

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳大运建工有限公司

日期: 2025年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程</p>

		<p>业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类	投标人提供近 5 年内（自截

	工程业绩（经验）	<p>标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，</p>
--	----------	--

		<p>则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别的奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最</p>

		<p>终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 3：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人： 深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目	深圳市信盛房地产开发有限公司	市政工程	5946.893 036	在建： 2025-07-25 竣工：
2	金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程施工	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	市政工程	5518.311 948	在建： 竣工： 2025-03-13
3	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工	汕头市龙湖区新溪街道办事处	市政工程	3499.597 873	在建： 竣工： 2024-05-20
4	园山街道山子下路环境提升工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政工程	3067.496 37	在建： 竣工： 2023-10-13
5	为民路(康乐路-贤乐路)市政工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政工程	2420.352 648	在建： 2024-02-27 竣工：

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440307-04-01-423989001001

标段名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)

建设单位: 深圳市信盛房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳大运建工有限公司

中标价: 5946.893036万元

中标工期(天): 400

项目经理(总监): 李鸿荣

本工程于 2025-06-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-23



查验码: JY20250717176349

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440307-04-01-423989001

合同编号: 202572301

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新
单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗片区

发包人: 深圳市信盛房地产开发有限公司

承包人: 深圳大运建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: 深龙发改(2024)244号

工程规模及特征:

惠康路(罗岗路-锦龙路)位于布吉街道罗岗片区，道路西起罗岗路，向东经中元路，至现状锦龙路口处与惠康路东段相接，道路全长627m，红线宽度40m，道路等级为城市主干道，设计速度为40km/h。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、地基工程、挡墙工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等，其中排水管径DN最大2000mm，供水管径DN最大1000mm，配套新建中压A级燃气管道(3公斤/平方厘米)，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 613米
---------------------------------	------	--------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 184.5 米; 宽: 0.25 米; 高: 5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 617 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 4.74115 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2085 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 627.25 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 44 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 627.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 627.25 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 889 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 9 月 5 日;

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数 400 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟玖佰肆拾陆万捌仟玖佰叁拾元叁角陆分
(¥ 59468930.36 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰壹拾伍万贰仟叁佰肆拾玖元叁角 (¥ 2152349.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾伍万元整 (¥ 250000 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 贰拾伍万叁仟贰佰元整 (¥ 253200 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区信义控股集团办公室

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

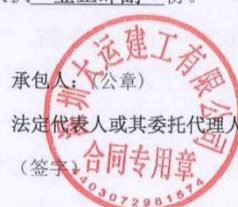
本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：4403071606109

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

合同备案情况:

经办人: 李文炳

2025年7月25日

二、金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第077号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)			
交易中心：(公章)			

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位，副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程
施工



发包人: 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2022 年 12 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。

3. 工程立项批准文号：汕龙发预（2021）13号、汕龙发复（2022）26号。

4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月日。

计划竣工日期：2024年11月日。

工期：2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为55183119.48元（大写）；人民币伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，修改为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按2190688.47元（大写）；人民币贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按610000.00元（大写）；人民币陆拾壹万元整，不降点】。

3. 结算价:工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄育兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序

在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人向承包人承诺

- (1)按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2)根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过 1 个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币5000元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起10个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）



承包人（公章） 深圳市启迪协信置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300059266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____ / _____

电话：_____

电话：0755-28990286

传 真: _____

传 真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: 1205078534@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: _____

账 号: 4425010001000001524

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 金新北路东延(嵩山路至泰山路)建设工程

验收日期: 2025年3月13日

建设单位(盖章): 汕头市龙湖区住房和城乡建设局



一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年12月12日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字202354号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资质证书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、余俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊亮、林晖翔、黄妙培、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林、叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙培、吴贻雄
交通工程	余俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊亮、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工 程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收人员签名：

(五) 工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收并投入使用。

纪泽帆

注册号:44027766
有效期:2028.02.10
广东至衡工程管理有限公司

中华人共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:吴晓光
注册号:4404135-A1W008
有效期:至2027年06月

建设单位: 夏昕 项目负责人: 单位负责人: 2025年3月13日	监理单位: 纪泽帆 项目总监: 2025年3月13日	施工单 位: 纪泽帆 项目负责人: 2025年3月13日	勘察单位: 纪泽帆 项目负责人: 2025年3月13日
--	--	---	---



三、汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工
中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第036号

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东志远项目管理咨询有限公司		
建设规模	(一) 沿江路约 2200 米, 宽 7 米, 道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程; (二) 发源路约 400 米, 宽 11 米, 道路等级为城市支路, 拟对旧路修补处治后, 加铺沥青层面, 两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。概算总投资 4091.90 万元, 其中工程建设费用 3596.01 万元, 工程其他费用 301.03 万元, 工程预备费 194.85 万元。		
招标内容	根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	深圳建安置业工程有限公司		
中标下浮率	2.98%		
中标价	34995978.73 元 (大写: 叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	12 个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	3499597.87 元
拟派项目负责人姓名	赵伟良	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤 1412020202101063
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人: (签名或盖章)		建李	交易中心: (公章)
招标人: (公章)		2023 年 5 月 30 日	2023 年 5 月 30 日

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工合同

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
一沿江路、发源路施工

发包人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2023年5月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目—沿江路、发源路施工。

2. 工程地点：广东省汕头市龙湖区新溪街道。

3. 工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕8号、龙湖发改投审〔2023〕19号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金投入及其他来源资金统筹安排。

5. 工程内容：（一）沿江路约2200米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程；（二）发源路约400米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补处治后，加铺沥青路面，两侧新建步道。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月日。

计划竣工日期：2024年06月日。

工期：12个月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

其中工程建安费为34995978.73元（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元柒角叁分，不含增值税价款为¥32106402.50元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾万陆仟肆佰零贰元伍角），增值税税率9%，增值税额¥2889576.23元（大写：人民币贰佰捌拾捌万玖仟伍佰柒拾陆元贰角叁分）【其中绿色施工安全防护措施费暂按1169957.53元（大写）：人民币壹佰壹拾陆万玖仟玖佰伍拾柒元伍角叁分，不降点；暂估费暂按480000.00元（大写）：人民币肆拾捌万元，不降点；暂列金额暂按1956691.54元（大写）：人民币壹佰玖拾伍万陆仟陆

佰玖拾壹元伍角肆分, 不降点】。工程建安费中标价下浮率为 2.98%。

3. 结算价: 工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中不低于工程进度款的 15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用账户”，并将“工人工资支付专用账户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通（2018）121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通（2019）15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通（2019）12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(11) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履约约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 5000 元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 1 万元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金人民币 5000 元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金人民币 3000 元。
- ⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

(12) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》(汕人社〔2022〕36 号)的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(13) 承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。乙方应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 31 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李建民

组织机构代码：44440507007013859D

地 址：汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码：515047

法定代表人：邢楚銮

委托代理人：李建民

电 话：0754-85769599

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人（公章）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：吴贻建

组织机构代码：914403000692366640P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：/

电 话：0755-28990286

传 真：0755-28990286

电子信箱：1205078534@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001524

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一
沿江路、发源路施工

建设单位(公章): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月20日

发出日期: 2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目一沿江路、发源路施工		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	(一)沿江路约220米，宽7米，道路等级为乡村干路。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。(二)发源路约410米，宽11米，道路等级为城市支路，拟对旧路修补整治后，加铺沥青面层。建设内容包括道路、交通、排水、照明等基础设施工程。	工程造价（万元）	3499.598
结构类型	/	开工日期	2023年07月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年05月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	汕头市龙湖区新溪街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	中铁十二局集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中投德创建工有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年05月15日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目 - 沿江路、发源路竣工验收签到表

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同内容及设计变更内容完成所有工作。		
工程质量情况	土建	工程所含分部工程质量达到设计要求，质量控制材料完整，主要工程项目的抽查结果符合要求，观感质量验收符合要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过质量检验，工程质量合格，已具备正式验收条件。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	新源区新源街道办事处 （公章） 项目负责人：赵耀东 2024年5月20日	中民共和国注册监理工程师 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年5月20日	中民共和国注册建造师 项目经理：（执业资格证章） 2024年5月20日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	中华人共和国注册结构工程师 姓名：赵耀东 注册号：1400850-S008 有效期：至2024年12月		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：吴超源 注册号：4405469-AY004 有效期：至2026年06月30日		

四、园山街道山子下路环境提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440307-04-01-570764001001

标段名称: 园山街道山子下路环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3067.496378万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李杜明

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-02

验证码: 8396912054207675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：园山街道山子下路环境提升工程，设计范围为安康路至沙荷路路段，全长 2026 米，现状道路车行道宽 11 米，改造后车行道宽 11-13 米，双向两车道。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：

（一）道路工程：拆除现状人行道、绿化带、自行车道后，进行机动车道拓宽并沥青罩面，新建绿化带、自行车道、人行道，共计拆除水泥路面 1451 平方米、人行道 24157 平方米、绿化带 1333 平方米，迁移乔木 338 株，沥青罩面 29028 平方米，恢复破损水泥路面 5052 平方米、人行道 15818 平方米、自行车道 4988 平方米。

（二）绿化工程：种植香樟 394 株、四季桂 7 株、勒杜鹃球 9 株、泰国龙船花 92 平方米、台湾草 28 平方米。

(三) 交通工程: 新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

(四) 建筑工程: 拆除并新建入户台阶 2959 平方米, 休闲坐凳 131 个, 变压器外包穿孔铝板 9 座, 拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座, 新建公交站亭 2 座, 拆除现状小灯箱 2 座。

(五) 电力、通信、照明工程: 新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套, VV-5*25 电力电缆 4182 米, PVC75 电缆保护管 3516 米, PE100 Φ 110 智慧管道 14065 米。

(六) 公交亭照明工程: 新建候车亭电路照明控制箱 1 台, 日光灯 40 套。

(七) 电力迁改工程: 新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300 电力电缆 1401 米, 10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套, 水平导向钻进 185 米, 2Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米, 24Φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

(八) 通信管线迁改工程: 待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔 Φ 110PVC 管, 管道内有多条通信光缆, 本次工程拟对通信管线进行迁移, 共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米, 新建 6-288 芯光缆 38600 米, 人工敷设塑料资管 27112 米, 新建 144 芯 1 个、 576 芯光交接箱 3 个。

(九) 给排水工程: 沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 630 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 152 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 810 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 2026.358 米 宽: 11~13 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 2860 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2026.358 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分 (¥ 30674963.78 元);

其中:

% 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分 (¥ 1484932.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈言莹

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

账号：44250100010000001524

经办人：陈言莹

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道山子下路环境提升工程

验收日期: 2023.10.13

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区 内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通 工程、电气工程、公交亭工程 、绿化工程	工程造价 (万元)	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质 证 号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	熊伟
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	庞欢康
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	郭迪军
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	曹应昌
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	李杜明
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	郑宁顺
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	吴灶升
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	丁春苗
陈楚圆	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈楚圆

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  李杜明	项目负责人：  徐春苗	项目负责人： 

五、为民路（康乐路-贤乐路）市政工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-726203001001

标段名称: 为民路（康乐路-贤乐路）市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 2420.352648万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 刘丽珍



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

方明忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04



查验码: 4737339177959964 | 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 为民路(康乐路-贤乐路)市政工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发包人: 龙岗区横岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 为民路(康乐路-贤乐路)市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟建道路位于横岗街道横岗文体广场南侧，大体呈东西走向，起自现状康乐路(起点坐标: X=2505176.681, Y=519252.130)终点接规划贤乐路(即现状湛宝路，终点坐标: X=2505395.763, Y=519624.103)，为城市次干路，双向4车道，道路红线宽度25m，道路全长452.218m，设计为沥青混凝土(非)机动车道+PC透水砖人行道，其中，K0+000-K0+125路段为新建道路段，其余路段进行现状道路拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要包括道路工程、交通与交通监控工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等，具体以施工图及工程量清单为准(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 515 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 330 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 610 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 49 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 乔木 93 株, 草皮 515 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1301 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 674 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰贰拾万零叁仟伍佰贰拾陆元肆角捌分(¥24203526.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万捌仟贰佰肆拾伍元壹角整(¥1158245.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440307007551788T

地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段
4001号

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28699903

传真：0755-28699903

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

邮政编码：518172

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：吴贻建 13798538858

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人： 深圳大运建工有限公司

姓名	郑海洋					
学历和专业	专科、工程造价					
年龄	31 岁					
注册资格	二级注册建造师、粤 2442021202120637					
职称	助理工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2018 年 05 月 -2025 年 09 月	深圳大运建工有 限公司	投标员、项目经理			
	/	/	/			
	/	/	/			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	园山街道 2023 年“机 非混行”道 路整治工程	本工程拟对园山街道辖区 内凤围街、八斗路、创业 路、龙村路、安兴一路、 安兴路、油甘园路、立德 路、富康路共 9 条“机非 混行”交通安全隐患道路 进行改造整治。	264.9 37942	深圳市 龙岗区 园山街 道办事 处	2024-05- 21	2024-12-1 3

2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程—污水处理站及管线迁改工程	(1)污水处理站:基坑支护和土石方开挖、抗拔锚杆、主体结构,楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程(含广场铺装等恢复)、防水工程、门窗工程、给排水工艺、暖通(含通风除臭)、弱电、强电、工艺设备供应及安装),原化粪池及污水处理站废除,污水处理站施工及安装调试完成且排放合格,并配合院方办理变更排污许可后,需由中标单位自行或委托专业单位试运营(含人工及材料等所有费用)3个月,运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生,且经联合验收合格后可移交院方运营。在本改扩建工程项目二期新建综合楼及一期原医院大楼改造完成,管网并入污水处理站后,配合完成项目环评等验收,及二期新建综合楼完成(移交院方运营)与一期原医院大楼改造完成(移交院运营)两次并入污水处理站流量变化期间,分别派驻专业技术人员进行一个月内的免费技术指导;(2)管线改迁:室外给排水新建及原管道拆除(含给水管、污水管、污水检查井,雨水检查井、新建化粪池、排水沟等)、室外弱电、电信管线分两阶段迁改等管线供应及安装、电气设备供应及安装工程等。详见本项目施工图及工程量清单。	1023.205378	深圳市中海瑞和投资有限公司	2021-10-20	2022-09-12	
3	/	/	/	/	/	/	

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目经理—郑海洋



使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑海洋



性 别：男

出生日期：1994-07-28

注册编号：粤2442021202120637

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）



郑海洋

个人签名：郑海洋

签名日期：2025.07.02

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000336

姓 名: 郑海洋



性 别: 男

出生年月: 1994年07月28日

企业名称: 深圳大运建工有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2024年11月12日至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋

社保电脑号：649288175

身份证号码：440506199407281114

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	609642	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	2750.0	0.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2750.0	0.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	10646	47.9	10.65	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	52.29	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08

郑海燕
2022年3月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑海洋

社保电脑号: 649288175

身份证号码: 440506199407281114

页码: 2

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0	5.5
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0	5.5
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0	5.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca40878dbg) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号:
609642

单位名称:
深圳大运建工有限公司



业绩证明文件

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-907574001001

标段名称: 园山街道2023年“机非混行”道路整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 264.937942万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑海洋



本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-28

验证码: 5939561449695280 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道辖区内凤围街、八斗路、创业路、龙村路、安兴一路、安兴路、油甘园路、立德路、富康路共 9 条“机非混行”交通安全隐患道路进行改造整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

园山街道 2023 年“机非混行”道路整治工程，主要工程内容为拆除现状破损混凝土路面并修复，新建透水混凝土路面、标志牌、砼道牙、车止石、U 型挡车架、树池、雨水口，检查井加固提升并新建装饰井盖，完善标线及路标，修复消防管道，保护性搬迁垃圾桶及洗手台，修剪灌木丛等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程)
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日(以开工报告或开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日(以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万玖仟叁佰柒拾玖元肆角贰分(¥2649379.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角柒分(¥81191.37 元);

(2)弃土费:

人民币(大写) 肆万玖仟陆佰柒拾肆元柒角伍分(¥49674.75 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____(¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人:深圳市龙岗区园山街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾晖

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人:

苏斌

承包人:深圳建安置业工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

吴贻建

组织机构代码: 9144030009266640P

地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1524

竣工验收报告

925

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1



工程名称: 园山街道2023年“机非混行”道路整治工程

验收日期: 2024年 12月 13日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处



* GD-E1-914 /1 *

二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山街道2023年“机非混行”道路整治工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		
建筑面积	/	工程造价 (万元)	264.937942
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2024年12月13日
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
承包单位	深圳大运建工有限公司		



* GD-E1-914/2 *

三、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称	备注
1	杨海	国山行庄城建办	项目负责人		
2	万永强	中行世纪	项目经理		
3	翁江		设计		
4	罗强	合一技术咨询	总监		
5	刘晓东	深圳市合一技术咨询有限公司	监测		
6	邹海萍	深圳大运建工有限公司	项目经理		
7	张瑞光	深圳大运建工有限公司	技术负责人		
8	郑小平	深圳大运建工有限公司	安全负责人		
9	郑晓明	深圳大运建工有限公司	施工员		
10	李淑波	深圳大运建工有限公司	资料员		
11	林彩云	深圳大运建工有限公司	材料员		
12	魏德和	深圳大运建工有限公司	安全员		
13					
14					
15					
16					



* GD-E1-914/3 *



四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论：

本工程于2024年12月13日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月13日	总监理工程师：  2024年12月13日	单位(项目)负责人：  2024年12月13日	单位(项目)负责人：  2024年12月13日

* GD-E1-914/4 *

二、罗湖区妇幼保健院改扩建工程—污水处理站及管线迁改工程 中标通知书

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-84-01-71940901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2021年08月03日

70300052

建筑工程施工许可证		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署,深圳市中海瑞和投资有限公司	
工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站基坑支护土石方桩基础工程	
建设地址	广东省深圳市罗湖区中北部东晓街道、东晓路与太白路交叉口处	
建设规模	11424.44 平方米	合同价格: 1023.205378万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	
监理单位	上海建利工程咨询有限公司	
合同开工日期	2021年08月20日	合同竣工日期 2022年03月17日
项目经理	郑海洋	注册证书号: 粤2442021202120637
项目总监	赵俊	注册证书号: 31004760
备注	基坑支护:土石方,桩基:	
变更登记	◆◆◆ 2022-04-11项目经理由庄晓涛(粤2442020202114243)变更为郑海洋(粤2442021202120637)	

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

施工合同

3FD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: DC/SDX/HYB021/CX/QT/37376

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人: 深圳建安肯业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程。本项目对罗湖区妇幼保健院进行改扩建，其中:一期用地面积4,968平方米，建筑面积19,661平方米，现有床位数305床(含区计生楼78床);二期用地面积6,300平方米，拟新建建筑面积96,482平方米(地上75,786平方米、地下20,696平方米)。改扩建后医院总用地面积11,268平方米，总建筑面积116,143平方米，床位数增加至700床。主要建设内容包括:拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建1栋妇幼综合楼(地上23层、地下4层)、室外道路、广场及配套设施等。本项目已取得《罗湖区发展和改革局关于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目建议书的批复》(罗发改投[2020]107号)，项目总投资估算为122,020.44万元。本次罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站及管线迁改工程招标工程投资额为:10232053.78元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括但不限于: (1)污水处理站:基坑支护和土石方开挖、抗拔锚杆、主体结构,楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、屋面工程(含广场铺装等恢复)、防水工程、门窗工程、给排水工艺、暖通(含通风除臭)、弱电、强电、工艺设备供应及安装,原化粪池及污水处理站废除,污水处理站施工及安装调试完成且排放合格,并配合院方办理变更排污许可后,需由中标单位自行或委托专业单位试运营(含人工及材料等所有费用)3个月,运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生,且经联合验收合格后可移交院方运营。在本改扩建工程项目二期新建综合楼及一期原医院大楼改造完成,管网并入污水处理站后,配合完成项目环评等验收,及二期新建综合楼完成(移交院方运营)与一期原医院大楼改造完成(移交医院运营)两次并入污水处理站流量变化期间,分别派驻专业技术人员进行一个月内的免费技术指导; (2)管线改迁:室外给排水新建及原管道拆除(含给水管、污水管、污水检查井,雨水检查井、新建化粪池、排水沟等)、室外弱电、电信管线分两阶段迁改等管线供应及安装、电气设备供应及安装工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容及本工程相关的发包人委托的其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 17 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零贰拾叁万贰仟零伍拾叁元柒角捌分
(¥ 10,232,053.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万柒仟玖佰伍拾壹元伍角壹分 (¥537951.51元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 11 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FXB6F0Q

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路 1100 号南深工业区 11 栋 201

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘显勇

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站
主体工程及管线迁改工程

验收日期: 2022年9月11日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中海瑞和投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程-污水处理站主体工程及管线迁改工程				
工程地点	广东深圳市罗湖区中北部东晓街道、东晓路与太白路交叉口处	建筑面积	521.76m ²	工程造价	1023.205 378万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层	地下: 2 层	
施工许可证号	2022-0728	监理许可证号			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市中海瑞和投资有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱家荣
副组长	李松延、冯美、田旭、董传
组员	曹小文、何帅、李仲伟、付晓亮、雷顺新、 白洞、曹亚静、李雪松、邹亮、李江涛、 郑海洋 、 吴茂周 、梅长生、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付晓亮	何帅、 郑海洋 、梅长生、曹亚静
建筑设备安装工程	雷顺新	李仲伟、吴茂周、李雪松
工程质量控制资料	付晓亮	姜乙维、叶泳杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	科长		
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署	项目经理办		
4	朱家荣	深圳市中海瑞和投资有限公司	项目总经理		
5	曹小文	深圳市中海瑞和投资有限公司	项目经理		
6	何帅	深圳市中海瑞和投资有限公司	土建工程师		
7	李仲伟	深圳市中海瑞和投资有限公司	机电工程师		
8	李松延	上海建科工程咨询有限公司	项目总监		
9	付晓亮	上海建科工程咨询有限公司	建筑专业负责		
10	雷顺新	上海建科工程咨询有限公司	建筑设备安装负责		
11	白洞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目总师		
12	曹亚静	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责		
13	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责		
14	邹亮	深圳市大升勘测技术有限公司	单位技术负责人		
15	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
16	郑海洋	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		
17	吴茂周	深圳建安置业工程有限公司	项目技术负责		
18	梅长生	深圳建安置业工程有限公司	项目执行经理		



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本项目主体工程及管线迁改工程检查和组织验收，施工质量符合设计及施工验收规范要求，工程质量达到合同规定的要求。

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市中海瑞和投资有限公司 (公章)	监理单位： 上海建科工程咨询有限公司 (公章)	施工单位： 深圳建安置业工程有限公司 (公章)	设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市大升勘测技术有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2022年9月12日 	总监理工程师： 2022年9月12日 	单位(项目)负责人： 2022年9月12日 	单位(项目)负责人： 2022年9月12日 	单位(项目)负责人： 2022年9月12日 
				
GD-E1-914/6				

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	活力城村行动 第一批次示范 项目-布吉街 道桔子坑村施 工工程	2023 年度下半年深 圳市全生产与文明 施工优良工地奖	2023 年 10 月	市级	
2	天众塑胶厂城 市更新单元项 目 01-02 地块 广场建设项 目、市政道路 工程及道路下 方地下公共通 道工程	2024 年度上半年深 圳市建设工程安 全生产与文明施 工优良工地	2024 年 4 月	市级	
3	丰顺碧桂园 (二期) · 滨 江时代 6#号楼	2021 年下半年广 东省建设工程项目施 工安全生产标准化 工地	2023 年 7 月	省级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

市级

2023 年度下半年深圳市全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目名称：活力城村行动第一批次示范项目-布吉街道桔子坑村施工工程

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程			施工许可证编号	2109-440307-04-01-149692006001			
工程地址	龙岗区 布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道							
项目类型	市政		建筑面积	59585m ²				
工程总造价	8083.920893 万元	施工总承包工程造价	8083.920893 万元	分包工程造价	万元			
建设（开发）单位	中海企业发展集团有限公司							
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司							
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			总监理工程师	谭青肇			
施工总承包单位	企业名称		深圳建安置业工程有限公司					
	项目经理	汪力	证书号	粤141200620 0804993	联系电话	13653817058		
	联系人	吴华滨	联系电话	15989812034	联系人邮箱	836148423@qq.com		
	开工时间	2022年10月10日		竣工验收时间				
参建单位	企业名称							
	项目经理		证书号		联系电话			
	联系人			联系电话				
	开工时间			竣工验收时间				
形象进度	80%	所属的安全监督机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	是否申报“省示范工地”	是			



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2

2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单(公示)																							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m ²)	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位		监理单位		备注									
										分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分	同意票数									
房建工程																							
宝安区																							
1	宝安工人文化宫(不含桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司	柴艳东	中建钢构股份有限公司	上海建工工程咨询有限公司	胡天虹	129202	宝安区	宝安区事务中心	91.50	92.10	12	90.00	12									
2	宝安区档案及综合服务中心(不含桩基)	中建科工发展有限公司	周鹏	中建钢构股份有限公司	上海建工工程咨询有限公司	胡伟	100086	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.83	12	91.00	12									
3	宝安区儿童医院(不含桩基)	中建六局华南建设有限公司	陈强	上海建工工程咨询有限公司	田丽芳	108560	宝安区	宝安区事务中心	87.50	88.39	12	92.00	12										
4	湖洲村主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	吴创勤	广州越建工程管理有限公司	黎江	96181	宝安区	市质监站	85.40	85.80	12	85.00	12										
5	创新智慧港工业区(3-5栋厂房)主体及地下室工程	中建六局建设发展有限公司	康助	深圳市质监局有限公司	左国良	49490	宝安区	市质监站	87.75	88.21	12	86.00	12										
6	航城107及深南路文化中心项目(通过采光施工完成)(3000C)	深圳市粤通建设工程有限公司	蒋双江	深圳市质监局有限公司	高亮	30492	宝安区	宝安区事务中心	87.00	88.53	12	85.00	12										
7	机场快线转体中心桥(深港机	中建三局集团有限公司	张天文	深圳市质监局有限公司	刘清廉	64582	宝安区	市质监站	88.00	90.25	12	88.00	12										
8	集成电路大厦(不含桩基)	中建五局华南建设有限公司	杜宇	深圳通程工程管理咨询有限公司	彭建辉	65233	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.94	12	85.00	12										
9	御景尚花苑1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程(不含桩基)	江苏苏江建设有限公司	强伟	/	/	353777	宝安区	市质监站	92.15	94.34	12	不参评	0										
10	御景尚花苑16栋、17栋(不含桩基及主体工程)	中建三局第三建设有限公司	江敏	/	/	247576	宝安区	市质监站	85.50	86.11	12	不参评	0										
11	卡士大厦	中建三局第三建设有限公司	杨鹏	深圳市昊源建设监理有限公司	易名	69053	宝安区	宝安区事务中心	86.50	86.94	12	86.00	12										
12	瑞福村主体工程	深圳市建工集团有限公司	张伟	/	/	79816	宝安区	市质监站	89.00	90.45	12	90.00	12										
13	润智研发中心(不含桩基)	中建三局第一建设有限公司	宋嘉斌	深圳华建建设管理有限公司	李清林	412947	宝安区	宝安区事务中心	88.75	89.51	12	89.00	12										
14	三诺智声谷大厦项目主体工	中建新疆建工(集团)有限公司	文明	深圳现代建设监理有限公司	毛国栋	142635	宝安区	市质监站	85.25	86.19	11	85.00	11										
15	深锦基利创坊工程(不含桩	中建一局第一建筑有限公司	张龙洋	深圳市启光建设监理有限公司	肖文汇	122256	宝安区	宝安区事务中心	89.00	89.59	12	88.00	12										
16	孜悦新城一期(一栋及地下室、2栋)主体及地下室(1#1-5层)	中建三局第一建设有限公司	廖君	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	199668	宝安区	市质监站	87.25	86.69	12	86.00	12										
17	深圳机场南区国内货运航站楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中航建筑工程第八工程有限公司	武兴福	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	金敬安	323618	宝安区	市质监站	90.00	89.54	12	88.00	12										
18	深圳市宝安区田学校(不含桩基)	中建一局深源筑梦建设有限公司	林天兴	深圳市建力建设监理有限公司	全修造	45261	宝安区	宝安区事务中心	85.25	85.90	12	85.00	12										
19	深圳市宝安区社区福利中心	中建八局南方建设有限公司	王添敏	上海市政设计院管理有限公司	曹雨恩	402939	宝安区	宝安区事务中心	89.75	90.51	12	88.00	12										
20	深圳市公安局机场训练基地项	中建五局第三建设有限公司	金肖	深圳市质监局有限公司	王鹏程	66184	宝安区	市质监站	92.00	90.67	12	88.00	12										
21	拾悦城桃园(不含桩基)	中国华西企业有限公司	董远志	深圳市质监局有限公司	潘上行	322996	宝安区	宝安区事务中心	89.50	90.53	12	90.00	12										
22	拾悦城桃园(不含桩基)	中国华西企业有限公司	董远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	130246	宝安区	宝安区事务中心	86.50	88.86	12	90.00	12										
23	彭禾城市花园小区(3#-13#楼及整体地下室)主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	吴智华	深圳市罗湖工程项目建设管理有限公司	李志	112000	宝安区	市质监站	86.50	87.75	12	85.00	12										

4	华著花园（主体工程）	中建五局华南建设有限公司	张任达		深圳市合创建设工程项目管理有限公司	王志刚	157368	坪山区	市直属站	88.25	87.43	12	87.00	12		
5	坪山沙湖保障性租赁住房项目（11栋工程）	中国建筑第一工程局有限公司	唐浩		深圳市合创建设工程项目管理有限公司	蒋永连	121268	坪山区	坪山站	88.50	87.9	12	87.00	12		
6	深圳海科兴留学生产业园项目（六期）	中国建筑第五工程局有限公司	李小伟		深圳市合创建设工程项目管理有限公司	程刚	338831	坪山区	市直属站	88.75	88.25	12	88.00	12		
7	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕柱		浙江江和工程管理有限公司	毛法生	105300	坪山区	市直属站	88.50	88.44	12	89.00	12		
深汕合作区																
1	北京大学深圳医院深汕医院项目	中建五局华南建设有限公司	冯中元		五洲工程顾问有限公司	吉俊林	158653	深汕合作区	深汕站	90.25	90.61	12	90.00	12		
2	海逸花园	深振南外建设集团有限公司	王玉龙		北京建大筑大劳务工程管理有限公司	赵雅丹	172710	深汕合作区	深汕站	88.50	87.83	12	87.00	12		
3	翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区	中国建筑第七工程局有限公司/深圳市华建投资有限公司	曹大伟		广东中策工程顾问有限公司	张冬梅	255087	深汕合作区	深汕站	86.25	86.30	9	86.00	9		
4	深汕高中项目施工总承包	中建三局集团有限公司	孙国华		浙江江和工程管理股份有限公司	杨甲祥	229000	深汕合作区	深汕站	87.50	88.31	12	88.00	12		
5	深汕·业互联网制造业创新产业项目（A栋地块）	深圳中建深港湾投资建设有限公司	殷士伟		建艺国际工程管理集团有限公司	王生	179639	深汕合作区	深汕站	91.00	89.75	12	88.00	12		
6	威富智创意创新项目	中铁建·集团华南有限公司	阮远		深圳市深源建设监理有限公司	刘文健	135721	深汕合作区	深汕站	88.75	87.90	12	87.00	12		
盐田区																
1	鹏瑞平山云璟项目主体工程	广东新钢建建筑工程有限公司	徐阳		深圳市深源建设监理有限公司	高波	90705	盐田区	盐田站	87.25	87.39	12	86.00	12		
2	沙头角梧桐山棚户区改造项目	中建三局第二建设有限公司	田绍南		深圳市中行建设工程项目管理有限公司	庞红平	174656	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12		
3	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套附属项目	深圳市盐通建设有限公司	张友军		深圳市盐通建设有限公司	段建春	38434	盐田区	盐田站	87.50	87.65	12	87.00	12		
轨道、市政、水务工程																
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价（万元）	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位	监理单位	备注	分项得分	安全文明总分	同意票数	管理资料得分
宝安区																
1	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	中电建生态环境集团有限公司/中国电建市政建设有限公司	韩朋		深圳市合创建设工程项目管理有限公司	孙宝生	23421.00	宝安区	宝安区服务中心	85.25	87.13	12	87.00	12		
2	机场九道新建工程（一期）	中国能建建筑集团南方建设投资有限公司/深圳市中建坪山建设有限公司	张建伟		深圳市甘泉建设监理有限公司	张小文	22283.24	宝安区	宝安区服务中心	86.25	87.70	12	88.00	12		
3	罗田水库提标改造工程	中国水电水电十四局工程有限公司	谢海林		深圳市深水水务工程有限公司	李钊	19995.00	宝安区	市水务站	89.75	91.57	12	90.00	12		
4	深圳“五网”未来科技城综合二路（一期）	深圳市东深工程有限公司	李剑伟		浙江江和工程管理股份有限公司	周彦明	185338.45	宝安区	宝安区服务中心	85.25	86.13	12	86.00	12		
5	深圳市城市轨道交通12号线一期工程（一期）	中国水利水电第七工程局有限公司	杨秀坤		广东伟建设监理有限公司	叶日晖	25372	宝安区	市市政站	88.00	87.88	12	87.00	12		
6	深圳市城市轨道交通12号线一期工程（总承包一工区-姚西区间）	中国水电水电第十一工程局有限公司	杨立民		中铁路文交工程咨询有限公司	胡桥	458269.39	宝安区	市市政站	86.25	88.21	12	85.00	12		
大鹏新区																
1	明月片区防汛（潮）排涝工程（第11标段）	中国水电第十一工程局有限公司	王琦		深圳市深水水务公司有限公司	魏向阳	108924.00	大鹏新区	市水务站	87.25	87.08	12	88.00	12		
2	坪山大道（大头-新大段）市政工程	中铁五局集团有限公司	李京旭		越建越强项目监理有限公司	李志东	67012.35	大鹏新区	大鹏站	86.25	86.56	12	88.00	12		
3	深恩城际大鹏支线工程全线开段	中交二航局工程局有限公司	刘海勇		上海市建设监理有限公司	张成德	116300.00	大鹏新区	市市政站	88.50	89.25	12	88.00	12		
福田区																
1	福田区益田村老旧小区改造工程（第11标段）	深圳市大健建设有限公司	赵龙飞		深圳市合创建设工程项目管理有限公司	魏中平	7113.40	福田区	福田站	86.25	86.70	12	88.00	12		
2	梅林中环-梧桐生态断点连通工程	深圳市中行建设有限公司	邓建峰		深圳市合创建设监理有限公司	李平	8223.11	福田区	福田站	85.00	86.96	12	87.00	12		
3	深圳深河水质净化厂提标扩能工程	中国建筑第八工程局有限公司	满家军		越建越强项目监理有限公司	陈建立	166534.08	福田区	市水务站	89.50	89.17	12	90.00	12		
4	深圳东江水系综合防洪工程（一期）	孙士校工程有限公司	孙士校	/	深圳市深水水务工程有限公司	聂鹏	28436.00	福田区	市水务站	86.00	86.90	12	86.00	12		
5	穗莞深城际前海至皇岗口岸段	中国建筑第八工程局有限公司	徐明		中铁华融工程设计有限公司	杨青军	88415.39	福田区	市市政站	90.50	90.39	12	90.00	12		
6	穗莞深城际前海至皇岗口岸段	中铁建南方建设投资有限公司、中铁十一局集团有限公司	朱伟、莫铭锋		重庆赛纳工程咨询有限公司	邵勇	850837	福田区	市市政站	89.25	91.77	12	86.00	12		
7	穗莞深城际前海至皇岗口岸段总包工程	中铁建南方建设投资有限公司/中铁十一局集团有限公司	朱伟/李健学		四川铁科建设监理有限公司	刘战利	850837	福田区	市市政站	86.25	85.88	11	85.00	11		
光明区																
1	光明高新区门户区十二号路（一期）	中交一公局深建设有限公司	宋富强		深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜锐	32395.28	光明区	光明站	85.00	85.40	10	86.00	10		
2	科学城供水保障工程（一期）施工工程	中建深业建设集团有限公司	廖启程		越建越强项目监理有限公司	吕强	11935.84	光明区	光明站	87.25	87.88	12	87.00	12		
3	深圳城市轨道交通6号线二期（南延）、13号线一期（北延）光明城站及配套设施工程	中交南方投资有限公司/中建八局轨道交通建设有限公司	李志刚		广州轨道交通建设监理有限公司	王枫梅	143375.08	光明区	市市政站	90.75	90.48	12	90.00	12		
4	深圳城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程总包工程	中交一公局集团有限公司	熊辉		中铁经济建设监理有限公司	王江	36357.00	光明区	市市政站	88.25	87.73	12	90.00	12		
龙岗区																
1	2023年龙岗河干流流域、观澜河流域、深圳河流域水环境治理工程（龙岗河干流、观澜河流域水污染治理、内涝整治工程）	中建生态环境集团有限公司	靖谋		深圳市深水水务工程有限公司	刘红卫	337100.00	龙岗区	龙岗区水务站	86.00	86.46	12	87.00	12		
2	宝龙水质净化厂工程	深圳市市政工程总公司/中建深业建设集团有限公司	陈新志		深圳市水务（集团）有限公司/深圳市深水水务有限公司	宋亮航	186355.92	龙岗区	市水务站	86.50	88.13	12	87.00	12		
3	洁力茉莉行动第一批次示范项目（布吉街道下洋下岭工业区）	深圳建安置业工程有限公司	汪力		深圳市合建工程监理有限公司	潘青肇	8083.92	龙岗区	龙岗站	86.00	86.25	11	87.00	11		
4	龙岗大道大截流段下洋下岭工业区	中铁四局集团有限公司	于海波		广东铁建建设集团有限公司	严代强	134111.07	龙岗区	龙岗站	86.25	87.13	12	88.00	12		
5	南湾街道高岭岭历史建筑电力整修工程	深圳市大健坪建设有限公司	雷静		广东中策工程顾问有限公司	张璐敏	6574.00	龙岗区	龙岗站	87.00	86.67	12	90.00	12		
6	平湖塘坑坳片区污水资源化利用工程	中交第一航务工程局有限公司	刘文斌		深圳市利源水务设计有限公司	刘鹏	36925.25	龙岗区	龙岗站	90.50	90.83	12	90.00	12		
7	平湖垃圾焚烧发电厂（一期）	湖南省工业设备安装有限公司	马国礼		广东建工建设监理有限公司	陈世希	51905.08	龙岗区	龙岗站	90.50	89.88	12	90.00	12		
8	坪地街道道路路面、富岭路、支路一期工程	中建交通建设集团有限公司	丁中		中交工程管理咨询有限公司	蒋一平	6954.00	龙岗区	龙岗站	86.00	85.85	12	87.00	12		
9	深基围岭2标（五和-坪地）土建一工区	中国建筑股份有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	刘占良		深圳铁科建设监理有限公司	董克放	335987.00	龙岗区	市市政站	88.50	89.18	12	87.00	12		

市级

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

获奖项目名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程

2024/5/20 11:06

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）																									
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m ²)	项目所在行政区域	安全监督站	施工单位			监理单位		备注										
										文明施工折算得分	安全文明品分	质量事故	管理资料得分	质量事故											
房建工程																									
宝安区																									
1	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	88	12											
2	大悦城控股悦章凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚碧君	212102	宝安区	市建筑站	86.00	87.20	12	88	12											
3	大悦城商业中心（A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘勐	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839	宝安区	宝安事务中心	87.00	86.56	12	87	12											
4	德懿府（不含桩基）	中国建筑第一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发建设监理有限公司	张文亚	458826	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.06	12	87	12											
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366	宝安区	宝安事务中心	88.00	87.11	12	88	12											
6	隔壁新兴产业大厦、隔壁智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.31	12	87	12											
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481	宝安区	市建筑站	86.00	86.06	11	85	11											
8	和郡府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目建设管理有限公司	任正	176270	宝安区	宝安事务中心	90.00	89.53	12	88	12											
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫永	178303	宝安区	宝安事务中心	86.00	86.75	12	87	12											
10	华发冰雪世界KF02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306	宝安区	宝安事务中心	90.00	87.28	12	88	12											
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局三公司建设有限公司/中建筑工第些建设有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143	宝安区	市建筑站	86.00	87.90	12	88	12											
12	御景未来花园15#栋基础及主体工程（12-01-01地块）	中建四局土木工程有限公司	冉思宇	/	/	/	161294	宝安区	市建筑站	87.00	86.50	12	不参评	0											
13	御景未来花园15#栋基础及主体工程（04-10-01地块）	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	189128	宝安区	市建筑站	88.00	86.33	12	不参评	0											
14	御景未来花园1#栋、3#栋、8#栋、9#栋、10#栋、11#栋、12#栋、13#栋、14#栋桩基础及主体工程（13-02地块）	中国建筑第四工程局有限公司	周浩飞	/	/	/	405569	宝安区	市建筑站	88.00	86.89	12	不参评	0											
15	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区域）	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	/	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131148	宝安区	市建筑站	90.00	87.43	12	91	12											
16	景盛智能制造大厦主体工程	中建一局第二建筑工程有限公司	黄马	/	深圳市建力建设监理有限公司	李欢	91826	宝安区	市建筑站	89.00	87.70	12	88	12											
17	统署坊1#栋、2#栋及地下室外部分一标段主体工程（1#栋~2#元2#栋幼儿园地下室及地下室）	中建二局第三建筑工程有限公司	李清涛	/	深圳市西建设工程项目管理有限公司	邓子修	103656	宝安区	市建筑站	87.00	87.55	12	87	12											
18	鹏峰大厦（不含桩基）	中建四局第五建筑工程有限公司	汤玉琪	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢楷模	76243	宝安区	宝安事务中心	92.00	88.88	12	93	12											
2	新安二路下穿道路新建工程	中电建南方建设投资有限公司/中电建水电十一局深圳工程公司	卢润	/	广东省鲁班技术管理有限公司	李文平	37855.86	宝安区	宝安事务中心	91.00	91.56	12	92	12											
龙岗区																									
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段及水工总承包	中建五局水利能源建设有限公司	胡武林	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	刘红卫	30418.44	龙岗区	龙岗水务站	86.00	86.80	12	87	12											
2	布吉南环路（大坑路至惠康路段）建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令辽	23112.92	龙岗区	市交通站	88.00	87.50	12	89	12											
3	丹农路二期工程	中性四局集团有限公司	惠明湖	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	徐世斌	40022.43	龙岗区	龙岗站	86.00	85.89	12	87	12											
4	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市美加达公路工程有限公司/深圳市大健康园林绿化有限公司	张博文	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	胡柏军	6296.67	龙岗区	龙岗站	87.00	86.68	12	87	12											
5	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	/	广州珠江监理咨询有限公司	骆坚	6484.00	龙岗区	龙岗站	90.00	89.00	12	90	12											
6	深大城际深圳机场至坪山段工程	中建八局集团有限公司	程华明	/	中咨工程管理咨询有限公司	吴尚仪	98773.00	龙岗区	市市政	86.00	85.81	12	88	12											
7	深圳平湖南至盐田港铁路改造工程	中建三局集团有限公司	夏勇	/	广东中建工程建设监理有限公司	唐履翔	24659.74	龙岗区	市市政	88.00	87.70	12	88	12											
8	深圳市域深铁交5#号线上水上轻轨停车场工程	中铁上海工程局集团有限公司	白云波	/	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	苗威	208373.00	龙岗区	市市政	87.00	86.90	12	88	12											
9	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-4#14#共建管廊工程(4GL-101机架设备区)	中铁南方投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司	张朝钦	/	广州地铁工程咨询有限公司	方宏	161915.43	龙岗区	市市政	86.00	86.58	12	87	12											
10	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市政集团有限公司	韩龙	/	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	邓旭	38328.90	龙岗区	市交通站	92.00	90.67	12	91	12											
龙华区																									
1	地下原水隧洞（黄鹤-鹅颈）新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局	曾金石	/	北京燕波工程管理有限公司	王小冬	54032.34	龙华区	龙华水务站	89.00	87.84	12	89	12											
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）	深圳市政集团有限公司	刘冰冰	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	张开明	16868.61	龙华区	龙华站	88.00	86.60	12	87	12											
3	章阁综合水净化工程EPC总承包	中建三局集团有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	吴向星	/	建艺国际工程管理集团有限公司	韩春永	110709.34	龙华区	龙华水务站	92.00	90.89	12	90	12											
罗湖区																									
1	环企南路建设工程（西段）	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	/	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	21484.20	罗湖区	罗湖保障中心	86.00	86.00	12	86	12											
2	罗湖深南路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	/	江苏高智项目管理有限公司	雷海	11107.46	罗湖区	罗湖水务站	88.00	88.14	12	90	12											
3	天安塑钢厂城市更新项目01-02地块项目建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭顺	/	深圳市银建工程项目建设管理有限公司	徐煌	10500.00	罗湖区	罗湖保障中心	85.00	85.69	11	86	11											
南山区																									
1	环西丽湖绿道（碧道）非示范段11标段项目	深圳中铁二局工程有限公司	甘波	/	深圳市施友建设监理有限公司	黄超	20342.79	南山区	南山站	87.00	86.00	12	87	12											

省优

2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

获奖项目名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代 6#号楼



省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 74 项						标化工地 72 项
1	广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位：中建安装集团有限公司	陈展红	广东创成建设监理咨询有限公司	曾庆安	√
2	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目三分部土建工程	中国中铁股份有限公司 参建单位：中铁三局集团有限公司	李应战	广东重工建设监理有限公司	陈钦亮	√
3	白云湖车辆段地块项目（二期）施工总承包	广州珠江建设发展有限公司	刘锦成	广州珠江工程建设监理有限公司	范辉明	√
4	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程土建工程十四区段凰岗停车场盖体	中铁建工集团有限公司	段宝杰	广州轨道交通建设监理有限公司	杨木桂	√
5	广州市白云沙亭岗新社区棚改项目（1~6 地块）	广州建筑股份有限公司 参建单位：广州市机电安装有限公司	李景秋	广州市广州工程建设监理有限公司/广州建筑工程监理有限公司/广州市房实建设工程监理有限公司	姜昌立	√

229	智慧大道北（中段）工程（一标段）	中交一公局集团有限公司	林光稳	广东筑成工程管理有限公司	李伯武	√
230	万象天汇广场商业楼（三期9栋及南区地下室）	中建三局集团有限公司	闫固	广东力达建设工程项目管理有限公司	杨永进	√
231	住宅楼(1-12号楼)及地下室【保利花园】	深圳市金世纪工程实业有限公司	曹林林	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯	√
河源市 1 项						
标化工地 1 项						
232	连平碧桂园（5#、7#及其地下车库）	广东善建建设股份有限公司	李军辉	广东建设工程监理有限公司	樊宝贵	√
梅州市 3 项						
标化工地 3 项						
233	梅州广梅·珠江花城项目 6 号楼	广州珠江建设发展有限公司	关卫夫	广州市东建工程建设监理有限公司	陈雄	√
234	梅州梅江芹洋碧桂园 A 地块住宅及地下室（自编号：32#楼、33#楼）	广东国沅建设工程有限公司	肖汉新	广东建安工程管理有限公司	秦德尹	√
235	梅州丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 6#楼	深圳建安置业工程有限公司	邢灿			√
揭阳市 4 项						
标化工地 4 项						
236	揭阳产业转移工业园东区污水处理工程项目（一期）	中国建筑第八工程局有限公司	张志玲			√

4、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人： 深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	优秀	2024-02-08	
2	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程	优秀	2024-01-29	
3	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	优秀	2025-05-29	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-05-342869001001

标段名称: 龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1738.167909万元

中标工期: 330天

项目经理(总监): 黄凤燕

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09

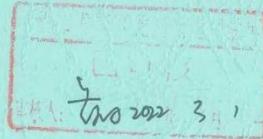
验证码: 9689174438672063

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: **CJ22030101**



深圳市建设工程 **220233**

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路—坪西路段）市政工程

工程地点：龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路西起现状龙凤路，向东延伸与规划昌新路T字交叉，终点接坪西路，道路全长461米，红线宽20米（2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车+2.5米人行道），双向两车道，设计车速20公里/小时。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.7997 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	539 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：461.04 米 宽：20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（必须填写）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分 (¥ 17381679.09 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分 (¥ 401532.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:
地址:



邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
工程经办人(签字): _____
合同审核人(签字): _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300069266640P
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞



邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-28990289
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1524

处罚一概由承包人承担。③承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇报监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄凤燕，资格证书号：粤 2442020202101541。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款「承包人原因引起的暂停施工」处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规

开工报告

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

填报单位: 深圳建安置业工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

批准日期: 2016年6月16日



市政基础设施工程

开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1.1

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道				
建设规模		结构类型	市政工程				
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	法人代表		项目负责人	赵俊杰		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资质证书号	AY094400601	项目负责人	彭扬义		
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	资质证书号	A651610119	项目负责人	苗雨		
承包单位	深圳建安置业工程有限公司	资质证书号	D244006956	法人代表	吴贻建		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	资质证书号	43008421	项目总监	龚智武		
质监机构		安监机构					
中标通知书号	2107-440307-04-05-342869001001	合同编号	CJ22030101				
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审完成				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足招标文件要求	项目主要管理人员		资格证书号			
		项目经理	黄凤燕	2442020202101541			
		技术负责人	于斌	190200033201732			
图纸会审情况	已会审完毕	安全负责人	吴远林	粤建安C(2008)0010288			
		质检员	郑海洋	0441810694418018632			
		施工员	郑宁顺	0441610494416009460			
设计技术交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成控制桩的移交、复核。合格				
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日				

报告单位 申请意见	<p>施工现场经过临时设施安排，达到招标文件规定的要求，现具备 开工条件，现申请于 年 月 日开工</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
	<p>负责人（签名）：黄国勋</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

监理单位意见	<p>2021年8月30日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
	<p>总监理工程师（签名）：蔡智武</p> <p style="text-align: right;">2021年8月30日</p>

建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>
	<p>审批负责人（签名）： 2021年8月30日</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p>

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	工程地点	雅新路（龙凤路-坪西路段）
工程规模		工程造价 (万元)	1738.167909
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	2107-440307-04-05-34286901	开工日期	2022年8月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0008
建设单位	深圳市龙岗区龙岗道办事处		
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	资质证号	A651610119
施工单位	深圳大运建工有限公司		D244006956
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		50008878
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵俊杰
副组长	廖丁荣
组员	彭扬义、苗雨、金国根、邱晨洋、黄凤燕、马雁河

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
装修工程				
消防工程				

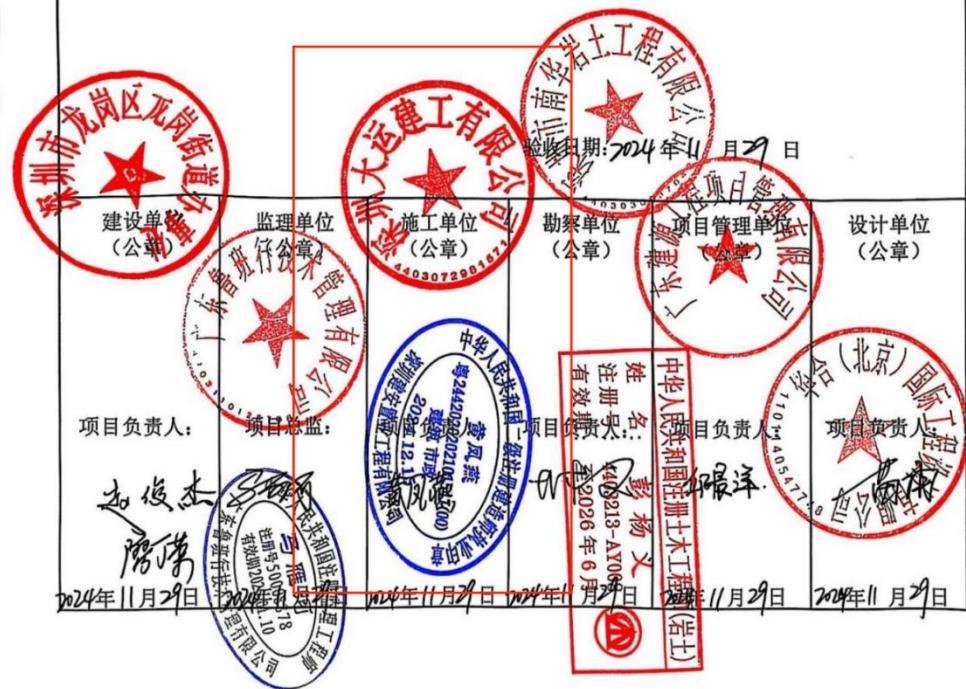
四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵俊杰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	赵俊杰
廖丁荣	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		项目负责人	廖丁荣
彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人	彭扬义
苗雨	华合(北京)国际工程设计有限公司		项目负责人	苗雨
马雁河	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	马雁河
金国根	广东鲁班行技术管理有限公司		现场监理员	金国根
邱晨洋	广东建源工程项目管理有限公司		项目负责人	邱晨洋
黄凤燕	深圳大运建工有限公司		项目经理	黄凤燕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。



履约评价

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日
承包商 (评价对象)	 深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程		项目负责人	黄凤燕
标段编号			工程合同价	1738.167909万元
合同开工日期	2022年4月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期 330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期 471(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	分项内容			得分
1	人员和资源配置			14
2	技术经济实力			19
3	施工过程管理			28
4	进度控制			15
5	配合与服务			10
6	资金支付			9
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				
  监理单位（公章）：				
建设单位对承包商履约的整体评价：				
  建设单位（公章）：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分N≥90分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（N≤60分）			
备注				

二、南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440307-04-01-414196001001

标段名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 630.687892万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 何腾

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 9813748524302924 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹沙路

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少峰

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢工 89367210

承包人（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

联系电话：0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道。丹沙路大致呈南北走向，北起龙岗大道与沙平路口，南至沙平南路口，长度约1000m。本次仅在现状道路线位基础上进行道路交通安全隐患改善治理，主要内容为现状人行道破旧翻新，增加自行车道，增加道路照明、完善交通组织监控及安全护栏，对现状市政管线井盖提升加固等。

资金来源：政府财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万陆仟捌佰柒拾捌元玖角贰分 (¥ 6306878.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月10日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）
负责人：
(签字)
或授权代理人：
(签字)
地址：

邮政编码：
电话：
传真：
经办人：
开户银行：
账号：

承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）
法定代表人：
(签字)
或授权代理人：
(签字)
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑龙飞大道 333
号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：
电话：0755-28990286
传真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行
账号：44250 10001 00000 01524

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道丹沙路

填报单位: 深圳建安置业工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

批准日期: 2023年6月9日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		工程地点	深圳市龙岗区南湾街道丹沙路				
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	谢保柱				
设计单位	中誉设计有限公司		资质证书号	A244003258	项目负责人	彭伟		
承包单位	深圳建安置业工程有限公司		资质证书号	D244006956	项目负责人	何腾		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		资质证书号	E244007860	项目负责人	胡晓峰		
施工图设计审查文件号		/	施工组织设计编审情况	已审批				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	临时设施已完成, 满足施工要求	项目主要管理人员			资格证书号			
		项目负责人	何腾	粤 244201020140074 6				
		项目技术负责人	张瑞光	171400092620019 6				
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	郑小平	311801797774				
		项目专业质检员	武知海	210103030028412 0				
		项目施工员	郑宁顺	044161049441600 9460				
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成					
申请开工日期	2023年6月9日	批准开工日期	2023年6月9日					

施工单位申请意见	临时设施已完成, 具备开工条件, 申请开工  (公章) 项目负责人(签名): 何鹏 2023年6月6日
监理单位意见	187   (公章) 总监理工程师(签名): 胡晓峰 2023年6月6日
建设(审批)单位审批意见	 (公章) 项目负责人(签名): 陈波 2023年6月7日

竣工验收报告

876

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 /1

工程名称: 南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



* GD-E1-914 /1 *

二、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道丹沙路		
建筑面积	/	工程造价 (万元)	630.687892
开工日期	2023年6月13日	验收日期	2024年1月26日
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	中誉设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
承包单位	深圳建安置业工程有限公司 		



* GD-E1-914/2 *

三、验收人员签名：

GD-E1-914/3

序号	姓名(签名)	工作单位	职务	职称	备注
1	孙加成	深圳市龙岗区南湾街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4	吴军	中誉设计有限公司	设计		
5					
6	胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
7	李治凡		监理		
8					
9	何腾	深圳建安置业工程有限公司	项目经理		
10	赵伟良	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人		
11	魏德和	深圳建安置业工程有限公司	安全负责人		
12					
13					
14					
15					
16					



* GD-E1-914/3 *

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:

本工程于2024年1月22日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位参加竣工验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工验收。

建设单位:

建议下注：

单位(项目)负责人:

2024年1月26日

监理单位：

1000

总监理工程师

2024年1月26日

施工单位：

卷之三

单位(项目)

2024年1月1日

设计单位：

设计单位:

单位(项目)

2024年1月26日



1 G.P. E1 014443

履约评价

876

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
工程名称	南湾街道丹沙路道路交通安全隐患改善治理工程		
工程地点	深圳市龙岗区		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2023年6月13日	实际竣工日期	2024年1月26日
评价期限	2023年6月13日至2024年1月26日		
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
项目负责人	何腾	电话	15989812034
承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程合同价	630.68789万元		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	85
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价): **优秀**

监理单位 (公章):

2024年1月29日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2024年1月29日

综合优秀

评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60分≤总分≤84分) 不合格 (总分≤59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

2024年1月29日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

三、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440310-04-01-823951001001

标段名称: 坪山街道DY02-01地块场地平整工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 255.187828万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 傅皖中

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

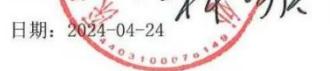
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-04-24

验证码: 8469229473884989 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山街道DY02-01地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道六联社区, 沿河路与坪联路

交汇处西南侧

发包人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山街道DY02-01地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：该项目位于坪山区坪山街道六联社区，沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为 5156.09 平方米。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	0.515609 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ / _____ 户； 庭院管： _____ / _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：	_____			

4. 其他工程
_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 30 天。

计划开工日期：2024年5月7日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年6月6日。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

五、签约合同价（含税）

人民币：2551878.28 元；

其中：

- (1) 安全文明施工费：127776.23 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额： / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额： / 元；
- (4) 暂列金额： / 元；
- (5) 弃土场受纳处置费：664458.9 元；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月6日；

订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

合同专用章

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

开工报告

市政基础设施工程 工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

工程名称	坪山街道DY02-01地块场地平整工程
致: 深圳市佳安特建设工程管理有限公司 (项目监理机构)	
我方承担的 坪山街道DY02-01地块场地平整工程 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。	
我方已完成了 / 工程的 / 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。	
附件: 开工报告	
审查意见:	
审查意见:	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称:	坪山街道DY02-01地块场地平整工程
工程地点:	深圳市坪山区坪山街道六联社区沿河路与坪联路交汇处西南侧
填报单位:	深圳大运建工有限公司
审批单位:	深圳市坪山区坪山街道办事处
批准日期:	2024年9月21日



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪山街道DY02-01地块场地平整工程		工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区沿河路与坪联路交汇处西南侧				
建设规模	该项目位于坪山街道六联社区沿河路与坪联路交汇处西南侧, 总用地面积为5156.09平方米, 主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。			结构类型	/			
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处		项目负责人	黄昭奕				
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/		
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司		资质证书号	91320902788854895B	项目负责人	周丹		
承包单位	深圳大运建工有限公司		资质证书号	91440300069266640P	项目负责人	傅皖中		
监理单位	深圳市佳安特建设工程管理有限公司		资质证书号	91440300MA5FEP629R	项目总监	李友宏		
质监机构	/		安监机构	/				
中标通知书号		2308-440310-04-01-823951001001	合同编号					
施工图设计审查文件号		满足施工要求	施工组织设计编审情况	施工组织设计已编制完成, 监理单位已审批完毕。				
现场“三通一平”及临设满足施工情况			项目主要管理人员		资格证书号			
			项目负责人	傅皖中	粤2442010201300219			
		图纸会审已完成	项目技术负责人	张瑞光	1714000926200196			
			项目安全负责人	吴坤金	粤建安C3(2012)0012611			
			项目专业质检员	武知海	2101030300284120			
设计交底情况		已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核				
申请开工日期		2024年5月3日	批准开工日期	2024年5月3日				

龙
华
江

施工单 位申请 意见	施工现场已具备开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。  项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 2024年5月29日
监理单 位意见	  项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 2024年5月30日
建设 (审批) 单位审 批意见	  项目负责人(签名):  (公章) 2024年5月31日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

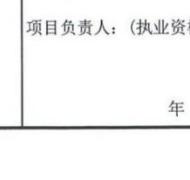
工程名称:	<u>坪山街道DY02-01地块场地平整工程</u>
建设单位(公章):	<u>深圳市坪山区坪山街道办事处</u>
竣工验收日期:	<u>2025年4月18日</u>
发出日期:	<u>2025年4月18日</u>



市政基础设施工程

工程名称	坪山街道DY02-01地块场地平整工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该项目位于坪山街道六联社区沿河路与坪联路交汇处西南侧，总用地面积为5156.09平方米，主要建设内容包括土石方工程、排水沟工程。		
结构类型	/		
施工许可证号	/		
监督单位	/		
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处		
勘察单位	深圳市中设勘测设计有限公司		
设计单位	大洲设计咨询集团有限公司		
监理单位	深圳市佳安特建设工程管理有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年4月18日	市政竣·通-10-001	合格
	2025年4月18日	市政竣·通-10-002	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	2025年4月14日	市政竣·道-1	合格
	2025年4月14日	市政竣·道-2	合格
	2025年4月14日	市政竣·道-3	合格
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	✓		
工程质量评估报告	✓		
勘查质量检查报告	✓		
设计质量检查报告	✓		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位工程、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合 格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2025年4月18日	 (公章)  总监理工程师:  李友宏  注册号: 44018492  有效期: 2027-05-22	 (公章)  项目负责人:  傅院中  2025年4月18日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月18日	

会议签到表

履约评价

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅皖中
标段编号			工程合同价	255.187828 (万元)
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期 315 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	分项内容	得分	评价时间	
1	人员和资源配置	14	2025年5月29日	
2	技术经济实力	19		
3	施工过程管理	28		
4	进度控制	15		
5	配合与服务	10		
6	资金支付	10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :				
总体优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
优秀				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ($N < 60$ 分)			
备注				