

标段编号: 2412-440311-04-01-858233001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期: 2025年09月29日

单位名称变更证明文件

登记通知书 业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯彬
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	罗雅敏、高级工程师（园林工程）

投标人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

- 1、工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）；合同金额：1950.443583万元；竣工验收时间：2023年05月25日
- 2、工程名称：北岗后山公园景观提升项目；合同金额：1836.465131万元；竣工验收时间：2023年06月18日

项目负责人近5年完成的同类工程业绩（不超过2项）

- 1、工程名称：北岗后山公园景观提升项目；合同金额：1836.465131万元；竣工验收时间：2023年06月18日
- 2、工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）；合同金额：1950.443583万元；竣工验收时间：2023年05月25日

（是否体现项目负责人：是）

拟派项目管理班子成员配置情况

拟配人员数量	<u>22</u> 人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册建造师 <u>11</u> 人， 注册造价师 <u>2</u> 人， 注册安全工程师 <u>2</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>4</u> 人， 中级 <u>8</u> 人， 初级 <u>4</u> 人。
--------	-------------	--------------------	--	----------	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

营业执照、资质证书等



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5F7AYD86 法定代表人：徐凯彬

注册资本：30999万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266 有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088232



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2029年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法 定 代 表 人: 徐凯彬

注 册 地 址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好,

新地建设科技(深圳)集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐楚超
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

主办单位:深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

2、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：

我单位参加街头绿地修缮完善工程（施工）工程的招投标活动，我方承诺已知悉并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

邮政编码：518104

公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2025 年 09 月 29 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	街头绿地修缮完善工程
标段名称	街头绿地修缮完善工程（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2025 年 09 月 29 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 陈红伟 时间：2025 年 09 月 29 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年09月29日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	罗雅敏	性 别	女	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410104198201021048	手机号码	/
参加工作时间	2005 年 7 月	从事业务负责人年限			15 年
资格证书名称、专业及编号		高级工程师职称证、园林工程、010601000507			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
北岗后山公园景观提升项目	公园总占地面积约 10.86 公顷。	2021.06.04-2023.06.18	2021.06.04-2023.06.18	已完	合格
光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。	2022.08.15-2023.05.25	2022.08.15-2023.05.25	已完	合格
新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程	主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。本次招标估价：480.326278 万元。	2020.06.10-2020.08.25	2020.06.10-2020.08.25	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

邮政编码：518104

公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2025 年 09 月 29 日

3、企业完成同类业绩情况

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林绿化工程	1950.443583	2023.05.25
2	北岗后山公园景观提升项目	深圳市光明区新湖街道办事处	园林绿化工程	1836.465131	2023.06.18
3	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	宜春市市政发展有限公司	园林绿化工程	6952.404497	2022.06.26
4	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	东莞市厚街镇工程建设中心	园林绿化工程	4063.143814	2024.01.25
5	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	园林绿化工程	2250.653296	<p>标段①验收日期：2023.05.18 标段②验收日期：2024.01.23</p>
6	公光路全域景观提升项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	园林绿化工程	1844.256486	2022.07.12

业绩证明资料

(1) 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720220030001001

标段名称:光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

递交投标文件截止时间:2022-06-20 18:00

项目编号：44038720220030

项目名称:光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

本次发包工程估价：2055.145895 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：无

计划总投资：2833.44 万

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点： /

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

五

其他要求：

投标人要求：必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。投标人项目经理要求：本次招标包含3个独立的工程项目，投标单位须组建3个专门的项目管理团队（项目经理除外）负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理，均为中级或以上工程师，其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化

植物组织培养技术在园艺生产中的应用与经验教训·十一

查验网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>



查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001



标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗海燕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



验证码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 罗雅敏 资格等级: 高级工程师 证书号码: 010601000507

项目经理姓名: 黄 堇 资格等级: 中级工程师 证书号码: 0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边, 拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道(根玉路-科农路)长度约 3700 米, 凤归路长度约 980 米, 东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元, 其中, 建安工程费 1401.37 万元, 工程建设其他费 190.20 万元, 预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口, 拟绿化提升面积约 91498 平方米, 主要为对现有绿地进行改造提升, 增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元, 其中, 建安工程费 652.24 万元, 工程建设其他费 90.76 万元, 预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元, 其中, 建安工程费 326.81 万元, 工程建设其他费 56.28 万元, 预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 2380.42 万元。

结构形式: _____ / _____

层 / 檐: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改(2021)417号、深光发改(2019)21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源: 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

- 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为91498平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m³ <input type="checkbox"/> 石方: m³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m² <input type="checkbox"/> 幕墙: m²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

勾

页

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）／（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）／（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）／（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）／（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）人民币元；

(6) 奖励金：

人民币（大写）人民币元；

(7) 其他：

人民币（大写）人民币元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）人民币元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）人民币元；

(7) 其他：

人民币（大写）人民币元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

示
核
部

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):



法定代表人
或委托代理人
(签字):

科室(中心)科级

负责人(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码: 518100

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 年 月 日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

承包人(公章):

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: 2023年5月25日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年5月25日	 (公章) 王成钱 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44025336 有效期: 2024.09.23 总监理工程师 (执业资格证章) 王成钱 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 罗雅海 2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

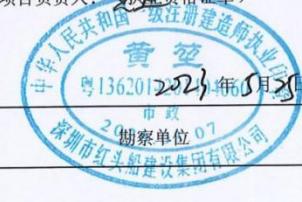
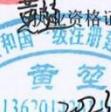
竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²			
结构类型	绿化景观提升工程			
施工许可证号	/			
监督单位	/			
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
其他主要参建单位	/			
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告		年 月 日	市政管-4	
工程质量评估报告		年 月 日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告		/	/	
设计质量检查报告		年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书		年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月 </p>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月25日	 施工单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  王成海 注册号: 4403042952161 有效期限: 2024.09.23	 (公章) 项目负责人:  黄斌 中华人民共和国一级注册建造师执业资格证章 粤1362012023年5月25日
分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年5月25日	2023年5月25日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄堃
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告 3

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

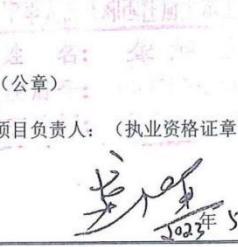
竣工验收日期: 2023年05月23日

发出日期: 2023年05月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设施完善项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 公章 项目负责人：王成强 2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师：王成强 执业资格证章 4403042052161 2023年5月23日
	施工单位	
	 (公章) 项目负责人：王成强 执业资格证章 4403042052160 2023年5月23日	
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳市光明区城市管理和综合执法局

(2) 北岗后山公园景观提升项目

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间: 2021-02-20 18:00

本次发包工程估价: 2204.938812 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷, 主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 2689.06 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 无

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom, and About Us. Below the navigation bar, a search bar and a service hotline number (0755-36568999) are visible. The main content area displays the project details for the Beigang Houshan Park Landscape Improvement Project. Key information includes:

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈立斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11

验证码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-0 1

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
致： <u>晨越建设项目管理集团股份有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>北岗后山公园景观提升项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
<p>1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"><p>项目经理部（章） 项目经理： <u>罗雅敏</u> 日期： 2021年5月30日</p></div>	
审查意见： 	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"><p>项目监理机构（章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：</p></div> <p>日期： 2021年5月30日</p>	
审查意见： 	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"><p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）</p></div> <p>日期： 2021年6月1日</p>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2021年6月4日



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区		
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等		结构类型	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		项目负责人	麦建辉		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	/		合同编号			
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求		项目主要管理人员		资格证书号	
图纸会审情况	已进行图纸会审	罗雅敏		项目负责人	010601000507	
		黄莹		技术负责人	0043493	
		徐沛鑫		专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
设计交底情况	设计已完成交底	尹旭明		施工员	1801010005642	
		徐楚洁		质量员	1801030002928	
申请开工日期	2024年5月30日	批准开工日期	2024年6月4日	已完成		

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件，同意申请开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 魏洁 执业资格证章 2021年5月30日</p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件，同意开工。</p>  <p>总监理工程师(签名): 魏洁 执业资格证章号: B02 有效期 2024.05.18 2021年5月31日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 魏洁 2021年6月1日</p>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附
近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86
公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化
工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商
投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目（施工）”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒
绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(暂定价)(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分

(小写): ¥ 18364651.31 元; 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥245243.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分 (¥1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准, 最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书；
⑪已标价工程量清单；
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗雅敏，资格证书号：010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

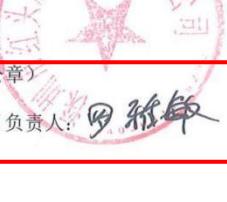
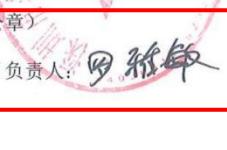
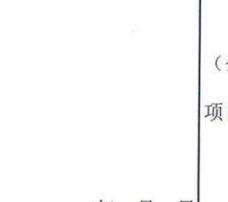
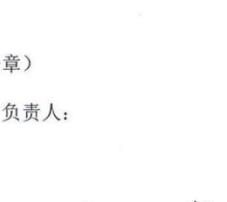
竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程		工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园		开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/		竣工日期	2023/6/16
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	已有		市政施管-4	合格
工程质量评估报告			/	/
勘查质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	/		/	/
工程质量保修书	已签署		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程:</p> <p>(1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场, 为本公园提供 40 个停车位, 给游客及附近居民停车提供了便利;</p> <p>(2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路, 平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道, 应急时可作为森林防火隔离带建设消防车道, 降低森林火灾损失;</p> <p>2. 建筑工程:</p> <p>项目内设计有占地 150 m²单层公共厕所, 内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等, 可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。</p> <p>3. 绿化工程:</p> <p>项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵, 新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目重点工程, 自项目绿化工程完工后, 项目整体效果有了质的飞跃。</p> <p>4. 电气工程:</p> <p>本项目的电气工程主要是照明及监控工程, 项目一共安装 160 余盏照明路灯, 覆盖整个公园, 方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头, 为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工质量齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 总监理工程师:  年 月 日 </div>	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>
	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>其他单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>其他单位</p> <div style="text-align: center;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>

(3) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	36090120210519 0201-KC001	勘察	360901211028000 1-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	36090120210519 0201-SJ001	设计	360901211028000 1-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	36090120210519 0201-SG002	施工总包	360901211028000 1-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	36090120210519 0201-SG001	施工总包	360901211028000 1-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江颐立园林建设有限公司	查看
B	36090120210519 0201-JL002	监理	360901211028000 1-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	36090120210519 0201-JL001	监理	360901211028000 1-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

合同登记信息详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)						
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标						
合同登记编号	3609012110280001-HZ-001	合同编号	--				
省级合同备案编号	360901202105190201-SG002						
合同金额(万元)	6952.4	合同类别	施工总包				
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。						
发包单位名称	宜春市住房和城乡建设局	发包单位统一社会信用代码	113608000147176941				
承包单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司						
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--				
合同签订日期	2021-12-20	记录登记时间	2021-08-26				
数据来源	业务办理	数据等级	B				
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看

[关闭](#)

施工许可详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄堃	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建

建设规模 宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。

重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容 (具体详见施工图纸及工程量清单)		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 付 办 法	按工程进度付款, 当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%, 当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%, 工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%, 工程审计决算后付至决算总价款的 97%; 余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付, 付款时提供足够的有效发票, 否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投标人对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其他 条 件 说 明			
备注			

履 约 担 保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交			
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效			
	担保方式	详见招标文件			
支付 担 保	担保金额	详见招标文件			
	担保期限	详见招标文件			
	担保方式	详见招标文件			
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。					
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。					
招 标 单 位 意 见	法定代表人（章）：   2021年9月24日	招 投 标 监 督 机 构	市住房和城乡建设局 签收人：王锐  章 2021年9月24日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																													
编号: 360900202204140102																																													
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																													
特发此证																																													
 发证机关 宜春市行政审批局 发证日期 2022年04月14日 扫描二维码对证照信息																																													
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">宜春市市政发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">宜春市城区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">103161.0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021-10-08至2022-01-20</td><td>合同价格</td><td>6952.4 (万元)</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>华维设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘军林</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>华维设计集团股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>廖宜勤</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市红头船建设集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>黄望</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>江西省建筑工程建设监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>王群红</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">备注</td></tr></table>		建设单位	宜春市市政发展有限公司			工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标			建设地址	宜春市城区			建设规模	103161.0平方米			合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)	勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林	设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望	监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红	工程总承包单位		项目经理		备注			
建设单位	宜春市市政发展有限公司																																												
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标																																												
建设地址	宜春市城区																																												
建设规模	103161.0平方米																																												
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4 (万元)																																										
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林																																										
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤																																										
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望																																										
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红																																										
工程总承包单位		项目经理																																											
备注																																													
<p>注意事项:</p> <p>一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护和看管工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关查验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																													

建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人:左浩

建设地址：宜春市城区

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工占道许可

宜春市综合行政执法局（市城管局） 市政设施建设类审批许可表			
宜城市政字[2022]042106号			
申请单位	宜春市政发展有限公司		
中标或委托建设单位			
	项目负责人 / 联系电话 / 项目负责人 / 联系电话 /		
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
审批项目类型	<input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道） <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天燃气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天燃气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道） <input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路		
	挖掘（占用）原因		26条主次干道改造
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡施工面积（m ² ）	10800 m ² (详见附表)	需挖掘道路路面积（m ² ）	10673.6 m ² (详见附表)
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管网口径（毫米）	/
审批要求 (详见城市占道项目作业、恢复协议)	1. 施工工地进行封闭防护，施工围档完好、整洁、美观、牢固，围档上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围档、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		
 2022年4月21日			

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）							
开挖明细表							
	路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天数
1	卢洲北路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16
3	高士北路	北湖营销中心对面到快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16
4	袁山东路	宜阳派出所对面到恒大御景旁（昌盛樾	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17
5	秀江东路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19
6		袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21
7	高安路	明月路与高安路交叉口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16
9	袁山中路	煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14
10	宜阳大道	好声音对面到丰城广场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18
11		石化大厦到正荣御品滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18
12	明月北路	四平电器到蓝天幼儿园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40
13		FOTILE方太到紫荆花大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40
14	宜阳大道	宜阳大道与高士北路交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21
15		宜阳大道与明月北路交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21
16		宜阳大道与卢州北路交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21
17	明月北路	明月北路与文艺路交叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21
18		明月北路与市府路交叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21
19		明月北路与文体路交叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21
20		明月北路与袁山中路交叉口（含侧分带中	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21
21		明月北路与秀江东路交叉口（含侧分带中	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21
22	卢州北路	卢洲北路与府前路交叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21
23		卢洲北路与袁山中路交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21
24		卢洲北路与秀江东路交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21
		合计	3829	10673.6	10800		

备注：1.以上工期如果遇不可抗力和天气原因，疫情工期顺延 2.地方至国家政策性原因（环保要求及各单体政策要
求）工期顺延 3.设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司



(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)
土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2. 工程地点：宜春市中心城区。

3. 工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分(¥12244806.26元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在宜春市市政发展有限公司住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: _____

地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

委托代理人: 杨上洲

电 话: _____

电 话: 18070479977

传 真: _____

传 真: 0755-23198135

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000002234

竣工验收报告

A 8.6

备案号:

二标

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

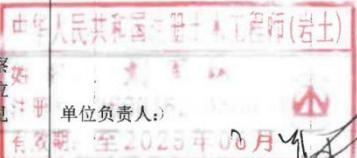
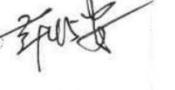
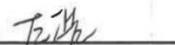
备案日期: 2022 年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m ²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 26 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	 单位负责人:  有效期至 2025年03月	 (公章) 日期: 3801001103236
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 3801001103236
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 38010011025231
	监 督 单 位 意 见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 380000159272159
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 3809020570199

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<p>1、工程竣工验收报告</p> <p>2、施工许可证</p> <p>3、施工图设计文件审查意见</p> <p>4、施工单位工程竣工报告</p> <p>5、监理单位工程质量评估报告</p> <p>6、勘察、设计质量检查报告</p> <p>7、城乡规划部门认可文件</p> <p>8、消防部门认可准许使用文件</p> <p>9、环保部门认可或准许使用文件</p> <p>10、单位工程质量综合验收文件</p> <p>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</p> <p>12、施工单位签署的质量保修书</p> <p>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p> <p>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</p>
--	---

工程竣工验收报告

一、工程基本情况								
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区			
建设单位	宜春市市政发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号 2021-		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6		
二、竣工验收内容								
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程								
进行竣工验收。								
均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定， 验收合格。								

		<p style="text-align: center;">三、验收意见</p> <p style="text-align: center;">有效期至 2024年05月</p>	
勘察 单位		设计 单位	
 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____</p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>		 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____</p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>	
施工 单位		单位	
 <p>项目负责人: <u>黄莹</u> 验收人员: _____</p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>		 <p>黄莹 粤13014140406C(00) 市政 2023.03.12 深圳市红头帽建设集团有限公司 项目经理</p>  <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____</p> <p>2022年6月26日 (单位公章)</p>	
建设 单位		 <p>项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>王群红</u> 2022年6月26日 (单位公章)</p>	

注: 本表由建设单位填写

竣工验收备案表

<p style="text-align: center;">房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表</p> <p style="text-align: center;">备案号:360900202410250815</p> <p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。</p> <p style="text-align: center;">  备案号:360900202410250815 日</p>			
工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地址	宜春市城区		
建设规模	长度:103161米		
结构类型	其他	工程用途	市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期	2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号	360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	宜春市市政发展有限公司		左浩
勘察单位	华维设计集团股份有限公司		刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司		廖宜勤
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		王群红
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		黄堃

(4) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）
广东省公共资源交易平台

东莞市 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多 登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段（包）名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中 标 结 果 公 示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700
工程编码（标段编码）: E4419000748006425001001
招标编号: SSAHJC12311390
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
工程（标段）名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司
监督部门: 东莞市城市管理综合执法局
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86
项目经理: 梁桂华
中标值: 39,363,920.01元
下浮率: 6.13%
工期: 213日历天
其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年04月17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年05月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价(元)	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

招标编号: SSAHJC12311390
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

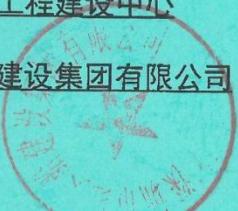
工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：4425010010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码：/

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

必须

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

28、工程担保

包人授

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函；非东莞市行政区域的

竣工验收报告

竣工验收证书



工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期: 2024年1月25日



竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位		完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：			
新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：			
无			

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章		参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日	勘察人员	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日
			2024年1月25日
设计单位	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日	建设单位	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日
监理单位	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日	监管单位	 参加验收人员（签名）： 2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	任国江
东莞市城市管理和综合执法局	任国江 林志平
东莞市厚街镇工程建设中心	孙伟生
东莞市厚街镇工程建设中心	黄家伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘进强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘月华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理有限公司	陈国强
深圳市海伦项目管理有限公司	董光政
深圳市红头船建设集团有限公司	梁柱华
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志武

(5) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三次常务会议纪要

项目地址：新湖街道办事处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

项目名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

中标通知书编号：4403122211090001-BD-001 省级中标通知书编号：4403122211080001-BD-001

招标类型：施工 招标方式：公开招标

中标日期：2022-11-25 中标金额(万元)：2250.65

建设单位：建设规模：--

项目分类：面积(平方米)：--

总面积(平方米)：-- 招标代理单位名称：深圳市正德招标代理有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F30N10C

立项级别：中标单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

项目负责人：魏思贤 证件类型：身份证

身份证号码：320311*****18 记录登记时间：2022-11-25

数据来源：共享交换 数据等级：B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220076001001

标段名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2250.653296万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 魏思贤

本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-12-05

验证码: 6879699025045119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程

(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：魏思贤 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1425.68 万元，招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）等。
具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN_mm 总长： _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	总长: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) □工程保险费:

人民币 (大写) /(¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) /(¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) /(¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) /(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

的意的

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

(公章)

住所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

李丽娟

住所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

孙海波

委托代理人：

委托代理人：

书面

经办人：

经办人：

的文

须经

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开户银行：

开户银行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

质量保

备案意见：

经 办 人：

款项，

备案机构（公章）

年 月 日

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2

1月

见章,

双方

括但

标施

项为

工

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人五份。

份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住所：

住所：深圳市光明区光明街道东周社区木

墩村新南区452栋201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

质量保

项，

人伍

竣工验收报告 1

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：2023年5月18日

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅 创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许 可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘探单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
陈红伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
谢东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董立永	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟强	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金海	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邵泽林	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘伟光	红头船	资料员	
曾小娟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该项目于2022年12月21日开始施工，期间完成了场地平整，园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午，副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）项目位于深圳医科院选址范围，原则同意以覆绿为主，项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位：



监理单位：



设计单位：



施工单位：



毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域 混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分，运距400米内。	m ³	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土面破除				
1	3区域西南角绿化种植 区域原有混凝土地面 拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除，转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分，运距400米内。	m ³	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m ³	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处 进行回填。 2、场内转运，运距400米内。	m ³	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被，挖机归堆	m ²	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后，压路机压实	m ²	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实，回填深度0.8米，分两层压实。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整，分两层平整。面积按两倍计取。	m ²	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m ³	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、 PC砖、绿化地被、水 泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m ²	57.60
签证07定制造牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种：狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m ²	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19

第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位				
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康		质检负责人	
分包项目负责人	/		技术负责人	/		质检负责人	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 

项目专业质量检查员(签字): 



年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部)工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位/ 区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查内容及检查情况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实度</p>		
施工单位检查结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要求 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要求</p> <p>专业工长: 项目专业质量检查员: 年 月 日</p>		
监理单位验收结论	<p>专业监理工程师: 年 月 日</p> <p></p>		

市政基础设施工程

草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)			
单位工程名称	/			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/	/
子分部工程名称	绿化工程（撒播草籽工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人 吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	草籽撒播检验批质量验收记录（二）	82342m ²	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本分部的分项合计数 1	检验批合计数 1		
	质量控制资料		符合要求，齐全有效	合格
	安全和功能检验（检测）报告		符合要求，齐全有效	合格
	观感质量		符合要求，齐全有效	合格
	综合验收结论		合格	魏思贤
参 加 验 收 单 位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：魏思贤 2018年09月24日		
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：董秋英 2018年09月24日		
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2018年09月24日		
	设计单位（公章）	项目负责人： 2018年09月24日		
	建设单位（公章）	项目负责人： 2018年09月24日		

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土 分部（子分部）工程质量验收记录
方开挖

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)			
单位工程名称	/			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称	园建工程(园路、旱溪基础土方开挖工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录(一)	7204.27m ³	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1			
	质量控制资料	符合要求，齐全有效	合格	
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求，齐全有效	合格	
	观感质量	符合要求，齐全有效	合格	
	综合验收结论	合格		
参 加 验 收 单 位	施工单位(公章) 项目负责人(签字、加盖执业印章): 魏思贤	2025年05月05日		
	监理单位(公章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章): 黄赵灵	2025年05月05日		
	勘察单位(公章) 项目负责人:	2025年05月05日		
	设计单位(公章) 项目负责人: 陈文波	2025年05月05日		
	建设单位(公章) 项目负责人: 陈文波	2025年05月05日		

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月23日

发出日期: 2024年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程		工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等		工程造价(万元)	1264.293077
结构类型	其他		开工日期	2021年11月29日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				_____
施工图设计文件 审查意见				_____
工程竣工报告				同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告				符合要求
勘查质量检查报告				符合要求
设计质量检查报告				符合要求
工程质量保修书				_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日
	分包单位	 设计单位 注册号: 4403010002 有效期: 2025.07.05	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2024年1月23日	年 月 日	

(6) 公光路全域景观提升项目

The screenshot shows a bidding announcement for the "Gongguang Road Landscape Improvement Project". Key information highlighted in red boxes includes:

- 发布日期: 2021-07-28
- 标段名称: 公光路全域景观提升项目
- 中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司
- 中标价(万元): 1844.256486万元

Other visible details include:
招标项目编号: 2021-440309-48-01-010108001
招标项目名称: 公光路全域景观提升项目
项目编号: 2021-440309-48-01-010108
公示时间: 2021-07-28 15:58至2021-08-02 15:58
招标人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式: 公开招标
中标人: 深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元): 1844.256486万元
中标工期: 120天
项目经理: (empty)
资格等级: (empty)
资格证书编号: (empty)
是否暂定金额: 否

Below the table, there is a section for "中标结果列表" (Bidding Result List) with three entries:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市换升建筑工程有限公司	2021-07-20 16:54:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-07-21 17:15:32	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2021-07-21 17:30:33	<input type="checkbox"/>

附件信息: 附件: [empty]

Share options:

Footer navigation: 友情链接 | 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站 | 关于我们

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198829>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2021-440309-48-01-010108001001

标段名称: 公光路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1844.256486万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-16



验证码: 7111706257049346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告



工程名称: 公光路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区城市管理综合执法局

批准日期: 2021年8月13日

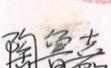
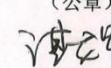
市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公光路全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道				
建设规模	对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改	结构类型	园建工程、绿化工程、结构工程、给排水工程、电气工程				
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	陶鲁嘉				
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328	项目负责人	刘长兴		
设计单位	同创工程设计有限公司	资质证书号	A133008257	项目负责人	陈桦		
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D244332953	项目负责人	刘爱林		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144024533	项目总监	彭振兴		
质监机构		安监机构	/				
中标通知书号	2021-440309-48-01-010108001001	合同编号	2021-GC-0107				
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已审批				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作，临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员			资格证书号		
		项目负责人	刘爱林	粤144171845303			
		项目技术负责人	罗雅敏	010601000507			
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	陈安潮	粤建安C(2020) 0032884			
		项目专业质检员	吕圣远	2001030021289			
		项目施工员	张博	044181019441802 6338			
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成				
申请开工日期	2021年8月11日	批准开工日期	2021年8月12日				

施工单 位申请 意见	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。</p> <p> (公章)</p> <p> (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021 年 8 月 1 日</p>
监理单 位意见	<p>符合要求，同意开工</p> <p> (公章)</p> <p> (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021 年 8 月 12 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意。</p> <p> (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  </p> <p>2021 年 8 月 12 日</p>

正本

工程编号: _____
合同编号: 2021-GC-0107

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公光路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘爱林（市政公用工程建造师） 资格等级：二级 证书号码：粤 144171845303

本工程于 2021 年 08 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

结构形式：市政道路改造工程

层 / 棚： /

建筑面积：49514.1 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕15 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程及立面工程、小品设施和景观照明等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	□土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ²
	桩径/数量: _____ mm/_____ 根		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
	设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构		<input type="checkbox"/> 网架
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部
	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统
	<input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户
	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程
	<input type="checkbox"/> 弱电系统		<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程		
	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm
	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面: <u>8433.6 m²</u> <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面: <u>462.3 m²</u> <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>44590m²</u>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d		
<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d		
<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m ³		

(3) 其他工程

透水砖铺砖、花岗石铺装、木铺装合计: 10401.8 m² ; 廊架 2 座; 成品门岗 1 座; 垃圾投放点 1 座;

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年____月____日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____ 优秀

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分 (¥18442564.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分 (¥306714.19 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年8月6日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

李阳生

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

李阳生

法定代表人：

王海波

科室（中心）负责人：

王海波

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

园林绿化工程初验报告
深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	公光路全域景观提升项目			工程类别	绿化带新建
工程地点	深圳市光明区			工程造价	1844.256486 万元
计划开工时间	2021.8.13	实际开工时间	2021.8.13	计划完工时间	2021.12.12
实际完工日期	2022.1.13				
工程内容	<p>公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积4.3917万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。</p> <p>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。</p>				
承包单位	<p>上述公光路全域景观提升项目于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。</p> <p>承包单位：（公章）</p> <p>项目经理： </p> <p>2022年1月13日</p>				
监理单位	<p>上述公光路全域景观提升项目于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：（公章）</p> <p>项目总监： 2022年1月13日</p> <p></p>				
设计单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>设计单位：（公章）</p> <p>项目负责人： 2022年1月13日</p>				
建设单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>项目负责人： 2022年1月13日</p>				

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 公光路全域景观提升项目

验收日期: 2021年7月12日 (含试运行期)

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公光路全域景观提升项目	工程地点	光明区公明街道/新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1844.256486
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证 号	/
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾智浩
副组长	
组 员	谌龙军

2、专业组

--	--	--

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐全、完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

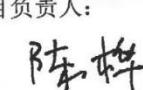
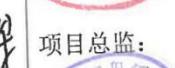
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：2022年7月11日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章)  项目负责人：  2022-7-11	设计单位 (公章)  项目负责人： 
项目负责人：  2022-7-11	项目总监：  	项目负责人：  	

4、项目负责人完成同类业绩情况

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注(网址中文名及有效的网址链接)
1	深圳市光明区新湖街道办事处	北岗后山公园景观提升项目	1836.465131	2023.06.18	全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)——深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851 (中标公示链接: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851)
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)	1950.443583	2023.05.25	全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)——深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851 (中标公示链接: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851)
3	深圳市光明区新湖街道办事处	新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程	403.637971	2020.08.25	全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)——深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162460&channelId=2851 (中标公示链接: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166471&channelId=2851)

(1) 北岗后山公园景观提升项目 深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间: 2021-02-20 18:00

本次发包工程估价: 2204.938812 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷, 主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 2689.06 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 无

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom, and About Us. Below the navigation bar, a search bar and a service hotline number (0755-36568999) are visible. The main content area displays the project details for the Beigang Houshan Park Landscape Improvement Project. Key information includes the bidding project number (2020-440309-78-01-014086001), the bidding project name (Beigang Houshan Park Landscape Improvement Project), the bidding location (Xinhu Street, Xinhuan Hi-tech Park, Bao'an District, Shenzhen), the bidding area (approximately 10.86 hectares), and the estimated total investment (2689.06 million yuan). The bidding deadline is set for February 20, 2021, at 18:00. The project involves green engineering and architectural construction. The bidding method is qualitative review, and the evaluation method is random drawing. The project is located in the Beigang Houshan area of the city. The bidding conditions require bidders to have relevant experience and qualifications. The project is supervised by the Shenzhen Construction Engineering Quality and Safety Supervision Station.

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈立斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11

验证码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/js.jy

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-0 1

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
致： <u>晨越建设项目建设集团股份有限公司</u> （项目监理机构） 我方承担的 <u>北岗后山公园景观提升项目</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。	
<p>1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"><p>项目经理部（章） 项目经理： <u>罗雅丽</u> 日期： 2021年5月30日</p></div>	
审查意见： 	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"><p>项目监理机构（章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：</p></div> <p>审查意见： </p>	
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"><p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）</p></div> <p>2021年6月1日</p>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2021年6月4日



市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区		
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等		结构类型	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		项目负责人	麦建辉		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	/		合同编号			
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求		项目主要管理人员		资格证书号	
图纸会审情况	已进行图纸会审	罗雅敏		项目负责人	010601000507	
		黄莹		技术负责人	0043493	
		徐沛鑫		专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
设计交底情况	设计已完成交底	尹旭明		施工员	1801010005642	
		徐楚洁		质量员	1801030002928	
申请开工日期	2024年5月30日	批准开工日期	已完成			

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件，同意申请开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 魏洁 执业资格证章 2021年5月30日</p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件，同意开工。</p>  <p>总监理工程师(签名): 魏洁 执业资格证章 2021年5月31日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p>  <p>项目负责人(签名): 魏洁 执业资格证章 2021年6月1日</p>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附
近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86
公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化
工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商
投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目（施工）”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒
绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _米宽: _米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日，（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2021年9月24日；

合同工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $_$ %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(暂定价)(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分

(小写): ¥ 18364651.31 元; 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥245243.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分 (¥1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准, 最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

①图纸和技术规格书；
②已标价工程量清单；
③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：罗雅敏，资格证书号：010601000507。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款（该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金），该项罚款累计

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

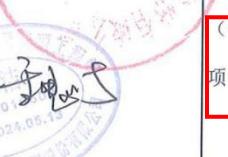
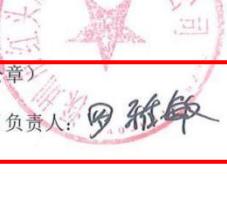
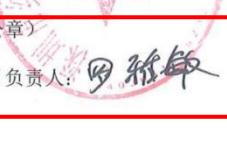
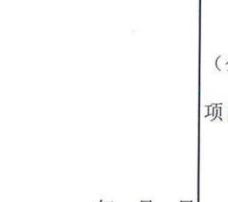
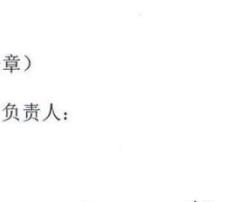
竣工验收日期： 2023年6月18日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程		工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园		开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/		竣工日期	2023/6/16
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
	/	年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
工程竣工报告	已有		市政施管-4	合格
工程质量评估报告			/	/
勘查质量检查报告	/		/	/
设计质量检查报告	/		/	/
工程质量保修书	已签署		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建设消防车道，降低森林火灾损失；</p> <p>2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m²单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。</p> <p>3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。</p> <p>4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 总监理工程师:  年 月 日 </div>	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>
	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>其他单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>	<p>其他单位</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  公章 项目负责人:  年 月 日 </div>

(2) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720220030001001

标段名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

递交投标文件截止时间:2022-06-20 18:00

项目编号：44038720220030

项目名称:光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

本次发包工程估价：2055.145895 万元

本次招标面积： 平方米

本次招标内容：无

计划总投资：2833.44 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点： /

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。 投标人项目经理要求：本次招标包含3个独立的工程项目，投标单位须组建3个专门的项目管理团队（项目经理除外）负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理，均为中级或以上工程师，其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：园林绿化

查验网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. Below the navigation bar, there is a search bar and a customer service phone number. The main content area displays the project details, including the title, bidding segments, project location, and key requirements. A table provides detailed information about the bidding segments, such as the segment name, project number, and estimated value. The table also lists the bidding entity, agent institution, bidding method, and other relevant information.

招标项目编号：	44038720220030001
招标项目名称：	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
标段名称：	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
项目编号：	44038720220030
公示时间：	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人：	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	1950.443583万元
中标工期：	222天
项目经理：	

查验网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001



标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗海燕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



验证码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 罗雅敏 资格等级: 高级工程师 证书号码: 010601000507

项目经理姓名: 黄 堇 资格等级: 中级工程师 证书号码: 0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边, 拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道(根玉路-科农路)长度约 3700 米, 凤归路长度约 980 米, 东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元, 其中, 建安工程费 1401.37 万元, 工程建设其他费 190.20 万元, 预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口, 拟绿化提升面积约 91498 平方米, 主要为对现有绿地进行改造提升, 增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元, 其中, 建安工程费 652.24 万元, 工程建设其他费 90.76 万元, 预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元, 其中, 建安工程费 326.81 万元, 工程建设其他费 56.28 万元, 预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 2380.42 万元。

结构形式: _____ / _____

层 / 檐: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改(2021)417号、深光发改(2019)21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源: 政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

- 1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为91498平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m³ <input type="checkbox"/> 石方: m³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m² <input type="checkbox"/> 幕墙: m²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

勾

项

工

缆

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022年7月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月22日

合同工期总日历天数: 222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）／（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）／（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）／（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）／（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）人民币元；

(6) 奖励金：

人民币（大写）人民币元；

(7) 其他：

人民币（大写）人民币元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）人民币元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币元；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）人民币元；

(7) 其他：

人民币（大写）人民币元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式8份：正本2份，发包人1份，承包人1份；副本6份，发包人3份，承包人3份。

示
—
核
部

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(公章):



法定代表人
或委托代理人
(签字):

科室(中心)科级

负责人(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码: 518100

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 年 月 日

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

承包人(公章):

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
(签字):

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

联系电话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: 2023年5月25日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年5月25日	 (公章) 王成钱 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44025336 有效期: 2024.09.23 总监理工程师 (执业资格证章) 王成钱 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 罗雅海 2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 牛宝琪 2023年5月25日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

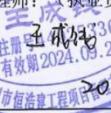
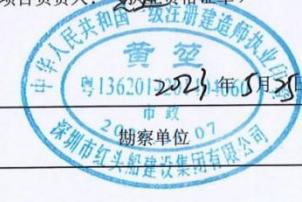
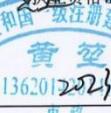
竣工验收日期: 2023年5月25日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²			
结构类型	绿化景观提升工程			
施工许可证号	/			
监督单位	/			
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
其他主要参建单位	/			
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告		年 月 日	市政管-4	
工程质量评估报告		年 月 日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告		/	/	
设计质量检查报告		年 月 日	市政竣·通-7	
工程质量保修书		年 月 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李让 注册号：6101233-AY026 有效期：至2026年12月 </p>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年5月25日	 施工单位
	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  粤1362012023年5月25日
分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月25日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月25日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄堃
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告 3

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理综合执法局

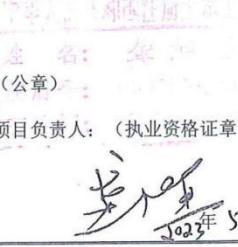
竣工验收日期: 2023年05月23日

发出日期: 2023年05月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设施完善项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 公章 项目负责人：王成强 2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师：王成强 执业资格证章 4403042052161 2023年5月23日
	施工单位	
	 (公章) 项目负责人：王成强 执业资格证章 4403042052160 2023年5月23日	
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳市住房和建设局

(3) 新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程 深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720200034001001

标段名称:新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程

递交投标文件截止时间:2020-04-29 18:00

本次发包工程估价: 480.326278 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程, 主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 580.93 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-05-20 00:00:00.0 至 2020-06-18 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人。项目经理须为园林绿化专业中级或以上工程师。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 无

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 无

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162460&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库, and About Us. Below the navigation bar, a search bar is present with placeholder text '请输入关键词' and a 'Search' button. A phone number for customer service is also listed: 0755-36568999. The main content area displays the project information for 'Xinmei No. 1 Village Strip Park and Parking Lot Landscape Improvement Project, Red Yin Road and Guangqiao North Road Intersection Landscape Improvement Project'. Key details shown include the bidding project number (44038720200034001), project name, bidding segments, bid numbers, bidding time (from May 12, 2020, to May 15, 2020), bidders, bidding agents, bidding methods, winning bidders, bid prices, bidding periods, project managers, qualification levels, certificate numbers, and whether there is a standstill amount. The bid price for this segment is highlighted with a red border.

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166471&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200034001001

标段名称: 新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 403.637971万元



中标工期: 30天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04

查验码: 4865101324328753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新美一村带状公园及停车场景观提升工程、

红银路与光侨北路交接处景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程，主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，本次招标估价: 480.326278 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

新美一村带状公园及停车场景观提升工程、红银路与光侨北路交接处景观提升工程，主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写)肆佰零叁万陆仟叁佰柒拾玖元柒角壹分(¥ 4036379.71 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟零玖拾伍元零角玖分(¥ 98095.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月7日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 红银路与光侨北路交接处景观提升工程

验收日期： 2020.8.25

建设单位（盖章） 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	红银路与光侨北路交接处景观提升工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	市政工程	工程造价（万元）	1227145.15元
结构类型	改造工程	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		A144057339
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D144130266
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E244007798
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
电气工程	合格	合格	合格	良好
绿化工程	合格	合格	合格	良好
给排水工程	合格	合格	合格	良好
建筑工程	合格	合格	合格	良好

会议签到表

工程名称: 红银路与光侨北路段环境景观提升工程 2020 年 8 月 26 日

会议名称: 竣工验收会议

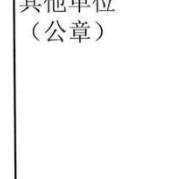
序号	姓名	单位	职务	联系电话
1				
2				
3	李伟波	建设办		
4	陈金海	横村社区		15989408216
5	宋利伟	汤坑公司		13823775981
6	庄根	深圳市万邦建设有限公司		13760162202
7	罗丽敏	深圳市红头船		13632904499
8	徐康健	红头船建设		13612342370
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括道路工程、电气工程、给排水工程、建筑工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及综合评分达到验收标准要求、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020年8月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	其他单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

5、项目班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗雅敏	高级工程师	职称证	高级	010601000507	园林工程
技术负责人	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	市政公用工程
质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程
安全负责人	陈瑞兰	安全工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0053827	建筑施工安全
土建工程	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑工程
资料员	杨巧	助理工程师	资料员证	初级	2301050000279674	园林绿化
安全工程师	邓超	安全工程师	注册安全工程师证	中级	0126875	建筑施工安全
园林工程师	林立平	工程师	职称证	中级	1903003023833	风景园林
园林工程师	曾志雄	工程师	职称证	中级	B08173030300000005	风景园林
市政工程	潘锋	工程师	职称证	中级	B08193080100000654	市政公用工程
安全员	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0001167	市政工程
安全员	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0000172	建筑电气
安全员	倪泽浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0014609	建筑施工
施工员	林飞鹏	工程师	施工员证	中级	0442210400007000054	市政工程
施工员	黄国泰	助理工程师	施工员证	初级	2301010600278274	市政
质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	市政
质量员	张搏	/	质量员证	/	JZ1902003703	土建
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	044211100007000032	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	0915879202401006522	/

附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	人员 数量	技术 职称	执业资 格类别	专业 执证	工作 年限	进场 时间	退场 时间
1	项目经理	1	工程师		园林	10 4403090598162	开工	质保期结束
2	质量及技 术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安全 工程师、安 全C证	安全 管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程 师	1	工程师	/	土木 工程	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
5	给排水工 程师	1	工程师	/	给排 水	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
6	电气工程 师	1	工程师	/	强弱 电	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
7	造价工程 师	1	工程师	一级注册 造价工程 师	造价 咨询	10	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工 程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	8						

2025年09月29日

注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金100000元/人·次，质
量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金10000元/人·次。专业工程师若要替换处
违约金2000元/人·次。

2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处
违约金、履约评价不合格等）。

3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同
意后可离开本项目。

4. 如项目总投资有所调增或根据后续施工现场情况需要，甲方要求增加相应专业的管理
人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人
员的身份证件、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、
资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或
应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）
或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造
价工程师需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

项目管理团队证明材料

项目经理·罗雅敏





中国政府网 | 重庆市人民政府网
重庆市人力资源和社会保障局 | 重庆市职称证书查询服务系统

证书查询

410104198201021048	dy83
查询	

若无法查询到证书或证书信息有误, 请点由此处登记补正!

查询结果

姓 名	罗雅敏	性 别	女	出生日期	19820102
身份证号 410104198201*****					
证书编号		010601000507	专业名称	园林工程	
资格级别		高级(副高)	资格名称	工程技术人员_高级工程师	
取得时间		2018-12-07	批准文号	渝职改办〔2018〕325号	
发证时间		2019-01-20	审批机关	重庆市职称改革办公室	

国务院部门网站 地方政府网站 市政府部门网站 区(县)政府网站 专业子网站 政府网站 无障碍服务 电子政务 信息公开

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：重庆工商大学

校（院）长：

王宗举

证书编号：117991200505002301

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

罗雅敏，女，
一九八二年一月生。自二〇〇一
年九月至二〇〇五年七月



在重庆工商大学 普通全日制
艺术设计(环境艺术设计) 专业
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 文 学学士学位。

重庆工商大学

学位评定委员会主席

王宗举

二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏

社保电脑号：804239372

身份证号码：410104198201021048

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	157.4		63.6	

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b72c9632）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



罗雅敏职称评审材料

634567 34
42-2

重庆市职称申报评审表

摘自本人档案

姓名： 罗雅敏

工作单位： 重庆房地产职业学院

现有职称： 工程师

申报职称： 高级工程师

申报职称
专业方向： 园林工程

申报类别：正常晋升 破格晋升
转评 多评
基层定向 重新确认

重庆市职称改革办公室制

2018年（修订版）

- 4 -

填 表 须 知

- 1.本表供申报评审职称使用，填写内容须经单位组织人事部门审核认可；
- 2.本表一律A4纸双面打印（“评审审批情况”页各项内容必须完整打印在同一页纸上），签名、签章必须亲笔签署或盖签名章，内容要具体、真实；
- 3.本表所有内容要求逐一填写、无一遗漏，没有的须填写“无”；
- 4.“出生日期”和“参加工作时间”均须填写到具体日期，如：1978.7.12；
- 5.“现有专业技术资格及任职时间”填写现有职称名称及取得时间，如：工程师、2010.10。
- 6.学习培训经历含攻读学历、学位经历，填写时在“专业或主要内容”中载明所取得的学历、学位；
- 7.“呈报单位意见”由区县人力社保（职改）部门、市级主管部门填写；
- 8.如填写内容较多，可另加附页。

申报人基本情况

姓名	罗雅敏		曾用名	无		性别	女		
出生日期	1982.1.2		参加工作时间	2005.7.1		身份证件类别	身份证		
身份证件号码			4101041982010 21048						
最高学历	毕业时间	就读院校	专业	学制	学历	证书号	查验人签字		
	2005.07	重庆工商大学	环境艺术	4年	本科	1179912 0050500 2301	<u>周建</u>		
	毕业时间	就读院校	专业	学制	学位	证书号	查验人签字		
学位	2005.7	重庆工商大学	环境艺术	4年	学士	1179940 51253	<u>周建</u>		
	现有职称、取得时间及审批机关	园林工程专业工程师 2011 年 10 月取得， 重庆市职称改革办公室							
何时聘用何职称	2012 年聘用工程师								
从事何专业技术工作	园林工程								
现(兼)任行政职务及任职时间	无								
参加何学术团体、任何职务，有何社会兼职	中国图学学会（会员） 中国教育发展学会（会员）								

学习培训经历

(包括参加专业学习、培训、国内外进修等，分类分别填写)

起止时间	专业或主要内容	学习地点	证书号
专业学习、培训			
2001年9月1日——2005年7月1日	本科学历，学士学位	重庆工商大学	1179912 005050 02301
2008年9月2日——2008年9月16日	中国建筑装饰设计师资格培训	四川美术学院	020800 6708
2012年12月1日——2012年12月8日	新教学法基本原理及概况 ——德国职业教育培训	重庆电子职业技术学院	CDPX20 121207 9
2013年4月23日——2013年4月25日	本科教学工程项目建设交流会	北京师范大学	201322 620452
2014年3月20日——2014年4月20日	第六期入党积极分子培训	重庆房地产职业学院	201406 007
2014年5月16日——2014年5月19日	国家精品开放课程建设与 共享暨慕课发展研修	北京师范大学	201422 621025
2016年4月17日——2016年4月18日	高级园林工程师资格考前 培训	重庆风景园林技工学校	无

2012年—— 2017年	专业技术人员网络继续教 育培训(培训)	重庆专业技术人员继续教育 网	无
国外进修			
2014年7月 3日—— 2014年7月 17日	澳大利亚职业教育培训 (国外交流)	新加坡、澳大 利亚	无

工作经历

起止时间	单 位	从事何专业技术工作	职务
2004 年 11月—— 2007 年 1 月	北京中华 建规划设 计研究院 (甲级)	园林景观规划设计	景观设计 师
2007 年 3 月—— 2008 年 7 月	河南省工 艺美术学 院	环境艺术系任教	教师
2008 年 8 月——至 今	重庆房地 产职业学 院	土木工程学院任教	教研室 主任
2011 年 8 月—— 2013 年 8 月	重庆久木 景观设计 有限公司	景观规划设计师(学校派遣到 企业挂职锻炼)	景观设计 师
2013 至今	重庆华筑 设计集团	景观设计师(学校派遣到企业 挂职锻炼)	景观设计 师

任现职前主要专业技术工作业绩

起止时间	专业技术工作名称 (项目、课题成果等)	工作内容、本人起何作用 (主持、参、独立)	完成情况及效果(获 何奖励效益或专利)
2014年3月—2017年3月	基于双轨制模式的高职建筑装饰工程技术专业顶岗实习模式创新研究	校外动态实训基地专业实践产教结合的内容，本人参与	获得结题证书 顺利完成项目
2014年9月—2015年6月	《一种沉箱式卫生间回填结构》	本人参与建筑装饰工程技术专业顶岗实习环节研究工作	获得发明专利证书
2013年01月	基于工学结合的《建筑制图与识图》实践教学创新模式	参与指导领学生参加全国制图比赛并多次获得全国一、二等奖	获重庆市人民政府颁发的重庆市教学成果三等奖
2015年12月	重庆市第四届青年职业技能大赛建筑 CAD 决赛	本人参与建筑 CAD 决赛获得三等奖	同获重庆市委颁发“2015年度重庆市青年职业标兵”证书

任现职以来主要专业技术工作业绩

起止时间	专业技术工作名称 (项目、课题成果等)	工作内容、本人起何作用 (主持、参、独立)	完成情况及效果(获 何奖励效益或专利)
2011年08月—2011年9月	保利·江上明珠别墅区景观工程	本人参与景观规划设计中总平面布置、植物配置设计。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2012年6月—2012年7月	龙湖·超山一期景观工程	本人参与景观规划设计中总平面布置、植物配置设计。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2012年9月—2012年10月	绍兴龙湖·原著项目一期示范区景观工程	本人参与变更设计:深化水乡案水景节点详图	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2013年3月—2013年7月	华筑建筑设计公司项目:巫山县朝云公园建设工程	本人参与 22 万 m ² 景观规划方案设计:平面规划、功能分析、道路分析、景观节点分析。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2014年6月—2014年7月	华筑建筑设计公司项目:青海省传媒中心大厦(建设工程)	参与 1.5 万 m ² 环境及景观工程分项任务:广场设计、铺装设计、植物配置分析。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施

任现职以来主要专业技术工作业绩

起止时间	专业技术工作名称 (项目、课题成果等)	作品内容、本人起何作用 (主持、参、独立)	完成情况及效果(获 何奖项效益或专利)
2015年12月—2016年2月	华筑建筑设计公司项目:攀枝花市花城森林公园二期工程	本人参与2.2万m ² 小区景观规划设计:平面规划、功能分析、硬质铺装设计、植物配置分析。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2016年7月—2016年9月	华筑建筑设计公司项目:四川省安岳大佛旅游景区建设工程	本人参与1.2万m ² 的广场及配套设施设计和3万m ² 的航空小镇主题乐园景观规划设计。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施
2017年3月—2017年5月	华筑建筑设计公司项目:山西省运城市北门滩湿地公园及度假村项目	本人参与3k m ² 的湿地公园设计:平面规划、功能分析、道路分析、景观节点分析。	顺利完成设计任务,保证了项目的实施

著作、论文及重要技术报告

日期	名称及内容摘要	出版、登载获奖或在学术会议上交流情况	排名
2014 年 7 月	“澳大利亚职业教育体系构架初识”	《当代教研论丛》获得当月期刊“一等奖”文章和“第五届全国教育课程改革教研成果一等奖”和“2016 年全国教育课程改革先进个人称号”	第一作者
2016 年 1 月	车库顶板及架空层绿化景观的排水及防水问题	《中国园艺文摘》	第一作者
2016 年 2 月	城市公园对周边房地产价格的影响机制	《中国园艺文摘》	第一作者
2015 年 1 月	《3D 室内外效果图制作》教材	西南交通大学出版社	第一作者
2014 年 12 月	Study on the Campus-Based Student Internships Studio Building Ideas-Take Building Decoration	《 Education and Education Management》 Singapore(EI 检索)	第二作者

- 13 -

专业考试成绩

日期	考试种类	考试科目	考试成绩	组织考试单位
2016 年 8月1日	重庆市园林工程专业人员资格考试	园林理论	合格	重庆市人事考试中心
2016 年 8月1日	重庆市园林工程专业人员资格考试	园林工程与技术	合格	重庆市人事考试中心
2015 年 12月 28	职称计算机	WindowsXP Word2007 AutoCAD2004 PhotoShopCS4 /四模块	合格	重庆市人事考试中心

任现职以来年度考核结果

2012 年度考核结果为优秀
2013 年度考核结果为良好
2014 年度考核结果为优秀
2015 年度考核结果为良好
2016 年度考核结果为优秀
2017 年度考核结果为优秀



单位人事部门负责人签名: *罗雄敏*

诚信承诺书

本人已认真阅读并知悉申报评审工作通知的有关事宜, 承诺符合申报条件、按规定程序申报, 所填写、提供的职称申报材料(各种表格、相关证书、业绩成果、论文论著等)真实、准确, 如有任何不实、弄虚作假或违反政策规定的情况, 愿按有关规定接受相应处理。

承诺人(签字): *罗雄敏*
2018年9月17日

诚信情况说明

兹有~~王伟华~~同志确系本单位职工，申报材料属实，经公示无异议（公示时间~~2018年9月7日至2018年9月1日~~），符合申报条件和相关政策规定。

取得现资格以来申报人工作中或职称申报评审中如曾出现下列情况，请在选项前打√：

- 论著一稿多投；抄袭剽窃论著；冒用他人项目或名义；冒用他人业绩成果；业绩成果造假；利用职务之便占用他人成果；因工作过失受到通报；工程质量事故；安全责任事故；医疗责任事故；严重医患纠纷；教学事故；严重失职渎职；前述事故出现伤亡；违反程序申报；违规挂靠、兼职申报；其他情况：_____

并就上述过错的具体情形作简要文字说明：

单位人事部门负责人（签名）：

王伟华

2018年9月7日

查档情况

兹有 罗雅敏 同志，身份证号 410104198201021048，档案于 2017 年 10 月 20 日存放于本机构。经查档案记录，其学历、学位、职称信息如下：

一、学历、学位

1.2005年7月1日 取得 重庆工商大学 学校 环境艺术设计 专业 本科 学历 学士 学位，学制 四 年□全日制□非全日制，证书号 117991200505002301/117994051253。

二、职称

1.2012年2月6日，经 重庆市职称改革办公室 评审委员会评审，重庆市职称改革办公室 机构审批（初定、确认），取得 园林工程 专业 工程师 职称，证书号 KY100601100251；

2.

.....

查验人：

存档机构（盖章）

年 月 日

注：1.有多个学历、学位的，须填写“中专”及以上的所有学历、“本科”及以上的所有学位信息；2.职称须完整填写取得的各个级别的职称信息。

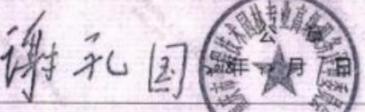
推荐情况	
基层单位意见	
	同意推荐
负责人签名： 	年 月 日
区县主管部门或区县公共就业和人才服务机构意见	
负责人签名： 	 业务专用章 公)章 2018年7月19日
呈报单位意见 (区县职改部门、市级主管部门、大型企事业单位、驻渝最高机构)	



16

- 19 -

评审情况

学科(专业)组或主审人意见						
	学科(专业)组组长或主审人签字： 年 月 日					
评委意见	总人数	参加人数	表决结果			是否通过
	12	12	赞成 人数	12	反对 人数	0
经评审， <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合同志的任职条件。 主任委员签字： 						
核准部门意见	渝职改办(2018)325号					
	同意评委会意见。南岸职改办(2019)12号 					

注：通过“基层定向”方式评审取得职称，仅限乡镇基层单位使用。

查档情况

兹有罗维敏同志，身份证号 410104198201021048，档案于 2017 年 10 月 23 日存放于本机构。经查档案记录，其学历、学位、职称信息如下：

一、学历、学位

1. 2005 年 7 月 1 日，取得 重庆工商大学 学校，环境艺术专业，本科学历，学士 学位，学制 4 年 全日制 非全日制。证书号 ；

二、职称

1. 2012 年 2 月，经 评审委员会评审，重庆市职改办 机构评审（初定、确认），取得 园林工程 专业 工程师 职称，证书编号 ；

三、经查阅档案中未发现

- 学历、学位材料
- 职称档案

查验人：罗婧玲



注：1. 有多个学历、学位的，须填写“中专”及以上的所有学历、“本科”及以上的所有学位信息；2. 职称须完整填写取得的各个级别的职称信息。

18

技术负责人·陈旭明

纸质版资格证



山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格



姓 名: 陈旭明
性 别: 男
资 格 名 称: 高级工程师
系 列: 建设工程
评 审 机 构: 山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间: 2017年03月03日
主 管 单 位: 山东省人力资源和社会保障厅

身 份 证 号: 430224197812013637
证 书 编 码: 鲁160820170345
验 证 网 站: 山东省人才管理服务平台



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 | 重庆 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	陈*明	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****3637	证书编号	鲁160820170345
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	建设	发证日期	2017-03-03
评审机构	山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会	发证机构	山东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	陈旭明	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	430224197812013637
* 验证码	2m36	Vf434	

服务说明：

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查 询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于本网 网站声明 网站纠错 网站报表



主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部



使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈旭明

性 别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1422013201516494



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



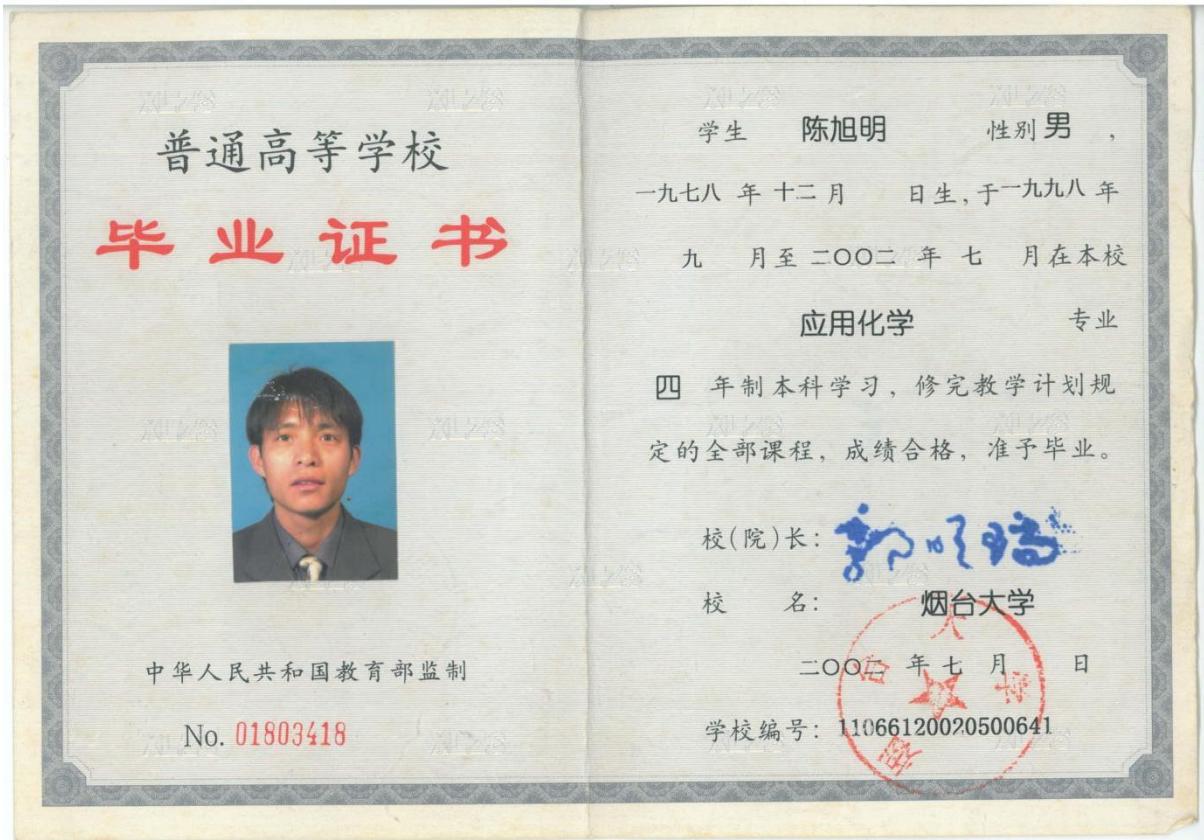
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈旭明

个人签名: 陈旭明

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明

社保电脑号：808732804

身份证号码：430224197812013637

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	21041567	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9549.76	4874.88			1297.52	432.55			432.55		450.0	360.0	90.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b72d48c7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

质量负责人·谭康



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号：20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 谭康
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362502198805170614
ID Number

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Qualification
成都市工程技术市政工程专业
评审组织 中(初)级职称评审专家委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康

社保电脑号：635198522

身份证号码：362502198805170614

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					320.0	1416.0	104.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdf1b72e07ch）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21041567

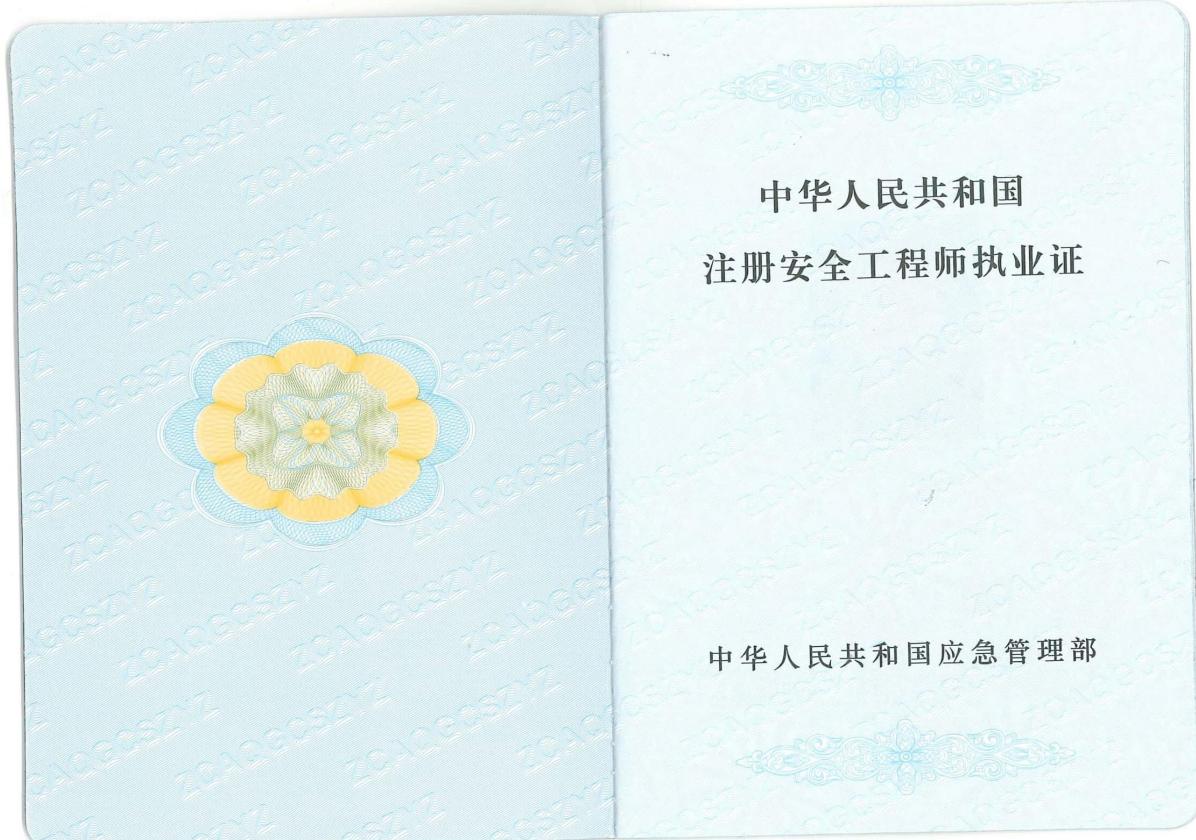
单位名称

新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

安全负责人·陈瑞兰



190-0037

注册记录

陈瑞兰 440682199504204729

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

有效期至: 2030年8月15日



注册记录

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名: 陈瑞兰

证件号码: 440682199504204729

性 别: 女

出生年月: 1995年04月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 20221004644000002275

制发日期: 2023年04月12日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0053827

姓 名: 陈瑞兰



性 别: 女

出生年月: 1995年04月20日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月12日

有 效 期: 2025年09月12日至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞兰

社保电脑号：817766254

身份证号码：440682199504204729

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01		101.01			7560	15.12	15.12	15.12	15.12

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8fd7540）核对，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

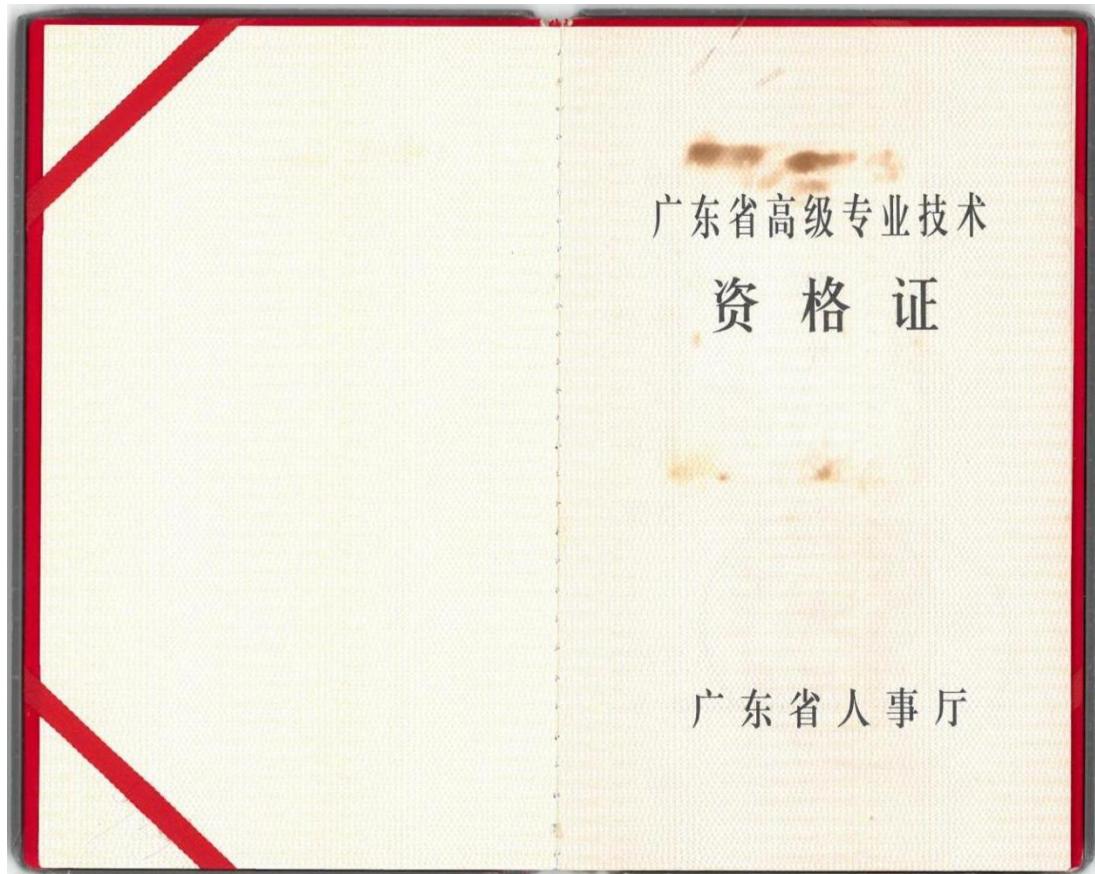
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章





使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永东

性 别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王永东

个人签名: 王永东

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2024年06月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永东

社保电脑号: 605704510

身份证号码: 440525197310085619

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	1254.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdf1b8292b69) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



给排水工程师·林学海



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)无障碍 通知公告 北京 深圳市***公司 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

| 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林学海	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	330*****2070	证书编号	G3300250011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他-高级(副高)
评审专业名称	给水排水工程	发证日期	20160126
评审机构	杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	林学海	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证(户口簿)	* 有效证件号码	330327198206202070
* 验证码	535a	b1mfd-	

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 网站声明 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001





使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：林学海

性 别：男

出生日期: 1982年06月20日



注册编号: 粤1332009200919262

聘用企业:新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查

本卷后

个人签名：林海霞
签名日期：2015.9.2

签名日期: 2025.8.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海

社保电脑号：814551542

身份证号码：330327198206202070

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	21041567	0.0										2520	25.2			
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04		
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		176.00	20.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b8985390）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

电气工程师 · 周雪



The back cover of the certificate contains the following information:

姓名 周雪 (Name)

性别 女 (Gender)

身份证号 510522199111183601 (ID Number)

专业名称 电气工程 (Professional Name)

资格名称 工程师 (Qualification Name)

评审组织 四川省工程机械安全协会
工程技术中级职称评审委员会 (Review Organization)

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室 (Approval Authority)

批准文号 川经信职改办[2021]6号 (Approval Document No.)

批准时间 2020-12-22 (Approval Date)

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务(试运行)无障碍 | 通知公告 | 北京 | 深圳市**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	周*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	510*****3601	证书编号	32155342
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师·中级
评审专业名称	能源电力工程(电气工程)	发证日期	20210119
评审机构	四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会	发证机构	四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

上一页 | 下一页

核验查询

*姓名	周雪	职称证书编号	请输入证书编号
*有效证件类型	居民身份证(户口簿)	*有效证件号码	510522199111183601
*验证码	d556	wnb7	

服务说明：
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于本网 网站声明 网站报备
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

中 | 英

高等 教育

毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络
教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长： 吴述

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪 社保电脑号：644648025 身份证号码：510522199111183601 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0	
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					520.0	316.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b81741b3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2025年07月18日
至 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



广东省高级专业技术
资格证

广东省人事厅



魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑生产技术
具备 管理高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 0500101043962 号

发证机关：

二〇〇五年一月二十五日





资格证书

姓名: 魏思贤

性别: 男性

公民身份证号码: 320311197109051218

魏思贤于2004年12月,经广州市建筑工程
技术高级工程师资格评审委员会评审,具备高
级工程师资格。

证书管理号: 0500101043962

发证单位: 广州市人事局

发证日期: 2005-01-25

主办: 广州市人力资源和社会保障局 承办: 广州市人社局专业技术人员管理处 维护及技术支持: 广州市人事人才信息资源中心
Email: gzpi@gzpi.gov.cn 粤ICP证: 030024



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

注册编号: 粤1442006200913248



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏思贤

个人签名: 魏思贤
签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月01日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

郭锐

培养单位:

一九九六年七月五日

编号:硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤

社保电脑号：632048984

身份证号码：320311197109051218

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	157.4	157.4	63.6	

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b768af2b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨巧

性 别：女

出生年月：1994-09-16

身份证号：321324199409164021

工作单位：徐州欧泰建设工程有限公司



初定部门：沛县人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：林业工程

专业（学科）：园林·园林绿化

证书号：223203228024414897



在线证书信息

取得资格时间：2022-12-21

文 件 号：沛人社发〔2022〕35号



证书查询

证书编号: 请输入证书编号
资格名称: 请输入资格名称
职称等级: 请选择级别

搜索 置顶

江苏省职称证书 全国职称证书

序号	工作单位	受理部门	资格名称	系列(专业)	专业(学科)	证书编号	取得时间	文件号	操作
1	徐州欧泰建设工程有限公司	沛县人力资源和社会保障局	助理工程师	林业工程	园林 园林绿化	223203228024414897	2022-12-21	沛人社发〔2022〕35号	下载 预览 更换照片

< 1 > 10条/页

15:25

13.8 KB/s 5G 91

< 全国职称评审信息查询…

... ○

证书信息

姓名 杨*

证件号码 321*****4021

证书编号 223203228024414897

职称名称和级别 工程技术人才_助理工程师
师-初级

查看详情 >

普通高等学校
毕业证书



学生 杨巧，性别 女，一九九四年 九月十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门理工学院

校长：陈工华

证书编号：110621201705567532

二〇一七年 六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨巧，女，1994年9月16日生，在厦门理工学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕
业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



校名：厦门理工学院
证书编号：1106242017184204

校 长
学位评定委员会主席

陈工华

（普通高等教育本科毕业生）
二〇一七年六月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨巧

社保电脑号：804001306

身份证号码：321324199409164021

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	157.4	63.6		

社会保险缴费明细表
证明专用章

备注：

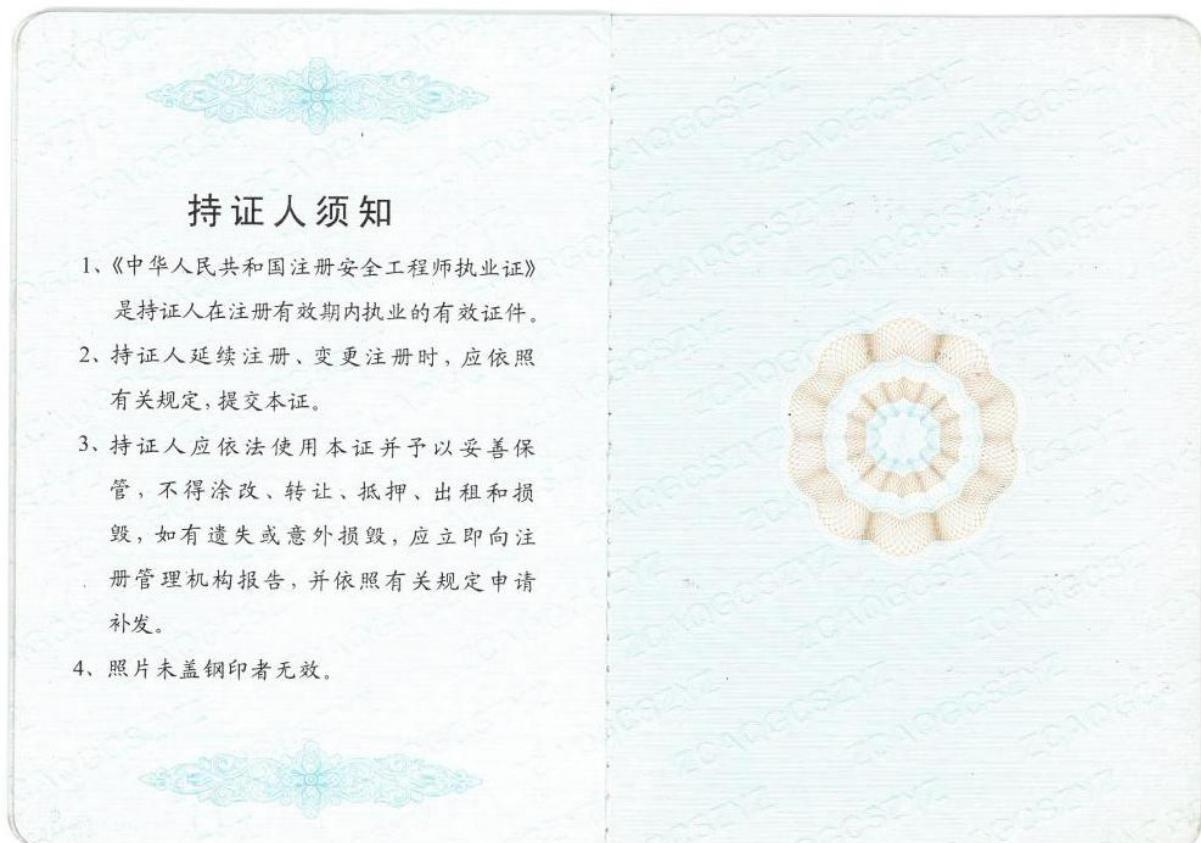
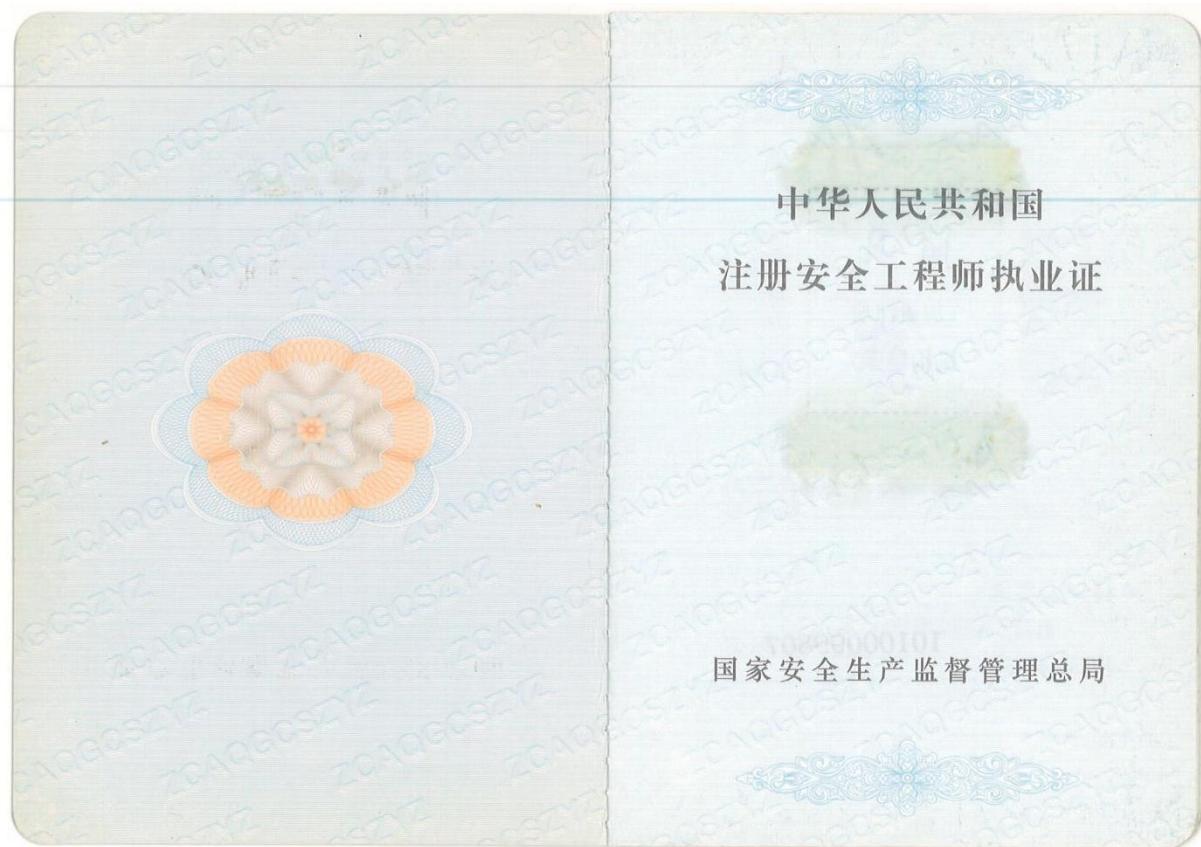
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7265d98）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司









西南科技大学 毕业证书



学生 邓超，性别男，1970年1月4日生，
于2014年9月至2017年1月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

陈永灿

二〇一七年一月十日

证书编号：106197201705100547



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电脑号：808035564

身份证号码：522401197001043496

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	157.4		63.6	

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7f14b89）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：林立平
身份证号：43052819820315537X



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称（专业技术资格）证书信息查询(评审、认定、确认取得)

通过考试方式取得的专业技术资格证书查询

*姓名

*证件类型

*证件号码

*证书编号

*验证码 



姓名：林立平
证件类型：身份证
证件号码：43052819820315537X
资格取得时间：2018-12-14
资格评审认定机构名称：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会
资格专业：风景园林
资格名称：工程师
核发机构：深圳市人力资源和社会保障局
证书编号：1903003023833

查询范围说明 (将合博虚扶局信系统建设情况，逐步增加证书查询范围)

序号	证书取得方式	可查询范围	备注
1	评审	2012年以后深圳市市属评委会通过的证书(不含市高校、中专、技校评委会评审通过的证书)	2014年度以后评审通过的证书因证件照片为打印照片，证书照片处未加盖钢印。
2	认定	2013年5月以后经深圳市人力资源和社会保障局，各区人力资源部门认定通过的证书	
3	确认	2013年11月以后经深圳市人力资源和社会保障局办理通过的证书	

温馨提示：根据广东省人力资源和社会保障厅《关于启用职称电子证书的通知》(粤人社函〔2019〕99号)的要求，自2019年1月起启动职称电子证书，不再印制发放纸质《广东省专业技术资格证书》，广东省职称电子证书查询网址栏目网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzysj.do>



使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林立平

性 别: 男

出生日期: 1982年03月15日

注册编号: 粤1442011201219833



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林立平

个人签名: 林立平

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立平

社保电脑号：605161710

身份证号码：43052819820315537X

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	154.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb7c9fb76）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

园林工程师·曾志雄

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030300000005

392



姓 名: 曾志雄

性 别: 男

身份证号: 362430199008157817

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日

湖南省土建工程专业技术职务任职资格证书查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称: 城市规划

补办编码:

等级: 初级

验证码: 8451

证书编号	B081730303000000005
姓名	曾志雄
身份证号	362430*****7817
专业名称	风景园林
等级	中级
所属机构	湘潭市
所属年份	2017

中国政务网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位:湖南省住房和城乡建设厅
承办单位:湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站技术支持:帮助中心

备案号:湘ICP备10205723号-1
地址:湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮编:410116



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾志雄



性 别：男

出生日期：1990-08-15

注册编号：粤2442018201901720

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-17至2028-05-17）



曾志雄

个人签名：曾志雄

签名日期：2025.6.26

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月18日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341040

1406



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志雄

社保电脑号：810105653

身份证号码：362430199008157817

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		390.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb79c253n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

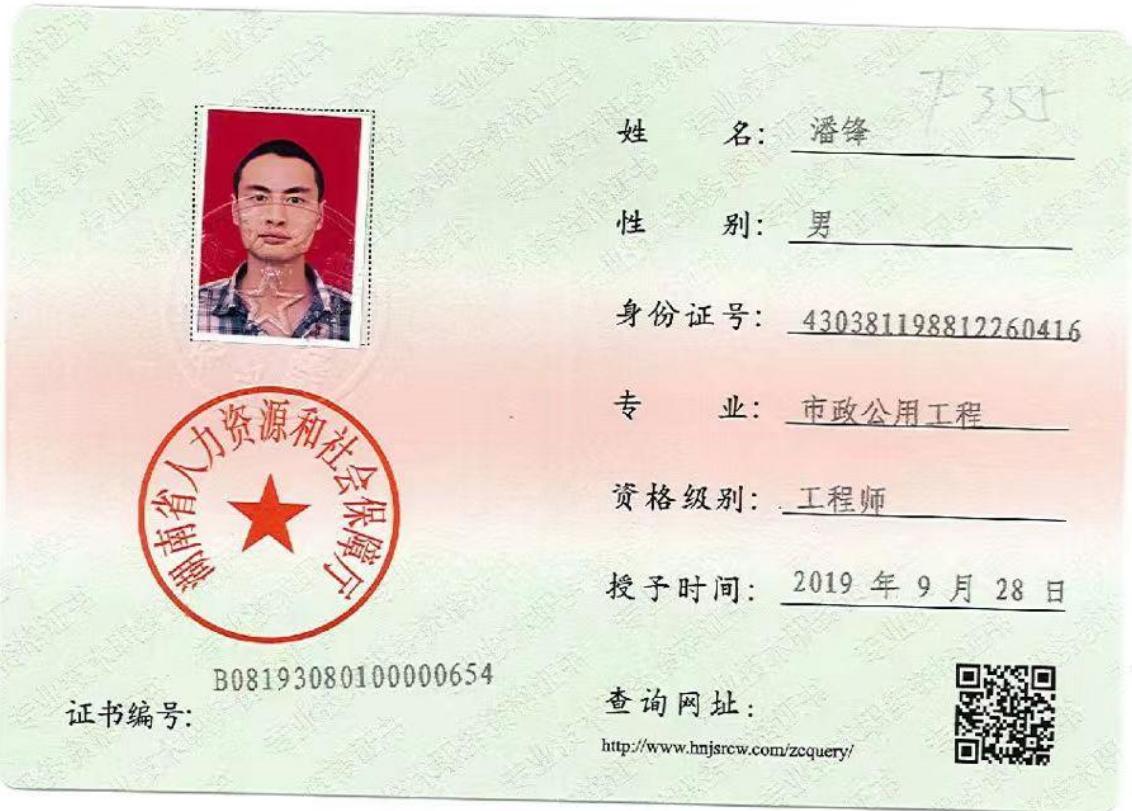
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



市政工程师 · 潘峰





使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘锋

性 别: 男

出生日期: 1988年12月26日

注册编号: 粤1442022202303080



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘锋

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘峰 社保电脑号：803420098 身份证号码：430381198812260416
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	157.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7bf791r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚



性 别: 男

出生年月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： No. 0158673



姓名：

Full Name 赵泽坚

身份证号：

ID No. 440582199107086495

管理号：

Administration No. A5232018290952

发证日期：

Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualification Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2018 年 11 月 10 日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人办字[2018]32号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术中级
职务评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵泽坚

社保电脑号: 641011744

身份证号码: 440582199107086495

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdb7e58f4a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



安全员·黄少鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0000172

姓 名: 黄少鹏



性 别: 男

出生年月: 1995年11月07日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月02日

有 效 期: 2025年01月02日至 2028年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄少鹏

社保电脑号: 804058949

身份证号码: 440582199511076651

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdb884963e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0014609

姓 名: 倪泽浩



性 别: 男

出生年月: 1995年11月18日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月20日

有 效 期: 2024年04月25日至 2027年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年06月17日

广东省职称证书



姓 名：倪泽浩

身份证号：445221199511184519

职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪泽浩

性 别: 男

出生日期: 1995年11月18日

注册编号: 粤1442024202408491



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

倪泽浩

个人签名: 倪泽浩

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政许可专用章
签发日期: 2025年01月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪泽浩

社保电脑号：650083705

身份证号码：445221199511184519

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	157.4	157.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7c765cf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



施工员·林飞鹏

证书编码: 0442210400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林飞鹏



身份证号: 440582199110156351

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林飞鹏



性 别：男

出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）



林飞鹏

个人签名：林飞鹏

签名日期：2025.06.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏

社保电脑号：636306546

身份证号码：440582199110156351

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	154.4	63.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb7428eej）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

施工员·黄国泰



广东省职称证书

姓 名：黄国泰

身份证号：440506199405260715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国泰

性 别: 男

出生日期: 1994年05月26日

注册编号: 粤1442024202501263



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国泰.

个人签名: 黄国泰
签名日期: 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民黄元泰，
男 女， 公民身份证号码：
445281199405263498，户籍地址：广东省惠州市惠城区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属虚假户口 重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：(姓名) 黄国泰，公民身份号码 440506199405260715，户籍地址 广东省汕头市濠江区碧石 街道珠浦金浦七巷 9 号之三。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉讼。

惠州市公安局 桥东 派出所
2018 年 5 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国泰

社保电脑号: 807295683

身份证号码: 440506199405260715

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdb727264u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



质量员·叶大忠







使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 粤1442019202005332



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月12日

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出生日期: 1990年09月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030900

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2024年04月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠 社保电脑号：646176166 身份证号码：411528199009256873 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		390.0	12.0	78.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b72efbb0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量员·张搏





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张搏

社保电脑号: 649096346

身份证号码: 44058219980219181X

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		390.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdb7890fcf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21041567

单位名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月28日
证明专用章

材料员·黎婉君

证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黎婉君



身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君

社保电脑号：618242286

身份证号码：445381199102284529

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		390.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efdb73c57e4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月28日
证明专用章

劳资专管员·王梓旭

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401006522
Certificate No.

注册编号: 091587920241006522
Registration No.

姓 名: 王梓旭
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 445281200402132746
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月18日
Issued Date



32
22-1953

广东省普通高级中学

毕业证书



学号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 王梓旭, 性别 女,

2004年2月13日生, 籍贯系

广东省 揭阳市 普宁 县
(市、区), 于 2019 年 9 月至

2022 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 176 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:

明龙

学校地址: 普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王梓旭

社保电脑号: 501773561

身份证号码: 445281200402132746

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efdf1b82d080n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市光明区城市管理和综合执法局（单位名称）的街头绿地修缮完善工程（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司从业人员106人，营业收入为20982.888439万元，资产总额为8821.851748万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年09月29日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。