

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科工建设有限公司

日期: 2025年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。</p> <p>证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证

		明材料前 2 项计取, 证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的, 以证明材料的内容为准。 证明材料: 1. 提供施工合同 (关键页) 、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面 (合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期, 竣工验收报告未体现竣工验收日期的, 则不予统计此项业绩; 如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩, 若子项工程合同 (含组成合同的文件) 能体现属于同一打包招标工程业绩范围的, 则按相应子项工程数量统计业绩, 否则不予统计该子项业绩; 如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同, 但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩, 按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的, 则不予统计此项业绩。
3	企业近 5 年获得荣誉 (获奖)	要求投标人提供近 5 年 (自截标之日起倒算) 承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项 (不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计), 提供汇总列表及佐证材料。其中, 汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料: 1. 提供获奖证书扫描件, 以奖项颁发时间为准 (原件备查); 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项; 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年 (从截标之日起倒算) 施工类项目最终履约情况证明 (不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计), 提供汇总列表及佐证材料。其中, 汇总表应按“第三章”格式要求提供。 证明材料: 提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件, 以上三项证明材料缺一不可, 如有缺项则该项履约不认可, 以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件3：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	田园路市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	道路工程	5299.01	在建：2023.03.13 竣工：
2	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	深圳市宝安区航城街道办事处	道路工程	3106.91	在建：2023.08.03 竣工：
3	松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）(EPC)	深圳市宝安区松岗街道办事处	道路工程	2901.43	在建：2023.10.13 竣工：
4	万安县工业园区主干道路提升改造项目	万安新利工业发展集团有限公司	道路工程	2182.32	在建： 竣工：2025.08.01
5	新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	道路工程	2083.56	在建：2023.03.20 竣工：

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、田园路市政工程

深圳公共资源交易中心：招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1721352&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-010283005001

标段名称:田园路市政工程

递交投标文件截止时间:2022-12-01 18:00

本次发包工程估价：5999.555564 万元

本次招标内容：施工总承包;包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)

计划总投资：7991.06 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包一级

其他要求：

投标申请人必须具备最低企业资质要求：市政公用工程施工总承包一级或以上资质；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762923&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

田园路市政工程

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 649

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010283005
招标项目名称:	田园路市政工程
标段名称:	田园路市政工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010283
公示时间:	2022-12-07 20:26至2022-12-12 20:26
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元):	5299.006191万元
中标工期:	326天
项目经理:	苏煜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1502015201513452
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001



标段名称: 田园路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 5299.006191万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 苏煜

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

验证码: 6921648550943585 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向，南起芙蓉路，北至楼岗大道，道路全长约 2.3km，红线宽 60m，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升，完善慢行系统和配套设施，实际改造总面积为 144282m²。

建设工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

●其它：

4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通
安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含
电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清
单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月11日；

合同工期总日历天数326天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分 (¥52990061.91 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分 (¥1460230.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰拾万元整 (¥200000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分 (¥5448692.73 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月13日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处



承包人: (公章) 深圳市科工建设有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403005891794793

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区



甲岸路11号海纳公馆2栋B座3701

邮政编码:

邮政编码: 518053

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86518858

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号:

账号:

1.2、航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程

深圳市公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854760&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-48-01-017787003001

标段名称：航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程

递交投标文件截止时间：2023-06-26 18:00

本次发包工程估价：3610.279628 万元

本次招标内容：施工总承包；包括但不限于：道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工程、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资：6192.56 万元

工程地址：深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

其他投标条件要求： 1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外） 2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用； 3、在招投标活动中串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标人不被接受； 4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效； 5、因违反工程建设法律法规和安全管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标； 6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程； 7、本工程不接受联合体投标。 8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。 9、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标： （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。 （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 （5）依法应当拒绝投标的其他情形。 （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。 （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。 （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。 （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。 10、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近3年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

深圳市公共资源交易中心中标链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881755&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程定标结果公示

发布时间: 2023-07-13 信息来源: 本站 浏览次数: 600

基本信息

公告名称:	航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程
标段编号:	2020-440306-48-01-017787003001
标段名称:	航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程
建设单位:	深圳市宝安区航城街道办事处
定标时间:	2023-07-13 16:29
中标候选人:	深圳市科工建设有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签
联系人:	胡黎、彭翔、肖新明
联系电话:	13798242499

定标结果列表

抽签号: 77

序号 投标人名称 投标时间 中标候选人

1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-06-26 15:09:01	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-06-26 16:33:46	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳中和市政工程有限公司	2023-06-26 16:42:34	<input type="checkbox"/>
4	深圳市金勘泰建设集团有限公司	2023-06-26 15:31:13	<input type="checkbox"/>
5	深圳金瑞建设集团有限公司	2023-06-26 15:07:24	<input type="checkbox"/>



中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017787003001

标段名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 3106.916092万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李强



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-24

验证码: 8252991245637850 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市科工建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道金盛路(金德路-机场南辅道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 位于航城街道钟屋社区内,基本呈南北走向,南起现状机场南路辅道,北至现状金德路,道路全长约275m,红线宽40m,道路等级为城市次干路,双向六车道,项目估算总投资为6192.56万元,建筑安装工程费为4809.87万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、电气工程、照明工程、绿化工、岩土工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通控制工程、燃气工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 275 米 宽: 40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰零陆万玖仟壹佰陆拾元玖角贰分(¥31069160.92元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾壹万伍仟捌佰陆拾壹元捌角贰分(¥ 715861.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(4)暂列金额:

人民币(大写)

三一三海內田歌古文

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2013.8.3
本合同订立时间：_____年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005891794793

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码: 518053

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86518858

传真: 0755-86518658

电子信箱: 1832396241@qq.com

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账号: 41014400040041796



深区办

1.3、松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

深圳市公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1908034&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440306-04-01-719768001001

标段名称:松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

递交投标文件截止时间:2023-09-05 18:00

本次发包工程估价：3047.97 万元

本次招标内容：施工总承包；工程内容主要包括：本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作等。招标范围详见招标文件内容。

计划总投资：4065.62 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家，组成联合体的各成员单位必须满足以上至少1项资质要求。联合体牵头单位须为具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人须同时具备以下资质： 1、设计：工程设计市政行业道路工程专业乙级及以上资质，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计综合资质甲级。 2、施工：市政公用工程施工总承包二级及以上资质。 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家，组成联合体的各成员单位必须满足以上至少1项资质要求。联合体牵头单位须为具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。 二、项目负责人须满足以下资格： 1、设计负责人资格要求：具备道路工程相关高级工程师或以上职称。（由负责设计的单位拟派）； 2、施工负责人资格要求：须具备一级注册建造师（市政公用工程专业），且同时具备安全生产考核合格证（B证）（由联合体牵头单位拟派）； 3、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人原则上不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

深圳市公共资源交易中心中标链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933619&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a '搜索' (Search) button. Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays the bidding announcement for the 'Songgang Street Liye Road Comprehensive Renovation Project (含健步道) (EPC)'. The announcement details include: 招标项目编号: 2306-440306-04-01-719768001; 招标项目名称: 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC); 标段名称: 松岗街道立业路综合整治工程 (含健步道) (EPC); 项目编号: 2306-440306-04-01-719768; 公示时间: 2023-09-26 17:26至2023-10-07 17:26; 招标人: 深圳市宝安区松岗街道办事处; 招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司; 中标价(万元): 2956.52万元; 中标工期: 总工期: 203日历天 (暂定); 项目经理: 陈立标; 资格等级: 一级; 资格证书编号: 粤1442016201635912; 是否暂定金额: 否. The '中标人' and '中标价(万元)' fields are highlighted with a red border. Below the announcement is a table titled '定标结果列表' (Bidding Result List) showing the top 5 bidders:

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	2023-09-05 12:11:33	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	2023-09-05 16:51:33	<input type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司//中誉设计有限公司	2023-09-05 15:46:42	<input type="checkbox"/>
4	深圳市金源达建设集团有限公司//比亚迪勘察设计有限公司	2023-09-05 10:49:01	<input type="checkbox"/>
5	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市腾城国际工程设计院有限公司	2023-09-05 15:29:43	<input type="checkbox"/>

中标通知书

标段编号: 2306-440306-04-01-719768001001

标段名称: 松岗街道立业路综合整治工程(含健步道)(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市科工建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

中标价: 2956.52万元

中标工期: 总工期: 203日历天(暂定)

项目经理(总监): 陈立标

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彦宏 陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

陈立标

验证码: 3928532965731261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

松岗街道立业路综合整治工程（含健步道） (EPC)

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）(EPC)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

甲方：深圳市宝安区松岗街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市科工建设有限公司

（联合体协办单位）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

合同条件第一部分——合同协议书

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市科工建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）

施工负责人（项目经理）姓名：陈立标 资格等级：一级建造师注册证

证书号码：粤 1442016201635912

设计负责人姓名：许朝华 资格等级：道路与桥梁高级工程师

证书号码：粤高职证字第 1803001013185 号

本工程于 2023 年 08 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：松岗街道立业路综合整治工程（含健步道）（EPC）

工程地点：松岗街道

工程内容：本项目立业路道路断面为双向 4 车道，规划红线宽度 50m，路线全长约 1.1km，总改造面积 5.25 万 m²。建设内容主要是道路两侧设置非机动车道、健步道和人行道；现状停车区改造；现状沥青路面改造；交叉口范围交通组织优化、公交车停靠站改造、绿化提升、市政配套提升（护栏更换、增设树池坐凳等）等。工程内容主要包括：道路工程（机动车道、非机动车道、健步道、人行道、公交站台及自行车停放区、现状停车区改造、土石方工程、其他工程、交通安全设施工程、交通疏解工程）、照明工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程、管线迁改工程等。本工程投资估算总投资 4065.62 万元，其中建安费 3349.61 万元，其他费 414.85 万元，预备费 301.16 万元。资金来源为区政府投资。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、设计部分

包括但不限于施工图设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容，包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及园林景观工程等设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2、设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁移、绿地占用、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、通信、用水计划审批、排水设施、海绵城市、水保、

消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

(1) 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

(2) 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

(3) 预算编制及审核。

三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023年12月20日进场。（具体开工日期以协议监管或监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年7月9日，工期203个日历天（暂定期，实际以预

算审核工程量计算的工期为准)。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写: 贰仟玖佰伍拾陆万伍仟贰佰元整) (¥29565200元);

1、施工部分费用暂定价为 2901.43 万元, 下浮率为 13.38%, 含建安费、弃土场受纳处置费和暂列金。本项目施工阶段实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率), 施工阶段实合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率), 其中, 不可竞争费用 (安全文明施工费、暂估价、暂列金、弃土费和保险费) 以预算审核为准, 无需下浮。

2、设计费暂定为 55.09 万元 (设计阶段合同价), 下浮率为 15%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用, 采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计 (含深化设计)、施工阶段配合服务、工程变更、竣工图编制等阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用, 任何形式的图纸修改、调整, 均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%。最终支付设计费以以甲方或造价管理部门或审计部门审定价为准。

(二) 支付方式

1.设计进度款的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例:

①合同签订后, 支付合同暂定价的基本酬金的 10%。

②完成施工图设计阶段并经施工图审查后, 累计支付至按本合同设计费基本酬金的 20%。

③完成施工图纸会审后, 累计支付至本合同设计费基本酬金的 50%。

④工程竣工验收通过后, 累计支付至本合同设计费基本酬金的 80%。

⑤完成绘制竣工图后, 结算合同价段设计费经宝安区造价主管部门审定后, 甲方在 30

个工作日内，支付至本合同设计费基本酬金的 100%，同时根据审定结果并完成当期的履约评价等级后支付相应绩效酬金，根据当期的履约评价等级确定绩效酬金支付比例为：优秀及良好 100%、合格 70%、不合格 0%。

以上支付方式，乙方需于收款时提供相应的发票以及甲方要求的其他付款资料，经甲方审核确认之后进入付款程序。合同约定的付款期限，自乙方提交的付款资料经甲方审核确认之日起算。甲方由于行政审批、财政拨付等原因导致延迟支付乙方合同款项的，不构成违约，不承担任何逾期付款责任，乙方应予以谅解，并应继续履行合同。本设计费最终结算价不得超过概算批复设计费的 58.3%（超出部分由承包人自行承担）。

2、施工进度款支付：

2.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为施工阶段实际合同价的 15%，即 预算审核价*(1-13.38%)*15%（不可竞争费不下浮）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订生效，预付款申请通过区财政部门审核后一个月内支付。

(3) 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。
办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

(4) 工程预付款扣回的起扣点：累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 30%。

工程预付款扣回比例：按工程进度支付累计扣回，并须在累计支付金额达到施工阶段实际合同价的 50% 前全部扣回。

2.2 施工进度款支付：

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：(1) “分部分项工程量清单”按月支付进度款：①每月 5 日前填报上月实际完成的工程量并经监理工程师和项目负责人审核且进行计价后，发包人支付进度款。工程进度款金额不超过实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）的 80%，按规定完成竣工验收后支付至实际完成合格的工程量（扣除暂列金额，合同价内）85%时暂停支付。

②工程竣工结算经区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审核工程结算总额的 90%。

③工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3% 为保修金。

④经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 80%。

(2) “措施项目清单计价表”中的措施费用随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“措施项目清单计价表”总金额作为该月应支付的措施费金额。当支付的措施费金额累计达到该清单总金额的 80% 后暂停支付，竣工后办理结算。

(3) “规费计价表”中的规费随工程进度款按月支付，每月的支付金额随每月“分部分项工程量清单”进度款的实际支付百分比，按此百分比乘以“规费计价表”总金额作为该月应支付的规费金额。当支付的规费金额累计达到该清单总金额的 80% 后暂停支付，竣工后办理结算。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人（不含利息）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳民治支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016400001406

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.本合同的补充条款；
- 6.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.双方确认的施工图预算文件；
- 11.工程质量保修书（详见附件4）；
- 12.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、其他约定：

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受发包人的指令、指示、通知及合同实施过程中的施工组织计划呈报、提交进度款申请报告、竣工归档资料的提交等，（此项工作分工如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担按照联合体协议约定进行分工，因调整分工产生的费用由联

合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；

4、联合体各方在完成本工程过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。

5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。

6、联合体牵头人对联合体各成员的竣工归档资料（归档资料要求按专用条款要求执行）统一汇总并提交给发包人，联合体各成员应配合联合体牵头人完成各自竣工资料的整理，并及时报给联合体牵头人，由联合体牵头人提交给发包人，无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致竣工资料不能按时按要求提交的，发包人有权不支付剩余的结算款。

7、发包人将工程款一律支付至：中国农业银行深圳桃源支行，账户名：深圳市科工建设有限公司，账号：41014400040041796（此条款如与联合体协议书中不一致的，以此条款为准）。

8、履约保证金的支付以联合体协议书中的约定为准，如果不能按联合体协议向发包人支付本项目履约保证金的或支付金额不足的，取消联合体中标资格。

9、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对实施中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交发包人。

2、项目最终结算原则本工程最终建安费结算价、设计费结算价不得超过概算批复对应的金额，并最终以政府相关部门审定的结果为准。

3、乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年 10 月 13 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(联合体牵头单位)：(公章)深圳市科工

建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005891794793

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路

2112号盈耀楼4303

邮政编码：

邮政编码：518053

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账号:

账号: 41014400040041796

承包人(联合体成员单位): (公章) 深圳市鹏之
艺建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人用章
(签字)

统一社会信用代码:

914403007261705867

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大

道 2007 号创新广场 B1604-B1606

邮政编码: 518118

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28821312

传真:

电子信箱:

开户银行: 工行深圳坪山支行

账号: 4000022019200026786

1.4、万安县工业园区主干道路提升改造项目

江西省公共资源交易平台招标公告：

<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001001/20250408/bead402d-5153-4e09-b412-5dfa0073d4ad.html>



The screenshot shows the Jiangxi Public Resources Trading Platform website. The header features the platform's logo and a search bar. Below the header, a navigation bar includes links for Home, News, Transaction Information (highlighted in yellow), Policy and Regulations, Subject Credit, Unified Login, Transaction Data, Service Guide, and Interactive Exchange. The main content area displays the bidding announcement for the Wan'an County Industrial Park Main Road Improvement Project. The announcement is dated April 8, 2025, and includes a detailed description of the project, bidding conditions, and qualification requirements. Key sections include:

- 招标条件及工程基本情况:** Lists the bidding unit (Wan'an New Industry Development Group Co., Ltd.), project name (Wan'an County Industrial Park Main Road Improvement Project), and project location (Wan'an County Industrial Park).
- 招标范围:** Describes the scope of work, mentioning four roads:行政中心南路, 丰安路, 丰安北路, 五丰大道, with total lengths of 3994m, 370.67m, 2423.23m, 1286.112m, and 807.886m respectively.
- 标段划分:** Shows one bidding section (一标段) for the Wan'an County Industrial Park Main Road Improvement Project.
- 投标（申请）人应具备的资格条件:** Lists requirements for bidders, including business license, qualification level (施工总承包·市政公用工程·市政公用工程三级), registered建造师类别和等级 (二级建造师·市政公用工程), safety production license (valid period), and qualification review materials (providing past performance).
- 资格审查时应提供的证件或证书原件 (建筑业企业资质证书为复印件):** Lists required documents for qualification review, including qualification certificate, legal representative or authorized agent certificate, ID card, project manager registration certificate, B-证, and personal identification card.

中标公告: <https://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001005/20250430/b7c7af24-3df2-4dc2-9a56-7aedbaf09bbf.html>

全国公共资源交易平台（江西省）
江西省公共资源交易平台

全部 搜索

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标结果公示

招标公告 答疑澄清 文件下载 中标候选人公示 中标结果公示

● [万安县]万安县工业园区主干道路提升改造项目中标结果公示[中标结果公示] 2025-04-30

[万安县]万安县工业园区主干道路提升改造项目中标结果公示[中标结果公示]
【信息时间：2025-04-30】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标结果公示

招标工程项目基本信息			
招标人	万安新利工业发展集团有限公司		
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
招标范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等4条道路,道路总长3994m。其中:行政中心南路,路线全长370.67m, 现状道路行车道路面宽10~11m, 红线宽度为16~19.5m;丰安路路线总长2423.23m,其中翠苑路至五丰大道段路线长1286.112m, 现状道路行车道路面宽度为24~30m,红线宽度为40m;丰安北路至鑫源大道段1137.118m,现状道路行车道路面宽度为21~26.5m, 红线宽度为40~54m;丰安北路路线807.886m,现状道路行车道路面宽 24~30m,红线宽度为40m;五丰大道路线全长392.301m, 现状道路行车道路面宽度为14.00m, 红线宽度为41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等 (具体详见工程量清单)。		
招标控制价	24507918.77 元	开标时间	2025年04月29日
中标结果信息			
中标单位名称	深圳市科工建设有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程 一级	工期	90
中标价	21823264.51 元	中标排序	不排序
中标人确定的方法、理由等	合理低价法, 经评标委员会推荐为第一中标候选人		
建造师姓名	郑楚忠	注册编号	粤2442013201407845
联系人及联系方式			
招标人	万安新利工业发展集团有限公司	联系电话	13755457570
招标代理机构	江西旭荣工程技术有限公司	联系电话	0796-5711698
监管机构	万安县住房和城乡建设局		

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360828202503280201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市科工建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县工业园区主干道路提升改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
	注册建造师	郑楚忠	粤 2442013201407845
	项目技术负责人		
关键岗位 人员	技术负责人	王吉祥	201800076020015
	施工员	叶厚欣	0352410400103000064
	质量员	张晓燕	0352410900103000058
	安全员	莫志苗	粤建安 C3(2017)0001046
	标准员		
	材料员	覃春霞	0352411100103000061

特此通知。

招 标 人：（章）



法定代表人：（章）



经 办 人：郭寻辉 联系电话：13755457570

2025 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	90 日历天
招标控制价	24507918.77 元	其中:	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.945$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中标总造价	21823264.51 元	其中:	
评标办法	合理低价法	质量要求	合格
中标工程范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路,道路总长 3994m。其中:行政中心南路,路线全长 370.67m,现状道路行车道路面宽 10~11m,红线宽度为 16~19.5m;丰安路路线总长 2423.23m,其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m,现状道路行车道路面宽度为 24~30m,红线宽度为 40m;丰安北路至鑫源大道段 1137.118m,现状道路行车道路面宽度为 21~26.5m,红线宽度为 40~54m;丰安北路路线 807.886m,现状道路行车道路面宽 24~30m,红线宽度为 40m;五丰大道路线全长 392.301m,现状道路行车道路面宽度为 14.00m,红线宽度为 41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。(具体详见工程量清单)。		
工程质量创优奖 罚措施			
工程款 支付办法	因工期短,本项目竣工验收备案合格后,按实际完成工程量的 85%拨付工程款;工程结算审计后付至审计价的 97%,余款 3%作为质量保修金,在质保期 12 个月满后无工程质量问题一次性支付(无息)		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 6%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天	
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）	
低价风 险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担 保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合 同 补 充 条 款	1、合理低价法中“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
1、违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	<p>招标单位:</p> <p>单位章:</p> <p>3608282000758</p> <p>法定代表人:</p> <p>全印宝</p> <p>2025年1月7日</p>	<p>招 标 监 督 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构:</p> <p>单位章:</p> <p>2025年1月7日</p>

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 万安新利工业发展集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万安县工业园区主干道路提升改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 万安县工业园区主干道路提升改造项目

2. 工程地点： 万安县工业园区

3. 工程立项批准文号： _____

4. 资金来源： 融资资金

5. 工程内容： 提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路，道路总长 3994m。其中：行政中心南路，路线全长 370.67m，现状道路行车道路面宽 10~11m，红线宽度为 16~19.5m；丰安路路线总长 2423.23m，其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m，现状道路行车道路面宽度为 24~30m，红线宽度为 40m；丰安北路至鑫源大道段 1137.118m，现状道路行车道路面宽度为 21~26.5m，红线宽度为 40~54m；五丰大道路线全长 807.886m，现状道路行车道路面宽 24~30m，红线宽度为 40m；五丰大道路线全长 392.301m，现状道路行车道路面宽度为 14.00m，红线宽度为 41.25m。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所含范围，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日。

计划竣工日期：2025年6月31日。

工期总日历天数：51。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元伍角壹分

（小写）¥21823264.51元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(具体

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

地
邮政
电
开户
账

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间 本合同于 2025年5月9日 签订。

十、签订地点 本合同在 万安县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

赋予

件，

其附

要求

为“合

文件

地 址: _____ 地 址: _____
邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____
电 话: _____ 电 话: _____
开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

承包人需要提交的竣工资料套数: 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 装订成册及电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 施工现场关键岗位人员实施打卡考勤制度。具体管理规定详见干府办字[2014]190号文。建筑施工市场行为监督管理严格执行省、市、县相关文件规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 郑楚忠;

身份证号: 440582198609190431;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 2442013201407845;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2015) 0000419;

联系电话: 17770628777;

电子信箱: /

通信地址: / ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责工程现场管理, 办理承包人应提供的各种手续和工地现场签证、验收等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 22 天在施工现场。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			工程地点	万安县工业园区	
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	3608282025032802 01-DW001(ST)	报建日期	2025.3	施工许可证号	36082820250 6050102	质监号 36082820250 6050102
施工单位	深圳市科工建设有限公司			开工日期	2025.5.9	竣工验收日期 2025.6.30
二、竣工验收内容						
对本项目区域内道路路面改造、交通工程、排水工程、照明工程等						

三、验收意见			
勘察单位	签字： 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 同意验收 项目负责人: 李明辉 验收人员: 李明辉 2025年7月31日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 陈忠 验收人员: 陈忠 2025年7月31日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张建 验收人员: 张建 2025年7月31日 (单位公章)
建设单位	 此项目验收合格 项目负责人: 陈军 验收人员: 陈军 2025年8月1日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写。

1.5、新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

深圳市公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1793716&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440306-04-01-133556001001

标段名称:新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

递交投标文件截止时间:2023-02-27 18:00

本次发包工程估价：2482.470642 万元

本次招标内容：包括但不限于道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程）、燃气工程及海绵设施工程等内容。具体详见施工图及工程量清单。

计划总投资：2931.25 万元

工程地址：深圳市宝安区新桥街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、资质等级:市政公用工程施工总承包三级或以上资质，2、项目经理：二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）。3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

深圳市公共资源交易中心中标链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1802372&channelId=2851>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

发布时间: 2023-03-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1283

招标项目编号:	2112-440306-04-01-133556001
招标项目名称:	新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程
标段名称:	新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程
项目编号:	2112-440306-04-01-133556
公示时间:	2023-03-09 16:50至2023-03-14 16:50
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科工建设有限公司
中标价(万元):	2083.560408万元
中标工期:	180天
项目经理:	尚德峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1362012201305541
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 76

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-02-27 17:34:10	<input type="checkbox"/>
1	深圳市科工建设有限公司	2023-02-27 16:52:38	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2023-02-27 13:55:22	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到:

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-133556001001

标段名称: 新桥街道景丰路(桥兴路—新怡路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 2083.560408万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 尚德峰

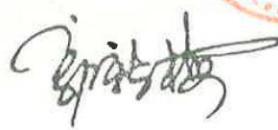
本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-19



验证码: 7664384113087512 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第392号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道景丰路

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划桥兴路，终点东接规划新怡路，全长约 858.63m，实际设计道路长 513.9 米，红线宽 18m，景丰路常规道路段(桥兴路-甘霖路)为双向两车道，景丰路(甘霖路-新怡路)路段为限行无车区特殊道路段，单向一车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市支路。本项目估算总投资 2931.25 万元，其中，建安工程费 2328.74 万元，工程建设其他费 462.93 万元，预备费 139.58 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、

电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程及海绵设施工程等内容。具体详见施工图及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 缆线型管廊工程			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月24日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年09月19日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟零捌拾叁万伍仟陆佰零肆元零捌分（¥20835604.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟贰佰捌拾肆元伍角捌分（¥456284.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元) ;

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万贰仟贰佰捌拾伍元壹角捌分 (¥1282285.18 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2023年3月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239
号

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005891794793

地址：广东省深圳市宝安区沙井街道东塘
社区西环路 2112 号盈耀楼 4303

电话：0755-86518858

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

户名：深圳市科工建设有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

姓名	彭越文					
学历和专业	本科、建筑工程					
年龄	48 岁					
注册资格	注册一级建造师（建筑工程专业、市政公用工程专业）					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2016 年 06 月 - 2025 年 09 月	深圳市科工建设有限公司	项目负责人			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	本工程共四条市政道路总长度为 1298 米	3787 万元	深圳市淞江康纳投资有限公司	2016.12.02	2022.05.16
2	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	道路工程	1939.7 万元	深圳市淞江康纳投资有限公司	2014.05.07	2023.04.04
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

- 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
- 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年07月01日
2025年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭越文

性 别: 男

出生日期: 1977年09月07日

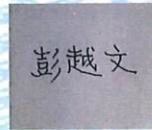
注册编号: 粤1442006200700901



聘用企业: 深圳市科工建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



个人签名: 彭越文

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2023.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批
专用章
签发日期: 2023年12月17日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0008901

姓 名: 彭越文



性 别: 男

出生年月: 1977年09月07日

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



彭越文 于二〇一〇年

十二月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年三月二十四日



粤高职证字第 1000101013276 号
公民身份号码: 440103197709074233

1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 2 7 6



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870261

学生 彭越文 性别 男

一九七七年九月 日生,于一九九六年

九月至二零零零年六月在本校

(华建西院挂靠) 建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名: 广东工业大学

二零零零年六月 日

学校编号: 20001191



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭越文

社保电脑号: 644486125

身份证号码: 440103197709074233

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司

单位编号: 113082

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2016	06	113082	2030.0	*263.9	*162.4												
2016	07	113082	2030.0	*263.9	*162.4												
2016	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2016	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2017	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	18.27	10.15
2017	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2030	20.3	10.15
2017	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	6753	40.51	13.51	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2017	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	11.0	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2018	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	14.52	2130	21.3	10.65
2018	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	14.52	2130	17.04	10.65
2018	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	7490	44.88	14.96	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2130	17.04	10.65
2018	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

社会保险
参保证明
单位名称: 深圳市科工建设有限公司
证明日期: 2020年04月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭越文

社保电脑号: 644486125

身份证号码: 440103197709074233

页码: 2

参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司

单位编号: 113082

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2020	05	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9809	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9809	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	01	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	113082	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	113082	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	113082	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8

社保缴费明细表
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭越文

社保电脑号: 644486125

身份证号码: 440103197709074233

页码: 3

参保单位名称: 深圳市科工建设有限公司

单位编号: 113082

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	04	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	113082	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	113082	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	113082	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 37825.69 23425.44 7138.86 2458.73 1681.63 1010.24 1694.46 811.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd1bc870d11) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
113082单位名称
深圳市科工建设有限公司

2.1、临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

发包人: 深圳市盐江房地产投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浙江康纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长度为1298米,排水工程为1812米,排水工程为4153米以及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%,政府投资40%

二、工程承包范围

按发包人所提供的施工图纸所包括的所有工作范围,具体包括:道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

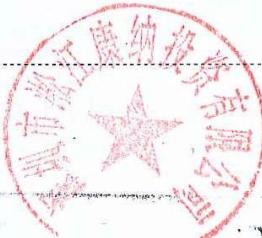
十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区福强路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 龙岗区住建局
备案后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 临河南路(德政路-龙城南路段)、德政路(临河南路-埔昌路)、龙腾三路(德政路-龙城南路)、爱园路(龙腾三路-埔昌路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期: 2022年5月16日

发出日期: 2022年5月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程		工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km		工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路		开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457		竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站		监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司		总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院		施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月25日		市政验-17	同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457		
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053		
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4		
工程质量评估报告	2021年12月31日	/		
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19		
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20		
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履约情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作；设计单位对设计变更予以认可；设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理；已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工；对施工过程中的质量问题能及时整改；工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 同意验收 项目负责人:  2022年5月16日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月16日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月16日</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月16日</p>

2.2、金地圳埔岭项目市政道路施工工程

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价: 人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分 (小写: ¥19,397,051.23 元) 中标, 请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函) (¥580,000.00 元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰, 联系电话: 0755-82844811), 按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工, 履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后, 8 小时内, 联系我司工地负责人: (唐中彦电话: 18903060627) 确定进场事宜。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后, 未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函), 或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件等, 则本中标通知书无效, 且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金, 我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账 号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

版本号：201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位: /
- 4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）
¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。
- (4) 合同价款补充条款：

1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

似项目已经包含弃土费用,素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输,不再根据实际运距发生改变而调整;

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认;

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100%存活,期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次,费用已经综合考虑在综合单价之中;

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用;

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费,安全文明施工费,大型机械进场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架,水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干;

6、措施费中的工程实体鉴定费:如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费,多出的费用由承建单位全部承担,实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费,则报价清单中工程实体鉴定费用有余额,甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额;

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式:

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干,包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后,承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款,此部分税款由承包方承担,并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中,由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式:

(1) 本工程的结算方式:

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干: 结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整;

2)、综合单价包干: 结算价= \sum 合同综合单价 \times 确认的结算工程量+合同规定的其他调整;

(2) 结算工程量计算规则 (仅适用于综合单价包干合同):

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

(3) 设计变更及现场签证:

- ①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方, 其工程量须经发包方及监理工程师确认, 并根据合同条款相关要求计算; 合同内已有价格的, 单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后), 合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定, 并且不高于市场平均价格水平;
- ②签证中所涉及的零星用工(10 个工日以下), 普工工日单价为 100 元/工日, 技工工日单价为 120 元/工日, 不另行计取管理费、利润、税金等费用。
- ③承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的, 发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚, 变更签证实施完成后一个月内尚未上报的, 发包方不再受理, 视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;
- ④如发现变更签证有重报的情况, 发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核, 并对重复部分进行扣减; 若属于承包方恶意重复上报的, 发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

- ①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金, 调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价-甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

- ②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=(\sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价- \sum 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价)×1.1

(注: 上式大于零时, 则从承包方工程款中扣除相应金额, 小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同, 若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化, 发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整, 承包方不得有异议。

(6) 其他: 无

4、结算要求:

- (1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续, 取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40%的工程费用, 并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内, 向发包方工程部提交完整的结算资料, 并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;
- (2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。
- (3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料, 发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加, 对造价减少部分给予核减。

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后, 以书面形式递交给承包方; 承包方须在 5 天内作出实质性回应, 否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成, 签署结算协议, 发包方支付除质保金外的结算余款时, 须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票, 使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料, 结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单(复印件, 原件核对后退回), 并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗, 则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费, 由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定, 则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料: (具体以附件四为准)

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单(原件)
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》(如有)
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

1、经双方一致同意, 合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定:

- (1) 银行转账付款;
 - (2) 承兑汇票支付, 贴现利息由发包人承担(承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理程序, 若因承包人原因未能成功办理, 则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任)。
- 2、本工程无预付款;
- 3、工程进度款支付:
- (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间, 提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部(包括申请报告附件资料电子版, 经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件(验原件)), 如逾期提交者, 发包方有权将该笔款项延期至下下月支付;
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款; 承包方须提供齐全的付款资料(付款资料包括: 承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料); 进度款支付至完成工程总价的 70%;

- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70% 时停止支付；
- ~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~
- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5% 作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或发包人的关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。

12、履约保证金

- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）￥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月21日

年 月 日

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理

日 期 年 月 日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总监理工程师

日 期

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)	验收合格		
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
(四) 工程验收结论及备注:			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论:			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。			
建设单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位(盖章):  单位(项目)负责人:  年 月 日	

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	龙华文体中心	AAA 级安全文明标准工地	2021. 12	国家级	
2	东滨路南山大道人行天桥	深圳市优质结构工程奖	2021. 1	市级	
3	金环宇大厦(不含桩基)工程	安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 10	市级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1、AAA 级安全文明标准工地



3.2、深圳市优质结构工程奖



3.3、安全生产与文明施工优良工地奖



4、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工	优	2025.01.15	
2	宝安区优质饮用水入户工程（六期）XII标	优	2023.03.28	
3	万安县工业园区主干道路提升改造项目	良好	2025.08.26	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司		评价期限	2024.9.13 - 2025.1.14	
承包商名称	深圳市科工建设有限公司		承包商资质	市政公共工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	陈晓鹏 15875549228		项目负责人及联系方式	王吉祥 13686864773	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道碧岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302				
工程名称	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1) 储罐区工程施工		承包范围	1、拆除工程；2、储罐区建设工程；3、加固工程；4、绿化工程；5、迁改工程。具体详见工程图纸、	
工程地点	广东省深圳市宝安区松岗江边社区江碧科技创新产业园		工程合同价	364.257880 (万元)	
合同开工日期	2024年9月13日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2025年1月13日	实际工期	120天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				37	
工期控制				7	
协调配合与服务				13	
合计				86	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  优 2025.1.15 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  优 2025.1.15 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

市政基础设施工程 工程开工令

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区项目
致: <u>深圳市科工建设有限公司</u> (施工单位)	
经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为: <u>2024年09月11日</u>	
附件:工程开工报审表	
项目监理机构(项目章): <u>深圳市永正建设工程技术有限公司</u>	 
总监理工程师(签名、加盖执业印章): <u>林镇松</u>	 

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程

开 工 报 告

江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（M1）
工程名称：_____ 储罐区施工

工程地点：_____ 广东省深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧产业园

填报单位：_____ 深圳市科工建设有限公司

审批单位：_____ 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

批准日期：_____ 2024年9月11日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（M1）储罐区施工			工程地点	广东省深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧产业园						
建设规模	土建工程、安装工程、储罐建设、雨棚建设		结构类型	储罐区建设工程							
建设单位	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司		项目负责人	高云龙							
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/					
设计单位	深圳市天阳工程设计有限公司		资质证书号	A144016613	项目负责人	李刚					
承包单位	深圳市科工建设有限公司		资质证书号	D244052482	项目负责人	王吉祥					
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司		资质证书号	E244065416	项目总监	林镇松					
质监机构			安监机构								
中标通知书号	2401-440306-04-01-860620001001		合同编号								
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已编制并通过审批							
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员			资格证书号						
		项目负责人	王吉祥	粤1312019202000765							
		项目技术负责人	叶厚欣	1691460							
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	黄少平	粤建安C3(2019)0038595							
		项目专业质检员	何杨婷	0915879202300906075							
		项目施工员	黄浩俊	20226403211							
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	交接后经复合符合要求								
申请开工日期	2024年9月11日	批准开工日期	2024年9月11日								

施工单 位申请 意见	申请开工
监理单 位意见	<p>同意开工</p> <p>项目负责人(签名): <u>王志峰</u></p> <p>2024年9月11日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工</p> <p>项目负责人(签名): <u>陈锦松</u></p> <p>2024年9月11日</p>

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-860620001001

标段名称： 江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（M1）储罐区施工

建设单位： 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司



招标方式： 公开招标



中标单位： 深圳市科工建设有限公司

中标价： 364.25788万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 王吉祥

本工程于 2024-06-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-06



查验码： JY20240722554399

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同



工程名称: 江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区 (M1)

储罐区施工



工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(M1)储罐区施工

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 总投资估算 531.94 万元，其中建安工程费估算 443.68 万元

资金来源: 国有资本占 100%

二、工程承包范围

本项目属于市政工程，

包括但不限于：1、拆除工程；2、储罐区建设工程；3、雨棚工程；4、绿化工程；5、迁改工程。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人按招标准范围完成全部施工内容，并满足招标人及政府相关部门的验收要求，完成相关的验收备案手续。

三、合同工期

开工日期: / 年 / 月 / 日 (实际开工日期以监理工程师下发的开工令为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币 叁佰陆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元捌角整(含税)

(小写): ¥ 3642578.80 元

其中,施工场地安全文明措施费为(小写):¥ 158948.24 元;暂列金额为(小写):
¥ 253300 元

项目单价:本合同采用固定单价的合同形式。招标控制价(预算)审定书中的工程量清单项目单价净下浮 19.98%后即为构成该工程合同的项目单价(其中,安全文明措施费、暂列金额等不可竞争性费用不参与下浮)。若发生工程变更,则按合同约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

六、付款方式

开工即拨付合同金额的 15%作为工程预付款(包含项目全部施工场地安全文明措施费);项目建设过程中累计支付进度款按照清单量不得超过已完成工程造价的 80%;工程竣工验收合格后按相关规定审定结算后累计支付工程款至工程结算造价的 97%,结算造价的 3%作为工程质量缺陷保证金,待工程竣工验收合格满二年,无工程质量问题或工程质量问题已经修复后,一次性付清。

工程款支付前,乙方应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款且不承担相应违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 附件 1: 工程质量缺陷保修书;
13. 附件 2: 工程建设廉政责任书;
14. 附件 3: 安全生产协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月9日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立, 并送 / 备案后生效。

十二、通知与送达

合同中所列发包人、承包人的地址即为各方的送达地址。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

发包人(公章):

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝

业社区金港大厦金港中心 A 座 1801

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300MA5F99652B

电 话: 0755-23720870

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新岸线支行

账 号: 44250100017600001057

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗

社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

法定代表人

或委托代理人:

统一社会信用代码:

914403005891794793

电 话: 0755-86518858

传 真:

开户银行: 中国农业银行深圳桃源支行

账 号: 41014400040041796

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

2024年8月9日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区
(M1) 储罐区施工

建设单位(公章): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

竣工验收日期: 2025-1-12

发出日期: 2025-1-13

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工
★

030

市政基础设施工程

工程名称	江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（M1）储罐区施工	工程地点	广东省深圳市宝安区松岗江边社区梨江碧科技创新产业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程设计内容为： 1、拆除工程；2、储罐区建设工程； 3、加固工程；4、绿化工程；5、迁改工程。具体详见工程图纸	工程造价（万元）	364.25788万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024-9-11
施工许可证号	/	竣工日期	2025-1-12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市天阳工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市永正建设工程技术有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024-12-30	市政竣•10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建工程	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日	 (公章) 总监理工程师  注册号:44032153 有效期:2023-09-13至2028-09-13	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日

年 月 日 年 月 日
 姓名: 李钢
 注册号: 4401661-S002
 有效期: 至2025年12月

会议签到表

时间	2025 年 1 月 13 日	地点	工地现场会议室
会议	江碧环保科技创新产业园环保产业生产示范园区		
内容	(M1) 储罐区施工工程例会		
序号	单位	姓名	联系电话
1			
2	宝钢集团有限公司	周伟	1328105626
3	中化涂料有限公司	王立军	13728819818
4	深圳市永正建设有限公司	陈伟	13632692754
5	深圳天阳	王立军	13712158659
6	深圳天阳	陈伟	18520859268
7	涂料科2	王立军	13686864773
8	深圳涂料工	王立军	13570851617
9	涂料科2	陈伟	13714127228
10			
11			
12			
13			
14			
15			

4.2、宝安区优质饮用水入户工程（六期）XII标

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司			评价期限	2020.5.20-2021.5.20	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	李周明	电话
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期） XII标			承包范围		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	12476446.35 元	
合同开工日期	2020年3月1日		合同竣工日期	2021年5月25日		合同工期
实际开工日期	2020年5月20日		实际竣工日期	2021年5月20日		实际工期

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	15	87
2	技术经济实力 (15分)	13	
3	工程实施过程管理 (40分)	35	
4	工期控制 (15分)	12	
5	协调配合与服务 (15分)	12	

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级

优 (85分≤总分) 良好 ((70≤总分<85分)) 及格 (60≤总分<70分)

不合格 (总分<59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签
说明

2021年3月29日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

市政基础设施工程

开 工 报 告



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期） XII
标

工程地点: 宝安区松岗、福永、石岩

填报单位: 深圳盐港建设工程有限公司

审批单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

审批日期: 2020 年 5 月 21 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政施管—1.1

第1页 共2页

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）XII标		工程地点	宝安区松岗、福永、石岩				
建设规模			结构类型					
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		项目负责人	吴豹				
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/		
设计单位	深圳市宝安规划设计院		资质证书号	A244014300	项目负责人	何文兵		
承包单位	深圳盐港建设工程有限公司		资质证书号	粤建安A(2016)0003618	法人代表	陈晓鹏		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		资质证书号	44013080	项目总监	蔡志龙		
质监机构	宝安区水务工程质量安全监督站		安监机构	宝安区水务工程质量安全监督站				
中标通知书号	44030620180024013001		合同编号	深水宝（集）合（2020）年第（54）G				
施工图设计审查文件号	19072		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件		项目主要管理人员		资格证书号			
			项目经理	李周明	粤2441112032284			
			项目技术负责人	叶厚欣	1691460			
图纸会审情况	经设计交底，施工方已确认施工图纸		安全负责人	陈晓群	粤建安C(2016)0007021			
			质检员	陈伟彪	1701030010467			
			施工员	李立健	1801010000681			
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已完成				
申请开工日期	2020年5月19日		批准开工日期	2020年5月20日				

报告 单位 申请 意见	符合规范及设计要求 
监理 单位 意见	
建设 (审批) 单位审 批意见	

市政基础设施工程
工程开工 / 复工令

市政监-5-

单位 (子单位) 工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (六期) XII 标
致: <u>深圳盐港建设工程有限公司</u> (施工单位项目经理部)	
项目监理机构认为 <u>宝安区优质饮用水入户工程 (六期) XII 标</u> 工程 <u>全部</u> (区段、部位) 具备开工条件, 可以开始施工, 你部须在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 <u>全部</u> (区段、部位) 的开工日期定为 <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日。	
项目监理机构对 _____ 复工申请报告进行了审查, 认为 _____ 工程 _____ (区段、部位) 可以开始复工, 你部在接到复工令后, 迅速组织施工。	
本工程 _____ (区段、部位) 的复工日期定为 _____ 年 _____ 月 _____ 日。	
<p>总监理工程师 (签字、加盖执业印章): <u>蔡友龙</u></p> <p>日期: <u>2020 年 5 月 18 日</u></p> <p>建筑单位 (章):</p> <p>项目负责人: <u>朱玉文</u></p> <p>日期: <u>2020 年 5 月 19 日</u></p>	
开/复工说明:	

中标通知书

标段编号: 44030620180024013001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII标

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 下浮率: 15.68%

中标工期: 360

项目经理(总监): 李周明

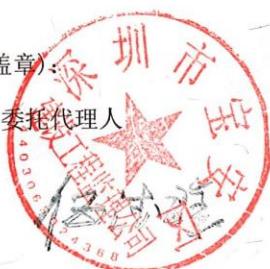
本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-07

查验码: 5675935356656318

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 宝发改概算(2019)120号

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标包含以下 9 项工程的施工承包工作: 1、福怡大厦优质饮用水入户工程 2、文福大厦优质饮用水入户工程 3、福安大厦优质饮用水入户工程 4、广福大厦优质饮用水入户工程 5、阳台山庄优质饮用水入户工程 6、松兴大厦优质饮用水入户工程 7、松盛大厦优质饮用水入户工程 8、松涛花园二期(A1、A2、B、C)优质饮用水入户工程 9、松涛大厦优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。建安费总计 1829.36 万元。

资金来源: 财政投入 95%; 国有资本 5%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标包含以下 9 项工程的施工承包工作: 1、福怡大厦优质饮用水入户工程 2、文福大厦优质饮用水入户工程 3、福安大厦优质饮用水入户工程 4、广福大厦优质饮用水入户工程 5、阳台山庄优质饮用水入户工程 6、松兴大厦优质饮用水入户工程 7、松盛大厦优质饮用水入户工程 8、松涛花园二期(A1、A2、B、C)优质饮用水入户工程 9、松涛大厦优质饮用水入户工程。

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标工期及现场工程师

序号	工程名称	街道	工期 (天)	现场工程师
1	福怡大厦优质饮用水入户工程	福永街道	360	马盼
2	文福大厦优质饮用水入户工程	福永街道		马盼
3	福安大厦优质饮用水入户工程	福永街道		马盼
4	广福大厦优质饮用水入户工程	福永街道		马盼
5	阳台山庄优质饮用水入户工程	石岩街道		廖育球
6	松兴大厦优质饮用水入户工程	松岗街道		林春华
7	松盛大厦优质饮用水入户工程	松岗街道		林春华
8	松涛花园二期(A1、A2、B、C)优质饮用水入户工程	松岗街道		林春华
9	松涛大厦优质饮用水入户工程	松岗街道		林春华
合计			360	-

计划开工日期: 2020年3月31日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月25日

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾柒万陆仟肆佰肆拾陆元叁角陆分(¥12476446.36 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万玖仟壹佰玖拾肆元贰角伍分(¥ 229194.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万贰仟元整(¥ 552000 元)。

宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII 标各子项目合同价款详见下表:

序号	工程名称	街道	合同价款 (暂定价) (元)	暂列金额 (元)	施工现场安全文明措施费 (元)
1	福怡大厦优质饮用水 入户工程	福永街道	2493193.88	256000	41563.06
2	文福大厦优质饮用水 入户工程	福永街道	710960.72	75000	12821.28
3	福安大厦优质饮用水 入户工程	福永街道	456761.58	47000	8887.07
4	广福大厦优质饮用水 入户工程	福永街道	353841.10	36000	6435.31
5	阳台山庄优质饮用水 入户工程	石岩街道	1326145.63	138000	20864.95
6	松兴大厦优质饮用水 入户工程	松岗街道	1620456.96	0	30901.03
7	松盛大厦优质饮用水 入户工程	松岗街道	1624356.97	0	30644.65
8	松涛花园二期(A1、A2、 B、C)优质饮用水入户	松岗街道	2596473.45	0	51745.29

工程					
9	松涛大厦优质饮用水 入户工程	松岗街道	1294256.07	0	25331.61
	合计		12476446.36	552000.00	229194.25

备注：上表中合同价款包含暂列金额及施工现场安全文明措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

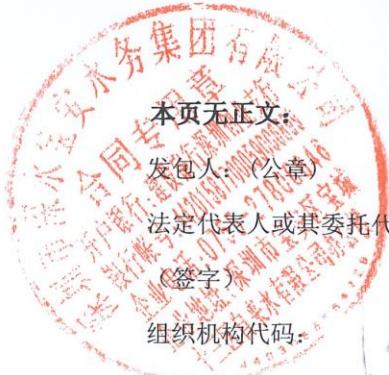
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进



本页无正文:

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

企业电话: 0755-86518858

地址:

1001号TCL国际E城01栋40

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2016年1月6日
本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(六期) XII标

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2025年1月6日

发出日期: 2025年1月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）XII 标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9个小区	工程造价 (万元)	
结构类型		开工日期	2020年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	驭洪科技（深圳）有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 月 日	001-009	验收合格
	2025年 1月 6 日	001	验收合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。
	设备安装	符合设计及质量验收规范要求，满足二次供水设施技术规程验收条件，验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)	 (公章)
	项目负责人： 	总监理工程师：(执业资格证章) 
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	2025年1月6日	年 月 日

4.3、万安县工业园区主干道路提升改造项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	万安新利工业发展集团有限公司			评价期限	2025 年	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	郑楚忠	电话
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等	
工程地点	万安县工业园区			工程合同价	21823264.51	
合同开工日期	2025 年 5 月 10 日		合同竣工日期	2025 年 6 月 30 日	合同 工期	51 (天)
实际开工日期	2025 年 5 月 10 日		实际竣工日期	2025 年 6 月 30 日	实际 工期	51 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容					得 分
1	机构人员配备(14 分)					12
2	技术经济实力(18 分)					12
3	工程实施过程管理(45 分)					40
4	工期控制(10 分)					10
5	协调配合与服务(13 分)					11
85						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 2025 年 8 月 20 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 2025 年 8 月 26 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	3608262000165 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

开工报告

编号

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			施工单位	深圳市科工建设有限公司		
分包项目	/			分包单位	/		
建筑面积	/	层数	/	结构类型	/	中标价格	21823264.51 元
合同工期	51 天	计划开工日期		2025.5.10	计划竣工日期		2025.6.30
合同编号		施工许可证			承包方式	总承包	
开工条件	施工图纸预审和会审情况				符合要求		
	施工组织设计(方案)审批情况				符合要求		
	材料、设备准备情况				符合要求		
	施工现场质量管理情况				符合要求		
	三通一平情况				符合要求		
	施工队伍进场情况				符合要求		
	施工机械进场情况				符合要求		
	工程预算编审情况				/		
	其它情况				/		

上述准备工作就绪，定于 2025 年 5 月 10 日 正式开工，请建设、监理单位于 2025 年 5 月 9 日 前进行审核，特此报告。

施工单位： 深圳市科工建设有限公司 (公章)

项目经理(签字)：郑慧忠 2025 年 5 月 10 日

监理单位审核意见：

同意

建设单位审核意见：

同意

总监理工程师(签字)：张云红



2025 年 5 月 10 日

项目负责人(签字)：



2025 年 5 月 10 日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360828202503280201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市科工建设有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县工业园区主干道路提升改造项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
	注册建造师	郑楚忠	粤 2442013201407845
	项目技术负责人		
关键岗位 人员	技术负责人	王吉祥	201800076020015
	施工员	叶厚欣	0352410400103000064
	质量员	张晓燕	0352410900103000058
	安全员	莫志苗	粤建安 C3(2017)0001046
	标准员		
	材料员	覃春霞	0352411100103000061

特此通知。

招 标 人：（章）



法定代表人：（章）



经 办 人：郭寻辉 联系电话：13755457570

2025 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	90 日历天
招标控制价	24507918.77 元	其中:	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.945$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中标总造价	21823264.51 元	其中:	
评标办法	合理低价法	质量要求	合格
中标工程范围	提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路,道路总长 3994m。其中:行政中心南路,路线全长 370.67m,现状道路行车道路面宽 10~11m,红线宽度为 16~19.5m;丰安路路线总长 2423.23m,其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m,现状道路行车道路面宽度为 24~30m,红线宽度为 40m;丰安北路至鑫源大道段 1137.118m,现状道路行车道路面宽度为 21~26.5m,红线宽度为 40~54m;丰安北路路线 807.886m,现状道路行车道路面宽 24~30m,红线宽度为 40m;五丰大道路线全长 392.301m,现状道路行车道路面宽度为 14.00m,红线宽度为 41.25m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。(具体详见工程量清单)。		
工程质量创优奖 罚措施			
工程款 支付办法	因工期短,本项目竣工验收备案合格后,按实际完成工程量的 85%拨付工程款;工程结算审计后付至审计价的 97%,余款 3%作为质量保修金,在质保期 12 个月满后无工程质量问题一次性支付(无息)		
中标人诚信承诺	响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

履约担保	担保金额	合同金额的 6%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天	
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1、合理低价法中“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
1、违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	<p>招标单位: </p> <p>法定代表人:  2025年1月7日</p>	<p>招 标 监 督 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构: </p> <p>签收人:  2025年1月7日</p>

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 万安新利工业发展集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万安县工业园区主干道路提升改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 万安县工业园区主干道路提升改造项目

2. 工程地点： 万安县工业园区

3. 工程立项批准文号： _____

4. 资金来源： 融资资金

5. 工程内容： 提升改造行政中心南路、丰安路、丰安北路、五丰大道等 4 条道路，道路总长 3994m。其中：行政中心南路，路线全长 370.67m，现状道路行车道路面宽 10~11m，红线宽度为 16~19.5m；丰安路路线总长 2423.23m，其中翠苑路至五丰大道段路线长 1286.112m，现状道路行车道路面宽度为 24~30m，红线宽度为 40m；丰安北路至鑫源大道段 1137.118m，现状道路行车道路面宽度为 21~26.5m，红线宽度为 40~54m；五丰大道路线全长 807.886m，现状道路行车道路面宽 24~30m，红线宽度为 40m；五丰大道路线全长 392.301m，现状道路行车道路面宽度为 14.00m，红线宽度为 41.25m。

主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程等。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所含范围，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月10日。

计划竣工日期：2025年6月31日。

工期总日历天数：51。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万叁仟贰佰陆拾肆元伍角壹分
(小写) ￥21823264.51元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；
2

(具体

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 郑楚忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

地
邮政
电
开户
账

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间 本合同于 2025年5月9日 签订。

十、签订地点 本合同在 万安县住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效 本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

赋予

件，

其附

要求

为“合

文件

地 址: _____ 地 址: _____
邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____
电 话: _____ 电 话: _____
开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

承包人需要提交的竣工资料套数: 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 装订成册及电子档。

(10) 承包人应履行的其他义务: 施工现场关键岗位人员实施打卡考勤制度。具体管理规定详见干府办字[2014]190号文。建筑施工市场行为监督管理严格执行省、市、县相关文件规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 郑楚忠;

身份证号: 440582198609190431;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 2442013201407845;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2015) 0000419;

联系电话: 17770628777;

电子信箱: /

通信地址: / ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责工程现场管理, 办理承包人应提供的各种手续和工地现场签证、验收等事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 22 天在施工现场。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 项目经理必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	万安县工业园区主干道路提升改造项目			工程地点	万安县工业园区	
建设单位	万安新利工业发展集团有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	3608282025032802 01-DW001(ST)	报建日期	2025.3	施工许可证号	36082820250 6050102	质监号 36082820250 6050102
施工单位	深圳市科工建设有限公司			开工日期	2025.5.9	竣工验收日期 2025.6.30
二、竣工验收内容						
对本项目区域内道路路面改造、交通工程、排水工程、照明工程等						

三、验收意见			
勘察单位	签字： 年 月 日 (单位公章)	设计单位	 同意验收 项目负责人: 李明辉 验收人员: 李明辉 2025年7月31日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 陈忠 验收人员: 陈忠 2025年7月31日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 张建 验收人员: 张建 2025年7月31日 (单位公章)
建设单位	 此项目验收合格 项目负责人: 陈军 验收人员: 陈军 2025年8月1日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写。