

标段编号：2412-440311-04-05-123199002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2025年09月30日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑杰		
资质类别及等级	市政公用工程甲级	项目负责人 资格类别及等级	周焕耀 项目总监资格证书：国家注册 监理工程师、国家级、 44001071 职称证书名称：高级工程师、 高级、205010011201200239		
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：中心公园提升工程监理；合同金额：105.76 万元；竣工验收时间：2022 年 4 月 22 日					
2、工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）监理；合同金额：103.8214 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 8 日					
3、工程名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）；合同金额：169.8223 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 18 日					
4、工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标；合同金额：1167.267993 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 21 日					
5、工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程（监理）；合同金额：123.8876 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）监理；合同金额：103.8214 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 8 日					
（是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	9 人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册 监理工程师 1 人；注册 造价工 程师 1 人。	具备 职称 人员数量	正高级 0 人， 高级 工程师 2 人， 中级 5 人， 初级 0 人。
...	...	...	...	...	...

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

附件：

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区新湖街近云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产壹园 1 栋 A 座 1103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目		
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
投标单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包 挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> <div></div>		
投标单位盖章	<div><div>单位（公章）：</div><div>时间：2025 年 9 月 30 日</div></div>		
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>法定代表人（签字或签章）：</div><div></div><div>时间：2025 年 9 月 30 日</div></div>		

## 承诺书附件 2

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区新湖街近云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产壹园 1 栋 4 座 1103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

日期：2025 年 9 月 30 日

## 承诺书附件 3:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东中弘策工程顾问有限公司 法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区新湖街近云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产壹园 1 栋 A 座 1103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 4:

拟派项目负责人情况表

姓名	周焕耀		性 别	男	年 龄	60
职务	总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	140702196510087118	手机号码	13428955247
参加工作时间		1998. 8		从事项目负责人年限		13
资格证书名称、专业及编号			44001071			
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注	
成都天府新区投资集团有限公司	公园城市示范区基础设施配套(二期)监理	103. 8214 万元	2022. 4. 13-2023. 3. 8	已完	合格	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺人（公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑杰

承诺日期：2025 年 9 月 30 日

附件：

企业完成同类业绩情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司	法定代表人姓名	郑杰		
资质类别及等级	市政公用工程甲级	项目负责人 资格类别及等级	周焕耀 项目总监资格证书：国家注册 监理工程师、国家级、 44001071 职称证书名称：高级工程师、 高级、205010011201200239		
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：中心公园提升工程监理；合同金额：105.76 万元；竣工验收时间：2022 年 4 月 22 日					
2、工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）监理；合同金额：103.8214 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 8 日					
3、工程名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）；合同金额：169.8223 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 18 日					
4、工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标；合同金额：1167.267993 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 21 日					
5、工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程（监理）；合同金额：123.8876 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）监理；合同金额：103.8214 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 8 日					
（是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	9 人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册监理工程师 1 人；注册造价工 程师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 1 人， 高级工程师 2 人， 中级 5 人， 初级 1 人。
...	...	...	...	...	...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

## 变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称：

深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：

广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中心公园提升工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005010044	省级项目编号	4403101706069903
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)2号-83



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2017-08-08	128.71	4403102005010044-BB-001	4403101706069903-BB-001	查看
B	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-12	105.76	4403102005010044-BE-001	4403101706069903-BE-001	查看

# 中标通知书

标段编号：440310201803060002001

标段名称：中心公园提升工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价：105.757900万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：李则中



本工程于 2018-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：伍沛群



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-31



查验码：6275326386917462

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心公园提升工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区城市管理局

受 托 人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中心公园提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：中心公园提升工程位于深圳市龙华区观湖街道，东靠盛三路，西邻金美威工业园，南接澜汇路，北至观乐路。项目总面积为 110738 平方米，其中园建面积 14138 平方米、水体面积 15400 平方米，绿化面积 81200 平方米。本次设计范围包括主入口广场、阅览室/展览室、管理处及厕所、园路、景观单体构筑、运动、休闲游乐区、水边广场改造、小品、景观植物、水体改造、电力照明、广播、给排水、常规无障碍设施等的建设。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水体工程、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等内容。景观植物改造、水体改造、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 8256.34 万元 招标部分工程概算投资额：约 6822.81 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。合同正文（含协议书、专用条件、通用条件）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，

以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万柒仟伍佰柒拾玖元整（¥1057579.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.7218	5.0361		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 09 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 09 日 起至 2019 年 09 月 04 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 05 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：龙华区城市管理局。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港

名苑（北区）1 栋 E2

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：兴业银行深圳前海支行

账号：4420 1555 4000 5801 1111  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

账号：3381 3010 0100 0127 75  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

深园绿竣一3

园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 中心公园提升工程-设计、施工项目总承包

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2022.4.22

园 林 绿 化 工 程  
竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	中心公园提升工程-设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 11.0738 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年 4月 8日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2022年 4月 22日
设计单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	工期	(天)
承包单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	合同造价	6004.0728（万元）
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

## 验收范围及数量：

项目总面积为 113485.49 平方米，建设内容包括园建工程、配套建筑工程、绿化工程、水体工程、钢构工程、弱电工程、电气给排水工程；具体工程量详见合同清单及竣工图。

## 存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制






第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论：

2022年1月22日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入90天的养护管理期，2022年4月22日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员（签名）： 2022年4月22日	勘 察 单 位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员（签名）： 2022年4月22日	建 设 单 位	 参加验收人员（签名）： 2022年4月22日
监 理 单 位	  参加验收人员（签名）： 2022年4月22日	接 管 单 位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2022 年 4 月 22 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3415568>

**中弘策** 广东中弘策工程顾问有限公司

## 中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人或授权委托人：



公园城市示范区基础设施配套（二期）  
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套（二期）工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路（雅州路-同行东路）起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街（福州路-隆和街）、尚法南路（雅州路-同行东路）为城市支路，隆祥街（福州路-隆和街）为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。

建筑安装工程费约：8792 万元。

## 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

## 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件；
- （6）投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中约定范围

第 2 页 共 37 页

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

内的监理业务。

## 五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
合计		8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注册号：44001071。

七、本合同监理服务期：1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2021年11月12日
2. 订立地点：四川省成都市天府新区。
3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-隆祥街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称		公园城市示范区基础设施 配套(二期)-隆祥街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积		/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2022. 4. 13	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 3. 8
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位		成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询有限公司
	施工单位		中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤		业主代表	
	监理单位	周煥耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜煜		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工 验收 内容	<p>隆祥街道路K0+000~K0+149.889段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合（交通、照明）工程等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合（交通、照明）7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监理单位各部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容:</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格.</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6.住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、给水、排水	合格
		电力、通信、各杆台（交通、照明）	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 74 项 其中符合要求 74 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定好，质量验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 马永 2023年3月8日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 杜茂林 2023年3月8日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 林红 2023年3月8日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 鲜煜 企业技术负责人: 施志弟 2023年3月8日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 周伟平 2023年3月8日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 公同城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西二街

建设单位 成都云从新居投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）		工程地址	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）
	建筑面积		/ m <sup>2</sup>		结构类型	钢筋混凝土结构
	层数	地上 地下	/		基础形式	
	电梯		/ 台		总高	/
	开工日期		2021.12.1		自动扶梯	/ 台
	建设单位		光明区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023.4.7
	勘察单位		广东省地质工程研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位		广东省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		广东中弘策工程顾问有限公司		质量监督机构	广东中弘策工程顾问有限公司
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	易坤	业主代表			
	监理单位	周焕耀	总监理工程师			
	施工单位	解坤	项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	隆祥西二街道路 100+026.219~100+280.805 段工程接设计文件单位工程验收内容：道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由监理单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。形式道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一。7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监理单位各部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及相关资料完整 检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有关各方分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  已整改完毕
	6.住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路景观、给排水	合格
		电力、通信、弱电	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	80项
		其中符合要求	80项
		经鉴定符合要求	/项
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收合格。</p> <p>1. 工程按技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本项目的单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为好, 质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 2023年4月7日
项目负责人: 郭坤	勘察单位: (公章) 2023年4月7日
勘察负责人: 林成	设计单位: (公章) 2023年4月7日
设计负责人: 林纪	施工单位: (公章) 2023年4月7日
注册建造师 (项目经理): 鲜旭	企业技术负责人: 施志勇
同意验收	监理单位: (公章) 2023年4月7日
总监理工程师: 周世江	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街

建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街		工程地址	天府新区成都直管区	
	建筑面积		/ m2		结构类型	市政基础	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电梯		/ 台		总 高	/	
	开工日期		2022年7月24日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		成都天府新区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年9月15日	
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	
	设计单位		成都市市政工程设计研究院		施工图审查机构	中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司	
	施工单位		中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
	单位		姓名		职称（职务）	备注	
验收组组长情况	建设单位		易坤		建设负责人		
	监理单位		周焕耀		总监理工程师		
	施工单位		鲜煜		项目负责人		
			徐超		项目技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	林红	设计项目负责人	
		邓胜平		
	勘察单位	杜茂林	勘察项目负责人	
		龚静		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 6.整个过程有监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	6、住宅分户验收情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		再生水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		多杆合一工程	合格
		景观绿化工程	合格
		综合管廊工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 63 项	
		其中符合要求 63 项	
		经鉴定符合要求 1 项	
		核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为：</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5.本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章） 项目负责人：2023年9月15日	
工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程。 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年9月15日	
工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。 设计单位：（公章） 设计负责人：2023年9月15日	
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。 注册建造师（项目经理）：2023年9月15日 企业技术负责人：2023年9月15日	
符合施工质量及规范规定要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年9月15日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园+城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m²		结构类型	沥青砼路面
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2021.12.1		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023.1.16
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	中铁第二航务工程局有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	易坤		业主代表	
	监理单位	周焕耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜煜		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	杨红	高工	
	勘察单位	杜彦林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	尚法南路道路K0+010.449~100+106.887段工程抽设计文件单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位部门监督执行
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、排水、给水	合格
		电力、通信、多杆合一	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 77 项 其中符合要求 77 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案，施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本项目各单位工程质量评价为合格，观感质量评价为好，质量验收合格。</li> </ol>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：[签名] 2023年 月 日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：[签名] 2023年 月 日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：[签名] 2023年 月 日
同意验收	注册建造师（项目经理）：[签名] 企业技术负责人：[签名] 施工单位：（公章） 2023年 月 日
同意验收	总监理工程师：[签名] 监理单位：（公章） 2023年 月 日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套（二期）—兴泰南二街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础治施雨套(二期)一兴泰南二径		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	m²		结构类型	沥青砼路面
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2021.12.1		自动扶梯	台
	建设单位	成都天府新区控股集团有限公司		竣工验收日期	2023.3.8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	易坤		业主代表	
	监理单位	周焕耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜焜		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高 2	
	勘察单位	杜茂林	高 2	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工 验收 内容	兴泰南二街道路各10+01.53~10+233.922 段工程由设计单位工程验收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一（交通、照明）工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一（交通、照明）个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、排水、给水	合格
		电力、通信、多杆合一（交通、照明）	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定完成，内容全部完成，经各方联合验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。</li><li>5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。验收结论合格。</li></ol>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年3月8日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 同意验收 2023年3月8日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年3月8日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 鲜煜 企业技术负责人: 施志勇 2023年3月8日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li><li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li><li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li><li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li><li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li><li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li><li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li><li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li><li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li><li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li><li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

107国道宝安段慢行空间整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012180011	省级项目编号	4403062012169903
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19581
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017761



项目地址：宝安区107国道宝安段慢行空间

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-14	169.82	4403062012180011-BE-001	4403062012169903-BE-001	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	7444.62	4403062012180011-BD-001	4403062012169903-BD-001	查看

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017761002001

标段名称：107国道宝安段慢行空间整治工程（监理）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：169.822300万元

中标工期：973日历天（其中施工阶段243天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：易鹤

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28

查验码：9002106070302202

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

年 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 本项目为 107 国道宝安段慢行空间整治工程,建设范围为湖滨中路-塘下涌立交,道路全长约 30.9 km(本次两侧改造完善非机动车道总长约 30.5km),改造 40 座人行天桥。

4、工程类别: 市政公用工程

工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100%

工程概算投资额: 9126.04 万元

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: —

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

107 国道宝安段慢行空间整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自      年      月      日起至      年      月      日止，总计 973 日历天。其中：

1. 施工阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共 243 日历天；

2. 保修阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰陆拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元整。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：易鹤，身份证号码：43060219650104251X，注册号：4400978。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

甲方：

深圳市交通运输局宝安  
管理局(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

宝安管理局  
(签字)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：

广东中弘策工程顾问有  
限公司(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人：

中弘策工程顾问  
(签字)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻  
岭社区深南大道 9966 号威  
盛科技大厦 3 层 301 单元

518000

0755-86399319

0755-86399319

zhonghongce@163.com

合同订立时间：2022 年 1 月 12 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：107国道宝安段慢行空间整治工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期：2024年1月18日

发出日期：2024年1月18日

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	107国道宝安段慢行空间整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造宝安区内107国道宝安段两侧人行道、非机动车道。工程主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程等。总面积150000m2。	工程造价（万元）	74446216.1
结构类型	道路;桥梁;管道;构筑物;园林绿化	开工日期	2022年5月26日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022003-01
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年04月24日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年1月18日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月18日
	分包单位	设计单位	214402115（勘察单位有效期至2024.10.02） 深圳市岩土勘察设计院有限公司
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月18日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月18日

(4) 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478412

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程

广东省·广州市·白云区

项目编号	4401112006280007	省级项目编号	4401112006180101
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：广州市白云区棠溪街道广州白云区新市街、棠溪街和石井街交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2018-440111-54-01-835666	项目编号	4401112006280007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·广州市·白云区
具体地点	广州市白云区棠溪街道广州白云区新市街、棠溪街和石井街交汇处	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-13
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
总长度(米)	--	建设性质	新建

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程

广东省-广州市-白云区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 7 省级

B 440110

B 440110

B 440110

B 440110

B 440110

B 440110

合同登记信息详情

关闭

项目名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程		
工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标合同		
合同登记编号	4401112006280007-HE-005	合同编号	1-JG-JL-2020-010
上级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	1167.27	合同类别	监理
建设规模	--		
发包单位名称	广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
承包单位名称	广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300774113455G
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-28	记录登记时间	2020-09-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

详情

查看

查看

查看

查看

查看

查看

B 4401112006180101-HE-005

监理

4401112006280007-HE-005

1167.27

广州铁路投资建设集团有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

查看

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文  
植晴 张永

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过2020 年 7 月 16 日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93 元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

- 1) 合同补充协议（如果有）；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 合同条款；
- 4) 合同附件。
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

谭文

法定代表人：

或授权代表：

郭杰

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 18 日

日期：2020 年 8 月 日

王 浩

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位（公章）： 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 21 日

发出日期： 2023 年 12 月 21 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km, 高架桥双向6车道, 标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。	
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及道工序验收均合格。符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：李锦 2023年12月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 王彩霞 2023年12月21日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 柏文在 2023年12月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 申百图 2023年12月21日

(5) 大外环高速(光明段) 沿线环境整治工程(监理)

无障碍浏览 繁體版

2023年8月18日 星期五 中雨 25-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大外环高速(光明段) 沿线环境整治工程项目(监理)

发布时间: 2023-08-18 信息来源: 本站 浏览次数: 38

招标项目编号:	2110-440311-04-05-730852007
招标项目名称:	大外环高速(光明段) 沿线环境整治工程项目(监理)
标段名称:	大外环高速(光明段) 沿线环境整治工程项目(监理)
项目编号:	2110-440311-04-05-730852
公示时间:	2023-08-18 15:40至2023-08-23 15:40
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市新有鑫项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中弘策工程顾问有限公司
中标价(万元):	123.887600万元
中标工期:	/
项目经理:	易鹤
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00336854
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:43

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-07-19 15:50:07	<input type="checkbox"/>
1	广东中弘策工程顾问有限公司	2023-07-20 14:56:24	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2023-07-20 11:25:04	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

## 中标通知书

标段编号：2110-440311-04-05-730852007001

标段名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：123.887600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：易鹤



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：游美英

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：凤鹏丁  
日期：2023-08-26

查验码：9780369455842691 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2023-GC-0087

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程（监理）

## 第一章合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211379

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 12 楼

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：郑杰

联系方式：0755-86399319

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A029

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目，建设内容：一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m²，区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流陂隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治 主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路（光侨路-洲石玉支线）道路绿化提升。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：5897.49 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：易鹤，身份证号码：43060219650104251X，注册号：44009784。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾陆元整 中标价/暂估价（¥123.8876

万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		117.9882	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			5.8994	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 240 个日历天，自 2023 年 月 日始，至 2024 年 月 日

止，具体以监理工程师开工令为准。

2.保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：广东中弘策工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款账号：44250100010000001356

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。每份具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市



管理和综合执法局

监理人（盖章）：广东中弘策工程顾问有



限公司

科室（中心）

负责人：（签字）

法定代表人

或委托代理人：

（签章）

法定代表人

或委托代理人：



（签章）

单位地址：深圳市光明区光明

街道华夏路光明商

会大厦

单位地址：深圳市宝安区沙井街道

大王山社区大王山工业

二路1号4A029

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-86399319

传真：

传真：

账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订时间：23年9月12日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年 12 月 30 日

发出日期： 2024 年 12 月 30 日


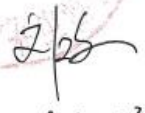



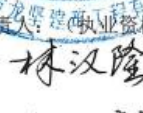
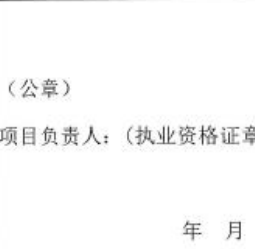


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m²	工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 30 日</div>	<div> (公章) 总监理工程师:  2024 年 12 月 30 日</div>	<div> (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 30 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 12 月 30 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 12 月 30 日</div>

专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年 8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 3 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙	
副组长	甘明华	
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海跃	宝安区建设工程工务局	项目负责人	/	郑海跃
2	吕云松	宝安区发展事务中心	现场负责人	/	吕云松
3	丁东龙	深圳招商局房产发展有限公司	现场负责人	工程师	丁东龙
4	王立	深圳市第二工程有限公司	总监	高工	王立
5	王坤	中国市政中南院	项目负责人	高工	王坤
6	樊华	河南省地建设集团工程有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李加	中交一航局第二工程有限公司	项目经理	高工	李加
8	程勇	深圳策工程顾问有限公司	监理工程师	高工	程勇
9	吕毅	、、	、、	、、	吕毅
10	甘明华	招牌	项目负责人	/	甘明华
11					
12					
13					
14					
15					
16					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 郑海斌 陈伟 吕斌

监理单位（公章）：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 李华

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 李加

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 杨华

年 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 樊华

注册号： 4102680-AY001

有效期： 至2024年12月



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-70291 SZ20170441	项目代码	Z22016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙	
副组长	甘明华	
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求__项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求__项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海跃				郑海跃
2	李仕龙	工务署			李仕龙
3	吕文松	港口中心			吕文松
4	陈永成	深圳特区国际发展有限公司	现场负责人	工程师	陈永成
5					
6	李仕龙	广东中弘策工程咨询有限公司	总监	高工	李仕龙
7	樊华	深圳特区国际发展有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李华	中交一航局一公司	项目经理	高工	李华
9	万志清	林同棧国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴有鹏	深圳特区国际发展有限公司	监理工程师	高工	吴有鹏
11	程勇		监理工程师	高工	程勇
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月31日



项目负责人完成同类业绩情况

拟派项目负责人情况表

姓名	周焕耀	性 别	男	年 龄	60
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140702196510087118	手机号码	13428955247
参加工作时间	1998.8	从事项目负责人年限			13
资格证书名称、专业及编号		44001071			
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注
成都天府新区投资集团有限公司	公园城市示范区基础设施配套(二期) 监理	103.8214 万元	2022.4.13-2023.3.8	已完	合格

### (1) 公园城市示范区基础设施配套(二期)监理

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公园城市示范区基础设施配套（二期）

四川省·成都市·成都市

项目编号	5101002412090011	省级项目编号	5102002006190001
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21
立项级别	区县级	立项文号	天发改经审批〔2020〕108号

中国  
国外友

翰林苑遗址

北京市政府(京城)

翰林苑生活区

人民共和国

项目地址：成都青羊区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5101002412090011
项目分类	市政工程	行政区划	四川省·成都市·成都市
具体地点	成都青羊区	经纬度	--
立项文号	天发改经审批〔2020〕108号	立项级别	区县级
立项批复机关	四川天府新区成都管委会发展和经济运行局	立项批复时间	2020-06-19
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一信用社会代码	9151010007538378X1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目含6条市政道路，总长约1.3公里，红线最大宽度25米，道路等级为城市次干路、支路，主车道双向4车道，设计时速30km/h。综合管廊全长364.22m，采用现浇钢筋混凝土施工。管廊为单舱，综合舱净尺寸均为宽×高=2.9m×3.0m，单舱截面积14.06㎡，综合舱的管线有电力、通讯、配水管、再生水管。本项目绿化及景观工程共7571.67㎡。项目经理韩煜，技术负责人徐超。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

## 中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司  
法定代表人或授权委托人：

成都天府新区建设投资有限公司

中标工程担保事项办理通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

鉴于你单位在公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段招标中中标，请贵单位按招标文件规定办理下列担保事宜并在规定时限内提交我公司财务部：

办理事项	金额（元）	出具方式	提交时限	担保有效期	释放条件
履约担保	103821.4	通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式缴纳。	须在招标人发出中标通知书后 20 个工作日内提交。	有效期为本项目合同工期加 6 个月。	按委托人《工程担保管理办法》执行（无息）。
差额担保	/	/	/	/	/
预付款担保	/	/	/	/	/

备注：1、中标单位须在本通知书规定的时限内提交履约担保。履约担保提交方式：基本履约保证金：现金银行转账或符合招标人要求的银行保函形式；差额履约保证金：现金银行转账形式；

2、差额担保计算公式：/；

3、预付款计算公式：/；

4、转款账号：

收款单位：成都天府新区建设投资有限公司

银行账号：2001 0142 1005 9143

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

一式三联

2021 年    月    日  
(中标单位)

公园城市示范区基础设施配套（二期）  
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套（二期）工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路（雅州路-同行东路）起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街（福州路-隆和街）、尚法南路（雅州路-同行东路）为城市支路，隆祥街（福州路-隆和街）为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。

建筑安装工程费约：8792 万元。

## 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

## 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件；
- （6）投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围

第 2 页 共 37 页

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

内的监理业务。

## 五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
合计		8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注册号：44001071。

七、本合同监理服务期：1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2021年1月12日
2. 订立地点：四川省成都市天府新区。
3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司  
(全称、盖单位章)

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)-隆祥街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称		公园城市示范区基础设施配套(二期)一期步行街		工程地址	天府新区成都直管区		
	建筑面积		/ m²		结构类型	沥青砼路面		
	层数	地上 地下	/		基础形式	/		
	电梯		/ 台		总高	/		
	开工日期		2022. 4. 13		自动扶梯	/ 台		
	建设单位		成都天府新区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023. 3. 8		
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
	设计单位		成都市市政工程设计研究院有限公司		施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询有限公司		
	施工单位		中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组成员情况	单位		姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位		易坤		业主代表			
	监理单位		周煥耀		总监理工程师			
	施工单位		鲜煜		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工 验收 内容	<p>隆祥街道路 K0+000 ~ K0+149.889 段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合（交通、照明）工程等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合（交通、照明）7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容:</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整,检查合格.</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6.住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、给水、排水	合格
		电力、通信、杆杆台-(交通、照明)	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 74 项 其中符合要求 74 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定好，质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年3月8日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年3月8日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年3月8日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 鲜煜 企业技术负责人: 施志勇 2023年3月8日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西二街

建设单位 成都云启新居投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		公园城市示范西岸基础设施提升工程（二期）—陈祥西二标	工程地址	天府新西岸都汇管区
	建筑面积		/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数	地上 地下	/	基础形式	
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都高新投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.4.7
	勘察单位		成都勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位		成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位		中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	天府新西岸建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	易坤	业主代表		
	监理单位	周焕耀	总监理工程师		
	施工单位	解旭	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>隆祥西二箱道桥 100+026.219~100+280.805 较工程接设计文件单位工程验收合格道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由监理单位项目负责人组织设计、地勘、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收，合格道路、景观、排水、给水、电力、通信多杆合一、个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程观感进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监理单位各部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检查 情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及相关资料完整 检查合格</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方分别签署质量合格文件</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6.住宅分户验收情况:</p> <p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



中弘策

ZHONGHONGCE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路景观、给排水	合格
		电力通信外线	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	80项
		其中符合要求	80项
		经鉴定符合要求	/项
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本项目的单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为好, 质量验收合格。</li> </ol>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 2023年4月7日
项目负责人: 郭	勘察单位: (公章) 2023年4月7日
勘察负责人: 林	设计单位: (公章) 2023年4月7日
设计负责人: 林	施工单位: (公章) 2023年4月7日
注册建造师(项目经理): 郭	企业技术负责人: 施志勇
同意验收	监理单位: (公章) 2023年4月7日
总工程师: 周	

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街

建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积		/ m2	结构类型	市政基础
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯		/ 台	总 高	/
	开工日期		2022年7月24日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年9月15日
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位		成都市市政工程设计研究院	施工图审查机构	中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司
	施工单位		中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	易坤		建设负责人	
	监理单位	周焕耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜煜		项目负责人	
		徐超		项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	林红	设计项目负责人	
		邓胜平		
	勘察单位	杜茂林	勘察项目负责人	
		龚静		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 6.整个过程有监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整 检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的的质量问题已整改完毕 符合要求。
	6、住宅分户验收情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		再生水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		多杆合一工程	合格
		景观绿化工程	合格
		综合管廊工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	63 项
		其中符合要求	63 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果：	资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为：</p> <p>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5.本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章） 项目负责人：2023年9月15日	
工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程。 勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年9月15日	
工程质量符合设计规划及验收标准，评定为合格工程。 设计单位：（公章） 设计负责人：2023年9月15日	
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。 注册建造师（项目经理）：2023年9月15日 企业技术负责人：2023年9月15日	
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。 监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年9月15日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称		公园+城市示范区基础设施工程(二期)——尚法南路	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积		/ m <sup>2</sup>	结构类型	沥青砼路面
	层数	地上 地下	/	基础形式	
	电梯		/ 台	总高	/
	开工日期		2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位		成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.1.16
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东弘策工程顾问有限公司
	设计单位		成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位		中建第三航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	易坤	业主代表		
	监理单位	周焕耀	总监理工程师		
	施工单位	鲜煜	项目经理		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	杨红	高工	
	勘察单位	杜彦林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	尚法南路道路K0+010.419~100+106.887段工程施工图设计文件单位工程验收, 分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、乡村合一工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织实施, 设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收, 分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、乡村合一工程验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后, 对工程质量进行讨论, 形成验收结论, 整个验收过程由监理单位部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	6. 住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、排水、给水	合格
		电力、通信、多杆合一	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 77 项 其中符合要求 77 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案,施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本项目各单位工程质量评价为合格,观感质量评价为好,质量验收合格。</li> </ol>
----------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 郭坤 2023年 1 月 17 日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李茂林 2023年 1 月 17 日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 林永 2023年 1 月 17 日
同意验收	注册建造师（项目经理）: 白祥长 企业技术负责人: 施志勇 施工单位: (公章) 2023年 1 月 16 日
同意验收	总监理工程师: 周永平 监理单位: (公章) 2023年 1 月 16 日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

**工程名称** 公园城市示范区基础设施配套（二期）—兴泰南二街

**建设单位** 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础配套设施（二期）—兴泰南二街		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	m²		结构类型	沥青砼路面
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	/
	开工日期	2021.12.1		自动扶梯	台
	建设单位	成都天府新区控股集团有限公司		竣工验收日期	2023.3.8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	易坤		业主代表	
	监理单位	周焕耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜煜		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工 验收 内容	兴泰南二纬道路各k0+0.053~k0+23.922 段工程由设计单位工程验收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一（交通、照明）工程等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一（交通、照明）个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕
	6.住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	/
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
		道路、景观、排水、给水	合格
		电力、通信、多杆合一（交通、照明）	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定完成, 内容全部完成, 经各方联合验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。</li><li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求。</li><li>5. 本项目各单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为优, 质量验收合格。</li></ol>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年3月8日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2023年3月8日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2023年3月8日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 2023年3月8日 企业技术负责人: 2023年3月8日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li><li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li><li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li><li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li><li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li><li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li><li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li><li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li><li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li><li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li><li>11、法律、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 项目班子配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1.	总监理工程师	周焕耀	高级工程师	市政工 用工程	注册监 理工程 师	市政工 用工程 机电安 装工程	44001071	26	施工阶段/ 保修阶段
2.	专业监 理工程 师	宋同勇	工程师	市政工 用工程	广东省 监理工 程师	市政工 用工程	B15060114	17	施工阶段
3.	专业监 理工程 师	周志金	工程师	园林绿 化	广东省 监理工 程师	市政工 用工程	B19010643	12	施工阶段
4.	专业监 理工程 师	刘永龙	工程师	给排水	广东省 监理工 程师	市政工 用工程	B18080050	11	施工阶段
5.	专业监 理工程 师	朱小海	工程师	强弱电	广东省 监理工 程师	机电安 装工程	B18030326	12	施工阶段/ 保修阶段
6.	安全专 业监 理工程 师	樊凤彬	工程师	施工安 全	深圳市 监理工 程师	市政工 用工程	B20191518	19	施工阶段/ 保修阶段
7.	造价工 程师	王彩霞	高级工 程师	造价咨 询	注册造 价工程 师	安装	建 [造]142044 00003782	13	施工阶段
8.	资料员	黄志浩	/	市政公 用工程	广东省 监 理员	市政公 用工程	C22080483	4	施工阶段/ 保修阶段
9.	监理员	付值衡	/	市政公 用工程	广东省 监 理员	市政公 用工程	C22050152	6	施工阶段/ 保修阶段

周焕耀投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）：

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周焕耀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年10月08日		
注册编号 : 44001071		
注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年02月01日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.7	

毕 业 证 书	
	周焕耀 男
	身份证号: 142401196510082711
	参加 铁道与道路工程
	专业本科高等教育自学考试, 全部
	课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。
	 西南交通大学
	 四川省高等教育 自学考试委员会
证书编号: 65510001012642941	二〇〇二年十二月三十日

职业资格证书	
	姓 名 周焕耀 性 别 男
	Name Gender
	身份证号 140702196510087118
	ID Number
	职称系列 工程
	Category of Profession
	资格名称 高级工程师
	Qualification
	专 业 工业与民用建筑
	Speciality
	授予时间 2012年12月
	Date of Conferment
	评审机构: 工程系列南宁市高级评委会
	批准机关 (盖章) 广西壮族自治区 人力资源和社会保障厅
	Issued by
	2013年 04月 01日

(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 周焕耀  
Signature of the bearer

管理号: 205010011201200239  
File No.

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032552  
No.

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0065358  
No.

注册情况 Registration Record	注册情况 Registration Record
注册有效期: Term of Validity	注册有效期: Term of Validity
工作单位: Employer	工作单位: Employer
注册部门印章: Registration Seal	注册部门印章: Registration Seal
注册日期:      年    月    日 Registration Date	注册日期:      年    月    日 Registration Date

	姓名: Full Name
	性别: Sex
	出生年月: Date of Birth
	专业类别: Professional Type
	批准日期: Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
签发日期: Issued on	



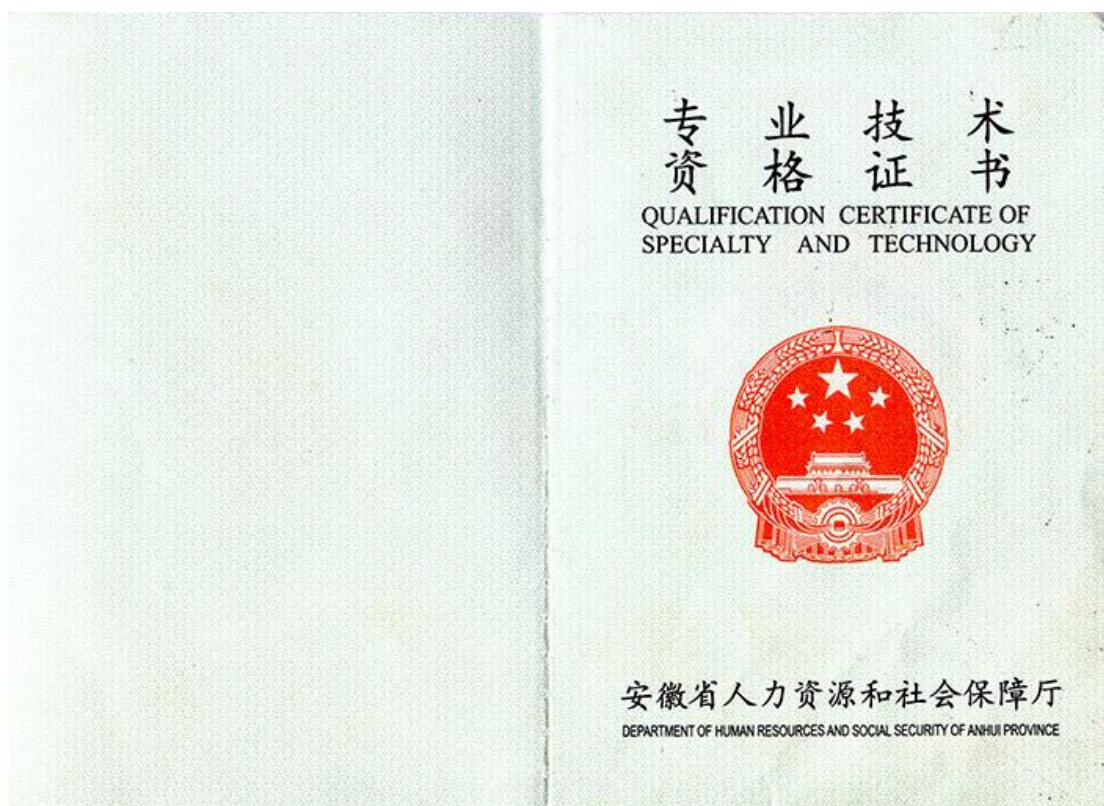


宋同勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：宋同勇	
性别：男	
身份证号：422301197904253778	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2012 年 05 月 10 日	
证书编号：B15060114	 E1J2B4R9



This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

No. 761280 (1102) A



持证人签名

宋同勇

Signature of the bearer

姓 名 宋同勇  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1979年4月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 土木工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)

2011年4月18日  
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋同勇

社保电脑号：626087256

身份证号码：422301197904253778

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3cd799fr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

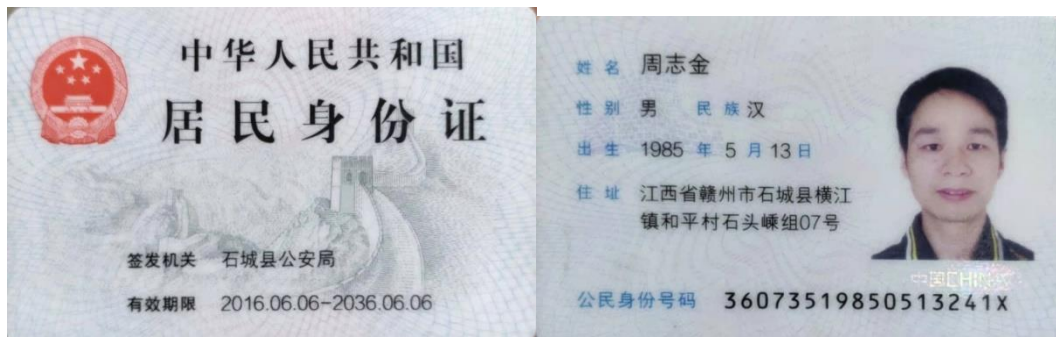
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490  
单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



周志金





普通高等学校

**毕业证书**

学生 周志金 性别 男，一九八五年 五 月 十三 日生，于 二00六  
年 九 月至 二00九 年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：胡长龙

证书编号：138681200906000791

二00九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志金

社保电脑号：800362698

身份证号码：36073519850513241X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3cc727ee ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

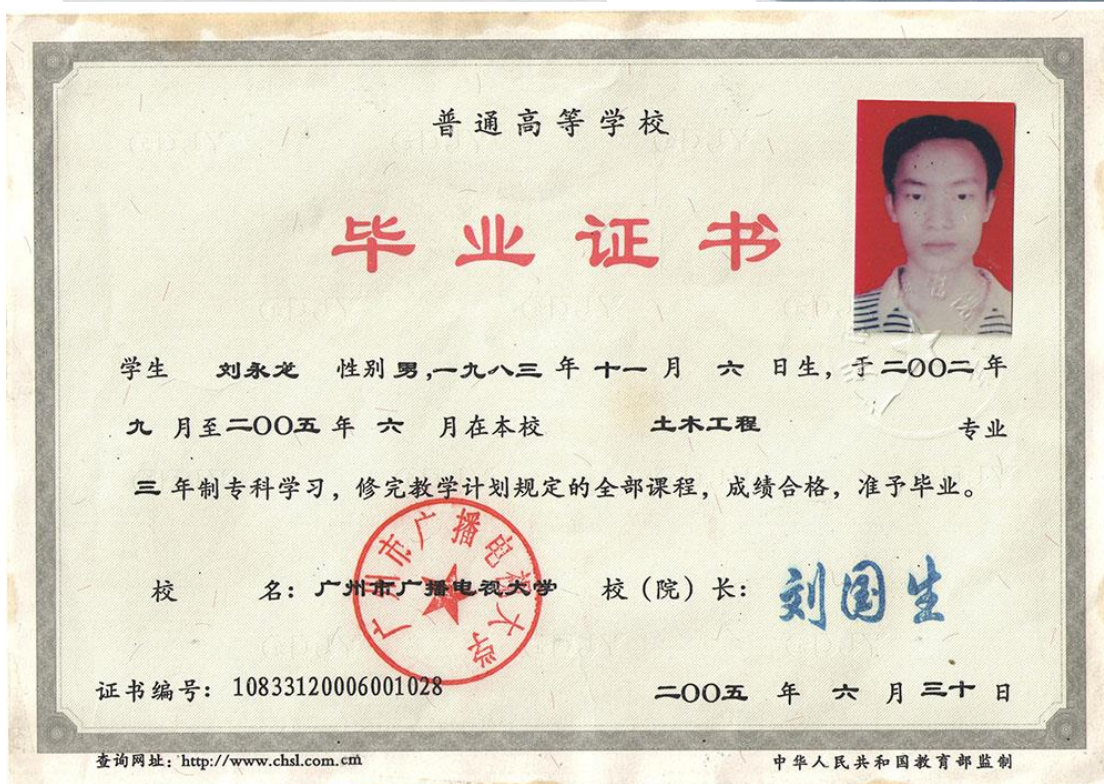
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

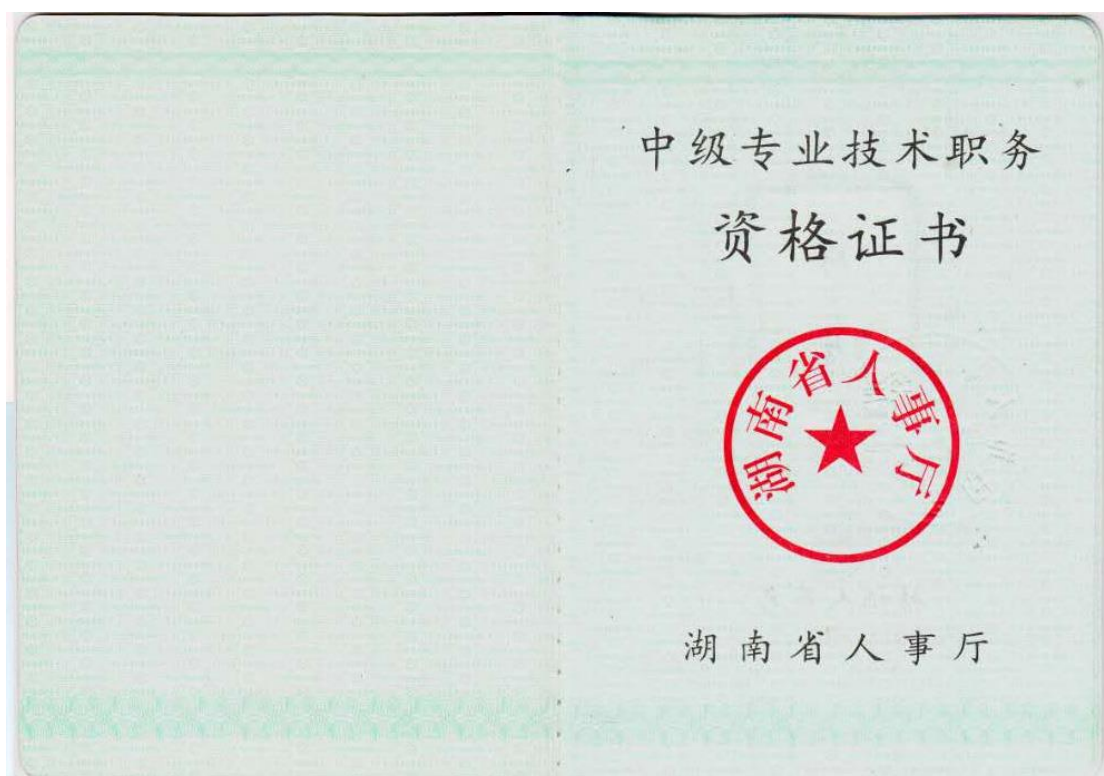
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490  
单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



刘永龙



 实时数据，扫码验证	姓 名	刘永龙	
	性 别	男	
	身份证号	440229198311062236	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	广东中弘策工程顾问有限公司	
	证书编号	B18080050	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期:	2018 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 6 月 25 日	
	有 效 期 至:	2027 年 7 月 29 日	



  持证人签名：  	姓名：	刘永龙
	性别：	男
	身份证号：	440229198311062236
	任职资格：	工程师
	专业类别：	给排水工程
	批准日期：	2007年3月23日
	工作单位：	岳阳市岳阳楼区人才服务中心
	系统编码：	B08071060000000478

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永龙

社保电脑号：600940400

身份证号码：440229198311062236

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3cd8aa48 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490

单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



朱小海



 实时数据，扫码验证	姓名 朱小海	
	性别 男	
	身份证号 430425198306112976	
	专业 机电安装工程	
	工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司	
	证书编号 B18030326	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日	
	换证日期: 2024 年 6 月 19 日	
	有效期至: 2027 年 2 月 27 日	

成人高等教育

**毕业证书**

学生 朱小海 性别 男，一九八三年六月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：杨翠明

批准文号：  
证书编号：130335202206200688 二〇二二年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 朱小海

性 别 男

身份证号 430425198306112976

专业名称 机电

资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

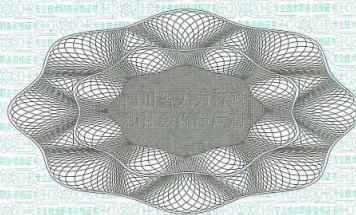
审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】235号

批准时间 2017年08月17日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.











编号：川建厅中 08618  
No



樊凤彬



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>樊凤彬</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>14</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191518</u>	身份证号： <u>410724197901292010</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

从事专业 Speciality	城建
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府
文件号	新取政办[2009]4号
姓名 Full Name	樊凤彬
性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1979.01
籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南省嘉德建筑工程有限公司
证书编号 Credentials No.	C05050080900201
	2009年2月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊凤彬

社保电脑号：629843441

身份证号码：410724197901292010

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3cc6cdb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490

单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



王彩霞

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name	王彩霞	批准文号 Approval No.	陕社人职组[2015]12号
身份证号 ID No.	15042519880204088X	授予时间 Time of grant	2015-12-06
工作单位 Work unit	西安铁一院工程咨询监理有 限责任公司	发证时间 Time of issue	2016-3-10
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	电气工程及其自动化		

	姓名： <u>王彩霞</u>
	身份证号码： <u>15042519880204088X</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位： <u>广东中弘策工程顾问有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400003782</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  <div>同意延续注册</div> <div>有效期至：2028年11月25日</div> <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	第二次延续注册：  <div>有效期至：</div> <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	现聘用单位：  <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	现聘用单位：  <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>
第三次延续注册：  <div>有效期至：</div> <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	第四次延续注册：  <div>有效期至：</div> <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	现聘用单位：  <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>	现聘用单位：  <div>注册受理机关 公 章 年 月 日</div>



付值衡

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2022年05月07日

证书编号：C22050152



姓名：付值衡

性别：男

身份证号：420923199804264910

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至：2025 年 05 月 06 日



P2L8B0R6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付值衡

社保电脑号：809458376

身份证号码：420923199804264910

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3cdb8d2z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

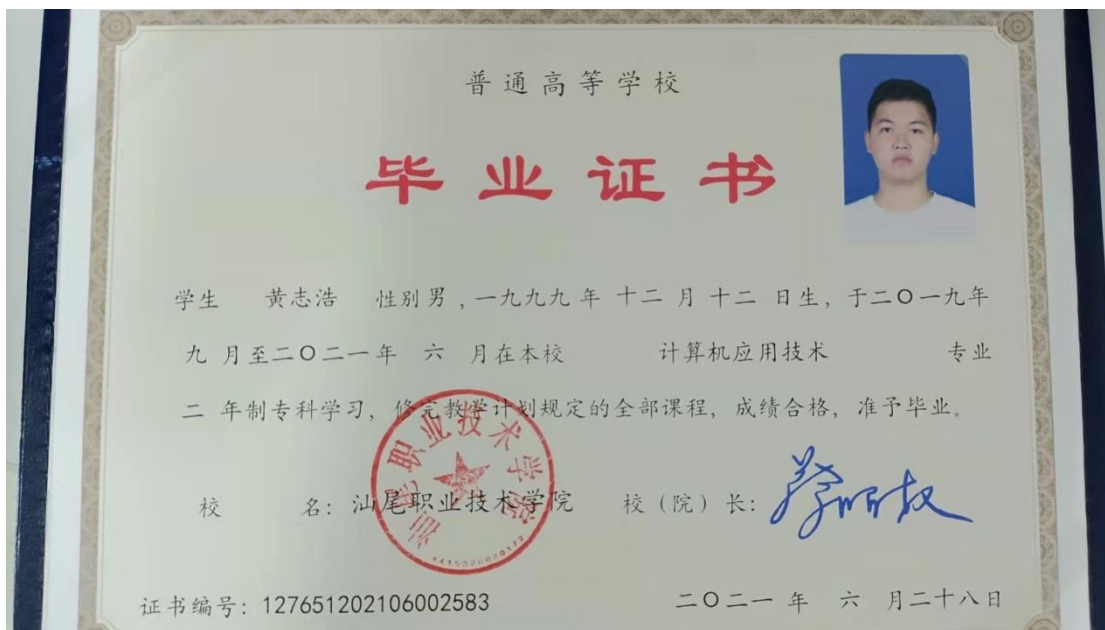
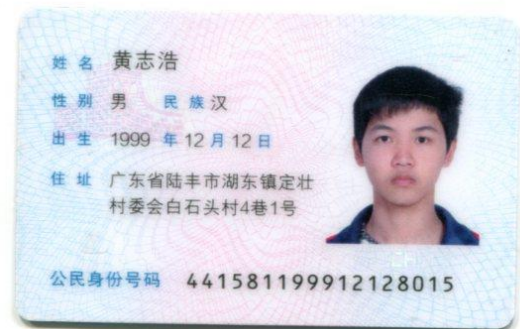
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
164490

单位名称  
广东中弘策工程顾问有限公司



黄志浩





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2022年08月22日

证书编号: C22080483



姓名: 黄志浩  
性别: 男  
身份证号: 441581199912128015  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2: 市政公用工程  
工作单位: 广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至: 2025 年 08 月 21 日



Z9W9K8C3



企业信用情况

（1）近三年内未发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；




（2）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单；



（3）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息广东中弘策工程顾问有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

广东中弘策工程顾问有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：91440300774113455G

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如属对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.数据量有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-04-21	住所	深圳市南山区南海街道高新区社区高新南环路46号留学生创业大厦二期5层

行政管理10

诚实守信4

严重失信0


经营异常0

信用承诺6

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

广东中弘策工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300774113455G

省份:

全部

验证码:

WIXV



验证码正确!

查询



### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300774113455G 广东中弘策工程顾问有限公司相关的结果。

（4）近三年内未发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。

2025年7月2日 星期三

请输入检索词



**中华人民共和国应急管理部**  
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明**  
**赴汤蹈火 竭诚为民**

首页机构新闻公开服务互动科普党建社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

**安全生产严重失信主体名单查询**

 广东中弘策工程顾问有限公司

立刻查询

重置信息

**查询结果**

查询无结果

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



政府网站  
找错