

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年09月26日

目 录

一、拟派本项目服务团队（不评审）	1
（一）拟投入项目团队及组织架构图	1
（二）人员情况汇总表	5
1、拟派本项目服务团队情况汇总表	5
2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件	8
（三）项目负责人简历表	174
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表	175
二、投标人业绩（不评审）	178
三、项目负责人业绩（不评审）	235
四、履约评价情况（不评审）	312
五、投标人基本情况一览表（不评审）	330
六、中小企业声明函	332
七、投标函	333
八、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	334

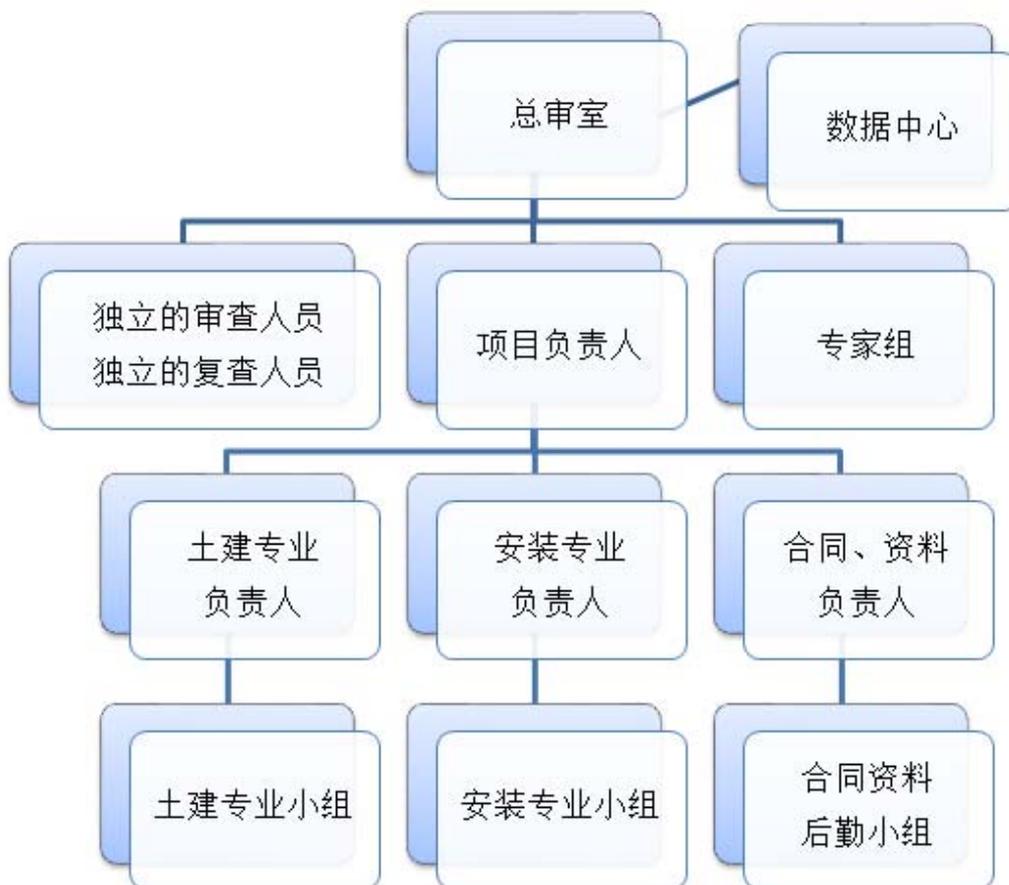
一、拟派本项目服务团队（不评审）

（一）拟投入项目团队及组织架构图

投资咨询的服务质量很大程度取决于管理者的技术水平、管理水平、领导魅力、整个团队的协作精神以及各专业工程师的人员素质、管理程序和管理制度的完备性。

根据本项目的特点和本次招标的工作内容，我司将配置项目负责人 1 名，全面负责项目投资咨询工作，下设土建、安装专业小组及合同资料后勤保障小组，各设负责人 1 名，协助项目负责人开展具体工作，同时负责其本专业的技术工作。专业小组配备多名经验丰富、责任心强、专业水平高的专业技术人员，合同资料后勤保障小组为项目组提供良好的工作、生活环境。形成职责分工明确，组织合理，工作高效的本职工作团队。

团队组织架构图



同时，我司还将对重大项目聘请资深专家，成立专家组，通过各位专家的专业知识和工作经验，结合项目进度要求，随时参与解决投资咨询中的技术问题，对项目组提供全过程的专家咨询和技术指导。

本次拟派团队人员共 37 人，项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 16 人，安装专业人员 13 人，驻场专业人员 1 人，财务决算工程师 1 人，招标工程师 1 人，数据分析、档案管理员 1 人。其中，一、二级注册造价工程师共 25 人。

（一）项目负责人：

邱卫民：男，58 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- （1）审阅重要咨询成果文件，审定咨询条件、咨询原则及重要技术问题；
- （2）协调处理与业主之间的工作关系，协调处理咨询业务各层次专业人员之间的工作关系；
- （3）负责处理审核人、校核人、编制人员之间的技术分歧意见，对审定的咨询成果质量负责；
- （4）负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；
- （5）根据咨询实施方案，对各专业交底工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则；
- （6）动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在的问题；
- （7）综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件最终稿，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。

（二）专业负责人

技术负责人：涂 君：男，56 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

土建专业负责人：樊富荣：女，57 岁，高级工程师，一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）

安装专业负责人：王瑞润：男，53 岁，高级工程师，一级注册造价工程师

职责分工：

- (1) 负责本专业的咨询业务实施和质量管理工作，指导和协调造价人员的工作；
- (2) 组织本专业造价人员拟定具体咨询实施方案，核查资料使用、咨询原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；
- (3) 动态掌握本专业咨询业务实施状况，协调并研究解决存在的问题；
- (4) 组织编制本专业的咨询成果文件，编写本专业的咨询说明和目录，检查咨询成果是否符合规定，负责审核和签发本专业的成果文件。

(三) 项目工程师

1、土建专业工程师：

- 陈炎标：男，48岁，高级工程师，一级注册造价工程师
皮桥昆：男，38岁，高级工程师，一级注册造价工程师
林禄欣：男，31岁，高级工程师，一级注册造价工程师
叶秋芬：女，44岁，中级工程师，一级注册造价工程师
方 娟：女，30岁，中级工程师，一级注册造价工程师
汪本洋：男，35岁，助理工程师，一级注册造价工程师、一级注册建造师
谢继伟：男，38岁，一级注册造价工程师
周开放：男，36岁，一级注册造价工程师
曾俊平：男，39岁，助理工程师，二级注册造价工程师
郑增龙：男，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师
孙 康：男，28岁，助理工程师，二级注册造价工程师
杜嘉桥：男，27岁，助理工程师，二级注册造价工程师
林东杰：男，30岁，助理工程师，造价员
陈伟锋：男，32岁，助理工程师，造价员
郑妙玲：女，31岁，助理工程师，造价员
余 晨：男，34岁，助理工程师，造价员

2、安装专业工程师：

- 邱忠明：男，56岁，中级工程师，一级注册造价工程师
郑伟斌：男，41岁，中级工程师，一级注册造价工程师
叶 梓：女，35岁，一级注册造价工程师（安装、水利、交通），咨询工程师（投资）
邱乐平：男，34岁，中级工程师，一级注册造价工程师
林文静：女，28岁，助理工程师，一级注册造价工程师
刘 帅：男，27岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林武旭：男，34岁，助理工程师，二级注册造价工程师

林少霞：女，27岁，助理工程师，二级注册造价工程师

陈杨阳：女，29岁，助理工程师，二级注册造价工程师

周恒：男，35岁，助理工程师，造价员

余义生：男，31岁，助理工程师，造价员

黄晓斯：女，28岁，助理工程师，造价员

黄伟东：男，27岁，助理工程师，造价员

3、驻场专业工程师：

陈纯蔚：女，具有中级职称且具有8年工作经验。

职责分工：

(1) 依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2) 根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3) 对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自检控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4) 完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范，签字及盖造价师执业章。

(二) 人员情况汇总表

1、拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2013-2023年度优秀造价工程师	36年	2024.9-2025.9
2	涂君	技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师	34年	2024.9-2025.9
3	樊富荣	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） 2017、2018、2022、2023年度优秀造价工程师	34年	2024.9-2025.9
4	王瑞润	安装专业负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	22年	2024.9-2025.9
5	陈炎标	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖	24年	2024.9-2025.9
6	皮桥昆	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖	16年	2024.9-2025.9
7	林禄欣	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	2024.9-2025.9
8	叶秋芬	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	16年	2024.9-2025.9
9	方娟	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9年	2024.9-2025.9
10	汪本洋	土建专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师 2023年度最佳进步奖	10年	2024.9-2025.9
11	谢继伟	土建专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	16年	2024.9-2025.9
12	周开放	土建专业人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	12年	2024.9-2025.9

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
13	曾俊平	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师 2023年度最佳进步奖	16年	2024.9-2025.9
14	郑增龙	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9
15	孙康	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.9-2025.9
16	杜嘉桥	土建专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.9-2025.9
17	林东杰	土建专业人员	专科	助理工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
18	陈伟锋	土建专业人员	专科	助理工程师	造价员	9年	2024.9-2025.9
19	郑妙玲	土建专业人员	本科	助理工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
20	余晨	土建专业人员	本科	助理工程师	造价员	12年	2024.9-2025.9
21	邱忠明	安装专业人员	专科	中级工程师	一级注册造价工程师 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖	35年	2024.9-2025.9
22	郑伟斌	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	19年	2024.9-2025.9
23	叶梓	安装专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	12年	2024.9-2025.9
24	邱乐平	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	13年	2024.9-2025.9
25	林文静	安装专业人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9
26	刘帅	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.9-2025.9
27	林武旭	安装专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师 2023年度最佳进步奖	14年	2024.9-2025.9
28	林少霞	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.9-2025.9
29	陈杨阳	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9



序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
30	周恒	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	12年	2024.9-2025.9
31	余义生	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	7年	2024.9-2025.9
32	黄晓斯	安装专业人员	本科	助理工程师	造价员	5年	2024.9-2025.9
33	黄伟东	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	6年	2024.9-2025.9
34	陈纯蔚	安装专业人员 (驻场)	本科	中级工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
35	潘彦宇	财务决算工程师	本科	/	会计	7年	2024.9-2025.9
36	成洁	招标工程师	本科	助理工程师	/	9年	2024.9-2025.9
37	王少佳	数据分析、档案 管理员	本科	中级工程师	资料员	10年	2024.9-2025.9

2、各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件

件

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民

性 别: 男

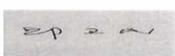
出 生 日 期: 1967年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011635

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱卫民

签名日期: 2025年9月23日



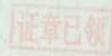
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China





approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **0054245**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: **邱卫民**
Full Name

性别: **男**
Sex

出生年月: **1976年02月**
Date of Birth

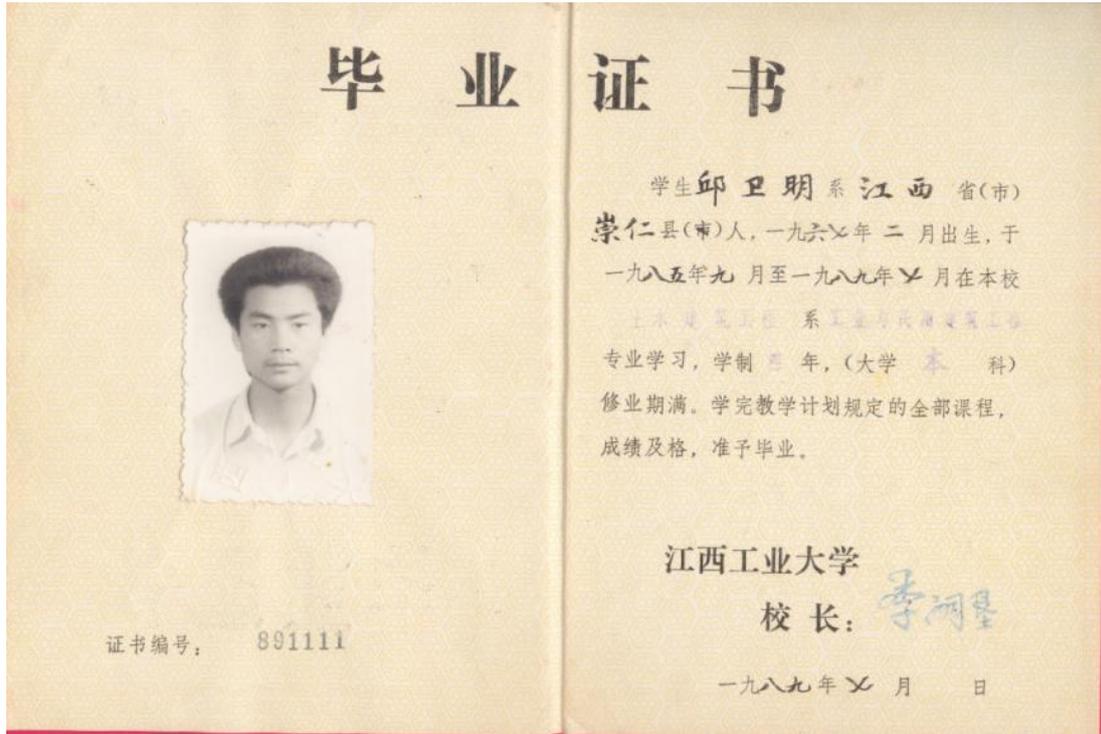
专业类别:
Professional Type

批准日期: **2004年10月17日**
Approval Date

签发单位盖章: **广东省人事厅**
Issued by

签发日期: **2005年 01 月 06 日**
Issued on





证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月









技术负责人：涂君

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年06月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010408
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



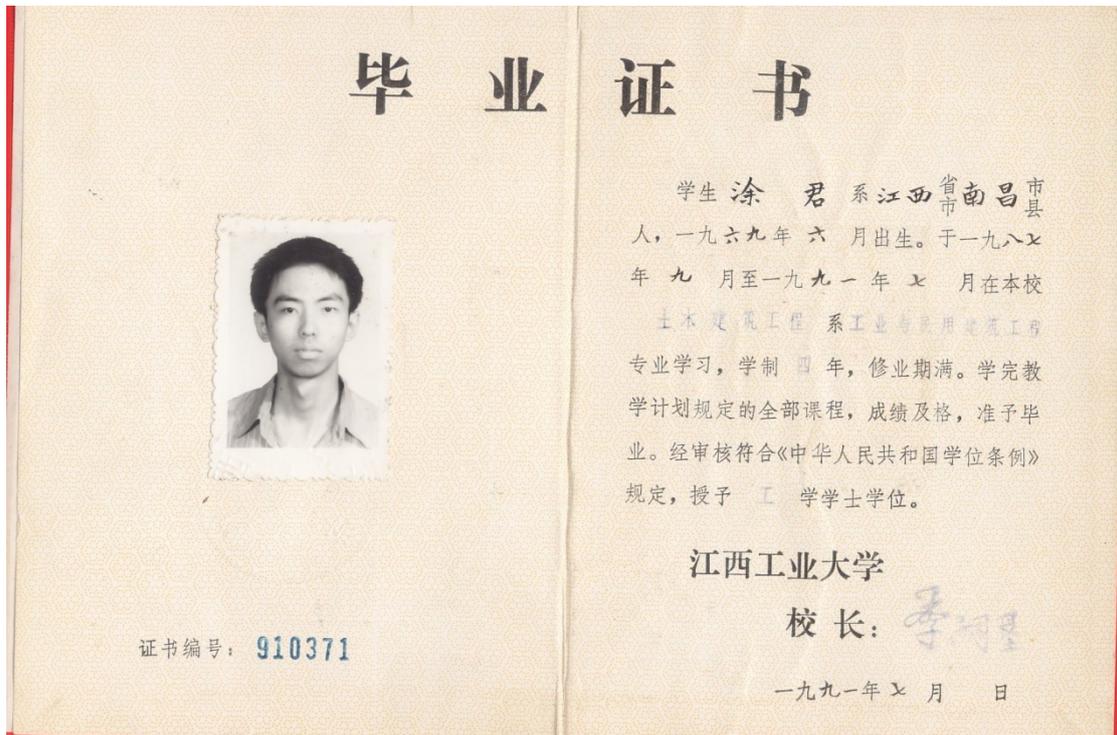
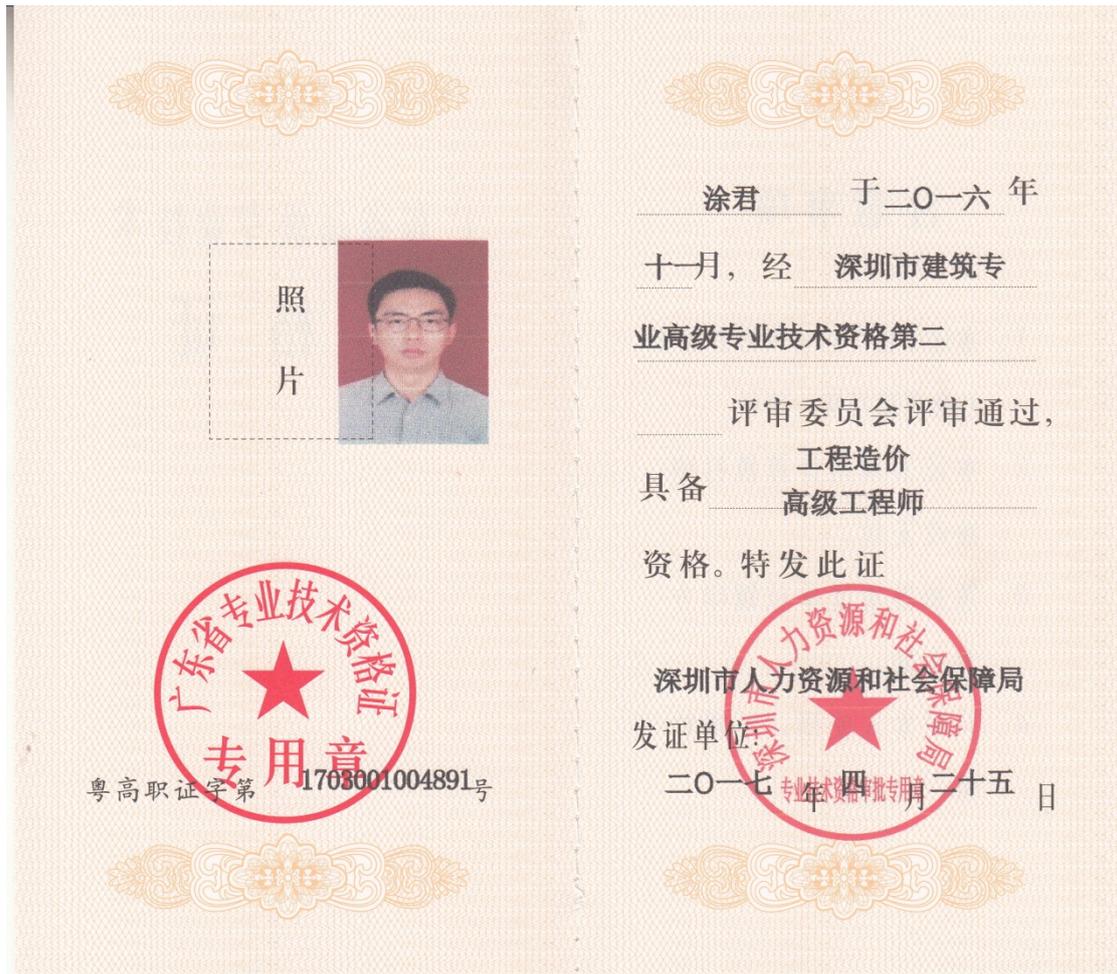
个人签名:

签名日期:

涂君
2025.9.23















土建专业负责人：樊富荣

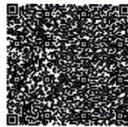
使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1968年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010535
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期: 2025.9.23



发证日期: 2022年12月06日





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

樊富荣咨询工程师职业资格证









安装专业负责人：王瑞润

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

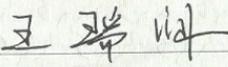


个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025.9.22.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月13日

	姓名: <u>王瑞润</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年12月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安 装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on _____
管理号: <u>2013023440230000002304443521</u> File No. _____	

照 片 	_____ 王瑞润 _____ 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> _____ 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
 粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u>



土建专业人员：陈炎标

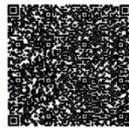
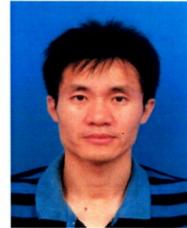
使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年08月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111184400015910
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2022年07月21日



广东省职称证书

姓名：陈炎标
身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

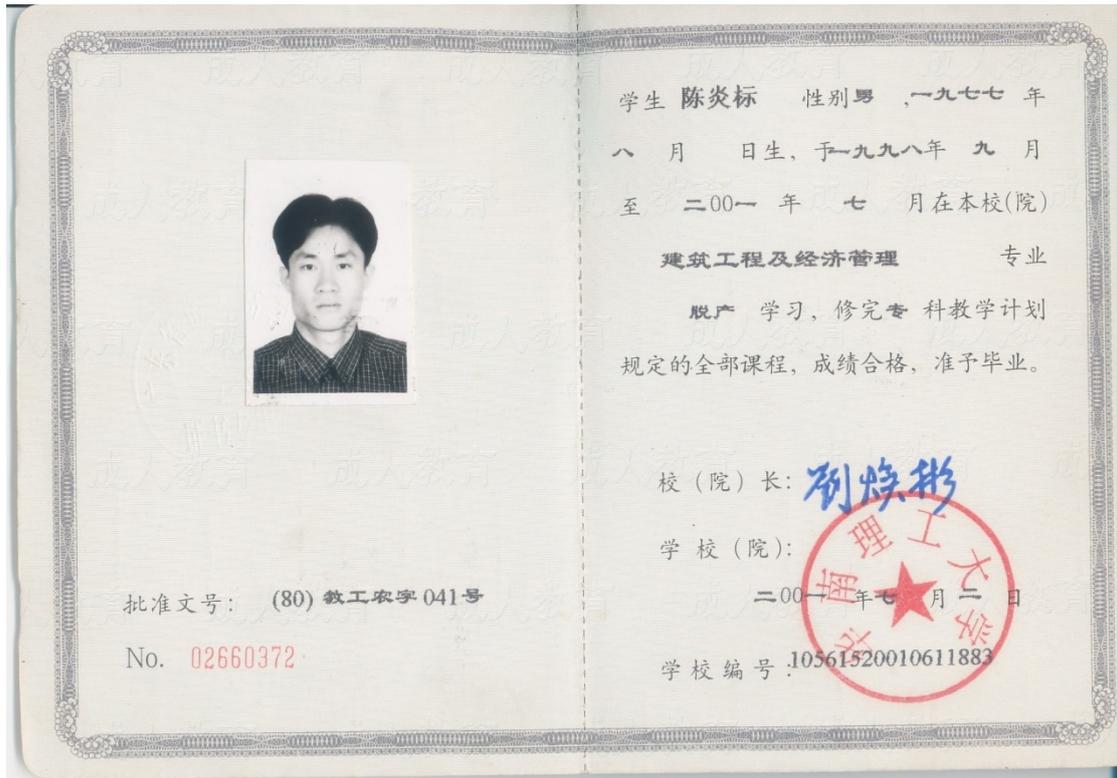
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈炎标 社保电脑号: 606373929 身份证号: 445122197708053717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码 (3391efc67ffbf6ah) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：皮桥昆

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

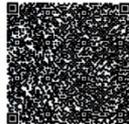
出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



Handwritten signature

个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

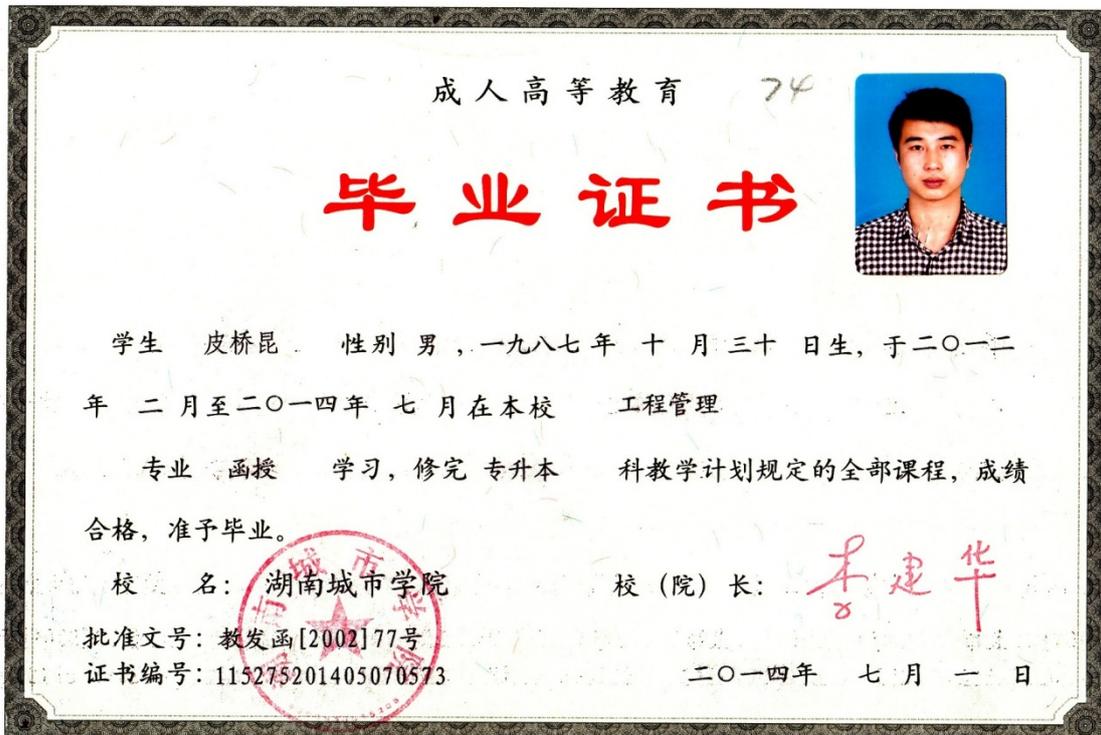
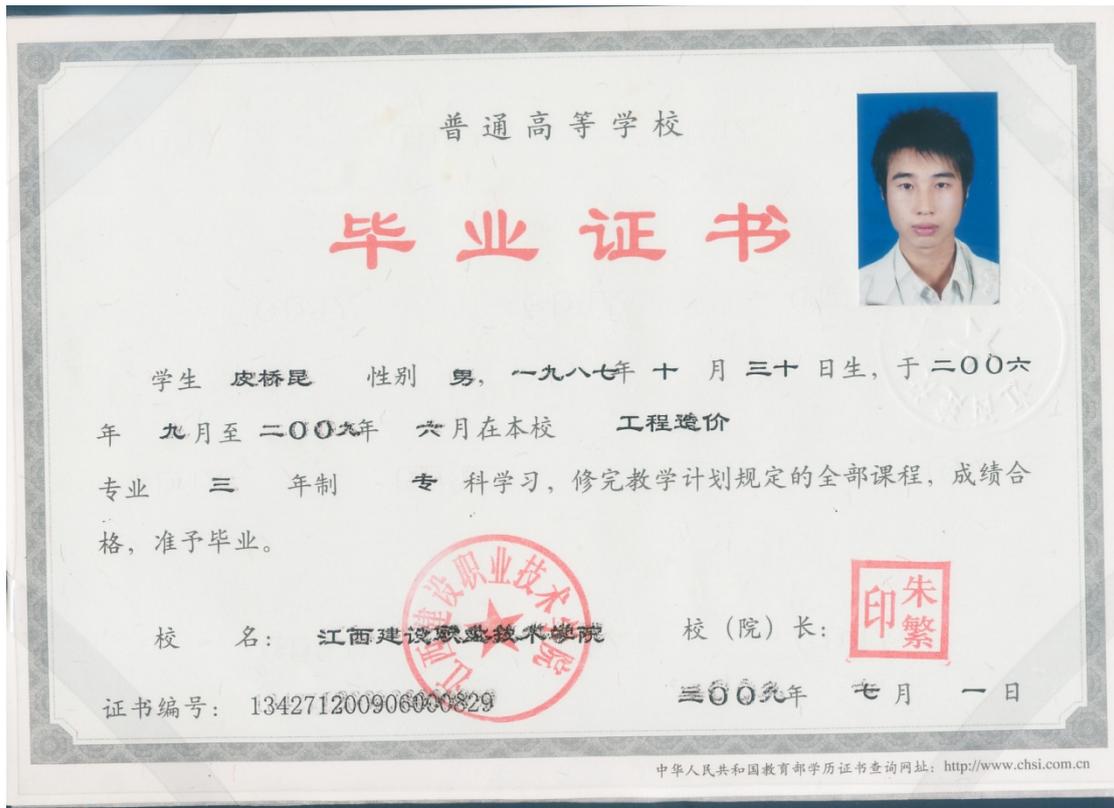
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业人员：林禄欣

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年07月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032408
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日

个人签名:

林禄欣

签名日期:

2025年9月22日



创建
全能扫描王



广东省职称证书

姓 名：林禄欣

身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林禄秋 社保电脑号: 647063836 身份证号: 440582199407080431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：叶秋芬

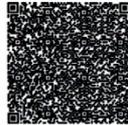
使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029339
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

个人签名: 叶秋芬

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2024年01月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 叶秋芬
 证件号码: 441522198105205323
 性别: 女
 出生年月: 1981年05月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2022年11月13日
 管理号: 20221104544000000823





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10014930101281702
File No.:

姓名: 叶秋芬
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年05月
Date of Birth

专业名称: 经济工商管理
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2010年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月 日
Issued on





土建专业人员：方娟

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：方娟
性别：女
出生日期：1995年03月10日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400030745
有效期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：方娟

签名日期：2025.9.22



发证日期：2024年04月29日

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 方娟
证件号码: 430525199503104924
性别: 女
出生年月: 1995年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002176



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
性别 女
身份证号 430525199503104924
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建专业人员：汪本洋

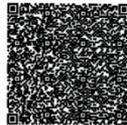
使用有效期：2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：汪本洋
性 别：男
出 生 日 期：1990年11月03日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]11214400007445
有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



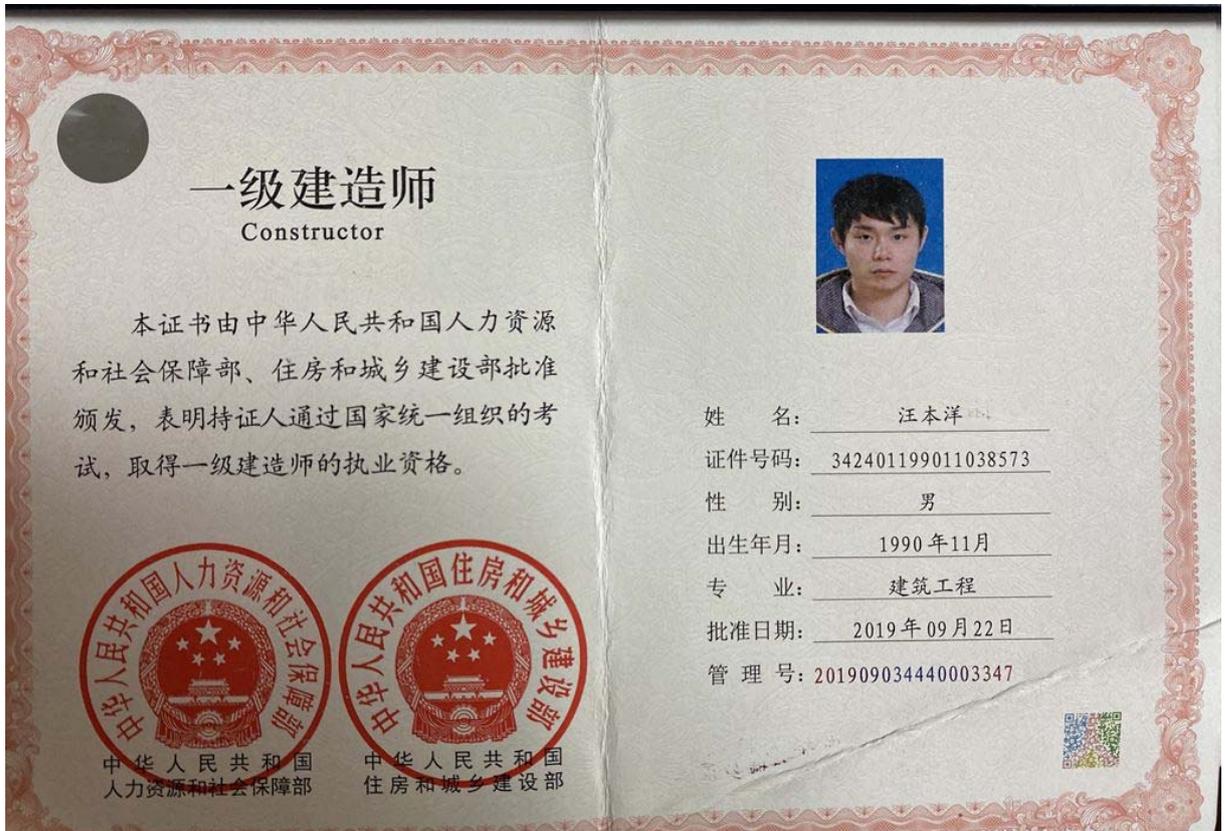
汪本洋

个人签名：汪本洋

签名日期：2025.9.15



发证日期：2025年07月16日





土建专业人员：谢继伟

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟

性 别: 男

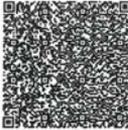
出 生 日 期: 1987年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400008809

有 效 期: 2021年10月23日-2025年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

发证日期: 2025.9.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年10月29日





土建专业人员：周开放

使用有效期：2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 周开放
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036501
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

个人签名：周开放
签名日期：2025.9.23



发证日期：2025年04月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓名: 周开放
证件号码: 412828198911040455
性别: 男
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001362



普通高等学校

毕业证书



学生 **周开放** 性别 **男**，一九八九年十一月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河南建筑职业技术学院**

证书编号: **141811201306100800**



校(院)长: **李宏魁**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周开放 社保电脑号: 625498588 身份证号码: 412828198911040455 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391efc67f599056) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

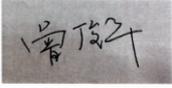
出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平

签名日期：2025. 8. 5

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748



广东省职称证书

姓 名：曾俊平
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2025年08月07日-2026年02月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年07月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005069

有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙

签名日期： 2025.8.7

发证日期： 2022 年 04 月 07 日



广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

土建专业人员：孙康

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

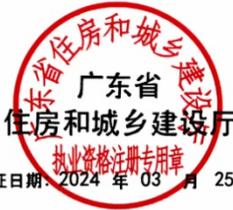
有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.8.5



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管理号: 2023985446309851440201002778

普通高等学校 毕业证书



校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 王 斌



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号: 136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业人员：杜嘉桥

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜嘉桥

性 别： 男

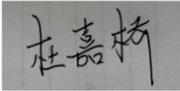
出 生 日 期： 1998年10月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017063

有 效 期： 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 杜嘉桥

签名日期： 2025.8.7

发证日期：2024年09月04日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：杜嘉桥
证件号码：44068419981020691X
性别：男
出生年月：1998年10月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201005785

普通高等学校 毕业证书

学生 杜嘉桥 性别男，一九九八年十月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东岭南职业技术学院

证书编号：127491202006003276



校(院)长：劳汉生

二〇二〇年六月二十日

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：杜嘉桥

身份证号：44068419981020691X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰

身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 林东杰 性别 男，一九九五年十二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201706000827 二〇一七年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男,一九九三年十月二十四日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002327 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：郑妙玲

广东省职称证书

姓名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建专业人员：余晨

广东省职称证书

姓名：余晨

身份证号：362525199109220031



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023354

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱忠明

签名日期: 2025.9.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：邱忠明

证件号码：362525196910070071

性别：男

出生年月：1969年10月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000653





(90) 文凭登记
() 宜医毕字第 900081 号

毕业文凭

学生邱忠明性别男 现年21岁
系江西省(市)崇仁县(市)人，于
一九八七年九月至一九九〇年七月
在本校 卫生 专业 叁 年制专
科学习，按教学计划学完全部课程，
成绩及格，准予毕业。

校长：[Signature]

一九九〇年七月十五日

广东省职称证书

姓 名：邱忠明

身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：郑伟斌

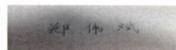
使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007126
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌
签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

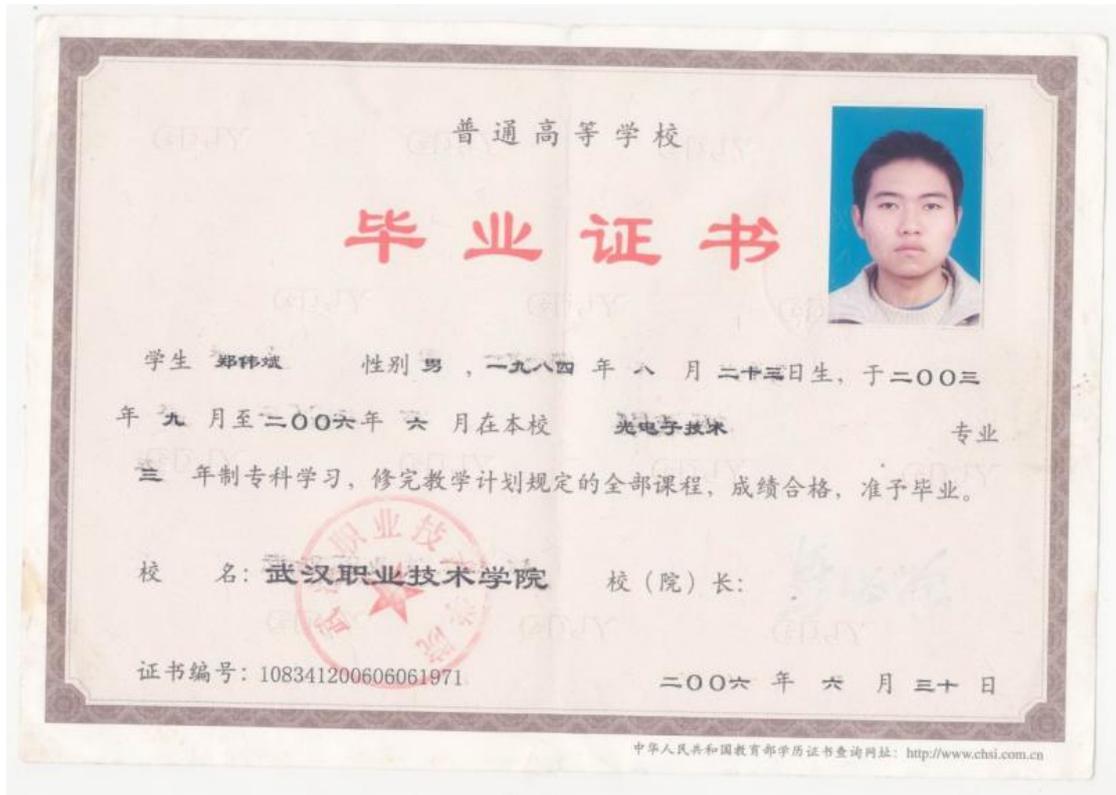
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：叶梓

使用有效期：2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶梓
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年04月29日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14204400003421
有 效 期： 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

叶梓

签名日期： 2025. 9. 25



发证日期：2024年11月09日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

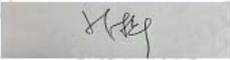
专 业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年4月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业 一：建筑

专业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日





安装专业人员：邱乐平

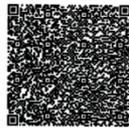
使用有效期：2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1991年09月21日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]14234400023027
 有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

邱乐平

签名日期：

2025-9-25



发证日期：2023年06月26日



广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装专业人员：林文静

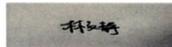
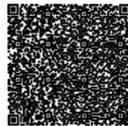
使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *林文静*
签名日期: 2025.9.26





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院



校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：林文静
身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业人员：刘帅

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	刘帅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年11月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400009982	
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
		
个人签名：	刘帅	
签名日期：	2025.8.6	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年02月01日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号: 511623199811145238 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

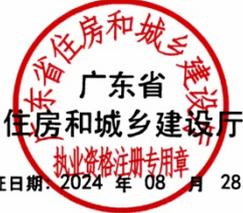
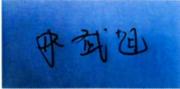


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391efc67f49420w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林武旭

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林武旭
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年09月30日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016943
有 效 期：	2024年08月28日-2028年08月27日
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月28日
	
个人签名：	
签名日期：	2025.8.6
	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201001127



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：林武旭
身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





安装专业人员：林少霞

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林少霞

性 别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：林少霞

签名日期：2025.8.6



发证日期：2023年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林少霞
证件号码：440582199808150621
性别：女
出生年月：1998年08月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000954

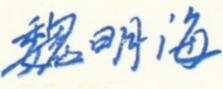


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 林少霞 性别 女，一九九八年 八 月 十五 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广州大学 校（院）长： 

证书编号： 110781201906050663 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞 社保电脑号：802596278 身份证号：440582199808150621 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions from 2024-09 to 2025-09, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efc67fd0b1ck）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈杨阳

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈杨阳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年07月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016906	
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
陈杨阳		
个人签名：	陈杨阳	发证日期：2024年08月26日
签名日期：	2025.8.5	



广东省职称证书

姓名：陈杨阳
身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杨阳 社保电脑号: 813348532 身份证号码: 440582199607122368 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391efc67ffc976) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓名：余义生
身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓名：黄晓斯
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：黄伟东

广东省职称证书

姓名：黄伟东
身份证号：440506199802160750



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207987
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇 社保电脑号：500487770 身份证号：440306199305120028 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391efc67fe1084t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01-1504761771

数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	58岁
职务	副总经理/ 项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.7	从事专业工作年限/ 造价工作年限	36年	在我司连续工作25年	
资格证书 编号	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	在本项目拟任职务	项目负责人		

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023年度优秀造价工程师”
表彰

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	邱卫民	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2013-2023 年度优秀造价工程师	36 年	2024.9-2025.9
2	涂君	技术负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师	34 年	2024.9-2025.9
3	樊富荣	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资） 2017、2018、2022、2023 年度优秀造价工程师	34 年	2024.9-2025.9
4	王瑞润	安装专业负责人	专科	高级工程师	一级注册造价工程师	22 年	2024.9-2025.9
5	陈炎标	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	24 年	2024.9-2025.9
6	皮桥昆	土建专业人员	本科	高级工程师	一级注册造价工程师 2022 年度优秀造价工程师 2023 年度最佳进步奖	16 年	2024.9-2025.9
7	林禄欣	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8 年	2024.9-2025.9
8	叶秋芬	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	16 年	2024.9-2025.9
9	方娟	土建专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9 年	2024.9-2025.9
10	汪本洋	土建专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师 2023 年度最佳进步奖	10 年	2024.9-2025.9
11	谢继伟	土建专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师	16 年	2024.9-2025.9
12	周开放	土建专业人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	12 年	2024.9-2025.9

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
13	曾俊平	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师 2023年度最佳进步奖	16年	2024.9-2025.9
14	郑增龙	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9
15	孙康	土建专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.9-2025.9
16	杜嘉桥	土建专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	2024.9-2025.9
17	林东杰	土建专业人员	专科	助理工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
18	陈伟锋	土建专业人员	专科	助理工程师	造价员	9年	2024.9-2025.9
19	郑妙玲	土建专业人员	本科	助理工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
20	余晨	土建专业人员	本科	助理工程师	造价员	12年	2024.9-2025.9
21	邱忠明	安装专业人员	专科	中级工程师	一级注册造价工程师 2022年度优秀造价工程师 2023年度最佳进步奖	35年	2024.9-2025.9
22	郑伟斌	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	19年	2024.9-2025.9
23	叶梓	安装专业人员	本科	工程师	一级注册造价工程师 咨询工程师（投资）	12年	2024.9-2025.9
24	邱乐平	安装专业人员	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	13年	2024.9-2025.9
25	林文静	安装专业人员	专科	工程师	一级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9
26	刘帅	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.9-2025.9
27	林武旭	安装专业人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师 2023年度最佳进步奖	14年	2024.9-2025.9
28	林少霞	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	2024.9-2025.9
29	陈杨阳	安装专业人员	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2024.9-2025.9



序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
30	周恒	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	12年	2024.9-2025.9
31	余义生	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	7年	2024.9-2025.9
32	黄晓斯	安装专业人员	本科	助理工程师	造价员	5年	2024.9-2025.9
33	黄伟东	安装专业人员	专科	助理工程师	造价员	6年	2024.9-2025.9
34	陈纯蔚	安装专业人员 (驻场)	本科	中级工程师	造价员	8年	2024.9-2025.9
35	潘彦宇	财务决算工程师	本科	/	会计	7年	2024.9-2025.9
36	成洁	招标工程师	本科	助理工程师	/	9年	2024.9-2025.9
37	王少佳	数据分析、档案 管理员	本科	中级工程师	资料员	10年	2024.9-2025.9

二、投标人业绩（不评审）

投标人相关项目业绩表

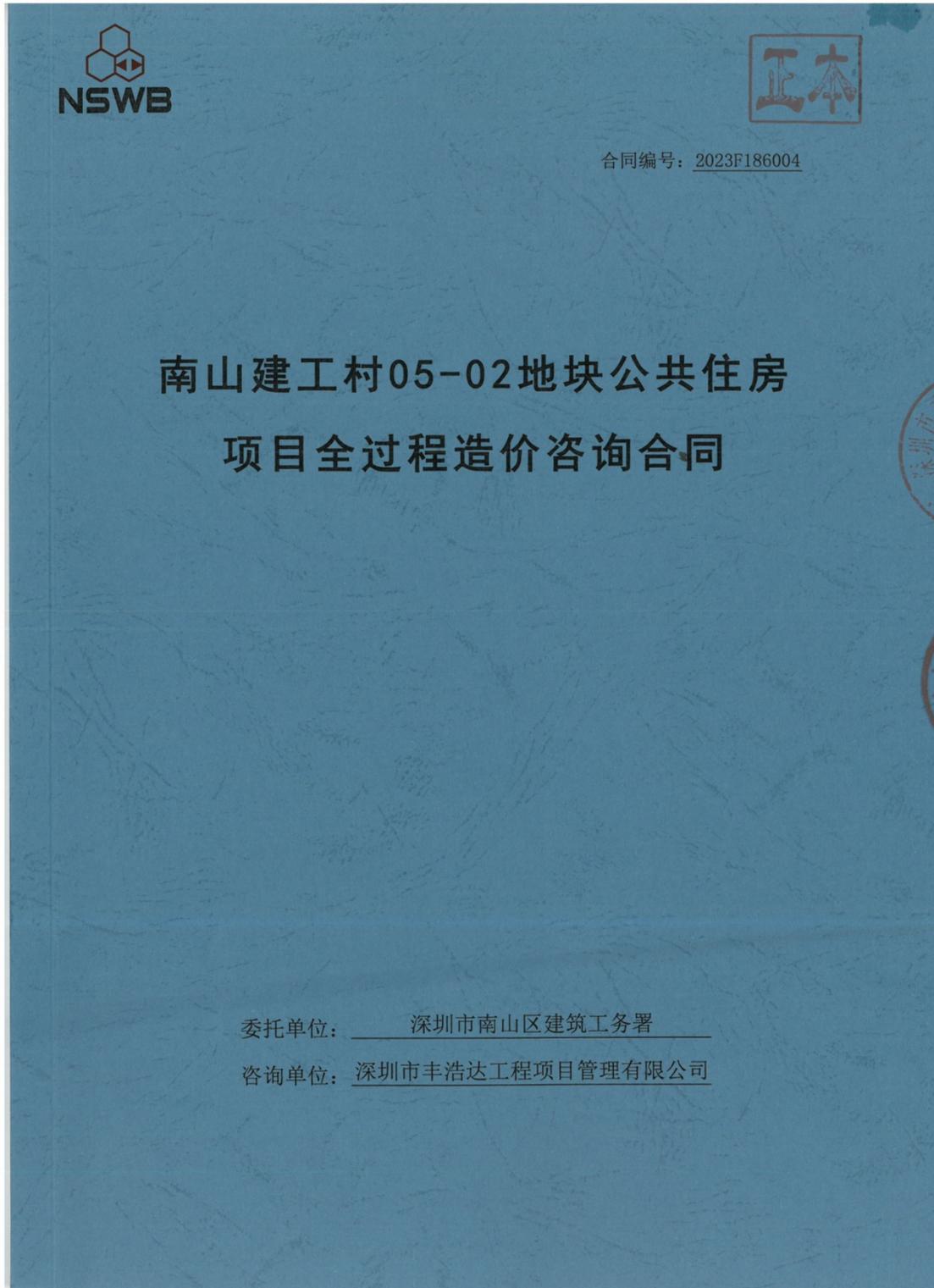
投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市南山区 建筑工务署	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市南山区	建筑面积 309274m ² 投资额 21.96 亿元	合同签订时间：2023. 4. 21	1458. 40	房建项目
深圳市光明区 建筑工务署	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市光明区	建筑面积 132846m ² 投资额 19.97 亿元	合同签订时间：2022. 9. 25	1155. 99	场馆项目
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务（全过程造价审核）	深圳市福田区	建筑面积 280000m ² 投资额 79.00 亿元	合同签订时间：2022. 10. 5	512. 51	场馆项目
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	建筑面积 312099m ² 投资额 27.45 亿元	合同签订时间：2024. 8. 22	401. 37	房建项目
深圳市龙华人才安居有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	建筑面积 262502m ² 投资额 18.41 亿元	合同签订时间：2023. 6. 1	361. 58	房建项目
深圳市南山区 建筑工务署	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务（全过程造价咨询）	深圳市南山区	建筑面积 59779m ² 投资额 4.72 亿元	合同签订时间：2023. 9. 27	326. 49	房建项目
深圳市南山区 建筑工务署	大沙河文体中心改造项目（全过程造价咨询）	深圳市南山区	建筑面积 88700m ² 投资额 4.86 亿元	合同签订时间： 2024. 10. 29	324. 24	场馆项目



建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深国际数字物流港项目 全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询)	深圳市坪山区	建筑面积 452000m ² 造价金额 9.59 亿元	合同签订时间:2023. 4. 20	323.73	房建项目 履约评价 “优秀”
深业置地有限公司	深圳北站 A811-0347 地块 全过程造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 72850m ² 投资额 30.27 亿元	合同签订时间:2023. 11. 3	284.87	房建项目

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 咨询合同关键页扫描件



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底,标底经政府造价部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后7天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后3天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

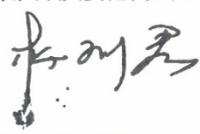
工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023年4月21日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

签订时间

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

合同范围

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；
概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；
预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；
其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；
结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

合同范围

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

合同范围

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

合同范围

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

签订时间

合同订立时间： 2022年9月25日

合同订立地点： 深圳市光明区

深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务 咨询合同关键页扫描件

源丰浩达合字 2022-037 号

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

合同范围

报告：

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 97% 以上（包括 97%）；

3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3%以内(不含 3%)；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：_____

2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币（大写）（¥5,125,100.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币（大写）（¥4,835,000.00 元），

固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开文。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-G）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

合同金额

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广
场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

签订时间

合同签订日期：2022年10月5日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项

目 01 地块全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

合同范围

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用，各部分明细详见投标报价详

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

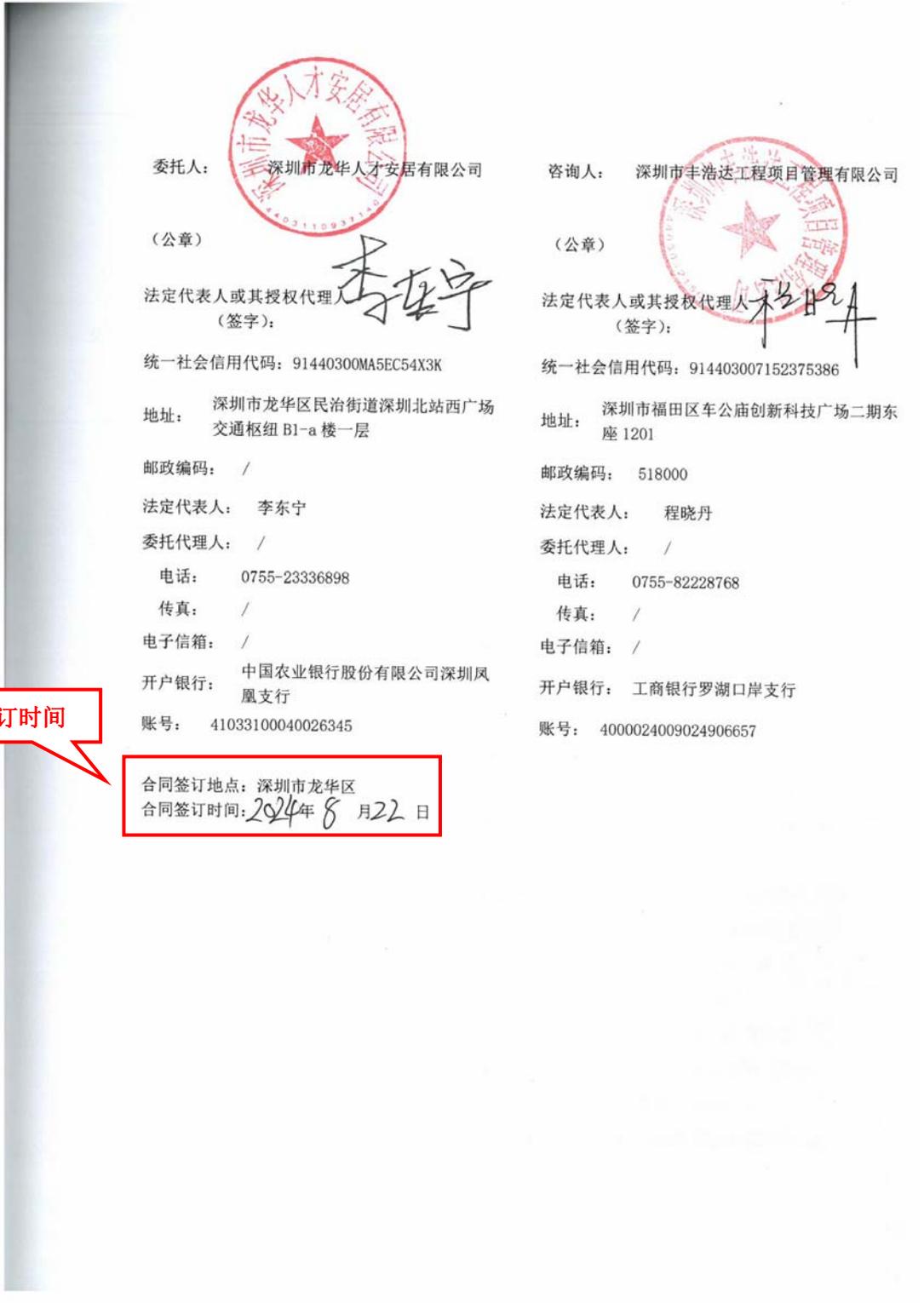
[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

合同金额



委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

统一社会信用代码: 91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码: /

法定代表人: 李东宁

委托代理人: /

电话: 0755-23336898

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳凤
凰支行

账号: 41033100040026345

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代理人
(签字):

统一社会信用代码: 914403007152375386

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: /

电话: 0755-82228768

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行罗湖口岸支行

账号: 4000024009024906657

签订时间

合同签订地点: 深圳市龙华区
合同签订时间: 2024年8月22日

广东省建设行业数据开放平台项目基本信息查询截图

网址:

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102308100009>



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01地块)

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

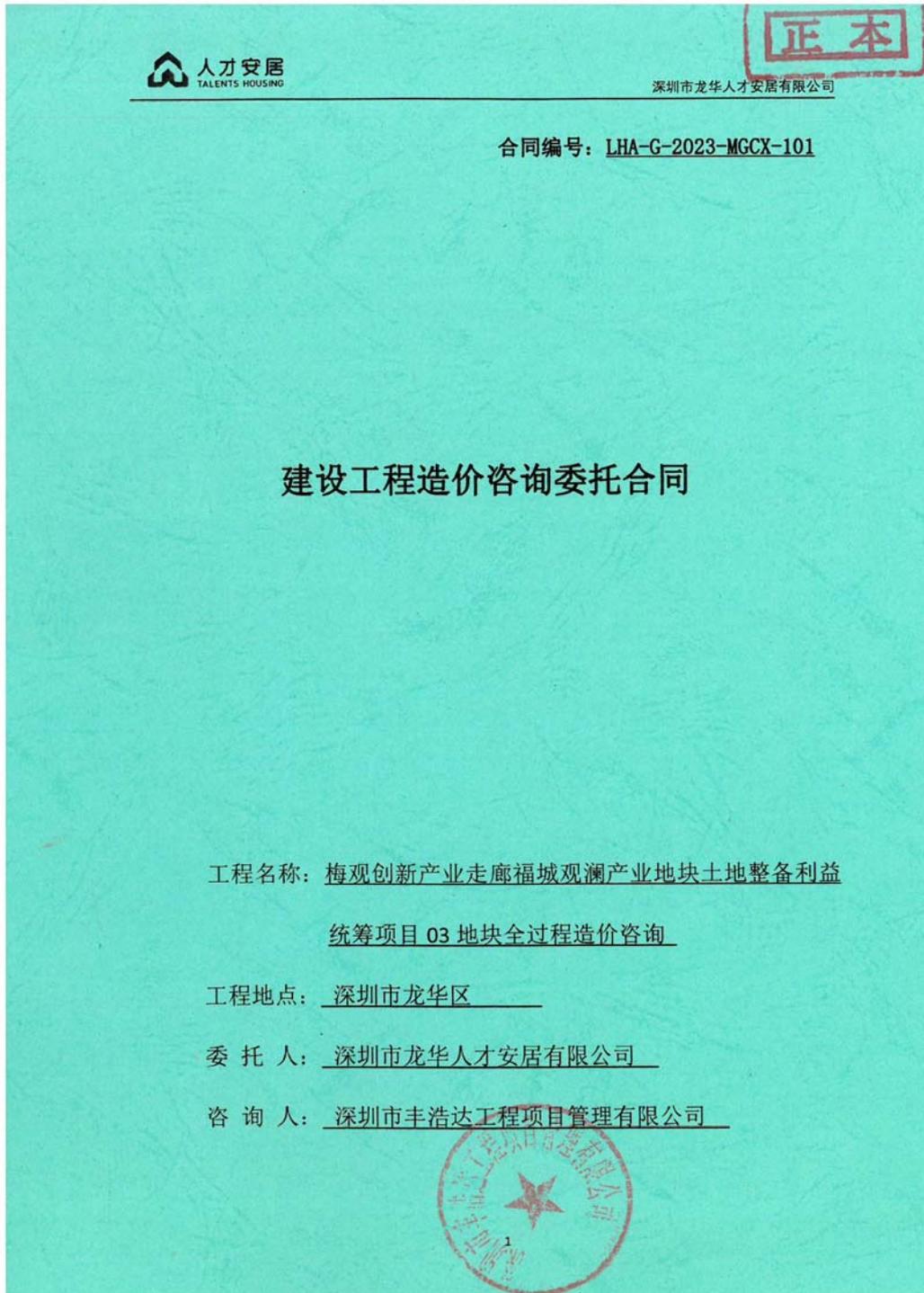
基本信息

省级项目编号 4403102308100009	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 深圳市龙华人材安居有限公司	组织机构代码 MA5EC54X3
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 龙华区 福城 北临新丹路, 南临景福路, 西临观兴东路, 东临麒麟路	立项文号 深龙华发改备案(2023)0143 号	立项级别
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2023-08-10 00:00:00	总投资(万元) 274492.06	总面积/长度(平方米/米) 0
建设规模 项目总投资274492.06万元, 占地面积32707.3平方米, 建筑面积312099平方米, (其中住宅117042平方米、办公95000平方米、街铺1900平方米、集中商业25772平方米、公共配套4100平方米、不计容建筑面积68285平方米)。	建设性质	工程用途	计划开工日期

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项

目 03 地块全过程造价咨询

咨询合同关键页扫描件



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块
全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

合同范围

- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。
- 4、结算审核 (含总承包及各分包工程):**
根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。
- 5、指标分析:**
根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。
- 6、驻场服务 (协助招标人做好各项工作, 要求派驻【1】名造价服务人员):**
 - (1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);
 - (2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。
 - (3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。
- 7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**
- (二) 全过程造价咨询范围:**
全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:
地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程 (如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

合同金额

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

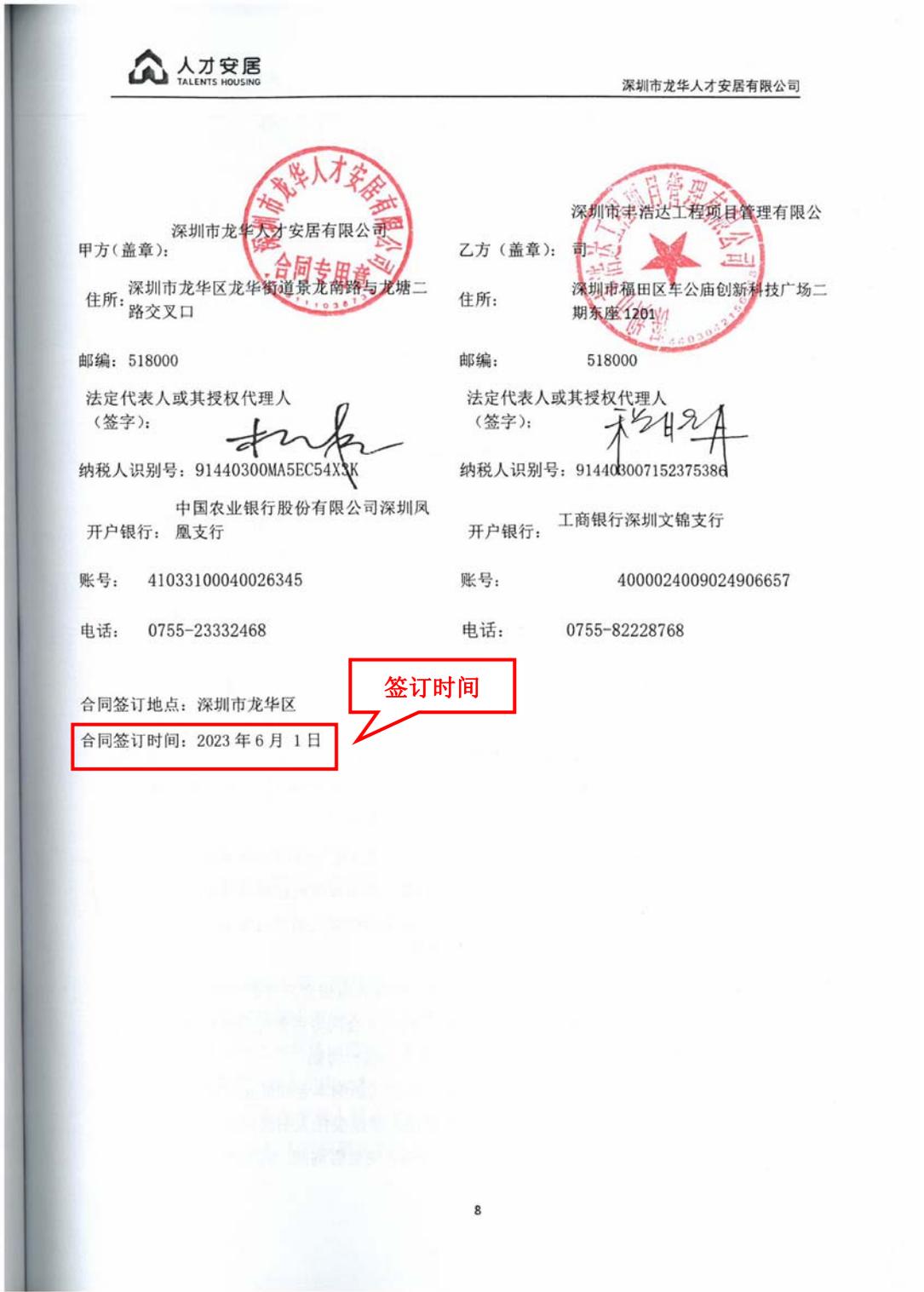
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



广东省建设行业数据开放平台项目基本信息查询截图

网址:

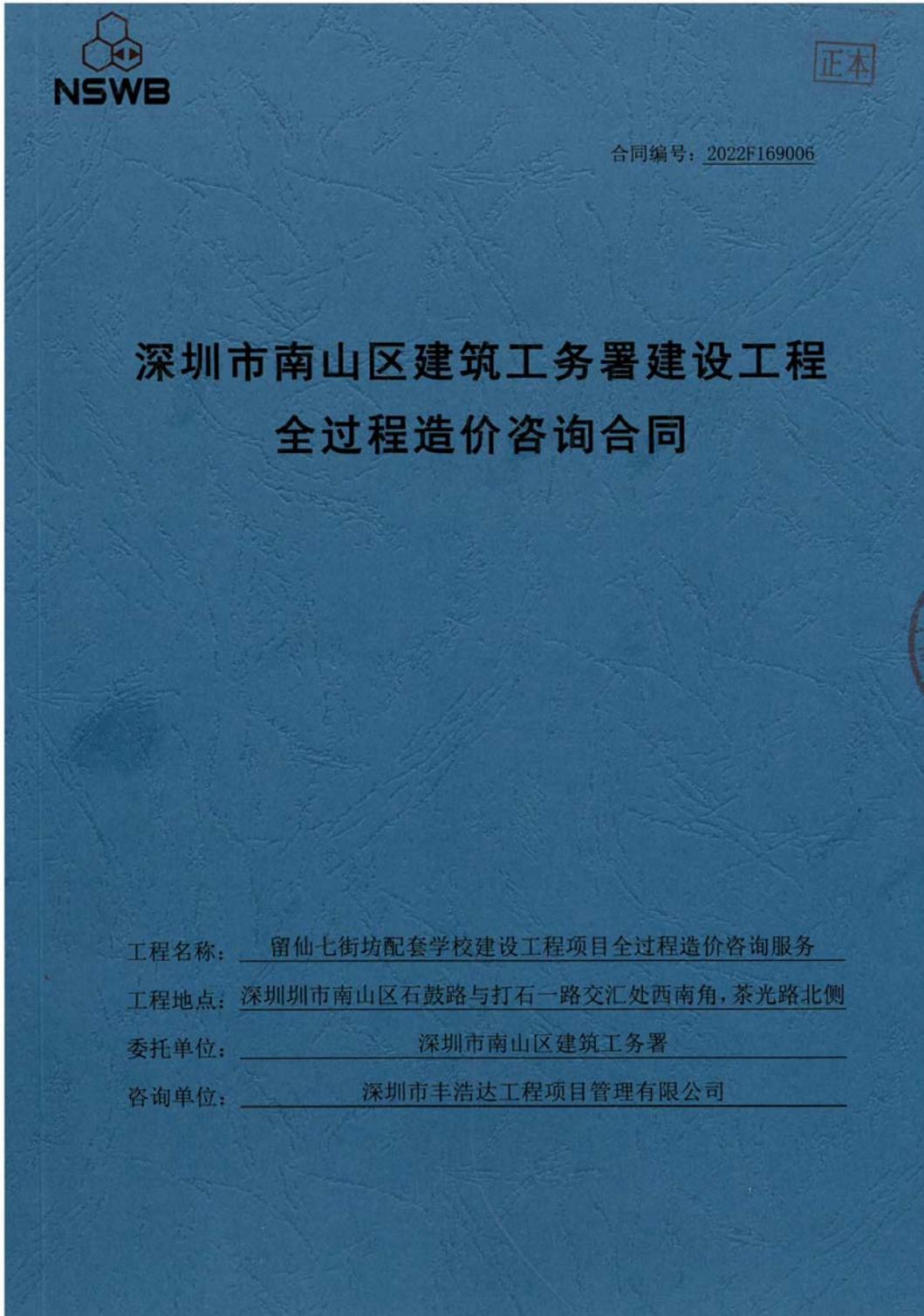
<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403012103239912>



The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The main title is '梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)'. The '基本信息' (Basic Information) tab is selected, displaying a table of project details.

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403012103239912	其它	深圳市龙华人才安居有限公司	MA5EC54X3
项目所在地	详细地址	立项文号	立项级别
广东省深圳市市辖区	北临新丹路, 南临景福路, 西临麒麟路, 东临丹丰北路	2103-440309-04-01-571379	地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资(万元)	总面积/长度(平方米/米)
深圳市发展和改革委员会	2021-03-23 00:00:00	184053.5	
建设规模	建设性质	工程用途	计划开工日期
项目总投资184053.5万元, 占地面积32707.3平方米, 建筑面积262502平方米, (其中工业厂房143547平方米、宿舍61080平方米、公共服务设施440平方米、不计容建筑面积57435平方米)	其它	其他	

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220 万元

合同范围

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

合同范围

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - (1) 编制工程预算。
 - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
 - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
 - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
 - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
 - (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
 - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
 - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
 - (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
 - (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
 - (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

合同范围

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），

合同金额

即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

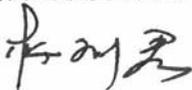
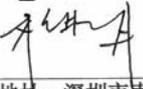
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

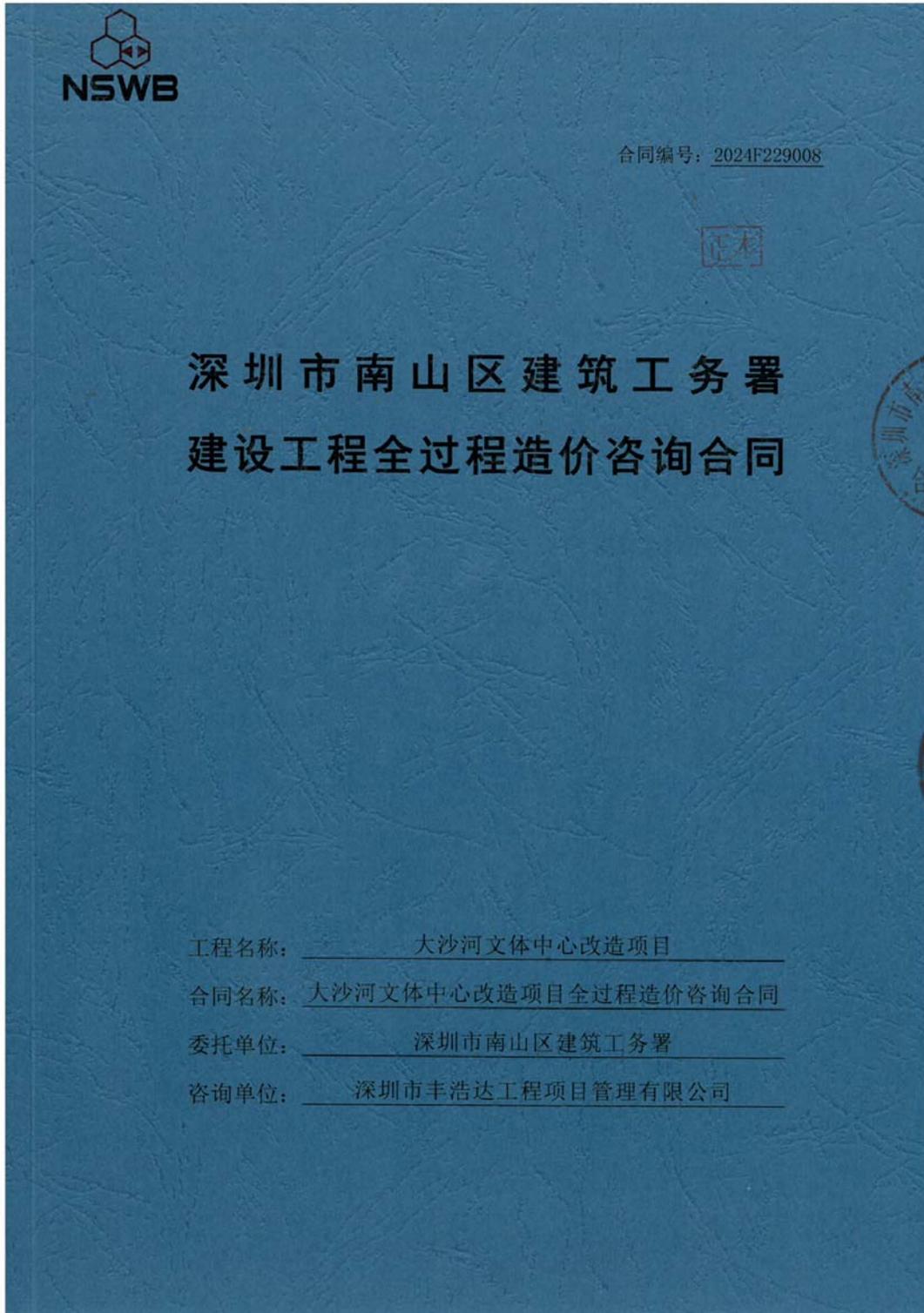
6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

签订时间

大沙河文体中心改造项目

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房（地下停车库、公共交通空间等）之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程等。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米（包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球场、篮球羽毛球乒乓球馆等）、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米（包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等）。

3. 工程投资：48551 万元。

合同范围

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

合同范围

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经工程造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作：

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率分阶段设置，其中概算审核阶段下浮率为40%，其他阶段下浮率按20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）48551万元，建安工程费按85%记取为41268.35万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [(48551 - 10000) \times 0.11 + (10000 - 5000) \times 0.12 + (5000 - 1000) \times 0.13 + (1000 - 500) \times 0.16 + (500 - 100) \times 0.18 + 100 \times 0.2] \times (1 - 40\%) = 33.19$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为40%）

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [(48551 - 10000) \times 0.7 + (10000 - 5000) \times 0.8 + (5000 - 1000) \times 0.9 + (1000 - 500) \times 1.0 + (500 - 100) \times 1.1 + 100 \times 1.2] \times (1 - 20\%) = 285.16$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为20%）

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [(48551 - 48551 \times 0.85 - 5000) \times 0.09 + (5000 - 1000) \times 0.1 + (1000 - 500) \times 0.11 + (500 - 100) \times 0.14 + 100 \times 0.2] \times (1 - 20\%) = 5.89$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。（该阶段下浮率为20%）

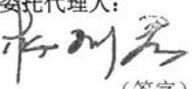
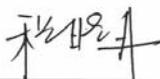
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A_1 + A_2 + A_3 = 324.24$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (合同专用章公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>914403007152375386</u>
	开户银行： <u>工商银行罗湖口岸支行</u>
	账号： <u>4000024009024906657</u>
签订日期： 2024 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422

签订时间

坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 咨询合同关键页扫描件

合同编号:2023-184

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



签订时间

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

工作范围：本项目所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：本项目定位为智能制造和智慧物流融合产业园，规划有4栋厂房，1栋办公宿舍楼，2个盘道。计容面积约45.2万平方米（规定面积约28.5万平方米，核减面积约16.6万平方米）。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

四： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

合同范围

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山兰竹东路9号

地 址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人：

委托代理人：



电话：23379787

电话：82228768

合同签订时间： 2023 年 4 月 日

合同签订地点：

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：坪深国际数字物流港项目施工总承包		
咨询类型：全过程咨询—预算阶段		
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在以下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input checked="" type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

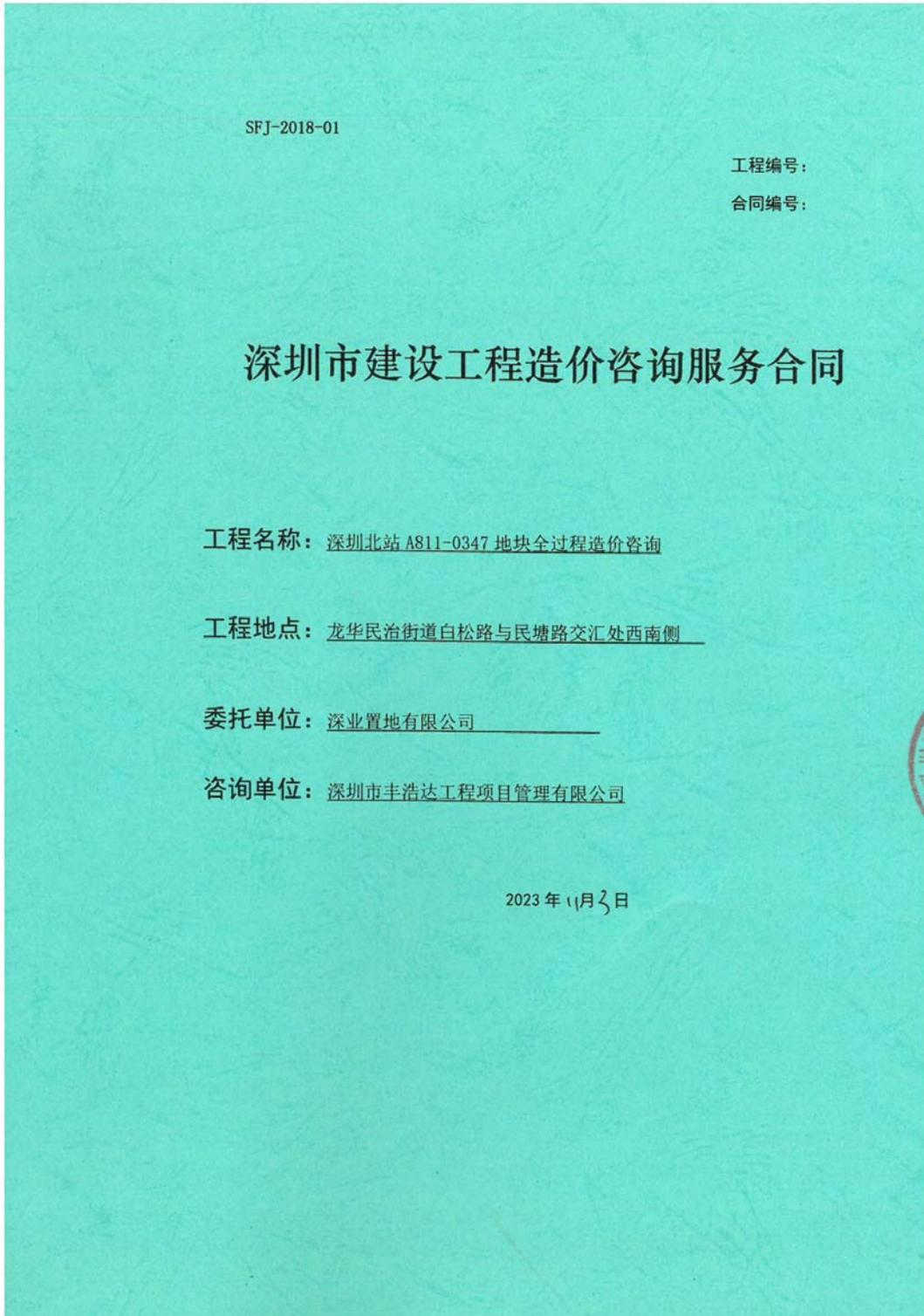
委托方：



日期：2023年 12 月 6 日

深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询（含酒店）

咨询合同关键页扫描件



第一部分协议书

委托人(全称): 深业置地有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询

2.工程地点: 龙华民治街道白松路与民塘路交汇处西南侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳北站 A811-0347 地块建设用地面积 10118.41m², 计入容积率的总建筑面积约 72850m², 其中:住宅 33550m²; 酒店 37130 m²; 便民服务站 400 m²、社区警务室 50m²、物业服务用房 200m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、母婴室 20m²。项目工程范围包括但不限于:主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、住宅装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作,具体内容以本合同为准。

4.投资金额: 人民币 302702.47 万

5.资金来源: 100%国有

6.建设工期或周期: 36 个月(暂定)

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容

□ 决策阶段	□ 投资估算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他	
☑ 设计阶段	□ 设计概算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 施工图预算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	☑ 其他:	协助招标人完成: 局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑ 发承包阶段	☑ 工程量清单	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 招标控制价	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 投标报价分析	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 清标报告	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	□ 其他:	
☑ 实施阶段	□ 资金使用计划	□ 编制
	☑ 工程量与工程款复核	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 合同价款调整	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	☑ 工程变更、索赔、签证	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 工程实施阶段造价控制	
	□ 其他	
☑ 竣工阶段	☑ 竣工结算	☑ 编制 ☑ 审核 □ 调整
	□ 竣工决算	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	☑ 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作; 完成结算资料

合同范围

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率基本费用+核减额其他：

考核系数（按附件7计取）

2.签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥ 2848680.00 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万捌仟陆佰捌拾元整）。

合同金额

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.36。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.36。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：12118.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥元）。

3.计取方式：

签订时间

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月3日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深业置地有限公司 (盖章)

法定代表人姓名：王大欣

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：_____

(签字)

电话：_____

传真：_____

组织机构代码：_____

电子信箱：_____

地址：深圳市福田区泰然九路海松大厦B座23-25楼

开户银行：_____

邮政编码：_____

账号：_____

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人姓名：程晓丹

法定代表人或其委托代理人：

委托代理人姓名：_____

(签字)

电话：0755-82228768

传真：_____

组织机构代码：914403007152375386

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城五栋2404

开户银行：工商银行深圳文锦支行

邮政编码：_____

账号：4000024009024906657

三、项目负责人业绩（不评审）

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) (全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 184855m ² 投资额 23.10 亿元	结算时间: 2024.12.25	1287.16	房建项目 履约评价 “优秀”
深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 (全过程造价咨询)	深圳市南山区	建筑面积 475375m ² 投资额 20.7 亿元	结算时间: 2024.2.6	772.11	房建项目 荣获合同履约考核, 综合评比第一名
深圳市中海瑞和投资有限公司// 深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程 造价咨询) (全过程造价咨询)	深圳市罗湖区	建筑面积 116143m ² 投资额 12.2 亿元	结算时间: 2025.2.19	704.59	房建项目 履约评价 “优秀”
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海二单元五街坊 造价咨询 (全过程造价咨询)	深圳市前海	建筑面积 210000m ² 投资额 约 17 亿元	结算时间: 2024.11.6	628.21	房建项目
中建国际建设有限公司	前海深港科技创新生态谷一期全过程 造价咨询服务(更名后:前海深港青年梦工场南区) (全过程造价咨询)	深圳市前海	建筑面积 210000m ² 投资额 32.92 亿元	结算时间: 2024.5.8	608.00	房建项目 履约评价 “优秀”

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

咨询合同关键页扫描件

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊

T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块，项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率 ≤ 16.52 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，计入容积率的总建筑面积不超过 184855 平方米，其中研发用房 159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米，地下车库、机动车停车位 620 辆、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。

总投资额约 231000 万元。

合同范围

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备



合同范围

的技术要求:

- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、根据委托人要求对本项目进行决算;
2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作;

三、咨询酬金:

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准 (粤价函 [2011]742 号文) 中概算编制费和施工阶段全过程造价控制费项计取, 下浮 20%。投资估算约为 231000 万元, 建筑工程安装费按照 85% 计算约为 196350 万元, 并以此作为概算价作为计费额, 下浮 20%, 即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16 万元**。

合同金额

最终结算价按下述计取:

(1) 以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额, 根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函 [2011] 742 号) 文中, 工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控



八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执

叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

秀陆
印荣

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

丹程
印晓

单位地址： 深圳市福田区沙头街道天安社
区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202

邮政编码： 518040

电 话： 0755-82180718

传 真： 0755-82284869

账户名称： 深圳市丰浩达工程项
目管理有限公司

开户银行： 中国工商银行深圳文锦支行

银行账号： 4000024009024906657

签订时间： 2020年04月26日

合同签订时间： 2020.4.26



造价成果文件封面

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦机电安装工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2021-3-0085



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程造价：507,304,037.10 元

编制：高如银、林少震、陈锦涛

复核：皮桥昆

审定：(Signature)

审批：(Signature)

(公章)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

有效期至：2022年06月30日



日期：2021年9月18日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT

MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦幕墙工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-1071



委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司



工程造价：241, 117, 634. 71元

编制：张媛 姜如银 资格证号：A01440001077



复核：皮桥昆 资格证号：

审定：[Signature]



审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2021年9月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

南山区科技联合大厦地基与基础工程 (快速发包)

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0916

委托单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

送审造价：138,528,756.39元

审核造价：123,810,918.16元

核减造价：14,717,838.23元

编制：汪本洋

资格证号：B11014400010408

复核：程晓丹

资格证号：

审定：程晓丹

审批：程晓丹

(公章)：

日期：2024年12月25日



结算造价书封面时间：2024.12.25

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

相关审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	南山区科技联合大厦机电安装工程
招标控制价	50730.403710 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 10.98 %，即 45561.654999 万元；
不可竞争费	3656.189584 万元。
经办人签名	
备注	<p>（73 号文要求公示的其他内容）</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：43540.314510 万元（其中材料设备暂估价 0.00 万元）；</p> <p>措施项目清单计价合计：895.752073 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：564.166819 万元；</p> <p>规费为：1126.534672 万元；应纳税费为：1318.126630 万元；</p> <p>暂列金额：2372.244735 万元；</p> <p>工程建设其他费(工程保险费、航空限高咨询评估工作费、BIM 技术应用费、暂列金额)：3285.509006 万元；</p> <p>含税工程总造价：50730.403710 万元。</p> <p>不可竞争费合计：3656.189584 万元（其中，安全文明施工措施费 595.944849 万元，暂列金额 2372.244735 万元，航空限高咨询评估工作 688.000000 万元）</p>
招标人：	
日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南山区科技联合大厦幕墙工程
招标控制价	24111.763471 万元。
投标报价上限	招标控制价下浮 8.57%，即 22171.386582 万元；
不可竞争费	1470.259511 万元。
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>分部分项工程量清单计价合计: 20559.398954 万元 (其中材料设备暂估价 0.00 万元);</p> <p>措施项目清单计价合计: 790.506909 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 440.294405 万元;</p> <p>规费为: 416.155114 万元; 应纳税费为: 735.379605 万元;</p> <p>暂列金额: 1147.086749 万元;</p> <p>工程建设其他费(工程保险费、暂列金额): 1170.028484 万元;</p> <p>含税工程总造价: 24111.763471 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 1470.259511 万元 (其中, 安全文明施工措施费 323.172762 万元, 暂列金额 1147.086749 万元)</p>
招标人:	 (盖章)
日期:	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

甲方证明

业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）工作。工程概况为：本项目建设地点位于南山区西丽留仙洞二街坊，本项目用地面积 11188.3 平方米，地上建筑面积为 184855 平方米，投资估价为 231000 万元。本工程造价咨询费暂定为 1287.16 万元，工作内容为全过程造价咨询。

项目负责人

项目负责人为：邱卫民，于 2021 年 12 月 23 日完成了概算编制工作，提交的概算编制造价为 236034.57 万元。

项目履约服务评价为：优秀。

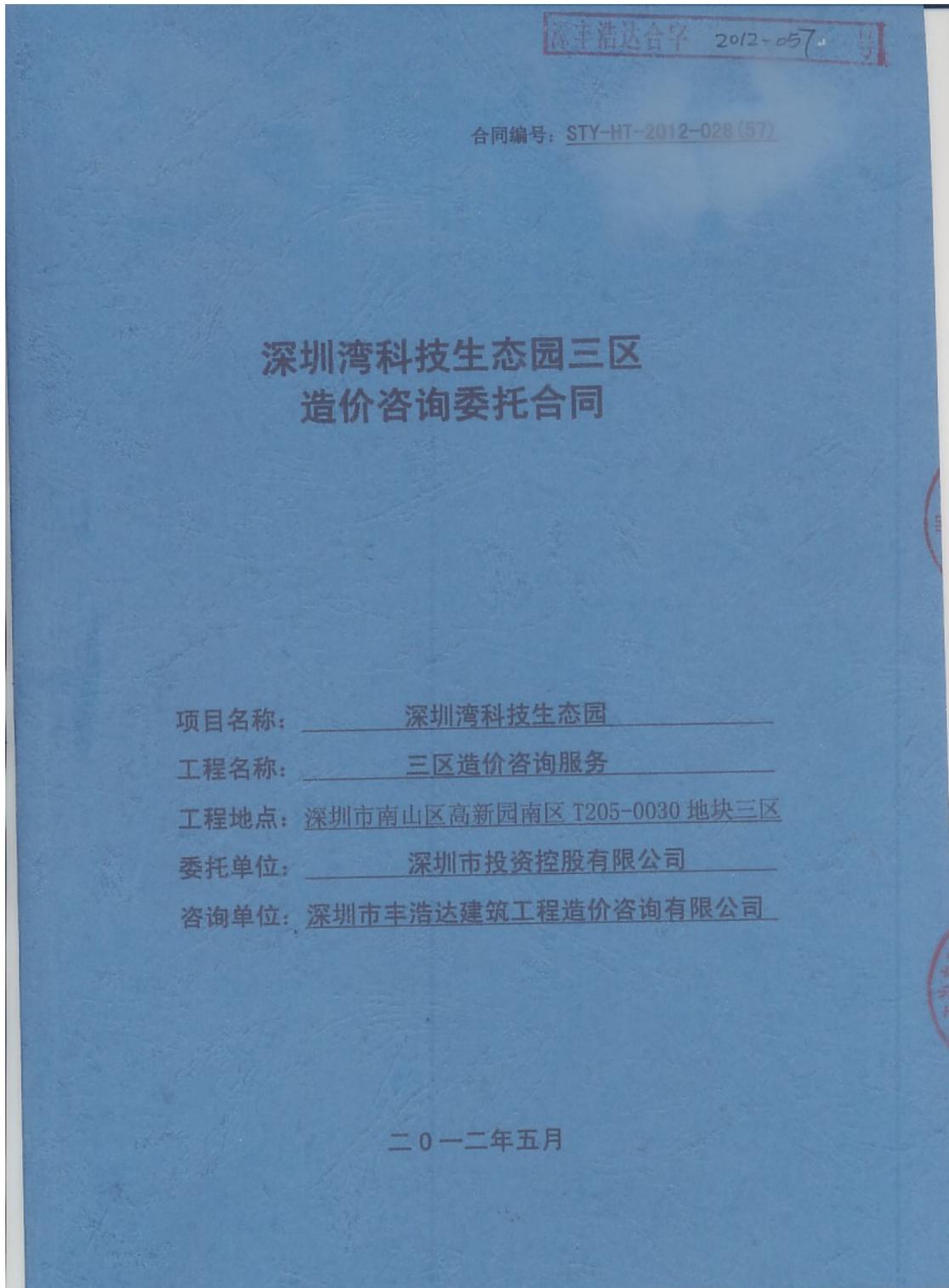
特此证明！

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦
项目经理部
南山区科技联合大厦项目经理部

2022 年 11 月 3 日

深圳湾科技生态园三区造价咨询服务

咨询合同关键页扫描件



第一部分 协议书

委托人：深圳市投资控股有限公司

咨询人：深圳市丰浩达造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：三区造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块三区

合同范围

咨询业务范围：本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、建设工程设计概算复核，预算编制，结(决)算审核；
- 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；
- 3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；
- 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同金额

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询酬金为人民币（大写）：柒佰柒拾贰万壹仟壹佰元整（¥7,721,100.00元）。

咨询总费率为 3.73 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×80%，绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；

- 4、 合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、 合同通用条款；
- 6、 投标文件；
- 7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询作。

六、 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份，具有同等法律效力，委托人七份，咨询人二份。

委托人：深圳市投资控股有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-83883888

传真：0755-83753831

咨询人：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区英龙展业大厦 1108

法定代表人(或委托代理人)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：深圳市工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订地点：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间：2010年 6 月 6 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国招标投标法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城市房地产管理法》；《中华人民共和国行政许可法》；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）等相关法律、法规。

项目负责人

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会。

咨询人的咨询工作内容，包括但不限于：

- 1、设计概算复核，对概算和施工图预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账，保证动态成本控制在批复的概算内；
- 2、在设计确认及修改过程中，进行材料设备价格对比、编制方案估算及投资分析；
- 3、初步设计及施工图设计阶段，咨询人项目负责人应参加由委托人组织的与造价相关的设计方案、材料选型会议，并提供造价专业意见；
- 4、咨询人应按照委托人的要求编制模拟工程量清单，由咨询人根据初步设计文件在 60 天内完成模拟工程量清单的编制（咨询人应按初步设计文件的调整，及时进行模拟工程量清单的调整。）；施工图出图后，咨询人应在 45 天内完成模拟工程量清单与根据施工图编制的工程量清单进行核对调整。
- 5、编制工程量清单、施工图预算（招标控制价），并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出新材料、新工艺的计价方案等专业意见，供委托人决策；
- 6、参与招标文件中与造价相关的条款编制，提出专业意见；
- 7、参与招标答疑、解答有关商务条款及商务标书的疑问；
- 8、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 9、复核中标候选人的商务标，并提出详细的投标报价分析报告；
- 10、协助委托人签定合同；
- 11、编制投资控制形象进度表；
- 12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，参加委托人组织的相关造价、方案等会议；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 13、参与工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、设备及材料价格审核，及时按委

托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算，当工程变更达到该工程合同价的4%时，及时与承包商核对，起草合同补充协议，报委托人审定。协助委托人办理设计变更在建设行政主管部门的备案工作；

- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、 驻施工现场咨询服务：咨询人应按委托人项目部要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的具有造价员证书的人员一人驻项目部或委托人指定地点办公，作息时间与委托人项目部的作息时间一致。委托人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等实际情况，可要求咨询人增加驻工地人员。
- 17、 咨询人的项目负责人应参加工程例会，及时处理涉及造价咨询事宜，以及完成委托人交办的造价咨询工作。
- 18、 工程建设其它费的造价咨询服务，即设计、监理、勘察、招标代理等造价咨询工作；
- 19、 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、 其它工程造价技术咨询等。

第六条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间/。

第十条 委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

合同附件二：

造价咨询酬金一览表

序号	内容	投标价格 (万元)	投标费率‰ (小数点后保留两位)	备注
1	概算阶段造价咨询费	76.59 万元		
2	预算阶段造价咨询费	231.84 万元		
3	工程实施阶段造价咨询费	271.17 万元		
4	结算阶段造价咨询费	155.25 万元		
5	模拟工程量清单编制费	22.77 万元		
6	其他	14.49 万元		
7	投标总价 (1+2+3+4+5+6)	772.11 万元		

注：1、投标总费率=投标总价/总投资额

2、本项目投资额暂定为人民币 207000 万元

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



造价成果文件封面

深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）、（四区 12 栋）

预算阶段封面

工程造价预算书

项目编号：深丰浩司 2013-3-060

工程名称：深圳湾科技生态园项目（三区 10 栋、11 栋）（四区 12 栋）施工总承包

建设单位：深圳市投资控股有限公司

建筑面积：885539.04 (m²) 结构/层数：

工程造价：3,628,594,876.26 (元)

(大 写)：叁拾陆亿贰仟捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元贰角陆分

分

深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托单位：深圳市投资控股有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲130744001143

编号：甲120544000846

咨询单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

有效期至：2015年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书：甲 130744001143

甲 120544000846

项目负责人：邱卫民

编制人：孙春芳、胡鹏、张岳、高晓、梅子、李、P、捷、分

(资格证号)

校核人：路建军

(资格证号)

主管：李

编制日期：2013年9月25日

结算阶段封面

深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达 2020-7-1305

委托单位：深圳市投资控股有限公司

建设单位：深圳市投资控股有限公司

施工单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

送审造价：63,478,764.22元

审核造价：58,616,262.02元 核减造价：4,862,502.20元

编制：郑妙玲 曹敏 资格证号：B11054400011635

复核：曹敏 资格证号：B11014400010408

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]



结算造价书封面
日期：2024.2.6

日期：2024年2月6日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.L1

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-10栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：410493269.79 元

审核造价：375671446.19 元

核减金额：34821823.60 元

编制：肖俊林 江志斌 赵云双 邱晓明

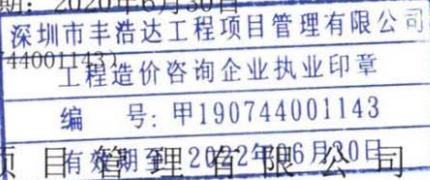
复核：邱卫民

审定：

(公章)：

日期：2020年6月30日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1150



委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

送审造价：55124593.01 元

审核造价：52552240.08 元

核减金额：2572352.93 元

编制：郑增长

复核：邱卫民

审定：(公章)



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518000

电话：82228768、82180718、23966539

传真：82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net

编制说明

一、工程概况:

- 1、 工程名称: 深圳湾科技生态园项目 (三区 10 栋、11 栋) (四区 12 栋)
- 2、 工程地点: 该项目位于深圳市南山区高新技术产业南区, 北侧为白石路, 西侧为科技南路, 东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道东侧为沙河西路, 南侧为高新南十道。

3、 工程规模及特征: 此项目分为三区、四区两个区。三区为 10 栋、11 栋, 主体分为两栋, 四个塔楼, 其中三栋塔楼为超高层办公, 一栋为高层酒店。项目裙房皆为高层建筑, 塔楼高度分别为 10 栋 A 座共 30 层 约 130 米、10 栋 B 座共 38 层约 160 米、11 栋 A 座共 43 层约 180 米、11 栋 B 座共 13 层约 60 米。10 栋 A 座、10 栋 B 座、11 栋 A 座采用框架-核心筒结构, 11 栋 B 座采用框架剪力墙结构, 裙房、地下室采用框架结构或框架剪力墙结构。地下室 3 层, 用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程, 总建筑面积 475375.14 平方米, 其中地上部分建筑面积 352748.82m², 地下建筑面积为 122626.32m²。

四区总用地 203080.8 平方米, 总建筑面积 1875736.44 平方米, 该项目分为 4 个区, 本次概算为第 4 区的内容, 包含 2 栋 250 米超高层建筑, 总建筑面积约 40.54 万平米。其中, 地

项目概况

深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

工程造价咨询成果文件

深圳湾科技生态园项目三区-11栋施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2019-7-1565

委托单位：深圳市投资控股有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

送审造价：1008011157.87 元

审核造价：942858956.97 元

核减金额：65152200.90 元

编制：郑伟斌 林志伟

复核：邱卫民

审定：林志伟

(公章)：

日期：2020年7月7日

工程造价甲级资质。(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518000

传真：82284869

公司网址：www.founda.net

相应审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价审核证明资料

深圳湾科技生态园项目三区-10 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2020046

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 370016877.07 元

审核造价: 360575462.04 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 8 月 15 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包		工程编号	44030020120432005
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	187482.46m ²
合同价款	355439263.71 元		单位造价	1895.85 元/m ²
送审造价	370016877.07 元	其中	土建工程	239370981.88 元
			安装工程	129645895.19 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1973.61 元/m ²			
审核造价	360575462.04 元	其中	土建工程	232796174.63 元
			安装工程	126779287.41 元
			其他工程	1000000.00 元
单位造价	1923.25 元/m ²			
说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 10 栋施工总承包工程施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价高于合同价款 5136198.33 元，高于合同价款的 1.45%。				



深圳湾科技生态园项目三区-11 栋

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021003

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 916526966.67 元

审核造价: 888304533.02 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021 年 9 月 18 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包		工程编号	4403002012043208
建设单位	深圳市投资控股有限公司		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-核心筒结构		建筑面积	286387.06m ²
合同价款	1152023549.16 元		单位造价	4022.61 元/m ²
送审造价	916526966.67 元	其中	土建工程	593123151.35 元
			安装工程	321782409.82 元
			其他工程	1621405.50 元
单位造价	3200.31 元/m ²			
审核造价	888304533.02 元	其中	土建工程	580477354.54 元
			安装工程	306210378.18 元
			其他工程	1616800.30 元
单位造价	3101.76 元/m ²			
<p>说明：1. 审核范围：深圳湾科技生态园三区 11 栋施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 263719016.14 元，低于合同价款的 22.89%。</p>				

2021 年

9 月 18 日



荣获合同履行考核，综合评比“第一名”



罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

咨询合同关键页扫描件

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

合同范围

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

合同范围

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额



委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第四条 咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日七日内起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

(1) **第一驻场阶段——中标通知书下发之日七日内~施工总承包进场：**共2名土建专业驻场人员。**A人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B人员：**1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

(2) **第二驻场阶段——施工总承包进场之日起~工程竣工验收：**共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

(3) **第三驻场阶段——工程竣工验收~向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：**共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

(4) **特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：**委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。

造价成果文件封面

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编制：陈铭浩、林少霞、林少霞 资格证号：

复核：林少霞 资格证号：

审定：林少霞 资格证号：

审批：林少霞 资格证号：

(公章) 日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程- 幕墙及精装修工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0136



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署/深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：184749236.72元

编制：刘波、殷振、陈松、陈松、陈松、陈松、陈松、陈松
 资格证书号：[Handwritten]

复核：[Handwritten] 邱卫民
 资格证书号：[Handwritten]

审定：[Handwritten]

审批：[Handwritten]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年6月12日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-0829



委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

建设单位：深圳市罗湖区建筑工程署

施工单位：深圳市东深工程有限公司

送审造价：112383168.31元

审核造价：97866346.92元 核减造价：14516821.39元

编制：陈春风、汪本洋 资格证号：

复核：汪本洋 资格证号：

审定：邱卫民

审批：汪本洋



日期：2025年 2月 19日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

结算造价书
 封面时间：2025.2.19

相应的审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价证明资料

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕41号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包
工程预算审核

报告日期：2023年3月31日

2023年3月2日至31日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程（国家编码：2018-440303-84-01-719409）施工总承包工程预算进行了审核（其间：3月3日至27日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
工程概况	<p>本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米（含保留18982平方米及新建建筑98474平方米）。其中：保留并改造罗湖区妇幼保健院原有综合楼（总建筑面积18982平方米，其中地上12层/13065平方米，地下2层/5917平方米）；新建一栋地上22层、地下5层（含半地下室）综合楼（总建筑面积95401平方米，其中地上68504平方米，地下26897平方米）；原有综合楼塔楼9-12层扩建总建筑面积248平方米；原有综合楼与新建综合楼之间新建8层裙楼，总建筑面积2634平方米，以及1层地下通道，建筑面积191平方米。本次报审为该项目主体工程，即施工总承包工程，主要建设内容包括：原有综合楼拆改，新建综合楼主体建筑，新建新旧楼之间裙楼及地下连通道，以及景观绿化、室外管线配套等。</p>		

工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率(%)
罗湖区妇幼保健院改扩建工程 施工总承包工程	556,007,111.54	526,905,669.22	29,101,442.32	5.23

3. 土石方外运距离按 35 公里考虑。
4. 弃土场受纳处置费按 47 元/m³ 计取。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 3 月 31 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程
审定造价	52690.566922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8 %，即 48769.785727 万元
不可竞争费	3680.801985 万元
经办人签名	 
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 411603433.52 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 50595947.50 元;</p> <p>其它项目清单计价合计: 5459967.00 元;</p> <p>规费为: 16819101.76 元;</p> <p>税金为: 15955307.41 元;</p> <p>建设工程其他费: 26471912.03 元 (其中: 工程保险费: 500433.76 元, 白蚁防治费: 262924.89 元, 弃土场受纳处置费: 686865.52 元, 暂列金额: 25021687.86 元)</p> <p>含税工程总造价: 526905669.22 元。</p> <p>其中: 不可竞争费用合计: 36808019.85 元 (包括: 安全文明施工措施费 11786331.99 元、暂列金额: 25021687.86 元)</p>
	<p>招标人: 深圳市中海瑞和投资有限公司 (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 4 月 18 日</p>

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2023〕174号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修
工程预算审核

报告日期：2023年10月10日

2023年7月27日至10月10日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程预算进行了审核（其间：8月3日至9月13日为补充资料时间），该工程为罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目（国家编码：2018-440303-84-01-719409）的一部分。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	罗湖区妇幼保健院改扩建工程			
概算批准文号	罗发改投〔2022〕96号	批复概算	1,178,513,000.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	997,203,500.00	
代建单位	深圳市中海瑞和投资有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
造价编制单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
工程概况	<p>本项目位于太白路和东晓路交汇处，总用地面积11424平方米，总建筑面积117456平方米，其中：保留原有综合楼总建筑面积18982平方米（该部分为一期）；新建综合楼总建筑面积95401平方米（地上22层/68504平方米、地下5层/26897平方米），其他改扩建建筑面积3073平方米（该两部分为二期）。</p> <p>本工程为该项目的一部分，主要建设内容包括：外墙门窗、幕墙、室内精装修、二次机电、给排水、广场伞状物、擦窗机、全息投影等工程，主要工程量含外立面装饰面积30258平方米，室内装修建筑面积73905平方米。</p>			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程	184,749,236.72	175,438,209.44	9,311,027.28	5.04

(一) 建筑安装工程费

包括幕墙和精装修等工程费用，送审金额 184573452.48 元，审核金额 175271284.41 元，核减金额 9302168.07 元。

(二) 工程建设其他费

包括工程保险费，送审金额 175784.24 元，审核金额 166925.03 元，核减金额 8859.21 元。

(三) 其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 5% 计取。
2. 工程保险费按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.1% 计取。

三、特别说明

本工程预算审核过程中，我中心发现其中伞膜结构与另一在审项目（围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程）中云朵雕塑设计位置重合，就此提出质疑。根据罗湖区委（政府）办公室工作会议纪要（491 号，2023 年 9 月 11 日）有关要求，保留本工程伞膜结构设计，取消围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程中云朵雕塑建设内容，有效避免了重复投资建设。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2023 年 10 月 10 日

履约评价“优秀”

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：	

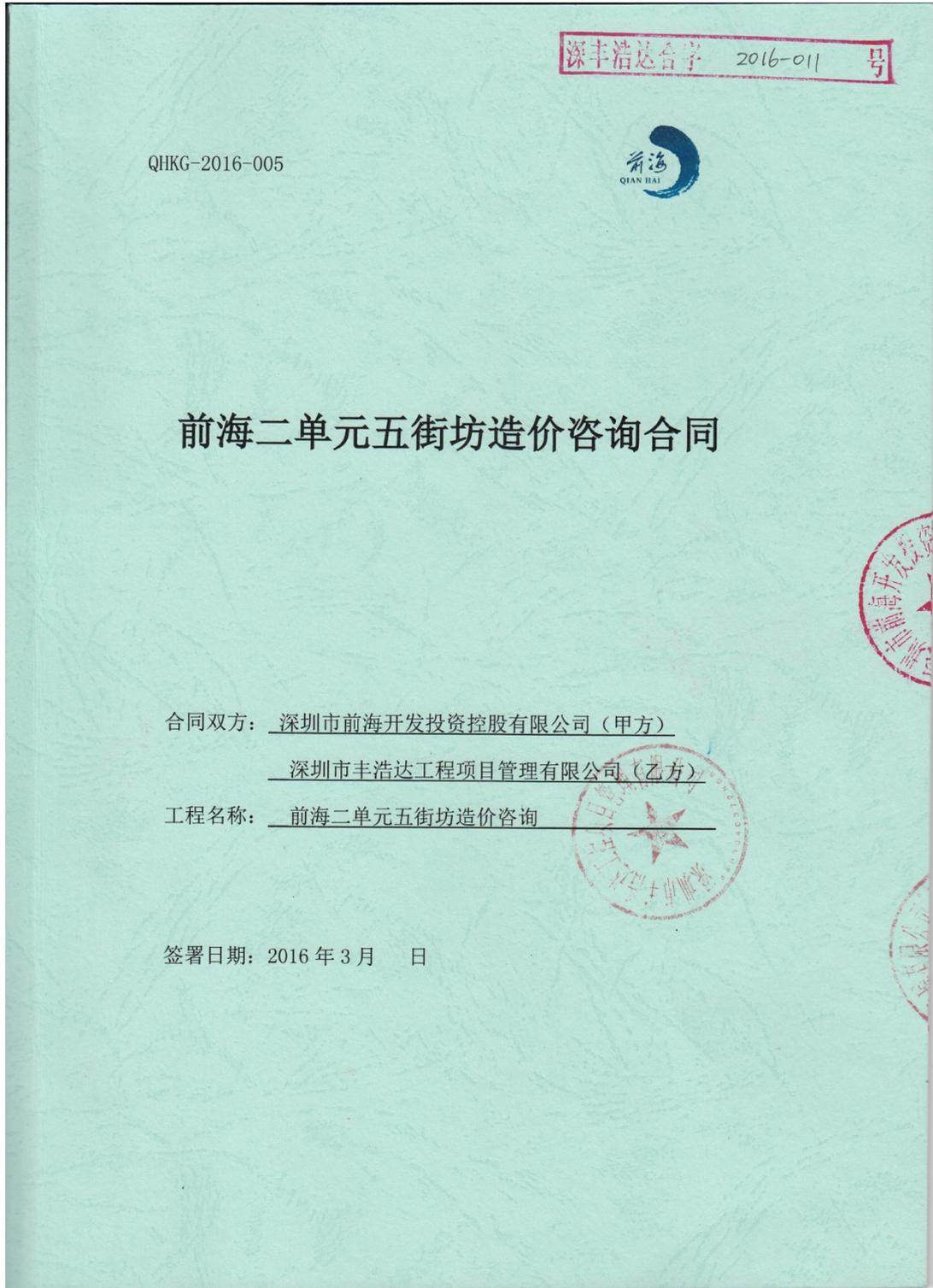
委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日



前海二单元五街坊造价咨询

咨询合同关键页扫描件



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于 2016 年 1 月 15 日向乙方发出 前海二单元五街坊 项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊内

1.3 工程总投资：人民币(大写) 约 17 亿元。

1.4 预计工程施工工期 39 个月，预计开工日期为 2016 年 6 月，预计竣工日期 2019 年 9 月。

1.5 本合同承包范围是前海二单元五街坊项目的全过程工程造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费暂定为人民币(大写) 陆佰贰拾捌万贰仟零玖拾元整 (¥ 6,282,090.00)，

合同金额

2.2 本合同承包方式及造价咨询服务费结算方法：

(1) 本合同采用固定单价，投标报价须包含完成合同内容所需的全部费用，包括但不限于所需的人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、来回本项目的交通费、管理费、利润、应委托人要求需要到除深圳市以外地区城市考察之差旅费（咨询人仅需负责咨询人自身人员的差旅费）等费用及税费。

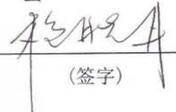
(2) 结算时造价咨询费=投标单价×咨询人服务的建筑面积。

(3) 投标单价即为结算单价，该单价不因任何原因而调整；造价咨询服务面积按地籍测绘大队查丈报告的建筑面积为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书

(签署页)

甲	方	:	 深圳市前海开发投资控 股有限公司(盖章)	乙	方	:	 深圳市丰浩达工程项 目管理有限公司(盖章)										
地	址	:	深圳市南山区月亮湾大 道鲤鱼门前海展厅南侧 前海临时办公区	地	址	:	深圳市福田区梅林工业 区厂房2栋7楼713										
电	话	:	_____	电	话	:	0755-82228768										
传	真	:	_____	传	真	:	0755-82284869										
开	户	银	行	:	_____	开	户	银	行	:	工商银行文锦支行						
账	号	:	_____	账	号	:	4000024009024906657										
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人							
其	授	权	的	代	理	人	:	 (签字)	其	授	权	的	代	理	人	:	 (签字)
日	期	:	___年___月___日	日	期	:	___年___月___日										

提出书面申请并经委托人书面同意。其中作为咨询人代表的造价工程师应常驻深圳，并按
时参加委托方要求参加的各种会议。

(8)在未征得委托人书面同意的情况下，咨询人不得转让或分包本合同项下的部分或全部咨
询工作。即使征得委托人书面同意，也不应被视为免除咨询人根据合同约定应承担的全部
责任和义务，咨询人仍应对其分包人或转包人工作向委托人负全责。

第五条 合同价及其支付

5.1 造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

5.2 委托人超过约定时间不支付造价咨询服务费，委托人应从约定应付之日起向咨询人支付
应付的同期贷款利息。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨
询人提出。

5.4 支付造价咨询服务费的货币币种、汇率由合同专用条款中约定。

合同范围

第六条 咨询人工作内容

根据工程建设的需要，完成造价咨询内容包括但不限于以下造价咨询工作：

6.1 项目前期可研阶段：

(1) 根据规划要点资料编制投资估算。

6.2 方案设计阶段

(1) 根据方案设计中标的方案设计编制投资估算

(2) 对中标方案设计深化提出各专业成本建议。

(3) 在方案深化设计阶段，根据设计提出的不同技术方案进行多方案技术经济比较，提交各方案
对工程造价的影响，提出成本优化建议。

(4) 根据项目的性质及方案设计资料，提供应聘请的专业顾问建议。

(5) 根据确定的深化方案调整项目的投资估算。

(6) 根据项目特点编制初步合约规划、资金使用计划。

(7) 编制方案设计阶段的目标成本。

(8) 根据方案设计图纸单独编制 08 地块附近的跨街天桥及 12 地块附近的跨街连廊的投资估算。

6.3 初步设计及施工图设计阶段

(1) 根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算。将概算与目标成本做对比分析，
及时报告可能的超支风险。在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，

提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

(2) 根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

(3) 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标、回标分析、询标、评定标等时间节点计划。

(4) 根据合同架构确定的标段、及各标段的概算，结合委托人提供的工期进度安排，调整资金使用计划表。

(5) 编制施工图阶段的目标成本。

6.4 招标阶段：

(1) 编制详细的招标方案，根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

(2) 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

(3) 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、确定招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标分析、答辩、定标等工作。

(4) 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议，根据目标成本提出应该优化的材料设备品牌档次。

(5) 对于委托人采购的材料设备，组织委托人编制招标文件、材料设备采购清单，通过材料设备的市场询价编制材料设备预算，确定招标控制价，并对超出目标成本的材料设备提出优化建议。

(6) 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(7) 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

(8) 负责中标通知书的编制、合同文件的编制、复印、装订及装订完成后的复核工作，并协助完成合同签署工作。

(9) 根据委托人需要，在发出中标通知书前或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注

条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

6.5 施工阶段：

(1) 定期编制投资控制形象进度表，定期更新资金计划，建立项目全过程动态投资控制台账并负责录入委托入内部的信息系统。

(2) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款建议。

(3) 与设计团队、设计顾问紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

(4) 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

(5) 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

(6) 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

(8) 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

(9) 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个合同的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

(10) 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

6.6 结算阶段：

(1) 负责结算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章，负责准备报送政府造价主管部门的相关结算资料，并协助完成结算审核工作。

(2) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

(3) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后 90 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

(4) 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

合同范围

(5) 结算完成后，负责经济技术指标分析。

(6) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

6.7 其他任务：

(1) 咨询顾问的管理服务：包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、图纸审查、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的招标工作、造价咨询服务、合同管理服务及结算工作，及参与设计审图并提出造价相关的意见等。

(2) 市场调研：根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

- a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；
- b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。
- c. 按委托人的要求提供驻场服务。
- d. 其他本项目所需的咨询服务。

(3) 资料整理：及时进行相关合同资料收集和整理，并负责录入委托人内部系统。

第七条 违约责任

委托人、咨询人不能履行本合同义务的，应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

咨询人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果（包括书面文件及电子文件）的知识产权均属于委托人所有，对此，咨询人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得复制或出版，且不得用作本合同目的之外的用途。如咨询人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由咨询人承担。此外，咨询人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进咨询人提升服务水平，提高投资效益，规范履约行为，委托人对咨询人进行履约评价。

第五部分附件

附件1 咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

项目负责人

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
邱卫民	--	项目负责人	
皮桥昆	土建	土建专业负责人	
涂君	土建	土建专业人员	
旷宇	土建	土建专业人员	
陈炎标	土建	土建专业人员	
詹申扬	土建	土建专业人员	
曾俊平	土建	土建专业人员	
程晓丹	土建	土建专业人员	
和祥瑞	土建	土建驻场人员	
余访	其他	驻场人员	
郑伟斌	机电	机电专业负责人	
彭惟柔	机电	机电专业人员	
阮红星	机电	机电专业人员	
陈晓杰	机电	机电专业人员	
贺鹏	机电	机电驻场人员	

甲方变更单位名称证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司”变更为 “深圳市前海建设投资控股集团有限公司”的通知

深圳市丰浩达工程造价咨询有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将

“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。

即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月25日



预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

前海控股大厦总承包工程

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2017-3-886

委托单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

工程造价：1,190,981,180.30元

(大写)：壹拾壹亿玖仟零玖拾捌万壹仟壹佰捌拾叁元叁角

编制：蔡璐、黄仪强 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：程晓丹 资格证号：

(公章)

日期：2018年2月24日

工程造价甲级资质 (证书编号甲160744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋B座713

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82281869

公司网址：www.founda.net.cn

前海控股大厦项目招标控制价 编制说明

一、项目概况：

本项目为前海控股大厦，包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03-08 地块，及二单元范围内桂湾大街、金融东街、滨河北一街、滨河北二街的地下空间，分为 I、II 两个区域。其中，I 区包含 03 至 05 地块及滨海北一街（桂湾大街至金融街区间段）、滨海北二街（桂湾大街至金融街区间段）的地下空间，用地面积约 1.67 万平方米，为商业用地；II 区包含 06-08 地块及滨海北一街（金融东街至桂湾大街区间段）、滨海北二街（金融东街至桂湾大街区间段）、桂湾大街南段、金融东街南段的地下空间，用地面积约 2.25 万平方米，为公共开放空间。

项目总建筑面积约 21 万平方米，I 区建筑面积约 15.6 万平方米，其中地上建筑面积约为 11.6 万平方米，地下建筑面积约为 4 万平方米；地上 1#塔楼、2#塔楼为办公楼，3#塔楼为 220KV 附建式变电站。II 区建筑面积约 5.4 万平方米，地上为公共配套绿地，设一处公交首末站。

二、编制范围：

序号	编制范围	I 区	II 区
1	土石方工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃；		<input checked="" type="checkbox"/>
2	基坑支护工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）：设计范围内的锚喷体系、支撑体系及其拆除、拉梁结构、截排水及回灌设施、BC 段围护桩凿除；		<input checked="" type="checkbox"/>
3	桩基础工程（不包含 I 区红线至 BC 段/CD 段/DE 段围护桩范围）		<input checked="" type="checkbox"/>

工程造价咨询成果文件

前海大厦东广场项目施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2021-3-0655

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

负责人：李亿

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



工程造价：314, 419, 417. 90元

编制：王艺钦 李亿 林震 姚晨 林栋 林法林

复核：陈洋 林法林 资格证号：

审定：() 资格证号：

审批：程晓丹

(公章)：日期：2021年9月10日



工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143

有效期至：2022年03月31日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

深圳前海控股大厦I区施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-7-1284

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

送审造价： 722, 876, 866. 26元

审核造价： 610, 005, 326. 89元 核减造价： 112, 871, 539. 37元

编制：曾劲 林家山 朱晓霞 叶燕 刘李泉 杨铁林

复核：叶叶 邱卫民

审定：10/7

审批：[Signature]

(公章)：

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966580

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518034

传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

工程造价咨询成果文件

前海大厦东广场项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0341

委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：299,432,791.82元

审核造价：251,316,306.81元

核减造价：48,116,485.01元

编制：林少霞 潘志豪 林家乐

资格证号：

复核：李耀基 陈玗

资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2024年11月6日

工程造价甲级资质 (证书编号：[Number])

深圳市丰浩达工程管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：82284869

公司网址：www.foundata.net.cn



结算造价书
封面日期：
2024.11.6

相应的审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价证明资料

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海控股大厦施工总承包工程
招标控制价	<p>119098.118030 万元。</p> <p>其中：</p> <p>I 区（不含幕墙工程）招标控制价为：57797.761984 万元；</p> <p>I 区幕墙工程招标控制价为：26441.905581 万元；</p> <p>II 区招标控制价为：34858.450465 万元。</p>
投标报价上限	<p>招标控制价下浮 16.01%，即 102717.372563 万元；</p> <p>其中：</p> <p>I 区（不含幕墙工程）投标报价上限为：51639.886376 万元；</p> <p>I 区幕墙投标报价上限为：21042.161981 万元；</p> <p>II 区投标报价上限为：30035.324206 万元。</p>
不可竞争费	<p>16812.185710 万元。</p> <p>其中：</p> <p>I 区（不含幕墙工程）不可竞争费为：10826.933547 万元；</p> <p>I 区幕墙工程不可竞争费为：216.827387 万元；</p> <p>II 区不可竞争费为：5768.424776 万元。</p>
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：88227.200903 万元（其中材料设备暂估价 1557.311383 万元）；</p> <p>措施项目清单计价合计：8991.171960 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：335.00 万元；</p> <p>规费为：4281.426730 万元；应纳税费为：3820.841681 万元；</p> <p>暂列金额：10565.564127 万元；专业工程暂估价：2480.00 万元；</p> <p>奖励金额：150.00 万元；</p> <p>工程建设其他费：246.912628 万元；</p> <p>含税工程总造价：119098.118030 万元。</p> <p>不可竞争费合计：16812.185709 万元（其中，材料设备暂估价 1557.311383 万元，安全文明施工措施费 1724.310199 万元，总包管理服务费：335.00 万元，暂列金额 10565.564127 万元，专业工程暂估价 2480.00 万元，奖励费用 150.00 万元）</p>	

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程
审定造价	31441.941790 万元, 其中建安费用 29927.13106 万元; 工程建设其他费总计 17.575410 万元 (其中: 防雷接地第三方检测费 5.858470 万元; 白蚁防治费 11.716940 万元)
投标报价上限	29113.854883 万元, 其中招标控制价下浮: 8.00%
不可竞争费	2340.855451 万元, 其中安全文明施工措施费 843.620128 万元、暂列金额 1497.235323 万元、专业工程暂估价 0.00 万元、材料设备暂估价 0.00 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 24817.412769 万元 (其中材料设备暂估价 0.00 万元);</p> <p>措施项目清单计价合计: 3129.858804 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 1022.006698 万元; 应纳税费为: 957.852786 万元;</p> <p>暂列金额: 1497.235323 万元; 专业工程暂估价: 0.00 万元;</p> <p>工程建设其他费: 17.575410 万元;</p> <p>含税工程总造价: 31441.941790 万元。</p> <p>不可竞争费合计: 2340.855451 万元 (其中安全文明施工措施费 843.620128 万元, 暂列金额 1497.235323 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元、材料设备暂估价 0.00 万元)</p>
	<p>招标表: (盖章)</p> <p>日期:</p>

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名后：前海深

港青年梦工场南区）

咨询合同关键页扫描件

深丰浩达咨字 2021-102 号

合同编号：ZJGI/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方：中建国际建设有限公司

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于2021年5月7日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

合同范围

第一条 工程概况

- 1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊
- 1.2 工程总投资：329217 万元
- 1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

合同金额

第二条 合同价款

- 2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。
- 2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201室
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人	： _____	法 定 代 表 人	： _____
其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)	其 授 权 的 代 理 人	： _____ (签字)
日 期	： 2021年 6月2 日	日 期	： 2021年 6月2 日

第三部分 专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1) 委托人是指**中建国际建设有限公司**。

(2) 咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

(1) 咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人

项目负责人姓名：**邱卫民** 联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅 联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

第五条 合同价款及其支付

5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

合同范围

第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。

合同范围

- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。

项目名称变更证明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称
更名证明

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明施工费为 ¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金 ¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用 ¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

- 1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。
- 2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。
- 3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单

附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

姜代小

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p>		
	<p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p>		
	<p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p>		
	<p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			 日期: 2021 年 12 月 23 日
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

甲方变更单位名称证明

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



造价成果文件封面

预算阶段封面

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB



委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄丽君、蔡斌、沈婉仪、朱婉薇、林少佩、李承恩、朱江、李海、李海峰
 资格证号：B11014400010535

复核：黄秋银、邱卫民
 资格证号：A24214400001461

审定：LJ

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]
 工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



日期：2023年5月22日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
 电话：82228768、82180718、23966539
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
 传真：82284869
 公司网址：www.founda.net.cn

结算阶段封面

工程造价咨询成果文件

前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0081

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：中建宏达建筑有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

送审造价：205,218,837.28元

审核造价：200,709,638.48元 核减造价：4,509,198.80元

编制：宋细管、蔡江涛 资格证号：

复核：王瑞润、王瑞润 资格证号：

审定：邱卫民

审批：涂君

(公章)：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001)



结算造价书封面日期：
2024.5.8

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

相应的审计部门预（结）算审定表或建设单位的造价证明资料

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程
招标控制价	<u>110287.532191</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12</u> %，即 <u>98342.972940</u> 万元
不可竞争费用	<u>10749.538434</u> 万元
经办人签名	 涂 君
备注 (73号文要求公示的其他内容):	<p>1、工程总价为：<u>110287.532191</u> 万元；其中包含：</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>81544.463407</u> 万元；</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计：<u>12302.829362</u> 万元；安全文明施工措施费计价合计：<u>2549.538434</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>(3) 其他项目清单计价合计：<u>2.280000</u> 万元；</p> <p>(4) 规费合计：<u>3912.380062</u> 万元；</p> <p>(5) 税金：<u>3306.700291</u> 万元；</p> <p>(6) 暂列金额合计：<u>7000.000000</u> 万元；</p> <p>(7) 专业工程暂估价合计：<u>1200.000000</u> 万元；</p> <p>(8) 工程建设其他费：<u>1018.879069</u> 万元。</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：<u>10749.538434</u> 万元。</p>
招标人:	(盖章)
日期:	2023 年 月 日

说明:

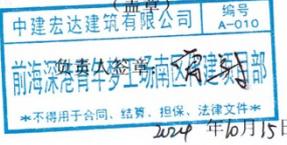
- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程造价审核定案表

工程名称：前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程

单位：人民币元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	审增(+)审减(-)金额	备注
1	前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程	200,709,638.48	200,150,903.56	-558,734.92	
	(以下空白)				
合计:		200,709,638.48	200,150,903.56	-558,734.92	
审定金额大写: 贰亿零壹拾伍万零玖佰零叁元伍角陆分					
代建单位:   2024年10月15日	施工单位:   负责人签章: [Signature] 2024年10月12日	审核单位(一审):   负责人签章: [Signature] 2024年10月19日	审核单位(二审):   负责人签章: [Signature] 2024年10月19日		

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

工程名称: 前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容: 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元,东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元,与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道,用地面积 20975.2 m²,总建筑面积 209987.64 m²。用地性质为新型产业用地(M0),场地周边除东北角市政道路标高较高外,整体地势平缓,与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库,地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房,停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个),含货车卸货位 4 个,地下一层西北角设有 329.63 商业空间,该处负二层与前湾公园地铁站相连,负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口;地下一层东南角设有非机动车库,停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼,建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层,首层为产业研发大堂及电梯厅,局部 5 层通高,11、20、29 层为避难层及设备层,其余为研发办公,属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼,建筑高度 87.35m(消防高度 80.75),地上 21 层,首层为门厅,2、3 层为知识型商业,4 层为办公,其余为宿舍功能,属一类高层公共建筑;高层裙房,建筑高度 49.12,地上 11 层,首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站,公交首末站建筑面积 3060.35 m²,首层局部为公共架空通廊,二层及三层局部为知识型商业,其余为研发办公;沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站,变电站地下一层为电缆管沟层,地上建筑高度 23.75m,建筑面积约 7049.44 m²,变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设有自动灭火系统等消防设施,消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层,1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

投资金额: 338564.93 万元

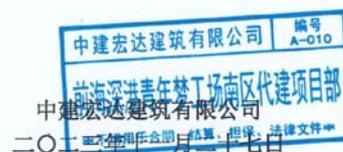
工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容: 全过程造价咨询服务

工程类型: 建筑工程

项目服务履约评价为: 优秀

特此证明。



四、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	评价等级	评价时间 (年月日)	评价单位	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） （全过程造价咨询）	优秀	2022. 11. 3	深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署	
2	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 （全过程造价咨询）	优秀	2023. 2. 23	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
3	华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务 （全过程造价咨询）	优秀	2023. 4. 7	深圳华侨城西部置业有限公司	
4	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务	优秀	2024. 10. 11	深圳市前海开发投资控股有限公司	
5	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	优秀	2024. 4. 22	深圳市香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
6	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询 （全过程造价咨询）	优秀	2024. 10. 9	深业鹏基（集团）有限公司	
7	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工厂北区） （全过程造价咨询）	优秀	2024. 9. 20	中建宏达建筑有限公司	
8	深圳市建筑工务署2022年度履约评价	在造价咨询类企业综合评价中 排名第一。	2023. 4. 7	深圳市建筑工务署	
9	深圳市建筑工务署2023年度履约评价	2023年履约评价“ 优秀 ”	2024. 5. 23	深圳市建筑工务署	

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/>	(2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022 年 11 月 3 日



桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

合同履约评价审批 表单浏览/导出

附件下载

甲方公章：
深圳市前海
建设投资控
股集团有限
公司

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨		
拟文说明	<p>公司领导：</p> <p>2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合同约定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响，但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基建成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为优，</p> <p>请领导审批。</p>		

履约评价“优秀”

控股公司分管领导	张小妹	流程走向	
合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务1	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过安质部审批	是 否		

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务合同的造价咨询履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司

说明

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算（或施工图预算）#	91.5		2023-02-23	是 否

日期：2023.2.23

是否涉及履约评价费用	是 否
履约评价费用设置情况	<p>一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评审约审评价时间未逾三个月的则于委托人收到对审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超过咨询服务剩余结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评审约审评价时间</p>

	<p>未三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价)，项目决算评审后为最后一次 监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目 决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例 =100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：</p>
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公 司）副职	李永志	事业部（子公 司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属 领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

<p>表单填写 发起人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	发起时间: 2023-02-23 13:03 处理时间: 2023-02-23 14:22
<p>发起人部门正职 发起人 杨玲 状态 高位审批自 动跳过</p>	高位审批自动跳过	开始时间: 2023-02-23 14:22 未查看 处理时间: 2023-02-23 14:22
<p>事业部（子公司） 副职 发起人 李永志 状态 高位审批自 动跳过</p>	高位审批自动跳过	开始时间: 2023-02-23 14:22 未查看 处理时间: 2023-02-23 14:22
<p>事业部（子公司） 正职 发起人 李永志 状态 提交</p>	拟同意。	开始时间: 2023-02-23 14:22 已查看: 2023-02-23 20:50 处理时间: 2023-02-23 20:51
<p>成本负责人 发起人 付杨 状态 提交</p>	请领导审批。	开始时间: 2023-02-23 20:51 已查看: 2023-02-24 08:11 处理时间: 2023-02-24 08:12
<p>成本负责人直属领 导</p>	拟同意。请领导审批。	开始时间: 2023-02-24 08:12 已查看: 2023-02-24 08:55

处理人 杨玲 状态 提交		处理时间: 2023-02-24 08:56
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59



华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务

委托方评价意见表

QRA10		A 版	
工程名称：华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务			
咨询类型：全过程造价咨询服务		工程造价：53852.49 万元	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
评价意见：（请在一下选中项打√）			
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差）	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分）	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差）	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意）	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见：		


 委托方 (公章)
 日期：2023年 4 月 7 日

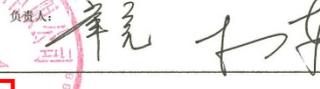
2023. 4. 7

国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

深圳市前海开发投资控股有限公司 造价咨询供应商履约评价表							
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次					评价日期	2024.10.11
合同名称	国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务					合同编号	QHKG-2021-080
项目名称	原国深博物馆					评价部门	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					备注	
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一 人员配备 (7%)							
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致：10 配备的编制人员与投标文件不一致：0	10 0	9	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员，且人员无变动：10 未按合同约定配置编制人员，或人员有变动：0 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过2人次：10 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次（含4人次）：5 未按合同约定配备编制人员，或人员变动超过5人次（含5人次）：0 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过4人次：10 按合同约定配备编制人员，且人员变动不超过6人次（含6人次）：5 未按合同约定配备编制人员，或人员变动达到8人次（含8人次）：0	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部	
二 履约质量 (73%)							
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本（预算）编制 编制成果通过甲方的技术评审：10 编制成果未通过甲方的技术评审：0 B: 概算（预算）编制 编制成果通过主管部门的评审：10 编制成果未通过主管部门的评审：0	10 0 10 0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10			
5	工程量清单编制质量	8%	清单项目编制齐全，分类清楚、无错项漏项：7-10 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的3%以内（含3%）：4-6 清单项目编制较齐全，分类较清楚，错项漏项占总清单数的5%以内（含5%）：1-3 清单项目编制不齐全，分类不清楚，错项漏项占总清单数的10%以内（含10%）：0	7-10 4-6 1-3 0			
6	招标控制价（预算）编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审：10 招标控制价未通过甲方的技术评审：0 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于3%（含3%）：10 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于5%（含5%）：5 招标控制价与市专业审计局审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在10%以上（含10%）：0	10 0 10 5 0			
7	招标控制价（预算）编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件，每迟交一天，扣1分，扣完为止。	0-10			
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠：6-10 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠：0-5 B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠：6-10 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠：0-5 C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面，询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠：6-10 材价询价工作不够认真全面，询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠：0-5 D: 施工阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠：6-10 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠：0-5 E: 结算阶段 材价询价工作认真全面，询价及时、询价过程记录详实、询价报告质量较高、询价结果可靠：6-10 材价询价工作不够认真全面，询价不及时、询价过程记录不够详实、询价报告质量较低、询价结果基本不可靠：0-5	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	10	成本管理部	
9	招标文件编制质量	5%	能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无错项漏项，并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单：8-10 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，无重大错项漏项，并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单：3-7	8-10 3-7			



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
			未能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件，有重大错项漏项，不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无错项漏项，提出详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	8-10	8	成本管理部	
			能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，无重大错项漏项，其它错项漏项不超过2个（含2个），提出比较详细的造价分析报告，为定标工作提供有效参考；	3-7			
			复核中标候选人的投标报价分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责，存在重大错项漏项，其它漏项超过5个（含5个），基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，审核结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	
	未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请，或复核结果存在错项漏项。	0-5					
12	竣工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成竣工计价，结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程计量、支付工作
	不能在甲方要求的时间内完成竣工计价，或结果存在错项漏项；	0-5					
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，结果无错项漏项；	6-10	9	成本管理部	
	未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算，或结果存在错项漏项。	0-5					
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证，结果无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	
	未能在甲方要求及时进行现场签证，或结果存在错项漏项。	0-5					
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，无错项漏项；	6-10	8	成本管理部	
	未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制，结果存在错项漏项。	0-5					
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%（不含3%）；	8-10	10	成本管理部	桩基、基坑及土石方工程结算工作
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%（含3%，不含5%）；	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%（含5%，不含10%）；	3-5			
	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的（含10%）。	0-2					
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果；	6-10	8	成本管理部	
	未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5					
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料，提交的造价文件满足要求；	6-10	8	成本管理部	
	不能够按照合同要求提交完整的资料，或提交的造价文件不满足要求。	0-5					
三	履约配合（12%）						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	3-7			
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会，且无迟到缺席；	8-10	8	成本管理部	
	积极参加工作例会，无缺席、迟到次数合计不超过4次（含4次）；	3-7					
	不能积极参加工作例会，缺席、迟到次数合计超过4次（不含4次），但不足10次的（不含10次）。	0-2					
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	8-10	8	成本管理部	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本管理部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方，能为甲方提出有效的建议，从而减少了工程造价；	2	2	成本管理部	积极开展概算交底工作，并配合施工总承包招标控制价编制过程中的询价工作
			项目组对其整体评价为满意；	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			

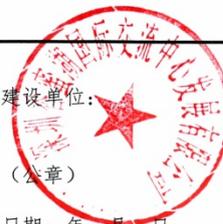
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的； 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的； 3、在没有得到相应的许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，并造成不良影响或严重后果； 4、招标控制价的编制出现严重问题，导致投诉生效，从而影响到定标结果的； 5、招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、两次（无论是是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
	合计	100%		100			
	汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项			91.74	
	签字		评价小组成员：  负责人： 				
	评价等级						优
	综合评价		该公司服务团队工作期间责任心强、态度端正，在桩基础、基坑及土方工程日常成本管理及结算工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术及工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。此外，在施工总承包招标工作中积极配合建设单位及施工阶段造价咨询单位进行询价及核对清单。				
	说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

甲方公章
履约优秀



深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

履约评价意见书履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90.77分		评定等级：优秀	
序	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	45
3	履约进度	15	14
4	配合与协调	20	19
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		90.77	
<p>需改进方面： 本季度主要是会议中心厨房设备、会议系统工程品牌库的建立、招标控制价的编制，专业工程暂估价招标控制价、招标文件的审核，以及会议中心总承包合同部分工程变更编制及审核等工作，咨询单位根据建设单位的要求完成相关委托审核工作，造价成果文件基本满足建设单位要求，但咨询成果文件完成及时性需加强。</p>			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p>			
<p>一、共检查 9项内容，得分为 90.77，本次履约评价结果为优秀。</p>			
<p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p>			
<p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	18126327798
签 收 单 位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	签 收 日 期	2024.4.22
		 建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托，负责深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为：项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧，深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）用地面积约11997.55 m²，总建筑面积约33686 m²（含地上面积约22191 m²、地下面积约11495 m²），容积率<2，计容面积约21933.8 m²，为框架结构单体建筑，设地下2层，地上9层（含1层半地下室、屋顶机房层）。其中，科研用房约21275.8 m²，架空休闲空间约658 m²，人防面积约4805 m²、公共停车库及公共设备用房约11646.2 m²。

投资金额：30343 万元

工程地点：深圳市光明区

工作内容：全过程造价咨询

项目负责人：汪本洋

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。


深业鹏基（集团）有限公司
2024年10月9日

2024.10.9

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工厂北区）（全过程造价咨询）

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵公司于2020年5月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

(1) 一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊。项目总占地面积约为90419.07平方米，一期总建筑面积约88730.82㎡，其中地上规定建筑面积约64389.24㎡，主要业态为办公（研发用房）、商业（研发配套）；地上核增建筑面积约24341.59㎡，主要功能为架空停车库约13215.31㎡、架空公共空间与室外走道合计约24341.59㎡。无地下室。一期包含8栋建筑，其中5栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约44米；8栋2层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

(2) 二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元08街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为33524平方米，容积率1.58，计容建筑面积约5.2万平方米，地上5~6层，建筑檐高23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价33717.441073万元。

3、投资金额：139585万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

特此证明。



深圳市建筑工务署 2022 年度合同及单位履约评价

我司在深圳市建筑工务署关于对 2022 年度合同及单位履约评价中年度得分为 **86.75 分**，在造价咨询类企业综合评价中**排名第一**，查询网址如下：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同345份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中，评价结果为“良好”的单位有155家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程V标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好

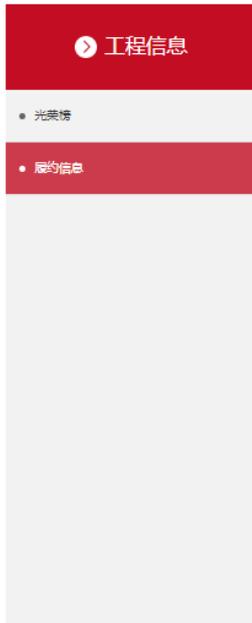
序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
185	材料设备采购类	深圳市汇健医疗工程有限公司	4	15	76.02	中等
186	材料设备采购类	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	7	20	75.86	中等
187	材料设备采购类	通力电梯有限公司	10	28	75.71	中等
188	材料设备采购类	日立电梯（中国）有限公司	3	8	75.57	中等
189	材料设备采购类	广东冠牛木业有限公司	4	11	75.35	中等
190	材料设备采购类	深圳市伟泰建材有限公司	6	17	74.58	中等
191	材料设备采购类	上海森林特种钢门有限公司	8	17	74.28	中等
192	材料设备采购类	中国电子系统工程第二建设有限公司	3	9	73.90	中等
193	材料设备采购类	武汉华康世纪医疗股份有限公司	3	7	73.30	中等
194	材料设备采购类	亚萨合莱龙电（深圳）门业有限公司	2	7	72.98	中等
195	材料设备采购类	深圳航天科技创新研究院	2	4	72.11	中等
196	材料设备采购类	迅达（中国）电梯有限公司	18	49	70.78	中等
197	材料设备采购类	国药集团广东省医疗器械有限公司	3	5	70.10	中等
198	材料设备采购类	天津市禹红建筑防水材料有限公司	3	3	65.67	合格
199	材料设备采购类	唐山德生防水股份有限公司	3	3	65.67	合格
200	造价咨询类	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2	4	86.75	良好
201	造价咨询类	深圳市诚信行工程咨询有限公司	9	30	85.80	良好
202	造价咨询类	深圳市建星项目管理顾问有限公司	13	39	85.11	良好
203	造价咨询类	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	13	37	83.76	良好
204	造价咨询类	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	7	26	83.61	良好
205	造价咨询类	深圳市华夏工程顾问有限公司	14	41	83.34	良好
206	造价咨询类	深圳市航建工程造价咨询有限公司	13	43	82.67	良好

造价咨询类排名第一

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
207	造价咨询类	国众联建设工程管理顾问有限公司	7	23	81.80	良好
208	造价咨询类	中国建设银行股份有限公司 深圳市分行	10	32	81.49	良好
209	造价咨询类	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	9	25	81.42	良好
210	造价咨询类	深圳市栋森工程项目管理有限公司	4	16	80.51	良好
211	造价咨询类	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	9	27	80.32	良好
212	造价咨询类	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	2	8	80.25	良好
213	造价咨询类	深圳华仑诚工程管理有限公司	10	38	79.27	中等
214	其他服务类	上海市地下空间设计研究总院 有限公司	5	19	85.13	良好
215	其他服务类	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	3	5	84.80	良好
216	其他服务类	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	2	3	84.67	良好
217	其他服务类	中国有色金属长沙勘察设计研究院 有限公司	10	11	84.25	良好
218	其他服务类	深圳市长勘勘察设计有限公司	10	11	84.25	良好
219	其他服务类	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	3	5	84.20	良好
220	其他服务类	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	5	8	83.82	良好
221	其他服务类	深圳市工勘岩土集团有限公司	6	6	82.17	良好
222	其他服务类	中车信息技术有限公司	2	7	82.14	良好
223	其他服务类	深圳市勘察研究院有限公司	7	7	81.59	良好
224	其他服务类	北京互联立方技术服务有限公司	5	17	72.73	中等
225	代建类	深圳市特区建设发展集团有限公司	2	2	87.00	良好
226	代建类	华润置地有限公司	5	20	83.29	良好
227	代建类	深圳华侨城房地产有限公司	10	40	82.60	良好
228	代建类	中海地产集团有限公司	3	9	78.19	中等

深圳市建筑工务署 2023 年履约评价“优秀”

查询网站：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11307061.html



履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-05-23 10:26

大 中 小

2023 年度

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、监理、全过程工程咨询、设计、材料设备采购、造价咨询服务、代建等各类承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、承包商年度履约评价结果

2023年，共对475家合同履约单位进行了承包商年度履约评价。其中，评价结果为“优秀”的单位有4家，评价结果为“良好”的单位有331家，评价结果为“中等”的单位有133家，评价结果为“合格”的单位有7家。

二、承包商年度履约评价排名情况

根据我署履约评价制度，年度内仅有一份合同的承包商，其结果不参与排名。2023年，有219家承包商年度履约评价结果是根据一份合同得出，其结果不参与排名。本年度参与年度排名的承包商共256家。其中，施工类78家，采购类88家，监理类11家，全过程工程咨询类21家，设计类31家，造价咨询类13家，其他服务类11家，代建类3家。具体排名情况详见附件。

我署的履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

附件：2023年承包商年度履约评价结果排序.pdf

公布时间

深圳市建筑工务署

2024年5月23日

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	单位排序	备注
446	造价咨询类	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	5	11	84.40	良好	8/13	
447	造价咨询类	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	7	27	83.85	良好	9/13	
448	造价咨询类	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	9	29	82.33	良好	10/13	
449	造价咨询类	深圳华合诚工程管理有限公司	11	41	81.41	良好	11/13	
450	造价咨询类	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	6	22	81.25	良好	12/13	
451	造价咨询类	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	3	10	80.80	良好	13/13	
452	造价咨询类	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1	2	90.00	优秀	-	不参与排名
其他服务类（共计17家，参与排名11家，不参与排名6家）								
453	其他服务类	深圳市大正建设工程咨询有限公司	4	7	85.14	良好	1/11	排名第一
454	其他服务类	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	2	2	84.73	良好	2/11	排名第二
455	其他服务类	深圳市长勘勘察设计有限公司	11	14	83.92	良好	3/11	排名第三名
456	其他服务类	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	9	12	83.77	良好	4/11	
457	其他服务类	上海市地下空间设计研究总院有限公司	4	14	83.71	良好	5/11	
458	其他服务类	深圳市勘察研究院有限公司	9	9	83.67	良好	6/11	
459	其他服务类	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	3	7	83.14	良好	7/11	
460	其他服务类	北京互联立方技术服务有限公司	2	6	82.33	良好	8/11	
461	其他服务类	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	3	4	82.25	良好	9/11	
462	其他服务类	深圳市工勘岩土集团有限公司	17	19	82.10	良好	10/11	
463	其他服务类	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	3	3	81.00	良好	11/11	
464	其他服务类	深圳市斯维尔科技股份有限公司	1	1	85.00	良好	-	不参与排名
465	其他服务类	深圳市万科发展有限公司	1	4	84.80	良好	-	不参与排名
466	其他服务类	深圳迪远工程审图有限公司	1	2	83.00	良好	-	不参与排名
467	其他服务类	中车信息技术有限公司	1	4	81.11	良好	-	不参与排名
468	其他服务类	浙江江南工程管理股份有限公司	1	2	80.00	良好	-	不参与排名
469	其他服务类	中交天健（深圳）投资发展有限公司	1	4	76.21	中等	-	不参与排名
代建类（共计6家，参与排名3家，不参与排名3家）								
470	代建类	中海企业发展集团有限公司	2	8	83.76	良好	1/3	
471	代建类	深圳华侨城房地产有限公司	10	39	82.22	良好	2/3	

优秀

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询, 深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 1458.40 万元, 合同签订时间: 2023 年 4 月 21 日 2、西方美术馆(暂定名) 全过程造价咨询, 深圳市光明区建筑工务署, 合同金额: 1155.99 万元, 合同签订时间: 2022 年 9 月 25 日 3、深圳国际交流中心(一期) 会议中心项目造价审核服务, 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司, 合同金额: 512.51 万元, 合同签订时间: 2022 年 10 月 5 日 4、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询, 深圳市龙华人才安居有限公司, 合同金额: 401.37 万元, 合同签订时间: 2024 年 8 月 22 日 5、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询, 深圳市龙华人才安居有限	1、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包), 深圳市万科城市建设管理有限公司, 合同金额: 1287.16 万元, 决(结)算时间: 2024 年 12 月 25 日 2、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务, 深圳市投资控股有限公司, 合同金额: 772.11 万元, 决(结)算时间: 2024 年 2 月 6 日 3、罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询), 深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署, 合同金额: 704.59 万元, 决(结)算时间: 2025 年 2 月 19 日	共配置 37 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、土建专业负责人: 1 人 4、安装专业负责人: 1 人 5、土建专业人员: 16 人 6、安装专业人员: 13 人 7、驻场人员: 1 人 8、其他人员: 3 人	1. 项目名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022 年 11 月 3 日; 评价单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司//深圳市罗湖区建筑工务署 2. 项目名称: 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 2 月 23 日 3. 项目名称: 华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 4 月 7 日 4. 项目名称: 国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 10 月 11 日 5. 项目名称: 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 4 月 22 日

			<p>公司, 合同金额: 361.58 万元, 合同签订时间: 2023 年 6 月 1 日</p> <p>6、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务, 深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 326.49 万元, 合同签订时间: 2023 年 9 月 27 日</p> <p>7、大沙河文体中心改造项目, 深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 324.24 万元, 合同签订时间: 2024 年 10 月 29 日</p> <p>8、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务, 深圳市坪深国际数字物流港有限公司, 合同金额: 323.73 万元, 合同签订时间: 2023 年 4 月 20 日</p> <p>9、深圳北站 A811-0347 地块全过程造价咨询, 深业置地有限公司, 合同金额: 284.87 万元, 合同签订时间: 2023 年 11 月 3 日</p>	<p>4、前海二单元五街坊造价咨询, 深圳市前海开发投资控股有限公司, 合同金额: 628.21 万元, 决(结)算时间: 2024 年 11 月 6 日</p> <p>5、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务(更名后: 前海深港青年梦工场南区), 中建国际建设有限公司, 合同金额: 608.00 万元, 决(结)算时间: 2024 年 5 月 8 日</p>		<p>6、项目名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目概算及全过程造价咨询; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 10 月 9 日</p> <p>7、项目名称: 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务(更名为: 前海深港青年梦工厂北区); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 9 月 20 日</p> <p>8、项目名称: 深圳市建筑工务署 2022 年度履约评价; 评价等级: 在造价咨询类企业综合评价中排名第一。评价时间: 2023 年 4 月 7 日;</p> <p>9、项目名称: 深圳市建筑工务署 2023 年度履约评价; 评价等级: 2023 年履约评价“优秀”; 评价时间: 2024 年 5 月 23 日</p>
<p>注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》</p> <p>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从业人员 202 人，营业收入为 6037 万元，资产总额为 4906 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年9月26日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标函

投标函

致深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：李浩达

授权委托人：李浩达

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

日期：2025 年 9 月 26 日

八、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007152375386



名 称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	成 立 日 期	1999年09月21日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法 定 代 表 人	程晓丹		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年02月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核,工程造价监控,提供有关工程造价信息资料业务;招标投标代理服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)