

标段编号: 2412-440311-04-05-123199002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市昊源建设监理有限公司

日期: 2025年09月28日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
2、投标人签署承诺书情况	3
3、企业完成同类业绩情况	8
3.1、公明北环大道全域景观提升项目	9
3.2、海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程	20
3.3、禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）工程监理	43
3.4、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	54
4、项目负责人完成同类业绩情况	66
4.1、福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程	67
4.2、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	93
4.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	103
4.4、资兴市东江湾大桥新建工程	112
4.5、深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理	122
5、项目管理班子配备	134
5.1、项目总监：黎寄华	135
5.2、市政监理工程师：王强	141
5.3、给排水监理工程师：吴同耀	145
5.4、园林绿化监理工程师：周北平	151
5.5、强弱电监理工程师：李树军	156
5.6、安全监理工程师：谢斌	160
5.7、造价监理工程师：翁旺兴	165
5.8、资料员：胡春林	170
6、企业信用情况	174

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘仁轩	
资质类别及等级	市政公用工程监理 甲级、房屋建筑工程监理甲级		项目负责人 资格类别及等级	黎寄华 注册监理工程师、国注	
投标人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）					
1、工程名称：公明北环大道全域景观提升项目，合同金额：200.21 万元；竣工验收时间： 2022 年 12 月 30 日					
2、工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程，合同金额：80.93 万元；竣工验收时间：2021 年 8 月 3 日					
项目负责人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>1</u> 项）					
1、工程名称：福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程；合 同金额：112.67 万元；竣工验收时间：2020 年 12 月 24 日 (是否体现项目负责人：是)					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	<u>8</u> 人	具备执业资 格人员数量 (若有)	注册监理工程师 <u>5</u> 人。 注册造价师 1 人 注册安全工程师 1 人	具备职称人 员数量 <u>8</u> 人	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>1</u> 人， 中级 <u>6</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。
...
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证
明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同
金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统
计。

2、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号 邮政编码：518133

金富来综合大楼 313

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

日期：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025 年 09 月 30 日
投标单位法定 代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

一、我方承诺，我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

二、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

三、我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

四、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

五、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

六、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

七、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

八、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司 法定代表人（签字或盖章）：

有限公司

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大

仁刘
轩

邮政编码：518133

宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

日期：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司 法定代表人（签字或盖章）：

刘轩

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大

邮政编码：518133

宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845316

日期：2025 年 09 月 30 日

承诺书附件 4:

拟派项目负责人情况表

姓名	黎寄华	性 别	男	年 龄	48
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	431322197608250014	手机号码	13923707933
参加工作时间	2000.7		从事项目负责人年限		10 年
资格证书名称、专业及编号	44008638				
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注
福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程	工程投资额 6442 万元	2019.7.28 至 2020.12.24	2019.7.28 至 2020.12.24	已完	
笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	工程投资额 12671.96 万元	2017.7.7 至 2021.6.11	2017.7.7 至 2021.6.11	已完	
牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	工程投资额 36854.97 万元	2022.7.6 至 2023.9.11	2022.7.6 至 2023.9.13	已完	
资兴市东江湾大桥新建工程	工程投资额 12950.51 万元	2016.4.29 至 2019.12.25	2016.4.29 至 2019.12.25	已完	
深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理	工程投资额 9936.43 万元	2017.3.13 至 2018.10.31	2017.3.13 至 2018.10.31	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺人（公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025 年 09 月 30 日

3、企业完成同类业绩情况

近5年企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目地点	备注
1	深圳市光明区城市管理 和综合执法局	公明北环大道全域 景观提升项目	200.21	2022.12.30	深圳市	广东省安 全文明示 范工地奖
2	深圳市盐田区建筑工程 事务属	海景二路一横七纵 慢行交通品质提升 设施改造工程、海景 二路一横七纵慢行 交通品质提升景观 绿化工程	80.93	2021.8.3	深圳市	合格
3	佛山市禅城 区城市管理 和综合执法 局	禅城区自行车及电 动自行车道建设提 升工程（张槎项目 三）工程监理	44.11	2022.12.30	佛山市	广东省市 政优良样 板工程
4	深圳市宝安 区沙井街道 办事处	沙井街道锦程路(北 环路-兴业西路)综 合改造工程	409.50	2025.3.5	深圳市	合格
...						

3.1、公明北环大道全域景观提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工人实名制管理 从业人网 建筑项目 网站风采

请输入关键词：输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

公明北环大道全域景观提升项目 广东省-深圳市-龙华区

项目地址：北环大道

项目编号	4403092104210004	省级项目编号	4403092104199904
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
立项级别	地市级	立项文号	2104-440311-04-01-451468

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440311-04-01-451468	项目编号	4403092104210004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	北环大道	经度	--
立项文号	2104-440311-04-01-451468	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-19

项目代码	2104-440311-04-01-451468	项目编号	4403092104210004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	北环大道	经纬度	--
立项文号	2104-440311-04-01-451468	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-19
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11487.11
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要包含两大部分：1.公明北环大道-松福大道段（公常路至田西路）。公明北环大道-松福大道段总长7.1km，为双向8车道快速路，路幅宽度60-80米，提升面积为27.33万平方米，主要建设内容包含道路硬化、人行道提升、道路附属景观提升工程等。2.龙大高速接村出入口，龙大高速接村出入口至公常路口段，提升面积为7.21万平方米，包括范围内高速公路两侧用地空间，主要建设内容为绿化景观工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招投标信息详情

项目名称	公明北环大道全域景观提升项目		
工程名称	公明北环大道全域景观提升项目(监理)		
中标通知书编号	4403092104210004-BE-001	省级中标通知书 编号	4403092104199904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-08	中标金额 (万元)	200.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300708437750G
总监理工程师	陈华勇	证件类型	身份证
身份证号码	420107*****14	记录登记时间	2021-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

荣誉证书

证书编号: 监理-AQWM2022032

深圳市昊源建设监理有限公司:

贵单位监理的公明北环大道全域景观提升项目
工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全
文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监: 陈华勇

广东省市政行业协会
二〇二二年七月

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001



标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：200.214200万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈华勇

本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20

查验码：6751684082066733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长 6.1 千米，设计面积 383301 平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积 72312 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资 11487.11 万元，其中建安工程费 10004.1 万元，建设工程其他费 936 万元，预备费 547.01 万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计6个月, 自2021年08月01日始, 至2022年01月31日止, 具体以实际为准。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
- 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式8份, 正本2份, 委托人1份, 监理人1份; 副本6份, 委托人3份, 监理人3份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理综合执法局

科室负责人：
(签字)

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签章)

单位地址：深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居1栋3T101

邮政编码：518100

电 话：0755-27847460

传 真：0755-27845316

账户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农商行宝城支行

银行账号：0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位(公章): 光明区城市管理综合执法局

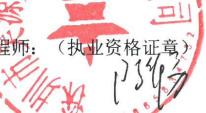
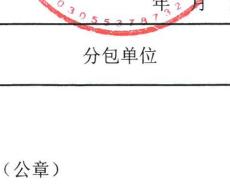
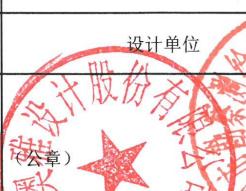
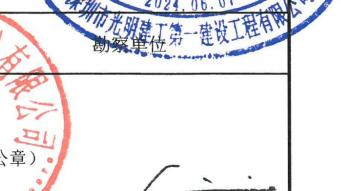
竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单 位)工 程质量 竣工验 收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 姓名: 汪文富 年 月 日 注册号: 440307230508 有效期: 至2024年05月01日	

3.2、海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-盐田区

海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

项目编号	4403081907190042	省级项目编号	4403081901179930
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-49-01-100368
			项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907190042
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440308-49-01-100368	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等8条道路进行提升。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

施工许可详情

项目名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
施工许可证编号	4403081907190042-SX-001	省级施工许可证 编号	440308202007010199
项目代码	--	项目编号	4403081907190042
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期（天）	299	数据等级	B
项目经理	宁大为	所属单位	深圳市粤通建设工程有限公司
总监理工程师	朱从佳	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额（万 元）	2111.33	面积（平方米）	--
施工许可证编号	4403081907190042-SX-001	省级施工许可证 编号	440308202007010199
项目代码	--	项目编号	4403081907190042
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--
合同工期（天）	299	数据等级	B
项目经理	宁大为	所属单位	深圳市粤通建设工程有限公司
总监理工程师	朱从佳	所属单位	深圳市昊源建设监理有限公司
合同金额（万 元）	2111.33	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:2111.329483	发证日期	2020-07-01
记录登记时间	2020-07-01	数据来源	--

	<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>																																														
<small>工程编号: 2019-440308-49-01-10038801</small>																																															
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p>																																															
<p>特发此证</p>																																															
<p>发证机关 深圳市盐田区住房和建设局 日期 2020-07-07</p> 																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">深圳市盐田区建筑工程劳务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市盐田区建筑工程劳务</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>1089.673712 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市铁汉生态环境股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市粤通建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市昊源建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-12-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-17</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 电力管道工程给水管道工程绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">变更登记</td> </tr> </tbody> </table>				深圳市盐田区建筑工程劳务				建设单位	深圳市盐田区建筑工程劳务			工程名称	海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程			建设地址	海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街			建设规模	0 平方米	合同价格	1089.673712 万元	设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司			施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司			监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2020-05-17	备注	项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 电力管道工程给水管道工程绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程			变更登记			
深圳市盐田区建筑工程劳务																																															
建设单位	深圳市盐田区建筑工程劳务																																														
工程名称	海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程																																														
建设地址	海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街																																														
建设规模	0 平方米	合同价格	1089.673712 万元																																												
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司																																														
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司																																														
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司																																														
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2020-05-17																																												
备注	项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 电力管道工程给水管道工程绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程																																														
变更登记																																															
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期手续或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																															

	<h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>																																														
<small>工程编号: 2019-440308-49-01-10036801</small>																																															
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p>																																															
<p>特发此证</p>																																															
<p>发证机关 深圳市盐田区住房和建设局 日期 2020-07-01</p> 																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">深圳市盐田区建筑工程劳务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市盐田区建筑工程劳务</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2111.32943 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市铁汉生态环境股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市粤通建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市昊源建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-12-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-09-25</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 道路工程泵站、收费系统工程泵站安全设施工程、围挡工程、市政工程、道路工程 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">变更登记</td> </tr> </tbody> </table>				深圳市盐田区建筑工程劳务				建设单位	深圳市盐田区建筑工程劳务			工程名称	海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程			建设地址	海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街			建设规模	0 平方米	合同价格	2111.32943 万元	设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司			施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司			监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2020-09-25	备注	项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 道路工程泵站、收费系统工程泵站安全设施工程、围挡工程、市政工程、道路工程			变更登记			
深圳市盐田区建筑工程劳务																																															
建设单位	深圳市盐田区建筑工程劳务																																														
工程名称	海景二路-佳一佳七队慢行交通品质提升及绿化工程																																														
建设地址	海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街																																														
建设规模	0 平方米	合同价格	2111.32943 万元																																												
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司																																														
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司																																														
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司																																														
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2020-09-25																																												
备注	项目经理: 宁大为 注册证书号: 岩144171901510 项目总监: 朱从佳 注册证书号: 00534660 范围: 道路工程泵站、收费系统工程泵站安全设施工程、围挡工程、市政工程、道路工程																																														
变更登记																																															
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期手续或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																															

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: 监合字 805
务	流水号: 8395

工程编号: _____

合同编号: 副本



建设工程监理合同

工程名称：海景二路—横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路—横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：项目对海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等8条道路进行道路设施及景观绿化改造提升，详见施工图纸及工程量清单。

工程类别： 工程等级： /

投资性质： 工程投资额：

招标部分工程造价：3589万元(暂定)

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：项目对海景二路、海景路、金融路、东和路、海山路、海山东一街、海山东二街、海山东三街等8条道路进行道路设施及景观绿化改造提升，详见施工图纸及工程量清单。

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：809300.00元(暂定)

大写：捌拾万零玖仟叁佰元(暂定)

最终监理费按照《深价规[2009]1号》文件规定计算，计费基数以工程结算审定价为计算依据，监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出95万元，则按95万元进行结算，未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____；

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起_____日内委托人应支付监理酬金总额的_____%，作为预付款，即_____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按B执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即_____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场

建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即_____。

-2-

6.2.3 工程竣工结算之日起 10 日内，工程结算后委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 按施工合同执行 日历天。(以批准的实际开工日期为准)

(自 年 月 至 年 月 日完成)

其中：施工阶段的监理服务期限为 按施工合同执行 日历天(以施工合同工期为准)。

(自 年 月 至 年 月 日完成)

保修(养护期)阶段监理期限为 24 个月。

(保修阶段起始时间以竣工日期为准，任何原因致使工期顺延，监理费均不作调整。)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 陆 份，其中委托人 贰 份，监理人 贰 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 贰 份备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章) 

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2020 年 12 月 13 日

本合同订立地点： 盐田区

监理人：(签章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：3T101000005564384

法定代表人：(签章) 企业由注 0755-27847460

或其委托代理人：(签章) 企业地址 深圳市宝安区新安街道

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

邮编：

电话：0755- 23493801 陈工


仁轩

2020020709

市政基础设施工程 竣工验收报告



工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程

验收日期：2021 年 8 月 3 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	海景二路及其通海的五条支路道路、 交通、电气、照明等提升改造	工程造价	2111.329483 万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10036801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-005
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	A144009955-6/2	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	E144000667	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D144062833	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	向鹏	宁大为、江健、林彦燕、郑志刚、黄智、
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	李俊民	万华彬、赵永红
园建工程	黄日霞	钟培新、黄碧雄、梁宵
给水排水		
燃气工程		
电力电信	朱从佳	陈丽辉、王君、陈建安、聂沛龙、杨肖宁
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
桥梁工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通设施	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
园建工程	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查项，其 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 项， 经核查符合规定项	共核查 项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
燃气工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
其他工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

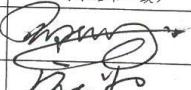
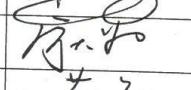
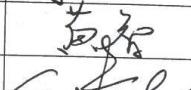
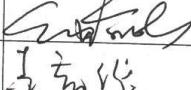
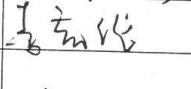
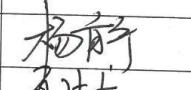
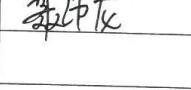
盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	向鹏	向鹏
		现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	园建	李俊民
		设计工程师	绿化	/
			结构	陈丽辉
			景观园建	黄玉霞
			给排水	梁宵
			电气	万华彬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱从佳	朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安
			给排水	李小龙
			电气	赵永红
			资料	黄碧雄

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦 
			给排水	/
			电气	杨肖宁 
			资料	聂沛龙 
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
分包单位	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	中华人民共和国注册监理工程师 项目总监理工程师 (签名与承诺书一致) (签章2022盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)

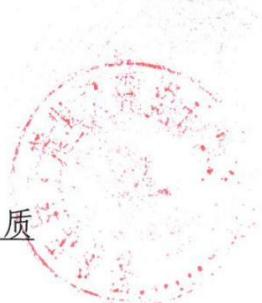
说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

2020020709

市政基础设施工程 竣工验收报告



工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质

提升景观绿化工程

验收日期：2021 年 8 月 3 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程		
工程地址	广东省深圳市盐田区		
主要工程内容	6个口袋公园道路、绿化、电气、给排水管道、照明及配套等	工程造价	1088.673712万元
施工许可证号	2019-440308-49-01-10038801	开工日期	2020年3月29日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-004
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		A144009955-6/2
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

盐建质监 2018年10月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	向鹏
副组长	宁大为、朱从佳、李俊民
组 员	赵永红、林彦燕、黄玉霞、陈丽辉、梁宵、万华彬、郑志刚、黄智、钟培新、聂沛龙、黄碧雄、吉凯伦、杨肖宁、陈丽辉、陈建安、李小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	向鹏	宁大为、黄玉霞、李俊民、林彦燕、郑志刚、黄智、
给水排水	李俊民	钟培新、李小龙、黄碧雄、梁宵
燃气工程		
电力电信	朱从佳	赵永红、吉凯伦、万华彬
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
道路工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
桥梁工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
隧道工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
支护工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
交通设施	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
园建工程	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
给水排水	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
燃气工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定项	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
其他工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

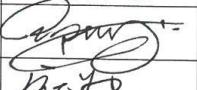
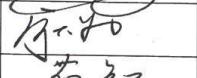
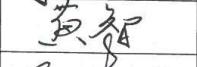
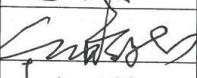
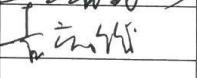
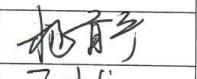
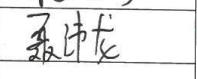
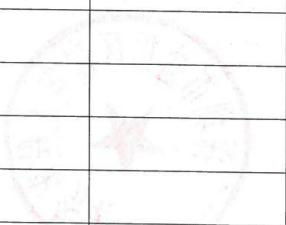
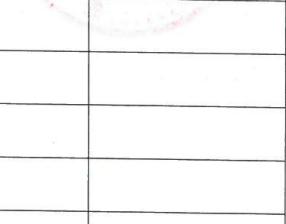
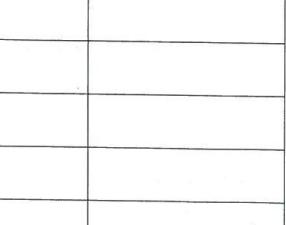
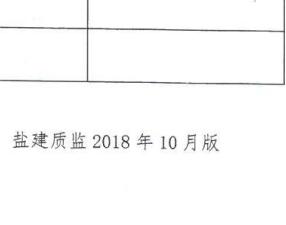
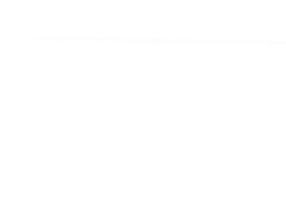
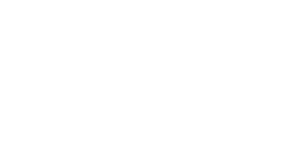
盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
		项目负责人	向鹏	向鹏
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	现场工程师	土建	/
			给排水	/
			电气	/
			资料	/
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	园建	李俊民 李俊民
			绿化	林彦燕 林彦燕
			结构	陈丽辉 陈丽辉
			景观园建	黄玉霞 黄玉霞
			给排水	梁宵 梁宵
			电气	万华彬 万华彬
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱从佳	朱从佳 朱从佳
		监理工程师	土建	陈建安 陈建安
			给排水	李小龙 李小龙
			电气	赵永红 赵永红
			资料	黄碧雄 黄碧雄

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	宁大为	
		项目技术负责人	黄智	
		质量主任	钟培新	
		现场工程师	土建	吉凯伦 
			给排水	/
			电气	杨肖宇 
			资料	聂沛龙 
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	
	桩基		项目经理 (注册建造师)	
	预应力	/	项目经理 (注册建造师)	
	燃气		项目经理 (注册建造师)	
	高低压配电	/	项目经理 (注册建造师)	
	桥梁		项目经理 (注册建造师)	
	隧道	/	项目经理 (注册建造师)	

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	监理单位 项目总监 黄从佳 (签名) (盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)	(盖公章) 2021年8月3日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

3.3、禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）工程监理

广东省网上中介服务超市

项目业主登录 | 中介机构登录

超市首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南 机构

中选公告 / 公告详情

关于【禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）监理】中选结果的公告

我单位于2022-06-20 17:30，在广东省网上中介服务超市为佛山市禅城区城市管理综合执法局公开选取工程监理中介服务机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：佛山市禅城区城市管理综合执法局

采购项目名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）监理

中介服务事项：无（属于非行政管理的中介服务项目采购）

投资审批项目：否

金额说明：监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号计取

选取中介服务机构方式：直接选取

中选机构名称：深圳市昊源建设监理有限公司

指定理由：我单位直选方式选取深圳市昊源建设监理有限公司为服务中介单位，主要考虑以下几个原因：1、深圳市昊源建设监理有限公司成立于1998年，公司注册资本5000万元，该公司承揽相应专业工程类别的工程监理业务，公司具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程监理甲级，水利水电工程监理甲级，是一家以工程监理为主，集项目管理、招标代理、工程咨询于一体的技术密集型企业。2、该公司机构设置合理，管理制度健全，技术人员力量雄厚。现有员工200余人，高级管理人员10名，70余名专业技术人员及15名中层管理人员，职工平均年龄不到35岁，这一批有活力有干劲的年轻人组成了公司的核心发展力量。其中注册监理工程师8人，注册造价工程师4人，注册建造师、注册安全工程师10人。3、近年来，该单位承担了佛山市各类房屋建筑，市政工程的审监理工工作，涵盖工业，民用建筑，与各类市政工程，该单位仍在不断发展，业务范围已遍布整个广东省，服务意识与审查质量得到了业界的肯定，同时昊源监理在2021年承接完成了政府、大型企事业单位及品牌地产公司建设项目年产值100亿元以上的建设规模。4、该单位对质量管理有专业的把控，企业管理团队为各类工程提供全方位、全过程项目管理、工程监理、造价咨询和工程咨询服务

中选机构联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

业主单位咨询电话：[\(登录后查看\)](#)

监督举报

直接选取说明文件：暂无附件

佛山市公共资源交易中心禅城分中心
2022-06-21

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2206240455

深圳市昊源建设监理有限公司：

受佛山市禅城区城市管理和综合执法局委托，禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）监理（采购项目编码：44060432491970X2206141861）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与佛山市禅城区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与佛山市禅城区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心
业务专用章

2022年06月24日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）工程监理；
2. 工程地点：佛山市禅城区；
3. 工程规模：本项目总投资约3850万元，项目工程内容主要对禅城区自行车及电动自行车道建设进行提升整治，主要建设内容包括新建、改造提升人行道和自行车及电动自行车道，以及沿线路缘石、止车石柱、护栏、园林绿化、树篦子、管线井盖等，具体以项目施工图纸为准。
4. 工程预算审定的建筑安装工程费：2196.741947万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姜惠金, 身份证号码: 420800196405200019,

注册号: 44014019。

五、签约酬金

包括:

监理酬金: 经双方友好协商, 本项目监理费参照《建设工程监理与相关服务收费

管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)计算并下浮25%, 暂定¥441163.55元(大写:

人民币肆拾肆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角伍分), 施工监理服务收费基准价=施工监理

服务收费基价×专业调整系数(1)×工程复杂程度调整系数(1)×高程调整系数(1)最终以财局审定的建安费结算价计算的监理服务费乘以75%并扣除违约金(如有)为准。

本项目的监理费总价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。

本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。本项目监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等), 结算时, 委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付费用。合同金额不能高于区财政局审定的概算费用, 如合同金额高于概算审定费用以概算费用进行支付。

计费公式: 建筑安装工程费 2196.741947 万元

$(30.1 + (2196.741947 - 1000) \times (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000)) \times 1.0$ (专业调整系数) $\times 1.0$ (工程复杂程度调整系数) $\times 1.0$ (高程调整系数) $\times 0.75$ (调整系数) = 44.116355 万元。

最终结算监理费=以财政部门审定的结算建安费为监理费基价计费额×0.75(调整系数)-违约金(如有)

2. 相关服务酬金: 已包含在合同价中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 不另计算, 包含在合同价中。

(2) 设计阶段服务酬金: 不另计算, 包含在合同价中。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限：

从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场会之日起算，至保修期结束且办妥竣工结算（结算指财政部门最终审定为准）止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限以勘察合同约定的勘察期限为准。

(2) 设计阶段服务期限以施工图设计的相关合同约定的设计期限为准。

(3) 保修阶段服务期限以施工合同约定的保修期限为准。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

为更好地完成本合同项目工作，甲乙双方一致同意本项目由乙方在佛山的分公司——深圳市昊源建设监理有限公司禅城分公司（下称“分公司”）负责本合同具体监理工作，本合同全部监理费用由深圳市昊源建设监理有限公司及其分公司同意就本合同项下的责任及义务向甲方承担连带责任，乙方（深圳市昊源建设监理有限公司）指定佛山分公司向甲方开具本项目发票并收取服务费用，相关账户信息如下。

1. 订立时间：2021年8月5日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执叁份，监理人执叁份。

委托人: 佛山市禅城区城市管理和综合执法局
(盖章)

法定代表人或授权人: 

经办人: 

地址: 佛山市禅城区汾江中路123号

电话: 0757-82553584

监理人授权单位: 深圳市昊源建设监理有限公司禅城分公司 (盖章)

监理人委托收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司禅城分公司 

开户银行: 佛山农村商业银行股份有限公司
怡景支行

账号: 80020000018171922

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)
)

法定代表人或授权人:

经办人: 

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋 3T101

电话: 0757-81237572

电子邮箱: gd_hyjs@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目三)

建设单位（公章）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2022 年 12 月 30 日

发出日期：2022 年 12 月 30 日

市政基础设施工程

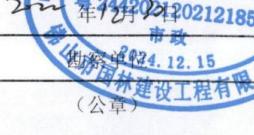
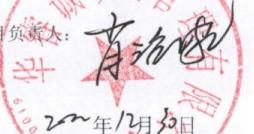
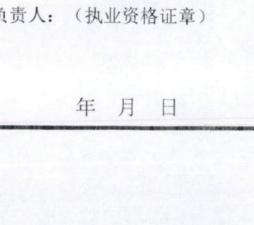
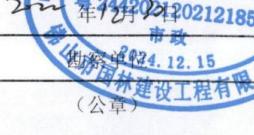
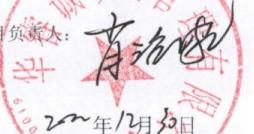
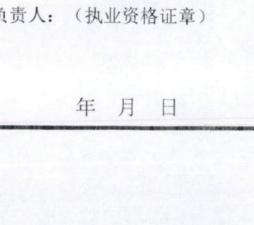
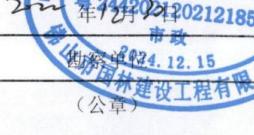
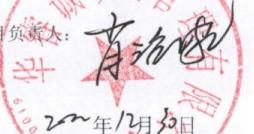
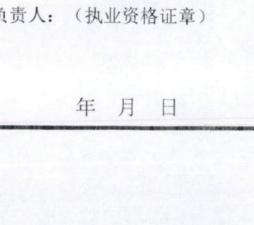
工程名称	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）	工程地点	规划一路（东平路路口至规划三路路口）、季华北路（季华大桥至张槎西路路口）、东都南路（张槎路路口至五峰四路路口）、江湾路（江湾立交至季华四路路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5.49KM	工程造价（万元）	2145.113485
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月29日
施工许可证号	粤佛禅管许（2022）025（人行道工程）	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合执法局	总施工单位	佛山市国林建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	佛山市国林建设工程有限公司
设计单位	广东卓智设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	佛山市国林建设工程有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东同辉检验中心有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	已具备	粤佛禅管许(2022)025 (人行道工程)	已具备
施工图设计文件 审查意见	符合要求	佛施设审[2022]SZ156	审查合格
工程竣工报告	已具备	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	已具备	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	已具备	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	已具备	市政竣·通-8	已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>(1) 完成人行道、自行车道拆除，垫层浇筑，人行道砖铺装，路牙安装，装饰井盖安装，自行车道沥青摊铺。</p> <p>(2) 完成管沟开挖，管道预埋，管道回填，手孔井砌筑，电缆安装，路灯安装。</p> <p>(3) 完成道路标线施工，标志牌施工。</p>							
工程质量情况	土建	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工，施工中无质量事故，工程的质量符合相关专业工程施工与质量验收规范的规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。						
设备安装	设备安装	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工，施工中无质量事故，工程的质量符合相关专业工程施工与质量验收规范的规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。						
工程未达到使用功能的部位(范围)	无							
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位  项目负责人：  2021年12月30日</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位  总监理工程师：（执业资格证章）  2021年12月30日 有效期2025.09.21</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位  项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日 市政 项目经理：2021.12.15 </td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">全过程管理单位  项目负责人：  2021年12月30日</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日</td></tr> </table>	建设单位  项目负责人：  2021年12月30日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章）  2021年12月30日 有效期2025.09.21	施工单位  项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日 市政 项目经理：2021.12.15 	全过程管理单位  项目负责人：  2021年12月30日	项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日	项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	
建设单位  项目负责人：  2021年12月30日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章）  2021年12月30日 有效期2025.09.21	施工单位  项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日 市政 项目经理：2021.12.15 						
全过程管理单位  项目负责人：  2021年12月30日	项目负责人：（执业资格证章）  2021年12月30日	项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日						

验收人员签到表

工程名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目三）

GD-E1-914/5

0.0 1

序号	姓名	工作单位	职务	电话
1.				
2.	陈伟航	城管局		
3.	刘文海	41		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.	段伟康	城管局中山		13662819515
10.	陈伟航	深圳城管	总代	18144144887
11.	张国华	佛山园林	项目经理	13824490050
12.	陈伟航	城管局	负责人	(3569055031)
13.	陈伟航	城管局中山		13006709975
14.	黄洁虹	华清源环境管理公司	经理	13119866269
15.	李伟航	华清源环境管理公司		13929993334
16.	陈伟航	华清源环境管理公司	工程师	1321211002
17.	陈伟航	及健康水利局		18029305723
18.	李振华	华清源环境管理公司		1890261068
19.	徐永坚	城管		(311378950)
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				



* GD-E1-914/5 *

3.4、沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

当前位置：项目数据 > 项目详情
手机查看

沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

项目编号	4403061909110033	省级项目编号	4403061809070201
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23347.65
立项报告	地市级	立项文号	宝发改投资(2017)38号-1-1

广东省-深圳市-宝安区


项目地址：--

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收				
数据等级	中标	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中核一航集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-12	21701.11	4403061909110033-BD-001	4403061809070201-BD-001	查看	
B	深圳市国源建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-10-12	409.5	4403061909110033-BE-001	4403061809070201-BE-001	查看	

沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909110033	省级项目编号	4403061809070201																																												
建设单位	招投标信息详情																																														
项目分类	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: left;"> <tr> <td>项目名称</td> <td>沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)</td> </tr> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>4403061909110033-BE-001</td> <td>省级中标通知书编号</td> <td>4403061809070201-BE-001</td> </tr> <tr> <td>招标类型</td> <td>监理</td> <td>招标方式</td> <td>公开招标</td> </tr> <tr> <td>中标日期</td> <td>2020-10-12</td> <td>中标金额(万元)</td> <td>409.5</td> </tr> <tr> <td>建筑规模</td> <td>--</td> <td>计划日期</td> <td>BD-001 查看</td> </tr> <tr> <td>面积(平方米)</td> <td>--</td> <td>计划日期</td> <td>BE-001 查看</td> </tr> <tr> <td>总代理单位名称</td> <td>深圳市国源建设有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91440300192186122X</td> </tr> <tr> <td>中标单位名称</td> <td>深圳市国源建设监理有限公司</td> <td>统一社会信用代码</td> <td>91440300708437750G</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师</td> <td>邹石曾</td> <td>证件类型</td> <td>身份证</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>430403*****38</td> <td>证件登记时间</td> <td>2020-10-12</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>共享交换</td> <td>数据等级</td> <td>三</td> </tr> </table>			项目名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	工程名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)	中标通知书编号	4403061909110033-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809070201-BE-001	招标类型	监理	招标方式	公开招标	中标日期	2020-10-12	中标金额(万元)	409.5	建筑规模	--	计划日期	BD-001 查看	面积(平方米)	--	计划日期	BE-001 查看	总代理单位名称	深圳市国源建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192186122X	中标单位名称	深圳市国源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G	总监理工程师	邹石曾	证件类型	身份证	身份证号码	430403*****38	证件登记时间	2020-10-12	数据来源	共享交换	数据等级	三
项目名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程																																														
工程名称	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)																																														
中标通知书编号	4403061909110033-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809070201-BE-001																																												
招标类型	监理	招标方式	公开招标																																												
中标日期	2020-10-12	中标金额(万元)	409.5																																												
建筑规模	--	计划日期	BD-001 查看																																												
面积(平方米)	--	计划日期	BE-001 查看																																												
总代理单位名称	深圳市国源建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192186122X																																												
中标单位名称	深圳市国源建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300708437750G																																												
总监理工程师	邹石曾	证件类型	身份证																																												
身份证号码	430403*****38	证件登记时间	2020-10-12																																												
数据来源	共享交换	数据等级	三																																												
相关网站导航	住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 深圳市住房和建设局 深圳市建筑市场监管公共服务平台 深圳市建筑工人实名制管理																																														

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改
工程名称 : 造工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑石曾, 身份证号码: 430403198204151036, 注册号: 44021957

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人(签章):



法定代表人或其委
托代理人(签章):



开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账 号:

账 号: 000005564384

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

邮 编:

邮 编: 518101

电 话:

电 话: 0755-27847460

传 真:

传 真: 0755-24847460

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 10 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
验收日期: 2015年3月5日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	<input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

工程概况：

本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。

工 程 建 设 内 容	根据工程分类	
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程
	交通设施工程	标线、标志、其它设施
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物
	海绵城市	溢流设施

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

验收合格

2、人防工程验收:

/

3、特种设备验收:

/

4、水土保持设施验收及备案情况:

验收合格并备案

5、防雷装置验收:

/

6、环保工程专项验收:

验收合格

7、档案验收:

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月5日</u> ）。	
	项目负责人（签字）：	
	单位负责人（签字）：	
	建设单位（盖章）：	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
	姓名：孙站柱	
	注册号：1102810-AY004	
	有效期：至2026年6月	
	2025年3月5日	
单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）：	
勘察负责人（签字）：	设计负责人（签字）：	
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	
2025年3月5日	2025年3月5日	
单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）：	
项目经理（签字）：	项目总监（签字）：	
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	
2025年3月5日	2025年3月5日	

4、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近5年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目地点	备注
1	深圳市福田区水务局	福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程	112.67	2020.12.24	深圳市	
2	深圳市罗湖区建筑工务署	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	195.12	2021.6.11	深圳市	
3	牡丹江龙江环保水务有限公司	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	518.50 (监理费 179.00万元)	2023.9.13	牡丹江	
4	资兴市农泉投资有限责任公司	资兴市东江湾大桥新建工程	264.80	2019.12.25	资兴市	
5	深圳市龙岗区横岗街道办事处	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理	197.58	2018.10.31	深圳市	

4.1、福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程

项目编号	4403041909110023	省级项目编号	4403041903140201
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	007543040
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6442
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2018)1462号、深发改函(2018)1463号-1
项目地址：--			

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041909110023
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改函(2018)1462号、深发改函(2018)1463号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市福田区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	007543040
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6442
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.福田区福荣路旧村雨水口整治工程:总投资估算3567万元,工程拟改造的4处明渠加盖后暗渠化处理、3处渠道式一体化智能截污井安装及对应污水管道的敷设,明渠及上下游箱涵的清淤,暗渠上方复绿、围墙的拆除重建及绿化带的破坏恢复。2.福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程:总投资估算为2875万元,工程主要对该区域的水环境进行整治,治理范围面积总计0.389km ² ,通过岸坡整治、水质改善和生态景观等工程,达到改善周边生态环境的目的。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

招投标信息详情

项目名称	福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041909110023-BE-001	省级中标通知书 编号	4403041903140201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-10	中标金额 (万元)	112.67
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	友和保险经纪有限公司	统一 社会信用代码	76345000-X
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一 社会信用代码	70843775-0
总监理工程师	黎寄华	证件类型	身份证件
身份证号码	431322*****14	记录登记时间	2019-09-17
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

标段编号: 44030420190016002001

标段名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 112.67万元

中标工期: 977

项目经理(总监): 黎寄华

本工程于 2019-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-23

验证码: 7270769277301480

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2019年4月

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.21

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 订立方式：双方协商一致

4. 合同生效条件：双方签字盖章后生效

5. 合同履行期限：自2019年5月21日起至2019年12月31日止

6. 合同履行地点：深圳市福田区

7. 合同履行方式：双方协商一致

8. 合同履行责任：双方协商一致

9. 合同履行义务：双方协商一致

10. 合同履行期限：自2019年5月21日起至2019年12月31日止

11. 合同履行地点：深圳市福田区

12. 合同履行方式：双方协商一致

13. 合同履行责任：双方协商一致

14. 合同履行义务：双方协商一致

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：(1) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程

总投资估算 3567 万元，工程拟改造的 4 处明渠加盖后暗渠化处理、3 处渠道式一体化智能截污井安装及对应污水管道的敷设，明渠及上下游箱涵的清淤，暗渠上方复绿、围墙的拆除重建及绿化带的破坏恢复。

(2) 福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程

总投资估算为 2875 万元，工程主要对该区域的水环境进行整治，治理范围面积总计 0.389km²，通过岸坡整治、水质改善和生态景观等工程，达到改善周边生态环境的目的。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/；招标部分工程概算投资额：6442 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（¥ 112.67 万元）
其中：

项目名称 报价	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程	阶段总报价 (万元)
施工阶段（万元）	61.34	45.96	107.30
保修阶段（万元）	3.07	2.30	5.37
单项工程总报价（万元）	64.41	48.26	/
合计总报价	人民币大写：壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（小写：1126700.00 元）		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 30 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，总计 977 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 30 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，共 246 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 01 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.24。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田红树林生态公园西区水环境整治工程

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期: 2021年1月21日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

一、工程概况

工程名称	福田红树林生态公园西区水环境整治工程	工程地点	福田红树林公园内
工程规模	总投资1438万元	工程造价 (万元)	预算1113.19万元
结构类型	水环境整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司	监督登记号	/
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		B133000751
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		A133000751
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷鸣、黎寄华、徐巧杰、张奕泽、胡闪闪、陈迪兵、朱广

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
喷灌工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
监控安装工程	合格	合格	合格	合格
路面恢复	合格	合格	合格	合格
截污工程	合格	合格	合格	合格
一体化泵站	合格	合格	合格	合格
码头改造工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

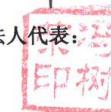
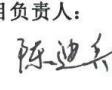
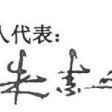
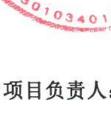
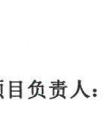
深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量；
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；
- 三、工程资料完整合格；
- 四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织，深圳市昊源建设监理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收，一致评定观感一般，单位工程合格。

验收日期： 年 月 日

代理单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  注册号：44008638 有效期至：2024.09.09 中电建集团华东勘测设计研究院有限公司 深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  胡闪闪	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期: 2020年12月24日

发出日期: _____ 年 月 日

一、工程概况

工程名称	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	工程地点	上沙村、下沙村、沙嘴村、沙尾村
工程规模	总投资3567万元	工程造价(万元)	预算2338.3113万元
结构类型	整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市福田区工程质量监督站	监督登记号	2019081
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		D262061800
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷 鸣、黎寄华、徐巧杰、宁克明、蒋云龙、陈迪兵、朱广

2、专业组

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
 - 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
 - 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
 - 4、验收组实地查验工程质量；
 - 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
截污管道	合格	合格	合格	合格
暗涵、明渠清淤、改造	合格	合格	合格	合格
智慧截流井	合格	合格	合格	合格
绿化恢复	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

福田区福荣路旧村雨水口整治工程验收组成员签字表

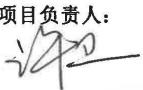
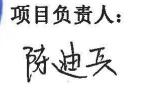
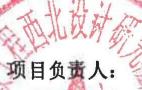
	姓名	单 位		职 务	签 名
组 长	许 卫	代建单位 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目经理	许卫	
副组长	靳西祥			项目总工	靳西祥
成 员	雷 鸣		项目负责人	雷鸣	
	黎寄华	监理单位 深圳市昊源建设监理有限公司	总 监	黎寄华	
	徐巧杰		专 监	徐巧杰	
	宁克明	设计单位 中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	宁克明	
	蒋云龙	勘察单位 深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	蒋云龙	
	陈迪兵	施工单位 中国水利水电第八工程局有限公司	项目经理	陈迪兵	
	朱 广		技术负责人	朱广	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量；
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；
- 三、工程资料完整合格；
- 四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织，深圳市昊源建设监理有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收，一致评定观感一般，单位工程合格。

验收日期：2020 年 12 月 24 日

代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：  中华人民共和国注册监理工程师 黎寄华 注册号44008638 项目总监 深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

合同编号：

生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧
村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区
水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改
造工程

代建服务合同

项目名称：生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治
工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口
水质净化厂提标改造工程代建

委托人：深圳市福田区水务局

代建单位：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

签约时间：2019 年 4 月 30 日



合同编号:

生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧
村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区
水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改
造工程

代建服务合同



项目名称: 生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治
工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口
水质净化厂提标改造工程代建

委托人: 深圳市福田区水务局

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

签约时间: _____年_____月_____日



第一部分 合同协议书

深圳市福田区水务局 (委托人名称, 以下简称“委托人”)为实施生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程 (项目名称), 已接受 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (代建人名称, 以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建服务费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件规定不一致的, 以招标文件的规定为准。

3. 签约合同价为: 人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200元)(暂定), 其中代建管理费暂定价人民币(大写)陆佰陆拾

贰万元整(¥6620000元)(暂定)。

4. 本代建服务合同包含四个项目，总投资估算金额合计为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200)元，各项目投资情况如下：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元)

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元)

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元)

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元)

5. 各项目代建管理费分别为：

(1) 生态环境项目专项计划项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍佰万元整(¥5000000元)(暂定)。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)陆拾肆万元整(¥640000元)(暂定)。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000元)(暂定)。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元)(暂定)。

6. 首席责任人：许卫；勘察主要责任人： \ ；设计主要责任人： \ ；造价主要责任人： \ ；采购主要责任人： \ 。(各专业主要责任人详见补充协议，以项目实际情况为准)

7. 代建项目管理目标：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元), 概算不得超过此金额。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元), 概算不得超过此金额。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元), 概算不得超过此金额。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元), 概算不得超过此金额。

应在代建前期的全部设计文件完成后的28天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

8. 工程质量标准: 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

9. 其他管理目标:

① 代建范围内的项目投资控制金额: 以福田区政府最终批准的项目总概算为准;

② 代建项目招投标管理目标和标准: 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目, 除《福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》规定允许代建方自行选择专业工作单位外, 代建单位应按政府投资项目相关规定, 通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的,

从其规定。

③ 代建项目安全管理目标和标准：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④ 反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

10. 代建人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、竣工及缺陷修复等。

11. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

12. 代建期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算(含缺陷责任管理期)之日，其中：

(1) 生态环境项目专项计划项目：代建人前期待建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12月31日；

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程：代建人前期待建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12月31日；

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程：代建人前期待建管理计划开始时间：2019年2月12日；计划完成时间：2019年4月1日；代建人建设实施计划开始时间：2019年4月1日；计划项目移交时间：2019年12

月31日：

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程：代建人前期代建管理计划开始时间：2019年4月12日(暂定)；计划完成时间：2019年6月1日(暂定)；代建人建设实施计划开始时间：2019年6月1日(暂定)；计划项目移交时间：2019年12月31日(暂定)；由于凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目需其他上游项目完成后视效果，才能决定是否实施，时间节点上具有很大不可控因素，故具体实施时间根据实际情况而定。

(5) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工验收备案之次日起计算，1年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

13. 本协议书一式拾陆份，委托人执捌份，代建人执捌份。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人：深圳市福田区水务局 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：尹玲九 (签 字)

2019 年 4 月 30 日

代建单位：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人：郭立新 (签 字)

_____年_____月_____日

4.2、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

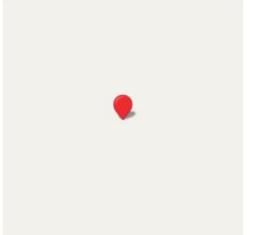
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031702160201	省级项目编号	4403031702160201
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	78658014-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2016)110号

项目地址：--



工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031702160201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	罗发改(2016)110号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	78658014-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:12671.96万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	D

招投标信息详情

项目名称	笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031702160201-BE-001	省级中标通知书 编号	4403031702160201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-04-25	中标金额 (万元)	195.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	72714165-6
中标单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	统一 社会信用代码	70843775-0
总监理工程师	黎寄华	证件类型	身份证
身份证号码	431322*****14	记录登记时间	2017-04-25
数据来源	--	数据等级	D

(201)

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201700030002001

标段名称: 筏岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)
监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 195.12万元

中标工期: 1131

项目经理(总监): 黎寄华

本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2017-05-09



查验码: 2335499724391890

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(8) 2017/2月 -

工程编号 : _____

广清路环路 合同编号 : 2017-003.

深圳市工程监理与相关服务合同



笋岗-清水河片区交通市政工程

工程名称 : _____ (广清路、环仓路)

工程地点 : _____ 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委托人 : _____ 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人 : _____ 深圳市昊源建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区笋岗清水河片区

3. 工程规模：本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路（广清路不在本次招标范围内），总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路，设计时速 30km/h，起点接现状宝岗路，终点与环仓路南延段相交，道路全长 314 米；环仓路南延段为城市次干路，设计时速 30 km/h，起点接梨园路东延段，终点接清水河一路路口，道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：12671.96 万元 招标部分工程概算投资额：9355 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:黎寄华,身份证号码:431322197608250014,注册号:44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整(¥195.12 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2017年6月1日起至2020年7月5日止,总计1131日历天。

其中:

1. 决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
2. 勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
3. 设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 施工阶段:自2017年6月1日起至2018年7月5日止,共400日历天;
5. 保修阶段:自2018年7月6日起至2020年7月5日止,共731日历天;
6. 设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
7. 其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年5月18日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份, 委托人陆份、受托人肆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局 (盖章) 受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: 住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:



2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 筏岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年6月11日

发出日期: 2021年6月11日



市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）		工程地点	深圳市罗湖区清水河片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米		工程造价（万元）	约8122.16	
结构类型	市政道路		开工日期	2017年7月7日	
施工许可证号	罗建施函第〔2017〕023号		竣工日期	2021年1月24日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督登记号	FH2017025	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月25日			合格	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	罗建施函第〔2017〕023号		2019年8月13日		
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026		2017年2月7日		
工程竣工报告			2021年1月24日		
工程质量评估报告			2021年2月2日		
勘查质量检查报告			2021年2月2日		
设计质量检查报告			2021年2月2日		
工程质量保修书			2017年5月18日		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2021年6月1日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2021年6月1日	(公章)雷田伟 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 执业资格证章 项目负责人：建筑 2022.03.29 深圳市建安(集团)股份有限公司 2021年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年6月11日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 付文伟 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：2011年6月1日 注册号：3302007-A1007 有效期：至2023年12月	

4.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体成员：牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司）：

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，项目代码 SZ0300G221130002，

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务，标段代码 SZQT0300G221130002001001，于 2022 年 12 月 22 日开标，经评定、公示，现确定贵单位为中标人。

中标价：（大写）伍佰壹拾捌万伍仟元；

（小写）：5185000.00 元；

其中：其中：监理服务费投标报价：1790000.00 元；施工图预算审核费投标报价：822000.00 元；施工阶段全过程造价控制费投标报价：915000.00 元；竣工结算审核费投标报价：673000.00 元；勘察测绘费投标报价：985000.00 元；

计划服务期：总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成；

质量标准：符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人：黎寄华 证号：00448101 身份证号：431322197608250014

监理负责人：李明成 证号：00652314 身份证号：230123199112182958

造价负责人：陈 曦 证号：建[造]11032300001561 身份证号：231002196212130522

勘察负责人：王恩博 证号：AY0010329 身份证号：510214197705151513

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人：牡丹江龙江环保水务有限公司（盖章）

法定代表人： (签字或盖章)

招标代理机构：黑龙江晟平工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人： (签字或盖章)

日期：2022 年 12 月 28 日

合同编号:

建设工程咨询服务合同

工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

委托人: 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人: 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一) : 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二)：中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

2.工程地点：牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内

3.工程规模：工程建设规模 20 万 m^3/d ，工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造，出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 提升至二级 A。

4.工程投资：项目总投资 36854.97 万元，其中应急抢险工程直接费 6000 万元（已实施），升级改造工程直接费 22605.91 万元，联合试运转费 170.35 万元。

二、工程咨询服务范围和内容：

1. 工程咨询服务范围:

□项目决策阶段

工程建设阶段

□项目运营阶段

2. 工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

工程项目管理: _____;

□项目决策：_____，
□项目启动：_____。

已标记采购

完成本项目勘测工作，甲方在竣工验收后包含的乙方勘测工作中

设计咨询: 施工图设计: 工程监理: 工程管理: 工程总承包: 其他:

□工程监理：完成项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容

造价咨询: 1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核；

项目运营: _____；

其他: _____。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: _____；

2. 项目质量目标: _____；

3. 项目安全目标: _____；

4. 项目工期目标: _____；

5. 其他目标: _____。

四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为: _____。

专业咨询服务期限为:

项目决策: _____；

报批报建: _____；

招标采购: _____；

勘察咨询: _____ 自合同签订至工程竣工结算审计完成 _____；

设计咨询: _____；

工程监理: _____ 自合同签订至工程缺陷责任期结束 _____；

造价咨询: _____ 自合同签订至工程竣工结算审计完成 _____；

项目运营: _____；

其他: _____。

五、工程咨询报酬

1、计取方式:

2、暂定总价 _____

按费率计取 _____

其他方式: _____。

3、本合同工程咨询报酬为: 5185000 元人民币

4、其中:

项目决策: _____；

报批报建: _____；

招标采购: _____;
勘察咨询: 985000 元人民币;
设计咨询: _____;
工程监理: 1790000 元人民币;
造价咨询: 施工图预算审核费 822000 元人民币, 施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币, 竣工结算审核费 673000 元人民币, 合计 2410000 元人民币;

(竣工结算审核费另计取效益收费, 费率为 2%, 审减额在送审造价 5%以内, 由建设单位支付, 审减额超过 5%的部分, 由施工单位支付)

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

项目运营: _____;

其他: _____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

六、委托人代表与咨询人项目负责人

1、委托人代表:

姓名: 陈超 身份证号: 230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 _____。

2、监理负责人:

姓名: 黎寄华 身份证号: 431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号: 44008638

3、造价咨询负责人:

姓名: 陈曦 身份证号: 231002196212130522 执(职)业资格种类及注册证书编号: 建造11032300001561;

4、勘察负责人:

姓名: 王恩博 身份证号: 510214197705151513 执(职)业资格种类及注册证书编号: AY103300635;

七、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及其附件(如果有);
4. 专用条件及附录 A;
5. 通用条件;

6. 附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

- 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 4 份。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

税 号：

税 号：91440300708437750G

地 址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

地 址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话：0755-27847460

电 话：0755-27847460

开 户 银 行：深圳市农村商业银行宝城支行

开 户 银 行：深圳市农村商业银行宝城支行

账 号：000005564384

账 号：000005564384

电子邮箱：

电子邮箱：

咨询人（联合体成员一）：

咨询人（联合体成员二）（公章）

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

税 号：9123100076601588X6

税 号：91610000797942467L

周志印立

4

地 址: 东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址: 陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路 8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室
电 话: 13303636337 电 话: 029-81124625
开户银行: 建行牡丹江第三支行 开户银行: 建行西安高新区支行
账 号: 23001707051050000991 账 号: 6105 0110 0667 0000 0276
电子信箱: mdj6679238@163.com 电子信箱: 1161405075@qq.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、

完成了设计和合同内容		建设单位	
项目负责人		(公章)	年月
按勘察报告进行了设计、施工，工程质量合格。			
勘察负责人		(公章)	年月
按设计文件完成施工，施工质量合格，工程质量合格。			
设计负责人		(公章)	年月
工程质量和施工质量验收标准及有关规范，设计和合同要求的工程质量合格。			
项目经理	王文涛	施工单位	(公章)
企业法定代表人	市政、机电	年月	
按强制性标准及有关规范，设计文件进行了施工，工程质量合格。			
总监理工程师	李明凤	监理单位	(公章)
总工程师	李明凤	年月日	
工程质量综合验收附件：建设单位（盖章）			
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告； 4. 监理单位对工程质量评价报告； 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6. 工程质量控制资料及安全和功能性试验、观感质量检查资料； 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9. 竣工验收遗留问题的处理结果； 10. 施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书； 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。			

工程竣工验收报告

建设单位(公章):

年月日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	牡丹江海防小区住宅楼	建筑面积	m ²		
	工程地址	牡丹江海防小区	结构类型			
	层 数	地上 层	地下 层	总 高	m	
	电 梯	台	自动 扶梯	台		
	开工日期	2022年7月6日	竣工验收日期	2022年8月31日		
	建设单位	牡丹江海防小区建设有限公司	施工 单位	黑龙江建能建设有限公司		
	勘察单位	中大设计集团有限公司	监 理 单 位	深圳市质量监督检验研究院		
	设计单位	牡丹江海防小区建设有限公司	质量监督单位	牡丹江市工程质量监督站		
	工程完 成设计合 同所约定内 容情况	按设计文件施工，工程质量合格，符合合同约定的工作内容。				
验收组织形式	验收组织形式					
	专业	姓名	职称	专业	职务	电话
	建筑工 程					
	采暖卫 生和燃 气工 程					
	建筑电气安 装工 程					
	通 风与空 调工 程					
	电 梯安 装工 程					
	工程竣工资 料审 查					
其 它						

竣工验收程序	1. 建设单位组织成立验收组。		
	2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述对工程质量评估及质量检查报告。		
	3. 组织验收组到现场进行实体工程质量检查验收。		
	4. 资料组收集工程竣工验收资料。		
	5. 验收组形成质量检查意见，由验收组组长并宣布验收结论，工程通过竣工验收，可以交付使用。		
	6. 建设单位组织召开工程验收会，组织形成验收方案，验收程序，验收标准，质量检测已和结论作出评价，并提出遗留和存在问题的处理意见，支撑后期维保事宜。		
	建设单位执行基本建设程序情况：		
	1. 该工程项目建设进行了工程施工及监理招投标、及时办理了规划许可证、工程质量安全监督手续、施工许可证，并按规定进行了施工图审查。		
工程竣工 验收意见	2. 本工程严格按照基本建设程序及相关要求，成立工程质量项目管理机构，配备了相应的专业技术人员。		
	对工程勘察、设计、监理等单位的评价：		
	工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理制度的要求，在工程施工过程中，质量责任制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。		

完成了设计和合同内容，质量合格		建设单位 (公章) 年 月
按勘察报告进行了设计、施工，工程质量合格		勘察单位 (公章) 年 月
按设计文件完成施工，施工质量符合设计要求，工程质量合格。		设计单位 (公章) 年 月
工程质量符合质量验收标准及有关规范，设计文件进行施工，工程质量合格。		项目经理 (公章) 企业法定代表人 (公章) 年 月 日
按强、制性标准及相关规范、设计文件进行施工，工程质量合格		施工单位 (公章) 年 月 日
工程质量综合验收意见：		
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程和施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量评估报告； 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录； 6、工程质量控制资料及安全和功能性能试验、观感质量检查资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。		

工程竣工验收报告		建设单位(公章)： 年 月 日
工程概况 工程名称：牡丹江污水处理厂项目 工程地址：牡丹江污水处理厂一、二期区内 层 数： 地上 层 地下 层 建筑面积 m ² 结构类型 电 梯： 台 自动扶梯 台 开工日期：2022年12月31日 竣工验收日期 建设单位：牡丹江环保水务有限公司 施工单位：黑吉建设集团有限公司 监理单位：中大设计集团有限公司 监理单位：深圳市美源建设监理有限公司 设计单位：中国市政工程东北设计研究总院有限公司 监督单位：牡丹江市工程质量监督站 工程完 成情况：按设计图纸及合同约定全部完成。 同所约定 容情况	竣工 验 收 程 序 1.建设单位组织成立验收组。 2.由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述对该工程的施工、评估及质量验收报告。 3.组织验收组成员到现场进行实体工程质量检查验收。 4.资料组核查工程验收资料。 5.验收组成员提出检查意见，由验收组组长总结并宣布验收结论。工程通过竣工验收，可以交付使用。 6.工程质量监督站代表对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论，做出评价，并提出遗留问题在问题的处理意见，交待后期事宜。	建设单位执行基本建设程序情况： 1.该工程项目进行了工程施工及监理招投标投标，及时办理了规划许可证、建筑工程质量监督注册手续，施工许可证，并按规定进行了施工图审查。 2.本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求，成立工程质量监督管理机构，配备相应的专业技术人员。
验收 组成 情况 专业：姓名：职称：专业：职务：电话： 建筑工程 采暖卫生和燃气工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯安装工程 工程竣工资料审查 其它	工程竣工 验收 意见 对工程勘察、设计、监理等方面的意见： 工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全运行正常。	

4.4、资兴市东江湾大桥新建工程

2016010102

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	资兴市农泉投资有限责任公司	评价期限	2016年04月29日 至 2019年12月25日		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩	项目负责人 及联系方式	黎寄华 13923707933		
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	资兴市东江湾大桥工程监理项目	承包范围	0.92km, 里程桩号 K0+0~K0+920.389		
工程地点	湖南省资兴市	工程合同价	264.8 (万元)		
合同开工日期	2016.05.01	合同竣工日期	2018.04.30	合同工期	730
实际开工日期	2016.04.29	实际竣工日期	2019.12.25	实际工期	1330

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (满分 26)	24
履约质量 (满分 48)	48
进度控制 (满分 14)	10
协调配合与服务 (满分 12)	10
合计	92
备注:	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

很高兴地通知你，资兴市东江湾大桥工程监理项目评标工作于 2016 年 8 月 12 日已结束，经评标委员会认真评定及公开随机抽取、评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

1、工程概况：

1.1 项目名称：资兴市东江湾大桥工程监理项目

1.2 资金来源：政府筹资

1.3 建设地点：该项目起于东环路与寿佛路平交口，向西北方向依次跨越沿江南路、东江河、沿江北路，终于莲花路。

1.4 建设规模：路线全长 911.466 米，跨东江河采用预应力砼连续梁，跨河主桥为 70+125+70 米变截面连续箱梁，桥梁总长 609.2 米，桥宽 30.5 米，采用双向六车道城市一级主干道标准，设计时速 60 公里/小时。在桥梁两端两侧设置 7.75 米*2 辅道，设计时速为 30 公里/小时。全线采用沥青砼路面。

2、中标范围：本项目工程施工准备期、工程施工阶段、竣工验收及缺陷责任期进行全过程监理服务，并协助业主进行工程结算审计。

3、中标总价格：（大写）贰佰陆拾肆万捌仟元整（¥2648000.00 元）

4、监理服务期：本项目工程施工准备阶段到工程竣工验收备案（含工程结算）及缺陷责任期。

5、监理要求：达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

6、总监理工程师：徐光学， 资质证书编号：44003323；

 监理工程师：戴文彬， 资质证书编号：44003541；

 监理工程师：张礼明， 资质证书编号：44005170；

 监理工程师：刘少卫， 资质证书编号：44009452；

 监理工程师：谢斌， 资质证书编号：44003468；

 监理工程师：王少锋， 资质证书编号：44005966；

打印时间：2016 年 8 月 16 日。

说明：本中标通知书由招标人（或代理机构）填写，一式五份，代理机构、招标人、监督部门和中标人各一份。

监理员：翁旺兴， 资质证书编号：44004648；
监理员：马新峰， 资质证书编号：44007353；
监理员：张振平， 资质证书编号：44010269；
监理员：许卫忠， 资质证书编号：44005173；
监理员：叶鹏飞， 资质证书编号：44005171；

请贵单位在收到本通知书原件后 5 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：合同中约定。

特此通知。

招标人：(法人或委托人签章)：

招标人：(公章)

招标代理机构：(法人或委托人签章)：

招标代理机构：(公章) 柳州市

招投标监管机构备案(盖章)：

打印时间：2016 年 8 月 16 日。

说明：本中标通知书由招标人（或代理机构）填写，一式五份，代理机构、招标人、监督部门和中标人各一份。

(21)

2016010102-1

2016公司一

资兴市东江湾大桥新建工程

建设工程监理合同



工程名称：资兴市东江湾大桥

工程地点：湖南省资兴市

二〇一六年 八 月 十九 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：资兴市农泉投资有限责任公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：资兴市东江湾大桥新建工程；

2. 工程地点：资兴市东江街道办事处；

3. 工程规模：项目起于东环路与寿佛路平交口，先后跨越沿江南路、东江河道、沿江北路，终于莲花路并与之平交，路线全长 920.389m，跨河主桥为(70+125+70)m 变截面连续箱梁，桥梁总长 605.32m。桥宽 30.5 米，采用双向六车道城市一级主干道标准，设计时速 60 公里/小时。在桥梁两端两侧设置 7.75 米*2 辅道，设计时速为 30 公里/小时。全线采用沥青砼路面；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：¥129505179.45 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰陆拾肆万捌仟圆整（¥2648000）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰陆拾肆万捌仟圆整。

2. 相关服务酬金： 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 5 月 1 日始，至 2018 年 4 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始，至 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始，至 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始，至 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始，至 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 26 日。

2. 订立地点：资兴市东江湾大桥指挥部。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份，。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



2016010103

2016 12月

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：资兴市东江湾大桥新建工程

建设单位名称：资兴市农泉投资有限责任公司

竣工验收时间：2019年12月25日

郴州市建设工程质量监督站制

注：本表不得翻印，复印无效

长沙市东江湾大桥新建 工程
竣 工 验 收 报 告

(备案机关):

我单位建设的东江湾大桥单位(子单位)工程,由湖南交通规划勘察设计院勘察,湖南交通规划勘察设计院设计,中铁五局集团有限公司施工,深圳深源建设监理有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为市政道路桥梁结构,最高 1 层,总建筑面积 1 平方米,总造价 12950.52 万元。该工程于 2016 年 4 月 29 日开工,2019 年 12 月 25 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位黄志文同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程 序 内 容	执 行 程 序 情 况
1	有无可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	✓
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	✓
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	✓
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	✓
5	其它:	无

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1、该工程从立项至竣工验收，符合 / 基本符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序；

2、依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相符合 / 基本符合，质量保证体系、责任制度完善 / 较完善、落实 / 较落实，以及在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价：勘察单位的质量持为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；设计单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；施工单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低；监理单位的质量行为端正 / 较端正 / 不端正，工程管理水平高 / 较高 / 低。

3、验收组通过核查监理单位出具的质量评价报告后，对该单位（子单位）工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该单位（子单位）工程共 个分部（子分部）工程，其质量控制资料和安全、功能检验测试报告等齐全 / 基本齐全 / 欠齐全，符合 / 基本符合 / 欠符合规范要求；主要使用功能抽查符合 / 基本符合 / 欠符合规定要求，观感质量好 / 一般 / 差。按规定需要公安消防、环保部门出具的准许使用文件也已办理。

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》GB50300 - 2001 的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。该单位（子单位）工程的质量控制资料核查记录、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、观感质量验收检查记录与质量竣工验收记录，见附后的湘质统编施 2002 - 2、施 2002 - 3、施 2002 - 4 和施 2002 - 1 表。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
大冶铝业公司	陈新海	执行经理	大冶铝业公司	陈宇洁	执行成员		
农垦公司	周长		湖南云基院	阮祥			
监理单位	周新海	监理工程师	吴汉清	监理工程师			
八四	蔡善华	总监					
中铁五局	何利忠	项目经理					
中铁五局	罗振东	项目部长					
中铁五局	刘鹏飞	项目经理					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：



抄送：监督站

4.5、深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理

深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理

(7-3)

履约评价报告

项目名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理
合同名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____
承包范围	敷设雨、污水管道，建筑立管改造，现状管线改迁与保护，现状管道破坏及恢复等。施工阶段，保修阶段
合同金额	197.5846 万元
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司
服务期限	2017 年 03 月 13 日 -2018 年 10 月 31 日
项目总监	黎寄华
评价得分及评价等级	等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
综合评价意见	良好 评价人:  建设单位:(公章)

(192)

中 标 通 知 书

编号: 20161011004C

工程编号: 440307201673001

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区(西片区)雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-07

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中 标 价: 197.584600万元 (大写: 壹佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元)

中标工期: 1230日历天

项目经理(总监): 李一凡

资格证书号: 0078371

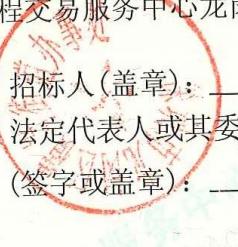
本工程于 2016年09月07日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅(2) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门
备案。

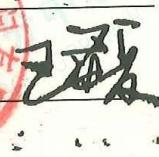
中投标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按
照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 中标人应当
按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得
将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

打印日期: 2016年10月11日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易中心龙岗分中心制

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区(西片区)雨污分流管网工程监理

工程地点 : 深圳市龙岗区横岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区(西片区)雨污分流管网工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道
3. 工程规模: 本工程位于横岗街道西坑片区(西片区)，敷设雨、污水管道，建筑立管改造，现状管线迁改与保护，现状道路破坏及恢复，交通疏解，水土保持工程等。其中，新建 DN300-DN400 污水管道 12875 米(管材为 HDPE 中空壁塑钢缠绕管，采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖形式)，DN300-DN1200 雨水管道 10465 米(管材为 HDPE 中空壁塑钢缠绕管、钢筋砼管，采用木板桩、槽钢、钢板桩支护开挖形式)，DN100-DN200 建筑单体立管及连接管(UPVC 排水管)共 49545 米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 9936.43 万元 招标部分工程概算投资额: 8381.69 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程：工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方法律法规的常规监理工作外，还须负责对管道施工过程中关键工序（例如：管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前，回填至管顶，回填完毕，闭水试验等）进行录像取证，保证每一米管道均有施工过程视频录像。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共500日历天；
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共730日历天；
3. 设备采购建造自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天；
6. 其他服务自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元（¥197.5846万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为188.1758万元；
2. 保修阶段服务酬金为9.4088万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/万元；
6. 其他服务服务酬金为____/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李一凡，身份证号码：430402196710033029，注册号：44005472

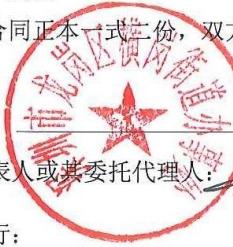
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

刘仁利 (签章)

法定代表人或其委托代理人：

刘仁利 (签章)

开户银行：

开户银行：深圳农商行宝城支行

账号:	000005564384
住所:	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 31101
邮编:	518000
电话:	0755-27847460
传真:	0755-27847460
电子邮箱:	
合同订立时间:	2016.12.26
	2016 年 12 月 26 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1. 1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
1. 2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
1. 3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
1. 4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
1. 5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
1. 6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
1. 7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
1. 8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
1. 9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
1. 10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作，并按照《深圳经济特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的国家注册监理工程师。
1. 11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，在项目监理机构中履行总监理工程师的部分职责，并按照《深圳特区建设工程监理条例》的规定加入深圳市监理工程师协会，成为深圳市监理工程师协会个人会员的深圳市监理工程师或国家注册监理工程师。对于一名国家注册监理工程师仅担任一

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片
工程名称：区）雨污分流管网工程

验收日期：2018年10月31日

建设单位(盖章):深圳市龙岗区园山街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
工程规模	管网总长约22.6KM	工程造价 (万元)	7233.877984
结构类型	排水工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月13日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	提17—009
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	洪松
副 组 长	景琪、黎寄华
组 员	史靖、周树、王新线、周军安

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程		
道路工程	黎寄华	周树、史靖、王新线
桥梁工程		
排水工程	景琪	田赞春、周军安
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
/	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

符合设计及相关质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

验收日期： 2018年10月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监：  项目负责人： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  项目负责人： 	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、项目管理班子配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工工程师	黎寄华	工程师	注册监理工工程师	44008638	22 年	开工-保修
2	市政监理工程师	王强	工程师	专业监理工工程师	B18090028	8 年	开工-竣工
3	给排水监理工程师	吴同耀	高级工程师	注册监理工工程师	35003991	25 年	开工-专项验收
4	园林绿化监理工程师	周北平	工程师	注册监理工工程师	43006189	20 年	开工-专项验收
5	强弱电监理工程师	李树军	工程师	专业监理工工程师	B14070073	18 年	开工-专项验收
6	安全监理工程师	谢斌	工程师	注册安全工程师	44180201183	23 年	开工-竣工
7	造价监理工程师	翁旺兴	工程师	注册造价师	建【造】11104400020158	28 年	可不在场，依需到场
8	资料员	胡春林	助理工程师	监理员	B24090286	5 年	开工-竣工

5.1、项目总监：黎寄华

姓名	黎寄华	性 别	男	年 龄	48					
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科					
证件类型	身份证件	证件号码	4313221976082500 14	手机号码	13923707933					
参加工作时间	2000.7		从事项目总监年限		10 年					
项目总监资格证书编号	44008638									
近 3 年项目总监类似业绩										
1、合同名称：笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）；建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局；合同金额：195.12 万元； 竣工时间：2021/6/11；										
2、合同名称：福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程；建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局；合同金额：112.67 万元； 竣工时间：2020/12/24；										
3、合同名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务；建设单位：牡丹江龙江环保水务有限公司；合同金额：518.5 万元； 竣工时间：2022/8/31；										
4、合同名称：资兴市东江湾大桥新建工程；建设单位：资兴市农泉投资有限责任公司；合同金额：264.8 万元； 竣工时间：2019/12/25；										
5、合同名称：深圳市龙岗区横岗街道西坑社区（西片区）雨污分流管网工程监理；建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处；合同金额：197.58 万元； 竣工时间：2018/10/31；										



使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :黎寄华

性 别 :男

出生日期 :1976年08月25日

注册编号 :44008638

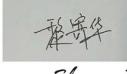


注册执业单位 :深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 :2028年10月09日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.25



发证日期 :2025年09月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

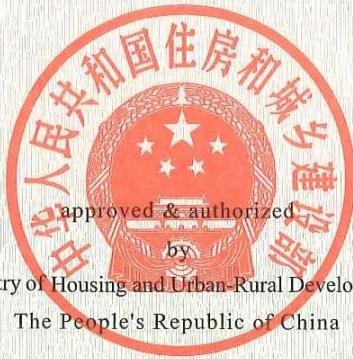


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 2015021440212015440230000002



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00212188
No.

姓名：黎寄华
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1976年08月
Date of Birth _____

专业类别：

Professional Type _____

批准日期：2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

专业技术员资格考试
签发日期：2015年08月28日
Issued on



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



姓名: 黎寄华

性别: 男

身份证号: 431322197608250014

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		182.0	364.0	91.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b825ed14）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

5.2、市政监理工程师：王强

姓 名	王强	性 别	男	年 龄	33
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	道路监理工程师
参加工作时间	2015.7		从事监理工作年限		8 年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	尖扎县住房和城乡建设局	专业监理工程师	2022.9.27 至 2023.10.30	
2					
3					
.....					





中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王 强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55				130.36	261.12	65.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7de208t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

5.3、给排水监理工程师：吴同耀

姓 名	吴同耀	性 别	男	年 龄	49
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	市政工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		25 年

主要工作经历

序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间
1	石岩街道中心片区改造工程（监理）	深圳市宝安区石岩街道办事处	总监理工程师	2020.9.15 至 2021.12.30
2	沿江高速西乡段区域环境提升工程（监理）	深圳市宝安区西乡街道办事处	总监理工程师	2020.5.20 至 2021.3.12
3				
.....				



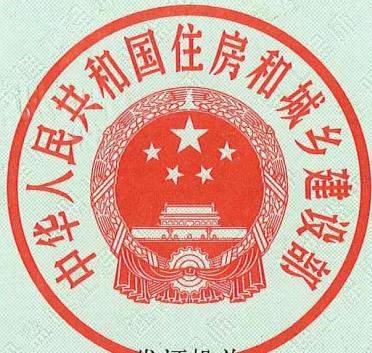
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日
(2)

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2017 年 05 月 15 日

No. 00097436 认定机关（签章）
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694 认定机关（签章）
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 15 日

认定机关（签章）
No. 00290919 2017 年 4 月 7 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2023 年 05 月 15 日

认定机关（签章）
No. 00569719 2020 年 4 月 18 日

延续 / 变更注册记录

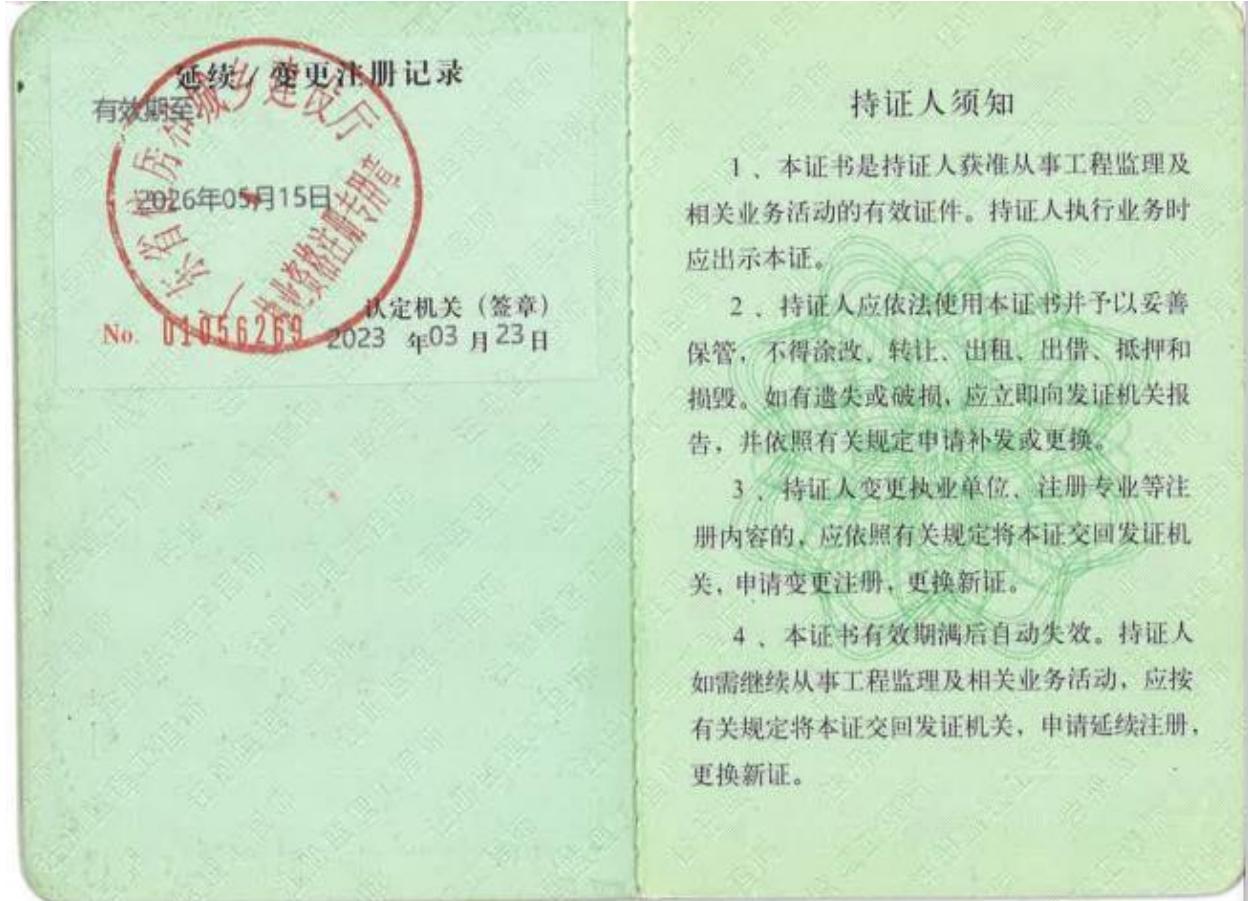
聘用企业变更为：
深圳市昊源建设监理有限公司

认定机关（签章）
No. 00488877 2020 年 4 月 15 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
中铁二院（成都）咨询监理有限责
任公司

认定机关（签章）
No. 00371725 2018 年 4 月 1 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福

效)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级 别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	229879	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9765.0	4680.0			4324.85	1729.94			432.55		234.0	168.0	468.0	117.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b868f32m）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 229879 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |



5.4、园林绿化监理工程师：周北平

姓 名	周北平	性 别	男	年 龄	46
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	园林绿化监理工 程师
参加工作时间	2002.7		从事监理工作年限		20 年

主要工作经历

序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间
1	人民东路南侧三旧改造项目异地迁建工程	新丰县公安局	总监理工程师	2020.8.12 至 2022.4.23
2				
3				
.....				





使用有效期: 2025年08月09日
- 2026年02月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周北平

性 别 : 男

出生日期 : 1979年08月07日

注册编号 : 43006189



注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 矿山工程
通信工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.9



发证日期 : 2025年08月07日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：周北平
性 别：男
身份证号：432922197908073674
任职资格：工程师
专业类别：园林绿化
批准日期：2009年12月16日
工作单位：长沙星城园林绿化工程有限公司
系统编码：B08091010000000272

普通高等学校



毕业证书

学生周北平 性别男，一九七九年八月七日生，于二〇〇七年三月
至二〇〇九年一月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：西南大学

校

长：王小佳

证书编号：106357200905006562

二〇〇九年一月十九日

No: 0016924

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周北平

社保电脑号：650661777

身份证号码：432922197908073674

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		183.47	366.34		91.65	

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b88631d4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

5.5、强弱电监理工程师：李树军

姓 名	李树军	性 别	男	年 龄	53
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	机电监理工程师
参加工作时间	1995.7		从事监理工作年限		18 年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号 S3a 型、S3 型、S1 型)、地下车库 B	广州市花都祈福房地产有限公司	专业监理工程师	2020.12.25 至 2023.4.28	
2					
3					
.....					





中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

姓 名：李树军

性 别：男

身份证号：432427197108163414

任职资格：工程师

专业类别：电气

批准日期：2002年9月

工作单位：常德市中建一局

系统编码：00327035

持证人签名：

李树军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		130.36	65.28	261.12		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7d04ec7）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 229879 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |



5.6、安全监理工程师：谢斌

姓 名	谢斌	性 别	男	年 龄	51
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	安全工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23 年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	新洲村环境综合整治二期工程监理（监理）	深圳市福田区住房和建设局	总监理工程师	2015.9.15 至 2017.6.28	
2	水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程	深圳市光明区建筑工务署	总监理工程师	2018.5.14 至 2021.12.3	
3	福海街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	深圳市宝安区福海街道办事处	总监理工程师	2022.7.15 至 2023.3.1	
.....					



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12334443312440448

姓 名 谢斌

性 别 男

证件号码 430502197310031016

级 别 中 管 理

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2021年10月31日

102033400

注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师

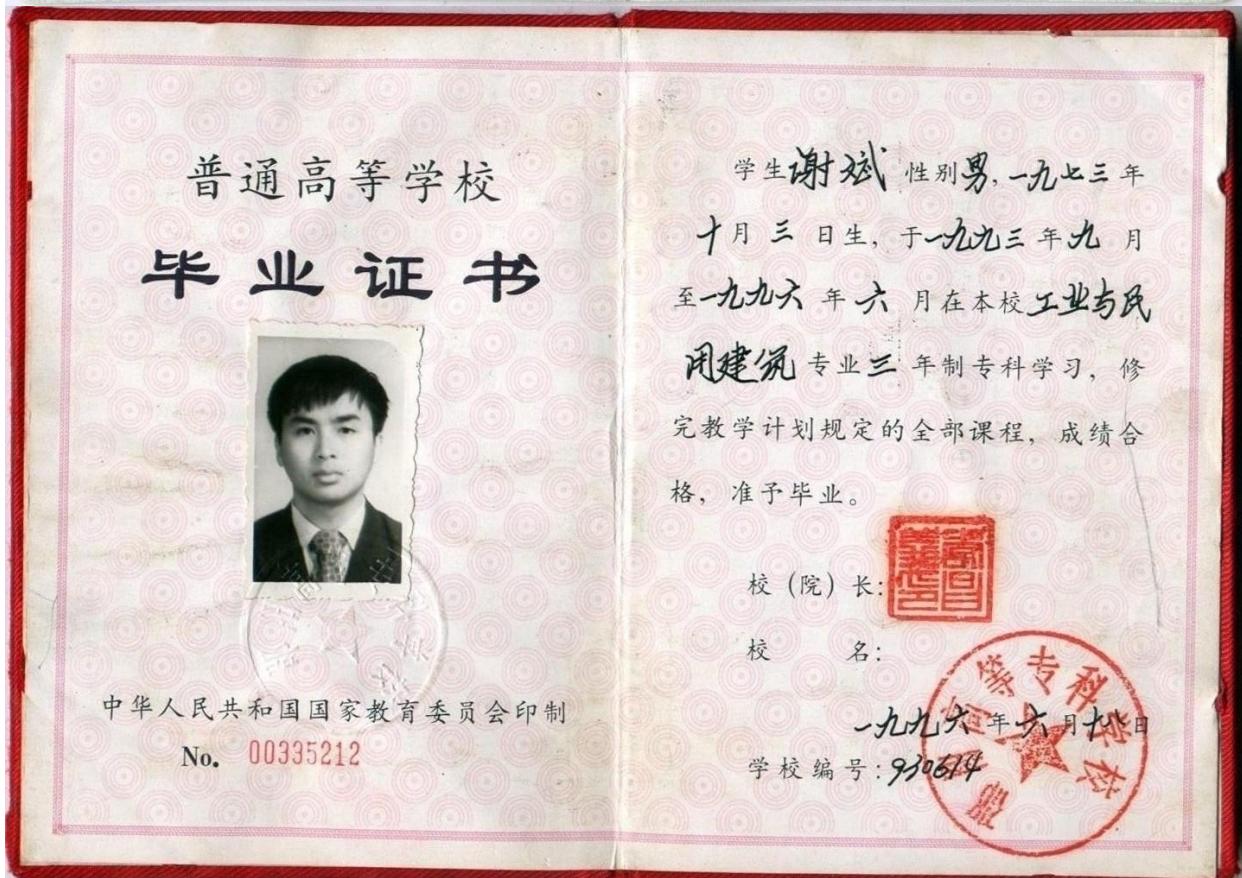
注册专用章

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		182.0		364.0		91.0		

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b86ee28d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

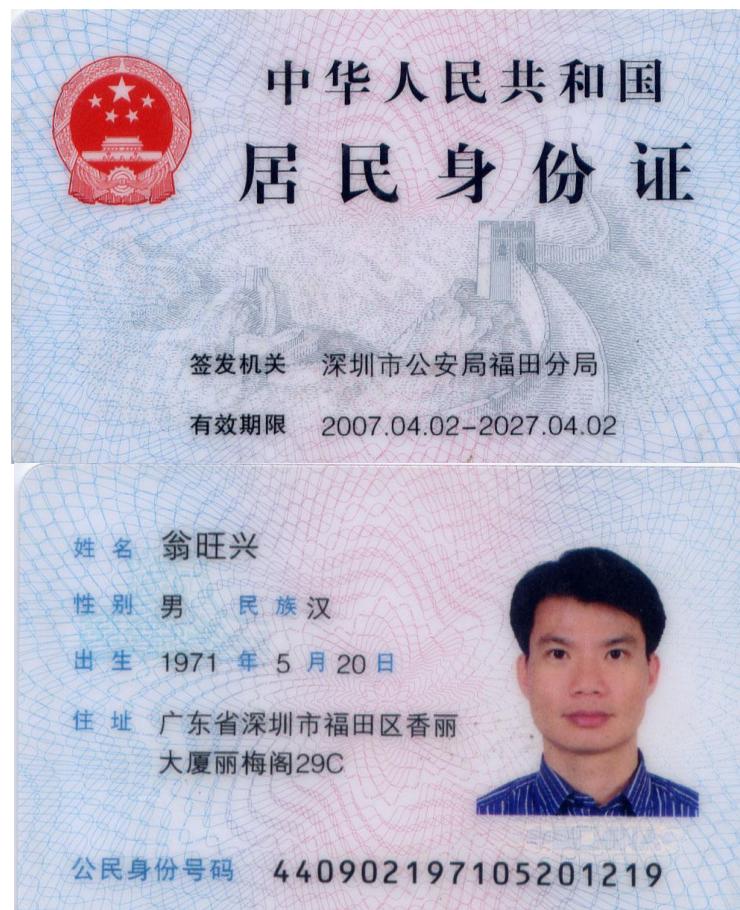
单位编号
229879单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

5.7、造价监理工程师：翁旺兴

姓 名	翁旺兴	性 别	男	年 龄	54
职 称	工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1992.7		从事监理工作年限		28 年

主要工作经历

序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间
1	信丰县规划三路、规划四路道路工程	信丰县新润置业有限公司	总监理工程师	2021.9 至 2023.2.13
2	宜黄县妇幼保健和计划生育服务中心综合大楼绿化、建筑小品及水电工程	宜黄县妇幼保健院	总监理工程师	2020.8 至 2022.8
3				
.....				



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 翁旺兴
身份证号码: 440902197105201219
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 1 月 3 日



中华人民共和国交通部



专业
技术
资
格
证
书

中 华 人 民 共 和 国 交 通 部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓 名 翁 旺 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

系列名称 工程系列

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审时间 1992.8



注 册 登 记

西 安 公 路 学 院

毕 业 证 书



教字第8181702号

学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
于工学学士学位。（随证附成绩单）



1992年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		205.0	816.0	416.0	104.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

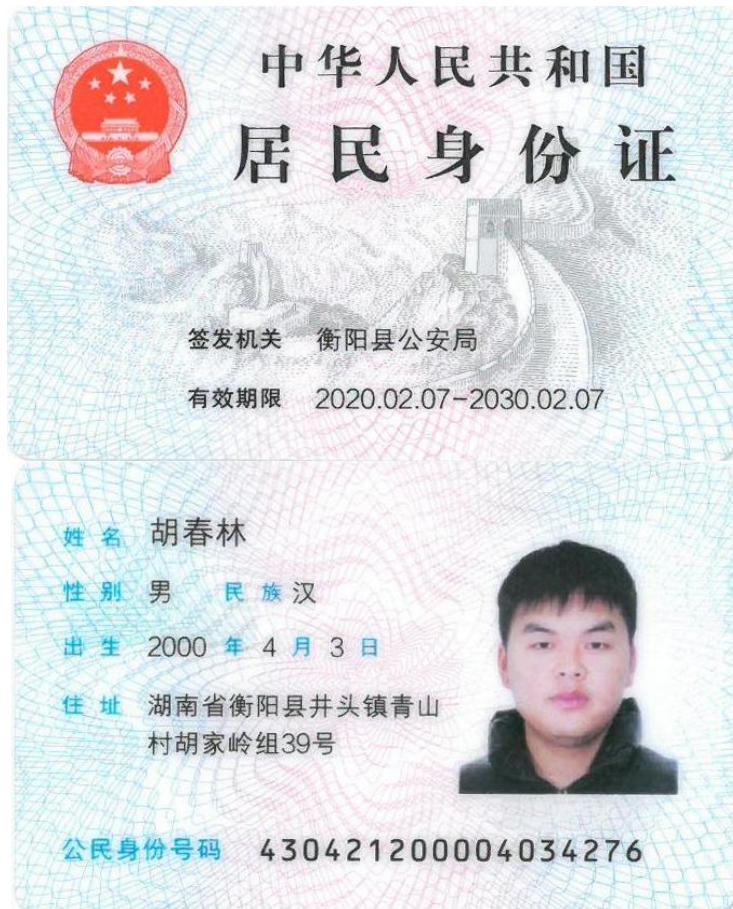
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b85f78e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司

5.8、资料员：胡春林

姓 名	胡春林	性 别	男	年 龄	25
职 称	助理工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		3 年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	颐安智富大厦项目	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	监理员	2020.8.20 至 2021.12.23	
2					
3					
.....					





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号: 808136918

身份证号码：430421200004034276

页码： 1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdb7ca64dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 320079 深圳市吉星源建设监理有限公司

单位编号 对应的单位名称
229879 深圳市昊源建设监理有限公司



6、企业信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称:深圳市昊源建设监理有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-09-27
最新诚信得分: 76 上季度诚信排名: 8 上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。