

标段编号: 2412-440311-04-01-858233001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市升源园林生态有限公司

日期: 2025年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况 汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书 情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩 情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同 类业绩情况	投标人提供项目负责人近5年（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，超过部分按提供资料前

		2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	项目班子配备	1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位（企业）下属二级单位颁发的，需提供中央单位（企业）经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位（企业）核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第1章 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市升源园林生态有限公司		法定代表人姓名	赖利文	
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包二级/古建筑工程专业承包二级/环保工程专业承包二级		项目负责人 资格类别及等级	陈妙莉/市政专业注册二级建造师/园林专业高级工程师	
投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程;合同金额：5974.452295 万元；竣工验收时间：2024 年 06 月 27 日					
2、工程名称：深铁珑境（一期）园林景观工程;合同金额：4677.531163 万元；竣工验收时间：2024 年 08 月 23 日					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：白松一路街心花园建设工程;合同金额：796.055655 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 01 日					
2、工程名称：观景路带状公园工程;合同金额：218.00569 万元；竣工验收时间：2022 年 01 月 04 日					
（是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	11 人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册建造师 2 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 4 人， 初级 1 人。

...

备注： 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计算；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量) 项进行复核和统计。

第2章 投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：

我单位参加 街头绿地修缮完善工程（施工） 工程的招
投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更
换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投
标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况
等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必
须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安
巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价
扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与
全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切
实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市
住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工
作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目
按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

日期：2025年09月29日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包靠承诺书

建设项目名称	街头绿地修缮完善工程
标段名称	街头绿地修缮完善工程（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2025 年 09 月 29 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2025 年 09 月 29 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理(即施工项目负责人),且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人： 深圳市昇源园林生态有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年 09月 29日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈妙莉		性 别	女	年 龄	44 岁
职务	项目负责人		职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证		证件号码	441422198107094027	手机 号 码	13544095257
参加工作时间	2002 年 07 月		从事项目负责人年限	15 年		
资格证书名称、专业及编号		市政公用工程专业注册二级建造师/粤 2442010201002085 园林高级工程师/2103001054571				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
白松一路街心 花园建设工程	796.055655 万元	2021.11.24-20 23.9.1	2021.11.24-2023 .9.1	已完	无	
观景路带状公 园工程	218.00569 万 元	2021.09.01-20 22.01.04	2021.09.01-2022 .01.04	已完	无	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形:

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受:

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

日期：2025 年 09 月 29 日

第3章 企业完成同类业绩情况

3.1 深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. The search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code, with a 'Search' button. The main content area displays project details for 'Songgang Vehicle Segment Overhead Residential Development Project' (松岗车辆段上盖物业开发项目). The project information table includes the following data:

项目编号	4403062007100039	省级项目编号	4403062007069901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-014177

On the right, a map shows the project's location in Shenzhen, Guangdong, specifically in Bao'an District, near Shangfudadao and Langbi Road, adjacent to the Maotuo River. The map also labels surrounding areas like Xiangtai Industrial Park and Junchang Group. Below the map, the project address is listed as: Bao'an Shanggong area, Shangfudadao, Langbi Road, adjacent to the Maotuo River.

Below the main project table, there are two tabs: '工程基本信息' (Basic Project Information) and '详细信息' (Detailed Information). The '工程基本信息' tab is currently selected, showing the following data:

项目代码	2020-440306-70-03-014177	项目编号	4403062007100039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安松岗片区, 松福大道以北, 朗碧路以西, 紧邻茅洲河	经纬度	--
立项文号	2020-440306-70-03-014177	立项级别	地市级

The '详细信息' tab shows the following detailed project information:

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-06
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316317
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目规划用地性质为二类居住用地, 用地面积约33.15公顷, 建筑面积约50.25万平方米, 其中住宅建筑面积37.63万平方米, 商业建筑面6.55万平方米, 配套设施6.07万平方米, 容积率1.52。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom of the page, there are links for 'Related Website Navigation', 'All Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'.

深圳市公共资源交易网中标查询截图



深圳市公共资源交易网中标查询截图

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁璟城项目中心公园及运动公园园林景观工程

发布时间:2022-12-29 信息来源:本站 浏览次数:229

招标项目编号:	2020-440306-70-03-014177003
招标项目名称:	深铁璟城项目中心公园及运动公园园林景观工程
标段名称:	深铁璟城项目中心公园及运动公园园林景观工程
项目编号:	2020-440306-70-03-014177
公示时间:	2022-12-29 15:48至2023-01-03 15:48
招标人:	深圳地铁置业集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市升源园林生态有限公司
中标价(万元):	5974.452295万元
中标工期:	547天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

右侧栏图标及功能：

- 公众号
- 官方网站
- 智能客服
- CA驱动
- 上线通知
- 切换旧版

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于 2022 年 11 月 15 日提交了上述项目的投标文件。

依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：RMB59,744,522.95 元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 1 月 4 日

深铁璟城中心公园及运动公园园林
景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司
承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2023年2月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：____/_____

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁璟城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入____/____%；国有资本 100%；集体资本____/____%；民营资本____/____%；外商投资____/____%；混合经济____/____%；其他____/____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详见图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日：

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (¥59,744,522.95 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9%) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：____另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月23日；



订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办 人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及 电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市开源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级



公寓 B 栋 6 楼 电话: 0755-83253037 传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行 开户全名: 深圳市开源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244 邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉 承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁环城中心公园及运动公园园林景观工程

验收日期: 2014年6月15日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m ²	工程造价	5974.452 295万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023年1月1日	验收日期	2024年6月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文字 刘桂苹、刘瑞珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质量控制资料	刘义平	王文字、刘瑞珍

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

二、工件质量评定

GD-E1-914/4



* GD - E 1 - 9147 4 *

四、验收人员签名：

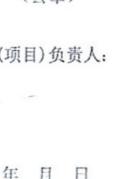
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		陈智
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
10	王文字	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂萍	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		刘桂萍
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		刘瑞珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

<p>中华人民共和国一级注册建造师 刘桂萍 粤1442016201636180(00) 市政 2024.09.05</p> <p>竣工验收日期: 2024 年 6 月 15 日</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年6月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年6月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  刘桂萍 2024年6月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年6月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2024年6月15日</p>

优秀承建单位



3.2 深铁珑境(一期)园林景观工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code). Below the search bar are navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). A QR code is also present.

The main content area displays the project details for '龙胜车辆段上盖物业开发项目' (Longsheng Vehicle Segment Overhead Property Development Project). The project information table includes the following data:

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, with a red dot indicating the exact location. The map also shows surrounding landmarks like '商务中心' (Business Center) and '鹏华香域花园' (Penghua Xiangyi Garden). Below the map, the text '项目地址: 龙华和平路1000号' (Project Address: No. 1000, Heping Road, Longhua District) is displayed.

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected.

Under the '工程基本信息' tab, there are two sub-tabs: '详细信息' (Detailed Information) and '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons). The '详细信息' tab is selected.

The '详细信息' table contains the following data:

项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级

Below this table, there is a large table with 17 rows, each containing a different piece of project information. The columns include '立项批复机关' (Approval Authority), '建设单位' (Construction Unit), '建设用地图例证编号' (Construction Land Use Planning License Number), '工程投资性质' (Investment Nature), '资金来源' (Funding Source), '总面积(平方米)' (Total Area in Square Meters), '总长度(米)' (Total Length in Meters), '建设规模' (Construction Scale), '重点项目' (Key Project), '计划开工' (Planned Start), '建筑节能信息' (Building Energy Conservation Information), '超限项目信息' (Over-limit Project Information), and '数据来源' (Data Source). The data for these rows is as follows:

立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地图例证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷, 地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地, 建筑面积约31万平方米, 其中住宅26.97万平方米, 商业0.45万平方米, 学校2.62万平方米, 配套设施0.96万平方米, 容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 海南

网站访问数量

2 6 4 1 6 8 8 2 9 8

深圳市公共资源交易网中标查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

交易公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁珑境(一期)园林景观工程

发布时间:2022-09-14 信息来源:本站 浏览次数:51

招标项目编号:	2020-440326-47-03-016753034
招标项目名称:	深铁珑境(一期)园林景观工程
标段名称:	深铁珑境(一期)园林景观工程
项目编号:	2020-440326-47-03-016753
公示时间:	2022-09-14 17:37至2022-09-19 17:37
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市升源园林生态有限公司
中标价(万元):	4677.531163万元
中标工期:	380天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大转投票表

公众号
官方网站
智能客服
CA驱动
上线通知
切换旧版

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675317

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年09月14日

工程概况: 2023年09月14日

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程名称: 深铁珑境(一期)园林景观工程(深铁珑境花园(一期)上盖、深铁珑境花园一期白地(幼儿园、公配))

建设地址: 深圳市龙华区大浪街道

建设规模: 0 平方米 合同价格: 4677.531163万元

设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司

施工单位: 深圳市升源园林生态有限公司

监理单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同开工日期: 2022年09月01日 合同竣工日期: 2023年09月15日

项目经理: 麦炳坤 注册证书号: 2442013201404208

项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676

备注: 范围: 园林景观工程;

变更登记:

注意事项:

- 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022年8月17日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022年9月13日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022
(第一册，共二册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司
承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022年11月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上住宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 380 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为 (大写) 肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分

(小写: ¥46,775,311.63 元) ;

其中: 不含暂列金暂定价款为 ¥41,811,358.68 元 (其中不含税价

¥38,359,044.66 元, 增值税金额 ¥3,452,314.02 元, 增值税税率为 9%), 暂列金

¥4,963,952.95 元 (其中不含税价 ¥4,554,085.28 元, 增值税金额 ¥409,867.67

元, 增值税税率为 9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价

不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分 (¥ 907523.64 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整 (¥ 4,963,952.95

元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____



工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月1日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦(电子)

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市开源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电 话: 0755-83253037 传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行 开户全名: 深圳市开源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244 邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉 承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深圳



时 间： 2022 年 11 月 10 日



工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁珑境（一期）园林景观工程

验收日期: 2024 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深铁珑境（一期）园林景观工程							
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	60000m ²	工程造价	46775311.63万元			
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 地下:层					
施工许可证号	工程编号:2020-440326-47-03-01675317	监理许可证号						
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年8月23日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-06					
建设单位	深圳市地铁集团有限公司							
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司							
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司							
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

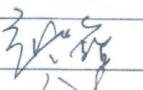
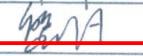
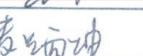
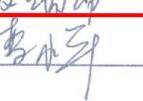
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		
2	徐松	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
4	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
5	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
6	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计总监		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

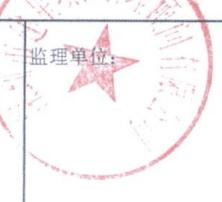
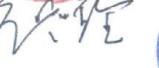


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深圳市地铁集团有限公司 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	（公章）
单位(项目)负责人:  2024年8月23日	总监理工程师:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日	单位(项目)负责人:  2024年8月23日	单位(项目)负责人: 年 月 日
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司 _____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 深铁珑境（一期）园林景观 工程 (请勾选:

单位工程 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

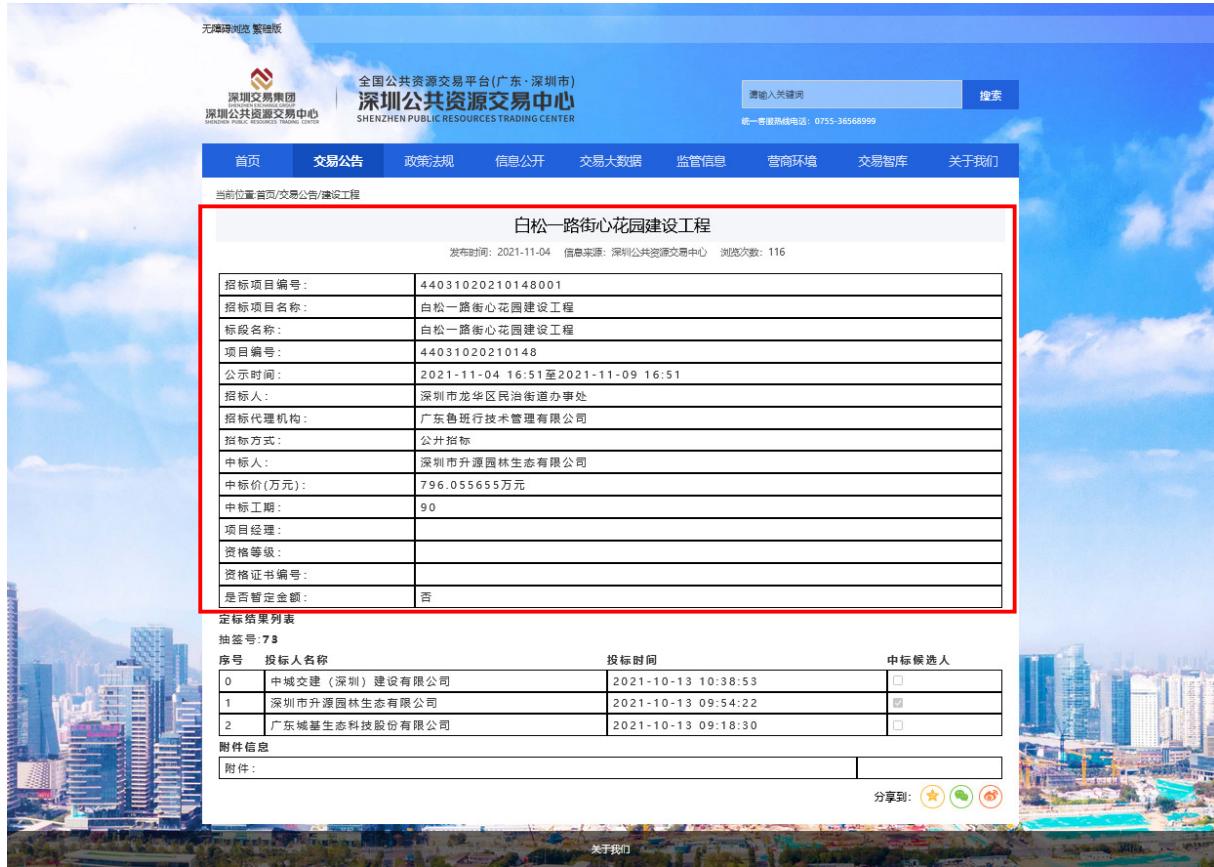


注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第4章 项目负责人完成同类业绩情况

4.1 白松一路街心花园建设工程

深圳市公共资源交易网中标查询截图



深圳市公共资源交易网中标查询截图

白松一路街心花园建设工程

发布时间: 2021-11-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 116

招标项目编号:	44031020210148001
招标项目名称:	白松一路街心花园建设工程
标段名称:	白松一路街心花园建设工程
项目编号:	44031020210148
公示时间:	2021-11-04 16:51至2021-11-09 16:51
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市升源园林生态有限公司
中标价(万元):	796.055655万元
中标工期:	90
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中城交建(深圳)建设有限公司	2021-10-13 10:38:53	<input type="checkbox"/>
1	深圳市升源园林生态有限公司	2021-10-13 09:54:22	<input checked="" type="checkbox"/>
2	广东城基生态科技股份有限公司	2021-10-13 09:18:30	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210148001001

标段名称: 白松一路街心花园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 796.055655万元



中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12

查验码: 1227888265672975

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2021-ZHXZZFB(CSGLK) - 183

工程编号: 44031020210148001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

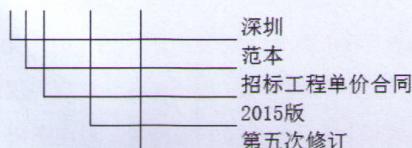
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 3 -
四、质量标准.....	- 3 -
五、签约合同价.....	- 3 -
六、工人工资专用账户信息.....	- 3 -
七、组成合同的文件.....	- 3 -
八、词语含义.....	- 4 -
九、承诺.....	- 4 -
十、合同订立与生效.....	- 4 -
第二部分 通用条款.....	- 6 -
1 词语定义.....	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 6 -
1.2 合同文件.....	- 6 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 7 -
1.4 合同价格与费用.....	- 7 -
1.5 施工工期.....	- 7 -
1.6 其它.....	- 8 -
1.7 标题.....	- 8 -
1.8 书面形式.....	- 8 -
2 一般约定.....	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 9 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 9 -
2.3 语言文字.....	- 9 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 9 -
2.5 标准、规范.....	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 10 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 10 -
2.9 临时工程图纸.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 10 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.12 严禁贿赂.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
2.14 水土保持.....	- 12 -
2.15 知识产权.....	- 12 -
2.16 保密.....	- 13 -
2.17 化石、文物的保护.....	- 13 -
3 发包人.....	- 13 -
3.1 发包人代表.....	- 13 -
3.2 发包人的义务.....	- 13 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处，总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分 (¥796.055655 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分 (¥102204.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年_____月_____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙华区民治街道办事处

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)深圳市开源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码: 518131

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83253037

传真: 0755-83242561

电子信箱: 252890139@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 44250100008600001244

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2013年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称		白松一路街心花园建设工程	
工程地点	深圳市龙华区民治民康路	工程造价(万元)	796.055655
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2021年11月24日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司		A244067784
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	质 量 证 号	D344131384
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭乔
副组长	刘林生
组员	杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	彭乔	刘瑞珍
建筑工程	刘林生	谢雪梅
给水工程	吴雄兴	刘伟皇
电气工程	杨涛	谢雪梅
绿化工程	陈妙莉	刘瑞珍
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	监理单位   刘林生 注册号:4403040351626 有效期:2024.06.20 总监理工程师： 2023年9月1日	总承包施工单位  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日
--	--	--	--

4.2 观景路带状公园工程

深圳市公共资源交易网中标查询截图

当前位置：建设工程

发布时间：2021-08-13 信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	440392202107160020001
招标项目名称：	观景路带状公园工程
标段名称：	观景路带状公园工程
项目编号：	44039220210716002
公示时间：	2021-08-13 17:21至2021-08-18 17:21
招标人：	深圳市龙华区观湖街道办事处
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市升源园林生态有限公司
中标价(万元)：	218.005690万元
中标工期：	60天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:30	序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	0	深圳市升源园林生态有限公司	2021-07-22 18:46:57	<input checked="" type="checkbox"/>
1	1	深圳市兆原建筑工程有限公司	2021-07-26 15:59:41	<input type="checkbox"/>
2	2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2021-07-26 15:41:17	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922021071600200101Y

标段名称: 观景路带状公园工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 218.005690万元

中标工期: 60天



项目经理(总监):

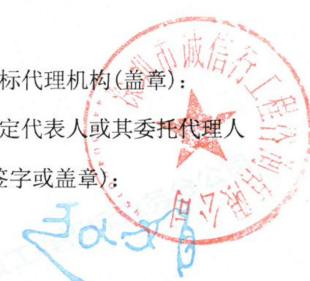
本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-24

何宏清

验证码: 6559101730674134

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: GW-2021-SG-039

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观景路带状公园工程

工程地点: 观景路

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市升源园林生态有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观景路带状公园工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区观湖街道,主要建设内容包括:园林绿化、景观构筑物、人行道铺装等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%

二、工程承包范围

(1) 观景路带状公园工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑			
<input type="checkbox"/> 室外环境) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> 庭院管: <u> </u> 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万零伍拾陆元玖角 (¥2,180,056.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万捌仟陆佰陆拾柒元伍角伍分 (¥218,667.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人:

深圳市龙华区观湖街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人:

深圳市升源园林生态有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

赖文利



(签章)

经办人:

经办人:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康
高级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码:

邮政编码: 518131

电话:

电话: 0755-83253037

传真:

传真: 0755-83242561

电子信箱:

电子信箱: 252890139@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号:

账号: 44250100008600001244

2021.8.24

工程竣工验收报告

工程名称: 观景路带状公园工程

验收日期: 2022年1月4日

建设单位(盖章): _____

广 东 省 建 设 厅 制

填 写 说 明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	观景路带状公园工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道观景路
工程规模	3754.19m ²	工程造价 (万元)	218.005690万元
结构类型	市政园林	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年09月01日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司		甲测资字4400875
设计单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		A244057562
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图 审查单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		A244057562

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	孙振武
副组长	吴广斌
组员	李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌



2、专业组

专业组	组 员
道 路 工 程	李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌
排 水 工 程	李明强, 陈妙莉, 刘伟皇, 谢雪梅, 黄知新, 许红权, 沈智慧, 林金斌
给 水 工 程	/
交 通 设 施 工 程	/
供 电 及 照 明 工 程	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙华区观湖街道办事处		项目负责人	孙海龙
			技术负责人	王海波
			质量负责人	王海波
			安全负责人	王海波
			项目经理	黄东升
	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		项目负责人	黄东升
			技术负责人	
			质量负责人	
			安全负责人	
			项目经理	
	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监工程师	李明强
			监理工程师	林金城
			安全工程师	
			质量工程师	
			技术工程师	
	深圳市升源园林生态有限公司	高级工程师	项目经理	陈明利
		技术负责人	陈明利	
		施工员	刘伟军	
	深圳市大华勘测科技有限公司	项目负责人	王培华	
			技术负责人	许红波
			质量负责人	
			安全负责人	
			项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容施工完毕，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，经各相关单位组织验收，评定本工程为合格工程。

验收日期：2023年1月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

第5章 项目班子配备

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：深圳市升源园林生态有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师	1304025	园林	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程师	1	工程师	/	土木工程	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	给排水工程师	1	工程师	/	给排水	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	8						

2025年09月29日

注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
 2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。
 3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
 4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈妙莉	高级工程师	职称证/注册建造师证	副高/二级	2103001054571/粤2442010201002085	园林
质量及技术负责人	郑金谊	高级工程师	职称证/注册建造师证	副高/二级	2103001054518/粤2442010201103306	市政
安全主任	王胜金	高级工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2013) 0014774	市政
土建工程师	邓志业	工程师	建筑工程师证	中级	00883306	土建
给排水工程师	余宛玲	工程师	给排水工程师证	中级	粤中职证字第2270219383017 号	给排水
电气工程师	陈松丰	工程师	电气工程师证	中级	粤中职证字第2270219383064 号	电气
造价工程师	谢莉莉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11144400018404	土建
资料员	汤清	工程师	职称证/岗位证	中级	粤中职证字第1803003013255 号 /44171140003740	市政
施工员	罗俊炜	/	岗位证	/	2501010600557855	市政
劳资专管员	张嘉润	/	岗位证	/	2001140006129	园林
安全员	覃艳华	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0109285	园林

5.1 团队成员.....项目经理.....陈妙莉

市政专业注册二级建造师证



使用有效期: 2025年05月
21日-2025年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈妙莉



性 别: 女

出生日期: 1981-07-09

注册编号: 粤2442010201002085

聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2025-08-05至2028-08-05)



陈妙莉

个人签名: 陈妙莉

签名日期: 2025.5.21



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001708

姓 名: 陈妙莉



性 别: 女

出生年月: 1981年07月09日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月01日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：陈妙莉

身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业本科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙莉

社保电脑号：606124364

身份证号码：441422198107094027

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	158408	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0

合计 20000.0 9600.0 6000.0 2400.0 600.0 10800.0 960.0 240.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168b3790f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.2 团队成员.....质量及技术负责人.....郑金谊

市政专业注册二级建造师证



广东省职称证书

姓名: 郑金谊
身份证号: 445224198106024276



职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月15日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054518

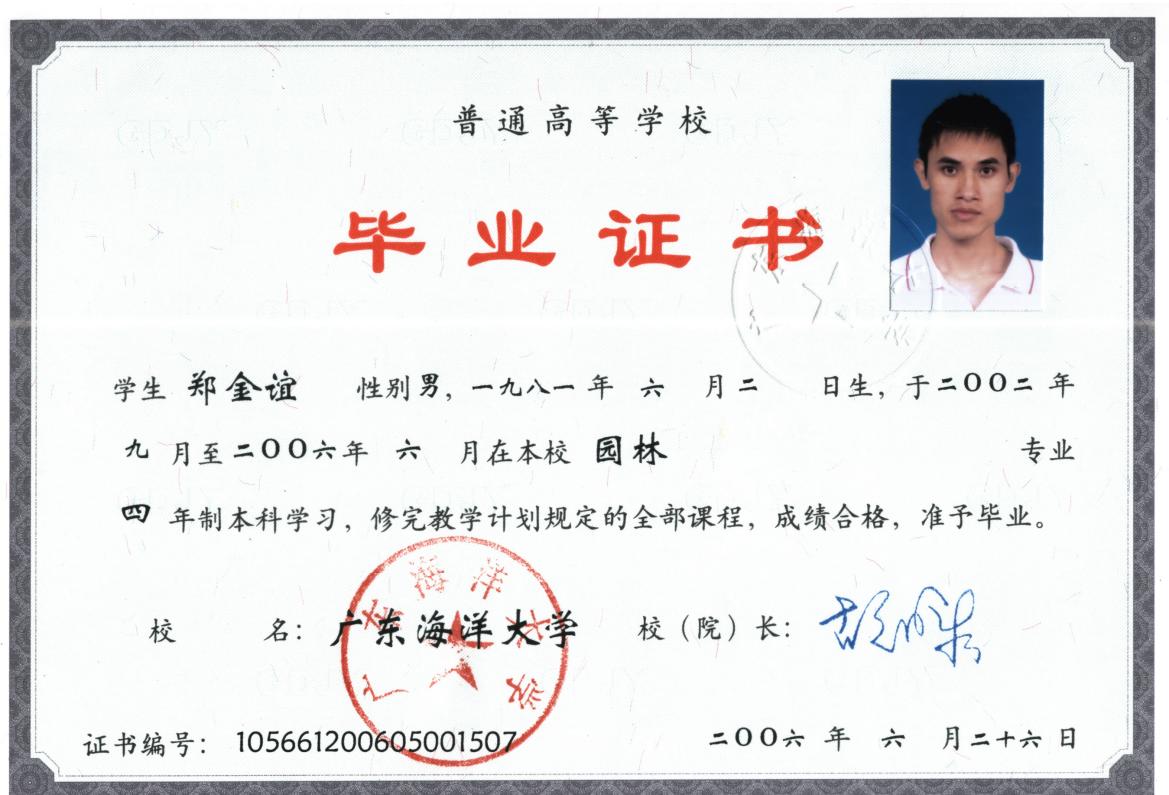
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

园林专业本科毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

学士学位证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金谊

社保电脑号：610500710

身份证号码：445224198106024276

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01		68.04	30.48		15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168bcbe3w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月15日
证明专用章

5.3 团队成员.....安全主任.....王胜金

园林专业高级工程师证



造百年品牌 中国建设人才服务信息网_百度搜索 中国建设人才服务信息网(建信网) 招商银行_百度搜索 公司业务 - 招商银行官网 回单

☆ www.ittn.org.cn/result.asp 天猫精选 京东商城 腾讯视频 游戏中心 NOW直播 爱淘宝 深圳市社会保险基 信息员登录界面 广东省建设执业资 广东建设信息网 通知公告 深圳市

中国建设人才服务信息网(建信网)——全国住房和城乡建设人才信息公共服务平台 添加收藏 设为

中国建设人才服务信息网

服务建设专业人才 服务建筑工程企业 促进建设行业发展

地方建设 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 河南 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 江苏 | 安徽 | 山东 | 上海 | 浙江 | 江西 | 福建 | 湖南 | 广东 | 广西 | 海南 | 重庆 | 四川 | 贵州 | 内蒙古 | 云南 | 西藏 | 陕西 | 甘肃 | 宁夏 | 青海 | 新疆

主管部门

认证报告 当前位置: 首页 -> 全国建设人才认证平台

领导风采

王蒙 住房

易 住房

倪 住房

人事任免

王蒙被任命为...

姜万荣被任命为...

宋寒松被任命为...

倪虹被任命为...

赵晖被任命为...

重要活动

中国共产党第十九次全国代表大会新闻

证书编号:	10449878		
姓名:	王胜金	性别:	男
身份证号:	441423198505104418		
认证专业:	园林		
认证级别:	高级		
认证状态:	通过		
认证时间:	2019-08-13		
备注:	此人于2018年11月已获得由湖北省人力资源和社会保障厅颁发的高级工程师证书,证书编号:G0002018010354,特此认证!		
[重新查询] [关闭窗口]			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2013) 0014774

姓 名: 王胜金



性 别: 男

出生年月: 1985年05月10日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

园林技术专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王胜金

社保电脑号: 608028660

身份证号码: 441423198505104418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		432.00	384.0	96.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ee5168bd8384)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

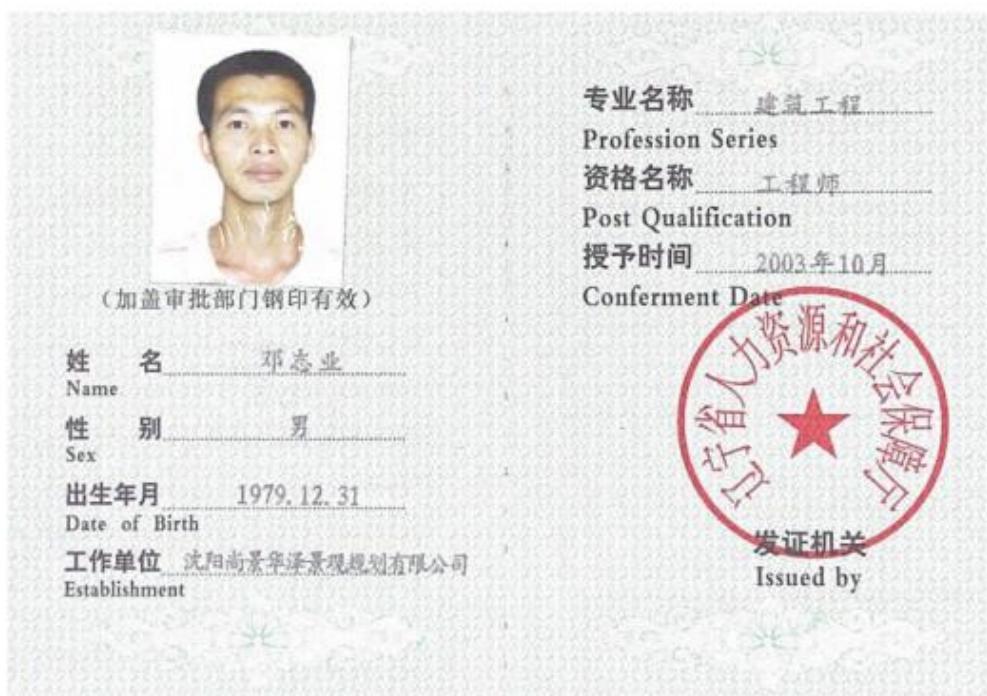
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.4 团队成员.....土建工程师.....邓志业

建筑工程师证



辽宁省人力资源和社会保障厅

辽人社职字〔2003〕14号

辽宁省 2003 年度工程系列中高级 专业技术职务任职资格的通知

各设区市人力资源和社会保障局、各有关单位：

根据辽宁省技术职务任职资格中高级评审委员会 2003 年 10 月 17 日评审结果，宋海云等 104 人具备工程系列中高级工程师任职资格（名单附后）。

以上人员任职资格时间从 2003 年 10 月 17 日起算。

附件：辽宁省 2003 年度工程系列中高级专业技术职务
任职资格人员名单（104 人）

辽宁省人力资源和社会保障厅

二〇〇三年十月十七日

辽宁省人力资源和社会保障厅

辽人社职字〔2003〕14号

辽宁省 2003 年度工程系列中高级 专业技术职务任职资格的通知

各设区市人力资源和社会保障局、各有关单位：

根据辽宁省技术职务任职资格中高级评审委员会 2003 年 10 月 17 日评审结果，宋海云等 104 人具备工程系列中高级工程师任职资格（名单附后）。

以上人员任职资格时间从 2003 年 10 月 17 日起算。

附件：辽宁省 2003 年度工程系列中高级专业技术职务
任职资格人员名单（104 人）

辽宁省人力资源和社会保障厅
二〇〇三年十月十七日

3	吴亚男	应用化工技术	工程师
4	陈飞飞	水利水电工程管理	工程师
5	刘元龙	水利水电工程	工程师
6	钱小特	水利水电工程	工程师
7	王勇	水利水电工程	工程师
8	肖忠美	水利水电工程	工程师
9	黄亚	水利水电工程	工程师
10	石彩云	水利水电工程	工程师
11	向和恩	水利水电工程	工程师
12	向林	水利水电工程	工程师
13	唐书衡	水利水电工程	工程师
14	徐永立	水利水电工程	工程师
15	杨占林	水利水电工程	工程师
16	向和德	水利水电工程	工程师
17	徐梅	水利水电工程	工程师
18	唐书珍	水利水电工程	工程师
19	陈慧	建筑工程管理	工程师
20	杜鹏	建筑工程管理	工程师
21	邓志业	建筑工程管理	工程师
22	何芝礼	建筑工程管理	工程师
23	袁绩鹏	建筑工程管理	工程师
24	苏菊	建筑工程管理	工程师
25	陈代云	建筑工程管理	工程师

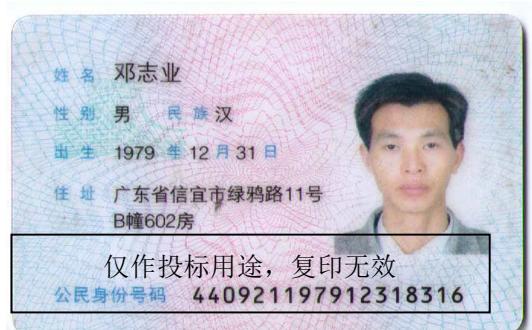
49	周江	矿井通风	工程师
50	夏晖林	矿井通风	工程师
51	吴家洪	矿井通风	工程师
52	敖飞	矿井通风	工程师
53	王文斌	矿井通风	工程师
54	任亚林	机械	中级工程师
55	陈波	机械	工程师
56	余宇	机械	工程师
57	吴凤松	机械	工程师
58	刘知非	机械	工程师
59	吴俊德	机械	工程师
60	申进	机械	工程师
61	王涛	机械	工程师
62	乔正召	机械	工程师
63	陈小平	机电工程	工程师
64	蓝斌斌	化工仪表及自动化	工程师
65	陈文红	化工技术	工程师
66	谢大银	化工技术	工程师

辽宁省人力资源和社会保障厅



2003年10月17日印发

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志业

社保电脑号：608028521

身份证号码：440921197912318316

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	158408	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			8460.0	1232.0			1196.52	398.88			398.88		486.0	432.0		108.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5168b48b10）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

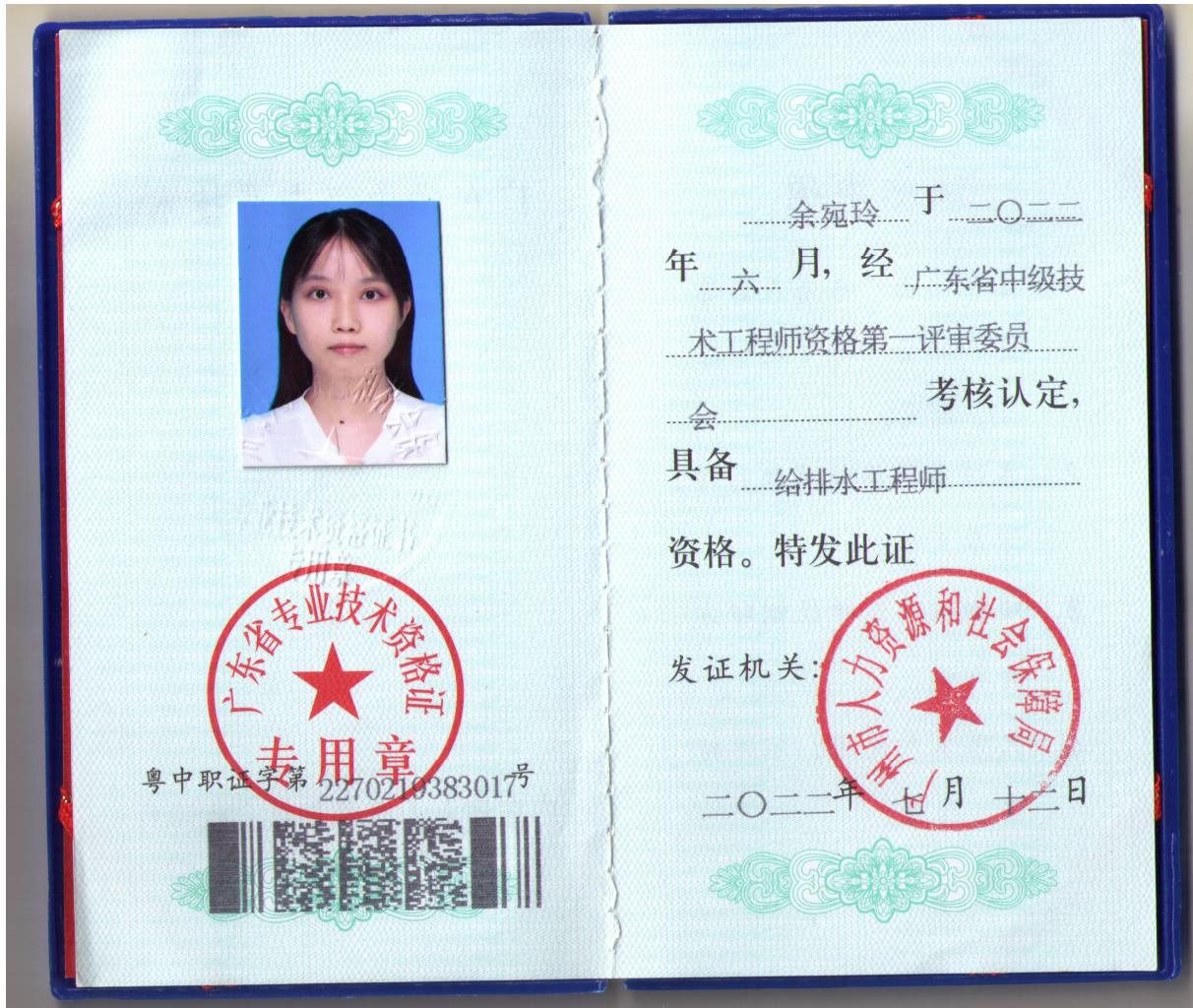
单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.5 团队成员.....给排水工程师.....余宛玲

给排水工程师证



风景园林专业本科毕业证



学位证书



广东理工学院
Guangdong Polytechnic College

学士学位证书

余宛玲，女，1998年3月25日生。

在广东理工学院 风景园林

专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核
符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。



广东理工学院

校（院）长

学位评定委员会主任

张湘伟

证书编号: 1372042021003519 二〇二一年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余宛玲

社保电脑号: 806658163

身份证号码: 440583199803252529

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		585.8	345.6	86.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d10ac722) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.6 团队成员.....电气工程师.....陈松丰

电气工程师证



园林工程技术专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈松丰

社保电脑号: 800275815

身份证号码: 440582199709204516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8400.04	4312.32		1192.65	397.59		397.59		432.0	384.0	96.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d1029cae) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

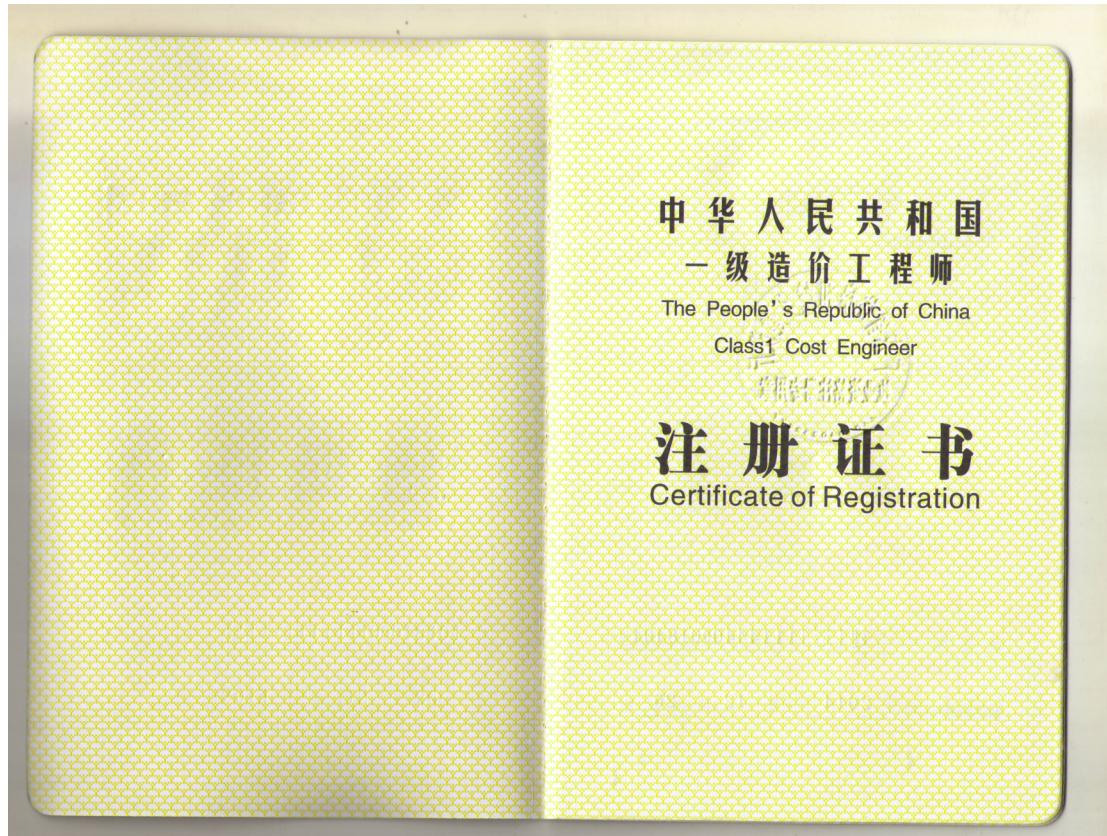
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5.7 团队成员.....造价工程师.....谢莉莉

注册一级造价工程师证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢莉莉

证件类型	居民身份证	证件号码	522523*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市升源园林生态有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市升源园林生态有限公司

证书编号: 建[造]11144400018404

注册编号: B11144400018404

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2019-11-06 - 机构外变更
深圳市升源园林生态有限公司

工业与民用建筑专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢莉莉

社保电脑号: 600372327

身份证号码: 522523197302213827

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		378.0	336.0	84.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ecd4d10960dy)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.8 团队成员.....资料员.....汤清

园林专业中级工程师证

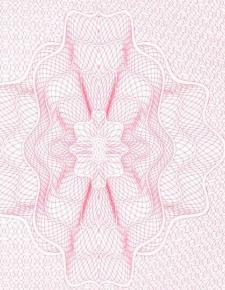


住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核
合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：汤清
性别：女
身份证号：430321198703203328
岗位名称：资料员
证书编号：44171140003740

ZJBKHZS

园林工程专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤清

社保电脑号: 607343434

身份证号码: 430321198703203328

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8939.08	4312.32		3975.3	1590.12		397.59				262.08	123.96	58.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d10b1f35) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

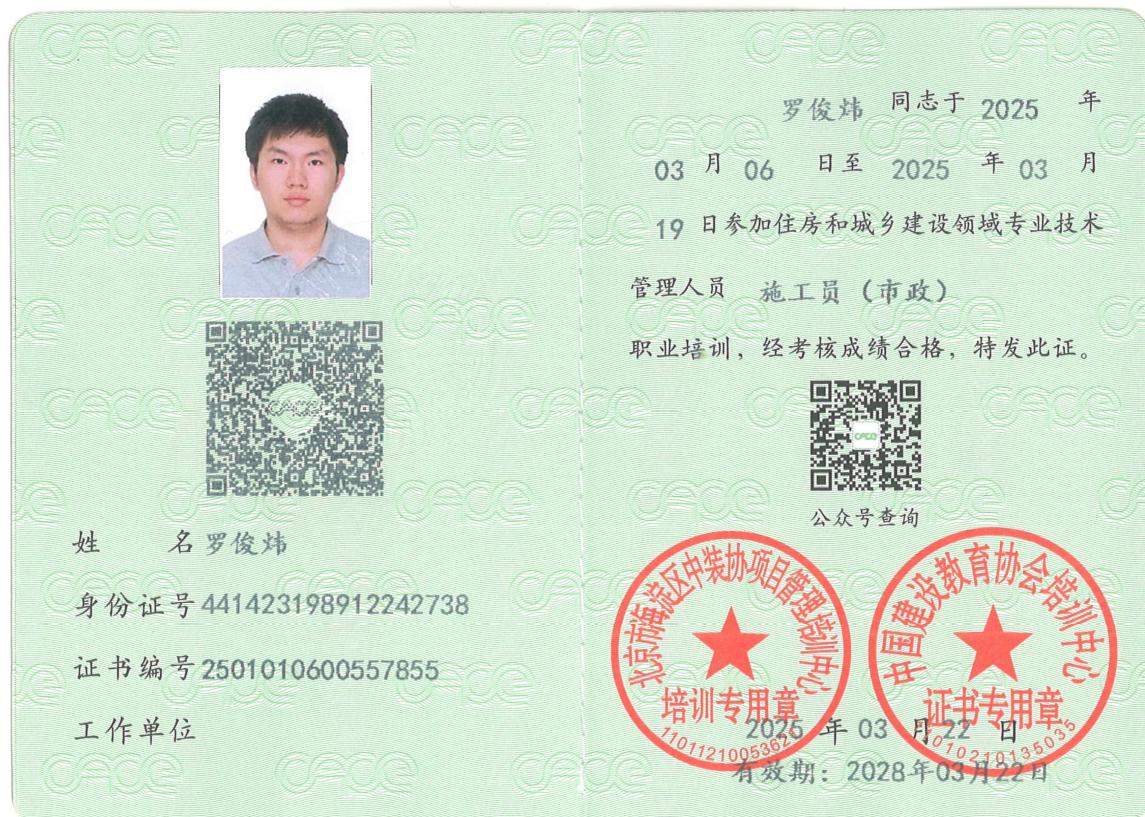
单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.9 团队成员.....施工员.....罗俊炜

施工员证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗俊炜

社保电脑号: 629740137

身份证号码: 441423198912242738

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8444.96	4312.32		1196.52	398.88		398.88		263.52	134.24		58.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5168bd77d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5.10 团队成员.....劳资专管员.....张嘉润

劳资专管员证



园林技术专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉泗

社保电脑号: 640731631

身份证号码: 445323198111021247

页码: 1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计				8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08	232.96	58.24

备注:

注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4d109e929）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生 6. 如2020年2月至6月的单位缴

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5.11 团队成员.....安全员.....覃艳华

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109285

姓 名: 覃艳华



性 别: 女

出生年月: 1998年10月25日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月27日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书



姓 名: 覃艳华

身份证号: 452225199810252125

职称名称: 助理工程师

专 业: 园林

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006188524

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日



园艺技术专业专科毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 覃艳华

社保电脑号: 805277899

身份证号码: 452225199810252125

页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

单位编号: 158408

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	158408	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	158408	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计			8400.04	4312.32		1192.65	397.59		397.59		585.8	345.6	86.4				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4d1099719) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司

