

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年09月29日

目 录

一、 投标函	3
二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	4
三、 拟派本项目服务团队.....	6
（一）组织架构	6
（二）投标人人员情况一览表（人员情况汇总表）	7
（三）项目负责人简历表.....	10
（四）拟派本项目团队造价工程师一览表.....	11
（五）项目负责人工程经验、各专业人员工程经验	12
（六）相关人员资格证明文件、职称证书.....	13
四、 投标人业绩	142
（一）投标人相关项目业绩表	142
五、 项目负责人业绩	183
（一）近五年项目负责人类似工程业绩	183
六、 履约评价情况	266
七、 投标人基本情况一览表.....	305
（一）中小企业声明函.....	307

一、 投标函

致深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

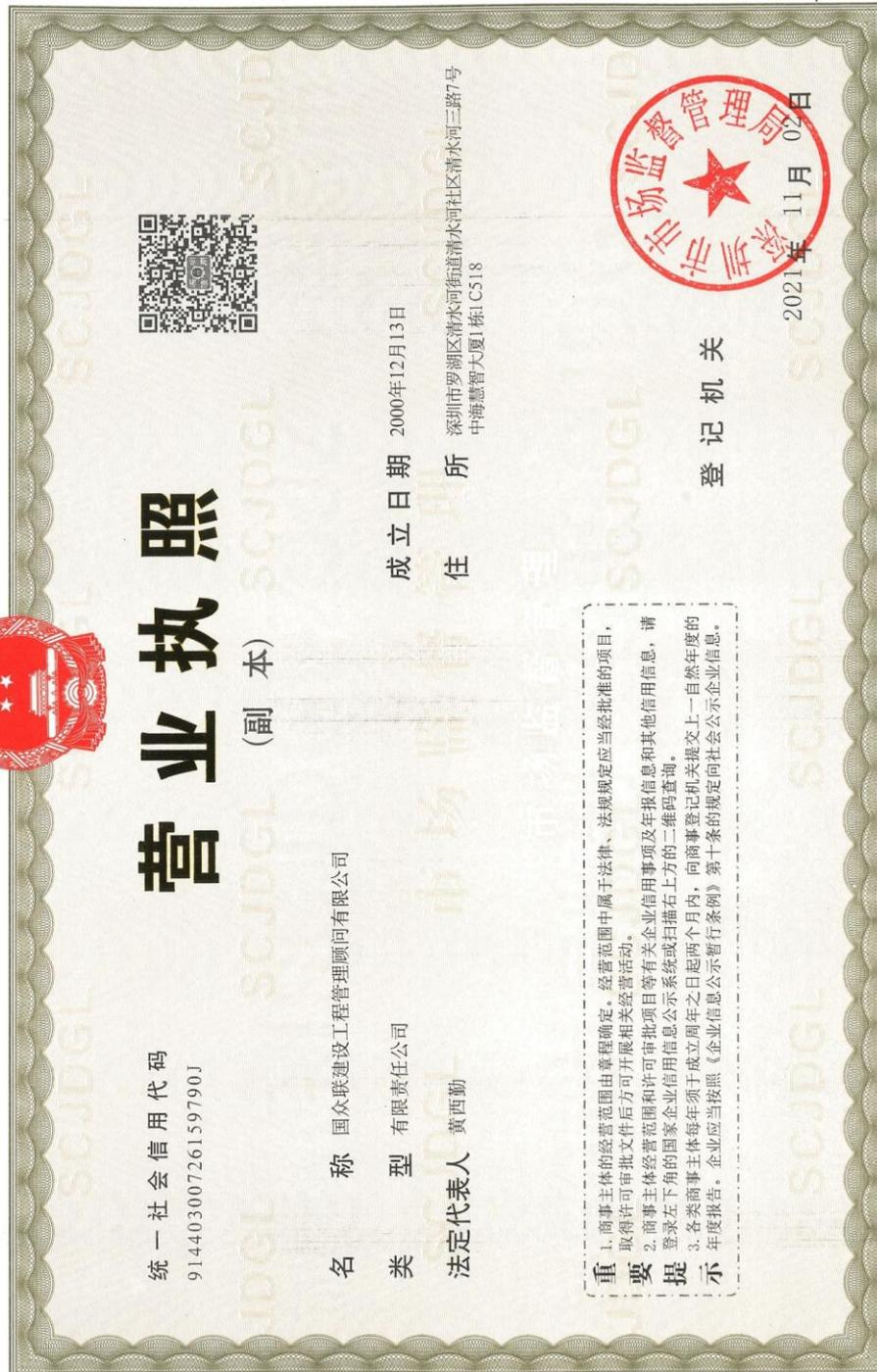
授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2025 年 09 月 29 日

二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年09月02日 11:16:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年09月02日 11:17:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年09月02日 11:18:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

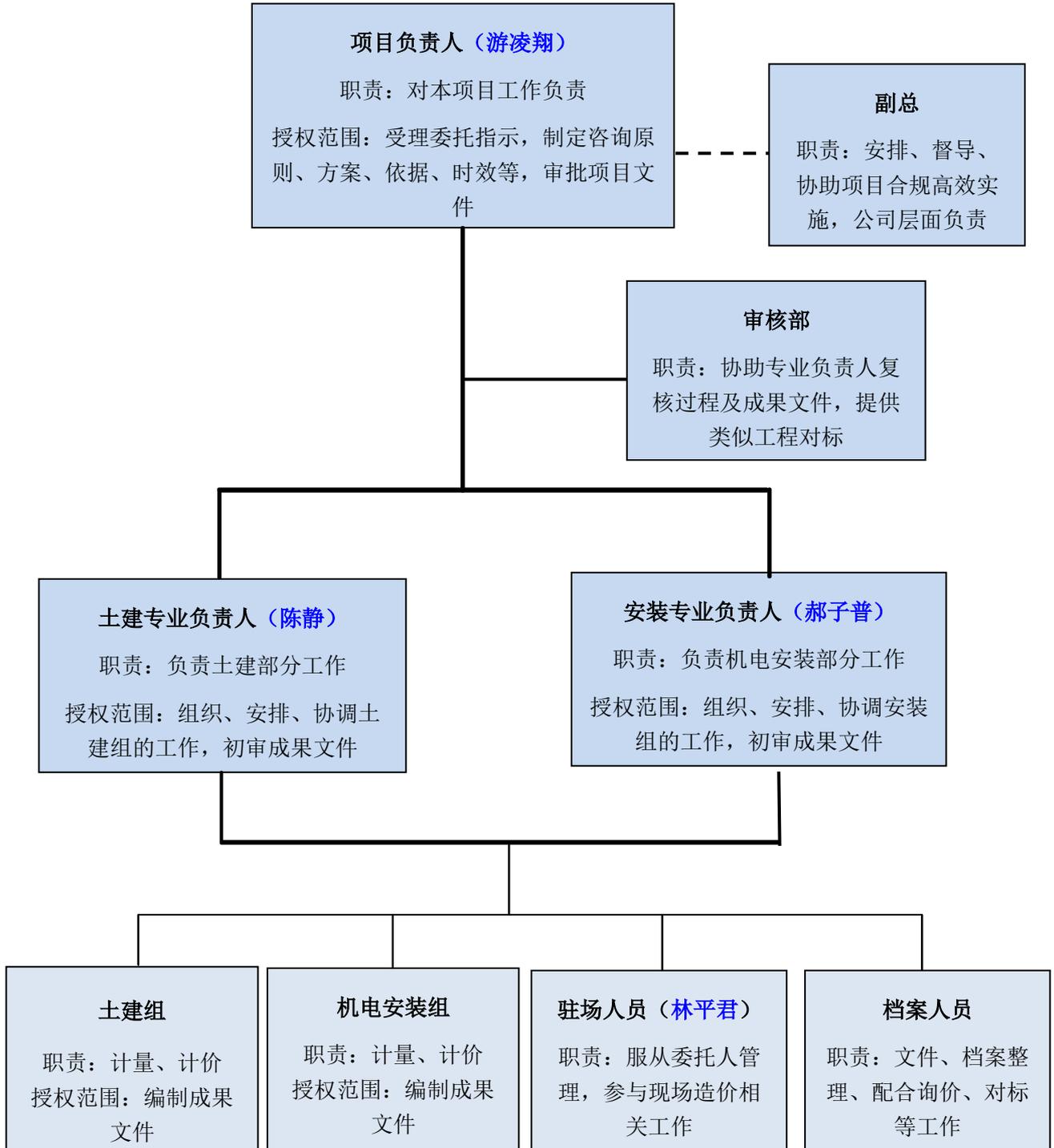
打印时间: 2025年09月02日 11:18:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 拟派本项目服务团队

(一) 组织架构



(二) 投标人人员情况一览表 (人员情况汇总表)

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	游凌翔	土建总审	高级工程师	简历：1992 年 8 月-1995 年 2 月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作； 1995 年 5 月-2005 年 5 月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作； 2005 年 5 月-2012 年 12 月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审； 2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。 承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等
技术负责人	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	简历：1995 年 02 月-2002 年 11 月 内蒙古海兴集成装饰有限公司但任预算主管（主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作）； 2003 年 03 月-2010 年 08 月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司，担任预算员，负责工程预结算编制审核； 2010 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，担任副总审，负责工程预结算编制审核。 承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务等
土建专业负责人	陈静	土建造价师	高级工程师	简历：2017 年 11 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、国际酒店项目全过程造价咨询等
安装专业负责人	郝子普	安装造价师	工程师	简历：2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	邱光兰	土建造价师	高级经济师	简历：2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务
土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师	简历：2010 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	简历：2014 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	简历：2023 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等
土建造价师	周鹏	土建造价师	经济师	简历：2017 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	朱同英	土建造价师	经济师	简历：2017 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	郭敏	土建造价师	工程师	简历：2014 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、清湖文化产业园二期建设项目等等
土建造价师	麦志江	土建造价师	工程师	简历：2011 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务等等
土建造价师	邓容	土建造价师	助理工程师	简历：2022 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等
土建造价师	王祺	土建造价师	助理工程师	简历：2022 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等
土建造价师	刘佩佩	土建造价师	助理工程师	简历：2018 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）等等
土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	简历：2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、清湖文化产业园二期建设项目等等
土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	简历：2021 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	简历：2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询等等
土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	简历：2020 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：国际酒店项目全过程造价咨询、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询等等

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造 价师	宋娇	土建造 价师	助理工 程师	简历：2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务等等
土建造 价师	袁树源	土建造 价师	助理工 程师	简历：2020 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	凌燕	安装造 价师	工程师	简历：2015 年 9 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务等等
安装造 价师	陈辅庆	安装造 价师	工程师	简历：2012 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	曾炯亮	安装造 价师	助理工 程师	简历：2020 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	刘慧霞	安装造 价师	助理工 程师	简历：2022 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	郑志远	安装造 价师	助理工 程师	简历：2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	叶燕珊	安装造 价师	助理工 程师	简历：2020 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价员	林佳杰	安装造 价师	助理工 程师	简历：2021 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	陈建升	安装造 价师	助理工 程师	简历：2022 年 9 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、皇岗口岸重建项目等等
安装造 价师	魏淑玲	安装造 价师	助理工 程师	简历：2021 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、皇岗口岸重建项目等等
驻场工 程师	林平君	土建造 价师	工程师	简历：2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 承担过项目：国际酒店项目全过程造价咨询、清湖文化产业园二期建设项目等等

(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	游凌翔	性别	男	年龄	57 岁
职务	土建总审	职称	高级工程师	学历	大专
参加工作时间	1991 年	从事本职业年限		34 年	
资格证书编号	建【造】 11054400011853	在本项目拟任职务		项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣工时间
2017.3.15	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建单位）	项目负责人	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	4214.22 万元	2023.1.6
2017.9.4	深圳市建筑工程管理站	项目负责人	深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询	1898.40 万元	2022.11.4
2021.8	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	国际酒店项目全过程造价咨询	896.00 万元	2022.10.9
2016.05	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	南方科技大学校园建设工程（二期）	838.14 万元	2020.12.30
2016.1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	深圳广电集团金融中心	902.00 万元	2024.4.18
2023.3.17	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）	382.79 万元	未完成

注：项目负责人相关业绩证明详见本投标文件“项目负责人业绩”中相关证明即可，此处不重复提供！

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	名称	姓名	职务	职称	备注
1	项目负责人	游凌翔	土建总审	高级工程师	土建
2	技术负责人	司洪伟	BIM 管理中心总经理	高级工程师	土建
3	土建专业负责人	陈静	土建造价师	高级工程师	土建
4	安装专业负责人	郝子普	安装造价师	工程师	安装
5	土建造价师	邱光兰	土建造价师	高级经济师	土建
6	土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师	土建
7	土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师	土建
8	土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师	土建
9	土建造价师	周鹏	土建造价师	经济师	土建
10	土建造价师	朱同英	土建造价师	经济师	土建
11	土建造价师	郭敏	土建造价师	工程师	土建
12	土建造价师	麦志江	土建造价师	工程师	土建
13	土建造价师	邓容	土建造价师	助理工程师	土建
14	土建造价师	王祺	土建造价师	助理工程师	土建
15	土建造价师	刘佩佩	土建造价师	助理工程师	土建
16	土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师	土建
17	土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师	土建
18	土建造价师	谢克想	土建造价师	助理工程师	土建
19	土建造价师	简朱梅	土建造价师	助理工程师	土建
20	土建造价师	宋娇	土建造价师	助理工程师	土建
21	土建造价师	袁树源	土建造价师	助理工程师	土建
22	安装造价师	凌燕	安装造价师	工程师	安装
23	安装造价师	陈辅庆	安装造价师	工程师	安装
24	安装造价师	曾炯亮	安装造价师	助理工程师	安装
25	安装造价师	刘慧霞	安装造价师	助理工程师	安装
26	安装造价师	郑志远	安装造价师	助理工程师	安装
27	安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	安装
28	安装造价员	林佳杰	安装造价师	助理工程师	安装
29	安装造价师	陈建升	安装造价师	助理工程师	安装
30	安装造价师	魏淑玲	安装造价师	助理工程师	安装
31	驻场工程师	林平君	土建造价师	工程师	土建

(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市南山区建筑工务署//华润(深圳)有限公司	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积 18.8 万 m ² , 总投资 33.85 亿元	2020.4.21	1945.72	
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	皇岗口岸重建项目造价咨询(含临时旅检场地建设工程; 综合业务楼; 联检大楼项目三个部分)	深圳市福田区	建筑面积 87.85 万 m ² , 总投资 122.97 亿元	2021.10.25	5716.08	
深圳市天健(集团)股份有限公司//深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	建筑面积: 230.6 万 m ² , 总投资 403 亿元	2023.1.6	4214.22	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目	深圳市大鹏新区	建筑面积: 59.82 万 m ² , 总投资: 60.53 亿元	2023.7.10	2717.02	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积 36.4775 万 m ² , 总投资 21.53 亿元	2022.11.4	1898.40	
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	深圳市南山区	总建筑面积 18.52 万 m ² , 总投资 16.66 亿元	2020.12.23	901.24	
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积 29.55 万 m ² , 投资额 31.29 亿元	2022.10.9	896.00	
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)	深圳市南山区	总建筑面积 37.66 万 m ² , 总投资 23.36 亿元	2020.12.30	838.14	
深圳市龙华区建筑工务署	清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 32.34 万平方米, 投资额 19.92 亿元	2022.6.13	781.20	
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询)	深圳市龙华区	建筑面积 6.29 万平方米, 总投资 7.10 亿元	2023.3.17	382.79	

(六) 相关人员资格证明文件、职称证书

1、项目负责人-游凌翔



使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.7.25



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



荣誉证书







荣誉证书

CONGRATULATION



游凌翔：

2017 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月





中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

冯凌翔

资深会员
Practicing member

2021年度

会员编号: 022065

Membership number

发证单位: 中国建设工程造价管理协会

Issue unit: China Engineering Cost Association



证书的有效性可登录本会网站查询
THIS DIPLOMA CAN BE IDENTIFIED ON THE WEBSITE OF
<http://www.ceca.org.cn>



聘书

Letter Of Appointment

PRESENTED TO

游凌翔 先生/女士：

经我局领导班子会议研究决定，
兹聘请您担任 建筑工程管理 专家，
聘期为2年。

特颁此证。

深圳市罗湖区住房和建设局
2020年9月8日



2、技术负责人-司洪伟



使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2025.7.25



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



3、土建专业负责人-陈静

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2025.8.1



168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静 社保电脑号：626005994 身份证号码：411524198508282021 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16261.47	8041.44			8499.23	3288.88			798.45						154.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc34bbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



4、安装专业负责人-郝子普

  证书编号: B08203071500000024	姓 名:	郝子普
	性 别:	男
	身份证号:	142731198205144211
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 19 日
查询网址:	http://www.hnjsrsw.com/zcquery/ 	

 <h3 style="margin: 0;">一级造价工程师</h3> <p style="margin: 0;">Class 1 Cost Engineer</p>	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	郝子普
证件号码:	142731198205144211
性 别:	男
出生年月:	1982 年 05 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2018 年 10 月 28 日
管 理 号:	201810045410001673
	

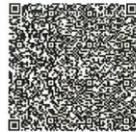
使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郝子普
郝子普
2025.7.28



使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱光兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111024400019832
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:



2025年7月24日



发证日期: 2025年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 20005235
No. 20005235



姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年2月26日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号码：520102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15536.29	8201.44			2427.89	809.38			800.95						175.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391efca3fc0ba4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-赖远通

广东省职称证书

姓 名：赖远通

身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖远通
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027959
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



赖远通

个人签名:

赖远通
2025.8.4

签名日期:



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on



7、土建造价师-赵福春



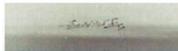
使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:
签名日期: 2025.7.24



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080612



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349031487
File No.:

姓名: 赵福春
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年06月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

8、土建造价师-杨征宇

广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



姓名: 杨征宇
 身份证号码: 430122197808161110
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653
 初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
 	杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关  2023 年 10 月 19 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至 2028年12月31日 有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0080518
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2360	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25					129.68	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc2b174 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



9、士建造价师-周鹏



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年10月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

周鹏
2025.7.7



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

10、 土建造价师-朱同英



使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱同英
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017860
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



朱同英
[Signature]

个人签名:

签名日期:

2025. 7. 24



发证日期: 2022年11月07日

11、 土建造价师-郭敏



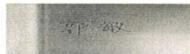
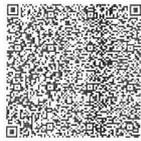
使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年01月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032764
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 郭敏
签名日期: 2025.8.1



发证日期: 2024年06月20日



12、 土建造价师-麦志江

广东省职称证书

姓 名：麦志江

身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

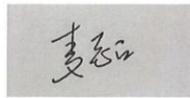
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年12月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013036
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.7.15.



发证日期： 2023 年 09 月 13 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	麦志江
证件号码:	440981198712108112
性 别:	男
出生年月:	1987年12月
专 业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440201003240



广东省人力资源和社会保障厅

13、 土建造价师-邓容

广东省职称证书

姓 名：邓容
身份证号：43058119970905728X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

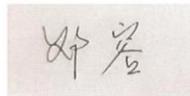
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011478
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 邓容
签名日期： 2025.7.15



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓容
证件号码: 43058119970905728X
性 别: 女
出生年月: 1997年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201000256



广东省人力资源和社会保障厅

14、 土建造价师-王祺

广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺
签名日期：2023.7.16



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王 祺
证件号码：140202199810032051
性 别：男
出生年月：1998年10月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440901000179



15、 土建造价师-刘佩佩

广东省职称证书

姓 名：刘佩佩
身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1993年02月23日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21244400015424
 有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
 聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩

个人签名：刘佩佩

签名日期：2025.7.15



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘佩佩
证件号码：430725199302236761
性 别：女
出生年月：1993年02月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000388



广东省人力资源和社会保障厅

16、 土建造价师-钟鑫文

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名： 钟鑫文
签名日期： 2025.7.17



发证日期：2025 年 08 月 10 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟鑫文
证件号码: 441424199609102311
性 别: 男
出生年月: 1996年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201001003



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文 社保电脑号：806058916 身份证号码：441424199609102311 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25		192.32	171.52		129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc1cc58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 土建造价师-郑会楷

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.7.15



发证日期：2022 年 03 月 24 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会辉
证件号码: 440582199401220018
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电话号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25			177.52		129.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc21c84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 土建造价师-谢克想

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司







个人签名： 谢克想

签名日期： 2025.7.16


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 谢克翔
证件号码: 441723199109135213
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023085440309851440201005081



广东省人力资源和社会保障厅

19、 土建造价师-简朱梅

广东省职称证书

姓 名：简朱梅

身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17



发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 简朱梅
证件号码: 445224199809264529
性 别: 女
出生年月: 1998年09月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201004434



20、 土建造价师-宋娇



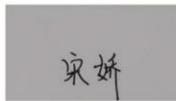
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 宋娇
证件号码: 362423199407206029
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000396



21、 土建造价师-袁树源

广东省职称证书

姓 名：袁树源

身份证号：440523199506160015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年06月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011581
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：袁树源
签名日期：2025.8.5



发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名:	袁树源
证件号码:	440523199506160015
性别:	男
出生年月:	1995年06月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201005541

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁树源

社保电脑号：805127587

身份证号码：440523199506160015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15877.47	7836.64			8499.23	3288.88			795.25						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fc25344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



22、 安装造价师-凌燕

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p>	<p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013 年 03 月 30 日</p>

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

凌燕

签名日期:

凌燕
2025.7.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No. : 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10234442305443747

姓名: Full Name 凌燕
性别: Sex 女
出生年月: Date of Birth 1977年10月
专业类别: Professional Type 安 装
批准日期: Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on



23、 安装造价员-陈辅庆

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

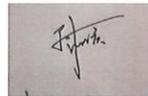
使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

陈辅庆
2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

24、 安装造价师-曾炯亮

广东省职称证书

姓 名：曾炯亮
身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

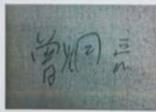
使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015369
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 曾炯亮
签名日期： 2025.7.16



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曾炯亮
证件号码：440513199709030015
性 别：男
出生年月：1997年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

25、 安装造价师-刘慧霞

广东省职称证书

姓 名：刘慧霞

身份证号：352229200011166025



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



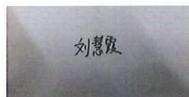
使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘慧霞
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年11月16日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016394
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2024 年 08 月 08 日

个人签名：刘慧霞

签名日期：2025.7.8

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘慧霞
证件号码：352229200011166025
性 别：女
出生年月：2000年11月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003456



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧霞 社保电脑号：809319337 身份证号码：352229200011166025 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60008245	0.0								2360	99.44					
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79				216.64		54.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fd4fd3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



26、 安装造价师-郑志远

广东省职称证书

姓 名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远
签名日期： 2025.07.16



发证日期：2023年01月04日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远
证件号码: 440582199407020930
性 别: 男
出生年月: 1994年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201003955



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远 社保电脑号：646306635 身份证号：440582199407020930 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			4548.74	1718.29			795.25				177.52		129.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3fc20e90 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



27、 安装造价师-叶燕珊

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

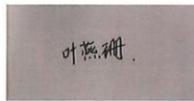
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2025.7.16.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性别：女
出生年月：1993年07月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

28、 安装造价师-林佳杰

使用有效期：2025年08月
18日-2026年02月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019961

有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025年8月18日

发证日期： 2025 年 08 月 18 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

29、 安装造价师-陈建升

广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：陈建升
签名日期：2025.7.15.



发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性 别: 男
出生年月: 1995年12月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201003216



30、 安装造价师-魏淑玲

广东省职称证书

姓 名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

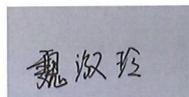
使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲
签名日期：2025.7.15



发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性别: 女
出生年月: 1998年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000101

31、 驻场工程师-林平君

广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011200
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君
签名日期： 2025年7月15日



发证日期：2023 年 07 月 18 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林平君
证件号码：421181199106263110
性 别：男
出生年月：1991年06月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201001661



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君 社保电脑号：646734994 身份证号码：421181199106263110 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22778.48	12194.24			8972.09	3467.5			863.03			918.96		241.04	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3fd4afe0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



四、 投标人业绩

(一) 投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学(一期)建设项目	深圳市大鹏新区	建筑面积: 59.82 万m ² , 总投资: 60.53 亿元	2023.7.10	2717.02	
深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	建筑面积: 39.38 万m ² , 总投资: 22.68 亿元	2024.4.19	838.94	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务	深圳市南山区	总投资: 31 亿元	2024.9.23	758.48	
深圳市馨乔实业有限公司	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳市龙华区	建筑面积: 27.28 万m ²	2023.9.23	504.76	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积: 21.60 万m ²	2023.4.25	503.11	

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



陈建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年7月10日

合同签订时间



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172 号

深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求, 是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求, 是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要, 也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此, 项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司
咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2024 年 3 月 15 日经 公开招标 直接委托,将 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询 工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 本项目为罗田地块(A426-0467 宗地)项目,位于宝安区燕罗街道罗田社区,东临象山大道,西靠龙大高速,北临国有储备用地,南至罗象路,13-02-01 和 13-02-04 地块,总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²: 其中生产厂房 251300 m²,宿舍及配套 83600 m²,地下建筑面积 55000 m²,连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元,其中建安工程费用 173693.93 万元。

合同范围

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有),限额设计的工程造价分析和控制;
- 2、审核施工单位上报施工图预算,并编制施工图预算;
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核;
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性,提供经济技术指标及造价测算报告,并提出成本优化建议;
- 5、提供工程量计算书;

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

合同金额

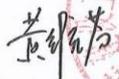
委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订
时间

合同签订时间：202~~2~~⁴年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: _____)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	小写: 7,584,790.50 元, 大写: 柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人(盖章):  深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 30 日

委托人联系人: 黄思嘉 13168082805

合同编号: ZJ20241048



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)

国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)

工程名称: 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务



签署日期: 2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

（1）本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

（2）项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

（4）基于项目特性的相关学术性研究。

（5）参与项目必需的培训、考察等。

合同范围

第二条 造价咨询工作内容**2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后____日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

(签署页, 以下无正文)

委 托 人 : 深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 :

账 号 :

法 定 代 表 人

或
其 授 权 的 代 理

人



(签字)

受 托 人 : 国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

地 址 : 深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法 定 代 表 人

或
其 授 权 的 代 理



人

(签字)

日 期 : 2024年9月23日

日 期 : 2024年9月23日

合同日期

4、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]000

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。

其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

合同范围

		景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清单），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	四、其它	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
	1 资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

合同金额

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角，¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额 285713.37元，不含增值税额 4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×
+核减额
酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M²。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=(预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1)×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%	

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 咨询人执 贰 份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区; 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

合同签订日期

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

公 司
法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦1C栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421

5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

合同金额



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016 号
0755-23992600
(电子)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367

合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573

传 真:

0755-23992555

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

518026

项目主管部门 徐晓东
审核人:

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路7号中海慧智大厦1栋
1C518

0755-25132876

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

41001200040023421

齐焕

深圳

传 真:

0755-25132876

开户全名:

国众联建设工程管理顾问
有限公司

邮政编码:

518000

承包商经办人
电话:

15217027272

时 间: 2023 年 4 月 25 日

合同签订日期



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914 m²，商业 2830 m²，幼儿园 10200 m²。文化活动室 2000 m²，社区菜市场 1500 m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让:					
用地面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计	
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31	
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17	
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68	
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00	
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05	
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10	
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36	
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67	
建筑面积 (m ²)	一期	二期	三期	合计	
住宅量	409914	203320	676372	1289606	
商业量	2830	14260	52710	69800	
计规定建筑面积	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

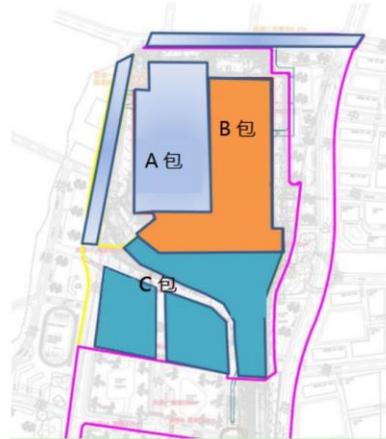


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

合同范围

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：
全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



五、 项目负责人业绩

(一) 近五年项目负责人类似工程业绩

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市天健(集团)股份有限公司//深圳市罗湖区住房和建设局	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务	深圳市罗湖区	建筑面积：230.6 万m ² ，总投资 403 亿元	2025.1.2	4214.22	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询	深圳市坪山区	建筑面积 36.4775 万m ² ，总投资 21.53 亿元	2024.6.5	1898.40	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳广电集团金融中心	深圳市福田区	总建筑面积 22 万m ² ，总投资 17 亿元	2024.4.18	902.00	
深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	建筑面积 29.55 万m ² ，投资额 31.29 亿元	2022.10.9	896.00	
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期)	深圳市南山区	总建筑面积 37.66 万m ² ，总投资 23.36 亿元	2022.12.21	838.14	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 44030320160540008001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2780.0万元

中标工期: /

项目经理(总监): ---



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-20

查验码: 7912834736568533

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2017-H-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2017 年 3 月



发承包单位

第一部分 协议书

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约 54 万平方米、约 1392 栋建筑，建筑面积约 132.4 万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35 万 m²，建设用地面积：12 公顷，建设计容建筑面积：53.1 万 m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为 34 万 m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61 万 m²，建设用地面积：22.3 公顷，建设计容建筑面积：108.6 万 m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作内容

审工作；

(4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

(5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑;

(6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;

(7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总;

(8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(9) 提供主要设备清单及单价;

(10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求;

(11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告;

(12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价;

(13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表;

(14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备;

(15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

(16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件;

(17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;

(18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作;

(19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制;

(20) 项目的投资分析;

(21) 对工程价款争议的鉴定;

(22) 配合工程审计;

(23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容:

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(本页无正文, 仅为盖章页)



委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

地址:

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间: _____

备案意见:

备案机构:

经办人:

合同签订时间

2017年 3月 15日

附件 3 拟派项目组人员情况

四、拟派项目组人员情况

对于本次“**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务**”项目，若我司中标，我可拟投入 35 名专业技术人员完成本项目工作，具体人员名单如下：

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责人

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作年限	学历	专业	备注
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	25	大学	建筑工程管理	
2	周起峰	项目技术负责人	高级工程师	28	本科	工业与民用建筑	
3	张中国	土建组长	高级工程师	19	本科	水利水电工程建筑	
4	史树国	安装组长	工程师	26	大学	工程造价管理	
5	徐仁爱	安装造价师	工程师	32	大学	给水与排水	
6	司洪伟	土建造价师	工程师	23	大专	工业与民用建筑	
7	魏炜	土建造价师	工程师	25	大专	建筑工程	
8	陈松林	土建造价师	工程师	26	大专	工程造价	
9	赵玉中	土建造价师	工程师	23	本科	工业与民用建筑	
10	尹澍好	土建造价师	经济师	13	本科	水利水电工程	
11	赵福春	土建造价师	工程师	26	大专	工业与民用建筑	
12	张海玲	土建造价师	经济师	24	本科	建筑工程	
13	石冬梅	土建造价师	工程师	28	大专	施工	
14	黄敏	市政造价师	经济师	20	本科	土木工程	
15	邝 燕	土建造价员	助理工程师	8	大专	工程造价	
16	麦志江	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
17	廖进进	土建造价员	助理工程师	7	大专	工程造价	
18	戴翠萍	土建造价员	助理工程师	10	大专	土木工程	
19	叶舒婷	土建造价员	助理工程师	5	本科	工程管理	
20	朱美凤	土建造价员	助理工程师	4	本科	土木工程	
21	刘冉	土建造价员	助理工程师	6	本科	工程管理	
22	刘邦	土建造价员	助理工程师	4	本科	工程管理	

补充协议

2018-11-316 1/2
正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于 2017 年 3 月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

补充协议合同额

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为 15159059000.00 元，按照中标综合费率 0.278%，合同价调整为 ¥42142184.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

黄心静
黄心静

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302 号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知

总投资及项目概况

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 4031094 万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积 574434 平方米，拆除总建筑面积

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，

区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1347645189.19 元 核减造价: 90777385.01 元

审核造价: 1256867804.18 元 核减率: 6.74%

大写: 壹拾贰亿伍仟陆佰捌拾陆万柒仟捌佰零肆元壹角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 钟鑫文 陈建升



成果文件时间

批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年一月二日



建安工程招标控制价

报告编号: G9610/YS/30

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 1324692104.83 元

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 壹拾叁亿贰仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰零肆元捌角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 160744001152



编制人:

复核人:

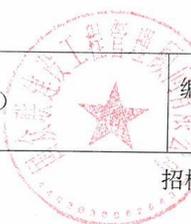
负责人:

完成日期: 二〇一八年六月十二日



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 V 标
招标控制价	<u>1347632011.53 元</u>
投标报价上限	招标控制价净下浮 8%，即 <u>1251714581.80 元</u>
安全文明措施费	<u>27424139.93 元</u>
不可竞争费合计	<u>148664139.93 元</u>
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
备注（要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>906104441.46 元</u> ； 措施项目清单计价合计： <u>216031057.09 元</u> ； 规费为： <u>54391068.41 元</u> ； 税金为： <u>41561004.32 元</u> ； 不可竞争费合计： <u>148664139.93 元</u> ；（其中安全文明措施费 <u>27424139.93 元</u> ；暂列金额 <u>64000000.00 元</u> ；专业工程暂估价 <u>57240000.00 元</u> ；）。	
编制负责人（加盖注册造价工程师章）  游凌翔 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至 2021 年 12 月 31 日	编制单位：（盖章）  2018 年 6 月 26 日 招标人：（盖章）  日期：2018 年 6 月 26 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

工程结算审核报告

报告编号: G12506/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭片区01-08地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 20782210.91 元 核减造价: 14308104.86 元

审核造价: 6474106.05 元 核减率: 68.85%

大写: 陆佰肆拾柒万肆仟壹佰零陆元零伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

陈静



复核人:

游凌翔

史树国



批准人:

黄耀芳

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭01-07地块结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 1296784112.27 元 核减造价: 265102011.32 元

审核造价: 1031682100.95 元 核减率: 20.44%

工程规模: 287525.67 m² 经济指标: 3588.14 元/m²

大 写: 壹拾亿叁仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰元玖角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

郑志远



复核人:

陈静



批准人:

史树国



完成日期: 二〇二五年一月二日

表扬信

深圳市天健（集团）股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自 2017 年 3 月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV 外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020 年 7 月 10 日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在 2022 年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成 800 多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容，汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023 年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023年1月16日

2、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650009001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363 万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

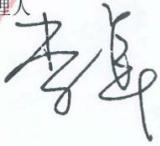
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-08-04

查验码：2776956180628866

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取：

主合同金额：
1192.3363 万元

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017 年 9 月 4 日

合同签订日期

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

附件三：项目人员配备表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	专业	专业技术职称/执业资格	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	黄维芬	女	总协调	/	高级工程师/公司总经理	22	<p>简历：1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作。</p> <p>1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作；</p> <p>2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审；</p> <p>2013.02 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。</p>	
2	游凌翔	男	项目经理	土建	高级工程师/注册造价工程师	25	<p>承担过项目：南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东莞塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、华海金湾公馆项目等。</p>	
3	石冬梅	女	土建组长兼项目副经理	土建	工程师/注册造价工程师	29	<p>简历：2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任造价工程师。</p>	

项目负责人

补充协议（一）

2021-11-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 II 标
合同补充协议（一）

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

补充协议金额：
706.07 万元

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：黄晓芳

开户银行：

国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：41001200040023421

深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

合同订立时间： 2021 年 4 月 23 日

成果封面

建筑工程招标控制价

报告编号: G9779/YS/052

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1511563101.43元

工程规模: 230167.67 M2 经济指标: 6567.23元/M2

大写: 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152



编制人: 赵月强、夏柳艳、何丽荣、刘树国 资格证号:

复核人: 刘树国、凌翔 资格证号:

负责人: 黄培岩

完成日期: 二〇一八年九月二十七日





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

建设项目	深圳技术大学建设项目（一期）
招标工程	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标
招标控制价/审定造价	151156.310143 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%，即 137440.1532854 万元
投标报价下限	本工程不设下限
<p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费：2914.741567 万元（税前），</p> <p>暂列金额：10000 万元，</p> <p>项目奖金：1080 万元，</p> <p>以上不可竞争费合计：13994.741567 万元。</p>	



2018 年 09 月 27 日

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/039-2

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

送审造价: 1382991607.81 元 核减造价: 235454293.22 元

审核造价: 1147537314.59 元 核减率: 17.02%

工程规模: 230000.00 m² 经济指标: 4989.29 元/m²

大 写: 壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万柒仟叁佰壹拾肆元伍角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘江 杨城 郑森元 陈剑展 刘进斌 盛凡
 卢建 孙磊 陈建伟 殷廷 叶建明 李振强
 曹保荣 熊龙宇 陈宜 郑若远 冯莹 盛也

复核人: 游凌翔 史树国 周鹏 凌燕



批准人: 曹保荣
完成日期: 二〇二四年六月五日

成果文件完成时间

优秀成果奖一等奖



3、深圳广电集团金融中心

深圳市发展和改革委员会



深圳市社会投资项目核准证

核准编号：深发改核准〔2016〕0009号

项目代码：S2014R8600002

项目名称：深圳广电金融中心

项目单位：深圳广播电影电视集团

归口行业：广播、电视、电影和影视录音制作业

建设地点：深圳市 福田区, 县(区)

经济类型： 国内企业 外商投资企业 事业单位
 社会团体 民间组织 其它

建设性质： 新建 扩建 改建 技术改造 其他

主要建设内容：

同意该项目名称由深圳广电集团网络科技大厦变更为深圳广电金融中心。项目其他建设内容与深发改核准【2014】0151号文一致。

项目总投资：200245.70万元

其中：项目资本金0.00 万元；
设备及技术投资0.00 万元；
进口设备用汇0.00 万元

适用产业目录条款：

1、

项目建设期：2014年 3月 至 2017年 3月

节能评估审查意见批准文号：深发改委【2014】747号

本核准证自发证之日起有效期二年。



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本核准证自动失效。

项目名称变更

合同编号：GDWL-01

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模及内容：建安及设备费约 170000 万元人民币（约 17 亿元），预计工程工期 2016 年 1 月开工，2020 年 6 月竣工；建筑总面积 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

- 1、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务等全过程工程造价咨询任务。
- 2、除业主前期已委托签订的合同预算编审以外的全部造价咨询全过程服务工作，其中①土建总承包招标需要进行模拟清单招标，中标后需重新编审工程量清单及审核单价。②、业主前期签订约 40 份合同进行结算编审及设计变更的审核。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零贰万元（小写：¥902.00 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：约 17 亿元。

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费（深发改核准【2014】0151 号的建设费约为 17 亿元）；

批复可研-□建安费或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

工作内容

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4.5 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务

最终履约评价为优秀的，奖励 28 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站
地址：福田区侨香路侨香村地址
1 栋 A 座裙楼 3 楼

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
乙方：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦十楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 1 月 日

咨询单位为本项目服务的班子成员

序号	编审人员	联系电话（座机、手机）	职务和专业	QQ 及邮箱
1	黄维芬	138-2350 2233	总协调	526393359 526393359@qq.com
2	游凌翔	136-0308 5777	项目负责人	646575116 646575116@qq.com
3	司洪伟	137-1460 6160	造价师 土建专业负责	455942060 455942060@qq.com
4	史树国	137-9850 1209	造价师 安装专业负责	563423069 563423069@qq.com
5	赵福春	137-9837 9149	造价师 土建造价师	1294324539 1294324539@qq.com
6	石冬梅	182-0755 3764	造价师 土建造价师	1003299038 sdm196418@sina.com
7	尹澍好	150-1379 7964	造价师 土建造价师	4821804 4821804@qq.com
8	赵玉中	137-6022 6393	造价师 土建造价师	1281085433 1281085433@qq.com
9	魏炜	136-8645 0049	造价师 土建造价师	466647475 466647475@qq.com
10	黄志峰	158-3717 0631	助工 土建造价员	495245443 495245443@qq.com
11	袁祥	158-7301 5832	助工 土建造价员	349303705 349303705@qq.com
12	唐天慧	158-1372 2097	工程师 安装造价员	115251034 115251034@qq.com
13	黎永福	159-2010 0857	助工 智能化专业	709334166 709334166@qq.com
14	陈仕宜	135-1044 2305	助工 强电专业	609162990 609162990@qq.com
15	陈振华	186-8066 7398	工程师 空调专业	499695057 499695057@qq.com
16	王海燕	159-1539 3467	助工 给排水专业	2834991836 2834991836@qq.com
17	姚欣涛	157-6854 0722	助工 消防专业	391396251 391396251@qq.com
18	黄敏	137-2896 6378	造价师 市政、景观	365419212 365419212@qq.com

成果文件

安装工程招标控制价

报告编号：G7850/YS/026

工程名称：深圳广电金融中心建筑智能化工程

委托单位：深圳市住宅工程管理站

工程造价：RMB 55091968.79元

工程规模：229985.79 M2 经济指标：239.55元/M2

大 写：伍仟伍佰零玖万壹仟玖佰陆拾捌元柒角玖分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证书号：160744001152



编制人：郑树国 孙小蕊 资格证号：

复核人：史树国 游凌翔 资格证号：

负责人：黄维芳

完成日期：二〇一八年一月二十四日



工程结算审核报告书

报告编号: G7850/JS/055-5

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价: 1361529238.18 元 核减造价: 389133740.93 元

审核造价: 972395497.25 元 核减率: 28.58%

工程规模: 229985.79 m² 经济指标: 4228.07 元 / m²

大 写: 玖亿柒仟贰佰叁拾玖万伍仟肆佰玖拾柒元贰角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 陈泽溪 陈培鑫 叶伟鹏 叶蕊珊 郑志远 章燕查
冯莹 殷廷 孙松云 蔡泽荣 陈振华 冯迪伟 郭强新

复核人:



项目负责人

批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年四月十八日



4、国际酒店项目全过程造价咨询

合同关键页



合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1. 项目名称：国际酒店项目

建设地点

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段

3. 项目地点：宝安区会展北

建筑面积：
29.55 万 m²

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同价格：
896 万元

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

服务内容

- 四、乙方工作内容**
1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
 2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
 3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
 4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
 5. 协助甲方签订合同；
 6. 编制投资控制形象进度表；
 7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
 8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上, 漏项漏量准确率在 85%—95% 之间, 按相应项目误差部分造价的 5 ‰ 处违约金。如准确率在 85% 以下, 按相应项目误差部分造价的 10 ‰ 处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的, 按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
2	项目总负责人	由公司副经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。	1	1	游凌霄	高级工程师/一级注册造价工程师	29年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好的、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
4					崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
5	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好的、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	史树国	工程师/一级注册造价工程师	34年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
6					凌燕	中级经济师/一级注册造价工程师	22年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
7	土建专业	5年及以上工程相关经验，有良好的、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	土建后台对接人
8					陈静	一级注册造价工程师	11年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	
9					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止。	

项目总负责人

成果封面

建筑工程预算书

报告编号: G16971/YS/017

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 3451643662.58元

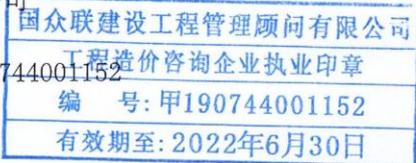
工程规模: 322528.96 M2 经济指标: 10701.81元/M2

大 写: 叁拾肆亿伍仟壹佰陆拾肆万叁仟陆佰陆拾贰元伍角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 杨帆 陈静 姚慧敏 资格证号:

姚慧敏 宋卿 陈超洋
谢若愚 孙东 林梓宏



复核人: 游凌翔 史树国

负责人: 黄维若



完成日期: 二〇二二年一月十七日

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m² 经济指标: 10671.59 元/m²

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨帆 胡晓敏 陈静 刘慧敏 孙金培 宋卿
林祥宝 汤怡 孙永刚 柳志 陈振群 叶辉鹏 蔡晓倩

复核人: 史树国 凌燕 崔多卫 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕394 号

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目： 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同
等 6 项合同结算

2022 年 10 月 17 日至 2023 年 2 月 7 日(其中 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 1 月 18 日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算进行了评审。现出具如下评审报告:

一、基本情况

(一) 项目基本情况

1. 国际酒店项目基本情况。

为全面贯彻“外防输入、内防反弹”的防控策略,满足我市防疫防控需求,根据市疫情防控指挥办的工作部署,2021 年 8 月经市政府专题会议(2021 年第 108 次)研究决定,按照“质量一流、本质安全、确保工期、平战结合”的要求,建设国际酒店作为疫情防控集中隔离指定场所。

根据市政府办公会议纪要(2021 年第 108 次)及《国际酒店项目建设方案》,该项目位于宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块,项目总建筑面积约为 54.5 万平方米,隔离及服务人员总人数为 9800 人;由市口岸办作为业主单位,由市建筑工务署作为建设管理单位,采取“IPMT(一体化项目管理)+EPC(设计采购施工一体化)+监理”模式进行建设管理;项目作为抢险救灾工程,由建设单位委托 EPC 总承包、勘察、方案设计、造价咨询等参建单位;项目估算总投资约 63.5 亿元,其中市财政承担基础建设费及坝光地块装修费用

提出改进意见。

二、建设单位的责任

建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

三、评审结果

本次结算送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算审核汇总表》）。主要核减情况为：

（一）EPC 工程总承包 I 标段合同

1. 建设单位与 EPC 总承包单位争议金额。

因计取依据不足，核减约 12,439.30 万元。

2. 建设单位与 EPC 总承包单位达成一致金额。

（1）建筑安装工程费。

a. 因工程量调整，核减约 6,415.30 万元。主要涉及土建、钢结构、模块化、精装修、智能化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的工程量。

b. 因单价调整，核减约 1,673.89 万元。主要涉及精装修、智能化、模块化、电气、给排水、暖通及防排烟等各专业中的单价。

c. 因部分内容未施工，核减约 126.32 万元。

资。

(二)我中心于2022年8月对EPC工程总承包I标段合同中的污水处理站集装箱式一体化设备采购及安装、蒸汽发生装置、医疗垃圾焚烧设备采购及安装、液压升降平台、桩基工程等5项单位工程结算出具了评审报告(深财审报〔2022〕363号),审定金额为52,133,897.23元。本次评审报告的送审及审定金额不含深财审报〔2022〕363号的金额。包含后,EPC工程总承包I标段合同合计审定金额为3,248,439,255.77元。

附表:国际酒店项目EPC工程总承包I标段合同等6项合同
结算审核汇总表

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月2日

抄送:深圳市审计局,深圳市建筑工程务署。

-7-

优秀成果奖：三等奖



5、南方科技大学校园建设工程（二期）

主合同关键页

防伪码：4686884417267152

中标通知书

编号：20160509008A

标段编号：44030020160400008001

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）造价咨询Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-04-22

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：611.48万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-04-22 15:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-05-09

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同编号：NFKD-zx-015

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一六年五月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年__月__日公开预选招标，并于 2016 年 4 月 22 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标

工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内

工程规模及内容：建安及设备费约 233596.80 万元人民币（其中此标段建安费约 107056.67 万元），预计工程工期 年 月开工，2018 年 8 月底竣工；建筑总面积(含 I 标、II 标范围)376575 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段。

其他情况说明：含其他工程造价咨询任务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰壹拾壹万肆仟捌佰元（小写：¥ 611.48 万元），（其中最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，其他评级不奖励及 1 人共 2 年驻场服务费 16.8 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

工程概况

合同金额

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

工作内容

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：国众联工程管理咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：罗湖区深南东路 2019 号中尔大厦 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：李作芳

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 5 月 31 日

补充协议（一）关键页

2018-11-19 1/2



合同编号: NFKDEQ-005-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同补充协议(一)

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

[Red circular stamp: 深圳市建筑工务署工程管理中心]

南方科技大学校园建设工程（二期）II 标 造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。根据深圳市建筑工务署工程管理中心深建工管招【2017】18 号招标领导小组会议纪要精神，甲乙双方就南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询（合同编号为 NFKD-zx-015）（下称“原合同”）签订本补充协议。

一、原咨询合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写：贰佰贰拾陆万陆仟陆佰元整 [小写：¥226.66 万元]。

计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 107056.67 万元，原合同造价咨询服务费用为 ¥611.48 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 150656.81 万元，费率按原合同规定调整为 5.319%，新造价咨询服务费用为 838.14 万元（含最终履约优秀奖励金额 20 万元，1 人两年驻场服务费 16.8 万元），所以调增造价咨询服务费用暂定为 ¥ 226.66 万元。

最终结算费用以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。



补充合同金额

四、本补充协议与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日

成果封面

工程结算审核报告书

报告编号: G9033/QJS/012

工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

送审造价: 738255279.23 元 核减造价: 161439662.67 元

审核造价: 576815616.56 元 核减率: 21.87%

大写: 伍亿柒仟陆佰捌拾壹万伍仟陆佰壹拾陆元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 何韬文, 田成, 郑森元, 林思毅, 简朱梅, 盛人元, 欧国欣, 邱礼良, 叶燕珊, 熊左宇, 覃燕杏, 蔡仕铭, 孙

复核人:

周鹏



史树国



负责人:

陈松林



完成日期: 二〇二二年十二月二十一日

项目负责人

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕312号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

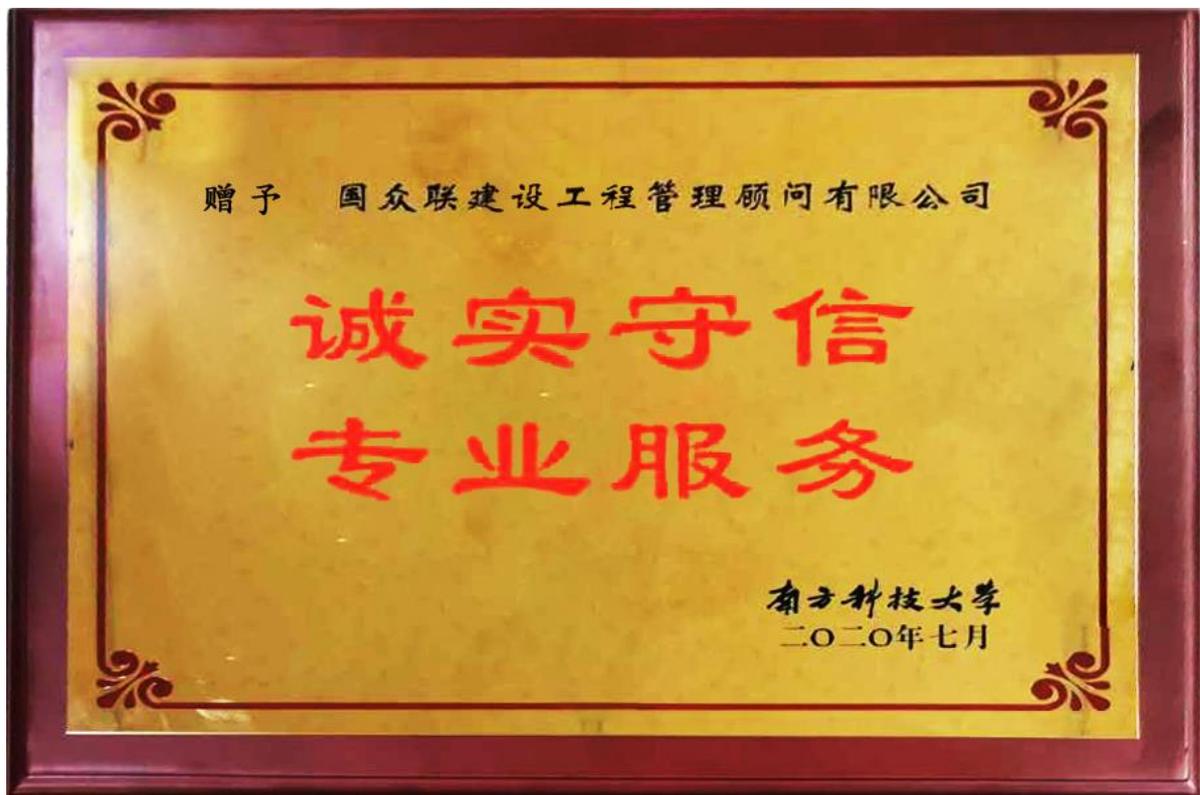
评审项目：南方科技大学校园建设工程（二期）项目
施工总承包III标合同等 18 项合同结算

2023 年 1 月 13 日至 5 月 16 日（其中 2 月 7 日至 3 月 7 日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III 标合同等 18 合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目					
项目批准文号	深发改〔2016〕969 号 深发改〔2019〕1130 号	投资总额	315,672.89 万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计 700,117,377.77			
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司， 深圳市诚信行工程咨询有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
序号	送审合同名称	实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率（%）
1	施工总承包 III 标合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	576,815,616.56	556,758,131.44	20,057,485.12	3.48
2	防水工程 I 标合同（重新委托）	宏源防水科技集团有限公司、潍坊宏源防水工程有限公司	6,692,811.20	6,640,526.74	52,284.46	0.78
3	I 标防火门预选供应商采购及安装合同	霍曼（北京）贸易有限公司	3,938,277.29	3,938,277.29	0.00	0.00
4	人防工程	深圳市圣地保人防有限公司	17,590,429.75	17,552,473.28	37,956.47	0.22
5	电梯采购及安装合同	通力电梯有限公司	27,916,217.00	27,916,217.00	0.00	0.00
6	卫浴产品采购合同	深圳市星圳科技有限公司	3,956,430.00	3,956,430.00	0.00	0.00
7	变压器采购工程合同	海南金盘智能科技股份有限公司	3,682,469.50	3,682,469.50	0.00	0.00

优秀成果奖：一等奖



6、龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020220056004001

标段名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：382.792256万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-21

查验码：5090505144515085 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-11-15/3

副本

工程编号： FJ202128

合同编号： 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-8

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

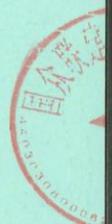
工程名称： 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目拟选址于民治街道白石龙社区白石龙音乐公园北侧、广深港高铁西南侧、规划金侨街东南侧, 拟用地面积 23022.18 平方米。总建筑面积 62930 平方米, 其中音乐艺术中心 15000 平方米(音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米); 动漫美术馆 12000 平方米(展览用房 6240 平方米、藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米); 区妇女儿童中心 15090 平方米(成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 500 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米); 架空层 2000 平方米; 地下人防车库 16840 平方米(设停车位 421 个、配充电桩 126 个); 地下设备用房 2000 平方米; 建筑高度小

工程规模

于等于 41 米；项目总投资匡算 70984 万元，包括建安工程费用 59088 万元，工程建设其他费用 5443 万元，预备费 6453 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☑ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☑ (二) 预算编制
- ☑ (三) 结算审核
- ☑ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

服务内容

- ☑ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
 - (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
- ☑ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- ☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☑ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- ☑ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☑ 核算施工工期;
- ☑ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☑ 协助委托人签订合同;
- ☑ 复核工程量清单缺漏项;
- ☑ 提供工程量计算书及计算模型;

- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 _____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 59088 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，下浮率取投标单位投标下浮率 23%，计算公式如下：
概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (59088 - 10000) \times 0.0011 \times (1 - 23\%) = 51.525936$ 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (59088 - 10000) \times 0.007 \times (1 - 23\%) = 331.26632$ 万元；

故本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费
 $51.525936 + 331.26632 = 382.792256$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 **叁佰捌拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元伍角陆分**（小写：¥ **3827922.56 元**）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

合同金额

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄维芬

（签名或盖章）



法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6 楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户账户：41001200040023421

2023年 3月 17日

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

合同签订日期

合同签订日期

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是游凌翔，联系电话：13603085777，电子邮箱：646575116@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C5楼；造价咨询业务人员是丘水花。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资

六、 履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆 和深圳科技生活 馆) 项目造价咨询	深圳市南山区建筑 工务署	1945.72	深圳市 罗湖区	2024. 5.10	履约评价 优秀	
2	东晓派出所原址拆 除重建工程	深圳市罗 湖区建筑 工务署	68.11	深圳市	2024. 1.15	履约评价 优秀	
3	罗湖外国语学校全 寄宿制高中新建工 程	深圳市罗 湖区建筑 工务署	54.64	深圳市	2023. 10.16	履约评价 优秀	
4	昂鹅车辆段上盖综 合开发项目一期、 二期 (A 包) 全过 程造价咨询	深圳地铁 置业集团 有限公司	503.11	深圳市	2025. 3.4	履约评价 优秀	
5	松岗车辆段上盖项 目东南白地标造价 咨询	深圳地铁 置业集团 有限公司	310.96	深圳市	2025. 3.4	履约评价 优秀	

1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

表扬信及履约评价优秀

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！



华润(深圳)有限公司
华润置地
深圳湾文化广场代建项目部
深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部

2024 年 1 月 30 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

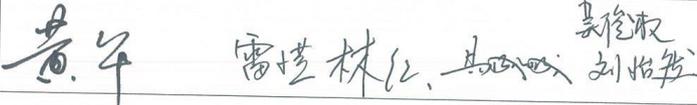
履约评价优秀

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024 年 5 月 10 日



造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

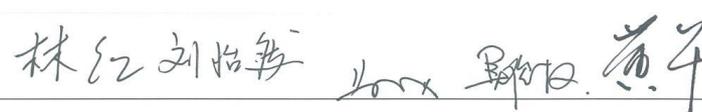
评价日期：2020 年 9 月 14 日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 14 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>93</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 1 月 29 日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>94</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡然 齐焕 黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

项目名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目		
合同名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同		
合同金额	1945.7178 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	司洪伟（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段		
项目组评价得分	得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60）		
代建单位综合评价意见	本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	刘怡承 鞠迪 黄华		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
区工务署评价意见			

履约评价优秀

中标通知书

标段编号: 2019-440305-88-01-105565003001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 1945.717800万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature and red seal of the bidding agency.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-09

Handwritten signature and red seal of the bidder.

查验码: 2894273229268889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-8-57



合同编号: 2019S305001

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆)项目 造价咨询合同

工程名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务

合同名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆)全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

发承包单位

委托单位 (甲方): 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 (乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称及项目概况

本工程造价咨询工作由甲方于2020年03月,采用公开招标方式确定乙方为中
标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合
深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,
双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 全过
程造价咨询服务

2、工程概况: 本项目总用地面积约 5.7 万平米,总建筑面积约 18.8 万平米,
计容面积约 11.7 万平米,预计塔楼地上 6 层,裙楼地上 1 层且全范围内有景观
覆土,地下 3 层。本项目主要由深圳创意设计馆和深圳科技生活馆及七配套等组
成,地下室埋深约 20m。总投资暂定为 338544 万元。

二、乙方工作内容

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务,
即从估算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完
成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、
项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

(一) 估算造价咨询工作内容:

- 1、提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、
确定建筑标准;
- 2、为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全
面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算,咨询人应
于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案;
- 3、当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,按需提
交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成
本控制要求;

全过程工作内容

4、根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。

(二) 概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(三) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(四) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（五）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（六）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、估算文件的提交时间：收到方案及相关资料后 15 天内提交；

2、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

4、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

5、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

7、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

人员要求以甲方或代建方通知为准，派驻人员的交通，住宿，餐饮，办公设备等所有费用，包含在合同总价内。甲方或代建方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方或代建方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方或代建方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟玖佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾捌元整（大写），即 19,457,178.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

合同金额

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：周爱忠
或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤
或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月2日

签章页及合同签订时间

2、东晓派出所原址拆除重建工程

履约评价优秀



罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



55	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	不合格	自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标
其他					
56	“6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
57	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优	
58	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	优	
59	清水河片区道路环境综合治理工程	全过程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	
60	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

履约评价优秀

工程名称			东晓派出所原址拆除重建工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	游凌霄、杨一帆
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	5
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	4
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	19
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	8
			工程量计量准确	10	8
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	8
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

2021-11-30 1/2

合同编号 新东晓派出所 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 东晓派出所原址拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 12 月 15 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：东晓派出所原址拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

工作内容

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 15% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

(二) 合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）陆拾捌万壹仟零陆拾元捌角整；（小写）：¥ 681060.80 元。

说明：1. 合同暂定价为中标价，以可研批复的暂定的估算建安费 9190.60 万元作为取费基数，造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (91906000 - 50000000) \times 8\%] \times (1 - 15\%) = 681060.80$ 元。

2. 实际造价咨询费以概算批复的建安费作为取费基数重新核定。

(三) 支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

(1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权每次视情况要求咨询人承担违约金（合同价的 1%-5%）。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年12月15日
合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1C518

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

3、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

履约评价优秀

查询网址：

http://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10882308.html



罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-10-16



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：东深工程有限公司）	合格	
2	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	中	
3	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建	良	

2023/10/17 14:45

罗湖区建筑工务署2023年第三季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

46	莲南小学改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	良	
47	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
48	清水河一路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
49	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	不合格	自公示期2023年10月16日起3个月内(从截标之日起倒算)拒绝参与我署工程投标
50	清水河片区道路环境综合治理工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
51	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
52	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	
53	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	中	
54	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	良	
55	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
56	罗湖棚改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	
57	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	

履约评价：优秀

罗外高中 合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2021 年 6 月 9 日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

工程名称

二、咨询工作内容

合同范围

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写) 伍佰肆拾陆万肆仟元; (小写):
 ¥ 5464000.00 元。

合同金额

说明: 1. 合同暂定价为中标价, 按照招标文件中暂定的建筑安装工程费 95200.00 万元为取费基数, 造价咨询服务费计算: $_{[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (95200000 - 10000000) \times 7\%]} \times (1 - 20\%) = 5464000.00$ 元。

2. 实际造价咨询费按概算批复的建筑安装工程费为取费基数重新核定。

(二) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付不超过本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限

视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据 ([REDACTED]) 进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼音

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 9 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：

委托代理人：黄非方

电 话：0755-25132258

开户名称：中国农业银行

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

4、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询等四个项目履约优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A 包) 全过程造价咨询

合同编号: STZY-0237/2023

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担西畴车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为5031073.78元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款4746296.02元，增值税税额为284777.76元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1006号梧桐大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

林浩斌 13602678367

项目主管部门
审核人:

徐晓东

合约部门经办人及
电话:

舒楠楠 89986573

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

国众联建设工程管
理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路7号中海嘉智大厦1栋
1C518

电 话:

0755-25132876

传 真:

0755-25132876

开户银行:

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问
有限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

518000

承包商经办人:

齐焕

承包商经办人
电话:

15217027272

合同签订地点:

深圳

时 间:

2023年4月26日



5、松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询	96	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同	95	
		光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同	94	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
		塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同	94	
2	深圳市诚信行工程咨询有限公司	龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同	95	优秀
		松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同	93	
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	光明区新湖街道项目造价复审合同	93	优秀
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	92	优秀
		松溪家园二期工程全过程造价咨询合同	92	
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	机场东车辆段项目盖上（二标段）全过程造价咨询	95	优秀
		登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同	94	
		深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询	94	
		坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询	89	
		昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询	87	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同	95	良好
		前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同	88	
		前海时代 5 号地块造价复审合同	86	

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
27	万众隆项目管理有限公司	前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同	70	合格

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)

副本

松岗车辆段上盖项目东南白地二标
造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-GCFW019-2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 3,109,600.00 元，其中不含税价款为 2,933,584.91 元，增值税税额为 176,015.09 元，咨询费为含税价款，增值税税率 6 %，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8 %。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

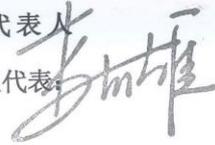
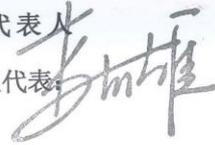
七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

(3)

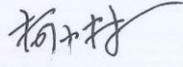
甲方(盖章):  **法定代表人** 
或授权代表: 

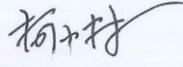
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992671 **传 真:** 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026

项目主管部门经办人及电话: 杨洁 0755-89987248 **项目主管部门审核人:** 

合约部门经办人及电话:  **合约部门审核人:** 

乙方(盖章): **法定代表人或授权代表:** 

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦 1009 室

电 话: 0755-25132876 **传 真:** 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖 **开户全名:** 国众联建设工程管理顾问有限

账 号: 41001200040023421 **邮政编码:** 518002

承包商经办人: 齐焕 **承包商经办人 电话:** 15217027272

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 8 月 23 日

七、 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、海洋大学(一期)建设项目,建设单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,合同金额: 2717.02 万元 ,合同签订时间: 2023.7.10 ; 2、罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)(全过程造价咨询),建设单位:深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司,合同金额: 838.94 万元 ,合同签订时间: 2024.4.19 ; 3、前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务,建设单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司,合同金额: 758.48 万元 ,合同签订时间: 2024.9.23 ;	1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务,建设单位:深圳市天健(集团)股份有限公司,合同金额: 4214.22 万元 ,决(结)算时间: 2025.1.2 ; 2、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询,建设单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,合同金额: 1898.40 万元 ,决(结)算时间: 2024.6.5 ; 3、深圳广电集团金融中心,建设单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心,合同金额: 902.00 万元 ,决(结)算时间:	共配置 31 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人; 2、土建专业: 21 人; 3、安装专业: 10 人。	1、项目名称:深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目造价咨询;评价等级: 优秀 ;评价时间: 2024.5.10 ;评价单位:深圳市南山区建筑工务署; 2、项目名称:东晓派出所原址拆除重建工程;评价等级: 优秀 ;评价时间: 2024.1.15 ;评价单位:深圳市罗湖区建筑工务署; 3、项目名称:罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程;评价等级: 优秀 ;评价时间: 2023.10.16 ;评价单位:深圳市罗湖区建筑工务署; 4、项目名称:昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询;评

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
				4、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段，建设单位：深圳市馨乔实业有限公司，合同金额： 504.76 万元 ，合同签订时间：2023.9.23； 5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询，建设单位：深圳市地铁集团有限公司，合同金额： 503.11 万元 ，合同签订时间：2023.4.25；	2024.4.18； 4、国际酒店项目全过程造价咨询，建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额： 896.00 万元 ，决（结）算时间：2022.10.9； 5、南方科技大学校园建设工程（二期），建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心，合同金额： 838.14 万元 ，决（结）算时间：2022.12.21。		价等级： 优秀 ；评价时间：2025.3.4；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司 5、松岗车辆段上盖项目东南白地标造价咨询；评价等级： 优秀 ；评价时间：2025.3.4；评价单位：深圳地铁置业集团有限公司。

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

(一) 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司 企业从业人员 279 人，营业收入为 14923 万元，资产总额为 11505 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025 年 09 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。