

标段编号: 2411-440307-04-01-496049001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳榕亨实业集团有限公司

日期: 2025年10月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。</p> <p>证明材料： 1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>
2	拟派项目负责人近 5 年同类工程	投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已

	业绩（经验）	<p>完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过2项的按提供的证明材料前2项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近5年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近5年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章”格式要求提供。</p> <p>证明材料：1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>
4	企业近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，

		汇总表应按“第三章”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以上三项证明材料缺一不可，如有缺项则该项履约不予认可，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件3：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	东莞市滨海湾新区 湾区大道工程	东莞市滨海湾新区 管理委员会	市政工程	21132.81633	在建： 竣工：2021.04.28
2	云南安宁产业园区 冶金-先进装备制造及环保产业园 (东区)及草铺化工园区(含禄脿片区) 东区基础设施 (一期)工程项目	安宁工业园区投资 开发有限公司	市政工程	20322.8818	在建：2021.11.15 竣工：
3	国际会展中心快速 智慧公交接驳工程	深圳市交通运输局 宝安管理局	市政工程	12492.94557	在建： 竣工：2021.01.15
4	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期) 工程-环玉路等七条道路施工设施工	深圳市光明新区建 筑工务局	市政工程	6654.36191	在建： 竣工：2022.1.20
5	沙井街道寮丰路 (环镇路-宝安大道)新建工程	深圳市宝安区沙井 街道办事处	市政工程	5588.194438	在建： 竣工：2022.6.20
6	青溪路(莲员西路 至康华路)改造工程	中山市代建项目管 理办公室	市政工程	4160.166266	在建： 竣工：2022.9.7
7	东莞大道品质提升 工程I标	华润置地(深圳) 有限公司	市政工程	3840.257106	在建： 竣工：2022.04.19

提供企业近5年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过5项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1.在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如

提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2.已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程

中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞市滨海湾新区湾区大道工程 工程项目（招标编号：SSAWQC11809257）于2018年08月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2018年10月05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市滨海湾新区管理委员会		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	周楚桥	资质证号	粤142050803802
中标报价（元）	贰亿零贰拾伍万壹仟柒佰贰拾伍元柒角	下浮率	13.89%
安全防护、文明施工 措施等单列费（元）	壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分		
开、竣工日期	2018-08-30至2020-10-06	工期	769天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2018年9月6日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2018年9月3日	交易场所：  东莞市公共资源交易中心	年 月 日

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

副 本

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发 包 人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: SSAWQC11809257

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点: 东莞市滨海湾新区

发包人: 东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要

包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单

并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江

高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，

本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从2018年08月30日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）
至2020年10月06日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：¥211328163.39元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，

人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，
人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；

赶工措施费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：元，人民币（小写）：元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。



东莞市滨海湾新区管理委员会

地址:

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 532000

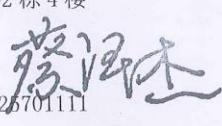


深圳榕亨实业集团有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

法定代表人:



电话: 0755-26701111

开户名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518004

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称:	东莞市滨海湾新区湾区大道工程
验收日期:	2021年4月28日
建设单位(盖章):	东莞滨海湾新区管理委员会

一、工程概况

工程名称	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模	1.816km	工程造价(万元)	21132.8
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2018.10.18
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督登记号	ZJSZ201835001-01
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会		
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证号	B144055457
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
监理单位	广东华晨项目管理咨询有限公司		E144008807
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034 (一类)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
<p>单位(项目)负责人: 洪柳浪 2021年4月28日</p>	<p>陈锡昌 总监理工程师 (公章) 2021年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人: 孙志强 市政公路 2025.04.28 深圳裕亨实业集团有限公司 (公章) 2021年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人: 刘飞香 (公章) 2021年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人: 李海凡 (公章) 2021年4月28日</p>

2、云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区 (含禄脿片区)东区基础设施(一期)工程项目

中标通知书

中标通知书

ANGC2021110342_1

深圳榕亨实业集团有限公司（中标单位）：

安宁工业园区投资开发有限公司（招标人）的云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目（云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程项目）项目，进场交易编号：JKMAN2021100481_1，于2021年11月08日在安宁市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：203228818.41（元）；工期：365日历天；质量目标：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足招标人要求；项目经理：周鹃花；技术负责人：游劲旋。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。



日期：2021年11月17日



日期：2021年11月17日

云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及
环保产业园（东区）及草铺化工园区（含
禄脿片区）东区基础设施（一期）工程
项目总承包工程合同协议书

工程名称：云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园（东区）
及草铺化工园区（含禄脿片区）东区基础设施（一期）工程
总承包项目

工程地点：安宁工业园区冶金先进装备制造产业园（东区）

甲方：安宁工业园区投资开发有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

签订地点：安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地 4#厂房办公区

合同编号：AGT2021 (241)

签订日期：2021 年 11 月 15 日



发包人: 安宁工业园区投资开发有限公司

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脿片区)东区基础设施(一期)工程项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脿片区)东区基础设施(一期)工程项目。

2. 工程地点: 安宁工业园区。

3. 资金来源: 企业自筹。

4. 工程内容及承包范围:

4.1 工程内容: 本项目为云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)及草铺化工园区(含禄脿片区)东区基础设施(一期)工程部分项目, 主要建设内容有道路、交通、给水管、中水管、照明、绿化以及溢洪道等工程。具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

4.2 承包范围:

(1) 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)1#路项目: 按照城市支路标准建设混凝土沥青路面, 道路起点接老 G320, 止点接冶金三横路, 长 895.132m, 红线宽 15m, 设计车速 20Km/h, 双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(2) 安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)基础设施(一期)10#路项目: 按照城市支路标准建设混凝土沥青路面, 道路起点接规划 11 号路, 止于冶金三横路, 长 583.36m, 红线宽 15m, 设计车速 20Km/h, 双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(3) 云南安宁产业园区冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)11#路项目: 按照城市支路标准建设混凝土沥青路面, 道路起点接冶金三横路, 止于进场东路, 长 1162.557m, 红线宽 20m, 设计车速 30Km/h, 双向 4 车道。主要建设道路、交通、生活给水管、排水管、照明、防护绿化、配套设施等工程。

(4) 冶金-先进装备制造及环保产业园(东区)东西侧排污管网及东侧溢洪道: ①. 东侧片区污水管道: 管道起点于现在规划冶金三横路污水排放点(接驳点高程为

1906.919），沿东片区南向铺设管道至旧 G320 国道市政污水管网（接驳点高程为 1896.548），铺设 DN500 污水管道 1744 米。②. 西侧片区污水管道：管道起于规划 1# 道路终点（高程为 1884.461），沿西片区南侧铺设至昆钢堆货场东边对面，转至昆钢工业给水蓄水池泄洪箱涵，沿箱涵挂管至箱涵出口（高程为 1896.548）昆钢现有市政污水管道，铺设 DN600 污水管道 2728m；③. 东侧片区防洪沟：防洪通道起于规划 10# 路污水排放点旁现有箱涵（接驳点高程为 1904.803），沿东片区南侧建设长 1728m 防洪沟和配套设施与下游水系连通（高程为 1895.396）。

具体内容详见施工图纸和工程量清单细目描述。

二、协议有效期

单个项目工期总日历天数：365 历天。本总承包项目协议有效期：按发包人要求直至项目全面完工为止。

因本总包项目所含子项较多，且受征地拆迁、土规、林地等不定因素影响，各项目可能不同时开工，具体开工时间以实际情况为准，并在单个施工合同中约定。

三、质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》等国家、地方现行相关质量标准及验收规范标准，并一次性验收合格，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式、履约担保及付款方式

1. 签约合同价：

暂定人民币（大写）贰亿零叁佰贰拾贰万捌仟捌佰壹拾捌元肆角壹分
(¥: 203,228,818.41 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零壹分(¥: 2,191,931.01 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：玖佰壹拾伍万玖仟伍佰元整 (¥ 9,159,500.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰零玖万元整 (¥ 11,090,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，综合单价为承包单位的投标报价。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算，结算价=经四方确认的实际完成工程数

量×固定综合单价+措施费+相对应的其他项目费和规费和税金+在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额，最终以有权部门审定的结算价为准。

3. 履约担保的金额、方式及期限

履约担保总金额：合同价的10%，履约保证金为：20,322,881.84元（大写：贰仟零叁拾贰万贰仟捌佰捌拾壹元捌角肆分）；

履约担保形式：现金；

履约担保提交时限：分批缴纳，第一批为合同签订后5个工作日内缴纳现金人民币10,000,000.00元；第二批为2022年5月30日缴纳现金人民币5,000,000.00元；第三批剩余款项于2022年9月28日缴纳；

履约担保退还：待本工程竣工验收后10个工作日内根据履约情况退还（无息）。

4. 关于付款周期的约定：

工程竣工验收支付至30%。后续工程款根据发包人的资金到位情况进行支付，不计取资金占用费、利息等，对后续工程款的支付节点和比例调整，双方不视为违约。

具体以单个项目实际合同签订时为准。

五、项目经理

承包人项目经理：周鹃花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件（包括工程量清单及投标报价）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、退出机制：出现下列情形之一的，招标人可书面通知承包人退出，解除《协议书》：

- 1、承包人违反相关法律法规的；
- 2、承包人提供的服务工作不满足发包人要求的；
- 3、承包人不按约定履行承包人义务的，不接受发包人委托项目等情况的。

承包人退出时，解除本协议，对承包人已产生的费用发包人不予补偿；给发包人造成损失的，承包人应给予发包人相应赔偿。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密

任何一方对于合同的全部条款以及因签署或履行合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”）均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。

如任何一方提出要求，对方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按要求归还，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息，否则承担由此给对方造成的一切直接、间接损失。双方上述保密义务不因本合同的终止或无效而解除。

十、签订时间

本合同于 2021年11月15日 签订。

十一、签订地点

本合同在 安宁工业园区麒麟片区中小企业科技孵化基地4#厂房办公区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 肆 份，副本 陆 份，承包人执正本 贰 份，副本 叁 份；发包

人执正本贰份，副本叁份。由双方法定代表人或其授权代理人签署与加盖公章后生效。

发包人：安宁工业园区投资开发有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

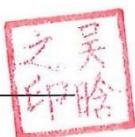
经办人：_____

地 址：安宁市草铺镇麒腾路 12 号

邮政编码：650300

电 话：0871—68699521

传 真：0871—68699521



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

(公章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字或盖章)

经办人：_____

地 址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘
鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

电 话：0755-25701111

传 真：0755-25706163

3、国际会展中心快速智慧公交接驳工程

中标通知书

标段编号: 44030620190051006001

标段名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位: 深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 12492.945578万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 李佐军

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍洪群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-08

张志群

验证码: 3341558899311144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 44030620190051006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人: 深圳榕毫实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 2663 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

工程必须的其它工程: 包括但不限于旧路面病害专项检测等工程, 施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测, 相应的检测费用在工程款中一并支付。

三、合同工期

计划开工日期：2019年07月1日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019年10月31日；

合同工期总日历天数123天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分
(¥124929455.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥2554928.64元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥716000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥7143114.51元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年07月 日；

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳宝城支行

账号: 44201546800052523621

建设工程竣工验收报告

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2021年1月15日

发出日期: 2021年1月15日

市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司 深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	深圳市宝安区工程质量检测中心		
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司

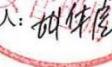
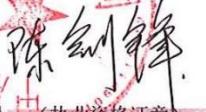
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件 审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年1月26日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  注:441011842 有效期:2023.07.31	施工单位  (公章) 项目负责人:  2021年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位  (公章) 项目负责人:  2021年1月22日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年1月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人共和国注册土工程师(岩土) 姓名: 陈剑锋 注册号: 420156202101500 有效期: 至2020年12月

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 宝安管理局		评价期限	2020年1月1日 至2021年2月25日	
承包商名称	深圳榕亨实业集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	蔡泽杰 13480863210	项目负责人 及联系方式	李佐军 13684923925		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋东座四楼				
工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程		承包范围	全长约5公里，沙福路、宝安大道-凤塘大道、现状路、公交车场等道路的改造及场地的建设	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	12492.945578(万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2019年10月31日	合同工期	123天
实际开工日期	2019年7月8日	实际竣工日期	2021年2月25日	实际工期	599天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				13	
工程实施过程管理				44	
工期控制				13	
协调配合与服务				11	
合计				93	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工类)   1. 项目经理: 卢启煌 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 44014812 有效期: 2023.07.31					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优良。  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工

中标通知书

标段编号：440387201700780003001



标段名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：6654.361910万元

中标工期：700

项目经理(总监)：王志兴

本工程于 2018-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈平

招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王志兴

日期：2018-04-26

查验码：4962228648779770

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2018]21号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市光明新区建筑工务局

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程-环玉路等七条道路

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内，本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、赛玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路，道路等级均为城市支路，概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3178.64 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 450.77 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3646.61 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 27751.47 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 3434.31 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 3097.21 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 126 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3434.31 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3097.21 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 928.86 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 5 月 20 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整(¥ 66543619.10 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分(¥ 7514302.84 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分(¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费:

人民币(大写) 柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分(¥ 72527.92 元);

(4)弃土受纳场处置费:

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整(¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费, 不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月30日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份，其余4份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局

地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区

法定代表人（签章）：



或委托代理人（签章）：

邮政编码：810107

电话：0755-88211978

传真：0755-88211978

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人（签章）：黎润生

或委托代理人（签章）：

邮政编码：518004

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设
工程名称: 深圳市光明区模具产业基...(二期)工程-环玉路等七条道路

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年1月20日

发出日期: 2022年1月20日

市政基础设施工程

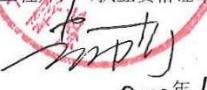
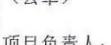
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环玉路一段长138.757米；环玉路二段长523.81米；寮玉路长346.738米；南侨路长248.08米；南田路长377.893米；南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。	工程造价（万元）	6654.36191
结构类型	城市支路	开工日期	2018年11月5日
施工许可证号	2018440309480171616601	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2019]007号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月11日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	质量控制资料 核查记录	2021年5月11日	市政验-11 合格
	安全和功能性 检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14 合格
	管道工程实体 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8 合格
	管道工程外观 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3 合格
	道路工程实体 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6 合格
	道路工程外观 质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1 合格
附有关证明文件			
施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616 601	合格
施工图设计文件 审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人：  2022年1月20日	项目监理工程师：(执业资格证章)  2022年1月20日	项目负责人：(执业资格证章)  2022年1月20日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人：  2022年1月20日	(公章) 项目负责人：  2022年1月20日	

会议签到表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路 编号：

开会时间	2022年1月20日10时00分	开会地点	宗3路	
会议主题	竣工验收			
主持单位	深圳市光明区建筑局		主持人	柴玉金
到会单位及人员				
序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	龙华区质监站	孙伟华	监督组长	181233388
4	宝安监站	吴洪华	监督员	18806655255
5	南山区工研院有限公司	王利川	监理	18128827488
6	深圳市合创工程顾问	江坚	总监	13544185118
7	中机生产力长沙研究院有限公司	刘川生	监理	15007556715
8	深圳名利监理	高伟斌	监理	13530068839
9	深圳经邦	周飞	监理	1376686575
10	深圳市深邦检测技术	吴志军	宋海波	13631696282
11	“”	王惠云	监理	15814429446
12	“”	代立峰	监理	13528765218
13	“”	黄光海	道路	15820395579
14	深一嘉	李工	监理工程师	15871846693
15	深圳裕华实业集团有限公司	王志华	项目经理	13510666233
16	“”	张亮	技术负责人	13720106533
17	“”	孙向阳		1351020316
18	深圳中富亨实业集团有限公司	周晓芳	道路主管	13632683825
19	深圳裕华实业集团有限公司	戴鸿	项目主任	13670198850

5、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702536001001

标段名称: 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 5588.194438万元

中标工期: 545

项目经理(总监): 蒋艳

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-19

查验码: 9347695085348528

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第1649号

工程编号: 2018-440306-54-01-702536001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ (<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 01 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 01 月 27 日;

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌分
(¥ 55881944.38 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分 (¥ 1126835.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万整 (¥ 2800000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月30日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋四楼

邮政编码: 518004

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真: 0755-25726163

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行莲花支行

账号: 7559 0731 1310 702

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程
验 收 日 期: 2022-6-20
建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路				
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价(万元)	5588. 194438				
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道				
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019. 11. 02				
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处							
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证号	B161012336					
设计单位			A112000102					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

（盖章）

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振华	沙井街道办		陈振华
袁嘉祺			袁嘉祺
高飞洋	深圳市中行建设工程有限公司	总监	高飞洋
宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
周永惠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	周永惠
朱红兵	深圳格宜实业集团有限公司	技术负责人	朱红兵
周丽花	深圳丰富亨砂集团	高工	周丽花
林锐	深圳格宜实业集团有限公司	项目经理	林锐
徐胜远	---	质检员	徐胜远
李业	中国船舶工业综合技术经济研究院有限公司	项目负责人	李业
赵伟	中国市政工程设计研究总院有限公司	项目经理	赵伟
戴路	深圳格宜实业集团	工程师	戴路
余加武	--	工程师	余加武
刘利伟	--	工程师	刘利伟
杨爱军	--	--	杨爱军

(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 深圳市祺	 (公章) 中行建设工程顾问有限公司 有效期 2022.02.24	 (公章) 深圳市祺	 (公章)	 (公章) 中国有色工程华北设计研究院有限公司
单位(项目)负责人:  2022年6月20日	总监理工程师:  高志军 2022年6月20日	单位(项目)负责人:  蒋艳 2022年6月20日	单位(项目)负责人:  2022年6月20日	单位(项目)负责人:  2022年6月20日

6、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

中标通知书

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 中标通知书				现场主要施工人员明细表				
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	
1	刘军	男	注册建造师			00378348	项目负责人，一级	
2	周天义	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1752003000620号	中级	
3	邓亚青	男	安全员			粤建安C(2020)0002556		

深圳榕亨实业集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，招标申请号2021417223。我单位委托智博国际工程咨询有限公司招标，经2021年05月14日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 建设单位：中山市代建项目管理办公室

建设地点：中山市石岐区青溪路（莲员西路至康华路段）

招标部分工程规模：本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

工程内容：本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

中标价：大写：肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分
小写：¥41,601,662.66元
(安全文明施工费：¥2,621,230.24元)

完工时间：300个日历天 质量标准：合格

备注：1、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”；2、工程须在2022年4月30日前完工。

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：智博国际工程咨询有限公司（公章）
2021年05月09日

中山市住房和城乡建设局招标监督部门备案，备案号：ZBGC20210610002

联系人：陈嘉煜
联系电话：17620419961

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

工程地点: 中山市石岐区

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳榕亭实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

—°

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日。

计划竣工日期：2022年4月15日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）41601662.66(肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）2621230.24(贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：刘军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字
或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月25日签订。

十、签订地点

本合同在____中山市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李海

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760) 89988911

传 真: (0760) 88321002

电子信箱: gdzsd.jb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 蔡润木

统一社会信用代码:

9122030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋四楼

开户银行: 建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号: 44201513800059112233

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25701111

传 真: 0755-25701111

电子信箱: /

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 青溪路(莲员西路至康华路)改造工程

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2022年9月7日

发出日期: 2022年9月7日

市政基础设施工程

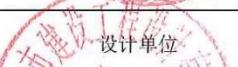
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司 中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
工程质量情况	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	(公章) 项目负责人:  2022年9月7日	(公章) 总监理工程师:  2022年9月7日
	施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2022年9月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	分包单位	
	(公章) 设计单位	
	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2022年9月7日

7、东莞大道品质提升工程 I 标

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳榕亨实业集团有限公司：

东莞大道品质提升工程 I 标 工程项目（招标编号：SSASSC12010389）于 2020 年 12 月 11 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021 年 01 月 22 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	胡朝阳	资质证号	粤144192001574
中标报价（元）	叁仟陆佰零伍万捌仟捌佰叁拾贰元玖角玖分	下浮率	8.83%
安全防护、文明施工 措施等单列费（元）	贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元柒分		
开、竣工日期	2020-12-24 至 2021-05-13	工期	140 天
招标单位： 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 12 月 28 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 12 月 28 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2020 年 12 月 29 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳裕亨实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

招标编号: SSASSC12010389

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

工程地点: 东莞市东莞大道

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳榕亭实业集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

... 112

... 114

... 115

... 115 发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

... 118 承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

... 119

... 119 鉴于：

... 120

... 122 1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将
... 123 项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全
... 126 部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

... 126

... 127 2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

... 127

... 127 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、
... 128 公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

... 128

... 128

一、工程概况

... 128

... 128 工程名称：东莞大道品质提升工程I标

... 129

... 129 工程地点：东莞市东莞大道

... 129

... 132 工程内容：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方
挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；
（2）电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交
通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文
件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程I标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观
照明、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约36401.42平方米，路面类型为水泥混凝土路面，总投资
约4189万元。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：_____ / _____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程I标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方
挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；

(2) 电气工程（配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟捌佰肆拾万零贰仟伍佰柒拾壹元零陆分；

（小写）：38402571.06元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰玖拾捌万玖仟叁佰柒拾柒元陆角陆分，人民币（小写）：4989377.66元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰佰叁拾肆万叁仟柒佰叁拾捌元零柒分，人民币（小写）：2343738.07元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

新建交
设计文

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
为准)

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问：2021年__月__日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当天__生效。

卜写)：



卜写)：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：

(公章)

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702

栋 4 楼

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝
岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司东莞大道品质提升工程 I 标

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区政和支行

银行账号：528000013046390

定



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东莞大道品质提升工程 I 标

验收日期: 2022年4月19日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程 I 标	工程地点	东莞市东莞大道
工程规模	东莞大道从三元路交叉口至旗峰路交叉口段，长度2.45km	合同造价 (元)	38, 402, 571. 06
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证号	B144054699
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈洁娜、庄艳军	李柔、周丽琴、侯树平、陈玉明、黄一川、何辉祥、杨敏、陈腾飞、徐幼春、徐韬、陈丽容、胡朝阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局	工程师	项目负责人	陈洁娜
李 柔	东莞市城建工程管理局			李柔
周丽琴	东莞市城建工程管理局	高级工程师		周丽琴
侯树平	东莞市城建工程管理局	工程师		侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
黄一川	华润置地（深圳）有限公司	工程师		黄一川
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	项目负责人	何辉祥
杨 敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目负责人	杨敏
陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	助理工程师		陈腾飞
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目总监	徐幼春
胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	项目负责人	胡朝阳

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

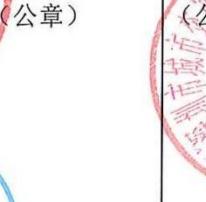
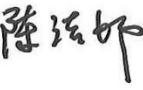
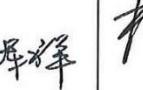
东莞大道品质提升工程 I 标项目，由深圳榕亨实业集团有限公司承建。本工程位于东莞市东莞大道（三元路交叉口至旗峰路交叉口段），总长度2450m，该项目包括但不限于（1）市政工程（拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（电力电缆敷设、埋地灯具、配线配管等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）。该工程包括：道路工程、交通工程、电气工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

验收日期：2022 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：东莞市城建工程管理局

项目名称	东莞大道品质提升工程 I 标			
施工单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308	
合同金额	3840.257106 万元	合同履约时间	2021.03.01 -2022.04.19	
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>东莞大道品质提升工程 I 标施工总承包工程内容包括但不限于：</p> <p>(1) 市政道路工程(含拆除工程、道路铺装、土石方挖填及外运、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、公交站台、装饰井盖、其他配套工程等)；(2)电气工程(配电箱、电力电缆敷设、灯具、信号灯、配线配管等)；(3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。</p> <p>项目经理：胡朝阳 技术负责人：刘树勇</p>			
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2022年 11月 22日</p>			

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

二、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

1、项目经理—甘艺娜

1.1、简历表

附件 4：拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

姓名	甘艺娜					
学历和专业	本科（园艺）					
年龄	43 岁					
注册资格	一级注册建造师（市政公用工程）					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2018 年 7 月-至今	深圳榕亨实业集团有限公司	就任项目经理一职			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	景祥路（平安路-金园路）工程	项目为新建道路，位于观湖街道北部地区，西起在建平安路，东至在建金园路，全长 306.69 米	1044.27 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2019.6.21	2023.7.6
2	松山仔路道路工程	改造道路长约 682.57 米。项目拟对该路现状砼路面机动车道改造为沥青砼路面，并完善人行道及雨污水管网等市政设施。	1444.758 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2019.6.21	2023.7.12
3						

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成

合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。

1. 2、注册建造师证



1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007533

姓 名: 甘艺娜



性 别: 女

出生年月: 1982年08月24日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年07月19日至 2027年10月18日

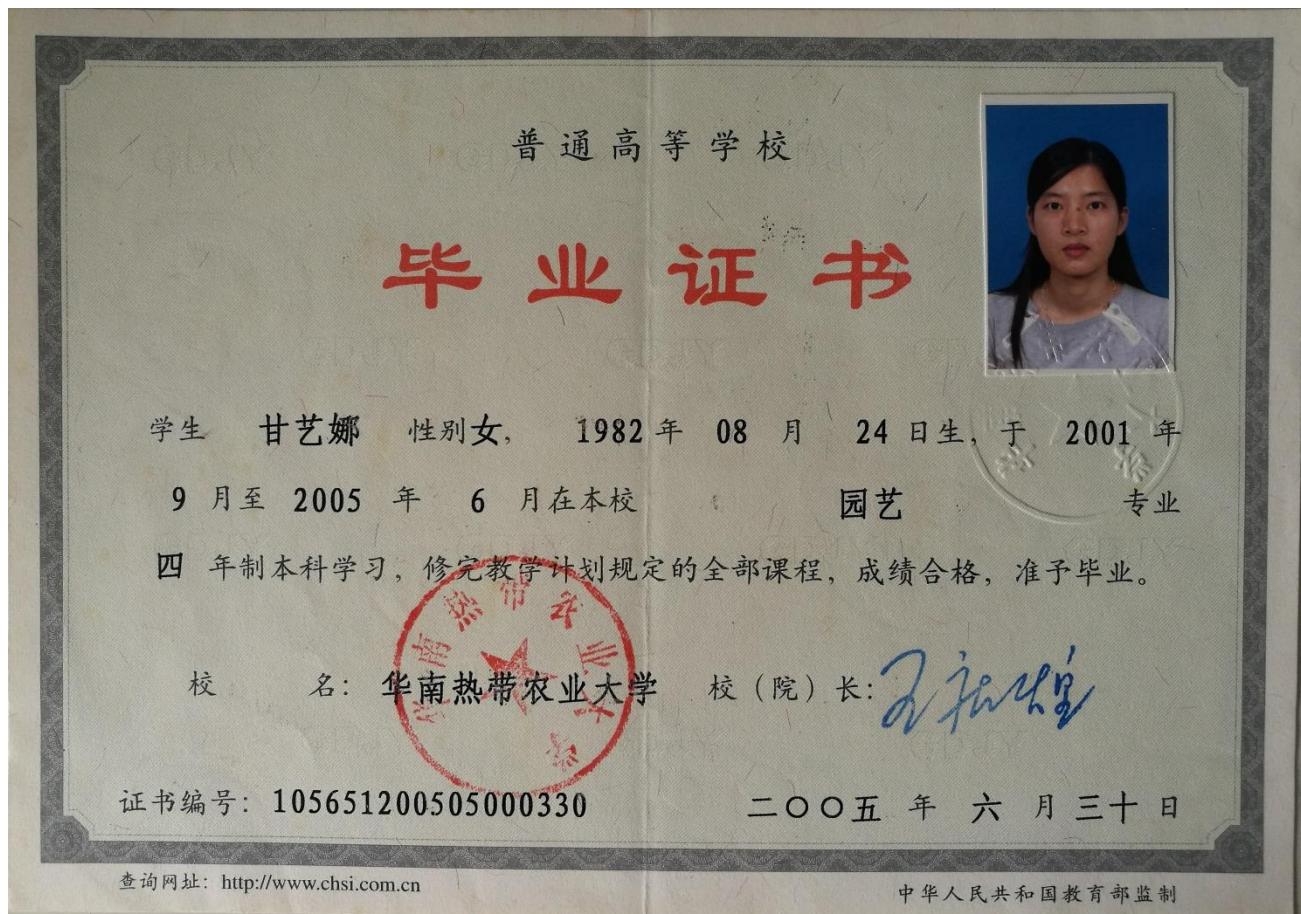


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、毕业证书



1.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘艺娜

社保电脑号：619876592

身份证号码：350627198208240062

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		286.2	254.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff93f7c35s）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

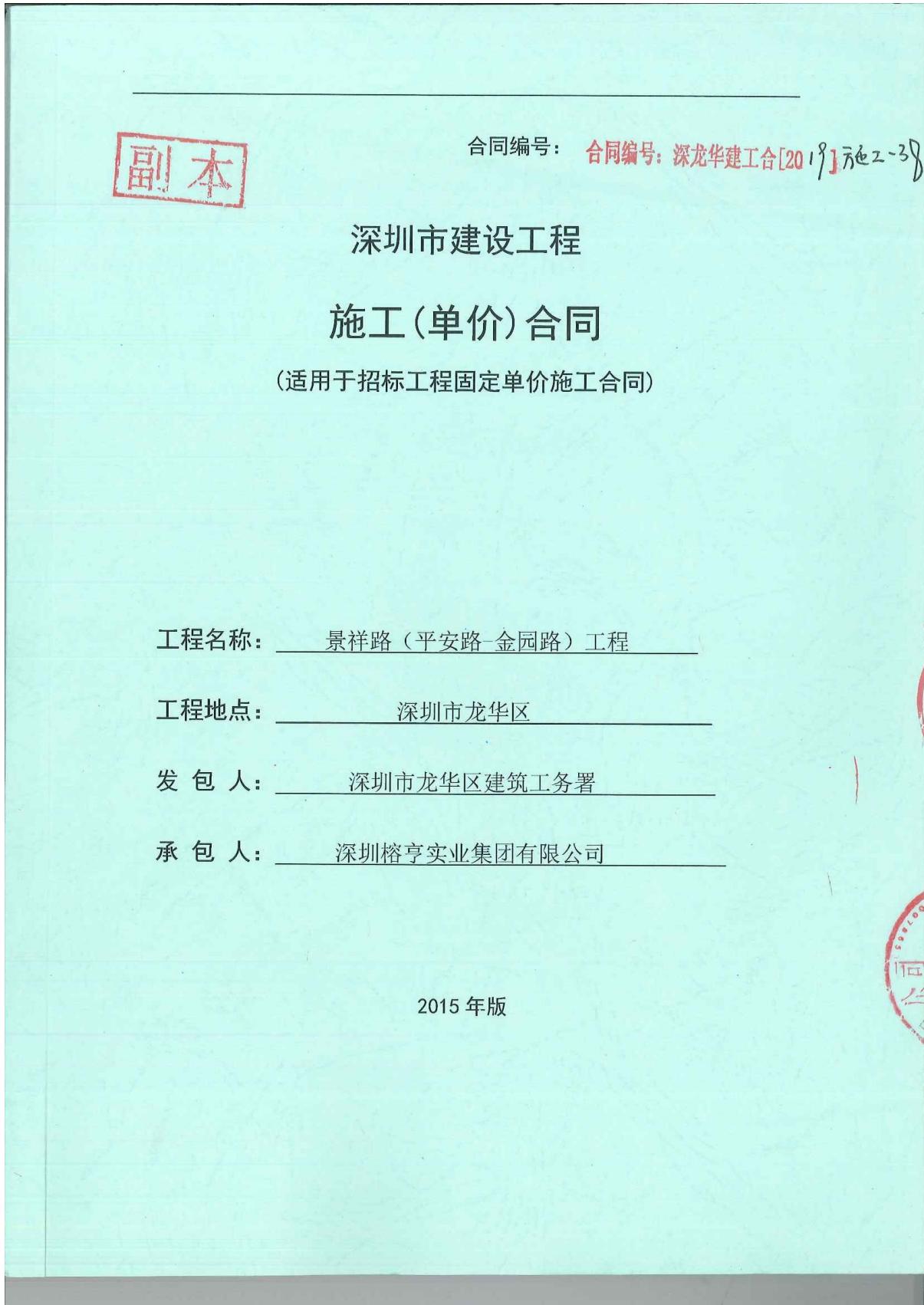
单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月9日
证明专用章

1.6、业绩文件

业绩一、景祥路（平安路-金园路）工程



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 景祥路(平安路-金园路)工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 景祥路(平安路-金园路)工程: 景祥路(平安路-金园路)为新建道路, 位于观湖街道北部地区, 西起在建平安路, 东至在建金园路, 全长306.69米。项目主要设计范围包括: 道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> /d	
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> /d	
		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它: 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 【暂定】2019 年 06 月 20 日;

计划竣工日期: 【暂定】2019 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 114 天。

招标工期总日历天数 114 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万贰仟柒佰零贰元壹角贰分 (¥10442702.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万贰仟伍佰捌拾肆元柒角壹分 (¥232584.71 元);

(2)料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰零壹万伍仟肆佰玖拾陆元捌角捌分 (¥ 1015496.88 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式14份，均具有同等法律效力，其中发包人：6份，承包人：6份，建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保

存1份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳榕亭实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳罗湖区仙湖路鹏基工业区 702

栋四楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人:

电话: 0755-25726163

传真: 0755-25726163

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支

行

账号: 44201513800059112233

市政基础设施工程



工程竣工验收报告

工程名称：景祥路（平安路-金园路）工程

验收日期：2023年7月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	景祥路（平安路-金园路）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	道路全长306.938米	工程造价 (万元)	1044.270212
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号	2019-1513	开工日期	2020年9月17日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019140
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	广州广保建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李波
副 组 长	潘晓明
组 员	王凯、孙洪涛、甘艺娜、浦长军、李杰、周鹃花、黄伟华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李波	王凯、孙洪涛、甘艺娜
交通工程	李波	王凯、孙洪涛、甘艺娜
绿化工程	李波	王凯、孙洪涛、甘艺娜
给排水工程	潘晓明	浦长军、李杰、周鹃花
电气工程	潘晓明	浦长军、李杰、周鹃花
燃气工程	潘晓明	浦长军、李杰、周鹃花

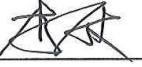
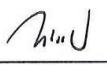
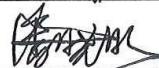
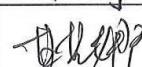
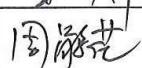
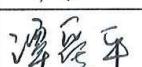
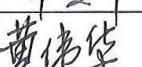
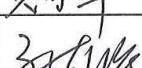
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李波	深圳市龙华区建筑工务署			
王凯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
李杰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司			
潘晓明	广州广保建设监理有限公司			
浦长军	广州广保建设监理有限公司			
甘艺娜	深圳榕亨实业集团有限公司			
周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	高工		
谭爱平	深圳榕亨实业集团有限公司			
黄伟华	深圳榕亨实业集团有限公司			
孙志强	深圳榕亨实业集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。

验收日期：

2022年7月6日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

业绩二、松山仔路道路工程

副本

合同编号: 合同编号: 深龙华建工合[2019]施工-40

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松山仔路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 松山仔路道路工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 松山仔路道路工程：该项目位于福城街道，西起茜坑南路，东至观澜大道，除去松山仔路与茜坑南路、深华快速路交叉口，改造道路长约 682.57 米。项目拟对该路现状砼路面机动车道改造为沥青砼路面，并完善人行道及雨污水管网等市政设施。项目主要设计范围包括：道路、交通、交通疏解、岩土、给排水、电气、燃气及通信迁改。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米；宽: 米；高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
			米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 【暂定】2019 年 06 月 20 日;

计划竣工日期: 【暂定】2019 年 10 月 23 日;

合同工期总日历天数 125 天。

招标工期总日历天数 125 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾肆万柒仟伍佰捌拾叁元叁角伍分 (¥14447583.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万捌仟贰佰贰拾捌元肆角陆分 (¥578228.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月21日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，副本一式14份，均具有同等法律效力，其中发包人：6份，承包人：6份

份，建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署

承包人：(公章) 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址:

地址: 深圳罗湖区仙湖路鹏基工业区 702 栋四楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25726163

传真: _____

传真: 0755-25726163

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账号: _____

账号: 44201513800059112233

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：松山仔路道路工程

验收日期：2023年7月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	松山仔路道路工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	道路全长967米	工程造价 (万元)	1444.758335
结构类型	沥青混凝土	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月18日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019141
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
施工图审查单位			
资质证号			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

本次松山仔道路工程（改造段）竣工验收里程为K0+953.52~K0+600范围内的道路、交通，给排水，电气，燃气等工程，不包括松山仔道路工程（新建段）里程K0+600~K0+334.225、K0+077.341~K0+014.063未施工内容。

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李波
副 组 长	吴万年
组 员	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李波	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花
交通工程	李波	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花
绿化工程	/	/
给排水工程	李波	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花
电气工程	李波	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花
燃气工程	李波	谢振威 门春树 吴万年 甘艺娜 周鹃花

（二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全，有效	一般	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。



深圳格亨实业集团有限公司 验收日期：2023年7月12日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监理工程师：  项目负责人： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、企业近5年获得荣誉（获奖）

附件5：企业近5年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳榕亭实业集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022.07	省级	/
2	东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08	省级	/
3	东引河厚街家具大道危桥改造工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08	省级	/
	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2020.10	省级	/
	盐田北综合车场工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12	省级	/

要求投标人提供近5年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

1. 滨海湾新区湾区大道工程

①、第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2. 东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



3. 东引河厚街家具大道危桥改造工程

①、第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



4. 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

①、2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地

荣誉证书

证书编号：AQWM202032 承

深圳榕亨实业集团有限公司：

承建的国际会展中心快速智慧公交接驳
工程荣获二〇二〇年度广东省市政工程安
全文明施工示范工地。

市政行
广东省市政行业协会
二〇二〇年十二月

5. 盐田北综合车场工程

①、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日

四、企业近3年履约评价

附件6：企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）	优秀	2023年3月27日	/
2	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	优秀	2023年4月3日	/
3	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	优秀	2025年2月10日	/

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

联系人及电话：朱耿鹏 13603061308

项目名称	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308
合同金额	79216121.09 元	合同履约时间	2019.11.28 -2021.12.17
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
具体情况	<p>本工程包含三部分内容，工程主要内容为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 交通监控前端工程：在龙岗辖区(坂田街道除外)新建 26 个路口信号灯、51 个路口高清电子警察(含 26 个新建信号路口)、5 处逆行电子警察、214 处高清视频监控点、27 处 37 个单向断面高清车牌识别点，64 套视频监控(含违停球功能)，更新 180 台信号控制机；2. 光纤链路传输工程：上述交通监控前端工程数据传输至后台配套光纤链路传输工程；3. 机房及后台配套设备工程：包括前端点配套中心后台设备、项目配套机房网络及数据共享所需设备及龙岗交警大队指挥分控中心升级改造工程等。		
建设单位意见 (公章)	 <p>日期:2023年3月27日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程计划总投资为 11657.16 万元,本次发包工程估价为 9558.30 万元。资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

拟通过龙岗区城市道路交通监控设施完善工程的开展,提高龙岗区信号控制、电子警察、视频监控、车牌识别、违停球监控系统的覆盖率,并按照市交警局高清化的要求,开启龙岗区交通监控高清化时代,通过先进技术的应用,提高全区智能化交通管理水平,进而缓解区域交通矛盾,发挥监控系统的综合效益,进一步提高龙岗区乃至全市的交通服务水平。

二、工程承包范围

本工程包含三部分内容,工程主要内容为:1. 交通监控前端工程:在龙岗辖区(坂田街道除外)新建 26 个路口信号灯、51 个路口高清电子警察(含 26 个新建信号路口)、5 处逆行电子警察、214 处高清视频监控点、27 处 37 个单向断面高清车牌识别点,64 套视频监控(含违停球功能),更新 180 台信号控制机;2. 光纤链路传输工程:上述交通监控前端工程数据传输至后台配套光纤链路传输工程;3. 机房及后台配套设备工程:包括前端点配套中心后台设备、项目配套机房网络及数据共享所需设备及龙岗交警大队指挥分控中心升级改造工程等;4. 包括管道租赁(三年)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑	
<input type="checkbox"/> 室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 13 日;

计划竣工日期: 至 2020 年 9 月 28 日;

具体以监理工程师下发的开工令时间为准。

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟玖佰贰拾壹万陆仟壹佰贰拾壹元零玖分）（¥小写：79216121.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写壹佰贰拾伍万捌仟肆佰玖拾陆元捌角）（¥小写：1258496.80 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥小写： / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹拾贰万柒仟伍佰捌拾元整）（¥小写：127580.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰佰壹拾捌万元整）（¥小写：2180000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件。

及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

账号：755907311310702

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

竣工验收日期: 2021年12月17日

发出日期: 2021年12月17日

市政基础设施工程

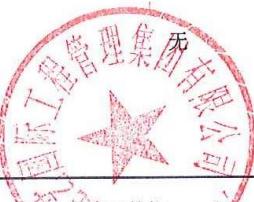
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含路口交通信号灯、电子警察、视频监控车牌识别、违停球监控系统等	工程造价（万元）	7921.612109万元
结构类型	钢构件立柱	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	深交许【龙岗】【2020】386号	竣工日期	2020年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公安局交通警察支队龙岗大队	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		市政管-9	合格
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：龙岗区城市道路交通监控设施完善工程竣工验收合格。	
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调式，符合设计及规定要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：  龙岗大队 2021年12月17日	 (公章)  总监理工程师号51015190 有效期2022.07.01至2024.06.30 建艺国际工程管理集团有限公司
	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	

2、观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人：林小川 联系电话：0755-29087909

项目名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	常磊
合同金额	2624.34 万元	履约时间	2020 年 8 月 8 日至 2021 年 6 月 25 日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况	本项目为观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
建设单位意见 (公章)	日期：2023年4月3日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程,建设
内容包括但不限于: 道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工
程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资
本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他% ____。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____市政工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月20日;

计划竣工日期: 2020年12月17日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 必须符合有关规范及标准要求, 质量达到国家工程质量验收合格标准, 质量不合格必须返工直至达到合格标准, 返工费用由乙方负担, 由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币(大写)(¥元); 贰仟陆佰贰拾肆万叁仟叁佰陆拾伍元陆角贰分
(¥26243365.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥元) 伍拾万零玖拾肆元玖角贰分 (¥500094.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元); 贰拾捌万壹仟叁佰伍拾元整 (¥ 281350.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元); 叁仟元整 (¥ 3000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。; _____ (¥ _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月27日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 蔡泽杰

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

账号: 4420 1513 8000 5911 2233

经办人:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

验收日期: 2021 年 6 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花别墅区域 中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等	工程造价 (万元)	2624.336562
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020.8.30
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证号	B244055890-4/2
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计 股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	资质证号	D144058575
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195 E244005938
勘察文件 审查单位			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		190114

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林晓川
副组长	张玉祥、秦义强
组员	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

2、专业组

专业组	组长	组员
给排水工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
园建工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
交通工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
绿化工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
道路工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
电气工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
建筑工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
交通工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
电气工程	完整、合格	好	合格	合格
建筑工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

验收日期：2021年6月25日






3、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心

联系人：孙鹏飞 联系电话：18692922365

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	符丽
合同金额	527.235076 万元	合同履约时间	2023 年 12 月 28 日至 2024 年 11 月 20 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	汇贤路位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起玉田路，南至文慧路，为城市支路，设计全长 240 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 20 米。		
建设单位意见 (公章)	 日期 2025 年 7 月 10 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-28 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政

工程 (施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R
法定代表人：曹海涛
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司
统一社会信用代码：9144030019233838XL
法定代表人及联系电话：蔡泽杰、0755-25701111
地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程（施工）（以下简称“本项目”）
工程地点：深圳市坪山区
核准（备案）证编号：
工程规模及特征：本项目位于石井街道，起于玉田路，终于规划文慧路。道路长约240米，为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。
资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	213	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程		米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.416974 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 236.5 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 240 米 宽: 20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 7 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 41 株	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 223 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年 月 日；

合同工期总日历天数171天。

招标工期总日历天数171天。

定额工期总日历天数171天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾元柒角陆分(¥5272350.76元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟陆佰陆拾壹元捌角伍分(¥441661.85元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整(¥320000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟肆佰伍拾伍元柒角(¥268455.7元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

(本页无正文, 为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019233838XL
地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业

签订日期: 2023 年 12 月 11 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2016年11月20日

发出日期: 2016年11月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.24km		工程造价(万元)	527.235076
结构类型	市政园林		开工日期	2023年12月28日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2024017-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		工程检测单位	太科技术有限公司
				深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政骏·通-10	合格
	/		/	/
	/		/	/
法律法规规定的其他 验收文件	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
	/		/	/
附有关证明文件				
施工许可证	2024年7月5日		2304-440310-04-01-21018601	/
施工图设计文件 审查意见	/		/	/
竣工验收申请报告	年 月 日		市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		市政骏·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		市政骏·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		市政骏·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日		/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: 4404678-AY027至2027年6月 2024年1月20日
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册建造师执业印章 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月 2024年1月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月20日

