

1、企业基本情况

附表 1：

企业基本情况汇总表

企业注册名称	中建港湾建设 (深圳)有限公司	注册资金 (万元)	10000.0000	建立日期	2012.10.23				
企业法人代表	张剑泉	企业技术人员数量(人)		35					
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级								
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901								
联系人	张剑泉	联系电话	15814401029	邮箱	1099842623@ qq.com				
2024年营业额 (万元)									
2024年纳税额 (万元)	13.849358								

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





基本存款账户信息

账户名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

账户号码: 44250100010000001569

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 张剑泉

基本存款账户编号: J5840182171605

2023 年 01 月 09 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244217404

企 业 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法 定 代 表 人: 张剑泉

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有 效 期: 至 2028年12月29日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192428

企 业 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法 定 代 表 人: 张剑泉

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



租赁合同

出租方: 柳学和 (440582197801176379) (以下简称甲方)

承租方: 中建港湾建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定, 双方就位于深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901 房屋的租赁事宜经双方友好协商, 达成如下协议:

第一条 租赁场地的情况

甲方将深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901 租赁于乙方使用, 双方确认租赁场地面积为 71.74 平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 4 年, 即从 2022 年 11 月 15 日 起至 2026 年 11 月 16 日 止。

2、租赁期满后, 乙方在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计 6500/月 元, 按月支付制, 以转账为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常使用, 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外, 甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷, 若因此问题给乙方的生产经营造成损失的, 甲方应向乙方赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金、水电费、物业管理费外, 甲方不得向乙方收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如: 治安联防费、绿化费、道路硬化费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用均由甲方全部承担。

5、乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6、乙方应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

1、甲方未按约定履行本合同义务致使乙方不能正常使用的, 应减收相应租金, 乙方有权解除本合同, 并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方因自身原因需提前解除协议的, 应提前 15 日书面通知甲方, 经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内, 甲方不能擅自解除该合同。



第六条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、甲方应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合乙方租赁使用的需要。
- 2、乙方对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。
- 3、在租赁期限内乙方根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得甲方的同意。

第七条 租赁场地的交还

- 1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁场地及甲方提供的配套设施交还甲方。
- 2、乙方在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于乙方所有的物品应由乙方负责清理。

第八条 保密

甲方保证对从乙方处取得的商业秘密（包括技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。违反保密义务的，甲方应承担乙方因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还乙方相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 纠议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向深圳市人民法院起诉。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（公章）：柳学文

乙方（公章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：余剑波

2022年11月15日

2022年11月15日

纳税证明

深税纳证(2025)333538号

中建港湾建设(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5ET6L311)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,407.04	0
2	企业所得税	3,712.95	0
3	印花税	1,328.11	0
4	教育费附加	1,877.66	0
5	增值税	125,916.08	0
6	地方教育附加	1,251.74	0
合 计		138,493.58	0
其中, 自缴税款		135,364.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年12,188.85元, 2024年126,304.73元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费912.16元(玖佰壹拾贰圆壹角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503240136238878



2、同类工程业绩

附表 2：

企业近 3 年最具代表性的工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	主要建设内容	项目所在地	备注
1	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	34068.6192	2023.08.18	项目总建筑面积121674.05平方米，占地面积22821.8平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第1栋至第6栋为二十五层、第7栋为三层、第8栋为一层、第9栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。	广东省揭阳市	项目经理：吴丰
2	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-	144.769400	2025.01.18	拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。	广东省深圳市	项目经理：吴丰
3	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工	83.300000	2023.12.30	按合同施工	广东省深圳市	/

	程)					
4	轨道 20 号线二期 房屋征收 项目拆除 工程(小 型工程)	45.96	2025.04.20	本次拆除工程范围包括 拆机场内货运村二期 两栋建筑，拆除面积约 16 万平方米等，拆除产 生的建筑废弃物、场地 生活垃圾的运输及弃渣	广东省 深圳市	项目经 理：吴丰

注 投标人提供近 3 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为 最具代表性已完工的同类工程业绩（（装饰装修或装饰改造类），注明合同签订时间。不超 过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项；

证明材料：①中标通知书；②合同关键页，须能体现项目名称、合同金额、工程施工主要内容、合同签订时间等主要信息；如合同关键页未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效；③竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。④若非独立的施工合同或为联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担类似施工业绩工作内容及类似施工业绩合同金额，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

⑤证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

1、柏宇·葵滨新城商住区（一期）证明材料

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows a detailed view of a construction project's license information. The project name is '柏宇·葵滨新城商住区' and the phase is '(一期)'. Key details include:

项目名称	柏宇·葵滨新城商住区	省级施工许可证 编号	445224202303090201
工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	项目代码	--
施工许可证编号	4452242303100001-SX-001	建设用地方案 许可证 号	--
项目建设用地规划许 可证 号	--	建设工程规划许 可证 号	--
中标通知书 编号	--	施工图审查合 格 书 编 号	4452242303100001-TX-001
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	吴丰	所属单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
总监理工程师	刘兆俊	所属单位	广东宝泰森建设工程有限公司
合同金额(万元)	34068.62	面积(平方米)	121674.05

At the bottom, there is a summary row with the following values: C, 445224202303090201, 1, 34068.62, 121674.05, 2023-03-09, 4452242303100001-SX-001, and a '查看' (View) button.

(2) 中标通知书

中标通知书

致: 中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区(一期) (项目名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整 (¥340686192.00 元)。

工程工期: 730 天。

工程质量: 合格。

项目经理: 吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同, 无故逾期视为自动放弃。

特此通知!

招标人: 揭阳市华达投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 11 月 29 日

(3) 工程合同关键页

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点： 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容及规模： 按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围： 项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币（大写）叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥340,686,192.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分(¥28,130,052.55
元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 吴丰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月19日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章之日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



~~承包人：（公章）~~



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

新店

法定代表人或其委托代理人：

(簽字)

水張
劍泉

统一社会信用代码:

914452246886483730

统一社会信用代码·

91440300MA5ET6L311

地址：惠来县惠城镇华强

广场首层南 2-3 号

地址： 深圳市宝安区沙井街道

蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码： 515200

邮政编码： 518000

法定代表人：陈铭鸿

法定代表人： 张剑皇

(4) 竣工验收报告

竣工验收报告



项目名称：柏宇·葵滨新城商住区（一期）

验收日期：2023年08月18日

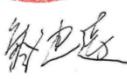
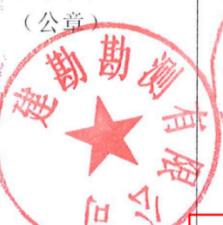
建设单位（盖章）：揭阳市华达投资有限公司



三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)	施工单位： (公章)
 单位(项目) 负责人： 	 总监理工程师： 	 单位(项目) 负责人： 	 单位(项目) 负责人： 	 单位(项目) 负责人： 
2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日
				

一、工程概况

工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	工程地点	揭阳市惠来县华湖镇溪洋村
工程造价	340686192.00元		
实际开工日期	2023年03月09日	竣工验收日期	2023年08月18日
建设单位	揭阳市华达投资有限公司	项目负责人	詹坚逵
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	项目负责人	吴丰
监理单位	广东宝泰森建设工程有限公司	总监理工程师	刘兆俊
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

履约评价表

工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）				项目编号	445224230310000 1	
建设单位	揭阳市华达投资有限公司				中标金额	340686192.00元	
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司				联系人及电话	吴丰18664767196	
合同履约时间		自2023年03月09日至2023年08月18日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		工程承包范围：项目总建筑面积121674.05平方米，占地面积22821.8平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第1栋至第6栋为二十五层、第7栋为三层、第8栋为一层、第9栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。					
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  履约评价为优。 </div>					
2023年08月22日							

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、2024年度燕罗街道执法类清拆工程

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top right, it displays the date '2024年3月4日 星期一 阴 17-23℃'. On the left, there are links for '无障碍浏览' and '繁體版'. The main header features the platform's logo and the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易公共服务平台'. Below the header is a navigation bar with links: 首页, 交易公告 (highlighted in blue), 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. Underneath the navigation bar, a breadcrumb trail shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area has a title '2024年度燕罗街道执法类清拆工程-' and a subtitle '发布时间:2023-12-08 信息来源:本站 浏览次数:488'. A large table follows, listing the project details:

招标项目编号:	440393202311010010001
招标项目名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号:	44039320231101001
公示时间:	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建港湾建设(深圳)有限公司
中标价(万元):	144.769400万元
中标工期:	365天
项目经理:	吴丰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201636902
是否暂定金额:	否

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

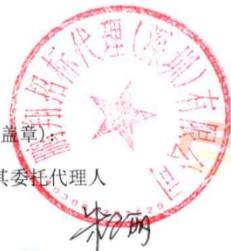
中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱海明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴丰

日期: 2024-01-12

验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所
合同编号：
合同审核专用章



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司

燕罗街道
合同审核

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

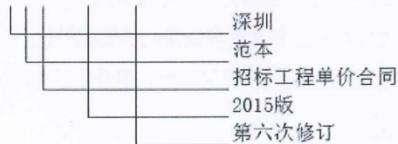
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表			
工程名称	2024 年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400 万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开工、竣工时间	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		
建设单位：（公章）  项目负责人（签字）：  2025年1月18日	设计单位：（公章） 项目负责人（签字）： 年 月 日	监理单位：（公章） 总监理工程师：陈巨东 执业资格证书号：44030000000000000000 注册有效期：2025.07.12 2025年1月18日	施工单位：（公章） 项目负责人（签字）：  粤1412016201636902(00) 2025年1月18日

履约评价表

工程名称	2024年度燕罗街道执法类清拆工程				项目编号	4403932023110 100100101Y	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处				中标金额	144.769400万元	
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司				法定代表人及电话	张剑泉 13823200616	
合同履约时间	自 2024年1月1日 至2024年12月31日						
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： / 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。</p>						
建设单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">履约评价表</p>  <p style="text-align: right;">2025年1月18日</p>						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24 信息来源：本站 浏览次数：585

工 程 编 号：XX20230718006
工 程 名 称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-07-24 14:20
招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招 标 代 球 机构：深圳市厚德天成实业有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：中建港湾建设（深圳）有限公司
中 标 价：83.300000万元
中 标 工 期：180天

序号	投标单位	资格是否合格	不合格原因
1	深圳市金港澳建设有限公司	√	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳市新成创汇投资发展有限公司	√	

中 标 通 知 书

标段编号: XX20230718006



标段名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 83.300000 万元

中标工期: 180 天

本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-28

防伪码: 12892586528211309524230728093207415

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号：XX20230718006

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 98 万元，暂定中标价：83.3 万元。本工程中标净下浮率为结算价 2 万以下（不含本数）的下浮 3%，结算价 2 万以上（含本数）的下浮 14.72%）

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月27日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 捌拾叁万叁仟元整;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章且授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：4403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1

号 AB 栋 A901

邮政编码：518104

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子信箱: 1099842623@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001569

工程竣工验收表

项目履约评价

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设单位	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）	项目编号	XX20230718006
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	法定代表人及电话	张剑泉13823200616
中标金额	83.3万元	合同履约时间	2023年8月1日至 2023年12月30日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差
	其他	评价内容为: <u>优秀</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 口良 口中 口差	
具体情况说明	总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%		
建设单位意见 (公章)	 履约情况评价优秀		

4、轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话 : 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

发布时间：2024-09-19 信息来源：本站 浏览次数：1444

基本信息	
项目编号：	XX20240906001
项目名称：	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间：	2024-09-19 15:08:18

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	45.957516	60天

投标单位信息

中标通知书

标段编号：XX20240906001

标段名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：45.957516万元

中标价补充说明：

本工程于2024-09-06在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240926599227

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号	深宝福(土整)[2024]第026号
资金来源	项目征地拆迁经费

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，项目拆除内容主要包括机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米，详见工程量清单，具体承包内容以测绘机构提供的最终版测绘报告为准。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：本次拆除工程范围包括拆机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米等，拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用承包人自行考虑，包含在签约合同价中，发包人不另行支付任何费用，由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。该项目属于征地拆迁项目，受征拆谈判等不确定因素影响，可能存在项目拆除范围变化或者项目取消的可能，承包人应充分考虑由此带来的风险，并不得据此提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

承包人施工进场等工作需接到发包人和监理人的书面指令后才能开展施工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 肆拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元壹角陆分元 (小写: ¥459575.16 元);
其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹万壹仟玖佰陆拾伍元壹角伍分元 (小写: ¥11965.15 元);

项目单价: 详见本工程预算审核造价书(招标控制价) ■ 合同中的单价以预算审核造价书(招标控制价)中的预算价格项目的综合单价净下浮 10%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29046036

开 户 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001569

地 址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

合同拟定单位: 福永街道综合事务中心(土整)

合同经办人:

合同复核人:

附件1:

安全生产、文明施工管理协议书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方针对，为明确甲乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和深圳市相关法律的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。
- 2、甲方有权随时进行监督、检查，并有权责令乙方清除不安全隐患的权利。
- 3、甲方有权统一管理乙方驻地建设，并要求乙方维护好现场环境。
- 4、甲方有对乙方在安全生产、文明施工中取得的突出成绩给予奖励的权利。
- 5、甲方有对乙方在施工过程中，违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规，违反甲方安全管理规章，不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。

二、乙方的权利和义务：

(一) 乙方安全文明施工责任目标

- 1、不发生人身轻伤及以上事故；不发生任何财产损失事故；
- 2、不发生火灾责任事故或后果严重、影响恶劣的安全、健康、环境责任事故；
- 3、不发生任何群体性事件；不发生因施工造成的周边建筑物受损、市政管网破损等事件。
- 4、隐患整改率 100%。

(二) 乙方安全文明施工责任

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效；所提供的包括但不限于企业主要负责人、项目经理、安全人员、特种作业人员和特殊工种的资质应真实、合法、有效；有关设备安全、质量资料的真实、合法、有效。
- 2、乙方在从事本项目相关活动时，必须遵守国家职业健康、安全生产和环境保护相关的法律、法规要求，达到国家标准和相关行业标准，当法律、法规、标准、规范变更时，以新版本为准。乙方必须制定相应的安全管理制度，严格执行有关规程和甲方关于安全施工的管理制度和相关规定。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员购买人身意外伤害保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、本合同施工期间，乙方应按照合同及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求，配备专职安全管理人员，负责施工现场的安全管理。

5、乙方应严格按照《建筑拆除工程安全技术规范 JGJ 147-2016》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》（征求意见稿）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》等国家、广东省及深圳市相关法规、规范、规章制度以及拆迁施工合同中关于安全文明施工的要求制定施工安全操作规程，落实各项安全、文明施工措施，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对人员的安全教育培训，确保施工人员安全防护措施到位；

6、乙方用于工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应定期组织开展各项安全检查，包括日检、周检、月检、拆迁施工前安全检查、开工、复工前安全检查等，以及甲方要求组织的各项安全检查，并对检查出的隐患及问题制定整改措施，落实责任人，确保隐患及时整改。

8、乙方施工前应组织开展安全技术交底，确保人员熟悉施工方案及安全防护要求，并有专人负责安全措施的检查及落实工作。

9、施工过程中，乙方应定期组织召开安全例会，分析和解决施工作业过程中出现的安全问题和事故隐患，并每周向甲方汇报安全施工情况。

10、乙方要结合施工现场实际，对施工作业生产过程进行危险源的辨识与分析，并以此为依据提出具体的安全防范措施；从事各项施工作业之前，必须对作业人员进行安全技术交底，明确施工作业过程中的危险有害因素以及具体的安全注意事项和防范措施。

11、工程项目施工作业前，乙方根据甲方提供的图纸，对现场进行实际检测，摸清地下管线的管位和走向。在施工作业过程中要做好地下管线的保护工作，如因乙方施工造成地下管线受损，由乙方承担全部责任。

12、乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于甲方原因造成乙方人员工伤事故的，应由甲方承担责任。

13、由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

14、乙方拆迁施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

15、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

16、法律法规规定的应由乙方承担的其他责任。

(三) 事故处理

1、工程施工过程中发生事故事件的，乙方应立即通知甲方，执行甲方的事故事件报送要求。甲乙双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面或视频影像记录，妥善保管有关证据。

2、甲乙双方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等，按规定组织调查处理并统计上报，并协助政府部门事故调查组进行事故调查。

3、涉及甲乙双方的事故，按照事故处理权限由甲乙双方共同组成调查组，查明事故原因，确定主要责任者、提出事故处理意见和防范措施的建议，编制事故调查报告并提交甲乙双方备案。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、处罚：按照拆迁施工合同及发包方相关管理制度执行。

五、本协议为主合同的从合同，随主合同生效而生效，主合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

六、本协议书份数与合同份数同步。

发 包 人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人:

签订日期: 2024年9月30日

承 包 人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人:

附件 2:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人：

承包人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人：

签订日期：2024年9月30日
115

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程

建设单位(公章)：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年4月20日

发出日期：2025年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程			
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等		工程造价 (万元)	45.957516
结构类型	小型工程		开工日期	2024年12月20日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年4月20日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		总施工单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	/		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	CC20240015			
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定的施工内容全部完成，主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章)  (公章)
	分包单位	 (公章)  (公章)
		(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

3、履约评价

附件 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	柏宇·葵滨新城商住区(一期)	房建建筑	揭阳市华达投资有限公司	2023.08.22	优秀	
2	2024 年度燕罗街道执法类清拆工程	房建拆除	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2025.01.18	优秀	
3	2023 年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)	房建拆除	深圳市宝安区沙井街道办事处	2024.01.17	优秀	

注：

提供近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）的施工类项目完工履约评价。

证明材料：履约评价须加盖业主公章，不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项。

3.1、柏宇·葵滨新城商住区（一期）证明材料

履约评价表

工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）			项目编号	445224230310000 1	
建设单位	揭阳市华达投资有限公司			中标金额	340686192.00元	
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司			联系人及电话	吴丰18664767196	
合同履约时间	自2023年03月09日至2023年08月18日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____ 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	工程承包范围：项目总建筑面积121674.05平方米，占地面积22821.8平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第1栋至第6栋为二十五层、第7栋为三层、第8栋为一层、第9栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。					
建设单位意见 (公章)	 履约评价为优。					
	2023年08月22日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows a detailed view of a construction permit application on the platform. The main content is a table titled "施工许可详情" (Construction Permit Details) with the following data:

项目名称	柏宇·葵滨新城商住区		
工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）		
施工许可证编号	4452242303100001-SX-001	省级施工许可证 编号	445224202303090201
项目代码	--	项目编号	4452242303100001
建设用地规划许可证 件号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	4452242303100001-TX-001
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	吴丰	所属单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
总监理工程师	刘兆俊	所属单位	广东宝泰森建设工程有限公司
合同金额(万元)	34068.62	面积(平方米)	121674.05

Below the table, there is a summary row with the following information:

C	445224202303090201	1	34068.62	121674.05	2023-03-09	4452242303100001-SX-001	查看
---	--------------------	---	----------	-----------	------------	-------------------------	--------------------

On the left sidebar, there are navigation links: 首页, 柏, 工程基本, 施工, 施工, 施工, 施工, 施工.

(2) 中标通知书

中标通知书

致: 中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区(一期) (项目名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整 (¥340686192.00 元)。

工程工期: 730 天。

工程质量: 合格。

项目经理: 吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同, 无故逾期视为自动放弃。

特此通知!

招标人: 揭阳市华达投资有限公司 (盖章)

日期: 2022 年 11 月 29 日

(3) 工程合同关键页

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点： 揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源： 自筹。
5. 工程内容及规模： 按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围： 项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币（大写）叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥340,686,192.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分(¥28,130,052.55
元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 吴丰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年12月19日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

A handwritten signature in black ink.

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

A handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码：_____

914452246886483730

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ET6L311

地址：惠来县惠城镇华强

地址：深圳市宝安区沙井街道

广场首层南 2-3 号

蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：515200

邮政编码：518000

法定代表人：陈铭鸿

法定代表人：张剑泉

(4) 竣工验收报告

竣工验收报告



项目名称：柏宇·葵滨新城商住区（一期）

验收日期：2023年08月18日

建设单位（盖章）：揭阳市华达投资有限公司



一、工程概况

工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	工程地点	揭阳市惠来县华湖镇溪洋村
工程造价	340686192.00元		
实际开工日期	2023年03月09日	竣工验收日期	2023年08月18日
建设单位	揭阳市华达投资有限公司	项目负责人	詹坚逵
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	项目负责人	吴丰
监理单位	广东宝泰森建设工程有限公司	总监理工程师	刘兆俊
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

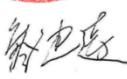
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)	施工单位： (公章)
 单位(项目) 负责人： 	 总监理工程师： 	 单位(项目) 负责人： 	 单位(项目) 负责人： 	 单位(项目) 负责人： 
2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日	2023年08月18日
				

3.2、2024年度燕罗街道执法类清拆工程证明材料

履约评价表

工程名称	2024年度燕罗街道执法类清拆工程				项目编号	4403932023110 100100101Y
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处				中标金额	144.769400万元
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司				法定代表人及电话	张剑泉 13823200616
合同履约时间	自 2024年1月1日 至2024年12月31日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： / 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。					
建设单位意见 (公章)	<p>履约评价为优秀</p> <p>2024年1月18日</p>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(1)深圳公共资源交易公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top right, it displays the date '2024年3月4日 星期一 阴 17-23°C'. The main navigation bar includes links for '无障碍浏览 繁體版', '全国公共资源交易平台(广东·深圳市)', '深圳公共资源交易公共服务平台', '交易公告' (which is highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the navigation bar, a search bar with placeholder text '请输入关键词' and a '搜索' button is visible. The page title is '2024年度燕罗街道执法类清拆工程-'.

Below the title, the text '发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 488' is displayed. The main content area is a table listing details of the bidding project:

招标项目编号 :	440393202311010010001
招标项目名称 :	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称 :	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号 :	44039320231101001
公示时间 :	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人 :	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构 :	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	中建港湾建设(深圳)有限公司
中标价(万元) :	144.769400万元
中标工期 :	365天
项目经理 :	吴丰
资格等级 :	一级
资格证书编号 :	粤1442016201636902
是否暂定金额 :	否

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

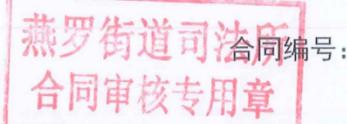
(签字或盖章):

日期: 2024-01-12



验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 工程合同关键页



深圳市建设工程

施工(单价)合同

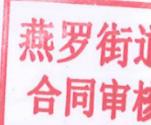
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表			
工程名称	2024 年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400 万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		
建设单位：（公章）  项目负责人（签字）： 2025年1月18日	设计单位：（公章） 项目负责人（签字）： 年 月 日	监理单位：（公章） 总监理工程师（签章）： 陈巨东 执业注册号：2025.07.12 深圳创茂建设工程有限公司 2025年1月18日	施工单位：（公章） 项目负责人（签字）： 吴军 执业注册号：14412016381335902(09) 中建港湾建设（深圳）有限公司 2025年03月26日

3.3、2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

项目履约评价

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设单位	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		项目编号	XX20230718006		
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		法定代表人及电话	张剑泉13823200616		
中标金额	83.3万元		合同履约时间	2023年8月1日至 2023年12月30日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口良	口中	口差
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72% 					
建设单位意见 (公章)	 <u>履约评价优秀</u>					
<p>说明： 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p>						



当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24 信息来源：本站 浏览次数：585

工 程 编 号：XX20230718006

工 程 名 称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

公 示 日 期：2023-07-24 14:20

招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

招 标 代 球 机构：深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

中 标 价：83.300000万元

中 标 工 期：180天

序号	投标单位	资格是否合格	不合格原因
1	深圳市金港澳建设有限公司	√	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳市新成创汇投资发展有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230718006



标段名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 83.300000 万元

中标工期: 180 天

本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-28

防伪码: 12892586528211309524230728093207415

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号：XX20230718006

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 98 万元，暂定中标价：83.3 万元。本工程中标净下浮率为结算价 2 万以下（不含本数）的下浮 3%，结算价 2 万以上（含本数）的下浮 14.72%）

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月27日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 捌拾叁万叁仟元整;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章且授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：4403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1

号 AB 栋 A901

邮政编码：518104

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

开户银行: _____

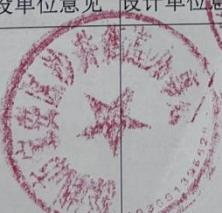
账号: _____

电子信箱: 1099842623@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		
建设地点	沙井街道		
施工时间	2023.08.01	完工时间	2023.12.30
合同编号	沙井街道建书2023年第1477号	合同造价	829733.44元
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司
主要工程内容：根据实际工作需求，为不影响工作正常开展，确保圆满完成清拆工作，我办建议将涉及到2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程的零星工程项目统一打包立项，项目名称拟定为2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程。			
竣工检查时间	2023.12.30		
竣工检查结论：合格			
施工单位意见	建设单位意见	设计单位意见	监理单位意见
			
参加人员	单位名称	姓名	姓名
	中建港湾	张建中	
	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	陈飞	

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目名 称
项目经理	吴丰	/	建造师 证	一级	粤 1442016201636902	建筑工 程	/	/	/
技术负责人	陈雪梅	工程 师	职称证	副高	2103001060027	建筑工 程	/	/	/
安全负责人	陈伟	/	岗位证	/	粤建安C3(2014) 0004902	/	/	/	/
造价员	李蒋团	/	造价师 证	二级	建[造]21224400006192	土木建 筑工程	/	/	/
质量负责人	魏军	/	岗位证	/	2501030100604273	土建	/	/	/
安全员	程志刚	/	岗位证	/	粤建安C3(2021) 0145479	/	/	/	/
施工员	庄楚茂	/	岗位证	/	2301010100061789	土建	/	/	/
劳务员	冯艺宣	/	岗位证	/	2501140000679028	/	/	/	/
测量员	魏油城	工程 师	岗位证	/	22010900000252770	/	/	/	/
资料员	段士宗	/	岗位证	/	2501050000524612	/	/	/	/
材料员	陈创心	/	岗位证	/	220104000255576	/	/	/	/

第二节 人员简历表

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	吴丰		性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	450821198310204099	手机 号码	13530000188
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限	2		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442016201636902				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
揭阳市华达投资有限公司	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	34068.62 万元	2023年1月29日-2024年1月28日	已完	合格	
深圳市宝安区燕罗街道办事处	2024年度燕罗街道执法类清拆工程	144.77万元	2024年1月1日-2024年4月31日	已完	合格	
深圳市宝安区福永街道办事处	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）	45.96万元	2024年12月20日-2025年4月20日	已完	合格	

2.技术负责人简历表

姓名	陈雪梅	性 别	女	年 龄	47岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441624197810090860		
手机号码	13502892168		证件号(职称证书编号)	2103001060027	
参加工作时间	2017.6		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3. 质量负责人信息表

姓名	魏军	证件类型	身份证	证件号码	220104197602100310
手机号码	17881423946	证件号 (质量员证编号)		2501030100604273	

4. 安全负责人信息表

姓名	陈伟	证件类型	身份证	证件号码	430981198607296615
手机号码	17881425685	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2014) 0004902	

5. 安全员信息表

姓名	程志刚	证件类型	身份证	证件号码	421182197801102594
手机号码	17881423426	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2021) 0145479	

6. 劳资专管员信息表

姓名	冯艺宣	证件类型	身份证	证件号码	440301199508134129
手机号码	17881427358	证件号		2501140000679028	

7. 造价员信息表

姓名	李蒋团	证件类型	身份证	证件号码	440582198412106638
手机号码	18244918412	证件号		建【造】21224400006192	

8. 施工员信息表

姓名	庄楚茂	证件类型	身份证	证件号码	440582199104126658
手机号码	18818699338		证件号		2301010100061789

9. 测量员信息表

姓名	魏油城	证件类型	身份证	证件号码	440524196912176330
手机号码	18244970936		证件号		2201090000252770

10. 资料员信息表

姓名	段士宗	证件类型	身份证	证件号码	110229196810250017
手机号码	13823343419		证件号		2501050000524612

11. 材料员信息表

姓名	陈创心	证件类型	身份证	证件号码	440582198610020077
手机号码	17898448539		证件号		2201010000255576

第三节 项目管理机构情况辅助证明材料

1.项目经理证明材料

身份证件



注册证



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003032

姓 名: 吴丰

性 别: 男

出生年月: 1983年10月20日



企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2023年02月28日至 2026年05月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丰

社保电脑号：635021475

身份证号码：450821198310204099

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8199.18	1200.39	4157.28		400.17				400.17		295.4	33.52	58.88		

**社会保险缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c683f9n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
打印日期：2023年10月7日
证明专用章

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(网址中文名及有效的网址链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)	45.96	2024/09/30	查询网站: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036803
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-	144.77	2024/01/12	深圳市交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2021195
3	揭阳市华达投资有限公司	柏宇·葵滨新城商住区(一期)	34068.62	2022/11/29	查询网站: 深圳公共资源交易公共服务平台查询网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2333822&channelId=2851

柏宇·葵滨新城商住区（一期）

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows a detailed view of a construction project's information on the platform. The project name is '柏宇·葵滨新城商住区' (Phase 1). Key details include:

项目名称	柏宇·葵滨新城商住区		
工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）		
施工许可证编号	4452242303100001-SX-001	省级施工许可证 编号	445224202303090201
项目代码	--	项目编号	4452242303100001
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	4452242303100001-TX-001
合同工期（天）	730	数据等级	C
项目经理	吴丰	所属单位	中建港湾建设（深圳）有限公司
总监理工程师	刘兆俊	所属单位	广东宝泰森建设工程有限公司
合同金额（万 元）	34068.62	面积（平方米）	121674.05

At the bottom of the screenshot, there is a summary row with the following data:

C	445224202303090201	1	34068.62	121674.05	2023-03-09	4452242303100001-SX-001	查看
---	--------------------	---	----------	-----------	------------	-------------------------	----

(2) 中标通知书

中标通知书

致: 中建港湾建设(深圳)有限公司

贵单位递交的柏宇·葵滨新城商住区(一期)(项目名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整 (¥340686192.00 元)。

工程工期: 730 天。

工程质量: 合格。

项目经理: 吴圭。

请你方在接到本通知书后 30 日内与我单位签订施工合同, 无故逾期视为自动放弃。

特此通知!



招标人: 揭阳市华达投资有限公司(盖章)

日期: 2022 年 11 月 29 日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳市华达投资有限公司

承包人（全称）： 中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柏宇·葵滨新城商住区（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柏宇·葵滨新城商住区（一期）。
2. 工程地点：揭阳市惠来县华湖镇溪洋村。
3. 工程审批、核准或备案文号：2019-445224-70-03-061733。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：按广州亚泰建筑设计院有限公司出具的施工图内容（规划报建确认的施工图）。
6. 工程承包范围：项目总建筑面积 121674.05 平方米，占地面积 22821.8 平方米。地上建设住宅建筑九幢和地下室两层；其中第 1 栋至第 6 栋为二十五层、第 7 栋为三层、第 8 栋为一层、第 9 栋为独立设置的配电房一层，另设置有物业管理用房以及消防控制室等配套设施。工程竣工按实际面积计算。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 28 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥340,686,192.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) / (/ 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (/ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (/ 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (/ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁亿肆仟零陆拾捌万陆仟壹佰玖拾贰元整
(¥ 340,686,192.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大
写) 贰仟捌佰壹拾叁万伍拾贰元伍角伍分 (¥ 28,130,052.55
元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 综合单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 吴丰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914452246886483730

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ET6L311

地址：惠来县惠城镇华强广场首层南 2-3 号

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：515200

邮政编码：518000

法定代表人：陈铭鸿

法定代表人：张剑泉

本合同在 广东省揭阳市惠来县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

914452246886483730

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ET6L311

地址：惠来县惠城镇华强

地址：深圳市宝安区沙井街道

广场首层南 2-3 号

蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：515200

邮政编码：518000

法定代表人：陈铭鸿

法定代表人：张剑泉

(4) 竣工验收报告

竣 工 验 收 报 告



项目名称: 柏宇·葵滨新城商住区(一期)

验收日期: 2023年08月18日

建设单位(盖章): 揭阳市华达投资有限公司

一、工程概况

工程名称	柏宇·葵滨新城商住区（一期）	工程地点	揭阳市惠来县华湖镇溪洋村
工程造价	340686192.00元		
实际开工日期	2023年03月09日	竣工验收日期	2023年08月18日
建设单位	揭阳市华达投资有限公司	项目负责人	詹坚逵
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	项目负责人	吴丰
监理单位	广东宝泰森建设工程有限公司	总监理工程师	刘兆俊
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、执行工程合同、设计图纸及施工要求与标准，完成了工程全部工作内容。
- 2、遵守施工组织设计、作业规程和安全技术措施，实现了安全生产。
- 3、按工程施工竣工验收有关规定，各项技术指标达到设计要求。
- 4、本工程已具备竣工验收条件，工程质量达到合格标准，同意验收。



2024年度燕罗街道执法类清拆工程证明材料

(1)深圳公共资源交易公共服务平台查询结果截图

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top right, it displays the date as '2024年3月4日 星期一 阴 17-23℃'. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (selected), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, a search bar with placeholder '请输入关键词' and a '搜索' button is visible. The page title is '2024年度燕罗街道执法类清拆工程-'. Underneath, it shows the bidding information: '发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 488'. A large table lists the project details:

招标项目编号:	440393202311010010001
招标项目名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号:	44039320231101001
公示时间:	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建港湾建设(深圳)有限公司
中标价(万元):	144.769400万元
中标工期:	365天
项目经理:	吴丰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201636902
是否暂定金额:	否

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

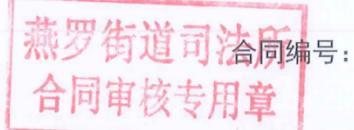
(签字或盖章):

日期: 2024-01-12



验证码: 8789443837668807 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 工程合同关键页



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

三、合同工期

开工日期: 2024年1月1日;

竣工日期: 2024年12月31日;

合同工期总日历天数 365 天。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

1、轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there are links for '无障碍浏览' (Accessible Browsing) and '繁體版' (Traditional Chinese Version). The center's logo and name are displayed prominently. A search bar with placeholder text '请输入关键词' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button are located on the right. Below the header, a navigation menu includes '首页', '交易公告' (selected), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. A breadcrumb trail indicates the current location: '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area features a title '轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程 (小型工程)' and a timestamp '发布时间:2024-09-19'. Below this, a table provides detailed project information:

基本信息			
项目编号 :	XX20240906001		
项目名称 :	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程 (小型工程)		
招标方式 :	公开招标		
工程类型 :	施工		
招标单位 :	深圳市宝安区福永街道办事处		
招标代理机构 :	深圳市全安建设监理有限公司		
公示时间 :	2024-09-19 15:08:18		

Below the basic information table is another table for '中标单位信息' (Bidding Result Information):

序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	中建港湾建设 (深圳) 有限公司	45.957516	60天

At the bottom left of the page, there is a vertical sidebar with the text '工程概况' (Project Overview) and '工程概况' (Project Overview) again.

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240906001

标段名称： 轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标



中标单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价： 45.957516万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240926599227

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号	深宝福(土整)[2024]第026号
资金来源	项目征地拆迁经费

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，项目拆除内容主要包括机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米，详见工程量清单，具体承包内容以测绘机构提供的最终版测绘报告为准。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：本次拆除工程范围包括拆机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米等，拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用承包人自行考虑，包含在签约合同价中，发包人不另行支付任何费用，由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。该项目属于征地拆迁项目，受征拆谈判等不确定因素影响，可能存在项目拆除范围变化或者项目取消的可能，承包人应充分考虑由此带来的风险，并不得据此提出索赔。

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

承包人施工进场等工作需接到发包人和监理人的书面指令后才能开展施工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 肆拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元壹角陆分元 (小写: ¥459575.16 元);
其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹万壹仟玖佰陆拾伍元壹角伍分元 (小写: ¥11965.15 元);

项目单价: 详见本工程预算审核造价书(招标控制价) ■ 合同中的单价以预算审核造价书(招标控制价)中的预算价格项目的综合单价净下浮 10%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29046036

开 户 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001569

地 址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

合同拟定单位: 福永街道综合事务中心(土整)

合同经办人:

合同复核人:

附件1:

安全生产、文明施工管理协议书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方针对，为明确甲乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和深圳市相关法律的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。
- 2、甲方有权随时进行监督、检查，并有权责令乙方清除不安全隐患的权利。
- 3、甲方有权统一管理乙方驻地建设，并要求乙方维护好现场环境。
- 4、甲方有对乙方在安全生产、文明施工中取得的突出成绩给予奖励的权利。
- 5、甲方有对乙方在施工过程中，违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规，违反甲方安全管理规章，不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。

二、乙方的权利和义务：

(一) 乙方安全文明施工责任目标

- 1、不发生人身轻伤及以上事故；不发生任何财产损失事故；
- 2、不发生火灾责任事故或后果严重、影响恶劣的安全、健康、环境责任事故；
- 3、不发生任何群体性事件；不发生因施工造成的周边建筑物受损、市政管网破损等事件。
- 4、隐患整改率 100%。

(二) 乙方安全文明施工责任

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效；所提供的包括但不限于企业主要负责人、项目经理、安全人员、特种作业人员和特殊工种的资质应真实、合法、有效；有关设备安全、质量资料的真实、合法、有效。
- 2、乙方在从事本项目相关活动时，必须遵守国家职业健康、安全生产和环境保护相关的法律、法规要求，达到国家标准和相关行业标准，当法律、法规、标准、规范变更时，以新版本为准。乙方必须制定相应的安全管理制度，严格执行有关规程和甲方关于安全施工的管理制度和相关规定。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员购买人身意外伤害保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、本合同施工期间，乙方应按照合同及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求，配备专职安全管理人员，负责施工现场的安全管理。

5、乙方应严格按照《建筑拆除工程安全技术规范 JGJ 147-2016》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》（征求意见稿）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》等国家、广东省及深圳市相关法规、规范、规章制度以及拆迁施工合同中关于安全文明施工的要求制定施工安全操作规程，落实各项安全、文明施工措施，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对人员的安全教育培训，确保施工人员安全防护措施到位；

6、乙方用于工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应定期组织开展各项安全检查，包括日检、周检、月检、拆迁施工前安全检查、开工、复工前安全检查等，以及甲方要求组织的各项安全检查，并对检查出的隐患及问题制定整改措施，落实责任人，确保隐患及时整改。

8、乙方施工前应组织开展安全技术交底，确保人员熟悉施工方案及安全防护要求，并有专人负责安全措施的检查及落实工作。

9、施工过程中，乙方应定期组织召开安全例会，分析和解决施工作业过程中出现的安全问题和事故隐患，并每周向甲方汇报安全施工情况。

10、乙方要结合施工现场实际，对施工作业生产过程进行危险源的辨识与分析，并以此为依据提出具体的安全防范措施；从事各项施工作业之前，必须对作业人员进行安全技术交底，明确施工作业过程中的危险有害因素以及具体的安全注意事项和防范措施。

11、工程项目施工作业前，乙方根据甲方提供的图纸，对现场进行实际检测，摸清地下管线的管位和走向。在施工作业过程中要做好地下管线的保护工作，如因乙方施工造成地下管线受损，由乙方承担全部责任。

12、乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人员的工伤事故承担责任，但由于甲方原因造成乙方人员工伤事故的，应由甲方承担责任。

13、由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

14、乙方拆迁施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

15、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

16、法律法规规定的应由乙方承担的其他责任。

(三) 事故处理

1、工程施工过程中发生事故事件的，乙方应立即通知甲方，执行甲方的事故事件报送要求。甲乙双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面或视频影像记录，妥善保管有关证据。

2、甲乙双方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等，按规定组织调查处理并统计上报，并协助政府部门事故调查组进行事故调查。

3、涉及甲乙双方的事故，按照事故处理权限由甲乙双方共同组成调查组，查明事故原因，确定主要责任者、提出事故处理意见和防范措施的建议，编制事故调查报告并提交甲乙双方备案。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、处罚：按照拆迁施工合同及发包方相关管理制度执行。

五、本协议为主合同的从合同，随主合同生效而生效，主合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

六、本协议书份数与合同份数同步。

发 包 人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人:

签订日期: 2024年9月30日

承 包 人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人:

附件 2:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 中建港湾建设(深圳)有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发包人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人：

承包人(盖章)：

法定代表人

或其委托代理人：

签订日期：2024年9月30日
115

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程

建设单位(公章)：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年4月20日

发出日期：2025年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程			
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等		工程造价 (万元)	45.957516
结构类型	小型工程		开工日期	2024年12月20日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年4月20日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		总施工单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	/		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	CC20240015			
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定的施工内容全部完成，主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 (公章)  (公章)  (公章)  项目负责人：(执业资格证章) 郑平 440300198205211234 2025年4月20日
	监理单位	
	施工单位	
分包单位	 (公章)  (公章)  项目负责人：(执业资格证章) 郑平 440300198205211234 2025年4月20日	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

2、技术负责人证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九八二年十月九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校工商企业管理（涉外企业管理）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建华职业学院

校（院）长：

吴健伟



二〇〇五年六月二十日

证书编号：129551200506020101

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈雪梅

身份证号：441624197810090860



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：606499145

身份证号码：441624197810090860

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8718.84	4157.28			4001.1	1600.44			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c68475i）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



其他人员证明资料安全负责人-陈伟



湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 陈伟 性别 男 1986年

07月29日生,于2003年9月
至 2006年6月在本校(院)

机械模具 专业

学习,学制3年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 汤月辉

学校(院):



电子注册号: 098103060691

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2006年 06月20日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004902

姓 名:陈伟

性 别:男

出生年月:1986年07月29日



企 业 名 称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有 效 期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟 社保电脑号：611980747

身份证号码：430981198607296615

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			4001.1	1600.44			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c687679）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



造价员-李蒋团





使用有效期：2025年05月
13日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李蒋团



性 别：男

出 生 日 期：1984年12月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006192

有 效 期：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：中建港湾建设（深圳）有限公司



李蒋团

个人签名：

李蒋团

签名日期：

2025.5.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蒋团

社保电脑号：633223468

身份证号码：440582198412106638

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c6859c1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人魏军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8718.84	4157.28			4001.1	1600.44			400.17		294.00	133.52	58.88		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c688f58）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司



安全员-程志刚



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145479

姓 名:程志刚



性 别:男

出生年月:1978年01月10日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有 效 期:2024年10月16日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志刚

社保电脑号：649123561

身份证号码：421182197801102594

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c687e3q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员-庄楚茂





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚茂

社保电脑号：639117341

身份证号码：440582199104126658

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c68484y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



劳务员-冯艺宣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯艺宣

社保电脑号：8022697

身份证号码：440301199508134129

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		75.04	10.48	15.12		

社会保险
缴费明细表
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0f81c686d75）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
481442
单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月7日
证明专用章

测量员-魏油城





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏油城

社保电脑号：603130811

身份证号码：440524196912176330

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c6869er）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



资料员-段士宗





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段士宗

社保电脑号：646057103

身份证号码：110229196810250017

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c6895cn）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



材料员-陈创心





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创心

社保电脑号：630035150

身份证号码：440582198610020077

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	481442	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	07	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2025	09	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
合计			8199.18	4157.28			1200.39	400.17			400.17		299.4	233.52	58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0f81c684ebr）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
481442

单位名称
中建港湾建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



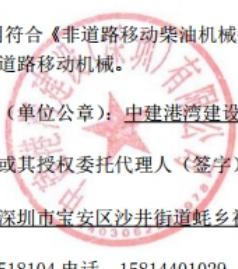
附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳先进技术研究院（招标人）：

我单位参加招标编号 2411-440305-04-01-567075001001，先进院西区公寓改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标
准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：张金海

单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：518104 电话：15814401029

日期：2025 年 10 月 14 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳先进技术研究院：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受**先进院西区公寓改造工程**招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

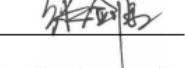
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

邮政编码：518104 电话：15814401029

日期：2025年10月14日

附件 7:

农民工工资账户管理承诺函

深圳先进技术研究院:

我公司参与贵单位先进院西区公寓改造工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加项目建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本项目建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人(盖章): 中建港湾建设(深圳)有限公司

投标人单位法定代表人(签字或盖章):
2025 年 10 月 14 日