

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期: 2025年09月30日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名	郭斯微					
资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级		项目负责人 资格类别及等级	韩平 国家注册监理工程师 工程师					
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）									
1、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理；合同金额：648.1232 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 4 日									
2、工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；合同金额：340.05 万元；竣工验收时间：2022 年 2 月 10 日									
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）									
1、工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）；合同金额：50.596 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 26 日									
(是否体现项目负责人：是)									
拟派项目管理班子成员配置情况									
拟配人 员数量	8 人	具备执业资格人 员数量（若有）	注册监理工程师 4 人。 注册安全工程师 1 人。 注册造价工程师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 1 人， 中级 7 人， 初级 0 人。				

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来
3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。

1、企业资质证书



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业务范围
市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0181074



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企 业 名 称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法 定 代 表 人: 郭斯微

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有 效 期: 至 2028年04月23日

资 质 等 级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建设通”
办事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

2、项目负责人资格（含近3个月社保）-韩平



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩平

性 别 : 男

出生日期 : 1983年09月04日



注册编号 : 44021750

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



韩平

个人签名 :

韩平

签名日期 : 2025.8.5 发证日期 : 2023年01月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平

社保电脑号：633747664

身份证号码：342622198309042397

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1baleaffx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

3、企业近五年同类工程

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 宝安区十一个街道

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

招投标信息详情

X

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) II标监理		
中标通知书编号	4403062103040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062102259905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-18	中标金额(万元)	648.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2022-10-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)11标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 648.123200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-11-01

查验码: 4503854613467093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2014180

已核，
工程编号：
合同编号：C134-JL-002期：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整(¥6481232.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共____日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共____日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市宝安区水务局

(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

王江华

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

经办人: 李云光

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

郭斯微

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1530

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

电子邮箱:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(一期)Ⅱ标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年12月4日

发出日期: 2024年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区供水入户工程（八期）	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204 (万元)
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁岗大厦、香缇湾花园、碧海君庭、爱景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧海雅园、华海澜湾、幸福海湾御品居、宝和苑、乐园小区、康和园、康华园、宿尚国际花园、山海上园一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松花湖花园一、二期、海纳西海、中海澜山花园、坪洲新村二期、中海香槟山花园、76区官登门、幸福海湾尚品居、畔山美庭、荣恒新苑、爱景居、碧海花园、碧海居、爱尚居、中海九号公馆、丽景城、云邸公馆、雅乐居、后海华庭、华苑小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	南澳海湾、圣源华庭、领城西岸、鹤欣花园、碧海富通城二期、碧海富通城国际、碧海富通城五期、碧海富通城一期、碧海富通城三期、碧海富通城六期、华丰前海湾华海金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、龙城花园、沈塘大厦、东方雅苑、中横湾云花园、蚝业雅苑、领恒国际、山海上园（二期）、领成花园、海景新村、坪洲新村一期、御龙居、宝利购花园、首城滨海花园（二期）、碧海领海花园（一期）、万豪公寓、中海锦云花园、其乐融融、海雅国际、海雅花园、领誉华府、丽科华府、鹤洲豪庭、中信领航、领熙华府、南航明珠花园、领秀花园、金达花园、怡宝花园、西乡安居家园	验收合格
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全	
工程竣工报告	已出具，资料齐全	
工程质量评估报告	已出具，资料齐全	
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全	
设计质量检查报告	已出具，资料齐全	
工程质量保修书	已出具，资料齐全	

工程完成情况	本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，穗欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅筑，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），龙塘贤基大厦，龙塘大厦，乐圆小区，雍和园，东方雅苑，雍华苑，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），润成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缤山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万豪公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福花园，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领耀华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准。各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。			
	<p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格；</p> <p>（二）本工程质量控制资料经核査，均符合有关验收规范要求；</p> <p>（三）本工程安全和主要使用功能经核査，均符合要求；</p> <p>（四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地而施工、电线电缆及管线敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>			
工程质量情况	土建	<p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；</p> <p>（二）本工程质量控制资料经核査，均符合有关验收规范要求；</p> <p>（三）本工程安全和主要使用功能经核査，均符合要求；</p> <p>（四）本工程从测量放线、水池安装、配水管安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>		
	设备安装	<p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；</p> <p>（二）本工程质量控制资料经核査，均符合有关验收规范要求；</p> <p>（三）本工程安全和主要使用功能经核査，均符合要求；</p> <p>（四）本工程从测量放线、水池安装、配水管安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>		
工程未达到使用功能的	<p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求；</p> <p>（二）本工程质量控制资料经核査，均符合有关验收规范要求；</p> <p>（三）本工程安全和主要使用功能经核査，均符合要求；</p> <p>（四）本工程从测量放线、水池安装、配水管安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 深圳市宝安区住房和建设局	（公章） 中华人民共和国注册监理工程师 郑黎平 注册号 44019616 有效期 2025.02.24 总监理工程师： 2024年12月04日	（公章） 中华人民共和国一级注册建造师 张龙 注册号 4414201820190525(00) 项目经理： 2024年12月04日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 钟政达 注册号 4401044 有效期 至2025年07月 项目负责人：（执业资格证章）	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

②楼村北片区全域景观提升项目（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市-龙华区

楼村北片区全域景观提升项目

项目编号	4403092101200001	省级项目编号	4403092101159903
建设单位	深圳市光明区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25746.52
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-890703

项目地址：楼村北片区

招投标信息详情

X

项目名称	楼村北片区全域景观提升项目		
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092101200001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101159903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	340.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	杨润峰	证件类型	身份证
身份证号码	612301*****32	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001



标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340.053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

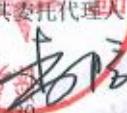
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-07-30

查验码: 2691526522735323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理综合执法局

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万 m^2 ，其中建筑立面提升 27.40 万 m^2 ，绿化及景观提升 16.32 万 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A%, A2=A%*B, B=A%*工程量调整系数, C=A%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计5个月, 自2021年8月01日始, 至2021年12月31日止。
- 保修阶段服务期限: 自2022年01月01日, 至2023年12月31日止。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

九、合同生效

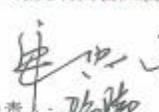
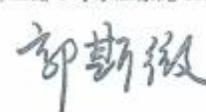
合同订立时间: 2021年8月16日

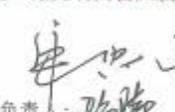
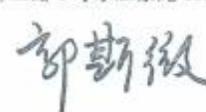
合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章) (公章)

住 所: 深圳市光明新区光明街道
华夏二路光明商会大厦 12 楼 住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

身份证号码: 电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码: 518101

市政竣·通·11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年04月14日

发出日期: 2023年04月14日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣•通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣•通-8	已签署

四、验收人员签名：

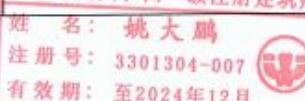
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	龙小湖
2	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	李灿
3	何凌鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目组长	何凌鸿
4	董晓卫	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	董晓卫
5	刘帅	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	刘帅
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	步文彬
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	卢东
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	吴承军
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	罗军
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  2023年4月14日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月14日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日 </div>
	建设单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人:  2023年4月14日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日 </div>	<div style="text-align: center;">  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日 </div>

4、项目负责人近五年同类工程

①福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

项目地址: 街道桥塘路东侧

招投标信息详情

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062002140179-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-10	中标金额(万元)	50.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	韩平	证件类型	身份证
身份证号码	342622*****97	记录登记时间	2021-12-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424002001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 50.596000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 韩平

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-20

验证码: 6064668360257662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021.3.30

正本

合同编号	FH(HT)2020008-9
资金来源	宝发改概算 [2020]303号

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道, 终点接桥和路现状雨水箱涵, 全长 541.87m。工程主要内容包括: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁移改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元, 其中建安工程费 2255.56 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2774.57 万元

招标部分工程建安费为: 2255.56 万元

其它: _____ / _____

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程：_____ / _____
- 2.市政公用工程： 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。 _____ / _____
- 3.其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共
日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共
日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3■施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共

365 日历天(或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，暂定 365 日历天)。

5. 4■保修阶段服务期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，
共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天)。

5. 5□其他服务期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，共 日
历天(或自 起至 止，暂计 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
	勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

6.3 签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍拾万伍仟玖佰陆拾元整；
(小写：¥ 505960.00 元) (自主报价)。

按人工日费用标准计取

(1).保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员级别	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2).保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段

服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日] + [②数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [③数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [④数量 × 协商一致 × 暂定工作日]

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

委托人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:
2021年12月24日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

编 号: FH(HT) 2020008-8

验收日期: 2023年10月26日



深圳 建设 局 监 制

深圳 城建 档案 馆 承 印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地 盘 管 理 单 位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程 (含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱 变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项
目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥塘路现状雨水箱涵，全长 500m。该工
程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化
工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

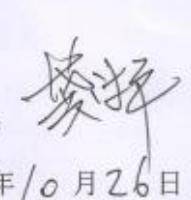
合格



建设单位签名：
2023年10月26日

存在问题处理结果：

无



建设单位签名：
2023年10月26日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收,工程合格,准予使用。

主管部门签字:

2023年10月26日

参加验收单位签署：

1、建设单位：（章）  签名： 2023年10月26日	2、监理单位：（章）  签名： 2023年10月26日	3、设计单位：（章）  签名： 2023年10月26日
4、施工单位：（章）  签名： 2023年10月26日	5、（章）  姓名：付关伟 注册号：33 有效期限：至2023年12月 2023年10月26日	6、（章） 签名： 年 月 日
7、（章） 签名： 年 月 日	8、（章） 签名： 年 月 日	9、（章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2 邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82554127 传真：0755-82554127

日期：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司	时间：2025 年 09 月 30 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：邵勇俊	时间：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规（2015）7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府（2015）73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标（2017）11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司 法定代表人（签字或盖章） 
公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2 邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82554127 传真：0755-82554127

日期：2025年09月30日

承诺书附件 3

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；
二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
三、招标人今后可拒绝我方参与投标；
四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）



邵勤波

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-82554127 传真：0755-82554127

日期：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 4

拟派项目负责人情况表

姓名	韩平	性 别	男	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342622198309042397	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	2006 年 5 月		从事项目负责人年限	10	
资格证书名称、专业及编号	44021750				
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况					
项目名称	建设规模		作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完
福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）	本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 541.87m。工程主要内容包括：道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元，其中建安工程费 2255.56 万元。		2021.12.24 - 2023.10.26	2021.12.24 - 2023.10.26	是 合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺人（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邵真

承诺日期：2025 年 09 月 30 日

企业完成同类业绩情况

投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

1、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理；合同金额：648.1232 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 4 日

2、工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；合同金额：340.05 万元；竣工验收时间：2022 年 2 月 10 日

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

广东省-深圳市-宝安区

蒙古

中华人民共和国

项目地址：宝安区十个街道

招投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) II标监理		
中标通知书编号	4403062103040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062102259905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-18	中标金额(万元)	648.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2022-10-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 648,123,200万元

中标工期: /

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01

查验码: 4503854613467093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022.1.8
已核,
工程编号:
合同编号:CA134-JL-002
深圳市

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

无法
宝安区

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整(¥6481232.00元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市宝安区商务局
(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

经办人: 李丽光

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

邵斯微

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1530

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

电子邮箱:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(公明)Ⅱ标施工

建设单位(公章): 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期: 2024年12月4日

发出日期: 2024年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区供水入户工程（八期）Ⅱ标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程概况（建筑层数、道路桥梁长度等）	对鹤乡、航城街道 39 个小区的供水管网（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334201 (万元)
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁，铁树大厦，香缇湾花园，碧海君庭，玫瑰园，天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	碧海轩，碧海雅园，华海澜湾，幸福港湾御品居，宜和苑，乐园小区，康泰园，康华雅，铂尚景，铂尚景岭花园，山海上源一期，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一期、二期，海纳碧湾，中雅澜山花园，坪洲新村二三期，中阳香槟山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美系，茉莉新苑，茉景居，碧海花园，碧海居，碧尚居，中海九号公馆，丽景城，云御公馆，雅乐居，后塘华庭，华苑小区，云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫湾海，圣源华庭，横塘西北，鹤欣花园，碧海富逸城二期，碧海富逸城丽园，碧海富逸城五期，碧海富逸城一期，碧海富逸城三期，碧海富逸城六期，半半前湾湾海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），浪漫豪庭大厦，浪漫大厦，东方雅苑，中雅鸿云花园，绿地雅苑，横塘尚园，山海上源（二期），因成花园，海筑新村，坪洲新村一期，御龙居，三阳湾花园，首城滨海花园（二期），利城滨海花园（一期），万泰公馆，中雅锦云花园，共享华庭，浪漫国际，海美花园，领誉华府，深利华府，鹤洲豪庭，中裕领航，领熙华府，南航鹏洲花园，领秀花园，金达花园，怡宝花园，西乡安里花园	验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全		
竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘查质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟榔西岸，铂寓轩，碧欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商深业岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），固戍花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁阅大厦，中粮澜山花园，海景新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缤山花园，76区富盈门，幸福港湾御品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领耀华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
	土建	<p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程质量情况	设备安装	<p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
	工程未达到使用功能的	 	
参加验收单位意见	监理单位	施工单位	
	 <p>（公章） 项目负责人： 2024年12月04日</p>	 <p>（公章） 项目负责人： 2024年12月04日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 2024年12月04日</p>	

②楼村北片区全域景观提升项目（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

广东省-深圳市-龙华区

楼村北片区全域景观提升项目

项目编号	4403092101200001	省级项目编号	4403092101159903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25746.52
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-890703

项目地址: 楼村北片区

招投标信息详情

项目名称	楼村北片区全域景观提升项目		
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092101200001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101159903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	340.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	杨润峰	证件类型	身份证
身份证号码	612301*****32	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001

标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340,053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润峰

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2691526522735323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

第一章合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万 m^2 ，其中建筑立面提升 27.40 万 m^2 ，绿化及景观提升 16.32 万 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

	小计(A)	100%	323.86	□是□否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A%, A2=A%, B=A%*保修工程量调整系数, C=A%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计5个月, 自2021年8月01日始, 至2021年12月31日止。
- 保修阶段服务期限: 自2022年01月01日, 至2023年12月31日止。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式四份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021年8月16日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章) (公章)

住 所: 深圳市光明新区光明街道 住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区

华夏二路光明商会大厦12楼 龙井二路1号东江豪苑19B2

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室(中心)负责人:

身份证号码:

电 话:

电 话: 0755-82554127

传 真:

传 真: 0755-82554127

开户银行:

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号:

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码:

邮政编码: 518101

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年 04 月 14 日

发出日期: 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘查质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣•通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣•通-8	已签署

四、验收人员签名：

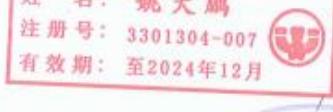
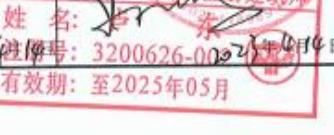
GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小潮	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	龙小潮
2	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	李灿
3	何浚鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目组长	何浚鸿
4	董晓卫	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	董晓卫
5	刘帥	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	刘帥
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	步文彬
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	卢东
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	吴承军
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	罗军
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD-E1-914/5 *

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
	土建	合格
工程质量情况	设备安装	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月 </div>
	工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月 </div>
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人:  2023年4月14日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 总监理工程师:  2023年4月14日 </div>
建设单位	设计单位	勘察单位
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人:  2023年4月14日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人:  2023年4月14日 </div>
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> (公章) 项目负责人:  姓名:  2023年4月14日 注册号: 3200626-002 有效期: 至2025年05月 </div>	

项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）；合同金额：50.596 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 26 日

（是否体现项目负责人：是）

①福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

项目地址：街道桥塘路东侧

招投标信息详情

X

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140179-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-10	中标金额(万元)	50.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	韩平	证件类型	身份证
身份证号码	342622*****97	记录登记时间	2021-12-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424002001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 50.596000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 韩平

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-20

查验码: 6064668360257662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021.3.30

正本

合同编号	FH(HT)2020008-9
资金来源	宝发改概算 [2020]303号

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道, 终点接桥和路现状雨水箱涵, 全长 541.87m。工程主要内容包括: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元, 其中建安工程费 2255.56 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2774.57 万元

招标部分工程建安费为: 2255.56 万元

其它: _____ / _____

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程：_____ / _____
- 2.市政公用工程： 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。 _____ / _____
- 3.其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3■施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

365 日历天(或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，暂定 365 日历天)。

5. 4■保修阶段服务期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，
共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天)。

5. 5□其他服务期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，共 日
历天(或自 起至 止，暂计 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

监理服务 人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
	勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

6.3 签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍拾万伍仟玖佰陆拾元整；

（小写：¥ 505960.00 元）（自主报价）。

按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员级别	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段

服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日] + [②

数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [③数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [④数

量 × 协商一致 × 暂定工作日]

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

委托人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:
2021年12月24日

工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

编 号: FH(HT) 2020008-8

验收日期: 2023年10月26日



深圳 建设 局 监 制

深圳 城建 档案 馆 承 印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地 盘 管 理 单 位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程 (含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱 变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项
目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥塘路现状雨水箱涵，全长500m。该工
程主要建设内容包括道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化
工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

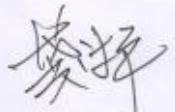
合格



建设单位签名：
2023年10月26日

存在问题处理结果：

无



建设单位签名：
2023年10月26日

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收,工程合格,准予使用。

主管部门签字:

2023年10月26日

参加验收单位签署：

1、建设单位：（章）  签名： 2023年10月26日	2、监理单位：（章）  签名： 2023年10月26日	3、设计单位：（章）  签名： 2023年10月26日
4、施工单位：（章）  朱泽林 签名： 2023年10月26日	5、（章）  付关伟 签名： 2023年10月26日	6、（章） 签名： 年 月 日
7、（章） 签名： 年 月 日	8、（章） 签名： 年 月 日	9、（章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	韩平	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021750	20	开工 — 质保期结束
2	市政专业监理工程师	彭志山	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	电力工程 市政公用工程	44016767	28	开工 — 竣工验收
3	给排水专业监理工程师	张绍云	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	水利水电工程	B20180702	20	开工 — 专项验收完成后且经甲方同意后
4	土建专业监理工程师	欧国智	工程师	园林绿化	国家注册监理工程师	市政公用工程 化工石油工程	44047970	10	开工 — 专项验收完成后且经甲方同意后
5	电气专业监理工程师	姜鹏飞	工程师	强弱电	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	22	开工 — 专项验收完成后且经甲方同意后
6	安全监理工程师	蒋斌	高级工程师	施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19230331147	26	开工 — 竣工验收
7	造价工程师	王怀铭	工程师	造价咨询	国家注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11244400033 800	20	可不在场工作，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
8	资料员	钱太琮	工程师	资料管理	广东省监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B18090645	22	开工 — 竣工验收

1. 总监理工程师-韩平

身份证件



执业资格证



使用有效期: 2025年08月05日
至2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩平

性 别 : 男

出生日期 : 1983年09月04日

注册编号 : 44021750



注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



韩平

个人签名 : 韩平

签名日期 : 2025.8.5 发证日期 : 2023年01月30日



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩平

社保电脑号: 633747664

身份证号码: 342622198309042397

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		50.24	20.48	50.48	15.12	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1baleaffx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



2. 市政专业监理工程师-彭志山

身份证件



执业资格证



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭志山

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月07日



注册编号 : 44016767

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



彭志山

个人签名 : 彭志山

签名日期 : 2023.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090067

发证日期 : 2023年01月18日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志山

社保电脑号：644941918

身份证号码：432325196810073539

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		30.24	60.48		15.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba20e6d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

526584

单位名称

深圳天邦建设工程顾问有限公司



3. 给排水专业监理工程师-张绍云

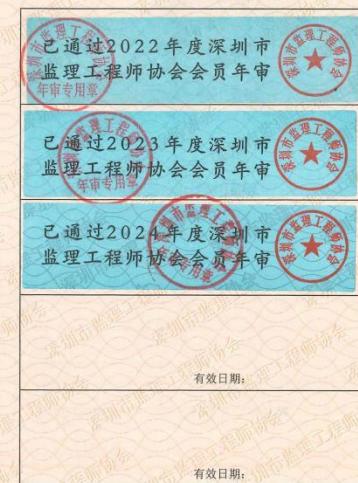
身份证件



执业资格证



个人信用年审贴签页



综合监理知识年度继续教育贴签页



施工安全监理知识年度继续教育贴签页



廉洁自律惩戒记录页



职称证

陕西省专业技术职业证书

管理号: 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应专业水平及职业能力。

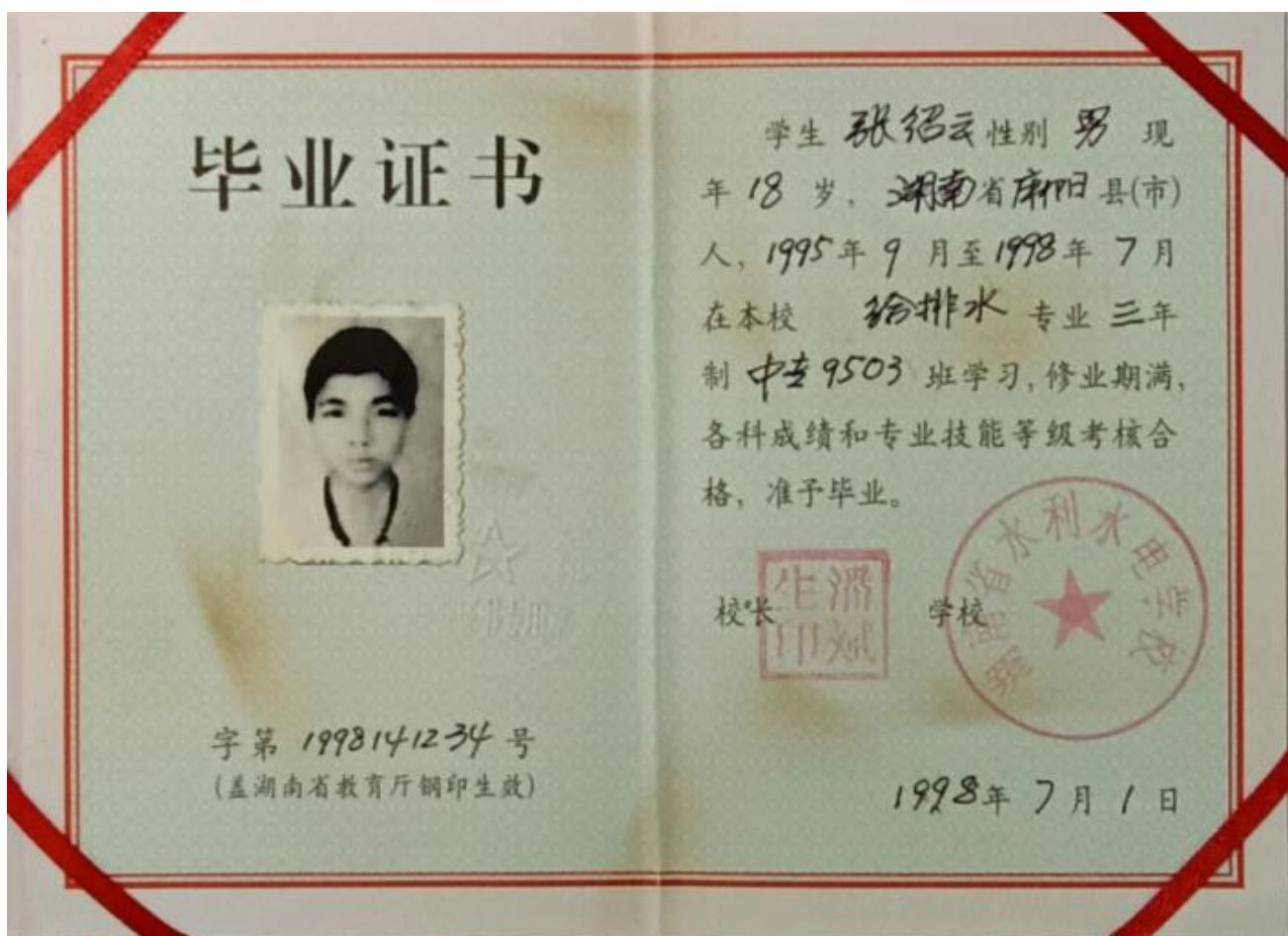
姓 名: 张绍云
身份证号: 43122619800912511X
级 别: 中级
职业名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕人研发[2023]2号
授予时间: 2023-01-16

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi center for human resources development



唯一在线验证网址:
www.sxhrcdr.org.cn

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云

社保电脑号：643051382

身份证号码：43122619800912511X

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01		30.24	60.48	15.12			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba21eb6s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

4. 土建专业监理工程师-欧国智

身份证件



执业资格证



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 欧国智



性 别 : 男

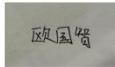
出生日期 : 1993年02月28日

注册编号 : 44047970

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月13日

注册专业 : 市政公用工程
化工石油工程



个人签名 : 欧国智



签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2025年01月14日

职称证



姓名： 欧国智

Full Name _____

身份证号： 440882199302285816

ID No. _____

管理号： A190516428

Administration No. _____

发证日期： 2019年10月15日

Issue Date _____

专业名称： 市政工程

Professional Field _____

资格名称： 工程师

Qualification Title _____

批准时间： 2019年10月

Approval Date _____

批准单位： 武汉市人社局

Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17号

Approval No. _____

武汉市工程技术中级

评审组织： 职称评审委员会

Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 欧国智 性别 男，一九九三年二月二十八日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校

土木工程 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工业大学

校 长： 蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305011318

二〇二三年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智

社保电脑号：646831482

身份证号码：440882199302285816

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

认单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba224a48）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

5. 电气专业监理工程师-姜鹏飞

身份证件



执业资格证



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姜鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1976年04月27日

注册编号 : 44013977



注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月19日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.5



发证日期 : 2023年06月01日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000904

B57

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

身份证号: 432325197604271678

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2011年10月29日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鹏飞

社保电脑号: 604504861

身份证号码: 432325197604271678

页码: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1ba230746) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

6. 安全监理工程师-蒋斌

身份证件



执业资格证



职称证

广东省职称证书

姓 名：蒋斌

身份证号：430528197412058256



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋斌 社保电脑号：640999740 身份证号码：430528197412058256 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	08	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	09	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba232253）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



7. 造价工程师-王怀铭

执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	612401*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033800 注册编号/执业印章号: B11244400033800

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月16日

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀铭
Signature of the bearer

姓名 王怀铭
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工程有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭

社保电脑号：613326101

身份证号码：61240119840930115X

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1ba2346bw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

8. 资料员-钱太琮

执业资格证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼

社保电脑号：609957219

身份证号码：360122197910273639

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	13.42
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	13.42
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4209	16.84	4209	33.67	13.42
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		50.52	101.01		25.26		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba2364d8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

企业信用情况

企业在市或区住建系统信用等级截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 [帮助](#)

电话: 83882112

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+'

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-09-14
最新诚信得分: 70分 上季度诚信排名: 34 上季度诚信等级: A

工程监理企业信用评价

良好行为 (+70分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的具有良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。