

标段编号：2412-440311-04-01-858233001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年09月29日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

|                                                                                        |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| 投标人企业名称                                                                                | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                 |                    | 法定代表人姓名                                | 庞哲                          |                                              |
| 资质类别及等级                                                                                | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>地基基础工程专业承包二级<br>钢结构工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级 |                    | 项目负责人<br>资格类别及等级                       | 曾增、园林工程师、二级建造师（市政公用工程、建筑工程） |                                              |
| 投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）                                                             |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 1、工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）；合同金额：11200.756754 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日 |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 2、工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）；合同金额：5145.9981 万元；竣工验收时间：2025 年 04 月 01 日             |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）                                                           |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 1、工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程；合同金额：419.17874 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 18 日                          |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 2、工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程；合同金额：2554.815561 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日        |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| （是否体现项目负责人：是）                                                                          |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 拟派项目管理班子成员配置情况                                                                         |                                                                                                                |                    |                                        |                             |                                              |
| 拟配<br>人员<br>数量                                                                         | 16 人                                                                                                           | 具备执业资格人员数量<br>（若有） | 注册安全工程师 1 人<br>注册造价师 1 人<br>注册建造师 1 人。 | 具备职称人员<br>数量                | 正高级 0 人，<br>高级工程师 3 人，<br>中级 7 人，<br>初级 1 人。 |

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

- 2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来
- 3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5EK12C6J                                                              |
| 注册号:        | 440300201478769                                                                 |
| 商事主体名称:     | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                  |
| 住所:         | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703                                            |
| 法定代表人:      | 庞哲                                                                              |
| 认缴注册资本（万元）: | 11700                                                                           |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                          |
| 成立日期:       | 2017-06-16                                                                      |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                            |
| 核准日期:       | 2023-07-15                                                                      |
| 年报情况:       | 2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业（存续）                                                                          |
| 分支机构:       | 中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）), 中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)                      |
| 备注:         |                                                                                 |



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目: | <div>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</div> 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。                                                                                                    |

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城交建（深圳）建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 罗雨星  | 3510    | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑泽胡  | 3510    | 自然人  | 自然人股东 |
| 吕翥羽  | 4680    | 自然人  | 自然人股东 |

## 2、投标人签署承诺书情况

附件：

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加街头绿地修缮完善工程（施工）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。



六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



Handwritten signature and a red square seal with the name '庞哲' (Pang Zhe) and the ID number '4403111863401'.

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺

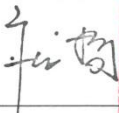
科技中心 B1702-1703 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2025 年 9 月 29 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设工程名称      | 街头绿地修缮完善工程                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 标段名称        | 街头绿地修缮完善工程（施工）                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建设单位        | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投标单位        | 中城交建（深圳）建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程地址        | 深圳市光明区                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 不转包挂靠的承诺    | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>                                         |
| 投标单位盖章      | 单位（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司 时间：2025. 9. 29                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章） 时间：2025. 9. 29</p> |

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

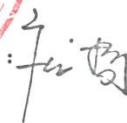
7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025 年 9 月 29 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

|                                |                                                             |                                                                      |                                        |       |             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-------------|
| 姓名                             | 曾增                                                          | 性 别                                                                  | 女                                      | 年 龄   | 34          |
| 职务                             | 项目负责人（项目经理）                                                 | 职 称                                                                  | 工程师                                    | 学 历   | 本科          |
| 证件类型                           | 身份证                                                         | 证件号码                                                                 | 421081199012283983                     | 手机号码  | 17665385119 |
| 参加工作时间                         | 2012 年 7 月                                                  |                                                                      | 从事项目负责人年限                              |       | 5           |
| 资格证书名称、专业及编号                   |                                                             | 园林工程师<br>2018983B0227<br>二级建造师注册证（市政公用工程、建筑工程）<br>粤 2442021202120157 |                                        |       |             |
| 近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况        |                                                             |                                                                      |                                        |       |             |
| 项目名称                           | 建设规模                                                        | 做为项目负责人时间                                                            | 开、竣工日期                                 | 在建或已完 | 备注          |
| 龙华区时尚花漾街区示范工程                  | 园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，合同价 419.17874 万元。                   | 2023.2.17-2023.7.18                                                  | 开工日期<br>2023.2.17<br>竣工日期<br>2023.7.18 | 已完    | /           |
| 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程，电气工程、给排水工程,雕塑工程。合同价：2554.815561 万元 | 2023.8.22-2024.12.6                                                  | 开工日期<br>2023.8.22<br>竣工日期<br>2024.12.6 | 已完    | /           |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



Handwritten signature of the legal representative.



公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

公司总部电话： 0755-21059540      传真：0755-21059540

日期：2025 年 9 月 29 日

3、企业完成同类业绩情况

| 投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1、工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）；合同金额：11200.756754 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日</p> <p>2、工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）；合同金额：5145.9981 万元；竣工验收时间：2025 年 04 月 01 日</p> |



1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102006280041 | 省级项目编号       | 4403102006220201 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 11440300-0       |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | 103410           | 总投资(万元)      | 11200.76         |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办函〔2018〕57号 |



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A    | 中城交建(深圳)建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-12-12 | 11200.76 | 4403102006280041-BD-001 | 4403102006220201-BC-001 | 查看 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787351>  
全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)



建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）



(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价(暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。



#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人 (勘察人)：深圳市工勘岩土集团有限公司 (联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：

承包人 (设计人)：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 (联合体牵头单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000

承包人 (园林施工人)：中城交建 (深圳) 建设有限公司 (联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023年12月25日

竣工验收证书

第1页

共3页

续深园绿竣-3

|      |                                    |      |                                  |
|------|------------------------------------|------|----------------------------------|
| 工程名称 | 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） | 工程地点 | 深圳市龙华区                           |
| 建设规模 | 103410平方米                          | 工程类别 | 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                   | 开工日期 | 2023年 3 月 24 日                   |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司                      | 竣工日期 | 2023年 12 月 25 日                  |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司                  | 工期   | 276(天)                           |
| 承包单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司       | 合同造价 | 10643.901754(万元)                 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                    | 施工造价 | 9916.49(万元)                      |
| 质监机构 | /                                  | 安监机构 | /                                |

验收范围及数量：

一、园建工程

铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米、铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网 30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。

二、绿化工程

栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。

三、给排水工程

敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项(包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等)，龙马精神水景1项(包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等)，艺术中心水景1项(包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等)，安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。

四、电气工程

安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯 16套等。

五、建筑单体工程

新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧 128平方米等。

六、建筑单体安装工程

敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座 46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。

七、智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理和综合执法局监制





竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见



承包单位1

参加验收人员(签名):



承包单位2

参加验收人员(签名):



勘察单位

参加验收人员(签名):



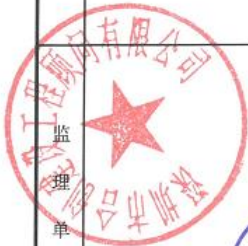
设计单位

参加验收人员(签名):



监理单位

参加验收人员(签名):



建设单位

参加验收人员(签名):



深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

深圳市城市管理和综合执法局监制

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐永祥

授权委托人（签字或盖章）：洪伟立

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马志明

授权委托人（签字或盖章）：马志明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林名吉

授权委托人（签字或盖章）：林名吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808  
邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日



# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河ICO东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程



铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

## （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

## （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### (四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### (五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

#### (六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

#### (七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

2023年2月28日

（联系人：吴苏君，电话：23336737）

---

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

---

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号  | 项目费用名称及计费标准     |               |                 | 概算金额<br>(万元) | 占总投资<br>比重% |
|-----|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|
| 一   | 建筑安装工程费         | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 9916.49      | 89.19       |
| 1   | 龙华文化广场及周边景观提升工程 | 76432.67      | 1297.42         | 9916.49      |             |
| 1.1 | 园建工程            | 41983.41      | 1396.96         | 5864.9       |             |
| 1.2 | 绿化工程            | 34149.9       | 381.71          | 1303.55      |             |
| 1.3 | 给排水工程           | 76432.67      | 133.32          | 1018.97      |             |
| 1.4 | 电气工程            | 76432.67      | 90.44           | 691.27       |             |
| 1.5 | 建筑单体工程          | 299.36        | 5975.75         | 178.89       |             |
| 1.6 | 建筑单体安装工程        | 299.36        | 4427.78         | 132.55       |             |
| 1.7 | 智慧化工程           | 76432.67      | 95.03           | 726.36       |             |
| 二   | 工程建设其他费         | 计费依据及标准       |                 | 1092.23      | 9.82        |
| 1   | 项目建设管理费         | 财建[2016]504号  |                 | 139.00       |             |

|         |          |                      |          |        |
|---------|----------|----------------------|----------|--------|
| 2       | 监理费      | 深价规[2009]1号          | 191.42   |        |
| 3       | 设计费      | 计价格[2002]10号         | 382.66   |        |
| 4       | 勘察费      | 设计费×30%              | 114.80   |        |
| 5       | 竣工图编制费   | 设计费×8%               | 30.61    |        |
| 6       | 全过程造价咨询费 | 粤价函[2011]742号文       | 85.93    |        |
| 7       | 招标代理服务费  | 计价格[2002]1980号       | 30.38    |        |
| 8       | 招投标交易服务费 | 深发改[2016]1066号       | 9.92     |        |
| 9       | 工程保险费    | 深圳市建设工程造价管理站推荐<br>费率 | 9.92     |        |
| 10      | 弃土费      | 深龙华发改[2019]186号      | 62.95    |        |
| 11      | 前期工作咨询费  | 按合同价                 | 22.82    |        |
| 12      | 水土保持咨询费  | 按合同价                 | 11.82    |        |
| 三       | 预备费      |                      | 110.09   | 0.99   |
| 1       | 基本预备费    | (一+二)×1%             | 110.09   |        |
| 建设项目总投资 |          | (一+二+三)              | 11118.81 | 100.00 |



2、龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403101903080001 | 省级项目编号       | 4403101903079901   |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理局      | 建设单位统一社会信用代码 | 114403000          |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | 60488            | 总投资(万元)      | 6789.16            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办(2018) 106 号 |

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

中城交建(深圳)建设有限公司

施工

公开招标

2018-12-21

5451.15

4403101903080001-BD-001

4403101903079901-BD-001

查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1803060>  
全国建筑市场监管公共服务平台

# 中标通知书

标段编号: 440310201803950003001

标段名称: 龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州筑原工程设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司

中标价: 总报价: 5451.1479万元

中标工期: 总工期: 390日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-21

查验码: 5744260638113223

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正 本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_

勘察、设计、施工证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：广州筑原工程设计有限公司//中城交  
建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第  
二工程勘察院有限公司

签订日期：2018年12月27日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：广州筑原工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//  
陕西地矿第二工程勘察院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目深圳龙华公园位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河。项目总面积为 60488 平方米，其中园建面积 29669 平方米，绿化面积 30500 平方米，建筑面积 319 平方米。总投资额约为 6789.16 万元。资金来源：100%政府投资

## 二、工程总承包范围

承包范围：本项目的地质勘察、现状地形及地下管线探测、方案设计（含估算编制）、初步设计（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工（主要建设内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等内容）以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中:

设计：方案设计、投资估算、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图审核、  
项目实施过程中全部报批工作以及应由设计单位完成的其他工作。

勘察：地质勘察、现状地形测量及地下管线探测以及应由勘察单位完成的其他工作。

施工：园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等。完成施工图的所有的施工内容、以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

### 三、主要日期

勘察工期：不超过 30 日历天。

设计工期：不超过 60 日历天。

施工工期：不超过 300 日历天。

工程开始工作日期:



工程竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾玖元整（小写金额：54511479.00元）其中：勘察、设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）柒拾万零肆仟壹佰玖拾贰元整（¥：704192.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
2. 工程设计合同暂定价：（大写）贰佰叁拾肆万柒仟叁佰零陆元整（¥：2347306.00元），固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
3. 工程施工合同暂定价：（大写）伍仟壹佰肆拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥：51459981.00元），固定下浮率：10.6310508%（中标报价下浮率）；其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-23336706

开户银行：中国建设银行龙华支行

账 号：440300053983602

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计单位)：广州筑原工程设

计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：020-38092111

开户银行：广州银行恒福支行

账 号：329-8000114-30

传 真：020-38092097

电子邮箱：642370566@qq.com

邮政编码：510623

承包人(勘察单位)：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：中国建设银行渭南市临渭区支行

账 号：61001641108050001635

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(施工单位)：中城交建(深圳)建设

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425 0100 0120 0000 1139

传 真：0755-21059540

电子邮箱：358078393@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2018年12月27日  
合同订立地点：深圳市龙华区

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 龙华公园提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2025年 4月 1日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

|      |                  |      |                  |
|------|------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 龙华公园提升工程         | 工程地点 | 深圳市龙华区           |
| 建设规模 | 46170平方米         | 工程类别 | 园林绿化             |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2023 年 04 月 01 日 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司  | 竣工日期 | 2025 年 4 月 1 日   |
| 设计单位 | 广州筑原工程设计有限公司     | 工 期  | (天)              |
| 承包单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 合同造价 | 5145.9981(万元)    |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | 施工造价 | 5145.662779(万元)  |
| 质监机构 | /                | 安监机构 | /                |

验收范围及数量:

项目位于龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，占地面积约6.9万平方米，本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等，具体详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

无

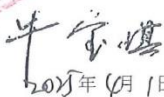
深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2025年4月1日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                                                                                                                                                             |      |                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2025年4月1日    | 勘察单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2025年4月1日   |
| 设计单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2025年4月1日 | 建设单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2025年4月1日 |
| 监理单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): <br>2025年4月1日 |      |                                                                                                                                                                                                               |

深圳市城市管理和综合执法局监制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



2025年 4月 1 日

## 联合体共同投标协议

致（招标人名称）深圳市龙华区城市管理局：

我方决定组成联合体共同参加 龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州筑原工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区华夏路49号之二1101房（仅限办公用途，不可作厂房使用） 邮编：510000

联系电话：020-38092111 传真：020-38092097

分工内容：广州筑原工程设计有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责设计方面的工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责施工方面的工作

联合体成员（盖章）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省渭南市临渭区渭蓝路2号 邮编：714000

联系电话：0755-23595583 传真：0755-23595583

分工内容：陕西地矿第二工程勘察院有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目中负责勘察方面的工作

签订日期： 2018 年 11 月 08 日

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕12号

---

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华公园提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华公园提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，建设面积约为46170平方米。项目主要建设内容包括：

### （一）园建工程

铺设石材铺装 6018 平方米、砖铺装 5401 平方米、聚合物地面 2838 平方米、灰色卵石铺装 198 平方米、台阶 570 平方米、小青瓦屋面 1011 平方米，新建花池 297 米、树池 641 米、排水沟 698 米，安装栏杆 1347 米、艺术字体 188 个，新建特色文化景墙 18 米、林下木栈道 280 米、林下平台 164 平方米，安装运动设施 17 套、儿童乐园设施 22 套、廉政文化雕塑 6 套，新建山林环道 148 米，新建空中挑台 205 平方米，改造听粤长廊 62 平方米，改造留听廊 125 平方米，新建飞舞歌扬花架 84 平方米，新建异形廊架 63 平方米、龙廊 369 平方米，新建龙廊入口景墙 21 平方米，花架改造 105 平方米，点布大卵石 209 吨，改造管理房 84 平方米，卫生间改造 163 平方米，新建亭子 16 平方米，新建运动场卫生间 39 平方米，新建服务中心 416 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植凤凰木、大腹木棉、多花紫花风铃木等乔木 69 株，栽植苏铁蕨、毛鹃、崖姜蕨等灌木 180 株，栽植红背桂、蔓性野牡丹、肾蕨等地被 9940 平方米，铺种草皮 10669 平方米，栽植广东石斛、铁皮石斛、水塔花等空中花园植被 654 株，安装钢钉 6480 个等。

### （三）电气工程

敷设配管 11455 米、电力电缆 13128 米，安装电源开关箱 12 台、配电箱 13 台、景观照明灯 294 套，新建人（手）孔井 31 座等。

#### （四）给排水工程

敷设给水管 3571 米、排水管 1034 米，安装阀门 24 个、喷泉设备 20 台，砌筑井 35 座、雨水口 10 座、截水沟 2560 米等。

#### （五）弱电工程

敷设光缆 5197 米，配线 10249 米，配管 16746 米，安装监控摄像设备 55 套、录像设备 8 台、紧急求助按钮 50 个、背景音乐主机 1 台，网络传输器 2 套等。

#### （六）雾森工程

敷设不锈钢高压盘管 400 米、复合管 56 米、塑料管 209 米，安装联动控制主机 4 台、过滤器 8 台、红宝石撞针喷头 214 个、旱喷冷雾 72 个等。

#### （七）污水管网工程

敷设污水管 417 米，新建化粪池 5 座，砌筑井 22 座等。

#### （八）奋斗广场互动水景工程

安装喷泉设备 60 台、水帘主设备 1 台、潜水泵 60 台、水帘循环泵 2 台、联动控制主机 1 台、储气罐 1 台、空压机站设备 1 台、显示设备 1 台、AI 互动水景 1 项、音乐喷泉 1 项、入口喷泉 1 项等。

#### （九）建筑单体安装工程



敷设塑料管 223 米、配线 3742 米、配管 1299 米，安装便器 28 组、洗涤盆 10 组、截止阀 11 个、灯具 160 套、网络箱 1 个、电话接线箱 1 个等。

#### **（十）龙峰塔维修工程**

翻新木栏杆 214 米、筒瓦屋面 164 平方米，喷油漆 2192 平方米等。

#### **（十一）智慧化工程**

包括显示设备 2 台、软件 2 套、软件开发 1 套、平台接入 14 套等。

### **二、项目总概算及资金来源**

项目总概算 5959.04 万元，其中建安工程费 5211.45 万元，工程建设其他费 688.59 万元，预备费 59 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### **三、下一步工作要求**

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华公园提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



(联系人：吴苏君，电话：23336737)

附件



## 龙华公园提升工程项目总概算汇总表

单位：万元

| 序号   | 项目费用名称及计费标准 |               |                 | 概算金额<br>(万元) | 占总投<br>资比重% |
|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|
| 一    | 建筑安装工程费     | 建设规模<br>(平方米) | 单位造价<br>(元/平方米) | 5211.45      | 87.45       |
| 1    | 龙华公园提升工程    | 46169.95      | 1128.75         | 5211.45      |             |
| 1.1  | 园建工程        | 21070.66      | 1508.80         | 3179.15      |             |
| 1.2  | 绿化工程        | 22085.07      | 270.03          | 596.37       |             |
| 1.3  | 电气工程        | 46169.95      | 56.25           | 259.70       |             |
| 1.4  | 给排水工程       | 46169.95      | 78.23           | 361.19       |             |
| 1.5  | 弱电工程        | 46169.95      | 55.76           | 257.43       |             |
| 1.6  | 雾森工程        | 46169.95      | 2.62            | 12.11        |             |
| 1.7  | 污水管网工程      | 46169.95      | 9.60            | 44.31        |             |
| 1.8  | 奋斗广场互动水景工程  | 46169.95      | 19.06           | 88.00        |             |
| 1.9  | 建筑单体安装工程    | 46169.95      | 3.51            | 16.20        |             |
| 1.10 | 龙峰塔维修工程     | 3014.22       | 771.64          | 232.59       |             |
| 1.11 | 智慧化工程       | 46169.95      | 35.61           | 164.40       |             |

|         |          |                       |         |        |
|---------|----------|-----------------------|---------|--------|
| 二       | 工程建设其他费  | 计费依据及标准               | 688.59  | 11.56  |
| 1       | 项目建设管理费  | 财建[2016]504 号         | 82.54   |        |
| 2       | 监理费      | 深价规[2009]1 号          | 105.03  |        |
| 3       | 设计费      | 计价格[2002]10 号         | 205.63  |        |
| 4       | 勘察费      | 设计费 $\times$ 30 %     | 61.69   |        |
| 5       | 竣工图编制费   | 设计费 $\times$ 8 %      | 16.45   |        |
| 6       | 全过程造价咨询费 | 粤价函[2011]742 号        | 48.50   |        |
| 7       | 招标代理服务费  | 计价格[2002]1980 号       | 20.97   |        |
| 8       | 招投标交易服务费 | 深发改[2016]1066 号       | 5.21    |        |
| 9       | 工程保险费    | 深圳市建设工程造价管理站推荐<br>费率  | 5.21    |        |
| 10      | 前期工作咨询费  | 计价格[2002]125 号        | 26.20   |        |
| 11      | 水土保持咨询费  | 深水保[2007]362 号        | 22.27   |        |
| 12      | 弃土费      | 深龙华发改[2019]186 号      | 88.89   |        |
| 三       | 预备费      |                       | 59.00   | 0.99   |
| 1       | 基本预备费    | $(一 + 二) \times 1 \%$ | 59.00   |        |
| 建设项目总投资 |          | $(一 + 二 + 三)$         | 5959.04 | 100.00 |

4、项目负责人完成同类业绩情况

| 项目负责人近_5_年完成的同类工程业绩（不超过_2_项）                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1、工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程;合同金额：419.17874 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 18 日                    |
| 2、工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程;合同金额：2554.815561 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日 |
| （是否体现项目负责人：是）                                                                    |



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区时尚花漾街区示范工程

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 214

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44031020220134001                 |
| 招标项目名称:  | 龙华区时尚花漾街区示范工程                     |
| 标段名称:    | 龙华区时尚花漾街区示范工程                     |
| 项目编号:    | 44031020220134                    |
| 公示时间:    | 2022-11-25 14:52至2022-11-30 14:52 |
| 招标人:     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                  |
| 招标代理机构:  | 深圳市深水水务咨询有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中城交建(深圳)建设有限公司                    |
| 中标价(万元): | 419.178740万元                      |
| 中标工期:    | 180天                              |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号: 76

| 序号 | 投标人名称            | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 中圳承邦(深圳)建设工程有限公司 | 2022-11-09 16:44:39 | <input type="checkbox"/>            |
| 1  | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 2022-11-09 17:33:21 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 中和国际建设(深圳)有限公司   | 2022-11-09 16:45:06 | <input type="checkbox"/>            |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729255&channelId=2851>

# 中标通知书

标段编号: 44031020220134001001

标段名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 419.178740万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 9266754322876945

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: 44031020220134001

合同编号: CGJ-QQB-2022113009

# 龙华区时尚花漾街区示范工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为 14025 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                            |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |



|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )                                                                                  |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                |                             |                               |                               |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日;

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

## 五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) **肆佰壹拾玖万壹仟柒佰捌拾柒元肆角** (¥4191787.4 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) **壹拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元贰角壹分** (¥117392.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写: /) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写：/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥436652.5元）。

乙方收款银行账户信息

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：44250100012000001139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数: 贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 陆份, 承包人: 陆份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存贰份。

(以下为签署页, 无正文)



发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：44250100012000001139

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139



市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称： 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点： 深圳市龙华区

填报单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

审批单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

批准日期： 2023 年 2 月 17 日



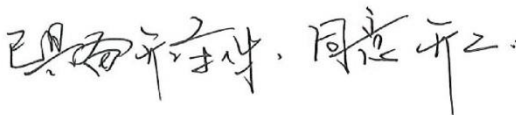


市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |                  |                |                    |                     |     |
|-------------------|------------------|----------------|--------------------|---------------------|-----|
| 工程名称              | 龙华区时尚花漾街区示范工程    | 工程地点           | 深圳市龙华区             |                     |     |
| 建设规模              | 14025 平方米        | 结构类型           |                    |                     |     |
| 建设单位              | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 项目负责人          |                    |                     |     |
| 勘察单位              |                  | 资质证书号          |                    | 项目负责人               |     |
| 设计单位              | 深圳市永泰环境建设有限公司    | 资质证书号          | A144059131         | 项目负责人               | 周云仙 |
| 承包单位              | 中城交建（深圳）建设有限公司   | 资质证书号          | D244591545         | 项目负责人               | 曾增  |
| 监理单位              | 深圳市博信盛项目管理有限公司   | 资质证书号          | E244064690         | 项目总监                | 吴晓斌 |
| 质监机构              |                  | 安监机构           |                    |                     |     |
| 中标通知书号            |                  | 合同编号           | CGJ-QQB-2022113009 |                     |     |
| 施工图设计审查文件号        |                  | 施工组织设计编审情况     | 已编审                |                     |     |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 已完成              | 项目主要管理人员       | 资格证书号              |                     |     |
|                   |                  | 项目负责人          | 曾增                 | 粤 2442021202120157  |     |
|                   |                  | 项目技术负责人        | 文东根                | 粤 1442011201220604  |     |
| 图纸会审情况            | 已会审              | 项目安全负责人        | 王琳                 | 粤建安 C3(2011)0014880 |     |
|                   |                  | 项目专业质检员        | 姚梦华                | 20220711005         |     |
|                   |                  | 项目施工员          | 樊泽勇                | 20220608360         |     |
| 设计交底情况            | 已交底              | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核                |                     |     |
| 申请开工日期            | 2023 年 2 月 17 日  | 批准开工日期         | 2023 年 2 月 17 日    |                     |     |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施工单位申请意见</p> | <p>已具备开工条件，特申请开工。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人(签名): </p> <div style="text-align: right;">  </div> </div>                                                                                                                                          |
| <p>监理单位意见</p>   | <p></p> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>总监理工程师(签名): </p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  <div> <p>(公章)</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div> </div> |
| <p>建设单位审批意见</p> | <p></p> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>项目负责人(签名): </p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;">  <div> <p>(公章)</p> <p>2023年2月17日</p> </div> </div> </div>            |

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023 年 7 月 18 日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

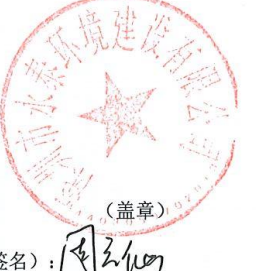
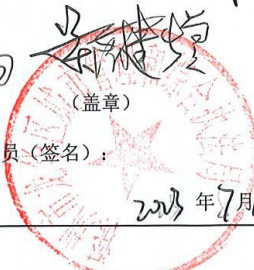
|                                                                                                                        |                  |      |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                   | 龙华区时尚花漾街区示范工程    | 工程地点 | 深圳市龙华区          |
| 建设规模                                                                                                                   |                  | 工程类别 |                 |
| 建设单位                                                                                                                   | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2023 年 7 月 7 日  |
| 勘察单位                                                                                                                   |                  | 竣工日期 | 2023 年 7 月 18 日 |
| 设计单位                                                                                                                   | 深圳市永泰环境建设有限公司    | 工期   | 151 (天)         |
| 承包单位                                                                                                                   | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合同造价 | 419.17874 (万元)  |
| 监理单位                                                                                                                   | 深圳市博信盛项目管理有限公司   | 施工造价 | (万元)            |
| 质监机构                                                                                                                   |                  | 安监机构 |                 |
| <p>验收范围及数量:</p> <p>本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边,建设面积约为14025 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等。</p> |                  |      |                 |
| <p>存在问题及处理意见:</p> <p>无</p>                                                                                             |                  |      |                 |

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月18日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

|      |                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 曾增<br>2023年7月18日   | 勘察单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                                                                                                  |
| 设计单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 周弘<br>2023年7月18日  | 建设单位 | <br><br>(盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>2023年7月18日 |
| 监理单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名): 吴晓斌<br>2023年7月18日 | 接管单位 | <br>(盖章)<br>参加验收人员(签名):<br>年 月 日                                                                                                                                                                                  |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2013年7月16日



2、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省·深圳市·坪山区

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403102305120110 | 省级项目编号       | 4403102305080001 |
| 建设单位     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 05398360-2       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3175.44          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深龙华环提办(2023)15号  |

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 中城交建(深圳)建设有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2023-05-30 | 2554.82  | 4403102305120110-BD-001 | 4403102305080001-BD-001 | 查看 |

|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403102305120110-BD-001        | 省级中标通知书编号 | 4403102305080001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                             | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2023-05-30                     | 中标金额(万元)  | 2554.82                 |
| 建设规模     | --                             |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                             |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广东粤能工程管理有限公司                   | 统一社会信用代码  | 91440000190368411P      |
| 中标单位名称   | 中城交建（深圳）建设有限公司                 | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EKL2C6J      |
| 项目负责人    | 曾增                             | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 421081*****83                  | 记录登记时间    | 2023-05-30              |
| 数据来源     | 共享交换                           | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

李印晓

查验码: 4823824790664131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号: 44031020230046001001

合同编号: CGJ-QQB-2023071206

# 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪  
荣路街区改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版







(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                        |             |                                     |           |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |



### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数\_\_\_\_ 270 \_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

## 五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)





发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号  
国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjisz@zcjijt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪荣路街区改造工程

验收日期： 2024年12月6日

建设单位：（盖章） 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|         |                                      |          |                     |
|---------|--------------------------------------|----------|---------------------|
| 工程名称    | 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程        | 工程地点     | 龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路 |
| 工程规模    | 建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等 | 工程造价(万元) |                     |
| 结构类型    |                                      | 工程用途     |                     |
| 施工许可证号  | /                                    | 开工日期     | 2023年8月22日          |
| 监督单位    | /                                    | 监督登记号    | /                   |
| 建设单位    | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局                     |          |                     |
| 勘察单位    | 深圳市盛鹏勘测技术有限公司                        | 资质证书号    | 乙测资字44505932        |
| 设计单位    | 同创工程设计有限公司                           |          | A233008254          |
| 施工单位    | 中城交建(深圳)建设有限公司                       |          | D344231877          |
|         | /                                    |          | /                   |
| 监理单位    | 深圳市铭达项目管理有限公司                        |          | E244060458          |
| 施工图审查单位 | /                                    |          | /                   |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

|       |          |
|-------|----------|
| 组 长   | 宋国辉      |
| 副 组 长 | 刘永源、 谢福清 |
| 组 员   | 曾增 陈少军   |

2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 外立面改造工程 |     | 详见验收签到表 |
| 园建工程    |     | 详见验收签到表 |
| 给排水工程   |     | 详见验收签到表 |
| 景观-电气工程 |     | 详见验收签到表 |
| 绿化工程    |     | 详见验收签到表 |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |
|         |     |         |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 外立面改造工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 园建工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 景观-电气工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位          | 职 称 / 职 务 | 签 名 |
|-----|------------------|-----------|-----|
|     | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 |           | 李国辉 |
|     |                  |           | 刘子  |
|     | 同创工程设计有限公司       |           | 叶32 |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市铭达项目管理有限公司    |           | 何德清 |
|     |                  |           |     |
|     | 中城交建（深圳）建设有限公司   |           | 曾增  |
|     |                  |           |     |
|     | 深圳市盛鹏建设工程有限公司    |           | 江永光 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年12月6日

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

监理单位：



(公章)

总监理工程师：

总承包施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职责   | 人员<br>数量 | 技术<br>职称      | 执业<br>资格<br>类别               | 专业               | 工作<br>年限 | 进场<br>时间                                   | 退场<br>时间                               |
|----|------------------|----------|---------------|------------------------------|------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | 项目经理             | 1        | 工程师           |                              | 园林               | 10       | 开工                                         | 质保期结束                                  |
| 2  | 质量及<br>技术负<br>责人 | 1        | 工程师           | /                            | 市政               | 5        | 开工                                         | 竣工验收                                   |
| 3  | 安全主<br>任         | 1        | 工程师           | 注册<br>安全<br>工程<br>师、安<br>全C证 | 安全<br>管理         | 5        | 开工                                         | 竣工验收                                   |
| 4  | 土建工<br>程师        | 1        | 工程师           | /                            | 土木<br>工程         | 5        | 非常驻人员，<br>根据工作需要<br>和甲方要求需<br>随时到场解决<br>问题 | 非常驻人员，根<br>据工作需要和甲<br>方要求需随时到<br>场解决问题 |
| 5  | 给排水<br>工程师       | 1        | 工程师           | /                            | 给排<br>水          | 5        | 非常驻人员，<br>根据工作需要<br>和甲方要求需<br>随时到场解决<br>问题 | 非常驻人员，根<br>据工作需要和甲<br>方要求需随时到<br>场解决问题 |
| 6  | 电气工<br>程师        | 1        | 工程师           | /                            | 强弱<br>电          | 5        | 非常驻人员，<br>根据工作需要<br>和甲方要求需<br>随时到场解决<br>问题 | 非常驻人员，根<br>据工作需要和甲<br>方要求需随时到<br>场解决问题 |
| 7  | 造价工<br>程师        | 1        | 工程师           | 一级<br>注册<br>造价<br>工程<br>师    | 造<br>价<br>咨<br>询 | 10       | 非常驻人员，<br>根据工作需要<br>和甲方要求需<br>随时到场解决<br>问题 | 非常驻人员，根<br>据工作需要和甲<br>方要求需随时到<br>场解决问题 |
| 8  | 资料员              | 1        | 助理<br>工程<br>师 | 岗<br>位<br>证                  | 市政               | 3        | 开工                                         | 质保期结束                                  |
|    | 合计人<br>数         | 8        |               |                              |                  |          |                                            |                                        |

2025 年 09 月 29 日

注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。

2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。

3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。

4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



## 5、项目班子配备

项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                      |        |       | 已承担在建工程情况 |      |
|--------|-----|-------|------------|----|----------------------|--------|-------|-----------|------|
|        |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                   | 专业     | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理   | 曾增  | 工程师   | 职称证        | 中级 | 2018983B0227         | 园林工程   | 本单位   | /         | /    |
| 技术负责人  | 庞哲  | 工程师   | 职称证        | 中级 | 2016003006010        | 市政路桥施工 | 本单位   | /         | /    |
| 质量负责人  | 王琳  | 工程师   | 上岗证        | /  | 0441610994416000290  | /      | 本单位   | /         | /    |
| 安全主任   | 陈友华 | 工程师   | 注册安全工程师执业证 | /  | 20221004636000000186 | /      | 本单位   | /         | /    |
| 土建工程师  | 文东根 | 高级工程师 | 职称证        | 高级 | 粤高职称字第1300101083160号 | 建筑施工   | 本单位   | /         | /    |
| 给排水工程师 | 贾龙萍 | 工程师   | 职称证        | 中级 | 1252962              | 给排水    | 本单位   | /         | /    |
| 电气工程师  | 王勇  | 工程师   | 职称证        | 中级 | 80570                | 机电工程   | 本单位   | /         | /    |
| 园林工程师  | 肖观秀 | 高级工程师 | 职称证        | 高级 | 2303001122216        | 园林     | 本单位   | /         | /    |
| 园林工程师  | 李杨  | 高级工程师 | 职称证        | 高级 | 2403001188688        | 园林     | 本单位   | /         | /    |
| 造价工程师  | 付闯  | /     | 造价师注册证     | 一级 | 建[造]11194400024380   | 土木建筑   | 本单位   | /         | /    |
| 资料员    | 廖芳  | /     | 上岗证        | /  | 0442311400007000062  | /      | 本单位   | /         | /    |
| 施工员    | 白林东 | 助理工程师 | 岗位证        | /  | 0442310400007000019  | /      | 本单位   | /         | /    |
| 安全员    | 洪鸿滨 | 工程师   | 安全生产考核     | /  | 粤建安C3(2017)          | /      | 本单位   | /         | /    |



|     |     |   |     |   |                         |   |     |   |   |
|-----|-----|---|-----|---|-------------------------|---|-----|---|---|
|     |     |   | 合格证 |   | 0025635                 |   |     |   |   |
| 质量员 | 姚嘉敏 | / | 上岗证 | / | 0442310900007<br>000047 | / | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 张平生 | / | 上岗证 | / | 0442311100007<br>000057 | / | 本单位 | / | / |
| 劳务员 | 林嘉淋 | / | 上岗证 | / | 0442311300007<br>000044 | / | 本单位 | / | / |

项目经理 曾增



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 曾增

Name

性 别 女

Sex

身份证号码 421081199012283983

ID Card No.

证书编号 2018983B0227

Certificate No.

专业名称 园林工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2018月05月22日

Date of Issue

审核人章 人社局 吴泽宏

Verifies the person seal





使用有效期：2025年07月  
28日-2026年01月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28



注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）



曾增

个人签名：曾增

签名日期：2025. 7. 28



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122624

姓名: 曾增

性别: 女

出生年月: 1990年12月28日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日









姓名 曾 增

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 12 月 28 日

住址 湖北省石首市高基庙镇忠  
义庙村二组044号

公民身份号码 421081199012283983

CHINA



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 石首市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 曾增                 | 社保电脑号: 645646508 | 身份证号码: 421081199012283983 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

**长沙市社会保险基金管理局**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb41304f83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司

技术负责人 庞哲

# 广东省职称证书

姓 名: 庞哲

身份证号: 150402198901130210



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月19日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006010

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

**毕业证书**

学生 庞哲 性别男，一九八九 年 一 月 十三 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 十二 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(88)教成字002号  
证书编号：105645202405024182 二〇二四年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庞哲  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1989 年 1 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
南六街16号  
公民身份号码 150402198901130210

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 庞哲                 | 社保电脑号: 641559949 | 身份证号码: 150402198901130210 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 |                  | 单位编号: 20276016            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbba4299cblj ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 20276016        | 中城交建(深圳)建设有限公司 |





质量负责人 王琳

证书编码: 0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 王琳

身份证号: 445281198807280069

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114  
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日





姓名：王琳                  社保电脑号：620872401                  身份证号码：445281198807280069                  页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司                  单位编号：20276016                  计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbb422a0e95 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 20276016        | 中城交建（深圳）建设有限公司 |



安全主任 陈友华



## 注册记录

陈友华 362232197304202411

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

有效期至: 2028年03月15日



## 注册记录

## 持证人须知

1. 《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
2. 持证人变更注册领证时, 需提交本证。
3. 持证人应依法使用本证并予以妥善保管, 不得涂改、转让、抵押、出租和损毁, 如有遗失或意外损毁, 应立即向注册管理机构报告, 并依照有关规定申请补发。
4. 未盖注册专用章者无效。





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 98466

学生陈友华, 性别男, 一九七二年  
四月 日生。 于一九九五年  
九月至一九九八年 七月在本校(院)  
财务会计 专业 函授学  
习, 修完 三 年制 专科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长 学校(院)

余江庆 一九九八年七月 日

姓名 陈友华

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 20 日

住址 江西省宜春市靖安县三爪  
仑乡三爪仑街第二十七号  
106室

公民身份号码 362232197204202411



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 靖安县公安局

有效期限 2015.10.23-2035.10.23

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈友华                | 社保电脑号: 604419834 | 身份证号码: 362232197204202411 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbb4219219x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建(深圳)建设有限公司

四川省社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月22日  
证明专用章



土建工程师 文东根



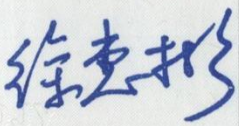
文东根 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日





|                                            |                                                                                            |                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 高等 教育                                      |                                                                                            |           |
| 毕 业 证 书                                    |                                                                                            |                                                                                              |
| 学生 文东根 性别 男, 1971 年 12 月 12 日生, 于二〇一二年 九 月 |                                                                                            |                                                                                              |
| 至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育                  |                                                                                            |                                                                                              |
| 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。      |                                                                                            |                                                                                              |
| 校 名:                                       |  北京航空航天大学 | 校 (院) 长:  |
| 证书编号:                                      | 100067201505006166                                                                         | 二〇一五 年 七 月 十 日                                                                               |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|        |                        |                                                                                      |
|--------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名    | 文东根                    |  |
| 性 别    | 男 民 族 汉                |                                                                                      |
| 出 生    | 1971 年 12 月 12 日       |                                                                                      |
| 住 址    | 江西省吉安市新干县金川镇文家村文家自然村2号 |                                                                                      |
| 公民身份号码 | 362424197112124410     |                                                                                      |

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | 中 华 人 民 共 和 国<br>居 民 身 份 证 |
| 签发机关                                                                                | 新干县公安局                     |
| 有效期限                                                                                | 2006.08.30-2026.08.30      |

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 文东根                | 社保电脑号: 629440129 | 身份证号码: 362424197112124410 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 |                  | 单位编号: 20276016            | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efb422bfcct ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





给排水工程师 贾龙萍





姓名 贾龙萍  
Name

身份证号 420322197910012727  
ID No.

工作单位 陕西建苑建设工程有  
Work unit 限公司

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 给排水  
Speciality

批准文号 汉人职发〔2015〕74号  
Approval No.

授予时间 2015.10.28  
Time of grant

发证时间 2015.12.22  
Time of issue



备注  
Remark

### 注意事项

1. 本证书由陕西省人力资源和社会保障厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印；
2. 证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁损，应及时申请补发；
3. 本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

### Items desire attention

1. This Certificate is issued by the Human Resource and Society Guarantee Department of Shaanxi Province. No pirate from any departments, units or individuals is permitted.
2. The bearer shall properly safekeep the certificate; avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

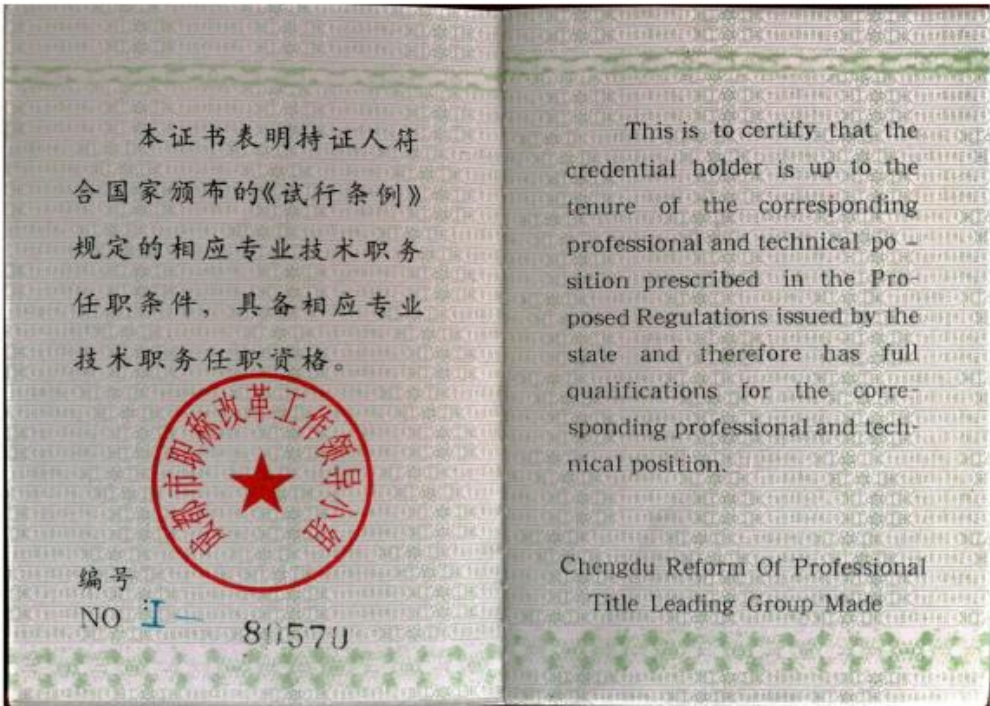
| 姓名：贾龙萍                |    |          | 社保电脑号：812551968 |         |        | 身份证号码：420322197910012727 |         |        |       |    |        | 页码：1   |        |       |        |       |      |
|-----------------------|----|----------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|-------|----|--------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 |    |          |                 |         |        | 单位编号：20276016            |         |        |       |    |        | 计算单位：元 |        |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号     | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险   |        | 失业保险  |        |       |      |
|                       |    |          | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024                  | 01 | 20276016 | 3523.0          | 493.22  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 02 | 20276016 | 3523.0          | 493.22  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 03 | 20276016 | 3523.0          | 493.22  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 04 | 20276016 | 3523.0          | 528.45  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 05 | 20276016 | 3523.0          | 528.45  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 06 | 20276016 | 3523.0          | 528.45  | 281.84 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 07 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 08 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 09 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 10 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 11 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024                  | 12 | 20276016 | 4492.0          | 673.8   | 359.36 | 2                        | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 01 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 02 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 03 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 04 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 20276016 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67  | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |          | 13576.29        | 7081.44 |        |                          | 2074.56 | 691.59 |       |    | 691.59 |        | 103.44 |       | 101.36 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb421dc83q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20276016  
 单位名称  
 中城交建（深圳）建设有限公司



电气工程师 王勇





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年 七 月 十 日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

黄群

证书编号：106221200905000680

二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王勇

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 10 日

住址 成都市锦江区红树街  
77号3栋1单元  
1501号

公民身份号码 511622198507102515



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2015.10.21-2035.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇                      社保电脑号：647789085                      身份证号码：511622198507102515                      页码：1  
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司                      单位编号：20276016                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |          | 13576.29 | 7081.44 |        |      |      | 2074.56 | 691.59 |    |      | 691.59 |      | 103.44 |      | 101.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb422bc118 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20276016                      中城交建（深圳）建设有限公司



园林工程师 肖观秀

# 广东省职称证书

姓名: 肖观秀  
身份证号: 362131197904071123



职称名称: 高级工程师  
专 业: 园林  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月12日  
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001122216  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02772305

学生 肖观秀 性别 女  
一九七九年 四 月 七 日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 江西农业大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 104101200305000105

姓名 肖观秀

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷  
路金地名峰花园8栋A座  
16C

公民身份号码 362131197904071123



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 肖观秀                | 社保电脑号: 604078774 | 身份证号码: 362131197904071123 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年09月02日  
证明专用章

园林工程师 李杨

# 广东省职称证书

姓名: 李杨

身份证号: 360103199009163816



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001188688

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日







No.01- 1303873672



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 李杨                 | 社保电脑号: 629808989 | 身份证号码: 360103199009163816 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efb42203409 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





造价工程师 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

付闯

|            |                |      |               |    |   |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证          | 证件号码 | 411325*****3X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司 证书编号：建[造]11194400024380 注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录 (2)



姓名：付闯  
身份证号码：41132519900316293X  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380  
初始注册日期：2019年09月06日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年4月14日

使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名:

付闯

签名日期:

2025.9.16



发证日期: 2023年08月14日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付阔                      社保电脑号：801798498                      身份证号码：41132519900316293X                      页码：1  
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司                      单位编号：20276016                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          |        | 13576.29 | 7081.44 |      |      | 2074.56 | 691.59 |    |      | 691.59 |      | 106.38 | 103.44 | 101.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb421ce828 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20276016                      中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 廖芳

身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖芳  
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

社保电脑号：638902126  
单位编号：20276016

身份证号码：360734199305202442  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2560 | 23.04  | 2560 | 20.48  | 5.12 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 13845.81 | 7081.44 |        |      |      | 3724.11 | 1398.52 |    |      | 691.59 |      | 103.76 |      | 101.44 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb42227194 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20276016  
单位名称  
中城交建（深圳）建设有限公司





施工员 白林东

证书编码: 0442310400007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 白林东

身份证号: 612323199110068338

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号：101271201305000042

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 白林东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 10 月 6 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A

公民身份号码 612323199110068338



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2038.08.17



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 白林东                | 社保电脑号: 629683142 | 身份证号码: 612323199110068338 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年9月22日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391efbb412bb722 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20276016

单位名称  
中城交建(深圳)建设有限公司



安全员 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025635

姓名:洪鸿滨

性别:男

出生年月:1987年11月20日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月26日

有效期:2024年06月03日至2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





姓 名: 洪鸿滨  
性 别: 男  
身份证号: 440510198711200817  
工作单位: 南京市殿航建设工程有限公司



编号: NJZJ2018191033

4287  
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审, 洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

公布文号: 宁建职资(2018)100号

发证机关



2018年12月

普通高等学校

# 毕业证书



学生 洪鸿滨 性别 男, 一九八七年 十一月二十 日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长:



证书编号: 137161201006001295

二〇一〇年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 洪鸿滨                | 社保电话号: 647716820 | 身份证号码: 440510198711200817 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbb421d5973 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 20276016        | 中城交建（深圳）建设有限公司 |





质量员 姚嘉敏

证书编码: 0442310900007000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚嘉敏

身份证号: 440582199801316326

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：姚嘉敏                  社保电话号：802683752                  身份证号码：440582199801316326                  页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司                  单位编号：20276016                  计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年9月25日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbb42304ae7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                |
| 单位编号            | 单位名称           |
| 20276016        | 中城交建（深圳）建设有限公司 |



材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 张平生

身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 03 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七  
年三月至二〇一九年七月在本校 工商管理 专业网络教育  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张平生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 13 日

住 址 广东省深圳市宝安区前进  
一路雅仕阁1栋B座410



公民身份号码 441624198407130011



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.12.09-2036.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生  
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

社保电脑号：615155014  
单位编号：20276016

身份证号码：441624198407130011  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 14461.47 | 7081.44 |        |      | 6914.85 | 2765.94 |        |    | 691.59 |       | 103.44 |       | 101.36 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbb42359944 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



劳务员 林嘉淋

证书编码: 0442311300007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林嘉淋

身份证号: 441581200106054766

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六 月 五 日生,于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:

批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋  
性别 女 民族 汉  
出生 2001 年 6 月 5 日  
住址 广东省陆丰市潭西镇潭东  
村委会新溪村151号  
公民身份号码 441581200106054766

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2024.02.08-2034.02.08



|                        |                  |                           |         |
|------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林嘉淋                | 社保电话号: 810958242 | 身份证号码: 441581200106054766 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 | 单位编号: 20276016   |                           | 计算单位: 元 |

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月25日  
证明专用章