

标段编号: 2412-440311-04-01-858233001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中绿环境集团有限公司

日期: 2025年09月29日

# 目录

1、投标人资信标情况汇总表 .....	2
2、投标人签署承诺书情况 .....	3
3、企业完成同类业绩情况 .....	8
3.1 目录 .....	8
3.2 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包 .....	8
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	8
工程合同.....	11
竣工验收证明.....	19
建设单位名称变更证明.....	23
3.3 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标) .....	25
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	25
工程合同.....	27
竣工验收证明.....	33
联合体协议.....	37
投标单位名称变更证明.....	38
4、项目负责人完成同类业绩情况 .....	39
4.1 目录 .....	39
4.2 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程 .....	40
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	40
工程合同关键页.....	42
竣工验收报告.....	53
4.3 香港中文大学(深圳)二期建设工程景观绿化工程 .....	63
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	63
工程合同关键页.....	64
竣工验收报告.....	74
5、项目班子配备 .....	94
5.1 拟派项目班子配备情况 .....	94
5.1.1 附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表 .....	94
5.1.2 项目管理机构配备情况表 .....	95
5.2 拟投入本项目管理人员证明材料 .....	96
5.2.1 项目经理-肖军 .....	96
5.2.2 质量及技术负责人-王旭光 .....	100
5.2.3 安全主任-王波 .....	103
5.2.4 土建工程师-李继廉 .....	110
5.2.5 给排水工程师-黄宏忠 .....	113
5.2.6 电气工程师-林芳锐 .....	116
5.2.7 造价工程师-黄锦慧 .....	120
5.2.8 资料员-肖鑫 .....	124

## 1、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳中绿环境集团有限公司		法定代表人姓名	黄文良					
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包/一级		项目负责人 资格类别及等级	园林专业技术职称证书/高级工程师					
<b>投标人近<u>5</u>年完成的同类工程业绩（不超过<u>2</u>项）</b>									
1、工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包；合同金额：19818.05145 万元；竣工验收时间：2022 年 01 月 21 日 2、工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I 标）；合同金额：10466.915234 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 11 日									
<b>项目负责人近<u>5</u>年完成的同类工程业绩（不超过<u>2</u>项）</b>									
1、工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程；合同金额：1692.146705 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日 2、工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程；合同金额：1798.218279 万元；竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日 (是否体现项目负责人：是)									
<b>拟派项目管理班子成员配置情况</b>									
拟配人员 数量	<u>8</u> 人	具备执业资格人员 数量（若有）	注册安全工程师 <u>1</u> 人， 注册造价工程师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>3</u> 人， 中级 <u>4</u> 人， 初级 <u>1</u> 人。				
...	...	...	...	...	...				

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。

## 2、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 街头绿地修缮完善工程（施工）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼

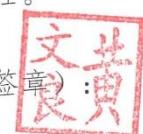
301 邮政编码：518116

公司总部电话：0755-86364888 传真：0755-26988182

日期：2025 年 09 月 29 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	街头绿地修缮完善工程	
标段名称	街头绿地修缮完善工程（施工）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳中绿环境集团有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位 盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 09 月 29 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025 年 09 月 29 日

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳中绿环境集团有限公司（公章）  
法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年09月29日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	肖军		性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理		职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	4414261989031 63818	手机号码	0755-86364888
参加工作时间	2012 年 07 月 01 日		从事项目负责人年限		7 年	
资格证书名称、专业及编号		职称证/园林高级工程师/2303001121122				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
前海珑湾国际人才公寓项目景观工程	1692.146705 万元	2024.06.27 -2024.11.29	2024.06.27 -2024.11.29	已完	合格	
香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程	1798.218279 万元	2023.03.03 -2023.06.30	2023.03.03 -2023.06.30	已完	合格	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区坂布岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码：518116

公司总部电话：0755-86364888 传真：0755-26988182

日期：2025 年 09 月 29 日

### 3、企业完成同类业绩情况

#### 3.1 目录

投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

- 1、工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包；合同金额：19818.05145 万元；竣工验收时间：2022 年 01 月 21 日
- 2、工程名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I 标）；合同金额：10466.915234 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 11 日

#### 3.2 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891845>

The screenshot shows the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' website. At the top, there is a red header bar with the platform's logo and name. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar is also present in the header.

The main content area displays project information for 'Qianhai Gwaiwan Park'. The project details table includes:

项目编号	4403011907190054	省级项目编号	4403011902159901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	123926
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-78-01-100980

To the right of the table, there is a map of Shenzhen city with a red dot indicating the project location. Below the map, it says '项目地址: --'.

Below the project details, there is a table showing various project records. The columns include: 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information) (which is highlighted in red), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators).

The table lists several entries, each with a unique ID, category, contract registration number, value, and the company involved. One entry at the bottom is highlighted with a red box: 'A 44030119021599 01-HZ-001 施工总包 440301190719005 4-HZ-001 19818.05 深圳市前海开发投资控股有限公司 深圳中绿环境集团有限公司 查看'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

合同登记信息详情

前海桂湾公园

项目编号	项目名称			前海桂湾公园工程		
建设单位	工程名称			前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包		
项目分类	合同登记编号			4403011907190054-HZ-002	合同编号	QHKG-2020-277-1
总面积(平方米)	省级合同备案编号			4403011902159901-HZ-001		
立项级别	合同金额(万元)			19818.05	合同类别	施工总承包
工程基本信息	建设规模			前海桂湾公园河心岛及III标的绿化景观工程施工总承包，面积分别约为1.89万m <sup>2</sup> 、7.5万m <sup>2</sup> ，其中III标具体范围为临海大道以西北岸及东段深头尾北两岸近临海大道区域。		
数据等级	省级合	发包单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		发包单位统一社会信用代码	58791750-0
A	4403011902159901-HZ-003	承包单位名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包单位统一社会信用代码	9144030073882644XR
A	4403011902159901-HZ-001	联合体承包单位名称	--		联合体承包单位统一社会信用代码	--
A	4403011902159901-HZ-002	合同签订日期	2020-06-04		记录登记时间	2020-09-29
A	4403011902159901-HZ-001	数据来源	历史业绩补充		数据等级	A
A	4403011902159901-HZ-003	施工总包	4403011907190054-HZ-003	28632.66	深圳市前海开发投资控股有限公司	广州普邦园林股份有限公司
A	4403011902159901-HZ-001	施工总包	4403011907190054-HZ-002	19818.05	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司
A	4403011902159901-HZ-002	施工总包	4403011907190054-HZ-001	704.08	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司

手机查看

广东省-深圳市

龙岗区

盐田区

沙田区

X

关闭

详情

查看

查看

查看

查看

查看

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. A red box highlights the '施工许可详情' (Construction Permit Details) section, which contains the following information:

项目名称	前海桂湾公园工程		
工程名称	前海桂湾公园Ⅱ标绿化景观工程施工总承包		
施工许可证编号	4403011907190054-SX-001	省级施工许可证编号	440301202008110199
项目代码	--	项目编号	4403011907190054
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011902159901-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1053	数据等级	B
项目经理	郑惠芬	所属单位	深圳中绿环境有限公司
总监理工程师	陈伟成	所属单位	中海监理有限公司
合同金额(万元)	19818.05	面积(平方米)	--

A red box also highlights the '所属单位' (Owner Unit) field, which is filled with '深圳中绿环境有限公司'. At the bottom right of the modal window, there is a red '关闭' (Close) button.

Below the modal window, there is a table listing four other construction projects:

等级	编号	面积(平方米)	合同金额(万元)	开工日期	完工日期	施工许可证编号	操作
B	9	3111.92	3500	2024-08-19		4403011907190054-SX-004	查看
C	44030120230423019 9	2843.57	2064.57	2023-04-23		4403011907190054-SX-003	查看
B	44030120201119019 9	28632.66	--	2020-11-19		4403011907190054-SX-002	查看
B	44030120200811019 9	19818.05	--	2020-08-11		4403011907190054-SX-001	查看

## 工程合同

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO 2020-40号



# 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同



工程名称: 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人: 深圳中绿环境集团有限公司

签署日期: 2020年6月4日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

#### 1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

#### 1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

#### 1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

#### 1.5 资金来源

政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> / 万平方米	公园给水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1000 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: / 宽: / 高: /	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/> 250 平方米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> / 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> / 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: / 宽: /	电信工程	<input type="checkbox"/> / 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> / 座	公园电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 9700 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: / 宽: / 高: /	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> / 座
公园排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1242 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 300 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> / 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: / 宽: / 高: /	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 64037 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> / 米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆迁工程、绿化迁
程			

备注：最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1.9 公里，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万 m<sup>2</sup>，水体约占 1/5，陆地面积约 36 万平方米，呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包，面积分别约为 1.89 万 m<sup>2</sup>、7.5 万 m<sup>2</sup>，其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域，具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包含但不限于甩项、调整建设标准等方式。

### 2.3 工程内容

- 1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；
- 2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；
- 3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

### 2.4 承包方式

包工包料。

## 第三条 合同工期

### 3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

### 3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

### 3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

## 第五条 合同价款及竣工结算

### 5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：  
¥198180514.50 元 (含增值税)。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。  
本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票)。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写) ¥2995227.66 元；

- 
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00 元；
  - (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00 元；
  - (4) 暂列金额为（小写）¥2100000.00 元。

## 5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

## 5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

(以下无正文内容)

(续上页，本页无正文内容，为签署页)

发 包 人	深圳市前海开发投资控股有限公司	乙 方	深圳中绿环境集团有限公司
地 址		地 址	
电 话	_____	电 话	0755-86364888
传 真	_____	传 真	0755-26988182
开 户 银 行	_____	开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账 号	_____	账 号	44201012800052515592
法 定 代 表 人	张小妹	法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	_____
(签字)		(签字)	
日 期 :	2020年6月4日	期 :	2020年月 日

## 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-40

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: 2022年1月21日

市政基础设施工程

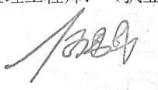
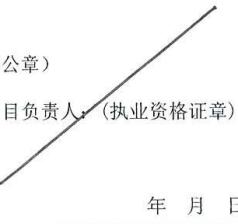
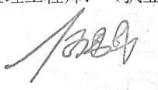
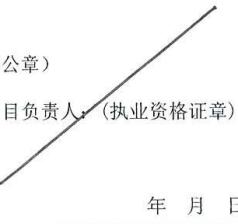
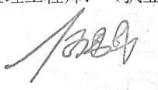
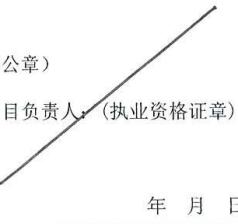
**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18 (D区)	验收合格
	2021年8月31日	市政验·通-18 (A2/A3区)	验收合格
	2021年10月29日	市政验·通-18 (A1区)	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。														
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。													
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。													
工程未达到使用功能的部位(范围)															
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">建设单位</td> <td style="width: 33%;">监理单位</td> <td style="width: 33%;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: 李伟芳            2022年1月21日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            总监理工程师: (执业资格证章)              2022年1月21日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              2022年1月21日         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">分包单位</td> <td style="text-align: center;">设计单位</td> <td style="text-align: center;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              年 月 日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              2022年1月21日         </td> <td style="text-align: center;">             (公章)            项目负责人: (执业资格证章)              2022年1月21日         </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人: 李伟芳 2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日		
建设单位	监理单位	施工单位													
 (公章) 项目负责人: 李伟芳 2022年1月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日													
分包单位	设计单位	勘察单位													
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月21日													

## 建设单位名称变更证明

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的函

深圳中绿环境集团有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日



# 变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称： 深圳市前海开发投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.3 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834879>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Inspection. A search bar is also present. The main content area displays detailed information about a specific construction project, including its basic information, bidding and tendering information, contract filing information, construction permit, completion acceptance, and performance technical indicators. A map shows the project's location in Shenzhen, China. The bottom of the page features a footer with links to related websites, provincial integrated platforms, and website visit statistics.

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	1272913	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	<a href="#">上海宝冶集团有限公司</a>	其他	公开招标	2018-04-20	168095.75	-313	4403011908269901-BC-001	<a href="#">查看</a>
A	<a href="#">中建深圳装饰有限公司</a>	施工	公开招标	2021-02-01	4111.36	4403011909030053-BD-003	4403011908269901-BD-003	<a href="#">查看</a>
A	<a href="#">深圳市华创建设集团股份有限公司</a>	施工	公开招标	2021-03-09	4308.19	4403011909030053-BD-002	4403011908269901-BD-002	<a href="#">查看</a>
A	<a href="#">深圳中绿环境集团有限公司</a>	施工	公开招标	2020-04-30	10466.92	4403011909030053-BD-001	4403011908269901-BD-001	<a href="#">查看</a>

The screenshot shows a detailed view of a bidding project. The main title is "中山大学·深圳建设工程". Key details include:

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）		
中标通知书编号	4403011909030053-BD-001	省级中标通知书编号	4403011908269901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-30	中标金额(万元)	10466.92
建设规模	(一) 绿化工程施工，包括但不限于：1、栽植基础工程；2、栽植工程；3、林相改造；4、施工期养护；不包括：屋顶绿化、体育场草坪； (二) 园林附属工程，包括但不限于：1、园路及广场铺装工程；2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；3、园区标识工程；4、水池（渠）、景观桥；5、绿地灌溉系统；6、景观照明系统； (三) 设计文件优化、成活率养护、经济林养护；(四) 围墙工程、大门入口工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	无	统一社会信用代码	00000000-0
中标单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	统一社会信用代码	9144030073882644XR
项目负责人	黄锦慧	证件类型	身份证
身份证号码	441622*****41	记录登记时间	2022-01-18
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

On the right side, there is a map of Shenzhen with a red dot indicating the project location. Below the map, there is a table with four rows, each containing a code, a name, and a "View" button.

编号	详情
-BC-001	<a href="#">查看</a>
-BD-003	<a href="#">查看</a>
-BD-002	<a href="#">查看</a>
-BD-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

# 工程合同

中绿合同NO.2020-27号 正本

合同编号：ZSDX-094-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程

施工（I标）合同

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 墓：详见施工图纸

建筑面积：78707.55 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；

3、园区标识工程；

4、水池（景）、景观桥；

5、绿地喷灌系统；

6、景观照明系统；

(三) 设计文件优化，成活期养护，经济林养护；

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年2月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：507

### 四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（Ⅱ标）承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分(¥104,669,152.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币(大写)壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分(¥1,530,598.65 元)；

(2) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳中绿环境集团有限公司  
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

地址：圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86364888

传 真：0755-26988182

开 户 银 行：中国工商银行深圳麒麟支行

账 号：4000023119200125205

邮 政 编 码：518116

承 包 人：(公章) 广东中沃建工集团有限公司  
住 所：深圳市南山区南头街道玉泉路128号

A幢二层西南侧之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023年08月11日

发出日期: 2023年08月11日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	78707.55平方米	工程造价（万元）	深圳市光明区 104669152.34元
结构类型	园林绿化	开工日期	2020年07月29日
施工许可证号	2020-1125	竣工日期	2023年08月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司 广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年08月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016-440300-82-01-10279906		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本标段所有施工范围均以按施工图及变更图施工内容严格保质保量完成，共验收分部189次，分项1107次；验收质量情况均符合设计及质量规范要求。		
工程质量情况	<p>1、对施工过程中使用的涉及结构安全的原材料及试块、试件按国家规定实行见证取样并送检，检验结果均符合规范规定。</p> <p>2、各分项工程所含检验批划分合理，反应的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范规定的要求分部分项工程均验收合格。</p> <p>3、施工规程中的各项记录填写齐全，可以体现施工情况，记录数据符合规范要求。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	 许建华 执业资格证章 有效期2025.03.28 浙江省工程管理有限公司	 黄锦魁 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 2024.08.29 深圳中环环境集团有限公司
	分包单位	 许建华 执业资格证章 2023年8月1日	 黄锦魁 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 2024.08.29 深圳中环环境集团有限公司
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月1日	项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月1日	项目负责人：(执业资格证章) 2024.08.29
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

# 联合体协议

## 附件 10：联合体协议

### 联合体协议

广东中绿园林集团有限公司、广东中沃建工集团有限公司自愿组成联合体，参加中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(1标)工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、广东中绿园林集团有限公司为联合体牵头人，广东中沃建工集团有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，由联合体牵头人负责与发包人工作对接、收取进度款、提供发票等。

②投标工作将由联合体授权牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表所有联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，就中标项目向发包人承担连带责任；

b、联合体牵头人广东中绿园林集团有限公司负责<sub>绿化工</sub>程及其他施工内容，联合体成员广东中沃建工集团有限公司负责广场铺装工程的施工内容。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

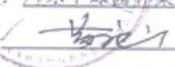
3、本合同收款单位为联合体牵头人。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头人及各成员各一份；副本一式两份，联合体牵头人及成员各一份。

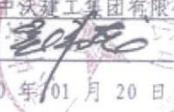
签订协议单位：

联合体牵头人：广东中绿园林集团有限公司（盖章）

法定代表人：  (签字)

2020年01月20日

联合体成员：广东中沃建工集团有限公司（盖章）

法定代表人： (签字)

2020年01月20日

## 投标单位名称变更证明

### 变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4、项目负责人完成同类业绩情况

### 4.1 目录

项目负责人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

1、工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程；合同金额：1692.146705 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日

2、工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程；合同金额：1798.218279 万元；竣工验收时间：2023 年 06 月 30 日

（是否体现项目负责人：是）

## 4.2 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程 全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680111>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for "Qianhai Longwan International Talents Apartment Project". The table includes the following information:

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号

右侧显示了项目地址：前海合作区。下方展示了招投标信息，其中A项中标单位为“深圳中绿环境集团有限公司”，B项中标单位为“深圳市华燃建设工程有限公司”。

This screenshot shows a detailed view of the bidding and tendering information for the project. The table includes the following information:

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目景观工程		
中标通知书编号	4403132103250002-BD-007	省级中标通知书编号	4403132103160102-BD-013
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-04-11	中标金额(万元)	1692.15
建设规模	项目内首层、二层、三层架空层，4-53层空中花园、屋顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地/公共开放空间和道路、广场等相关所有景观绿地的园林工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。		
面积(平方米)	17000		
招标代理单位名称	深圳市南海数字城市科技有限公司	统一社会信用代码	MA5FFYTC-7
中标单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	统一社会信用代码	9144030073882644XR
项目负责人	无	证件类型	身份证
身份证号码	00000*****00	记录登记时间	2024-12-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

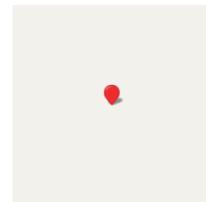
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 前海珑湾国际人才公寓项目

广东省-深圳市

项目编号	440313210325002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFL-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号



项目地址：前海合作区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总承包	440313210325002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160101-HZ-001	施工总承包	440313210325002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

前海珑湾国际人才公寓项目

合同登记信息详情

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目景观工程		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-002	合同编号	SG20241027
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-002		
合同金额(万元)	1692.15	合同类别	施工总承包
建设规模	本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层等空层，4-33 层空中花园、屋顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地（公共开放空间）和道路，广场等相关所有景观绿地的园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFL-E
承包单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030073882644XR
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-05-09	记录登记时间	2024-12-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

GC-202400170

( 合同编号: SG20241027)



# 前海珑湾国际人才公寓项目景观工 程合同

## (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司(甲方)

深圳中绿环境集团有限公司(乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

签署日期: 2024年5月9日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 11 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号: ∠
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 约 150000 平方米，景观面积约 17000 平方米

5. 工程内容:

本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层架空层，4-53 层空中花园、屋顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地(公共开放空间)和道路，广场等相关所有景观绿地的园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源: 财政资金 自有资金

### 第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

5. 本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层架空层，4-53 层空中花园、屋

顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地(公共开放空间)和道路，广场等相关所有景观绿地的园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

为满足景观项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关部门工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：约 米 宽：约 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。			

### 第三条合同工期

- 计划开工日期：暂定为：2024年4月1日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 计划竣工日期：2024年8月31日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 合同工期总日历天数：152天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如

开工时间有调整，合同总工期不变。

#### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

#### 第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万壹仟肆佰陆拾柒元零角伍分  
(¥) 16,921,467.05 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 15,524,281.70 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 1,397,185.35 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明措施费-

暂列金额) ×1%，为人民币(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰捌拾肆元玖角叁分  
(¥ 156,184.93 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

(1) 施工现场安全文明措施费为(大写) 叁拾叁万肆仟肆佰陆拾玖元壹角陆分 (¥ 334,469.16 元)；

(2) 暂列金额为(大写) 玖拾陆万捌仟伍佰零肆元捌角捌分 (¥ 968,504.88 元)。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：18.38%。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。(不平衡报价修正的除外)本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和(或)工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0128 0000 2345-0013

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条承诺

- 
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
  2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
  3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### **第十条合同生效**

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海人才乐居 有限公司 (盖章)	乙方:	深圳中绿环境集团有 限公司 (盖章)
地址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 地址: 123号前海大厦T1栋		
电话:	0755-88982750	电话:	0755-86364888
传真:			
开户银行:	中国工商银行深圳麒麟 支行		
账号:	4000023119200773352		
法定代表人 或 其授权的代理人:	家明 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	黄文良 (签字)
日期:	2024年5月9日	日期:	2024年5月9日

## 第三部分 专用条款

### 第一条 词语定义和解释

1. 1. 8 监理单位/监理人:

名称: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

资质类别和等级: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

职权: 详见《建设工程监理合同》。发包人在本合同签订后的一周内向承包人提供盖有发包人印章的《监理合同》复印件一份。

1. 1. 10 设计人:

名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

资质类别和等级: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

职权: /

1. 1. 47 合同文件: 指组成合同的全部文件 (详见协议书第六条)

1. 1. 48 工程变更令/设计变更: 是发包人安排承包人完成指定工作所下达的书面文件, 工程变更令/设计变更内容完成后, 需办理工程签证。工程变更令/设计变更单是工程签证结算的唯一依据。

1. 1. 49 施工组织设计: 承包人编制的施工组织设计仅作为工程管理参考依据, 发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认, 并不是对所设计费用的确认, 也不承担其缺陷责任。施工组织设计不作为工程结算的依据。

1. 1. 50 工程联系单: 是指发包人、监理指出承包人在进度、质量、完全文明施工等方面缺陷或要求的文件, 不作为结算依据。

1. 1. 51 发包人供材料、设备: 由发包人直接采购并供应给承包方施工使用的材料设备, 承包人履行相应的总包管理配合职责。

邮编: 518000

监理人接收文件的地址: 深圳市南山区桂湾二路与梦海大道南 200 米珑湾国际人才公寓项目现场

监理人指定的接收人为: 封国璋

邮编: 518000

工程师接收文件的地址: /

邮编: /

2.5.3 如一方拒绝签收另一方通知, 另一方以邮政特快专递方式将通知送至专用条款 2.5.1 款、2.5.2 款中指定的地址, 视为送达。

### 第三条 发包人和承包人

#### 3.1 发包人

3.1.1 发包人代表的姓名: 李红

身份证号: /

职务: 项目现场负责人

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 13 楼

发包人代表的职权: 发包人代表是发包人派驻施工现场履行合同的代表, 全权代表发包人, 其职权包括但不限于:

- (1) 参与审核工程设计变更;
- (2) 承包人项目经理及有关人员的调换需事先经其同意;
- (3) 参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调;
- (4) 参与审核工程进度款的支付和确认工程结算款的支付;
- (5) 向承包人发出各项指令、各类批复、批准、确认及有关工程经济、技术签证等。

3.1.3(2)施工场地内施工所需通讯的接驳地点:接驳方案须经工程师审批认可。

## 4.2 项目经理

### 4.2.1 项目经理

#### 4.2.1.1 项目经理

姓名: 肖军

身份证号: 441426198903163818

职称: 高级工程师

建造师执业资格证书号: /

建造师注册证号: /

建造师执业印章号: /

安全生产考核合格证书号: /

联系电话: 18825261010

电子信箱: 2771601@qq.com

通信地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋首层

#### 4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理, 授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责, 行使承包人的权力, 履行承包人的义务, 配合发包人代表、工程师的工作, 负责施工组织方案的全面实施, 上报工程变更及工程量计量等工作, 配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求:

(1) 项目经理应常住施工现场, 且每月在施工现场时间不少于26日, 每日不少于8小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时, 应事先通知监理人, 并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料, 该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同, 及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件, 项目经理无权履行职责,

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市前海人才乐居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-718283	项目代码	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目景观工程	项目曾用名	前海乐居桂湾人才住房项目
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面		
建筑面积	153146.34 m <sup>2</sup>	工程造价	16921467.05 元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	2 栋；地上 53 层；地下 3 层；
立项批准文号	深自贸备案[2018]38 深自贸备案[2020]0033	宗地号	T201-0109
用地规划许可证号	深前海许 QH-2018-0017 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0009 号
施工许可证号 可证号	2018-440305-70-03-71828306 2024-0883[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 06 月 27 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	4645535453
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市森磊懿铭设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、李红、王志强、方应斌
组员	付聪、吴文斌、吴文筠、杨敏、朱鸿远、王立峰、罗智滢、徐天乐、刘霞、肖军、许良禹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明	熊杰、刘兵、何伟、侯自强、梁成友、卿春峰、魏主辉、林芳锐、肖鑫
建设设备安装工程	李甘毅	李攀、范樟楠、施陈骏、高彪、贺朝永、林泽榕、文智
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、林育武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
栽植工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
养护	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园路与广场铺装工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
假山、叠石、置石工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园林理水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园林设施安装	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		郭建清
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		贺健
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	李红
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量工程师	高级工程师	王志强
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	吴文斌
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	吴文筠
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	李攀
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	施陈骏
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	熊杰
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	刘昆明
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	李甘毅
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	杨敏
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级师	黄雪婵
17	徐天乐	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	景观设计负责人	高级工程师	徐天乐
18	刘霞	山西省地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	刘霞
19	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
20	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
21	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
22	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	梁成友
23	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
24	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
25	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
26	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	卿春峰
27	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
29	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
30	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程项目经理	高级工程师	肖军
31	魏主辉	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程执行经理	工程师	魏主辉
32	林泽榕	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程技术员	工程师	林泽榕
33	许良禹	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程质量员	工程师	许良禹
34	林芳锐	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程安全负责人	工程师	林芳锐
35	肖鑫	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程生产经理	工程师	肖鑫
36	文智	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程安全员		文智
37	林育武	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程资料员		林育武
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成全部施工内容。各分部工程验收评定合格，工程质量评定合格，工程观感质量好，工程质量控制资料齐全完整，工程安全和功能检验资料齐全完整。本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月29日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
		2024年11月29日
监理单位（公章） 总监理工程师：朱鸿远 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	2024年11月29日	2024年11月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	2024年11月29日	
	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘霞 2024年11月29日 注册号：1401122-AY011 有效期：至2026年12月	

## 4.3 香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工 全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444388>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for "Hong Kong PolyU Phase II".

项目编号	4403012005010302	省级项目编号	4403011810250104
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)489号

右侧显示了项目的地理位置，标注在广东省深圳市龙岗区龙翔大道北侧。

下方展示了合同登记信息，列出了两个中标记录：

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	440301181025010 4-HZ-002	施工总承包	4403012005010302-H Z-002	1798.22	深圳市建筑工程教育工程 管理中心	深圳中绿环境集团有限公司	<a href="#">查看</a>
A	440301181025010 4-HZ-001	施工总承包	4403012005010302-H Z-001	96110.05	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	<a href="#">查看</a>

This screenshot shows a detailed view of the contract registration information for the project.

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工		
合同登记编号	4403012005010302-HZ-002	合同编号	GZDEQ-085-2022
省级合同备案编号	4403011810250104-HZ-002		
合同金额(万元)	1798.22	合同类别	施工总承包
建设规模	本工程建设内容为A-教学综合大楼, B1-国际学术交流中心, B2-国际学术交流中心, C-综合实验大楼, D-钟楼、FG-书院及连廊的景观绿化工程施工(绿化面积约36000平方米, 其中地面绿化面积约31500平方米, 墙面绿化面积约4500平方米)。		
发包单位名称	深圳市建筑工程教育工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	G3477922-3
承包单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030073882644XR
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-12-12	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

GC-202200082

正本



合同编号 : GZDEQ-085-2022



**深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书**

项目名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程  
景观绿化工程合同

承包方: 深圳中绿环境集团有限公司  
日期: 二〇二二年十二月

# 目 录

第一部分 合同协议书 .....	- 1 -
一、工程概况 .....	- 1 -
二、工程承包范围 .....	- 1 -
三、合同工期 .....	- 2 -
四、工程质量标准 .....	- 2 -
五、合同价款及支付方式 .....	- 2 -
六、工人工资专用账户信息 .....	- 3 -
七、组成合同的文件 .....	- 3 -
八、词语含义 .....	- 4 -
九、双方承诺 .....	- 4 -
十、合同份数 .....	- 4 -
十一、合同生效 .....	- 4 -
第二部分 合同通用条件 .....	- 6 -
第三部分 合同专用条件 .....	- 7 -
合同专用条款附件 .....	- 48 -
第四部分 合同附件 .....	- 49 -
附件 1：中标通知书 .....	- 49 -
附件 2：不可撤销履约保函 .....	- 51 -
附件 3：工程质量保修书 .....	- 53 -
附件 4：项目经理委托书 .....	- 56 -
附件 5：双方法人证明及授权委托书 .....	- 57 -
附件 6：主要项目管理人员汇总 .....	- 60 -
附件 7：投标文件澄清会议纪要 .....	- 61 -

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：肖军 资格等级： / 证书号码： /

本工程于 2022 年 9 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容为 A-教学综合大楼，B1-国际学术交流中心，B2-国际学术交流中心，C-综合实验大楼，D-钟楼、FG-书院及连廊的景观绿化工程施工（绿化面积约 36000 平方米，其中地面绿化面积约 31500 平方米，屋面绿化面积约 4500 平方米）。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构等

层 / 檐：A-教学综合大楼：地下 2 层，地上 13 层/1 檐；B1-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 檐；B2-国际学术交流中心：地下 1 层，地上 9 层/1 檐；C-综合实验大楼：地下 3 层，地上 11 层/1 檐；D 钟楼：构筑物/1 檐；FG-书院 1 檐，包括 F 书院、G 书院、博士楼，共用地下室（地下一层、地下二层部分外露），F 书院地上十三层，G 书院地上十层，博士楼地上十六层。

建筑面积：约 233862 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

景观绿化工程施工主要包括但不限于：1、种植土拉运、回填；2、栽植基础工程；3、

栽植工程；4、施工期养护；5、苗木及草皮的存活养护及管养；6、承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022年9月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数：274日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾捌万贰仟壹佰捌拾贰元柒角玖分（¥ 17982182.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零捌拾伍元贰角肆分（¥ 233085.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥ 1980000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 400 万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012800002345

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

支付担保的有效期应截止到发包人根据本合同约定完成了除质量保证金以外的全部工程结算款项支付之日。上述款项实际完成支付之前支付担保的有效期已过的，发包人应及时续保。承包人应在上述款项实际完成支付之日起 14 天内将支付担保退还发包人。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓名：肖军；

身份证号：441426198903163818；

建造师执业资格等级： / ；

建造师注册证书号： / ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话：18825261010；

电子邮箱： / ；

### 3.7 履约担保

#### 3.7.1 履约担保金额

本合同项下的履约担保金额为中标合同金额的 10%。

(提示: 履约担保的金额一般不超过中标价的 10%)

#### 3.7.2 履约担保金额

关于履约担保的有效期的特别约定: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

### 3.8 联合体

#### 3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定: \_\_\_\_\_ 不适用 \_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

监理人:

名 称: 深圳市九州建设技术股份有限公司;

资质类别和等级: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级;

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

通信地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 2 期 B 座 1701。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: 何天佳;

职 务: 总监理工程师;

监理人执业资格证书号: 注册监理工程师 44010131;

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

## 12.3 工程款支付

### 12.3.10 工人工资支付

(1) 本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18% (房屋建筑工程占比一般为 18%以上, 市政工程占比一般为 13%以上)

(2) 发包人和承包人应结合项目实际, 合理确定上述比例。

(3) 在专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资情况下, 如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的, 双方可协商调整上述比例, 具体调整方式为: 承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定, 能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为: 按月支付, 该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定: 无。

### 12.3.11 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管:

**资金共管:** 发包人可要求承包人建立共管账户, 工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中, 承包人对外向外支付时需得到发包人的批准, 并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

**暂停支付:** 发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款;

**代付分包工程款和材料款:** 发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算, 在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款;

**其他:**

### 12.3.12 供应商货款支付

承包人不得拖欠材料设备供应商的货款。承包人收到含有材料设备款的工程进度款后, 未按其与材料设备供应商签订合同约定的期限支付应付货款的, 发包人有权暂停支付承包人应收款项, 直至承包人纠正为止; 同时发包人有权代替承包人直接支付其应付货款, 承包人不得对此提出异议。此外, 发包人可根据承包人拖欠货款的情节轻重, 在履约评价中予以记录, 或直接记录承包人的不良行为记录, 情节特别严重的发包人可拒绝承包人在一段时间内的投标。

# 竣工验收报告

GC-202200082-1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2013年6月30日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程					
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号	建筑面积	绿化面积 约 36000 平方米	工程 造价 1798.2 18279 万元		
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许 可证号	2023-0236	监理许 可证号	E244011548			
开工日期	2023年 3 月 3 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-09			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、何天佳、肖军
组员	毛敬宾、蔡恒、黄进生、刘拥军、鄂银杏、李望甫、梁劲源、石亚军、厉鑫、饶丹、齐特稳、蔡润凯等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
设备安装工程	/	/
室外工程	黄正宇	毛敬宾、蔡恒、黄进生、刘拥军、鄂银杏、李望甫、梁劲源、石亚军、厉鑫、齐特稳、蔡润凯
工程质控资料	何艳艳	康有骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

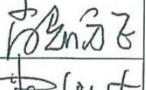
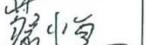
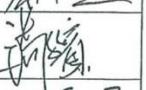
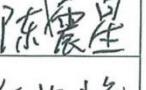
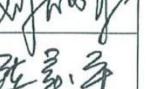
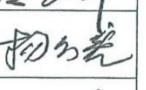
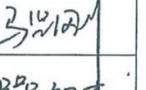
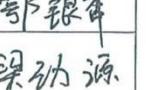
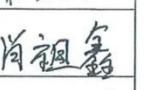
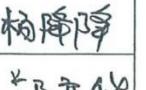
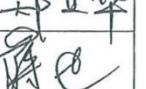
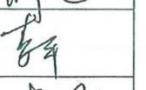
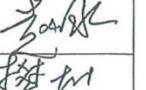
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
绿化	合格	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共11项, 其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	饶丹
8	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	孙逊
9	潘丽芬	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	潘丽芬
10	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	AB 建筑专业负责人	高级工程师	郭卫新
11	夏硕	奥意建筑工程设计有限公司	CD 建筑负责人	高级工程师	夏硕
12	包瑞东	奥意建筑工程设计有限公司	AB 电气负责人	高级工程师	包瑞东
13	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	AB 暖通负责人	高级工程师	赵邦亮
14	陈丽丽	奥意建筑工程设计有限公司	AB 给排水负责人	高级工程师	陈丽丽
15	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
16	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
17	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
18	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
19	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全总监	高级工程师	王爱波

20	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	
21	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	
22	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
24	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	
25	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	
26	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		
27	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	
28	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	
29	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工工程师	专业监理工工程师	
30	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工工程师	专业监理工工程师	
31	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工工程师	专业监理工工程师	
32	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	
33	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	
34	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	助理工程师	
35	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		
36	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		
37	蒋达	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	一级建造师	
38	李平	中建一局集团建设发展有限公司	技术总工	一级建造师	
39	赵冰	中建一局集团建设发展有限公司			
40	樊喆	中建一局集团建设发展有限公司			

41	郎静海	中建一局集团建设发展有限公司			郎静海
42	邓亚文	中建一局集团建设发展有限公司			邓亚文
43	杨东键	中建一局集团建设发展有限公司			杨东键
44	欧鑫林	中建一局集团建设发展有限公司			欧鑫林
45	詹世成	中建一局集团建设发展有限公司			詹世成
46	张中才	中建一局集团建设发展有限公司			张中才
47	赵二砖	中建一局集团建设发展有限公司			赵二砖
48	张强	中建一局集团建设发展有限公司			张强
49	罗乐	中建一局集团建设发展有限公司			罗乐
50	包新强	中建一局集团建设发展有限公司			包新强
51	陈玉堂	中建一局集团建设发展有限公司			陈玉堂
52	秦晓芬	中建一局集团建设发展有限公司			秦晓芬
53	崔体凯	中建一局集团建设发展有限公司			崔体凯
54	鲁铠睿	中建一局集团建设发展有限公司			鲁铠睿
55	朱涛	中建一局集团建设发展有限公司			朱涛
56	路长宽	中建一局集团建设发展有限公司			路长宽
57	赵宏伟	中建一局集团建设发展有限公司			赵宏伟
58	陈泽铨	中建一局集团建设发展有限公司			陈泽铨
59	欧其孝	中建一局集团建设发展有限公司			欧其孝
60	张滨	中建一局集团建设发展有限公司			张滨
61	张前钦	中建一局集团建设发展有限公司			张前钦

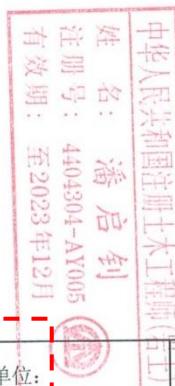
62	张光	中建一局集团建设发展有限公司			张光
63	张炳耀	中建一局集团建设发展有限公司			张炳耀
64	罗婷	中建一局集团建设发展有限公司			罗婷
65	普改丽	中建一局集团建设发展有限公司			普改丽
66	王娟娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	王娟娟
67	彭成委	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		彭成委
68	卢宗阳	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	卢宗阳
69	林烁	深圳市中装建设集团股份有限公司	装饰装修工程师		林烁
70	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	高级工程师	肖军
71	齐特稳	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特稳
72	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
73	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目执行经理		阳耀
74	吕善锐	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目施工员		吕善锐
75	魏惠强	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		魏惠强
76	吴伟诚	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	技术负责人		吴伟诚
77	刘斌	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	质量负责人		刘斌
78	贾华明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安全员		贾华明
79	黄俊明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		黄俊明
80	刘灿	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	现场经理		刘灿
81	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
82	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈湛

83	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		欧亚生
84	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	商务经理		韩正峰
85	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		吴楠
86	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	安全总监		孙杰
87	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	现场经理	4	杨建
88	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	一级建造师	王浩名
89	崔志刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		崔志刚
90	龚磊	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理		龚磊
91	赵保林	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理		赵保林
92	杨新华	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目副经理		杨新华
93	唐茂先	深圳瑞和建筑股份有限公司	项目经理	一级建造师	唐茂先
94	王方召	深圳瑞和建筑股份有限公司	技术负责人	工程师	王方召
95	肖洪贵	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理		肖洪贵
96	杨小凤	深圳市九州建设技术	土建监理工程师		杨小凤
97	黎明	深圳市九州建设技术[股东会]	土建总监		黎明
98	范仕强	- -	土建专监		范仕强
99	谷盛	- -	- -		谷盛
100	徐良彬		造价员		徐良彬
101	麦士贤	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价助理		麦士贤
102	何修华	深圳市华纳能源环保有限公司	项目经理		何修华
103	郑丽丽	奥高建筑工程设计有限公司	键		郑丽丽

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收（ABCD栋）。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年6月30日	总监理工程师:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日	单位(项目)负责人:  2023年6月30日



GC-202200082-2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2011年6月20日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程景观绿化工程					
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2001号	建筑面积	绿化面积 约 36000 平方米	工程 造价 1798.2 18279 万元		
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许 可证号	2023-0236	监理许 可证号	E244011548			
开工日期	2023年 3 月 3 日	验收日期	2023 年 6 月 20 日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-09			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	黄正宇、刘天奇、何天佳、肖军
组员	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、齐特稳、蔡润凯等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
室外工程	刘天奇	黄进生、王经贵、历鑫、孙明、齐特稳、蔡润凯
工程质量控制资料	何艳艳	康有骏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
绿化	合格	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共11项, 其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘启钊
7	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		饶丹
8	厉鑫	华东建筑设计研究总院有限公司	设计管理土建负责人		厉鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部副经理		何艳艳
20	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
21	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		郑立华
22	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	高工	陈震星
23	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		蔡恒
24	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	王思文	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王思文
26	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		熊均
27	陈元均	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高级工程师	陈元均
28	张士忠	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		张士忠
29	侯嬴政	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	侯嬴政
30	刘楚材	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		刘楚材
31	周顺顺	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师		周顺顺
32	孙铭	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	孙铭
33	李海	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	李海
34	杨动波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨动波
35	杨斌	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	杨斌
36	左金双	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	左金双
37	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李小平
38	胡尚辉	深华建设（深圳）股份有限公司	电气工程师		胡尚辉
39	张益凯	深华建设（深圳）股份有限公司	给排水工程师		张益凯
40	黄灿辉	深华建设（深圳）股份有限公司	暖通工程师		黄灿辉
41	张留洋	深华建设（深圳）股份有限公司	资料工程师		张留洋
42	陈湛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		陈湛
43	欧亚生	深圳达实智能股份有限公司	项目执行经理		欧亚生
44	孙杰	深圳达实智能股份有限公司	机电工程师		孙杰
45	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	资料员		吴楠
46	韩大金	通力电梯有限公司	项目执行经理		韩大金
47	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		周敏
48	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	生产经理		阳耀



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王浩名	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		王浩名
50	陈敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		陈敏
51	赵勇	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		赵勇
52	李秋实	深圳海外装饰工程有限公司	项目执行经理		李秋实
53	蒋国堃	深圳海外装饰工程有限公司	技术员		蒋国堃
54	唐星	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		唐星
55	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		肖军
56	康有骏	深圳中绿环境集团有限公司	资料员		康有骏
57	任建福	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师	中级职称	任建福
58	麦土道	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师		麦土道
59	詹清林	深圳市建设技术有限公司	项目经理	高级职称	詹清林
60	都国标	深圳市建筑技术有限公司	项目经理	工程师	都国标
61	吴志坚	大成(中国)有限公司广州分公司	项目经理		吴志坚
62	汤善喜	燃气管理			汤善喜
63	徐良新	深圳市九州建设技术有限公司	造价工程师		徐良新
64	吕晓波	教育工程管理中心	工程师	工程师	吕晓波
65	蔡润凯	深圳中绿环境集团有限公司	技术主管		蔡润凯
66	齐特德	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		齐特德
67					
68					
69					
70					
71					
72					

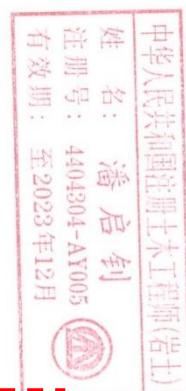


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，符合要求，同意竣工验收（FG栋）。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 饶丹 2023年6月20日	总监理工程师: 王军 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 肖海 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 李伟 2023年6月20日	单位(项目)负责人: 谭元 2023年6月20日



\* GD-E1-914/6 \*



## 5、项目班子配备

### 5.1 拟派项目班子配备情况

#### 5.1.1 附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人(盖章): 深圳中绿环境集团有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职名	人 员 数 量	技术 职称	执业资 格类别	专业	工作 年限	进场 时间	退场 时间
1	项目经理	1	工程师		园林	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程师	1	工程师	/	土木工程	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	给排水工程师	1	工程师	/	给排水	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
合计人数		8						

2025年09月29日

- 注: 1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换, 若要替换处违约金 100000 元/人·次, 质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
2. 经现场抽查, 如发现拟派人员与本表填报的不一致, 将按合同条款追究其违约责任(处违约金、履约评价不合格等)。
3. 经各参建方核查, 现场确实有已完工的专业工程, 其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要, 甲方要求增加相应专业的管理人员, 施工单位须在一周内安排人员进场。
5. 证明材料: 根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证件、学历证和职称证, 学位证(项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供), 岗位证(提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会(培训中心)或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证), 执业证(安全主任、造价工程师需提供), 以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

### 5.1.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖军	高级工程师	职称证书	高级	2303001121122	园林	本单位	0	/
质量及技术负责人	王旭光	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1100101035907号	市政路桥施工	本单位	0	/
安全主任	王波	助理工程师	注册安全工程师证书、安全C证	中级、C3	44180200610、粤建安 C3(2020)0020552	建筑施工安全	本单位	0	/
土建工程师	李继廉	工程师	职称证	中级	12066122	工程管理	本单位	0	/
给排水工程师	黄宏忠	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1100102073787号	建筑给水排水 施工	本单位	0	/
电气工程师	林芳锐	工程师	职称证书	中级	2303003121476	园林	本单位	0	/
造价工程师	黄锦慧	高级工程师	注册造价工程师证书	二级	建[造]21214400002729	土木建筑工程	本单位	0	/
资料员	肖鑫	工程师	岗位证书	/	2101050000280633	市政	本单位	0	/

## 5.2 拟投入本项目管理人员证明材料

### 5.2.1 项目经理-肖军





# 广东省职称证书

姓    名：肖军

身份证号：441426198903163818



职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖军

社保电脑号：632025769

身份证号码：441426198903163818

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	04	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	05	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	41.16	8400	67.2	16.8
2024	07	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	08	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	09	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	10	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	11	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	12	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	01	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	02	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	03	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	04	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	05	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	06	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	07	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	08	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			30171.28	14926.72			9553.3	3821.32			955.34		1044.12	1461.17		365.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b82b38b4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912  
单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.2 质量及技术负责人-王旭光





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光

社保电脑号：605138321

身份证号码：220104197504044159

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	88.2	15000	120.0	30.0
2024	02	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	88.2	15000	120.0	30.0
2024	03	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	04	293912	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	05	293912	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	06	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.45	10500	84.0	21.0
2024	07	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	08	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	09	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	10	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	11	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	12	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	01	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	02	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	03	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	04	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	05	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	06	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	07	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			36570.0	18120.0			11584.95	4633.98			1158.51		1294.35	1812.0		453.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8332448）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912  
单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



### 5.2.3 安全主任-王波





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓    名：王波

身份证号：130705198703301818



职称名称：助理工程师

专    业：风景园林

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002330

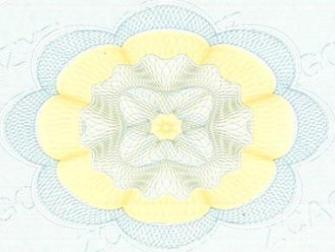
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部



姓 名 王波

性 别 男

证件号码 130705198703301818

级 别 中管

执业证号 44180200610

发证日期 2018年1月1日



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2014033440332014440101003866

101-0765

## 注册记录

王波 130705198703301818

注册类别: 危险物品安全(危险化学品)

聘用单位: 迪爱生合成树脂(中山)有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至: 2021年10月31日

101020334400

## 注册记录

B0260 王波 130705198703301818

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中绿园林集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2019年12月30日至2021年10月31日

## 注册记录

B0125 王波 130705198703301818

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中绿环境集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2020年4月21日至2021年10月31日

## 注册记录

Y0266 王波 130705198703301818

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中绿环境集团有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0020552

姓 名: 王波



性 别: 男

出生年月: 1987年03月30日

企 业 名 称: 深圳中绿环境集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月27日

有 效 期: 2023年06月07日至 2026年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：803424520

身份证号码：130705198703301818

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88	4.72
2024	02	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88	4.72
2024	03	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		293.12	405.44		101.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b83996an）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912

单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.4 土建工程师-李继廉





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继廉

社保电脑号：632033351

身份证号码：340406197103181212

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	09	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	10	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	11	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	12	293912	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	01	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	02	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	03	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	04	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	05	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	09	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			17241.0	9072.0			7046.1	2818.44			704.69		650.23	907.2		226.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b854cfbv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912  
单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.5 给排水工程师-黄宏忠





粤中职证字第 1100102073787 号



黄宏忠 二〇一一年

十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑给水排水施工工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏忠

社保电脑号：610093809

身份证号码：440524197602016635

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			14639.73	7672.24			6914.85	2765.94			691.59		464.45	648.0	162.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b83ede11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912  
单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.6 电气工程师-林芳锐



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **林芳锐** 性别 **男**, 一九九二年五月五日生, 于二〇一九年三月  
至二〇二三年一月在本校网络教育      **工程管理**      专业 2.5 年制  
**专升本** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学



校 长: **杨宗凯**

证书编号: 104977202305000202

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林芳锐

身份证号：440582199205050912



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林芳锐

社保电脑号：640221402

身份证号码：440582199205050912

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			15044.01	7672.24			6914.85	2765.94			691.59		464.45	648.0	162.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

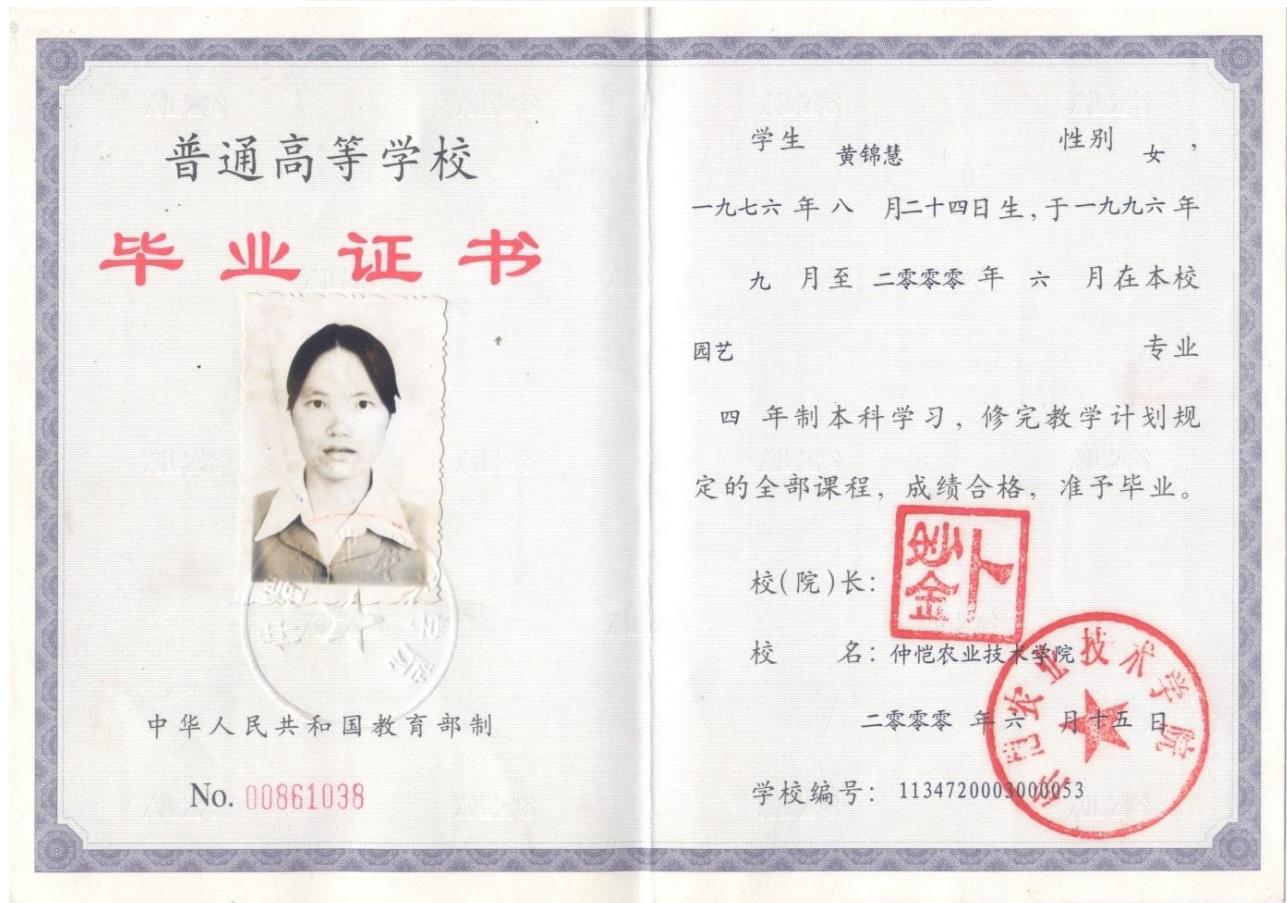
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b843179m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
293912  
单位名称  
深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.7 造价工程师-黄锦慧



照  
片



黄锦慧 于二〇一二年

十一月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一三年五月二十三日

粤高职证字第 1300101059575 号

使用有效期：2025年08月  
21日-2025年11月02日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄锦慧

性 别：女

出生日期：1976年08月24日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400002729

有 效 期：2021年11月03日-2025年11月02日

聘 用 单 位：深圳中绿环境集团有限公司



个人签名：

黄锦慧

签名日期：  
2021.8.21



发证日期：2021年11月03日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦慧

社保电脑号：600634865

身份证号码：441622197608240041

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	09	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	10	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	11	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	12	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	01	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	02	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	03	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	04	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	05	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	06	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	07	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	08	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	09	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			18375.0	9072.0			7046.1	2818.44			704.69		650.23	907.2		226.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b845a37v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：293912  
单位名称：深圳中绿环境集团有限公司



## 5.2.8 资料员-肖鑫



No.01- 1604977029

# 广东省职称证书

姓    名：肖鑫

身份证号：441426199404120017



职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



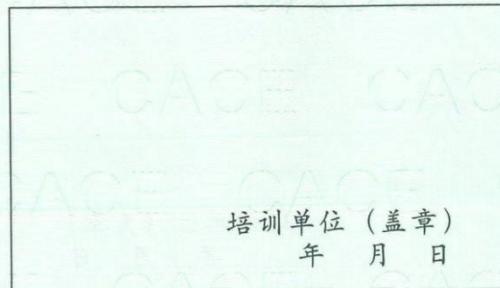
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 继续教育记录



## 继续教育记录

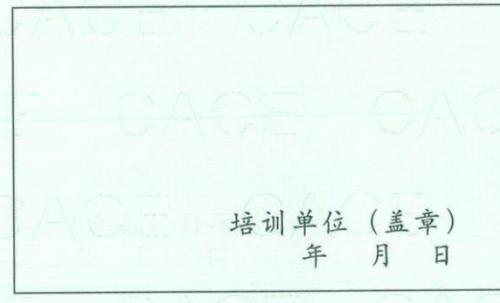


## 继续教育记录



培训单位（盖章）  
年 月 日

## 继续教育记录



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖鑫

社保电脑号：644106937

身份证号码：441426199404120017

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	09	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	10	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	11	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	12	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	01	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	02	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	03	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	04	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	05	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	06	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	07	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	08	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	09	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			18375.0	9072.0			7046.1	2818.44			704.69		650.23	907.2		226.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b84a0f4r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：293912  
单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

