

标段编号：2412-440311-04-01-858233001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：街头绿地修缮完善工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年09月29日

## 目录

<b>第 1 章 投标人资信标情况汇总表 .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 营业执照 .....</b>	<b>6</b>
<b>变更通知书 .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2 投标人资质证书 .....</b>	<b>10</b>
1.2.1 市政公用工程施工总承包壹级 .....	10
1.2.2 风景园林工程设计专项甲级 .....	11
1.2.3 建筑工程施工总承包二级 .....	12
<b>第 2 章 投标人签署承诺书情况 .....</b>	<b>13</b>
<b>第 3 章 企业完成同类业绩情况 .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1 粤海体育休闲公园(二期)新建工程 .....</b>	<b>23</b>
3.1.1 “全国建筑市场监督公共服务平台” 查询结果截图 .....	23
3.1.2 深圳公共资源交易中心网站查询截图 .....	25
3.1.3 中标通知书 .....	27
3.1.4 施工合同 .....	28
3.1.5 竣工验收报告 .....	35
<b>3.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 .....</b>	<b>39</b>
3.2.1 “全国建筑市场监督公共服务平台” 查询结果截图 .....	39
3.2.1 深圳公共资源交易中心网站查询截图 .....	41
3.2.2 中标通知书 .....	43
3.2.3 施工合同 .....	44
3.2.4 竣工验收报告 .....	51
<b>3.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段） .....</b>	<b>63</b>
3.3.1 “全国建筑市场监督公共服务平台” 查询结果截图 .....	63



3.3.2 深圳公共资源交易中心网站查询截图 .....	68
3.3.3 中标通知书 .....	70
3.3.4 施工合同 .....	71
3.3.5 项目经理变更 .....	77
3.3.6 竣工验收报告 .....	81
<b>第 4 章 项目负责人承接同类业绩情况 .....</b>	<b>85</b>
<b>4.1 河套深港合作区中心公园功能完善工程 .....</b>	<b>85</b>
4.1.1 深圳公共资源交易中心网站查询截图 .....	85
4.1.2 中标通知书 .....	88
4.1.3 施工合同 .....	89
4.1.4 竣工验收报告 .....	101
<b>第 5 章 项目班子配备 .....</b>	<b>106</b>
<b>5.1 项目经理 黄国兴 .....</b>	<b>108</b>
5.1.1 身份证 .....	111
5.1.2 学历证 .....	111
5.1.3 学位证 .....	112
5.1.4 职称证 .....	113
5.1.5 一级建造师注册证书 .....	114
5.1.6 安全生产考核合格证 .....	115
5.1.7 社保证明 .....	116
<b>5.2 质量及技术负责人 洪智良 .....</b>	<b>117</b>
5.2.1 身份证 .....	118
5.2.2 学历证 .....	118
5.2.3 学位证 .....	119
5.2.4 职称证 .....	119
5.2.5 社保证明 .....	120

**5.3 安全负责人 蒋小斌 ..... 121**

5.3.1 身份证 ..... 121

5.3.2 学历证 ..... 122

5.3.3 职称证 ..... 123

5.3.4 安全生产考核合格证 ..... 124

5.3.5 注册安全工程师证 ..... 125

5.3.6 社保证明 ..... 126

**5.4 电气工程师 余维 ..... 136**

5.4.1 身份证 ..... 137

5.4.2 学历证 ..... 137

5.4.3 职称证 ..... 138

5.4.4 学位证 ..... 138

5.4.5 社保证明 ..... 139

**5.5 测绘工程师 张逸璇 ..... 140**

5.5.1 身份证 ..... 140

5.5.2 学历证 ..... 141

5.5.3 职称证 ..... 142

5.5.4 测量工证 ..... 143

5.5.5 社保证明 ..... 144

**5.6 造价工程师 谢小成 ..... 145**

5.6.1 身份证 ..... 145

5.6.2 学历证 ..... 146

5.6.3 职称证 ..... 147

5.6.4 学位证 ..... 148

5.6.5 一级造价工程师注册证 ..... 149

5.6.6 社保证明 ..... 150

**5.7 资料员 蔡笑欣 ..... 151**

5.7.1 身份证 .....	151
5.7.2 学历证 .....	152
5.7.3 学位证 .....	152
5.7.4 职称证 .....	153
5.7.5 资料员证 .....	154
5.7.6 社保证明 .....	155

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩情况	<p>投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。） 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 4、联合体业绩须</p>

		提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的， 招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况	投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 2 项，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	项目班子配备	1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发

		<p>的资料员等岗位证)、执业注册证(如有需提供),以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等(原件扫描件)。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的,须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的,需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。</p>
--	--	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 第1章 投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级 风景园林工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	黄国兴 园林高级工程师 一级注册建造师（市政公用工程）
投标人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）			
<p>1、工程名称：粤海体育休闲公园(二期)新建工程；</p> <p>合同金额：12326.704220 万元；</p> <p>竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日</p> <p>2、工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程；</p> <p>合同金额：10428.479453 万元；</p> <p>竣工验收时间：2024 年 09 月 30 日</p> <p>3、工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）；</p> <p>合同金额：6952.083865 万元；</p> <p>竣工验收时间：2023 年 11 月 08 日</p>			
项目负责人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）			
<p>1、工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程；合同金额：1828.576895 万元；</p> <p>竣工验收时间：2024 年 12 月 11 日</p> <p>（是否体现项目负责人：是）</p>			

拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	<u>9</u> 人	具备执业资 格人员数量 (若有)	注册 <u>3</u> 人。 注册建造师（一级） <u>1</u> 人； 注册安全工程师 <u>1</u> 人； 注册造价工程师（一级） <u>1</u> 人。	具备职称 人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>7</u> 人， 初级 <u>0</u> 人。

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



1.1 营业执照

  
\* 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 \*

# 营 业 执 照

(副 本)

(副本号:23-1)

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关

2025 年 09 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 变更通知书

2025/9/5

核准变更登记通知书

## 核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号: 440301103167551

企业名称: 深圳文科园林股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期: 一九九六年十二月五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元): 61276.7053

币种: 人民币

企业类型: 上市股份有限公司

副本数: 23

一般经营项目: 风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因: 经营需要

备注: 企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记; 统一社会信用代码 91440300279296274G; 迁移前企业名称: 深圳文科园林股份有限公司。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司  
统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染治理等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。





## 1.2 投标人资质证书

### 1.2.1 市政公用工程施工总承包壹级

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300279296274G	法定代表人：李从文
注册资本：60333.1749万元人民币	经济性质：其他股份有限公司（上市）
证书编号：D144147966	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级： 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关： 
	2025年 9月 16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00090447

1.2.2 风景园林工程设计专项甲级

企业名称				广东文科绿色科技股份有限公司			
详细地址				深圳市福田區深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层			
建立时间				1996年12月05日			
注册资本金				61276.71万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300279296274G			
经济性质				股份有限公司(上市)			
证书编号				A144010733-6/1			
有效期				至2028年12月28日			
法定代表人		李从文		职务		法定代表人	
单位负责人		高育慧		职务		执行总裁	
技术负责人		鄢春梅		职称或执业资格		建筑景观设计高级工程师	
备注: 原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日							

业务范围	
风景园林工程设计专项甲级。 *****	
	

证书延期	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) ____年____月____日	

企业变更栏	
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****	
变更核准机关(章) 管理专用章 2024年____月____日	
注册资金变更为: 60333.1749万元。 *****	
变更核准机关(章) 管理专用章 2025年____月____日	
变更核准机关(章) ____年____月____日	



1.2.3 建筑工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2030年09月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 

发证日期: 2023年09月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

第2章 投标人签署承诺书情况

附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	人员 数量	技术 职称	执业资 格类别	专业	工作 年限	进场 时间	退场 时间
1	项目经理	1	工程师		园林	10	开工	质保期结束
2	质量及技 术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安 全工程 师、安 全 C 证	安全 管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程 师	1	工程师	/	土木 工程	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
5	给排水工 程师	1	工程师	/	给排 水	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
6	电气工程 师	1	工程师	/	强弱 电	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
7	造价工程 师	1	工程师	一级注 册造价 工程师	造价 咨询	10	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工 程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	8						

2025 年 9 月 29 日

- 注：1.项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
- 2.经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。
- 3.经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
- 4.如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。
- 5.证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的



身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



附件：

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加（投标人填写）街头绿地修缮完善工程（施工）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- 一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
- 二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- 三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。
- 四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- 五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- 六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- 七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。
- 八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- 九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称 (单位公章): 广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼

29 楼 02 至 04 单元 (住所申报, 仅作办公用途)


邮政编码: 528315

公司总部电话: 0755-36992000 传真: 0755-82904080

日 期: 2025 年 9 月 29 日

承诺书附件 1

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	街头绿地修缮完善工程
标段名称	街头绿地修缮完善工程（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>时间：2025 年 9 月 29 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 9 月 29 日</p>



## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2025年9月29日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄国兴	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114	手机号码	13986622641
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目负责人年限	20 年	
资格证书名称、专业及编号		职称证：园林高级工程师证/2303001121877 一级注册建造师证：市政公用工程/粤 1422016201623368			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河套深港合作区中心公园功能完善工程	合同金额： 1828.576895 万元	2023 年 8 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日	2023 年 8 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

## 承诺书附件 4:

# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报，仅作办公用途)

邮政编码：528315 公司总部电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

日期：2025 年 9 月 29 日



### 第3章 企业完成同类业绩情况

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	竣工时间	项目所在地	备注
1	粤海体育休闲公园 (二期)新建工程	深圳市罗湖区建 筑工务署	12326.704220 万元	2023.12.29	深圳市罗湖区	已完工
2	深圳市体育中心改 造提升工程项目 (一期)室外园林景 观工程	深圳市体育中心 运营有限公司	10428.479453 万元	2024.1.19	深圳市福田区	已完工
3	新洲河流域水环境 提升工程（五洲宾 馆至北环大道段）	中冶华天南京工 程技术有限公司	6952.083865 万元	2022.4.10	深圳市福田区	已完工

### 3.1 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

#### 3.1.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417458>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

粤海体育休闲公园(二期)新建工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032004080008	省级项目编号	4403032003209901
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19204.36
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-48-01-012158

项目地址：东益汽车城地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440303-48-01-012158	项目编号	4403032004080008
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·罗湖区
具体地点	东益汽车城地块	经纬度	--
立项文号	2020-440303-48-01-012158	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-20
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19204.36
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	在原东益汽车城地块，在满足供水管道日常管理及维护相关要求的前提下，对地块进行景观设计、交通优化工程以及相关附属工，占地面积约12万公顷。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳文科园林股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	12326.7	4403032004080008-BD-001	4403032003209901-BD-001	查看详情

X

关闭


招标公告:

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)



## 中标公示:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1210132&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**粤海体育休闲公园(二期)新建工程**

发布时间: 2021-08-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 161

招标项目编号:	2020-440303-48-01-012158004
招标项目名称:	粤海体育休闲公园(二期)新建工程
标段名称:	粤海体育休闲公园(二期)新建工程
项目编号:	2020-440303-48-01-012158
公示时间:	2021-08-27 15:01至2021-09-01 15:01
招标人:	深圳市罗湖区建筑工程署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	12326.704220万元
中标工期:	375天
项目经理:	袁芳芳
资格等级:	一级
资格证书编号:	0246454
是否暂定金额:	否


**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市中装市政园林工程有限公司	0	0
B	中铁大桥局集团有限公司	0	0
C	中铁十一局集团有限公司	0	0
D	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
E	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0	0
F	深圳市路野建设集团有限公司	0	0
G	中冶天工集团有限公司	0	0
H	中国建筑第六工程局有限公司	0	0
I	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
J	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
K	中国二十二冶集团有限公司	0	0
L	中国电建市政建设集团有限公司	1	2
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
O	中铁二十局集团有限公司	0	0
P	中交第二航务工程局有限公司	0	0
Q	深圳文科园林股份有限公司	5	1
R	中国五冶集团有限公司	0	0
S	深圳市广源达建筑工程有限公司	0	0

**附件信息**

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

3.1.3 中标通知书

扫描

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2021-09-06

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3.1.4 施工合同

SFD-2015-04	正本 粤海体育二期 201-004
	工程编号:
	合同编号:
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程	
工程地点: 深圳市罗湖区	
发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署	
承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司	
2015 年版	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建:新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化:种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气:包括强电和弱电。

1. 强电:安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电:包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。



(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道路面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其

三、

期为

案编

甲方

四、

五、

六、

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包  
法定  
(签  
统一  
地址

邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626

3.1.5 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：2023年12月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲(二期)新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积12.16万平方米, 含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价(万元)	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位(设备安装)	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监:  注册号: 4206008 有效期至: 2025.05.21 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月29日

### 3.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

#### 3.2.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907190344
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440304-47-01-718232	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	维修改造90000平方米，新建320000平方米，拆除体育馆，新建一座容纳15000人的新综合体育馆，将原32500座的综合性体育场改造升级为45000座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。开展可行性研究报告、初步设计及概算编制等前期工作。（本项目已经市委六届一三四次常委会议和市政府六届一百一十次常务会议审议通过）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

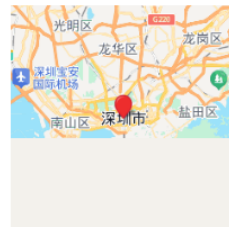
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-3	李长江	410611*****70
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	杨鼎	530125*****17
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	程浩	421081*****71
施工企业	广东文科绿色科技股份有限公司	91440300279296274G	李俊	110223*****78
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	胡永清	142723*****37
施工企业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	91440300192424528N	张银方	413027*****13
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	郭寅浩	652801*****19

3.2.1 深圳公共资源交易中心网站查询截图


招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2001685&channelId=2851>



中标公示:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036615&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

发布时间: 2023-12-28 信息来源: 本站 浏览次数: 853

招标项目编号:	44030020180147047
招标项目名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程
标段名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程
项目编号:	44030020180147
公示时间:	2023-12-28 16:19至2024-01-03 16:19
招标人:	深圳市体育中心运营管理有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	10428.479453万元
中标工期:	150天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	上海园林(集团)有限公司//深圳市特区建发园林生态科技集团有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	0	0
C	广州市花木有限公司	0	0
D	深圳市政集团有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司	0	0
E	中建五局园林有限公司//中建五局安装工程有限公司	0	0
F	深圳广信建设(集团)有限公司	0	0
G	深圳市方格生态环境有限公司//岭南生态文旅股份有限公司	0	0
H	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
I	中国华西企业有限公司//北京东方园林环境股份有限公司	0	0
J	深圳市宏浩园林建设有限公司	0	0
K	深圳中绿环境集团有限公司	0	0
L	中国建筑第二工程局有限公司	0	0
M	深圳市彬绿园林有限公司	0	0
N	深圳园林股份有限公司	0	0
O	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司	0	0
P	深圳文科园林股份有限公司	7	1
Q	中铁建工集团有限公司//深圳市绿雅生态发展有限公司	0	0
R	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	0
S	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接  
公共资源交易专业网站  
深圳市政府机构网站  
广东省政府机构网站  
国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999



3.2.2 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
	日期: 2024-01-08
查验码: 1177192995332258 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

### 3.2.3 施工合同

扫描  
副本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

**深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）  
室外园林景观工程施工合同**

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本        %; 集体资本        %; 民营资本        %; 外商投资        %; 混合经济        %; 其他        %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元);

拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元);

\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

0,000.00 元)。

0.00 元)。

\_\_\_\_\_

— 2005 年 7 月 1 日

\_\_\_\_\_

同通用条款 2.1 款的规定一致:

价规定:

谈判过程中递交和确认并经发包人同意

牛;

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区	际创新中心 A 栋 36 层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141



3.2.4 竣工验收报告

1/10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李伙(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩雷、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文津祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李伙、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文津祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩雷、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



" GD- E1- 914 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	副总	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	副总	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	副总	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	副总	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	材料员	中级	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	张维涛



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	方明
95	李唐波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李唐波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 综合体育馆及地下室、2. 综合馆、4. 公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座，2栋综合馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。上海建科工程技术有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈险峰  
注册号：4400030-125  
有效期：至2024年12月

### 3.3 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

#### 3.3.1 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442257>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核直

项目数据

项目详情

手机查看

新洲河流域水环境提升工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042004300193	省级项目编号	4403041801180201
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79040346-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99361.61
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2017〕347号

福田区石厦学校(小学部)

明月花园

提调

石厦

福民路

福田区信访局

区委办公大楼

福田区政府

项目地址：福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440304-2018-48-01-a00022	项目编号	4403042004300193
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·福田区
具体地点	福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改〔2017〕347号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-02
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79040346-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99361.61
总长度 (米)	--	建设性质	扩建
建设规模	总投资额99361.61(万元)		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2

6

4

3

5

7

0

3

7

6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新洲河流域水环境提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300193	省级项目编号	4403041801180201
建设单位	中海华南京工程技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	79040346-6
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99361.61
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2017〕347号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2022-03-11	6952.08	4403042004300193-BD-006	4403041801180201-BD-006	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-01-26	7104.43	4403042004300193-BD-005	4403041801180201-BD-005	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-28	5504.33	4403042004300193-BD-004	4403041801180201-BD-004	查看

项目名称	新洲河流域水环境提升工程		
工程名称	????????????????????????????		
中标通知书编号	4403042004300193-BD-006	省级中标通知书编号	4403041801180201-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-11	中标金额(万元)	6952.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	????????????	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	????????????	统一社会信用代码	91440300279296274G
项目负责人	??	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****47	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B





统一社会信用代码

91440300279296274G

# 营业执照

(副本)

(副本号:23-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东文科绿色科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 李从文

经营范围 一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

注册资本 陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币

成立日期 1996年12月05日

住所 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 中标通知书

标段编号: 44030420180001012001

标段名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 6952.083865万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭莉



本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-24



Handwritten signature of the bidder

查验码: 3902752871063757

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



3.3.2 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1244311&channelId=2851>

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
热门搜索: 6761-3040091

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易指南

关于我们

当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程

新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）  
发布时间: 2021-12-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 123

招标概况

项目名称: 新洲河流域水环境提升工程  
项目编号: 44030420180001  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）  
招标项目编号: 44030420180001012  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政主管部门: 福田区住房和城乡建设局  
标段: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）  
公告基本信息: 更正公告  
公告发布时间: 2021-12-25 09:00 至 2022-01-22 18:00  
公告截标截止时间: 2022-01-12 17:00  
公告截标截止时间: 2022-01-17 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:  
招标人与招标代理  
建设单位: 中海华天南工程技术有限公司  
经办人: 郑工  
办公电话: 13770699216  
传真:  
手机号码: 13770699216  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区保税区科技工业园A座4楼E区  
招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司  
经办人: 梁荣头  
办公电话: 18719067638

详细公告内容

标段 1  
标段编号: 44030420180001012001  
标段名称: 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）  
递交投标文件截止时间: 2022-01-22 18:00  
本次发包工程总价: 7980 万元  
本次标段内容: 施工总承包。本次招标为新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）施工总承包，主要内容包括但不限于：景观修建工程、驳岸改造、景观亮化工程、景观照明工程及智能化工程等，具体工程内容以施工图为准。  
计划总投资: 99361.61 万元  
工程地址: 深圳市福田区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 直接票决  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标人必须满足企业最低资质要求:  
以下条件全部满足:  
市政公用工程施工总承包一级  
其他要求:  
无  
拟派项目经理（或建造师）最低资质等级: 一级  
拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程专业  
投标人应具有的相关工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标人必须满足安全生产许可证:  
投标人项目经理必须满足安全生产考核合格证:  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受;  
项目经理（建造师）或项目负责人如有不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的, 不得参与本次招标工程的投标, 否则不良记录由投标人负责;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

温馨提示:  
1、招标公告、招标文件按照《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市属监管项目试行招标投标“秒跑”制度。投标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉期限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。  
2、境外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉期限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。  
3、因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或水利等部门立案调查的投标人不得接受。  
4、投标人办理以下手续后方可投标, 有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhsgc>）  
(1) 企业资质证书备案登记: 以联合体形式投标的, 联合体各方均须办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和城乡建设局备案, 其他企业在<https://www.szjjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网站进行登记）。  
(2) 办理拟派项目经理（或项目负责人）信息备案登记（深圳市住房和城乡建设局网站办理）。  
(3) 办理企业机构和数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书, 办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhsgc>)《建设工程数字证书办事指南》;  
5、本招标项目的招标公告、招标文件不收费。投标人须按照招标文件的要求, 在规定时间内, 通过本招标项目的招标公告和招标文件

## 中标公示:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330084&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 456

招标项目编号:	44030420180001012
招标项目名称:	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
标段名称:	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
项目编号:	44030420180001
公示时间:	2022-03-11 11:58至2022-03-16 11:58
招标人:	中冶华天南京工程技术有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	6952.083865万元
中标工期:	150天
项目经理:	谭莉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171846572
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	诚杰建设集团有限公司	0	0
B	深投建设(深圳)有限公司	0	0
C	银广厦集团有限公司	0	0
D	深圳南海岸生态建设集团有限公司	0	0
E	中深建业建设集团有限公司	0	0
F	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
G	深圳市建宏达建设实业有限公司	0	0
H	深圳文科园林股份有限公司	6	1
I	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	0
J	深圳市东深工程有限公司	0	0
K	深圳市福田建安建设集团有限公司	1	2
L	深圳市建筑工程股份有限公司	0	0
M	深圳市市政工程总公司	0	0
N	中国水利水电第十一工程局有限公司	0	0
O	深圳市路桥建设集团有限公司	0	0
P	深圳市金润建设工程有限公司	0	0

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

3.3.3 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030420180001012001	
标段名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	
建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 6952.083865万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 谭莉	
本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-03-24
	
查验码: 3902752871063757	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



### 3.3.4 施工合同

相指②

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市福田区\_\_\_\_\_

发 包 人：中冶华天南京工程技术有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约 6.1km, 主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工, 主要内容包括但不限于: 景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数: 150 日历天;

定额工期总日历天数 150 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。



发包人: (公章)中冶华天南京工程技术有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人: 袁从文  
(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京  
建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司  
文科园林股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 李从文  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际  
创新中心(福田科技广场)A 栋 35、  
36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000



电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626

3.3.5 项目经理变更

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	新洲河流域水环境提升工程	原备案号	深福水开工备[2022]0004
合同标段名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）		
变更事项	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）招投标项目经理为谭莉，因怀孕并接近预产期，已无法继续担任本工程项目经理，为了更好的履行合同，保证项目的顺利实施，现申请变更，变更项目经理为刘添旭，全面负责本项目的管理及施工工作。		
※变更后项目负责人姓名	刘添旭	※执业注册号	粤 1442019202001016
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
<div></div>			
以下内容由备案部门填写			
备案			
情况	2022年6月15日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据《区住建部门规定》办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

## 工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）			
致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：深圳市福田区水务局				
发文单位（盖章）：深圳文科园林股份有限公司				
负责人（签名）：_____				
2022年5月31日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	谭莉	市政公用工程	项目经理	谭莉
	叶云	园林	技术负责人	叶云
变更 (调整) 后	余蕙荃	安全生产	安全主任	余蕙荃
	刘添焯	市政公用工程	项目经理	刘添焯
	林瑞君	风景园林	技术负责人	林瑞君
黄振源				
安全生产 安全主任 黄振源				
监理单位审核意见：同意。				
监理单位（盖章）：_____				
总监理工程师（签名）：_____				
注册号：A0002012028204				
2022年6月1日				
建设单位审核意见：同意。				
建设单位（盖章）：_____				
项目负责人（签名）：_____				
2022年6月1日				

## 项目经理变更申请报告

致：中冶华天南京工程技术有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

由我单位中标的“新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）”工程，项目经理 谭莉 同志，（一级建造师证书编号：粤 1442017201846572），因怀孕并接近预产期，无法继续担任本工程项目经理，为保证项目施工管理的需要，我公司拟派同等具备一级建造师执业资格，且工作经验丰富的 刘添烛 同志担任本工程项目经理，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 刘添烛 同志，（一级建造师证书编号：粤 1442019202001016），请予以批准。

深圳文科园林股份有限公司

2022年 5 月 31 日



## 项目经理无在建承诺书

我方在此声明，拟变更的新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）项目经理刘添烛（身份证号码：430524198611014116）现阶段未担任其他在施建设工程项目的项目经理。该同志是我公司的正式员工，与本单位有签订劳动合同，公司已为该员工缴纳社会保险，近三年内没有任何不良记录，在办理项目经理变更手续中，所提供的资格证件均属实。

我公司保证，上述信息的真实和准确，并愿意承担相应的法律责任和后果。

特此承诺！



施工单位：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

2022年5月31日



### 3.3.6 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆  
至北环大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 8 日

发出日期：






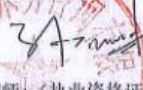


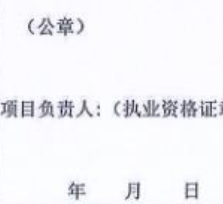




市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件审查意见	齐全有效		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 章奇锋</div> <div>注册号: 3302907-AY020</div> <div>有效期: 至2024年12月</div>
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  </div> <div>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 章奇锋</p> <p>注册号: 3302907-AY020</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 贾方杰</p> <p>注册号: 3202171-CS008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日







中标公示

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1889838&channelId=2851

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

河套深港合作区中心公园功能完善工程

发布时间: 2023-07-20 信息来源: 本站 浏览次数: 1018

招标项目编号:	2019-440304-78-01-100203002
招标项目名称:	河套深港合作区中心公园功能完善工程
标段名称:	河套深港合作区中心公园功能完善工程
项目编号:	2019-440304-78-01-100203
公示时间:	2023-07-20 17:03至2023-07-25 17:03
招标人:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	1828.576895万元
中标工期:	164
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳文科园林股份有限公司	2023-07-07 12:17:37	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳园林股份有限公司	2023-07-07 08:49:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市国艺园林建设有限公司	2023-07-07 15:27:11	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

## 中标通知书查验

[https://www.sz.js.jy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html?Guid=41f8743d-2b51-4fcc-aab5-355d80e6992d](https://www.sz.js.jy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html?Guid=41f8743d-2b51-4fcc-aab5-355d80e6992d)

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心（建设工程招标）

版本号: 1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目 (预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 6506978879278861  
标段编号: 2019-440304-78-01-100203002001  
标段名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程  
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司  
中标价: 1828.576895万元  
中标工期: 164  
项目经理(总监):


深圳交易集团有限公司 (深圳公共资源交易中心) 版权所有 北京筑龙信息技术有限责任公司 提供技术支持  
服务电话: 01086483801 粤ICP备12020763号  
数字证书服务电话: 深圳CA:400-112-3838、广东CA:0755-27337480,95105813、网证通CA:4008301330、北京CA:010-58515511



4.1.2 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440304-78-01-100203002001	
标段名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程	
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 1828.576895万元	
中标工期: 164	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
	招标人(盖章):
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章): 
	日期: 2023-07-28
查验码: 6506978879278861 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

#### 4.1.3 施工合同

	
深港科創 SH-STIC	
工程编号: 2019-440304-78-01-100203002001	
合同编号: 2300263ADGS	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程	
工程地点: 深圳福田保税区	
发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司	
签订日期: 2023 年 7 月	

第1页, 共323页

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海关围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质



量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；

(5) 本项目合同实施完成后，将由第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后，涉及后续维修的，由发包人和委托单位（或使用单位）及承包人签订《工程质量保修书》，约定：发包人和委托单位（或使用单位）有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托单位（或使用单位）有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建，第三方检测、检验、测试、实验，节能绿建，竣工验收，以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程包括但不限于：

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置，处置收益归承包人所有，包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放，其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有，所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于：地面铺装，路面铺设，台阶砌筑，管线敷设等，以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施设备的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



□其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

#### 1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

#### 2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分  
(¥18,285,768.95元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分  
(¥16,775,934.82元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分(¥645,801.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分(¥631,354.37元)；

(5) BIM 技术应用费用：



人民币（大写）/（¥/元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15:《合同履行评价管理办法》

附件 16:《工程预结算管理办法》

附件 17: 施工现场管理奖罚细则

附件 18: 维护农民工合法权益合同

附件 19: 福田区城市管理和综合执法局关于印发《福田区城市管理和综合执法局工程材料样板三样管理办法（试行）》的通知

附件 20: 关于印发《福田区城市管理和综合执法局夜间施工管理规程（试行）》的通知

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 (公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司 (公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邴博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9



J、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

K、承包人在合同履行过程中注意收集设计、施工等方面声像资料（包括技术文件、照片、视频等），在项目竣工验收前提供精装修工程工程的记录视频，时长不低于 10 分钟，费用包含在投标报价范围内。

L、承包人须满足发包人日常现场观摩工地的基本要求。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，资格证书号：一级注册建造师证（市政公用工程/建筑工程）粤 1422016201623368

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 承包人提出项目经理更换的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权要求承包人支付违约金 20 万元/次，发包人有权从当期应支付与承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：详见附件《项目管理团队》。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



4.1.4 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局  
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期：2024 年 12 月 11 日

发出日期：2024 年 12 月 11 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明











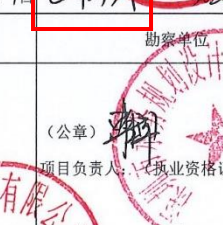



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023 年 8 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳深港科技创新合作区发展有限公司（代建）	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证件)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日



## 第5章 项目班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	高级工程师	高级工程师证/一级建造师注册证书	高级/一级	230300112187 7/粤 142201620162 3368	园林/市政公用工程	无	无	无
质量及技术负责人	洪智良	工程师	工程师证	中级	B08203080100 000956	市政公用工程	无	无	无
安全主任	蒋小斌	工程师	安全生产考核合格证/注册安全工程师证/工程师证	C证/中级/中级	粤建安 C3(2023)0905 400/44100098 265/B0811300 400000322	建筑施工安全/建筑工程	无	无	无
土建工程师	张海涛	工程师	工程师证	中级	21643767	建筑结构	无	无	无
给排水工程师	林冠文	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 140010223546 6号	给水排水设计工程师	无	无	无
电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 180300301380 4号	照明电气	无	无	无
测绘工程师	张逸璇	工程师	工程师证/工程测量工证	中级	粤中职证字第 180300301273 7号/ 081808000040 2811	风景园林	无	无	无

造价工程师	谢小成	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]11244400 030122	土木建筑 工程	无	无	无
资料员	蔡笑欣	工程师	工程师证/ 资料员证	中级	B08193080100 001583/04418 114944180002 48	市政公用 工程	无	无	无

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	拟任项目 机构岗位 职务	人员 数量	技术 职称	执业资 格类别	专业	工作 年限	进场 时间	退场 时间
1	项目经理	1	工程师		园林	10	开工	质保期结束
2	质量及技 术负责人	1	工程师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全主任	1	工程师	注册安 全工程 师、安 全C证	安全 管理	5	开工	竣工验收
4	土建工程 师	1	工程师	/	土木 工程	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
5	给排水工 程师	1	工程师	/	给排 水	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
6	电气工程 师	1	工程师	/	强弱 电	5	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
7	造价工程 师	1	工程师	一级注 册造价 工程师	造价 咨询	10	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题	非常驻人员，根据工 作需要和甲方要求需 随时到场解决问题
8	资料员	1	助理工 程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	8						

2025年9月29日

注：1.项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量/技术负责人、安全主任若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。

2.经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。

3.经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。

4.如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。

5.证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的

身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全主任、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全主任的住建部门或应急部门颁发的 C 证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（安全主任、造价工程师需提供），以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。



5.2 项目经理 黄国兴

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄国兴	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311011114	手机号码	13986622641
参加工作时间	1995 年 7 月		从事项目负责人年限	20 年	
资格证书名称、专业及编号		职称证：园林高级工程师证/2303001121877 一级注册建造师证：市政公用工程/粤 1422016201623368			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河套深港合作区中心公园功能完善工程	合同金额：1828.576895 万元	2023 年 8 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日	2023 年 8 月 12 日至 2024 年 12 月 11 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



5.2.1 身份证



5.2.2 学历证



5.2.3 学位证





5.2.4 职称证

广东省职称证书	
姓名：黄国兴	
身份证号：422301197311081114	
职称名称：高级工程师	
专    业：园林	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001121877	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.2.5 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月13日 - 2025年12月10日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025.6.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月23日



5.2.6 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 9000596

姓 名: 黄国兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年06月06日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

60	16.2	4050	32.4
60	16.2	4050	32.4
60	16.2	4050	32.4
60	16.2	4050	32.4
60	15.0	3750	30.0
60	15.0	3750	30.0
60	15.0	3750	30.0
60	15.0	3750	30.0
合计	279.06		892.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.3 质量及技术负责人 洪智良

质量及技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	洪智良	性 别	男	年 龄	31 岁
职 务	质量及技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360281199407110052		
手机号码	18720091759		证件号（职称证书编号）	B08203080100000956	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	叠翠湖郊野公园园林景观工程	4417.18 万元	2023 年 4 月-2024 年 11 月	已完	合格
深圳机场航空城发展有限公司	深圳机场开发区西区工业大楼 6#栋屋顶花园景观施工	258.70 万元	2021 年 6 月-2021 年 12 月	已完	合格

5.3.1 身份证



5.3.2 学历证

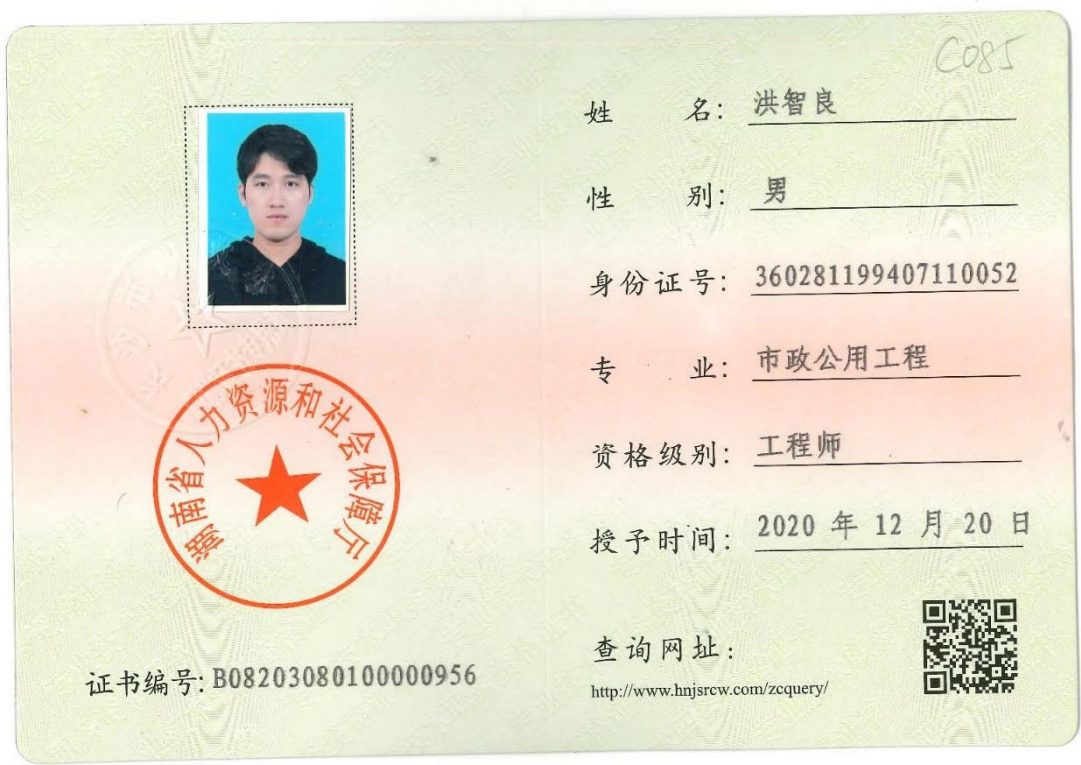




5.3.3 学位证



5.3.4 职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

[illegible]

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司





5.4 安全负责人 蒋小斌

姓名	蒋小斌	证件类型	身份证	证件号码	450305197707200019
手机号码	19107735121		证件号（C证编号）、 注册安全工程师证		建安 C3(2023)0905400、 44100098265
工作年限			20 年		

5.4.1 身份证





#### 5.4.2 学历证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 蒋小斌 性别 男, 1977 年 07 月 20 日生, 于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业		
校 名: 广西科技大学	校(院)长: 周绍合	
批准文号: 国家教委教成(1993)1号	二〇一三年 七 月 一 日	
证书编号: 105945201305001792		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.4.3 职称证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08113010400000322</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>蒋小斌</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>450305197707200019</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2011 年 10 月 29 日</u></p>

5.4.4 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0905400	
姓 名: 蒋小斌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年07月20日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年12月01日	
有 效 期: 2023年12月01日 至 2026年11月30日	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.4.5 注册安全工程师证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

**社保费缴纳清单证明专用章**

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 5.5 土建工程师-张海涛

姓名	张海涛	性别	男	年龄	40 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230811198508294030	手机号码	13043434923
参加工作时间	2011 年 7 月		工作年限		14 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

#### 5.5.1 身份证



### 5.5.2 学历证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 张海涛 性别 男，一九八五年 八月二十九日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一一年 七月在本校 土木工程(专升本)	
专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：安阳工学院	校（院）长：马跃进
证书编号：113301201105002901	二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.5.3 职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革 工作领导小组批准，广西壮族自治区人 力资源和社会保障厅印制。它表明持证 人具有中级专业技术资格水平。</p> <p></p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重 要证件，持证人应妥为保管。 如证件遗失应立即向批准机关 报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周 期向批准机关交验专业技术资 格证书。</p> <p>证书编号: <b>21643767</b></p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号: <b>713</b></p>	<p>姓 名 <b>张海涛</b> 性 别 <b>男</b></p> <p>身份证号 <b>230811198508294030</b></p> <p>职称系列 <b>工程系列</b></p> <p>资格名称 <b>工程师</b></p> <p>专 业 <b>建筑结构</b></p> <p>授予时间 <b>2019年8月</b></p> <p>评审机构 <b>工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</b></p> <p>批准机关(盖章) <b>贵港市人力资源 和社会保障局</b></p> <p><b>2019年8月13日</b></p> <p><b>职称专用章</b></p>

5.5.4 学位证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

00	12.0	5900	24.0
00	14.0	3000	24.0
00	18.0	3000	24.0
00	12.0	3000	24.0
00	10.8	2700	21.6
00	10.8	2700	21.6
00	10.8	2700	21.6
226.8			496.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 5.6 给排水工程师-林冠文

姓名	林冠文	性别	男	年龄	44 岁
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441381198108054435	手机号码	18588889414
参加工作时间	2005 年 7 月		工作年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

#### 5.6.1 身份证



## 5.6.2 学历证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 林冠文 性别 男，一九八一年 八 月 五 日生，于二〇〇一年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东工业大学	校（院）长： 
证书编号：118451200505002940	二〇〇五年 六 月 二十二日

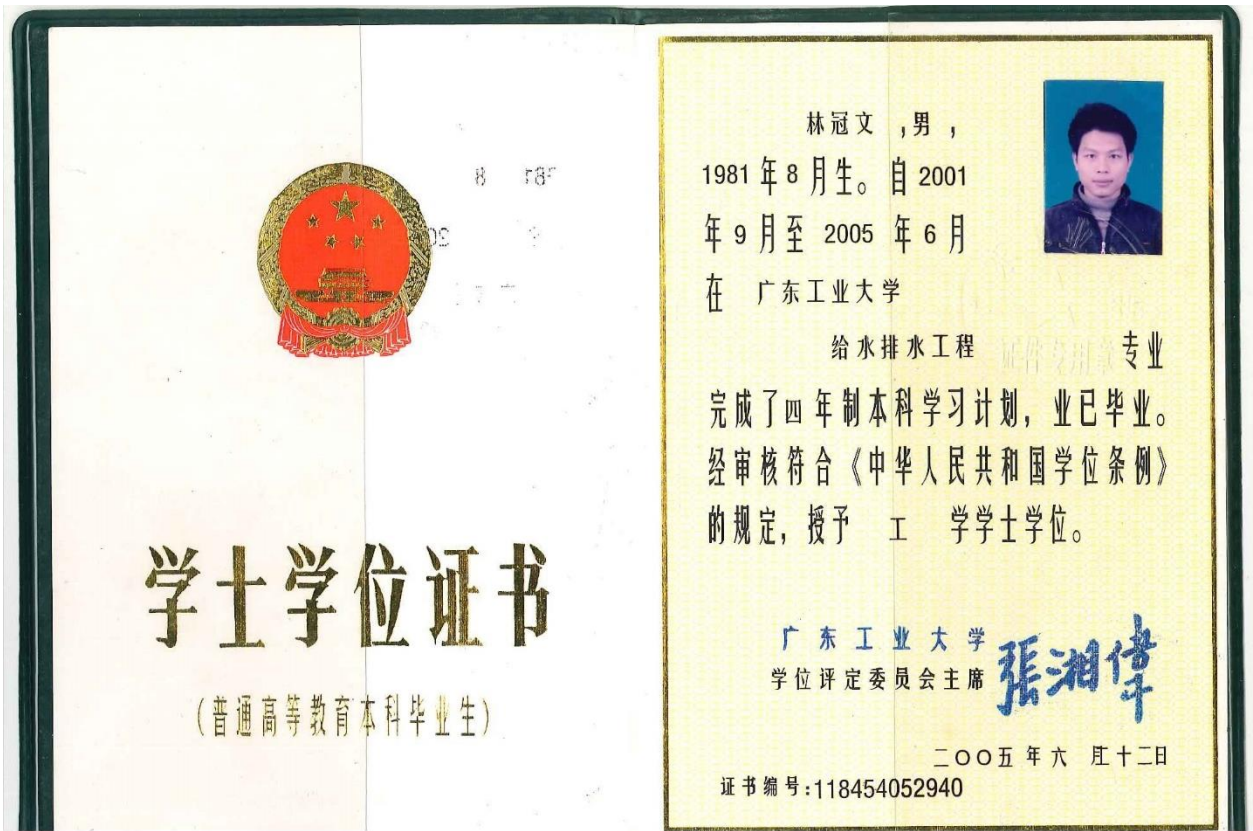
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



5.6.3 职称证



5.6.4 学位证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 5.7 电气工程师 余维

姓名	余维	性别	男	年龄	42 岁
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198305117055	手机号码	13602666520
参加工作时间	2005 年 7 月		工作年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市盐田区大梅沙华大基因中心、深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司	华大基因中心项目园林景观工程 1 标段	合同金额： 2417.32 万元	2021 年 10 月 8 日 -2024 年 7 月 23 日	已完	合格

5.7.1 身份证



5.7.2 学历证





5.7.3 职称证



5.7.4 学位证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc2be1686fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



### 5.8 测绘工程师 张逸璇

姓名	张逸璇	性别	女	年龄	39 岁
职务	测绘工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608100741	手机号码	13715033659
参加工作时间	2009 年 6 月		工作年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程	合同金额: 1674.73 万元	2020 年 5 月 20 日 -2021 年 1 月 22 日	已完	合格

#### 5.8.1 身份证



5.8.2 学历证



5.8.3 职称证

<div style="display: inline-block; text-align: center; vertical-align: middle;"><div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">照 片</div></div>	<p>张逸璇 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003012737号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月七日</p> <p>专业技术人员资格评审专用章</p>
---	--	---



5.8.4 测量工证

职业资格证书	
四级 / 中级技能	
	
中华人民共和国 劳动和社会保障部印制	
依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。 特发此证。	
	
姓名 张逸璇 性别 女	职业（工种） 工程测量工
出生日期 1986 年 8 月 10 日	理论知识考核成绩 84.0
文化程度 大专	操作技能考核成绩 77.0
发证日期 2008 年 05 月 14 日	评定成绩 合格
证书编号 0818080000402811	
身份证号 430981198608100741	
本证书查询网址 <a href="http://www.hn12333.com">www.hn12333.com</a>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

50	10.2	2550	20.4	5.
50	10.2	2550	20.4	5.
50	10.2	2550	20.4	5.
50	10.2	2550	20.4	5.
50	10.8	2700	21.6	5.
50	10.8	2700	21.6	5.
50	10.8	2700	21.6	5.
197.64			332.0	10

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.9 造价工程师 谢小成

姓名	谢小成	性别	男	年龄	38 岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079	手机号码	13510400202
参加工作时间	2012 年 7 月		工作年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田区 城市管理综合 事务中心	深圳市体育馆周边市 政功能完善工程	合同金额： 1151.42 万元	2024 年 8 月 1 日- 2025 年 5 月 20 日	已完	合格

5.9.1 身份证





### 5.9.2 学历证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 谢小成 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林(城市景观规划与设计) 专业 (四) 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 三亚学院	校 (院) 长： 
证书编号： 138921201205002061	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.9.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.9.4 学位证





5.9.5 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月01日 - 2025年11月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	谢小成	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030122	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	广东文科绿色科技股份有限公司	
		
个人签名:	谢小成	 <p>发证日期: 2024年04月08日</p>
签名日期:	2025.9.1	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司





5.10 资料员 蔡笑欣

姓名	蔡笑欣	性别	女	年龄	36 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902198910103923	手机号码	18588224603
参加工作时间	2013 年 7 月		工作年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程 I 标段绿化工程	合同金额: 1674.73 万元	2020 年 5 月 20 日 -2021 年 1 月 22 日	已完	合格

5.10.1 身份证



5.10.2 学历证



5.10.3 学位证



5.10.4 职称证



姓名: 蔡笑欣

性别: 女

身份证号: 440902198910103923

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001583

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





5.10.5 资料员证

证书编码: 0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 蔡笑欣

身份证号: 440902198910103923

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

20	10.08	5500	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	10.08	2520	20.16
20	12.0	3000	24.0
20	12.0	3000	24.0
20	12.0	3000	24.0
20	197.6		416.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



## 变更通知书

### 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C44401250170542023122711LiE

顺德区行政服务中心(东座)

## 接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查  
询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于2023年12月27日申请办理外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于2个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起3个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。





核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 胡刚, 董事; 李宪铎, 独立董事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 李从文, 董事	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 杜增明, 董事; 何嘉华, 董事; 蓝裕平, 独立董事

特此通知。

