

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期: 2025年10月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年(自截标之日起倒算)同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年(从截标之日起倒算)具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩 (经验)	<p>投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 2 项的按提供的证明材料前 2 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标</p>

		<p>公告页面等)。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予以认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件3：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）	福州市江阴工业区开发建设有限公司	市政道路工程	9225.4675	在建：2023年08月25日 竣工：
2	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	市政道路工程	8437.663009	在建： 竣工：2021年01月12日
3	城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）	鹰潭市市政工程有限责任公司	市政道路工程	8033.540231	在建： 竣工：2021年12月14日
4	燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	市政道路工程	7192.90916	在建： 竣工：2021年09月26日
5	深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市龙华区建筑工务署	市政道路工程	总价 4439.222946 万元(建安工程 费 3856.461444 万元)	在建：2024年06月06日 竣工：

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

## 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950513>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to enter keywords such as company names or unified social credit codes. The main content area displays detailed information about a specific construction project, including its basic information, bidding and tendering information, and contract registration information.

**Project Basic Information:**

项目编号	3501812208300010	省级项目编号	3501812208290205
建设单位	福州市江阴工业区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350181731842375H
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60456.1
立项级别	地市级	立项文号	无记录

**Contract Registration Information:**

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
D 35018122082902 05-HZ-002	施工总包	350181220830001 0-HZ-002	9225.47	福州市江阴工业区开发建设有限公司	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HA-001	设计	350181220830001 0-HA-001	439.39	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州市规划设计研究院集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HZ-001	施工总包	350181220830001 0-HZ-001	10319.35	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福建省五洲建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HE-001	监理	350181220830001 0-HE-001	123.94	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州诺成工程项目管理有限公司	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[合同登记信息详情](#)

[网站动态](#)

[手机查看](#)

[福清市-福清市](#)

[福清第二中学](#)

[福清市城关小学](#)

[福清市福清市](#)

[详情](#)

[查看](#)

[查看](#)

[查看](#)

[合同登记编号](#)

[建设单位](#)

[项目分类](#)

[总面积\(平方米\)](#)

[立项级别](#)

[工程基本信息](#)

[数据等级](#)

**福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程**

项目名称	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程		
工程名称	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段(施工)		
合同登记编号	3501812208300010-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	3501812208290205-HZ-002		
合同金额(万元)	9225.47	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	福州市江阴工业区开发建设有限公司		发包单位统一社会信用代码
承包单位名称	<b>深圳市鹏润达控股集团有限公司</b>		承包单位统一社会信用代码
联合体承包单位名称	--		联合体单位统一社会信用代码
合同签订日期	2023-08-25		记录登记时间
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

D 3501812208300010-HZ-001

施工总包

3501812208300010-HZ-001

10319.35

福州市江阴工业区开发建设有限公司

福建省五洲建设集团有限公司

D 3501812208290205-HE-001

监理

3501812208300010-HE-001

123.94

福州市江阴工业区开发建设有限公司

福州诺成工程项目管理有限公司

## 招标公告

<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?name=%E7%A6%8F%E5%B7%9E%E6%B1%9F%E9%98%B4%E6%B8%AF%E5%9F%8E%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E5%8C%BA%E6%96%B0%E6%B1%9F%E5%85%AC%E8%B7%AF%E6%8F%90%E5%8D%87%E6%94%B9%E9%80%A0%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E6%A0%87%E6%AE%B5%EF%BC%88%E6%96%BD%E5%B7%A5%EF%BC%89-%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&cid=235308&type=GCJS>

重要通知 关于停止收取平台使用费 [登录/注册](#)

# 福建省公共资源交易 电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字 [搜索](#)

客服热线：400-9955-015

首页 交易信息 交易统计 政策法规 交易指南

福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

标书售卖截止时间：2023-07-05 17:00:00 保证金缴纳截止时间：- 质疑截止时间：- 投标截止时间：2023-07-31 09:00:00

招标编号：E3501810102100436004 交易平台：福州市公共资源交易服务中心

招标公告 变更公告 中标候选人公示 中标结果公告

2023-06-28 2023-07-13 2023-08-01 2023-08-07

## 招标公告

**1. 招标条件**

本招标项目福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）已由福清市发展和改革局以发改审批〔2023〕107号批准建设，建设单位为福州市江阴工业区开发建设有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福州市江阴工业区开发建设有限公司，委托的招标代理单位为福建省机电设备招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2. 项目概况及招标范围**

2.1. 工程建设地点：福州江阴港城经济区新江公路

2.2. 工程建设规模：

项目起点位于港区大道，终点至324国道，对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建，全长1531.97米，其中港区大道-南港大道段长度为3906.93米，南港大道-国盛大道段长度为3301.99米，国盛大道-324国道段长度为4323.05米，宽度为42米-54米。

本项目分三标段实施，本次招标为第二标段。

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政公用工程

(2) 招标类型：施工总承包

(3) 招标范围和内容：

招标范围为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），招标内容（包括但不限于）：工程内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额4000万元以上的市政综合工程

用于确定注册建造师等级的相关数据：

单项工程合同额3000万元以上

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额4000万元以上的市政综合工程

用于确定注册建造师等級的相关数据：

单项工程合同额3000万元以上

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：102756266元；

2.5. 工期要求：总工期：360，定额工期  个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）  ；

2.6. 标段划分（如果有）：

/

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准；

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于  级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于：  级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书B证。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。投标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由具备市政公用工程施工总承包资质的投标人为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分位市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分，若与福州市（佳）龙头企业（市政公用工程施工总承包专业）组成联合体的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包的联合体成员中的最高企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的  。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员未因违法违纪被有关行政监管部门取消或限制本招标项目的投标；（2）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（3）其他的详见招标文件。

# 福建省公共资源交易 电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字



客服热线：400-9955-015

首页

交易信息

交易统计

政策法规

交易指南

## 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

招标书售卖截止时间：2023-07-05 17:00:00 保证金缴纳截止时间：- 质疑截止时间：- 投标截止时间：2023-07-31 09:00:00

招标编号：E3501810102100436004 交易平台：福州市公共资源交易服务中心

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

2023-06-28

2023-07-13

2023-08-01

2023-08-07

### 中标结果公示

招标编号：E3501810102100436004

本招标项目于 2023-07-31 在 第二开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，招标人按规定确定了中标人。现将中标结果公示如下：

#### 1、招标工程项目概况

工程项目名称：福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

投标人：福州市江阴工业区开发建设有限公司

建设规模：项目起点位于港区大道，终点至324国道，对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建，全长11531.97米，其中港区大道-南港大道段长度为3906.93米，南港大道-国盛大道段长度为3301.99米，国盛大道-324国道段长度为4323.05米，宽度为42米~54米，本项目分三标段实施，本次招标为第二标段。

招标方式：公开招标

#### 2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委：/

专家评委：胡光源、傅勤玲、陈安、杜小姐、林仰祠

评标办法：经评审的最低投标价中标法

评标参数：K = 9.97%

#### 3、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目负责人：陈善鸣\_真1532010201068787

中标金额：92254875.00 元

#### 4、公示时间

公示期为2023-08-07至2023-08-17

#### 5、联系方式

招标人：福州市江阴工业区开发建设有限公司

办公地址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309，联系电话：0591-85986218

传真：/，联系人：林工

指标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

办公地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦508室

邮政编码：350002，联系电话：0591-38113876、28302280

传真：/，联系人：赵先生、林先生

监督机构名称：福清市住房和城乡建设局

办公地址：福清市百里大道建设局大楼

联系电话：0591-85239101

日期：2023年8月7日

# 施工图纸

第 3 页 | 共 26 页

1 概述		调查，现状新江公路存在以下问题：人行道缺失，非机动车道不连续且病害严重、路况较差；辅路交通组织不明析；沿线出入口交通组织随意，横向干扰大；多路交叉、异形交叉口交通组织有待优化；沿线部分交通设施缺失；现状部分雨水口淤堵，影响市政排水功能；现状部分路灯损坏，照度不足；沿线绿化档次较低，且存在加盖铁皮房和随意设置广告牌现象，路容街貌亟需提升。	
1.1 工程概况		本项目对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建。	
1.1.1 项目背景		1.1.2 项目基本情况	
福清，福建省辖县级市，隶属于福州市，简称“融”，位于福建省东部沿海，北与长乐市、闽侯县、永泰县交界，西与莆田市毗邻，东隔海坛海峡与平潭县相望，南濒兴化湾与莆田市南日岛遥对。福清市地处福建省海峡西岸经济区中部枢纽和省会中心城市福州南翼，素有“文献名邦”之称誉。江阴工业区是福清区域价值的重要体现，江阴港区是福州“沿江向海”发展的重要战略节点。江阴港未来将建设成为支撑福莆宁产业发展、联动海外、辐射内陆的重要设施枢纽。		本次改造新江公路位于江阴港城经济区，走向自南向北，起于南港大道，沿线主要与高港大道、林芝路相交，终止于国盛大道，修建长度 3301.992m。新江公路道路等级为城市主干路，道路规划红线宽度为 40 米，设计速度 50km/h，改造后道路宽度为 41 -44 米。	
新江公路南起于港口码头港区大道，路线向北折向西跨过西港河后，止于新厝片区 G324 国道，总长约 11.5 公里，道路等级为二级公路，双向 6 车道，设计速度 60km/h。根据道路功能定位分析，新江公路主要承担港口、园区对外交通，以及港城内集疏交通，为交通流混合程度较高的综合性主干道。根据《福州江阴港城总体规划》(2018-2035 年) 道路等级为城市主干路，规划红线宽度 30、40、42 米。其中港区大道至港前大道红线宽度为 30 米，港前大道至经 11 路段，红线宽度为 40 米，经 11 路至 G324 国道段，红线宽度为 42 米。		新江公路道路等级为城市主干路，道路规划红线宽度为 40 米，设计速度 50km/h，改造后道路宽度为 41 -44 米。	
本项目为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程第二标段，经现场			
福州市规划设计研究院集团有限公司  People's Republic Of China Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd.	建设单位： 福州市江阴工业区开发建设有限公司	图纸专用章 	工程名称： 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程 第二标段 图名： 道路工程 子项名称：2002 施工图设计说明 审定人：刘立娟 制图：邓振宇 工程负责人：蔡鹏程 范晓玲 专业负责人：邓振宇 范晓玲 审核人：葛霞虹 校对：肖友琴 日期：2024年06月16日
	审查批准单位：		

城市主干路  
为市政道路

## 中标通知书

### 中标通知书

招标编号: E3501810102100436004

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

福州市江阴工业区开发建设有限公司位于福州江阴港城经济区的  
福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），  
招标范围为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段  
(施工)，招标内容（包括但不限于）：道路工程、交通工程、涵洞  
工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容。  
具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/L，  
总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年7月31日依法公开开  
标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币玖  
仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（小写：¥92254675元），中标  
工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》  
及现行相关规范的合格标准，项目负责人为陈海鸥，履约担保金为签  
约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年9月18日17时前到福州  
江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)



日期: 2023年8月18日

合同关键页

GF—2017—0201

合同编号：KF-2023-SZ-0047

建设工程施工合同

(福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段(施工))

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：发改审批 2022 (738) 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：工程建设内容包括等。
6. 工程承包范围：具体以发包人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据。

## 二、合同工期

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（¥ 92254675 元）

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾肆元整（¥ 2105374 元）；

安全文明施工费费率：；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 陈海鸥; 建造师执业资格等级: 一级; 建造师  
注册证书号: 粤 1532010201068787。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年8月25日签订。

#### 十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:福州市江阴工业区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91350181731842375H

地址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: 0591-85966218

电子邮箱: fz\_jykf\_jsyxgs@163.com

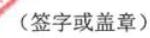
开户银行: 中国银行福清江阴开发区支行

账 号: 415658386400

承包人:深圳市鹏润达控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300192162435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅

路润达国际 A 座 706-713

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83701668

电子邮箱: \_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

账 号: 44201569500052508273\_

## 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932608>

The screenshot shows the "National Construction Market Supervision Public Service Platform" website. At the top, there is a red header bar with the platform's logo, the Chinese Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo, and the URL [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn). The header also includes tabs for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a search bar and a "搜索" button.

The main content area displays the project information for "坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程". The project details table includes the following data:

项目编号	4403101907250102	省级项目编号	4403101802019902
建设单位	深圳市坪山区轨道交通建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5630
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-48-01-704240

To the right of the table is a map showing the project's location in Shenzhen, specifically in the Ping Shan area. Below the table, there are several navigation links: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标, 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, 施工现场主要机械设备信息, 施工现场检查信息, and 施工现场工程监理人员信息.

Under the "施工许可" tab, there is a detailed view of the construction permit information. It shows the following data:

数据等级	D	省级施工许可证编号	44031020190130019	合同金额(万元)	8437.66	面积(平方米)	--	发证日期	2019-01-30	施工许可编号	4403101907250102-SX-001	查看详情
------	---	-----------	-------------------	----------	---------	---------	----	------	------------	--------	-------------------------	------

At the bottom of the page, there is a modal window titled "施工许可详情" (Construction Permit Details) showing more detailed information about the permit, including the project name, permit number, and the unit responsible for the project.

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1537715>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坪山区瑞景路北段市政工程、坪山区文祥路市政工程、坪山区文远路市政工程 广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403111805280201	省级项目编号	4403111805280201
建设单位	中建科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	33551606-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	深坪发改复〔2018〕6号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建科技集团有限公司	项目管理	直接委托	2018-06-07	--	-069	4403111805280201-BM-001	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市佳安特建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-25	190.05	4403111805280201-BE-001	4403111805280201-BE-001	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-25	8437.66	4403111805280201-BD-001	4403111805280201-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

## 招标公告

<https://yjypt.szggzy.com/jy-toubiao/>

The screenshot shows a bidding announcement for a project in Shenzhen. The announcement details include:

- 招标编号:** 4403822018050002001
- 项目名称:** 罗湖区南湖街道综合服务中心南边道路市政工程
- 递交投标文件截止时间:** 2018-07-16 18:00
- 本次发包工程估价:** 7800 万元
- 本次招标内容:** 施工总承包,七通一平;道路、交通监控、给水管渠、电力管渠、路灯箱体、交通安全设施、排水管渠、电信管渠、燃气管道。
- 计划总投资:** 9000 万元
- 工程地址:** 深圳市罗湖区
- 项目现场的具体位置和周边环境:** 无
- 计划开工日期:** 2018-07-01 至 2018-12-31
- 拟采用评标方法:** 综合评估法
- 拟采用定标方法:** 直接确定
- 是否接受联合体投标:** 否
- 投标文件递交地址:** 见招标文件
- 投标人资质:** 投标人必须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。
- 其他要求:** 其他项目经理(或建造师)最低等级: 一级;项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业; 投标申请人必须具备的同类工程经验要求: 无

Other notes:  
1. 投标人必须具备安全生产许可证;  
2. 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
3. 今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为已被行政处理并正在接受主管部门调查的投标人。

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800500002001

标段名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

建设单位: 中建科技有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 8437.663009万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 周丽

本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-06



验证码: 4563566781643504

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代建单位发包人：深圳市坪山区建筑工务局

发包人（代建单位）：中建科技有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司



合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建单位发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

发包人(代建单位): 中建科技有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

代建单位发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

发包人(即代建单位, 全称): 中建科技有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 代建单位发包人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点: 坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含瑞景路北段、文祥路及文远路(原名环燕路), 瑞景路北段起于瑞景路南段, 终于规划文祥路, 道路长约 0.33 公里, 红线宽 33 米, 双向 4 车道。道路等级为城市次干道。文祥路起于规划瑞景路, 终于规划文远路, 道路长约 0.54 公里, 红线宽 16 米, 双向 2 车道。道路等级为城市支路。文远路起于规划文祥路, 终于荔景南路, 道路长约 0.19 公里, 红线宽 16 米, 双向 2 车道。道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括(但不限于): 道路工程(包括道路范围内绿化带和绿化池移动式绿化箱)、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、电力改迁、智慧灯杆、景观绿化提升等的全部工作。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 183 天, 最迟 2018 年 12 月 31 日完工, 2018 年 8 月 31 日前完成路面沥青铺设。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟肆佰叁拾柒万陆仟陆佰叁拾元零玖分 (¥ 84,376,630.09 元);  
中标净下浮率 13.16%; 合同价格中其中不含税价为: ¥76,706,027.35 元; 增值税率或征收率为 10%, 税额为¥7,670,602.74 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万伍仟玖佰贰拾元贰角玖分 (¥1,345,920.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万元 (¥4,500,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥4,500,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本一式叁份，均具有同等法律效力，代建单位发包人壹份，代建单位（发包人）壹份，受托人（承包人）壹份。副本一式捌份，与正本具有同等法律效力，代建单位（发包人）陆份，受托人（承包人）贰份。

代建单位发包人：深圳市坪山区建筑工务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

2018年9月3日

发包人（代建单位）：中建科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500052508273

李刚

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

验收日期: 2021年4月12日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心



### 一、工程概况

工程名称	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程	工程地点	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程
工程规模 (m <sup>2</sup> )	23588.45	工程造价 (万元)	8437.66
结构类型	沥青混凝土结构	工程用途	城市道路
施工许可证证号	2019-0160	开工日期	2018/7/1
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018064-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
代建单位	中建科技有限公司	资质 号	D144128234
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144148265
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司	证 号	E144006039
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX -001

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	蒋杰
副组长	文龙合、赵云鸿
组员	刘雪峰、魏光华、朱华、谭玉峰、唐志成、王迪薇、孙宋文、周丽、蔡长林、

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通桥梁工程	蒋杰	魏光华、刘雪峰、唐志成、周丽、杨凯
给排水工程	赵云鸿	孙宋文、朱四化、常海军、周敏
电力燃气工程	文龙合	朱华、陆吉凡、李军华
绿化工程	王迪薇	谭玉峰、李德华、陆吉凡

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组对工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员名单:(详见竣工验收会议签到表)

### 会议签到表

工程名称	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2021年1月12日		
会议地点			
序号	工作单位	姓名	联系电话
1	中建市政	刘伟	13688545939
2	深圳宗文院	魏先生	13798590094
3	"	刘先生	1866875706
4	"	李军	15099930632
5	深圳市佳景环境治理公司	赵波	13902929412
6	" "	郭俊涛	13923715703
7	- - -	孙敬文	13142349480
8	深圳市鹏华建设有限公司	周丽	1592284858
9	" "	李红艳	13924844846
10	深圳市佳景环境治理有限公司	赵波	13714771102
11	中外围林	温山军	1348001135
12	坪山区公安分局	王国奇	19925178116
13	" "	刘虎	15013116782
14	" "	吴金利	18688349881
15	许勤	魏立武	1879741480
16	麦乱生	张春博	15848620661
17	姚建明	高玉	1870576926

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 合格

根据（CJJ 1-2008）《城镇道路工程施工与质量验收规范》规定，经各责任主体对坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程验收，验收结论如下：

1. 本次验收针对文远路、瑞景路、文祥路的验收，依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2. 对瑞景路、文祥路、文远路的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥梁工程、绿化工程的各分部分项工程已全部验收合格；
3. 质量控制资料完整；
4. 涉及安全和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整。
5. 观感质量通过验收，评定等级为合格；
6. 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程瑞景路、文祥路、文远路的竣工验收综合评定为合格。



## 建设单位变更证明

# 中共深圳市坪山区委机构编制委员会

深坪编〔2020〕8号

## 关于调整区交通轨道管理中心有关机构 编制事项的通知

区交通轨道管理中心：

经研究，决定：

### 一、职责划转

划转区建筑工务署的政府投资交通基础设施建设项目施工管理有关职责至你单位承担，其中包括：政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；施工过程中质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；招投标、合同管理、造价管理、验收、移交及技术督导等工作。

## **二、机构调整**

(一) 交通项目部更名为交通前期部。

(二) 增设交通施工部、合约技术部，承接有关划转职责。

具体如下：

1. 交通施工部。负责区政府投资交通基础设施建设项目（含道路、跨道路人行天桥，与道路相关的综合管廊、电力迁改、高压线下地）施工管理工作；承担施工过程中的质量、安全、进度、投资等管理工作；审核、实施工程变更；负责工程结算、验收及移交工作。

2. 合约技术部。负责区政府投资交通基础设施建设项目的招投标、合同审核、签订工作；负责组织项目的技术综合管理和造价管理工作；负责生态文明考核和行业专项整治工作；负责工程项目服务单位的履约评价；负责新技术、新工艺的推广应用。

## **三、职数调整**

核增内设机构领导职数 4 名，分别为管理岗七级 2 名、管理岗八级 2 名。

## **四、编制及员额调整**

(一) 从区建筑工务署划转 6 名事业编制及 10 名非编人员员额至你单位。

(二) 核增非编人员员额 5 名。

调整后，你单位事业编制 22 名，非编人员规模 31 名。单位领导职数保持不变。内设机构领导职数 12 名，分别为管理岗七

级 6 名、管理岗八级 6 名。

特此通知。



---

抄送：区委机构编制委员会成员、区委（区政府）办公室、区委组织部、  
区财政局。

---

中共深圳市坪山区委机构编制委员会办公室 2020年3月23日印发

## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

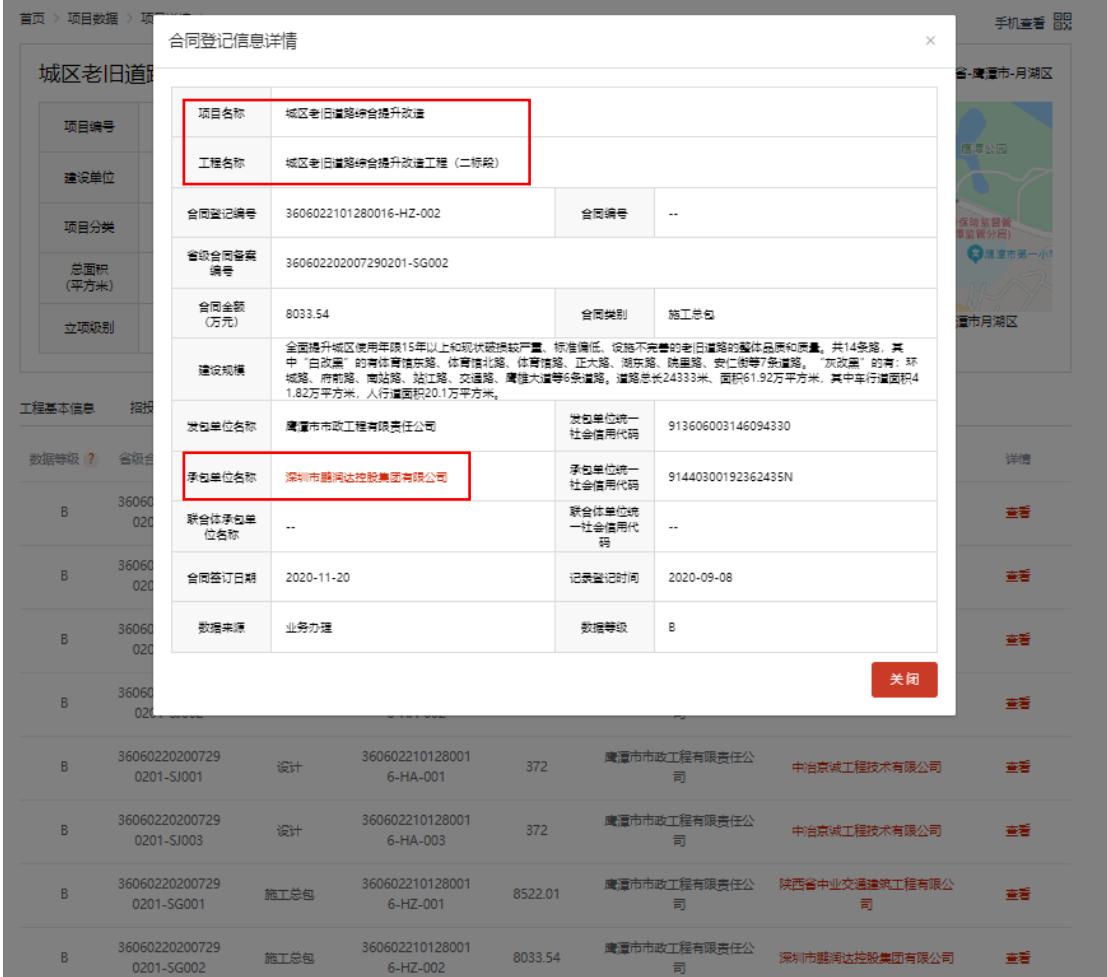
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645927>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). The main content area displays project information for the "Urban Old Road Comprehensive Upgrade Project (Phase 2)". The project title is "城区老旧道路综合提升改造". The location is listed as "江西省-鹰潭市-月湖区". A map shows the project's location near the People's Bank of China, Jiangxi Provincial Museum, and Yichang Primary School. Key project details include:

项目编号	3606022101280016	省级项目编号	360602202007290201
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913606003146094330
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	619200	总投资(万元)	37862
立项级别	地市级	立项文号	鹰发改行字【2020】21号

Below the project details, there is a table titled "合同登记信息" (Contract Registration Information) showing various contracts awarded to different companies. The table includes columns for data level, contract registration number, contract category, contract registration date, contract amount, procuring entity, and contracting entity. One row in the table is highlighted with a red border.

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360602202007290201-KC003	勘察	3606022101280016-HB-003	16.66	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-KC002	勘察	3606022101280016-HB-002	5.98	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-KC001	勘察	3606022101280016-HB-001	5.98	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ002	设计	3606022101280016-HA-002	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ001	设计	3606022101280016-HA-001	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ003	设计	3606022101280016-HA-003	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SG001	施工总包	3606022101280016-HZ-001	8522.01	鹰潭市市政工程有限责任公司	陕西省中业交通建筑工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SG002	施工总包	3606022101280016-HZ-002	8033.54	鹰潭市市政工程有限责任公司	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<a href="#">查看</a>



## 中标公示

<https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002001/002001004/20201009/a2e6ecb5-879c-43c4-a0d8-43b7893bdf7e.html>

The screenshot shows the official website of the Jiangxi Public Resources Trading Platform. The main navigation bar includes links for Home, News, Transaction Information (highlighted in yellow), Policies, Subject Credit, Unified Login, Transaction Data, Service Guide, and Interactive Exchange. A search bar at the top right allows users to search by keyword. The central content area displays the bidding results for the 'Urban Old Road Comprehensive Upgrade Project (Phase II)'. The title of the announcement is '[Jingtan City Level] Urban Old Road Comprehensive Upgrade Project (Phase II) [Bidding Result Announcement]'. The announcement was made on October 9, 2020. The winning bidder is listed as 'Shenzhen Pengrui Group Co., Ltd.', which has a registered address in Jingtan City's central business district. The project involves a total area of 0.0 square meters and a frame structure. The bid control price is 89261558.12 yuan, and the bidding was completed on September 30, 2020. The second-ranked bidder is 'Guangdong Henghui Construction Group Co., Ltd.'.

招标工程项目基本信息			
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司		
工程名称	城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）		
工程地址	鹰潭市中心城区		
建筑面积	0.0 m <sup>2</sup>	结构/层数	框架/1层
招标范围	本工程施工图纸范围内的所有内容，详见本工程工程量清单。		
招标控制价	89261558.12元	开标时间	2020年09月30日

中标候选人排序及相关内容			
第一中标排序单位 名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	80335402.31 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	李公权	注册编号	粤151161625162;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第二中标排序单位 名称	广东恒辉建设集团股份有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	80335402.31元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	莫万	注册编号	粤144171851526;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程

## 中标通知书

履约担保金额	详见招标文件		
担保期限	详见招标文件		
担保方式	详见招标文件		
支付担保金额	详见招标文件		
担保期限	详见招标文件		
担保方式	详见招标文件		
合同补充条款	1.合理低价法中的“投标人须知”和“报价承诺法中的”投标人须知“为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	财吴印光 2020年10月12日	招投标监督机构签收人:  2020年10月12日	江西省建设工程招标投标办公室印制 二〇一七年

注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

赣建鹰招字【2020】第26号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市鹏润达控股有限公司:

经评标委员会评审,现决定城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	李公权	粤151161625162	34221198409101579
技术负责人	梁勇	1700581	430923198105200536
施工员	吴开平	44171040006123	420802198209100055
质量员	陈军红	44171050004854	430421197308036778
安全员	王红	粤建安C(2018)0019425	430726198710042845
标准员	林维明	44181150000929	440582198904016997
材料员	邝伟雄	44181110000841	440301198804147819
机械员	杨启富	44171120005993	422431196307222139
劳务员	田英	44181130001159	431223198402224668
资料员	伍勤琴	44171140012071	430523198909193149

特此通知。

招标人:鹰潭市市政工程有限公司(章)  
法定代表人:吴龙财(印光章)  
经办人:吴女士 联系电话:13707015671

2020年10月12日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	124日历天
招标控制价	89261558.12元	其中:市政: 89261558.12元 下浮系数为: 0.90 市场价格调整系数 μ = /	
竞争条件			
中 标 总 造 价	80335402.31元	其中:市政: 80335402.31元	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中 标 工 程 范 围	本工程施工图纸范围内的所有内容, 详见本工程工程量清单。		
工 程 质 量 创 优 奖 罚 措 施	详见招标文件		
工 程 款 支 付 办 法	详见招标文件		
中 标 人 信 诚 承 诺	详见招、投标文件		
投 标 人 对 投 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 它 条 件 说 明	详见招、投标文件		
备 注	元		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、建设部门各存一份。

合同关键页

( GF-2013-0201 )

# 建设工程施工合同

白建  
乙号

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市市政工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）。

2. 工程地点：鹰潭市中心城区：府前路、湖东路、院里路、正大路、鹰雄大道、安仁街、天洁东路。

3. 工程立项批准文号：鹰发改行字【2020】21号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）

。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月13日。

计划竣工日期: 2021 年 02 月 10 日。

工期总日历天数: 117 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟零叁拾叁万伍仟肆佰零贰元叁角壹分  
(¥80335402.31 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 李公权 执业证书编号: 粤 151161625162

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹰潭市市政工程有限责任公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其授权人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路  
润达圆庭 A 座 706—713

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-8370 7888

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-8370 7888

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: prd1995@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行园博园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201669500052508273

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭市城区老旧小区综合提升改造工程（二标段）		工程地点	鹰潭市老城区	
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司		工程类别	市政公用	建筑面积
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360600202012090202	质监号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		开工日期	2020.10.16	竣工验收日期 2021.12.14
二、竣工验收内容					
<p>(1) 验收该工程的<del>道路工程</del>、交通设施工程、公交站台钢结构工程等。</p> <p>(2) 验收该工程附属工程、人行道、路缘石、树池、人行无障碍设施、照明及供电工程、绿化等分部。</p> <p>(3) 验收该工程观感质量。</p> <p>(4) 验收该工程竣工资料。</p>					

三、验收意见

施工 单 位	 签字 2021年12月14日 (单位公章)	设计 单 位	 验收人员  2021年12月14日 (单位公章)
监 理 单 位	 项目负责人  验收人员  2021年12月14日 (单位公章)	勘 察 单 位	 验收人员  2021年12月14日 (单位公章)
建设 单 位	 项目负责人  验收人员  2021年12月14日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

## 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396403>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays the project information for the Yantian District 2020 Road White-to-Black Transformation Project.

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002270009	省级项目编号	4403062002249912
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11754.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010732



项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-11	132.52	4403062002270009-BE-001	4403062002249912-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-15	7192.91	4403062002270009-BD-001	4403062002249912-BD-001	<a href="#">查看</a>

The screenshot shows the bidding and tendering information details for the project. It includes fields for project name, engineering name, bidding notice number, bidding type, bidding method, bidding date, bid amount, and more. The bidding unit information is highlighted with a red box, showing the unit name and its unified social credit code.

The screenshot shows the bidding and tendering information details for the project. It includes fields for project name, engineering name, bidding notice number, bidding type, bidding method, bidding date, bid amount, and more. The bidding unit information is highlighted with a red box, showing the unit name and its unified social credit code. The right side of the screen shows a map of the project location and some status indicators.

相关网站导航

关闭

## 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1306157&channelId=2851>

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

发布时间:2020-05-26 信息来源:深圳公共资源交易中心 浏览次数:23

#### 招标概况

项目名称:燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

项目编号:2020-440306-48-01-010732

是否重大项目:否

招标项目名称:燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

招标项目编号:2020-440306-48-01-010732001

工程类型:施工

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

是否预选招标:否

标段:燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程;

#### 公告基本信息

公告性质:正常公告

公告发布时间:2020-05-26 09:00 至 2020-06-01 18:00

公告质疑截止时间:2020-05-27 18:00

公告答疑截止时间:2020-05-28 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取

备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位:深圳市宝安区燕罗街道办事处

经办人:赖工

办公电话:23289190

招标代理机构:深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人:李勋

办公电话:29952816、18211567993

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号:2020-440306-48-01-010732001001

标段名称:燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

递交投标文件截止时间:2020-06-01 18:00

本次发包工程估价:8162.632276 万元

本次招标内容:施工总承包;包括但不限于:道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资:11754.27 万元

工程地址:深圳市宝安区燕罗街道

项目现场的具体位置和周边环境:本项目位于宝安区燕罗街道。

计划开竣工日期:2020-06-11 00:00:00.0 至 2020-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法:定性评审法

拟采用定标方法:票决抽签

是否接受联合体投标:否

投标文件递交地点:详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求:具备市政公用工程施工总承包壹级或以上资质;拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级:注册建造师一级,市政公用工程专业;其他投标条件要求:1. 投标人应承诺按照《深圳市建筑施工安全文明施工标准》,落实安全防

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010732001001

标段名称：燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：7192.909160万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：薛现传

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23



查验码：2124888669484205

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括燕罗街道的红燕路、红湖路 2 条道路。红燕路为城市次干道，改造范围全长约 620m，起点为朝阳路，终点为广田路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，双向 4 车道。红湖路为城市次干道，改造范围全长约 2226.779m，起点为广田路，终点至鹤兜山路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，双向 4 车道。主要建设内容包括：旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。总投资估算 8314 万元，估算招标金额 8162.632276 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。

资金来源: 国有资本 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等; 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ : 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 19 日 (具体开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 7 日;

合同工期总日历天数 50 天 (需在 8 月 7 日前完工)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰玖拾贰万玖仟零玖拾壹元陆角 (¥ 71929091.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零肆拾陆元叁角肆分 (¥ 1560046.34 元) (以区  
造价站备案的审定预算为准);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌叁万元整 (¥ 3830000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月24日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

合同正本份数：贰份，合同正本保存单位：发包人、承包人各壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门（报建肆份）。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306MB2C19822C

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：

邮政编码：518040

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-83701668

传真：

传真：0755-83701668

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052508273

合同已审核

燕罗街道城建办

## 竣工验收报告

燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 9 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路改造 3km	合同造价(万元)	7192.90916
工程类型	道路改造	合同工期	50 天
开工日期	2020 年 6 月 26 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859-6/1

## 二、主要工程量清单

主要建设内容有道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、交通监控工程、园林绿化工程等。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳峰	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳峰
成 员	吴明耀	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴明耀
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	杨啸宇	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	杨啸宇
成 员	何献	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师	何献
成 员	湛海波	建艺国际工程管理集团有限公司	总监代表	湛海波
成 员	吴志滢	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计负责人	吴志滢
成 员	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	张凯
成 员	曾赛霞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	曾赛霞
成 员	薛现传	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	薛现传
成 员	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	梁勇
主管部门意见:		主管部门意见:		
日期: 2022年1月5日		日期: 2022年1月7日		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 4732 2022	项目总监理工程师 何建武 中建三局国际工程管理有限公司	项目负责人： 薛现伟 市政 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023.01.09	项目负责人： 杨啸宇	项目负责人： 吴东进 深圳市鹏润达控股集团有限公司

# 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)

## 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2139557&channelId=2851>

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

经办人：赵工

办公电话：0755-23336973

传真：

手机号码：18998944233

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼

招标代理机构：深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人：周工

办公电话：18575596943

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020230068003001

标段名称:深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包 (EPC)

递交投标文件截止时间:2024-04-12 18:00

本次发包工程估价：4461.339828 万元

本次招标内容：施工总承包;本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包及由投标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由投标人招标的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

计划总投资：6013.77 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2024-04-30 00:00:00.0 至 2025-06-22 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：集体议事法

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家，牵头单位由联合体成员自行协商并在协议中明确。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确双方职责以及分工等内容。联合体各方均应具备承担本招标项目的相应资格条件，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能再与其他单位组成联合体参加投标。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人资质等级要求：投标人的资质类别与资质等级须同时满足以下要求： 1.具备国家住房和建设部颁发的工程设计市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质； 2.具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质。 二、项目负责人资格要求： 1.项目总负责人：具有高级职称（道路或桥梁专业）（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派），项目总负责人不得与设计负责人、施工项目经理互相兼任； 2.设计负责人：具备道路工程高级工程师或以上职称（若为联合体投标，由具有设计资质的单位拟派）； 3.施工项目经理要求：具有市政公用工程专业二级注册建造师或以上资格（若为联合体投标，由具有施工资质的单位拟派）。 注：投标人上传投标文件时，在建设工程交易服务网上勾选项目经理时，应勾选施工项目经理，并由该项目经理的个人CA数字证书进行投标文件加密。 三、投标人拒绝有下列情形之一

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230068003001

标段名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 4439.222946万元



中标工期: 418天

项目经理(总监): 蔡坚松

本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

熊斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-15

熊斌

验证码: 2950951168432535 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

工程编号: SZ202266

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-19

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

项目名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程

合同名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工

总承包(EPC)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/

/深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (一) 项目位于民治街道北站新城核心片区, 包含新治路(白松路-白松四路)、新安路(白松路-白松三路)及白松三路(新区大道-民塘路)三段城市道路, 总长度约为 738 米, 其中:

新治路呈南北走向, 南起白松四路, 北至白松路, 规划长度为 141 米, 规划为双向四车道的城市次干路, 红线宽度 30 米。

新安路呈南北走向, 南起白松三路, 北至白松路, 规划长度为 143 米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度 12 米。

白松三路呈东西走向, 东起民塘路, 西至新区大道, 规划长度为 454 米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度 15.5 米。

(二) 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目的施工图设计（含装配式建筑）、竣工图编制、施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：排水管道工程、电力迁改工程、电缆沟工程、海绵城市工程、水土保持工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);				
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其他_____);				
□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____);				
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
□屋面及防水工程				
□建筑工程节能				
□消防工程				
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑工程节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
□其他:				

**4. 其他工程**

□防治白蚁工程 (房建项目勾选) :

□特别说明: 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

### 三、项目设计方案来源

由/（填写公司名称）开展了建筑设计、初步设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：418日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_\_；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：暂定\_\_\_\_\_。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

### 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）肆仟肆佰叁拾玖万贰仟贰佰贰拾玖元肆角陆分  
(¥44392229.46元)，中标下浮率为13.14%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 设计费用：

人民币（大写）壹佰叁拾万叁仟陆佰肆拾伍元陆角柒分（¥1303645.67元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾陆万肆仟陆佰壹拾肆元肆角肆分（¥38564614.44 元）；

(4) 设备及工具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万肆仟捌佰伍拾贰元陆角玖分（¥2224852.69 元）；

(7) 其他（\_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 工程质量缺陷保修书;

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年6月6日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式\_\_\_\_份，副本一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，承包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，建设行政主管部门保存副本\_\_\_\_份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存副本\_\_\_\_份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）



发包人（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：4403111855236

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体主体单位）：（公章）

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300670877217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华

设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮政编码：518000

法定代表人：林涛

委托代理人：

法定代表人手机：15889757652

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-83939492

传真：0755-83939489

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

东湖支行

账号：44201317600052544572

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市融润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



44030900709995

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司  
(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加深高北扩建校区配套道路新建工程设计  
采购施工总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(某成员单位名称)为本工程投  
标联合体主体单位(联合体牵头单位,联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指  
令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主  
导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连  
带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司,承担项目设计  
全部工作,配合成员单位施工全过程以及前期各事项的沟通与办理等工作;

(2)联合体成员1深圳市鹏润达控股集团有限公司,承担项目统筹、工程报建、施工  
全部工作内容,并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林涛

成员1

单位名称(盖单位公章): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 李明

签订日期: 2024年4月11日

## 二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

姓名	杨雄					
学历和专业	专科/土木工程					
年龄	52 岁					
注册资格	注册二级建造师/粤 2442014201509896/市政公用工程					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2018 年 12 月—至今	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理			
	/	/	/			
	/	/	/			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程（施工）	本工程总投资为 429.17 万元	333.578635 万元	深圳市交通运输局龙岗管理局	2022.11.20	2023.08.16
2	2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	共 13 个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施	306.501687 万元	深圳市龙华区观澜街道办事处	2024.01.10	2024.7.20
3	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。
2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目负责人杨雄相关证件及社保证明





持证人签名: 杨雄  
Signature of the Bearer

14440850104422268

姓名: 杨雄  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015 年 01 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Approved & authorized  
by \_\_\_\_\_  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by \_\_\_\_\_  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号: GD 049740  
No. \_\_\_\_\_

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000029

姓 名: 杨雄

性 别: 男

出生年月: 1973年08月15日



企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月04日

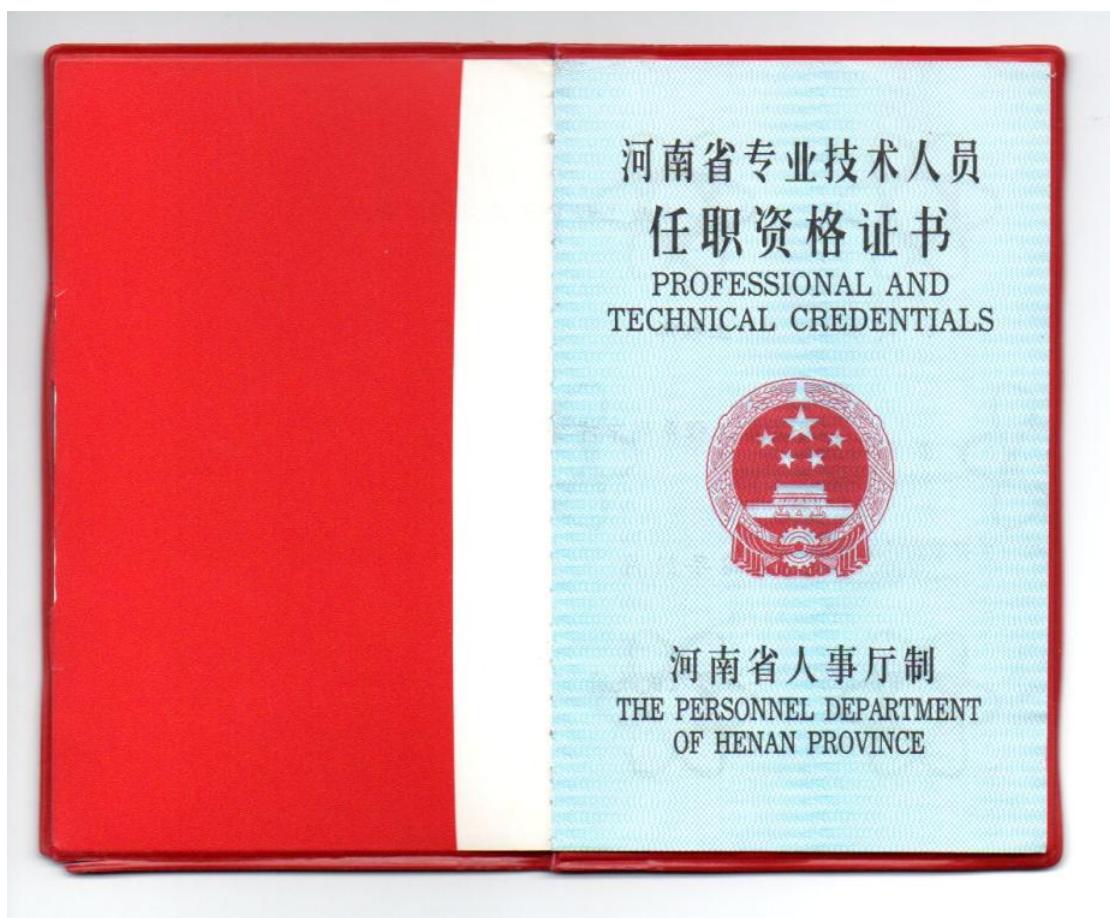
有 效 期: 2022年12月12日至 2026年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄

社保电脑号：621433162

身份证号码：512221197308153879

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5390.4			4972.35	1988.94			497.31		376.4	301.12	75.28		

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3d91f0cy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004981单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 项目负责人杨雄业绩-2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

### 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1687140&channelId=2851>

#### 投标人与招标代理

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

经办人：杨工

办公电话：0755-28922097

传真：

手机号码：13760368694

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区龙岗交通局

招标代理机构：云基智慧工程股份有限公司

经办人：李工

办公电话：13760368694

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030120211013002003001

标段名称：2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

递交投标文件截止时间：2022-10-11 18:00

本次发包工程估价：388.3995 万元

本次招标内容：施工总承包；本次招标具体包括但不限于以下服务内容：（1）完善学校路段标志、减速标线等交通管理设施。（2）停车场边坡增加护栏、车道增加减速带。（3）坳二路部分路段修复破损路面、压缩机动车道改造人行道增设矮护栏。（4）嘉华路部分路段增加护栏、修复破损路面、一处管线下地。（5）完善学校路段提示标牌、减速标线、减速带等交通管理设施。（6）铲除部分绿化带新建人行道。最终以招标人提供的施工图为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：439.52 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件

计划开竣工日期：2022-11-01 00:00:00.0 至 2023-01-29 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备最低企业资质要求：具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资质等级：具有二级注册建造师执业资格（市政公用工程专业）； 3、特别说明：“2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程（施工）”、“2021年园山街道“智晶幼儿园”等6所学校周边道路交通综合整治工程（施工）”和“2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）”同时招标，每个投标人均能参与上述项目的投标，但同一投标人只能中一个项目。由标前项目的投标人自动弃标其他项目的投标资格。因投标人仍选择与该标项目评标基准值的计算，投标人须承担投标工作

合同关键页

LGJTJ-2022 -010

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周  
边道路交通综合整治工程  
施工合同

项目名称：2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校  
周边道路交通综合整治工程（施工）

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签订时间：2022 年 11 月

**2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路  
交通综合整治工程  
施工合同**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人：\_\_\_\_\_ 李永明

项目联系人：\_\_\_\_\_ 邓中华、薛少睿

联系方式：\_\_\_\_\_ 0755-28922083、0755-28922123

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 2 号楼

电    话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 1002387454@qq.com

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_ 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 李刚

资质等级：\_\_\_\_\_ 市政公用工程施工总承包一级

证书编号：\_\_\_\_\_ D244060538

项目联系人：\_\_\_\_\_ 杨雄

联系方式：\_\_\_\_\_ 136 3281 8928

通讯地址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

电    话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 455091840@qq.com

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）

工程地点: 园山街道

工程类别（资金来源）: 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为:429.17万元

招标控制价为: 388.399504万元

### 二、工程承包范围及内容

包括但不限于：水晶城小学周边道路交通整治工程：标线 50m<sup>2</sup>；乐城小学周边道路交通整治工程：非机动车道 116m<sup>2</sup>，新建人行道 788m<sup>2</sup>，立道牙 242m，平道牙 605m，铺种草皮 96m<sup>2</sup>，标志牌 2 套，隔离护栏 208.44m，标线 250m<sup>2</sup>；新天幼儿园周边道路交通整治工程：非机动车道 289m<sup>2</sup>，新建人行道 1128m<sup>2</sup>，立道牙 393.8m，平道牙 984.5m，铺种草皮 140m<sup>2</sup>，标志牌 1 套，隔离护栏 333m，防护柱 35 根，标线 200m<sup>2</sup>；保安幼儿园周边道路交通整治工程：新建人行道 217.76m<sup>2</sup>，立道牙 143.39m，平道牙 144m，标志牌 1 套，凸透镜 3 套，隔离护栏 209m，防护柱 20 根，标线 150m<sup>2</sup>；保安学校周边道路交通整治工程：新建人行道 213m<sup>2</sup>，立道牙 88m，平道牙 88m，台阶踏步 3m<sup>2</sup>，金属护栏 4m，隔离护栏 132m，防护柱 13 根，标线 15m<sup>2</sup>；园山实验学校周边道路交通整治工程：新建人行道 614m<sup>2</sup>，立道

牙 240m, 平道牙 240m, 标志牌 2 套, 隔离护栏 280m, 防护柱 18 根, 标线 100m<sup>2</sup>; 吉溪幼儿园周边道路交通整治工程: 新建人行道 5m<sup>2</sup>, 标志牌 1 套, 隔离护栏 30m, 标线 70m<sup>2</sup>; 爱康幼儿园周边道路交通整治工程: 非机动车道 119.12m<sup>2</sup>, 新建人行道 470.19m<sup>2</sup>, 立道牙 45m, 平道牙 429m, 铺种草皮 36m<sup>2</sup>, 标志牌 3 套, 太阳能分道标 1 台, 防护柱 9 根。

具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008) 等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

### 五、合同价款

2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程施工合同价款:

1. 币种: 人民币。

2. 合同暂定价款(大写): 叁佰叁拾叁万伍仟柒佰捌拾陆元叁角伍分。  
(小写): 3335786.35 元。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计量, 并以政府审计部门或政府

造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准，且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致工程付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的，以上列顺序在先的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应

及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年11月20日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方: 深圳市交通运输局  
龙岗管理局(盖章)



乙方: 深圳市鹏润达控股  
集团有限公司



法定代表人  
或授权代理人: 李永明

审 核:

经 办 人:

法定代表人  
或授权代理人: 印刚

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳园博园支行

账 号: 44201569500052508273

日期: 2022年 11月 20日

日期: 2022年 11月 20日

## 竣工验收证明

附表7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称: 2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周  
边道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期: 2023 年 8 月 16 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021 年园山街道“水晶城小学”等 8 所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局 龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区园山街道
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	项目负责人	苏志刚	合同造价	333.578635 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	余宏梅	开工日期	2022 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	杨 雄	完工日期	2023 年 7 月 15 日
技术负责人		龙艳成		验收日期	2023 年 8 月 16 日
图纸审查机构		质量监督机构			

工程概况：根据市交通运输局统一部署，市交通运输局龙岗管理局结合学校、街道以及交警部门的意见，本次拟对水晶城小学、乐城小学、新天幼儿园、保安幼儿园、保安学校、园山实验学校、吉溪幼儿园、爱康幼儿园 8 所学校周边交通进行综合治理，方便市民安全出行。主要施工内容包括：破旧人行道拆除、新建人行道及非机动车道、增设路侧护栏、增设标志牌、增设交通标线等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道，非机动车道，装饰井盖等
	桥梁工程	
	隧道工程	
	通道桥涵	
	给水排水工程	
	交通设施工程	护栏、标志牌、交通标线
	交通信号和监控	
	电力及照明工程	
	绿化景观工程	
	其他附属设施	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对设计情况的评价：云基智慧工程股份有限公司在工程设计过程中能较好地履行设计委托合同中的义务，未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

2、对监理情况的评价：建艺国际工程管理集团有限公司承担了该工程的监理工作，在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。

3、对施工情况的评价：深圳市鹏润达控股集团有限公司在项目施工过程中，施工组织基本合理，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，能积极配合建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

## 二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠萍 史冬楠
组员	邓中华 蓝刘林 余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成

### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	蓝刘林、余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	邓中华	蓝刘林、余宏梅、蔡长林、曾诺汐、苏志刚、龙艳成
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法 规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 参建各方已分别签署质量合格文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：工程主要材料全部送检，质量及功能性检查试验资料齐全，检测合格。
	4. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 质量检测工作已完成，检查结果合格。
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全完善，检查合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 施工过程中对发现的质量问题已及时整改，且整改合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 施工单位已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已完成

2019年6月1日

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

### 三、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论：

2021年园山街道“水晶城小学”等8所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

#### 建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过，竣工验收通过日期为2023年8月16日

项目负责人（签字）  
单位负责人（签字）  
建设单位（盖章）

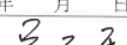
2023年8月16日

单位负责人（签字）

勘察负责人（签字）

勘察单位（盖章）

年 月 日

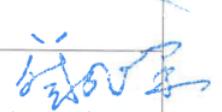
单位负责人（签字）

项目经理（签字）

施工单位（盖章）



单位负责人（签字）

设计负责人（签字）

设计单位（盖章）

年 月 日

单位负责人（签字）

项目总监（签字）

监理单位（盖章）

年 月 日

## 会议签到表

会议名称：2021年司法行政法治宣传“七进”暨营商环境优化和改善工作推进会  
会议地点：永州市司法局五楼会议室

会议地点：重庆国际商务会堂报告厅七楼会议室

会议时间： 2023年8月16日

会议主持：刘圭

序号	姓名	单位名称	职务或职称	联系电话	备注
	俞海梅	中艺国际·维吉娜(上海)公司	总监	13713911581	
	林志明	" "	总监	1892536211	
	黎红伟	鹏润(深圳)工程有限公司	副总	1382458416	
	黄文刚	云基智慧工程股份有限公司		1375107586	
	吴晓东	鹏润达		13537607363	
	邓泽华	龙岗交通局	工程师	13522825496	
	曾若均	深圳市鼎丰、工程造价咨询有限公司	经理	13826584060	
	刘军	龙岗交通局			
	蔡翠萍	龙岗交通局			
	蓝树林	龙岗交通局		186806640024	
	赵娟	龙岗交通局		28922139	

# 项目负责人杨雄业绩-2023 年度关键交通节点交通安全隐患整治工程 招标公告

<https://yjypt.szggzy.com/jy-toubiao/>

The screenshot shows a bidding announcement for the "2023 Annual Key Traffic Node Traffic Safety Hazard Rectification Project". The announcement details include:

- 公告编号: 4403022023120600200101Y
- 公告名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程
- 递交投标文件截止时间: 2024-02-14 10:00
- 本次发包工程估价: 310.87683 万元
- 本次招标内容: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图示中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从、不得有异议。
- 计划总投资: 499.7 万元
- 工程地址: 深圳市龙华区观澜街道
- 项目现场的具体位置和周边环境: 无
- 计划开工日期: 2024-01-01 至 2024-02-29
- 拟采用评标方法: 定性评审法
- 拟采用定标方法: 票决抽签
- 是否接受联合体投标: 否
- 投标文件递交地点: 见招标文件
- 投标条件:
- 投标人必须具备企业最低资质要求: 元
- 其他要求: 投标人应具备公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级及以上资质。
- 拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级
- 拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程
- 投标人应当具备的同类工程经验要求: 无
- 投标人必须具备安全生产许可证;
- 投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

Page: 1 / 1

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403922023120600200101Y

标段名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 306.501687万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杨雄

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 1531263585864246 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: GL202400040

深圳市建设工程施工(单价)合同(适  
用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_

工程规模及特征: 主要包括: 项目包括竹山路-桂月路、竹山路-澳门工业路、桂月路-青樟路、高尔夫大道-裕新路、观光路-哈飞立交、金石路-水库路、新湖路-石一村南路、平大路-环观南路、观光路-广源路、观光路-桂香路、桂香路-桂新路、食品路-观澜大道、新东街-金霞街-众安街等共13个路口改善建设，涉及交通组织优化、路口渠化、过街设施、信号设施、安全保护设施等改善措施。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _户; 庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零陆万伍仟零壹拾陆元捌角柒分 (¥ 306.501687 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟陆佰陆拾捌元伍角叁分 (¥ 5.866853 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万叁仟贰佰壹拾柒元柒角壹分 (¥ 15.321771 万元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月10日；

订立地点：\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

意

书

定

，  
并

目

委托方：深圳市龙华区观澜街道办事处 受托方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人  
或其授权的代理人  
人：



受托方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



经办人：

经办人：

单位地址：

单位地址：

深圳市龙华区民治街道中梅  
路润达圆庭A座706-713

联系电话：

联系电话：0755-83701668

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：518040

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第6-10条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后7天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后3天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨雄，资格证书号：粤2442014201509896

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

①发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并通报建设主管部门。

②项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每缺勤一天向发包人支付违约金5000元/天。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金5000元/天，并承担一般违约责任1次。

#### **4.4 项目经理的更换**

## 竣工验收证明

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程

验收日期: 2024年7月20日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	2023年度关键交通节点交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	/	工程造价	306.501687 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024.3.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244281774
	/		/
	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组长	高华嵩
副组长	张晓岳
组员	宁国锋、黄鑫林、杨雄

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
交通工程	高华嵩	宁国锋、黄鑫林、杨雄

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

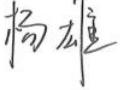
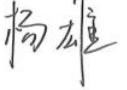
姓名	工作单位	职称	职务	签名
				
	孙家林			
	张晓东			
	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程师 经理	刘超	
	麦宏东			高华青
	广东中源工程项目管理有限公司	监理	刘伟华	
	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	杨雄	
	深圳市深航交通市政工程投资有限公司	设计负责人	黄海林	
	广东中源工程项目管理有限公司	工程师 总监	宁国锋	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2020年7月20日，经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格，观感良好;5.各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。工程评定为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收时间：2020年7月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 

### 三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 5：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022 年 07 月	省级	/
2	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	/
3	甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区



## 四、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	围光路(新围仔路-观光大道)工程	优秀	2023年12月28日	深圳市龙华区观湖街道办事处
2	沙吓村城中村综合整治工程	优秀	2022年10月17日	深圳市龙华区民治街道办事处
3	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程	优秀	2023年01月11日	深圳市龙华区福城街道办事处

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 围光路（新围仔路-观光大道）工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020200259001001

标段名称: 围光路（新围仔路—观光大道）工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 977.326742万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邹高新

本工程于 2020-11-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-04

查验码: 7806433891601972

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 围光路(新围仔路—观光大道)工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 围光路（新围仔路—观光大道）工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区观湖街道，围光路（新围仔路—观光大道）工程，范围包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

围光路（新围仔路—观光大道）工程，范围包括道路工程、交通疏解工程、  
交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 20 日(实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾柒万叁仟贰佰陆拾柒元肆角贰分 (¥ 9773267.42 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万陆仟肆佰捌拾捌元陆角玖分 (¥ 336488.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万伍仟元 (¥ 95000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见封面；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

合同副本份数：8份，其中发包人5份，承包人3份。

(本页为签章页)

发包人: (盖章)  
深圳市龙华区观湖街道办事处



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



承包人: (盖章)  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区观湖街道观澜大道  
176 号

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭  
A 座 706-713

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518110

邮政编码: 518131

电话:

电话: 0755-83701668

传真:

传真: 0755-83701668

电子信箱:

电子信箱: 391702832@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号:

账号: 44201569500052508273

时间: 2020 年 12 月 30 日

时间: 年 月 日

签约地点:

经办人:

竣工验收证明

2024年1月15日

市政验-23

市政基础设施工程

建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 围光路（新围仔路-观光大道）工程

验收日期： 2024年1月15日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	围光路（新围仔路-观光大道）工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路全长296.21米，其中有道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程等内容	工程造价(万元)	977.326742万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	2021-0928	开工日期	2021年4月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021022
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳城建交通设计研究院有限公司		A244059944
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014
		资质证号	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	吴浪平
副 组 长	/
组 员	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
给排水工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
电气工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新
交通工程	吴浪平	陈贵和、徐立平、全永庆、邹高新

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单 位	职 称	职 务	签 名
吴浪平	深圳市龙华区观湖街道办事处		建设	吴浪平
			工程师	
陈贵和	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监	陈贵和
徐立平	深圳城建交通设计研究院有限公司			徐立平
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责	全永庆
邹高新	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	邹高新

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

围光路（新围仔路-观光大道）工程具备施工条件的施工区域已完工，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容，工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全；施工质量资料完整、齐全；对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定，符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程质量评定为“合格”，同意验收。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	项目负责人: 程志林 2023年3月30日	项目负责人: 郭永庆 2023年3月30日	设计单位 (公章)
项目负责人: 程志林 法人代表: 2023年3月30日		中华人民共和国注册监理工程师 陈景和 2023年3月30日	项目负责人: 郭永庆 法人代表: 李刚 2023年3月30日	项目负责人: 全永庆 勘察单位: 深圳市鹏润达检测有限公司 2024年6月 2023年3月30日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AV027 有效期: 2024年6月 2023年3月30日
<p>2023年3月30日</p> <p>深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>					

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

## 会议签到表

会议时间：2023.3.30

会议地点：振能小学5楼会议室

会议主题：国光路（新围东段-通达大道）工程设计会议  
会议主持单位（人）：吴浪平

序号	姓名	部门（单位）	职务	联系电话	备注
1	吴浪平	观湖街道办文书	建设	1340499260	
2					
3					
4	王志和	深圳市振能工程设计有限公司总工	总工	13689336691	
5	黄海	深圳市振能工程设计有限公司 监理	监理	13699797791	
6	白立新	深圳市鹏润达危险货物公司	项目经理	15915320812	
7	金伟	深圳市勘睿研究院有限公司	李福江	13826576073	缺席
8	王军	深圳市通达设计有限公司	设计	15916840113	
9	陈海基	深圳城建交通设计研究院	设计	13916315085	
10	陈喜云	龙华区质监站		1357927549	
11	刘高源	质安站		15133385078	
12	通源	质安站		15516930939	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	围光路（新围仔路—观光大道）工程		
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承包范围	包括道路工程、交通疏解工程、交通工程、水保工程、电气工程、给排水工程及管线迁改工程等内容		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2021年 04月 02日	竣工时间	2023年 03月 30日
合同签订时间	2020年 12月 30日		
建设单位负责人	吴江平	联系电话	13444239264
建设单位意见:	  <p>建设单位(盖章): 日期:2023年12月28日</p>		

# 沙吓村城中村综合整治工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190398001001

标段名称: 沙吓村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 4897.747788万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈飞

本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭微斯

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15

陈伟文

查验码: 4587582045646322

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: 44031020190398001001

合同编号: SG20200401

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙吓村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 沙吓村城中村综合整治工程，含道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等（有线电视部分除外），具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单，工程总投资 6737.00 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等（有线电视部分除外），具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 19 日 (开工日后顺延 365 日历天);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾柒万柒仟肆佰柒拾柒圆捌角捌分 (¥ 48977477.88 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万捌仟陆佰贰拾陆圆贰角叁分 (¥ 1698626.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万壹仟陆佰柒拾捌圆零壹分 (¥ 2541678.01 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月19日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 440301000000000000

地址: 深圳市南山区后海深业上城

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈伟文

委托代理人: 陈伟文

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子邮箱: 13602508273@139.com

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市南山区后海深业上城

邮政编码: 518057

法定代表人: 李刚

委托代理人: 李刚

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子邮箱: 13602508273@139.com

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沙吓村城中村综合整治工程



建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

验 收 日 期: 2022 年 3 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	沙吓村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道沙吓村
工程规模	76000 m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	4897.747788 万元
结构类型	市政改造	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年04月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	中天设计咨询有限公司	资质证号	A144002919
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		E144000263
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		甲测资字 61100024

深圳市龙华区民治街道办事处

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	刘浩
副组长	郭志军
组 员	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
给排水工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
电气工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
景观工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞
电力工程	刘浩	郭志军、林源源、万国良、黄慧敏、李让、刘健、何美勤、曾强、陈翔、陈有来、陈飞

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
景观工程	齐全	好	合格	合格
电力工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘浩	深圳市龙华区民治街道办事处			刘浩
郭志军	深圳市民治社区工作站			郭志军
林源源	深圳市龙华区民治街道办事处			林源源
万国良	深圳市龙华区民治街道办事处			万国良
黄慧敏	深圳市龙华区民治街道办事处			黄慧敏
刘健	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			刘健
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
曾强	中天设计咨询有限公司			曾强
何美勤	中天设计咨询有限公司			何美勤
陈翔	广东中弘策工程顾问有限公司		总监	陈翔
陈有来	广东中弘策工程顾问有限公司		总监	陈有来
陈飞	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	陈飞

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2022年3月16日

建设单位：  (签章) 项目负责人：  2022年3月19日	监理单位：  (签章) 项目总监理工程师 注册号：51000156 有效期：2022.07.06 广东中航建筑工程有限公司 2022年3月19日	设计单位：  (签章) 项目负责人：  2022年3月18日	勘察单位：  (签章) 项目负责人：  2022年3月17日	施工单位：  (签章) 项目经理 粤1442015201633284(00) 市政建筑 2024.08.29 深圳市鹏海达控股有限公司 2022年3月16日
---	--	---	---	---

## 履约评价

附件 5

### 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	2020 年 4 月 14 日 至 2022 年 3 月 16 日
承包商名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	李刚/0755-83701668	项目负责人及联系方式	陈飞/15625216036
企业地址	深圳市龙华民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713		
工程名称	沙吓村城中村综合整治工程	承包范围	道路工程、景观工程、建筑外立面首层刷新、给排水工程、电气工程、电力工程、燃气工程等
工程地址	深圳市龙华区民治辖区	工程合同价	4897.747788 (万元)
合同开工日期	2020 年 2 月 5 日	合同竣工日期	2021 年 2 月 4 日
实际开工日期	2020 年 4 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 16 日
合同工期	365 天	实际工期	701 天

#### 履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	10
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程施工过程管理	0-47	46
四、工期控制	0-10	9
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		

备注：

监理单位（若有）意见：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

评价等级  优秀  良好  合格  不合格

(建设单位公章) 2022-4-17

(监理单位公章)

## 企业更名证明



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922021091700100101Y

标段名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-  
金工一路交叉口隐患治理工程-

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 303.220810万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 雷建华



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-13

查验码: 3252261034564908

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

福城城建合同  
编号:211500 10.26

SFD-2015-05

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及  
大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程  
工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程打包招标，招标部分估价为356.021024万元。工程内容具体如下：大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口，现状无信号灯、人车流量大、坡度达8.48%，安全隐患大；金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口，现状无信号灯、人车流量大、坡度达6.63%，安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于：交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。

资金来源: 财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

1. 本次招标项目为: (1) 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

室外环境)。

燃气工程(户数: \_\_\_;庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零叁万贰仟贰佰零捌元壹角零分 (¥ 3032208.10 元);

其中：

1、大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾叁元捌角贰分（¥1714713.82元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟叁佰肆拾伍元陆角柒分（¥42345.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）。

2、大水坑路-金工路交叉口隐患治理工程

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟肆佰玖拾肆元贰角捌分（¥1317494.28元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟捌佰伍拾伍元捌角捌分（¥32855.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥60000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)协议书;
- (2)中标通知书及完成证明;
- (3)补充条款;
- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）;
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月15日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 16 份, 承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆

地址：

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：李刚

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：075583701668

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号：

账号：44201569500052508273

竣工验收证明

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程

验收日期: 2022 年 11 月 15 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价(万元)	171.471382
结构类型	市政交通设施工程	工程用途	道路交通设施及信号监控
施工许可证证号	/	开工日期	2021.11.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455
/	/		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	杨景朝
组员	周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施及信号监控 工 程	李远辉	杨景朝、周月、朱华、申小江、吴洋星、 黄辉、雷建华、应鹏程
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
信号灯及监控 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		工程师	杨景朝
周月	深圳市综合交通设计研究院有限公司			周月
朱华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
申小江	深圳市建力建设监理有限公司		总监	申小江
吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司		总监	吴洋星
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司		总监	黄辉
雷建华	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	雷建华
应鹏程	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	应鹏程

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2022年12月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

项目负责人：

李廷华

项目总监：

宋小江

项目负责人：

雷建华

项目负责人：

周周

项目负责人：

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口  
隐患治理工程竣工验收会议签到表

序号	单 位	姓 名	联系电 话	备 注
1				
2				
3	福城街道办	施书华	13714998221	
4	福城街道办	李伟江	13631615349	
5	福城街道办	杨景翰	13570439617	
6	福城街道办	郭玉可	13560719650	
7	福城街道	曾春森	13266754568	
8	鹏润达	雷建平	13612901234	
9	鹏润达	孙晓东	18675525648	
10	深文市政办	李平	15099932632	
11	包公公司	李平	1599996986	
12	深圳市基础设施建设局	宋川波	18818326122	
13	深圳市基础设施建设局	吴立军	1359101989	
14	深文市政办	周明	1528078092	
15				

会议地点:



市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程

验收日期: 2022年12月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价(万元)	131.749428
结构类型	市政交通设施工程	工程用途	道路交通设施及监控
施工许可证证号	/	开工日期	2021.11.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455
/	/		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	杨景朝
组员	周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施及信号监控工程	李远辉	杨景朝、周月、朱华、申小江、吴洋星、黄辉、雷建华、应鹏程
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
信号灯及监控 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格

四、验收(专业)组成员签名

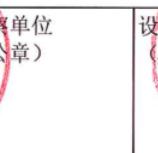
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李远辉	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责人	李远辉
杨景朝	深圳市龙华区福城街道办事处		工程师	杨景朝
周月	深圳市综合交通设计研究院有限公司			周月
朱华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
申小江	深圳市建力建设监理有限公司			申小江
吴洋星	深圳市建力建设监理有限公司			吴洋星
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司			黄辉
雷建华	深圳市鹏润达控股集团有限公司		项目经理	雷建华
应鹏程	深圳市鹏润达控股集团有限公司		技术负责人	应鹏程

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2022年12月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

大水坑-大塘路交叉口、金工一路交叉口  
隐患治理工程竣工验收会议签到表

序号	单 位	姓 名	联系电 话	备 注
1				
2				
3	福城街道办	施均	13714998221	
4	福城街道办	李伟江	13631655349	
5	福城街道办	杨景朝	13570439617	
6	福城街道办	郭玉	13560719650	
7	福城街道	肖春森	13266754568	
8	鹏润达	雷建平	13612901234	
9	鹏润达	孙启	18675575648	
10	红光市政	李平	15099932632	
11	鹏润达	李平	1599969698	
12	深圳市基础设施建设有限公司	陈川波	18818316122	
13	深圳市基础设施建设有限公司	吴永江	1359101989	
14	深东市政院	周明	15528078092	
15				

会议地点:



## 履约评价

### 工程履约评价表

工程名称	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程及大水坑路-金工一路交叉口隐患治理工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承包范围	大水坑路-大塘路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-大塘路交叉口，现状无信号灯、人车流量大，坡度达 8.48%，安全隐患大：金工一路交叉口隐患治理工程位于龙华区福城街道大水坑路-金工一路交叉口现状无信号灯、人车流量大，坡度达 6.63%，安全隐患大。项目主要建设内容包括但不限于：交通工程、交通疏解工程、交通监控工程等内容。		
承包资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府	<input type="checkbox"/> 国有	<input type="checkbox"/> 集体
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2021 年 11 月 1 日	竣工时间	2022 年 12 月 15 日
合同签订时间	2021 年 10 月 25 日		
建设单位负责人	李东升	联系电话	13714998211
建设单位意见：	<p>同意， 2023年1月1日</p> <p>建设单位（盖章）： 日期：2023年1月1日</p>		

## 五、其他

### 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N 法定代表人: 李刚

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088199



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日

## 安全生产许可证



## 企业管理体系认证情况



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。  
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月18日15:21:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市鹏润达控股集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年09月18日15:21:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年09月18日15:21:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄创文	董事	选举
李刚	董事长	选举
李兴述	董事	选举
黄静娜	监事	选举
黄静华	董事	选举
李兴述	总经理	选举
黄静香	董事	选举

打印时间: 2025年09月18日15:21:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 国家企业信用信息公示系统截图

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300192362435N  
注册号：440301102738986  
法定代表人：李刚  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1995年07月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：91440300192362435N	· 企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
· 注册号：440301102738986	· 法定代表人：李刚
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：1995年07月24日
· 注册资本：30000.000000万人民币	· 核准日期：2022年09月30日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市龙华区民治街道中海路润达国际A座706-713	

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：通信设备、计算机及其他电子设备制造；建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自：1995年07月24日	· 营业期限至：5000年01月01日
---------------------	---------------------

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达控股集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到4条记录 共1页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

## 企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年、月、日)	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚斓苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区



国家优质工程奖：尚斓苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2021）162A号

二〇二一年十一月十六日

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期



2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

# 荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建  
项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

