

标段编号：2412-440311-04-01-858233001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司

日期：2025年09月26日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|---|
| 1 | 投标人资信标情况汇总表 | 为响应（深建市场[2016]5 号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 投标人签署承诺书情况 | 请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。 |
| 3 | 企业完成同类业绩情况 | 投标人提供近 5 年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。） 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 4、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现 |

| | | |
|---|---------------|---|
| | | 分工则无须提供此项)。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 4 | 项目负责人完成同类业绩情况 | <p>投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 2 项，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p> |
| 5 | 项目班子配备 | <p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人員姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p> |
|--|--|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

| | | | |
|---|---|------------------|------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 张飞龙 |
| 资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 | 项目负责人 资格类别及等级 | 毕登 一级注册建造师、市政公用工程专业 |
| 投标人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | |
| 1、工程名称：云之园项目；合同金额：2101.711597 万元；竣工验收时间：2022 年 09 月 23 日 | | | |
| 2、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程；合同金额：870.064123 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日 | | | |
| 项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | |
| 1、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程；合同金额：870.064123 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 25 日 | | | |
| （是否体现项目负责人：是） | | | |
| 2、工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目；合同金额：292.270539 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 11 日 | | | |
| （是否体现项目负责人：是） | | | |

| 拟派项目管理班子成员配置情况 | | | | | |
|----------------|-------------|------------------------|--|--------------|--|
| 拟配 人员 数量 | <u>16</u> 人 | 具备执业资 格人员数量 (若有) | 注册建造师 <u>1</u> 人。 注册造价师 <u>1</u> 人。 | 具备职称人员 数量 | 正高级 <u>1</u> 人， 高级工程师 <u>1</u> 人， 中级 <u>2</u> 人， 初级 <u>2</u> 人。 |
| / | / | / | / | / | / |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244794593

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法 定 代 表 人: 张飞龙

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有 效 期: 至2030年09月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:



广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344198954

企 业 名 称：深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ENL4X7R

法 定 代 表 人：张飞龙

注 册 地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有 效 期：至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2026年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

二、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 街头绿地修缮完善工程（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局

关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL

科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

邮政编码：518052

公司总部电话：0755-86526682

传真：0755-86526682

日期：2025 年 9 月 29 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|---|
| 建设项目名称 | 街头绿地修缮完善工程 |
| 标段名称 | 街头绿地修缮完善工程（施工） |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |
| 投标单位 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：  深圳市华邦建筑工程有限公司 时间：2025 年 9 月 29 日 |
| 投标单位法定代表人签字 | 本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 9 月 29 日 |

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市华邦建筑工程有限公司（公章）、

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年9月29日



承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 毕登 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 31 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422202199405156519 | 手机号码 | 18727561124 |
| 参加工作时间 | 2016. 12 | | 从事项目负责人年限 | | 3 年 |
| 资格证书名称、专业及编号 | | 一级注册建造师、市政公用工程、 粤 1442023202405538 | | | |
| 近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负 责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 大运场馆周边 道路绿化提升 工程 | 合同额： 870.064123 万元 | 2024.03.22~ 2024.11.25 | 2024.03.22~ 2024.11.25 | 已完 | 合格 |
| 龙观路（工业 路至机荷高 速）特色花箱 护栏安装项目 | 合同额： 292.270539 万元 | 2023.07.14~ 2023.09.11 | 2023.07.14~ 2023.09.11 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701 邮政编码：518052

公司总部电话：0755-86526682 传真：0755-86526682

日期：2025 年 9 月 29 日

三、企业完成同类业绩情况

企业同类业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 | 竣工日期 | 备注 |
|----|--------------------------|------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 1 | 深圳市南山区 城市管理和综 合执法局 | 云之园项目 | 2101.711597 | 2021-06-18 | 2022-09-23 | |
| 2 | 深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局 | 大运场馆周边 道路绿化提升 工程 | 870.064123 | 2024-03-13 | 2024-11-25 | |

云之园项目

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1178511&channelId=2851



是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局
标段：云之园项目；
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-05-06 09:00 至 2021-05-25 18:00
公告质疑截止时间：2021-05-14 17:00
公告答疑截止时间：2021-05-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：无

招标人与招标代理
建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局
经办人：刘工
办公电话：0755-26162765
传真：
手机号码：17830049635
电子邮箱：
通讯地址：深圳市南山区前海路3109号
招标代理机构：天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司
经办人：朱春荣
办公电话：17830049635

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520210012001002

标段名称：云之园项目

递交投标文件截止时间：2021-05-25 18:00

本次发包工程估价：2579.92 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：**绿化工程** 园林建筑工程；包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：2868 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件

计划开竣工日期：2021-06-01 00:00:00.0 至 2021-11-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1185514&channelId=2851

无碍浏览 繁体版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36588009

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

云之园项目

发布时间: 2021-06-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 76

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030520210012001 |
| 招标项目名称: | 云之园项目 |
| 标段名称: | 云之园项目 |
| 项目编号: | 44030520210012 |
| 公示时间: | 2021-06-03 16:19至2021-06-08 16:19 |
| 招标人: | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 |
| 招标代理机构: | 天华建设项目管理顾问(深圳)有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市华邦建筑工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 2101.711597万元 |
| 中标工期: | 180天 |
| 项目经理: | |
| 资格等级: | |
| 资格证书编号: | |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

抽签号: 75

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 | 2021-05-24 14:29:30 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 2021-05-24 17:11:39 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 2021-05-25 14:29:03 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d |

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：____ | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑） | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____/____；庭院管：____/____米） | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：____ | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/ | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：____ | | | | |

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。





附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

| | |
|---|---|
| <p>发包人（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> | <p>承包人（公章）： 深圳市华邦建筑工程有限公司</p> |
| <p>地 址：深圳市南山区南山城管大楼</p> | <p>地 址：1001号D3栋7A</p> |
| <p>法定代表人：_____</p> | <p>法定代表人： _____</p> |
| <p>委托代理人： _____</p> | <p>委托代理人：_____</p> |
| <p>电 话：_____</p> | <p>电 话：0755-86526682</p> |
| <p>传 真：_____</p> | <p>传 真：0755-86526683</p> |
| <p>开 户 银 行：_____</p> | <p>开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行</p> |
| <p>账 号：_____</p> | <p>账 号：4425 0100 0161 0000 1027</p> |
| <p>邮 政 编 码：_____</p> | <p>邮 政 编 码：518052</p> |

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云嘉园项目

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2022年9月23日

发出日期：2022年9月23日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称 | 云之园项目 | 工程地点 | 南山区高新南区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。 | 工程造价（万元） | 2101.711597 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2021年 06 月 19 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市华邦建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市华邦建筑工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市华科达检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点：

会议时间：

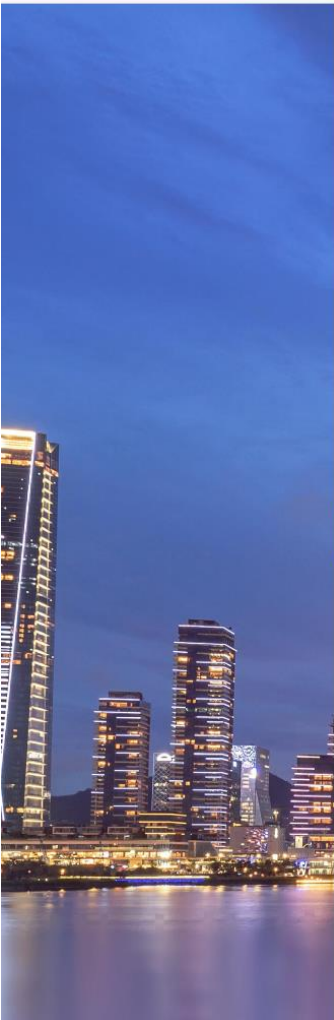
| 参加人员签名 | | | | |
|--------|--------------|-----|----|-------------|
| 序号 | 单位名称 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| | 华邦建筑工程有限公司 | 李慧国 | | 13802551159 |
| | 深圳华邦物业管理有限公司 | 陈敏新 | | 13688809723 |
| | 深圳地质建设工程公司 | 马飞 | | 13632825902 |
| | 华邦建筑工程有限公司 | 王长清 | | 13828832005 |
| | 公园管理中心 | 张世华 | | 13808855331 |
| | 公园管理中心 | 钟品尤 | | 13689596907 |
| | 造源景观设计 | 曾柏明 | | 13714250612 |
| | 华建工程项目建设 | 封华 | | 15995568038 |
| | 华邦建筑工程有限公司 | 卓强 | | 18727561124 |
| | 华邦建设工程有限公司 | 李一上 | | 15518552250 |
| | 区域管理 | 冲才君 | | 15018515771 |
| | 区域管理 | 范银斌 | | 13924650928 |
| | 华邦建筑工程有限公司 | 刘清湖 | | 13823355208 |
| | 华邦 | 潘海龙 | | 15889597503 |
| | 华邦 | 匡超文 | | 13620984019 |
| | 华邦 | 李亚拉 | | 1967963353 |
| | 深圳地质建设工程 | 任海新 | | |
| | 深圳华邦建筑工程有限公司 | 李国 | | 15118068141 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| 市政基础设施工程 | | | |
| 工程完成 情况 | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 | |
| 工程未达 到使用功 能的部 位（范围） | <div></div> <div></div> | | |
| 参 加 验 收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div> (公章) 项目负责人: 李强 2022年9月23日</div> | <div> (公章) 总监理工程师: 杨阳 2022年9月23日</div> | <div> (公章) 项目负责人: 区超付 2022年9月23日</div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <div>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</div> | <div> (公章) 项目负责人: 曾艳明 2022年9月23日</div> | <div> (公章) 项目负责人: 区超付 2022年9月23日</div> |



大运场馆周边道路绿化提升工程

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2066664&channelId=2851



行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段：大运场馆周边道路绿化提升工程；

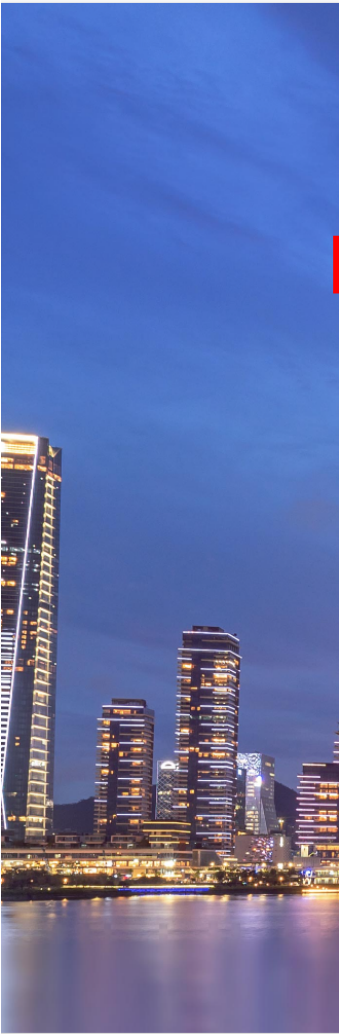
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-02-21 09:00 至 2024-02-28 18:00
公告质疑截止时间：2024-02-25 17:00
公告答疑截止时间：2024-02-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标。

招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
经办人：张文贵
办公电话：13670533045
传真：
手机号码：13670533045
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璐
办公电话：13026605812

详细公告内容
标段 1
标段编号：2309-440307-04-01-725653001001
标段名称：大运场馆周边道路绿化提升工程
递交投标文件截止时间：2024-02-28 18:00
本次发包工程估价：981.296122 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：**绿化工程** 主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状28360m² 杂灌进行清理后种植乔木295 株、灌木634株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720m²，种植土回填9510m³，布置点风景石116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约2290m²，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共378m，铺砌花岗岩道牙284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共378m，旧景观廊架翻新、新增LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设DN25-DN50 绿化给水管1501m，敷设DN100-DN300 双壁波纹管排水（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共204 套，敷设电缆及电缆保护管等。 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：2500 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：投标人资质等级：投标申请人应具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人。接受联合体投标，联合体成员单位不超过2家。
投标文件递交地点：/
招标人名称：

) <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2078217&channelId=2851>



| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 2309-440307-04-01-725653001 |
| 招标项目名称： | 大运场馆周边道路绿化提升工程 |
| 标段名称： | 大运场馆周边道路绿化提升工程 |
| 项目编号： | 2309-440307-04-01-725653 |
| 公示时间： | 2024-03-06 17:47至2024-03-11 17:47 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 |
| 招标代理机构： | 深圳市瑞兴项目管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 870.064123万元 |
| 中标工期： | 100天 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|----------------------------------|-----|----|
| N | 深圳市大鹏园林生态建设有限公司//深圳境兰生态景观有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳建安置业工程有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳市聚银生态环境有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| A | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市茂华园林建筑有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市品尚工程有限公司 | 0 | 0 |
| L | 深圳市亨泰建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳市中田生态建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳中茂工程有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 7 | 1 |
| I | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 | 7 | 1 |
| G | 深圳市四维环境建设工程有限公司//深圳市耐卓园林科技工程有限公司 | 6 | 3 |
| H | 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 | 1 | 4 |

抽签号:13

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳中茂工程有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 2024-02-26 18:47:36 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 | 2024-02-27 16:14:47 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市四维环境建设工程有限公司//深圳市耐卓园林科技工程有限公司 | 2024-02-27 14:55:51 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

附件：

分享到：

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加大运场馆周边道路绿化提升工程（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

邮编：518172 联系电话：0755-86526683 传真：0755-86526683

分工内容：绿化工程、园建工程等。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000 联系电话：0755-83220012 传真：0755-83220012

分工内容：给排水工程、电气工程等。

签订日期：2024 年 02 月 24 日

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX（SG）-2024-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承 包 人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版（SFD-2015-07）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1 (全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2 (全称): 广东联富建设工程有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升, 设计范围为龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处), 占地面积共约 3.57 万 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 绿化、园建、给排水及照明工程; (一) 绿化工程: 对现状 28360 m² 杂灌进行清理后种植乔木 295 株、灌木 634 株, 栽种地被、草坪等草本植物(含时花) 30720 m², 种植土回填 9510 m³, 布置点风景石 116 块, 树皮及砾石铺面, 树穴疏水等。(二) 园建工程: 在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造, 改造范围约 2290 m², 包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共 378m, 铺砌花岗岩道牙 284m, 安装金属栏杆及玻璃栏杆共 378m, 旧景观廊架翻新、新增 LOGO 节点等。(三) 给排水及电气工程: 敷设 DN25-DN50 绿化给水管 1501m, 敷设 DN100-DN300 双壁波纹排水管(HDPE) 298m, 配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等; 安装各式景观照明灯具共 204 套, 敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月13日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

| | | | |
|--------|---|---------|--|
| 发 包 人 | 深圳市龙岗区城市管理 | 承 包 人 1 | 深圳圳市华邦建筑工程有限 |
| (盖章): |  | (盖章): |  |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或 | | 或 | |
| 授权代理人: | | 授权代理人: | |
| 统一社会信用 | 11440307G347877337 | 统一社会信用 | 91440300MA5ENL4X7R |
| 代码: | | 代码: | |
| 联系人 | 徐立淦, 0755-28948199 | 联系人 | 朱园园, 0755--86526683、 |
| 及电话: | | 及电话: | 15118068141 |
| 开户银行: | | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | | | 深圳西丽支行 |
| 账号: | | 账号: | 44250100016100001027 |

| | |
|---------|--|
| 承 包 人 2 | 广东联富建设工程有限公司 |
| (盖章): |  |
| 法定代表人 | |
| 或 | |
| 授权代理人: | |
| 统一社会信用 | 91440300789223032R |
| 代码: | |
| 联系人 | 游丽璇 13414033761、 |
| 及电话: | 0755-82550866 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | 深圳水贝珠宝支行 |
| 账号: | 44250100017000001186 |

水林吴

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2024 年 11 月 25 日

竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

| | | | |
|--|-------------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 建设规模 | | 工程类别 | 园林绿化工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2024 年 3 月 22 日 |
| 勘察单位 | | 竣工日期 | 2024 年 11 月 25 日 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 工期 | (天) |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | 合同造价 | 8700641.23 (元) |
| 施工单位 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司 | 施工造价 | (元) |
| 质监机构 | | 安监机构 | |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>验收范围：龙翔大道（黄阁路-龙飞大道段）、龙飞大道（龙翔大道—青春路段）、青春路（龙飞大道—大运路段）、大运路（青春路—黄阁路段）及黄阁路转角（大运中心 ROT 衔接处），占地面积共约 3.57 万㎡</p> <p>验收数量：附工程量确认单。</p> | | | |
| <p>存在问题及处理意见：</p> | | | |

竣工验收结论：

符合设计'要求'



参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| 工 单 位 | <p>深圳市华邦建筑工程有限公司 施 广东联富建设工程有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： [Signature]</p> <p>年 月 日</p> | 监 理 单 位 | <p>广东粤信工程管理有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： [Signature]</p> <p>年 月 日</p> |
| 设 计 单 位 | <p>深圳翰博设计股份有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： [Signature]</p> <p>年 月 日</p> | 建 设 单 位 | <p>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员（签名）： [Signature]</p> <p>2024 年 11 月 25 日</p> |

2024.8.28

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

表扬信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

大运场馆周边道路绿化提升工程自开工以来，贵司高度重视和配合，在全体人员的共同努力下，保质保量地完成了目标任务。

该项目是市、区主要领导重点关注的项目之一，且需在大运ROT对外开放前完成建设，工期十分紧迫，贵司接到任务后，反映迅速，立即组织施工进场准备工作，积极协调交警部门等各方解决技术难题。施工过程中，贵公司统一思想、统一步调，克服任务重、时间紧、影响大等因素，合理组织交通疏解及施工措施，有效提高施工进度，充分展现了企业担当、迎难而上、攻坚克难的精神，圆满完成了建设，为配合大运天地顺利对外开放做出了贡献。

在此，我局对贵司一直以来的支持和配合表示衷心感谢！对以宋长青为代表的项目团队辛勤的付出和奉献给予表扬。希望贵公司在今后的工作中继续发挥勇于承担，善于管理的优良品质，弘扬工匠精神，再接再厉，再创佳绩。

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

2024年8月26日

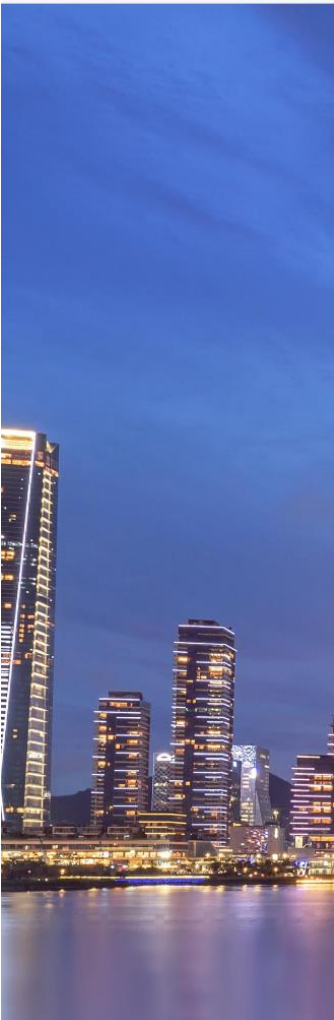
四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人同类业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订 日期 | 竣工日期 | 备注 |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|------------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局 | 大运场馆周边 道路绿化提升 工程 | 870.064123 | 2024-03-13 | 2024-11-25 | |
| 2 | 深圳市龙华区 龙华街道办事 处 | 龙观路（工业 路至机荷高 速）特色花箱 护栏安装项目 | 292.270539 | 2023-06-05 | 2023-09-11 | |

大运场馆周边道路绿化提升工程

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2066664&channelId=2851



行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段：大运场馆周边道路绿化提升工程；

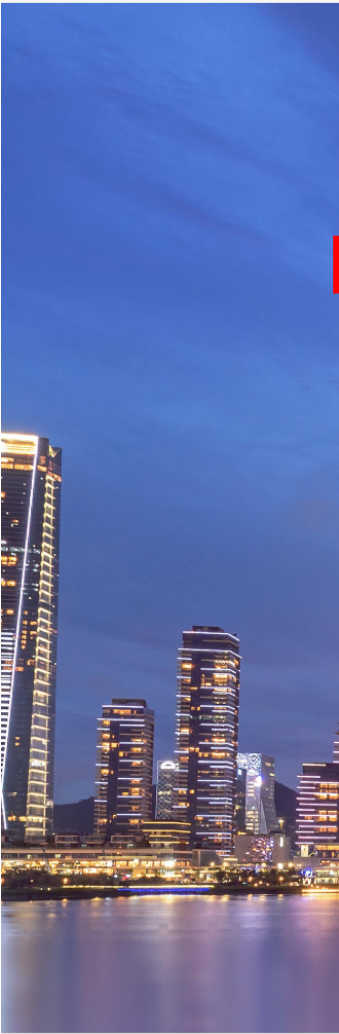
公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-02-21 09:00 至 2024-02-28 18:00
公告质疑截止时间：2024-02-25 17:00
公告答疑截止时间：2024-02-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标。

招标人与招标代理
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
经办人：张文贵
办公电话：13670533045
传真：
手机号码：13670533045
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璐
办公电话：13026605812

详细公告内容
标段 1
标段编号：2309-440307-04-01-725653001001
标段名称：大运场馆周边道路绿化提升工程
递交投标文件截止时间：2024-02-28 18:00
本次发包工程估价：981.296122 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：**绿化工程** 主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状28360m² 杂灌进行清理后种植乔木295 株、灌木634株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720m²，种植土回填9510m³，布置点风景石116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约2290m²，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共378m，铺砌花岗岩道牙284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共378m，旧景观廊架翻新、新增LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设DN25-DN50 绿化给水管1501m，敷设DN100-DN300 双壁波纹管排水（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共204 套，敷设电缆及电缆保护管等。 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：2500 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：投标人资质等级：投标申请人应具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人。接受联合体投标，联合体成员单位不超过2家。
投标文件递交地点：/
投标保证金：

) <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2078217&channelId=2851>



| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 2309-440307-04-01-725653001 |
| 招标项目名称： | 大运场馆周边道路绿化提升工程 |
| 标段名称： | 大运场馆周边道路绿化提升工程 |
| 项目编号： | 2309-440307-04-01-725653 |
| 公示时间： | 2024-03-06 17:47至2024-03-11 17:47 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 |
| 招标代理机构： | 深圳市瑞兴项目管理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 870.064123万元 |
| 中标工期： | 100天 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|----------------------------------|-----|----|
| N | 深圳市大鹏园林生态建设有限公司//深圳境兰生态景观有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳建安置业工程有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳市聚银生态环境有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市凯业建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| A | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳市中凯丰建设工程有限公司//深圳市茂华园林建筑有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市品尚工程有限公司 | 0 | 0 |
| L | 深圳市享泰建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳市新峰建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳市中田生态建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳中茂工程有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 7 | 1 |
| I | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 | 7 | 1 |
| G | 深圳市四维环境建设工程有限公司//深圳市耐卓园林科技工程有限公司 | 6 | 3 |
| H | 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 | 1 | 4 |

抽签号:13

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳中茂工程有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 2024-02-26 18:47:36 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司 | 2024-02-27 16:14:47 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市四维环境建设工程有限公司//深圳市耐卓园林科技工程有限公司 | 2024-02-27 14:55:51 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

附件：

分享到：

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加大运场馆周边道路绿化提升工程（工程名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

邮编：518172 联系电话：0755-86526683 传真：0755-86526683

分工内容：绿化工程、园建工程等。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000 联系电话：0755-83220012 传真：0755-83220012

分工内容：给排水工程、电气工程等。

签订日期：2024 年 02 月 24 日

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX（SG）-2024-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承 包 人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版（SFD-2015-07）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1 (全称)：深圳市华邦建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2 (全称)：广东联富建设工程有限公司（联合体成员单位）

（承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升，设计范围为龙翔大道（黄阁路-龙飞大道段）、龙飞大道（龙翔大道-青春路段）、青春路（龙飞大道-大运路段）、大运路（青春路-黄阁路段）及黄阁路转角（大运中心 ROT 衔接处），占地面积共约 3.57 万 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状 28360 m² 杂灌进行清理后种植乔木 295 株、灌木 634 株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720 m²，种植土回填 9510 m³，布置点风景石 116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约 2290 m²，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共 378m，铺砌花岗岩道牙 284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共 378m，旧景观廊架翻新、新增 LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设 DN25-DN50 绿化给水管 1501m，敷设 DN100-DN300 双壁波纹排水管（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共 204 套，敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月13日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

| | | | |
|--------|--------------------|--------|----------------------|
| 发包人 | 深圳市龙岗区城市管理 | 承包人 1 | 深圳圳市华邦建筑工程有限 |
| (盖章): | 和综合执法局 | (盖章): | 公司 |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或 | | 或 | |
| 授权代理人: | | 授权代理人: | |
| 统一社会信用 | 11440307G347877337 | 统一社会信用 | 91440300MA5ENL4X7R |
| 代码: | | 代码: | |
| 联系人 | 徐立淦, 0755-28948199 | 联系人 | 朱园园, 0755--86526683、 |
| 及电话: | | 及电话: | 15118068141 |
| 开户银行: | | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | | | 深圳西丽支行 |
| 账号: | | 账号: | 44250100016100001027 |

| | |
|--------|----------------------|
| 承包人 2 | 广东联富建设工程有限公司 |
| (盖章): | |
| 法定代表人 | |
| 或 | |
| 授权代理人: | |
| 统一社会信用 | 91440300789223032R |
| 代码: | |
| 联系人 | 游丽璇 13414033761、 |
| 及电话: | 0755-82550866 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | 深圳水贝珠宝支行 |
| 账号: | 44250100017000001186 |

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2024 年 11 月 25 日

竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

| | | | |
|--|-------------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 建设规模 | | 工程类别 | 园林绿化工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2024 年 3 月 22 日 |
| 勘察单位 | | 竣工日期 | 2024 年 11 月 25 日 |
| 设计单位 | 深圳翰博设计股份有限公司 | 工期 | (天) |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | 合同造价 | 8700641.23 (元) |
| 施工单位 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司 | 施工造价 | (元) |
| 质监机构 | | 安监机构 | |
| <div>验收范围及数量:</div> <div>验收范围: 龙翔大道（黄阁路-龙飞大道段）、龙飞大道（龙翔大道—青春路段）、青春路（龙飞大道—大运路段）、大运路（青春路—黄阁路段）及黄阁路转角（大运中心 ROT 衔接处），占地面积共约 3.57 万㎡</div> <div>验收数量: 附工程量确认单。</div> | | | |
| <div>存在问题及处理意见:</div> | | | |

竣工验收结论：

符合设计'要求'

| | |
|---|--|
| <div>竣工验收人员及单位意见</div> | |
| <div>深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司</div> <div>（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div> | <div>广东粤信工程管理有限公司</div> <div>（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div> |
| <div>深圳翰博设计股份有限公司</div> <div>（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日</div> | <div>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</div> <div>（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024 年 11 月 25 日</div> |

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|----|--------------------------------|-------------|---|------|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | | 评价期限 | 2024年3月2日至2025年3月31日 | | |
| 承 包 商 (评价对象) | 深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承 包 商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701 | | |
| 法定代表人 | 张飞龙(华邦) 吴水林(联富) | 电话 | 0755-86526682 0755-82550866 | 项目负责人 | 毕登 | 电话 | 18727561124 |
| 工程名称 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | | | 承包范围 | 绿化、园建、给排水及照明工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 870.064123 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024年3月3日 | | 合同竣工日期 | 2024年6月20日 | | 合同工期 | 100 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年3月21日 | | 实际竣工日期 | 2024年11月23日 | | 实际工期 | 248 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 91 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）： 年 月 日</div> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）： 2025年4月7日</div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目



首页 > 街道办信息公开目录 > 龙华街道办 > 其他 > 通知公告

龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工）招标公告

来源：龙华区龙华街道办事处 日期：2023年05月22日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

| 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工）招标公告 | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工） | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 招标方式 | 邀请招标 | 工程类型 | 施工 |
| 经办人 | 曹建欢 | 办公电话 | 0755-22020896 |
| 联系电话 | 18938082388 | | |

| | | | |
|--------------|--|----------|------------------|
| 移动电话 | 18938082388 | | |
| 工程地址 | 龙华街道辖区内 | 预算审核价（元） | 3076531.99 |
| 本次发包合同暂定价（元） | 2922705.39 | 下浮率 | 5% |
| 本次招标内容 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工） | | |
| 招标内容 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工） | | |
| 计划开工日期 | 2023年06月15日 | 计划竣工日期 | 2023年08月15日 |
| 开始发布时间 | 2023年05月22日 | 结束发布时间 | 2023年05月23日 |
| 拟采用评标办法 | 抽签定标法 | 资格审查方式 | 邀请招标 |
| 开标时间 | 2023年05月24日 | 开标地点 | 龙华区龙华街道办事处城建大楼六楼 |
| 拟派项目负责人最低要求 | 具备二级建造师（市政公用工程专业）以上资质 | | |
| 其它投标条件要求 | 投标单位具备市政公用工程施工总承包三级以上相关资质 | | |
| 报名提交资料 | 1.企业法人代表证明书、法人代表授权委托书（原件）； 2.企业资质证书（复印件加盖公章）； 3.项目负责人执业资格证书（复印件加盖公章）； 4.营业执照（复印件加盖公章）； 5.投标员身份证（复印件加盖公章）； 6.投标员社保证明。 提交资料未注明复印件的，均应提交原件；最终所有资料一律由龙华街 | | |

https://www.szlhq.gov.cn/jdbxgkml/lhjdb/dtxx_124634/tzgg_124636/content/post_10601443.html

🔍 A ☆

| | | | |
|--------|--|------|------|
| 报名提交资料 | 3.项目负责人执业资格证书（复印件加盖公章）； 4.营业执照（复印件加盖公章）； 5.投标员身份证（复印件加盖公章）； 6.投标员社保证明。 提交资料未注明复印件的，均应提交原件；最终所有资料一律由龙华街道招投标领导小组办公室保管。 | | |
| 报名地点 | 深圳市龙华区龙华街 街道办事处城市建设科 城建大楼六楼 | 报名方式 | 现场报名 |
| 其他要求 | 1.本项目为邀请招标项目，邀请单位如下：深圳市华邦建筑工程有限公司、深圳建安建设集团有限公司、深圳市万升景观工程有限公司； 2.建设方有权对本方所投入的资金进行监督，投标单位应接受建设方的资金监督。 | | |

深圳市龙华区龙华街道办事处
2023年5月22日



扫一扫在手机上打开当前页

https://www.szlhq.gov.cn/jdbxgkml/lhjdb/dtxx_124634/tzgg_124636/content/post_10612548.html

🔍 A ☆

龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目中标公告

来源：龙华区龙华街道办事处 日期：2023年05月25日 【字体： 大 中 小 】 分享到： 打印

| | | | |
|--------------|-------------------------|--------|-------------|
| 项目名称 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 招标方式 | 邀请招标 | | |
| 中标人 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 | | |
| 中标价 | 2922705.39元 | | |
| 中标工期 | 60日历天(暂定) | | |
| 建造师或 项目经理 | 毕盛 | | |
| 资质等级 | 二级建造师（市政公用工程专业） | | |
| 招标内容 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目 | | |
| 开始发布时间 | 2023年05月25日 | 结束发布时间 | 2023年05月29日 |

深圳市龙华区龙华街道办事处
2023年5月25日



中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工），于2023年05月24日邀请开标，确定深圳市华邦建筑工程有限公司为中标人，中标金额人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分（小写：2922705.39元）。

中标工期60日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。本项目负责人：毕登，证书编号：粤 2442020202105082。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2023年5月30日



赵永华

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙观路(工业路至机荷高速)特色花箱护栏安装项

目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

合同签订日期: 2023年 8 月 5 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道龙观路（工业路至机荷高速），提升内容包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。项目总概算 3552000 元，本次发包工程估价 3073458.53 元。

本项目范围为：主要包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：3552000 元；本次招标估价：3073458.53 元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目图纸中的所有施工内容；2.《工程量清单》包含的全部内容；3.承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 |

| | | | |
|--------|---------------------------------|------|--------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 | | <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|--------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以开工令为准）

竣工日期：____年__月__日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 60 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分

（小写）：¥2922705.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确

认后按实结算。本工程的下浮率为 5 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（公章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区
研发楼 D3 栋 701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86526682

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账 号：

账 号：4425 0100 0161 0000 1027

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱
护栏安装项目

验收日期： 2023年9月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道龙观路 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 292.270539 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工 许可证号 | | 开工日期 | |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳市永泰环境建设有限公司 | | D344139944 |
| 施工单位 | 深圳市华邦建筑工程有限公司 | | D344198954 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | | E244066790 |
| 施工图 审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|--|
| 组 长 | |
| 副 组 长 | |
| 组 员 | |

2、专业组

| | | |
|------|-----|-----|
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
| 护栏工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 护栏工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|---------|-----|-------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 陆越 | 深圳市华邦 | | 总监 | 陆越 |
| | | | | |
| 周云仙 | 永泰环境建设 | | 设计负责人 | 周云仙 |
| | | | | |
| 毕政 | 深圳市华邦 | | 项目经理 | 毕政 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
毕登
粤2442020202105082(06)
市政
2024.04.27
深圳市华邦建筑工程有限公司

验收日期: 2023 年 9 月 1 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

二、
三、

法人代表 *Leitel*

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、项目班子配备

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 人员 数量 | 技术 职称 | 执业资 格类别 | 专业 | 工作 年限 | 进场 时间 | 退场 时间 |
|----|----------------|----------|----------|--------------|------|----------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 项目经理 | | 工程师 | | 园林 | 10 | 开工 | 质保期结束 |
| 2 | 质量及技术负责人 | 1 | 工程师 | / | 市政 | 5 | 开工 | 竣工验收 |
| 3 | 安全主任 | 1 | 工程师 | 注册安全工程师、安全C证 | 安全管理 | 5 | 开工 | 竣工验收 |
| 4 | 土建工程师 | 1 | 工程师 | / | 土木工程 | 5 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 |
| 5 | 给排水工程师 | 1 | 工程师 | / | 给排水 | 5 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 |
| 6 | 电气工程师 | 1 | 工程师 | / | 强弱电 | 5 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 |
| 7 | 造价工程师 | 1 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 造价咨询 | 10 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 | 非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题 |
| 8 | 资料员 | 1 | 助理工程师 | 岗位证 | 市政 | 3 | 开工 | 质保期结束 |
| | 合计人数 | 8 | | | | | | |

2025 年 9 月 29 日

注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。

2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。

3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。

4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|---------|-----|-------------------------|----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 毕登 | / | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442023202405538 | 市政 |
| 技术负责人 | 匡超付 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B3 15003423 | 建筑 |
| 造价工程师 | 吕霞钰 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]11154400027555 | 土木 建筑 |
| 给排水工程师 | 李楚周 | 工程师 | 职称证 | 中级 | GX22020041440 | 给水 排水 |
| 质量负责人 | 朱园园 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 0915879202509000833 | 园林 |
| 安全负责人 | 黄胜 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 粤建安 C3（2021） 0040299 | 市政 |
| 安全员 | 徐胜和 | / | 安全员 C 证 | C 证 | 粤建安 C3（2020） 0013209 | / |
| 安全员 | 李颖川 | / | 安全员 C 证 | C 证 | 粤建安 C3（2021） 0019435 | / |
| 质检员 | 郑创标 | / | 岗位证 | / | 0915879202300103768 | / |
| 质检员 | 吴坤松 | / | 岗位证 | / | 0915879202506005266 | / |
| 施工员 | 林钊洪 | / | 岗位证 | / | 0915879202405000154 | 市政 |
| 施工员 | 吴貽青 | / | 岗位证 | / | 0915879202506005267 | 市政 |
| 材料员 | 赵子鹏 | / | 岗位证 | / | 0915879202509000834 | / |
| 资料员 | 丘海霞 | / | 岗位证 | / | 0915879202401004779 | / |
| 劳资专管员 | 赵贝绮 | / | 岗位证 | / | 0915879202506005268 | / |
| 测量员 | 李文智 | / | 岗位证 | / | 0915879202506005263 | / |

项目经理-毕登



使用有效期: 2025年09月04日
2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毕登

性 别: 男

出生日期: 1994年05月15日

注册编号: 粤1442023202405538

聘用企业: 深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.09.04



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月10日



华邦建筑
Huabang Construction

75/126

深圳市华邦建筑工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0104752

姓 名: 毕登

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月15日

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕登

社保电脑号: 647224485

身份证号码: 422202199405156519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号: 20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|-------|-------|--------|----|------|--------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | 808.0 | | 269.36 | | | 269.36 | | | | 192.0 | 48.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3b9d8aej) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



技术负责人-匡超付

| | |
|--|--|
| <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> |  <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: B3 15003423</p> |
|  <p>姓名: 匡超付 Full Name _____</p> <p>身份证号: 420983198012250715 ID No. _____</p> <p>管理号: B804201631340 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2016 年 7 月 22 日 Issue Date _____</p> | <p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2016 年 6 月 29 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职审〔2016〕117 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p> |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡超付

社保电脑号: 620866952

身份证号码: 420983198012250715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号: 20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|-------------------|--------|-------|----------------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 2 | 8000 | 120.0 | 40.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 10240.0 5120.0 | | | 960.0 320.0 | | | 320.0 | | | 128.0 | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3b9e0208) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



造价工程师-吕霞钰

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕霞钰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111154400027555

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华邦建筑工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 05/09-2025

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年12月08日

1010810900459



给排水工程师-李楚周

| | |
|---|--|
| 广西壮族自治区职称证书 | |
| 证书编号: GX22020041440 | |
| 姓 名: 李楚周 |  |
| 性 别: 男 | |
| 身份证号: 440506197208011438 | |
| 职称系列: 工程系列 | |
| 级 别: 中级 | |
| 资格名称: 工程师 | |
| 获取方式: 评审 | |
| 专 业: 建筑给水排水工程 | |
| 取得资格时间: 2020年08月 | |
| 评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会 | |
| 批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室 | |
| 在线验证网址: | |
|  |  |
| 生成时间: 2020年08月28日 | |



No.01-10 01282933



质量负责人-朱园园

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱园园

身份证号：430721198701150084

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202509000833



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓 名：朱园园

身份证号：430721198701150084



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





安全负责人-黄胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0040299

姓 名: 黄胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月14日

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年05月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：黄胜

社保电脑号: 624657894

身份证号码: 440923197608142937

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号: 20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | | | | 158.72 | 39.68 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3b9fa54d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



安全员-徐胜和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0013209

姓 名: 徐胜和

性 别: 男

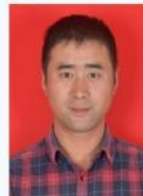
出 生 年 月: 1982年10月12日

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月17日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-李颖川

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0019435

姓 名: 李颖川

性 别: 男

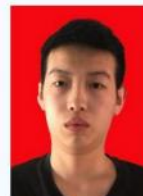
出 生 年 月: 1998年10月10日

企 业 名 称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月15日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2027年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质检员-郑创标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑创标

身份证号：440582199104056119

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202300103768



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月31日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创标 社保电脑号：641470660 身份证号码：440582199104056119 页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司 单位编号：20128507 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------------------|-------|-------|---------------------|------|--------|--------|----|------|------------------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 6800.0 3200.0 | | | 2693.2 1077.28 | | | 269.36 | | | 400.0 320.0 | | 80.0 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ba088ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20128507 单位名称深圳市华邦建筑工程有限公司



质检员-吴坤松

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名: 吴坤松
身份证号: 44058219831017631X
名称: 质量员
等级: --
证书编号: 0915879202506005266



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:

发证日期: 2025年06月11日
查询网址: www.gdzjx.org.cn


华邦建筑
Huabao Construction

105/126

深圳市华邦建筑工程有限公司





施工员-林钊洪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林钊洪

身份证号：440582197912041418

名 称：市政施工员

等 级：--

证书编号：0915879202405000154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月06日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



NO. 20230110691

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



施工员-吴贻青

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴贻青

身份证号：440582199411136311

名 称：市政施工员

等 级：--

证书编号：0915879202506005267



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻青

社保电脑号: 811507478

身份证号码: 440582199411136311

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号: 20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | | | 158.72 | 39.68 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3ba1253p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



材料员-赵子鹏

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赵子鹏

身份证号：440524197706160914

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202509000834



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月02日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵子鹏

社保电脑号: 810091206

身份证号码: 440524197706160914

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号: 20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | | | | 158.72 | 39.68 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3ba1450d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



资料员-丘海霞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 丘海霞

身份证号: 441422199210194848

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202401004779



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



No.01- 2107570067



劳资专管员-赵贝绮

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赵贝绮

身份证号：440582200208050067

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202506005268



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年06月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵贝琦

社保电脑号：816987907

身份证号码：440582200208050067

页码：1

参保单位名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

单位编号：20128507

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20128507 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20128507 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20128507 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20128507 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1548.6 | 605.98 | | | 202.02 | | | 151.2 | 20.96 | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3ba19609 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20128507

单位名称
深圳市华邦建筑工程有限公司



测量员-李文智

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李文智

身份证号: 440524197103298017

名 称: 测量员

等 级: --

证书编号: 0915879202506005263



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



