

标段编号：2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2025年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2</p>

		<p>项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p> <p>2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 3：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号规划道路新建工程	昆明金玺房地产开发有限公司	市政道路	2334.57629 6	在建：2020.10.21 竣工：/
2	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	市政道路	742.582145	在建：2023.6.20 竣工：2024.01.11
3	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目	中山火炬开发区自来水有限公司	市政供水	504.965814	在建：2023.5.3 竣工：2023.10.15
4	乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程	珠海市斗门区城投土地开发有限公司	市政道路	301.024556	在建：2021.8.3 竣工：2021.12.1
5	南山区康乐路供水管道改造工程(施工)、南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	市政供水	283.429248	在建：2023.2.10 竣工：2023.8.8

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标

工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划
道路新建工程及西山 430 号规划道路新建工程

中标通知书

致：深圳市坤盛达建设工程有限公司

祝贺贵司在我司华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号规划道路新建工程 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾肆万伍仟柒佰陆拾贰元玖角陆分（小写）：¥23,345,762.96 元）；

发票种类： 增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万柒仟陆佰叁拾壹元捌角，（小写）
¥1,927,631.80 元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾壹元壹角陆分，（小写）
¥21,418,131.16 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（¥700,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：余卓航，联系电话：15198818826），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（罗洪伟 电话：13619685051） 确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：昆明金玺房地产开发有限公司

开户银行：招商银行昆明前兴路支行

账号：8719 0744 8910 802

昆明金玺房地产开发有限公司（加盖公章）

签发：

2020 年 10 月 14 日

工程开工令

工程名称：华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号规划道路新建工程

致： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

经审查，华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号规划道路新建工程已具备开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： 2020 年 11 月 10 日。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师：

2020 年 11 月 10 日



填报说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409号规划道路新建工程及西山 430号规划道路新建工程施工合同 HNKMCHSG-49

版本号：202007 版

华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号规划道路 新建工程

施工合同

工程名称：华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409号规划道路新建工程及
西山 430号规划道路新建工程

工程地点：昆明市西山区西福路

发包方：昆明金玺房地产开发有限公司

承包方：深圳市坤盛达建设工程有限公司

6
7
7
0
2
3
3
3

华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号

规划道路新建工程

发包方：昆明金玺房地产开发有限公司

电 话：0871-68183111

传 真：0871-68186111-688

地 址：云南省昆明市西山区前卫西路金地悦天下一期 ES1 栋 3 楼

承包方：深圳市坤盛达建设工程有限公司

电 话：0755-82897960

传 真：

地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

开户银行：建设银行深圳景苑支行

开户账号：44250100008600000690

本项目采取邀请招标确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合昆明市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

1、 发包方：昆明金玺房地产开发有限公司

2、 承包方：深圳市坤盛达建设工程有限公司

3、 工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、 本工程：华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号
规划道路新建工程

5、 本合同：华南区域昆明西山区金地草海项目西山 409 号规划道路新建工程及西山 430 号
规划道路新建工程施工合同价款：以中标/委托价格为本工程承包合同价。

6、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

7、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

8、 甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同

清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

- 9、甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购的材料/设备。
- 10、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

- 1、招标范围为：草海片区 5 号地块 409、430 号规划道路，道路面积约 27,180.63m²，包含市政路面、土方工程、路基防护及处理、下沉绿化带、电气照明工程、电力管网工程、通信管网工程、给排水工程、雨水工程、污水工程、中水工程等，

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾肆万伍仟柒佰陆拾贰元玖角陆分
（小写）¥23,345,762.96 元；

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万柒仟陆佰叁拾壹元捌角，（小写）

¥1,927,631.80 元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰叁拾壹元壹角陆分，（小写）

¥21,418,131.16 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

如因国家法律法规政策调整，导致合同增值税适用税率变化，则在不含税金额不变的基础上，根据新税率调整增值税税额和含税合同金额。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标/议标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标/议标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府

相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。
- (4) 合同价款补充条款如遇金地集团、华南区域或发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误或窝工等索赔，发包人仅可给予工期顺延，其余不予补偿。

2、承包方式：

- (1) **按承包范围和合同价款总价包干及合同清单综合单价包干/综合单价包干**，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，由承包方直接支付给总包施工单位。**由总包提供接驳点，承包方自行接驳。**

3、结算方式：

- (1) 本工程的结算方式：

采用总价包干/综合单价包干。

总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

综合单价包干：结算价=∑合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整；—

- (2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

5、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

第六条 转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

第七条 争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。


第八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及昆明市有关条例规定。招标/议标文件、答疑会议纪要、中标通知书/工程委托单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在云南省昆明市西山区前卫西路金地悦天下一期 E5T1 栋 3 楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：2020 年 10 月 21 日

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：



火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002307080002	省级项目编号	4420002307070002
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	39804784-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	0.29	总投资(万元)	742.58
立项级别	地市级	立项文号	2206-442000-04-01-493120



项目地址: 火炬区电子信息产业园AB街区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002307070002-HZ-001	施工总包	4420002307080002-HZ-001	743	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	深圳市坤盛达建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程		
工程名称	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程		
合同登记编号	4420002307080002-HZ-001	合同编号	DL 2023-004
省级合同备案编号	4420002307070002-HZ-001		
合同金额(万元)	743	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米, 市政及其他: 道路长度287.635米		
发包单位名称	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	39804784-4
承包单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005747859433
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-13	记录登记时间	2023-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程 中标通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程，招标申请号2023418060。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2023年05月18日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	孙宇华	男	注册建造师			粤2442018201902286	项目负责人
2	王同开	男	技术负责人	工程师		GB-1315487	技术负责人
3	黄锋填	男	安全员			粤建安C3（2017）0003711	安全员

联系人：周少钦
联系电话：13138666274

工程名称	火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程		
建设地点	火炬区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	项目地址位于火炬区电子信息产业园AB街区，本项目呈东西走向，东接协宏路，道路总长约287.635米，规划红线宽度24米，设计车速40km/h，双向四车道，道路等级城市次干道，工程建设内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程等。本项目总投资额为1316.74万元，本次招标金额为10033802.48元，工期为180个日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分 小写：¥7,425,821.45元 (安全文明施工费：¥267,020.75元)		
工期要求	180个日历天	质量标准	合格
备注	本项目实行总价包干，不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，验证码：
ZBZ720130523001

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2023年05月23日

工程编号: _____

合同编号: DL 2023-004

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

工程地点: 火炬区电子信息产业园 AB 街区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分

（小写）（¥ 7425821.45）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟零贰拾元柒角伍分

（¥267020.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____孙宇华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：12442000398047844J

组织机构代码：914403005747859433

地 址：中山市火炬开发区康乐大道7号

地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世
纪商务中心A座1111

邮政编码：528400

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：何国军

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44250100008600000690

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区丹丽路（合元科技段） 道路工程	工程地点	火炬区电子信息产业园 AB 街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长约 287.635m，红线宽 24m，双向四车道，车行道宽16米，人行道宽4米，含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程。	工程造价（万元）	742.5821 万元
结构类型	沥青+水泥混凝土板路面结构	开工日期	2023 年 7 月 27 日
施工许可证号	442000202307070202	竣工日期	2024 年 01 月 11 日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	工程检测单位	岳正工程检测技术（广东）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工单位已按设计施工图及合同约定内容完成，并验收通过，验收合格。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计图纸、国家相关验收规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日




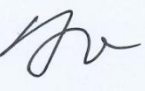





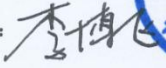


市政竣·通-12

编号： 建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	 项目负责人:  (执业资格证书章) (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人:  (执业资格证书章) (公章) 年 月 日
	施工单位意见	  项目负责人:  (执业资格证书章) (公章) 年 月 日
	监理单位意见	  总监理工程师:  (执业资格证书章) (公章) 年 月 日
	代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
建设单位意见	 项目负责人:  (公章) 年 月 日	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none">① 工程竣工验收申请报告② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位（子单位）工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 施工单位签署的工程质量保修书7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	<p>_____火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程_____的竣工验收备案文件已于_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002305120049	省级项目编号	4420002304230004
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	建设单位统一社会信用代码	19808339-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.19	总投资(万元)	504.97
立项级别	地市级	立项文号	2206-442000-04-01-276826



项目地址: 中山市火炬开发区中山港大道106号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002304230004-HG-001	工程总承包	4420002305120049-HG-001	505	中山火炬开发区自来水有限公司	深圳市坤盛达建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目		
工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目		
合同登记编号	4420002305120049-HG-001	合同编号	/
省级合同备案编号	4420002304230004-HG-001		
合同金额(万元)	505	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积: 0.00平方米, 地上层数: 0层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他: 3.19Km		
发包单位名称	中山火炬开发区自来水有限公司	发包单位统一社会信用代码	19808339-X
承包单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403005747859433
联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码	..
合同签订日期	2023-03-24	记录登记时间	2023-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页

首页 > 项目数据 >

火炬开发区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

B 4420002304230004

网站动态

手机查看 

广东省-中山市-中山市



火炬开发区中山港

详情

查看

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目
中标通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司；

中山火炬开发区自来水有限公司的火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目；招标申请号2022417486。我单位委托广东志正招标有限公司招标，经2023年02月03日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目	建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司
建设地点	誉港湾花园小区		
招标部分工程规模	本项目位于中山市火炬开发区中山港大道106号。建设内容为誉港湾花园，住户约1175户，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造生活给水管网、水表、表柱及生活水泵房等生活供水设施，最大管径为DN150。工期：86个日历天，项目总投资额918.97万元，其中本次招标金额：6326980.74元。		
工程内容	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区，具体内容详见招标人提供的施工设计图纸、中介预算及有关资料。		
中标价	大写：伍佰零肆万玖仟陆佰伍拾捌元壹角肆分 小写：¥5,049,658.14元 (安全文明施工费：¥180,393.68元)		
工期要求	86个日历天	质量标准	合格
备注	允许分包，无分包金额要求，分包内容要求：中标项目的主体部分、关键性部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作可分包给具备相应专业资质的分包单位，该分包工程及其承包单位须在招标人及监理单位备案，否则不允许分包。接受分包的第三人资质要求：接受分包的第三人资质要求：按《建筑业企业资质等级标准》要求具备分包专业相应资质。		

建设单位：中山火炬开发区自来水有限公司
(公章)

招标代理：广东志正招标有限公司(公章)

2023年03月06日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈淮	男	注册建造师			粤2442019202003358	项目负责人，二级注册建造师证书编号：粤2442019202003358
2	黄锋填	男	安全员			粤建安C3(2017)0003711	安全员，证书编号：粤建安C3(2017)0003711
3	王同开	男	技术负责人	工程师		GB-1315487	技术负责人，中级工程师，证书编号：GB-1315487

联系人：叶东彬
联系电话：13138666274



经火炬高技术产业开发区招标投标管理部门备案，直接码：
ZBKC20230306004



建设工程施工合同

(2017 年版)

工程名称：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目

工程地点：中山市火炬开发区中山港大道 106 号

发 包 人：中山火炬开发区自来水有限公司

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区中山港大道 106 号。

3.工程立项批准文号：中发改火炬投审[2022]40 号。

4.资金来源：财政统筹。

5.工程内容：火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目，誉港湾花园小区涉及住户约 1775 户，主要对誉港湾花园小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，改造内容包括生活给水管网、水表、表柱及生活水泵房等生活供水设施。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目，主要对誉港湾花园小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，改造内容包括生活给水管网、水表、表柱及生活水泵房等生活供水设施。具体范围以招标人提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年04月13日。

计划竣工日期：2023年07月07日。

工期总日历天数：86天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零肆万玖仟陆佰伍拾捌元壹角肆分（¥5049658.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）拾捌万零叁佰玖拾叁元陆角捌分（¥180393.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 陈准 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年03月24日签订。

十、签订地点

本合同在中山市火炬开发区明珠路10号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后, 即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 许永泽

(签字) 周少钦

组织机构代码: 9144200019808339XY 组织机构代码: 914403005747859433

地 址: 中山火炬开发区明珠路 10 号 地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天
世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码: 528437 邮政编码: 518000

法定代表人: 许永泽 法定代表人: 周少钦

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 0760-85283268 电 话: 0755-82897960

传 真: 0760-85338402 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 建设银行中山明珠支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账 号: 44001780506051384486 账 号: 44250100008600000690

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目

建设单位(公章): 中山火炬开发区自来水有限公司





竣工验收日期: 2023年10月15日

发出日期: 2023年10月15日

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区住宅小区二次供水设施改造工程-誉港湾花园小区项目	工程地点	中山市火炬开发区中山港大道106号
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	3.19Km	工程造价 (万元)	504.9658
结构类型		开工日期	2023年 5月 3日
施工许可证号	442000202304230702	竣工日期	2023年10月15日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	20230420001HJ
建设单位	中山火炬开发区自来水有限公司	总承包单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	
设计单位	广州中恒城市规划勘测设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同约定的各项内容全部施工完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年10月15日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年10月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月15日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>

乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程

项目编号：ZHPZ2021-037

中标通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

我单位招标的 乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程

项目已于 2021年04月21日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的定标书，我们确定贵单位为中标单位。

中标价（元）： ¥3,010,245.56

中标工期： 按照招标文件要求执行

承诺质量： 按照招标文件要求执行

项目负责人： 陈准

请贵单位收到中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

招标单位：（公章）



2021年04月22日

招标代理单位：（公章）



2021年04月22日

注：本中标通知书一式八份。

合同编号：

乾务镇乾西村后街整治及
荔山村西舞台工程
施工总承包合同

工程名称：乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程

工程地点：珠海市斗门区乾务镇

发 包 人：珠海市斗门区城投土地开发有限公司

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市斗门区城投土地开发有限公司

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1. 工程名称：乾务镇乾西村后街整治及荔山村西舞台工程

2. 工程地点：珠海市斗门区乾务镇

3. 工程内容及施工总承包范围：

本工程位于斗门区乾务镇，主要为乾西村现状道路整治及荔山村新建舞台工程，道路起点为981县道侯王庙，终点至乾西村旧街，总长约537.76米，宽2.2米-8.5米，设计车速20km/h。新建舞台基底面积约348.68平方米，建筑高度8.7米。（以上数据以政府相关部门最终确认的数据为准）。

主要建设内容：土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋工程、门窗工程、装饰工程等。

具体施工范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

二、合同工期

工期总日历天数：120个日历天。

三、质量标准

工程质量：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零壹万零贰佰肆拾伍元伍角陆分
(3,010,245.56元)；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟陆佰玖拾陆元捌角柒分
(172,696.87元)；

（2）工程费用预备费：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元伍角
(177,242.50元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈准。

六、合同文件构成及解释顺序

合同文件的构成及解释顺序：

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市斗门区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方加盖公章（或合同专用章）且法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、合同附件

发包人：（盖章）
珠海市斗门区城投土地开发
有限公司
地址：珠海市斗门区井岸镇中兴
南路 251 号



承包人（盖章）：深圳市坤盛达
建设工程有限公司
地址：深圳市福田区福保街道福民
路新天世纪商务中心 A
座 111



法定代表人（或委托代理人）：

（签字或盖章）



电话：0756-5501765

纳税人识别号：

91440400192676872R

法定代表人（或委托代理人）：

（签字或盖章）



电话：0755-82897960

纳税人识别号：

914403005747859433

开户银行：建设银行珠海斗门支行 开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44001647135050363063

账号：44250100008600000690

南山区康乐路供水管道改造工程(施工)、南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)

中标通知书

标段编号: 4403922022112100100101Y

标段名称: 南山区康乐路供水管道改造工程(施工)、南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 283.429248万元(其中: ①南山区康乐路供水管道改造工程(施工): 净下浮 14.5%, 即176.473584 万元②南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工): 净下浮14.5%, 即106.955664万元。)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 陈淮

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-12-26

查验码: 5733716279956943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同一、南山区康乐路供水管道改造工程(施工)

利源合同 2023年12月 号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区康乐路供水管道改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区康乐路供水管道改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0294号

工程规模及特征: 拟废除原 DN400 市政供水管道并新建 DN400 供水管道约 237 米等,项目总投资 349.71 万元

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

拟废除原 DN400 市政供水管道并新建 DN400 供水管道 237 米等。主要包括管道敷设、管件、阀门及阀门井安装、地上式室外消火栓更换、市政支路沥青路面拆除及恢复、人行道路面拆除及恢复、交通疏解等,具体详见施工图纸。

具体内容以施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：1764735.84 元(大写：人民币 壹佰柒拾陆万肆仟柒佰叁拾伍元捌角肆分)，其中：不含税价暂定为¥：1619023.71 元，增值税税金暂定为¥：145712.13 元。本项目中标下浮率为：14.5%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：337080100100899732

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

合同二 南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)

利源合同 2023年-122号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区康乐路(太子路-兴华路段)污水管扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0277号

工程规模及特征: 拟废除现状 DN300 污水管,原位新建 DN400 污水管道,管材采用 II 级钢筋混凝土管等,项目总投资 193.67 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

拟废除现状 DN300 污水管,原位新建 DN400 污水管道,管材采用 II 级钢筋混凝土管等。范围包括管道工程、土方工程、道路工程、阀门及其附属构筑物等,具体详见施工图纸。

具体内容以施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本招标工程在实际施工中施工内容若有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。 _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 8 月 8 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求：

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程中严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：1069556.64 元（大写：人民币 壹佰零陆万玖仟伍佰伍拾陆元陆角肆分），其中：不含税价暂定为¥：981244.62 元，增值税税金暂定为¥：88312.02 元。本项目中标下浮率为：14.5%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：337080100100899732

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月 日；

订立地点：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

件
限
行
所
的

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天
世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：518000

法定代表人：周少钦

委托代理人：_____

电话：0755-82897960

传真：0755-82897960

电子信箱：963528761@qq.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000690



附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

姓名		孙宇华				
学历和专业		专科、测绘与地质工程技术				
年龄		34 岁				
注册资格		注册一级建造师				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2019 年 1 月至今	本单位	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程	项目地址位于火炬区电子信息产业园 AB 街区，本项目呈东西走向，东接协宏路，道路总长约 287.635 米，规划红线宽度 24 米，设计车速 40km/h，双向四车道，道路等级城市次干道，工程建设内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程等。本项目总投资额为 1316.74 万元，本次招标金额为 10033802.48 元，工期为 180 个日历天。	742.58 2145 万元	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	2023 年 6 月 13 日	2024 年 1 月 11 日

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总表不一致或汇总表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

2023/5/23 10:29

项目信息

火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程 中标通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程，招标申请号2023418060。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2023年05月18日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职务	等级	证书编号	备注
1	孙宇华	男	注册建造师			粤2442018201902286	项目负责人
2	王同开	男	技术负责人	工程师		GB-1315487	技术负责人
3	黄稼填	男	安全员			粤建安C3(2017)0003711	安全员

联系人：周少钦
联系电话：13138666274

工程名称	火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	项目地址位于火炬区电子信息产业园AB街区，本项目呈东西走向，东接协宏路，道路总长约287.635米，规划红线宽度24米，设计车速40km/h，双向四车道，道路等级城市次干道，工程建设内容包括道路、排水、绿化、照明、交通工程等。本项目总投资额为1316.74万元，本次招标金额为10033802.48元，工期为180个日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分 小写：¥7,425,821.45元 (安全文明施工费：¥263,020.75元)		
工期要求	180个日历天	质量标准	合格
备注	本项目实行总价包干，不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，查验码：

ZBQ20230523001

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心(公章)

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司(公章)

2023年05月23日

工程编号: _____

合同编号: DL 2023-004

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程

工程地点: 火炬区电子信息产业园 AB 街区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:火炬开发区丹丽路(合元科技段)道路工程。

2.工程地点:火炬区电子信息产业园 AB 街区。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源:区财政资金。

5.工程内容:道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 16 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾贰万伍仟捌佰贰拾壹元肆角伍分

（小写）（¥ 7425821.45）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟零贰拾元柒角伍分

（¥267020.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____孙宇华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]



组织机构代码：12442000398047844J

组织机构代码：914403005747859433

地 址：中山市火炬开发区康乐大道7号

地 址：深圳市福田区福保街道福民路新天世
纪商务中心A座1111

邮政编码：528400

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：何国军

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44250100008600000690

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区丹丽路（合元科技段） 道路工程	工程地点	火炬区电子信息产业园 AB 街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长约 287.635m，红线宽 24m，双向四车道，车行道宽16米，人行道宽4米，含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程。	工程造价（万元）	742.5821 万元
结构类型	沥青+水泥混凝土板路面结构	开工日期	2023 年 7 月 27 日
施工许可证号	442000202307070202	竣工日期	2024 年 01 月 11 日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	首辅工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	工程检测单位	岳正工程检测技术（广东）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已按设计施工图及合同约定内容完成，并验收通过，验收合格。					
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸、国家相关验收规范要求，质量评定合格。				
	设备安装	/				
工程未达到使用功能的部位（范围）						
参加验收单位意见	建设单位					
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日		
	分包单位	设计单位		勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日		












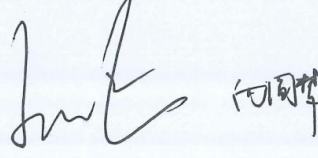
市政竣·通-12

编号： 建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	 项目负责人:  (执业资格证章) (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人:  (执业资格证章) (公章) 年 月 日
	施工单位意见	  项目负责人:  (执业资格证章) (公章) 年 月 日
	监理单位意见	  总监理工程师:  (执业资格证章) (公章) 年 月 日
	代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
建设单位意见	 项目负责人:  (公章) 年 月 日	

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none">① 工程竣工验收申请报告② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位（子单位）工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料6. 施工单位签署的工程质量保修书7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	<p>_____火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程_____的竣工验收备案文件已于_____年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市火炬开发区丹丽路（合元科技段）道路工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1				国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

附件 6：企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	优良	2024. 06. 05	
2	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程	优良	2024. 05. 21	
3	西丽矛盾纠纷调处中心	优良	2023. 5. 18	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		评价期限	2023年4月28日至2023年12月30日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人 及联系方式	周少钦/0755-82897960		项目负责人 及联系方式	孙宇华/18617196608	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		承包范围	1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩(含冠梁)防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与步阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。	
工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处		工程合同价	20067654.02元	
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年9月10日	合同工期	180天
实际开工日期	2023年4月28日	实际竣工日期	2023年12月30日	实际工期	274天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					17
二、技术经济实力					17
三、工程施工过程管理					16
四、工期控制					20
五、协调配合与服务					20
合计(总得分)					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。 2024-06-25			 建设单位(公章)：		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>



马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208050009	省级项目编号	4403102208030002
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D0664-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3033.48
立项级别	地市级	立项文号	2208-440310-04-01-494561



项目地址：沙坑二路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市坤盛达建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	2006.77	4403102208050009-BD-001	4403102208030002-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程		
中标通知书编号	4403102208050009-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208030002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-08	中标金额(万元)	2006.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300680378153Y
中标单位名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403005747859433
项目负责人	孙宇华	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****53	记录登记时间	2023-02-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2208-440310-04-01-494561

合同编号： MLS2023CG04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点： 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____); _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；

计划竣工日期：2023年9月10日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分（¥20067654.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角（¥ 517851.20 元）；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分（¥ 258716.68 元）；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分（¥ 18719.96 元）；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人 or 政府相关部门批准同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人 or 非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月6日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-84629918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：_____

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-82837360

传真：_____

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日








发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

工程名称	马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程	工程地点	马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	81809m ²	工程造价（万元）	2006.765402
结构类型	边坡	开工日期	2023年04月28日
施工许可证号	2208-440310-04-01-49456101	竣工日期	2024年01月26日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023033
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	总施工单位	深圳市坤盛达建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年01月26日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《给水排水管道工程施工及验收规范》	GB50268-2008	合格
	《城镇道路工程施工与质量验收规范》	CJJ1-2008	合格
	《建筑边坡工程技术规范》	GB50330-2013	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》	GB 50202-2018	合格
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；</p>		
工程质量情况	土建	<p>单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (公章) 2024年1月26日</p>	 <p>邵尚志 (公章) 注册监理工程师 注册号44026828 总监理工程师 (执业资格印章) 2024年1月26日</p>	 <p>项目负责人: (公章) 孙宇华 2024年1月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月26日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月26日</p>

3100150350

心叶司

3100150350

3100150350

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区水务综合事务中心		评价期限	2023年3月12日至2023年4月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111	
法定代表人	周少钦	电话	0755-82897960	项目负责人	张志毅
				电话	0755-82897960
工程名称	福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程		承包范围	施工图纸范围	
工程地点	福田河下游(深南大道-河口水闸)		工程合同价	455.235858 (万元)	
合同开工日期	2023年3月14日	合同竣工日期	2023年4月13日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2023年3月12日	实际竣工日期	2023年4月13日	实际工期	32(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			17	90
2	技术经济实力			17	
3	工程实施过程管理			16	
4	工期控制			20	
5	协调配合与服务			20	
建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目承包商履约情况优良。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2024年5月21日 				
备注	1. 发包人应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包人应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

中标通知书

标段编号：44030420230004001001

标段名称：福田河下游段（深南大道一河口水闸）河道清淤工程

建设单位：深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价：455.235858万元(投标总报价455.235858万元(暂定)
(净下浮率12.22%))

中标工期：30

项目经理(总监)：张志毅



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-03-17

查验码：5744264514486983 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤

工程地点：福田区福田河

发 包 人：深圳市福田区水务综合事务中心

承 包 人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区水务综合事务中心

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田河下游段（深南大道—河口水闸）河道清淤工程

工程地点：深圳市福田区福田河

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次福田河下游段（深南大道—河口水闸）河道清淤工程总清淤水域面积 27000 m²，清理河道长度 1800m，清除污水总量约 40000m³，清除污泥总量约 900 m³。采用组合式底泥洗脱船进行河道清淤。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目为应急工程。暂无具体的施工图纸及详细工程量清单。最终施工内容待最终施工图出具后，具体以施工图及工程预算所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。具体确定原则如下：

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容；

(2) 工程量清单包含的全部工程内容；

(3) 发包人指定的其它内容；

(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：_____

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 14 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 13 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以委托人要求为准

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分（¥ 4552358.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月14日；

订立地：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：深圳市福田区水务综合
事务中心（公章）

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
周少钦

统一社会信用代码：4403043014
MB2D15566H

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：福田区环境监测监控基地大楼

地址：福田区新天世纪商务中心A座

邮政编码：518000

邮政编码：51800

法定代表人：蔡毅

法定代表人：周少钦

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：17875863212

电话：15815267313

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600000690

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

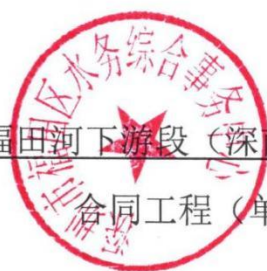
合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

合同工程（单位工程）完工验收工作组

2023年6月5日



项目法人：福田区水务综合事务中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

质量和安全监督机构：福田区水务工程质量安全监督站

验收时间：2023年6月5日

验收地点：福田区环境监测监控基地大楼一楼大会议室

前 言

验收依据:

- 1、《海洋沉积物质量标准》(GB18668-2002);
- 2、《水利水电工程验收规程》(SL223-2008);
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 4、福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程设计文件;
- 5、福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程(施工)合同。

组织机构:

验收工作由建设单位(福田区水务综合事务中心)主持,验收工作组由建设单位(福田区水务综合事务中心)、监理单位(深圳市深水兆业工程顾问有限公司)、设计单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)、施工单位(深圳市坤盛达建设工程有限公司)有关人员组成。福田区水务工程质量安全监督站代表列席参加。

验收过程:

验收工作组听取了工程项目各参建单位对本工程建设情况汇报,包括施工现场影像资料,抽查了质量检测资料、分部工程验收评定资料 and 单位工程验收资料,最后通过本工程项目合同完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

工程所处位置：福田河下游（深南大道-河口水闸）

（二）合同工程主要建设内容

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程主要施工内容是利用洗脱平台和底泥洗脱机对福田河下游段暗涵和明渠进行底泥洗脱。

（三）合同工程建设过程

1、工程开工、完工时间

工程开工日期：2023年3月12日

工程完工日期：2023年4月13日

2、施工过程

2023年3月12日至2023年4月1日底泥洗脱船在2区洗脱；

2023年3月12日至2023年3月19日，4月1日—4月13日底泥洗脱船在3区洗脱；

2023年3月21日至2023年4月13日底泥洗脱船在5区洗脱；

2023年3月23日至2023年3月24日洗脱平台在1区冲洗；

2023年3月29日至2023年4月2日洗脱平台在4区冲洗。

二、验收范围

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程施工合同约定的全部建设内容。

三、合同执行情况

(一) 合同管理:

工程项目采用标准格式合同文本,项目法人根据国家合同法及有关合同管理规定进行信息管理。根据合同规定,已完成本工程项目合同的全部任务,无设计变更。

(二) 主要工程量完成情况:

主要完成河道水域洗脱面积 34000m²,清淤长度 1920m,河道淤泥外运 1598.05m³。

四、合同工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本合同工程包括 1 个分部工程,10 个单元工程,施工质量评定为合格。

(二) 工程质量检测情况

底泥有机质检测结果一览表

序号	采样点位	检测结果(单位)		
		有机质含量(g/kg)	百分比	备注
1	一区上游	8.86	0.886 %	合格
2	一区中游	5.52	0.552 %	合格
3	一区下游	7.76	0.776 %	合格
4	二区上游	5.58	0.558 %	合格
5	二区中游	6.04	0.604 %	合格
6	二区下游	5.49	0.549 %	合格
7	三区上游	2.11	0.211 %	合格
8	三区中游	2.64	0.264 %	合格

9	三区下游	2.63	0.263 %	合格
10	四区上游	3.04	0.304 %	合格
11	四区中游	2.92	0.292 %	合格
12	四区下游	3.22	0.322 %	合格
13	五区上游	3.66	0.366 %	合格
14	五区中游	3.35	0.335 %	合格
15	五区下游	3.15	0.315 %	合格

透明度检测结果一览表

序号	采样点位	检测结果(单位)	备注
		透明度(cm)	
1	一区上游	52 52	合格
2	一区中游	53 53	合格
3	一区下游	56 56	合格
4	二区上游	42 42	合格
5	二区中游	49 49	合格
6	二区下游	43 43	合格
7	三区上游	91 91	合格
8	三区中游	113 113	合格
9	三区下游	102 102	合格
10	四区上游	36 36	合格
11	四区中游	39 39	合格
12	四区下游	38 38	合格
13	五区上游	106 141	合格
14	五区中游	109 147	合格
15	五区下游	103 146	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了工程项目各参建单位对本工程建设的情况汇报，包括施工现场影像资料，抽查了质量检测资料、分部工程验收评定资料 and 单位工程验收资料，认为本合同工程项目（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1、本合同工程（单位工程）已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容；

2、本合同工程（单位工程）底泥有机质含量和水体透明度检测结果全部符合设计文件要求；

3、本合同工程（单位工程）包含 1 个单位工程、1 个分部工程、10 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，经建设单位认定，所有单元工程、分部工程质量合格，单位工程质量评定合格；

4、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全；

5、本合同工程（单位工程）施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电工程验收规程》（SL223-2008）、《海洋沉积物质量标

准》(GB18668-2002)的相关规定,验收工作组同意本合同工程(单位工程)通过验收,工程质量合格。

九、保留意见(应有本人签字)

无


保留意见人签字:

十、合同工程验收工作组人员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

水利部水利科学研究院

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2021年12月28日至2022年9月29日	
承包商名称	深圳市坤盛达建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	周少钦 0755-82897960		项目负责人 及联系方式	张志毅 0755-82897960	
企业地址	深圳市福田区福民路新天世纪商务中心A座1111				
工程名称	西丽矛盾纠纷调处中心		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市南山区西丽街道		工程合同价	244.790392万元	
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年03月10日	合同工期	90天
实际开工日期	2021年12月28日	实际竣工日期	2022年9月29日	实际工期	276天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					10
二、技术经济实力					21
三、工程实施过程管理					28
四、工期控制					5
五、协调配合与服务					26
合计					90
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽矛盾纠纷调处中心

工程地点：深圳市南山区西丽街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月10日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2022年3月10日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾肆万柒仟玖佰零叁元玖角贰分（¥2447903.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月9日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务
中心 A 座 1111

邮政编码:

电话: 0755-82897960

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44250 10000 86000 00690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：西丽矛盾纠纷调处中心改造工程

验收日期：2022年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西丽矛盾纠纷调处中心改造工程				
工程地点	西丽街道留仙大道2015号	建筑面积	室内：923m ² 室外：479m ²	工程造价	244.790392 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2022年09月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市坤盛达建设工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄成治
副组长	徐乐虎
组员	贺春平、林培峰、张志毅、李焰兴、魏观敏、蔡勉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成治	深圳市南山区西丽街道办事处			黄成治
2					
3					
4	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司			徐乐虎
5					
6					
7	林培峰	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司			林培峰
8					
9					
10	张志毅	深圳市博盛达建设工程有限公司			张志毅
11	蔡毅	深圳市博盛达建设工程有限公司			蔡毅
12	李增兴	深圳市博盛达建设工程有限公司			李增兴
13	魏明敏	深圳市博盛达建设工程有限公司			魏明敏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程材料检验报告、成品设备及半成品设备等均有合格证及出厂检验报告, 各类报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

<p>建设单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李成治</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李成治</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张志毅</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林培津</p> <p>2022年9月29日</p>
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

