

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明扫描件。（1）投标单位基本情况（注册资金、公司规模等）；（2）投标单位资质情况；（3）投标单位财务情况（2024年财务报表、营业额、纳税等）。
2	同类工程业绩	<p>投标人提供近3年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性已完工的同类工程业绩（装饰装修或装饰改造类），注明合同签订时间。不超过3项，需列表说明，超过3项取前3项；</p> <p>证明材料：①中标通知书；②合同关键页，须能体现项目名称、合同金额、工程施工主要内容、合同签订时间等主要信息；如合同关键页未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效；③竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。④若非独立的施工合同或为联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担类似施工业绩工作内容及类似施工业绩合同金额，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。</p> <p>⑤证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。</p>
3	履约评价	提供近5年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）的施工类项目完工履约评价。证明材料：履约评价须加盖业主公章，不超过3项，需列表说明，超过3项取前3项。
4	项目管理班子配备情况	需提供拟投入项目团队人员情况汇总表，1、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书。项目管理班子由投标人自行配置，至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价工程师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。证明材料：项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、相关资格证等）；
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况

### 1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市名胜建设有限公司	注册资金(万元)	1000	建立日期	2014 年 11 月 03 日		
企业法人代表	黄威	企业技术人员数量(人)	8 人				
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级</p>						
公司注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201						
联系人	滕春林	联系电话	0755-23058085	邮箱	867652602@qq.com		
2024 年营业额(万元)	2517.01						
2024 年纳税额(万元)	29.08						

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1.1、投标单位资质情况



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244747653

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法 定 代 表 人: 黄威

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有 效 期: 至2030年04月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法 定 代 表 人: 黄威

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有 效 期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企 业 名 称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法 定 代 表 人: 黄威

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有 效 期: 至 2029年01月22日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：9144030031947526XA



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 1.2、投标单位财务情况（2024年财务报表、营业额、纳税等）

### 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市名胜建设有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)



#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25YLKQN9FV



# 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 0755-28268406

## 审计报告

深晶盈财审字[2025]第CA386号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月十日



深圳市名胜建设有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元



项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	1,212,187.99	2,725,144.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	12,883,309.62	10,996,581.13
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,249,856.23	1,311,866.75
其他应收款	附注9	2,937,185.10	4,235,187.25
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>18,282,538.94</b>	<b>19,268,779.87</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	100,184.66	136,959.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>100,184.66</b>	<b>136,959.73</b>
<b>资产合计</b>		<b>18,382,723.60</b>	<b>19,405,739.60</b>



深圳市名胜建设有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	2,390,506.94	1,812,239.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	6,003,572.07	3,514,790.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	130,734.83	139,612.04
应交税费	附注14	-123,571.60	22,649.67
其他应付款	附注15	9,944,900.27	9,295,544.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>18,346,142.51</b>	<b>14,784,835.48</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>18,346,142.51</b>	<b>14,784,835.48</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注16	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-963,418.91	3,620,904.12
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>36,581.09</b>	<b>4,620,904.12</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>18,382,723.60</b>	<b>19,405,739.60</b>



深圳市名胜建设有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注18	<b>25,170,140.01</b>	<b>38,888,877.05</b>
减：营业成本	附注19	25,873,872.75	34,123,289.85
税金及附加		24,052.70	29,272.23
销售费用		-	-
管理费用		1,613,373.72	1,858,796.95
研发费用		1,790,771.68	1,998,281.84
财务费用		133,551.51	430,095.58
其中：利息费用		124,892.87	-
利息收入		2,014.00	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-4,265,482.35</b>	<b>449,140.60</b>
加：营业外收入	附注20	3,304.00	413,925.62
减：营业外支出	附注21	322,144.68	106,765.93
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-4,584,323.03</b>	<b>756,300.29</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





## 深圳市名胜建设有限公司

## 现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,071,983.36	37,535,161.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,303,153.01	22,270,881.09
经营活动现金流入小计	4	26,375,136.37	59,806,042.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,876,797.21	35,962,152.13
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,965,186.68	7,535,208.93
支付的各项税费	7	438,802.79	498,946.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,056,773.53	12,679,160.55
经营活动现金流出小计	9	28,337,560.21	56,675,468.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,962,423.84	3,130,574.22
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,907.97	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	3,907.97	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,907.97	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,865,620.00	1,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,865,620.00	1,800,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,287,352.07	3,007,958.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	124,892.87	119,889.14
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	2,412,244.94	3,127,848.12
筹资活动产生的现金流量净额	31	453,375.06	-1,327,848.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-1,512,956.75	1,802,726.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,725,144.74	922,418.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,212,187.99	2,725,144.74





深圳市名胜建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇一四年度)

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益 合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	减: 资本股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	4,620,904.12
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	4,620,904.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动导致的留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	36,581.09



深圳市名胜建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
(二〇一四年度)

项 目	行次	上年金额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-
三、本年增加变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	2,864,603.83
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	2,864,603.83
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	3,864,603.83



深圳市名胜建设有限公司  
会计报表附注  
(二〇二四年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

**附注2. 财务报表的编制基础**

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

#### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

###### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘点相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

### 10、无形资产

#### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “非流动非金融资产减值”

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

#### 15、所得税的会计处理方法

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业和合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

#### (1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

#### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

### 附注5、税项

#### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

- (1) 企业所得税纳税形式：查账征收。  
(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



**附注6：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,226.78	25,304.67
银行存款	1,202,961.21	2,699,840.07
合 计	1,212,187.99	2,725,144.74

**附注7：应收账款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	6,374,954.52	49.48	8,375,867.27	76.17
1年以上	6,508,355.10	50.52	2,620,713.86	23.83
合 计	12,883,309.62	100.00	10,996,581.13	100.00
净 值	12,883,309.62	-	10,996,581.13	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	2,785,450.12
博白县林业局	2,135,344.20
台山市林业局	1,479,324.56
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57
中建五局第三建设有限公司	923,609.88

**附注8：预付款项**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	806,419.00	64.52	985,450.02	75.12
1年以上	443,437.23	35.48	326,416.73	24.88
合 计	1,249,856.23	100.00	1,311,866.75	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93
东莞市大岭山鸿信花木种植场	140,000.00
东莞市一刘金属制品有限公司	100,000.00
深圳市永裕工程机械设备有限公司	95,450.00
长沙博一钢结构有限公司	80,000.00

**附注9：其他应收款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	722,074.21	24.58	3,905,187.25	92.21



1年以上	2,215,110.89	75.42	330,000.00	7.79
合 计	2,937,185.10	100.00	4,235,187.25	100.00
净 值	2,937,185.10	-	4,235,187.25	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	1,112,870.89
中建五局第三建设（深圳）有限公司	578,100.00
李志刚	366,040.00
中建五局第三建设有限公司	335,700.00
深圳市龙林建设有限公司	245,000.00

#### 附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	283,336.44	3,907.97	-	287,244.41
运输设备	172,300.89	-	-	172,300.89
电子及其他设备	111,035.55	3,907.97	-	114,943.52
二、累计折旧合计	146,376.71	40,683.04	-	187,059.75
运输设备	52,286.30	23,664.96	-	75,951.26
电子及其他设备	94,090.41	17,018.08	-	111,108.49
三、固定资产账面净值	136,959.73	-	-	100,184.66
运输设备	120,014.59	-	-	96,349.63
电子及其他设备	16,945.14	-	-	3,835.03

#### 附注11：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
银座银行贷款	-	800,000.00
农业银行贷款	990,000.00	1,000,000.00
皮卡车贷款	-	12,239.01
广发银行贷款	1,400,506.94	-
合 计	2,390,506.94	1,812,239.01

#### 附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	4,236,587.42	70.57	3,432,884.33	97.67
1年以上	1,766,984.65	29.43	81,906.43	2.33
合 计	6,003,572.07	100.00	3,514,790.76	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
江门市益林绿化工程有限公司	1,451,893.96
湖南湘木业有限公司	600,000.00
深圳华瀚建筑劳务有限公司	500,000.00
汝南县天运木业有限公司	390,000.00
深圳市泰合建筑劳务有限公司	380,000.00

**附注13：应付职工薪酬**

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,734.83	139,612.04
合 计	130,734.83	139,612.04

**附注14：应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	35,290.07	30,784.11
企业所得税	-22,067.49	-9,981.48
城市维护建设税	1,235.15	1,077.44
教育费附加	529.35	461.76
地方教育费附	352.90	307.84
待抵扣进项税	-138,911.58	-
合 计	-123,571.60	22,649.67

**附注15：其他应付款**

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	3,650,256.94	36.70	9,295,544.00	100.00
1年以上	6,294,643.33	63.30	-	-
合 计	9,944,900.27	100.00	9,295,544.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
戴智雄	2,941,000.00
曹亮帮	2,668,479.59
陈建国	1,943,500.00
任玉成	1,214,367.13
龙芬	476,240.56



**附注16：实收资本（或股本）**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	占应缴比例(%)
黄威	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
曹亮帮	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
陈文娴	6,000,000.00	60.00	-	-
合计	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	10.00

**附注17：未分配利润**

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加：本期净利润转入	-4,584,323.03	756,300.29
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-963,418.91	3,620,904.12
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

**附注18：营业收入**

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-
合计	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-

**附注19：营业成本**

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-
合计	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-

**附注20：营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	3,304.00	-



政府补助	-	200,000.00
其他	-	213,925.62
合 计	3,304.00	413,925.62

**附注21：营业外支出**

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	322,144.68	105,559.68
滞纳金	-	456.25
捐赠	-	750.00
合 计	322,144.68	106,765.93

**附注22：现金流量情况**

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	-4,584,323.03	756,300.29
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,683.04	44,687.40
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	124,892.87	119,889.14
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-526,715.82	-7,673,604.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,983,039.10	9,883,301.76
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,962,423.84	3,130,574.22
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-



融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-	-
现金的期末余额	1,212,187.99	2,725,144.74
减：现金的期初余额	2,725,144.74	922,418.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>-1,512,956.75</b>	<b>1,802,726.10</b>

**附注23：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注24：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注25：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

**附注26：报告使用限制说明**

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



# 深圳市名胜建设有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

#### 经营范围：

一般经营项目：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为18,382,723.60元，其中：流动资产为18,282,538.94元，非流动资产为100,184.66元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,346,142.51元，其中：流动负债为18,346,142.51元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为36,581.09元，其中：实收资本为1,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为-963,418.91元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,170,140.01元；营业成本为25,873,872.75元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为24,052.70元；销售费用为0.00元；管理费用为1,613,373.72元；研发费用为1,790,771.68元；财务费用为133,551.51元。

#### （三）其他



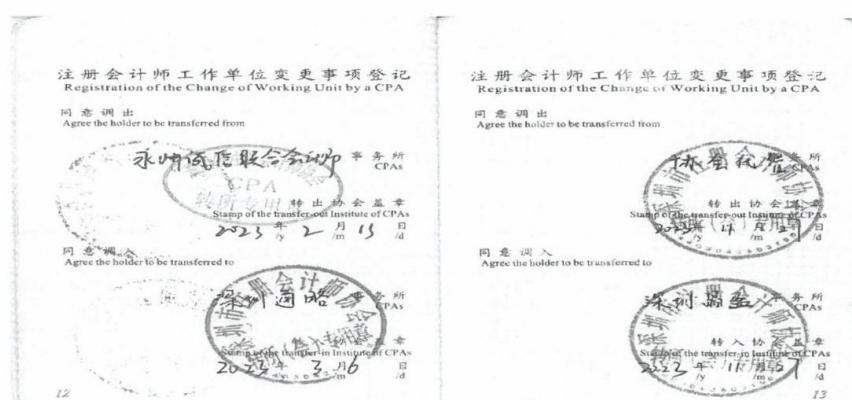
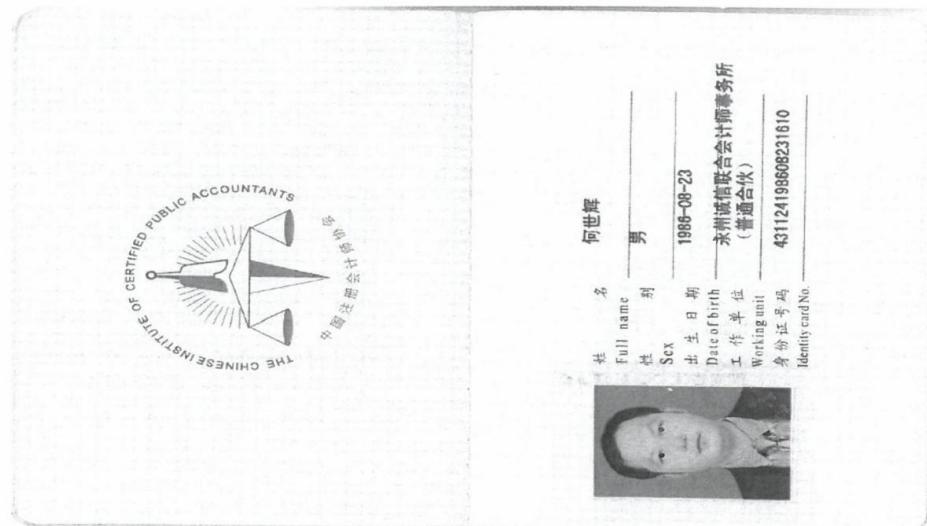
本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,304.00元；营业外支出为322,144.68元。

#### 六、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	99.65%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.80%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	210.81%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	134.06%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	-2.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-15.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-196.86%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-35.28%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-5.27%









统一社会信用代码  
91440300MA5GHPLD1M

# 营业执照 (副本)



名 称 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 彭嘉斌



成立日期 2020年12月10日  
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅林社区新闻路59号深茂商业中心10F-H



2024  
年 02 月 27 日

登记机关

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsjgj.gov.cn>

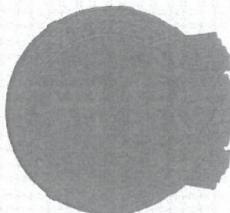
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



名 称： 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人： 彭嘉斌  
主任会计师：  
经营场所：

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470339  
批准执业文号： 深财会（2021）5号  
批准执业日期： 2021年1月22日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



证书序号: 0021775

## 纳税证明

深税纳证(2025)11581号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,602.09	0
2	教育费附加	4,115.16	0
3	增值税	274,346.39	0
4	地方教育附加	2,743.43	0
合 计		290,807.07	0
其中, 自缴税款		283,948.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年32,631.15元,2024年258,175.92元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501034440149036



## 二、同类工程业绩

### 1、企业近3年最具代表性的工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	主要建设内容	项目所在地	备注
1	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	125.94	2022-10-31	招标范围包括但不限于对高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程，设计图纸范围的所有施工内容；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等；	深圳市宝安区	
2	宝牧物流园综合提升工程	302.00	2025-6-30	本项目位于深圳市宝安区，主要建设内容为宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区（园区物业管理中心和党群中心）装修改造、消防通道改造，更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚，新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为 400 万元，建筑安装工程费为 371.450853 万元。	深圳市宝安区	
3	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工	416.482	2025-4-18	本项目包含 2 栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米，综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。	东莞市塘厦镇	

注：投标人提供近3年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性已完工的同类工程业绩（（装饰装修或装饰改造类），注明合同签订时间。不超过3项，需列表说明，超过3项取前3项；证明材料：①中标通知书；②合同关键页，须能体现项目名称、合同金额、工程施工主要内容、合同签订时间等主要信息；如合同关键页未能体现主要信息，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材

料无效；③竣工验收报告，竣工验收报告需清晰体现建设单位盖章页、项目名称、竣工验收时间。④若非独立的施工合同或为联合体合同，合同或联合体协议中应体现投标人承担类似施工业绩工作内容及类似施工业绩合同金额，无法提供联合体协议、合同或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

⑤证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。



## 1.1、高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620220034001001

标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程



建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 125.942893万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 高海

本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 2615206314396212

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市西乡中学高中部

发包人: 深圳市西乡中学

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___, 桩径: ___ 数量: ___	通风空调工程	空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万玖仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(小写): 1259428.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 11377.36 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年9月30日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):  
深圳市西乡中学  
地 址:  
宝安区西乡街道兴业  
路 2015 号

法定代表人或  
其委托代理人:  
  
李军

电 话: 0755-23058085

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天  
健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000  
1525

邮 政 编 码:

承 包 人(公章):  
深圳市名胜建设有限  
公司  
地 址:  
宝安区航城街道三围  
社三围一队工业园厂  
房 2 栋 201

法定代表人或  
其委托代理人:  
  
黄威



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022 年 9 月 30 日



# 工程竣工验收报告

## (建设工程)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

验收日期: 2022年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学



## 一、工程概况

工程名称	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	工程地点	宝安区西乡街道兴业路2015号
建筑面积	施工面积约1200m <sup>2</sup>	中标价	¥1259428.93元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2022年10月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资质证号	/
勘察单位			
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司		A244027498
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张洪军
副组长	王海
组员	高海、张洪军、胡德军、周连东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		经返工处理 符合要求 0 项	
建筑给水、排水及采暖工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项	
建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程	/		经返工处理 符合要求 0 项	
通风与空调工程	/		经返工处理 符合要求 0 项	
电梯工程	/		经返工处理 符合要求 0 项	

#### 四、验收人员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

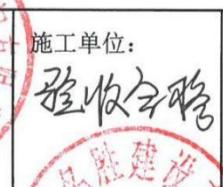
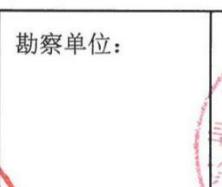
深圳市文档服务中心印制



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经各参建单位对工程实体、合同履约、竣工资料进行检查验收，评定“合格”。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年10月31日	监理单位：  (公章)  总监理工程师： 2022年10月31日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年10月31日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年10月31日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2022年10月31日
---	--	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 1.2、宝牧物流园综合提升工程

深宝牧本字2024年第98号G

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝牧实业有限公司

承包人: 深圳市名胜建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝牧实业有限公司

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区，主要建设内容为宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造，更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚，新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为 400 万元，建筑安装工程费为 371.450853 万元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：宝牧物流园综合提升工程，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零贰万零叁拾贰元肆角贰分(¥3020032.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万贰仟伍佰壹拾叁元陆角捌分 (¥62513.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万陆仟柒佰壹拾叁元零陆分 (¥176713.06 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人: 深圳市宝牧实业有限公司(公章) 承包人:(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192470559N

统一社会信用代码:

9144030031947526XA

地址: 深圳市宝安区新安街道办新安路西北侧综合楼一栋 501、601、701 (办公场所) 地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码: 518101

邮政编码: 518126

法定代表人: 陈忠

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27787911

电话: 0755-23058085

传真:

传真: 0755-23058085

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1525



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613    1

工程名称： 宝牧物流园综合提升工程

验收日期： 2025年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝牧实业有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 [0] [0] [1]

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 [0] [0] [1]

工程名称	宝牧物流园综合提升工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝牧物流园	建筑面积		工程造价	302.00324万元
结构类型	框架结构			层数	地上: 2 层
	框架结构				地下: 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 12 月 15 日			验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝牧实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市名胜建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 [0] [0] [1]

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢良初
副组长	郑会鹏、陈康健、王友礼
组员	周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
建筑设备安装工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
工程质控资料	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

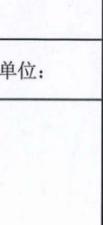
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢启初	宝权实业			谢启初
2	彭华平	.. ..			彭华平
3	傅志伟	.. ..			傅志伟
4	周元微	.. ..			周元微
5	陈康健	深圳市名胜建设有限公司	项目经理		陈康健
6	王友礼	宝权实业			王友礼
7	周建发	.. ..			周建发
8					
9	王友礼	中奥盈力装饰公司	项目负责人		王友礼
10	周建发	.. ..			周建发
11					
12					
13	陈康健	深圳市名胜建设有限公司	总监		陈康健
14	陈康健	.. ..	总监		陈康健
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    1

- 1、本工程已完工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人: 谢良初 2025年6月30日	  总监理工程师 注册号: 340261001846901 2025年6月30日	  项目经理 注册号: 340261001846901 2025年6月30日	  项目负责人: 王友礼 2025年6月30日	  (公章)
  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王友礼 注册号: 1100752 有效期: 至2025年6月30日				



### 1.3、东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

## 中标通知书



深圳市名胜建设有限公司：

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 工程项目（招标编号：  
S3AWQI12401276）于2024年 11月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招  
标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市清源净水科技有限公司		
项目负责人	李剑龙	资质证号	粤2442023202404817
中标报价(元)	肆佰零贰万捌仟陆佰柒拾陆元叁角叁分	下浮率	10.68%
施工类中标价描述	中标报价不含绿色施工安全防护措施单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-11-27 至 2025-03-05	工期	98天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	 东莞市公共资源交易中心

2024年11月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



正本

工程编号: SSAWQI12401276

合同编号: JG-01-2024-0991

# 广东省住房和城乡建设厅 标 准 施 工 合 同

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三  
角环线高速交界处

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发包人(代建人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发包人(代建人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 东莞市清源净水科技有限公司(以下简称“项目业主”)为东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程的项目业主, 东莞市水务集团建设管理有限公司(以下简称“发包人”或“代建人”)为上述项目的代建单位。东莞市清源净水科技有限公司已将东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部责任义务。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有, 发包人有权自行处置、使用上述款项, 项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工。

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三角环线高速交界处。

工程内容: 详见工程承包范围。

工程规模: 本项目包含2栋单体建筑工程幕墙, 其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米, 综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米、玻璃幕墙约898.58平方米。最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。

结构形式: 详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号: 广东省企业投资项目备案证(项目代码:2305-441900-04-01-911482)。

资金来源: 企业自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工，按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作；（2）金属构件预埋、除锈喷漆、刷防火涂料等。以上范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：98天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建、竣工资料编制、竣工验收等工作）。计划开工日期为2024年11月27日，计划完工日期为\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工验收日期为2025年03月05日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

其中节点工期为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标及要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范施工安全事故的发生，保障人民生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装、支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施，深入细致排查及消除隐患，做到安全检查全覆盖无遗漏，确保施工安全。

## 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：肆佰壹拾陆万肆仟捌佰贰拾肆元玖角伍分；

人民币（小写）：4,164,824.95 元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：叁佰捌拾贰万零玖佰肆拾元叁角贰分；人民币（小写）：3,820,940.32 元；

增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）：叁拾肆万叁仟捌佰捌拾肆元陆角叁分；人民币（小写）：343,884.63 元；

项目单价：■附件十九“投标文件”一份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”及“严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表”）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 2、其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾捌万壹仟陆佰柒拾捌元壹角叁分，人民币（小写）：

981,678.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分，人民币（小写）：136,148.62 元。

赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用。本合同项目的增值税税率为 9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 691 号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税专用发票。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。

本合同的合同价款的支付按发包人、项目业主支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款），并支付至承包人以下账户（须与发包人签订的建设资金三方监管协议约定的监管账户一致）：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行

银行账号：190010190010082094

同时，承包人应根据发包人的要求提供请款资料，并承诺向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝审批合同款项、项目业主有权拒绝付款。联合体中标的，当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》和第三部分《专用条款》第 1 条中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人、项目业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

## 九、发包人、项目业主承诺

发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行除付款义务外的其他全部义务。项目业主向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各类履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2024年12月13日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，于即日起生效。

(以下无正文，转合同盖章页)



合同协议书盖章页

项目业主(盖章) 东莞市清源净水科技有限公司	发包人(代建人)(盖章) 东莞市水务集团建设管理有限公司	承包人(盖章) 深圳市名胜建设有限公司
法定代表人(负责人)或其委托 代理人(盖章)	法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 	(签字) 
地址:东莞市塘厦镇林村林东路 64号201室	地址:广东省东莞市南城街道滨 河路100号一期1号楼102室	地址:深圳市宝安区航城街道三 围社区三围一队工业园厂房2栋 201
电话:0769-28823292	电话:0769-22008759	电话:0755-23058085
传真: /	传真: /	传真: 0755-23058085
开户名称: /	开户名称: /	开户名称: /
开户银行: /	开户银行: /	开户银行: /
账号: /	账号: /	账号: /
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日
开户名称:深圳市名胜建设有限公司东莞塘厦大坪污水处理厂一期工程幕墙施工		
工人工资支付专用账户开户银行: 东莞农村商业银行塘厦支行		
银行账号: 190010190010082086		

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程  
工程名称： 施工

验收日期：2025年4月18日

建设单位(盖章) : ~~东莞市清源净水科技有限公司~~



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工							
工程地点	东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南， 泗黎路与珠三角环线高速交界处	建筑面积	36812.34m <sup>2</sup>	工程造价	416.48万			
结构类型	框架结构	层数	地上： 层					
			地下： 层					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2025年1月3日	验收日期	2025年4月18日					
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJS202414001-001 ZJS202414001-004					
建设单位	东莞市清源净水科技有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司							
施工单位	深圳市名胜建设有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司							
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴彬惠
副组长	黄宇坤、杨期伟
组员	彭攀、柏华、文隆佳、周友飞、李剑龙、田志恒、李楷哲、程杨权、李仁强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宇坤	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	彭攀	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
主体结构	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
通风与空调	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑电气	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
智能建筑	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项
		共 ____ / 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / 项 经核定符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / 项 实体抽查符合要求 ____ / 项	共 ____ / 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 ____ / 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市水务集团建设公司			吴林德
2		东莞市水务集团建设公司			黄润坤
3		湖南明鑫项目管理有限公司			杨海波
4		广州市政院			陈军
5		广州市市政院			张锐
6		深圳市名胜建设有限公司			李红兵
7		湖南明鑫项目管理有限公司			彭春
8		湖南明鑫项目管理有限公司			杨华
9		深圳市名胜建设有限公司			田志恒
10		广州市政院			张道义
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工包含 2 栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米，综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位(公章) 单位(项目)负责人: 吴林惠 2025年4月18日	监理单位(公章) 总监理工程师 胡明伟 注册号:44030415941203 2025年4月18日	施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 李剑龙 2025年4月18日	设计单位(公章) 单位(项目)负责人: 张连文 2025年4月18日	勘察单位(公章) 单位(项目)负责人: 李海洋 2025年4月18日



\* GD-E1-914/6 \*



### 三、履约评价

#### 1、履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	市政工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2024-4-30	优秀	
2	航城街道 2023 年立体绿化项目	绿化工程	深圳市宝安区航城街道办事处	2024-12-11	85 分	
3	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	装饰装修工程	深圳市宝安职业教育集团	2022-09-05	优秀	

注：

提供近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）的施工类项目完工履约评价。

证明材料：履约评价须加盖业主公章，不超过 3 项，需列表说明，超过 3 项取前 3 项。



## 1.1、华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程			发包人	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价	135.081416 万元			承包商	深圳市名胜建设有限公司	
评价期	2024年第一季度			完成投资	万元(本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
2	项目总工、安全员 其他管理人员(项目经理、专业技术人员工程师、质量员、造价工程师等)	3 4	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	2	
			与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
4	技术经济实力	6	特殊工种是否持证上岗。	1	1	
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1	
5	技术实力	2	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
6	机械、材料	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
7	应急处置	1	施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
8	安全生产	4 1 2 2 2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
9			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
10			是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
11			施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4	
12			施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
13	水土保持	2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2	
14	交通疏解	1	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
15	环境保护	1	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
四	质量、进度、投资控制	40	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2	
			现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
			环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	

			是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检		
16	质量控制	16	情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	2	2
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。 是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			总计得分		92
评价组成员签名			日期		
评价组长签名			日期		



# 燕罗街道市政建设工程事务中心

## 关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。



(联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722)

## 1.2、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

### 航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门(盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元	承包商	深圳市名胜建设有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数、机械数量是否满足工程需要并及时到位；技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置，临建设施，围挡、警示标志是否按要求设置；施工安全措施、安全防护设施是否完善；现场作业人员是否配置安全防护装备；是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工；材料进场是否及时、质保资料是否齐全；是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象；现场施工技术资料是否完整、真实；发包人、监理发出的整改令是否按期完成；竣工验收是否能一次性验收合格；是否发生过一般质量事故；是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划；是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期；是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续；是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料（含竣工图）；是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位；是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经理人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门(社区)负责人 签名	张艺(		日期	2024.12.11

### 1.3、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

#### 建设工程承包商履约评价报告书

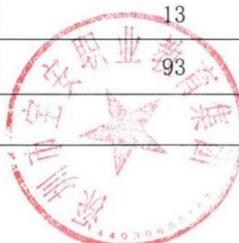
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威: 0755-23058085		项目负责人及联系方式	曹亮帮: 0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月 30日	合同竣工日期	2022年08月 28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月 30日	实际竣工日期	2022年09月 05日	实际工期	38天

#### 履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置 (≤14分)	13
技术经济实力 (≤18分)	16
工程实施过程管理 (≤45分)	43
工期控制 (≤10分)	8
协调配合与服务 (≤13分)	13
合计	93

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



(建设单位公章)  
日期: 2022年9月5日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------



## 四、项目管理班子配备情况

### 1、项目管理班子配备情况

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	李剑龙	项目经理	/	/	/	注册建造师证书	二级	粤2442023202404817	建筑工程
2	曹亮帮	技术负责人	高级工程师	2203001067438		职称证	副高级	2203001067438	园林
3	李仁强	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	2401030500498750	建筑工程
4	梁维国	安全负责人	/	/	/	安全生产考核证	初级	粤建安C3(2020)0037800	建筑工程
5	李思琪	专职安全员	/	/	/	安全生产考核证	/	粤建安C3(2023)0030291	建筑工程
6	程杨权	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	2501140000564593	建筑工程
7	阳德兵	造价工程师	工程师	B08203080100002080		注册造价师证	二级	建[造]21254400019039	土木工程
8	戴福军	施工员	/	/	/	岗位证	/	2301010500270528	建筑工程
9	丁凤	标准员	/	/	/	岗位证	/	2301150000177603	建筑工程
10	滕春林	材料员	/	/	/	岗位证	/	2101040000478640	建筑工程
11	黄雪珠	资料员	/	/	/	岗位证	/	2301050000276340	建筑工程
12	黄聪	资料员	/	/	/	岗位证	/	2301050000179363	建筑工程

注：

项目管理班子由投标人自行配置，至少须包含项目经理、技术负责人、造价工程师、质量主任、安全主任、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

证明材料：项目管理班子人员的任职资格材料【项目经理、技术负责人、造价工程师、质量主任、安全主任、安全员、施工员、资料员、劳资专管员（或劳务员）】，包括注册证、工程类职称证书（若有）、相关资格证等）。



### (一) 项目经理(建造师)简历表

姓名	李剑龙	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	大 专
证件类 型	身份证件	证件号码	440306199106 291318	手机号 码	15989454573
参加工作时 间	2013 年	从事项目经理(建造师) 年限		2 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442023202404817				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程量 质量
东莞市清源净水科技有限公司	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工	416.48 万 元	2024/12/13-2 025/4/18	已完	合格





使用有效期：2025年08月  
22日-2026年02月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李剑龙



性 别：男

出生日期：1991-06-29

注册编号：粤2442023202404817

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-05至2027-08-04）



李 剑 龙

个人签名：李剑龙

签名日期：2025, 8, 22

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年08月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0062358

姓 名: 李剑龙



性 别: 男

出生年月: 1991年06月29日

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有 效 期: 2024年09月02日至2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑龙

社保电脑号：500695507

身份证号码：440306199106291318

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		416.0	832.0		208.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad4071z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月28日  
证明专用章



## (二) 技术负责人简历表

姓名	曹亮帮	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	副高级工程师	学历	本科
证件类型	工程师证书	证件号码	430903198210214512		
手机号码	13798588079		证件号(职称证书编号)	2203001067438	
参加工作时间	21年		从事技术负责人年限	11年	

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市天安数码城有限公司	东莞市天安数码城D区(1、2号厂房及1号地下室)景观工程	1213.97万元	2018年12月28日	已完	合格
深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处	梅沙鹅公岌休闲公园景观改造工程	640.24万元	2014年05月14日	已完	合格
深圳市源实业发展有限公司	金基吉祥广场项目红线外园林绿化工程	160.00万元	2016年11月28日	已完	合格
遂川大唐汉业新能源有限公司	中广核遂川清秀46MW风电场项目环水保工程采购	539.47万元	20191230	已完	合格



深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD



# 广东省职称证书

姓    名：曹亮帮

身份证号：430903198210214512



职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹亮帮

社保电脑号：605099628

身份证号码：430903198210214512

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17360.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		416.0	832.0		208.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad2ef65）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月28日  
证明专用章

### (三) 质量负责人信息表

姓名	李仁强	证件类型	居民身份证	证件号码	45088119881218651X
手机号码	15567324855	证件号		2201110000394335	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁强

社保电脑号：806694167

身份证号码：45088119881218651X

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad3bbbf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645  
单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





(四) 安全负责人信息表

姓名	梁维国	证件类型	居民身份证	证件号码	450881198901246510
手机号码	18194067319	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0037800	





深圳市名胜建设有限公司  
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0037800

姓 名: 梁维国

性 别: 男

出生年月: 1989年01月24日



企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年08月24日至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁维国

社保电脑号：500691227

身份证号码：450881198901246510

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad7449k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





(五) 安全员信息表

姓名	李思琪	证件类型	居民身份证	证件号码	43038120030727602X
手机号码	13467931501	证件号 (C 证编号)		粤建安	C3(2023)0030291





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)0030291

姓 名: 李思琪

性 别: 女

出生年月: 2003年07月27日



企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思琪

社保电脑号：813080618

身份证号码：43038120030727602X

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad48d4e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





## (六) 劳资专管员信息表

姓名	程杨权	证件类型	居民身份证	证件号码	440981198303227516
手机号码	15107362885	证件号		2401140000483661	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程杨权

社保电脑号：614200087

身份证号码：440981198303227516

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	63.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad86a16）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



### (七) 造价工程师信息表

姓名	阳德兵	证件类型	居民身份证	证件号码	430481199305176498
手机号码	18627345260		证件号	建 [造]212544000190 39	





使用有效期：2025年07月  
14日-2026年01月10日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：阳德兵



性 别：男

出生日期：1993年05月17日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019039

有 效 期：2025年07月14日-2029年07月13日

聘 用 单 位：深圳市名胜建设有限公司



阳德兵

个人签名：阳德兵

签名日期：2025.7.14



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳德兵

社保电脑号：639939227

身份证号码：430481199305176498

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad9968u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



### (八) 施工员信息表

姓名	戴福军	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199112272833
手机号码	15107362885	证件号		2301010500270528	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴福军

社保电脑号：636948005

身份证号码：441424199112272833

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad2906g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





### (九) 标准员信息表

姓名	丁凤	证件类型	居民身份证	证件号码	430922198706208115
手机号码	18873260452	证件号		2301150000177603	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁凤

社保电脑号：612567580

身份证号码：430922198706208115

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bace83e5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





(十) 材料员信息表

姓名	滕春林	证件类型	居民身份证	证件号码	360121199504051910
手机号码	15350401502	证件号		2401040000547691	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕春林

社保电脑号：649542083

身份证号码：360121199504051910

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bad7c061）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司





(十一) 资料员信息表

姓名	黄雪珠	证件类型	居民身份证	证件号码	440923199011230781
手机号码	16435227855	证件号		2301050000276340	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪珠

社保电脑号：645429914

身份证号码：440923199011230781

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	54.4	254.4	63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1badaf2fu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



## (十二) 资料员信息表

姓名	黄聪	证件类型	居民身份证	证件号码	452528198311125712
手机号码	13782560981	证件号		2301050000179363	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪

社保电脑号：608543172

身份证号码：452528198311125712

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	693645	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	693645	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4		63.6	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bada96fu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
693645

单位名称  
深圳市名胜建设有限公司



## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳先进技术研究院（招标人）：

我单位参加招标编号，先进院西区公寓改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人全称（单位公章）：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：黄海

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：518126 电话：0755-23058085

日 期：2025年10月14日

## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳先进技术研究院：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受先进院西区公寓改造工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调

查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市名胜建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

邮政编码：518126 电话：0755-23058085

日期：2025年10月14日

## 七、农民工工资账户管理承诺函

### 农民工工资账户管理承诺函

深圳先进技术研究院：

我公司参与贵单位先进院西区公寓改造工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加项目建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市名胜建设有限公司

投标人单位法定代表人（签字或盖章）：

2025 年 10 月 14 日

