

标段编号：2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年09月30日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市深水兆业工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	耿东生		
资质类别及等级	工程监理综合资质	项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：王占 住建部监理工程师		
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）；合同金额：807.345 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 6 日					
2、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理；合同金额：206.0033 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；合同金额：627.738 万元；竣工验收时间：2022 年 5 月 18 日 （是否体现项目负责人：是）					
2、工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询；合同金额：250.819 万元；竣工验收时间：2021 年 2 月 5 日 （是否体现项目负责人：是）					
3、工程名称：鹅颈水库环境提升工程；合同金额：59.033 万元，竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日 （是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	8 人	具备执业资 格人员数量 （若有）	注册监理工程 师 4 人。 注册造价工程 师 1 人 注册安全工程 师 1 人	具备职称人员数 量	正高级 / 人， 高级工程师 / 人， 中级 7 人， 初级 1 人。
序号	拟任岗位	姓名	职称	执业资格类别	注册/登记专业
1	项目总监	王占	中级	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程



2	专业监理工程师	李玉部	中级	深圳市监理工程师	市政公用工程 公路工程
3	专业监理工程师	曹晓培	中级	国家监理工程师	公路工程 电力工程
4	专业监理工程师	梁江毫	中级	深圳市监理工程师	市政公用工程 水利水电工程
5	专业监理工程师	方建锋	中级	国家监理工程师	市政公用工程 机电安装工程
6	安全监理工程师	毛艳波	中级	安全工程师	建筑施工安全
7	造价工程师	涂松	中级	注册造价工程师	土建
8	资料员	卜彬	初级	国家监理工程师	市政公用工程 公路工程

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



1、营业执照

统一社会信用代码 91440300279300931C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1996年12月25日	
法定代表人 耿东生		所 在 地 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2025 年 09 月 12 日	


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水水务咨询有限公司”的“水利水电工程 监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”。 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日			

3、项目负责人资格证书
注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00452185</p>
---	--

<p></p> <p>注册号 44016772</p> <p>姓名 王占</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 06 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2017 年 04 月 03 日</p>
--	---

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	有效期至： 2023 年 01 月 02 日
	认定机关（签章） No. 00548615 2019 年 11 月 28 日
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
	认定机关（签章） No. 00404293 2020 年 1 月 2 日

聘用企业变更为： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	延续/变更注册记录
认定机关（签章） No. 00578285 2021 年 1 月 26 日	有效期至： 2026 年 01 月 02 日
认定机关（签章） No. 00985349 2022 年 11 月 16 日	
延续/变更注册记录	
聘用企业变更为： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
注册专业变更为： 市政公用工程、水利水电工程	
认定机关（签章） No. 00711605 2022 年 04 月 12 日	粘 贴 处

职称证

	<p>王占 于二〇一〇年 十二月，经 汕尾市水利水 电工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 水利工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1100102007856 号</p> 	<p>发证机关： 二〇一一年二月十八日</p> 

二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	<div> 单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 时间：2025 年 9 月 30 日</div>
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div><div>法定代表人（签字或签章）：</div><div>时间：2025 年 9 月 30 日</div></div>

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 4:

拟派项目负责人情况表

姓名	王占	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	411329198106234415	手机号码	15815558648
参加工作时间	2003 年 7 月 1 日		从事项目负责人年限		6
资格证书名称、专业及编号	住建部监理工程师(市政公用工程、水利水电工程、44016772)				
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负 责人时间	开、竣工日期	已完	备注
鹅颈水生态公园全过程 工程咨询	占地面积约 20.67 万 平方米	2020.3.22-2 022.5.18	开: 2020.3.22 竣: 2022.5.18	已完	
凤凰街道塘尾村北片综 合治理项目全过程工程 咨询	总用地面积约为 56 平方米, 村民建筑 1987 栋	2020.2.24-2 021.2.5	开: 2020.2.24 竣: 2021.2.5	已完	
鹅颈水库环境提升工程	改造提升面积 5.63 万平方米, 主要对主 坝下游管理区进行 绿地植被改造。	2021.9.30-2 022.9.15	开: 2021.9.30 竣: 2022.9.15	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺人（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025 年 9 月 30 日

三、企业完成同类业绩情况

投标人近 5 年完成的同类工程业绩

- 1 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（监理）；合同金额：807.345 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 6 日
- 2、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理；合同金额：206.0033 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 13 日



本投标人于 2019 年 5 月 21 日企业名称变更为“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”，在此日期前的相关资信信息为企业原名称“深圳市兆业工程顾问有限公司”。现深圳市深水兆业工程顾问有限公司为深圳市深水水务咨询有限公司的全资子公司。

变更（备案）通知书

21903037159

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年五月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：

蔡映春（监事）

备案后监事信息：

黄春霞（监事）

备案前董事成员：

张嘉（董事长）

备案后董事成员：

王春华（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：

方向辉：出资额270（万元），出资比例54%
蔡映春：出资额230（万元），出资比例46%

变更后股东信息：

深圳市深水水务咨询有限公司：出资额1001（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：

500 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：

1001 币种：人民币

变更前一般经营项目：

工程建设监理。

变更后一般经营项目：

建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：

张嘉

变更后法定代表人信息：

王春华

变更前名称：

深圳市兆业工程顾问有限公司

变更后名称：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

电脑版

"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031907030079
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	罗发改(2018)326号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一信用社会代码	192244260
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	罗湖区“三横四纵”主要道路，主要包括深南东路；红岭路—罗芳街；笋岗东路；红岭路—雅园立交；泥岗路；红岭北立交—洪湖立交；布心路；洪湖立交—沙湾路；滨河大道；滨河红岭立交—春风高架；沿河路；春风高架—沿河北路高架（高架及地面道路系统）；文锦路；文锦渡口岸—洪湖立交；宝安路；；滨河宝安立交—泥岗路；东门路；沿河路—爱国路；凤凰路；文锦中路—凤翔街；爱国路；文锦路—沙湾路；广深铁路沿线；（和平路和建设路）罗湖火车站—解放路段，共13条道路，道路全长约30km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级？	D

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1901894>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

"三横四纵"车行道及爱国路等人行道品质提升项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907030079	省级项目编号	4403031809250201
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设单位统一社会信用代码	192244260
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61000
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)326号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-12-11	348.84	4403031907030079-BB-001	4403031809250201-BB-001	查看
D	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司//深圳市和城建筑设计有限公司	设计	公开招标	2018-11-29	1622.04	4403031907030079-BA-001	4403031809250201-BA-001	查看
D	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	24875.41	4403031907030079-BD-001	4403031809250201-BD-001	查看
D	深圳市兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-11-29	807.35	4403031907030079-BE-001	4403031809250201-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	*三横四纵*车行道及爱国路等人行道品质提升项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031907030079-BE-001	省级中标通知书编号	4403031809250201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-29	中标金额(万元)	807.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19244139-5
中标单位名称	深圳市兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	27930093-1
总监理工程师	鲁杰	证件类型	身份证
身份证号码	430122*****17	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等
人行道品质提升项目(监理)

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人：深圳市兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托人（全称）：深圳市兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目(监理)

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖区“三横四纵”主要道路，深南东路、笋岗东路、泥岗路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝安路、东门路、凤凰路、建设路、和平路、爱国路共13条道路，总长30.2km。
其中十条路（深南东路、笋岗东路、泥岗路、布心路、滨河大道、沿河路、文锦路、宝安路、东门路、凤凰路）主要为路面修缮，对现状机动车道进行病害处理，重新沥青路面，施划标志标线，优化交通组织。
建设路、和平路、爱国路三条路进行道路及人行道空间环境综合提升设计，改造内容包括：交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧设施、自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、绿化景观工程、交通疏解工程、市政管线工程以及相关配套工程。

4. 工程类别：市政公用工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：59784.52万元招标部分工程概算投资额：工程估算建安费50320.46万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁杰，身份证号码：430122198109052817，注册号：44015111

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零捌万叁仟肆佰伍拾元整（¥8,073,450.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	768.90	38.445	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月31日起至2021年6月30日止，总计911日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自2018年12月31日起至2019年6月30日止，共181日历天；

5. 保修阶段：自2019年7月1日起至2021年6月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市福田区设计大厦。

3. 本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，甲方捌份，乙方陆份。

(此页为签章页)

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市兆业工程顾问有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签字)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

1 标-声屏障工程竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质
工程名称：_____提项目（第一标段-声屏障工程）_____

建设单位：_____深圳市建筑设计研究总院有限公司_____

验收日期：_____2022.1.6_____

填写说明

- 1、本报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参加单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段-声屏障工程）			
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	凌江	开工许可证 [2020]040号
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点 深圳市罗湖区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	王龙	合同造价 2493.71577万元
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张宇	开工日期 2020年12月2日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	平广松	完工日期 2022年1月3日
		技术负责人	许浩	验收日期 2022年1月6日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	

工程概况：
本项目主要施工位置为沿河路（沿河南路-春风高架桥-船步路高架桥），由于现状声屏障建成时间较长，破损严重，已不能满足沿线噪声降噪需求，依据合同约定及业主要求的设计范围，确定起点坐标为（X=18557.236,Y=120150.789），终点坐标为（X=19227.188,Y=122402.710），长度共约4600米及合同范围内所有工程，声屏障由复合材料隔声屏障及亚克力吸声屏障构成。

工	道路工程	沿河路（沿河南路-春风高架桥-船步路高架桥）总长度为4600米的声屏障安装。
建	（道路附属建筑物工程）	声屏障由复合材料隔声屏障及亚克力吸声屏障构成
设		
内		
容		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
（一）勘察单位能够认真负责的参加有关重要部位工程质量验收；及时的对该工程各阶段作出工程地质评价，为工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料，并提出相应的建议，良好的履行了勘察单位的职责。
（二）设计单位能够认真负责参加有关重要部位工程质量验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告，完成合同约定的全部内容，良好的履行了设计单位的职责。
（三）施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，完成合同约定的全部内容，较好的履行了自己的责任和义务。
（四）监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批，对材料、构配件投入使用或安装前进行审核；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同约定的其他内容，履约情况良好。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	张子健
组员	张宇、平广松、王龙、罗聪、谢伟强

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程 （道路附属建筑物工程）	凌江	张宇、平广松、王龙、罗聪、谢伟强

[illegible]

城市雕塑及配套工程（含园建、绿化工程）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）

验收日期：2022年1月14日

建设单位（章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

一、工程概况

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（城市雕塑及配套工程）	工程地点	深圳市罗湖区和平路与解放路交叉口
工程规模（平方米）	“活力城市”雕塑位于和平路与解放路交叉口三角形绿化岛区域，占地面积约600平方米，占地尺寸长约36米，宽约27米，高度约13米。雕塑整体由动态雕塑主体、周边水景、地下设备区组成。	工程造价（万元）	1735.796754
结构类型	雕塑工程、结构工程、园建工程、绿化工程、景观水电工程、管线改迁工程	工程用途	
施工许可证号	罗建施字第[2020]030号	开工日期	2020年8月9日
监理单位	深圳市罗湖区建设工程监理和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161001242-10/9
施工单位	南京晟光艺术工程有限公司		D232100422
	深圳建安置业工程有限公司		D244008556
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		A144024517-6/2
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程设计研究中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	张宇、黄薇、罗聪、朱程、刘长亮

2、专业组

专业组	组长	组员
雕塑工程	凌江	张宇、朱程
结构工程	张子健	刘长亮、罗聪
园建工程	张宇	黄薇、张子健
绿化工程	黄薇	刘长亮、朱程
景观水电工程	罗聪	黄薇、张宇
管线改迁工程	刘长亮	罗聪、张子健

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
雕塑工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
结构工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
园建工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
绿化工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观水电工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
管线改迁	资料齐全有效	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
罗聪	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
黄薇	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人	
张宇	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	
朱程	南京晨光艺术工程有限公司	项目经理	
刘长亮	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、勘察、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.1.6

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

1 标段竣工验收报告（含园建工程）

深圳市道路工程
竣工验收报告

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道
工程名称：品质提升项目（第一标段）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

验收日期：2019年12月11日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）				
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建康函第（2019）010号
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	24875.407448万元
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰	开工日期	2019年3月29日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	曹平	完工日期	2019年9月10日
		技术负责人	钟奇	验收日期	2019年12月11日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心		

工程概况：“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第一标段）位于罗湖区，现状为双向多车道，全长24.41KM，原道路交通建设标准较低，既有设施已难以与深圳国际性都市的要求适宜，原有沥青混凝土路面破损较严重，出现裂缝、坑洞、沉降等病害，已严重影响过往车辆的通行和干扰沿线居民正常生活秩序，为改善现状，故本项目对其进行修缮改造。共完成深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路10条道路的海绵城市建设环保雨水口，共完成宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路的道路工程、交通工程、排水工程，完成道路总长度13.38KM。

道路工程	泥岗、布心路长3422.158m，笋岗东路长1972.928m，文锦路长3778.172m，宝安路长3884.928m，凤凰路长328.96；布心路南侧挡土墙；公交车站。
交通工程	标线32097.26㎡、标志牌、柔性柱、警示柱、防撞桶、护栏。
给排水工程	深南东路、沿河北路、沿河南路、滨河大道、宝安路、东门路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路海绵城市建设环保雨水口；宝安路、笋岗东路、泥岗、布心路、文锦路、凤凰路更换井盖；新增雨水口、井盖周边加固
园建工程	笋岗东路绿化岛、宝安路绿化岛、泥岗路绿化岛。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	余周成
组员	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	凌江	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
交通工程	凌江	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
给排水工程	余周成	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪
园建工程	余周成	鲁杰、马新林、曹平、钟奇、陈旭锐、王龙、杨敏、罗聪

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

23

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com.

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，工程质量和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已完成设计文件和合同约定全部内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2017 年 12 月 11 日）。

建设单位（盖章）：  2017 年 12 月 11 日

项目负责人（签字）：  2017 年 12 月 11 日

勘察负责人（签字）：  2017 年 12 月 11 日











勘察单位（盖章）：  2017 年 12 月 11 日

单位负责人（签字）：  2017 年 12 月 11 日

项目经理（签字）：  2017 年 12 月 11 日

施工单位（盖章）：  2017 年 12 月 11 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	“三横四纵”非机动车道及爱国路等人行品质提升项目（第一标段）	竣工验收会议日期	2017 年 12 月 11 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周成	工程副经理	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	罗聪	项目负责人	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人	
		杨敏	专业负责人	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	曾平	项目经理	
	中国建筑第四工程局有限公司	钟奇	技术负责人	
	中国建筑第四工程局有限公司	陈旭悦	质量主任	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	鲁杰	总监	
		马新林	专监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2 标段竣工验收报告（含绿化工程）

深圳市道路工程
竣工验收报告

“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）

工程名称：品质提升项目（第二标段）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

验收日期：2019年12月19日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）				
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	罗兴	开工许可证	罗建施函第（2019）019号
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	罗聪	工程地点	罗湖区爱国路、和平路、建设路
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	项目负责人	王龙	合同造价	14925.913649万元
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	鲁杰	开工日期	2019年4月17日
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	邓志辉	完工日期	2019年9月25日
		技术负责人	吴斐	验收日期	2019年12月19日
图纸审查机构	深圳市市政工程设计研究院有限公司	质量监督机构	深圳市罗湖区建设工程质量监督中心		
工程概况	2018年罗湖区全面启动“三横四纵”道路品质提升工作，对罗湖区主要道路及两侧公共空间环境进行整体提升，由罗湖区交通运输局和罗湖区城市管理局共同负责项目的建设和实施工作。本项目为“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段），设计内容为建设路、和平路、爱国路车行道及人行道品质提升。建设路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.5公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；和平路为南起人民南路、北至解放路，全长约1.6公里的城市主干道，设计车速40公里/小时；爱国路为西起文锦路、东至沿河路，全长约1.9km的城市主干道，设计车速60公里/小时；路线总长约5.1公里。主要内容包括道路工程及附属工程、交通工程、管渠工程、绿化景观工程等。				
道路工程	建设路长1505.017m，和平路长1622.592m，爱国路长1988.55m，人行道铺装、自行车道、井盖装饰、箱体美化、车止石、树篦子、节点公园等。				
交通工程	标线10700m ² ，标志牌、防撞桶、反光路桩、护栏、信号灯、电子警察、智慧道与信号灯系统、CCTV闭路电视等。				
给排水工程	消防栓、装饰井盖、井盖更换、雨水口、雨水检查井、雨水口连接管道清淤、检查井井周加固等。				
电气工程	照明接线井、电缆保护管、路灯、路灯多杆合一、庭院灯、埋地灯、射灯、一体化智慧NB-IOT控制器、拆除现状路灯及管线等。				
绿化工程	苗木种植、迁移原有乔木、修剪乔木、草皮铺植、回填种植土等。				

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	凌江
副组长	余周威
组员	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
交通工程	凌江	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
给排水工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
电气工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐
绿化工程	余周威	鲁杰、张宇、王龙、杨敏、袁浩东、罗聪、邓志辉、陈栋、吴斐

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

25

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全，同意竣工验收。

建设单位（盖章）：2019年12月19日

项目负责人（签字）：先昊印明

单位负责人（签字）：2019年12月19日

勘察单位（盖章）：2019年12月19日

设计单位（盖章）：2019年12月19日

监理单位（盖章）：2019年12月19日

项目经理（签字）：2019年12月19日

施工单位（盖章）：2019年12月19日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	“三横四纵”车行道及爱国路等人行道品质提升项目（第二标段）		竣工验收会议日期	2019 年 12 月 19 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	凌江	工程经理	凌江	
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	余周威	工程副经理	余周威	
勘察单位	中交第一公路勘察设计院有限公司	罗聪	项目负责人	罗聪	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司	王龙	项目负责人	王龙	
		杨敏	专业负责人	杨敏	
		蔡浩东	专业负责人	蔡浩东	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	邓志辉	项目经理	邓志辉	
	中国建筑一局（集团）有限公司	吴斐	技术负责人	吴斐	
	中国建筑一局（集团）有限公司	陈栋	质量主任	陈栋	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	鲁杰	总监	鲁杰	
		张宇	专监	张宇	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1034

招标项目编号:	2020-440305-48-01-017599006
招标项目名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
标段名称:	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
项目编号:	2020-440305-48-01-017599
公示时间:	2023-05-30 16:00至2023-06-02 16:00
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价(万元):	206.003300万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	孙聪
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00638748
是否暂定金额:	否

定中标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2023-05-16 10:48:41	<input checked="" type="checkbox"/>
2	上海建科工程咨询有限公司	2023-05-15 20:58:53	<input type="checkbox"/>
3	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	2023-05-16 15:42:23	<input type="checkbox"/>


附件信息

附件:

分享到: 

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849376>

监理合同

<div>合同编号：JL2023024</div> <div></div> <div>前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目 双界河河口段监理服务合同</div> <div>合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（监理人）</div> <div>工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</div> <div>签署日期：2023年6月28日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理人（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div> <div>鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。</div> <div><div>第一条 工程概况</div><div>1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</div><div>1.2 工程地点：项目位于宝安区和南山区交界处，双界河水廊道入海口区域，北接宝安与前海连接段滨海休闲带，南临桂湾一路及桂湾滨海段，东至临海大桥，西临前海湾。</div><div>1.3 工程规模：总用地面积约10.67万平方米，其中陆地面积约8.68万平方米，总建筑面积967平方米，建安工程费用1.4亿元（暂定）。</div><div>1.4 建设内容：包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。</div><div>1.5 总投资：项目总投资约1.64亿元。（具体以前海管理局批复为准）</div><div>1.6 工程类别：园林景观及建筑工程</div><div>1.7 投资性质：100%财政性资金</div><div>1.8 其它：无</div></div> <div><div>第二条 词语限定</div><div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div></div> <div><div>第三条 合同组成文件及解释顺序</div><div>3.1 本合同协议书</div><div>3.2 中标通知书</div><div>3.3 合同补充条款</div></div>
---	---

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至 2026年12月31日止，共计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控

4

- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息
- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

1、日常监督管理

(1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。

(2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准。结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监督力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且也有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告，对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核后严格执行；

(2) 对施工单位编制的施工进度计划，监理人应审核施工进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到施工进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工进度）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

7



因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，委托人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

第九条 合同订立和生效

- 9.1 订立时间：2023年6月28日。
- 9.2 订立地点：深圳市前海合作区
- 9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后产生法律效力。
- 9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案


- 10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资
委 托 人：控股集团有限公司 监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章)
地 址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋 地 址：深圳市福田区泰然六A座6a
电 话： 电 话：0755-88917204
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行：招商银行泰然金谷支行
账 号： 账 号：755901739910708
法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：耿泰生
或 或
其授权的代理人： 其授权的代理人：
(签字) (签字)
日 期：2023年6月28日 日 期：2023年6月28日

监理合同

<div>合同编号：JL2023024</div> <div></div> <div>前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目 双界河河口段监理服务合同</div> <div>合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（监理人）</div> <div>工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</div> <div>签署日期：2023年6月28日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理人（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div> <div>鉴于委托人已于2023年6月12日向监理人发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。</div> <div><div>第一条 工程概况</div><div>1.1 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段</div><div>1.2 工程地点：项目位于宝安区和南山区交界处，双界河水廊道入海口区域，北接宝安与前海连接段滨海休闲带，南临桂湾一路及桂湾滨海段，东至临海大桥，西临前海湾。</div><div>1.3 工程规模：总用地面积约10.67万平方米，其中陆地面积约8.68万平方米，总建筑面积967平方米，建安工程费用1.4亿元（暂定）。</div><div>1.4 建设内容：包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。</div><div>1.5 总投资：项目总投资约1.64亿元。（具体以前海管理局批复为准）</div><div>1.6 工程类别：园林景观及建筑工程</div><div>1.7 投资性质：100%财政性资金</div><div>1.8 其它：无</div></div> <div><div>第二条 词语限定</div><div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div></div> <div><div>第三条 合同组成文件及解释顺序</div><div>3.1 本合同协议书</div><div>3.2 中标通知书</div><div>3.3 合同补充条款</div></div>
<div>3.4 合同专用条款</div> <div>3.5 合同通用条款</div> <div>3.6 招标文件及其附件函件</div> <div>3.7 投标文件及其附件</div> <div>3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件</div> <div>3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</div> <div>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</div> <div>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</div> <div>第四条 总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名：孙强，身份证号码：412701198910291011，注册号：44026320。</div> <div>安全总监姓名：范胜利，注册号：B20191169。</div> <div>第五条 酬金</div> <div>5.1 支付货币</div> <div>币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。</div> <div>5.2 支付酬金</div> <div>5.2.1 监理服务酬金的金额（含税价）暂定人民币 贰佰零陆万零叁拾叁元整（大写），¥2060033.00（小写），中标下浮率15%。</div> <div>注：1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。</div> <div>2. 中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%，本次招标控制为¥2423568.00，四舍五入取小数点后三位数。</div> <div>5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险，并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务范围增减等因素向委</div>	<div>托人要求调整。</div> <div>5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</div> <div>5.2.4 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。</div> <div>第六条 服务范围 and 期限</div> <div>6.1 服务的范围</div> <div>6.1.1 项目范围</div> <div>项目位置：项目位于宝安区和南山区交界处，南侧接桂湾滨海段，东侧至临海大桥，桂湾一路以北，沿江高速以北前海湾处，总面积约10.67万㎡。</div> <div>建设内容：包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。（最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准）。</div> <div>项目专业：园林景观专业、建筑专业。</div> <div>6.1.2 服务阶段</div> <div>包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报批报建管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，开展项目总体统筹、工程目标策划，并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。</div> <div>监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利，监理人不得提出异议。</div> <div>6.1.3 服务要求</div> <div>严格按照《住房和城乡建设部工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。</div> <div>6.1.4 服务内容</div> <div>包括工程监理服务工作（派驻现场协助业主服务）。除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备服务派驻团队，接受委托人统一指挥、安排、调度。</div>



并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：

监理服务期（施工阶段至保修阶段服务期）：暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止，总计1311日历天。

其中：施工阶段监理服务期暂定为：2023年5月30日起至2024年12月30日止，共计580日历天；

保修阶段监理服务期暂定为：2024年12月30日起至 2026年12月31日止，共计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，监理人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向委托人提交监理人员配置调减计划申请，委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于：

- 1、日常监督管理
- 2、工程目标策划
- 3、质量管控

4

- 4、进度控制
- 5、安全文明施工管理
- 6、工程变更
- 7、造价管理
- 8、档案与信息
- 9、工程保修运维阶段服务
- 10、廉政要求
- 11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监督管理工作具体内容

1、日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

2、工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
- (2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准。结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
- (3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监督力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且也有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度，除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告，对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；
- (2) 对施工单位编制的施工进度计划，监理人应审核施工进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划（年度、月度或分部分项工程），监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工进度）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中，监理人应加大对现场施工进度监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某月末累计进度偏差达5天时，监理人应组织进度专题会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理，不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，委托人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

第九条 合同订立和生效

- 9.1 订立时间：2023年6月28日。
- 9.2 订立地点：深圳市前海合作区
- 9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后产生法律效力。
- 9.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

- 10.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

深圳市前海建设投资
委 托 人：控股集团有限公司 监 理 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章)
地 址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋 地 址：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a
电 话： 电 话：0755-88917204
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行：招商银行泰然金谷支行
账 号： 账 号：755901739910708
法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：耿泰生
或 或
其授权的代理人： 其授权的代理人：
(签字) (签字)
日 期：2023年6月28日 日 期：2023年6月28日



建筑竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613/1

前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑

验收日期：2025年7月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构，备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	前海石公园桂湾段（含双界河口）项目双界河口段服务建筑				
工程地点	前海合作区南山街道双界河口南岸	建筑面积	988.41m ²	工程造价	8179745.75元
结构类型	钢框架结构		层数	地上：1层	地下：0层
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759907				
开工日期	2024年11月25日		验收日期	2025年7月24日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站		监督编号	前海2024050	
建设单位	深圳市前海建设投资有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	沈子明
副组长	陈康
组员	龙涛发、易永峰、孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳妹、曾伟恒、王晨冲、林富贵、伍云超、何伟平、杨秀冬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈子明	孙聪、蔡盛林、李述嘉、简万成、何艳妹
建筑设备安装工程	陈康	曾伟恒、林富贵、伍云超、何伟平
工程质控资料	龙涛发	易永峰、王晨冲、杨秀冬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

建筑工程专业分部（系统、或设备）工程名称			GD-21-613/□□□□		
验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计		
地基与基础	同意验收 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项		
主体结构	同意验收 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项		
建筑装饰装修	同意验收 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项		
屋面	同意验收 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项		
建筑给水、排水及采暖	同意验收 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项		
通风与空调	同意验收 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项		
建筑电气	同意验收 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项		
智能建筑	同意验收 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项		
建筑节能	同意验收 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项		
电梯	/	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项		
	经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		
	经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		
	经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		
	经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项		

[illegible]






四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王治	前海科技集团	项目经理		13662367203 15823335531
3	蔡文	华侨城地产	项目经理		
4					
5					
6					
7	王华	华侨城地产	经理		15881668019 13662338888
8	王华	华侨城地产	项目经理		15881670305
9	王华	华侨城地产	项目经理		13660016659 15219885888
10	王华	华侨城地产	项目经理		13924722413
11	王华	华侨城地产	项目经理		1359206761
12	王华	华侨城地产	项目经理		1359206761
13	王华	华侨城地产	项目经理		1359206761
14	王华	华侨城地产	项目经理		1359206761
15	王华	华侨城地产	项目经理		1359206761
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能抽查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体质量情况符合要求。
- 6、本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 项目负责人:  2024年7月26日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 总监理工程师:  2024年7月26日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 项目负责人:  2024年7月26日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 项目负责人:  2024年7月26日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) </div> <div style="margin-top: 10px;"> 项目负责人:  2024年7月26日 </div>

景观工程竣工验收报告

[illegible]

人行景观桥工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

前海石公园栈道段(含双界河河口)项目双界河河口段人行景观桥工程

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
建设单位(公章): 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年12月12日

发出日期: 2024年12月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	前海石公园陆海段（含双界河口段） 项目双界河口段人行景观提升工程		工程地点 深圳市前海自贸片区桂湾三路桂湾四路西滨海滨艺公园处
工程规模（建筑面积、道路铺装长度等）	大桥（108m、1536.53㎡）		工程造价 2381.44
结构类型	钢框架结构箱梁	开工日期	2024年07月06日
施工许可证号	2024-0933	竣工日期	2024年/月/日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2024054
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司，深圳华侨城酒店发展有限公司（代建）	总施工单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁十六局集团有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	中铁十六局集团有限公司
监理单位	深圳市深水永业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月3日	/	合格
法律法 规规定的 其他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成钻孔灌注桩施工、轻型桥台现浇、台背回填、支挡安装、钢箱梁制桥及现场安装、素土及拉索安装、应力监测、桥结构防腐涂装、伸缩装置、竹木-不锈钢栏杆、桥梁板安装、桥面铺装、桥头搭板浇筑、防震接地设置、景观台阶坐凳及靠背安装、桥梁景观照明电缆保护管布设、电缆配线安装、灯带、投射灯安装等。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加竣工验收意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月12日	(公章) 总监理工程师:  注册号 44026320 执业单位: 2020.12.12 	(公章) 项目负责人:  (执业资格注册章) 单位: 2020.12.12 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格注册章) 项目号: 3106125-447 2020年12月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格注册章) 项目号: 1100781-11002 2020年12月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格注册章) 项目号: 1100781-11002 2020年12月12日

四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩

1、工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；合同金额：627.738 万元；竣工验收时间：2022 年 5 月 18 日

（是否体现项目负责人：是）

2、工程名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询；合同金额：250.819 万元；竣工验收时间：2021 年 2 月 5 日

（是否体现项目负责人：是）

3、工程名称：鹅颈水库环境提升工程；合同金额：59.033 万元，竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日

（是否体现项目负责人：是）



1、鹅颈水生态公园全过程工程咨询

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：	44038720190061001
招标项目名称：	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
标段名称：	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
项目编号：	44038720190061
项目名称：	鹅颈水生态公园
公示时间：	2019-06-13 16:01 至 2019-06-18 16:01
招标人：	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构：	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价：	492.1798万元
中标工期：	直至工程竣工验收及结（决）算审计完成
项目经理：	无
资格等级：	无
资格证书：	无
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

网址：

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=68f8bf2b-464b-4b97-bc6b-a769e33ecde2

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190061001001

标段名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：492.1798万元

中标工期：直至工程竣工验收及结（决）算审计完成

项目经理(总监)：

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-20

查验码：7737828734426617

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本

工程编号：
合同编号：JG01-150

合同书

项目名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询
项目地点：深圳市光明区
甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方：深圳市深水水务咨询有限公司和
深圳市深水工程造价咨询有限公司联合体
时间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水工程造价咨询有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约20.67万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资7741.92万元。（其中建安费为6459.17万元）。
二、项目全过程工程咨询工作内容
凤凰街道鹅颈水生态公园全过程工程咨询内容包括：
全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。
(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。
(二) 各专业咨询服务
1. 水土保持方案阶段包括但不限于：水土保持方案编制、方案报批、专家评审等；
2. 防洪影响评价阶段包括但不限于：防洪影响评价报告编制等；
3. 施工招标阶段包括但不限于：招标准则、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编制、合同条款策划、招投标过程管理等；
4. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
5. 勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
6. 造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用、编制或审核估算及概算、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等。

2

7. 施工阶段及保修阶段管理，主要内容包括但不限于：工程质量、造价、进度控制、勘察及设计现场配合管理、安全生产管理、工程变更、索赔及合同争议处理、担任技术专家、工程文件档案管理、安全文明施工与环境保护管理等；
8. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成合同的文件
1. 合同协议书（联合体协议，按招标文件，联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制作为合同附件在中标后报发包人核准后附在合同中）；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 标准、规范及有关技术文件。
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。
五、项目主要负责人
项目总咨询师 姓名：熊高君，身份证号码：421023197810148513；
总监理工程师 姓名：熊高君，身份证号码：421023197810148513；
项目造价咨询负责人 姓名：熊才明，身份证号码：362103197704053531。
六、合同费用
合同价暂定为人民币（小写）499.1798万元。（大写）肆佰玖拾玖万柒仟柒佰玖拾捌元整。
费用计算明细：
全过程项目管理费175.52万元，勘察审查费3.58万元，水土保持方案编制费36.42万元，防洪影响评价费67.429万元，施工图审查费11.9327万元，造价咨询费73.6713万元，施工招标代理费23.468万元，监理费126.063万元。
1、全过程项目管理费
按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算，考虑到全过程咨询，取1.8调整系数：（1000*2%+（5000-1000）*1.5%+（6459.17-5000）*1.2%）*1.8=175.52万元。
2、水土保持方案编制费
按照《关于印发深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法的通知》（深水保[2007]362

3

号）计算。计算过程如下：30*（6459.17-5000）/5000*（52-30）=36.42万元。
3、施工招标代理费
按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）计算。计算过程如下：1*（500-100）*0.7%+（1000-500）*0.55%+0.35%*（5000-1000）*0.2%*（6459.17-5000）=23.468万元。
4、施工图审查费、勘察审查费
按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计算。按勘察、设计费的6.5%计算：
施工图审查费=设计费*6.5%=183.58*6.5%=11.9327万元
勘察审查费=勘察费*6.5%=55.07*6.5%=3.58万元。
5、造价咨询费
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。
(1) 估算审核：
100*0.13%+（500-100）*0.11%+（1000-500）*0.09%+（5000-1000）*0.07%+（7741.92-5000）*0.05%=5.191万元；
(2) 概算审核：
100*0.2%+（500-100）*0.18%+（1000-500）*0.16%+（5000-1000）*0.13%+（7741.92-5000）*0.12%=10.2103万元；
(3) 施工全过程造价：
100*1.2%+（500-100）*1.1%+（1000-500）*1%+（5000-1000）*0.9%+（6459.17-5000）*0.8%=58.27万元；
(4) 汇总：5.191+10.2103+58.27=73.6713万元。
6、监理费
按照《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数0.8、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：
（120.8*（181-120.8）*（6459.17-5000）/（8000-5000））=150.08万元；
施工期监理费：150.08*0.8*1=120.06万元；
保修期监理费：120.06*3%=6.003万元；
监理费合计：120.06+6.003=126.063万元。

4



7、防洪影响评价费

(1) 防洪影响评价咨询费

按国家发展和改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算；

根据提供的设计文件，项目涉熟强水河道管理范围，涉河段工程建设包括 2 座桥梁、4 座景观亭、90m 长风雨连廊及园区内沿河道路等。结合防洪评价咨询工作（洪水计算、河道演变、冲刷计算等），计算咨询费用整体按 5 个设计断面、5 个工程点考虑。

A. 工程区域设计断面河流设计洪水计算

计费单位：5 个设计断面，收费基价（按中等类别）：7.81 万元。

费用计算：5 个设计断面×7.81 万元 = 39.05 万元。

B. 施工洪水计算

计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.30 万元。

费用计算：5 个工程点×1.30 万元 = 6.50 万元。

C. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算

计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.78 万元。

费用计算：5 个工程点×1.78 万元 = 8.90 万元。

D. 技术工作收费

按 1~3 之和的 22% 计算，即 11.979 万元。

E. 咨询费用合计：66.429 万元。

(2) 其它费用

专家评审费 1.0 万元。

(3) 费用合计

本项目防洪影响评价费用共计 66.429+1.0 = 67.429 万元。

8、本合同全过程工程咨询服务费按合同价为以上费用合计后下浮 5%，即签约合同价为 492.1798 万元（大写：肆佰玖拾贰万壹仟柒佰玖拾捌元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，则按新计费标准重新核算全过程项目咨询费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以及发改部门概算批复（备案）中的全过程咨询费或建设

5

单位管理费作为上限；水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门概算批复（备案）的相应费用作为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 贰份，委托人 壹份，工程咨询单位 壹份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2019 年 6 月 20 日

合同签订地点：光明区凤凰办事处

本合同在以下地址签订，或其委托代表人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章） 光明区凤凰办事处

住 所： 光明区凤凰办事处

法定代表人： 王 强

委托代理人： 王 强

电 话： 0755-2385905

传 真： 0755-2385905

开户银行： 招商银行股份有限公司

帐 号： 44050101020000000000

邮政编码： 518107

工程咨询单位：（公章） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住 所： 深圳市福田区福安路 100 号

法定代表人： 王 强

委托代理人： 王 强

电 话： 0755-2385905

传 真： 0755-2385905

开户银行： 招商银行股份有限公司

帐 号： 44050101020000000000

邮政编码： 518040

联合体成员单位：（公章） 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住 所： 深圳市福田区福安路 100 号

法定代表人： 王 强

委托代理人： 王 强

电 话： 0755-2385905

传 真： 0755-2385905

开户银行： 招商银行股份有限公司

帐 号： 44050101020000000000

邮政编码： 518040

合同专用章

6

补充协议

鹅颈水生态公园全过程工程咨询合同补充协议

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处
乙方：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水工程造价咨询有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同和光明区发展和改革局关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复（深发改[2020]51号），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本补充协议。

- 一、工程概况
1. 工程名称：鹅颈水生态公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 20.67 万平方米；
4. 工程项目总投资：概算批复总投资 10776.23 万元。（其中建安费为 9104.96 万元）。

二、合同费用

根据《鹅颈水生态公园全过程工程咨询》合同第七条第 2 点规定，“该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以发改部门批复（备案）中的全过程咨询费或建设单位管理费作为上限，水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门批复（备案）中的相应费用作为上限，最终以结（决）算为准。”，现对全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用进行调整，合同价变更为人民币（大写）627.738 万元；（大写）陆佰贰拾柒万柒仟叁佰捌拾元整。具体计算方式如下：

- 1、项目管理费
- （一）取费文件：《基本建设项目基本建设管理规定》（财建[2016]504 号）；
- （二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万

$100 \times 0.13 \times (500 - 100) \times 0.11\% + (1000 - 500) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.07\% + (1000 - 5000) \times 0.05\% = (10776.23 - 10000) \times 0.04\% = 6.63$ 万元

2. 概算审核费（以总投资为基数）：

$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (1000 - 5000) \times 0.12\% = (10776.23 - 10000) \times 0.11\% = 13.77$ 万元

3. 施工全过程造价咨询费（以工程费用为基数）：

$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (9104.96 - 5000) \times 0.8\% = 79.21$ 万元

合计 $6.63 + 13.77 + 79.21 = 99.61$ 万元

6、监理费

（一）取费文件：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）；

（二）计费基数：总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；

（三）计算过程： $181 + (218.6 - 181) \times (9104.96 - 711.65 - 8000) / (2000 - 8000) = 188.39$ 万元；

依据合同专业调整系数 0.8，工程复杂系数 1，故施工监理费为： $188.39 \times 0.8 = 150.71$ 万元

保修期监理费为： $150.71 \times 5\% = 7.53$ 万元

监理费合计： $150.71 + 7.53 = 158.25$ 万元

7、防洪影响评价费

（一）取费文件：《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）；

（二）根据提供设计文件，项目涉鹅颈水河道管理范围，涉河段工程建设包括 2 座桥梁、4 座观景亭、90m 长风雨连廊及园区内沿河道道路等，结合防洪评价咨询工作（洪水计算、河道演变、冲刷计算等），计算咨询费用整体按 5 个设计断面、5 个工程点考虑。

1. 工程区域设计断面河流设计洪水计算
- 计费单位：5 个设计断面，收费基价（按中等类别）：7.81 万元
- 费用计算： $5 \text{ 个设计断面} \times 7.81 \text{ 万元} = 30.95$ 万元
2. 施工洪水计算
- 计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.3 万元

- 元；
- （三）计算过程： $80 - (9104.96 - 5000) \times 1.2\% = 129.26$ 万元；
- （四）根据合同取 1.5 调整系数， $129.26 \times 1.5 = 232.668$ 万元
- 2、水土保持方案编制费
- （一）取费文件：《深圳市开发建设项目水土保持服务费用计列办法》（深水保[2007]362 号）；
- （二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；
- （三）计算过程： $30 - (9104.96 - 5000) / 5000 \times (52 - 30) = 48.06$ 万元；
- 3、施工招标代理费
- （一）取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价[2011]534 号）；
- （二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；
- （三）计算过程： $1 - (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (9104.68 - 5000) \times 0.2\% = 28.76$ 万元；
- 4、施工图审查费，勘察审查费
- （一）取费文件：《关于降低部分建设项目收费标准的通知》（发改价[2011]534 号）；
- （二）计费基数：批复的工程设计费 307.75 万元，工程勘察费 92.33 万元；
- （三）计算过程：
- 勘察审查费 $92.33 \times 6.5\% = 6.00$ 万元
- 设计审查费 $307.75 \times 6.5\% = 20.00$ 万元
- 5、全过程造价咨询费
- （一）取费文件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）；
- （二）计费基数：批复总投资：10776.23 万元，其中工程费用：9104.96 万元；
- （三）计算过程：
1. 估算审核费（以总投资为基数）：

费用计算： $5 \text{ 个工程点} \times 1.3 \text{ 万元} = 6.5$ 万元

3. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算

计费单位：5 个工程点，收费基价（按中等类别）：1.78 万元

费用计算： $5 \text{ 个工程点} \times 1.78 \text{ 万元} = 8.9$ 万元

4. 技术工作收费

按 1~3 之和的 22% 计算，即 11.979 万元。

5. 咨询费用合计：66.429 万元。

6. 其他费用

项目评审费 1 万元。

7. 费用合计：防洪评价费用共计 $66.429 + 1 = 67.429$ 万元。

全过程咨询费用汇总

综合以上七项费用：

$232.668 + 48.06 + 28.76 + 26 + 99.61 + 158.25 + 67.429 = 660.777$ 万元

依据合同上浮 5%： $660.777 \times (1 + 5\%) = 627.738$ 万元

三、此补充协议一式十四份，甲乙双方各执七份，双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
日期：

乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
日期：

竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____

发出日期：_____

竣工验收合格

2022年5月18日

市政基础设施工程	
填 写 说 明	
1.	工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.	填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3.	工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建设面积: 235104.84m ²	工程造价 (万元)	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月18日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华联建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计院有限公司	施工单位 (主建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位 (设备安 装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录	2021年11月 18 日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月 18 日	GD-EI-913	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	<p>土建</p> <p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家及地方颁布的有关工程法律法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>
	<p>设备安装</p> <p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家及地方颁布的有关工程法律法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>
工程未达标的部位(范围)	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>设计单位</p> <p>施工单位</p> <p>分包单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p>
	<p>年月日</p> <p>年月日</p> <p>年月日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>

项目总监证明文件

市政管—1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：鹅颈水生态公园

工程地点：深圳市光明区

填报单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

审批单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

批准日期：2020. 3. 22



市政基础设施工程
开工报告

市政管—1.1

第1页 共2页

工程名称	鹅颈水生态公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	总投资10861.35万元	结构类型	钢筋混凝土		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	骆智发		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B151000397	项目负责人	贺仁钧
设计单位	深圳园林股份有限公司	资质证书号	A144003105-6/2	项目负责人	林有彪
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质证书号	D144046253	项目负责人	林焕礼
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	王占
质监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	44038720190061002001	合同编号			
施工图设计审查文件号	JD-SZ-2019259	施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工测量放线已完成，现场“三通一平”及临设已达到开工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	林焕礼	粤144141633271	
		项目技术负责人	李晓勇	D04374924	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	石文武	粤建安（2011）C0009275	
		项目专业质检员	余展恕	44171090003173	
		项目施工员	石运良	44171040003691	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年3月22日	批准开工日期	2020年3月22日		



续市政管—1.1
第2页 共2页

施工单位 申请意见	<div>林焕礼 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144141633271(00) 市政 项目负责人(签名): 林焕礼 (公章) (执业资格证章) 2020年 3 月22 日</div>
监理单位 意见	<div>同意。 (公章) 总监理工程师(签名): (公章) 注册号4406772 有效期2023.01.01 2020年3月22日</div>
建设 (审批) 单位 审批意见	<div>同意。 (公章) 项目负责人(签名): 2020年 月 日</div>

总概算批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕51号

光明区发展和改革局关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复

凤凰街道办事处：

来文《凤凰街道办事处关于申报“百草园”项目总概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

百草园（原鹅颈水生态公园）项目（项目代码：2018-440309-78-01-718057）规划用地范围约22.3万 m^2 ，由光侨路、龙大高速路、外环高速和鹅颈水河道围合而成。主要建设内容如下：

（一）园建工程

平整场地 40268.69 m^2 ，土方回填 83204.54 m^3 ，挖一般土方 55513.8 m^3 ，拆除路面 18203 m^2 ，余方弃置 33029 m^3 ，清除地被植物 201843 m^2 ，拆除基层 3077 m^2 ，拆除现状挡墙 181m，拆除砖砌其它构筑物 155 m^2 ，园路及铺装总面积为



36832.68 m²，成品简易洗手间 3.6 m²，书屋 2 座（21400mm*4200mm*2950mm），妙应亭 1 座（7400mm*7400mm*7658mm），名方药廊 1 座（56500、mm*4200mm*4660mm），百草十景墙青铜材质 1 座（88960mm*100mm*1200mm），悬壶池底 2079.61 m²，天然板岩文化石散铺 12.1 m²，毛石头挡墙 2111.42m³，树池花岗岩材质 69.05m，铁艺栏杆 487.81m，直饮水设备 6 套，健身器材 3 套，雪浪花景观置石 12 组，飞鸟雕塑 1 组，景墙花岗岩贴面 3 座，展示墙 1 座，LED 显示屏 5 台，科普牌 59 块，指路牌 55 块，警示牌 49 块，匾额 12 块，成品菠萝格元宝撑 8 块，景石 3 块，花岗岩柱墩 38 个，分类垃圾箱 22 个，坐凳 61 个，成品足球场大门 6 个，金属字 3 个，讲解牌 700 块，标志牌 43 个，河卵石景石驳岸 150t 等。

（二）绿化工程

灌木盆苗类 52 株，水生植物类 1720m²，乔木修剪 455 株，凤凰木修剪 3 株，刚竹 8834m²，人工松填土 43712.4m³，马尼拉草 33872m²，大叶油草 50989m²，时花 883m²，地被袋苗 62454m²，特选乌桕 5 株，特选朴树 20 株，特选朴树 15 株，斜飘和顺树 1 株，斜飘铁冬青 1 株，斜飘水蒲桃 2 株，官粉紫荆 260 株，麻楝 326 株，南洋楹 129 株，广州樱 99 株，大花紫薇 89 株，山杜英 86 株，高杆紫薇 64 株，火力楠 72 株，火焰木 58 株，海南蒲桃 43 株，黄花风铃木 43 株，黄槐 40 株，凤凰木 40 株，朴树 39 株，秋枫 36 株，落羽杉 32 株，大腹木棉 34 株，乌桕 25 株，木油桐 63 株，山乌桕 55 株，低分枝小叶紫薇 68 株，丛生木芙蓉 45 株，小叶紫薇 57 株，荔枝 44 株，黄槿 8 株，小叶榕 6 株，丛生香樟 1 株等。

（三）给排水工程

挖沟槽土方15673.89m³，回填土12626.81m³，回填碎石599.83m³，回填砂2248.89m³，余方弃置2248.89m³，生态草沟4106m，PE给水管22938m，过路钢套管84m，盖板截水沟2564m，挡墙排水明沟102m，喷头1933个，阀门333个，水表5组，立式加压泵4台，砌筑井156座，UPVC排水管5849.99m，LXD解码器控制器4套，沙缸2套，雨水口145座，化粪池4座，雨量传感器4台，电磁阀防电涌保护36台，消防栓9台，卧式潜水泵1台，出水压力传感器2台，气压罐1台，水箱1台，电气控制柜1台，算子139个，地漏16个，刚性防水套管4个等。

（四）电气工程

电缆类45787m，摄像机类46台，塑料管类36529m，镀锌钢管类1251.84m，灯类1415套，挖沟槽土方12063.85m³，余方弃置1557.3m³，回填土6668.36m³，回填细砂1557.3m³，避雷带124.45m，接地引下线70.04m，双芯线缆4170m，4芯光纤1333.53m，接地母线133m，LED灯带50.79m，单芯单模SC-SC光纤跳线32m，透光砖165m，百草芯149套，UPS电池3组，无线控制器1台，4T硬盘2台，路由器1台，配电箱28台，电缆管井83座，解码器1台，无线AP机20台，LCD拼接屏6台，移动式柴油发电机4台，视频存储服务器16盘位1台，接地电阻测试板4台，UPS不间断电源设备3台，广播音响43台，草地音箱22台，防火墙1台，管理型交换机17台，核心交换机16台，防水地插8个，安全型插座6个，网络插座6个，电缆终端头电缆截面98个，电缆终端头电缆截面10个，IP网络适配器1个，4m监控立杆19根，接地极14根，户外防水接线盒34个，单联开关1个等。

— 3 —



（五）建筑室内工程

挖一般土方2088.91m³，回填方1837m³，余方弃置（场内土方平衡）251.92m³，平整场地2289.49m²，门类22樘，窗类69樘，方通类8.791t，C30钢筋混凝土独立基础114.1m³，C30钢筋混凝土基础梁61.53m³，C30钢筋混凝土柱61.68m³，C30钢筋混凝土梁58.64m³，C30钢筋混凝土板100.98m³，C30钢筋混凝土地板23.64m²，C15混凝土垫层110.95m³，C25钢筋混凝土过梁8.8m³，砌块墙261.44m³，1000*600*20厚烧面黄金麻石材墙面890.35m²，600*500*20厚烧面芝麻灰石材墙面172.8m²，釉面砖块料墙面1315.56m²，玻璃马赛克墙面7.27m²，抹灰面油漆1587.15m²，成品隔断132.17m²，自流坪楼地面383.14m²，天棚喷刷涂料409.48m²，钙塑板吊顶209.94m²，屋面卷材防水629.4m²，石材门槛石6.53m²，铝质防静电地板59.24m²，块料楼地面432m²，浅蓝色夹胶玻璃采光天棚443.69m²，天棚抹灰29.15m²，螺纹钢36.974t等。

（六）室内水电工程

灯类288套，儿童坐便器4组，乳白色成品中号坐便器20组，乳白色成品中号蹲便器48组，残卫呼叫系统主机4台，机柜16台，接地电阻测试板4台，紧急报警按钮4个，复位按钮4个，插座类316个，地漏24个，球型摄像机4套，枪型摄像机20台，接地极16根，温度控制器20台，配电箱8台，成品托布池8组，成品折叠婴儿凳4组，成品折叠婴儿台4组，DN1000污水检查井16座，声光报警器4个，磷酸铵盐手提式干粉灭火器8套，DN65水表4组，天花排风口312个，天花条形风口24个，天花条形风口16个，无线AP机28台，安全抓杆64个，乳白色成品洗手盆12组，斜面洗手台24组，视频监控

屏4台，乳白色成品立式小便兜20组，照明开关44个，电缆类116.28m，塑料管3654.43m，镀锌钢管55m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9501.25m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9310.58m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线507.8m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线73.2m，电位联结线541.92m，双绞线缆1112.2m，PPR给水管420.52m，UPVC排水管411.24m，暗藏光源灯管140.32m，通信光缆526.55m，接地母线541.92m等。

（七）室内暖通工程

导管式通风机12台，空调室内机8台，空调室外机4台，分体式空调机16台，空调冷凝水管92.44m，出风口8个，双层百叶40m²，镀锌钢通风管139.04m²，冷媒管109.95m等。

（八）架空线路迁改工程

架空线保护性拆除4.94km，电缆类5699.18m，涂塑钢管类560m，实壁管435m，接地母线696m，拆除现状混凝土路面236m²，道路拆除废料47.2m²，混凝土强度236m²，挖沟槽土方125.65m³，挖基坑土方198.74m³，余方弃置200.79m³，回填石粉渣132.72m³，混凝土垫层12.36m³，管道包封7.56m³，铁塔破坏性拆除9座，电杆破坏性拆除8根，柱上开关保护性拆除2台，杆上变压器保护性拆除1台，迁移专用箱变保护性拆除1台，迁移公用环网柜保护性拆除1台，预装箱式变电站1台，预装箱式变电站箱体利旧1台，户外环网柜4台，户外环网柜箱体1台，单回路铁塔1根，四回路铁塔1根，电力电缆头33个，电缆标志桩212件，接地极112根，接地装置调试7系统，变压器系统调试2系统，避雷器调试9系统，供电系统调试25系统，营配信息系统工程资料测录费1系统，电缆震荡波试验7次，旁路作业6次，低压发电车7次，七单元环网

柜基础(正面工井)5座,环网柜围栏5处,箱变基础2座,井类16座,钢筋类5.695t等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10776.23 万元,其中:建安工程费 9104.96 万元,工程建设其它费用 1158.12 万元,预备费 513.15 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《光明区政府投资项目管理办法》有关规定,按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设,禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度,全面落实安全生产责任制,注意风险防范,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件:百草园(原鹅颈水生态公园)项目总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月19日印发

— 6 —

附件

百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费				9104.96	84.49%
1	百草园（原鹅颈水生态公园）--园建工程				4064.73	
2	百草园（原鹅颈水生态公园）--绿化工程				2403.90	
3	百草园（原鹅颈水生态公园）--给排水工程				715.46	
4	百草园（原鹅颈水生态公园）--电气工程				599.65	
5	百草园（原鹅颈水生态公园）--建筑室内工程				344.68	
6	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内水电工程				113.32	
7	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内暖通工程				17.01	
8	百草园（原鹅颈水生态公园）--电力管线迁改工程				711.65	
9	百草园（原鹅颈水生态公园）--水土保持				134.56	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1158.12	10.75%
1	建设单位临时设施费				91.05	
2	前期工作咨询费				14.57	
3	工程勘察费				92.33	
4	全过程造价咨询费				79.21	
5	全过程咨询服务费				429.85	
5.1	建设单位管理费				232.67	按合同计取
5.2	施工审查费				26.01	
5.3	工程建设监理费				171.17	（含电力管线迁改工程监理费用）
6	工程设计费				307.75	含电力管线迁改工程设计费用
7	招标代理服务				29.14	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 （万元）	总投资 比重
8	工程交易服务费				9.10	
9	工程保险费				9.10	
10	环境影响咨询费				2.73	
11	余泥渣土弃置费				93.29	
三	预备费				513.15	4.76%
	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		513.15	含未单列的 工程建设其 他费用
四	总 计		一+二+三		10776.23	100%



2、凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示

招标项目编号：

2019-440309-78-01-102424001

招标项目名称：

凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

标段名称：

凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

项目编号：

2019-440309-78-01-102424

项目名称：

凤凰街道塘尾村北片综合治理项目

公示时间：

2019-10-15 10:37 至 2019-10-18 10:37

招标人：

深圳市光明区凤凰街道办事处

招标代理机构：

深圳市德顺项目咨询有限公司

招标方式：

公开招标

中标人信息

中标人：

深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：

250.819万元

中标工期：

按招标文件要求执行

项目经理：

无

资格等级：

无

资格证书：

无

是否暂定金额：

否

定标结果列表

第1次轮投票表

编号

投标单位

得票数

排名

A

深圳市祺骏建设工程有限公司

0

0

B

深圳市深水水务咨询有限公司

6

1

C

深圳市西伦土木结构有限公司

0

0

D

深圳市华建工程咨询有限公司

0

0

网址:

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=6672df2d-023c-4ba7-863d-08b669bdaff1

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-78-01-102424001001

标段名称：凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：250.819万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

钟作怡



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：钟作怡

日期：2019-10-24



查验码：9409744869996641

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

正本

工程编号:
合同编号: ZY2017-185

合 同 书

项目名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询
项目地点: 深圳市光明区
甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处
乙 方: 深圳市深水水务咨询有限公司
时 间: 2019年11月18日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处
全过程工程咨询单位(全称): 深圳市深水水务咨询有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 总用地面积为 56 万平方米, 村民建筑 1987 栋;
4. 工程项目总投资: 总投资为 7489.08 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容
凤凰街道塘尾村北片综合治理项目全过程工程咨询公开招标文件的内容包括:
全过程项目管理、勘察、施工图(勘察)审查等专业咨询。
(一) 全过程项目管理
主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。
(二) 各专业咨询服务
1. 勘察包括施工阶段及保修阶段, 主要内容包括但不限于: 工程质量、造价、进度控制、勘察及设计现场配合管理、安全生产管理、工程变更、索赔及合同争议处理, 担任技术咨询、工程文件资料管理、安全文明施工与环境保护管理等。
2. 施工图审查阶段包括但不限于: 由审图专业机构审查施工图设计文件, 出具施工图审查合格书等。
3. 竣工验收阶段包括但不限于: 竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷管理等。

三、词语定义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件
1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;

2

4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人
项目总咨询师 姓名: 孟宪立, 身份证号码: 410221198106132737;
总监理工程师 姓名: 孟宪立, 身份证号码: 410221198106132737;

六、合同费用
合同价暂定为人民币(大写) 250.819 万元; (大写) 贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾元整。

费用计算明细。
全过程项目管理费 84.09 万元, 监理费 151.58 万元, 施工图(勘察)审查费 18.35 万元。
1、全过程项目管理费
暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504 号)计算:
 $(1000+2\% \times (5000-1000)) \times 1.5\% + (6173.92-5000) \times 1.2\% = 94.09$ 万元。
2、监理费
按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)计算。其中专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0。计算过程如下: $(120.8 + (181 - 120.8) \times (6173.92 - 5000) / (8000 - 5000)) = 144.36$ 万元;
施工期监理费: $144.36 \times 1.0 \times 1 = 144.36$ 万元;
保修期监理费: $144.36 \times 0.5 = 72.18$ 万元;
监理费合计: $144.36 + 72.18 = 216.54$ 万元。
3、施工图(勘察)审查费
按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)计算。按设计费及勘察费的 6.5% 计算。
施工图(勘察)审查费=设计费+勘察费=6.5%+18.35 万元
4、本合同全过程工程咨询服务费按合同约定合同价为以上费用合计后上浮 5%, 即签约合同价为 250.819 万元(大写: 贰佰伍拾万捌仟壹佰玖拾元整)

七、结(决)算方式:
1. 在合同履行期间, 若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费收费标准, 或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费, 则按新计标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。
2. 该报价为暂定合同价, 最终的全过程项目管理、施工图审查、监理等费用按第 11 项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费, 全过程项目管理费、施工图(勘察)审查、监理等费用以发改部门批复(备案)中的相应费用作为上限; 或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为准, 最终以结(决)算为准。

八、服务期

3

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及(决)算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺
1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供相关资料, 支付相关费用等。

十、合同份数
本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 6 份, 工程咨询单位 6 份。

十一、合同生效
合同签订时间: 2019 年 11 月 18 日
合同签订地点: 光明区凤凰办事处
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
委 托 人: (公章) 凤凰街道办事处
住 所: 光明区凤凰办事处
法定代表人: 孟宪立
委托代理人: 孟宪立
电 话: 0755-22385905
传 真: 0755-22385905
开户银行: 招商银行股份有限公司
账 号: 4567890123456789
邮 政 编 码: 518000
工程咨询单位(公章)
住 所: 深圳市南山区海德三道 100 号
法定代表人: 孟宪立
委托代理人: 孟宪立
电 话: 0755-22385905
传 真: 0755-22385905
开户银行: 招商银行股份有限公司
账 号: 4567890123456789
邮 政 编 码: 518000

4



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 2 月 5 日

发出日期： 2021 年 2 月 5 日

市政基础设施工程

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	凤凰街道塘尾村北片综合治理项目（施工）	工程地点	深圳市光明区塘尾社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约42万平方米	工程造价（万元）	5959.646215万元
结构类型	园林建筑工程	开工日期	2020 年 02 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 2 月 5 日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中科利地勘测地理信息有限公司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见

建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作。
勘察单位	勘察单位已根据合同完成了相关测量工作，并出具测量报告，勘察工作符合要求。
设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构，设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标，业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规定，确认该项目为“合格工程”。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司 监理工程师：刘海明 注册号：粤1372009201001054(00) 建筑市政 2024.08.24 深圳市金河建设集团有限公司</div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 2021年2月5日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：王兵 注册号：440102000000000000 有效期：2021.12.31 深圳市深水水务咨询有限公司</div>	<div>（公章） 项目负责人：[签名] 2021年2月5日</div>
	分包单位	勘察单位	设计单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 姓名：姚大鵬 注册号：3301304-007 有效期：至2022年12月 项目负责人：（执业资格证章） 王月 2021年2月5日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年2月5日</div>

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 凤凰街道塘尾村北片综合治理项目

工程地点: 深圳市光明区

填报单位: 深圳市金河建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

批准日期: 2020年2月24日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	凤凰街道塘尾村北片区综合治理项目	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	约41.2万平方米	结构类型	道路工程		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	项目负责人	陈宇轩		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证书号	甲测资字4400904	项目负责人	王腾飞
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司	资质证书号	A133013041-6/1	项目负责人	姚大鹏
承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	资质证书号	D144086363	项目负责人	刘海明
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	王占
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2019-440309-78-01-102424002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已满足施工条件	项目主要管理人员	资格证书号		
		项目负责人	刘海明	粤137091001054	
		项目技术负责人	吴斌	粤高职业证书第0900101143082	
图纸会审情况	已完成图纸会审	项目安全负责人	洪皓鹏	粤建安(2019)0026987	
		项目专业质检员	陈琼丽	44181060002646	
		项目施工员	杨恒	44171010022960	
设计交底情况	已交底完成	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年02月24日	批准开工日期	2020年2月24日		



续市政管-1.1
第 2 页，共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件，申请开工。</p> <div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘海明 粤137091001054(00) 建筑 市政 2013.12.15 深圳市金河建设集团有限公司</div><div>深圳市金河建设集团有限公司（公章） 项目负责人（签名）： 2020年2月4日</div></div>
监理单 位意见	<p>具备开工条件，同意开工。</p> <div><div>深圳市深水水务咨询有限公司（公章） 总监理工程师（签名）： 2020年2月4日</div><div>中华人民共和国注册监理工程师 王占 有效期2023.01.02 深圳市深水水务咨询有限公司</div></div>
建设 （审批） 单位审 批意见	<div>深圳市光明区凤凰街道办事处（公章） 项目负责人（签名）： 2020年2月4日</div>

3、鹅颈水库环境提升工程
中标通知书

深圳市北部水源工程管理处
自行采购中标通知书

编 号： BBSYCG-2020015

项目名称： 鹅颈水库环境提升工程（监理）

建设规模： /

采购方式： 询价 开标时间： 2020年10月19日

中标供应商： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：人民币 ￥ 590330.00 元

（大写：伍拾玖万零叁佰叁拾元整）

中标工期： 施工阶段自工程开工之日起至工程完成验收之日止，保修 365 日历天

本项目采购结果已经公示，无异议，经管理处内部管理流程审批通过，确定中标供应商。

中标供应商接到中标通知书后，应在 10 个工作日内与市北部水源工程管理处签订合同。

签 发 单 位： 深圳市北部水源工程管理处

管理处法定代表人：



2020年10月26日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区鹅颈水库

委托人： 深圳市北部水源工程管理处

监 理 人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市北部水源工程管理处

监理人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 鹅颈水库环境提升工程

2. 工程地点： 深圳市光明区鹅颈水库

3. 工程规模： 项目总投资2820.82万元。工程项目主要对鹅颈水库主坝下游管理区进行绿化植被规划，构建海绵城市系统，打造生态亲水花园，对现有建筑物进行外观提升。具体工程内容：改造提升面积5.63万平方米，其中坝下景观区面积为4.59万平方米（包含绿地面积3.80万平方米，水景1842平方米，园路、广场5272.44平方米，建筑面积764.2平方米）；环库路2.43万平方米，其中保留道路面积为1.39万平方米，新建道路面积为2020平方米；主坝与副坝坝顶至光明水厂改造道路面积为8417平方米；景观人行栈道1座、石板4座、成品不锈钢卫生间1座、电动门2处，其他包括附属电力及给排水工程等。

4. 工程类别： 水利工程 工程等级： III级

5. 投资性质： 水务发展专项资金

6. 工程概算投资额： 2820.82 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： 鹅颈水库环境提升工程施工、保修阶段监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 工程开工之日（具体开工时间以开工令为准）起至 工程完成验收之日 止，共计 日 日历天。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金是根据鹅颈水库环境提升工程批复概算和监理服务自行采购中标通知书内容约定，监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）： 伍拾玖万零叁佰叁拾元整（¥ 590330.00元），最终监理服务酬金以相关审计部门审定为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 份，双方各执 份，均具有同等法律效力。

委托人： （盖章） 监 理 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人 （签章） 法定代表人或其委托代理人 （签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

地址： 地址：

合同订立时间： 2020 年 11 月 13 日

2



合同工程完工验收鉴定书

封面（共八页）

鹅颈水库环境提升工程

合同工程（单位工程）完工验收

鉴定书

项目名称：鹅颈水库环境提升工程

验收时间：2022 年 9 月 15 日

第二页（共八页）

验收主持单位：深圳市北部水源工程管理处

项目法人：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中工武大设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 9 月 15 日

验收地点：深圳市北部水源工程管理处鹅颈水库管理所一楼会议室

第三页（共八页）

前言

验收依据：《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176—2007、施工合同、设计图纸及设计变更文件等。

组织机构：
建设单位：深圳市北部水源工程管理处
设计单位：中工武大设计集团有限公司
监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
施工单位：深圳文科园林股份有限公司

验收过程：
本合同工程（单位工程）完工验收工作由深圳市北部水源工程管理处主持，深圳市水务局水资源管理处、深圳市水务工程质量安全监督站代表列席参加验收会议。
验收会成立由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位代表组成的验收工作组，验收工作组听取各参建单位关于工程建设和工程质量情况的汇报，现场检查工程完成情况和工程质量，查阅了本工程相关的档案资料，验收工作组成员、列席单位代表、管理处相关部门代表进行了充分发言和讨论，验收工作组认为本工程已具备完工验收条件，同意通过合同工程（单位工程）完工验收。

第四页（共八页）

一、合同工程概况

（一）工程名称及位置
工程名称：鹅颈水库环境提升工程
工程地点：深圳市光明区鹅颈水库

（二）主要建设内容
1、构筑物部分：管养房、临时办公楼、设备房、食堂、值班房以及值班房的外墙装修、门窗更换改造等。
2、给排水部分：污水管道安装、雨水管道安装、排水沟砌筑、排洪渠疏浚清淤、绿化/景观给排水管道安装、污水处理站、雨水调蓄设备/系统、一体化泵站设备等。
3、电气部分：电缆敷设、灯具安装，监控设备/系统、语音播报系统、升降柱安装、自动门安装及车牌识别系统等。
4、绿化部分：乔木种植、灌木种植、水生植物种植、地被种植、草皮种植等。
5、园建部分：输水钢管混凝土封套、新建混凝土道路、透水砖园路、地面铺装、新建防浪墙、防浪墙/防撞墩喷漆、人工湖溪流驳岸、围墙砌筑、石材栏杆/栅栏安装、标识标牌安装及各类园建设施等。

（三）工程建设过程
本合同（单位）工程造价为2002.0075万元，合同工期240天。按照合同工期约定，工程于2021年9月30日开工（开工令时间），计划2022年5月27日完工。施工过程中，受政府疫情防控、极端天气等不可抗力因素以及建设单位协调建设用地区、变更增加施工内容等原因，工程实际于2022年8月15日全部完工。
各分部工程开工、完工及验收情况如下：
1. 构筑物工程分部工程自2021年11月4日开工，2022年6月27日完工；
2. 给排水工程分部工程自2021年11月11日开工，2022年7月10日完工；
3. 绿化工程分部工程自2022年2月21日开工，2022年8月8日完工；
4. 电气工程分部工程自2022年3月26日开工，2022年8月15日完工；
5. 园建工程分部工程自2021年9月30日开工，2022年8月15日完工。
构筑物分部工程于2022年7月11日完成验收，其余4个分部于8月26日完成验收。

第五页（共八页）

合同工程（单位工程）原计划8月30日完成验收，因疫情突发加重封控，不得聚集的原因延期至9月15日完成验收。

二、验收范围

本合同（单位）工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容，共1个单位工程、5个分部工程（构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园建工程）。

三、合同执行情况（合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理情况

本工程合同价2002.0075万元，累计支付进度款1400.6万元，占合同金额的70%，符合要求。

（二）工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容，其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

（三）完成的主要工程量

1、构筑物部分：幕墙安装44.2m²、钢结构工程26.3t、树脂瓦屋面260m²、外墙抹灰/饰面工程1804.7m²、地面工程743m²、门窗安装26樘、屋面防水保温工程2228m²等。

2、给排水部分：污水管道安装387m、回填中砂94m³、回填石粉渣472m³、Φ1000钢筋混凝土检查井16座、雨水管道安装1819m、排水沟砌筑56m³、疏浚清淤2000m³、PE100给水管道安装816m、污水处理站1座、雨水调蓄设备/系统1套、一体化泵站设备1套等。

3、电气部分：电缆敷设2060m、景观照明电缆敷设1870m、灯具安装149个、摄像机18个、更换球机11个、监控中心设备/系统1套、语音播报系统1套、自动门安装2樘、升降柱16根、车牌识别系统2套等。

4、绿化部分：挖土方（清表30cm）31487m³、余方弃置9446m³、回填种植土6000m³、平整场地31487m²、乔木种植670株、灌木种植155株、黄金间碧竹种植150株、水生植物种植186m²、地被种植3989m²、大叶油草种植21987m²等。

5、园建部分：输水钢管包封175m、混凝土道路1917m²、透水砖园路3121m²、铺装工程1620m²、新建防浪墙40m、防浪墙真石漆1800m²、防撞墩喷漆188m²、人工湖驳岸工程2521m²、石材栏杆664m、栅栏安装143m、标牌安装1123块（件）及各类园建设施等。

第六页（共八页）

（四）初审结算情况：

本工程施工合同价为2002.0075万元，施工过程中共发生了12项一般设计变更，经监理、咨询单位审核，设计变更造价合计减少造价57.56万元，变更金额未超过工程建安费的5%，符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》（深水文〔2022〕25号）文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为2000.61万元，监理初步审核结算价为1972.45万元，最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程5个，单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表：

合同工程质量评定情况表

序号	单位/分部工程名称	评定等级
一	鹅颈水库环境提升工程	合格
1	构筑物工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电气工程	合格
4	绿化工程	合格
5	园建工程	合格
二	外观评定	合格（得分率82.4%）

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

第七页（共八页）

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1、本合同（单位）工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2、本合同（单位）工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格，电气及设备的质量证明文件齐全，设备调试全部合格，经抽样检测出水水质符合设计要求。

3、本合同（单位）工程划分单位工程1个，分部工程5个，经施工单位自评，监理单位审核，项目法人认定为工程质量合格，外观质量得分率为82.4%，满足要求。

4、本合同（单位）工程档案资料基本齐全，结算送审资料基本齐全。

5、本合同（单位）工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007，验收工作组同意鹅颈水库环境提升工程通过合同工程（单位工程）完工验收，工程质量等级评定为合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

第八页（共八页）

合同（单位）工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	李良庚	深圳市北部水源工程管理处		李良庚
成 员	陈水光	深圳市北部水源工程管理处	工程师	陈水光
成 员	姜 袁	深圳市北部水源工程管理处	工程师	姜袁
成 员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处		林珊珊
成 员	蔡 继	深圳市北部水源工程管理处		蔡继
成 员	曾浩文	深圳市北部水源工程管理处	工程师	曾浩文
成 员	章宝平	中工武大设计集团有限公司	注册岩土工程师	章宝平
成 员	王 杰	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监	王杰
成 员	曾世健	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		曾世健
成 员	高育慧	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	高育慧
成 员	林瑞君	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人 高级工程师	林瑞君
成 员				
成 员				



会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间		2022 年 9 月 15 日 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	深水兆业	副经理	13825401999
2	郭国江	市水务局工程处		
3	刘晴	水资源管理处		1368310646
4	谢亮	市水务局工程处		1772169339
5	周晴	-		
6	李良庆	市水务局工程处		13826577412
7	林明	-		13543332110
8	曾敬	-		13714507738
9	蔡佳	-		13510461590
10	陈金霞	深圳平国水务投资有限公司		15815558577
11	王	深圳平国水务投资有限公司	总监	15815558648
12	高晋	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	11902916206
13	李研	市水务局工程处	工程师	1376096895
14	王	市水务局工程处		13537765096
15	林瑞	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	李	市水务局工程处		17875870375

会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间		2022 年 9 月 15 日 下午 2:30		
地点		鹅颈水库办公楼一楼会议室		
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈亮	深水兆业		1316807851
2	郭国江	市水务局工程处		
3	刘晴	水资源管理处		818869059
4	谢亮	市水务局工程处		1805414795
5	周晴	文科园林公司		13603056508
6	李良庆	市水务局工程处		
7	林瑞	市水务局工程处		13590238333
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



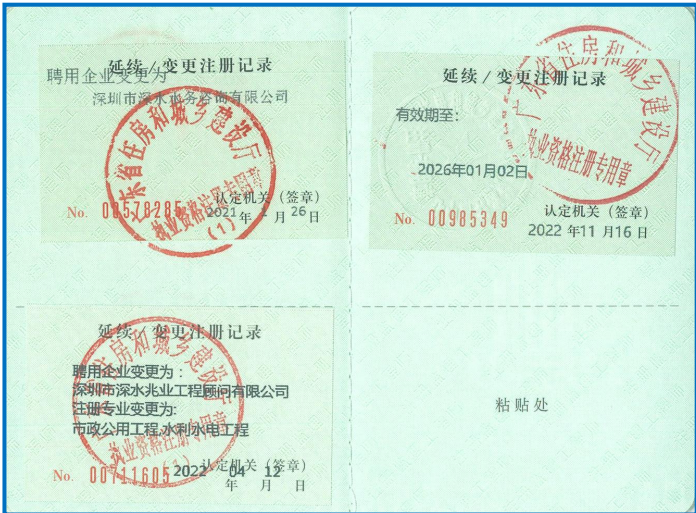
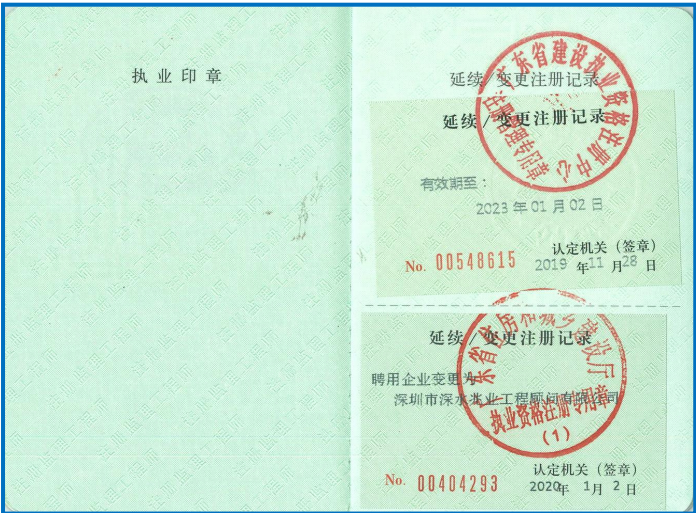
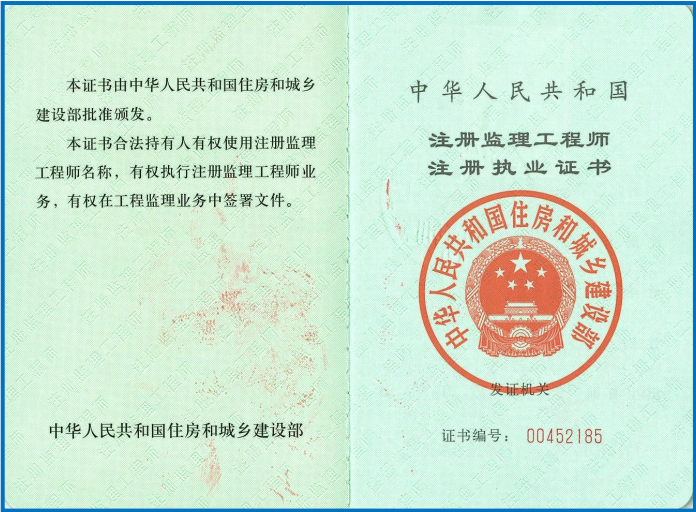
五、项目班子配备

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	王占	中级	市政公用工程	国家监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44016772	14	施工阶段至保修阶段
2	专业监理工程师	房尉文	中级	市政工程	深圳市监理工程师	市政公用工程 公路工程	B20210394	8	施工阶段
3	专业监理工程师	曹晓培	中级	给排水	国家监理工程师	公路工程 电力工程	44026311	10	施工阶段
4	专业监理工程师	梁江毫	中级	园林绿化	深圳市监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	B20210500	10	施工阶段
5	专业监理工程师	方建锋	中级	强弱电	国家监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	51020596	8	施工阶段
6	安全监理工程师	毛艳波	中级	施工安全 监理	安全工程师	建筑施工安全	19220305399	10	施工阶段
7	造价工程师	涂松	中级	造价咨询	注册造价工程师	土建	建 [造]11244400 031434	15	按需进场
8	资料员	卜彬	初级	资料管理	国家监理工程师	市政公用工程 公路工程	44045967	8	施工阶段



1、项目总监：王占
注册监理工程师证



身份证



职称证



学历证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王占

社保电脑号：631060009

身份证号码：411329198106234415

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			8160.0	3840.0				2693.2	1077.28			269.36	192.0		584.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a5604au ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心

深圳市社会保险基金管理中心

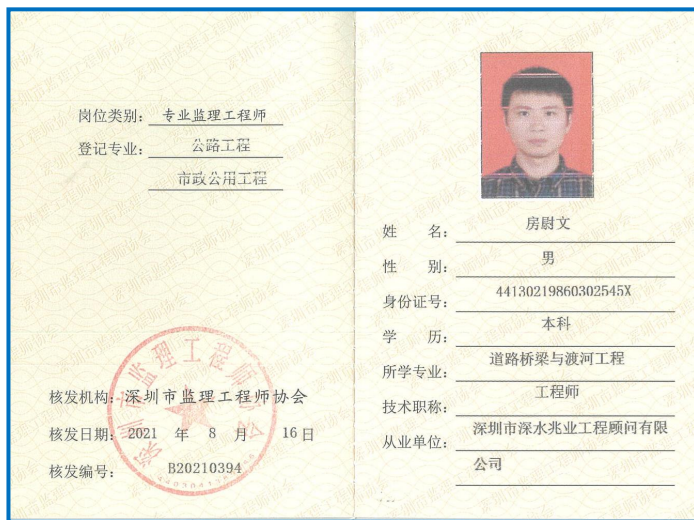
社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月16日

证明专用章

2、专业监理工程师：房尉文

专业监理工程师证



身份证



职称证



学历证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房尉文

社保电脑号：625946182

身份证号码：44130219860302545X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5831.04	2915.52			808.0	269.36			269.36		152.0		264.0	66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67b1bdc00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月25日

3、专业监理工程师：曹晓培
注册监理工程师证



学历证



身份证



职称证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓培

社保电脑号：801635229

身份证号码：410923198712221722

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36		160.0	320.0		80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67a68d894 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号706077

单位名称深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月23日

4、专业监理工程师：梁江毫

专业监理工程师证


岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
姓名：梁江毫	姓 别：男
身份证号：37292919900914451X	学 历：大专
所学专业：工程造价	技术职称：工程师
从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2021年9月6日	
核发编号：B20210500	

学历证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 梁江毫 性别 男，一九九〇年九月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：山东工业职业学院	校（院）长：朱印怀
证书编号：133181201206002595	二〇一二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	<p>证书编号：B08193080300000301</p>
---	--------------------------------

身份证

姓 名	梁江毫
性 别	男 民 族 汉
出 生	1990 年 9 月 14 日
住 址	山东省鄄城县什集镇梁屯行政村梁屯村071号
公民身份号码	37292919900914451X

	姓 名：梁江毫
	性 别：男
	身份证号：37292919900914451X
	专 业：市政公用工程
持证人签名：_____	资格级别：工程师
	授予时间：2019年9月28日

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	鄄城县公安局
有效期限	2018.02.12-2038.02.12



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁江章

社保电脑号：645442058

身份证号码：37292919900914461X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		112.0	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a6d207s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

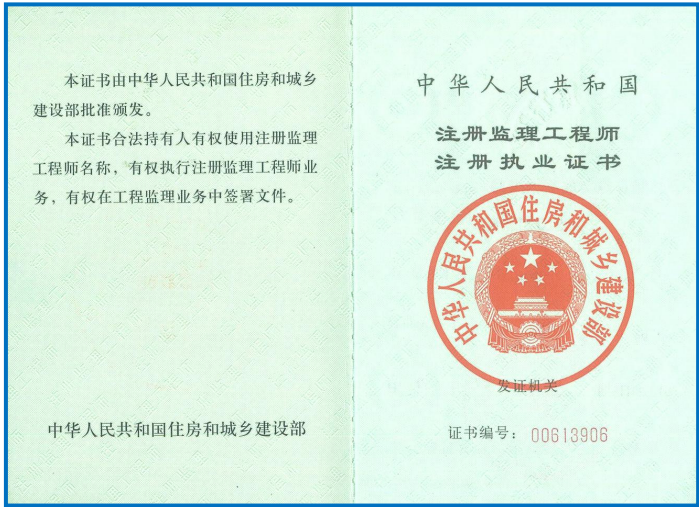
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月25日

5、专业监理工程师：方建锋
注册监理工程师证



身份证




学历证



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO: 00145391</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>姓名 方建锋</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 421181198707307612</p> <p>评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 工程师</p>	<p>519</p>  <p>审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2018年12月31日</p> <p>批准时间 2019年4月16日</p> <p>发证时间 2019年6月24日</p>
---	---



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建锋

社保电脑号：649013689

身份证号码：421181198707307612

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7900.0	3760.0			2693.2	1077.28			269.36		188.0	77.0		94.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67a6face6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单证明专用章

6、安全监理工程师：毛艳波
注册安全工程师证



身份证



学历证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛艳波

社保电脑号：609876256

身份证号码：420984197304080019

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6195.48	2915.52			2693.2	1077.28			269.36					66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a71aa3p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

社保费缴纳清单证明专用章

7、造价工程师：涂松
注册造价工程师证



身份证



职称证



学历证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂松

社保电脑号：628633750

身份证号码：360424198908102317

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	706077	0.0									5000	20.0			
2025	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	08	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	48.0	12.0
合计				5760.0	2880.0			707.0	235.69			235.69		164.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a7734en ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年9月23日

8、资料员：卜彬
注册监理工程师证



职称证



身份证



学历证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卜彬

社保电脑号：645542362

身份证号码：430903199611081516

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5631.04	2915.52			808.0	269.36			269.36		152.0	664.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a8de0by ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月25日

证明专用章

六、企业信用情况

信用等级 B 级

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳***用户！[帮助中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83862112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

现信评价得分详情 注: 1. 本市新设或首次录入企业, 1年内信用等级为“无”

企业名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理 最新诚信得分: 78.6 上季度诚信得分: 30

计算时间: 2025-09-26 上季度信用等级: B

工程监理单位信用评价

良好行为 (+78.6分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣减	生成时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。