

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年09月29日

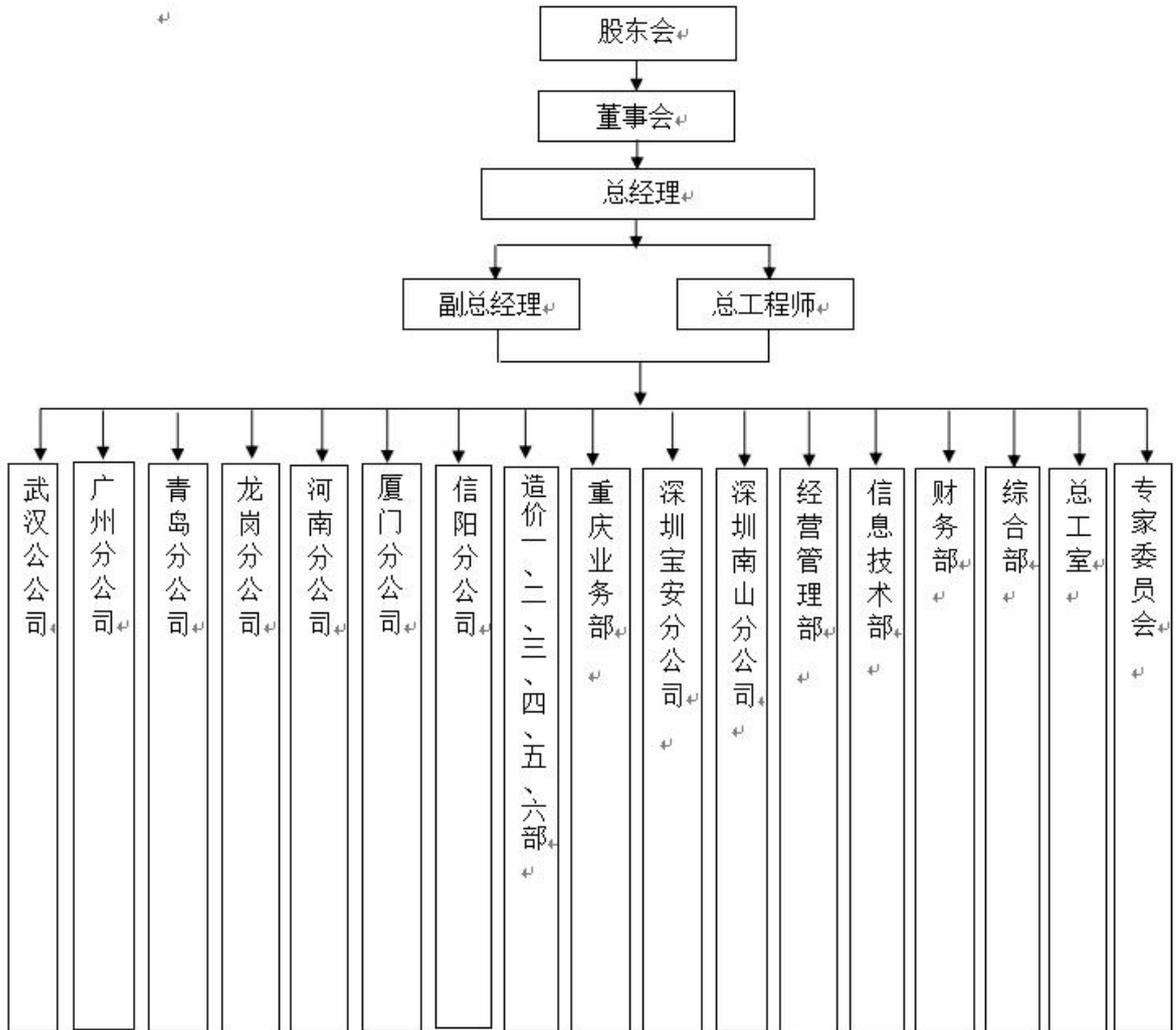
目 录

| | |
|--|-----|
| 一、 拟派本项目服务团队 | 3 |
| 1. 公司组织架构图 | 3 |
| 2. 本项目实施组织架构图 | 4 |
| 3. 拟派本项目服务团队情况汇总表 | 5 |
| 4. 项目负责人简历表 | 7 |
| 5. 拟派本项目团队造价工程师一览表 | 8 |
| (1) 曹新宇 | 10 |
| (2) 张 艳 | 16 |
| (3) 易晚兴 | 22 |
| (4) 林毅安 | 27 |
| (5) 左有望 | 31 |
| (6) 欧德福 | 36 |
| (7) 王 域 | 41 |
| (8) 王劲超 | 46 |
| (9) 张国聪 | 52 |
| (10) 王文武 | 57 |
| (11) 贺友才 | 61 |
| (12) 熊一鸣 | 65 |
| (13) 王 斌 | 68 |
| (14) 孟宪杰 | 72 |
| (15) 王志强 | 77 |
| (16) 陈铭鑫 | 81 |
| (17) 周 林 | 84 |
| (18) 卢启越 | 87 |
| (19) 尹海平 | 90 |
| (20) 陈 莎 | 92 |
| (21) 吴福平 | 95 |
| (22) 邵 蕾 | 99 |
| (23) 李 琪 | 103 |
| (24) 罗加达 | 108 |
| (25) 曲洪旭 | 112 |
| (26) 陈莹莹 | 117 |
| (27) 黄登星 | 122 |
| (28) 王千惠 | 125 |
| (29) 肖楠钰 | 129 |
| 二、 投标人业绩 | 132 |
| 1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 | 133 |
| 2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） | 146 |
| 3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 | 164 |
| 4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 | 179 |
| 5. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询 | 201 |
| 三、 拟派项目负责人业绩 | 228 |

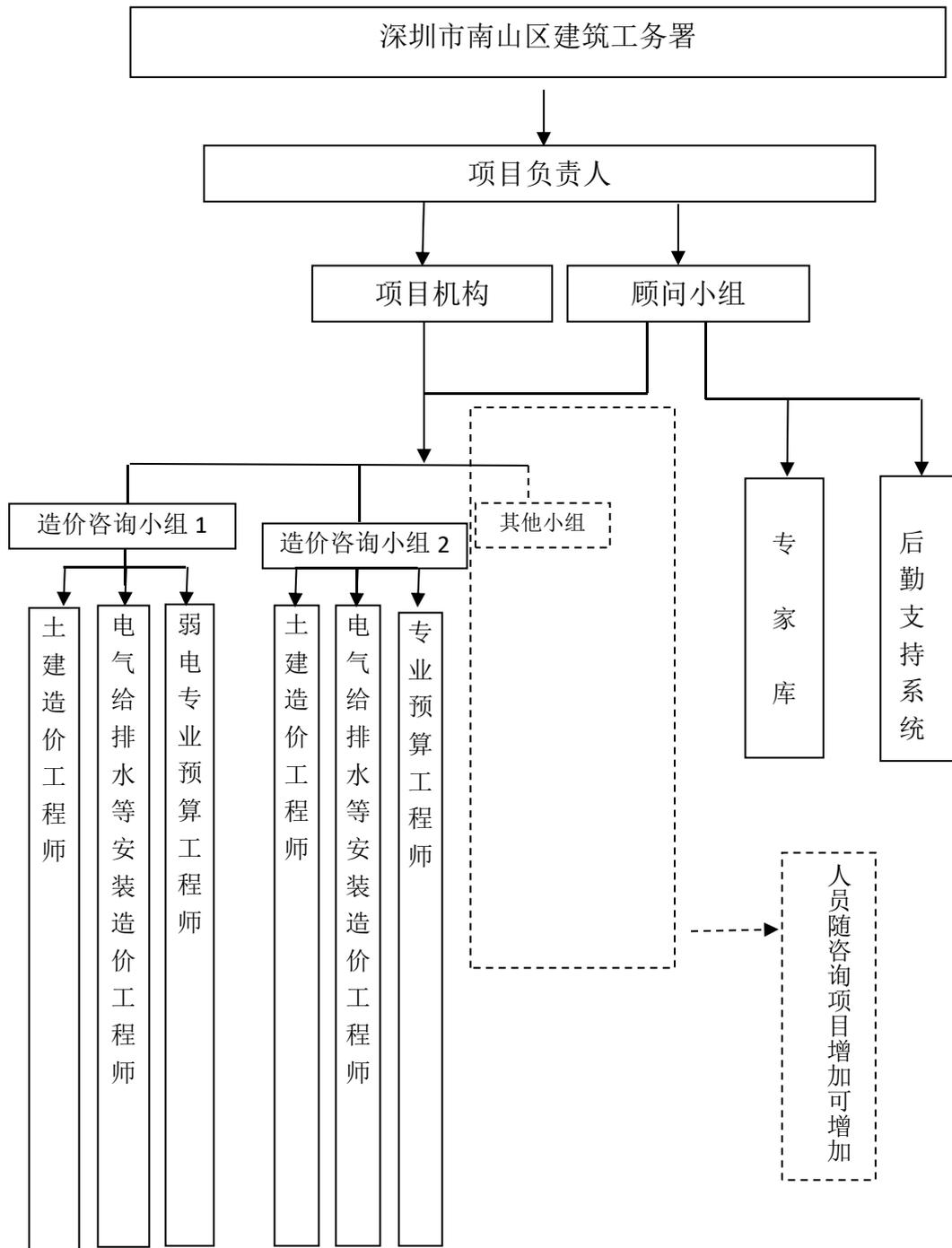
| | |
|--|-----|
| 1. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询 | 229 |
| 2. 深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地） | 250 |
| 3. 红土创新广场（造价咨询） | 270 |
| 4. 翠园中学东晓校区改扩建工程 | 281 |
| 5. 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询 | 306 |
| 四、 履约评价情况 | 322 |
| 五、 投标人基本情况一览表 | 328 |
| 1. 营业执照 | 330 |
| 2. 中小企业声明函 | 333 |
| 六、 招标文件要求提交的其它资料 | 334 |
| 1. 投标函 | 334 |
| 2. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明 文件原件扫描件） | 335 |

一、拟派本项目服务团队

1. 公司组织架构图



2. 本项目实施组织架构图



3. 拟派本项目服务团队情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 项目拟任岗位 | 学历 | 职称 | 注册执业资格 | 专业工作年限 | 社保情况 |
|----|-----|----------|----|-------|-----------|--------|------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 36 | 正常缴纳 |
| 2 | 张艳 | 土建专业负责人 | 大专 | 经济师 | 一级注册造价工程师 | 31 | 正常缴纳 |
| 3 | 易晚兴 | 安装专业负责人 | 本科 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 28 | 正常缴纳 |
| 4 | 林毅安 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 造价员 | 18 | 正常缴纳 |
| 5 | 左有望 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 28 | 正常缴纳 |
| 6 | 欧德福 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 32 | 正常缴纳 |
| 7 | 王域 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 30 | 正常缴纳 |
| 8 | 王劲超 | 土建造价工程师 | 本科 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 12 | 正常缴纳 |
| 9 | 张国聪 | 土建造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 7 | 正常缴纳 |
| 10 | 王文武 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 19 | 正常缴纳 |
| 11 | 贺友才 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |
| 12 | 熊一鸣 | 土建造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 11 | 正常缴纳 |
| 13 | 王斌 | 土建造价工程师 | 大专 | 工程师 | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |
| 14 | 孟宪杰 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 15 | 正常缴纳 |
| 15 | 王志强 | 土建造价工程师 | 大专 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 14 | 正常缴纳 |
| 16 | 陈铭鑫 | 精装修造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 4 | 正常缴纳 |
| 17 | 周林 | 精装修造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----------|----|-------|-----------|----|------|
| 18 | 卢启越 | 精装修造价工程师 | 大专 | 助理工程师 | / | 8 | 正常缴纳 |
| 19 | 尹海平 | 土建造价工程师 | 本科 | / | / | 7 | 正常缴纳 |
| 20 | 陈莎 | 土建造价工程师 | 大专 | 助理工程师 | / | 10 | 正常缴纳 |
| 21 | 吴福平 | 安装造价工程师 | 本科 | / | 一级注册造价工程师 | 21 | 正常缴纳 |
| 22 | 邵蕾 | 安装造价工程师 | 本科 | / | 一级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 23 | 李琪 | 安装造价工程师 | 大专 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 24 | 罗加达 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 9 | 正常缴纳 |
| 25 | 曲洪旭 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 7 | 正常缴纳 |
| 26 | 陈莹莹 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 27 | 黄登星 | 安装造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 21 | 正常缴纳 |
| 28 | 王千惠 | 安装造价工程师 | 本科 | 工程师 | 造价员 | 16 | 正常缴纳 |
| 29 | 肖楠钰 | 安装造价工程师 | 大专 | 助理工程师 | 造价员 | 13 | 正常缴纳 |

4. 项目负责人简历表

| | | | | | |
|---------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|-------|
| 姓名 | 曹新宇 | 性别 | 男 | 年龄 | 56岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 参加工作时间 | 1989.7 | | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 36/36 | |
| 资格证书编号 | 建[造]11014400010885 | | 在本项目拟任职务 | 项目负责人 | |
| 项目负责人业绩 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | | 结算成果文件出具时间 | 拟任职务 |
| 1 | 联想南方智能制造基地全过程造价咨询 | 联想系统集成(深圳)有限公司 | | 2024.3.7 | 项目负责人 |
| 2 | 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011宗地) | 深圳机场航空城发展有限公司 (深圳机场地产有限公司) | | 2023.2.21 | 项目负责人 |
| 3 | 红土创新广场(造价咨询) | 深圳市创新投资集团有限公司 | | 2024.10.30 | 项目负责人 |
| 4 | 翠园中学东晓校区改扩建工程 | 深圳市罗湖区建筑工程务署 | | 2024.8.16 | 项目负责人 |
| 5 | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工程务署 | | 2023.12.4 | 项目负责人 |

5. 拟派本项目团队造价工程师一览表

| 序号 | 姓名 | 项目拟任岗位 | 学历 | 职称 | 注册执业资格 | 专业工作年限 | 社保情况 |
|----|-----|----------|----|-------|-----------|--------|------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 36 | 正常缴纳 |
| 2 | 张艳 | 土建专业负责人 | 大专 | 经济师 | 一级注册造价工程师 | 31 | 正常缴纳 |
| 3 | 易晚兴 | 安装专业负责人 | 本科 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 28 | 正常缴纳 |
| 4 | 左有望 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 28 | 正常缴纳 |
| 5 | 欧德福 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 32 | 正常缴纳 |
| 6 | 王域 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 30 | 正常缴纳 |
| 7 | 王劲超 | 土建造价工程师 | 本科 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 12 | 正常缴纳 |
| 8 | 张国聪 | 土建造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 7 | 正常缴纳 |
| 9 | 王文武 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 19 | 正常缴纳 |
| 10 | 贺友才 | 土建造价工程师 | 大专 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |
| 11 | 熊一鸣 | 土建造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 11 | 正常缴纳 |
| 12 | 王斌 | 土建造价工程师 | 大专 | 工程师 | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |
| 13 | 孟宪杰 | 土建造价工程师 | 本科 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 15 | 正常缴纳 |
| 14 | 王志强 | 土建造价工程师 | 大专 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 14 | 正常缴纳 |
| 15 | 陈铭鑫 | 精装修造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 4 | 正常缴纳 |
| 16 | 周林 | 精装修造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 13 | 正常缴纳 |
| 17 | 吴福平 | 安装造价工程师 | 本科 | / | 一级注册造价工程师 | 21 | 正常缴纳 |

| | | | | | | | |
|----|-----|---------|----|-------|-----------|----|------|
| 18 | 邵 蕾 | 安装造价工程师 | 本科 | / | 一级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 19 | 李 琪 | 安装造价工程师 | 大专 | 工程师 | 一级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 20 | 罗加达 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 9 | 正常缴纳 |
| 21 | 曲洪旭 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 7 | 正常缴纳 |
| 22 | 陈莹莹 | 安装造价工程师 | 本科 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 8 | 正常缴纳 |
| 23 | 黄登星 | 安装造价工程师 | 大专 | / | 二级注册造价工程师 | 21 | 正常缴纳 |

(1)曹新宇



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0011798
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曹新宇
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 年 月 日
Issued on _____

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月12日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010885
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

曹新宇

曹新宇
2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2021年12月15日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹新宇

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412901*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 00671852 注册编号: 44009657

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月25日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月25日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[建]11014400010885 注册编号: 811014400010885

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



曹新宇 于二〇〇三 年
十二月，经 中国建筑第八
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 19001011088130号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日



(2)张 艳



27

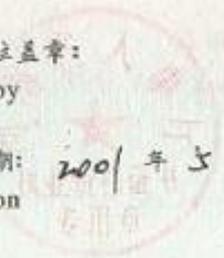


持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳

姓名: 张艳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年5月20日
Issued on _____



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018451
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2025年7月22日



发证日期: 2025年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411281*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: [深圳市永达信工程造价咨询有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]11024400018451](#) 注册编号/执业印章号: [B11024400018451](#)

注册专业: [土建](#) 有效期: [2026年12月31日](#)

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

JJ2002031194

姓名 张艳
Full Name

性别 女
Sex

身份证号: 411281197505111522
出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授子时间 2002年11月
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2003年4月16日



(3) 易晚兴

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 易晚兴
身份证号: 420111197509275117
证书编号: 65440304183130711

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020年 06 月 30日

高等院校
2020年 06 月 30日



No.01-1906947016

毕业证书

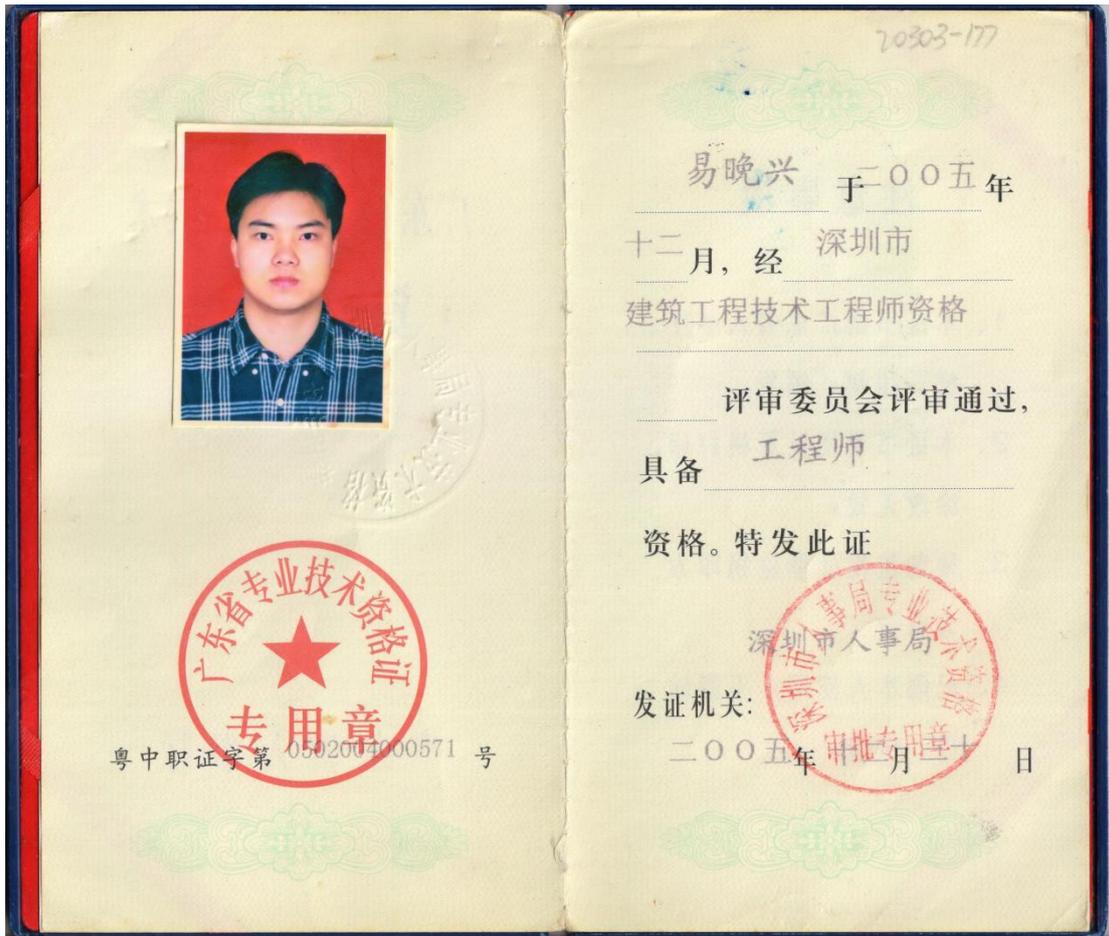
姓名 易晚兴 性别 男, 出生日期 1975年11月, 湖北省(区、市) 仙桃县(市)人, 自1994年9月在 汉江大学(学校) 函授本科工商管理专业 专科学习, 学制 叁 年, 学业期满, 参加国家学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

发证单位  就读学校 

证书编号: 970211004

一九九七年二月廿日





使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



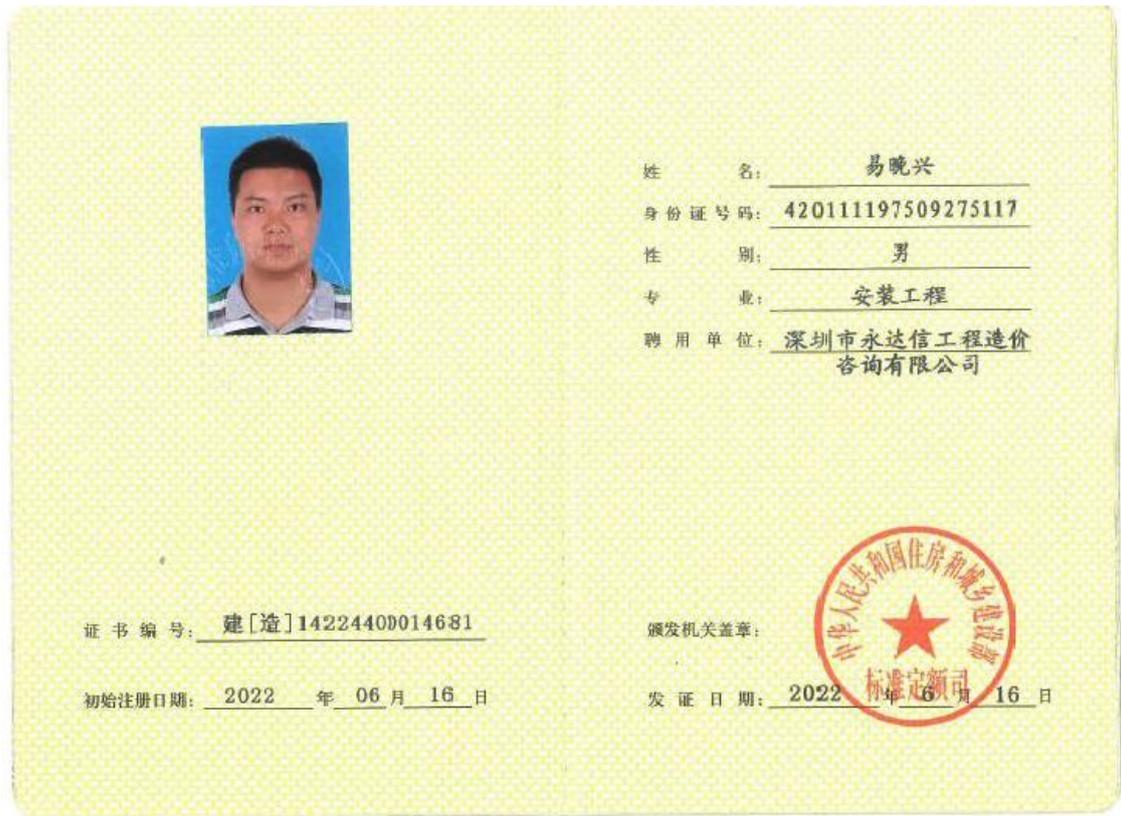
易晚兴

个人签名:

签名日期: 2022.7.22



发证日期: 2022年06月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

易晚兴

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420111*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400014681 注册编号/执业印章号: B14224400014681

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v

(4)林毅安



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 林毅安

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤120001443

工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2012年7月31日

广东省职称证书

姓名：林毅安
身份证号：430624198405119158



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5)左有望





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 左有望
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年6月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年4月18日
Issued on



证书编号: 建[造]11034400027465

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

姓名: 左有望
身份证号码: 36220319750608261X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日



478

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



左有望

个人签名:

左有望

签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书

姓 名：左有望

身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(6) 欧德福





持证人签名:
Signature of the Bearer

欧德福

姓名: 欧德福
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年2月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2002年6月21日
Issued on



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福
2025.7.22



127



姓名：欧德福
 身份证号码：430425196902164175
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541

初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年02月02日

广东省职称证书



姓名：欧德福
 身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师
 专业：工程造价
 级别：副高

取得方式：职称评审
 通过时间：2020年07月04日
 评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684
 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/jsrc>

(7)王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0040663



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王域
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月:
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 二〇〇二年十月
Approval Date _____

签发单位盖章: 省人
Issued by _____
签发日期: 2002年3月19日
Issued on _____



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

王域

签名日期:

2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日

101021090045

395



姓名: 王 域

身份证号码: 412926197203024217

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

广东省职称证书



姓名: 王域

身份证号: 412926197203024217

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyljrc>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0806784

学生王城 性别男 现年 23 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校经济与建筑工程管理专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 河北煤炭建筑工程学院

校(院)长



证书编号： 958001

(8)王劲超

普通高等学校

毕业证书



学生 **王劲超** 性别 **男**，一九九〇年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学** 校（院）长：

证书编号：**108781201305001195** 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王劲超
 证件号码：61240119900909095X
 性 别：男
 出生年月：1990年09月
 专 业：土木建筑工程
 批准日期：2020年10月25日
 管 理 号：20201004544000002074



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年10月30日



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2025年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王劲超

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 612401*****5X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

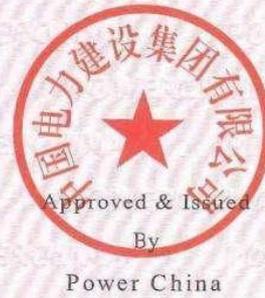
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440009187 注册编号/执业印章号: B1121440009187

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月19日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

本证书由中国电力建设集团
有限公司批准和颁发。它表明持
证人已履行并通过中国电力建设
集团有限公司专业技术资格评定
工作程序，且具备本证书所标明
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2018011013360
No.

姓 名 王劲超
Full Name

性 别 男
Sex

工作单位 中国水电七局
Work Place

身份证号 61240119900909095X
ID No.

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2018年12月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by



(9)张国聪



使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪
签名日期: 2025.1.21



发证日期: 2024年06月27日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 张国聪 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440229*****19 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 证书编号: 建[造]11244400031398 | 注册编号/执业印章号: B11244400031398 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2028年06月02日 | |
| 查看证书变更记录 (1) ▾ | | |

广东省职称证书

姓名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10)王文武

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200606000535

学生 王文武, 性别 男, 一九八〇年一月三日生, 于二〇〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 

校 名: 

二〇〇六年一月十一日

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王文武 性别男, 一九八〇年一月三日生, 于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本院 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  邵阳学院

校(院)长: **彭希林**

批准文号: 湘教函(1999)237号

证书编号: 105475201605000310

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名: 王文武
身份证号: 44142519800103069X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2203001070206
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjstc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王文武
证件号码: 44142519800103069X
性别: 男
出生年月: 1980年01月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201005244



广东省人力资源和社会保障厅

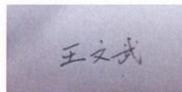
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年01月03日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011391
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王文武

签名日期： 2025.5.9



发证日期：2023年08月16日

(11)贺友才

普通高等学校

毕业证书



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南财政经济学院

校（院）长： *江中伟*

证书编号：115321201206003113
二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 贺友才

证件号码： 430481198911067350

性 别： 男

出生年月： 1989年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年06月18日

管 理 号： 2023985446309851440201005805

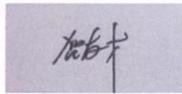
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

贺友才

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2023年10月16日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才

社保电话号：633142405

身份证号码：430481198911067350

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|-------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14839.97 | 7854.88 | | | | 4367.65 | 1635.49 | | | 785.18 | | | 184.4 | 138.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742d21fceb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(12)熊一鸣

普通高等学校

毕业证书



学生 熊一鸣 性别 男，一九九二年八月廿八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院 校（院）长：黄旭

证书编号：141211201406000994 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：熊一鸣
证件号码：431223199208286819
性 别：男
出生年月：1992年08月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201000039

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣
性 别：男
出 生 日 期：1992年08月28日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400013450
有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2025年5月12日



发证日期：2023年10月10日

(13)王 斌

普通高等学校

毕业证书



学生 **王斌** 性别 **男**，一九九〇年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北交通职业技术学院** 校（院）长：**冯卫星**

证书编号：**130711201206002850** 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：王斌
证件号码：632521199010060613
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201004977



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

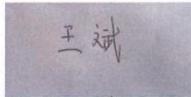
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王斌
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年10月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016619
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

王斌

发证日期：2024年08月14日

签名日期：

2025年5月9日

广东省职称证书

姓名：王斌

身份证号：632521199010060613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(14) 孟宪杰



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性别：女
出生年月：1989年05月
专业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445499851440201002352



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名：孟宪杰

签名日期：2025.8.22



发证日期：2025年08月24日

广东省职称证书

姓名：孟宪杰
身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(15)王志强



使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王志强
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年02月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039305
有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强

个人签名: 王志强
签名日期: 2025.9.2



广东省职称证书

姓名: 王志强

身份证号: 622826199002174510



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年10月28日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046006391

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年11月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

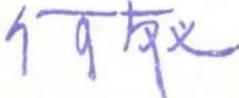
(16)陈铭鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 陈铭鑫 性别男,一九九八年二月十一日生,于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州番禺职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120461202106001270 二〇二一年七月十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 陈铭鑫

证件号码: 441423199802112312

性 别: 男

出生年月: 1998年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管 理 号: 2024985446339851440201000951

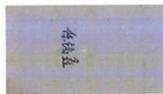
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈铭鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年02月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016812
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：陈铭鑫

签名日期：2025.5.12

(17)周 林

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周林 性别女，一九九〇年十月十日生，于二〇〇九年九月
至二〇一二年六月在本校 项目管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：湖南财政经济学院

校（院）长： *伍中信*

证书编号：11532120120003237 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 周林

证件号码： 431121199010101729

性 别： 女

出生年月： 1990年10月

专 业： 土木工程

批准日期： 2023年06月18日

管 理 号： 2023985446309851440201005834

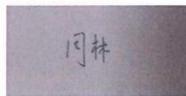
使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林
性 别：女
出 生 日 期：1990年10月10日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012905
有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：周林

签名日期：2025.5.12



发证日期：2023年09月12日

(18)卢启越

普通高等学校

毕业证书



学生 卢启越 性别男，一九九五年七月九日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：111131201706002932 二零一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：卢启越
身份证号：445281199507097072



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070015
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(19)尹海平



(20)陈 莎



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈莎

身份证号：421023199411084128



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 吴福平

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴福平** 性别 **男** ,一九七九年六月 日生,于二〇〇〇年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 四 年制
本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学** 校(院)长: **栢成仁**

证书编号: 104291200405000597 二〇〇四年 七月 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

399

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴福平
证件号码: 441622197906190812
性 别: 男
出生年月: 1979年06月
专 业: 安装工程
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440000399



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年06月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021972
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



吴福平

个人签名:

吴福平

签名日期:

2025-07-22



发证日期: 2023年06月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴福平

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441622*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021972 注册编号/执业印章号: B14194400021972

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

(22) 邵 蕾

普通高等学校

毕业证书



学生 邵蕾 性别 女，一九九四年五月十日 生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 (专升本) 专业 二年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校 (院) 长：王 东

证书编号：117651201705001230

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：邵蕾

证件号码：41020319940510202X

性 别：女

出生年月：1994年05月

专 业：安装工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204541000001696



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年05月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400026652
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

邵蕾 邵蕾

2025年7月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年11月01日

1010210900405



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵蕾

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410203*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400026652 注册编号/执业印章号: B14234400026652

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

(23)李 琪



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

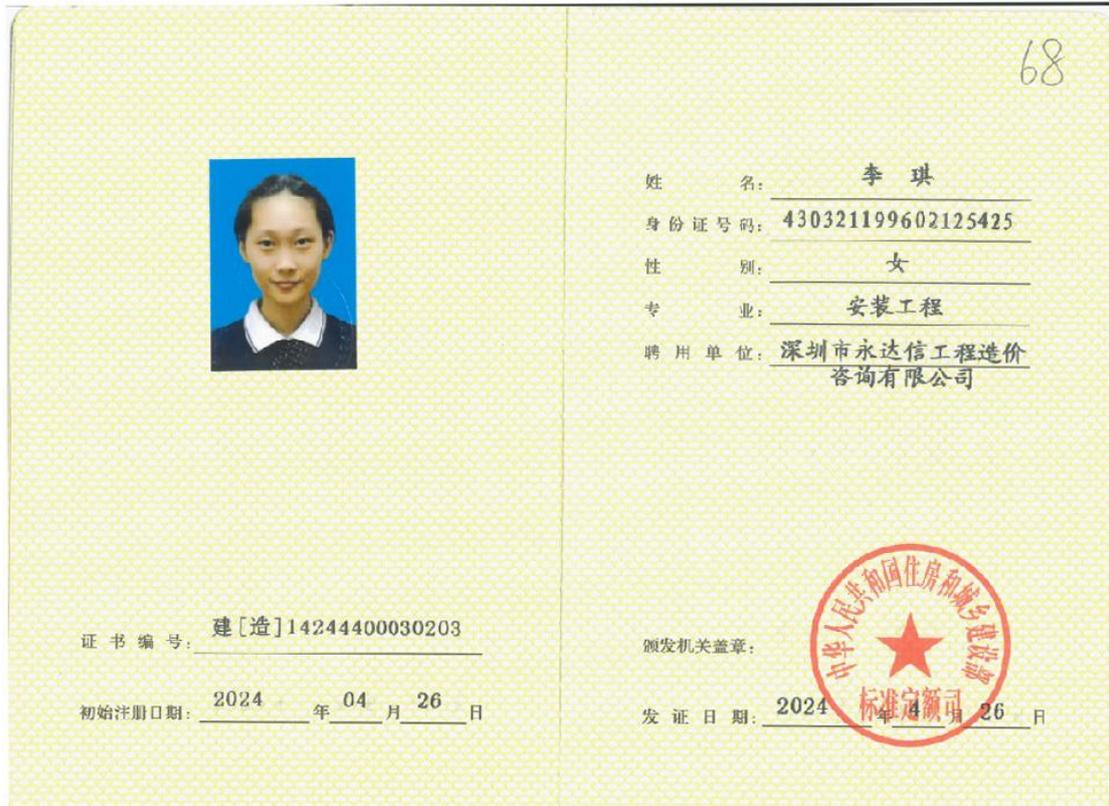
姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪
签名日期: 2025年7月22日



发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李琪

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430321*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030203 注册编号/执业印章号: B14244400030203

注册专业: 安装 有效期: 2028年04月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(24) 罗加达



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



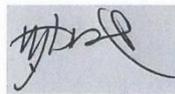
使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： *罗加达*

签名日期： 2025.7.14



发证日期： 2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓名：罗加达
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅

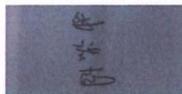
使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年06月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015430
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 曲洪旭

发证日期：2024年08月01日

签名日期：2025年5月12日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(26) 陈莹莹

142090105

普通高等学校



毕业证书

学生 陈莹莹 性别女，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 刘国生

证书编号：141361201706141229 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：陈莹莹
身份证号：440802199511230027
证书编号：65440105153060638



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2018年12月30日

理工大学 高等院校 2018年12月30日

No.01-1-346519

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年11月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010879
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名： 陈莹莹

签名日期： 2025.05.09



发证日期： 2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书



姓名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

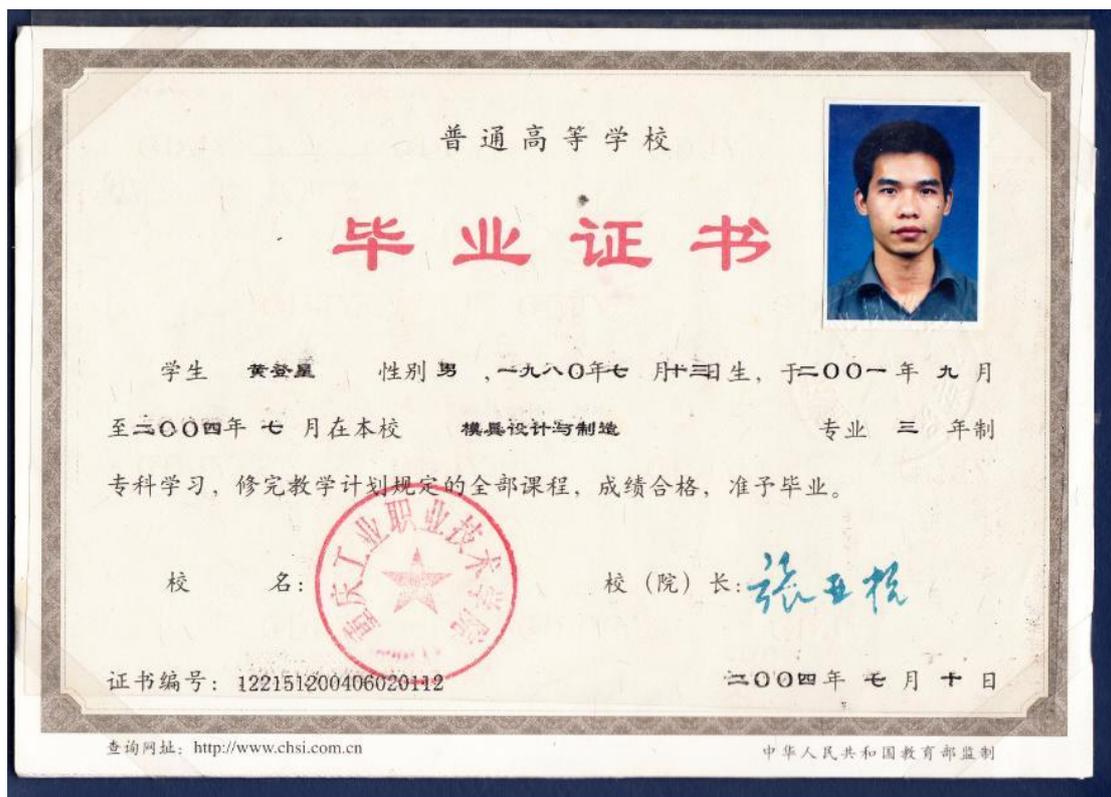
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(27) 黄登星



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄登星
性 别：男
出 生 日 期：1980年07月13日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016920
有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名：

黄登星

签名日期：

2024.5.12



发证日期：2024年08月27日

(28)王千惠

**普通高等学校
毕业证书**



学生 **王千惠** 性别 **男** ，
学号 2004123130 ， 一九八五年
十月 十日生，于 二〇〇四年
九月至 二〇〇九年 一月在本校
保险专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： *[Signature]*



校 名：上海金融学院

证书序列号：NO.10904246
电子注册号：116391200905000170

二〇〇九年 一月十五日



成人高等教育

毕业证书

学生 **王千惠** 性别 **男**，一九八五年 十月 十日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校（院）长： *[Signature]*



校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105000910

二〇二一年 一 月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 王千茜
专业: 安装工程
证书号: 粤140B00057
工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2014 年 8 月 18 日
发证单位 (盖章)

广东省职称证书

姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(29) 肖楠钰



广东省职称证书

姓名：肖楠钰
身份证号：360602199104201017



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132342
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二、投标人业绩

投标人近 3 最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订时间 | 合同价格(万元) | 备注 |
|-------------------|-------------------------------------|---------|---|-----------|-------------|----|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 | 深圳市南山区 | 总投资 1350000 万元 | 2023.12.1 | 2615.55 | |
| 深圳市鹏泰投资开发有限公司 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询) | 深圳市大鹏新区 | 工程造价 201245.12 万元 | 2023.6.20 | 1227.352404 | |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询 | 深圳市坪山区 | 建筑面积 46.5 万 m ² , | 2023.4.25 | 831.807142 | |
| 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心 | 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 | 深圳市光明区 | 建筑面积 8.176 万 m ² , 建安费 100890 万元 | 2023.7.10 | 529.67 | |
| 紫荆文化股份有限公司 | 紫荆文化总部大厦项目造价咨询 | 深圳市南山区 | 总建筑面积 91752 平方米 | 2024.2.26 | 379.2 | |

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km²，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

| 序号 | 咨询阶段 | 收费基数 | 造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量 | 费率或单价 | 咨询费（万元） |
|----|-----------------|-----------------|--------------------------------------|--------|----------|
| 一 | 造价编制或审查 | | | | |
| 1 | 初步设计阶段 | 概算审查 | 项 | 1 | 108.00万元 |
| 2 | 招标阶段 | 编制招标控制价（含工程量清单） | 经招标人确认的招标控制价或预算价 | 926400 | 0.8% |
| 3 | 实施阶段 | 工程量清单更新 | 经招标人确认的清单更新价 | 720510 | 0.56% |
| | | 编制或审核变更、签证和索赔费用 | 经招标人确认的预算价 | 35200 | 0.48% |
| 4 | 结算阶段（含变更、签证及索赔） | 结算审核 | 经政府评审的工程造价 | 939500 | 0.72% |
| | | 效益收费 | 监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。 | 58700 | 0.8% |
| 二 | 暂列金额 | / | / | 200万元 | 200 |
| 三 | 合计 | / | / | / | 2615.55 |

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



中标通知书



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2023年9月25日



附件5：本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 执业资格证书号 | 注册证书号 | 备注 |
|----|-----|--------|----------------------------------|--------------------|-----------|
| 1 | 赛绪志 | 正高级工程师 | NO. 41980135 | 建[造]11014400011011 | 项目经理 |
| 2 | 曹新宇 | 高级工程师 | NO. 0011798 | 建[造]11014400010885 | 土建技术负责人 |
| 3 | 代佳 | 高级工程师 | ZA00122907 | 建[造]14144200011847 | 安装技术负责人 |
| 4 | 欧德福 | 高级工程师 | NO. 0022174 | 建[造]11024400018541 | 现场目负责人 |
| 5 | 张 艳 | 经济师 | NO. 0011602 | 建[造]11024400018451 | 土建造价工程师 |
| 6 | 李祖华 | 高级工程师 | NO. 0037532 | 建[造]11034400011837 | 土建造价工程师 |
| 7 | 王劲超 | 工程师 | 20201004544000 002074 | 建[造]11214400009187 | 土建造价工程师 |
| 8 | 易晚兴 | 工程师 | 20211004544000 001392 | 建[造]14224400014681 | 安装造价工程师 |
| 9 | 吕 慧 | 经济师 | 20211004544000 001488 | 建[造]14224400014624 | 安装造价工程师 |
| 10 | 王文武 | 高级工程师 | 粤 120001405 | \ | 土建造价工程师 |
| 11 | 林毅安 | 高级工程师 | 粤 120001443 | \ | 土建造价工程师 |
| 12 | 孟宪杰 | 高级工程师 | 20209854454998 51440201002352 | 建[造]21214400001636 | 土建造价工程师 |
| 13 | 罗加达 | 助理工程师 | 20209854454998 51440201003032 | 建[造]24214400000951 | 安装造价工程师 |
| 14 | 朱月明 | 助理工程师 | 20211004544000 001852 | 建[造]11224400015345 | 驻场土建造价工程师 |
| 15 | 陈莹莹 | 助理工程师 | 20229854462698 51440201000694 | 建[造]24234400010879 | 驻场安装造价工程师 |

(本项目配备人员最多不超过15人)



标底公示表

(此表限评标工程)

| | |
|--------|---|
| 工程名称 | 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 |
| 审定造价 | 3647648828.81 元 |
| 投标报价上限 | <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p> |

深圳市建设工程交易服务中心制:

| | |
|--|---------------|
| | 浮率上限为 14.41%。 |
| 投标报价下限 | |
| 安全文明措施费 | 99220464.29 元 |
| 截标时间(经窗口确定) | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p> | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div> | |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-07-06



李斌

查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真： /

电子信箱： /

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在 / 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为： / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：_____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

(5) 其他形式：_____。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月* 暂定 39个月*
暂定 4 人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并做好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

| 序号 | 咨询项目名称 | 收费标准 | | | | | | 备注 |
|----|-------------|---------|-----------|------------|-------------|------------|-------|----------|
| | | 100万元以内 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1001-5000万元 | 5001万元-1亿元 | 1亿元以上 | |
| 1 | 施工阶段全过程造价控制 | 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 差额定率累进计费 |

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404$ 万元；

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = 16000 元/月/人 * 暂定 4 人 * 暂定 39 个月 = 249.6 万元；

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = 977.752404 万元 + 249.6 万元 = 1227.352404 万元

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 工作年限 | 在本项目中拟任职务 | 联系方式 |
|----|-----|-------|------|-----------|-------------|
| 1 | 赛绪志 | 高级工程师 | 30 | 项目负责人 | 18680668269 |
| 2 | 王 域 | 高级工程师 | 28 | 土建负责人 | 13823796450 |
| 3 | 易晚兴 | 工程师 | 26 | 安装负责人 | 13670015156 |
| 4 | 欧德福 | 高级工程师 | 32 | 土建造价工程师 | 13823251091 |
| 5 | 曹大猷 | 高级工程师 | 32 | 土建造价工程师 | 13048854768 |
| 6 | 张 艳 | 经济师 | 29 | 土建造价工程师 | 13691837656 |
| 7 | 王劲超 | 工程师 | 10 | 土建造价工程师 | 13794452172 |
| 8 | 孟宪杰 | 高级工程师 | 13 | 土建造价工程师 | 13554801965 |
| 9 | 林毅安 | 工程师 | 16 | 土建造价工程师 | 13420945194 |
| 10 | 王文武 | 高级工程师 | 16 | 土建造价工程师 | 15807554441 |
| 11 | 黄小龙 | 助理工程师 | 30 | 土建造价工程师 | 13923439448 |
| 12 | 徐怡帆 | 助理工程师 | 5 | 土建造价工程师 | 19520685902 |
| 13 | 龚琬茹 | 助理工程师 | 12 | 土建造价工程师 | 15813816589 |
| 14 | 潘贞明 | 助理工程师 | 5 | 土建造价工程师 | 15626420490 |
| 15 | 王志强 | 助理工程师 | 12 | 土建造价工程师 | 15095566554 |
| 16 | 张国聪 | 助理工程师 | 5 | 土建造价工程师 | 15702092854 |
| 17 | 贺 明 | 工程师 | 19 | 土建造价工程师 | 13631556701 |
| 18 | 贺友才 | 工程师 | 11 | 土建造价工程师 | 13798386045 |
| 19 | 朱月明 | 助理工程师 | 9 | 土建造价工程师 | 15914343681 |
| 20 | 陈鸿飞 | 助理工程师 | 5 | 土建造价工程师 | 17638152075 |
| 21 | 张维进 | 助理工程师 | 4 | 土建造价工程师 | 13030177197 |
| 22 | 陈卫勇 | 助理工程师 | 4 | 土建造价工程师 | 15014601685 |
| 23 | 张树津 | 助理工程师 | 11 | 驻场土建造价工程师 | 15899943189 |
| 24 | 陈伟栋 | 助理工程师 | 7 | 驻场土建造价工程师 | 13794145581 |
| 25 | 张 杨 | 工程师 | 9 | 安装造价工程师 | 13530762224 |
| 26 | 王千惠 | 工程师 | 13 | 安装造价工程师 | 13430654286 |
| 27 | 张 昭 | 工程师 | 13 | 安装造价工程师 | 13612814082 |
| 28 | 吕 慧 | 经济师 | 11 | 安装造价工程师 | 15118052032 |
| 29 | 陈莹莹 | 助理工程师 | 5 | 安装造价工程师 | 15920509165 |
| 30 | 徐 林 | 造价员 | 15 | 安装造价工程师 | 13510768265 |
| 31 | 钟谄谋 | 工程师 | 16 | 安装造价工程师 | 13923758246 |
| 32 | 李华洋 | 助理工程师 | 5 | 安装造价工程师 | 15179318547 |
| 33 | 罗加达 | / | 6 | 安装造价工程师 | 18814110840 |
| 34 | 李 琪 | 助理经济师 | 6 | 安装造价工程师 | 15887922623 |
| 35 | 莫俊杰 | 助理工程师 | 6 | 安装造价工程师 | 15889411486 |
| 36 | 罗译文 | 助理工程师 | 7 | 驻场安装造价工程师 | 18702618173 |
| 37 | 张 雪 | 助理工程师 | 6 | 驻场安装造价工程师 | 17620444412 |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

招标控制价

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-3

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） 结构形式：
建筑面积： 平方米 招标控制价： 177062612.68 元

建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
代建单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人：

审核人：



审定人：

报告日期：2024年5月17日

招标控制价公示表

| | | |
|--------------------|---|--|
| 工程名称 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程） | |
| 审定造价 | 17706.261268 万元 | |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 10%，即 16146.847463 万元 | |
| 不可竞争费 | 2112.123222 万元 | |
| 经办人签名 | | |
| 备注（73号文要求公示的其他内容）： | <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>12216.466704</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>863.572873</u> 万元；</p> <p>其它项目清单计价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>371.118171</u> 万元；</p> <p>税金为：<u>454.97196</u> 万元；</p> <p>建设工程其他费（不包含暂列金额及专业工程暂估价）：<u>2195.13156</u> 万元（其中工程保险费：<u>15.5111</u> 万元，弃土场受纳处置费：<u>1959.62046</u> 万元，基坑支护桩及预应力锚索检测费：<u>20.00</u> 万元，招标人办公室搭建及后勤保障工作相关费用：<u>200.00</u> 万元）</p> <p>不可竞争费用合计为：<u>2112.123222</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>507.123222</u> 万元，暂列金额：<u>1410.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>195.00</u> 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2024年第3月信息价，取费标准按“计价费率标准2023”计取。</p> | |
| 咨询单位（盖章） | |  |
| 造价工程师（盖章） |  | 招标人：（盖章） |
| 日期： | | 日期： |

深圳市建设工程交易服务中心制

3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询

贵公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。


深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023年4月11日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
(B包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为8318071.42元（大写：捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分），其中不含税价款7847237.19元，增值税税额为470834.23元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|---|
| 甲方(盖章): |  | 法定代表人 或授权代表: |  |
| 住 所: | 深圳市福田区福中一路 1016号 | 传 真: | 0755-23992555 |
| 电 话: | 0755-22992500 | 开户全名: | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 开户银行: | 招商银行深圳分行益田 支行 | 邮政编码: | 518026 |
| 账 号: | 755904924410506 | 项目主管部门 审核人: | 徐晓东 |
| 项目主管部门经办 人及电话: | 林浩斌 13602678367 | 合约部门审核 人: | 刘天晨 |
| 合约部门经办人及 电话: | 舒楠楠 89986573 | | |
| 乙方(盖章): |  | 法定代表人 或授权代表: |  |
| 住 所: | 深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然四路天安 创新科技广场一期B座 | 传 真: | 0755-83433728 |
| 电 话: | 0755-83433600 | 开户全名: | 深圳市永达信工程造价咨 询有限公司 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限 公司深圳泰然支行 | 邮政编码: | 518040 |
| 账 号: | 44250100003900001777 | 承包商经办人 电话: | 15989861423 |
| 承包商经办人: | 冷剑 | | |
| 合同签署地点: | 深圳 | | |
| 时 间: | 2023年4月25日 | | |



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元（2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.50714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元。）

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询

贵公司于2023年3月16日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分（小写：RMB8318071.42元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月11日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914m²，商业 2830m²，幼儿园 10200m²。文化活动室 2000m²，社区菜市场 1500m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

| 用地面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 二类居住用地 | 192237.39 | 36261.95 | 125128.97 | 353628.31 |
| 商业用地 | - | 15540.69 | 15836.48 | 31377.17 |
| 教育设施用地 | - | 33620.68 | - | 33620.68 |
| 文体设施用地 | - | - | 13475.00 | 13475.00 |
| 绿地 | - | 35000.00 | 5525.05 | 40525.05 |
| 轨道交通用地 | - | - | 12801.10 | 12801.10 |
| 城市道路用地 | - | 55926.18 | 113783.18 | 169709.36 |
| 合计 | 192237.39 | 176349.50 | 266549.78 | 655136.67 |

| 建筑面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|--------|--------|--------|----------|
| 住宅量 | 409914 | 203320 | 676372 | 1289606 |
| 商业量 | 2830 | 14260 | 52710 | 69800 |
| 物业服务用房 | 670 | 510 | 1470 | 2650 |
| 配套设施 | 14420 | 71215 | 25200 | 110835 |
| 合计 | 427834 | 269305 | 755752 | 1472891 |
| 核增建筑面积 | - | 215039 | 130164 | 419160.2 |
| 合计 | - | 642873 | 419164 | 2375188 |

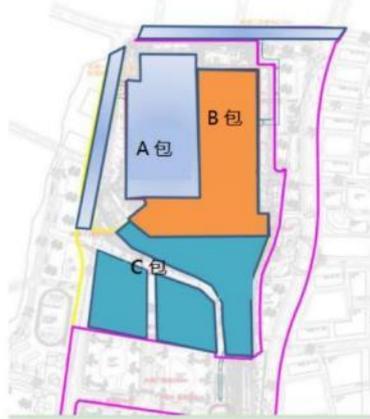


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为3个包：

A包：昂鹅项目8-14-02地块地上，项目总建筑面积约21.6万平方米，其中车库约14.8万平方米、住宅保障房及配套设施约17.7万平方米。包括23栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B包：昂鹅项目8-14-03地块地上，项目总建筑面积约46.5万平方米，其中车库约7.8万平方米、住宅保障房及配套设施约27.7万平方米。包括25栋住宅楼、地上停车库、商业及公共配套设施、1所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约4000m²等。

C包：昂鹅项目8-14-05、8-16-01及8-15-01地块，项目总建面约41.9万平米，其中住宅及配套设施约30.6万平米，学校约8.7万平米，商业约1.6万平米，社区体育活动场地面积8000m²、公园儿童游戏场地面积约2000m²等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段



1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。



(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公,一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作;在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作(具体工作由甲方人员指定,不限于该项目)。

3. 派驻的造价人员要求:

(1) 有5年及以上地产成本相关工作经验;

(2) 派驻时间要求:一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止(派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中,不另计算);一名驻场人员原则上在置业大厦办公,具体驻场地址以甲方通知为准,驻场费用按实结算(派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算)。

注:派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过,一经面试通过,需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务,具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要,有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作,并出具成果文件,具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注:各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时,工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接,工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制,对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要,以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》,乙方收到《造价咨询任务单》后,方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况,甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整,乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法,甲方对乙方造价咨询工作进行考核,甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。



4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

| 阶段名称 | 工作内容 | 工程造价 | 完成时间 |
|------|------------------|-----------------------------|------|
| 预算阶段 | 工程量清单、招标控制价、预算编制 | 总承包工程 | 40 天 |
| | | 其它专业工程 2000 万元以上 | 20 天 |
| | | 其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元) | 10 天 |
| | 清单更新 | 总承包工程 | 60 天 |
| | | 其它专业工程 2000 万元以上 | 30 天 |
| | | 其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元) | 20 天 |
| 结算阶段 | 结算审核 | 2000 万元以下 (含 2000 万元) | 20 天 |
| | | 2000 万元~1 亿元 (含 1 亿元) | 40 天 |
| | | 1 亿元以上 | 60 天 |

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

(1) 乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

(2) 乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。



(3) 乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

(4) 乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

(5) 乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

(6) 乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

(7) 乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

(8) 核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

(1) 乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

(2) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

(三) 人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。



2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5（元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。



附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

| 序号 | 在本项目中 拟任职务 | 姓名 | 执业资格 | 工作经验(土建、 安装(全专业)、 精装修)造价咨 询) | 入职 年度 | 备注 |
|----|----------------|-----|-----------|---------------------------------------|----------|----|
| 1 | 项目负责人 | 赛绪志 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 2016 | |
| 2 | 土建造价工程师 | 徐炳贵 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 2018 | |
| 3 | 土建造价工程师 | 彭红 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 2013 | |
| 4 | 项目驻场人员 | 龚珺茹 | 造价员 | 土建 | 2013 | |
| 5 | 深铁置业大厦驻 场人员 | 罗加达 | 二级注册造价工程师 | 安装 | 2019 | |
| 6 | 土建造价工程师 | 欧德福 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 1999 | |
| 7 | 土建造价工程师 | 苟龙飞 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 2019 | |
| 8 | 土建造价工程师 | 曹大猷 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 1999 | |
| 9 | 土建造价工程师 | 王文武 | 造价员 | 土建 | 2007 | |
| 10 | 土建造价工程师 | 孟宪杰 | 二级注册造价工程师 | 土建 | 2012 | |
| 11 | 土建造价工程师 | 汪虎 | / | 土建 | 2013 | |
| 12 | 土建造价工程师 | 许向东 | 一级注册造价工程师 | 土建 | 2021 | |
| 13 | 精装修造价工程师 | 王玉婷 | 一级注册造价工程师 | 精装修 | 2020 | |
| 14 | 土建造价工程师 | 陈卫勇 | / | 土建 | 2019 | |
| 15 | 土建造价工程师 | 林海鑫 | 二级注册造价工程师 | 土建 | 2020 | |
| 16 | 土建造价工程师 | 张维进 | 二级注册造价工程师 | 土建 | 2020 | |
| 17 | 土建造价工程师 | 潘贞明 | 二级注册造价工程师 | 土建 | 2020 | |
| 18 | 精装修造价工程师 | 贺明 | 造价员 | 精装修 | 2007 | |



| | | | | | | |
|----|----------|-----|-----------|-----|------|--|
| 19 | 精装修造价工程师 | 陈鸿飞 | 二级注册造价工程师 | 精装修 | 2021 | |
| 20 | 精装修造价工程师 | 饶陈 | 造价员 | 精装修 | 2007 | |
| 21 | 安装造价工程师 | 张杨 | 一级注册造价工程师 | 安装 | 2019 | |
| 22 | 安装造价工程师 | 吴福平 | 一级注册造价工程师 | 安装 | 2004 | |
| 23 | 安装造价工程师 | 徐林 | 造价员 | 安装 | 2014 | |
| 24 | 安装造价工程师 | 钟谄谋 | 二级注册造价工程师 | 安装 | 2011 | |
| 25 | 安装造价工程师 | 李琪 | 二级注册造价工程师 | 安装 | 2017 | |
| 26 | 安装造价工程师 | 刘大圣 | / | 安装 | 2007 | |
| 27 | 安装造价工程师 | 罗译文 | / | 安装 | 2019 | |

注：1. 提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。



4. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

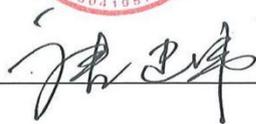
致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____  _____
(或委托代理人)：_____



正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整 万元（小写：¥ 529.67 万元），包括咨询服务费 529.67 万元和驻现场费用 0 万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

(1) III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

| 造价咨询阶段任务 | | 中标费率（%） |
|----------|------------------------------|---------|
| 工可 | 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作 | 0.10 |

| | | |
|------|--|------|
| 阶段 | 内容时不计取)。 | |
| 概算阶段 | 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比。 | 0.29 |
| 预算阶段 | 1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; | 1.71 |
| 施工阶段 | 1、编制投资控制形象进度表; 2、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 1.44 |
| 结算阶段 | 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作; 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等; 3、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 | 1.71 |
| 总费率 | | 5.25 |

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月.人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人;一级注册造价工程师 15000 元/月.人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，
在约定的时限内出具审核意见报告书：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件 4: 乙方人员配备表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 职称等级 | 文化程度 | 其他 |
|----|-----|----|----|---------|-----------|--------|------|----|
| 1 | 赛绪志 | 男 | 54 | 项目总负责人 | 一级注册造价工程师 | 正高级工程师 | 本科 | |
| 2 | 孟宪杰 | 女 | 34 | 土建专业负责人 | 二级注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 3 | 张杨 | 女 | 33 | 安装专业负责人 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | 本科 | |
| 4 | 张艳 | 女 | 48 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 经济师 | 大专 | |
| 5 | 欧德福 | 男 | 54 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | |
| 6 | 徐炳贵 | 男 | 60 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | |
| 7 | 王域 | 男 | 51 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | |
| 8 | 左有望 | 男 | 48 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 9 | 陈建清 | 女 | 49 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | 大专 | |
| 10 | 朱月明 | 女 | 35 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | |
| 11 | 苟龙飞 | 男 | 34 | 土建造价工程师 | 一级注册造价工程师 | / | 本科 | |
| 12 | 吴福平 | 男 | 44 | 安装造价工程师 | 一级注册造价工程师 | / | 本科 | |
| 13 | 易晚兴 | 男 | 48 | 安装造价工程师 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | 大专 | |
| 14 | 钟谄谋 | 男 | 39 | 安装造价工程师 | 二级注册造价工程师 | 工程师 | 大专 | |
| 15 | 王志强 | 男 | 33 | 土建造价工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 大专 | |
| 16 | 张国聪 | 男 | 29 | 土建造价工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | |
| 17 | 王文武 | 男 | 43 | 土建造价工程师 | 造价员 | 高级工程师 | 大专 | |
| 18 | 蓝绍铭 | 男 | 33 | 土建造价工程师 | 造价员 | 助理工程 | 大专 | |

| | | | | 程 师 | | 师 | |
|----|-----|---|----|-------------|---------------|-----------|----|
| 19 | 林毅安 | 男 | 39 | 土建造价工 程师 | 造价员 | 工程师 | 大专 |
| 20 | 贺 明 | 男 | 39 | 土建造价工 程师 | 造价员 | 工程师 | 本科 |
| 21 | 陈志康 | 男 | 31 | 土建造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | / | 本科 |
| 22 | 陈鸿飞 | 男 | 27 | 土建造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | / | 本科 |
| 23 | 孔志龙 | 男 | 28 | 土建造价工 程师 | / | 助理工程 师 | 本科 |
| 24 | 王玉婷 | 女 | 29 | 土建造价工 程师 | 一级注册造 价工程师 | / | 大专 |
| 25 | 林海鑫 | 男 | 29 | 土建造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | / | 大专 |
| 26 | 潘贞明 | 男 | 28 | 土建造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | 助理工程 师 | 大专 |
| 27 | 龚琬茹 | 女 | 35 | 土建造价工 程师 | 造价员 | 助理工程 师 | 大专 |
| 28 | 贺友才 | 男 | 34 | 土建造价工 程师 | 造价员 | 工程师 | 大专 |
| 29 | 吕 慧 | 女 | 35 | 安装造价工 程师 | 一级注册造 价工程师 | 经济师 | 大专 |
| 30 | 罗加达 | 男 | 30 | 安装造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | / | 大专 |
| 31 | 张 昭 | 男 | 34 | 安装造价工 程师 | 造价员 | 工程师 | 大专 |
| 32 | 王千惠 | 男 | 38 | 安装造价工 程师 | 造价员 | 工程师 | 本科 |
| 33 | 李 琪 | 女 | 27 | 安装造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | 助理经济 师 | 大专 |
| 34 | 李华洋 | 男 | 28 | 安装造价工 程师 | 二级注册造 价工程师 | 助理工程 师 | 本科 |
| 35 | 莫俊杰 | 男 | 27 | 安装造价工 程师 | / | 助理工程 师 | 大专 |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 **层数 / 栋数：**
工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 **结构形式：**
建筑面积： 82306.73m² **编制金额：** 471574407.48 元
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级] 编号：甲 1305344000846

编制人：
李睿伟、何宛夜、陈明、葛日明、何美怡、陈俊波
法定代表人或其授权人：



审核人：

审定人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

日期：2024年7月1日

招标控制价公示表

| | |
|------------|--|
| 建设项目 | 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目 |
| 招标工程 | 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 |
| 招标控制价/审定造价 | 46380.138048 万元 |
| 投标报价上限 | 按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 42107.529014 万元 |
| 投标报价下限 | |
| 说明： | <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>1160.047709</u> 万元（税前）</p> <p>暂列金额：<u>2194.000000</u> 万元</p> <p>项目奖金：<u>300.000000</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>3654.047709</u> 万元。</p> |



2024 年 07 月 15 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设 项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 招标控制价编制报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-3

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：

工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 结构形式：

建筑面积： 编制金额： 143703748.45 元

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

【资质证书等级：甲级，编号：甲 490544000846】



编制人： 赛绪志

审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

日期： 2023 年 6 月 27 日

招标控制价公示表

| | |
|------------|---|
| 建设项目 | 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 |
| 招标工程 | 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程 I 标 |
| 招标控制价/审定造价 | 14370.374845 万元 |
| 投标报价上限 | 按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元 |
| 投标报价下限 | 本工程不设下限 |
| 说明: | <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：<u>393.651763</u> 万元（税前）</p> <p>暂列金额：<u>700.000000</u> 万元</p> <p>项目奖金：<u>100.000000</u> 万元</p> <p>以上不可竞争费合计：<u>1193.651763</u> 万元。</p> |



2023 年 06 月 27 日

5. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024年2月26日



1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规定，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

(1) 具体要求见合同附件 4: 造价咨询公司服务内容及时限要求。

(2) 乙方应提交的工作成果:

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件及成果文件电子版, 包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

1.5 承诺

丙方承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程项目造价咨询条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供造价咨询服务。

1.6 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式, 谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成对方损失的, 应赔偿损失, 并承担相应的法律责任。合同各方应签署《廉洁协议》(详见合同附件 5), 对本条要求予以细化。

1.7 通知

除非本合同另有约定, 为履行本合同或与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求或其他通讯应采用书面形式, 并按本合同约定方式及地址由专人递送或用邮资付讫挂号(特快专递)发送, 或按下列电传、传真号码或电子邮箱地址采用电传、传真或电邮方式通知。如任何一方的下列联系方式若有变更的, 该变更方的收件人应提前 3 天预先书面告知对方的收件人。如任何一方的收件人发生变更的, 该变更方应提前 3 天预先书面告知对方(收件人)。

各方的联系方式如下:

甲方

鉴于协议书第 1.12 条约定, 丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作, 甲方与本合同有关的文件递交及 / 或通知、要求等均由丙方负责传达, 乙方因合同相关事宜需联系甲方的, 由丙方负责接收相关通知、要求及函件等。

乙方

公司名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮编: 518040

电话: 13420945194
收件人: 林毅安
电子邮件: 617639037@qq.com

丙方

公司名称: 紫荆实业控股有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼
1004
邮编: 518052
电话: 0755-61368382
收件人: 李仁朝
电子邮件: LiRenChao@zjwh.com

- (1) 为避免歧义, 甲方及/或丙方对乙方发出文件、通知、要求或其他通讯(本款以下合称“通讯”), 均视为甲方及/或丙方已将该等通讯有效送达至乙方; 乙方对甲方的通讯, 送达至丙方, 由丙方负责转送甲方。
- (2) 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通讯在下述情况下应被视为已经有效送达:
- a) 若由专人递交, 在递交时即为送达;
 - b) 若采用书信发出, 收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达;
 - c) 信件交邮后若因非发件人过错原因造成的无法送达, 则以文书退回之日或信件交邮后的第 7 日视为送达;
 - d) 若用传真或电传发出, 则在发出后 24 小时即为送达;
 - e) 发出的电子邮件, 自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下, 视为进入对方数据电文接收系统, 即视为送达。

1.8 合同的生效、变更、终止与期限及特别约定

1.8.1 合同的生效

本合同经各方的法定代表人或其授权代理人签字或盖章并盖单位公章或合同专用章后生效(如乙方为中国境外主体, 且根据其注册国法律, 不要求其刻制主体印章的, 则以乙方法定代表人或授权代表签字为准)。

1.8.2 合同的变更

任何一方要求按照本合同约定变更合同时，应当提前 14 日书面通知对方；因变更合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。变更合同的通知或协议应当采用书面形式，新的协议未达成之前，原合同依然有效。但合同条款另有约定除外。

1.8.3 合同的解除

乙方未按约定完成合同工作时，丙方有权向乙方发出催告履行义务的通知。若丙方发出通知后 7 日内，乙方仍未予纠正的，丙方有权立即向乙方发出解除本合同的通知，本合同立即终止，乙方应承担违约责任。

1.8.4 合同的终止

甲方、丙方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向丙方提交符合合同约定的全部工作文件并完成合同约定的全部工作内容，以及丙方按照合同约定支付全部造价咨询费后，本合同即告终止。

1.8.5 本合同终止后，本合同的“责任不免除”条款、知识产权条款和保密条款继续有效。

1.8.6 合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起，至各方履行完成合同约定内容之日或项目竣工验收完成之日（以孰晚者为准）为止，但各方依照合同约定或法律规定提前解除/终止合同的除外。

1.9 特别约定

- (1) 乙方按本合同约定向丙方提交全部合格的造价咨询文件及提供相关服务。丙方向本合同乙方发布的任何指令、指示、通知等，均对乙方分包单位具有同等效力。
- (2) 鉴于甲方委托丙方就紫荆文化总部大厦项目承担项目建设管理工作，本合同中甲方、乙方和丙方的权利和义务，按以下 a)~h) 条文执行：
 - a) 丙方签署本合同并非民事代理行为，丙方应独立承担本合同约定的义务及责任。为免疑义，各方承诺，丙方负责全面管理及承担本合同中甲方权责项下约定的各项工作，除知识产权、合同的变更或解除、提取履约担保、追究违约责任、项目管理界面约定、甲丙两方另行书面约定或甲方保留的权利及其他重大事项决策权外，本合同中涉及甲方的项目管理权利、义务及责任均由丙方享有、履行及承担。因丙方履行本合同而产生的纠纷和争议，由丙方自行处理和承担。
 - b) 丙方负责协调处理本合同相关的索赔、其他权利主张或其他纠纷和争议，负责追究本合同项下乙方及乙方分包单位的违约责任。

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在 10 个工作日内对支付申请是否符合合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后 25 个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



乙方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

郭志勇

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



日期：2024年2月26日

3 专用条款

3.1 乙方工作内容

根据工程建设、运营筹备期的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

3.1.1 项目前期阶段：

- (1) 根据规划要点资料编制投资估算。
- (2) 编制项目造价咨询工作大纲。

3.1.2 方案设计阶段

- (1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算。
- (2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。
- (3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议。
- (4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。
- (5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。
- (6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。
- (7) 编制方案设计阶段的目标成本。

3.1.3 初步设计及施工图设计阶段

- (1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与丙方及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。
- (2) 根据丙方和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。
- (3) 根据初步设计成果，结合丙方提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。
- (4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合丙方提供的工期进度安排，协助调整资

金使用计划表。

(5) 编制施工图阶段的目标成本。

3.1.4 招标阶段:

- (1) 编制详细的招标方案,根据项目特点,就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议,并提出可能存在的风险因素,供丙方考虑。
- (2) 丙方、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面,针对各专业工程的不同特点,提供最佳的招标策划方案,包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容,并提出可能存在的风险因素。
- (3) 编制招标文件,按要求的时间,及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件,并提供综合单价分析及材料设备清单,将招标控制价与目标成本做比较,如超出目标成本,找到问题所在,报告丙方并组织设计单位优化设计;优化后不能满足目标成本的组织丙方调整目标成本。配合丙方的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。
- (4) 组织丙方完成招标范围内的材料、设备品牌的选择,对招标材料样板选定提出成本建议,根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。
- (5) 对于丙方采购的材料设备,组织丙方编制招标文件、材料设备采购清单,通过材料设备的市场询价编制材料设备预算,确定招标控制价,并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。
- (6) 协助丙方发标,参与开标,负责组织商务标清标,复核中标候选人的商务标,并提出造价分析报告。
- (7) 提供合同商务谈判要点,协助丙方商务谈判。
- (8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作,并协助完成合同签署工作。
- (9) 根据丙方需要,在发出中标通知书前或合同签署完成后,由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底,陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款,以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容,

使各方对合同文件有深入了解。

3.1.5 施工阶段:

- (1) 定期编制投资控制形象进度表,协助定期更新资金计划,建立项目全过程动态投资控制台账。
- (2) 按施工进度,每月到工地现场评估已完成工程量,并提供期中付款建议。
- (3) 与设计团队、设计顾问紧密合作,负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按丙方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助丙方对新增主材设备认价工作。
- (4) 根据丙方安排到工地现场,参与项目外出考察,参与解决工程造价有关事宜,主动、及时地发现并向丙方汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。
- (5) 协助丙方处理施工单位提出的费用和工期索赔申请,对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告,并协助丙方与施工单位进行谈判。协助丙方及时整理及提出反索赔申请,包括索赔依据和计算方法等。
- (6) 参与工地例会,当场做合同的澄清,参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及丙方要求的其他会议。
- (7) 定期召开造价例会,解决造价相关问题。
- (8) 定期编制造价报告,进行项目的成本控制工作,内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容,并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时,及时提出适当的建议。
- (9) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

3.1.6 结算阶段:

- (1) 负责结算管理工作,编制项目结算书,结算书需经乙方的经办人、复核人和项目经理签字并加盖乙方的单位公章,报送丙方,并协助完成结算审核工作。
- (2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据,对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。
- (3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的,应在设计单位发出

第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

- (4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。
- (5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。
- (6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

3.1.7 其他任务：

- (1) 市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：
 - a) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；
 - b) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。
 - c) 按丙方的要求提供驻场服务。
 - d) 其他本项目所需的咨询服务。
- (2) 资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入丙方内部系统（如有）。

3.2 成果要求

- (1) 安装工程：安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制，并按照各专业之间相互联系和关系，合理划分范围和内容。
- (2) 装修工程和安装工程应分别按照建筑（包括初装修）、外墙装饰、结构（在预算书中按章节分开）、精装修、安装等；地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供材，在工料机中应注明部位，如：卫生间、厨房、餐厅等字样，以备甲方采购时所用。若丙方要求按业态分摊造价，应按要求分摊。
- (3) 乙方所提交的预算成果文件须包含预算书一份（每个单位工程分别装订）、预算造价汇总表一份、工程量计算底稿一份（计算底稿以电子文件即可）、钢筋抽量表一份（计算底稿以电子文件即可）、按丙方要求完成的填写准确的技术与经济指标分析表，丙方有权根据工程的需要修改表格形式或增加表格的种类，增加的表格由丙方在后续工作中给出，乙方在投标

价内须包括上述影响。

- (4) 须有编制说明、措施项目费分析表、甲供材料清单、汇总表。说明中应包括工程概况、建筑面积地上/地下、结构类型、层数及层高、建筑高度等)、编制依据、计价办法、编围、其它说明等。
- (5) 工程量计算底稿应包含：工程量汇总表、工程量计算明细表（构件名称、编号、轴线标明），分类分层汇总表。计算过程要详细，数字要准确。其中土建装修分公共部分、套内工程量统计；水电部分分地下，竖向和每户内统计；
- (6) 采用算量软件编制的工程计算稿同时还须提交转换后的 EXCEL 电子表格形式的计算稿。
- (7) 丙方要求完成的指标分析等。
- (8) 以上各种成果文件需提供打印版和电子文档（计算底稿提供电子文档即可。计算底稿必须以 Excel 或三维算量等进行计算，不接受手算计算稿。若乙方提供的计算底稿是丙方不熟悉的计算软件，在丙方审核乙方提供的成果期间，乙方须免费提供该计算软件和相应加密予丙方；同时，乙方须免费对丙方指定的审核工程师提供不少于 40 小时的培训）。
- (9) 乙方首次提交成果文件时，复核人员须提交详细的复核报告，复核报告至少应包括以下内容：①按各预算书并结合咨询委托要求附件的指标表，分别对建筑、结构、安装的技术指标经济指标进行合理性分析；②详述复核的工程量的抽查过程和结果；③所套定额子目是否无误。
- (10) 在与施工方核对预（结）算之前，乙方应先完成初审说明，并交丙方。初审说明应包含主要差异情况及分析，并提出修正预（结）算金额。
- (11) 乙方与施工单位核对后，须提交详细的核对前后造价发生变化的分析报告。包含：施工方预（结）算与最终审核结果的主要差异情况及分析，乙方在核对前所编制的修正预（结）算与最终审核结果的主要差异情况及分析，核对过程中重大争议的处理。
- (12) 成果文件要求字迹清晰整齐，数字准确，各相关数据必须吻合一致，且互有明确的索引及标识。乙方必须对成果的准确性负责，成果必须得到丙方书面认可，否则视为无效文件。
- (13) 本工程所有的钢筋必须严格按照竣工图纸、设计变更、设计规范及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》中的有关规定进行实际抽量，不得采用经验系数进行估算。

3.3 甲方、丙方

3.3.1 丙方应提供的建设工程造价咨询材料和提供资料时间：详见本合同附件2《工程造价咨询资料交结单》。

3.3.2 甲方、丙方授权的代表。

(1) 甲方经适当授权指定 / 为甲方代表，该代表的具体职权以甲方书面的授权文件为准，行使合同项下甲方的有关职权，处理合同履行事宜。

(2) 丙方经适当授权指定李仁朝为丙方代表，该代表的具体职权以甲丙双方委托约定及丙方书面的授权文件为准，行使合同项下丙方的有关职权，处理合同履行事宜。

3.4 乙方

3.4.1 乙方的权利

(1) 因甲方、丙方的原因造成乙方增加了额外工作内容的造价咨询费支付：乙方应在发生额外工作后及时书面通知甲方、丙方。经丙方书面认可的，可以相应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的造价咨询费。就额外工作部分的造价咨询费将由丙方和乙方另行协商确定。

(2) 额外工作内容：在本合同约定的咨询服务内容以外，且在执行前经丙方事先书面确认的工作内容。

3.4.2 乙方义务

(1) 乙方授权的代表。

乙方指定曹新宇为项目负责人，作为履行合同的代表，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

(2) 乙方应在丙方及第三人提出与本工程有关的问题后 3 日内做出书面答复或核对意见。

(3) 本合同需要乙方保密的资料内容：预算价、结算价、合同文件、图纸等文件资料。

(4) 保密时限：本合同有效期间以及本合同终止后五年。

(5) 根据本项目造价咨询的具体要求，乙方应：

a) 派1-3名造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理

性的审查工作，或接受丙委托的其他造价咨询工作；

- b) 配合丙方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
 - c) 根据丙方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成承包人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见；
 - d) 需要分标段拆分的项目，乙方的项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- (6) 造价咨询文件的质量要求：
- a) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价等价格合理；
 - b) 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包含 97%）；
 - c) 设备工程量准确率在 99%以上（包含 99%）；
 - d) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
 - e) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方的法定代表人签字盖章，并盖乙方公章；
 - f) 项目实际结算总造价应控制在目标成本内。

以上质量要求不应当影响各方的特别约定，即造价文件最终通过丙方确认，方为符合质量要求。

3.4.3 乙方的责任

- (1) 乙方未履行合同约定的义务, 应承担的责任: 应按专用条款 3.8 条违约责任 执行。若不属于专用条款 3.8 条违约责任 约定的情形, 则乙方应全额赔偿甲方、丙方因此遭受的全部损失。
- (2) 乙方向甲方、丙方提出赔偿要求不能成立时, 补偿甲方、丙方因此导致甲方、丙方如下各项费用支出: 包括但不限于律师费、鉴定费、公证费、财产保全费、诉讼费、仲裁费、交通费及其他开支、费用。
- (3) 乙方调高招标控制价、预算必须有丙方的书面通知, 否则由乙方承担全部责任;
- (4) 乙方拟派人员不得随意更换。如需更换, 须提前征得丙方同意, 否则按专用条款 3.8

条违约责任相关约定执行。

- (5) 乙方的项目负责人必须是经丙方认可，并具有中级以上职称，必须具有国企投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与丙方联系；按时参加工程例会，不得无故缺席，否则按照专用条款第 3.8 条相关约定执行。
- (6) 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包人的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方、丙方发现，将记入不良履约行为记录，由此给甲方、丙方造成的损失由乙方全额承担。

3.5 合同价款及其支付

- 3.5.1 本项目造价咨询费总额（含税）暂定为人民币（小写）3,792,000.00（大写）叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中，造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）2,832,000.00（大写）贰佰捌拾叁万贰仟元整；造价驻场服务费（含税）暂定为人民币（小写）960,000.00元（大写）玖拾陆万元整。

造价咨询服务费的 85% 为基本费用，15% 为履约评价费用，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票

- 3.5.2 除另有约定外，本合同工采用固定单价，上述造价咨询服务费已经包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、往返本项目的交通费、管理费、利润、应丙方要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（乙方仅需负责乙方自身人员的差旅费）等费用及税费。
- 3.5.3 投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整。
- 3.5.4 造价咨询费实际结算总额=造价咨询服务费投标单价×咨询人服务的建筑面积（以建设工程规划许可证面积为准）+全程驻场人员实际驻场月数×2 万元/月。
- 3.5.5 造价咨询服务费基本费用支付方式：
- (1) 造价咨询合同签订完成，且乙方提交工作大纲、完成项目估算编制并获得丙方认可后，可向丙方以书面形式申请支付造价咨询服务费基本费用的 10%，经丙方审核通过后的 25

个工作日内由丙方支付；

- (2) 初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过丙方审批后），可向丙方以书面形式申请支付造价咨询服务费基本费用的 20%（即累计付至基本费用的 30%），经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付；
- (3) 按照建设工程规划许可证规定的建筑面积确定造价咨询服务费，后续按照此金额为基本费用支付的计算基数，同时在第三次付款中对（1）、（2）条已支付金额按此基数进行修正；
- (4) 施工总承包发出中标通知书后（若为清单形式为模拟清单，则付款时间以完成模拟清单的重新计量并与施工总承包单位就工程量及价格达成一致为准），可向丙方以书面形式申请支付咨询服务费基本费用的 15%（即累计付至基本费用的 45%），经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付；
- (5) 总包单位开工后施工阶段咨询费分季度支付，每季度的最后一个月 25 日后向丙方申请支付当季度进度款，经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付。每季度支付基本费用的 2%，付款至基本费用的 65%时停止付款直至项目竣工验收。
- (6) 在总承包工程竣工结算审核完成并经丙方审核通过，可向丙方以书面形式申请支付咨询服务费基本费用的 15%（即累计付至基本费用的 80%），经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付。
- (7) 完成全部分包工程、材料设备采购及服务类合同的结算并经丙方审核通过后，可向丙方以书面形式申请支付咨询服务费基本费的 10%（即累计付至基本费用的 90%），经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付。
- (8) 本项目工程结算经发包人或委托单位审查完成后的 25 个工作日内，可向丙方以书面形式申请支付咨询服务费基本费用的 5%（即累计付至基本费用的 95%），经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付。
- (9) 完成以上各阶段造价咨询工作及各阶段履约评价后进行本项目咨询服务费的结算，结算完成后的 25 个工作日内支付剩余款项。

3.5.6 履约费支付方式：

- (1) 丙方对乙方按照咨询服务费支付阶段（支付余款阶段除外）进行履约评价，履约评价费

用根据履约评价结果与该阶段造价咨询服务基本费用一起支付，具体履约评价要求见本合同 3.7 [履约评价]。

3.5.7 驻场费的支付方式：

- (1) 在合同履行期间，每季度的最后一个月 25 日向丙方申请支付当季度造价驻场服务费(全程驻场服务人员在本季度驻场服务月数*2 万元/月)，经丙方审核通过后的 25 个工作日内由丙方支付。
- (2) 其他人员驻场服务费已包含在造价咨询服务中不额外支付。

3.6 驻场要求

- (1) 合同履行期间，乙方派驻拟派服务团队中的一名专业工程师常驻丙方办公室，承担本项目造价管理相关事务及丙方安排的其他事务。在本合同签订后，按照丙方下发派驻通知书要求安排指定人员到场，派驻服务的起止时间及地点以丙方下发的派驻通知书为准。派驻人员必须为本合同项目管理团队成员。
- (2) 在施工图预算编制、招标控制价编制、投标报价清标、结算审核及对数等其他丙方认为有必要进行驻场服务的时期，丙方有权要求乙方派重点工程专业负责人/其他人员驻场办公，乙方不得拒绝。
- (3) 派驻人员须在工作日期间驻场办公，不排除节假日需派驻现场的情况，乙方需无条件同意。丙方提供办公地点，乙方自行解决交通、住宿及餐饮等问题。如派驻人员因故需要请假，需提前向丙方书面请假，经丙方同意后后方可离开。每次请假时长不超过 5 个工作日，同时乙方需提前安排替换人员接替工作。若派驻人员无故不常驻现场，或派驻人员长期请假，丙方将在履约评价中给予考核。
- (4) 派驻人员不配合丙方工作或丙方认为其无法胜任本工程工作时，丙方有权要求乙方派驻人员。新的派驻人员经丙方审核后进驻场工作，纳入本工程项目管理团队，受乙方统一指挥、安排、调度。若派驻人员多次出现不配合或无法胜任工作的情况出现，丙方将在履约评价中给予考核。

3.7 履约评价

为保证本工程造价咨询工作高效的完成，在本合同有效期内，丙方对乙方按照基本费付款周期进行履约评价。合同服务范围内全部施工合同获得指定的审核机构或丙方认可的审核

单位出具的结算审核报告后，进行一次综合履约评价。具体内容详见本合同附件 3《造价咨询合同履约评价表》。

3.7.1 评价后果

(1) 履约评价费用部分按以下约定支付：

a) 履约评价费用占造价咨询服务费的 15%，根据履约评价结果支付：

履约评价分为四种结果，分别为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

优秀：履约评价等级为优秀的（履约评价得分率大于等于 90%时），支付 100%履约评价费用；

良好：履约评价等级为良好的（履约评价得分率大于等于 80%，小于 90%时），支付 100%履约评价费用；

中等：履约评价等级为中等的（履约评价得分率大于等于 70%，小于 80%时），支付 90%履约评价费用；

合格：履约评价等级为合格的（履约评价得分率大于等于 60%，小于 70%时），支付 80%履约评价费用；

不合格：履约评价等级为不合格的（履约评价得分率小于 60%时），不予支付履约评价费用。

因履约评价结果未达到优秀和良好而扣减的履约评价费用，结算时从合同总价中扣除。

乙方应在每阶段工作完成后及时向丙方提出履约评价申请和付款申请，经丙方审查无误、签署同意并在收到乙方应提交相应金额的正式专用发票后由丙方付款。若因丙方付款审批影响支付进度，乙方予以认可，并不得就此向丙方索赔。在此之前，乙方应提供专用账户报丙方备案，以便合同费用的及时支付。

(2) 在造价履约评价中被评为不合格项目的，甲方有权拒绝乙方参加下一次的咨询项目投标，

并对乙方该项目的负责人和注册造价工程师，给予不良行为记录，拒绝其今后为甲方服务。

3.8 违约责任

(1) 丙方未能按约定时间提供图纸、相关资料，乙方提交造价文件的时间可以相应顺延。

(2) 在工程量清单中，乙方每漏一项人民币 1 万元以上的项目，应向丙方支付违约金人民币 1000 元。

(3) 乙方应确保工程量清单项目中每项工程量计算准确率达到 97%以上（含 97%）。如其

中单项造价人民币 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%~97%之间, 乙方承担违约金的金额为: 相应项目误差部分造价的 5%; 如准确率在 85%以下, 乙方承担违约金的金额为: 相应项目误差部分造价的 10%。

- (4) 乙方结算造价比发包人合约控制价超过 3%, 承担违约金的金额为: 超过部分造价的 10%;
- (5) 乙方未按约定时间提交造价文件, 每延误一日承担违约金人民币 5000 元; 若逾期超过 10 日, 甲方、丙方有权单方解除本合同, 乙方除支付逾期违约金外, 还应返还已收取的全部费用。
- (6) 乙方未按约定向丙方提交符合合同所要求标准和质量的工作成果[包括但不限于不符合本合同所约定的规范及技术标准、换算不合理(套用计价标准及子目存在问题等)、特征描述不符合工程量清单计价规范要求、未按约定费率计价等], 则乙方除自费返工提交外, 还须向丙方支付造价咨询服务费 1 %的违约金。
- (7) 乙方连续 3 次返工仍不能达到合同或丙方要求的标准和质量, 甲方、丙方有权解除本合同, 乙方除应支付违约金外, 还应返还收取的全部费用。由此给甲方、丙方造成的全部损失, 甲方、丙方有权继续追偿。
- (8) 若乙方泄露甲方、丙方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 乙方应向甲方、丙方支付违约金人民币 10 万元; 若该违约金不足以赔偿甲方、丙方实际损失的, 甲方、丙方有权继续向乙方追偿。若触犯法律的, 乙方应另行承担法律责任。
- (9) 由于乙方计算漏项、错项等原因造成项目实际结算总造价超批复目标成本, 乙方应向丙方支付违约金, 违约金金额为合同价的 10%。
- (10) 如乙方未经丙方同意, 私自更换本合同附件中约定咨询团队成员的, 则乙方应向丙方承担以下违约责任:
 - a) 更换乙方代表的造价工程师的, 支付人民币 5 万 元/人的违约金; 更换其他咨询成员的, 支付人民币 2 万 元/人的违约金。
 - b) 若乙方代表无故缺席且无代表参加甲方要求乙方参加的会议的, 乙方按人民币 1 万元/次 支付违约金。
 - c) 累积缺席 3 次以上(包含 3 次), 乙方应支付造价咨询服务费 1%的违约金, 同时,

甲方、丙方有权解除合同。

(11) 甲方、丙方有权在应付给乙方的费用中直接扣除前述违约金，不足扣除的，甲方、丙方有权继续向乙方全额追偿。

3.9 争议解决

3.9.1 仲裁或诉讼

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会（仲裁中心），按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

3.10 补充条款

3.10.1 在合同有效期内，乙方须按丙方要求，及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作，给出专业的意见，并撰写调研报告，相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑，丙方不另行支付费用。

3.10.2 丙方对工程造价成果文件的提交时间可能会因工程的实际情况、具体事项等而要求乙方提前完成，对此乙方应全力配合，不得因此向甲方、丙方提出额外费用补偿的要求。

附件1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

| 序号 | 姓名 | 项目拟任岗位 | 工作年限 | 执业资格 | 职称 |
|----|-----|---------|------|---------|--------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 34 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 2 | 林毅安 | 土建负责人 | 16 | 造价员 | 高级工程师 |
| 3 | 王千惠 | 安装负责人 | 10 | 造价员 | 工程师 |
| 4 | 赛绪志 | 土建造价工程师 | 30 | 一级注册造价师 | 正高级工程师 |
| 5 | 张艳 | 土建造价工程师 | 29 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 6 | 左有望 | 土建造价工程师 | 22 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 7 | 曹大猷 | 土建造价工程师 | 29 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 8 | 彭红 | 土建造价工程师 | 32 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 9 | 王域 | 土建造价工程师 | 28 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 10 | 孟宪杰 | 土建造价工程师 | 13 | 二级注册造价师 | 高级工程师 |
| 11 | 陈建清 | 土建造价工程师 | 23 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 12 | 王文武 | 土建造价工程师 | 17 | 二级注册造价师 | 高级工程师 |
| 13 | 欧德福 | 土建造价工程师 | 22 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 14 | 李祖华 | 土建造价工程师 | 23 | 一级注册造价师 | 高级工程师 |
| 15 | 王劲超 | 土建造价工程师 | 10 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 16 | 易晚兴 | 安装造价工程师 | 26 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 17 | 张杨安 | 安装造价工程师 | 9 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 18 | 吕慧 | 安装造价工程师 | 13 | 一级注册造价师 | 经济师 |
| 19 | 吴福平 | 安装造价工程师 | 19 | 一级注册造价师 | / |
| 20 | 钟谄谋 | 安装造价工程师 | 18 | 二级注册造价师 | 经济师 |
| 21 | 徐林 | 安装造价工程师 | 15 | 造价员 | 助理工程师 |
| 22 | 陈莹莹 | 安装造价工程师 | 6 | 二级注册造价师 | 助理工程师 |
| 23 | 李华洋 | 安装造价工程师 | 5 | 二级注册造价师 | 助理工程师 |
| 24 | 罗加达 | 安装造价工程师 | 7 | 二级注册造价师 | 助理工程师 |
| 25 | 李琪 | 安装造价工程师 | 6 | 二级注册造价师 | 初级经济师 |
| 26 | 张隆洲 | 驻场人员 | 6 | 二级注册造价师 | / |

附件 6: 合同价款价表

合同价款表

| 项目名称 | 暂估建筑面 积 (m ²) | 投标不含增值 税总价 (元) | 增值 税率 (%) | 投标含税总价 (元) | 投标含税平米 单价 (元/平米) | 服务周期 |
|---------------------------|---------------------------------|---|--------------|---|-------------------------------------|----------------|
| 紫荆文化总部 大厦项目造价 咨询服务费 | 960, 000 | 小写: 2671698.11 大写: 贰佰陆 拾柒万壹仟陆 佰玖拾捌元壹 角壹分 | 6 | 小写: 2832000.00 元 大写: 贰佰捌 拾叁万贰仟元 整 | 小写: 29.5 大写: 贰拾玖元 伍角 | 完全响应本 合同要求。 |
| 项目名称 | 暂估服务周 期 (月) | 投标不含增值 税总价 (元) | 增值 税率 (%) | 投标含税总价 (元) | 每月驻场费 (含 税) (元/月) | / |
| 紫荆文化总部 大厦项目造价 驻场服务费 | 48 个月 | 小写: 905660.38 大写: 玖拾万 零伍仟陆佰陆 拾元叁角捌分 | 6 | 小写: 960,000.00 元 大写: 玖拾陆 万元整 | 小写: 20000.00 元/月 大写: 贰万元每月 | / |
| 合计: | / | 小写: 3577358.49 大写: 叁佰伍 拾柒万柒仟叁 佰伍拾捌元肆 角玖分 | 6 | 小写: 3792000.00 大写: 叁佰柒 拾玖万贰仟元 整 | / | / |

注:

- (1) 投标含税总价=投标不含增值税总价·(1+增值税税率)。
- (2) 增值税税率:为乙方向甲方开出的有效增值税专用发票的税率。
- (3) 投标不含增值税总价仅指不含增值税的总价,其价格中还包含企业所得税、印花
税、增值税附征等其它全部应缴税种。
- (4) 驻场服务费为不可竞争费,暂估 960,000.00 (含税) 元。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 结构形式：
建筑面积：91752m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691839.85元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：



法定代表人或其授权人



审定人：

曹新宇

日期：2025年5月14日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 紫荆文化股份有限公司 |
| 招标控制价 | 765691839.85 元，其中建安费用 393258512.76 元； 工程建设其他费合计 372433327.09 元。 |
| 投标报价上限 | 719764807.01 元，净下浮 12% |
| 不可竞争费合计 | 382966566.22 元，其中安全文明施工措施费 11351419.99 元、暂列金额 32000000.00 元、专业工程暂估价 339615146.23 元。 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 294219967.25 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 69486007.62 元, 其中安全文明施工措施费合计 11351419.99 元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 1575900.36 元;</p> <p>规费合计: 15110254.12 元;</p> <p>税金合计: 12866383.41 元;</p> <p>工程建设其他费: 372433327.09 元; (其中暂列金额合计: 32000000.00 元; 专业工程暂估价合计: 339615146.23 元)</p> <p>含税工程总造价: 765691839.85 元。</p> | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>曹新宇 B11012400012385 深圳市工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人(盖章):</p>  <p>日期:</p> </div> </div> | |

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目土石方、基坑支护及 桩基工程

招标控制价编制报告书

2024-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目土 结构形式：
石方、基坑支护及桩基工程
建筑面积：约82070m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：117318493.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲19051000840]

编制人：

曹新宇
B1102440010885
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

法定代表人或其授权人：

审核人：

张艳
B1102440018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：

日期：2024年4月28日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|------------------------------|
| 工程名称 | 紫荆文化总部大厦项目土石方、基坑支护及桩基工程 |
| 招标控制价 | 117318493.69 元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价下浮 15%，即 100852684.02 元 |
| 安全文明措施费 | 4046429.2 元 |
| 截标时间（经窗口确定） | 年 月 日 |
| 经办人签名 | |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：117318493.69 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：93978921.31 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计 7402374.15 元；其中安全文明施工措施费合计 4046429.2 元；</p> <p>3) 其他项目清单计价合计：0.00 元；</p> <p>4) 规费合计：2447396.55 元；</p> <p>5) 税金合计：3511901.68 元；</p> <p>6) 工程建设其他费：9977900 元；（其中暂列金额合计：3500000.00 元；工程保险费合计：100000 元；弃土场受纳处置费：6377900 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额共两项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计：7546429.2 元；</p> | |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：年 月 日</p> | |
| <p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价师：（盖章）</p> <p>日期：年 月 日</p> | |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

三、拟派项目负责人业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订时间 | 合同价格(万元) | 备注 |
|---------------------------|------------------------------|--------|----------------------------|------------|------------|---------------------|
| 联想系统集成(深圳)有限公司 | 联想南方智能制造基地全过程造价咨询 | 深圳市光明区 | 总建筑面积27.511012万平方米 | 2020.1.18 | 465.3978 | 结算成果文件时间:2024.3.7 |
| 深圳机场航空城发展有限公司(深圳机场地产有限公司) | 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011宗地) | 深圳市宝安区 | 总建筑面积6.965017万平方米 | 2016.5.26 | 248.6264 | 结算成果文件时间:2023.2.21 |
| 深圳市创新投资集团有限公司 | 红土创新广场(造价咨询) | 深圳市南山区 | 总建筑面积16.7325万平方米 | 2024.12.3 | 776.07 | 结算成果文件时间:2024.10.30 |
| 深圳市罗湖区建筑工务署 | 翠园中学东晓校区改扩建工程 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积40915平方米,总投资21386.38万元 | 2021.1.7 | 115.156656 | 结算成果文件时间:2024.8.16 |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询 | 深圳市龙岗区 | 建筑面积3.7322万平方米 | 2020.11.24 | 123.6 | 结算成果文件时间:2023.12.4 |

1. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询



联想集团有限公司
Lenovo Group Limited
Tel:58861757 fax:58866630
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020年1月18日

主题: 中标通知书

页数: 1页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

紧急

请审阅

请批注

请答复

请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



工程编号: 2020038-321
合同编号: CN2383112

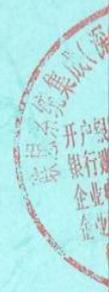
深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



合同编号: CW 2383112

造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设 [联想南方智能制造基地]项目（以下简称“该项目”），现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方经过协商一致，就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜，达成本协议，以资信守。

第一条 定义

本合同中，除非根据上下文另作解释，下列术语应具有如下含义：

- 1.1 “项目”：[联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”：本合同所指为[联想系统集成（深圳）有限公司]，即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”：本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司]，即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容，亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”：甲方或乙方。
- 1.5 “双方”：甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”：是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.7 “项目经理”：是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”：是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

第二条 项目基本情况

项目名称：[联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点：深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇外东北侧

占地面积：本项目总用地面积 59244.91 m²，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 m²，西侧用地约 4.2 万 m²，东侧用地约 1.1 万 m²。

建设规模：总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状：_____

第三条 造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

- 3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。
- 3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。

第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容

4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。

4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

第五条 造价咨询及工料测量服务依据

5.1 本合同及其附件。

5.2 本项目相关合同及其附件。

5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

5.4 经甲方核定的设计概算、预算。

5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

5.6 本项目其他相关文件资料。

5.7 国家、住房与城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。

5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

第六条 造价咨询及工料测量服务标准

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均须经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

第七条 造价咨询及工料测量服务要求

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导1人、乙方项目经理1人、土建7人，机电7人，精装修4人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供1名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

- 8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。
- 8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。
- 8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020年1月18日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均须经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

1408

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

专递 (; 以特 的, 自

同第 23 (送达

1.不应用

目的计量

司各页加

生矛盾或

履行。

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司



法人代表或授权代表:

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表: 黎志军

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

| 序号 | 服务内容 | 造价咨询单位应跟进的工作 | 业主/项目管理公司配合事项 |
|----|--------------------------------|--|---|
| 一. | 设计阶段 | | |
| 1. | 根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项； | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供业主应聘请的顾问建议 2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项 3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面 4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善 5. 参与相关的工作会议 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 业主提供设计方案 2. 业主提供已签设计及顾问合同 3. 对造价咨询单位建议的意见返回 4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面 5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署 |

| 序号 | 服务内容 | 造价咨询单位 应跟进的工作 | 业主/项目管理公司 配合事项 |
|----|------------------------|--|--|
| 一. | 设计阶段 (续) | | |
| 2. | 编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考; | <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策 3. 根据设计及业主义见,动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供各阶段方案设计及技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见 |
| 3. | 根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价; | <ol style="list-style-type: none"> 1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算,细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议 |

附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

| 序号 | 姓名 | 职位 |
|----|-----|---------|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 |
| 2 | 王 刚 | 土建负责人 |
| 3 | 吴福平 | 安装负责人 |
| 4 | 林毅安 | 土建工程师 |
| 5 | 王文武 | 土建工程师 |
| 6 | 孟宪杰 | 土建工程师 |
| 7 | 贺友才 | 土建工程师 |
| 8 | 蓝绍铭 | 土建工程师 |
| 9 | 尹海平 | 土建工程师 |
| 10 | 黄炜明 | 土建工程师 |
| 11 | 龚琬茹 | 装饰装修工程师 |
| 12 | 王 辉 | 装饰装修工程师 |
| 13 | 沈林峰 | 装饰装修工程师 |
| 14 | 杜欢欢 | 装饰装修工程师 |
| 15 | 张 岳 | 安装工程师 |
| 16 | 罗文娟 | 安装工程师 |
| 17 | 张 昭 | 安装工程师 |
| 18 | 王千惠 | 安装工程师 |
| 19 | 肖楠钰 | 安装工程师 |
| 20 | 李 芸 | 安装工程师 |
| 21 | 白玉龙 | 安装工程师 |
| 22 | 赛绪志 | 专家 |
| 23 | 宋国玮 | 专家 |
| 24 | 王 域 | 专家 |
| 25 | 曹大猷 | 专家 |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

| | | | |
|-------|----------------|----------|-----------------|
| 委托单位： | 联想系统集成（深圳）有限公司 | 层数 / 栋数： | |
| 工程名称： | 联想创新科技园施工总承包工程 | 结构形式： | |
| 建筑面积： | | 送审金额： | 647,760,868.57元 |
| 建设单位： | 联想系统集成（深圳）有限公司 | 审核金额： | 558,349,215.24元 |
| 施工单位： | 中国建筑第八工程局有限公司 | 核减金额： | 89,411,653.33元 |



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

杜娟



法定代表或其授权人：

[Signature]

审核人

张艳

B11014400018451

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2026年12月31日

审定人：

[Signature]

报告日期：2024年3月7日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目--综合机电安装工程

结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限 层数/栋数： 层/ 栋
公司
工程名称： 联想创新科技园项目一综合 结构形式：
机电安装工程
建筑面积： 275366.29 平方米 送审造价： 164317759.49 元
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限 咨询审核：
公司 150142876.25 元
承建单位： 中建一局集团建设发展有限 核减造价： 14174883.24 元
公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

【资质证书等级：甲级；证书编号：甲1201400010885】

编制人：李新宇



法定代表人或其授权人：

李新宇

审定人：

曹新宇

报告日期：2024年01月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：
工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程 层数 / 栋数：
建筑面积： 275110.12m²
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 633961240.79 元



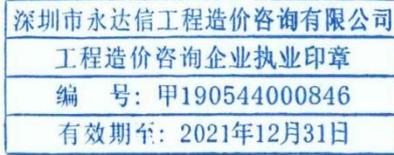
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

编制人： 莫源如 阿西 卢总斌

尹海平 彭强

主管：



审核人： 林毅安

复核：



日期：2020年8月6日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

招标控制价编制报告书

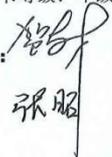
2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程 层数 / 栋数：
建筑面积： 275110.12m²
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 244011888.67 元

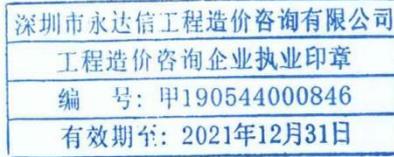


深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：  李芸 肖楠绿
张昭

主管：



审核人： 

复核人：



日期：2020年12月11日

2. 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)

防伪码：1449949524427491

中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13



张立仁

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招 标, 经评 审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、 规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平 和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地) 造 价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧 (机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机 场开发区西区), 总用地面积 14861.5 m², 容积率 3.0, 总建筑面积 59884.5 m², 其中, 计容建筑面积 44584.5 平方米, 包含五星级酒店 31209.15 平 方米, 公寓 13375.35 平方米; 不计容建筑面积 15300 平方米 (机动泊车 位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制, 即 投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书五份；
- 2、工程量计算底稿五份；
- 3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书五份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

七、双方责任

(一)甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责;
- 2、按双方约定时间支付咨询费;
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便;
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

(二)乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见;
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
- 3、协助甲方编制招标文件;
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会;
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作;
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5% 支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10% 支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5% 支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100% 违约金、赔偿损失直至解除合同。

十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)



甲方: 深圳机场地产有限公司

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询



有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道三围社区312-328, 340-342(办公楼)

地址: 深圳市宝安区西乡街道三围社区312-328, 340-342(办公楼)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

账号:

账号: 813882349710001

邮政编码:

邮政编码: 518040

合同订立时间: 2016年5月26日

合同签订地点: 深圳市宝安区

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| 招标控制价(小写): | 422,830,386.26(元) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| | | 工程造价咨询企业执业印章 |
| | | 编号: 甲150544000846 |
| | | 有效期至: 2018年12月31日 |

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

招 标 人: _____ (单位盖章)

工 程 造 价 咨 询 人: _____ (单位资质专用章)

法定 代表 人 或 其 授 权 人: _____ (签字或盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: 饶陈 (身份证号: 100B00480) 核 对 人: 曹志毅 (身份证号: 1004)

编 制 时 间: 2017-4-11 复 核 时 间: 2017-4-11

编制时间: 2017-4-11 复核时间: 2017-4-11

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|--|
| 工程名称 | 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包 |
| 招标控制价 | 422830386.26 元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元 |
| 安全文明施工费 | 6695940.59 元 |
| 不可竞争费 | 46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+充土场受纳处置费 599482.75 元) |
| <p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: <u>307995606.79 元</u>;</p> <p>措施项目费: <u>39946596.29 元</u>;</p> <p>其他项目费: <u>4350048.00 元</u>;</p> <p>规费: <u>18037363.27 元</u>;</p> <p>应纳税费: <u>12691289.16 元</u>;</p> <p>暂列金额: <u>31030000.00 元</u>;</p> <p>专业工程暂估价: <u>4300000.00 元</u>(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统)</p> <p>优质优价奖励费: <u>1940000.00 元</u>;</p> <p>履约评价奖励费: <u>1940000.00 元</u>;</p> <p>建设工程其他费: <u>599482.75 元</u>(弃土场受纳处置费)</p> | |
| 招标人: |  |
| 造价师 | |
| 造价咨询单位 |  |
| 日期: | 2017年4月12日 |



 工程造价咨询单位

 A01440002538

 工程造价咨询有限公司

 2017年12月11日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[16024-SZ3]-A-4-1

| | | | |
|-------|-------------------------------|--------|-----------------|
| 委托单位： | 深圳机场航空城发展有限公司 | 层数/栋数： | |
| 工程名称： | 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程 | 结构形式： | |
| 建筑面积： | 69650.17m ² | 报审金额： | 376,210,654.37元 |
| 建设单位： | 深圳机场航空城发展有限公司 | 审核金额： | 341,444,427.27元 |
| 施工单位： | 中国建筑第二工程局有限公司 | 核减金额： | 34,766,227.10元 |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190511000846]



法定代表人或其授权人：



复核人：



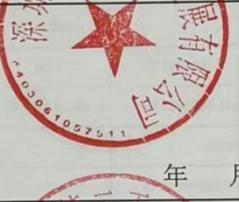
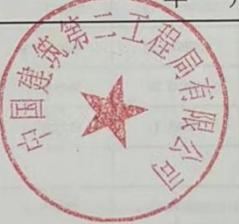
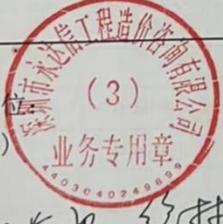
鉴定人：



日期：2023年2月21日

建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

| | |
|--|--|
| 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程 | |
| 建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司 | |
| 施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司 | |
| 工程结构(层数)共 14 层 | 建筑面积： 69650.17 平方米 |
| 送审工程造价： 376,210,654.37 元 | 单方造价： 5401.43 元 / 平方米 |
| 审定工程造价 (大写)： 叁亿肆仟壹佰肆拾肆万肆仟肆佰贰拾柒元贰角柒分 | |
| (小写)： 341,444,427.27 元 | |
| 核减值： 34,766,227.10 元 | 核增值： 元 |
| 审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。 | |
| 建设单位： (盖章) |   |
| 代表： | 年 月 日 |
| 施工单位： (盖章) |   |
| 代表： | 年 月 日 |
| 审核单位： (盖章) |   |
| 经办人：张杨 | |
| 复核人：张杨 | 审批人：曹新宇 |


 中华人民共和国一级注册造价工程师
 张杨
 A14204400001749
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 有效期至：2024年09月16日


 中华人民共和国一级注册造价工程师
 曹新宇
 01440010885
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

| | | | | |
|---|----------------------------------|----|--------|-------------------------|
| 工程名称 | 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包 | | 工程编号 | 440300201524702 |
| 建设单位 | 深圳机场航空城发展有限公司 (原名:深圳机场地产有限公司) | | 联系人及电话 | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | 联系人及电话 | |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | | 建筑面积 | 69650.17m ² |
| 合同价款 | 340791592.48元 | | 单位造价 | 4892.90元/m ² |
| 送审造价 | 344852343.20元 | 其中 | 土建工程 | 226492345.05元 |
| | | | 安装工程 | 108215598.18元 |
| | | | 其他工程 | 10144399.97元 |
| 单位造价 | 4951.21元/m ² | | | |
| 审核造价 | 339093345.82元 | 其中 | 土建工程 | 222153546.07元 |
| | | | 安装工程 | 107455122.94元 |
| | | | 其他工程 | 9484676.81元 |
| 单位造价 | 4868.52元/m ² | | | |
| 说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 1698247.06元, 低于合同价款的 0.50%。 | | | | |



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m²，总建筑面积69650.17 m²。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳机场地产有限公司

2018年3月6日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量：

优秀 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果：

优秀 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



3. 红土创新广场（造价咨询）

中 标 通 知 书
编码: 201409020028

工程编号: 4403002014017901
工程名称: 红土创新广场（造价咨询）
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司
建设规模:
招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-07-15
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]776.070000万元
(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期:
项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人 _____ 经办人: _____
(签字或盖章): _____
招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人 _____
(签字或盖章): _____
打印日期: 2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承担的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币： 776.07 万元，（大写）：柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1) 提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2) 提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并下浮20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

（2）招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在25日历天完成工程量清单，30日日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在15日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在5日日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后5个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在60日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间: _____

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

0755-83433600

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

| 名称 | 姓名 | 执业资格 | 职称 |
|------------------|-----|-------|-------|
| 项目总负责人 | 曹新宇 | 造价工程师 | 高级工程师 |
| 技术负责人 | 王刚 | 造价工程师 | 高级工程师 |
| 土建负责人 | 欧德福 | 造价工程师 | 工程师 |
| 土建造价师 | 王域 | 造价工程师 | 工程师 |
| 土建造价师 | 彭红 | 造价工程师 | 高级工程师 |
| 土建造价师 | 宋国玮 | 造价工程师 | 高级工程师 |
| 土建造价师 | 左有望 | 造价工程师 | / |
| 土建造价师 | 雷立功 | 造价工程师 | / |
| 土建造价师 | 刘河 | 造价工程师 | / |
| 土建造价员 | 王文武 | 造价员 | / |
| 土建造价员 | 贺明 | 造价员 | / |
| 土建造价员 | 黄智勇 | 造价员 | / |
| 土建造价员 | 张昭 | 造价员 | |
| 土建造价员 | 卢哲 | 造价员 | / |
| 本项目联系人及 安装负责人 | 曹大猷 | 造价工程师 | 工程师 |
| 安装具体承办人 | 张岳 | 造价员 | / |
| 安装造价师 | 张艳 | 造价工程师 | 经济师 |
| 安装造价师 | 饶英 | 造价工程师 | 经济师 |
| 安装造价员 | 苗景亮 | 造价员 | / |
| 安装造价员 | 陈楚龙 | 造价员 | / |
| 安装造价员 | 张梦玲 | 造价员 | / |
| 安装造价员 | 倪淑贞 | 造价员 | / |
| 安装造价员 | 罗文娟 | 造价员 | / |
| 安装造价员 | 王千惠 | 造价员 | / |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

| | | | |
|-------|-------------------------|--------|-----------------|
| 委托单位： | 深圳市创新投资集团有限公司 | 层数/栋数： | |
| 工程名称： | 红土创新广场施工总承包工程 | 结构形式： | |
| 建筑面积： | 167325.03m ² | 报审金额： | 941,313,126.57元 |
| 建设单位： | 深圳市创新投资集团有限公司 | 审核金额： | 767,003,909.42元 |
| 施工单位： | 中建三局集团有限公司 | 核减金额： | 174,309,217.15元 |



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级 证书编号：甲1905410008491



编制人：李伟刚
杨刚 李斌 谢嘉豪
复核人：曹大猷



法定代表人或其授权人：

王海燕

审定人：



报告日期：2024年10月30日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m²。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m²。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。



深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

4. 翠园中学东晓校区改扩建工程

翠园东晓校区 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年 1月 7日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续缴纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 20% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

| 项目建安造价 | 费率(%) | 收费基数 | 备注 |
|-------------|-------|-------------------------------------|--|
| 100 万元以内 | 12 | 发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费 | 1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。 |
| 101-500 万元 | 11 | | |
| 501-1000 万元 | 10 | | |
| 1001-5000 万 | 9 | | |
| 5001-1 亿元 | 8 | | |
| 1 亿元以上 | 7 | | |

合同价：造价咨询服务费为人民币（大写） 壹佰壹拾伍万壹仟伍佰陆拾陆元伍角陆分；
（小写）：¥ 1151566.56 元。

说明：合同价为中标价，按照本项目概算批复中的建筑安装工程费 18192.26 万元作为取费基数，
造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (181922600 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 1151566.56$ 元。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制:对图纸内容的错、漏提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无重大错、漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观公正地做好结算审核工作,原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作,若项目情况复杂,经委托人同意,时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比,允许核差率参照《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》(深府办规〔2018〕5号)相关规定,即审定金额1000万元以下偏差率不超过5%,1000万元以上5000万元以下,偏差率不超过4%;5000万元以上1亿元以下,偏差率不超过3%,1亿元以上5亿元以下偏差率不超过2%;5亿元以上50亿元以下偏差率不超过1%;50亿元以上偏差率不超过0.5%(审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因甲方调整预算引起的造价增减除外)。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- (2) 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- (3) 设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- (4) 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章,并加盖公司章;
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的,扣除预算阶段造价咨询费的30%;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件;
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年1月7 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路

天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：(Signature)

委托代理人：

电 话：0755-83433600

开户名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐 号：8138 8234 9710 001

附件三：

项目团队人员配置情况表

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任职务 | 学历 | 执业资格 | 职称 | 备注 |
|----|-----|------------|----|-----------|-------|----|
| 1 | 曹新宇 | 项目负责人 | 硕士 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | |
| 2 | 王 域 | 技术负责人 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 工程师 | |
| 3 | 王 刚 | 土建总审 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | |
| 4 | 吴福平 | 安装总审 | 本科 | 一级注册造价工程师 | / | |
| 5 | 曹大猷 | 安装造价工程师 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | |
| 6 | 赛绪志 | 土建造价工程师 | 硕士 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | |
| 7 | 徐炳贵 | 土建造价工程师 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | |
| 8 | 林毅安 | 土建造价工程师 | 大专 | 造价员 | 工程师 | |
| 9 | 王文武 | 土建造价工程师 | 大专 | 造价员 | 工程师 | |
| 10 | 孟宪杰 | 土建造价工程师 | 本科 | 造价员 | 工程师 | |
| 11 | 贺友才 | 土建造价工程师 | 大专 | 造价员 | / | |
| 12 | 蓝绍铭 | 土建造价工程师 | 大专 | 造价员 | / | |
| 13 | 吴从志 | 土建造价工程师 | 本科 | / | / | |
| 14 | 季田田 | 土建造价工程师 | 本科 | / | / | |
| 15 | 龚琬茹 | 土建造价工程师 | 大专 | 造价员 | / | |
| 16 | 王 斌 | 土建造价工程师 | 大专 | / | / | |
| 17 | 易晚兴 | 安装造价工程师 | 大专 | 造价员 | 工程师 | |
| 18 | 张 岳 | 安装造价工程师 | 本科 | 造价员 | 工程师 | |
| 19 | 徐 林 | 安装造价工程师 | 大专 | 造价员 | / | |
| 21 | 张 昭 | 安装造价工程师 | 大专 | 造价员 | / | |
| 20 | 王千惠 | 安装造价工程师 | 本科 | 造价员 | / | |
| 22 | 廖学科 | 安装造价工程师 | 大专 | / | / | |
| 23 | 张隆洲 | 安装造价工程师 | 大专 | / | / | |
| 24 | 翟光辉 | 安装造价工程师 | 大专 | / | / | |
| 25 | 黄鹏煜 | 市政、园林造价工程师 | 本科 | / | / | |
| 26 | 余 晨 | 市政、园林造价工程师 | 本科 | / | / | |

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕160号

罗湖区发展和改革局关于翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署、区前期办：

《关于申请批复翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的函》已收悉。经区政府七届一百一十次常务会议审议通过，现将翠园中学东晓校区改扩建工程(国家编码：2019-440303-47-01-104150)总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于罗湖区春和路8号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路，用地面积23028平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积16080平方米，拟新建建筑面积24835平方米（地上13337平方米、地下

11498 平方米), 改扩后学校总建筑面积为 40915 平方米, 办学规模为中学 42 班, 提供学位 2100 个。主要建设内容包括: 拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等; 改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面, 翻新原有校园广场、消防车道等; 新建 1 栋教学综合楼(含午休楼、教学楼及文体楼三部分), 午休楼地上 8 层、地下 1 层, 教学楼地上 6 层、地下 1 层, 文体楼地上 1 层、地下 2 层(局部地下 1 层), 地上为普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、餐厅、厨房、午休室, 地下为篮球馆、游泳馆、淋浴间、设备用房及车库等, 文体楼屋面设运动场。

(一) 建筑

基础: 含土石方、基坑支护、桩基工程等。

结构: 采用现浇钢筋混凝土框架结构。

楼地面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室铺隔声水磨石, 午休室、图书馆、教师办公室、游泳馆、淋浴间、餐厅、厨房、卫生间铺防滑地砖, 消防控制室、数据中心机房铺防静电地板, 篮球馆铺 PVC 卷材等。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房铺隔声水磨石, 音乐室、乐器室铺复合木地板等。

墙面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室内墙墙裙贴瓷砖, 卫生间、淋浴间墙面贴瓷砖, 游泳馆墙面挂抗倍特板, 篮球馆墙面挂穿孔石膏饰面板, 其它刷乳胶漆等;

外墙面刷涂料、挂铝格栅。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、器材室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房内墙裙贴瓷砖，音乐室墙面挂穿孔铝板，其他刷乳胶漆等；外墙面刷涂料、挂铝格栅、安装钢构架等。

天棚：新建教学综合楼教师办公室、厨房、卫生间、淋浴间采用铝扣板吊顶，走道、图书馆采用铝方通吊顶，餐厅采用石膏板或铝方通吊顶，篮球馆采用铝单板吊顶，游泳馆采用石膏板吊顶或刷涂料，其它刷乳胶漆等。办公实验楼乐器室及文体楼音乐室采用矿棉吸音板吊顶，其它刷乳胶漆等。

屋面：包括非上人屋面、种植屋面和塑胶运动场屋面。非上人屋面、塑胶运动场屋面采用改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层分别为细石混凝土、聚氨酯塑料；种植屋面采用耐根穿刺复合防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层为种植土。

门窗：地下室采用人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门；地上采用钢质防火门、木质门、铝合金玻璃门、铝合金门及铝合金窗、铝合金百叶窗等。

（二）安装

电气：包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地、消防电等。弱电含有线电视、校园广播、视频安防监控、信息发布、语音与综合布线、门禁、电子巡更、电梯五方对讲、智能卡等系统和机房工程。

给排水：包括室内给水、排水、雨水、冷凝水、直饮水、压

力废水、雨水回收利用系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火等系统。

暖通：图书馆、餐厅、淋浴间等安装多联空调系统，普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、午休室安装分体空调等。

电梯：安装电梯 2 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他

包括泛光照明、景观绿化、道路广场、室外运动场、主席台及围栏、标识系统、抗震支架、燃气、室外电气、室外给排水、水土保持、应急避难场所等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 21386.38 万元，其中，建安工程费用 18192.26 万元，工程建设其他费用 2175.72 万元，预备费 1018.40 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 6 月底前完成工程竣工验收，2023 年 9 月底前完成结算送审。

（二）请按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展项目移交，加快项目建设，推动尽早投产，项目投资不得突破批复总概算。

(三)请区教育局会同翠园中学东晓校区做好建设期内的教学组织方案，全力配合工程按计划实施。

附件：翠园中学东晓校区改扩建工程概算表

罗湖区发展和改革局
2020年9月21日



罗湖区发展和改革局 2020-09-21 05:00

附件

翠园中学东晓校区改扩建工程概算表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 | | | 概算投资 (万元) | 总投资 比重 | |
|----|-------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|--------|
| 一 | | 建筑安装工程费用 | 建筑面积 (m ²) | 单位造价 (元/m ²) | 18,192.26 | 85.06% |
| | (一) | 拆除 | | | 99.06 | |
| | (二) | 保留建筑改造 | 2061 | 2,879 | 593.41 | |
| | 1 | 办公实验楼功能用房 | 715 | 1,436 | 102.60 | |
| | 2 | 文体楼、教学楼功能用房 | 1347 | 1,446 | 194.74 | |
| | 3 | 办公实验楼、文体楼、教学楼外立面 | | | 296.06 | |
| | (三) | 新建教学综合楼 | 24835 | 6,492 | 16,122.80 | |
| | 1 | 基础 | 24835 | 1,772 | 4,401.00 | |
| | 1.1 | 土石方 | | | 780.96 | |
| | 1.2 | 基坑支护 | | | 2,809.96 | |
| | 1.3 | 桩基 | 24835 | 326 | 810.07 | |
| | 2 | 主体结构 | 24835 | 2,358 | 5,855.65 | |
| | 3 | 装饰 | 24835 | 1,384 | 3,437.77 | |
| | 4 | 安装 | 24835 | 978 | 2,428.38 | |
| | 4.1 | 电气 | 24835 | 422 | 1,047.37 | |
| | 4.2 | 给排水 | 24835 | 264 | 654.62 | |
| | 4.3 | 暖通 | 24835 | 214 | 532.06 | |
| | 4.4 | 电梯 | 24835 | 30 | 73.91 | |
| | 4.5 | 人防 | 1977 | 609 | 120.42 | |

| | | | | | | |
|---|-----|--------------|-------|--------------|----------|--------|
| | (四) | 室外配套及其他 | 24835 | 554 | 1,377.00 | |
| | 1 | 泛光照明 | | | 26.54 | |
| | 2 | 景观绿化 | | | 183.23 | |
| | 3 | 道路广场 | | | 535.93 | |
| | 4 | 室外运动场、主席台及围栏 | | | 162.13 | |
| | 5 | 标识系统 | | | 27.65 | |
| | 6 | 抗震支架 | | | 100.00 | |
| | 7 | 燃气 | | | 23.59 | |
| | 8 | 室外管道迁改 | | | 24.11 | |
| | 9 | 室外电气 | | | 40.09 | |
| | 10 | 室外给排水 | | | 167.56 | |
| | 11 | 水土保持 | | | 6.01 | |
| | 12 | 学校建设期间安全防护 | | | 33.33 | |
| | 13 | 应急避难场所 | | | 46.81 | |
| 二 | | 工程建设其他费用 | | 计费依据及标准 | 2,175.72 | 10.17% |
| | 1 | 设计费 | | 按合同价 | 520.09 | |
| | 2 | 勘察费 | | 设计费 × 30% | 156.03 | |
| | 3 | 工程监理费 | | — × 1.99% | 361.80 | |
| | 4 | 建设单位临时设施费 | | — × 1% | 181.92 | |
| | 5 | 工程保险费 | | — × 1‰ | 18.19 | |
| | 6 | 工程交易服务费 | | — × 1.2‰ | 22.41 | |
| | 7 | 施工图技术审查费 | | 勘察设计费 × 6.5% | 43.95 | |
| | 8 | 招标代理服务费 | | — × 1.9‰ | 34.65 | |
| | 9 | 工程造价咨询费 | | — × 0.8% | 145.54 | |
| | 10 | 前期工作咨询费 | | 按合同暂定价 | 30.86 | |

| | | | | | |
|---|----|------------|---------------------|-----------|---------|
| | 11 | 环境影响咨询费 | $一 \times 0.45\%$ | 8.10 | |
| | 12 | 水土保持服务费 | $一 \times 0.7\%$ | 12.60 | |
| | 13 | 绿色建筑咨询费 | $一 \times 2.2\%$ | 40.73 | |
| | 14 | 弃土场受纳处置费 | 47 元/m ³ | 436.16 | |
| | 15 | BIM 费用 | 按报送价 | 36.20 | |
| | 16 | 交通影响评价费 | 按报送价 | 5.00 | |
| | 17 | 监测检测费 | 按报送价 | 111.69 | |
| | 18 | 地质灾害危险性评估费 | 按合同价 | 9.80 | |
| 三 | | 预备费 | | 1,018.40 | 4.76% |
| | 1 | 基本预备费 | $(一+二) \times 5\%$ | 1,018.40 | |
| 四 | | 建设项目总概算 | 一+二+三 | 21,386.38 | 100.00% |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

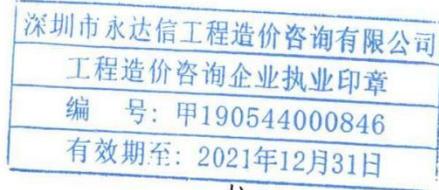
翠园中学东晓校区改扩建工程 招标控制价编制报告

2021-合[2021003-SZ1]-B-5-1

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 翠园中学东晓校区改扩建工 结构形式：
程
建筑面积： 40915.48m² 编制造价： 194671362.06元
建设单位： 经济指标：
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]



编制人：廖学科

审核人：王斌

主管人：



复核人：



报告日期：2021年9月1日

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包 |
| 招标控制价 | ¥194671362.06 元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 5%，即 185302610.53 元 |
| 不可竞争费用 | ¥7296331.44 元 |
| 安全文明施工费 | ¥5412396.29 元 |
| 暂列金额 | ¥1883935.15 元 |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程招标控制价总价： ¥194671362.06 元，其中</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥159375589.24 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥16855826.39 元，其中安全文明施工费：¥5412396.29 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 4. 规费合计：¥5998359.23 元； 5. 税金合计：¥6163739.88 元； 6. 暂列金额：¥1883935.15 元； 7. 工程保险费用：¥188393.51 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥3770903.53 元； 9. 白蚁防治费：74505.45 元； 10. BIM 费：360109.68 元； 11. 不可竞争费用合计：¥7296331.44 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）：¥5412396.29 元，暂列金额：¥1883935.15 元。 | |
|  造价工程师（盖章） |  造价咨询单位（盖章） |
| 招标人（盖章）： 日 期： | |
|  | |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包 结算审核

2024-合[2021003-SZ1]-A-4-1

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 翠园中学东晓校区改扩建工 结构形式：
程施工总承包结算审核
建筑面积： 送审造价： 215815895.39 元
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 审核造价： 208927065.46 元
承建单位： 核减造价： 6888829.93 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

李俊宏
张悦



法定代表人或其授权人：

彭红

审核人：



审定人：



报告日期： 2024年8月16日

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2025〕14号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包
结算审核

报告日期：2025年1月17日

2024年9月26日至2025年1月17日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的翠园中学东晓校区改扩建工程（国家编码：2019-440303-47-01-104150）施工总承包结算进行了审核（其间：2024年9月27日至2025年1月13日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的结算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

| | | | | |
|--------------------|--|----------------|----------------|--------|
| 项目立项名称 | 翠园中学东晓校区改扩建工程 | | | |
| 概算批复文号 | 罗发改投〔2020〕160号 | 批复概算 | 213,863,800.00 | |
| 资金来源 | 区政府投资 | 批复概算中建安工程费 | 181,922,600.00 | |
| 造价编制单位 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | |
| 工程概况 | 本项目位于罗湖区春和路8号，总用地面积23028平方米，拆除部分建（构）筑物，新建1栋文体楼（地下2层，地上1层，建筑高度6.75米）、1栋教学楼（地下1层，地上6层，建筑高度24.75米）、1栋午休楼（地下1层，地上8层，建筑高度24.75米），新建总建筑面积24521平方米（其中地16784平方米、地上7737平方米），对原有办公教学楼其中的1520平方米进行局部改造。项目建成后办学规模为42班，提供中学学位2100个。主要建设内容包括：拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、改造、室外配套及其他等工程。 | | | |
| 工程名称 | 送审金额 | 审核金额 | 核减金额 | 核减率（%） |
| 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包 | 208,927,065.46 | 192,315,077.44 | 16,611,988.02 | 7.95 |

一、基本情况

(一)本工程于2021年10月28日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,12月13日发出中标通知书,中标金额176173185.55元,中标工期607天。

(二)本工程于2021年12月10日签订施工合同,合同金额176173185.55元,下浮率9.87%,合同工期607天。2023年5月6日签订本工程补充协议(一),变更承包人收款账户,不涉及金额调整。2024年5月7日签订本工程补充协议(二),新增部分工程内容增加造价17274211.59元,合同金额调整为193447397.14元。

(三)本工程开工时间2022年2月9日,竣工验收时间2024年1月17日,实际工期708天,工程质量验收合格。

二、审核依据

(一)深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图(2021年1月),深圳市华晟建设集团股份有限公司编制的竣工图(2024年1月)。

(二)中国华西工程设计建设有限公司出具的岩土工程勘察报告(2020年8月)。

(三)深圳市永达信工程造价咨询有限公司编制的结算书(2024年8月)。

(四)施工合同、补充协议(一)、补充协议(二)、中标

通知书、招投标文件、工程变更资料。

(五) 本工程预算审核报告(深罗财审报〔2021〕103号)。

(六) 开工令、竣工验收报告、建设工程质量监督报告、工程延期资料。

(七) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》。

(八) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《装饰工程消耗量定额(SJG 75-2020)》《安装工程消耗量定额(SJG 74-2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》。

(九) 《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价〔2019〕15号)、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号), 深圳市其他有关工程计价规定等。

(十) 2021年9月《深圳建设工程价格信息》, 价格信息

中没有的则按合同约定的原则确定。

三、审核说明

(一) 建筑安装工程费

包括拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、保留建筑局部改造、室外配套及其他等工程费用，送审金额 203946677.89 元，审核金额 187522316.69 元，核减金额 16424361.20 元。

(二) 工程建设其他费

包括工程保险费、弃土场受纳处置费、BIM 技术应用费、白蚁防治费等，送审金额 4980387.57 元，审核金额 4792760.75 元，核减金额 187626.82 元。

(三) 其他有关事项

本工程实际工期较合同工期延期 101 天，施工单位已报监理、建设单位审批同意。

四、特别说明

本工程施工合同约定，“本工程创优目标为广东省优质工程奖，若本项目最终未获得广东省优质工程奖的，则承包人支付 200 万元违约金”。根据建设单位反映，广东省建筑业协会于 2024 年 10 月 11 日发布《关于暂停广东省建设工程优质奖等奖项评选工作的公告》，截至目前尚未重启评奖工作，故暂时无法完成创优目标，本次结算审核暂不扣减 200 万元创优违约金，由建设单位在期中结算支付时暂扣。如在后续竣工决算前未完成创优目

标，则在报审竣工决算审核中计列相应违约金费用。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年1月17日

附件

工程造价汇总对比表

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

单位：元

| 序号 | 项目费用名称 | 送审金额 | 审核金额 | 核减金额 | 核减率(%) |
|------|-----------|----------------|----------------|---------------|--------|
| 一 | 建筑安装工程费 | 203,946,677.89 | 187,522,316.69 | 16,424,361.20 | 8.05 |
| (一) | 拆除 | 813,343.32 | 813,343.32 | 0.00 | |
| (二) | 改造 | 4,085,318.27 | 3,865,895.19 | 219,423.08 | |
| (三) | 新建综合楼及文体楼 | 55,680,382.31 | 51,428,170.31 | 4,252,212.00 | |
| (四) | 地基与基础 | 48,203,364.90 | 45,349,863.32 | 2,853,501.58 | |
| (五) | 人防 | 1,382,356.50 | 1,118,913.26 | 263,443.24 | |
| (六) | 地下室 | 63,896,876.23 | 60,807,163.66 | 3,089,712.57 | |
| (七) | 室外配套及其他 | 12,079,422.95 | 11,508,704.46 | 570,718.49 | |
| (八) | 抗震支架 | 937,369.16 | 935,548.79 | 1,820.37 | |
| (九) | 应急避难 | 239,249.39 | 183,020.38 | 56,229.01 | |
| (十) | 防火包裹 | 610,359.64 | 192,536.73 | 417,822.91 | |
| (十一) | 设计变更 | 16,018,635.22 | 11,319,157.27 | 4,699,477.95 | |
| 二 | 工程建设其他费 | 4,980,387.57 | 4,792,760.75 | 187,626.82 | 3.77 |
| (一) | 工程保险费 | 188,393.51 | 140,938.50 | 47,455.01 | |
| (二) | 弃土场受纳处置费 | 4,357,378.93 | 4,217,207.12 | 140,171.81 | |
| (三) | BIM技术应用费 | 360,109.68 | 360,109.68 | 0.00 | |
| (四) | 白蚁防治费 | 74,505.45 | 74,505.45 | 0.00 | |
| | 合计 | 208,927,065.46 | 192,315,077.44 | 16,611,988.02 | 7.95 |

说明：核减金额及核减率“+”表示核减，“-”表示核增。

5. 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720200059001001

标段名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程等三个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 广东华禹工程咨询有限公司

中标价: 第一中标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标项目为宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程, 中标价为123.6万元; 第二中标人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标项目为宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程, 中标价为123.432万元; 第三中标人: 广东华禹工程咨询有限公司, 中标项目为布吉街道木棉湾小学改扩建工程(二期), 中标价为114.92万元。

中标工期: 600

项目经理(总监): _____

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

日期: 2020-11-24



正本

合同编号： ZJZX-15508

建设工程造价咨询委托合同



宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区宝龙街道

工程规模：宝龙街道宝荷九年一贯制学校选址位于宝龙街道南约片区，占地面积 17434 m²，办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位。项目拟建总建筑面积为 37322 m²，其中地上建筑面积 31560 m²（必配校舍用房建筑面积 24731 m²，选配校舍用房建筑面积 3469 m²，架空层建筑面积 3360 m²），地下停车场及设备用房建筑面积 5762 m²，设置地下停车位 107 个。项目拟实施装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。投资估算 24067 万元，其中建安费 20273.41 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写） 壹佰贰拾叁万陆仟圆整 （小写）
¥ 123.6 万元 ， 计算式如下：

工程建安费 19700 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (19700-10000) 万元×7%=67.9 万元

合计 154.5（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 154.5×0.8=123.6 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83433600

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

经办人：彭德

合同附件1:

投入本项目人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 文化程度 | 职称等级 | 拟从事岗位 | 执业资格证书名称及注册证号 |
|----|-----|----|----------|------|-------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 曹新宇 | 男 | 1968年11月 | 硕士 | 高级工程师 | 项目负责人 | 注册造价工程师 建[造]01440002537 |
| 2 | 赛绪志 | 男 | 1969年12月 | 硕士 | 高级工程师 | 土建专业 负责人 | 注册造价工程师 建[造]01440004479 |
| 3 | 王刚 | 男 | 1962年11月 | 本科 | 高级工程师 | 土建专业 工程师 | 注册造价工程师建 [造]11084400002263 |
| 4 | 宋国玮 | 男 | 1962年09月 | 大专 | 高级工程师 | 土建专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]01440001444 |
| 5 | 王域 | 男 | 1972年03月 | 本科 | 工程师 | 土建专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]03440008189 |
| 6 | 左有望 | 男 | 1975年06月 | 大专 | 高级工程师 | 土建专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]03440004843 |
| 7 | 陈建清 | 女 | 1974年11月 | 大专 | 工程师 | 土建专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]10140009960 |
| 8 | 曹大猷 | 男 | 1966年06月 | 本科 | 高级工程师 | 安装专业 负责人 | 注册造价工程师 建[造]18440016790 |
| 9 | 张艳 | 女 | 1975年05月 | 大专 | 经济师 | 安装专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]02440003665 |
| 10 | 吴福平 | 男 | 1979年06月 | 本科 | \ | 安装专业 工程师 | 注册造价工程师 建[造]19440019204 |
| 11 | 林毅安 | 男 | 1984年05月 | 大专 | 工程师 | 土建造价 工程师 | 造价员 粤120001443 |
| 12 | 王文武 | 男 | 1980年01月 | 大专 | 工程师 | 土建造价 工程师 | 造价员 粤120001405 |
| 13 | 饶陈 | 男 | 1973年10月 | 大专 | \ | 土建造价 工程师 | 造价员 粤100B00480 |
| 14 | 贺友才 | 男 | 1989年11月 | 大专 | 工程师 | 土建造价 工程师 | 造价员 粤130B00272 |
| 15 | 孟宪杰 | 女 | 1989年05月 | 大专 | 工程师 | 土建造价 工程师 | 造价员 粤110B00030 |
| 16 | 黄鹏煜 | 男 | 1987年02月 | 本科 | 工程师 | 土建造价 工程师 | \ |
| 17 | 卢启越 | 男 | 1995年07月 | 大专 | \ | 土建造价 工程师 | \ |

| | | | | | | | |
|----|-----|---|-------------|----|-----|-------------|--------------------|
| 18 | 张 昭 | 男 | 1989 年 05 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | 造价员 粤 130B01023 |
| 19 | 张 岳 | 男 | 1982 年 02 月 | 本科 | 工程师 | 安装造价 工程师 | 造价员 粤 120001626 |
| 20 | 莫俊杰 | 男 | 1996 年 01 月 | 大专 | \ | 安装造价 工程师 | \ |
| 21 | 肖楠钰 | 男 | 1991 年 04 月 | 大专 | \ | 安装造价 工程师 | \ |
| 22 | 易晚兴 | 男 | 1975 年 09 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | 造价员 粤 140B00276 |
| 23 | 王千惠 | 男 | 1985 年 10 月 | 本科 | 工程师 | 安装造价 工程师 | 造价员 粤 140B00057 |
| 24 | 徐 林 | 男 | 1985 年 04 月 | 本科 | \ | 安装造价 工程师 | 造价员 粤 150B00606 |
| 25 | 冷 剑 | 男 | 1987 年 08 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | \ |
| 26 | 彭向前 | 男 | 1988 年 11 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | \ |
| 27 | 刘大圣 | 男 | 1980 年 02 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | \ |
| 28 | 徐智勇 | 男 | 1979 年 01 月 | 大专 | 工程师 | 安装造价 工程师 | \ |

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程造价预算编制报告书

编号：

第一册 共一册

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

结构形式：

建筑面积：平方米

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目预算
工程造价：212,938,340.00 元

送审单位：中建三局集团有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



编制人：林泽铭 黄晓凤

审核人：徐林

主管人



复核人



报告日期：

2022年8月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程造价结算审核报告书

第一册 共一册

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

送审造价：261,941,215.11 元

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审核造价：218,988,448.57 元

承建单位：中建三局集团有限公司

核减造价：42,952,766.54 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈颖发 林雨琴 黄晓凤

审核人：徐林

主管人：



复核人



报告日期：2023年12月4日

龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

| | | | |
|--|-------------------|----------|----------------|
| 工程名称 | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | |
| 承建单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 合同编号 | SG-16094 | 合同金额 | 187199778.37 元 |
| 报送金额 | 257098662.72 元 | 审核金额(初稿) | 214924922.03元 |
| <p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:</p> <p style="padding-left: 20px;">本工程结算造价的确定:本工程结算造价(不含设计、BIM费)总金额为 214924922.03 元,其明细如下:</p> <p>1. 施工费:审核金额为 236728718.31 元(建筑安装工程费+工程创优奖+允许动用的预备费用总和);若施工费部分总价高于发改部门下达概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和,则以概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和进行结算,若施工费部分总价低于发改部门下达的概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和,则以施工费部分总价进行结算,因为本工程的结算超过发改批复金额,因此则施工费结算总价为 214924922.03 元;</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">结算价为: 214924922.03 元</p> | | | |

承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。

| | | |
|---|---|--|
| <p>建设单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p> | <p>承建单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p> | <p>审核单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p> |
|---|---|--|

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕150号

龙岗区发展和改革局关于宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程(项目国家编码:2018-440307-85-01-704858)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

宝龙街道宝荷九年一贯制学校选址位于宝龙街道南约片区,占地面积 17407.18 m²,办学规模为 36 班九年一贯制学校。拟建总建筑面积 36828.62 m²,其中地上 29806.50 m²,地下 7022.12 m²,设置地下停车位 107 个。绿色建筑等级采用国家二星级标准。

地上新建教学楼、教职工宿舍楼及架空运动场等。其中:教

学楼共 6 层（局部 5 层），主要为教学用房、架空层、图书馆及行政办公等；教职工宿舍共 5 层，主要为教职工宿舍、消控室、运动场器材室及架空层等。地下共 3 层，主要为停车库（含人防）、食堂、厨房、体育馆、社团活动室、架空层及设备房等。

主要工程内容包括土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程（给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等）及室外配套工程。

（一）基坑支护及土石方工程

基坑开挖面积约为 13237 m²，开挖深度约为 1.9-10.1m，基坑拟采用放坡加土钉墙支护及咬合桩支护形式。项目总挖方量约为 139609m³，余方弃置 133844m³。

（二）主体结构及基础工程

建筑主体为框架剪力墙结构，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。基础形式采用筏板+抗浮锚杆。

（三）主要装饰做法

外墙面：采用防水涂料外墙面（约 11608 m²），临街部分采用铝板外墙面（约 1827 m²）。

楼地面：主要采用地砖地面，部分采用花岗岩石材地面、实木地板、运动木地板楼地面、抗静电活动地板、细石混凝土楼地面（地下室）、金刚砂耐磨地面（地下室）、防滑环氧地坪漆地面（地下室）等。

内墙面：防腐防菌涂料内墙面、乳胶漆内墙面、面砖防水内

墙面、吸音内墙面。

天棚：主要采用防腐防菌涂料顶棚、铝合金格栅吊顶，部分采用铝板吊顶、轻钢龙骨铝板吸音吊顶、空间吸音体天棚、埃特板吊顶。

门窗及其它：钢板复合门、防火门、人防门，铝合金窗，金属栏杆。

（四）强电工程

包括高低压变配电、动力照明（含应急照明）及防雷接地系统工程：供电电源采用一路 10KV 电源供电，在地下二层设一座变配电房，设 630kVA 干式变压器 2 台、400KW 柴油发电机组 1 台，10kV 开关柜 4 台、抽屉式低压开关柜 15 台、直流屏 1 台、无功补偿柜 2 台。

（五）弱电工程

主要包括信息网络与综合布线、视频监控、五方对讲、有线电视、停车场管理系统、电子巡更管理等系统工程。

（六）给水排水工程

包括生活给水系统、生活排水系统、雨水系统工程及生活热水系统、校园直饮水系统。

生活给水系统：水源来自两路 DN200 市政管，采用分区供水，于地下一层及屋顶均设生活水箱及加压泵。共设置不锈钢生活水箱 12 座（有效容积各 20m³）、变频加压给水设备 4 台（4 台主泵 Q=25m³/h、H=50m）。

通风及防排烟系统：设备用房设机械排风系统，游泳馆、体育馆等用房设置机械排风排烟系统，地下车库设与排风系统相结合的排烟系统，厨房设排烟通风系统，其它区域采用自然通风排烟。

（九）电梯工程

共设置垂直升降电梯 5 部。其中 2 部载重量 1000kg、速度 2m/s、停站 8 站，1 部载重量 1000kg、速度 2m/s、停站 5 站，2 部载重量 3000kg、速度 1m/s、停站 2 站。

（十）充电桩工程

共设置 7kW 充电桩 33 台。

（十一）游泳池设备工程

泳池面积 280m²，设恒温泳池设备 1 套。

（十二）室外配套工程

包括室外道路广场、景观绿化（含景观水电）、立体运动场（场地、围栏及看台等配套设施）、学校大门围墙、室外水电管网、室外燃气管道等室外配套工程及水土保持工程。

二、项目概算

本工程送审总概算 25696.05 万元，审核后总概算 24732.73 万元。其中：建筑安装工程费 20959.23 万元，工程建设其他费 2595.76 万元，预备费 1177.75 万元。以审核概算 24733 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区教育局、财政局、住房建设局、统计局、土地整备事务中心、市规划和自然资源局龙岗管理局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2021年4月2日印发

四、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同价(万元) | 项目所在地 | 评价时间 | 评价等级 | 备注 |
|----|-------------------------------------|---------------|-------------|---------|-----------|------|-----|
| 1 | 翠园中学东晓校区改扩建工程 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 115.156556 | 深圳市罗湖区 | 2025.1 | 优秀 | |
| 2 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询) | 深圳市鹏泰投资开发有限公司 | 1227.352404 | 深圳市大鹏新区 | 2024.12.6 | 优秀 | |
| 3 | 坂田南学校新建工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 506.08 | 深圳市龙岗区 | 2023.6.30 | 良好 | 最高级 |
| 4 | 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 254.08 | 深圳市龙岗区 | 2023.9.30 | 良好 | 最高级 |
| 5 | 龙岗区档案馆建设工程 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 533.548 | 深圳市龙岗区 | 2023.6.30 | 良好 | 最高级 |

1. 翠园中学东晓校区改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司于2024年开展我署翠园中学东晓校区改扩建工程全过程造价咨询服务，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！



2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|---|-------|---------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目 | | | 工程编号 | |
| 合同名称 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询) | | | 合同编号 | PTTZKF-BSGPQ-zx-002 |
| 承包商 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | | 承包商编号 | |
| 承包商项目负责人 | 赛绪志 | | | 联系方式 | 18680668269 |
| 服务类别 | <input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 | | | 合同总价 | 1227.352404 万元 |
| 合同开工时间 | 2023 年 6 月 20 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工时间 | 2023 年 6 月 20 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 建设单位 | 深圳市鹏泰投资开发有限公司 | | | 成本负责人 | 王梦竹 |
| 评价时段 | 2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日 | | | | |
| 履约评价内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 备注 |
| 1 | 人员配备 | | | 4 | |
| 2 | 履约质量 | | | 78 | |
| 3 | 履约时限 | | | 20 | |
| 4 | 配合与服务 | | | 10 | |
| 5 | | | | | |
| 总得分 | 92 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: right;">  代建单位（盖章）： 2024 年 12 月 6 日 </div> | | | | | |
| 建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 年 月 日 </div> | | | | | |
| 承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div> | | | | | |

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

3. 坂田南学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工程工务署 | | 评价期限 | 2023年4月1日至2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 坂田南学校新建工程 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 坂田街道 | | 工程合同价 | 506.08 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年3月15日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2022年5月22日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 13 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 41 | |
| 3 | 履约进度 | | | 13 | |
| 4 | 配合与协调 | | | 18 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 合格 | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | |
| | | | | 2023年6月30日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签字或盖章说明 | | | 曹新宇 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

4. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | ■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年7月1日至2023年9月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 天安创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 造价咨询 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 龙岗街道 | | 工程合同价 | 254.08 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同 工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际 工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 15 | 85 |
| 2 | 履约质量 | | | 46 | |
| 3 | 履约时间 | | | 10 | |
| 4 | 履约配合 | | | 14 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | |
| | | | | 年 月 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明 |  2023年9月30日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

5. 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2023年4月1日至2023年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 甲 190544000846 | | 承包商地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路创新科技广场一期B座1408 | |
| 法定代表人 | 曹新宇 | 电话 | 13352960609 | 项目负责人 | 曹新宇 电话 13352960609 |
| 工程名称 | 龙岗区档案馆建设工程 | | 承包范围 | 全过程造价控制 | |
| 工程地点 | 龙岗区 | | 工程合同价 | 533.548 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 15 | 86 |
| 2 | 履约质量 | | | 37 | |
| 3 | 履约进度 | | | 15 | |
| 4 | 配合与协调 | | | 19 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2023年6月30日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

五、投标人基本情况一览表

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | |
|-------------------|------------------|---|---|---|--|--|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质 (勾选其一) | 是否属于中小企业 (勾选其一) | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 服务团队 | 履约评价 |
| 1 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 1、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：2615.55万元，合同签订时间：2023年12月1日； 2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询），建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司，合同金额：1227.352404万元，合同签订时间：2023年6月20日； 3、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额：831.807142万元，合同签订时间：2023年4月25日； 4、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目，建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，合 | 1、联想南方智能制造基地全过程造价咨询，建设单位：联想系统集成(深圳)有限公司，合同金额：465.3978万元，决（结）算时间：2024年3月7日； 2、深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地），建设单位：深圳机场航空城发展有限公司（深圳机场地产有限公司），合同金额：248.6264万元，决（结）算时间：2023年2月21日； 3、红土创新广场(造价咨询)，建设单位：深圳市创新投资集团有限公司，合同金额：776.07万元，决（结）算时间：2024年10月30日； 4、翠园中学东晓校区改扩建工程项目，建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署，合同金额：115.156656万元，决（结） | 共配置 29 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、土建专业：15人 3、精装修专业：3人 4、安装专业：10人 （可自行添加） | 1、翠园中学东晓校区改扩建工程，评价等级：优秀，，评价时间：2025.1，评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署； 2、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询），，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.6，评价单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司； 3、坂田南学校新建工程，评价等级：良好（最高级），评价时间：2023.6.30，评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； 4、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询，评价等级：良好（最高级），评价时间：2023.9.30；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署； 5、龙岗区档案馆建设工程，评价等级：良好（最高级），评价时间：2023.6.30，评价单 |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|----------------|
| | | | 同金额：529.67 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 10 日； 5、紫荆文化总部大厦项目造价咨询，建设单位：紫荆文化股份有限公司，合同金额：379.2 万元，合同签订时间：2024 年 2 月 26 日； | 算时间：2024 年 8 月 16 日； 5、宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询项目，建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：123.6 万元，决（结）算时间：2023 年 12 月 4 日； | 位：深圳市龙岗区建筑工务署； |
|--|--|--|---|---|----------------|

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

1. 营业执照

| | |
|--|---------------------------------------|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | |
| 统一社会信用代码 91440300715289653K | QR Code |
| 名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 成立日期 2000年04月03日 |
| 类型 有限责任公司 | 住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 法定代表人 曹新宇 | 登记机关 2019年03月28日 |
| <p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300715289653K |
| 注册号: | 440301102845227 |
| 商事主体名称: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 法定代表人: | 曹新宇 |
| 认缴注册资本(万元): | 1002 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-04-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-07-11 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年08月08日9:43:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。 |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2025年08月08日9:44:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 李祖华 | 150.3 | 自然人 | 自然人股东 |
| 赛绪志 | 150.3 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林毅安 | 70.14 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王劲超 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 欧德福 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 左有望 | 40.08 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹大猷 | 50.1 | 自然人 | 自然人股东 |
| 曹新宇 | 440.88 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王文武 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |
| 贺友才 | 20.04 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2025年08月08日9:44:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 从业人员 280 人，营业收入为 11220.832355 万元，资产总额为 11103.095635 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年0月29日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、招标文件要求提交的其它资料

1. 投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：冷 剑

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2025 年 09 月 29 日

2. 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300715289653K |
| 注册号: | 440301102845227 |
| 商事主体名称: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 法定代表人: | 曹新宇 |
| 认缴注册资本(万元): | 1002 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-04-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-07-11 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年08月08日9:43:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。 |
| 许可经营项目: | |

打印时间: 2025年08月08日9:44:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦