

标段编号：2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年10月10日

目录

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	4
1.1、南华村市政路建设项目施工总承包工程	10
1.1.1、招标公告	10
1.1.2、中标通知书	12
1.1.3、施工合同	13
1.2、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程	22
1.2.1、招标公告	22
1.2.2、中标通知书	24
1.2.3、施工合同	25
1.3、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	32
1.3.1、招标公告	32
1.3.2、中标通知书	34
1.3.3、施工合同	35
1.4、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	40
1.4.1、招标公告	40
1.4.2、中标通知书	42
1.4.3、施工合同	43
1.5、宝荷路支线市政工程	51
1.5.1、招标公告	51
1.5.2、中标通知书	53
1.5.3、项目名称说明	54
1.5.4、施工许可证	55
1.5.5、施工合同	56
1.5.6、竣工验收报告	62
1.5.7、履约评价报告	67
2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）	68
2.1、观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	75
2.1.1、招标公告	75
2.1.2、中标通知书	78
2.1.3、施工合同	79
2.1.4、竣工验收报告	86
2.2、宝安地下人行通道整治工程	92
2.2.1、招标公告	92
2.2.2、中标通知书	95
2.2.3、施工合同	96
2.2.4、竣工验收报告	102
2.3、平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类（第二标段）	107
2.3.1、招标公告	107
2.3.2、中标通知书	109
2.3.3、施工合同	110
2.3.4、竣工验收报告	131
3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）	149

3.1、2020-2021 年度国家优质工程金奖-深圳市城市轨道交通 9 号线工程	150
3.2、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	151
3.3、二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖-深圳市南坪快速路三期工程	152
3.4、2020-2021 年度国家优质工程奖-深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	153
4、企业近 3 年履约评价	154
4.1、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	155
4.1.1、履约评价	155
4.1.2、招标公告	156
4.1.3、中标通知书	158
4.1.4、施工合同	159
4.1.5、竣工验收报告	165
4.2、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	171
4.2.1、履约评价	171
4.2.2、招标公告	172
4.2.3、中标通知书	174
4.2.4、施工合同	175
4.2.5、竣工验收报告	181
4.3、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	187
4.3.1、履约评价	187
4.3.2、招标公告	188
4.3.3、中标通知书	190
4.3.4、施工合同	191
4.3.5、竣工验收报告	195

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 3：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	南华村市政路建设项目 施工总承包工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	市政道路	3534.581686	在建：2025.02.19
2	松迪路（金岭西路-松树路）市政工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	市政道路	3074.58512	在建：2025.08.22
3	横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政道路	2503.298352	在建：2022.04.18
4	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	市政道路	2337.41824	在建：2024.11.12
5	宝荷路支线市政工程	深圳市碧海投资发展有限公司	市政道路	1709.287538	竣工：2021.06.23

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称：

深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2019/3/25

2019/8/9

变更通知书

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)：18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日 16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

四、详细公告内容

南华村市政路建设项目施工总承包工程【标段编号：2204-440304-04-01-432295004001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	
本次招标面积		
本次发包工程估价	4560.286651万元	
计划总投资	9,820万元	
工程地址	福田区南园街道南华村	
项目现场的具体位置和周边环境	详见合同附件《技术要求》	
计划开/竣工日期	2025-01-03 至 2025-12-31	
计划工期	363	
拟采用评标方法	定性评审法	
拟采用定标方法	票决抽签	
投标文件递交方式	线上递交	
投标文件递交截止时间	2024-12-18 18:00	
投标保证金	50万元	
是否接受联合体投标	不接受	
投标人资质要求		
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。 2、拟派项目经理须具备一级注册建造师（市政公用工程专业）。 3、本项目不接受联合体投标。	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级	
拟派项目经理（或建筑师）专		

1.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001	
标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程	
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
中标价： 3534.581686万元	
中标工期（天）： 306日历天	
项目经理（总监）： 洪鑫	
本工程于 <u>2024-11-28</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2025-04-21  
查验码： JY20250115174070	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.1.3、施工合同

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（ 单 价 ） 合 同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 12 月 09 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152 号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路 4 条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约 1683.041m。

（1）规划一路路线全长约 478.154m，道路红线内长约 431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建建（构）筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工程清单中根据本工程实际情况有权

1. 市政公用及配套专业工程 程量)

☒ 七通一平工程	万
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米	
☐ 软基处理工程	万
☐ 水厂及配套工程	
☒ 给排水管道工程 1900 米	
☒ 道路工程 长：1683.041 米 宽： 米	
☐ 桥梁工程	座
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米	
☒ 交通监控、收费综合系统工程	
☒ 交通安全设施工程 1700 米	
☒ 其它：排水工程 1700 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础	
_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋	
_____）；	

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 1800 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程 1800 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 1900 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：1683.041 米 宽：15/16/20 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程 53 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 1700 米
☒ 交通安全设施工程 1700 米	☒ 燃气工程 2016 米
☒ 其它：排水工程 1700 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；

□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) ;	
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 02 月 15 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

5

计划竣工日期: 2025 年 1 月 15 日
不做调整。

合同工期总日历天数 306 天
招标工期总日历天数 306 天
标准工期总日历天数 / 天
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的偏差 (天) (标准工期 - 合同工期) (天)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟伍佰叁拾肆元; 不含税金额为: 人民币 (大写) (¥32,427,354.92 元) (本合同的不含税价)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰柒拾陆万零

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥)

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰捌拾壹万肆

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86 元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92 元）（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包和违法分包，承担相应的工程维修责任，

3. 发包人和承包人对因不可抗力因素造成的损失，按照本合同专用条款约定的原则承担各自应分担的损失。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点： 深圳

发包人和承包人约

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：李巍（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：唐伟雄（签字）

地址：深圳市福田区上步中路1043号深圳大厦5F

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755408

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

1.2、松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

1.2.1、招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19830786¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2402-440343-04-01-607066002001&crumb=jsgc>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

>



中标价

3074.585120万元



中标人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

招标公告

松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

发布时间: 2025-06-10 09:00:01

松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

(招标项目编号: 2402-440343-04-01-607066002)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

项目编号: 2402-440343-04-01-607066

是否重大项目: 否

招标项目编号: 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程

四、详细公告内容

松迪路（金岭西路-松树路）市政工程【标段编号：2402-440343-04-01-607066002001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改。具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3183.424507万元
计划总投资	3,778.85万元
工程地址	深圳市大鹏新区葵涌办事处辖区
项目现场的具体位置和周边环境	请各投标人自行前往踏勘，踏勘过程中所产生的一切风险及损失由投标人自行承担。
计划工期	300
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-06-30 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资质要求	企业资质要求：市政公用工程施工总承包二级或以上资质。项目经理要求：注册一级建造师或以上资格，专业为市政公用工程。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	一级
拟指派项目经理（建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

1.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-607066002001
标段名称： 松迪路（金岭西路-松树路）市政工程
建设单位： 深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 3074.58512万元
中标工期（天）： 300
项目经理（总监）： 刘政



本工程于 2025-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-24



查验码：JY20250717188485

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

1.2.3、施工合同

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松迪路(金岭西路-松树路)市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松迪路(金岭西路-松树路)市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处振达工业区城市更新单元内,道路大致呈南北走向,南起规划松树路,北至现状金岭西路,道路全长约 496 米,城市支路,双向 4 车道,红线宽 20 米,设计时速 30 公里/小时。本项目工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通疏解工程、水土保持工程及管线迁改工程等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程--- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖--- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气--- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室 外 工 程 --- (- ☐ 室 外 设 施 ----- ☐ 附 属 建 筑 ----- ----- ----- ☐ 室外环境-----)-。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调--(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 1 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 6 月 27 日(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零柒拾肆万伍仟捌佰伍拾壹元贰角整(¥30745851.2元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万伍仟柒佰叁拾元贰角陆分(¥1275730.26元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万元整(¥1660000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月22日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

齐明柱

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518110

法定代表人：齐明柱

委托代理人：

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

招标人：廖晓宇、石明辉 王平

1.3、横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

1.3.1、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326702&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

横岗街道2021年道路交通安全整治工程

发布时间: 2022-03-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 87

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

项目编号: 2108-440307-04-01-663929

是否重大项目: 否

招标项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

招标项目编号: 2108-440307-04-01-663929002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段:横岗街道2021年道路交通安全整治工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-03-01 09:00 至 2022-03-07 18:00

公告质疑截止时间: 2022-03-04 17:00

公告答疑截止时间: 2022-03-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

经办人: 张伟平

办公电话: 28699903

传真:

手机号码: 13592851339

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2108-440307-04-01-663929002001

标段名称：横岗街道2021年道路交通安全整治工程

递交投标文件截止时间：2022-03-07 18:00

本次发包工程估价：2809.79 万元

本次招标内容：施工总承包；工程主要内容为道路工程，信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资：3382 万元

工程地址：横岗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-04-01 00:00:00.0 至 2022-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

1.3.2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-663929002001
标段名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 2503.298352万元
中标工期: 240天
项目经理(总监): 王二成



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-07

查验码: 2299473471391222

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

1.3.3、施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰,装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑,并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐ 米
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022 年 4 月 1 日

完工日期: 2022 年 11 月 26 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 184.948193 万元; 暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
☐ 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

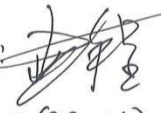
经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人: 
28898247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.4、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

1.4.1、招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2331481¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2310-440305-04-01-143820002001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

已中标

中标价

2337.418240万元

中标人

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

招标公告

前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

发布时间: 2024-09-14 17:00:00

前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

(招标项目编号: 2310-440305-04-01-143820002)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程

项目编号: 2310-440305-04-01-143820

是否重大项目: 否

招标项目名称: 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

招标项目编号: 2310-440305-04-01-143820002

工程类型: 施工

四、详细公告内容

前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工【标段编号：2310-440305-04-01-143820002001】

本次招标内容	工程范围：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程，位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长370米，其中道路段长约346米，桥梁段长24米，道路等级为城市支路，红线宽度24米，双向四车道，设计速度30公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。 工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2783.103951万元
计划总投资	5,680.26万元
工程地址	深圳市前海深港现代服务业合作区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	其他方法
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-08 18:00
投标保证金	40万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专	市政公用工程

1.4.2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-143820002001

标段名称： 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 2337.41824万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 刘浩



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码： JY20241015007804

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.4.3、施工合同

合同编号: SG20241079



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

签署日期: 2024 年 11 月 12 日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积 平方米

总建筑面积 平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: ☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☒ 电信管道工程 500 米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程 353 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☒ 给水管道工程 432 米	☐ 泵站工程平方米
☒ 雨水管道工程 385.5 米	☒ 污水管道工程 385.5 米
☒ 道路工程长：370 米 宽：24 米	☐ 隧道工程 长： 宽： 高
☒ 桥梁工程 1 座	☐ 道路改造工程长：宽：
☐ 排水箱涵工程长：	☒ 路灯照明工程 26 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 27 株
☒ 其它：_包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年11月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：开工令签发后 90 日历天，前湾河西街臻湾悦一期车行出入口至通港街段道路基本完工，具备车辆通行条件。

3.3 计划竣工日期：2025年11月30日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数：365 日历天。

3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写:贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整)(小写:¥ 23,374,182.40), 增值税率 9%, 增值税额(大写:壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分)(小写:¥ 1,929,978.36), 本合同中标净下浮率为 17.98%。其中:

(1) 安全文明措施费为(小写)¥ 1,713,416.88;

(2) 材料设备暂估价金额为(小写)¥ 0.00;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0.00;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 1,330,000.00。

5.2 项目单价：(详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008609001978

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 日

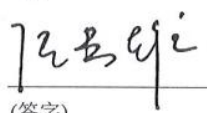
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控	乙	方:	深圳市勘察测绘院(集
		股集团有限公司			团)有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾	地	址:	深圳市福田区北环中路
		五路前海大厦T1			1043号
电	话:		电	话:	0755-83755408
传	真:	4403055919548	传	真:	
开	户	银行:	开	户	银行:
		中信银行股份有限公司			中国建设银行深圳景田
		深圳前海分行			支行
账	号:	8110301013600620073	账	号:	44250100011800004386
法定	代表	人或	法定	代表	人或
其	授	权的	其	授	权的
代	理	人:	代	理	人:
					
					(签字)

日期:	2024年11月12日	日期:	2024年11月12日
-----	-------------	-----	-------------

1.5、宝荷路支线市政工程

1.5.1、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1221192&channelId=2851>



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

发布时间: 2019-08-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40

招标概况

项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

项目编号: 2017-440307-54-01-700680

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

招标项目编号: 2017-440307-54-01-700680001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2019-08-13 09:00 至 2019-08-19 18:00

公告质疑截止时间: 2019-08-16 17:00

公告答疑截止时间: 2019-08-17 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审。根据深府73号文规定, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

经办人: 关发明

办公电话: 84594659

传真:

办公电话：83530093、83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440307-54-01-700680001001

标段名称：宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

递交投标文件截止时间：2019-08-19 18:00

本次发包工程估价：1774.92 万元

本次招标内容：施工总承包；道路；排水管道；排水箱涵；给水管道；电力管道；路灯照明；交通安全设施；燃气管道；本工程位于宝龙街道，东接现状宝荷路支线，西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块（X=35057.895，Y=135668.188），全长 211 米，道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

计划总投资：4604.17 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：位于深圳市龙岗区，具体以招标人现场踏勘为准。

计划开竣工日期：2019-09-01 00:00:00.0 至 2020-05-01 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

1.5.2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001
标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包
建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 1709.287538万元
中标工期: 243天
项目经理(总监): 洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-09-09



查验码: 8372403165601824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.3、项目名称说明

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



1.5.4、施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:2017-440307-54-01-70068001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2019-12-31

发证机关

日期 2019-12-31

证书序列号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287538 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理:洪鑫 注册证书号:粤144131527839 项目总监:朱立新 注册证书号:00230546 范围:给水管道工程道路工程长211米宽25米绿化工程燃气工程交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.5.5、施工合同

工程编号： 2017-440307-54-01-700680001

合同编号： 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 60%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括:道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☒ 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38 元）
适用税率 9%，不含税价¥15,681,537.05 元，增值税额¥1,411,338.33 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件1:工程质量保修书

附件2:已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



1.5.6、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021 年 6 月 23 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年6月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 2021年12月 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

竣工验收会议签到表				
工程名称: 宝荷路支线市政工程				验收日期: 2021年6月22日
参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	张居荣	项目负责人	13530250009	张居荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	郭江	总监	13689156933	郭江
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	15715346109	李江
西北综合勘察设计院	李书	项目负责人	13902916218	李书
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	朱江	项目负责人	15019419322	朱江
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪皓	项目负责人	1857595327	洪皓
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史伟通	安全负责人	13510119409	史伟通
	张曙蛟	质量负责人	13828774452	张曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李春湖	项目负责人	15989332196	李春湖

1.5.7、履约评价报告

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2021年6月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021年6月28日					
评价等级	☒ 良好 (85分 < 总分) ☐ 合格 (60分 <= 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

姓名	蒋尚丘					
学历和专业	本科，环境工程					
年龄	38 岁					
注册资格	二级注册建造师					
职称	/					
履历	时间	就职公司		职务		
	2020 年 6 月-至今	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	城中村综合整治工程，包括：道路工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。	714.99084 万元	深圳市龙华区观澜街道办事处	2019.11.06	2021.01.22
2	宝安地下人行通道整治工程	1、将现状的老旧设施更新换代，灯县采用节能明亮的 LED 灯具，程序管理灯具交替使用，增加灯具的使用寿命。2、采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷，地面主材采用花岗石，墙面主材采用瓷砖。3、天花采用 2.5mm 白色铝板。4、解决通道内乱停乱放问题；通道内经常出现共享单车乱停放，阻碍行人；规划通道，使通道通畅无阻。5、漏水治理：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程。	467.912989 万元	深圳市交通运输局罗湖管理局	2019.12.03	2020.12.22

姓名		蒋尚丘				
学历和专业		本科，环境工程				
年龄		38 岁				
注册资格		二级注册建造师				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2020 年 6 月-至今	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
3	平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政公用工程类（第二段）	主要建设内容为：（1）鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程：该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边，涉及面积约 3000 平方米，该区域交通安全设施不完善。拟整治鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患，完善护栏、标志标线，修缮破损路面等。（2）新木社区新园工业路交通安全隐患整治工程：该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患，规范行人及车辆出入，拟整治该路段交通安全隐患，完善护栏、标志标线、人行道、慢行系统等。（3）凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程：该项目位于凤凰社区凤凰社区凤凰大道 375—413 号周边辅路，该区域交通安全设施不完善。拟整治该路段交通安全隐患，完善标志标线，修复破损路面等。	163.6 1668 万元	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2023.12.12	2025.01.07

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况,并提供汇总列表及佐证材料。其中,汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供,体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容,佐证材料应按汇总列表序号对应排序,超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取,证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的,以证明材料的内容为准。

证明材料:

1. 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面(合同内页或招标公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期,竣工验收报告未体现竣工验收日期的,则不予统计此项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩,若子项工程合同(含组成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年08月
01日-2026年01月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋尚丘



性 别：男

出生日期：1987-08-05

注册编号：粤2442013201403302

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）
水利水电工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



蒋尚丘

个人签名：蒋尚丘

签名日期：2025.8.1



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0006480

姓 名: 蒋尚丘

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月05日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月13日 至 2026年08月07日

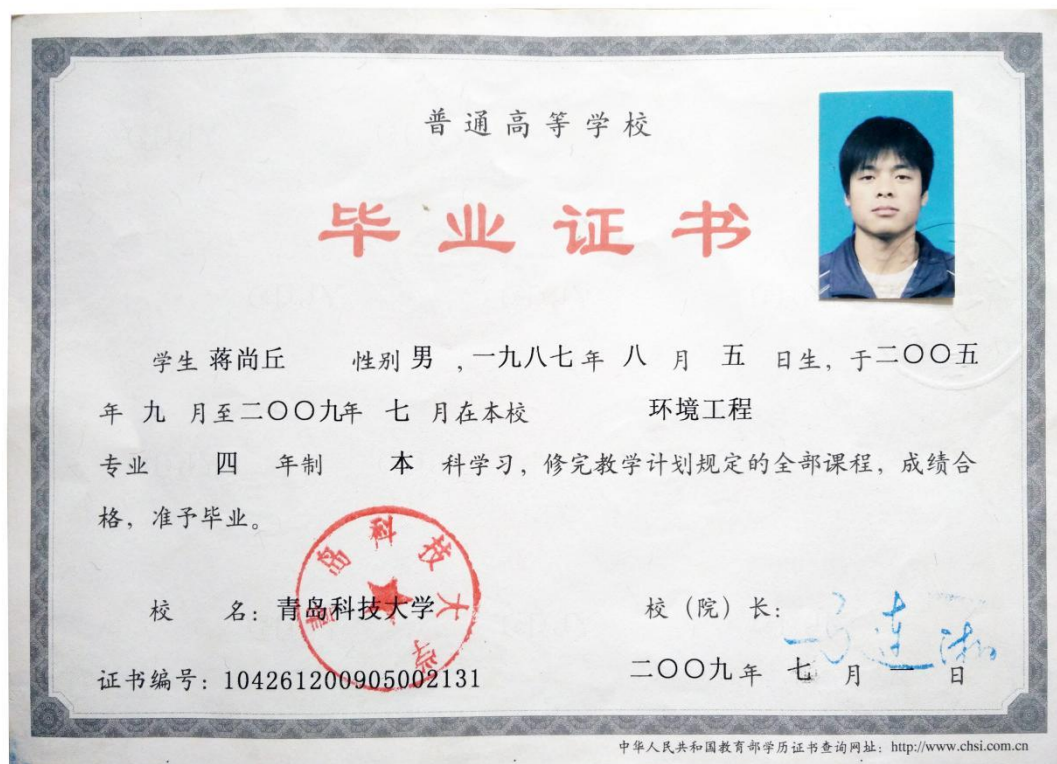


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 蒋尚丘	社保电脑号: 629497496	身份证号码: 452424198708050914	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月26日
证明专用章

74

2.1、观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程

2.1.1、招标公告

- 提示：该工程为交易中心新系统中工程，请登录投标于系统办理相应投标业务。
- 观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程公告

项目名称：	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	项目编号：	44031020190145
是否重大项目：	否		
招标项目名称：	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	招标项目编号：	44031020190145001
工程类型：	施工	招标方式：	公开招标
资格审查方式：	资格后审	是否预选招标：	否
公告性质：	正常公告		
公告发布开始时间：	2019年06月27日09:00时	公告发布截止时间：	2019年07月11日18:00时
公告质疑截止时间：	2019年07月08日17:00时	公告答疑截止时间：	2019年07月09日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		
备注：	本项目不评技术标，公示时间不少于5个工作日		

建设单位：	深圳市龙华区观澜街道办事处	经办人：	邓工
办公电话：	13537514293		

招标代理机构:	深圳市深建咨询有限公司	经办人:	陈工
办公电话:	13537514293		

标段编号:	44031020190145001001		
标段名称:	观澜街道新澜社区鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程		
递交投标文件截止时间:	2019-07-11 18:00		
本次发包工程估价:	1147.71 万元		
计划总投资:	1396.09 万元		
本次招标内容:	施工总承包;本项目位于龙华区观澜街道新澜社区鱼岭村(含居民新村),主要整治内容包括但不限于社会治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容卫生治理、交通秩序治理等。具体详见施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1396.09 万元,其中建安工程费 1147.71 万元。		
工程地址:	深圳市龙华区观澜街道		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2019-07-01 00:00:00.0	计划竣工日期:	2019-09-29 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	投标人资质等级要求:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。投标人项目经理(建造师)要求:二级及以上(注册建造师),专业:市政公用工程		

投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负; 根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

序号	文件名
1	霸王条款.pdf

温馨提示:

1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行:

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的,自公告发布之日起3个工作日内;
- (2) 采用资格后审的,自公告发布之日起10日内。

2、投标人办理以下手续后方可投标。有关服务指南见“工程交易服务主页

(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。

3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次,请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》,未通过“企业

2.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190145001001

标段名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 714.990840万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蒋尚丘



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-10-12

查验码: 5481597111162087

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3、施工合同

工程编号：	正本
合同编号：	

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中

村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道新澜鲤鱼岭村

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道新澜鲤鱼岭村(含居民新村)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见工程设计施工图

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

设计图纸所含所有内容和工程造价预算审定书工程量清单内的所有内容(包括但不限于), 发包人有权根据现场情况, 在与承包人协商后, 对具体施工位置进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 月 日 (以实际开工日期顺延 日历天);

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰壹拾肆万玖仟玖佰零捌元肆角 (¥714.99084 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾玖万柒仟伍佰零玖元叁角贰分 (¥ 197509.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾壹万陆仟玖佰肆拾伍元陆角柒分 (¥ 719645.67 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人:

联系电话:

承包人: (公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9144 0300 1922 0087 4Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

经办人:

联系电话:

施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2441314043866

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

⑥ 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并通报建设主管部门。

⑦ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每

2.1.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称： 观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程

验收日期： 2021 年 1 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村综合整治工程	工程地点	观澜街道新澜鲤鱼岭村（含居民新村）城中村
工程规模	占地面积约为25505平方米	工程造价（万元）	714.99084万元
结构类型	城中村综合整治	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2019年11月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	资 质 证 号	91130000750266086A
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628-10/1
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D144127838
监理单位	福州兢成建设监理咨询有限公司		35001101
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通设施工程		
接地工程		
照明工程		
监控工程		
园林景观工程		
绿化工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
接地工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李心伟				
李心伟	观澜街道办事处			
邵晓松	观澜街道办事处			
李心伟	江世源建设工程有限公司			
郭志伟	福州竞成监理			
梅尚丘	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程师	项目经理	梅尚丘
王春宇	深圳勘察测绘公司			
刘秀军	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	高级工程师	技术负责人	刘秀军
胡维强	金厦工程管理有限公司			
高伟华	华维设计集团股份有限公司			
蒋延路				
李心伟	中地华建工程勘察设计院有限公司			
黄以森	中佳勘察设计院有限公司			

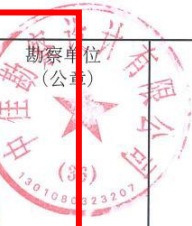
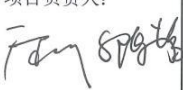
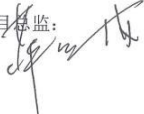
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2021 年 1 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:  年 月 日	项目总监:  年 月 日	项目负责人: 蒋治江 法人代表: 王云  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

深圳市建设工程档案馆(深圳市档案局监制) 深圳市文档服务中心印制

2.2、宝安地下人行通道整治工程

2.2.1、招标公告

- 宝安地下人行通道整治工程公告

项目名称:	宝安地下人行通道整治工程	项目编号:	44030320191025001
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	宝安地下人行通道整治工程	招标项目编号:	44030320191025001001
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年10月28日09:00时	公告发布截止时间:	2019年11月04日18:00时
公告质疑截止时间:	2019年10月31日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年11月01日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	无		

建设单位:	深圳市交通运输局罗湖管理局	经办人:	杨红艳
办公电话:	25191196		
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司	经办人:	王东方
办公电话:	0755-83889123		

标段编号:	44030320191025001001001
-------	-------------------------

标段名称:	宝安地下人行通道整治工程		
递交投标文件截止时间:	2019-11-04 18:00		
本次发包工程估价:	542.0414 万元		
计划总投资:	592.479 万元		
本次招标内容:	施工总承包:1、将现状的老旧设施更新换代,灯具采用节能明亮的LED灯具,程序管理灯具交替使用,增加灯具的使用寿命。2、地面采用600*600浅灰色花岗石,厚度30mm;300*300盲道块材。3、天花采用2.5mm白色铝板,墙面使用4mm白色铝板,4mm木纹铝板。4、解决通道内乱停乱放问题。通道内经常出现共享单车乱停放,阻碍行人;规划通道,使通道通畅无阻。5、漏水治理:鉴于现场漏水渗水情况相当严重,因地下人行通道时间久远,沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效;混凝土不密实,局部有缝隙。机电安装或者装饰安装施工问题导致,在通道内表面形成线状或点状渗漏;要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本工程主要包含:装饰装修工程,交通疏解工程,防水堵漏工程,机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程清单。		
工程地址:	深圳市罗湖区		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2020-01-01 00:00:00.0	计划竣工日期:	2020-06-28 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	二级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程专业
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	投标申请人必须具备企业资质要求 市政公用工程施工总承包二级及以上资质; 拟派注册建造师最低资格等级:二级,注册专业为二级注册建造师或以上资格(市政公用工程专业);		

投标申请人应当具有的同类型工程经验要求:	无
其他投标条件:	投标申请人必须具备安全生产许可证; 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; 今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负; 根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

序号	文件名
无	

温馨提示:

1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度,招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行:

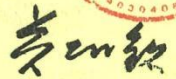
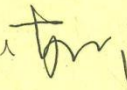
- (1) 采用资格预审或投标报名方式的,自公告发布之日起3个工作日内;
- (2) 采用资格后审的,自公告发布之日起10日内。

2、投标人办理以下手续后方可投标,有关服务指南见“工程交易服务主页

(<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)”。

3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次,请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》,未通过“企业

2.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320191025001001001	
标段名称: 宝安地下人行通道整治工程	
建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
中标价: 467.912989万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 蒋尚丘	
本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-11-21
查验码: 6770736393375460	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.3、施工合同

合同编号（甲方）：BADXRXTD-2019-0007

合同编号（乙方）：_____

大中修养护工程施工合同

项目名称：宝安地下人行通道整治工程

项目地点：深圳市罗湖区罗湖管理局

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订时间：_____

合同编号（甲方）：BADXRXTD-2019-0007

合同编号（乙方）：SK-JC2019-34Z

大中修养护工程施工合同

项目名称：宝安地下人行通道整治工程

项目地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订时间：2019年12月3日

大中修养护工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局
法定代表人: 车小平
项目联系人: 杨红艳
联系方式: 25191196/13410668635
通讯地址: 深圳市罗湖区东门北路 1006 号公路大厦
电话: _____ 传真: _____
电子信箱: _____

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人: 唐伟雄
资质等级: 市政公用工程施工总承包壹级
证书编号: D144127838
项目联系人: 胡升高
联系方式: 0755-83755922/15013851123
通讯地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号
电话: _____ 传真: _____
电子信箱: _____

第一部分合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安地下人行通道整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程类别(资金来源): 2019 年部门预算资金

投资性质: 政府投资

工程投资额: 634.4296 万元

二、工程承包范围及内容

主要工程内容:

- 1、将现状的老旧设施更新换代,灯具采用节能明亮的 LED 灯具,程序管理灯具交替使用,增加灯具的使用寿命。
- 2、采用比较明亮的色调来弥补地下工程自然采光不足的缺陷,地面主材采用花岗岩,墙面主材采用瓷砖。
- 3、天花采用 2.5 mm 白色铝扣板。
- 4、解决通道内乱停乱放问题
- 5、漏水治理:

鉴于现场漏水渗水情况相当严重,因地下人行通道时间久远,沉降缝处理所用的材料陈旧老旧导致沉降缝处防水失效;混凝土不密实,局部有缝隙,机电安装或者装饰安装施工问题导致,在通道内表面形成线状或点状渗漏;要求专业堵漏实施单位按照堵漏方案进行实施工作。本

工程主要包含：装饰装修工程，交通疏解工程，防水堵漏工程，机电改造工程。具体内容详见施工图纸及造价部门审核的工程量清单。

三、合同工期

开工日期：_____年__月__日。（具体开工日期以监理工程师发出的“开工令”为准。）

竣工日期：_____年__月__日。

合同工期总日历天数_____180_____天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定，履行乙方应承担的合同义务；合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的，以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 合同价款（大写）：肆佰陆拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元捌角玖分。

（小写）：4679129.89 元。

本工程采用固定单价合同。

3. 项目单价：

详见承包人投标文件，最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门审定为准。

4. 结算造价：

结算价根据实际发生的工程量确定，最终以政府审计部门或政府造价管理部门审定为准，且不得超过深圳市财政委员会下达的计划金额。

超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人已详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人已充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程(试行)》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容,乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分,并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作,如有违反,则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输委系统(包括但不限于交通设施局、辖区交通局等成员单位)已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等,除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外,均应当作为本合同附件附后,或由甲方交付乙方,并经乙方签收。

4. 甲方解除协议(或协议项下具体合同)的部分或全部的,乙方仍应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务,尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益,否则由此造成的损失(包括但不限于赔偿金,诉讼费,律师费、交通费等),由乙方负责赔偿。甲方解除合同的书面通知到达承包人指定的通讯地址之日视为合同解除。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间:2019年__月__日,签订地点:深圳市。

2. 承包人出现违约行为的,发包人除有权按约定收取违约金外,还有权同时要求限期整改,承包人未按要求限期整改达标的,除合同另有明确的约定外,发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金,发包人并

不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定,相关条款的内容存在差异的,均属有效,甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的,每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定(甲方有权径行要求按最高额支付),乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的,乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立,按规定应送深圳市交通运输局审查备案的,应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的,合同在按要求备案后生效;有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的,合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份,甲、乙双方各执五份,备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定,并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方:

法定代表人:

或授权代理人:

审核:

经办人:

乙方:

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行:

账号:

日期:2019年12月3日

日期:2019年12月3日

交工前清洁施工现场的要求：承包人应在交工验收前清除并外运承包人的装备、剩余材料、建筑垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到验收合格的使用状态。因此发生的一切费用均由承包人承担，并视为已包含在工程量清单相关项目的综合单价中，发包人将不另行计量支付。若因承包人未及时清理施工场地的障碍物，而出现交通安全事故，由此引起的诉讼或索赔由承包人承担。如发包人因第三方索赔或追诉而承担了赔偿责任，承包人应向发包人全额赔偿发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费等）。

承包人应承担其施工范围内的以下工作并支付相关费用:

②承包人负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构)筑物的恢复;

④为保证工程质量与安全,根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测和工程试验(包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等);

⑦为保障现场的交通舒畅而设置的引导社会车辆的临时道路或

⑧施工现场的乔木、灌木等绿化的拆除、迁移或回迁、施工完毕后场地的喷播草灌等绿化处理、在城管部门办理相关绿化迁移等各项费用，已包括在工程量清单的单价与总额价中。

11 工程师

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按本工程监理合同有关约定执行。

12.1 项目经理的姓名: 蒋尚丘。

五、转让、分包、专业工程发包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

(3) 分包工程名称: _____ 分包人: _____。

15 专业工程发包

(3) 专业工程名称: _____ 专业工程承包人: _____。

2.2.4、竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 宝安地下人行通道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期: 2020.12.22

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	宝安地下人行通道整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	项目负责人	张盈盈	开工许可	DX[2020]015
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	王硕磊	合同造价	4679129.89 元
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	项目总监	肖异军	开工日期	2020-05-6
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	蒋尚丘	完工日期	2020.10.26
		技术负责人	杨立伟	验收日期	2020.12.24
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 本工程为深南东路宝安南路人行地下通道品质提升整改工程。深南东路宝安南路人行地下通道位于罗湖区深南东路与宝安南路交界的十字路口，该路口周边为办公楼地段。通道成“工”字形布置，6米跨主通道沿宝安南路中心线布置，5米跨主通道沿深南东路两侧方向布置，共有八个地面出入口。主、辅通道采用“浅埋暗挖法施工”。主通道净宽 6.2m，净高为 3.0m，梯道净宽 3.7m，净高为 3.1m。现主要病害表现为通道顶板多处渗漏，局部渗漏严重，部分通道侧壁有明显水渍，地面积水原铝扣板吊顶龙骨老化生锈，局部龙骨断裂，铝板脱落，灯具老化，线管外漏，，通道里老旧破损，导视牌信息过时过旧，防火门款式老旧不安全。本次设计的主要内容为通道的防渗漏处理及通道天地墙的材料升级更换。					
工程 建 设 内 容	装饰装修工程	墙面、地面、天花等装饰装修工程			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	室内给排水系统工程			
	交通设施工程	/			
	交通信号工程	安全指示灯、指示牌工程			
	电力及照明工程	管线工程、通道照明工程等			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	贾燕、张盈盈
副组长	潘志灵、李艺挺
组员	王硕磊、肖异军、蒋尚丘

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
电力及照明工程	张盈盈	潘志灵、李艺挺、王硕磊、肖异军、蒋尚丘
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:

宝安地下人行通道整治工程具备了竣工验收条件,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范,经各参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。

建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 12 月 22 日)。

项目负责人(签字):

经国良

单位负责人(签字):

车小平

建设单位(盖章):



2020 年 12 月 22 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

王明军

设计单位(盖章):



2020 年 12 月 22 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020 年 12 月 22 日



单位负责人(签字):

项目总监(签字):



监理单位(盖章):

2020 年 12 月 22 日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	东门地下人行通道整治工程	竣工验收会议日期	2020.12.22	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局		项目负责人	张红霞
				李松
				陈占臣
				李松
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限		设计负责人	王双
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公		项目经理	胡润
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公		总监	肖昇军

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2.3、平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政公用工程类（第二标段）

2.3.1、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1971480&channelId=2851>

无碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）

发布时间：2023-10-18 信息来源：本站 浏览次数：319

招标概况

项目名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类

项目编号：44030720230117

是否重大项目：否

招标项目名称：平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）

招标项目编号：44030720230117002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和城乡建设局

标段:平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类（第二标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-10-18 09:00 至 2023-10-24 18:00

公告质疑截止时间：2023-10-21 17:00

公告答疑截止时间：2023-10-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

经办人：杨懿思、钟曦

办公电话：0755-28223935

传真：

手机号码：15013462854

电子邮箱：

通讯地址：龙岗区平湖街道平安大道309号

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：蔡喜金、谢楚婷

办公电话：0755-28986789

申请电子保函

我要投标

107

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720230117002001

标段名称: 平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类(第二标段)

递交投标文件截止时间: 2023-10-24 18:00

项目编号: 44030720230117

项目名称: 平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类

本次发包工程估价: 189.882361 万元

本次招标内容: 施工总承包;本工程为批量打包项目,本次招标确定一家中标人,投标人应配备2名或以上项目经理(建造师),总投资300万元;主要招标范围为:(1)鵝公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程。(2)新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程。(3)凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

计划总投资: 690 万元

工程地址: 深圳市龙岗区平湖街道

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人应具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质。拟派项目经理要求为注册建造师二级或以上资质(市政公用工程),本工程为批量打包项目,投标人应配备2名或以上项目经理(建造师)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

2.3.2、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230117002001	
标段名称: 平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——市政公用工程类(第二标段)	
建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
中标价: 163.616680万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 蒋尚丘	
本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-13 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-28
查验码: 3031142071183908 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.3.3、施工合同

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—
鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: _____

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容为: 鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程; 该项目位于鹅公岭社区鹅公岭第一幼儿园周边, 该区域交通安全设施不完善。拟整治鹅公岭第一幼儿园门前道路加装护栏、减速带、防护柱及交通标志牌等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要招标范围为: 鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米: 宽: 米: 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—
鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:新建减速带 51 米, 标志牌 10 座, 隔离护栏 111 米等配套设施。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收
报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合
格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌万伍仟贰佰玖拾元柒角贰分（¥ 85290.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰元壹角整（¥1752.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟叁佰叁拾玖元柒角玖分（¥7339.79 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆元整（¥276.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处 (公章) 承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号 地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

经办人: 林大斌
复核人: 程飞红

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—
凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: _____

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程;该项目位于凤凰社区凤凰大道 375—413 号周边辅路,该区域交通安全设施不完善。本项目主要对现状透水砖路面进行铲除后新做混凝土路面;对破损检修井、雨水口进行提升加固;局部停车位植草砖、花池进行选择修复。以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—
凤凰社区凤凰大道 375—413 号交通安全隐患整治工程

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：修缮混凝土路面约 2523 平方米，各类井盖加固提升 42 座，新建标线约 204 平方米			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它)；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 30 日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 27 日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元壹角壹分 (¥768621.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分 (¥18751.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万肆仟肆佰肆拾捌元壹角整 (¥64448.10 元);

(5)弃土费:

人民币(大写) 贰万贰仟零捌拾柒元整 (¥22087.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192200874Y
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：林永成
复核人：程子记

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理，若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—
新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

子项目工程名称: _____

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程:该路段周边交通秩序混乱。为消除交通安全隐患,规范行人及车辆出入,现拟对新木社区新园工业区道路两侧破损花池拆除后新建人行道,重新规划机动车宽度,提升城中村道路通车环境,范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固、道路铺设沥青罩面等。以上项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

以上各项目工程量及造价以设计、预算成果文件及现场实际情况为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

平湖街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——
新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它：修缮沥青路面约 2233 平方米，隔离护栏 181 米等配套设施。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 2 月 27 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万贰仟贰佰伍拾肆元玖角柒分（¥782254.97 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟肆佰伍拾伍元叁角陆分（¥18455.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万伍仟贰佰伍拾肆元贰角壹分（¥65254.21 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰万陆仟叁佰玖拾贰元贰角伍分（¥26392.25 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道
309 号

邮政编码:

法定代表人: 韩雪峰

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 杨H
复核人: 程子仁

通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；(c) 负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d) 承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(e) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对上述矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蒋尚丘，资格证书号：粤 2442013201403302

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，

2.3.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事
•大盆菜”项目一鹅公岭第一幼儿园校园
周边交通安全隐患整治工程

验收日期：2024年6月13日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—鹅公岭第一幼儿园校园周边交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区第一幼儿园
工程规模	新建新建护栏105.45m、防护柱12根、减速带30m、标志板1块、安全警示牌3根、标志牌1根、标线8m2、拆除警示牌1根等。	工程造价	92630.51元
结构类型	交通设施工程	工程用途	交通设施工程
施工许可证证号		开工日期	2024年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通设施工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
交通设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘杰明	平湖街道办			刘杰明
杨金	平湖街道办			杨金
蒋尚五	深圳市勘察设计集团有限公司	工程师	项目负责人	蒋尚五
吕宝娟	广东华鼎			
廖丽军	广东华鼎			廖丽军
陈日学	深圳市鹏远建筑设计有限公司			陈日学
杨金	广东华鼎勘察设计有限公司	高工	总监	杨金

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2024年6月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
合格	同意	同意	同意	同意
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
刘志明	蒋家炎	蒋尚瓦		陈明

蒋尚瓦
2442013201403302(00)
市政水利
2026.05.26
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事
•大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道
工程名称： 375—413号交通安全隐患整治工程

验收日期： 2025年1月7日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--凤凰社区凤凰大道375—413号交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区凤凰大道375—413号
工程规模	新建130mm水泥混凝土907.09m ² 、200mm水泥混凝土84.51m ² 、人行道块料铺设50.69m ² 、新建立道牙17m、新建平道牙16.6m、混凝土减速带35m、标线203.74m ² 、检查井升降42座、拆除透水砖地面2438.69m ² 等。	工程造价	768621.11元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年3月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘本明
	平湖街道城建办			杨结森
陈敏	深圳市市政设计研究院	高工	总监	陈敏
李嘉俊	凤凰社区			李嘉俊
庞丽军	广东华禹		总监	庞丽军
蒋尚丘	深圳市勘测测绘院有限公司		项目经理	蒋尚丘
陈煜生	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		设计负责人	陈煜生

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年1月7日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

刘志明

蒋家炎

蒋尚丘

陈晖

注册监理工程师
注册号45003354
有效期2025.11.19
广东华南工程咨询有限公司

注册建造师执业印章
粤2442013201403302(00)
市政水利
2026.05.26
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

平湖街道2023年第一批社区“民生微实事
•大盆菜”项目--新木社区新园工业区路
工程名称：交通安全隐患整治工程

验收日期：2025年1月7日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区平湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	平湖街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目--新木社区新园工业区路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园工业区路
工程规模	新建水泥混凝土878.9m ² 、人行道路面17.69m ² 、人行道块料铺设50.69m ² 、沥青混凝土2233.15m ² 、新建安砌侧(平、缘)石57.46m、树池砌筑12个、新建砖砌挡土墙、截水沟12m、拆减速带42m、隔离护栏181.1m、警示柱6根、车止石3个、标线184.97m ² 、提升检查井31座等。	工程造价	782254.97元
结构类型	道路工程	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2024年2月26日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司		E244000244
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	刘杰明
副组长	杨洁鑫
组员	蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘杰明	杨洁鑫 蒋家炎 陈晖 蒋尚丘

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	城建办			刘本明
	平湖街道+城建办			陈少明
陈少明	陈少明工程造价咨询有限公司	高工	总监	陈少明
李森明	新丰社区			李森明
庞丽军	广东华商		总监	庞丽军
蒋尚丘	深圳前海建设集团有限公司		项目经理	蒋尚丘
陈煜生	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		设计	陈煜生

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2025年1月7日

建设单位
(公章)

合格

项目负责人：

孙志明

监理单位
(公章)

同意验收

项目总监：

蒋家豪

施工单位
(公章)

同意验收

项目负责人：

蒋尚丘

勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)

同意验收

项目负责人：

陈辉

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	2021. 12	国家级	
2	盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）	第十四届广东省土木工程师詹天佑故乡杯奖	2022. 07	省级	
3	深圳市南坪快速路三期工程	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程一等奖	2021. 07	省级	
4	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

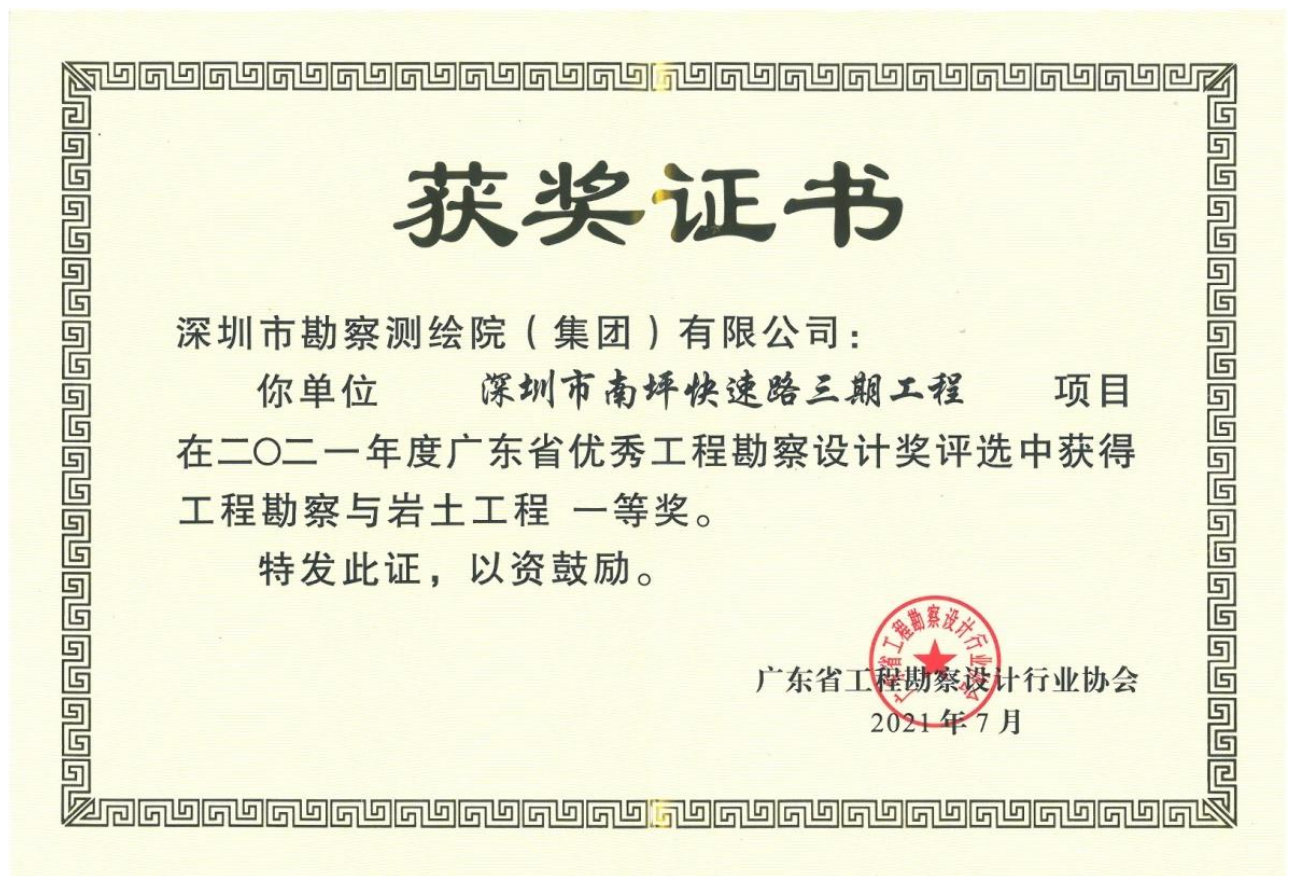
3.1、2020-2021 年度国家优质工程金奖-深圳市城市轨道交通 9 号线工程



3.2、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程）



3.3、二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程
一等奖-深圳市南坪快速路三期工程



3.4、2020-2021 年度国家优质工程奖-深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程



4、企业近 3 年履约评价

附件 6：企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	优秀	2025. 09. 11	
2	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二段）	优秀	2025. 04. 28	
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	优秀	2024. 09. 02	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

4.1.1、履约评价

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630(万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.6		2025年9月11日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
经过综合评价为优秀。					
监理单位(公章):					
2025年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2025年9月11日					
备注:					

4.1.2、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1821111&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

发布时间: 2023-04-14 信息来源: 本站 浏览次数: 367

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

项目编号: 2209-440307-04-01-176128

是否重大项目: 否

招标项目名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

招标项目编号: 2209-440307-04-01-176128001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-14 09:00 至 2023-04-20 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-17 17:00

公告答疑截止时间: 2023-04-18 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号文）的规定，本工程招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

经办人: 黄河清

办公电话: 89964634

传真:

经办人：罗思康、陈贞梅、温晓雯

办公电话：18038020484

详细公告内容

标段 1

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

递交投标文件截止时间：2023-04-20 18:00

本次发包工程估价：1173.18 万元

本次招标内容：施工总承包；道路工程、交通工程、交通疏解

计划总投资：1513 万元

工程地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

4.1.3、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2209-440307-04-01-176128001001 标段名称: 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批) 建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 中标价: 1060.276630万元 中标工期: 180天 项目经理(总监): 刘浩	
本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 周惠萍	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-28
查验码: 5594714669743010 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

4.1.4、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

经办部门: 市政管理中心

联系人及电话: 蔡工 89367210

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人: 唐伟雄

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话: 0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程 (第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区南湾街道,涉及“机非混行”改造道路共 31 条,涉及道路总长约 12.55km,工程主要内容为:道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等),交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线,拆除、迁改及新建护栏,拆除及新建隔离柱,新建标志牌、凸面镜、反光道钉等),具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源:政府财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____); (☐ 室外环境_____);
☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章） 承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）

负责人： 法定代表人：

（签字） （签字）

或授权代理人： 或授权代理人：

（签字） （签字）

地址： 地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：0755-83755408

传真： 传真：

经办人： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号： 账号：4425 0100 0086 0000 1334

4.1.5、竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路 整治工程(第三批)
验收日期:	2024年 7月 28日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

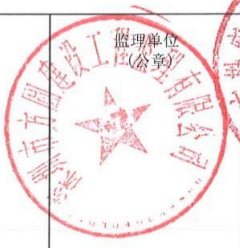
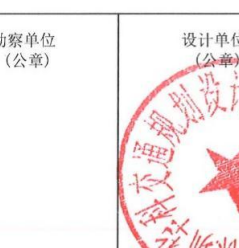
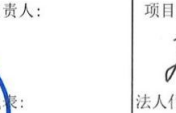
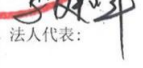
姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
合格工程,同意使用。

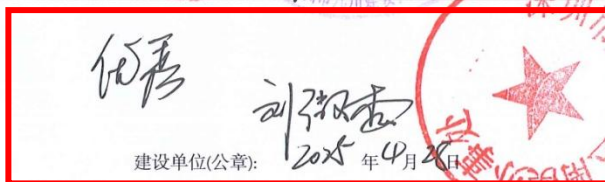
验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

4.2、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

4.2.1、履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☒ 竣工(完工)履约评价 ☐ 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位(公章):  2023年4月25日					
建设单位意见:					
建设单位(公章):  2023年4月28日					
承包商签收或拒签说明:					
承包商(公章):  2023年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

4.2.2、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1713804&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 109

招标概况

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

项目编号: 2204-440343-04-05-540480

是否重大项目: 否

招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局

标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00

公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

经办人: 方工

办公电话: 13430500751

传真:

手机号码: 13430500751

申请电子保函

我要投标

通讯地址：深圳市大鹏新区南澳街道办事处

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道；施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质、或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

4.2.3、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2.4、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	
☐ 交通安全设施工程		米	
☒ 燃气工程		按图施工	
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元。

项目单价：

☒ 详见承包人的投标报价；

☐ 工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民
工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 51300

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: /

电话: 0755-83755355

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

4.2.5、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下：DN110/118.4 米、DN90/532 米、DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  2023年 12 月 28 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成 员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

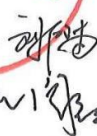
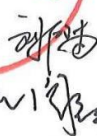
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人:  项目负责人:  2023年12月28日	设计单位（公章）  单位负责人: 项目负责人:  2023年12月28日	监理单位（公章）  单位负责人: 项目总监:   注册号: 44007221 有效期: 2026.01.30 2023年12月28日	施工单位（公章）  单位负责人:  项目经理或注册建造师:   注册号: 1442020202104160(00) 有效期: 24.04.22 2023年12月28日
--	--	---	--

4.3、深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

4.3.1、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司	评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168	项目负责人 及联系方式	李超/18203415637		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口	工程合同价 (万元)	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 良好 合格 不合格 （建设单位公章） 2024.9.2					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4.3.2、招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333588&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

按 F11 即可退出全屏模式

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间: 2022-03-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 376

[申请电子保函](#)[我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
项目编号: 2112-440304-04-01-542438
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
招标项目编号: 2112-440304-04-01-542438001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局
标段: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00
公告质疑截止时间: 2022-03-29 17:00
公告答疑截止时间: 2022-03-30 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
经办人: 覃工
办公电话: 13652411911
传真:
手机号码: 13652411911

通讯地址：深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼

招标代理机构：深圳地铁工程咨询有限公司

经办人：尉工

办公电话：13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

递交投标文件截止时间：2022-04-02 18:00

本次发包工程估价：1205.678399 万元

本次招标内容：施工总承包；排水管道；给水管道；电信管道；电力管道；路灯照明；主要建设内容包括（但不限于）：土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资：1451.93 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业；（2）投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书；（3）投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证；（4）提供拟派项目经理的二级建造师资格证书（市政工程专业）；（5）提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页；（6）本项目不接受联合体投标。投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明、法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

4.3.3、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001 标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程 建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 中标价: 1007.616704万元 中标工期: 244天 项目经理(总监): 李超	
本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-18
查验码: 7144268265958523	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.3.4、施工合同

工程编号: _____
合同编号: SK-JC2-22-112

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面。地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人 or 监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704 元）。

2. 合同价格形式：综合单价，限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘树亚

(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

4.3.5、竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

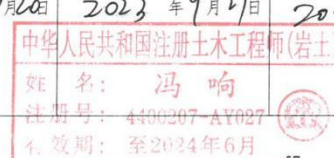
三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
单位（子单位）工程审查 建设单位负责人：  2023年10月20日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	设计/勘察单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 10 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘智佳 冯响 2023 年 9 月 27 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谢万炯  总监理工程师 07319 有效期 2025.07.29 2023 年 10 月 10 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 9 月 13 日
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 冯响 注册号: 4400207-AV027 有效期: 至2024年6月			

57

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	王心杰	深圳建设总二办		18902455436	
2	李松	18号线8号代建办		13812711883	
3	何明	深圳市政院		1312367999	
4	李昌隆	深圳建设成本合约部		18681410950	
5	李松	深圳建设总二办		13266709008	
6	刘智佳	深圳设计		13760269161	
7	高伟	深圳设计		15002061043	
8	陈可	深圳设计		13622326690	
9	王世川	深圳市政院		1352875050	
10	张强	深圳市政院		13927498004	
11	杨建超	市政院		13302923808	
12	高成	市政院		15889413828	
13	黄坤达	市政院		19167226561	
14	温松	市政院		15577258815	
15	刘光	深圳集团		15013851123	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	陈旭光	深铁		13751113310	
2	金峰	深铁运营		13824148004	
3	陈丽祺	深铁运营		13760478850	
4	黄丹凤	深铁运营		1348030287	
5	徐江	深铁建设总办		13672572178	
6	魏楚团	深勘		15815022740	
7	袁平	深铁建设		13823283695	
8	唐仁寿	深铁建设		15002061043	
9	李超	深勘	项目经理	18203415637	
10	江民	深勘		18872826735	
11	夏旭维	深勘	技术负责人	13554980351	
12					
13					
14					
15					