

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明扫描件。（1）投标单位基本概况（注册资金、公司规模等）；（2）投标单位资质情况；（3）投标单位财务情况（2024 年财务报表、营业额、纳税等）。
2	同类工程业绩	<p>投标人提供近 3 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性已完工的同类工程业绩（装饰装修或装饰改造类），注明合同签订时间。不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项；</p> <p>证明材料：①中标通知书；②合同关键页，须能体现项目名称、合同金额、工程施工主要内容、合同签订时间等主要信息；如合同关键页未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效；③竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。④若非独立的施工合同或为联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担类似施工业绩工作内容及类似施工业绩合同金额，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。</p> <p>⑤证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。</p>
3	履约评价	提供近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）的施工类项目完工

		履约评价。证明材料：履约评价须加盖业主公章，不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项。
4	项目管理班子配备情况	需提供拟投入项目团队人员情况汇总表， 1、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书。项目管理班子由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价工程师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。证明材料：项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、相关资格证等)；
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市鹏泰建设有限公司	注册资金 (万元)	6800	建立日期	2015 年 3 月 3 日
企业法人代表	周奋勇	企业技术人员数量 (人)		15	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203				
联系人	周奋生	联系电话	13421385474	邮箱	1274032985@qq.com
2024 年营业额 (万元)	8485				
2024 年纳税额 (万元)	150.731099				

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

(1) 投标单位基本概况（注册资金、公司规模等）；

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市鹏泰建设有限公司 统一社会信用代码：914403003266411583

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440307112296401	统一社会信用代码	914403003266411583
企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	法定代表人	周奋勇
住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	成立日期	2015-03-03
认缴注册资本总额	(人民币)6800万元	核准日期	2023年12月15日
一般经营项目	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易、防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
周奋勇	4760万元	70%
郑学儒	2040万元	30%

成员信息

--	--



营业执照

统一社会信用代码

914403003266411583



名称 深圳市鹏泰建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周奋勇

成立日期 2015年03月03日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标单位资质情况;

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244349283	
企业名称:	深圳市鹏泰建设有限公司
统一社会信用代码:	914403003266411583
法定代表人:	周奋勇
注册地址:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
有效期:	至2028年12月22日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日

统一社会信用代码：914403003266411583



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195



企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日至2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月11日



(3) 投标单位财务情况（2024 年财务报表、营业额、纳税等）

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年度

审计报告

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深兰会审字[2025]第L1588号

深圳市鹏泰建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 05 月 14 日

资产负债表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司				2024年12月31日		单位：人民币元					
资 产		序号	期末余额	年初余额		负债和所有者权益（或股东权益）		序号	期末余额	年初余额	
流动资产：				流动负债：							
货币资金			1	22,998,455.76	24,009,203.35			短期借款			
交易性金融资产							交易性金融负债				
应收票据							应付票据				
应收账款			2	22,441,039.62	31,024,576.11			应付账款			7 13,249,631.09
预付款项			3	11,949,028.12	6,625,580.79			预收款项			8 15,356,504.91
应收利息							应付职工薪酬			9 149,087.96	
应收股利							应交税费			10 220,314.98	
其他应收款			4	3,126,529.18	3,239,608.79			应付利息			
存货							应付股利				
一年内到期的非流动资产							其他应付款			11 5,227,341.70	
其他流动资产							一年内到期的非流动负债				
							其他流动负债				
流动资产合计				60,515,052.68	64,898,969.04			流动负债合计			34,202,880.64
非流动资产：							非流动负债：				
可供出售金融资产							长期借款			12 1,739,825.91	
持有至到期投资							应付债券				
长期应收款							长期应付款				
长期股权投资							专项应付款				
投资性房地产							预计负债				
固定资产			5	1,137,720.75	731,129.38			递延所得税负债			
在建工程							其他非流动负债				
工程物资							非流动负债合计			1,739,825.91	
固定资产清理							负债合计			35,942,706.55	
生产性生物资产										40,940,663.52	
无形资产			6	47,000,000.00	47,000,000.00			所有者权益：			
研发支出							实收资本			13 68,000,000.00	
商誉							资本公积				
长期待摊费用							减：库存股				
递延所得税资产							专项储备				
其他非流动资产							盈余公积				
							未分配利润			14 4,710,066.88	
							所有者权益合计			72,710,066.88	
非流动资产合计				48,137,720.75	47,731,129.38						
资产总计				108,652,773.43	112,630,098.42			负债和所有者权益合计			
				108,652,773.43				108,652,773.43			
单位负责人：				财务负责人：				制表人：			

利润表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	84,853,272.78	84,853,272.78
减：营业成本	16	79,235,852.97	79,235,852.97
税金及附加	17	80,705.19	80,705.19
销售费用			-
管理费用	18	3,925,224.73	3,925,224.73
财务费用	19	324,373.21	324,373.21
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
资产处置收益	20	5,497.83	5,497.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,292,614.51	1,292,614.51
加：营业外收入	21	3,214.32	3,214.32
减：营业外支出	22	34,874.15	34,874.15
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,260,954.68	1,260,954.68
减：所得税费用	23	77,358.95	77,358.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,183,595.73	1,183,595.73
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,183,595.73	1,183,595.73

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	95,513,536.50	净利润	21	1,183,595.73
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,891,703.39	固定资产折旧	23	-
现金流入小计		100,405,239.89	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	92,622,324.50	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	2,633,124.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	1,258,566.30	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	5,636,976.57	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流出小计		102,150,991.50	财务费用	29	324,373.21
经营活动产生的现金流量净额		-1,745,751.61	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资所收到的现金	8	0.00	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	0.00	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	45,309.73	经营性的减少（减：增加）	34	3,260,089.16
收到的其他与投资活动有关的现金	11		经营性应收项目的减少（减：增加）	35	-6,023,073.64
现金流入小计		45,309.73	其他	36	-490,736.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	18,761.06	经营活动产生的现金流量净额		-1,745,751.61
投资所支付的现金	13	0.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	14				
现金流出小计		18,761.06			
投资活动产生的现金流量净额		26,548.67	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资所收到的现金	15	0.00	一年内到期的可转换公司债券	38	
借款所收到的现金	16	16,000,000.00	融资租入固定资产	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17				
现金流入小计		16,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	14,974,883.33			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19	316,661.32	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	22,998,455.76
现金流出小计		15,291,544.65	减：现金的期初余额	41	24,009,203.35
筹资活动产生的现金流量净额		708,455.35	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,010,747.59	现金及现金等价物净增加额		-1,010,747.59

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司
2024年度
单位：人民币元
会企04表

项 目	本 年 金 额					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	68,000,000.00	-			3,689,434.90	71,689,434.90
加：会计政策变更						-
前期差错更正						
二、本年初余额	68,000,000.00				-162,963.75	-162,963.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,526,471.15	71,526,471.15
（一）净利润					1,183,595.73	1,183,595.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,183,595.73	1,183,595.73
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配				-	-	-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	4,710,066.88	72,710,066.88

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

深圳市鹏泰建设有限公司

会计报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03, 法定代表人为周奋勇, 注册资本为 6800 万元, 统一社会信用代码为 914403003266411583, 企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203, 所属行业为建筑业, 经营范围包含: 一般经营项目是:房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工;消防设施工程的设计与施工;园林绿化工程的设计与施工;投资兴办实业(具体项目另行申报);花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁;国内贸易;防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计;广告设计、代理;广告制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。企业当前经营状态为存续。

二、主要会计政策

1、会计制度:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算, 资产计价以历史成本为计价基础。

4、记账本位币和外币折算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时, 涉及外币业务以当月初的市场汇率折合记账本位币记账, 每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

5、坏账核算方法

5.1 坏账确认原则:

- (1) 债务人破产或死亡, 以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。
- (2) 因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回, 经批准核销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价, 低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账, 按权益法核算。

8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出, 符合该确认条件的, 计入固定资产成本, 并终止确认被替换部分的账面价值; 否则, 在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益, 则选择不同折旧率或折旧方法, 分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司; b. 公司具有购买资产的选择权, 购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值; c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分; d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始

日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产，与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产，无形资产按取得时的实际成本入账，按10年分期摊销，计入各摊销期损益。

11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

12、所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

13、税项

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按税法规定
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础，乘以税率，为应交增值税	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

税 种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按税法规定

三、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

四、资产负债表日后事项:

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的日后事项。

五、关联方关系及其交易的说明:

公司 2024 年度无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明:

公司 2024 年度未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、企业合并、分立的说明:

公司 2024 年度未发生合并、分立事项。

八、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	年 末 数	年 初 数
货币资金	22,998,455.76	24,009,203.35
合 计	22,998,455.76	24,009,203.35

2、应收账款

项目	年 末 数	年 初 数
应收账款	22,441,039.62	31,024,576.11
合 计	22,441,039.62	31,024,576.11

3、预付账款

项目	年 末 数	年 初 数
预付账款	11,949,028.12	6,625,580.79
合 计	11,949,028.12	6,625,580.79

4、其他应收款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应收款	3,126,529.18	3,239,608.79
合 计	3,126,529.18	3,239,608.79

5、固定资产

项目	年 初 数	本期增加数	本期减少数	年 末 数
固定资产原值	2,082,224.67	854,884.96	0.00	2,937,109.63
累计折旧	1,351,095.29	448,293.59	0.00	1,799,388.88
固定资产净值	731,129.38	406,591.37	0.00	1,137,720.75

6、无形资产

项目	年 末 数	年 初 数
无形资产	47,000,000.00	47,000,000.00
合 计	47,000,000.00	47,000,000.00

7、应付账款

项目	年 末 数	年 初 数
应付账款	13,249,631.09	16,952,627.76
合 计	13,249,631.09	16,952,627.76

8、预收账款

项目	年 末 数	年 初 数
预收账款	15,356,504.91	20,171,657.69
合 计	15,356,504.91	20,171,657.69

9、应付职工薪酬

项目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	149,087.96	291,156.92
合 计	149,087.96	291,156.92

10、 应交税费

项目	年 末 数	年 初 数
应交税费	220,314.98	234,420.21
合 计	220,314.98	234,420.21

11、 其他应付款

项目	年 末 数	年 初 数
其他应付款	5,227,341.70	2,576,091.70
合 计	5,227,341.70	2,576,091.70

12、 长期借款

项目	年 末 数	年 初 数
长期借款	1,739,825.91	714,709.24
合 计	1,739,825.91	714,709.24

13、 实收资本

项目	年 末 数	年 初 数
实收资本	68,000,000.00	68,000,000.00
合 计	68,000,000.00	68,000,000.00

14、 未分配利润

项 目	本年累计数
上年年末余额	3,689,434.90
前期差错更正	-162,963.75
本年年初余额	3,526,471.15
本期增加	1,183,595.73
本年净利润	1,183,595.73
其他增加	0.00
本期减少	0.00
提取盈余公积	0.00
其他减少	0.00

项 目	本年累计数
期末未分配利润	4,710,066.88

15、 营业收入

项 目	本年累计数
主营业务收入	84,853,272.78
其他业务收入	0.00
合计	84,853,272.78

16、 营业成本

项 目	本年累计数
主营业务成本	79,235,852.97
其他业务成本	0.00
合计	79,235,852.97

17、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	80,705.19
合计	80,705.19

18、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,925,224.73
合计	3,925,224.73

19、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	324,373.21
合计	324,373.21

20、 资产处置收益

项 目	本年累计数
资产处置收益	5,497.83
合计	5,497.83

21、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	3,214.32
合计	3,214.32

22、 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	34,874.15
合计	34,874.15

23、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	77,358.95
合计	77,358.95

九、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

深圳市鹏泰建设有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目审批目录等存在关联企业信用信息及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询。

3. 商事主体信用信息须于每年6月30日前报送，逾期不报的，企业信用信息公示系统将对企业信用信息进行公示。



登记机关

2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋
岗东路3012号中民时代广场A27层2
708

组织形式：普通合伙

47470441

执业证书编号：

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日

证书序号:0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

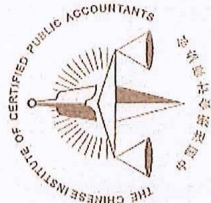


发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制





姓名	陈群
Full name	陈群
性别	男
Sex	男
出生日期	1981-03-29
Date of birth	1981-03-29
工作单位	黑龙江省注册会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江省注册会计师事务所有限公司
身份证号码	232325610323001
Identity card No.	232325610323001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

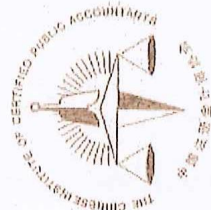
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance

2001 年 04 月 10 日



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日

纳税证明

深税纳证〔2025〕1148669号

深圳市鹏泰建设有限公司(统一社会信用代码:914403003266411583)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,110.74	0
2	企业所得税	110,912.43	0
3	印花税	17,087.06	0
4	教育费附加	18,047.45	0
5	增值税	1,203,164.59	0
6	地方教育附加	12,031.61	0
7	残疾人就业保障金	17,054.45	0
8	车辆购置税	86,902.66	0
合 计		1,507,310.99	0
其中,自缴税款		1,460,177.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年507,737.16元,2024年999,573.83元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年10月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522510113331372170



企业近 3 年最具代表性的工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	主要建设内容	项目所在地	备注
1	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程	1582.553702	2024.10.23	<p>主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：</p> <p>（一）改造工程对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约 2541 m²，结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴</p>	深圳市龙岗区	

				<p>600*600 防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²；拆除原门窗，新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
2	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程	1012.36817	2024.12.20	本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山 3 家社区健康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑 2 栋，现	深圳市龙岗区	

				<p>状基本为毛坯， 建筑面积 1006.06；颐翠名 庭社区健康服务 中心：位于龙岗 区龙岗街道颐翠 名庭 2 栋，现状 基本为毛坯，建 筑面积 1004.20m²；清林半山社区 健康服务中心： 位于龙岗区龙岗 街道清林半山 1 栋，现状基本为 毛坯，建筑面积 1000.96m²。</p> <p>本工程内容包 括：装修装饰、 弱电、强电、暖 通、消防、给排 水、配套洁具、 污水处理系统、 抗震支架工程 等，具体详见施 工图纸及工程量 清单。</p>		
3	东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程	684.496546	2023.12.30	<p>东部新时代项目 位于深圳市深汕 特别合作区鹅埠 片区创元路与同 心路交汇处，楼 高 147 米，涵盖 酒店、办公、公</p>	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	

				<p>寓及商业等业态。其中，本次公寓精装修区域为 28-33 层。</p> <p>本次招标范围为东部新时代项目 28-33 层公寓业态精装修工程，招标内容包括但不限于：顶棚装修、墙面装修、地面装修、墙体拆改及砌筑工程、强弱电工程、给排水工程、橱柜制作安装、燃气热水器采购安装、五金洁具采购安装、原有墙体及机电管线拆改等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。</p>		
--	--	--	--	--	--	--

注：投标人提供近 3 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性已完工的同类工程业绩（（装饰装修或装饰改造类）），注明合同签订时间。不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项；

证明材料：①中标通知书；②合同关键页，须能体现项目名称、合同金额、工程施工主要内容、合同签订时间等主要信息；如合同关键页未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效；③竣工验收报告，竣工验收

收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。④若非独立的施工合同或为联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担类似施工业绩工作内容及类似施工业绩合同金额，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

⑤证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

业绩 1：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 157

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

项目编号: 2305-440307-04-01-128493

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

招标项目编号: 2305-440307-04-01-128493002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-11-16 09:00 至 2023-12-11 18:00

公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00

公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

经办人: 徐本海、练阳震

办公电话: 13923879315

传真:

手机号码: 13923879315

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路33号

招标代理机构: 深圳市建安业项目管理有限公司

招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司

经办人：孔婉如

办公电话：13544183138

详细公告内容

标段 1

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

递交投标文件截止时间：2023-12-11 18:00

本次发包工程估价：1687.859979 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约2541㎡，结构做法为找坡层+10厚m20水泥砂浆找平+3厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75厚挤塑板保温层+40厚 C25配筋细石混凝土+5厚聚合物砂浆铺贴 600*600防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约7878㎡；拆除原门窗，新建钢质复合门约431㎡、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约2628㎡；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场柱 PU 面层约 4102㎡、运动场 EPDM 塑胶面层约6771㎡。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：1980 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

资质等级：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目经理：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-128493002001

标段名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1582.553702万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 3778765959255599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	建筑面积	/	工程造价	1582.553702 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月28日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李书忠
副组长	张林
组员	陈强 田成山 陈勇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
运动场工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外管网工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
外墙工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
门窗工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐海	龙城初级中学	总务主任		徐海
2	陈锐子	龙城初级中学	宿舍主任		陈锐子
3	陈月	龙城初级中学	德育处主任		陈月
4	李国印	永忠工程管理有限公司	设计		李国印
5	李芳芳	龙城初级中学	副校长		李芳芳
6	陈露坤	龙城初级中学	教师		陈露坤
7	于海鑫	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		于海鑫
8	朱中明	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	朱中明
9	李廷军	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	李廷军
10	何氏东	龙城初级中学	教子主任		何氏东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					










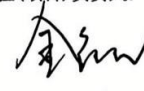
"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	监理单位：  总监理工程师：  2024年10月23日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年10月23日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩 2、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-708850001001

标段名称: 新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1012.368170万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8991701148003419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服
务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

91
91
91
91
91
91
92
92
92
92
92
92
92
93
93
93
93
93
94

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司
承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程
工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m²；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

合同工期对比标准工期的压缩比例为/_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角(¥1012.368170万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分(¥154501.54元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人 1: 深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403003266411583

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: 0755-84828425

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: _____

账号: 442501000 1000000 1332

承包人2: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王能范

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

项目理解锁申请

致：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

由贵单位发包我司施工的新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程已于2024年12月3日施工完毕，并于2024年12月20日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。现申请担任该项目的项目经理李萍给予解锁。特此申请！

申请单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司



建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2021年12月15日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年7月10日	验收日期	2024 年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



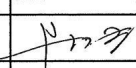
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水 及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张明	红心管中心	负责人		
3	周世	龙岗中心医院院办	负责人		
4					
5	罗自	中心医院院办	主任		
6					
7	张明	大昌公司	经理		张明
8	李松	...	经理		李松
9					
10	吴春林	深圳鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李辉	...	项目经理		李辉
12					
13	陈军	深圳市建筑设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖芸邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规定要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

			
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
			
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
2024年1月20日	2024年12月1日	2024年12月20日	2024年12月1日
年 月 日			



业绩 3、东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030020170220004001

标段名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

建设单位: 广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 684.496546万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 1558882428016748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: DBGS-HT-2023-029

东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 28-33 层

核准(备案)证编号: 《广东省企业投资项目备案证》(备案项目编号: 2017-441500-70-03-007570)

工程规模及特征: 东部新时代项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区创元路与同心路交汇处,楼高 147 米,涵盖酒店、办公、公寓及商业等业态。其中,本次公寓精装修区域为 28-33 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围为东部新时代大厦项目 28-33 层公寓业态精装修工程,招标内容包括但不限于:顶棚装修、墙面装修、地面装修、墙体拆改及砌筑工程、强弱电工程、给排水工程、橱柜制作安装、燃气热水器采购安装、五金洁具采购安装、原有墙体及机电管线拆改等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____2023____年____9____月____28____日（实际开工时间以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：____2023____年____12____月____26____日；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾肆万肆仟玖佰陆拾伍元肆角陆分
（¥ 6844965.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟叁佰叁拾陆元伍角柒分
（¥ 111336.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾陆万元整 (¥460000元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字或签名且加盖公章或合同专用章 后成立并生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

别合作区支行

圳天健世纪支行

账号: 443066285013002953324

账号: 44250100010000001332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程

验收日期：2023年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦项目公寓业态精装修工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	10200.35	工程造价	6844965.46元
结构类型	钢筋混凝土	层数	28层-33层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 10月19日	验收日期	2023年 12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东特建发东部投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖小刚
副组长	殷娅娅
组员	曹志鸿、吴勤、黄炯彪、李书锋、李晓、黄少光、郑则洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郑坚鑫	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖小刚	广东特建发东部投资集团有限公司			肖小刚
2	殷娅娅	广东特建发东部投资集团有限公司			殷娅娅
3	曹志鸿	广东特建发东部投资集团有限公司			曹志鸿
4	吴勤	广东特建发东部投资集团有限公司			吴勤
5	黄炯彪	广东特建发东部投资集团有限公司			黄炯彪
6	李书锋	深圳市恒晟装饰工程有限公司			李书锋
7	李晓	深圳市鹏泰建设有限公司			李晓
8	黄少光	深圳市鹏泰建设有限公司			黄少光
9	郑则洪	深圳市鹏泰建设有限公司			郑则洪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。主要工程材料及配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。在本工程的施工过程中，未发现沉、裂、漏现象。主楼及室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水器具使用顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年12月30日	监理单位： / (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年12月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程	建筑工程、装修装饰工程	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心	2024.7.9	优秀	
2	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程	建筑工程、装修装饰工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	2024.10.28	优秀	
3	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程	建筑工程、装修装饰工程	深圳市龙岗区社区健康管理服务中心	2024.12.2	优秀	

注：
提供近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）的施工类项目完工履约评价。
证明材料：履约评价须加盖业主公章，不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市聊泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电 梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 86302 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 龙岗区布吉公共卫生服务中心 优秀 2024.7.9					
备注:					

2、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛	
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447 (万元)	
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2024年10月28日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					

3、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用 代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308 (万元)	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.6		2024年12月2日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀 2024.12.3					
备注:					

投标人员情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	林第	/	建造师注册证	二级	粤 24420202021058 23	市政、建筑
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125433 号	建筑工程管理
质量负责人	周奋生	/	岗位证	/	2001030009506	土建
安全负责人	赵耿灿	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2019)0035160	市政
市政工程师	王怡柱	工程师	安全考核证	/	粤中职证字第 03020160006480 号	市政
给排水工程师	孔帝响	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271656 号	建筑给水排水施工
土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003016525 号	建筑工程
测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	20210007603134 3	科技成果转化（建筑）
电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX22024044016	建筑电气工程
造价工程师	王志慧	工程师	造价师证	二级	建【造】 21224400009514	土建
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	04417101944170 28473	土建
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	2001050006656	市政
材料员	林大贵	/	岗位证	/	1701040001767	市政
安全员	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023)0022208	市政
劳资专管员	郑学儒	/	岗位证	/	2001140002312	市政

项目经理-林第



使用有效期：2025年08月
27日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林第

性 别：男

出生日期：1986-05-11

注册编号：粤2442020202105823

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-21至2027-06-20）
建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）







个人签名：林第

签名日期：2025年8月27日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112161

姓名:林第

性别:男

出生年月:1986年05月11日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年08月22日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



技术负责人-陈冬征



粤高职称字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇/年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年
24 岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月



使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈冬征

性 别: 男

出生日期: 1963年12月26日

注册编号: 粤1442007201015594

聘用企业: 深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈冬征

签名日期: 2025年06月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓名:陈冬征

性别:男

出生年月:1963年12月26日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年12月04日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日



退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上, 就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限: 自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月, 甲方应在每月 10 日以银行代发/
现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日, 则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定, 为乙方提供符合国家
规定的劳动保护设施和劳动条件, 切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作, 并履行聘用岗
位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规, 遵守甲方的各项
规章制度和劳动纪律, 服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算
周期: 按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致, 甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满, 本协议自动终止。如需续签协议, 应在协议期满前 3
0 日内通知对方, 甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度, 或严重失职造成甲方利益损失的,
甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的, 甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

质量主任-周奋生



周奋生 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生
身份证号 440307199602101612
证书编号 2001030009506
工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

九 月至 二零一七年 六 月在本校

楼宇智能化工程技术

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾永东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任-赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019) 0035160

姓 名: 赵耿灿
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年03月06日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月13日
有 效 期: 2022年09月01日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年03月03日

广东省职称证书

姓名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：

伍荣德

证书编号：137171201506000999

二〇一五年 六 月二十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿 社保电脑号：645239939 身份证号码：440582199303066336 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		202.86		180.32	45.08

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f2dee73 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



市政工程师-王怡柱



粤中取证字第03020160006480号
公民身份证号:440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年
九月, 经 肇庆市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁 工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年十一月三十日



给排水工程师-孔帝响



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔帝响
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：609401605
单位编号：679948

身份证号码：441523198408046776
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dfb1620 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



土建工程师-李晓



书 济 博 博

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏吉玉

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓

社保电脑号: 601190330

身份证号码: 131082198010200796

页码: 1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					54.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67df45b40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司





(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 陈霖
Name

性 别 男
Sex

身份证号 431028199307160817
ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有
Establishment 限公司

科技成果转化

专业名称 (建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date

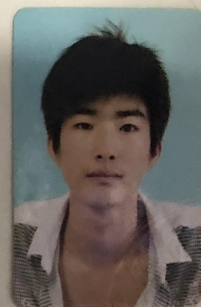


发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031343
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '刘福' (Liu Fu), written over the printed name of the school principal.

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖 社保电脑号：629721059 身份证号码：431028199307160817 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03		203.76	181.12	45.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67dfb9f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 679948 深圳市鹏泰建设有限公司



电气工程师于海滨

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22024044016	
姓名: 于海滨	
性别: 男	
身份证号: 152221199012012411	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑电气工程	
取得资格时间: 2024年12月	
评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2024年12月19日	

普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：

（Signature of the Dean）

证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海滨 社保电脑号：637669325 身份证号码：152221199012012411 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03			201.36	179.52

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e096566 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		203.76	81.12		45.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e034600 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号679948单位名称深圳市鹏泰建设有限公司



施工员-石宸雨

证书编码: 0441710194417028473	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 石金云
	身份证号: 500235198810175853
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 06月 16日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份 证件编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地 迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县 皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 邹世茂

登记日期: 2022年9月15日

姓名: 石宸雨 社保电脑号: 642123218 身份证号码: 500235198810175853 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67e3447a7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

资料员-杨静咏

<div data-bbox="416 329 557 530"></div> <div data-bbox="284 689 491 734">姓 名 杨静咏</div> <div data-bbox="284 761 684 801">身份证号 445202199201053047</div> <div data-bbox="284 835 609 873">证书编号 2001050006656</div>	<div data-bbox="778 338 1198 591"><p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p></div> <div data-bbox="751 689 1198 913"><div><div>发证单位 2020年04月25日 有效期至: 2023年04月31日</div></div></div>
<div data-bbox="379 1081 580 1122">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1133 676 1361"><div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div></div> <div data-bbox="395 1350 740 1384">有效期至: 2026 年 12 月 31 日</div> <div data-bbox="379 1388 580 1429">继续教育记录</div> <div data-bbox="276 1440 676 1668"><div><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div></div>	<div data-bbox="882 1093 1083 1133">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1144 1179 1373"><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div> <div data-bbox="882 1395 1083 1435">继续教育记录</div> <div data-bbox="780 1447 1179 1675"><div>培训单位 (盖章) 年 月 日</div></div>

毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏 社保电脑号：646305907 身份证号码：445202199201053047 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03		259.2	230.4	57.6	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e21ce6g ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



材料员-林大贵



林大贵 同志于 2024 年
10 月 8 日至 2024 年 11 月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林大贵
身份证号 44520219930323245X
证书编号 1701040001767
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司



发证单位
2024 年 6 月 15 日
证书专用章
有效期至：2027 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵

社保电脑号: 642122227

身份证号码: 44520219930323245X

页码: 1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号: 679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03					54.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e2fc376 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
679948
单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



安全员 杨艺红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红 社保电脑号：640507806 身份证号码：350583198402151819 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号：679948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			6468.48		3234.24			3029.85	1211.94			303.03	210.6		187.2	46.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f2c2db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
679948

单位名称
深圳市鹏泰建设有限公司



劳资专管员 郑学儒



姓 名 郑学儒
身份证号 440582198704156151
证书编号 2001140002312
工作单位

郑学儒 同志于 2020 年
03 月20日至 2020 年04月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2020 年 04 月 25 日
证书有效期至 2026 年 12 月 31 日

姓名: 郑学儒 社保电脑号: 624393863 身份证号码: 440582198704156151 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67e381790) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 679948 单位名称 深圳市鹏泰建设有限公司



附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳先进技术研究院（招标人）:

我单位参加招标编号，先进院西区公寓改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

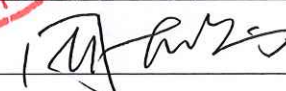
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172 电话：0755-84828425

日 期：2025 年 10 月 14 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳先进技术研究院:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受先进院西区公寓改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：何志乙

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172 电话：0755-84828425

日 期：2025 年 10 月 14 日



附件 7:

农民工工资账户管理承诺函

深圳先进技术研究院:

我公司参与贵单位先进院西区公寓改造工程的投标, 若我公司中标, 我公司承诺:

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上, 在合同签订之日起 20 日内开立专用账户, 并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记, 设立农民工工资账户管理专员, 每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的, 总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日, 并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人 (盖章): 深圳市鹏泰建设有限公司

投标人单位法定代表人 (签字或盖章):

2025 年 10 月 14 日