

标段编号：2504-440343-04-01-850729001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区高标准农田建设项目（一期）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年10月14日

### 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：水利水电工程施工总承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人姓名：周婷，项目负责人资格：一级注册建造师，项目负责人社保：2024年01月-2025年09月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：P10 (2) 项目负责人资格页码。P5-9
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:水利水电工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2025年07月01日，2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（二标段）（工程名称），合同金额：694.156184万元。 2. 验收时间：2021年02月02日，玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程（工程名称），合同金额：662.174591万元。 3. 验收时间：2023年07月10日，白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程（工程名称），合同金额：376.027467万元。 4. 验收时间：2022年01月15日，玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程（工程名称），合同金额：330.954450万元。 5. 验收时间：2025年09月11日，沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）（工程名称），合同金额：9.985127万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <b>1. P12-19</b> <b>2. P20-36</b> <b>3. P37-49</b> <b>4. P50-64</b> <b>5. P65-78</b>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:水利水电工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2021年02月02日，玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程（工程名称），合同金额：662.174591万元。 2. 验收时间：2022年01月15日，玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程（工程名称），合同金额：330.954450万元。 3. 验收时间：2025年09月11日，沙湖	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；

	<p>一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）（工程名称），合同金额：9.985127 万元。</p>	<p>(2) 验收证明材料页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>1. P80-96</b> <b>2. P97-111</b> <b>3. P112-125</b></p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>/</p>	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

## (1) 企业资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116031

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344033177

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月25日



## (2) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人姓名: 周婷, 项目负责人资格: 一级注册建造师, 项目负责人社保: 2024 年 01 月-2025 年 09 月。
----------------------	------------------------------------------------------------------





使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周婷

性别: 女

出生日期: 1989年04月20日

注册编号: 粤1442021202206253

聘用企业: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周婷  
个人签名: 周婷

签名日期: 2025.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月09日



## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周婷

性 别：女

企业名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务：项目经理

技术职称：无

证书编号：粤水安B20220001314

首次发证日期：2022年3月29日

有 效 期：2025年3月29日 至 2028年3月28日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周婷  
性别 女  
身份证号 430921198904201823  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080900000064



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周婷 性别女，一九八九年四月二十日生，于

二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校(院)长：

刘健顺

证书编号：105341201205005155

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**(3) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:水利水电工程】施工业绩(不超过五项)**

<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:水利水电工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 2025年07月01日, 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(二标段)(工程名称), 合同金额: 694.156184万元。</li> <li>2. 验收时间: 2021年02月02日, 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程(工程名称), 合同金额: 662.174591万元。</li> <li>3. 验收时间: 2023年07月10日, 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程(工程名称), 合同金额: 376.027467万元。</li> <li>4. 验收时间: 2022年01月15日, 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程(工程名称), 合同金额: 330.954450万元。</li> <li>5. 验收时间: 2025年09月11日, 沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程(专业分包)(工程名称), 合同金额: 9.985127万元。</li> </ol>
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 企业业绩一：2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（二标段）

## 中标通知书

标段编号：2404-440307-04-05-404730001001

标段名称：2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（二标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：694.156184万元

中标工期：365日历天

项目经理（总监）：林泽林



本工程于2024-05-02在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240531278701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号：LP-HDSK-SG-24-02

合同编号：LP-HDSK-SG-24-02

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 负责龙岗河、观澜河流域(横岗、园山、平湖、坂田街道)23条河(河道长度87.01公里)、梧桐山河试点段碧道、梧桐山河碧道、大康河碧道、梧桐山河湿地公园维抢修工作;合同期为1年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

本工程负责龙岗河、观澜河流域(横岗、园山、平湖、坂田街道)23条河(河道长度87.01公里)、梧桐山河试点段碧道、梧桐山河碧道、大康河碧道维抢修工作;具体包含(1)河道: 堤防工程及附属设施零星维修; 设施损坏维修; 河道水毁、坍塌、滑坡等应急抢险工程; (2)碧道: 碧道相关设施维修; (3)标段范围内人工湿地附属设施维抢修; (4)招标方因管理需要指派的其他应急抢修工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体以后续的施工图及清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月2日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2025年6月2日；

合同工期总日历天数 365天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾肆万壹仟伍佰陆拾壹元捌角肆分（¥694.156184万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：03072901726

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



## 深圳市龙岗排水有限公司 工程竣工验收报告表

工程名称	2024龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(二标段)		工程编号	LP-HDSK-SG-24-02
开工日期	2024年7月8日	验收日期	2025年7月1日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为2024龙岗区龙岗河、观澜河流域河道、水库、碧道设施维抢修工程(二标段)。对辖区范围内的河道、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1. 栏杆维修总长: 4975m; 2. 河道清疏总长: 6922.34m; 3. 道路维修: 2603.72m<sup>2</sup>; 4. 绿化种植: 2713.48m<sup>2</sup>; 5. 围网安装: 138m<sup>2</sup>; 6. 其他维修: 457单。</p>			
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	林泽林	深圳市龙岗排水有限公司		
	高明	深圳市龙岗排水有限公司		
	林泽林	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理	
	顾易恒	深圳市宏运达建筑工程有限公司	技术负责人	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 高明	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 林泽林
2025年7月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年7月1日

# 企业业绩二：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302125&channelId=2851

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Tender Announcements, Policies, Information Disclosure, Trading Data, Supervision Information, Business Environment, Tender Library, and About Us. The main content area displays a tender notice for the 'Yutang Street Reserve Supplementary Farmland Rectification Project Rectification and Re-cultivation Project'. The notice includes details such as the project name, number, type, and contact information. The release date is 2020-11-27, and the information source is the Shenzhen Public Resources Trading Center. The notice is categorized under 'Construction Engineering'.

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

发布时间：2020-11-27 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：49

**招标概况**

项目名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程  
项目编号：44038720200134  
是否重大项目：否  
招标项目名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程  
招标项目编号：44038720200134001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
标段:玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程;

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2020-11-27 09:00 至 2020-12-03 18:00  
公告质疑截止时间：2020-11-30 17:00  
公告答疑截止时间：2020-12-01 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程无需编制技术标及商务标投标文件且不进行技术标及商务标定性评审，本招标文件中有关技术标及商务标部分均不适用。根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号文）的规定，本工程在深圳市建设工程交易服务中心网站的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日，请各投标单位留意深圳市建设工程交易服务中心网站的相关公告。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处  
经办人：邹工  
办公电话：0755-23407156  
招标代理机构：深圳市龙城工程咨询有限公司  
经办人：林工、郑工  
办公电话：0755-28701080

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

递交投标文件截止时间: 2020-12-03 18:00

本次发包工程估价: 772.0352 万元

本次招标内容: 包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 965.04 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-12-20 00:00:00.0 至 2021-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

同时具备如下资格: 1、市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质; 2、具备建筑废弃物综合利用能力的企业。

本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业或水利水电工程专业

附件 5:

联合体共同投标协议书（格式）

深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳鑫越环境科技有限公司自愿组成联合体，参加玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市宏运达建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳鑫越环境科技有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市宏运达建筑工程有限公司承担整改复耕工作，联合体成员深圳鑫越环境科技有限公司承担现场废弃物处理工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式二份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司（全称）（盖章）



法定代表人：（签字） 2020年11月30日

联合体成员单位名称：深圳鑫越环境科技有限公司（全称）（盖章）



法定代表人：（签字） 刘鑫 2020年11月30日

# 中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202012014		
备案人	郭伟全	备案日期	2020.12.16

工程名称： 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点： 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  


(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MASEWE9GX0

地址： 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福  
田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
番薯苗覆绿工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

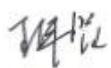


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期： 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目负责人：	  项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

企业业绩三：白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

合同签订日期：2023.05.05

签约地点：斗门白蕉

# 养殖区河道清淤工程承 包合同



## 养殖区河道清淤工程承包合同

发包方(全称): 白蕉镇冲口村民委员会

承包方(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、珠海市地方政府法律法规及其他相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本河道清淤工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程项目

- 一、工程名称:白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程
- 二、工程地点:珠海市斗门区
- 三、工程范围:实际施工内容以预算及施工图纸为准。
- 四、工程造价:本合同全部工程造价为承包人的投标报价书为人民币 3760274.67元 (大写金额: 叁佰柒拾陆万零贰佰柒拾肆元陆角柒分)。

### 第二条 工程期限

- 一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为 60 天(日历天),

2

计划自 2023 年 5 月 12 日开工至 2023 年 7 月 11 日竣工验收。

二、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾、台风天气、红色暴雨或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在 5 天内给予批准，并为乙方提供提前验收准备。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为提前验收提供的条件。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件等；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通，甲方提供协助解决上述问题，费用由乙方自行承担。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

#### 第四条 施工要求

- 一、施工过程中应遵循国内现行的相关施工规范及规程要求。
- 二、工程实施前乙方结合村里意见，开挖时应按设计断面进行清淤。
- 三、施工前应对淤泥顶面、现状河堤顶面标高进行复测，并分别与设计横断面中现状淤泥线、设计河底线高程复核，如有出入及时通知建设单位、监理单位及设计单位研究解决。
- 四、清淤要严格按纵断面图中设计河底线高程控制，禁止超挖，如有现状直立挡墙，挡墙边 1-2m 范围内清淤时应严格控制清淤厚度，注意保护挡墙防止开裂、倾覆，保护过河管线、构筑物的安全。由于河道底泥量会随时间而改变，在开工前、完工后各实测一次确认最终清淤量。
- 五、河道淤泥中夹杂的垃圾、植物、石块及现状河道内残存的土坝基础、废除桥梁的混凝土基础等废弃构筑物应一并清除或拆除，保证河道治理后的畅通。
- 六、项目开工前、完工后由建设单位委托测量单位对河道底泥量实测，费用由建设单位独立支出。
- 七、施工运输车辆行驶路线需提前报备给建设单位，待建设单位确认后方可施工及运输。

#### 第五条 工程质量

- 一、本工程质量经双方研究要求达到：经甲、乙双方组织验收，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准合格。

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

三、乙方应建立健全安全防护和文明施工的制度，完善安全防护施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

### **第六条 工程款支付**

一、本工程无预付款；

二、进度款：按月支付完成合格工程量金额的 80%；

二、结算款：结算在建设工程竣工验收合格之日起[30]日之内完成，结算的支付比例不低于结算价格的 97%。剩余 3%验收合格一年后支付。

### **第七条 施工与设计变更**

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方可以书面形式通知甲方，由甲方在 7 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安

全部位。

### 第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

### 第九条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

四、甲方在验收通知书送达七个工作日后不配合乙方进行验收的，视为默认工程竣工验收。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。甲方因等待上级审批资金造成的延付，不视为延期支付。

### 第十条 合同的生效与终止

- 一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 二、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发 包 人：(公章)  
珠海市斗门区蕉镇冲口村民委员会  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：珠海农商银行六乡支行  
帐 号：8002 0000 0057 59532  
邮政编码：



承 包 人：(公章)  
深圳市宏运达建筑工程有限公司  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：中国建设银行深圳福田支行  
帐 号：4425 0100 0002 0000 1867  
邮政编码：



## 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年7月10日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程				
工程地点	斗门区白蕉镇	建筑面积	/	工程造价	376.02元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E244003232		
开工日期	2023年5月 12日	验收日期	2023年 7 月 10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会				
勘察单位					
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	珠海华泰项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
河道清淤	合格	符合要求	符合要求	符合要求
地基与基础	/			
主体结构	/			
建筑装饰装修	/			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	/			
通风与空调	/			
建筑电气	/			
智能建筑	/			
建筑节能	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	欧西生	镇工程领导小组			欧西生
3					陈文滔
4	罗伟香	珠海华泰源副经理	总监	工程师	罗伟香
5	陈文滔	中创工程咨询有限公司	设计人		陈文滔
6		深圳市宏运达建设工程有限公司	项目经理		安文峰
7	曹云和	白蕉镇征地办			曹云和
8	梁文滔	白蕉镇征地办			梁文滔
9	杨文滔	镇城管办			杨文滔
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求参与验收。经各方现场检查验收，认为本工程已完成合同约定范围内的施工内容，符合验收要求，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 综上所述，本工程验收合格。

<p>建设单位： </p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： </p> <p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： </p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： </p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 企业业绩四：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233626&channelId=2851>



The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with the center's name in both Chinese and English, a search bar, and a contact number. Below the navigation bar, a menu lists various categories like 'Home', 'Tender Announcements', 'Policies', etc. The main content area features a breadcrumb trail and a prominent title for the 'Yutang Street 2021 Permanent Basic Farmland Rectification and Reclamation Project'. The notice includes detailed information such as the project name, number, type, and contact details for the construction unit and the tendering agent.

**深圳交易集团**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

发布时间：2021-11-12 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：82

**招标概况**  
项目名称：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程  
项目编号：44038720210089  
是否重大项目：否  
招标项目名称：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程  
招标项目编号：44038720210089001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：光明区住房和建设局  
标段：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程；

**公告基本信息**  
公告性质：正常公告  
公告发布时间：2021-11-12 09:00 至 2021-11-18 18:00  
公告质疑截止时间：2021-11-15 17:00  
公告答疑截止时间：2021-11-16 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目简易公开招标，公示时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**  
建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处  
经办人：邹工  
办公电话：0755-23407156  
传真：  
手机号码：13430626239  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市光明区玉塘街道  
招标代理机构：深圳市加乐咨询有限公司  
经办人：吕工  
办公电话：0755-21000402

[详细公告内容](#)

**标段 1**

标段编号: 44038720210089001001

标段名称: 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

递交投标文件截止时间: 2021-11-18 18:00

本次发包工程估价: 393.874252 万元

本次招标内容: 主要建设内容包括但不限于: 新增农用地含整改图斑地块 (25.045亩), 补划图斑地块一 (1.178亩), 补划图斑地块二 (0.777亩), 复垦地块1 (155.715亩), 复垦地块2 (2.182亩), 复垦地块3 (27.625亩); 需复垦清表、回填、种番薯共计212.522亩, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

计划总投资: 428.98 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质。项目负责人资格要求: 二级注册建造师或以上资格 (专业: 市政公用工程或水利水电工程)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

# 中标通知书

标段编号: 44038720210089001001

标段名称: 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 330.954450万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

4403110280018

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查验码: 5554696658241876

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44038720210089001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。 (2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。 (3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数为 30 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟伍佰肆拾肆元伍角（¥330.954450 万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

特别说明：因发包人使用的是政府财政资金，因此发包人为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为发包人已经按期支付。发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月18日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提

交建设行政主管部门)份, 监理人保存1份。  
(以下无正文)

发包人: (公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature)*

承包人: (公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 曾雷

电话: 13602636247

传真: 0755-84502869

电子信箱: 251956156@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44250 10000 02000 01867



*(Red square seal: 东卢 鹏)*

# 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工  
程



验收日期：2022 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道	
工程规模	新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济, 1%; 其他 1%。	工程造价 (万元)	330.954450 万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 16 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	/		/	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031、 D344033177	
	/	/		



	/		/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		E244068286
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	龙飞
副组长	沈洁
组员	周峰 陈恒果

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程		

二、工程竣工验收实施情况

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

12.12.12



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量, 清拆范围整洁干净, 拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物已全部清理出现场, 验收合格。

验收日期: 2022 年 1 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:



项目负责人:



项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



企业业绩五：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）

建设工程施工专业分包合同  
(示范文本)

工程名称：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造  
第二阶段工程（专业分包）

工程地点：深圳市

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人：深圳市环水建设工程有限公司

分 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2025年4月30日

## 第一部分 协议书

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市环水建设工程有限公司

法定代表人：田伟

统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32

住所：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201

分包人（以下简称“乙方”）：      ：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：      卢东鹏

统一社会信用代码：      9144030059675315X2

住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

鉴于甲方已与深圳市坪山自来水有限公司（下称“建设单位”）签订了施工合同（以下简称“总包合同”），故承包人、分包人双方经过友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）

分包工程地点：深圳市坪山区

分包工程承包范围：本次采购范围包括但不限于现状钢筋混凝土支护桩拆除、新建支护桩凿桩头、建筑废渣外弃、新建集水井、砂浆抹面及其他配套相关工程，在投标报价中包含了完成本合同内包含了税金及图纸范围内的所有与此相关的一切费用。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受承包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

提供分包内容：本项目不允许转包、分包。

### 二、分包合同价款

暂定金额（人民币）：大写：玖万玖仟捌佰伍拾壹元贰角柒分，小写：

99851.27元。

其中不含税合同价为：91606.67元，增值税税金为：8244.60元，中标下浮率为20.82%。

分包人提供的发票为：增值税专用发票，税率为9%。

以上价款包含：一切与之相关的施工措施、安全防护措施、赶工措施等费用。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，若遇国家税收政策变化导致税率调整，承包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，分包人应无异议，实际支付的款项=当期应支付款项/(1+原增值税税率)×(1+新适用增值税税率)，其中原增值税税率为合同签订时国家法定增值税税率，结算金额依据此公式进行调整。

### 三、合同工期

计划开工日期：本分包工程定于2025年4月25日开工(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：本分包工程定于2025年5月24日竣工；

合同工期总日历天数：30天。

实际开工时间以现场实际情况为准。

### 四、工程质量标准

1. 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到总包合同质量评定等级。

2. 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：∟。

### 五、组成分包合同的文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 分包合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 中标通知书(如有)

7. 分包人的报价书;
8. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
10. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

## 六、含义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 七、总包合同

1. 合同签订前, 承包人可提供总包合同的相关资料(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人可向分包人提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)的复印件。

2. 分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任, 并与承包人承担该分包工程在总包合同项下的连带责任。

3. 分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成承包人损失的, 承包人可从支付分包人的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由分包人承担。

## 八、合同的生效

合同订立时间: 2025年 4 月 30 日

合同订立地点: 深圳市

本合同双方约定本合同自 双方签字盖章后生效。



承包人：深圳市环水建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社  
区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂  
房 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：田伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳深南中路支行

账号：44250100003300001983

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口  
改造第二阶段工程合同工程完工验收  
(合同名称及编号)

# 鉴 定 书

沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口  
改造第二阶段工程合同工程完工验收工作组

2025年9月11日

项目法人：深圳市坪山自来水有限公司

代建机构 (如有时)：

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要设备制造 (供应) 商单位：

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心

运行管理单位：

验收时间：2025年9月11日

验收地点：深圳市坪山区碧岭街道

## 前 言

### 验收依据：

本工程的验收依据：施工合同、技施报告、设计图纸及设计补充资料，《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）。

### 组织机构：

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

验收工作组通过对完工工程现场质量的查验，各项指标均满足设计及施工规范要求验收资料齐全清晰，于 2025 年 9 月 11 日通过验收。

### 验收过程：

- 1、各参建单位对现场已完工程实体进行现场验收；
- 2、到项目部对各分部资料档案进行检查验收；
- 3、单位工程验收专题会议，请各参建单位进行工程验收总结并给出验收意见。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口改造  
第二阶段工程

工程位置：位于深圳市坪山区碧岭街道新城东方丽园三期（33层）高层建筑40m北侧，距沙湖水厂一期工程项目直线距离为100m，西侧为沙湖泵站，距沙湖水厂一期工程项目直线距离为50m。场地可由碧沙东路连接至同裕路等市内主要交通干道。

### （二）合同工程主要建设内容

取水口井位于东部供水网络干线沙湖检修井内，包括进水池及检修阀井，进水池结构外尺寸为7.2×7.6×14.0m(长×宽×高)，底板厚度为1.0m，侧墙厚度为0.8m，结合井底板面高程为40.00m，结合井顶部高程为53.0m。上下结合井采用钢制爬梯。

泵站引水建筑物为一根DN2000钢管，采用有压引水方式。引水管与进水池东侧池壁相连，通过检修阀井，预留对接口与泵站进水管对接。引水管进口中心线高程为42.00m，直径为2m，管道坡降为0.1%。为便于引水管及泵站进水间检修，临近结合井设置一道DN2000检修闸阀，检修阀井为钢筋混凝土结构，结构外尺寸为7.2×7.6×14.0m(长×宽×高)，井壁厚度为0.8m，井底厚度为1.0m；阀井底板面高程为40.00m，顶板面高程为53.0m，顶板设0.7×0.7m进人孔，阀井内设钢制爬梯，顶设钢制围栏。

### （三）合同工程建设过程

2025年5月18日开始施工钻孔灌注桩，2025年5月25日施工完成。

2025年6月6日开始施工主体结构，2025年8月8日施工完成。

施工过程：

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后，按照确定的工艺、质量标准组织正常施工；

2、施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、国家强制标准施工。

3、土方开挖采用挖掘机、人工配合：开挖完成后，初检合格及相应的自检资料收集整理齐全后报请现场监理工程师验收并签字确认。

4、混凝土浇筑过程中，施工技术人员、模板工在现场跟踪混凝土浇筑全过程，确保混凝土浇筑质量。监理工程师旁站混凝土浇筑全过程。

5、回填料按设计、规范要求进行回填，每20~30cm分层机械或人工夯实，现场监理工程师检查合格后在进行下道工序回填，直至回填设计标高。

## 二、验收范围

本工程验收范围包括施工合同、施工图纸等所有建设内容。检查围护结构、主体结构、管道安装是否按照施工合同、施工图纸内容全部完成；有关调整、变更是否合理，并按程序报批；检查工程是否存在质量隐患和影响工程安全运行的问题；检查工程是否具备运行条件；鉴定工程施工质量；对验收中发现的问题提出处理意见等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、甲乙双方已按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定签订了本工程合同，并严格按照合同约定执行。

2、乙方已按照合同约定完成了全部工程施工任务，达到了预定的工程质量和安全标准。

3、甲方已按照合同约定支付了乙方的工程进度款，并确认工程款项已结清。

#### 四、合同工程质量评定

本工程的单元工程质量全部合格，优良率为 0%，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程 22 项，质量合格。施工中未发生过任何质量事故。施工质量合格。施工单位自评结果为合格；监理单位复核工程质量等级为合格；分部工程质量等级评定为合格；单位工程质量等级评定为合格。

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

## 八、结论

验收组在查看了工程现场和工程资料，听取了建设各方的汇报之后，一致认为该工程已按设计要求全部完成；各种原材料、中间产品等检测资料及施工原始记录基本齐全、准确、清晰；该工程共 22 个单元工程，质量全部合格，合格率 100%，其中优良 0 个，优良率 0%。经综合评定该工程的施工质量合格等级，同意验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

## 十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

## 合同工程验收工作组成员签字表

第九页（共九页）

	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	肖先华	深圳市水务局		肖先华
副 组 长				
成 员	谭桂	深圳市水务局		谭桂
成 员	罗义海	西南市政设计院		罗义海
成 员	朱志	深圳市水务局		朱志
成 员	张刚	监理单位	总监	张刚
成 员	周峰	完达达建筑	项目经理	周峰
成 员	刘至景	完达达建筑	技术负责人	刘至景
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

**(4) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:水利水电工程】施工业绩(不超过五项)**

<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:水利水电工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2021年02月02日, 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程(工程名称), 合同金额: 662.174591万元。</p> <p>2. 验收时间: 2022年01月15日, 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程(工程名称), 合同金额: 330.954450万元。</p> <p>3. 验收时间: 2025年09月11日, 沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程(专业分包)(工程名称), 合同金额: 9.985127万元。</p>
-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 项目负责人业绩一：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302125&channelId=2851



The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Tender Notices, Policies, Information Disclosure, Trading Data, Supervision Information, Business Environment, Trading Knowledge, and About Us. The main content area features a search bar and a navigation breadcrumb: '当前位置: 首页/交易公告/建设工程'. The title of the tender notice is '玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程', with a release date of 2020-11-27 and 49 views. The notice is categorized under '招标概况' (Tender Overview) and includes the following details:

- 项目名称:** 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
- 项目编号:** 44038720200134
- 是否重大项目:** 否
- 招标项目名称:** 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
- 招标项目编号:** 44038720200134001
- 工程类型:** 施工
- 招标方式:** 公开招标
- 资格审查方式:** 资格后审
- 是否预选招标:** 否
- 标段:** 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程;

**公告基本信息**

- 公告性质:** 正常公告
- 公告发布时间:** 2020-11-27 09:00 至 2020-12-03 18:00
- 公告质疑截止时间:** 2020-11-30 17:00
- 公告答疑截止时间:** 2020-12-01 17:00
- 招标文件/资格预审文件获取方式:** 网上获取

**备注:** 本工程无需编制技术标及商务标投标文件且不进行技术标及商务标定性评审, 本招标文件中有关技术标及商务标部分均不适用。根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号文)的规定, 本工程在深圳市建设工程交易服务中心网站的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日, 请各投标单位留意深圳市建设工程交易服务中心网站的相关公告。

**招标人与招标代理**

- 建设单位:** 深圳市光明区玉塘街道办事处
- 经办人:** 邹工
- 办公电话:** 0755-23407156
- 招标代理机构:** 深圳市龙城工程咨询有限公司
- 经办人:** 林工、郑工
- 办公电话:** 0755-28701080

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

递交投标文件截止时间: 2020-12-03 18:00

本次发包工程估价: 772.0352 万元

本次招标内容: 包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 965.04 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-12-20 00:00:00.0 至 2021-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

同时具备如下资格: 1、市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质; 2、具备建筑废弃物综合利用能力的企业。

本项目接受联合体投标, 联合体牵头单位需为市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上资质企业, 联合体所有成员不超过2家, 提供联合体共同投标协议。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程专业或水利水电工程专业

附件 5:

联合体共同投标协议书（格式）

深圳市宏运达建筑工程有限公司、深圳鑫越环境科技有限公司自愿组成联合体，参加玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市宏运达建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳鑫越环境科技有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位深圳市宏运达建筑工程有限公司承担整改复耕工作，联合体成员深圳鑫越环境科技有限公司承担现场废弃物处理工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式二份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司（全称）（盖章）



法定代表人：（签字） 2020年11月30日

联合体成员单位名称：深圳鑫越环境科技有限公司（全称）（盖章）



法定代表人：（签字） 刘鑫 2020年11月30日

# 中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720200134

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202012014		
备案人	郭伟全	备案日期	2020.12.16

工程名称： 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点： 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道06-1地块、06-4地块占地总面积321680.78平方米(482.522亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分（¥662.174591万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月15日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日成立并生效。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

(以下无正文)

发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  


(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MASEWE9GX0

地址： 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福  
田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
番薯苗覆绿工程	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

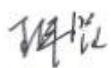
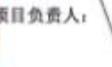
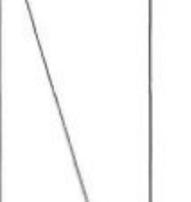
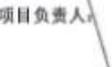


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期： 2021 年 2 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	  项目负责人： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 项目负责人业绩二：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233626&channelId=2851>



The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The page features a blue header with the center's logo and name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. Below the header is a navigation menu with various categories like 'Home', 'Tender Announcements', 'Policies', etc. The main content area shows a specific tender notice for the 'Yutang Street 2021 Permanent Basic Farmland Rectification and Reclamation Project'. The notice includes details such as the project name, number, type, and contact information for the construction unit and the bidding agent.

**深圳交易集团**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

发布时间：2021-11-12 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：82

**招标概况**

项目名称：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程  
项目编号：44038720210089  
是否重大项目：否  
招标项目名称：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程  
招标项目编号：44038720210089001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：光明区住房和建设局  
标段：玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程；

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2021-11-12 09:00 至 2021-11-18 18:00  
公告质疑截止时间：2021-11-15 17:00  
公告答疑截止时间：2021-11-16 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目简易公开招标，公示时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处  
经办人：邹工  
办公电话：0755-23407156  
传真：  
手机号码：13430626239  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市光明区玉塘街道  
招标代理机构：深圳市加乐咨询有限公司  
经办人：吕工  
办公电话：0755-21000402

[详细公告内容](#)

**标段 1**

标段编号: 44038720210089001001

标段名称: 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

递交投标文件截止时间: 2021-11-18 18:00

本次发包工程估价: 393.874252 万元

本次招标内容: 主要建设内容包括但不限于: 新增农用地含整改图斑地块 (25.045亩), 补划图斑地块一 (1.178亩), 补划图斑地块二 (0.777亩), 复垦地块1 (155.715亩), 复垦地块2 (2.182亩), 复垦地块3 (27.625亩); 需复垦清表、回填、种番薯共计212.522亩, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

计划总投资: 428.98 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质要求: 市政公用工程施工总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质。项目负责人资格要求: 二级注册建造师或以上资格 (专业: 市政公用工程或水利水电工程)。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

# 中标通知书

标段编号: 44038720210089001001

标段名称: 玉塘街道2021永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 330.954450万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查验码: 5554696658241876

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44038720210089001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改  
复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。 (2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。 (3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2021 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数为 30 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价为人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟伍佰肆拾肆元伍角（¥330.954450 万元）；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

特别说明：因发包人使用的是政府财政资金，因此发包人为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为发包人已经按期支付。发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月18日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提

交建设行政主管部门)份, 监理人保存1份。  
(以下无正文)

发包人: (公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



*Handwritten signature of the contractor's representative.*

承包人: (公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园  
1号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 曾雷

电话: 13602636247

传真: 0755-84502869

电子信箱: 251956156@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44250 10000 02000 01867



*Red square seal with the name '卢东鹏' (Lu Dongpeng).*

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工  
程

验收日期：2022 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道	
工程规模	新增农用地含整改图斑地块 (25.045 亩), 补划图斑地块一 (1.178 亩), 补划图斑地块二 (0.777 亩), 复垦地块 1 (155.715 亩), 复垦地块 2 (2.1812 亩), 复垦地块 3 (27.625 亩) 需复垦清表、回填、种番薯共计 212.522 亩。 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济, 1%; 其他 1%。	工程造价 (万元)	330.954450 万元	
结构类型		工程用途		
施工许可证号	/	开工日期	2021年12月16日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	/		/	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031、D344033177	
	/	/		



	/		/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		E244068286
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	龙飞
副组长	沈洁
组员	周峰 陈恒果

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	/	/
拆除工程		

二、工程竣工验收实施情况

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

109

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
毛其勇	东塘街道工程			毛其勇
蔡宏鹏	东塘街道工程			蔡宏鹏
沈洁	深圳市龙城工程咨询有限公司		总监	沈洁
邓志刚	深圳市龙城工程咨询有限公司		监理	邓志刚
周灼	深圳市宏远建筑有限公司		项目经理	周灼
解恒果	深圳市宏远建筑有限公司			解恒果
郑奕鹏	深圳市宏远建筑有限公司		施工员	郑奕鹏

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的全部工程量, 清拆范围整洁干净, 拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物已全部清理出现场, 验收合格。

验收日期: 2022 年 1 月 15 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:



项目

负责人:  


项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



项目负责人业绩三：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）

建设工程施工专业分包合同  
(示范文本)

工程名称：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造  
第二阶段工程（专业分包）

工程地点：深圳市

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人：深圳市环水建设工程有限公司

分 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2025年4月30日

## 第一部分 协议书

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市环水建设工程有限公司

法定代表人：田伟

统一社会信用代码：91440300MA5H5T9N32

住所：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1008号自来水大院5号厂房201

分包人（以下简称“乙方”）：      ：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：      卢东鹏

统一社会信用代码：      9144030059675315X2

住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

鉴于甲方已与深圳市坪山自来水有限公司（下称“建设单位”）签订了施工合同（以下简称“总包合同”），故承包人、分包人双方经过友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：沙湖一期工程——东部网络干线原水取水口改造第二阶段工程（专业分包）

分包工程地点：深圳市坪山区

分包工程承包范围：本次采购范围包括但不限于现状钢筋混凝土支护桩拆除、新建支护桩凿桩头、建筑废渣外弃、新建集水井、砂浆抹面及其他配套相关工程，在投标报价中包含了完成本合同内包含了税金及图纸范围内的所有与此相关的一切费用。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，投标人必须无条件接受承包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

提供分包内容：本项目不允许转包、分包。

### 二、分包合同价款

暂定金额（人民币）：大写：玖万玖仟捌佰伍拾壹元贰角柒分，小写：

99851.27元。

其中不含税合同价为：91606.67元，增值税税金为：8244.60元，中标下浮率为20.82%。

分包人提供的发票为：增值税专用发票，税率为9%。

以上价款包含：一切与之相关的施工措施、安全防护措施、赶工措施等费用。

本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，若遇国家税收政策变化导致税率调整，承包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，分包人应无异议，实际支付的款项=当期应支付款项/(1+原增值税税率)×(1+新适用增值税税率)，其中原增值税税率为合同签订时国家法定增值税税率，结算金额依据此公式进行调整。

### 三、合同工期

计划开工日期：本分包工程定于2025年4月25日开工(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：本分包工程定于2025年5月24日竣工；

合同工期总日历天数：30天。

实际开工时间以现场实际情况为准。

### 四、工程质量标准

1. 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到总包合同质量评定等级。

2. 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：∟。

### 五、组成分包合同的文件及解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 分包合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 中标通知书(如有)

7. 分包人的报价书;
8. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
10. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

## 六、含义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 七、总包合同

1. 合同签订前, 承包人可提供总包合同的相关资料(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人可向分包人提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)的复印件。

2. 分包人应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任, 并与承包人承担该分包工程在总包合同项下的连带责任。

3. 分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成承包人损失的, 承包人可从支付分包人的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由分包人承担。

## 八、合同的生效

合同订立时间: 2025年 4 月 30 日

合同订立地点: 深圳市

本合同双方约定本合同自 双方签字盖章后生效。



承包人：深圳市环水建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H5T9N32

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社  
区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂  
房 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：田伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳深南中路支行

账号：44250100003300001983

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44250100000200001867

沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口  
改造第二阶段工程合同工程完工验收  
(合同名称及编号)

# 鉴 定 书

沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口  
改造第二阶段工程合同工程完工验收工作组

2025年9月11日

项目法人：深圳市坪山自来水有限公司

代建机构 (如有时)：

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要设备制造 (供应) 商单位：

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心

运行管理单位：

验收时间：2025年9月11日

验收地点：深圳市坪山区碧岭街道

## 前 言

### 验收依据：

本工程的验收依据：施工合同、技施报告、设计图纸及设计补充资料，《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）。

### 组织机构：

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

验收工作组通过对完工工程现场质量的查验，各项指标均满足设计及施工规范要求验收资料齐全清晰，于 2025 年 9 月 11 日通过验收。

### 验收过程：

- 1、各参建单位对现场已完工程实体进行现场验收；
- 2、到项目部对各分部资料档案进行检查验收；
- 3、单位工程验收专题会议，请各参建单位进行工程验收总结并给出验收意见。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：沙湖水厂一期工程—东部网络干线原水取水口改造  
第二阶段工程

工程位置：位于深圳市坪山区碧岭街道新城东方丽园三期（33层）高层建筑40m北侧，距沙湖水厂一期工程项目直线距离为100m，西侧为沙湖泵站，距沙湖水厂一期工程项目直线距离为50m。场地可由碧沙东路连接至同裕路等市内主要交通干道。

### （二）合同工程主要建设内容

取水口井位于东部供水网络干线沙湖检修井内，包括进水池及检修阀井，进水池结构外尺寸为7.2×7.6×14.0m(长×宽×高)，底板厚度为1.0m，侧墙厚度为0.8m，结合井底板面高程为40.00m，结合井顶部高程为53.0m。上下结合井采用钢制爬梯。

泵站引水建筑物为一根DN2000钢管，采用有压引水方式。引水管与进水池东侧池壁相连，通过检修阀井，预留接口与泵站进水管对接。引水管进口中心线高程为42.00m，直径为2m，管道坡降为0.1%。为便于引水管及泵站进水间检修，临近结合井设置一道DN2000检修闸阀，检修阀井为钢筋混凝土结构，结构外尺寸为7.2×7.6×14.0m(长×宽×高)，井壁厚度为0.8m，井底厚度为1.0m；阀井底板面高程为40.00m，顶板面高程为53.0m，顶板设0.7×0.7m进人孔，阀井内设钢制爬梯，顶设钢制围栏。

### （三）合同工程建设过程

2025年5月18日开始施工钻孔灌注桩，2025年5月25日施工完成。

2025年6月6日开始施工主体结构，2025年8月8日施工完成。

施工过程：

1、按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，经建设、监理、施工等单位联合验收合格后，按照确定的工艺、质量标准组织正常施工；

2、施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、国家强制标准施工。

3、土方开挖采用挖掘机、人工配合：开挖完成后，初检合格及相应的自检资料收集整理齐全后报请现场监理工程师验收并签字确认。

4、混凝土浇筑过程中，施工技术人员、模板工在现场跟踪混凝土浇筑全过程，确保混凝土浇筑质量。监理工程师旁站混凝土浇筑全过程。

5、回填料按设计、规范要求进行回填，每20~30cm分层机械或人工夯实，现场监理工程师检查合格后在进行下道工序回填，直至回填设计标高。

## 二、验收范围

本工程验收范围包括施工合同、施工图纸等所有建设内容。检查围护结构、主体结构、管道安装是否按照施工合同、施工图纸内容全部完成；有关调整、变更是否合理，并按程序报批；检查工程是否存在质量隐患和影响工程安全运行的问题；检查工程是否具备运行条件；鉴定工程施工质量；对验收中发现的问题提出处理意见等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、甲乙双方已按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定签订了本工程合同，并严格按照合同约定执行。

2、乙方已按照合同约定完成了全部工程施工任务，达到了预定的工程质量和安全标准。

3、甲方已按照合同约定支付了乙方的工程进度款，并确认工程款项已结清。

#### 四、合同工程质量评定

本工程的单元工程质量全部合格，优良率为 0%，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程 22 项，质量合格。施工中未发生过任何质量事故。施工质量合格。施工单位自评结果为合格；监理单位复核工程质量等级为合格；分部工程质量等级评定为合格；单位工程质量等级评定为合格。

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

## 八、结论

验收组在查看了工程现场和工程资料，听取了建设各方的汇报之后，一致认为该工程已按设计要求全部完成；各种原材料、中间产品等检测资料及施工原始记录基本齐全、准确、清晰；该工程共 22 个单元工程，质量全部合格，合格率 100%，其中优良 0 个，优良率 0%。经综合评定该工程的施工质量合格等级，同意验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

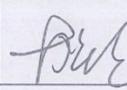
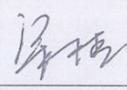
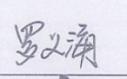
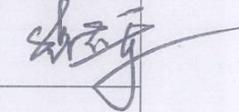
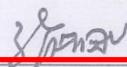
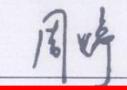
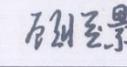
保留意见人签字：

## 十、合同工程验收工作组成员签字表

## 十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

## 合同工程验收工作组成员签字表

第九页（共九页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	肖先华	深圳市水务局		
副 组 长				
成 员	谭 杰	深圳市水务局		
成 员	罗文海	西南市政设计院		
成 员	朱 浩	深圳市水务局		
成 员	张 刚	深圳市水务局	总监	
成 员	周 峰	完达达建筑	项目经理	
成 员	刘 磊	完达达建筑	技术负责人	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

## (5) 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区高标准农田建设项目（一期）（施工）的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：李东旭

日期：2025年10月14日