

标段编号: 2412-440311-04-01-858233001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市南山园林绿化有限公司

日期: 2025年09月29日

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市南山园林绿化有限公司		法定代表人姓名	陈少伟					
资质类别及等级	城市园林绿化壹级		项目负责人	施英、园林高级工程师					
<b>投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）</b>									
1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日									
2、工程名称：后海中心区绿化品质提升工程；合同金额：1714.872551万元；竣工验收时间：2022年3月25日									
<b>项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）</b>									
1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日									
2、工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）；合同金额：1414.992480万元；竣工验收时间：2021年4月30日									
(是否体现项目负责人：是)									
<b>拟派项目管理班子成员配置情况</b>									
拟配人员数量	15 人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册*** 0 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 6 人， 中级 6 人， 初级 1 人。				
...	...	...	...	...	...				

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量)项进行复核和统计。

**投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）**

- 1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日
- 2、工程名称：后海中心区绿化品质提升工程；合同金额：1714.872551万元；竣工验收时间：2022年3月25日

# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main content area displays the project title "深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程" and its details. A table lists various project parameters, with the "中标人" (Bid Winner) row highlighted by a red box. The table data is as follows:

招标项目编号：	44030520170158017
招标项目名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
标段名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
项目编号：	44030520170158
公示时间：	2021-10-13 17:21至2021-10-18 17:21
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元)：	3051.554130万元
中标工期：	272天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

Below the table, there are links for "定标结果列表" and "抽签号: 8".

## B. 合同关键页



合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积: \_\_\_平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期: 2022年07月19日

合同工期总日历天数: 272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分(¥30,515,541.30元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥ 1800000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审定, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的30% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时, 开始分3次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完, 如在满3次扣回完成前, 期中支付累计金额已达到合同价格的85%, 则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核, 并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的90%; 当审定结算价超合同价15%及以上, 累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的97%, 若有政府审核, 则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月11日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

合同专用章

发包人：(公章) \*

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163978

传 真：

开户银行：农行深圳市分行南新路支行

账 号：4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码：

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全管理机构：  /  

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：  /  

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为: 施英。

监理人接收文件的地点: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410;

监理人指定的接收人为: 蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈三波;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18652855211;

电子邮箱: chensanbo@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名: 施英;

建造师执业资格等级: 高级工程师(职称证);

建造师注册证书号: 0702001100403(职称证);

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: 15916694413;

电子邮箱: 1126204919@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 施工总承包工程
验收日期:	2012年12月20日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司  



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和 粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元			
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层					
			地下： 4 层					
施工许 可证号	2019-1116	监理许 可证号	E144001959					
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日					
监督单位	深圳市南山区建设 工程监督检验站	监督编号	2019081					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞
工程质量控制资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		1项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董连波	南山区建设局	高级规划师	董连波	
2	江华	罗山建设局			江华
3	谢桂伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢桂伟
4	黄润明	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄润明
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	中地项目组	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓玲	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓玲
8	刘春海	(空)		高工	
9	侯忠华	深圳东建工集团	项目经理	高工	侯忠华
10	何志宏	深圳市特发深业(公司)	总经代表	工程师	何志宏
11	林昭华	深圳市特发深业(公司)	项目经理	高工	林昭华
12	陈金萍	华润(深圳)有限公司	设计分部	工程师	陈金萍
13	宋银	华润(深圳)有限公司	深长线	工程师	宋银
14	蒋海华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋海华
15	��国附	深圳深大宇研究院	经理	工程师	��国附
16	唐云	深圳深大宇设计有限公司	项目经理	工程师	唐云
17	孟海萍	深圳地质建设有限公司	深罗项目组	工程师	孟海萍
18	王军	深圳市深大宇设计有限公司	深罗项目组	工程师	王军
19	张晓玲	深圳市深大宇设计有限公司	深罗项目组	工程师	张晓玲
20	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孙大峰
21	刘伟	深圳市建设国际装饰有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李丽	(空)			
23	周晓玲	(南)山庄拉丝		高工	周晓玲
24	刘博			电.	刘博
25	范信龙	广东科洁净化有限公司	项目经理	高工	范信龙
26	巨朝阳	深圳中航基建设有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘伟	深圳市建设国际装饰有限公司	项目经理	工程师	刘伟

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎振权	深圳市建设集团股份有限公司	技术员		黎振权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施勇	深圳市高山园林绿化有限公司	副总	高级	施勇
4	陈卫河	深圳市金象装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈卫河
5	杜成志	深圳市龙华集团装饰有限公司	技术部总工	技师	杜成志
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术部项目经理	工程师	李金洪
8	刘洪	深圳市政和园林绿化有限公司	技术员		刘洪
9	周应华	深圳市建工集团装饰有限公司	施工师傅	工班长	周应华
10	李成林	深圳市深业建设有限公司			李成林
11	谢丽娟	深圳市深业建设有限公司		师	谢丽娟
12	张鸿飞	环润(深圳)有限公司	驾驶员	驾驶员	张鸿飞
13	吴峰	华阳(深圳)有限公司	普工	工长	吴峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机械经理	初级	符国章
15	黄海波	深圳市建工集团装饰有限公司	项目经理		黄海波
16	许华锐	深圳市特发工程设备租赁有限公司	机电	驾驶员	许华锐
17	孙艳	华阳	给排水	工长	孙艳
18	翁灿萍	华阳	暖通	工长	翁灿萍
19	庄海伦	华阳	电气	工长	庄海伦
20	赵小川	华阳	建筑	设计员	赵小川
21	温清	华阳	机修		温清
22	叶国伟	向云装饰	项目经理		叶国伟
23	卢中海	深华	项目经理	中级	卢中海
24	杨明刚	深圳市深业建设有限公司		中级	杨明刚
25	何捷	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	何捷
26	王海清	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	王海清
	黎万强	深圳市深业建设有限公司		中级	黎万强



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	信立平	深圳市建工集团有限公司	项目经理	高级工	信立平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级工	张志刚
7	周生	深圳市建工集团有限公司	技术员	高工	周生
8	唐天华	深圳市建工集团有限公司	技术员	初工	唐天华
9	游承君	华鸿(深圳)有限公司	中州经理	助理工程师	游承君
10	张晓铭	华鸿(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	蒋成华	华鸿(深圳)			
12	欧阳军	华鸿			
13	张允洋	华鸿			
14	(项目)	(项目负责人)	总代	2014年	125#
15	胡经海	11111111	工地负责人	检验员	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王林川	华鸿设计			
19	高建强	华鸿设计			
20	夏伟加	中航幕墙			
21	陈振华	中建四局			
22	白立	中建四局公司	项目总工		
23	马力			质量负责人	
24	丁力	科艺幕墙			
25	阮斌	中建四局			
26	周志	建工			
	纪开红	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志军	深圳市深港产学研有限公司	项目经理	高级	李志军
2	陈东明	深圳康能装饰设计有限公司	质量负责人	中级	陈东明
3	刘晓光	深圳市深港产学研有限公司	技术经理	助理工程师	刘晓光
4	江伟	深圳市金点装饰有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	王峰	深圳市深港产学研有限公司	质量经理	初级	王峰
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土壤经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗孝文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程。本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华润资源有限公司 2022年1月28日 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波	深圳市特发建设工程监理有限公司 2022年1月28日 (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖	深圳市化阳国际工程有限公司 2022年1月28日 (公章) 项目经理: 王海英	深圳市化阳国际工程有限公司 2022年1月28日 (公章) 项目经理: 王海英	深圳市地质勘查有限公司 2022年1月28日 (公章) 单位(项目)负责人: 王海英

\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 后海中心区绿化品质提升工程

### A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service phone number. The main navigation menu includes 首页, 交易公告 (highlighted in blue), 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们.

Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the project information:

**后海中心区绿化品质提升工程**

发布时间: 2021-07-08 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 80

招标项目编号 :	44030520210046001
招标项目名称 :	后海中心区绿化品质提升工程
标段名称 :	后海中心区绿化品质提升工程
项目编号 :	44030520210046
公示时间 :	2021-07-08 10:59至2021-07-13 10:59
招标人 :	深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标代理机构 :	天华建设项目建设管理顾问(深圳)有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元) :	1714.872551万元
中标工期 :	120天
项目经理 :	
资格等级 :	
资格证书编号 :	
是否暂定金额 :	否

Below the table, there is a section for "定标结果列表" and "抽签号: 52".

B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-01.1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / ____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / ____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / ____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

4. 其他工程

包括但不限于: 项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年07月26日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021年11月22日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分 (暂定价)

(小写): ¥17148725.51 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 / %, 其中

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市南山园林绿化有限公司  
发包人（公章） 承包人（公章）

深圳市南山区前海路 3123 深圳市南山区前海路 3123  
地址：号 地址：号南山城管大楼 4 楼

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 0755-26162748

传 真：

开 户 银 行：农行深圳分行南新路支行

账 号： 41-013400040000389

邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给予承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

### C. 竣工验收报告

#### 后海中心区绿化品质提升工程

#### 竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m <sup>2</sup>
工程概况:			
后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见：无			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2022年3月25日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	建设单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日
设计单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	接管单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日
监理单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

**项目负责人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）**

1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日

2、工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）；合同金额：1414.992480万元；竣工验收时间：2021年4月30日

（是否体现项目负责人：是）

# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main content area displays the project title "深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程" and its details. A table lists various project parameters, with the "中标人" (Bid Winner) row highlighted by a red box. The table data is as follows:

招标项目编号：	44030520170158017
招标项目名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
标段名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
项目编号：	44030520170158
公示时间：	2021-10-13 17:21至2021-10-18 17:21
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元)：	3051.554130万元
中标工期：	272天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

Below the table, there are links for "定标结果列表" and "抽签号: 8".

## B. 合同关键页



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积: \_\_\_平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期: 2022年07月19日

合同工期总日历天数: 272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分(¥30,515,541.30元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥ 1800000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审定, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的30% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时, 开始分3次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完, 如在满3次扣回完成前, 期中支付累计金额已达到合同价格的85%, 则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核, 并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的90%; 当审定结算价超合同价15%及以上, 累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的97%, 若有政府审核, 则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月11日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

合同专用章

发包人：(公章) \*

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163978

传 真：

开户银行：农行深圳市分行南新路支行

账 号：4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码：

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全管理机构：  /  

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：  /  

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为: 施英。

监理人接收文件的地点: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410;

监理人指定的接收人为: 蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈三波;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18652855211;

电子邮箱: chensanbo@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名: 施英;

建造师执业资格等级: 高级工程师(职称证);

建造师注册证书号: 0702001100403(职称证);

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: 15916694413;

电子邮箱: 1126204919@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 施工总承包工程
验收日期:	2012年12月20日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司  



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和 粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元			
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层					
			地下： 4 层					
施工许 可证号	2019-1116	监理许 可证号	E144001959					
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日					
监督单位	深圳市南山区建设 工程监督检验站	监督编号	2019081					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞
工程质量控制资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		1项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董连波	南山区建设局	高级规划师	董连波	
2	江华	罗山建设局			江华
3	谢桂伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢桂伟
4	黄润明	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄润明
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	中地项目组	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓玲	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓玲
8	刘春海	(空)		高工	
9	侯忠华	深圳东建工集团	项目经理	高工	侯忠华
10	何志军	深圳市特发深业(公司)	总经代表	工程师	何志军
11	林启俊	深圳市特发深业(公司)	项目经理	高工	林启俊
12	陈金萍	华润(深圳)有限公司	设计分部	工程师	陈金萍
13	宋银	华润(深圳)有限公司	深长线	工程师	宋银
14	蒋海华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋海华
15	��国附	深圳深大宇研究室	经理	工程师	��国附
16	唐云	深圳深大宇设计有限公司	项目经理	工程师	唐云
17	孟海萍	深圳地质建设有限公司	项目经理	工程师	孟海萍
18	王立军	深圳市深大宇设计有限公司	项目经理	工程师	王立军
19	张晓玲	深圳市深大宇设计有限公司	技术部	工程师	张晓玲
20	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孙大峰
21	刘伟	深圳市建设国际装饰有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李新	(空)			
23	周晓玲	(南)山压拉站		高工	周晓玲
24	刘博			电.	刘博
25	范信龙	广东科洁净化有限公司	项目经理	高工	范信龙
26	巨朝阳	深圳中航基建设有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘伟	深圳市建设国际装饰有限公司	项目经理	工程师	刘伟

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎振权	深圳市建设集团股份有限公司	技术员		黎振权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施勇	深圳市高山园林绿化有限公司	副总	高级	施勇
4	陈卫河	深圳市金象装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈卫河
5	杜成志	深圳市龙华集团装饰有限公司	技术部总工	技师	杜成志
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术部项目经理	工程师	李金洪
8	刘洪	深圳市政和园林绿化有限公司	技术员		刘洪
9	周应华	深圳市建工集团有限公司	施工师傅	工班长	周应华
10	李成林	深圳鸿润国际酒店有限公司			李成林
11	谢丽娟	深圳市鸿润国际酒店有限公司		师	谢丽娟
12	张鸿飞	环润(深圳)有限公司	驾驶员	驾驶员	张鸿飞
13	吴峰	华阳(深圳)有限公司	普工	工长	吴峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机械经理	初级	符国章
15	黄海波	深圳市建工集团有限公司	机械经理		黄海波
16	许华锐	深圳市特发工程设备租赁有限公司	机电	驾驶员	许华锐
17	孙艳	华阳	给排水	工长	孙艳
18	翁灿萍	华阳	暖通	工长	翁灿萍
19	庄海伦	华阳	电气	工长	庄海伦
20	赵小川	华阳	建筑	设计员	赵小川
21	温清	华阳	机修		温清
22	叶国伟	华阳	项目经理		叶国伟
23	卢中海	深华	项目经理	中级	卢中海
24	杨明刚	深圳市鸿润国际酒店有限公司		中级	杨明刚
25	何捷	深圳市建工集团有限公司		中级	何捷
26	王海清	深圳市建工集团有限公司		中级	王海清
	黎万强	深圳市鸿润国际酒店有限公司		中级	黎万强



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	信立平	深圳市建工集团有限公司	项目经理	高级工	信立平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级工	张志刚
7	周生	深圳市建工集团有限公司	技术员	高工	周生
8	唐天华	深圳市建工集团有限公司	技术员	初工	唐天华
9	游承君	华鸿(深圳)有限公司	中州经理	助理工程师	游承君
10	张晓铭	华鸿(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	蒋成华	华鸿(深圳)			
12	欧阳军	华鸿			
13	张允洋	华鸿			
14	(项目)	(项目负责人)	总代	2014年	125#
15	胡经海	11111111	工地负责人	检验员	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王林川	华鸿设计			
19	高建强	华鸿设计			
20	夏伟加	中航幕墙			
21	陈振华	中建四局			
22	白立	中建四局公司	项目总工		
23	马力			质量负责人	
24	丁力	科艺幕墙			
25	阮斌	中建四局			
26	周志	建工			
	纪开红	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志军	深圳市深港产学研有限公司	项目经理	高级	李志军
2	陈东明	深圳康能装饰设计有限公司	质量负责人	中级	陈东明
3	刘晓光	深圳市深港产学研有限公司	技术经理	助理工程师	刘晓光
4	江伟	深圳市金点装饰有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	王峰	深圳市深港产学研有限公司	质量经理	初级	王峰
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土壤经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗孝文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

**竣工验收结论：**  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过施工中，各参建单位均能认真履行合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程。本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润(深圳)有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波 2022年2月28日	深圳市特发建设工程监理有限公司  (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖 2022年1月12日	深圳市建工集团有限公司  (公章) 项目经理: 张伟华 2022年1月12日	深圳市化阳国际工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 王海英 2022年1月12日	深圳地基基础工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 2022年2月28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2. 南油市政广场景观工程（快速发包）

### A. 公共资源交易中心网站

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话 : 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 南油市政广场景观工程（快速发包）

发布时间：2020-06-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：53

招标项目编号：	44030520180249001
招标项目名称：	南油市政广场景观工程（快速发包）
标段名称：	南油市政广场景观工程（快速发包）
项目编号：	44030520180249
公示时间：	2020-06-30 16:34至2020-07-03 16:34
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元)：	1414.99248万元
中标工期：	50日历天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第 1 页 共 1 页

B. 合同关键页

合同编号: 2018S242SG001

**深圳市工程施工管理合同  
(示 范 文 本)**

工程名称: 南油市政广场景观工程(快速发包)

工程地点: 南海大道与登良路交叉口东南角

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻。

工程规模及特征：本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。项目总投资暂估 2172.9 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施等。所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园林景观工程

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工 程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

---

### 三、合同工期

开工日期: 2020年06月26日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2020年08月14日

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟肆佰壹拾肆万玖仟玖佰贰拾肆元捌角

(小写): 14149924.80 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): / 元, 中标下浮率为  
18.6 %,

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、合同生效**

本合同订立时间：2020年7月13日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 施英

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外,项目经理(建造师)一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理(建造师)和技术负责人,每更换一次须向发包人支付结算价的 1%作为违约金;即使发包人批准同意更换,承包人仍须每更换一次向发包人支付结算价的 1%作为违约金(关于更换项目经理(建造师)和技术负责人的处罚条款,若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的,以本条款为准)。更换项目经理(建造师)或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理(建造师)及其它应参会管理人员未经发包人批准,无故缺席工程例会,按违约责任条款规定支付违约金,该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除;

(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性,承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地,无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员(项目经理(建造师)、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员),发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机每天进行考勤,每天上午上班和下午下班各打卡一次,项目经理和其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天。累计考勤处罚两次的人员,发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任,以上考勤情况将作为履约评价的重要依据;

(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位;

## C. 竣工验收报告

### 南油市政广场景观工程(快速发包)竣工验收证书

工程名称	南油市政广场景观工程(快速发包)	工程地点	深圳市南山区南海大道与登良路交叉处东南角
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	开工日期	2020年8月20日
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司	完工日期	2020年11月3日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	工期	50(天)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同造价	1414.99248(万元)
绿化内容		绿化面积	约16000m <sup>2</sup>
工程概况:			
南油市政广场景观工程绿化工程施工内容为乔木、灌木、花卉、草皮铺种；园建工程内容为原有人行道拆除，透水园路、景观小品、林中树屋，木栈道、树池和花池施工等；给排水施工内容为新增PP-R给水管及新增双壁波纹排水管，敷设管道所需要的路面破除与恢复。园林照明内容：路灯、照明电源、电箱；园林广播、监控、网络等工作。			
存在问题及处理意见:			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年4月30日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员(签名): 林锋如 2021年4月30日	建设单位	 参加验收人员(签名): 李工 2021年4月30日
设计单位	 参加验收人员(签名): 陈工 2021年4月30日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 参加验收人员(签名): 张工 2021年4月30日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

## 二、投标人签署承诺书情况

### 承诺书

致招标人：

我单位参加 街头绿地修缮完善工程（施工） （投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码：518052

公司总部电话：0755-26161058 传真：0755-26161058

日期：2025 年 9 月 29 日

## 承诺书附件 1

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	街头绿地修缮完善工程
标段名称	街头绿地修缮完善工程（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）： 深圳市南山园林绿化有限公司 时间：2025 年 9 月 29 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 9 月 29 日

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

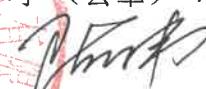
为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市南山园林绿化有限公司（公章），  
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年9月29日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	施英	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440902197303091 639	手机 号码	13902999546
参加工作时间	1995 年 9 月	从事项目负责人年限	20 年		
资格证书名称、专业及编号		粤高职证字第 0702001100403 号			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已 完	备注
深圳清华大学 研究院新 大楼建设项 目园林景观 工程	3051.554130 万元	2021 年 11 月 11 日 -2022 年 12 月 28 日	2021 年 11 月 11 日、2022 年 12 月 28 日	已完	
南油市政广 场景观工程 (快速发包)	1414.992480 万元	2020 年 8 月 20 日 -2021 年 4 月 30 日	2020 年 8 月 20 日、2021 年 4 月 30 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，  
贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-26161058 传真：0755-26161058

日期：2025 年 9 月 29 日

### 三、企业完成同类业绩情况

投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

- 1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日
- 2、工程名称：后海中心区绿化品质提升工程；合同金额：1714.872551万元；竣工验收时间：2022年3月25日

# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main content area displays the project title "深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程" and its details. A table lists various project parameters, with the "中标人" (Bid Winner) row highlighted by a red box. The table data is as follows:

招标项目编号：	44030520170158017
招标项目名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
标段名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
项目编号：	44030520170158
公示时间：	2021-10-13 17:21至2021-10-18 17:21
招标人：	华润（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元)：	3051.554130万元
中标工期：	272天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

Below the table, there are links for "定标结果列表" and "抽签号: 8".

## B. 合同关键页



合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积: \_\_\_平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年07月19日

合同工期总日历天数: 272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥ 1800000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审定, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的30% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时, 开始分3次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完, 如在满3次扣回完成前, 期中支付累计金额已达到合同价格的85%, 则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核, 并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的90%; 当审定结算价超合同价15%及以上, 累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的97%, 若有政府审核, 则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月11日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

合同专用章

发包人：(公章) \*

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163978

传 真：

开户银行：农行深圳市分行南新路支行

账 号：4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码：

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全管理机构：  /  

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：  /  

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为: 施英。

监理人接收文件的地点: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410;

监理人指定的接收人为: 蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈三波;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18652855211;

电子邮箱: chensanbo@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名: 施英;

建造师执业资格等级: 高级工程师(职称证);

建造师注册证书号: 0702001100403(职称证);

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: 15916694413;

电子邮箱: 1126204919@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 施工总承包工程
验收日期:	2012年12月20日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司  



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和 粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元			
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层					
			地下： 4 层					
施工许 可证号	2019-1116	监理许 可证号	E144001959					
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日					
监督单位	深圳市南山区建设 工程监督检验站	监督编号	2019081					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞
工程质量控制资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		1项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董连波	南山区建设局	高级规划师	董连波	
2	江华	罗山建设局			江华
3	谢桂伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢桂伟
4	黄润明	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄润明
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	中地项目组	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓玲	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓玲
8	刘春海	(空)		高工	
9	侯忠华	深圳东建工集团	项目经理	高工	侯忠华
10	何志军	深圳市特发深业(公司)	总经代表	工程师	何志军
11	林启俊	深圳市特发深业(公司)	项目经理	高工	林启俊
12	陈金萍	华润(深圳)有限公司	设计分部	工程师	陈金萍
13	宋银	华润(深圳)有限公司	深长线	工程师	宋银
14	蒋海华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋海华
15	刘国附	深圳大学研究院	工程师	工程师	刘国附
16	唐云	深圳万科建设有限公司	项目经理	工程师	唐云
17	孟繁萍	深圳地质建设有限公司	项目经理	工程师	孟繁萍
18	王立军	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	王立军
19	张晓玲	深圳市建设集团有限公司	预算部	工程师	张晓玲
20	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孙大峰
21	刘伟	深圳市建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李新	(空)			
23	周晓玲	(南山区规划局)		周晓玲	周晓玲
24	刘博			刘博	刘博
25	范信龙	广东科洁环境有限公司	项目经理	高工	范信龙
26	巨朝阳	深圳中航基建设有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘伟	深圳市建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘伟

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎振权	深圳市建设集团股份有限公司	技术员		黎振权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施勇	深圳市高山园林绿化有限公司	副总	高级	施勇
4	陈卫国	深圳市金象装饰有限公司	项目经理	中级	陈卫国
5	杜成志	深圳市龙华集团装饰有限公司	技术部总工	技师	杜成志
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术部项目经理	工程师	李金洪
8	刘波	深圳市政和园林绿化有限公司	技术员		刘波
9	周立华	深圳市建工集团装饰有限公司	施工师傅	工班长	周立华
10	李成林	深圳市深业建设有限公司			李成林
11	谢丽娟	深圳市深业建设有限公司		师	谢丽娟
12	张鸿飞	环润(深圳)有限公司	驾驶员	驾驶员	张鸿飞
13	吴峰	华阳(深圳)有限公司	普工	工长	吴峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机械经理	初级	符国章
15	黄海波	深圳市建工集团装饰有限公司	项目经理		黄海波
16	许华锐	深圳市特发工程设备租赁有限公司	机电	驾驶员	许华锐
17	孙艳	华阳	给排水	工长	孙艳
18	翁灿萍	华阳	暖通	工长	翁灿萍
19	庄海伦	华阳	电气	工长	庄海伦
20	赵小川	华阳	建筑	设计员	赵小川
21	温清	华阳	机修		温清
22	叶国伟	向云山木业	项目经理		叶国伟
23	卢中海	深华	项目经理	中级	卢中海
24	杨明刚	深圳市深业建设有限公司		中级	杨明刚
25	何捷	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	何捷
26	王海清	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	王海清
	黎万强	深圳市深业建设有限公司		中级	黎万强



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	信立平	深圳市建工集团有限公司	项目经理	高级工	信立平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级工	张志刚
7	周生	深圳市建工集团有限公司	技术员	高工	周生
8	唐天华	深圳市建工集团有限公司	技术员	初工	唐天华
9	游承君	华鸿(深圳)有限公司	中州经理	助理工程师	游承君
10	张晓铭	华鸿(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	蒋成华	华鸿(深圳)			
12	欧阳军	华鸿			
13	张允洋	华鸿			
14	(项目)	(项目负责人)	总代	2014年	125#
15	胡经海	11111111	工地负责人	检验员	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王林川	华鸿设计			
19	高建强	华鸿设计			
20	夏伟加	中航幕墙			
21	陈振华	中建四局			
22	白立	中建四局公司	项目总工		
23	马力			质量负责人	
24	丁力	科艺幕墙			
25	阮斌	中建四局			
26	周志	建工			
	纪开红	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志军	深圳市深港产学研有限公司	项目经理	高级	李志军
2	陈东明	深圳康能装饰设计有限公司	质量负责人	中级	陈东明
3	刘晓光	深圳市深港产学研有限公司	技术经理	助理工程师	刘晓光
4	江伟	深圳市金点装饰有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	王峰	深圳市深港产学研有限公司	质量经理	初级	王峰
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土壤经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗孝文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过施工中，各参建单位均能认真履行合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程。本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华润资源有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波 2022年1月28日	深圳市特发建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖 2022年1月28日	深圳市建工集团有限公司 (公章) 项目经理: 张伟华 2022年1月28日	深圳市化阳国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王伟华 2022年1月28日	深圳市地质勘查有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 史晓英 2022年1月28日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 后海中心区绿化品质提升工程

### A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar with placeholder "请输入关键词", and a customer service phone number "统一客服热线电话 : 0755-36568999". Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 交易公告 (Transaction Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays the project information for the "后海中心区绿化品质提升工程" (Houshai Central Greening Quality Improvement Project). The project details include:

招标项目编号 :	44030520210046001
招标项目名称 :	后海中心区绿化品质提升工程
标段名称 :	后海中心区绿化品质提升工程
项目编号 :	44030520210046
公示时间 :	2021-07-08 10:59至2021-07-13 10:59
招标人 :	深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标代理机构 :	天华建设项目建设管理顾问(深圳)有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元) :	1714.872551万元
中标工期 :	120天
项目经理 :	
资格等级 :	
资格证书编号 :	
是否暂定金额 :	否

Below the table, there is a section titled "定标结果列表" (Bidding Result List) with the text "抽签号: 52".

B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-01.1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / ____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / ____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / ____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / ____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / ____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / ____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___/___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; /				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

4. 其他工程

包括但不限于: 项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2021年07月26日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021年11月22日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法: 综合单价法

币种: 人民币

合同金额 (大写): 壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分 (暂定价)

(小写): ¥17148725.51 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 / %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                  /                  (¥                  /                  元);

**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市南山园林绿化有限公司  
发包人（公章） 承包人（公章）

深圳市南山区前海路 3123 深圳市南山区前海路 3123  
地址：号 地址：号南山城管大楼 4 楼

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-26162748

传 真： 传 真：

开户银行： 农行深圳分行南新路支行

账 号： 账 号： 41-013400040000389

邮 政 编 码： 邮 政 编 码： 518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给予承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

## C. 竣工验收报告

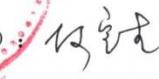
### 后海中心区绿化品质提升工程

#### 竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m <sup>2</sup>
工程概况:			
后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见：无			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满，2022年3月25日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	建设单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日
设计单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	接管单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日
监理单位	(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

#### 四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

1、工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程；合同金额：3051.554130万元；竣工验收时间：2022年12月28日

2、工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）；合同金额：1414.992480万元；竣工验收时间：2021年4月30日

（是否体现项目负责人：是）

# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 公共资源交易中心网站

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Trading Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Trading Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The central content area displays the bidding information for the "深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程" (Shenzhen Tsinghua University Research Institute New Building Project Landscape Construction). The details include:

招标项目编号 :	44030520170158017
招标项目名称 :	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
标段名称 :	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程
项目编号 :	44030520170158
公示时间 :	2021-10-13 17:21至2021-10-18 17:21
招标人 :	华润(深圳)有限公司
招标代理机构 :	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式 :	公开招标
中标人 :	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元) :	3051.554130万元
中标工期 :	272天
项目经理 :	
资格等级 :	
资格证书编号 :	
是否暂定金额 :	否

Below the table, there are links for "定标结果列表" and "抽签号:8".

## B. 合同关键页



合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积: \_\_\_平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期: 2022年07月19日

合同工期总日历天数: 272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分(¥30,515,541.30元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥ 1800000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审定, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的30% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时, 开始分3次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完, 如在满3次扣回完成前, 期中支付累计金额已达到合同价格的85%, 则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核, 并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的90%; 当审定结算价超合同价15%及以上, 累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的97%, 若有政府审核, 则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月11日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

合同专用章

发包人：(公章) \*

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163978

传 真：

开户银行：农行深圳市分行南新路支行

账 号：4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码：

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全管理机构：  /  

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：  /  

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为: 施英。

监理人接收文件的地点: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410;

监理人指定的接收人为: 蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 陈三波;

职 务: 项目经理;

联系电话: 18652855211;

电子邮箱: chensanbo@crlan.com.cn;

通信地址: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名: 施英;

建造师执业资格等级: 高级工程师(职称证);

建造师注册证书号: 0702001100403(职称证);

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: 15916694413;

电子邮箱: 1126204919@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 施工总承包工程
验收日期:	2012年12月20日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司  



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和 粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元			
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层					
			地下： 4 层					
施工许 可证号	2019-1116	监理许 可证号	E144001959					
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日					
监督单位	深圳市南山区建设 工程监督检验站	监督编号	2019081					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (设备安 装)	深圳市建工集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓玲 张冯飞
工程质量控制资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		1项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董连波	南山区建设局	高级规划师	董连波	
2	江华	罗山建设局			江华
3	谢桂伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢桂伟
4	黄润明	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄润明
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	中地项目组	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张晓玲	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张晓玲
8	刘春海	(空)		高工	
9	侯忠华	深圳东建工集团	项目经理	高工	侯忠华
10	何志军	深圳市特发深业(公司)	总经代表	工程师	何志军
11	林启俊	深圳市特发深业(公司)	项目经理	高工	林启俊
12	陈金萍	华润(深圳)有限公司	设计分部	工程师	陈金萍
13	宋银	华润(深圳)有限公司	深长线	工程师	宋银
14	蒋海华	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	蒋海华
15	刘国附	深圳大学研究院	工程师	工程师	刘国附
16	唐云	深圳万科建设有限公司	项目经理	工程师	唐云
17	孟繁萍	深圳地质建设有限公司	项目经理	工程师	孟繁萍
18	王立军	深圳市建工集团有限公司	项目经理	工程师	王立军
19	张晓玲	深圳市建设集团有限公司	预算部	工程师	张晓玲
20	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	孙大峰
21	刘伟	深圳市建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李新	(空)			
23	周晓玲	(南山区规划局)		周晓玲	周晓玲
24	刘博			刘博	
25	范信龙	广东科洁环境有限公司	项目经理	高工	范信龙
26	巨朝阳	深圳中航基建设有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘伟	深圳市建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘伟

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎振权	深圳市建设集团股份有限公司	技术员		黎振权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施勇	深圳市高山园林绿化有限公司	副总	高级	施勇
4	陈卫国	深圳市金象装饰有限公司	项目经理	中级	陈卫国
5	杜成志	深圳市龙华集团装饰有限公司	技术部总工	技师	杜成志
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术部项目经理	工程师	李金洪
8	刘波	深圳市政和园林绿化有限公司	技术员		刘波
9	周应华	深圳市建工集团装饰有限公司	施工师傅	工班长	周应华
10	李成林	深圳市深业建设有限公司			李成林
11	谢丽娟	深圳市深业建设有限公司		师	谢丽娟
12	张鸿飞	环润(深圳)有限公司	驾驶员	驾驶员	张鸿飞
13	吴峰	华阳(深圳)有限公司	普工	工长	吴峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机械经理	初级	符国章
15	黄海波	深圳市建工集团装饰有限公司	项目经理		黄海波
16	许华锐	深圳市特发工程设备租赁有限公司	机电	驾驶员	许华锐
17	孙艳	华阳	给排水	工长	孙艳
18	翁灿萍	华阳	暖通	工长	翁灿萍
19	庄海伦	华阳	电气	工长	庄海伦
20	赵小明	华阳	建筑	设计员	赵小明
21	温清	华阳	机修		温清
22	叶国伟	向云山木业	项目经理		叶国伟
23	卢中海	深华	项目经理	中级	卢中海
24	杨明川	深圳市深业建设有限公司		中级	杨明川
25	何捷	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	何捷
26	王海清	深圳市建工集团装饰有限公司		中级	王海清
	黎万强	深圳市深业建设有限公司		中级	黎万强



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	信立平	深圳市建工集团有限公司	项目经理	高级工	信立平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级工	张志刚
7	周生	深圳市建工集团有限公司	技术员	高工	周生
8	唐天华	深圳市建工集团有限公司	技术员	初工	唐天华
9	游承君	华鸿(深圳)有限公司	中州经理	助理工程师	游承君
10	张晓铭	华鸿(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铭
11	蒋成华	华鸿(深圳)			
12	欧阳军	华鸿			
13	张允洋	华鸿			
14	(项目)	(项目负责人)	总代	2014年	125#
15	胡经海	11111111	工地负责人	检验员	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王林川	华鸿设计			
19	高建强	华鸿设计			
20	夏伟加	中航幕墙			
21	陈振华	中建四局			
22	白立	中建四局公司	项目总工		
23	马力		质量负责人		
24	丁力	科艺幕墙			
25	阮斌	中建四局			
26	周志	建工			
	纪开红	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志军	深圳市深港产学研有限公司	项目经理	高级	李志军
2	陈东明	深圳康能装饰设计有限公司	质量负责人	中级	陈东明
3	刘晓光	深圳市深港产学研有限公司	技术经理	助理工程师	刘晓光
4	江伟	深圳市金点装饰有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	王峰	深圳市深港产学研有限公司	质量经理	初级	王峰
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土壤经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗孝文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过施工中，各参建单位均能认真履行合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程。本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市华润资源有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波 2022年1月28日	深圳市特发建设工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖 2022年1月28日	深圳市建工集团有限公司 (公章) 项目经理: 张伟华 2022年1月28日	深圳市化阳国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王伟华 2022年1月28日	深圳市地质勘查有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 史晓英 2022年1月28日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 南油市政广场景观工程（快速发包）

### A. 公共资源交易中心网站

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话 : 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

#### 南油市政广场景观工程（快速发包）

发布时间：2020-06-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：53

招标项目编号：	44030520180249001
招标项目名称：	南油市政广场景观工程（快速发包）
标段名称：	南油市政广场景观工程（快速发包）
项目编号：	44030520180249
公示时间：	2020-06-30 16:34至2020-07-03 16:34
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市半岛建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市南山园林绿化有限公司
中标价(万元)：	1414.99248万元
中标工期：	50日历天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第 1 页 共 1 页

B. 合同关键页

合同编号: 2018S242SG001

**深圳市工程施工管理合同  
(示 范 文 本)**

工程名称: 南油市政广场景观工程(快速发包)

工程地点: 南海大道与登良路交叉口东南角

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南油市政广场景观工程（快速发包）

工程地点：南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻。

工程规模及特征：本项目位于南海大道与登良路交叉口东南角，与南油购物公园、南油文化广场相邻，使用面积 16518.8 平方米。项目包含：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施。项目总投资暂估 2172.9 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、土方工程、电气工程、给排水工程、地面铺装、构筑物、绿化、景观喷雾系统、自动喷灌系统、部分公园设施等。所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	园林景观工程

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工 程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工 程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

---

### 三、合同工期

开工日期: 2020年06月26日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2020年08月14日

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟肆佰壹拾肆万玖仟玖佰贰拾肆元捌角

(小写): 14149924.80 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): / 元, 中标下浮率为  
18.6 %,

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、合同生效**

本合同订立时间：2020年7月13日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

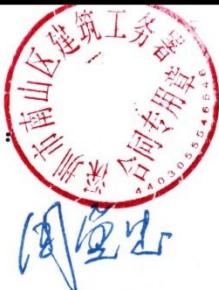
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力:按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 施英

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外,项目经理(建造师)一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理(建造师)和技术负责人,每更换一次须向发包人支付结算价的 1%作为违约金;即使发包人批准同意更换,承包人仍须每更换一次向发包人支付结算价的 1%作为违约金(关于更换项目经理(建造师)和技术负责人的处罚条款,若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的,以本条款为准)。更换项目经理(建造师)或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理(建造师)及其它应参会管理人员未经发包人批准,无故缺席工程例会,按违约责任条款规定支付违约金,该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除;

(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性,承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地,无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员(项目经理(建造师)、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员),发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机每天进行考勤,每天上午上班和下午下班各打卡一次,项目经理和其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天。累计考勤处罚两次的人员,发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任,以上考勤情况将作为履约评价的重要依据;

(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位;

## C. 竣工验收报告

### 南油市政广场景观工程(快速发包)竣工验收证书

工程名称	南油市政广场景观工程(快速发包)	工程地点	深圳市南山区南海大道与登良路交叉处东南角
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	开工日期	2020年8月20日
设计单位	深圳市东大景观设计有限公司	完工日期	2020年11月3日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	工期	50(天)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同造价	1414.99248(万元)
绿化内容		绿化面积	约16000m <sup>2</sup>
工程概况:			
南油市政广场景观工程绿化工程施工内容为乔木、灌木、花卉、草皮铺种；园建工程内容为原有人行道拆除，透水园路、景观小品、林中树屋，木栈道、树池和花池施工等；给排水施工内容为新增PP-R给水管及新增双壁波纹排水管，敷设管道所需要的路面破除与恢复。园林照明内容：路灯、照明电源、电箱；园林广播、监控、网络等工作。			
存在问题及处理意见:			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2021年4月30日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员(签名): 林锋如 (盖章) 2021年4月30日	建设单位	 参加验收人员(签名): 李工 (盖章) 2021年4月30日
设计单位	 参加验收人员(签名): 陈工 (盖章) 2021年4月30日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 参加验收人员(签名): 陈工 (盖章) 2021年4月30日	其他单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

## 五、项目班子配备

**附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表**

投标人（盖章）：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师		园林	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程师	1	工程师	/	土木工程	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	给排水工程师	1	工程师	/	给排水	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
合计人数		8						

2025年9月29日

- 注：1.项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
- 2.经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。
- 3.经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
- 4.如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。
- 5.证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证件、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（~~提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证~~），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

## 《项目管理机构配备情况表》

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	施英	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0702001100403号	园林
质量及技术负责人	卓锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101085150号	园艺
安全主任	张国平	工程师	安全生产合格证、职称证	中级	粤建安C3(2021)0004863、粤中职证字第0702004000630号	园林
土建工程师	林立丰	工程师	职称证	中级	008091	园林建筑
给排水工程师	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101060291号	风景园林
电气工程师	许雯柯	工程师	职称证	中级	2103003054648	园林
造价工程师	黄艳婷	工程师	岗位证	/	粤060B00982	风景园林
园林工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003002398号	风景园林
绿化工程师	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
施工员	朱银亮	/	岗位证	/	1437A8054	土建
材料员	邓枫颜	高级工程师	岗位证	/	1401C1936	风景园林
质检员	马和明	/	岗位证	/	1435B2242	风景园林
资料员	黄睿君	高级工程师	岗位证	/	1401F2290	风景园林
安全员	陈武健	/	安全生产合格证	/	粤建安C3(2021)0118211	风景园林
劳资专管员	陈添荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010327号	风景园林

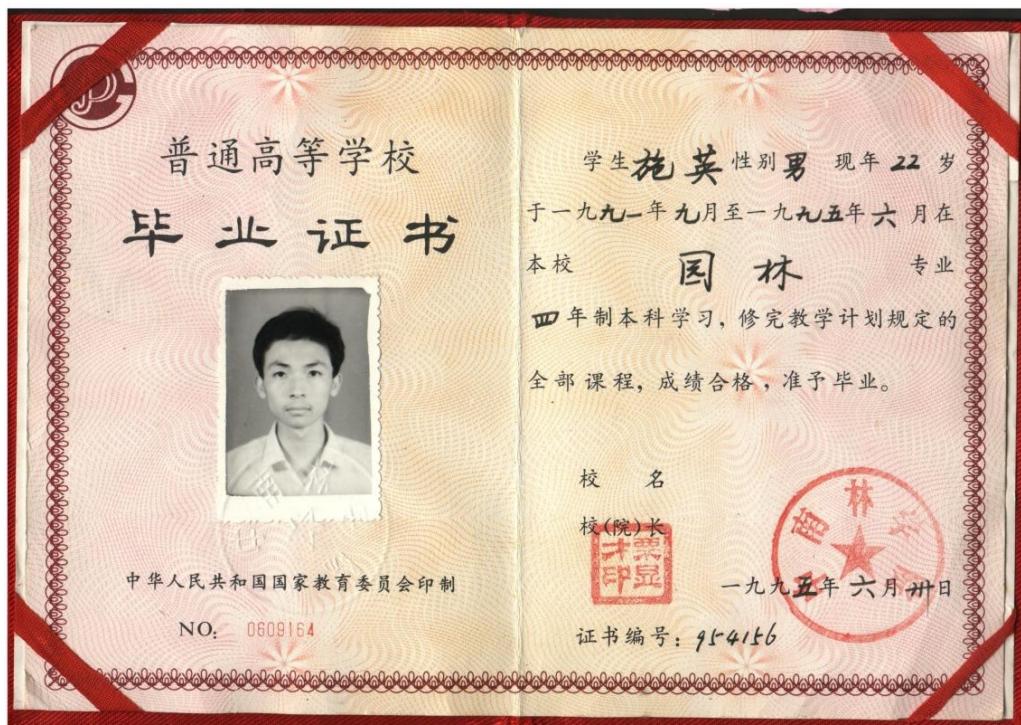
## 1. 项目经理—施英

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	施英	性 别	男	年 龄	52
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902197303 091639	手机号码	13902999546
参加工作时间	1995 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤高职证字第 0702001100403 号				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程	3051.554130 万元	2021.11.11- 2022.12.28	已完工	合格
深圳市南山区城市管理综合执法局	大学城景观提升改造工程	994.812064 万元	2019.06.06- 2019.08.03	已完工	合格
深圳市光明区城市管理综合执法局	松白路（光明段）绿化景观提升工程 1 标段	4655.129447 万元	2018.04.08- 2019.09.28	已完工	合格





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施英

社保电脑号: 1535804

身份证号码：440902197308091639

页码： 1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	10	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	11	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2024	12	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	07	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2025	08	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aeb68bn）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

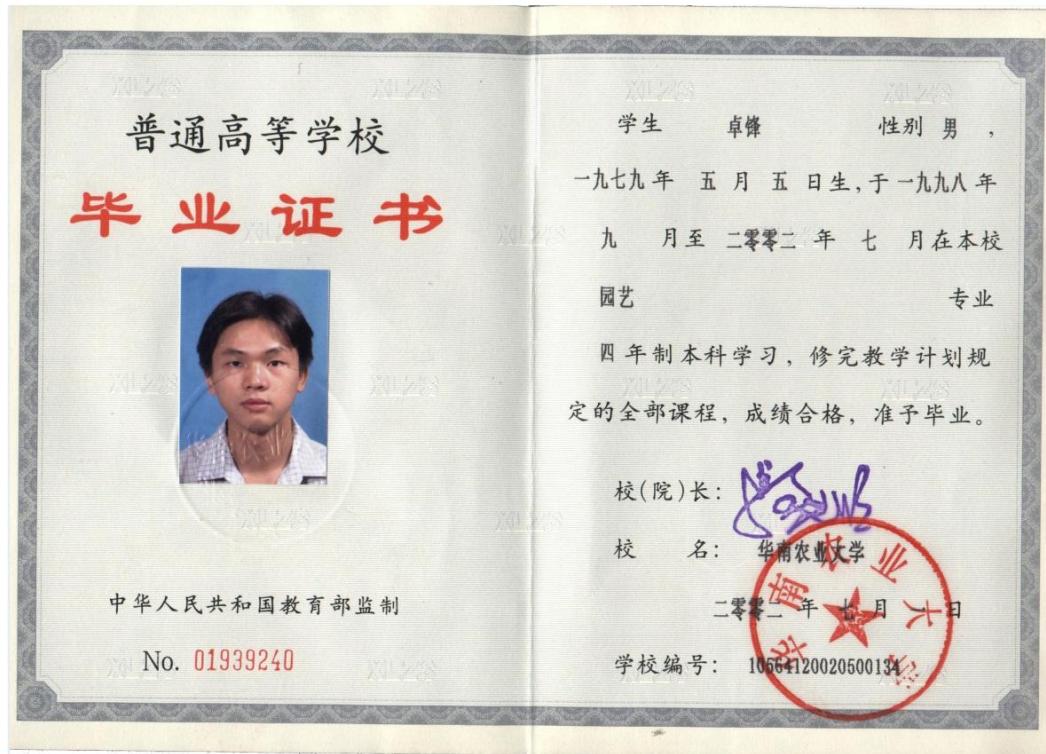
单位编号 对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60017758 深圳市南山园林绿化有限公司



## 2. 质量及技术负责人—卓锋

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	卓锋	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441324197905055316		
手机号码	13556890120	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1300101085150号		
参加工作时间	2002 年 7 月	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工 程 质量
华润(深圳)有限公司 /深圳市南山区建筑工 务署	南山区创新大道综合 提升工程示范段绿化 工程(简易招标)	697.999999 万元	2022.10.15- 2023.3.30	已完工	合格
深圳市宝安区城市管 理和综合执法局	宝安大道绿化提升工 程	1866.652786 万元	2019.9.16- 2020.6.12	已完工	合格
深圳市光明区城市管 理和综合执法局	松白路(光明段)绿 化景观提升工程 1 标 段	4655.129447 万元	2018.04.08- 2019.09.28	已完工	合格





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓峰

社保电脑号：600974093

身份证号码：441324197905055316

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	10	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	11	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	12	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	07	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	08	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
合计			18598.0	8927.04			5579.4	2231.76			558.0		669.48	892.68		223.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef706aeb1506）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月2日

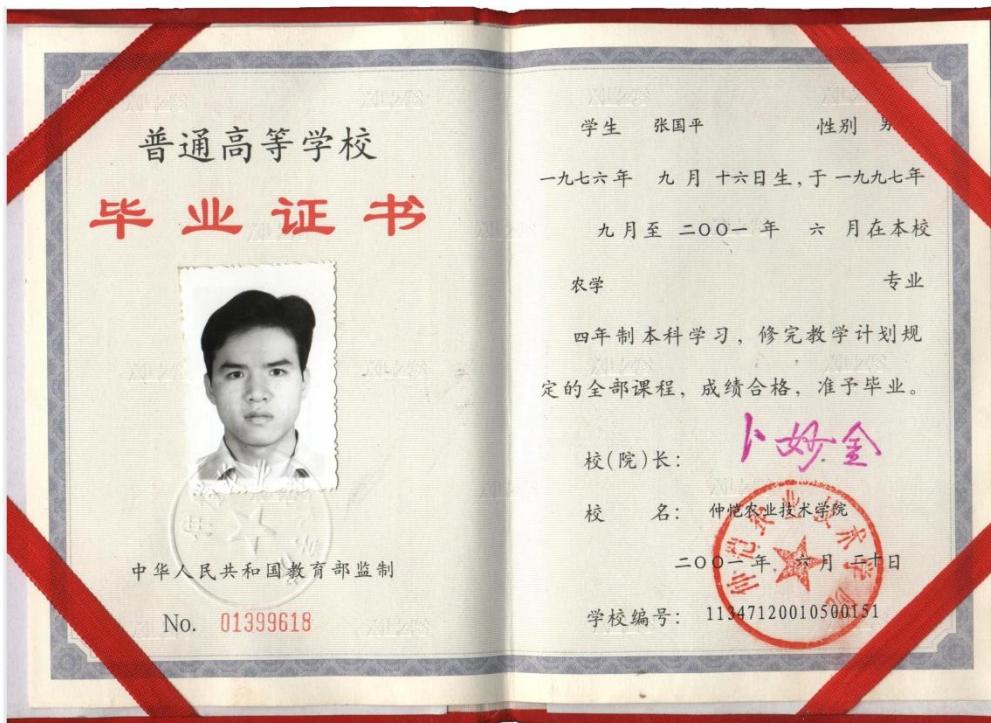
证明专用章

### 3. 项目安全主任—张国平

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张国平	证件类型	身份证	证件号码	441424197609165110
手机号码	13823383815		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0004863	







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平

社保电脑号：600495570

身份证号码：441424197609165110

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	10	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	11	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2024	12	60017758	8904.0	1424.64	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	03	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	04	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	05	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	06	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	07	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	08	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
合计			17808.0	8547.84			5342.4	2136.96			534.24	641.04	654.76		213.72		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验真码（3391ef706aaea4z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



#### 4. 土建工程师—林立丰





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立丰

社保电脑号：2785071

身份证号码：440301197607196614

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	10	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	11	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2024	12	60017758	7971.0	1275.36	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	03	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	04	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	05	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	06	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	07	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	08	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
<b>合计</b>			15942.0	7652.16			4782.6	1913.04			478.32	573.96	65.24	191.28			

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef706aebe672）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

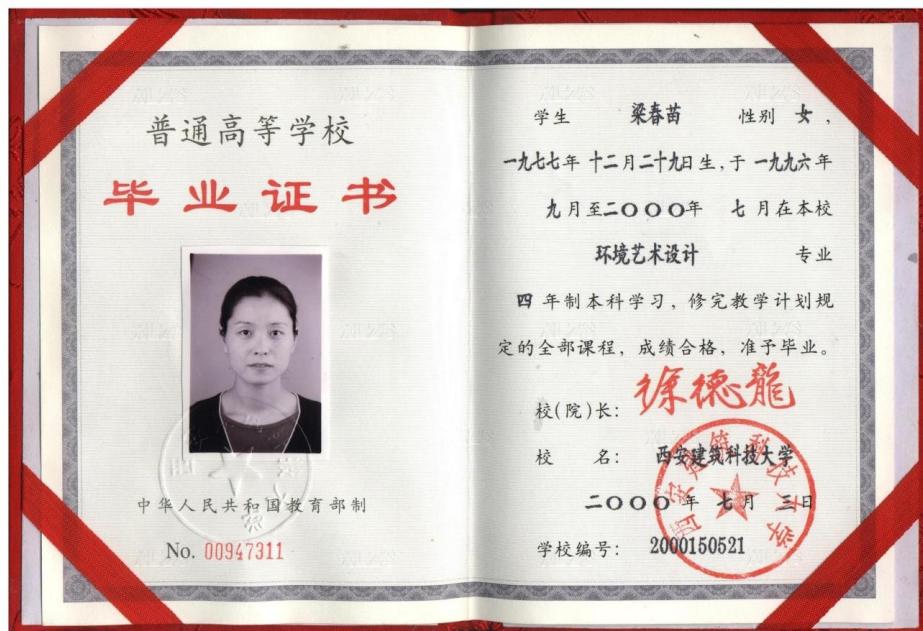
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 5. 给排水工程师—梁春苗

给排水工程师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	梁春苗	证件类型	身份证	证件号码	610103197612292869
手机号码	13692206061		证件号	粤高职证字第 1300101060291号	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗

社保电脑号：2528420

身份证号码：610103197612292869

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	10	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	11	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	12	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	01	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	02	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	03	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	04	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	05	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	06	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	07	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	08	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
合计				18988.0	9114.24			5696.4	2278.56			569.64		603.52	911.4		227.88

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aea8efy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

## 6. 电气工程师—许雯柯

# 广东省职称证书



姓    名：许雯柯

身份证号：440301198908165632

职称名称：工程师

专    业：园林

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 许雯珂

社保电脑号: 632712892

身份证号码: 440301198908165632

页码: 1

参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号: 60017758

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	14.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ef706aeb93ci)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

## 7. 造价工程师—黄艳婷







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷

社保电脑号：604742031

身份证号码：440301198210096228

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	10	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	11	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2024	12	60017758	6438.0	1080.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	07	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
2025	08	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5	12.88
合计			12876.0	2180.48			3988.2	1595.28			396.88	463.56	618.0	154.56			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aeba65p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月2日  
证明专用章

## 8. 园林工程师—郭毓勉





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭巍勉

社保电脑号：601129263

身份证号码：440301197809085624

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	10	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	11	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	12	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	01	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	02	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	03	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	04	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	05	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	06	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	07	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	08	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
合计			16972.0	8146.56			5091.6	2036.64			509.16		611.04	814.68	203.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aebc397）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月2日  
证明专用章

## 9. 绿化工程师—陈一晖

# 广东省职称证书

姓 名：陈一晖  
身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师  
专 业：风景园林  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00075452

学生陈一晖性别男，一九七四年十一月七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校动物营养与饲料科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

毛连少  
校（院）长：  
校名：中国农业大学  
一九九六年七月十日  
学校编号：9620524



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码：11010819741107981X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	10	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	11	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	12	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	01	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	02	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	03	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	04	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	05	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	06	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	07	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	08	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
合计			21586.0	10861.28			6475.8	2590.32		647.64			777.12	1036.08	259.08		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aec9b2g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 10. 施工员—朱银亮





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号：600595606

身份证号码：342201197908101231

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	10	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	11	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2024	12	60017758	7673.0	1227.68	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	01	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	02	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	03	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	04	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	05	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	06	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	07	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	08	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计			15346.0	7366.08		4603.8	1841.52		460.44		552.48	136.56		184.2			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aec5fc3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月2日  
证明专用章

## 11. 材料员—邓枫颜



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓枫颜

社保电脑号：2528418

身份证号码：430102197712195548

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
2025	07	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
2025	08	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	18.88	5.04
<b>合计</b>			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		175.68	234.24		58.56	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef706aec3423）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 12. 质量员—马和明

	马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 质量检查员
姓名 <u>马和明</u> 性别 <u>男</u>	培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440510198112290830</u>	发证单位：
证书编号 <u>1435B2242</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	二〇一四年十二月八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马和明

社保电脑号：607368208

身份证号码：440510198112290830

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	10	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	11	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2024	12	60017758	6173.0	987.68	493.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	01	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	02	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	03	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	04	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	05	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	06	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	07	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	08	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			12346.0	5926.08			3988.2	1595.28			396.88	444.48	592.56	148.2			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aeb715m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



### 13. 资料员—黄睿君





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀君

社保电脑号：6000000185

身份证号码：440301197612136424

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
<b>合计</b>			30000.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0		1080.0	1440.0		360.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706ae0d062）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 14. 安全员—陈武健

安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈武健	证件类型	身份证件	证件号码	441423198206052312
手机号码	0755-26161058	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0118211	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武健

社保电脑号：614425975

身份证号码：441423198206052312

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	19.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
<b>合计</b>			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		193.74	258.3		64.59	

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706b4f6871）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 15. 劳资专管员—陈添荣

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈添荣	证件类型	身份证	证件号码	442522196803241411
手机号码	13902466928		证件号	粤中职证字第 1803003010327 号	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈添荣

社保电脑号：1562547

身份证号码：442522196803241411

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	10	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	11	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
<b>合计</b>			36000.0	57280.0	17280.0		10800.0	4320.0		1080.0	1080.0	1296.0	1296.0	1296.0	1296.0	1296.0	1296.0

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef706aeacc4d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司

