

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大业建设实业有限公司

日期: 2025年10月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年(自截标之日起倒算)同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年(从截标之日起倒算)具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。</p> <p>证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同(关键页)、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩(经验)	投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2 项计取，证明

		材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉(获奖)	要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准则（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料： 提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	市政工程	463.738965	在建： / 竣工： 2024.12.2
2	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1791.2305	在建： / 竣工： 2025.3.20
3	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政工程	1413.369415	在建： / 竣工： 2024.6.15
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	1084.8	在建： / 竣工： 2023.11.30
5	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政工程	922	在建： / 竣工： 2022.12.21

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

## 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900019002001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：463.738965万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黎冬平



本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024-06-19



验证码：8414741933263572 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

发布时间: 2024-04-21 信息来源: 本站 浏览次数: 727

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编号: 2404-440300-04-01-900019

是否重大项目: 否

招标项目名称: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

招标项目编号: 2404-440300-04-01-900019002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）；

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-04-21 09:00 至 2024-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2024-04-23 17:00

公告答疑截止时间: 2024-04-24 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交截止不少于5个工作日。

### 投标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

经办人: 黄河清

办公电话: 89964634

传真:

手机号码: 13592851339

电子邮箱: 577952119@qq.com

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 蔡喜金、吴少杰

办公电话: 28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2404-440300-04-01-900019002001

标段名称: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第三标段）

递交投标文件截止时间: 2024-04-26 18:00

项目编号: 2404-440300-04-01-900019

项目名称: 南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

本次发包工程估价: 504.134267 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程范围包含: (1) 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计9个市政工程类大盆菜项目; (2) 本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。本工程为批量打包项目, 本次招标确定一家中标人, 投标人应配备5名项目经理(建造师)。

计划总投资: 2430.11 万元

工程地址: 南湾街道塘区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

### 其他要求:

本工程为批量打包项目, 投标人应配备5名项目经理(建造师)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

工程地点: 南湾街道辖区

核准(备案)证编号:  

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道，本次招标为 9 个市政工程类，打包后总建安费 504.134267 万元，工程范围包含: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目，具体建设内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %;  
外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

工程规模及特征: 吉厦社区、厦村社区、沙湾社区三个社区共计 9 个市政工程类大盆菜项目，对南湾街道辖区内的简竹路人行道连接公交站建设、沙坪南路 110 号东侧环境提升改造、城中村老旧阶梯步道及路面环境提升、吉厦社区垃圾收集点周边环境提升项、简竹老桥环境升级改造、沙岭片区巷道路面沥青修复提升及居民活动室外围综合整治、厦村社区人行天桥改造、垃圾转运站及周边环境提升、沙湾社区背街小巷黑化等工程进行提升改造，详见工程量清单及图纸；本工程为批量打包项目，承包人应配备 5 名项目经理（建造师）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _____ 米；宽: _____ 米；高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: ___户; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾玖元陆角伍分 (¥4637389.65元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月20日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经发包人负责人（或授权代理人）、承包人法定代表人签字之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

负责人或其委托代理人：（签字）  
王具亮

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：

邮政编码：

负责人：

委托代理人：

经办人：王华

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）  
陈德

统一社会信用代码：

914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

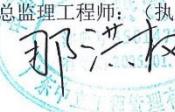
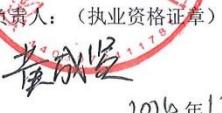
竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

**市政基础设施工程**

工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第三标段)		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	463.738965
结构类型	城镇道路提升改造	开工日期	2024年7月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中立工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>总监理工程师:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div>		
	<p>分包单位</p> <div style="text-align: center;">              (公章) <b>项目负责人:</b>   <b>执业资格证章:</b>   <b>日期:</b> 2024年12月1日         </div>		

## 2、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

### 中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-797904001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1791.2305万元

中标工期：365

项目经理(总监)：邓嘉俊



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

验证码：9355860233842368 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

发布时间：2023-10-07 信息来源：本站 浏览次数：288

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

项目编号：2308-440307-04-05-797904

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

招标项目编号：2308-440307-04-05-797904001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监管部门：龙岗区住房和建设局

标段:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）；

### 公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-10-07 09:00 至 2023-10-12 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-09 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序招标，不要求编制技术标及商务标，公告时间不少于五个工作日。

### 投标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

经办人：尹志晖

办公电话：18948181272

传真：

手机号码：18948181272

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：吴少杰、蔡喜金、谢楚婷

办公电话：28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：2308-440307-04-05-797904001001

标段名称:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（横岗街道）

递交投标文件截止时间:2023-10-12 18:00

本次发包工程估价：1995.8 万元

本次招标内容：施工总承包;排水管道;排水箱涵;包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水篦维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为1年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资：1995.8 万元

工程地址：深圳市龙岗区横岗街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-05

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-05

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 1791.2305 万元，工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程内容包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> ；庭院管： <u>  </u> 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\% \text{ (压缩比例} = 1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}} \text{)}$ 。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写：壹仟柒佰玖拾壹万贰仟叁佰零伍元（¥17912305 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

京会  
李

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈晓德

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度			工程编号	LPPSSSWQX-2023-05
开工日期	2023年12月1日	验收日期	2024年3月20日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(横岗街道)-年度。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 47225.12m，清出污泥量 3586.94m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 2703 个、维修篦子数量 865 个，维修管道长度 3398.35m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王伟强	深圳市龙岗排水有限公司			部长
	刘军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	罗仲豪	深圳市龙岗排水有限公司			巡查员
	张伟	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邓嘉锐	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	(公章) 负责人： 年 月 日	 负责人： 2024年3月20日	



### 3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

## 中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I 标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 1413.369415万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 林裕弟

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪志强

日期: 2023-10-30



查验码: 1497216968584503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

  
深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
统一客服热线电话: 0755-36568999

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 坂田街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 465

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程

项目编号: 2306-440307-04-05-863324

是否重大项目: 否

招标项目名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程

招标项目编号: 2306-440307-04-05-863324001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段; 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段;

### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2023-09-15 09:00 至 2023-09-21 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-18 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-19 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 截标时间由21日9时变更为18时

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

经办人: 洪志强、徐佩佩

办公电话: 0755-89586406

传真:

手机号码: 13265567410

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心A栋

招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

经办人: 沈晓晓、周玉梅

办公电话: 28703515

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001001

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

递交投标文件截止时间: 2023-09-21 18:00

本次发包工程估价: 1640.404821 万元

本次招标内容: 施工总承包; 本标段招标内容为坂田街道城中村环境补短板-I标段, 涉及和磡村、和磡二三区2个城中村, 主要建设内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等, 详见施工图及工程量清单。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包括但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作及工程验收等后期工作等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。本项目招标分为2个标段, 由于项目的特性及工作要求, 允许投标人同时参加2个标段的投标, 但投标人只能成为其中一个标段的中标人。

计划总投资: 2997 万元

工程地址: 龙岗区坂田街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

**市政公用工程施工总承包三级**

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他补充条件:

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-1 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-I 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元，工程建安费暂定为 2415.92 万元，本工程划分为两个标段进行施工，其中 I 标段工程造价约为 1640.404821 万元，涉及坂田街道和磡村、和磡二区三区 2 个城中村，主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等，详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 不适用。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月15日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月12日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾叁万叁仟陆佰玖拾肆元壹角伍分 (¥ 14133694.15 元) 本工程中标下浮率为 14.67%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟玖佰捌拾贰元柒角 (¥ 331982.70 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后)成立并生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403006990851230

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村

1-1 栋 401

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坡田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月15日

发出日期: 2024年6月15日

**市政基础设施工程**

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-I标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道和磡村、和磡二区三区2个城中村	工程造价（万元）	1413.369415
结构类型	市政公用	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程名称：坂田街道2023年坂田中村环境综合整治工程-工标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
建设单位	监理单位	项目经理	林裕弟 粤24420202105633 建筑市政 2025.3.31 深圳大业建设实业有限公司
(公章) 项目负责人：黄海光 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师：耿涛 执业资格证章 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林裕弟 2024年6月15日	
设计单位	其他单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 吴小武 2024年6月15日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	年 月 日	

#### 4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



验证码：2971795454338683

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/js.jy](http://zjj.sz.gov.cn/js.jy)



当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

发布时间: 2022-11-20 信息来源: 本站 浏览次数: 57

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

项目编号: 2210-440307-04-05-831209

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

招标项目编号: 2210-440307-04-05-831209001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）；

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-20 09:00 至 2022-11-25 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-22 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-23 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标、商务标。

### 投标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

经办人: 尹志群

办公电话: 13631520061

传真:

手机号码: 13631520061

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 蔡喜金、谢楚婷

办公电话: 28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2210-440307-04-05-831209001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

递交投标文件截止时间: 2022-11-25 18:00

本次发包工程估价: 1200 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管线、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

计划总投资: 1212.14 万元

工程地址: 深圳市龙岗区塘区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-12-20 00:00:00.0 至 2023-12-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

**市政公用工程施工总承包二级**

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗  
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整(¥10848000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)			工程 编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 46669.32m，清出污泥量 5761.5m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个，维修管道长度 1835.37m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王永生	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	王社五	深圳市龙岗排水有限公司			综合主任
	王学军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邵国鸣	深圳市龙岗排水有限公司			设备员
	邵国鸣	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
负责人： 王永生 2023年11月30日	负责人： 王学军 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 2023年11月30日	

## 5、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

### 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-814549001001



标段名称：龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：922万元

中标工期：365

项目经理(总监)：田佩

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



验证码：6765466538684375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

发布时间: 2021-12-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

### 招标概况

项目名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

项目编号: 2112-440307-04-05-814549

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

招标项目编号: 2112-440307-04-05-814549001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）；

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-12-28 09:00 至 2022-01-04 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-01 17:00

公告答疑截止时间: 2022-01-02 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标、商务标。

### 投标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

经办人: 尹志晖

办公电话: 13631520061

传真:

手机号码: 13631520061

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 吴洪钦、吴少杰

办公电话: 28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2112-440307-04-05-814549001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

递交投标文件截止时间: 2022-01-04 18:00

本次发包工程估价: 1000 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管线、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。

计划总投资: 1000 万元

工程地址: 深圳市龙岗区辖区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-02-01 00:00:00.0 至 2023-01-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

合同编号: LPPSSSWQX-2022-02

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街  
道)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>      </u> 庭院管：米）	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/ \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年   月   日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年   月   日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写): 玖佰贰拾贰万元整 (¥9220000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)    (¥  元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

邮政编码:

法定代表人: 李京会

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行:

账号: 4000109819100122772

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)			工程编号	LPPSSSWQX-2022-02
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 28791.68 米，清出污泥量 3387.675 方</p> <p>维修工作：维修井盖数量 1561 座、维修篦子数量 667 座，维修管道长度 1074.68 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位	职务		
	陈海光	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	巡检队长		
	孙华	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	工程技工		
	王首富	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	管网技术员		
	罗银	深圳大业建设实业有限公司	负责人		
	李鹏	深圳大业建设实业有限公司	资料员		
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
负责人： 2022年12月21日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 2022年12月21日	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	2022年12月21日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

姓名	郭凤鸣					
学历和专业	专科，水利水电工程					
年龄	46 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	中级工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2022.8月-至今	深圳大业建设 实业有限公司	项目负责人			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙岗排水 2022-2023 年排水 设施维抢修工程 (横岗街道)	本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙 岗排水有限公司横岗 分公司管辖范围内排 水管网及其设施的零 星维抢修、清疏工作。	1084.8 万元	深圳市龙岗排水有 限公司	2022 年 12 月 21 日	2023 年 11 月 30 日
2	深圳科迪宇大厦 环境整治工程	合同价：356 万元	356 万元	深圳市景颢物业管 理有限公司	2024 年 1 月 15 日	2024 年 6 月 30 日

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年05月18日  
至 2025年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1442020202105947



聘用企业: 深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 郭凤鸣  
签名日期: 2025.5.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0108486

姓 名: 郭凤鸣

性 别: 男

出生年月: 1979年10月01日



企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有 效 期: 2024年07月03日至2027年08月19日

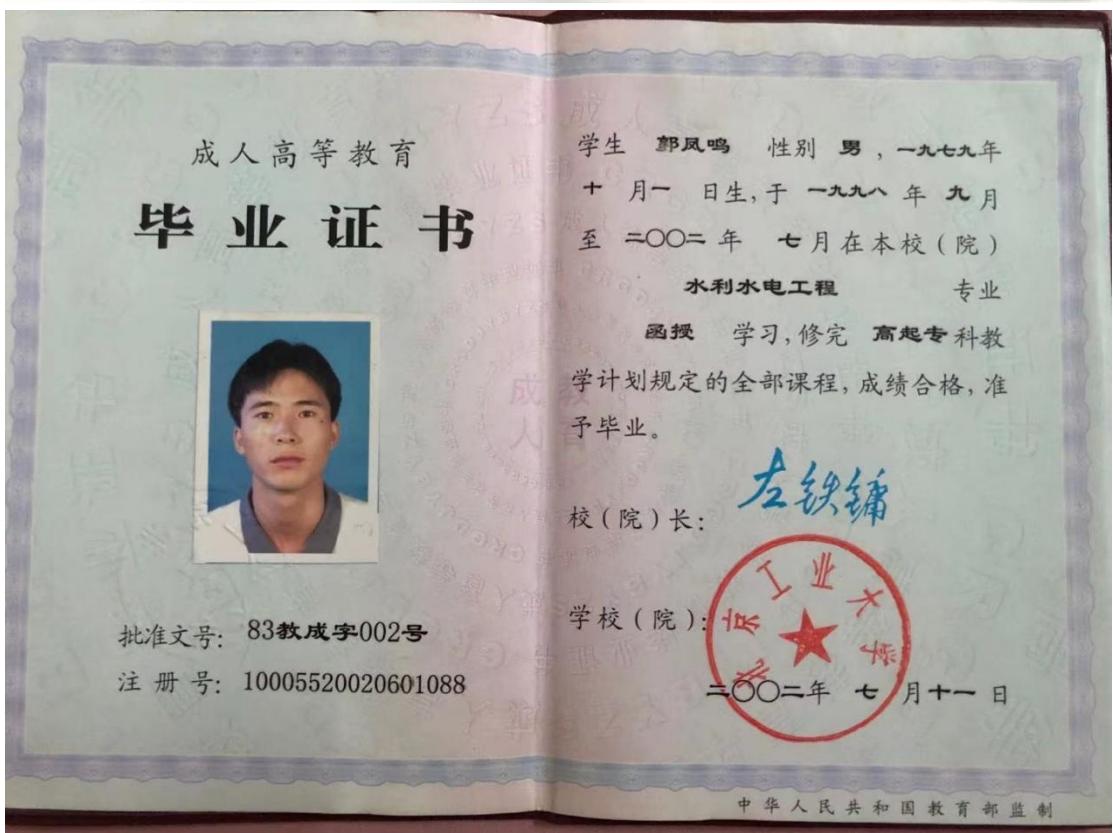
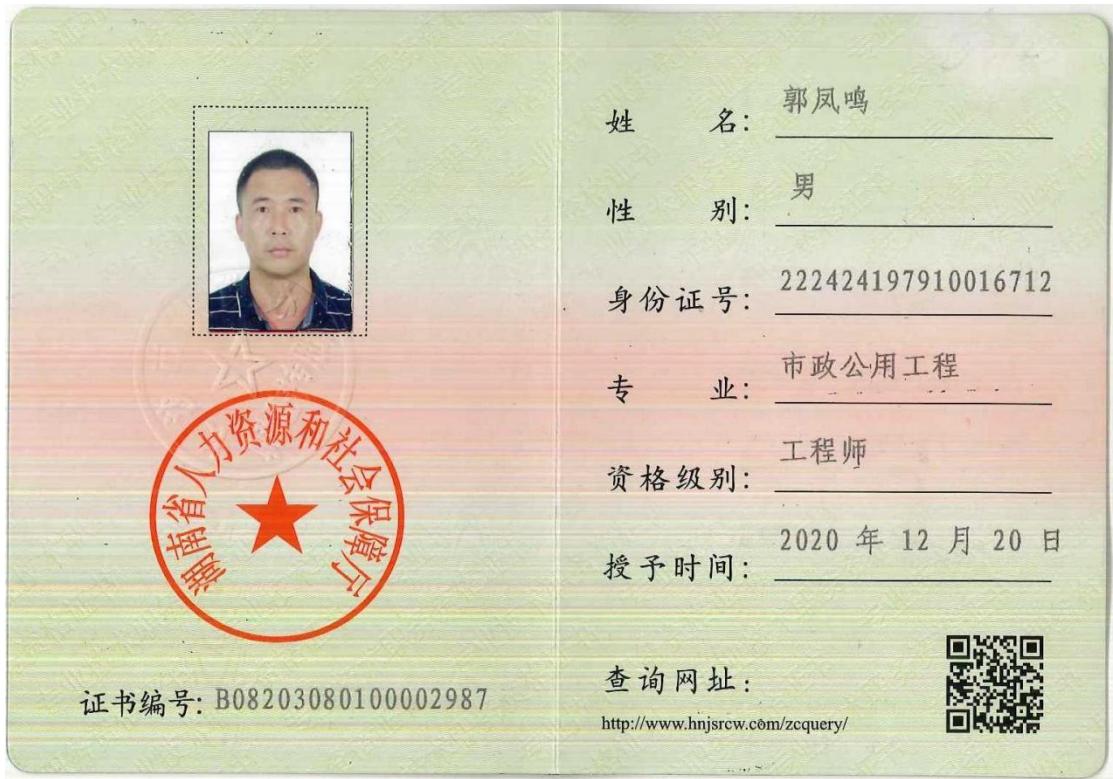


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



姓 名	郭凤鸣	
性 别	男	
出生年月	1979.10	遂宁市专业技术中级 评审组织职务综合评审委员会
专业名称	建筑	遂宁市职称改革 审批机关工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2003.02
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>		
<p>编号: NO 007721</p> <p></p>		<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣

社保电脑号：809107757

身份证号码：222424197910016712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88		44.72	

 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef1ba3c75d3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
332217

单位名称  
深圳大业建设实业有限公司



# 1、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程



深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

发布时间：2022-12-01 信息来源：本站 浏览次数：157

招标项目编号：	2210-440307-04-05-831209001
招标项目名称：	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）
标段名称：	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）
项目编号：	2210-440307-04-05-831209
公示时间：	2022-12-01 17:19至2022-12-06 17:19
招标人：	深圳市龙岗排水有限公司
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳大业建设实业有限公司
中标价(万元)：	1084.8万元
中标工期：	365
项目经理：	郭凤鸣
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202105947
是否暂定金额：	否

  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

发布时间: 2022-11-20 信息来源: 本站 浏览次数: 57

### 招标概况

项目名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

项目编号: 2210-440307-04-05-831209

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

招标项目编号: 2210-440307-04-05-831209001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）；

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-20 09:00 至 2022-11-25 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-22 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-23 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标、商务标。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

经办人: 尹志晖

办公电话: 13631520061

传真:

手机号码: 13631520061

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 蔡喜金、谢楚婷

办公电话: 28986789

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2210-440307-04-05-831209001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

递交投标文件截止时间: 2022-11-25 18:00

本次发包工程估价: 1200 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

计划总投资: 1212.14 万元

工程地址: 深圳市龙岗区辖区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开竣工日期: 2022-12-20 00:00:00.0 至 2023-12-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

# 中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-831209001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（横岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：1084.8万元

中标工期：365

项目经理(总监)：郭凤鸣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



验证码: 2971795454338683

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/js.jy](http://zjj.sz.gov.cn/js.jy)

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWQX-2023-03

合同编号: LPPSSSWQX-2023-03

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗  
街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司横岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>  </u> 庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它) ;

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万捌仟元整(¥10848000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 合同签订 7 日内提交办理报建所需的完整资料并配合发包人办理报建手续。

(5) 配合发包人办理正式用水用电的开通工作。

(6) 办理城管、交通、房建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

(7) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

以上所涉及费用由承包人承担，并已包含在合同价中，发包人不再单独支付。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

### 4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名: 郭凤鸣, 资格证书号: 粤建安B(2021)0108486

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其

它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000

元 / 次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理, 继续项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的, 视为承包人严重违约, 自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天, 超过 20 天(含 20 天)的, 发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

#### 4.6 施工管理人员

(1)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金

50000 元/人次(项目经理除外);

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金

10000 元/人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人

支付违约金 10000 元/人次;

(2)承包人无正当理由拒绝撤换的, 10000 元/人次(项目经理除外)。

(3)承包人无正当理由拒绝撤换的, 10000 元/人次(项目经理除外)。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: /;

总监理工程师姓名: /, 资格证书号: /;

#### 5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 按通用条款和本工程监理合同执行, 并

遵守发包人的内部管理文件进行工程管理。

## 项目经理任命书

兹任命，本公司郭凤鸣先生为横龙岗排水 2022-2023 年排水设  
施维抢修工程（横岗街道）项目的项目经理，负责该工程项目安全管  
理工作、并负责处理该工程项目的一切事物。

本授权书自授权之日起生效

被授权人基本信息			
姓名	郭凤鸣	身份证号	222424197910016712
被授权人签名：郭凤鸣			

授权单位（盖章）：深圳大业建设实业有限公司  
授权日期：2022 年 12 月 15 日



# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)			工程 编号	LPPSSSWQX-2023-03
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2023年11月30日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位					
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位					
勘察单位					
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(横岗街道)。对横岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 46669.32m，清出污泥量 5761.5m<sup>3</sup>；</p> <p>维修工作：维修井盖数量 3774 个、维修篦子数量 1774 个，维修管道长度 1835.37m。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位			职务
	王永生	深圳市龙岗排水有限公司			经理
	王社五	深圳市龙岗排水有限公司			综合主任
	王学军	深圳市龙岗排水有限公司			技术员
	邵国鸣	深圳市龙岗排水有限公司			设备员
	邵国鸣	深圳大业建设实业有限公司			项目经理
	林典鹏	深圳大业建设实业有限公司			技术负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
负责人： 王永生 2023年11月30日	负责人： 王学军 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 年 月 日	负责人： 邵国鸣 2023年11月30日	

2、深圳科迪宇大厦环境整治工程

# 施工合同

工程名称：深圳科迪宇大厦环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包单位：深圳市景颢物业管理有限公司

承包单位：深圳大业建设实业有限公司



## 协议书

发包人：深圳市景颢物业管理有限公司

承包人：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 工程概况

工程名称：深圳科迪宇大厦环境整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：深圳科迪宇大厦环境整治工程，沥青路面新建、岗亭建设、建筑外立面改造及停车场划线、绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单

### 二、 工程承包范围

承包范围：按合同约定内容和规模包工包料总价承包。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

拟从2024年1月30日开始施工，至2024年6月30日竣工完成。

#### **四、项目经理任命**

(1)承包人任命的项目经理姓名:郭凤鸣,资格证书号:粤14420202105947。

(2)承包人的项目经理与承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### **五、质量标准**

工程质量标准:达到国家及地方建设工程现行有关验收标准规范规定,一次性验收合格。

#### **六、合同价款**

人民币(大写):叁佰伍拾陆万元整(¥:3560000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合

同约定实施（含施工安全）、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2024年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人：

2024年1月15日

承包人：（公章）

法定代表人：

2024年1月15日

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳科迪宇大厦环境整治工程		
建设单位	深圳市景颢物业管理有限公司		
设计单位	/		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
合同价 (万元)	356 万元		
开工日期	2024 年 1 月 30 日	竣工日期	2024 年 6 月 30 日

工程主要内容： 深圳科迪宇大厦环境整治工程，沥青路面新建、岗亭建设、建筑外立面改造及停车场划线、绿化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单

施工单位竣工条件简述： 已完成了合同中约定的各项内容，符合相关专业质量验收规范规定，观感质量总体较好，经我司自检，评定合格，请相关单位给予验收。

建设单位审查意见： 我单位对施工单位完成的 深圳科迪宇大厦环境整治工程 工程进行了检查验收，确认如下：

- 工程已按合同及设计要求完成；
- 符合相关专业质量验收规范规定。

施工单位 (盖章):  项目负责人 (签字): 郭刚 2024年6月30日	建设单位 (盖章):  项目负责人 (签字): 2024年6月30日
---	---

### 三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1				国家/省/市级	
2					
3					

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

#### 四、企业近3年履约评价情况汇总表

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)	良好	2022.12.21	
2	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程	良好	2023.8.30	
3	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程	良好	2022.10.31	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

# 1、龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年1月30日至2022年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	922(万元)	
合同开工日期	2022年1月30日		合同竣工日期	2023年1月30日	合同工期
实际开工日期	2022年2月1日		实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				12
3	施工过程管理				32
4	进度控制				9
5	配合与服务				14
6	资金支付				6
监理单位意见(适用于施工履约评价):  该项目建设无监理单位					
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<39分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-05-814549001001

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施维抢修工程(宝龙街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 922万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 田佩

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 6765466538684375

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同项目开工令

合同名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(宝龙街道) 合同编号:

致: 深圳大业建设实业有限公司

你方 2022 年 1 月 30 日报送的 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程(宝龙街道) 项目开工申请已经通过审核。你方可从即日起, 按施工计划安排开工。

本开工令确定此合同项目的实际开工日期为 2022 年 2 月 1 日。

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

负责人: 李卫

日期: 2022 年 1 月 30 日

今已收到合同项目的开工令。

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

项目经理: 田佩

日期: 2022 年 1 月 30 日

说明: 本表一式\_\_\_\_份, 由监理机构填写。承包人签收后, 承包人、监理机构、发包人、设代机构各 1 份。

合同编号: LPPSSSWQX-2022-02

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街  
道)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（宝龙街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资额约为 1000 万元，为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水设施的零星维抢修及清疏工程，合同期为 1 年（自合同签订之日起计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>      </u> 庭院管：米）	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/ \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年   月   日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2022 年   月   日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写): 玖佰贰拾贰万元整(¥9220000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)   (¥  元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)   (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403000638777821

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁

北路 449 号龙岗天安数码创新园三号厂房

A1101

邮政编码: 518172

邮政编码:

法定代表人: 李京会

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行 龙城支行

开户银行:

账号: 4000109819100122772

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

# 深圳市龙岗排水有限公司

## 工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)			工程编号	LPPSSSWQX-2022-02
开工日期	2022 年 2 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司				
监理单位	/				
施工单位	深圳大业建设实业有限公司				
设计单位	/				
勘察单位	/				
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022 年排水管道维抢修工程 (宝龙街道)。对宝龙分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下：</p> <p>清疏工作：清疏管道长度 28791.68 米，清出污泥量 3387.675 方</p> <p>维修工作：维修井盖数量 1561 座、维修篦子数量 667 座，维修管道长度 1074.68 米。</p>				
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>				
验收人员签名	姓名	工作单位	职务		
	陈海光	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	巡检队长		
	孙华	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	工程技工		
	王首富	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司	管网技术员		
	罗银	深圳大业建设实业有限公司	负责人		
	李鹏	深圳大业建设实业有限公司	资料员		
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：	
负责人： 2022年12月21日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人： 2022年12月21日	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	2022年12月21日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 2、康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

附件 1-6-1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			评价期限	2023年3月8日至2023年8月31日		
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1栋401		
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	李淑云	电话	0755-28116828
工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程			承包范围	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	761.473408(万元)		
合同开工日期	2023年3月8日		合同竣工日期	2023年7月5日		合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年3月8日		实际竣工日期	2023年8月28日		实际工期	173(天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	89

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：  
2023年8月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：  
2023年8月30日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明   
2023年8月30日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

# 中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-524400001001

标段名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 761.473408万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

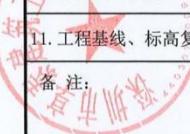
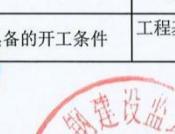
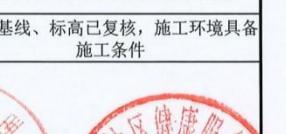


验证码: 5802399422119605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 [0] [0] [1]

单位（子单位）工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：			
<p style="text-align: center;">本工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程- 天鹅湖畔社区健康服务中心地址位于龙岗区平湖街道，现场已具备施工条件，申请开工。</p>			
合同工期： 120 日历天	申请开工日期： 2023年3月8日	计划竣工日期： 2023年7月5日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理相关施工图设计文件审查	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部已编制提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已在开工前，由建设单位组织图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已落实，重要材料供应商已签订施工合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现在施工道路、水、电、通信已开通使用	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		主要机械设备，工具已进场	
9. 施工操作工人的配备		操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线、标高已复核，施工环境具备施工条件	
<b>备注：</b>       			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  2023年3月8日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：  李维宏 注册号44007690 2023年3月8日	建设单位审批综合意见：  (盖章) 建设单位项目负责人 (签名)：  2023年3月8日



GD-C1-319

## 工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

编号：

致：深圳大业建设实业工程有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2013年3月8日。

附件：工程开工报审表



李维波  
2013年3月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔3个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积489.2平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积704.94平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积1007.44平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____; 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程  
工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 09 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

约定的  
，  
全，不  
并履行  
相背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康

承包人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)

服务管理中心 (公章)

承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地址: 地址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 电话: 0755-28116828

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号: 账号: 44250100004709333999

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



- GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程								
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m <sup>2</sup>	工程造价	7614734.08元				
结构类型	/	层数	地上：/层		层				
	/		地下：/层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心								
勘察单位	/								
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司								
总包单位	深圳大业建设实业有限公司								
承建单位 (土建)	深圳大业建设实业有限公司								
承建单位 (设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司								
承建单位 (装修)	深圳大业建设实业有限公司								
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司								
施工图 审查单位	/								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质量控制资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟山	区规划中心	工程师		李伟山
2	王海波	大五院			王海波
3	孙惠兰	区五院	新奥集团项目组	孙惠兰	
4	李长青	区五院	项目经理	李长青	
5	吴进东	区五院	设计师	吴进东	
6	陈泽林	区五院	工长	陈泽林	
7					
8	杨述东	深圳市精奥建设有限公司	负责人		杨述东
9	唐伟东	深圳市精奥建设有限公司	总监		唐伟东
10	李淑玉	深圳大通建设实业有限公司	项目经理		李淑玉
11	危用明	"	技术负责人		危用明
12	林立红	"	施工		林立红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

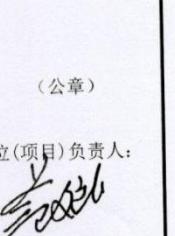


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2023年8月28日	总监理工程师：  2023年8月28日	单位(项目)负责人：  李惠云 粤1442013201425084 2023年10月11日	单位(项目)负责人：  林海兰 2023年8月28日	单位(项目)负责人：  2023年8月28日



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	黄珈璇
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道同心南路 88 号		工程合同价	178.215084 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 1 日	合同 工期 60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 8 月 20 日	实际 工期 40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分 总得分
1	机构人员配备				15
2	技术经济实力				12
3	施工过程管理				36
4	进度控制				10
5	配合与服务				11
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 良好					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 中标通知书

标段编号: 44030720220070001001

标段名称: 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 178.220961万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄珈璇



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

验证码: 6856187540254161

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程开工令

工程名称：深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园2022年小型建设工程

编号：

致：深圳大业建设实业有限公司  
深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园2022年小型  
经核查，建设工程工程，已具备施工合同约定的开工条件，  
现同意你方开始施工，开工日期为2022年7月21日。

附件：工程开工报审表（编号：\_\_\_\_\_）



总监理工程师（签字、执业印章）



2022年7月21日

注：本表一式三份，施工单位、建设单位、项目经理机构各一份。

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 88 号

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 88 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入\_\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

---

---

---

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_	(户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万贰仟壹佰伍拾元捌角肆分（¥1782150.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟玖佰伍拾壹元壹角伍分（¥27951.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 元）；

(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

郭培菊



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

陈晓伟

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 龙岗区教育系统小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
合同造价	1782150.84 元		
资金来源			
开工日期	2022 年 7 月 20 日	竣工日期	2022 年 8 月 28 日
工程竣工验收结论	验收合格.		
工程验收组成员签名	  负责人 陈清怀 沈带领 陈恒斌 黄远红		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字: 陈清怀	项目负责人签字: 陈清怀	项目负责人签字: 沈带领	项目负责人签字: 黄远红
签章日期: 2022.9.6	签章日期: 2022.9.6	签章日期: 2022.9.6	签章日期: 2022.9.6

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。