

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期: 2025年09月30日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		法定代表人姓名	耿东生					
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：王占 住建部监理工程师					
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）									
<p>1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）；合同金额：807.345 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 6 日</p> <p>2、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理；合同金额：206.0033 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日</p>									
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）									
<p>1、工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；合同金额：627.738 万元；竣工验收时间：2022 年 5 月 18 日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p> <p>2、工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询；合同金额：250.819 万元；竣工验收时间：2021 年 2 月 5 日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p> <p>3、工程名称：鹅颈水库环境提升工程；合同金额：59.033 万元，竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p>									
拟派项目管理班子成员配置情况									
拟配 人员 数量	8 人	具备执业资 格人员数量 (若有)	注册监理工程 师 4 人。 注册造价工程 师 1 人 注册安全工程 师 1 人	具备职称人员数 量	正高级 / 人， 高级工程师 / 人， 中级 7 人， 初级 1 人。				
序号	拟任岗位	姓名	职称	执业资格类别	注册/登记专业				
1	项目总监	王占	中级	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程				



2	专业监理工程师	李玉部	中级	深圳市监理工程师	市政公用工程 公路工程
3	专业监理工程师	曹晓培	中级	国家监理工程师	公路工程 电力工程
4	专业监理工程师	梁江毫	中级	深圳市监理工程师	市政公用工程 水利水电工程
5	专业监理工程师	方建锋	中级	国家监理工程师	市政公用工程 机电安装工程
6	安全监理工程师	毛艳波	中级	安全工程师	建筑施工安全
7	造价工程师	涂松	中级	注册造价工程师	土建
8	资料员	卜彬	初级	国家监理工程师	市政公用工程 公路工程

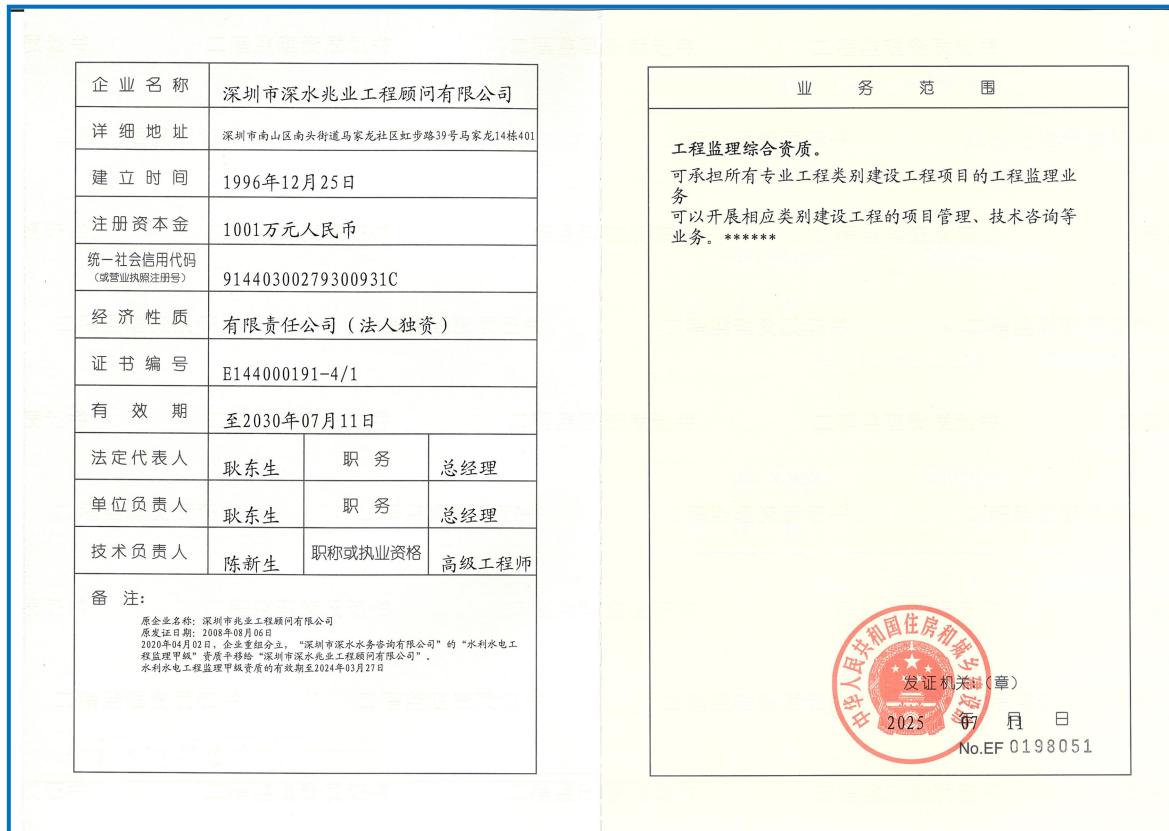
- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来
- 3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。



1、营业执照



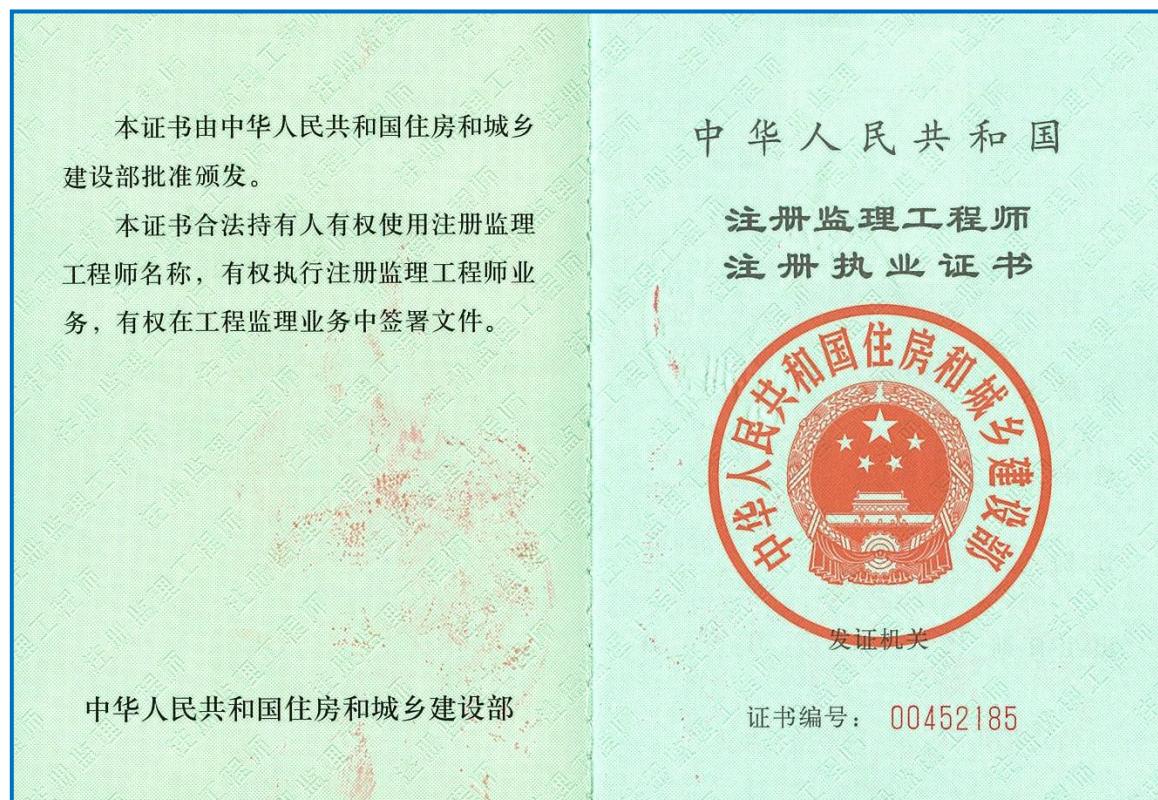
2、企业资质

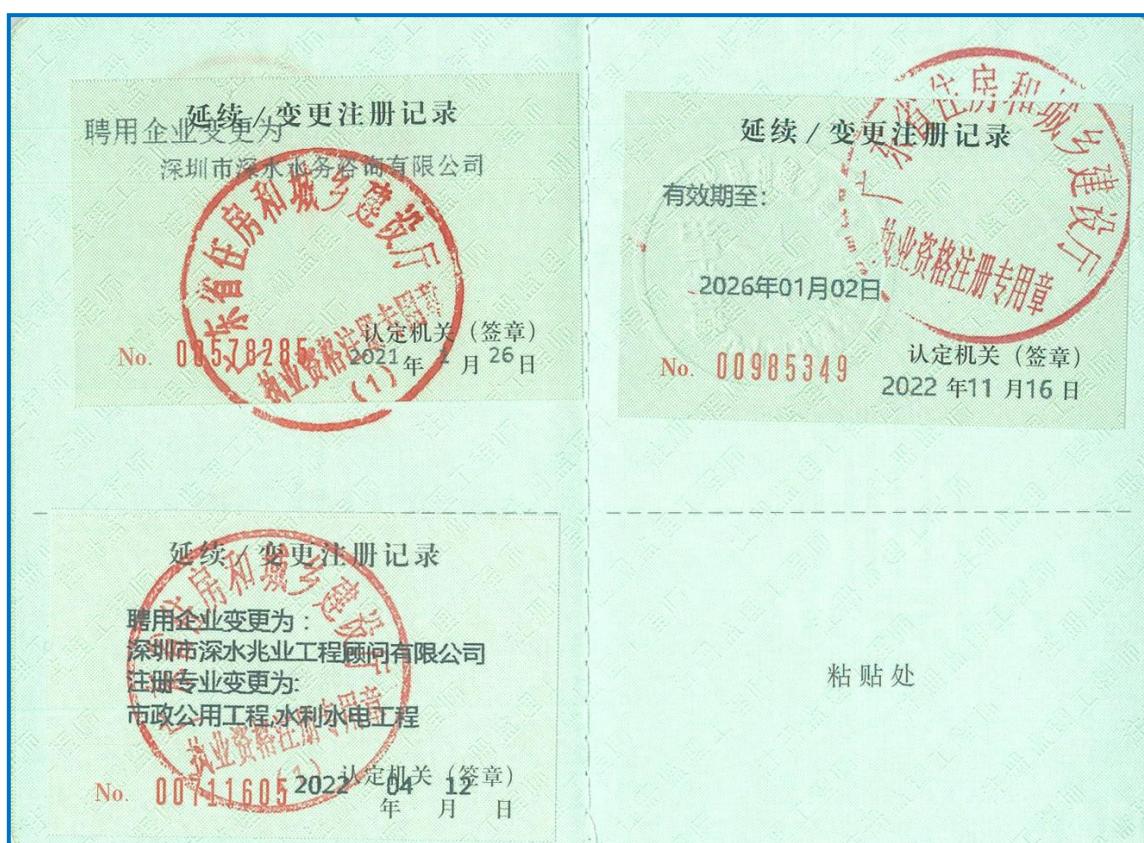
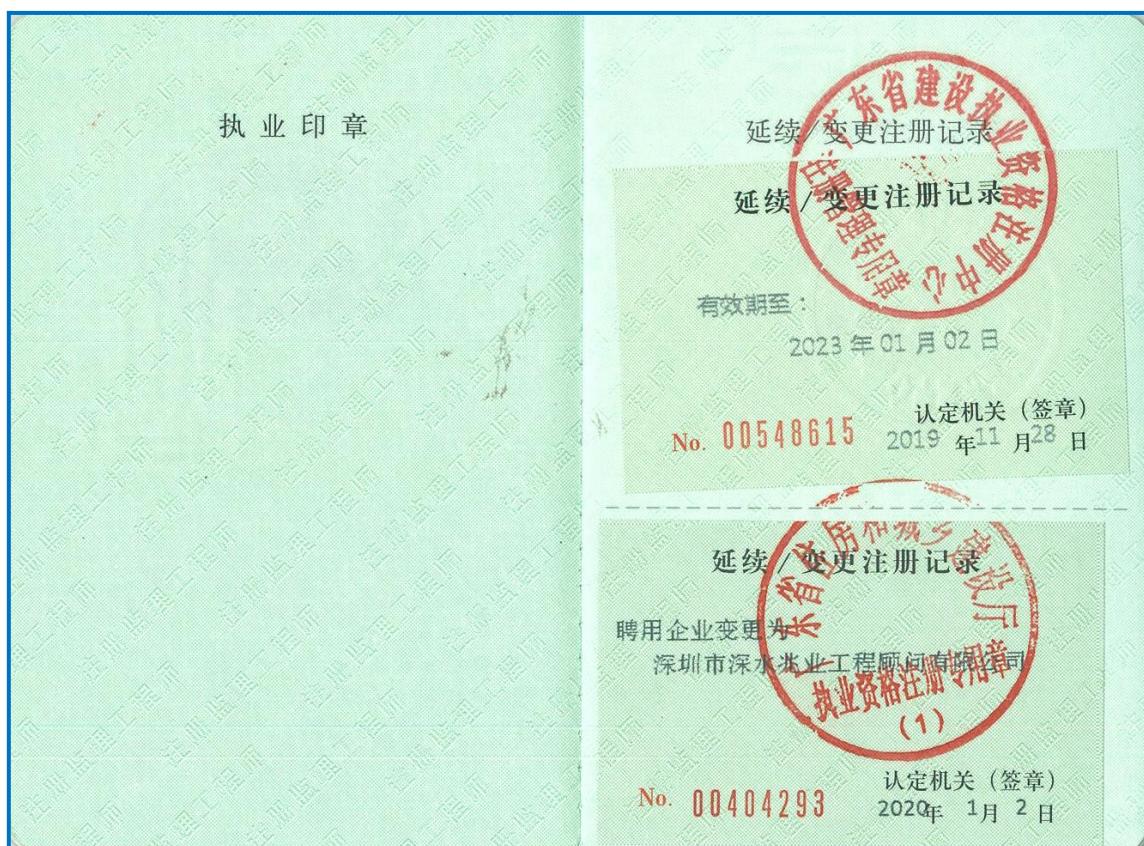


深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

3、项目负责人资格证书

注册监理工程师证





职称证



二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第104号）〕及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	时间：2025年9月30日
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>  法定代表人（签字或签章）： 时间：2025年9月30日	



承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

承诺书附件 3：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- 一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- 二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。
- 三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- 一、取消投标资格、取消中标资格；
- 二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- 三、招标人今后可拒绝我方参与投标；
- 四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）¹⁷²³⁹¹：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

承诺书附件 4：

拟派项目负责人情况表

姓名	王占	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	411329198106234415	手机号码	15815558648
参加工作时间	2003 年 7 月 1 日		从事项目负责人年限	6	
资格证书名称、专业及编号		住建部监理工程师(市政公用工程、水利水电工程、44016772)			
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注
鹅颈水生态公园全过程工程咨询	占地面积约 20.67 万平方米	2020.3.22-2022.5.18	开：2020.3.22 竣：2022.5.18	已完	
凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询	总用地面积约为 56 平方米，村民建筑 1987 栋	2020.2.24-2021.2.5	开：2020.2.24 竣：2021.2.5	已完	
鹅颈水库环境提升工程	改造提升面积 5.63 万平方米，主要对主坝下游管理区进行绿地植被改造。	2021.9.30-2022.9.15	开：2021.9.30 竣：2022.9.15	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

三、企业完成同类业绩情况

投标人近 5 年完成的同类工程业绩

1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）；合同金额：807.345 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 6 日

2、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理；合同金额：206.0033 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日



本投标人于 2019 年 5 月 21 日企业名称变更为“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”，在此日期前的相关资信信息为企业原名称“深圳市兆业工程顾问有限公司”。现深圳市深水兆业工程顾问有限公司为深圳市深水水务咨询有限公司的全资子公司。

变更（备案）通知书

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 蔡映春（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前董事成员： 张嘉（董事长）

备案后董事成员： 王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 方向辉：出资额270（万元），出资比例54%
蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1001 币种：人民币

变更前一般经营项目： 工程建设监理。

变更后一般经营项目： 建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息： 张嘉

变更后法定代表人信息： 王春华

变更前名称： 深圳市兆业工程顾问有限公司

变更后名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



1、“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

项目名称："三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

项目地址：--

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031907030079
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	罗发改(2018)326号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	罗湖区“三横四纵”主要道路，主要包括深南东路：红岭路—罗芳街；笋岗东路：红岭路—雅园立交；泥岗路：红岭北立交—洪湖立交；布心路：洪湖立交—沙湾路；滨河大道：滨河红岭立交—春风高架；沿河路：春风高架—沿河北路高架（高架及地面道路系统）；文锦路：文锦渡口岸—洪湖立交；宝安路：滨河宝安立交—泥岗路；东门路：沿河路—爱国路；凤凰路：文锦中路—凤翔街；爱国路：文锦路—沙湾路；广深铁路沿线：（和平路和建设路）罗湖火车站—解放路段，共13条道路，道路全长约30km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901894>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号

项目地址：--

广东省-深圳市-罗湖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-12-11	348.84	4403031907030079-BB-001	4403031809250201-BB-001	查看
D	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司//深圳市和诚建筑设计有限公司	设计	公开招标	2018-11-29	1622.04	4403031907030079-BA-001	4403031809250201-BA-001	查看
D	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	24875.41	4403031907030079-BD-001	4403031809250201-BD-001	查看
D	深圳市兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-11-29	807.35	4403031907030079-BE-001	4403031809250201-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031907030079-BE-001	省级中标通知书编号	4403031809250201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-29	中标金额(万元)	807.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19244139-5
中标单位名称	深圳市兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	27930093-1
总监理工程师	鲁杰	证件类型	身份证
身份证号码	430122*****17	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭



监理合同

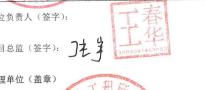
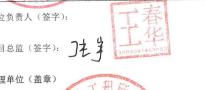
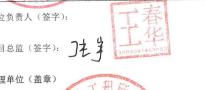
<p>工程编号： 合同编号：</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称： <u>“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）</u> 工程地点： <u>深圳市罗湖区</u> 委托人： <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u> 受托人： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u></p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：<u>鲁杰</u>，身份证号码：<u>430122198109052817</u>，注册号：<u>44015111</u></p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：<u>捌佰零柒万叁仟肆佰伍拾元整（88,073,450.00元）</u>，其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段（万元）</th> <th>勘察阶段（万元）</th> <th>设计阶段（万元）</th> <th>施工阶段（万元）</th> <th>保修阶段（万元）</th> <th>设备监造（万元）</th> <th>其他服务（万元）</th> </tr> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>768.90</td> <td>38.445</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自 <u>2018年12月31日</u> 起至 <u>2021年6月30日</u> 止，总计 911 日历天，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.决策阶段：自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止，共 <u> </u> 日历天； 2.勘察阶段：自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止，共 <u> </u> 日历天； 3.设计阶段：自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止，共 <u> </u> 日历天； 4.施工阶段：自 <u>2018年12月31日</u> 起至 <u>2019年6月30日</u> 止，共 <u>180</u> 日历天； 5.保修阶段：自 <u>2019年7月1日</u> 起至 <u>2021年6月30日</u> 止，共 <u>730</u> 日历天； 6.设备监造：自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止，共 <u> </u> 日历天； 7.其他服务：自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止，共 <u> </u> 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.订立时间：<u> </u>。 2.订立地点：<u>深圳市福田区设计大厦</u>。 3.本合同一式 <u>壹拾伍</u> 份，具有同等法律效力，甲方捌份，乙方陆份。 	服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	/	/	/	768.90	38.445	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u> 受托人（全称）：<u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理） 2.工程地点：<u>深圳市罗湖区</u> 3.工程规模：罗湖区“三横四纵”主要道路，深南东路、笋岗东路、泥岗路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝深路、东门路、凤凰路、建设路、和平路、爱国路共13条道路，总长30.2km。其中十条路（深南东路、笋岗东路、泥岗路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝深路、东门路、凤凰路）主要为路面修缮，对现状机动车道进行病害处理，重新沥青路面，施划标志标线，优化交通组织。 对建设路、和平路、爱国路三条路进行道路及人行道综合提升设计，改造内容包括：交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧设施、自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、绿化景观工程、交通疏解工程、市政管线工程以及相关配套工程。 <p>4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级 5.投资性质：政府投资100% 6.工程概算投资额：59784.32万元招标部分工程概算投资额：工程估算建安费 50320.46万元 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.协议书； 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4.专用条件； 5.通用条件； 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">(此页为签章页)</p> <p>委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 （盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：<u>鲁杰</u>（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 （盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：<u>王永强</u>（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">3</p>
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理	/	/	/	768.90	38.445	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

1 标-声屏障工程竣工验收报告

<p>深圳市道路工程 竣工验收报告</p> <p>“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质 工程名称: 提项目（第一标段-声屏障工程）</p> <p>建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>验收日期: 2021.1.6</p>	<p>填写说明</p> <p>1. 本报告有建设单位负责填写, 向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。 3. 参加单位名称需填写法定名称 (全称)。 4. 本报告原件一式八份, 建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份, 相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。</p>
--	---

<p>一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="4">“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段-声屏障工程）</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>凌江</td> <td>开工许可证</td> <td>罗建监函第[2020]040号</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>罗璐</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市城市交通规划设计研究有限公司股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王龙</td> <td>合同造价</td> <td>2493.71577 万元</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>张宇</td> <td>开工日期</td> <td>2020年12月2日</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>平广松</td> <td>完工日期</td> <td>2021年1月3日</td> </tr> <tr> <td>图纸审查机构</td> <td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td> <td>技术负责人</td> <td>钟奇</td> <td>验收日期</td> <td>2021年1月6日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>质量监督机构</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心</td> </tr> </table> <p>工程概况: 本项目主要施工位置为沿河路（沿河南路-春风高架桥-船步路高架桥），由现状声屏障建成时间较长，破损严重，已不能满足沿线降噪需求。依据合同约定及业主要求的设计范围，确定起点坐标为(X=18557.236,Y=120150.789)，终点坐标为(X=19227.188,Y=122402.710)，长度共约4600米及合同范围内所有工程，声屏障由复合材料隔声屏体及亚克力吸声屏体构成。</p>					工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段-声屏障工程）				建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	凌江	开工许可证	罗建监函第[2020]040号	勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗璐	工程地点	深圳市罗湖区	设计单位	深圳市城市交通规划设计研究有限公司股份有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	2493.71577 万元	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张宇	开工日期	2020年12月2日	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	平广松	完工日期	2021年1月3日	图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	钟奇	验收日期	2021年1月6日			质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:</p> <p>(一) 勘察单位能够认真负责的参加有关重要部位工程质量验收; 及时的对该工程各地质作出工程地质评价, 为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料, 并提出相应的建议, 良好的履行了勘测单位的职责。</p> <p>(二) 设计单位能够认真负责参加有关重要部位工程质量验收; 为设计修改变更, 技术洽商通知; 参加有关工程质量问题的处理情况; 出具设计单位工程质量检查报告, 完成合同所约定的全部内容, 良好的履行了设计单位的职责。</p> <p>(三) 施工单位项目经理及管理人员的资格, 配备到位, 施工组织设计或施工方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作技术规程及国家有规范、标准, 按工程技术标准及施工图文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求, 完成合同所约定的全部内容, 良好的履行了自己的责任和义务。</p> <p>(四) 监理单位项目管理人员的人员资格, 配备及到位符合要求; 监理规划、监理实施细则按规定编制、审批、对材料、构配件投入使用或安装前进行审查, 实施见证取样制度; 对重点部位、关键工序实施旁站监理, 确保质量; 签发质量通知书, 并复查质量问题整改结果; 组织工序、部位的质量验收, 参与单位工程质量的验收; 收集整理完成的监理资料, 审查、监督施工单位的资料报验; 出具监理单位工程质量评估报告; 完成合同所约定的其他内容, 履约情况良好。</p> <p>二、竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长 (建设单位)</td> <td>凌江</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>张宇</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>道路工程 (道路附属建筑物工程)</td> <td>凌江</td> <td>张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	组长 (建设单位)	凌江	副组长	张宇	组员	张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强	专业组	组长	组员	道路工程 (道路附属建筑物工程)	凌江	张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强						
	工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段-声屏障工程）																																																																					
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	凌江	开工许可证	罗建监函第[2020]040号																																																																		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗璐	工程地点	深圳市罗湖区																																																																		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究有限公司股份有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	2493.71577 万元																																																																		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张宇	开工日期	2020年12月2日																																																																		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	平广松	完工日期	2021年1月3日																																																																		
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	钟奇	验收日期	2021年1月6日																																																																		
		质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心																																																																				
组长 (建设单位)	凌江																																																																						
副组长	张宇																																																																						
组员	张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强																																																																						
专业组	组长	组员																																																																					
道路工程 (道路附属建筑物工程)	凌江	张宇、平广松、王龙、罗璐、谢伟强																																																																					



<p>(二) 验收程序实施</p> <p>1. 建设单位主持验收会议: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>4. 专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>5. 专业组发表意见, 验收组行程竣工验收意见并签名: 是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>		<p>(四) 工程质量验收情况汇总</p> <table border="1"> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>施工单回评</th> <th>监理单位评估</th> <th>验收组评定</th> </tr> <tr> <td>道路工程 (道路附属建筑物工程)</td> <td>合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		专业工程名称	施工单回评	监理单位评估	验收组评定	道路工程 (道路附属建筑物工程)	合格	合格	合格													
专业工程名称	施工单回评	监理单位评估	验收组评定																					
道路工程 (道路附属建筑物工程)	合格	合格	合格																					
<p>(三) 竣工验收条件及检查情况</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="9">竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</td> <td>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。</td> </tr> <tr> <td>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。</td> </tr> <tr> <td>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签名和盖章。</td> </tr> <tr> <td>4. 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告, 工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。</td> </tr> <tr> <td>5. 工程竣工质量检测工作的检查情况: 工程竣工质量检测报告已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td>6. 道路工程营养建设书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。</td> </tr> <tr> <td>7. 工程建设过程发现的质量问题和整改情况: 均已整改完善。</td> </tr> <tr> <td>8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</td> </tr> <tr> <td>9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。</td> </tr> </table>		竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签名和盖章。	4. 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告, 工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。	5. 工程竣工质量检测工作的检查情况: 工程竣工质量检测报告已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。	6. 道路工程营养建设书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。	7. 工程建设过程发现的质量问题和整改情况: 均已整改完善。	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。	<p>三、工程竣工验收结论</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"> <p>竣工验收结论:</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 资料齐全, 同意竣工验收</p> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建设 单 位 审 查 情 况</td> <td>经审查, 同意本工程通过竣工验收, 竣工验收通过日期为2022年1月6日。</td> </tr> <tr> <td>项目负责人(签字):  单位负责人(盖章): </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">设计 单 位 审 查 情 况</td> <td>单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): </td> </tr> <tr> <td>单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施工 单 位 审 查 情 况</td> <td>单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工负责人(盖章): </td> </tr> <tr> <td>单位负责人(签字):  项目经理(签字):  单位负责人(盖章): </td> </tr> </table>		<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 资料齐全, 同意竣工验收</p>		建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程通过竣工验收, 竣工验收通过日期为2022年1月6日。	项目负责人(签字):  单位负责人(盖章): 	设计 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): 	施工 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工负责人(盖章): 	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  单位负责人(盖章): 
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容, 并达到合格要求。																							
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 工程技术档案、施工管理资料齐全。																							
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签名和盖章。																							
	4. 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告, 工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 工程所以的主要建筑材料、建筑构配件进场的试验报告齐全, 工程质量检测和功能性试验资料齐全。																							
	5. 工程竣工质量检测工作的检查情况: 工程竣工质量检测报告已检测完毕, 检测结果符合设计及规范要求。																							
	6. 道路工程营养建设书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。																							
	7. 工程建设过程发现的质量问题和整改情况: 均已整改完善。																							
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。																							
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 符合要求。																							
<p>竣工验收结论:</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 资料齐全, 同意竣工验收</p>																								
建设 单 位 审 查 情 况	经审查, 同意本工程通过竣工验收, 竣工验收通过日期为2022年1月6日。																							
	项目负责人(签字):  单位负责人(盖章): 																							
设计 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): 																							
	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  单位负责人(盖章): 																							
施工 单 位 审 查 情 况	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工负责人(盖章): 																							
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  单位负责人(盖章): 																							

四、竣工验收小组成员签字			
工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段-声屏障工程）		竣工验收会议日期
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	项目经理 
		张子健	工程副经理 
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗聪	项目负责人 
		廖小文	工程师 
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	王龙	项目负责人 
		欧阳丽	设计师 
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	平广松	项目经理 
		孙奇	技术负责人 
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	陈旭锐	质量主任 
		张宇	总监 
		肖鹏辉	资料员 
其他			

注: 对于重大工程和技术复杂工程, 根据需要可邀请有关专家参加验收组



城市雕塑及配套工程（含园建、绿化工程）

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">市政备-1</p> <p style="text-align: center;">工程名称： “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目 （城市雕塑及配套工程）</p> <p style="text-align: center;">验收日期： 2022年8月9日</p> <p style="text-align: center;">建设单位：（章） 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口</td> </tr> <tr> <td>工程规模 (平方米)</td> <td>“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉路口三角形绿化带区域，雕塑总长56米，宽约27米，高度约13米。雕塑主体由抽象雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。</td> <td>工程造价 (万元)</td> <td>1793.796754</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改迁工程</td> <td>工程用途</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证证号</td> <td>深建施监第[2020]030号</td> <td>开工日期</td> <td>2020年8月9日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心</td> <td>监督登记号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="6" style="vertical-align: middle; text-align: center;">质 量 证 号</td> <td>B161001242-10/9</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>南京晶光艺术工程有限公司</td> <td>B232100422</td> </tr> <tr> <td></td> <td>深圳建安置业工程有限公司</td> <td>D244008956</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市和诚筑建筑设计有限公司</td> <td>A144024517-6/2</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> <td>E144000191</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>凌江</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>张子健</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>雕塑工程</td> <td>凌江</td> <td>张宇、朱程</td> </tr> <tr> <td>结构工程</td> <td>张子健</td> <td>刘长亮、罗聪</td> </tr> <tr> <td>园建工程</td> <td>张宇</td> <td>黄薇、张子健</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>黄薇</td> <td>刘长亮、朱程</td> </tr> <tr> <td>景观水电工程</td> <td>罗聪</td> <td>黄薇、张宇</td> </tr> <tr> <td>管线改迁工程</td> <td>刘长亮</td> <td>罗聪、张子健</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">（三）、工程质量评定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业工程名称</th> <th>质量保证资料评定</th> <th>外观质量评定</th> <th>实测实量评定</th> <th>评定等级</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>雕塑工程</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>结构工程</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>园建工程</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>景观水电工程</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>管线改迁</td> <td>资料齐全有效</td> <td>良好</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	工程地点	深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口	工程规模 (平方米)	“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉路口三角形绿化带区域，雕塑总长56米，宽约27米，高度约13米。雕塑主体由抽象雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。	工程造价 (万元)	1793.796754	结构类型	雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改迁工程	工程用途		施工许可证证号	深建施监第[2020]030号	开工日期	2020年8月9日	监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号		建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	质 量 证 号	B161001242-10/9	施工单位	南京晶光艺术工程有限公司	B232100422		深圳建安置业工程有限公司	D244008956	设计单位	深圳市和诚筑建筑设计有限公司	A144024517-6/2	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	E144000191	施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		组长	凌江	副组长	张子健	组员	张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮	专业组	组长	组员	雕塑工程	凌江	张宇、朱程	结构工程	张子健	刘长亮、罗聪	园建工程	张宇	黄薇、张子健	绿化工程	黄薇	刘长亮、朱程	景观水电工程	罗聪	黄薇、张宇	管线改迁工程	刘长亮	罗聪、张子健													专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级	雕塑工程	资料齐全有效	良好	合格	合格	结构工程	资料齐全有效	良好	合格	合格	园建工程	资料齐全有效	良好	合格	合格	绿化工程	资料齐全有效	良好	合格	合格	景观水电工程	资料齐全有效	良好	合格	合格	管线改迁	资料齐全有效	良好	合格	合格																				
工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	工程地点	深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口																																																																																																																																							
工程规模 (平方米)	“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉路口三角形绿化带区域，雕塑总长56米，宽约27米，高度约13米。雕塑主体由抽象雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。	工程造价 (万元)	1793.796754																																																																																																																																							
结构类型	雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改迁工程	工程用途																																																																																																																																								
施工许可证证号	深建施监第[2020]030号	开工日期	2020年8月9日																																																																																																																																							
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号																																																																																																																																								
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																																																																																									
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	质 量 证 号	B161001242-10/9																																																																																																																																							
施工单位	南京晶光艺术工程有限公司		B232100422																																																																																																																																							
	深圳建安置业工程有限公司		D244008956																																																																																																																																							
设计单位	深圳市和诚筑建筑设计有限公司		A144024517-6/2																																																																																																																																							
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191																																																																																																																																							
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司																																																																																																																																									
组长	凌江																																																																																																																																									
副组长	张子健																																																																																																																																									
组员	张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮																																																																																																																																									
专业组	组长	组员																																																																																																																																								
雕塑工程	凌江	张宇、朱程																																																																																																																																								
结构工程	张子健	刘长亮、罗聪																																																																																																																																								
园建工程	张宇	黄薇、张子健																																																																																																																																								
绿化工程	黄薇	刘长亮、朱程																																																																																																																																								
景观水电工程	罗聪	黄薇、张宇																																																																																																																																								
管线改迁工程	刘长亮	罗聪、张子健																																																																																																																																								
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级																																																																																																																																						
雕塑工程	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						
结构工程	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						
园建工程	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						
绿化工程	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						
景观水电工程	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						
管线改迁	资料齐全有效	良好	合格	合格																																																																																																																																						



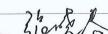
五、工程竣工验收结论					
竣工验收结论：					
<p>路组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同的</p> <p>定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，</p> <p>建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>					
验收日期：2022.1.15					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人： 刘长海	项目负责人： 王海波
项目法人代表 刘长海	项目总监：北京	项目经理：王海波	项目负责人：王海波	项目负责人：王海波	项目负责人：王海波

1 标段竣工验收报告（含园建工程）

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>深圳市道路工程 竣工验收报告</p> <p>工程名称: “三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）</p> <p>建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>验收日期: 2019年12月11日</p> </div>	<p style="text-align: center;">填写说明</p> <p>1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。</p>																																																																																																											
<p>一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="4">“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>罗兴</td> <td>开工许可证</td> <td>罗建施函第(2019)010号</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>罗鹏</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市城市建设规划设计研究有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王龙</td> <td>合同造价</td> <td>24875.407448 万元</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>詹杰</td> <td>开工日期</td> <td>2019年3月29日</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>曾平</td> <td>完工日期</td> <td>2019年9月10日</td> </tr> <tr> <td>图纸审查机构</td> <td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td> <td>技术负责人</td> <td>钟奇</td> <td>验收日期</td> <td>2019年12月11日</td> </tr> <tr> <td colspan="6">工程概况：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）位于罗湖区，现状为双向多车道，全长24.413KM，原道路交通设施建设标准较低，既有设施已难以与深圳国际化都市的要求适宜。原有沥青混凝土路面破损较严重，出现裂缝、坑洞、沉陷等病害，已严重影响过往车辆的通行和干扰沿线居民正常生活秩序，为改善现状，故本次项目对其进行维修改造。共完成深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路10条道路的海绵城市建设雨水口；共完成宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路的路灯工程、交通工程、排水工程。完成道路总长度13.38KM。</td> </tr> <tr> <td rowspan="7" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">工 程 建 设 内 容</td> <td>道路工程</td> <td colspan="4">笋岗、布心路长3422.158m，笋岗东路长1972.928m，文锦路长3778.172m，宝深路长3884.928m，凤凰路长328.96m，布心路南侧挡土墙；公交车站。</td> </tr> <tr> <td>交通工程</td> <td colspan="4">标线32095.26m²、标志牌、柔性杆、警示柱、防撞桶、护栏。</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td colspan="4">深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、布心路、文锦路、凤凰路海绵城市建设环保雨水口；宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路更换井盖、砌筑雨水口，并盖周边加砌。</td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td colspan="4">笋岗东路绿化岛、宝安路绿化岛、泥岗路绿化岛。</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）				建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建施函第(2019)010号	勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗鹏	工程地点	深圳市罗湖区	设计单位	深圳市城市建设规划设计研究有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	24875.407448 万元	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	詹杰	开工日期	2019年3月29日	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	曾平	完工日期	2019年9月10日	图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	钟奇	验收日期	2019年12月11日	工程概况：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）位于罗湖区，现状为双向多车道，全长24.413KM，原道路交通设施建设标准较低，既有设施已难以与深圳国际化都市的要求适宜。原有沥青混凝土路面破损较严重，出现裂缝、坑洞、沉陷等病害，已严重影响过往车辆的通行和干扰沿线居民正常生活秩序，为改善现状，故本次项目对其进行维修改造。共完成深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路10条道路的海绵城市建设雨水口；共完成宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路的路灯工程、交通工程、排水工程。完成道路总长度13.38KM。						工 程 建 设 内 容	道路工程	笋岗、布心路长3422.158m，笋岗东路长1972.928m，文锦路长3778.172m，宝深路长3884.928m，凤凰路长328.96m，布心路南侧挡土墙；公交车站。				交通工程	标线32095.26m ² 、标志牌、柔性杆、警示柱、防撞桶、护栏。				给排水工程	深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、布心路、文锦路、凤凰路海绵城市建设环保雨水口；宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路更换井盖、砌筑雨水口，并盖周边加砌。				园林工程	笋岗东路绿化岛、宝安路绿化岛、泥岗路绿化岛。																			<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各等级作出工程地质评价；为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议。良好的履行了勘察单位的职责。</p> <p>(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；签发设计修改变更，技术洽商通知书；参加有关工程质量质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。</p> <p>(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。</p> <p>(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监督，确保质量；签发质量缺陷通知书，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履约情况良好。</p> <p>二、竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长(建设单位)</td> <td>凌江</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>余周威</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td>凌江</td> <td>詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏</td> </tr> <tr> <td>交通工程</td> <td>凌江</td> <td>詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>余周威</td> <td>詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏</td> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>余周威</td> <td>詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	组长(建设单位)	凌江	副组长	余周威	组员	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏	专业组	组长	组员	道路工程	凌江	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏	交通工程	凌江	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏	给排水工程	余周威	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏	园林工程	余周威	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏			
工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）																																																																																																											
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建施函第(2019)010号																																																																																																							
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗鹏	工程地点	深圳市罗湖区																																																																																																							
设计单位	深圳市城市建设规划设计研究有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	24875.407448 万元																																																																																																							
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	詹杰	开工日期	2019年3月29日																																																																																																							
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	曾平	完工日期	2019年9月10日																																																																																																							
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	钟奇	验收日期	2019年12月11日																																																																																																							
工程概况：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）位于罗湖区，现状为双向多车道，全长24.413KM，原道路交通设施建设标准较低，既有设施已难以与深圳国际化都市的要求适宜。原有沥青混凝土路面破损较严重，出现裂缝、坑洞、沉陷等病害，已严重影响过往车辆的通行和干扰沿线居民正常生活秩序，为改善现状，故本次项目对其进行维修改造。共完成深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路10条道路的海绵城市建设雨水口；共完成宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路的路灯工程、交通工程、排水工程。完成道路总长度13.38KM。																																																																																																												
工 程 建 设 内 容	道路工程	笋岗、布心路长3422.158m，笋岗东路长1972.928m，文锦路长3778.172m，宝深路长3884.928m，凤凰路长328.96m，布心路南侧挡土墙；公交车站。																																																																																																										
	交通工程	标线32095.26m ² 、标志牌、柔性杆、警示柱、防撞桶、护栏。																																																																																																										
	给排水工程	深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、布心路、文锦路、凤凰路海绵城市建设环保雨水口；宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路更换井盖、砌筑雨水口，并盖周边加砌。																																																																																																										
	园林工程	笋岗东路绿化岛、宝安路绿化岛、泥岗路绿化岛。																																																																																																										
组长(建设单位)	凌江																																																																																																											
副组长	余周威																																																																																																											
组员	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏																																																																																																											
专业组	组长	组员																																																																																																										
道路工程	凌江	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏																																																																																																										
交通工程	凌江	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏																																																																																																										
给排水工程	余周威	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏																																																																																																										
园林工程	余周威	詹杰、马新林、曾平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗鹏																																																																																																										

（二）验收程序实施	
<p>1、建设单位主持验收会议：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p>	
（三）竣工验收条件及检查情况	
竣工验收情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑结构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况。 工程使用的建筑材料、建筑结构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况。 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：	
该工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法度和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019 年 12 月 11 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）：</p>
	2019 年 12 月 11 日
单位负责人（签字）：	先吴 
勘察负责人（签字）：	
勘察单位（盖章）：	2019 年 12 月 11 日 
单位负责人（签字）：	366866 
项目经理（签字）：	
施工单位（盖章）：	2019 年 12 月 11 日 
单位负责人（签字）：	王春生 
项目经理（签字）：	
施工单位（盖章）：	2019 年 12 月 11 日 

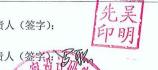
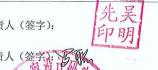
四、竣工验收小组成员签名

工程名称	“三横四纵”牛仔道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）	竣工验收会议日期	2019年12月1日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理	凌江
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周威	工程师经理	余周威
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗聪	项目负责人	罗聪
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人	王龙
		杨敏	专业负责人	杨敏
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	曾平	项目经理	曾平
	中国建筑第四工程局有限公司	钟奇	技术负责人	钟奇
	中国建筑第四工程局有限公司	陈旭锐	质量主任	陈旭锐
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	鲁杰	总监	鲁杰
		马新林	专监	马新林

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2 标段竣工验收报告（含绿化工程）

<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>深圳市道路工程 竣工验收报告</p> <p>“三横四纵”车行道及爱国路等人行道 工程名称：品质提升项目（第二标段）</p> <p>建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>验收日期：2019年12月17日</p> </div>	<p style="text-align: center;">填写说明</p> <p>1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。</p>																																																																																					
<p>一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="5">“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>罗兴</td> <td>开工许可证</td> <td>罗建施函第(2019)019号</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中交第一公路勘察设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>罗聪</td> <td>工程地点</td> <td>罗湖区爱国路、和平路、建设路</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市城市交通规划设计研究有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王龙</td> <td>合同造价</td> <td>14925.913649万元</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>鲁杰</td> <td>开工日期</td> <td>2019年4月17日</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>邓志辉</td> <td>完工日期</td> <td>2019年9月25日</td> </tr> <tr> <td>图纸审查机构</td> <td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td> <td>技术负责人</td> <td>吴斐</td> <td>验收日期</td> <td>2019年12月17日</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <p>工程概况：2019年罗湖区全面启动“三横四纵”道路品质提升工作，对罗湖区主要道路及两侧公共空间环境进行整体提升，由罗湖区交通运输局和罗湖区城市管理局共同负责项目的整体设计和施工工作。本项目为“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段），设计内容为建设路、和平路、爱国路车行道及人行道品质提升。建设路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.5公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；和平路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.6公里的城市次干道，设计车速40公里/小时；爱国路为西起文锦路、东至梧桐路，全长约1.9km的城市主干道，设计车速60公里/小时；路宽长约5.1米，主要内容包括道路工程及附属工程、交通工程、管线工程、绿化景观工程等。</p> </td> </tr> <tr> <td rowspan="6" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">建设内容</td> <td>道路工程</td> <td colspan="5">建设路长1505.017m，和平路长1622.592m，爱国路长1988.55m，人行道铺装、自行车道、井盖装饰、箱体美化、车止石、树篦子、节点公园等。</td> </tr> <tr> <td>交通工程</td> <td colspan="5">标线10700m²，标志牌、防撞桶、反光防护柱、护栏、信号灯、电子警察、智慧斑马线发光系统、CCTV闭路电视等。</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td colspan="5">消火栓、装饰井盖、井盖更换、雨水口、雨水检查井、雨水口连接管道清淤、检查井井周加固等。</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td colspan="5">照明接驳井、电气保护管、路灯、路灯多杆合一、庭院灯、埋地灯、射树灯、一体化智慧NB-IOT控制器、拆除现状路灯及管线等。</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td colspan="5">苗木种植、迁移原有乔木、修剪乔木、草皮种植、回填种植土等。</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5"></td> </tr> </table>		工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）					建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建施函第(2019)019号	勘察单位	中交第一公路勘察设计有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点	罗湖区爱国路、和平路、建设路	设计单位	深圳市城市交通规划设计研究有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	14925.913649万元	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰	开工日期	2019年4月17日	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	邓志辉	完工日期	2019年9月25日	图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	吴斐	验收日期	2019年12月17日	<p>工程概况：2019年罗湖区全面启动“三横四纵”道路品质提升工作，对罗湖区主要道路及两侧公共空间环境进行整体提升，由罗湖区交通运输局和罗湖区城市管理局共同负责项目的整体设计和施工工作。本项目为“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段），设计内容为建设路、和平路、爱国路车行道及人行道品质提升。建设路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.5公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；和平路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.6公里的城市次干道，设计车速40公里/小时；爱国路为西起文锦路、东至梧桐路，全长约1.9km的城市主干道，设计车速60公里/小时；路宽长约5.1米，主要内容包括道路工程及附属工程、交通工程、管线工程、绿化景观工程等。</p>						建设内容	道路工程	建设路长1505.017m，和平路长1622.592m，爱国路长1988.55m，人行道铺装、自行车道、井盖装饰、箱体美化、车止石、树篦子、节点公园等。					交通工程	标线10700m ² ，标志牌、防撞桶、反光防护柱、护栏、信号灯、电子警察、智慧斑马线发光系统、CCTV闭路电视等。					给排水工程	消火栓、装饰井盖、井盖更换、雨水口、雨水检查井、雨水口连接管道清淤、检查井井周加固等。					电气工程	照明接驳井、电气保护管、路灯、路灯多杆合一、庭院灯、埋地灯、射树灯、一体化智慧NB-IOT控制器、拆除现状路灯及管线等。					绿化工程	苗木种植、迁移原有乔木、修剪乔木、草皮种植、回填种植土等。										
工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）																																																																																					
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建施函第(2019)019号																																																																																	
勘察单位	中交第一公路勘察设计有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点	罗湖区爱国路、和平路、建设路																																																																																	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	14925.913649万元																																																																																	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰	开工日期	2019年4月17日																																																																																	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	邓志辉	完工日期	2019年9月25日																																																																																	
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	技术负责人	吴斐	验收日期	2019年12月17日																																																																																	
<p>工程概况：2019年罗湖区全面启动“三横四纵”道路品质提升工作，对罗湖区主要道路及两侧公共空间环境进行整体提升，由罗湖区交通运输局和罗湖区城市管理局共同负责项目的整体设计和施工工作。本项目为“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段），设计内容为建设路、和平路、爱国路车行道及人行道品质提升。建设路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.5公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；和平路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.6公里的城市次干道，设计车速40公里/小时；爱国路为西起文锦路、东至梧桐路，全长约1.9km的城市主干道，设计车速60公里/小时；路宽长约5.1米，主要内容包括道路工程及附属工程、交通工程、管线工程、绿化景观工程等。</p>																																																																																						
建设内容	道路工程	建设路长1505.017m，和平路长1622.592m，爱国路长1988.55m，人行道铺装、自行车道、井盖装饰、箱体美化、车止石、树篦子、节点公园等。																																																																																				
	交通工程	标线10700m ² ，标志牌、防撞桶、反光防护柱、护栏、信号灯、电子警察、智慧斑马线发光系统、CCTV闭路电视等。																																																																																				
	给排水工程	消火栓、装饰井盖、井盖更换、雨水口、雨水检查井、雨水口连接管道清淤、检查井井周加固等。																																																																																				
	电气工程	照明接驳井、电气保护管、路灯、路灯多杆合一、庭院灯、埋地灯、射树灯、一体化智慧NB-IOT控制器、拆除现状路灯及管线等。																																																																																				
	绿化工程	苗木种植、迁移原有乔木、修剪乔木、草皮种植、回填种植土等。																																																																																				
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>（一）勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各部位作出工程地质评价，为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议。良好的履行了勘察单位的职责。</p> <p>（二）设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收；签发设计修改变更，技术洽商通知，参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告，完成合同所约定的全部内容。良好的履行了设计单位的职责。</p> <p>（三）施工单位项目经理管理人员的资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配备施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量检查评定符合要求，完成合同所约定的全部内容，较好的履行了施工单位的责任和义务。</p> <p>（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按相关规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量检查通知书，并复查质量隐患整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的其它内容，履行的情况良好。</p>																																																																																						
<p>二、竣工验收实施情况</p> <p>（一）验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">1. 验收组</td> </tr> <tr> <td>组长（建设单位）</td> <td colspan="2">凌江</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">余周威</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2. 专业组</td> </tr> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td>凌江</td> <td>鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> <tr> <td>交通工程</td> <td>凌江</td> <td>鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>余周威</td> <td>鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td>余周威</td> <td>鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> <tr> <td>绿化工程</td> <td>余周威</td> <td>鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐</td> </tr> </table>		1. 验收组			组长（建设单位）	凌江		副组长	余周威		组员	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐		2. 专业组			专业组	组长	组员	道路工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐	交通工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐	给排水工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐	电气工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐	绿化工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																				
1. 验收组																																																																																						
组长（建设单位）	凌江																																																																																					
副组长	余周威																																																																																					
组员	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																					
2. 专业组																																																																																						
专业组	组长	组员																																																																																				
道路工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																				
交通工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																				
给排水工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																				
电气工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																				
绿化工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、蒋浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐																																																																																				

三、工程竣工验收结论																																																																																	
<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。</p>																																																																																	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2019年12月19日）。</p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
设计单位	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
施工单位	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>技术负责人（签字）： </p> <p>中国建筑一局（集团）有限公司</p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>质量负责人（签字）： </p> <p>中国建筑一局（集团）有限公司</p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
监理单位	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>总监（签字）： </p> <p>深圳市深水兴业工程顾问有限公司</p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>专监（签字）： </p> <p>2019年12月19日</p>																																																																																
<p>四、竣工验收小组成员签名</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工程名称</th> <th>“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）</th> <th>竣工验收会议日期</th> <th colspan="2">2019年12月19日</th> </tr> <tr> <th>竣工验收小组成员</th> <th>单位名称</th> <th>姓名</th> <th>职务或职称</th> <th>签名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">建设单位</td> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>凌江</td> <td>工程经理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> <td>余周威</td> <td>工程副经理</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">勘察单位</td> <td>中交第一公路勘察设计研究院有限公司</td> <td>罗鹏</td> <td>项目负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">设计单位</td> <td rowspan="3">深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司</td> <td>王龙</td> <td>项目负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>杨敏</td> <td>专业负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>洪浩东</td> <td>专业负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">施工单位</td> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>邓志辉</td> <td>项目经理</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>吴斐</td> <td>技术负责人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中国建筑一局（集团）有限公司</td> <td>陈伟</td> <td>质量主任</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">监理单位</td> <td rowspan="2">深圳市深水兴业工程顾问有限公司</td> <td>鲁杰</td> <td>总监</td> <td></td> </tr> <tr> <td>张宇</td> <td>专监</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）	竣工验收会议日期	2019年12月19日		竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理		深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周威	工程副经理								勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗鹏	项目负责人											设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人		杨敏	专业负责人		洪浩东	专业负责人					施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	邓志辉	项目经理		中国建筑一局（集团）有限公司	吴斐	技术负责人		中国建筑一局（集团）有限公司	陈伟	质量主任		监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	鲁杰	总监		张宇	专监				
工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）	竣工验收会议日期	2019年12月19日																																																																														
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名																																																																													
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理																																																																														
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周威	工程副经理																																																																														
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗鹏	项目负责人																																																																														
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人																																																																														
		杨敏	专业负责人																																																																														
		洪浩东	专业负责人																																																																														
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	邓志辉	项目经理																																																																														
	中国建筑一局（集团）有限公司	吴斐	技术负责人																																																																														
	中国建筑一局（集团）有限公司	陈伟	质量主任																																																																														
监理单位	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	鲁杰	总监																																																																														
		张宇	专监																																																																														
<p>注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组</p>																																																																																	

2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

无障碍浏览 繁體版

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1034

招标项目编号:	2020-440305-48-01-017599006
招标项目名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
标段名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
项目编号:	2020-440305-48-01-017599
公示时间:	2023-05-30 16:00至2023-06-02 16:00
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价(万元):	206.003300万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	孙聪
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00638748
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2023-05-16 10:48:41	<input checked="" type="checkbox"/>
2	上海建科工程咨询有限公司	2023-05-15 20:58:53	<input type="checkbox"/>
3	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	2023-05-16 15:42:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849376>



监理合同

<p>合同编号: JL2023024</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目</p> <p style="text-align: center;">双界河河口段监理服务合同</p> <p>合同双方: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> (委托人) <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u> (监理人)</p> <p>工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</p> <p style="text-align: center;">签署日期: 2023年6月28日</p> <p>3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师 总监理工程师姓名: 孙豈, 身份证号码: <u>412701198910291011</u>, 注册号: <u>44026320</u>。 安全总监姓名: 范胜利, 注册号: <u>B20191169</u>。</p> <p>第五条 赔金 5.1 支付货币 币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。 5.2 支付酬金 5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 <u>贰佰零陆万零叁拾叁元整</u> (大写), <u>¥2060033.00</u> (小写), 中标下浮率 <u>15%</u>。 注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。 2. 中标下浮率= (1-中标价/招标控制价) *100%, 本次招标控制价为 <u>¥2423568.00</u>, 四舍五入取小数点后三位数。 5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>鉴于委托人已于 2023年 6 月 12 日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段 1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处, 双界河隧道入海口区域, 北接宝安与前海连接段滨海休闲带, 南临桂湾一路及桂湾滨海段, 东至临海大桥, 西临前海湾。 1.3 工程规模: 总用地面积约 10.67 万平方米, 其中陆地面积约 8.68 万平方米, 总建筑面积 967 平方米, 建安工程费用 1.4 亿元(暂定)。 1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。 1.5 总投资: 项目总投资约 1.64 亿元。(具体以前海管理局批复为准) 1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程 1.7 投资性质: 100% 财政性资金 1.8 其它: 无</p> <p>第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款</p> <p>1</p> <p>托人要求调整。 5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。 5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、押金以及其他相关服务费等一切费用。</p> <p>第六条 服务范围和期限</p> <p>6.1 服务的范围 6.1.1 项目范围 项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约 10.67 万平方米。 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。 项目专业: 园林景观专业、建筑工程专业。 6.1.2 服务阶段 包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。 6.1.3 服务要求 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。 6.1.4 服务内容 包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务派驻团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度,</p> <p>3</p>
---	---



并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批报员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至2026年12月31日止，共计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所述施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监理管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控

4

4、进度控制

5、安全文明施工管理

6、工程变更

7、造价管理

8、档案与信息管理

9、工程保修期阶段服务

10、廉政要求

11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

1、日常监理管理

（1）现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

（2）材料进场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

（1）根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

（2）各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

（1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求报批质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

（2）根据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施，明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

（3）监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

（4）监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

（5）监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

（6）监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

（7）监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

（8）工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

（1）监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

（2）对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值。对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人机材的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时跟踪进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按月、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划。当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改。对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任。

6、工程变更

（1）监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等项目的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调施工单位尽快就变更价款达成一致意见。当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性和缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

8

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。


9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

9

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：控股集团有限公司	监理人：深圳市深水兆业工程
(盖章)	
地址：深圳市前海合作区桂	地址：深圳市福田区泰然六
深南路123号前海大	路深业泰然雪松大厦
厦11栋	A座6a
电话：	电话：0755-88917204
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：招商银行泰然金谷支
账号：	账号：755901739910708
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代理人：	其授权的代理人
(签字)	
日期：2023年6月28日	日期：2023年6月28日

10



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

监理合同

<p>合同编号: JL2023024</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目</p> <p style="text-align: center;">双界河河口段监理服务合同</p> <p>合同双方: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u> (委托人) <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u> (监理人)</p> <p>工程名称: 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</p> <p style="text-align: center;">签署日期: 2023年6月28日</p> <p>3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师 总监理工程师姓名: 孙豈, 身份证号码: <u>412701198910291011</u>, 注册号: <u>44026320</u>。 安全总监姓名: 范胜利, 注册号: <u>B20191169</u>。</p> <p>第五条 赔金 5.1 支付货币 币种为: 人民币, 比例为: /, 汇率为: /。 5.2 支付酬金 5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 <u>贰佰零陆万零叁拾叁元整</u> (大写), <u>¥2060033.00</u> (小写), 中标下浮率 <u>15%</u>。 注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。 2. 中标下浮率= (1-中标价/招标控制价) *100%, 本次招标控制价为 <u>¥2423568.00</u>, 四舍五入取小数点后三位数。 5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>鉴于委托人已于 2023年 6 月 12 日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段 1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处, 双界河隧道入海口区域, 北接宝安与前海连接段滨海休闲带, 南临桂湾一路及桂湾滨海段, 东至临海大桥, 西临前海湾。 1.3 工程规模: 总用地面积约 10.67 万平方米, 其中陆地面积约 8.68 万平方米, 总建筑面积 967 平方米, 建安工程费用 1.4 亿元(暂定)。 1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。 1.5 总投资: 项目总投资约 1.64 亿元。(具体以前海管理局批复为准) 1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程 1.7 投资性质: 100% 财政性资金 1.8 其它: 无</p> <p>第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款</p> <p>1</p> <p>托人要求调整。 5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。 5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、押金以及其他相关服务费等一切费用。</p> <p>第六条 服务范围和期限</p> <p>6.1 服务的范围 6.1.1 项目范围 项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约 10.67 万平方米。 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。 项目专业: 园林景观专业、建筑工程专业。 6.1.2 服务阶段 包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。 6.1.3 服务要求 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2 号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。 6.1.4 服务内容 包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务派驻团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度,</p> <p>3</p>
---	---



并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批报员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至2026年12月31日止，共计231日历天。

6.2.3 特别说明

上述所述施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

1、日常监理管理

2、工程目标策划

3、质量管控

4

4、进度控制

5、安全文明施工管理

6、工程变更

7、造价管理

8、档案与信息管理

9、工程保修期阶段服务

10、廉政要求

11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

1、日常监理管理

（1）现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

（2）材料进场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

（1）根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

（2）各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

（1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求报批质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

（2）根据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施，明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

（3）监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

（4）监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

（5）监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

（6）监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

（7）监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

（8）工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

（1）监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

（2）对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值。对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时跟踪进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按月、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划。当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改。对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并应及时制止，必要时指令暂停施工；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任。

6、工程变更

（1）监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等项目的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调施工单位尽快就变更价款达成一致意见。当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性和缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

8

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

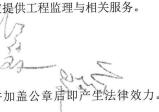
(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

9.1 订立时间：2023年6月28日。

9.2 订立地点：深圳市前海合作区

9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

9

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：控股集团有限公司	监理人：深圳市深水兆业工程
(盖章) 顾问有限公司	
地址：深圳市前海合作区桂	地址：深圳市福田区泰然六
深南路123号前海大	路深业泰然雪松大厦
厦11栋	A座6a
电话：	电话：0755-88917204
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：招商银行泰然金谷支
账号：	账号：755901739910708
法定代表人	法定代表人
或	或
其授权的代理人：	其授权的代理人
(签字)	
日期：2023年6月28日	

10



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

建筑竣工验收报告

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告 GD-D1-613/1/□□□</p> <p style="text-align: center;">工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段服务建筑</p> <p style="text-align: center;">验收日期：2024年7月24日</p> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）</p>  	<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告的填写说明 GD-D1-613/1/□□□</p> <p>1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。</p>																																																																																													
<p style="text-align: center;">一、工程概况 GD-D1-613/2/□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="4">前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段服务建筑</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>前海合作区南山街道双界河河口南岸</td> <td>建筑面积</td> <td>988.41m²</td> <td>工程造价</td> <td>8179745.75元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td colspan="2">钢框架结构</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上：1层</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">/</td> <td>地下：0层</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="4">2020-440305-48-01-01759907</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2024年11月25日</td> <td>验收日期</td> <td colspan="3">2025年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td> <td>监督编号</td> <td colspan="3">前海2024090</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">广州市天筑建筑规划设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="5">深圳市花梨园林绿化有限公司</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="5">/</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="5">/</td> </tr> <tr> <td>专业承包单位</td> <td colspan="5">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳市深水兆业工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>		工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段服务建筑				工程地点	前海合作区南山街道双界河河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元	结构类型	钢框架结构		层数	地上：1层		/		地下：0层		施工许可证号	2020-440305-48-01-01759907					开工日期	2024年11月25日	验收日期	2025年7月24日			监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024090			建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）					勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					设计单位	广州市天筑建筑规划设计有限公司					施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司					专业承包单位	/					专业承包单位	/					专业承包单位	/					监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司					施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				
工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段服务建筑																																																																																													
工程地点	前海合作区南山街道双界河河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元																																																																																									
结构类型	钢框架结构		层数	地上：1层																																																																																										
	/			地下：0层																																																																																										
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759907																																																																																													
开工日期	2024年11月25日	验收日期	2025年7月24日																																																																																											
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024090																																																																																											
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）																																																																																													
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司																																																																																													
设计单位	广州市天筑建筑规划设计有限公司																																																																																													
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司																																																																																													
专业承包单位	/																																																																																													
专业承包单位	/																																																																																													
专业承包单位	/																																																																																													
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司																																																																																													
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																																													
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况 GD-D1-613/3/□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">沈子明</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">陈康</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">龙海发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td style="width: 80%;">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沈子明</td> <td>孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华</td> </tr> <tr> <td>建设设备安装工程</td> <td>陈康</td> <td>曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>龙海发</td> <td>易永峰、王晨冲、杨秀冬</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 		组长	沈子明		副组长	陈康		组员	龙海发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬		专业组	组长	组员	建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华	建设设备安装工程	陈康	曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平	工程质量资料	龙海发	易永峰、王晨冲、杨秀冬																																																																								
组长	沈子明																																																																																													
副组长	陈康																																																																																													
组员	龙海发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬																																																																																													
专业组	组长	组员																																																																																												
建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳华																																																																																												
建设设备安装工程	陈康	曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平																																																																																												
工程质量资料	龙海发	易永峰、王晨冲、杨秀冬																																																																																												



景观工程竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：深圳市南山区建设投资控股集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：深圳华茂酒店发展有限公司（代建）</p> <p style="text-align: center;">竣工验收日期：2025年1月17日</p> <p style="text-align: center;">发出日期：2025年1月17日</p>	<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;">填 写 说 明</p> <p style="text-align: center;">1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p>																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 10%;">市政基础设施工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程完成情况</td> <td colspan="2" style="width: 90%;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">工程质量情况</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">主建</td> <td>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">设备安装</td> <td>(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">工程未达到使用功能的部位（范围）</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">参加验收单位意见</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		市政基础设施工程		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程完成情况</td> <td colspan="2" style="width: 90%;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">工程质量情况</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">主建</td> <td>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">设备安装</td> <td>(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">工程未达到使用功能的部位（范围）</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">参加验收单位意见</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		工程质量情况	主建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月	工程未达到使用功能的部位（范围）			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	参加验收单位意见			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			设计单位	施工单位	监理单位	(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日
市政基础设施工程																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程完成情况</td> <td colspan="2" style="width: 90%;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 10%; text-align: center;">工程质量情况</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">主建</td> <td>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">设备安装</td> <td>(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">工程未达到使用功能的部位（范围）</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">参加验收单位意见</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		工程质量情况	主建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月	工程未达到使用功能的部位（范围）			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	参加验收单位意见			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			设计单位	施工单位	监理单位	(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过																																										
工程质量情况	主建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核査质量保证书，出厂合格证等质量证明文件，严格按照设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。																																									
	设备安装	(1) 工程所用材料、设备和构件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。(2) 工程所用材料、设备和构件质量经本工程质监部门检验复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。 简万成 注册号：1100761-A-Y004 有效期：至2025年12月																																									
工程未达到使用功能的部位（范围）																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日																																
建设单位	监理单位	施工单位																																									
(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市华茂酒店发展有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲																																									
2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日																																									
参加验收单位意见																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">设计单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> <td style="text-align: center;">(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> <td style="text-align: center;">2025年1月17日</td> </tr> </table>			设计单位	施工单位	监理单位	(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日																																
设计单位	施工单位	监理单位																																									
(公章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 项目负责人：陈晓峰	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲	(公章) 深圳市南山区建设投资控股集团有限公司 项目负责人：何艳玲																																									
2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日																																									



人行景观桥工程竣工验收报告

<p>市政设施·通-11</p> <p>市政基础设施工程</p> <h2>建设工程竣工验收报告</h2> <p>工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段人行景观桥工程</p> <p>建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)</p> <p>竣工验收日期: 2024年12月13日</p> <p>发出日期: 2024年12月13日</p>	<p>市政基础设施工程</p> <h3>填写说明</h3> <p>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监誓站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p>
--	--

四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩

1、工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；合同金额：627.738 万元；竣工验收时间：2022 年 5 月 18 日

（是否体现项目负责人：是）

2、工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询；合同金额：250.819 万元；竣工验收时间：2021 年 2 月 5 日

（是否体现项目负责人：是）

3、工程名称：鹅颈水库环境提升工程；合同金额：59.033 万元，竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日

（是否体现项目负责人：是）



1、鹅颈水生态公园全过程工程咨询

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	44038720190061001
招标项目名称:	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
标段名称:	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
项目编号:	44038720190061
项目名称:	鹅颈水生态公园
公示时间:	2019-06-13 16:01 至 2019-06-18 16:01
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价:	492.1798万元
中标工期:	直至工程竣工验收及结（决）算审计完成
项目经理:	无
资格等级:	无
资格证书:	无
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=68f8bf2b-464b-4b97-bc6b-a769e33ecde2



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT COM.,LTD.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190061001001

标段名称: 鹅颈水生态公园全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 492.1798万元

中标工期: 直至工程竣工验收及结(决)算审计完成

项目经理(总监):

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-20



查验码: 7737828734426617

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

合同

<p style="text-align: center;">副 本</p> <p>工程编号： 合同编号：JL2019-156</p> <p style="text-align: center;">合 同 书</p> <p style="text-align: right; margin-top: 100px;">深圳市深水兆业工程顾问有限公司 盖章</p> <p>项目名称：<u>鹅颈水生态公园全过程工程咨询</u> 项目地点：<u>深圳市光明区</u> 甲方：<u>深圳市光明区凤凰街道办事处</u> 乙方：<u>深圳市深水水务咨询有限公司</u> <u>深圳市深水工造价咨询有限公司联合体</u> 时 间： 年 月 日</p> <p>7、施工阶段及保修阶段监理，主要内容但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等。 8、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。</p> <p>三、词语限制 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成本合同的文件 1. 合同协议书（联合体协议，按招标文件，联合体各方详细的工作内容，职责和协作机制作为合同附件在中标后报发包人核准后附在合同中）； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件； 4. 招标文件及其补充； 5. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人 项目总咨询师 姓名：<u>熊高君</u>，身份证号码：<u>421023197810148513</u>； 总监理工程师 姓名：<u>熊高君</u>，身份证号码：<u>421023197810148513</u>； 项目造价咨询负责人 姓名：<u>郭才勇</u>，身份证号码：<u>362103197704053531</u>。</p> <p>六、合同费用 合同价暂定为人民币（小写）<u>492,1798万元</u>；（大写）<u>肆佰玖拾贰万壹仟柒佰玖拾捌元整</u>。</p> <p>费用计算明细： 全过程项目管理费 175.52 万元，勘察审查费 3.58 万元，水土保持方案编制费 36.42 万元，防洪影响评价费 67.429 万元，施工图审查费 11.9327 万元，造价咨询费 73.6713 万元，施工招标代理费 23.468 万元，监理费 126.063 万元。 1、全过程项目管理费 按《财政部关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知（财建[2016]504 号）》计算，考虑到全过程咨询，取 1.8 调整系数： $(1000*2% + (5000-1000)*1.5% + (6459.17-5000)*1.2% + 1.8=175.52$ 万元。 2、水土保持方案编制费 按照《关于印发深圳市开发建设项目建设水土保持服务费计列办法的通知》（深水保[2007]362</p>	<p style="text-align: center;">一、合同协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处 全过程工程咨询单位（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水工造价咨询有限公司联合体 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>鹅颈水生态公园全过程工程咨询</u>； 2. 工程地点：<u>深圳市光明区</u>； 3. 工程规模：<u>占地面积约 20.67 万平方米</u>； 4. 工程项目总投资：<u>项目建议书总投资 7741.92 万元，（其中建安费为 6459.17 万元）</u>。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p>凤凰街道鹅颈水生态公园全过程工程咨询内容包括： <u>全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。</u> <u>（一）全过程项目管理</u> 主要包括项目策划管理、报批报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。 <u>（二）各专业咨询服务</u> 1. 水土保持方案阶段包括但不限于：水土保持方案编制、方案报批、专家评审等； 2. 防洪影响评价阶段包括但不限于：防洪影响评价报告编制等； 3. 施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编制、合同条款策划、招投标过程管理等； 4. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等； 5. 勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等； 6. 造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程概算单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等。</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>号）计算。计算过程如下：$30 + (6459.17 - 5000) / 5000 * (52 - 30) = 36.42$ 万元。 3. 施工招标代理费 按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）及《关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知（计价格[2002]1980 号）》计算。计算过程如下：$1 + (500 - 100) * 0.7% + (1000 - 500) * 0.55% + (5000 - 1000) * 0.35% + (5000 - 2000) * 0.25% = (6459.17 - 5000) * 23.468$ 万元。 4. 施工图审查费、勘察审查费 按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算： 施工图审查费=设计费*6.5%*183.5846.50=11.9327 万元 勘察审查费=勘察费*6.5%*55.07*6.5%*3.58 万元。 5. 造价咨询费 按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14 号文）计算。 (1) 估算审核： $1000 * 0.13% * (500 - 100) * 0.11% + (1000 - 500) * 0.09% + (5000 - 1000) * 0.07% + (7741.92 - 5000) * 0.12% = 5.191 + 10.2103 + 58.27 = 73.6713$ 万元。 (2) 概算审核： $1000 * 0.2% * (500 - 100) * 0.18% + (1000 - 500) * 0.16% + (5000 - 1000) * 0.13% + (7741.92 - 5000) * 0.12% = 10.2103$ 万元。 (3) 施工全过程造价： $100 * 1.1% * (500 - 100) * 1.1% + (1000 - 500) * 1% + (5000 - 1000) * 0.9% + (6459.17 - 5000) * 0.8% = 58.27$ 万元。 (4) 汇总：$5.191 + 10.2103 + 58.27 = 73.6713$ 万元。 6. 监理费 按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）计算。其中专业调整系数 0.8、工程复杂程度调整系数 1.0，计算过程如下： $(120.8 * (181 - 120.8) * (6459.17 - 5000) / (8000 - 5000)) = 150.08$ 万元； 施工监理费：150.08*0.8*1.0=120.06 万元； 保修期监理费：120.06*5%*6.003 万元； 监理费合计：120.06+6.003=126.063 万元。</p> <p style="text-align: center;">4</p>
---	--



7、防洪影响评价费
 (1) 防洪影响评价咨询费
 按国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘查设计收费标准》（2002 年修订本）计算：
 根据提供的设计文件，项目涉鹤洲水河段管理范围，涉河段工程建设包括 2 座桥梁、4 座观景亭、90m 长风雨连廊及园区内沿河道路等。结合防洪评价咨询工作（洪水计算、河道演变、冲刷计算等），计算咨询费用整体按 5 个设计断面、5 个工程点考虑。
 A. 工程区域设计断面河流设计洪水计算
 费用单位：5 个设计断面，收费基价（按中等类别）：7.81 万元。
 费用计算：5 个设计断面×7.81 万元 = 39.05 万元。
 B. 施工洪水计算
 费用单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.30 万元。
 费用计算：5 个工程点×1.30 万元 = 6.50 万元。
 C. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算
 费用单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.78 万元。
 费用计算：5 个工程点×1.78 万元 = 8.90 万元。
 D. 技术工作收费
 按 1~3 之和的 22% 计算，即 11.979 万元。
 E. 咨询费费用：66.429 万元。
 (2) 其它费用
 专家评审费 1.0 万元。
 (3) 费用合计
 本项目防洪影响评价费用共计 66.429+1.0 =67.429 万元。
 8、本合同全过工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮 5%，即签约合同价为 492.1798 万元（大写：肆佰玖拾贰万元壹仟柒佰玖拾捌元整）。

七、结（决）算方式
 1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程项目管理费收费标准，则按新收费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
 2、该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以发改部门批复（备案）中的全过程咨询费或建设

单位管理费作为上限，水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门批复（备案）的相应费用作为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2019 年 6 月 20 日

合同签订地点：光明区凤凰办事处

本合同双方当事人在本人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。合同双方当事人

委托代理人：（公章）/ / / 工程咨询单位：（盖章）/ / /

法定代表人：/ / / 法定代表人：/ / /

委托代理人：/ / / 委托代理人：/ / /

电 话：/ / / 电 话：/ / /

传 真：/ / / 传 真：/ / /

开户银行：/ / / 开户银行：/ / /

账 号：/ / / 账 号：/ / /

邮政编码：/ / / 邮政编码：/ / /

联合体成员单位（公章）

住 所：/ / /

法定代表人：/ / /

委托代理人：/ / /

电 话：/ / /

传 真：/ / /

开户银行：/ / /

账 号：/ / /

邮政编码：/ / /



5

6

补充协议

鹅颈水生态公园全过程工程咨询合同补充协议

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处

乙方：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水造价咨询有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同和光明区发展和改革局关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复（深光发改[2020]51号），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：占地面积约 20.67 万平方米；

4. 工程项目总投资：概算批复总投资 10776.23 万元，（其中建安费为 9104.96 万元），

二、合同费用

根据《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同第七条第 2 点规定，“该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以发改部门概算批复（备案）中的全过程咨询费或建设单位管理费作为上限，水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门概算批复（备案）的相应费用作为上限，最终以决（决）算为准。”，现对全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用进行调整，合同价变更为人民币（小写）627.738 万元；（大写）陆佰贰拾柒万柒仟叁佰捌拾元整，具体计算方式如下：

1. 项目管理费

（一）取费文件：《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）；

（二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

100*0.13%*(500-100)*0.11%*(1000-500)*0.09%*(5000-1000)*0.07%*(100-500)*0.05%*(10776.23-10000)*0.04%*6.63 万元

2. 概算审核费（以总投资为基数）：

100*0.2%*(500-100)*0.18%*(1000-500)*0.16%*(5000-1000)*0.13%*(1000-5000)*0.12%*(10776.23-10000)*0.11%*13.77 万元

3. 施工全过程造价咨询费（以工程费用为基数）：

100*1.2%*(500-100)*1.1%*(1000-500)*1%*(5000-1000)*0.9%*(9104.96-5000)*0.8%*79.21 万元

合计 6.63+13.77+79.21=99.61 万元

6、监理费

（一）取费文件：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）；

（二）计费基数：总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

（三）计算过程：181+(218.6-181)*(9104.96-711.65-8000)/(10000-8000)=188.39 万元；

依据合同专业调整系数 0.8，工程复杂系数 1，

故施工监理费为：188.39*0.8*1=150.71 万元

保修期监理费为：150.71*3%*7.53 万元

监理费合计：150.71+7.53=158.25 万元

7、防洪影响评价费

（一）取费文件：《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）；

（二）根据提供设计文件，项目涉鹅颈水河道管理范围，涉河段工程建设包括 2 座桥梁、4 座观景亭、90m 长风雨连廊及园区内沿河道路等，结合防洪评价咨询工作（洪水计算、河道演变、冲刷计算等），计算咨询费用整体按 5 个设计断面、5 个工程点考虑。

1. 工程区域设计断面河流设计洪水计算

计费单位：5 个设计断面，收费基价（按中等类别）：7.81 万元

费用计算：5 个设计断面×7.81 万元 =30.95 万元

2. 施工洪水计算

计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.3 万元

元；

（三）计算过程：80-(9104.96-5000)*1.2%*129.26 万元；

（四）根据合同取 1.8 调整系数，129.26*1.8=232.668 万元

2、水土保持方案编制费

（一）取费文件：《深圳市开发建设项目建设水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362 号）；

（二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

（三）计算过程：30+(9104.96-5000)/5000*(52-30)=48.06 万元；

3、施工招标代理费

（一）取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价〔2011〕534 号）；

（二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

（三）计算过程：1-(500-100)*0.7%+(1000-500)*0.55%+(5000-1000)*0.35%=(9104.96-5000)*0.2%*28.76 万元；

4、施工图审查费、勘察审查费

（一）取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价〔2011〕534 号）；

（二）计费基数：批复的工程设计费 307.75 万元，工程勘察费 92.33 万元；

（三）计算过程：

勘察审查费 92.33*6.5%*6.00 万元

设计审查费 307.75*6.5%*20.00 万元

5、全过程造价咨询费

（一）取费文件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）；

（二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

（三）计算过程：

1. 估算审核费（以总投资为基数）：

费用计算：5 个工程点×1.3 万元 = 6.5 万元

3. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算

计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.78 万元

费用计算：5 个工程点×1.78 万元 = 8.9 万元

4. 技术工作收费

按 1~3 之和的 22% 计算，即 11.979 万元。

5. 咨询费用合计：66.429 万元。

6. 其他费用

项目评审费 1 万元。

7. 费用合计：防洪评价费用共计 66.429+1=67.429 万元。

全过程咨询费用汇总

综合以上七项费用：

232.668+48.06+28.76+26+99.61+158.25+67.429=660.777 万元

依据合同下浮 5%：660.777*(1-5%)=627.738 万元

三、此补充协议一式十四份，甲乙双方各执七份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：王海生

委托代理人：王海生

日期：2023 年 10 月 10 日

乙方（公章）：深圳市深水造价咨询有限公司

法定代表人：王海生

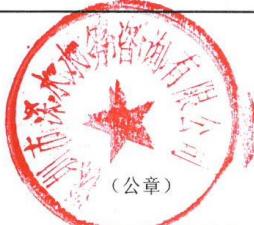
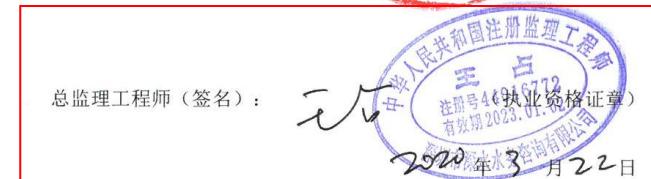
委托代理人：王海生

日期：2023 年 10 月 10 日

竣工验收报告

市政基础设施工程	
建设工程竣工验收报告	
<p>工程名称: <u>深圳水生态公园</u></p> <p>建设单位(公章): <u>深圳市光明区凤凰街道办事处</u></p> <p>竣工验收日期: <u>2022年5月18日</u></p> <p>发出日期: <u>2022年5月18日</u></p>	
  	

市政基础设施工程			
工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建设面积: 235104.84m ²	工程造价 (万元)	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全管理站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年11月 18 日	市政景观-通-10	合格
	2021年11月 18 日	GD-EI-913	合格
	年 月 日		
法律法规规定必须进行验收的项目	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件	合格		
审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法規、规范、标准的要求, 施工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。	
工程质量情况	设备安装	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法規、规范、标准的要求, 施工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
        		        	
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	        	        	        
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	        	        	        
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	        	        	        
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	        	 	
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 	 	   (执业资格证章)
监理单位意见	<p>同意</p>   (执业资格证章)		
建设(审批)单位审批意见	<p>同意</p>   (执业资格证章)		



总概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕51号

光明区发展和改革局关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复

凤凰街道办事处：

来文《凤凰街道办事处关于申报“百草园”项目总概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

百草园（原鹅颈水生态公园）项目（项目代码：2018-440309-78-01-718057）规划用地范围约22.3万m²，由光侨路、龙大高速路、外环高速和鹅颈水河道围合而成。主要建设内容如下：

（一）园建工程

平整场地 40268.69 m²，土方回填 83204.54m³，挖一般土方 55513.8m³，拆除路面 18203 m²，余方弃置 33029m³，清除地被植物 201843 m²，拆除基层 3077 m²，拆除现状挡墙 181m，拆除砖砌其它构筑物 155 m²，园路及铺装总面积为



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

36832.68 m²，成品简易洗手间 3.6 m²，书屋 2 座 (21400mm*4200mm*2950mm)，妙应亭 1 座 (7400mm*7400mm*7658mm)，名方药廊 1 座 (56500、mm*4200mm*4660mm)，百草十景墙青铜材质 1 座 (88960mm*100mm*1200mm)，悬壶池底 2079.61 m²，天然板岩文化石散铺 12.1 m²，毛石头挡墙 2111.42m³，树池花岗岩材质 69.05m，铁艺栏杆 487.81m，直饮水设备 6 套，健身器材 3 套，雪浪花景观置石 12 组，飞鸟雕塑 1 组，景墙花岗岩贴面 3 座，展示墙 1 座，LED 显示屏 5 台，科普牌 59 块，指路牌 55 块，警示牌 49 块，匾额 12 块，成品菠萝格元宝撑 8 块，景石 3 块，花岗岩柱墩 38 个，分类垃圾箱 22 个，坐凳 61 个，成品足球场大门 6 个，金属字 3 个，讲解牌 700 块，标志牌 43 个，河卵石景石驳岸 150t 等。

（二）绿化工程

灌木盆苗类 52 株，水生植物类 1720m²，乔木修剪 455 株，凤凰木修剪 3 株，刚竹 8834m²，人工松填土 43712.4m³，马尼拉草 33872m²，大叶油草 50989m²，时花 883m²，地被袋苗 62454 m²，特选乌柏 5 株，特选朴树 20 株，特选朴树 15 株，斜飘和顺树 1 株，斜飘铁冬青 1 株，斜飘水蒲桃 2 株，官粉紫荆 260 株，麻楝 326 株，南洋楹 129 株，广州樱 99 株，大花紫薇 89 株，山杜英 86 株，高杆紫薇 64 株，火力楠 72 株，火焰木 58 株，海南蒲桃 43 株，黄花风铃木 43 株，黄槐 40 株，凤凰木 40 株，朴树 39 株，秋枫 36 株，落羽杉 32 株，大腹木棉 34 株，乌柏 25 株，木油桐 63 株，山乌柏 55 株，低分枝小叶紫薇 68 株，丛生木芙蓉 45 株，小叶紫薇 57 株，荔枝 44 株，黄槿 8 株，小叶榕 6 株，丛生香樟 1 株等。

（三）给排水工程

挖沟槽土方15673.89m³，回填土12626.81m³，回填碎石599.83m³，回填砂2248.89m³，余方弃置2248.89m³，生态草沟4106m，PE给水管22938m，过路钢套管84m，盖板截水沟2564m，挡墙排水明沟102m，喷头1933个，阀门333个，水表5组，立式加压泵4台，砌筑井156座，UPVC排水管5849.99m，LXD解码器控制器4套，沙缸2套，雨水口145座，化粪池4座，雨量传感器4台，电磁阀防电涌保护36台，消防栓9台，卧式潜水泵1台，出水压力传感器2台，气压罐1台，水箱1台，电气控制柜1台，算子139个，地漏16个，刚性防水套管4个等。

（四）电气工程

电缆类45787m，摄像机类46台，塑料管类36529m，镀锌钢管类1251.84m，灯类1415套，挖沟槽土方12063.85m³，余方弃置1557.3m³，回填土6668.36m³，回填细砂1557.3m³，避雷带124.45m，接地引下线70.04m，双芯线缆4170m，4芯光纤1333.53m，接地母线133m，LED灯带50.79m，单芯单模SC-SC光纤跳线32m，透光砖165m，百草芯149套，UPS电池3组，无线控制器1台，4T硬盘2台，路由器1台，配电箱28台，电缆管井83座，解码器1台，无线AP机20台，LCD拼接屏6台，移动式柴油发电机4台，视频存储服务器16盘位1台，接地电阻测试板4台，UPS不间断电源设备3台，广播音响43台，草地音箱22台，防火墙1台，管理型交换机17台，核心交换机16台，防水地插8个，安全型插座6个，网络插座6个，电缆终端头电缆截面98个，电缆终端头电缆截面10个，IP网络适配器1个，4m监控立杆19根，接地极14根，户外防水接线盒34个，单联开关1个等。



（五）建筑工程

挖一般土方2088.91m³，回填方1837m³，余方弃置（场内土方平衡）251.92m³，平整场地2289.49m²，门类22樘，窗类69樘，方通类8.791t，C30钢筋混凝土独立基础114.1m³，C30钢筋混凝土基础梁61.53m²，C30钢筋混凝土柱61.68m³，C30钢筋混凝土梁58.64m³，C30钢筋混凝土板100.98m³，C30钢筋混凝土地板23.64m²，C15混凝土垫层110.95m³，C25钢筋混凝土过梁8.8m³，砌块墙261.44m³，1000*600*20厚烧面黄金麻石材墙面890.35m²，600*500*20厚烧面芝麻灰石材墙面172.8m²，釉面砖块料墙面1315.56m²，玻璃马赛克墙面7.27m²，抹灰面油漆1587.15m²，成品隔断132.17m²，自流坪楼地面383.14m²，天棚喷刷涂料409.48m²，钙塑板吊顶209.94m²，屋面卷材防水629.4m²，石材门槛石6.53m²，铝质防静电地板59.24m²，块料楼地面432m²，浅蓝色夹胶玻璃采光天棚443.69m²，天棚抹灰29.15m²，螺纹钢筋36.974t等。

（六）室内水电工程

灯类288套，儿童坐便器4组，乳白色成品中号坐便器20组，乳白色成品中号蹲便器48组，残卫呼叫系统主机4台，机柜16台，接地电阻测试板4台，紧急报警按钮4个，复位按钮4个，插座类316个，地漏24个，球型摄像机4套，枪型摄像机20台，接地极16根，温度控制器20台，配电箱8台，成品托布池8组，成品折叠婴儿凳4组，成品折叠婴儿台4组，DN1000污水检查井16座，声光报警器4个，磷酸铵盐手提式干粉灭火器8套，DN65水表4组，天花排风口312个，天花条形风口24个，天花条形风口16个，无线AP机28台，安全抓杆64个，乳白色成品洗手盆12组，斜面洗手台24组，视频监控

屏4台，乳白色成品立式小便兜20组，照明开关44个，电缆类116.28m，塑料管3654.43m，镀锌钢管55m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9501.25m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9310.58m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线507.8m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线73.2m，电位联结线541.92m，双绞线缆1112.2m，PPR给水管420.52m，UPVC排水管411.24m，暗藏光源灯管140.32m，通信光缆526.55m，接地母线541.92m等。

（七）室内暖通工程

导管式通风扇12台，空调室内机8台，空调室外机4台，分体式空调机16台，空调冷凝水管92.44m，出风口8个，双层百叶40m²，镀锌钢通风管139.04m²，冷媒管109.95m等。

（八）架空线路迁改工程

架空线保护性拆除4.94km，电缆类5699.18m，涂塑钢管类560m，实壁管435m，接地母线696m，拆除现状混凝土路面236m²，道路拆除废料47.2m²，混凝土强度236m²，挖沟槽土方125.65m³，挖基坑土方198.74m³，余方弃置200.79m³，回填石粉渣132.72m³，混凝土垫层12.36m³，管道包封7.56m³，铁塔破坏性拆除9座，电杆破坏性拆除8根，柱上开关保护性拆除2台，杆上变压器保护性拆除1台，迁移专用箱变保护性拆除1台，迁移公用环网柜保护性拆除1台，预装箱式变电站1台，预装箱式变电站箱体利旧1台，户外环网柜4台，户外环网柜箱体1台，单回路铁塔1根，四回路铁塔1根，电力电缆头33个，电缆标志桩212件，接地极112根，接地装置调试7系统，变压器系统调试2系统，避雷器调试9系统，供电系统调试25系统，管配信息系统工程资料测录费1系统，电缆震荡波试验7次，旁路作业6次，低压发电车7次，七单元环网



柜基础(正面工井)5座, 环网柜围栏5处, 箱变基础2座, 井类16座, 钢筋类5.695t等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10776.23 万元, 其中: 建安工程费 9104.96 万元, 工程建设其它费用 1158.12 万元, 预备费 513.15 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实安全生产责任制, 注意风险防范, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件: 百草园(原鹅颈水生态公园)项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月19日印发

— 6 —



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT COM.,LTD.

附件

百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费				9104.96	84.49%
1	百草园（原鹅颈水生态公园）--园建工程				4064.73	
2	百草园（原鹅颈水生态公园）--绿化工程				2403.90	
3	百草园（原鹅颈水生态公园）--给排水工程				715.46	
4	百草园（原鹅颈水生态公园）--电气工程				599.65	
5	百草园（原鹅颈水生态公园）--建筑室内工程				344.68	
6	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内水电工程				113.32	
7	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内暖通工程				17.01	
8	百草园（原鹅颈水生态公园）--电力管线迁改工程				711.65	
9	百草园（原鹅颈水生态公园）--水土保持				134.56	
二	工程建设其他费			计费依据及标准	1158.12	10.75%
1	建设单位临时设施费				91.05	
2	前期工作咨询费				14.57	
3	工程勘察费				92.33	
4	全过程造价咨询费				79.21	
5	全过程咨询服务费				429.85	
5.1	建设单位管理费				232.67	按合同计取
5.2	施工审查费				26.01	
5.3	工程建设监理费				171.17	(含电力管线迁改工程监理费用)
6	工程设计费				307.75	含电力管线迁改工程设计费用
7	招标代理服务费				29.14	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 (万元)	占总投资 比重
8	工程交易服务费				9.10	
9	工程保险费				9.10	
10	环境影响咨询费				2.73	
11	余泥渣土弃置费				93.29	
三	预备费				513.15	4.76%
	基本预备费			(一+二) × 5%	513.15	含未单列的 工程建设其他 费用
四	总计			一+二+三	10776.23	100%



2、凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	2019-440309-78-01-102424001
招标项目名称:	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询
标段名称:	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询
项目编号:	2019-440309-78-01-102424
项目名称:	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目
公示时间:	2019-10-15 10:37 至 2019-10-18 10:37
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市深水水务咨询有限公司
中标价:	250.819万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	无
资格等级:	无
资格证书:	无
是否暂定金额:	否

定标结果列表			
第1大轮投票表		得票数	排名
A	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	0	0
B	深圳市深水水务咨询有限公司	6	1
C	深圳市西伦土木结构有限公司	0	0

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=6672df2d-023c-4ba7-863d-08b669bdaff1



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-78-01-102424001001

标段名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 250.819万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗海秀



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 钟伟华

日期: 2019-10-24



验证码: 9409744869996641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

合同

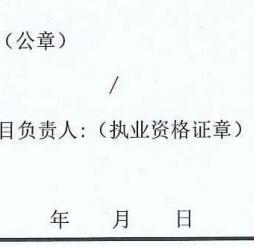
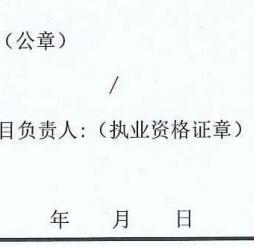
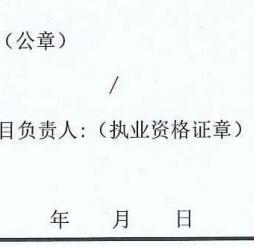
<p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号： 合同编号：深公监[2019]11-185</p> <p style="text-align: center;">合 同 书</p> <p>项目名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询 项目地点：深圳市光明区 甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处 乙方：深圳市深水水务咨询有限公司 时间：2019年11月18日</p> <p>4. 招标文件及补充； 6. 合同条件； 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 8. 标准、规范及有关技术文件。</p> <p>五、项目主要负责人 项目总咨询师 姓名：孟繁立，身份证号码：410221198106132737； 总监理工师 姓名：孟繁立，身份证号码：410221198106132737； 六、合同通用</p> <p>合同价暂定为人民币（小写）<u>250.819万元</u>；（大写）<u>贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾玖元整。</u></p> <p>费用计算说明： 全过程项目管理费<u>94.09</u>万元，监理费<u>161.58</u>万元，施工图（勘察）审查费<u>18.35</u>万元。 1、全过程项目管理费 暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算： $(1000*2% + (5000-1000)*1.5% + (6173.92-5000)*1.2%) = 94.09$万元。 2. 监理费 按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算，其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0，计算过程如下： $(120.8 * (181-120.8) * (6173.92-5000) / (8000-5000)) + 144.36 = 36$万元； 施工图监理费：144.36*2% = 7.22万元； 保修期监理费：144.36*2% = 7.22万元； 监理费合计：144.36*2% = 7.22万元。 3. 施工图（勘察）审查费 按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计算，按设计费及勘察费的6.5%计算。 施工图（勘察）审查费=设计费*6.5%+勘察费*6.5% = 18.35万元。 4、本合同全过程工程咨询服务费单价按合同价以上费用合计下浮5%，即签约合同价为250.819万元（大写）<u>贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾玖元整</u>。</p> <p>七、结（决）算方式 1、在合同期执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。 2、该报价为暂定合同时，最终的全过程项目管理、施工图审查、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费、施工图（勘察）审查、监理等费用以发改部门批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。</p> <p>八、服务期</p>	<p style="text-align: center;">一、合同协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处 全过程工程咨询单位（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询</u>； 2. 工程地点：<u>深圳市光明区</u>； 3. 工程规模：<u>总用地面积约 56 万平方米，村民建筑 1987 栋</u>； 4. 工程项目总投资：<u>总投资为 7489.08 万元</u>。</p> <p>二、项目全过程工程咨询工作内容</p> <p><u>凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询公开招标的项目内容包括：</u> <u>全过程项目管理、监理、施工图（勘察）审查等专业咨询。</u></p> <p>（一）全过程项目管理</p> <p>主要负责项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。 （二）各专业咨询服务</p> <p>1. 监理包括施工阶段及保修阶段，主要内容包括但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等； 2. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等； 3. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。</p> <p>三、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>四、组成本合同的文件</p> <p>1. 合同协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件；</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成； 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。</p> <p>九、双方承诺</p> <p>1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料、支付相关费用。</p> <p>十、合同生效</p> <p>本合同一式<u>14</u>份，正本<u>2</u>份，委托人<u>2</u>份，工程咨询单位<u>2</u>份；副本<u>12</u>份，委托人<u>6</u>份，工程咨询单位<u>6</u>份。</p> <p>十一、合同生效</p> <p>合同签订时间：<u>2019年11月18日</u> 合同签订地点：<u>光明区凤凰办事处</u> 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。 委托人：<u>光明区凤凰办事处</u> 工程咨询单位：<u>深圳市深水水务咨询有限公司</u> 住 所：<u>光明区凤凰办事处</u> 法定代表人：<u>孟繁立</u> 委托代理人：<u>孟繁立</u> 电 话：<u>0755-22385905</u> 传 真：<u>0755-22385905</u> 开 户 银 行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳光明支行</u> 帐 号：<u>44201000000000000000</u> 邮 政 编 码：<u>518101</u></p> <p style="text-align: center;">4</p>
--	--

竣工验收报告

<p>市政基础设施工程</p> <p>建设工程竣工验收报告</p> <p>工程名称: <u>凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）</u></p> <p>建设单位（公章）: <u>深圳市光明区凤凰街道办事处</u> </p> <p>竣工验收日期: <u>2021年2月5日</u></p> <p>发出日期: <u>2021年2月5日</u></p>	<p>市政基础设施工程</p> <p>填写说明</p> <p>1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。</p> <p>2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。</p> <p>3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。</p> <p></p>
--	---

市政基础设施工程				市政基础设施工程	
				评价意见	
				对各 单 位 评 价	建设单位
工程名称	凤凰街道塘尾村北片综合项目 (施工)	工程地点	深圳市光明区塘尾社区		建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作。
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约42万平方米	工程造价(万元)	5959.646215万元		勘察单位
结构类型	园林建筑工程	开工日期	2020 年 02 月 24 日		勘察单位已根据合同完成了相关测量工作，并出具测量报告，勘察工作符合要求。
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 2 月 15 日		设计单位
监督单位	/	监督登记号	/		设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		监理单位
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	施工单位(土建)	深圳市金河建设集团有限公司		监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/		施工单位
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司		施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/		
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见		
单位(子单位)工程量验收记录	市政坡·通-10		验收合格		
规划验收合格证					
环保验收认可文件					
消防验收意见书					
燃气验收合格证					
电梯使用证					
工程竣工档案认可书					
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件审查意见					
工程竣工报告	市政坡·通-11	同意办理竣工验收手续			
工程量评估报告	市政坡·通-5	符合要求			
勘察质量检查报告	市政坡·通-6	符合要求			
设计质量检查报告	市政坡·通-7	符合要求			
工程质量保修书	市政坡·通-8				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。																
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。															
	设备安装	/															
工程未达到使用功能的部位（范围）	 																
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  项目负责人:  2021年2月5日 </td> <td>  总监理工程师: (执业资格证章) </td> <td>  项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>  项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  项目负责人: (执业资格证章) </td> <td>  项目负责人: (执业资格证章) </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>2021年2月5日</td> <td>2021年2月5日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 项目负责人:  2021年2月5日	 总监理工程师: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	分包单位	勘察单位	设计单位	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日	2021年2月5日	2021年2月5日	
建设单位	监理单位	施工单位															
 项目负责人:  2021年2月5日	 总监理工程师: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)															
分包单位	勘察单位	设计单位															
 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)															
年 月 日	2021年2月5日	2021年2月5日															



开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目工程地点: 深圳市光明区填报单位: 深圳市金河建设集团有限公司审批单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处批准日期: 2020年2月2日深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT COM.,LTD.

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	凤凰街道塘尾村北片区综合治理项目		工程地点	深圳市光明区				
建设规模	约41.2万平方米		结构类型	道路工程				
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		项目负责人	陈宇轩				
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司		资质证书号	甲测资字 4400904	项目负责人	王腾飞		
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		资质证书号	A133013041-6/1	项目负责人	姚大鹏		
承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		资质证书号	D144086363	项目负责人	刘海明		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		资质证书号	E144005263	项目总监	王占		
质监机构			安监机构					
中标通知书号	2019-440309-78-01-102424002001		合同编号					
			施工组织设计编审情况	已编审完成				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已满足 施工条件		项目主要管理人员		资格证书号			
			项目负责人	刘海明	粤137091001054			
			项目技术负责人	吴斌	粤高职证字第 0900101143082			
图纸会审情况	已完成图审 会审		项目安全负责人	洪皓鹏	粤建安(2019) 0026987			
			项目专业质检员	陈琼丽	44181060002646			
			项目施工员	杨恒	44171010022960			
设计交底情况	已交底完成		工程控制基准点、基线复核情况	已复核				
申请开工日期	2020年 02 月 24 日		批准开工日期	2020年 2月 24日				



续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件、申请开工。</p> <p>   深圳市金河建设集团有限公司 (公章) 项目负责人(签名):  2020年2月26日 (执业资格证章) </p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件,同意开工。</p> <p>   深圳市深水水务咨询有限公司 (公章) 总监理工程师(签名):  2020年2月26日 (执业资格证章) </p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>  深圳市光明区凤凰街道办事处 (公章) 项目负责人(签名):  2020年2月26日 </p>



3、鹅颈水库环境提升工程

中标通知书

深圳市北部水源工程管理处

自行采购中标通知书

编 号: BBSYCG-2020015项目名称: 鹅颈水库环境提升工程（监理）建设规模: /采购方式: 询价 开标时间: 2020年10月19日中标供应商: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司中标价: 人民币 590330.00 元

(大写: 伍拾玖万零叁佰叁拾元整)

中标工期: 施工阶段自工程开工之日起至工程完成验收之日起，保修 365 日历天

本项目采购结果已经公示，无异议，经管理处内部管理流程审批通过，确定中标供应商。

中标供应商接到中标通知书后，应在 10 个工作日内与市北部水源工程管理处签订合同。

签发单位: 深圳市北部水源工程管理处

管理处法定代表人: 王兆华

2020年10月26日

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

监理合同

<p>工程编号 : _____ 合同编号 : _____</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : <u>鹅颈水库环境提升工程</u> 工程地点 : <u>深圳市光明区鹅颈水库</u> 委托人 : <u>深圳市北部水源工程管理处</u> 监理人 : <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市北部水源工程管理处</u> 监理人(全称): <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>鹅颈水库环境提升工程</u> 2. 工程地点: <u>深圳市光明区鹅颈水库</u> 3. 工程规模: <u>项目总投资 2620.82 万元。工程项目主要对鹅颈水库主坝下游管理区进行绿化植被规划，构建海绵城市系统，打造生态雨水花园，对现有建筑物进行外貌提升。具体工程内容：改造提升面积 5.63 万平方米，其中坝下景观区面积为 4.59 万平方米(包含绿地面积 3.8 万平方米，水景 1842 平方米，园路、广场 5272.44 平方米，建筑面积 764.2 平方米)；环库路 2.43 万平方米，其中保留道路面积为 1.39 万平方米，新建道路面积为 2020 平方米；主坝与副坝坝顶至光明水库改造道路面积为 8417 平方米；景观人行道 1 座、石板 4 座、成品不锈钢卫生间 1 座、电动门 2 处。其他包括附属电力及给排水工程等。</u> 4. 工程类别: <u>水利工程</u> 工程等级: <u>III 级</u> 5. 投资性质: <u>水务发展专项资金</u> 6. 工程概算投资额: <u>2620.82</u> 万元 招标部分工程概算投资额: <u>2620.82</u> 万元 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 <p>四、工程监理服务范围</p>
<p>1. 房屋建筑工程: _____ / 2. 市政公用工程: _____ / 3. 其他工程: <u>鹅颈水库环境提升工程施工、保修阶段监理。</u></p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 <u>工程开工之日起</u> (具体开工时间以开工令为准) 起至 <u>工程完成验收之日</u> 止，共计 <u>365</u> 日历天。 2. 保修阶段自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止，共 <u>365</u> 日历天； 3. 观察阶段自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止，共 <u>180</u> 日历天； 4. 设计阶段自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止，共 <u>180</u> 日历天； 5. 其他服务自 <u>年 月 日</u> 起至 <u>年 月 日</u> 止，共 <u>180</u> 日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>本工程各阶段监理服务酬金是根据鹅颈水库环境提升工程批复概算和监理服务自行采购中标通知书内约定，监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）<u>伍拾玖万零叁佰叁拾元整（¥ 590330.00 元）</u>，最终监理服务酬金以相关部门审定为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。 <p>八、其他</p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 <u>捌</u> 份，双方各执 <u>肆</u> 份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章) 开户银行:  (盖章) 开户银行:  (盖章) 账号: _____ 地址: _____ 地址: _____</p> <p>合同订立时间: <u>2020 年 11 月 13 日</u></p>	



合同工程完工验收鉴定书

<p style="text-align: center;">封页（共八页）</p> <p>鹅颈水库环境提升工程</p> <p>合同工程（单位工程）完工验收</p> <p style="text-align: center;">鉴 定 书</p> <p>项目名称：鹅颈水库环境提升工程</p> <p>验收时间：2022年9月15日</p>	<p style="text-align: center;">第二页（共八页）</p> <p>验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处</p> <p>项目法人：深圳市北部水源工程管理处</p> <p>设计单位：中工武大设计集团有限公司</p> <p>监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：深圳文科园林股份有限公司</p> <p>运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所</p> <p>质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站</p> <p>验收时间：2022年9月15日</p> <p>验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室</p>
--	---

<p style="text-align: center;">第三页（共八页）</p> <p style="text-align: center;">前 言</p> <p>验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。</p> <p>组织机构：</p> <p>建设单位：深圳市北部水源工程管理处</p> <p>设计单位：中工武大设计集团有限公司</p> <p>监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：深圳文科园林股份有限公司</p> <p>验收过程：</p> <p>本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。</p> <p>验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。</p>	<p style="text-align: center;">第四页（共八页）</p> <p>一、合同工程概况</p> <p>（一）工程名称及位置</p> <p>工程名称：鹅颈水库环境提升工程</p> <p>工程地点：深圳市光明区鹅颈水库</p> <p>（二）主要建设内容</p> <p>1. 构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、阀门房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。</p> <p>2. 给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。</p> <p>3. 电气部分：电缆敷设、灯具安装、监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。</p> <p>4. 绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。</p> <p>5. 园建部分：输水钢管混凝土包封、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墙喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识牌安装及各类园建设施等。</p> <p>（三）工程建设过程</p> <p>本合同（单位）工程造价为2002.0075万元，合同工期240天。按照合同工期约定，工程于2021年9月30日开工（开工令时间），计划2022年5月27日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地、变更增加施工内容等原因，工程实际于2022年8月15日全部完工。</p> <p>各分部工程开工、完工及验收情况如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 构筑物工程分部工程自2021年11月4日开工，2022年6月27日完工； 2. 给排水工程分部工程自2021年11月11日开工，2022年7月10日完工； 3. 绿化工程分部工程自2022年2月21日开工，2022年8月8日完工； 4. 电气工程分部工程自2022年3月26日开工，2022年8月15日完工； 5. 园建工程分部工程自2021年9月30日开工，2022年8月15日完工。 <p>构筑物分部工程于2022年7月11日完成验收，其余4个分部于8月26日完成验收。</p>
---	---



第五页（共八页）

合同工程（单位工程）原计划8月30日完成验收，因突发疫情加重封控，不得聚集的原因延期至9月15日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共1个单位工程、5个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价2002.0075万元，累计支付进度款1400.6万元，占合同金额的70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装44.2m²、钢结构工程26.3t、树脂瓦屋面260m²、外墙抹灰/饰面工程1804.7m²、地面工程743m²、门窗安装26樘、屋面防水保温工程2228m²。

2、给排水部分：污水管道安装387m、回填中砂94m³、回填石粉渣472m³、Φ1000钢筋混凝土检查井16座、雨水管道安装1819m、排水沟砌筑56m³、疏浚清淤2000m³、PE100给水管道安装816m、污水处理站1座、雨水调蓄设备/系统1套、一体化泵站设备安装1套等。

3、电气部分：电缆敷设2060m、景观照明电缆敷设1870m、灯具安装149个、摄像球机18个、更换球机11个、监控中心设备/系统1套、语音播报系统1套、自动门安装2樘、升降柱16根、车牌识别系统2套等。

4、绿化部分：挖土方（清表30cm）31487m³、余方弃置9446m³、回填种植土6000m³，平整场地31487m³、乔木种植670株、灌木种植155株、黄金间碧竹种植150株、生水植物种植186m³、地被种植3989m³、大叶油草种植21987m³等。

5、园建部分：输水钢管砼包封175m、混凝土道路1917m³、透水砖路面3121m²、铺装工程1620m²、新建防浪墙40m、防浪墙真石漆1800m²、防撞墩喷漆188m²、人工湖驳岸工程2521m³、石材栏杆664m、栏杆安装143m、标牌安装1123块（件）及各类园建设施等。

第六页（共八页）

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为2002.0075万元，施工过程中共发生了12项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价57.56万元，变更金额未超过工程建安费的5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水建〔2022〕25号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为2000.61万元，监理初步审核结算价为1972.45万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程5个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表		
序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

第七页（共八页）

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分率为82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

第八页（共八页）

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处	主任	李良庚
成员	陈永光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	陈永光
成员	姜袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	姜袁
成员	林珊瑚	深圳市北部水源工程管理处	助理工程师	林珊瑚
成员	蔡继	深圳市北部水源工程管理处	高工	蔡继
成员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	曾浩文
成员	章宝平	中工国际工程有限公司	经理	章宝平
成员	王吉	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	王吉
成员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	高级工程师	曾世健
成员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高育慧
成员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	林瑞君
成员			高级工程师	
成员				

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月15日 时间下午2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈志	深圳市山川环境有限公司	项目经理	13825401979
2	郭同江	市水务局质监站监督员		
3	刘晴	水资源管理处		13682310646
4	谢亮	市水务局质监站		17722169329
5	周晴			
6	李立庆	市水务局质监站		13826577412
7	林柳明			13143332110
8	曾溢			13714507738
9	蔡伟			13510461590
10	陈金勇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		15815558477
11	王一	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	15815558408
12	高勇德	深圳文科园林股份有限公司 项目管理	17020916246	
13	李洋	红林环境有限公司	工程师	13764969595
14	孙立康	市水务局质监站监督员		13537765076
15	林晓军	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	吴健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		17875872375

会议签到表

会议名称		鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会		
时间		2022年9月15日 时间下午2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐江	天骏建设有限公司		13168072851
2	曾立	我写天下公司		
3	郭晓伟	深水兆业		18718869687
4	熊强	深水兆业		1803414793
5	高明权	文科园林公司		13603056508
6	黄国	深水兆业		
7	林锐	北师大附中		13590230320
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



五、项目班子配备

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	王占	中级	市政公用工程	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44016772	14	施工阶段至保修阶段
2	专业监理工程师	房尉文	中级	市政工程	深圳市监理工程师	市政公用工程 公路工程	B20210394	8	施工阶段
3	专业监理工程师	曹晓培	中级	给排水	国家监理工程师	公路工程 电力工程	44026311	10	施工阶段
4	专业监理工程师	梁江毫	中级	园林绿化	深圳市监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	B20210500	10	施工阶段
5	专业监理工程师	方建锋	中级	强弱电	国家监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	51020596	8	施工阶段
6	安全监理工程师	毛艳波	中级	施工安全监理	安全工程师	建筑施工安全	19220305399	10	施工阶段
7	造价工程师	涂松	中级	造价咨询	注册造价工程师	土建	建 [造]11244400 031434	15	按需进场
8	资料员	卜彬	初级	资料管理	国家监理工程师	市政公用工程 公路工程	44045967	8	施工阶段



1、项目总监：王占

注册监理工程师证



身份证件



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

职称证



学历证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 王占			社保电脑号: 631060009			身份证号码: 411329198106234415			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号: 706077			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			8160.0	3840.0			2693.2	1077.28			269.36		132.0	384.0	96.0		

社保证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efc67a5604au)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司


深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

72

联系电话: 0755-22385905
 电子邮箱: 812916957@qq.com

2、专业监理工程师：房尉文

专业监理工程师证

身份证件



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：房蔚文			社保电脑号：625946182			身份证号码：44130219860302545X			页码：1								
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号：706077			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	16.0	5000	40.0	10.0
			合计		5881.04	2915.52		808.0	269.36		269.36		152.0	264.0	66.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67b1bdc00）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077
单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章



3、专业监理工程师：曹晓培

注册监理工程师证



学历证



身份证件



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：曹晓培 社保电脑号：801635229			身份证号码：410923198712221722			页码：1										
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司			单位编号：706077			计算单位：元										
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025/01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/06	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/07	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025/08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0		2693.2	1077.28		269.36			160.0	520.0	80.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a68d894）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章



4、专业监理工程师：梁江毫

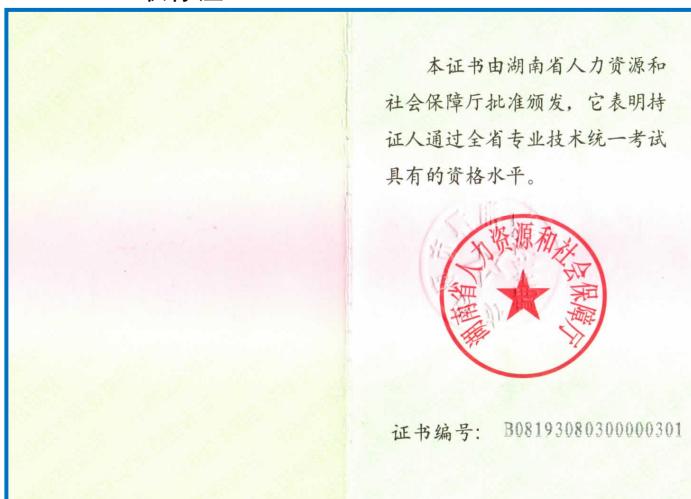
专业监理工程师证



学历证



职称证



身份证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梁江豪			社保电脑号：645442058			身份证号码：37292919900914451X			页码：1								
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号：706077			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
合计			5749.76	2874.88	808.0	269.36		269.36			112.0	224.0	56.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a6d207s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706077	单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
----------------	-------------------------

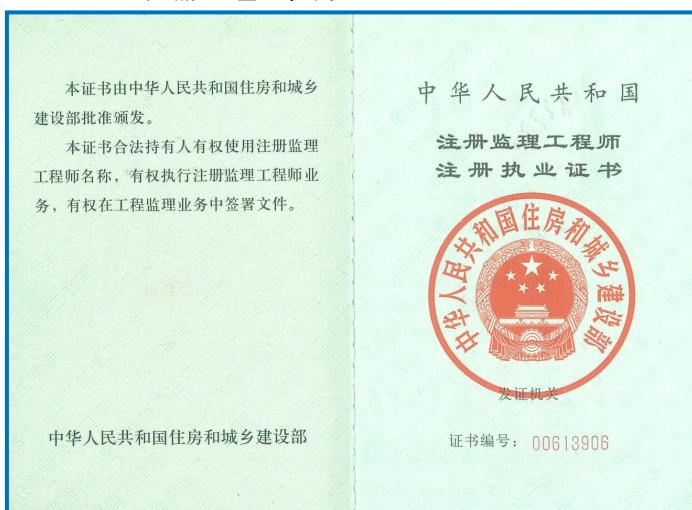
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年9月23日
证明专用章



5、专业监理工程师：方建锋

注册监理工程师证

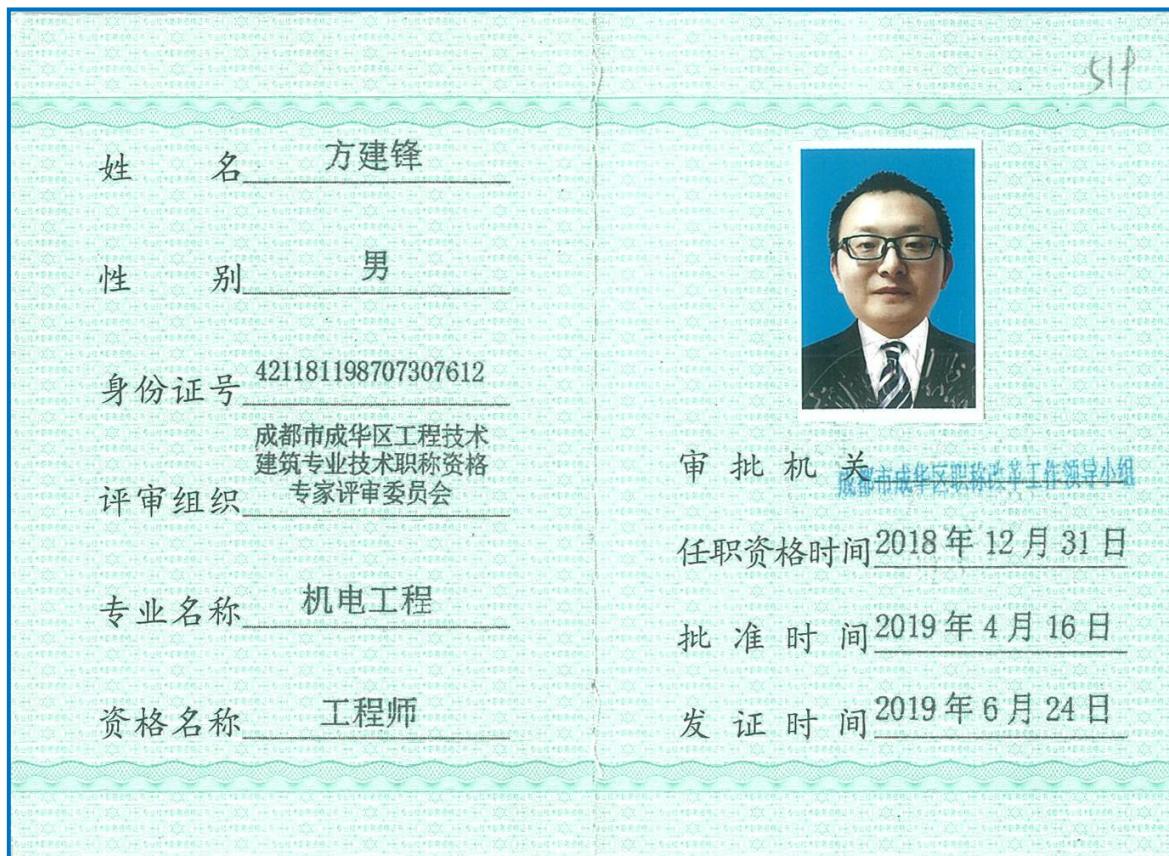
身份证件



学历证



职称证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：方建峰			社保电脑号：649013669			身份证号码：421181198707307612			页码：1								
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号：706077			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7990.0	3760.0			2693.2	1077.28			269.36		183.36	78.0	183.36	78.0	94.0

社保缴费明细表
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a6face6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706077

单位名称

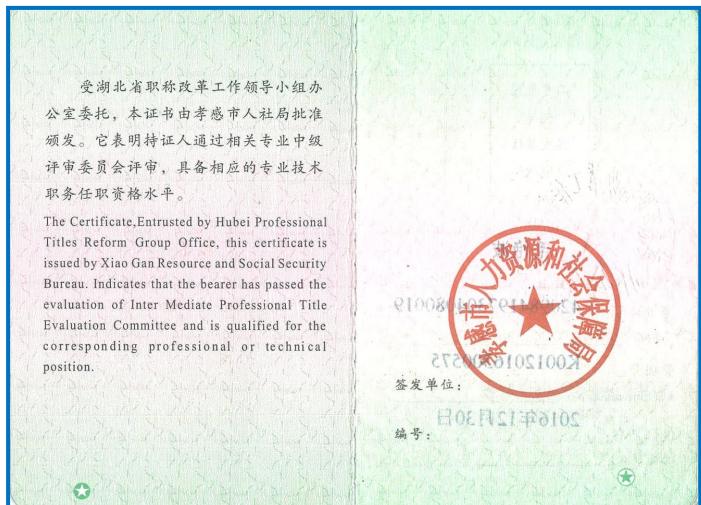
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

6、安全监理工程师：毛艳波

注册安全工程师证



身份证



学历证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 毛艳波			社保电脑号: 609376256			身份证号码: 420984197304080019			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号: 706077			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	16.0	5000	40.0	10.0
			合计	6195.48	2915.52		2693.2	1077.28		269.36		152.00	264.0		66.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67a71aa3p)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 706077
单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月23日
证明专用章



7、造价工程师：涂松

注册造价工程师证

身份证件



学历证



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT COM.,LTD.

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名: 涂松			社保电脑号: 628633750			身份证号码: 360424196903102317			页码: 1						
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号: 706077			计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	01	706077	0.0								5000	20.0			
2025	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	07	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	08	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0
合计			5760.0	2880.0			707.0		235.69		235.69		154.0	288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67a7734en)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

86

联系电话: 0755-22385905
电子邮箱: 812916957@qq.com

8、资料员：卜彬

注册监理工程师证

职称证



身份证证

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

学历证



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 卜彬			社保电脑号: 645542362			身份证号码: 430903199611081516			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司						单位编号: 706077			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	16.0	5000	40.0	10.0
合计			5831.04	2915.52	808.0		269.36		269.36		132.0	66.0	132.0	66.0	132.0	66.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67a8de0by)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 706077	单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
----------------	-------------------------


深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

89

联系电话: 0755-22385905
 电子邮箱: 812916957@qq.com

六、企业信用情况

信用等级 B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳市***! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112



深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业信誉查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 (注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+)"

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

最新诚信得分: **78.5**

企业类型: 工程监理

上季度诚信得分: 30

计算时间: 2025-09-24

上季度诚信等级: B

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生成时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

