

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025年09月28日



目录

一、 拟派本项目服务团队	5
(一) 项目团队及组织架构图	5
(二) 人员情况汇总表/拟派本项目团队造价工程师一览表	6
(三) 项目负责人简历表	8
(四) 各专业人员工程经验情况表	9
(五) 各专业人员及相关人员资格证书等证明文件扫描件	16
陈晓星	16
薛继取	23
王蕾	28
余如邦	34
富鸿达	40
陈来金	46
周唯	53
杨晓生	59
彭伟伦	62
石颖	67
汪荔欣	73
刘晨	78
赫欣宇	83
聂锋	88
方思妍	93
林佳钦	98
韦嘉欣	103
李江萍	108
周叶	113
邓炜明	118
谢思桐	123
余博纯	126
杨卓滨	131
莫荣正	136
李泽雄	141
吴剑聪	146
罗先金	149
吴琬莹	154
赵佩仪	158
黄璇	164
刘盼盼	166
二、 投标人相关项目业绩表	171
(一) 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	172
中标通知书	173
合同	174



(二) 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	179
中标通知书	180
合同	181
(三) 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	188
中标通知书	189
合同	190
(四) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	200
中标通知书	201
合同	202
(五) 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	211
中标通知书	211
合同	212
三、 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	219
(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询	220
中标通知书	221
合同	222
结算成果文件	233
预算成果文件	234
业主盖章版履约评价(履约评价等级-优秀)	236
(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务	237
中标通知书	238
合同	239
结算成果文件	245
预算成果文件	246
业主盖章版履约评价(履约评价等级-优秀)	247
(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	248
中标通知书	249
合同	250
结算成果文件	257
预算成果文件	258
业主盖章版履约评价(履约评价等级-优秀)	263
(四) 光明文化艺术中心项目全过程造价咨询	264
合同	265
项目负责人证明	271
结算成果文件	273
预算成果文件	274
履约证明(业绩证明)	275
(五) 坪山新区中心区文化综合体项目(深圳市坪山文化中心项目)	276
中标通知书	277
合同	278
补充协议	282
更名文件	286
结算成果文件	287

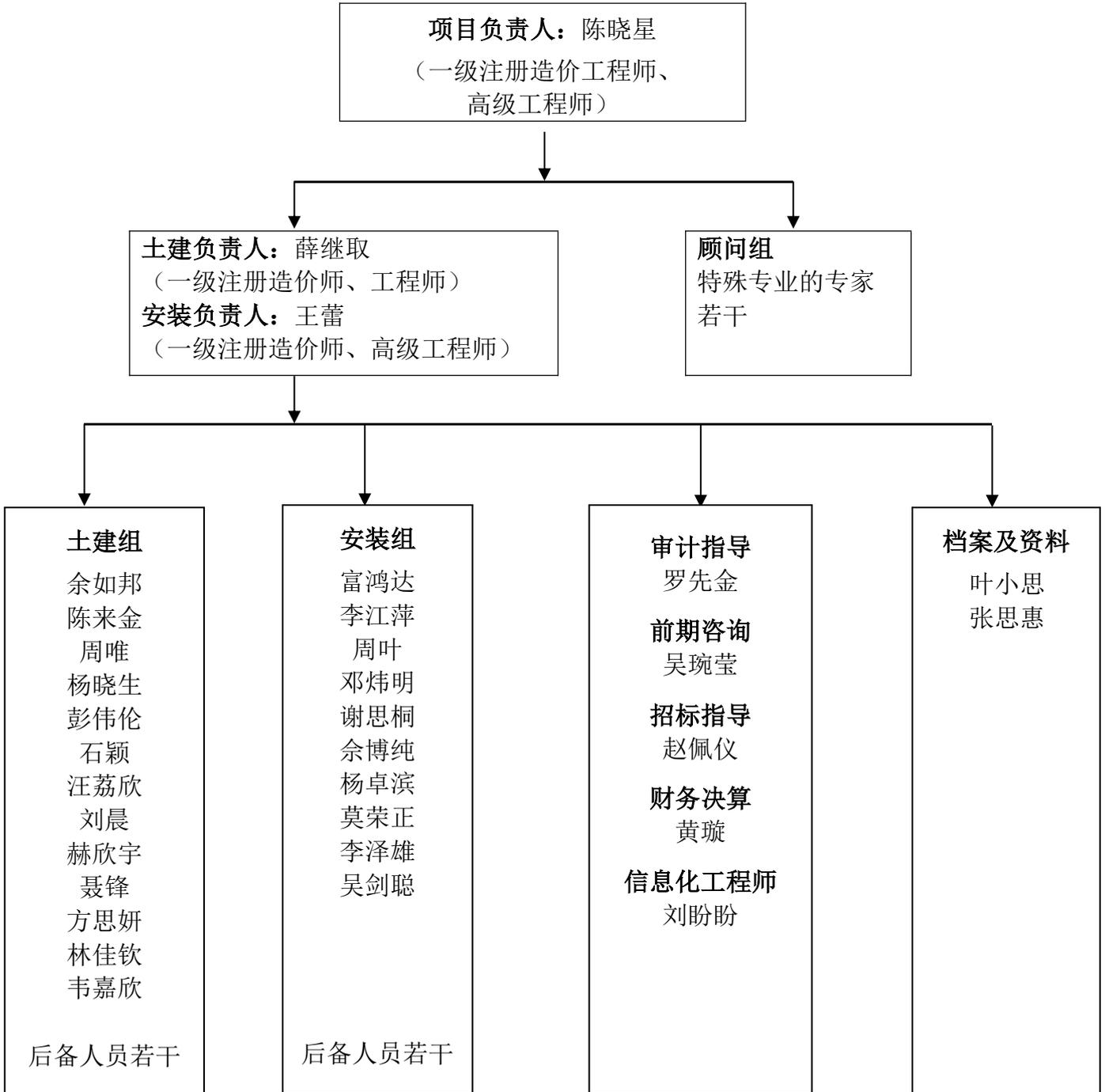


预算成果文件	288
四、 履约评价情况	289
(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询	290
(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	291
(三) 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	292
(四) 坪山区档案馆、方志馆项目（全过程造价咨询）	295
(五) 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程	298
五、 投标人基本情况一览表	302
营业执照	304
中小企业声明函	306



一、拟派本项目服务团队

(一) 项目团队及组织架构图





(二) 人员情况汇总表

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	陈晓星	项目负责人	硕士	高级工程师	一级注册造价师	26	2023.10-2025.09
2	薛继取	土建负责人	本科	工程师	一级注册造价师	20	2023.10-2025.09
3	王蕾	安装负责人	本科	高级工程师	一级注册造价师	19	2023.10-2025.09
4	余如邦	土建工程师	专科	经济师	一级注册造价师	38	2023.10-2025.09
5	富鸿达	安装工程师	本科	工程师	一级注册造价师	8	2023.10-2025.09
6	陈来金	土建工程师	本科	工程师	一级注册造价师	8	2023.10-2025.09
7	周唯	土建工程师	本科	工程师	一级注册造价师	7	2024.03-2025.09
8	杨晓生	土建工程师	硕士	工程师	一级注册造价师	4	2023.10-2025.09
9	彭伟伦	土建工程师	本科	工程师	二级注册造价师	16	2023.10-2025.09
10	石颖	土建工程师	硕士	工程师	二级注册造价师	9	2023.10-2025.09
11	汪荔欣	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	7	2023.10-2025.09
12	刘晨	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	7	2023.10-2025.09
13	赫欣宇	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	7	2023.10-2025.09
14	聂锋	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	7	2023.10-2025.09
15	方思妍	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	5	2023.10-2025.09
16	林佳钦	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	4	2023.10-2025.09
17	韦嘉欣	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	4	2023.10-2025.09
18	李江萍	安装工程师	本科	工程师	二级注册造价师	10	2023.10-2025.09



19	周叶	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	11	2023.10- 2025.09
20	邓炜明	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	10	2023.10- 2025.09
21	谢思桐	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	8	2023.10- 2025.09
22	余博纯	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.10- 2025.09
23	杨卓滨	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	5	2023.10- 2025.09
24	莫荣正	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	3	2023.10- 2025.09
25	李泽雄	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	3	2023.10- 2025.09
26	吴剑聪	安装工程师	本科	助理工程师	/	8	2023.10- 2025.09
27	罗先金	审计顾问	本科	工程师	一级注册造价师	19	2023.10- 2025.09
28	吴琬莹	前期咨询顾问	硕士	工程师	/	9	2023.10- 2025.09
29	赵佩仪	招标代理顾问	本科	助理工程师	一级注册造价师	10	2023.10- 2025.09
30	刘盼盼	信息化工程师	本科	助理工程师	造价员	17	2023.10- 2025.09
31	黄璇	财务决算	本科	中级会计师	/	17	2023.10- 2025.09
后备人员若干							



(三) 项目负责人简历表

姓名	陈晓星	性别	女	年龄	49	
职务	总审	职称	高级工程师	学历	硕士	
参加工作 时间	1999.07		从事造价工作年限		26	
资格证书 编号	建[造]14084400002838		在本项目拟任职务		项目负责人	
项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务工程经验						
序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间 (工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2192.79	2023.10.26	深圳市光明区	全过程造价咨询(公共建筑)
2	深圳市新华医院工程项目造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	2161.12	2023.05.23	深圳市龙华区	全过程造价咨询(公共建筑)
3	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	2023.11.09	深圳市福田区	全过程造价咨询(公共建筑)
4	光明文化艺术中心项目全过程造价咨询	中国机械工业建设集团有限公司	648.00	2024.01.22	深圳市光明区	全过程造价咨询(公共建筑)
5	坪山新区中心区文化综合体项目(深圳市坪山文化中心项目)	深圳市坪山区建筑工务署	515.92	2022.12.09	深圳市坪山区	全过程造价咨询(公共建筑)



(四) 各专业人员工程经验情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装负责人	陈晓星	总审	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07-2001.09 中国振华集团</p> <p>2001.09-2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司</p> <p>2005.03-2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司</p> <p>2007.10至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通9号线、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、深圳市电子政务网络升级改造一期项目、龙飞小学全过程造价咨询</p>	
土建负责人	薛继取	土建专业主任	工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005.07-2011.11 中铁七局武汉公司 工程师</p> <p>2011.12-2017.07 深圳市航建工程造价咨询公司 土建工程师</p> <p>2017.07-2018.07 宝能地产股份有限公司 工程师</p> <p>2018.07-2021.03 深圳市皇庭房地产开发有限公司 工程师</p> <p>2021.04至今 深圳市航建工程造价咨询公司 预结算 专业主任</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目、金融街华发融御花园项目、深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目、南山智谷产业园、深国际华南物流中心二期、城脉中心工程、龙飞小学全过程造价咨询、深圳书城龙华城、深圳市文化馆新馆项目、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、中惠福大浪工业园二期</p>	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装负责人	王蕾	安装专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2006.07-2007.12 无锡霖内半导体科技 2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长 2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门副经理 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、南山智谷产业园、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、华南师范大学附属龙岗平湖学校、龙飞小学全过程造价咨询	
土建工程师	余如邦	副总经理	经济师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1987-1992 深圳市中航建筑设计公司从事建筑设计 任助理工程师 1992-1995 深圳市中航建筑设计公司从事工程造价工作 任经济师 1995 至今 深圳市航建工程造价咨询公司从事工程造价工作 副总经理 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、城脉中心工程、半岛城邦花园四期、深圳书城龙华城、深圳市文化馆新馆项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期、太子湾二组团 03 地块、深圳市人民医院内科住院大楼项目、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、台山昌大昌总部及物流中心 A 区项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、龙飞小学全过程造价咨询	
安装工程师	富鸿达	安装工程师	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司 2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 9 号线、深圳市中医院光明院区项目、太子湾 DY02-05 地块、深圳市新华医院项目、深圳坪山文化中心项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、华南师范大学附属龙岗平湖学校	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	陈来金	土建工程师	工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017. 07-2019. 11 东莞市碧桂园房地产开发有限公司 2020. 01-2020. 06 深圳市花样年地产集团有限公司 2020. 09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目、 深圳市新华医院工程项目造价咨询	
土建工程师	周唯	土建工程师	工程师 (一 级注册造价 师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018. 06-2020. 08 深圳同成建筑工程有限公司 2020. 08-2023. 05 深圳市普利工程咨询有限公司 2023. 06-2023. 12 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2024. 02 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验: 南山区高新北区联合大厦项目、南山智谷产业园项目、宝安区人民医院整 体改造工程二期	
土建工程师	杨晓生	土建工程师	工程师 (一 级注册造价 师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2021. 07-2022. 01 禹洲集团 2022. 02 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)、宝安区人民医院整体改造工程 (二期)、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	
土建工程师	彭伟伦	土建专业副 主任	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2009. 09-2017. 05 广西建标建设工程咨询有限责任公司梧州分公司 造价工程师 2017. 06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 项目经验: 华南师范大学附属龙岗平湖学校、南山智谷产业园项目、宝安区人民医院 整体改造工程 (二期)、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期、深圳湾实验室 过渡场地二期装修工程、太子湾二组团 03 地块	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	石颖	土建工程师	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.10-2018.03 香港兴联工程集团有限公司 2018.03-2018.06 中治建筑研究总院(深圳)有限公司 2018.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 金融街华发融御花园项目	
土建工程师	汪荔欣	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询	
土建工程师	刘晨	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07-2019.06 天域生态环境股份有限公司 2019.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、城脉中心工程、深圳书城龙华城、深圳市人民医院内科住院大楼项目、中惠福大浪工业园二期	
土建工程师	赫欣宇	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07-2020.06 深圳建锋造价咨询有限公司 2020.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 太子湾二组团 03 地块、深圳市中医院光明院区项目、宝安区人民医院整体改造工程(二期)	
土建工程师	聂锋	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (起止年限、单位名称、从事的岗位、职务) 2018.07-2020.06 深圳市广德建筑设计咨询有限公司 2020.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市体育中心改造提升工程项目	
土建工程师	方思妍	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、城脉中心工程、深圳市城市轨道交通 9 号线、唐商大厦项目、深圳市人民医院内科住院大楼项目	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	林佳钦	土建工程师	/ (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.05-2023.01 广州万程建筑工程咨询有限公司 2023.04-2023.07 永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司 2023.08至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市新华医院工程项目造价咨询、龙飞小学全过程造价咨询	
土建工程师	韦嘉欣	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2021.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳湾科技创新中心人才公寓、龙为小学、北京大学深圳研究生院修缮改造工程、城脉中心项目	
安装工程师	李江萍	安装专业高级主管	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程(二期)、光明文化艺术中心项目全过程造价咨询、中惠福大浪工业园二期、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程、深圳市城市轨道交通9号线	
安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询	
安装工程师	邓炜明	安装工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验: 深圳市新华医院项目、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市中医院光明院区、深圳市城市轨道交通9号线、深圳市电子政务网络升级改造一期项目	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装工程师	谢思桐	安装工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳坪山文化中心项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、深圳市中医院光明院区一期项目、南山智谷产业园	
安装工程师	余博纯	安装工程师	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区一期项目、北京大学深圳研究生院智园科研空间装修工程、深圳市体育中心改造提升工程项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询、南山区高新区北区联合大厦、北京大学深圳研究生院修缮改造工程	
安装工程师	杨卓滨	安装工程师	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区一期项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、天安云谷产业园三期、中惠福研发厂区二期、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	
安装工程师	莫荣正	安装工程师	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询	
安装工程师	李泽雄	安装工程师	助理工程师 （二级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.02 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区一期项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装工程师	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.06-2018.05 深华建设（深圳）股份有限公司 2018.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：太子湾 DY02-05 地块、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、唐商大厦项目、深圳市新华医院项目、深圳市蛇口人民医院新大楼室主体工程	
审计顾问	罗先金	专业主任	工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2006.07-2006.10 富士康 2006.11至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 项目经验：国际酒店项目、深汕中心医院项目、深圳技术大学建设项目（一期）、深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目、深圳市第十三高级中学项目、海洋新城健康驿站项目、深圳市应急管理监测预警指挥中心项目	
前期咨询	吴琬莹	咨询部经理	工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2016.03至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 前期咨询	
招标代理	赵佩仪	招标代理 工程师	助理工程师 （一级注册 造价师）	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2016.04 广东省国际工程咨询有限公司顺德分公司 2016.06-2019.04 中信国际招标有限公司 2019.05至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 招标代理	
信息化工程师	刘盼盼	信息化工程 师	/	主要工作经历： 2008.07-2012.09 上海天佑工程咨询有限公司 2012.12-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
财务决算	黄璇	财务决算	中级会计师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008.07-2011.01 新百丽鞋业（深圳）有限公司 2011.02-2022.04 深圳众为会计师事务所（普通合伙） 2022.05至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司	



(五) 各专业人员及相关人员资格证书等证明文件扫描件

陈晓星

一级注册造价工程师注册证





姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 12 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:
同意延续注册
 有效期至: 2028年12月31日 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:
 有效期至: 有效期至:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

注册编号/执业印章号: 614084400002838

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日



一级造价工程师执业资格证





高级工程师证





学历证





薛继取

一级注册造价工程师注册证

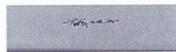
使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024409
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

薛继取

签名日期:

2025.9.18



发证日期: 2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取

证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409
注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日



一级造价工程师执业资格证



工程师证





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 薛继取 性别男, 一九八二年 十 月二十四日生, 于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 黄佑云

证书编号: 105331200505006306 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛继取

社保账号：630874320

身份证号：460034198210241212

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	02	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	01	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	02	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	03	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	04	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	05	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	06	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	07	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	08	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
2025	09	301142	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	27.0	6750	54.0	13.5
合计			26122.5	12960.0			8302.5	3240.0			810.0						304.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca3c008835）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301142
单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司





王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

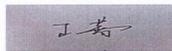
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年12月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021455
有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.9.16





115



姓名: 王 蕾

身份证号码: 370284198212210420

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021455

初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455

注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日



一级造价工程师执业资格证



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 王蕾

证件号码： 370284198212210420

性 别： 女

出生年月： 1982年12月

专 业： 安装

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440230000002312443089





高级工程师证

广东省职称证书

姓名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





余如邦

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余如邦
性 别: 男
出 生 日 期: 1965年10月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019815
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

余如邦

签名日期:

2025.9.15



发证日期: 2025年12月26日



姓名: 余如邦
身份证号码: 440301196510254134
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400019815

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余如邦

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400019815

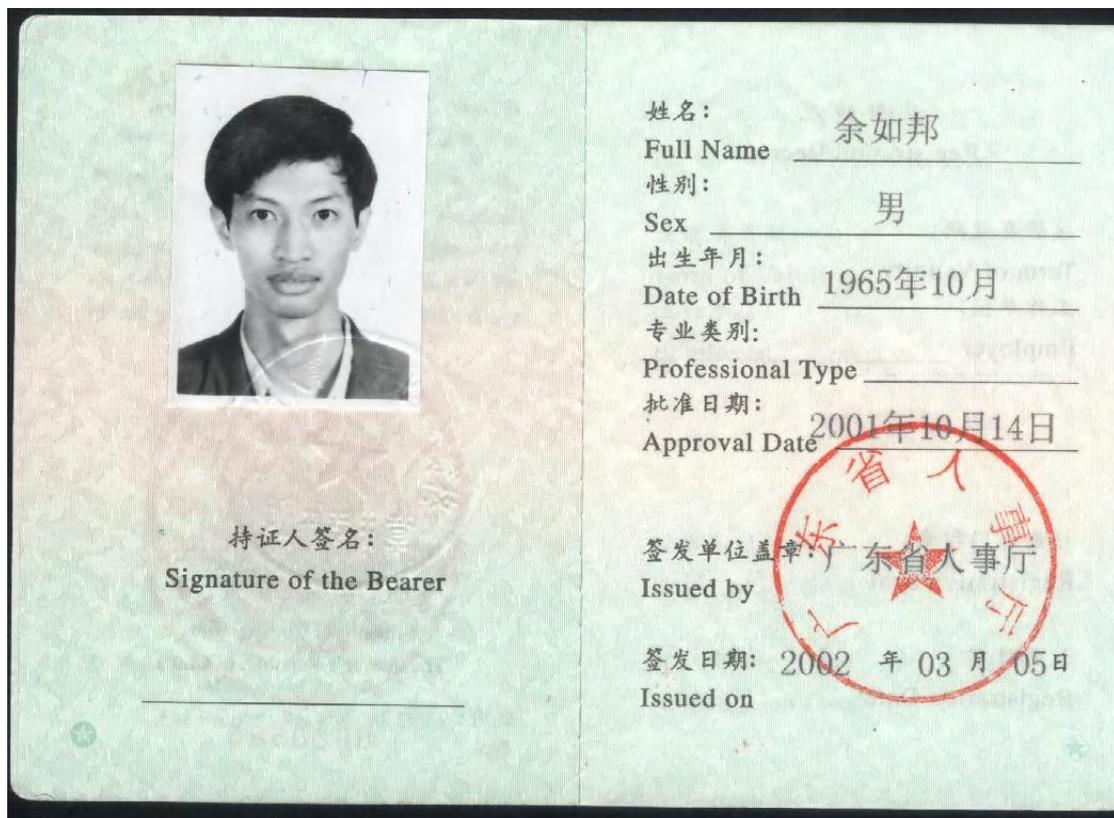
注册编号/执业印章号: B11024400019815

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

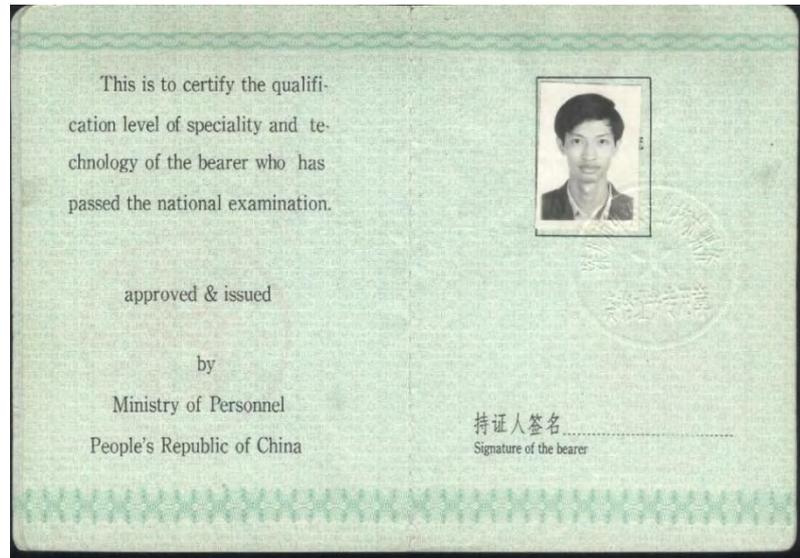


一级造价工程师执业资格证





中级经济师证





学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余如邦 社保电脑号：1101542 身份证号：440301196510254134 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	02	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	03	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	04	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	05	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	06	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	07	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	08	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	09	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	10	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	11	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	12	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	01	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	02	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	03	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	04	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	05	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	06	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	07	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	08	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	09	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计			44698.5	22176.0			14206.5	5544.0			1386.0			903.2	1989.9		506.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c021e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





富鸿达

一级注册造价工程师注册证

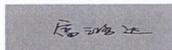
使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年03月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030564
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名: 富鸿达
签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2024年04月29日



306



姓名: 富鸿达

身份证号码: 130823199303096037

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030564

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

富鸿达					
证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400030564	注册编号/执业印章号: B14244400030564
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证





助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **宫鸿达** 性别 **男**，一九九三年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

证书编号：100781201705001052 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈来金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈来金
性别: 女
出生日期: 1994年09月28日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400037600
有效期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金

个人签名: 陈来金

签名日期: 2025.9.12



发证日期: 2025年09月28日



一级造价工程师执业资格证





二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈来金

性 别：女

出 生 日 期：1994年09月28日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005172

有 效 期：2022年04月12日-2026年04月11日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金



发证日期：2022年04月12日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈来金
	证件号码:	440825199409282845
	性别:	女
	出生年月:	1994年09月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2021年12月05日
	管理号:	2021985445789851440201001200



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



周唯

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周唯
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030568
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



周唯

个人签名: 周唯
签名日期: 2025.9.15





302



姓名：周唯
身份证号码：421126199603203173
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030568

颁发机关盖章：



初始注册日期：2024年05月09日

发证日期：2024年5月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周唯					
证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位： <u>深圳市航建工程造价咨询有限公司</u>	证书编号： <u>建[造]11244400030568</u>	注册号/执业印章号： <u>B11244400030568</u>
注册专业： <u>土建</u>	有效期： <u>2028年05月08日</u>	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>姓 名: <u>周唯</u></p> <p>证件号码: <u>421126199603203173</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1996年03月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管 理 号: <u>20231004544000002044</u></p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



助理工程师证

	专业名称： 建筑工程 Professional Field _____
姓名： 周 唯 Full Name _____	资格名称： 助理工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 421126199603203173 ID No. _____	批准时间： 2018年8月3日 Approval Date _____
管理号： J0012018400944 Administration No. _____	批准单位： 团风县人社局 Approved by _____
发证日期： 2018年8月6日 Issue Date _____	批准文号： 团人社职[2018]8号 Approval No. _____
	评审组织： 团风县职称改革领导小组 办公室考核认定 Evaluation Organization _____



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵咏武

证书编号：123101201805000141

二〇一八年 六 月 三十 日

武昌理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓生
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037556
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

杨晓生
杨晓生
2025.9.12



发证日期: 2025年04月28日



一级造价工程师执业资格证





彭伟伦

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭伟伦

性别：男

出生日期：1987年06月25日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400009707

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2022年12月29日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓名:	彭伟伦	
证件号码:	450881198706250012	
性别:	男	
出生年月:	1987年06月	
专业:	土木建筑工程	
批准日期:	2022年10月30日	
管理号:	2022985446269851440201001303	



工程师证

广东省职称证书

姓名：彭伟伦
身份证号：450881198706250012



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇一 一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201305001719 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦 社保电脑号：647240964 身份证号码：450881198706250012 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	02	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	04	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	01	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	02	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	03	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	04	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	05	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	06	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	07	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	08	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	09	301142	6080.0	1033.6	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
合计			22313.6	11673.6			8016.99	3133.32			783.45		475.43		1071.0		276.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c00c7e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





石颖

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：石颖
性别：女
出生日期：1990年10月26日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400019123
有效期：2025年07月15日-2029年07月14日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



石颖



发证日期：2025年07月15日

个人签名：石颖

签名日期：2025年7月15日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：石颖
证件号码：23112119901026052X
性别：女
出生年月：1990年10月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月14日
管理号：2025985446379851440201003276



广东省人力资源和社会保障厅



工程师证

广东省职称证书

姓名：石颖
身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

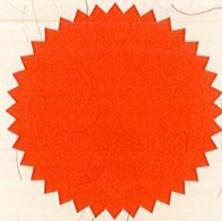
SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Fifteen.
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長



普通高等学校

毕业证书



学生 石颖 性别女，1990 年10 月26 日生，于 2010 年08 月至 2014 年07 月在本校土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405003932

二〇一四年 七 月二十五 日



汪荔欣

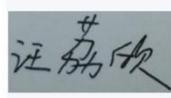
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：汪荔欣
性别：女
出生日期：1996年11月26日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400009709
有效期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2022年12月29日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	汪嘉欣
	证件号码:	421122199611268828
	性别:	女
	出生年月:	1996年11月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201000130



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：汪荔欣

身份证号：421122199611268828



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



刘晨

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘晨
性别：女
出生日期：1995年12月18日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015457
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘晨
身份证号：420381199512185445



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晨 性别女，一九九五年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 武汉工程大学

校(院)长：王存文

证书编号：104901201805004142

二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晨 社保电脑号: 802534092 身份证号: 420381199512185445 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			15813.18	8349.6			8016.99	3133.32			783.45				140.04		193.86



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c14d77q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





赫欣宇

二级造价工程师注册证



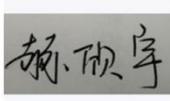
中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：赫欣宇	
性	别：女	
出 生 日 期：	1997年02月15日	
专	业：土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011383	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：_____

签名日期：_____



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 赫欣宇
证件号码: 210804199702153546
性 别: 女
出生年月: 1997年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201002127





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：赫欣宇
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



聂锋

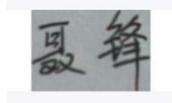
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年03月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009719
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	聂锋
	证件号码:	430723199603100021
	性别:	女
	出生年月:	1996年03月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201000172



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：聂锋
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月01日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂锋 社保电脑号：650328000 身份证号码：430723199603100021 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			16525.68	8176.8			8016.99	3133.32			783.45		302.66	699.72		183.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c0abd8i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





方思妍

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：方思妍

性别：女

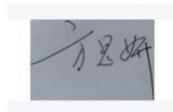
出生日期：1997年09月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400009711

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	方思妍
	证件号码:	440508199709223326
	性别:	女
	出生年月:	1997年09月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201002180



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍 社保电脑号：804997270 身份证号：440508199709223326 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16084.08	7946.4			8016.99	3133.32			783.45		277.61	643.96		170.34	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列核验码（ 3391efca3c0a2f01 ）核查，核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





林佳钦

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林佳钦

性别：男

出生日期：1998年01月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400009873

有效期：2023年01月10日-2027年01月09日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



林佳钦



个人签名：

发证日期：2023年10月16日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	林佳钦
	证件号码:	440582199801136632
	性别:	男
	出生年月:	1998年01月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2022年06月26日
	管理号:	2022985446269851440101002775



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林佳钦

身份证号：440582199801136632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳钦 性别 男，一九九八年 一 月十三 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105002542 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



韦嘉欣

二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：韦嘉欣

性别：女

出生日期：1999年02月10日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011412

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	韦嘉欣
	证件号码:	44182719990210742X
	性别:	女
	出生年月:	1999年02月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201000072



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：韦嘉欣
身份证号：44182719990210742X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



李江萍

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李江萍

性别：女

出生日期：1992年06月06日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009714

有效期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	李江萍
	证件号码:	440883199206063929
	性别:	女
	出生年月:	1992年06月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201004503	



工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



周叶

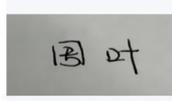
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周叶
性别：男
出生日期：1991年09月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015695
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 周叶
证件号码: 36031119910924151X
性 别: 男
出生年月: 1991年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管 理 号: 2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：周叶
身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



学历证





邓炜明

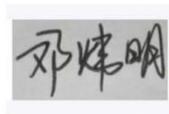
二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年02月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001714
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓炜明
证件号码: 440981199402131418
性 别: 男
出生年月: 1994年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440201002485





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：**陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟明 社保电脑号：629619470 身份证号码：440981199402131418 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	04	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	10	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	11	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2024	12	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	01	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	02	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	03	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	04	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	05	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	06	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	07	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	08	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
2025	09	301142	5080.0	812.8	406.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5080	20.32	5080	40.64	10.16
合计			18440.4	9753.6			8016.99	3133.32			783.45						234.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c09be00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：301142
 单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司





谢思桐

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男，1995 年 11 月 12 日生，于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



余博纯

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余博纯

性别：女

出生日期：1996年11月05日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011398

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



余博纯



发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	余博纯
	证件号码:	445201199611050045
	性别:	女
	出生年月:	1996年11月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201002074



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨卓滨

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨卓滨

性别：男

出生日期：1996年06月25日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015199

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



杨卓滨



个人签名：

发证日期：2024年08月01日

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨卓滨
证件号码: 441322199606255218
性别: 男
出生年月: 1996年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201000121



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：杨卓滨
身份证号：441322199606255218



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨卓滨 性别 男，一九九六年 六 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院  校（院）长：马宏伟

证书编号：118191202005004154 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨卓滨 社保电脑号：805483950 身份证号：441322199606255218 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			15090.78	7946.4			8016.99	3133.32			783.45		643.96				170.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列核验码（ 3391efca3c12a89t ）核查，核验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





莫荣正

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：莫荣正

性别：男

出生日期：1999年05月24日

专业：安装工程

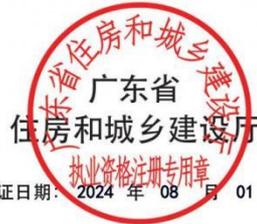
证书编号：建[造]24244400015240

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 莫荣正
证件号码: 442000199905240717
性 别: 男
出生年月: 1999年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201004793



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李泽雄

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

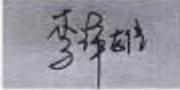


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1998年05月24日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400015182	
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名：李泽雄

签名日期：2025.06.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：李泽雄
证件号码：440510199805240435
性 别：男
出生年月：1998年05月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **李泽雄** 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721202008001592 二〇二〇年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽雄 社保电脑号：810895768 身份证号：440510199805240435 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			15090.78	7946.4			8016.99	3133.32			783.45		643.96				170.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c219c1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





吴剑聪

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：吴剑聪

身份证号：441623199410122854



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002518

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑聪 性别男,一九九四年十月十二日生,于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 

证书编号: 126681201705001038 二〇一七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



罗先金

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗先金
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025086
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

罗先金
2025.9.17

签名日期:



发证日期: 2023年08月21日



(40)



姓名: 罗先金

身份证号码: 612401198205102992

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400025086

初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 09 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗先金

证件类型	居民身份证	证件号码	612401*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 证书编号: 建[造]11234400025086
 注册编号/执业印章号: B11234400025086
 注册专业: 土建
 有效期: 2027年08月31日



一级造价工程师执业资格证



工程师证





学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗先金 社保电脑号：108553615 身份证号码：612401198205102992 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	10.92	7800	62.4	15.6
2024	02	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	10.92	7800	62.4	15.6
2024	03	301142	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	04	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	05	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	06	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	21.84	7800	62.4	15.6
2024	07	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	08	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	09	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	10	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	11	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2024	12	301142	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	01	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	02	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	03	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	04	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	05	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	06	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	07	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	08	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	09	301142	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计			30186.0	14976.0			9594.0	3744.0			936.0						348.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c007203 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





吴琬莹

工程师证

广东省职称证书

姓名：吴琬莹

身份证号：332502199109061288



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043000802

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴琬莹** 性别 **女**，一九九一年九月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201205003896 二〇一二年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



Master

Die Hochschule Magdeburg-Stendal
Fachbereich Wasser, Umwelt, Bau und Sicherheit

verleiht mit dieser Urkunde

Frau

Wanying Wu

geboren am 06.09.1991 in Zhejiang

den akademischen Grad

Master of Engineering (M. Eng.)

nachdem sie die Masterprüfung im Studiengang

**Energieeffizientes Bauen
(Energy-efficient Building Constructions)**

am 19. November 2015 bestanden hat.

Prof. Dr. A. Lequy
Rektorin



Prof. Dr. T. Schmidt
Dekan



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓莹 社保电脑号：500514443 身份证号码：332502199109061288 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	12.46	8900	71.2	17.8
2024	02	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	12.46	8900	71.2	17.8
2024	03	301142	8900.0	1335.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	24.92	8900	71.2	17.8
2024	04	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	24.92	8900	71.2	17.8
2024	05	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	24.92	8900	71.2	17.8
2024	06	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	24.92	8900	71.2	17.8
2024	07	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2024	08	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2024	09	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2024	10	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2024	11	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2024	12	301142	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	01	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	02	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	03	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	04	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	05	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	06	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	07	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	08	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
2025	09	301142	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	35.6	8900	71.2	17.8
合计			34443.0	17088.0			10947.0	4272.0			1068.0			695.98	1544.70		395.04



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c0bd1f4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





赵佩仪

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月12日
- 2025年12月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵佩仪
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年12月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030490
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

赵佩仪

签名日期:

2025.9.12



发证日期: 2024年04月29日



380



姓名: 赵佩仪

身份证号码: 450924199212283220

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030490

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵佩仪					
证件类型	居民身份证	证件号码	450924*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030490	注册编号/执业印章号: B11244400030490
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



一级造价工程师执业资格证

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名: <u>赵佩仪</u></p> <p>证件号码: <u>450924199212283220</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1992年12月</u></p> <p>专业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管理号: <u>20231004544000002597</u></p> 
---	---



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：赵佩仪
身份证号：450924199212283220



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069967
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵佩仪 社保电脑号: 644291036 身份证号码: 450924199212283220 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4540	6.36	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4540	6.36	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4540	6.36	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	6.36	4540	36.32	9.08
2024	02	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	6.36	4540	36.32	9.08
2024	03	301142	4540.0	635.6	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	12.71	4540	36.32	9.08
2024	04	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	12.71	4540	36.32	9.08
2024	05	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	12.71	4540	36.32	9.08
2024	06	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	12.71	4540	36.32	9.08
2024	07	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2024	08	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2024	09	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2024	10	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2024	11	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2024	12	301142	4540.0	681.0	363.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	01	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	02	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	07	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	08	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	09	301142	4540.0	726.4	363.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			16480.2	8716.8			8016.99	3133.32			783.45						211.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efca3c10f230) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





黄璇 中级会计师



学历证





刘盼盼

造价员证





助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘盼盼
身份证号：411527198806260049



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 **刘盼盼** 性别 **女**，一九八八年 六 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000406 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘盼盼 社保电脑号：634008778 身份证号：411527198806260049 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	10.29	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	10.29	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	10.29	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	10.29	7350	58.8	14.7
2024	02	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	10.29	7350	58.8	14.7
2024	03	301142	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	04	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	05	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	06	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	20.58	7350	58.8	14.7
2024	07	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	08	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	09	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	10	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	11	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2024	12	301142	7350.0	1176.0	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	01	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	02	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	03	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	04	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	05	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	06	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	07	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	08	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
2025	09	301142	7350.0	1249.5	588.0	1	7350	367.5	147.0	1	7350	36.75	7350	29.4	7350	58.8	14.7
合计			28444.5	14112.0			9040.5	3528.0			882.0			1284.36			329.94



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c0af782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





二、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期 (合同签订时间)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	深圳市福田区	170308.42 万元	2023.10.13	1209.49	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	深圳市龙华区	211024.63 万元	2023.08.08	1187.54	
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市南山区	224125.55 万元	2022.10.20	856.53	
4	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）	深圳市福田区	195500 万元	2022.11.14	709.67	
5	中航科创有限公司	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区	139858 万元	2025.05.29	626.83	
6	深圳市宝安区建筑工务署	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区	169571.77 万元	2017.10	829.71	
7	中国机械工业建设集团有限公司	光明文化艺术中心项目全过程造价咨询	深圳市光明区	175478.05 万元	2018.04	648.00	
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	珠海横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）项目	珠海市	150000 万元	2019.12	120.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



(一) 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目





中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;中国建设银行股份有限公司深圳市分行;深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元(1.深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3.深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4.深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：





合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月





合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；



三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

施工阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;



十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心	承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层
法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



(二) 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询





中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005002

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（II标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：1187.54万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14



(Handwritten signature)

查验码：7171297896322816 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023



深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的



6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

概算阶段

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；



施工阶段

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

结算阶段

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负



责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求



的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；



9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附 10 层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日



(三) 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务





中标通知书

中标通知书

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：856.53 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 10 月 14 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)



合同

合同编号：QHKG-2022-463

2022-41



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日



委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于2022年08月26日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于2022年10月14日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资254739.76万元，工程费用224125.55万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务范围包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。



2.1.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算之内。

2.1.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2 招标阶段：

2.2.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.2.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.2.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研考察，对招标材料设备品牌提出建议。

2.2.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.2.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与概算做比较，如超出概算，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.2.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.2.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.2.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。



2.2.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.3 施工过程阶段：

2.3.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.3.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.3.3 按施工进度及委托人要求，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.3.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.3.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.3.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.3.7 未经招标竞价的材料设备，按规定需进行询价采购的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.3.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.3.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.3.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.3.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.3.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的概



算、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出概算时，及时提出适当的建议。

2.3.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.3.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定（估）价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内确定变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.4 结算阶段：

2.4.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.4.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.4.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.4.4 结算完成后，编制经济技术指标分析。

2.4.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.5 其他：

2.5.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.5.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价（施工图总预算价）、合同价、至当月的变更汇总价、暂定（估）价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本分析报告（于次月前三个工作日内正



式提交)。

2.5.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.5.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告。

2.5.5 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.5.6 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.5.7 在合同有效期内,受托人须为委托人提供两次造价专业培训,培训内容和培训讲师(可外聘)须经委托人认可,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.8 在合同有效期内,受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果,该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可,且版权归委托人所有,相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.9 在合同有效期内,受托人须按委托人要求,及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作,给出专业的意见,并撰写调研报告,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.6 造价咨询服务工作完成认定标准如下:受托人完成施工图设计阶段、招标阶段、施工过程阶段及结算阶段四阶段工作内容,并完成本合同约定的其它工作内容则视为受



托人完成本合同造价咨询服务工作。以上工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 本项目服务期限：自本合同签订之日起至本项目决算完成之日止。

3.2 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

国深博物馆项目建筑工程总投资约 254739.76 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。



以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额 = (拟委托建筑工程部分取费基数 × 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) × 难度系数 × (1 - 中标下浮率) - 《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价 (人民币: 471.13 万元) * 80% + 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 (人民币: 37.34 万元))。

(2) 取费基数:

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用 - 主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 = 主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价 (扣除暂列金额) * 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) * 难度系数 = 37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90% 的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整 (小写: 770.88 万元) 及 10% 履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整 (小写: 85.65 万元)，其中履约评价费为固



提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2022年10月20日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

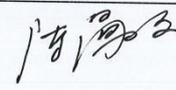
9.7 本单项子合同未尽事宜，以双方签订的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》约定为准；框架协议为未约定的，由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。



(签署页，以下无正文)

			
深 圳 市 前 海 建 设 投 资 委 托 人 : 控 股 集 团 有 限 公 司 (盖 章) 广 东 省 深 圳 市 前 海 深		深 圳 市 航 建 工 程 造 价 咨 询 有 限 公 司 (盖 章)	
地 址 : 港 合 作 区 南 山 街 道 桂 湾 五 路 前 海 大 厦 T1		地 址 : 深 圳 市 福 田 区 振 华 路 飞 亚 达 大 厦 附 10 层	
电 话 :	_____	电 话 :	0755-83991715
传 真 :	_____	传 真 :	0755-83991762
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	平 安 银 行 深 圳 华 富 支 行
账 号 :	_____	账 号 :	1100 2878 1234 02
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其 授 权 的 代 理	_____	其 授 权 的 代 理	_____
人	_____	人	_____
	 (签 字)		 (签 字)
日 期 : 2022 年 10 月 20 日		日 期 : 2022 年 10 月 20 日	



(四) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询 (地基基础工程除外)





中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440304-04-01-393836002001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：709.665000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：2414833348518503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米，计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处



打√)

概算阶段

预算阶段

结算阶段

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	



计	竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

注 3：特别说明，咨询人工作内容包括但不限于：

- 1、协助招标人完成目标成本编制；
- 2、负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控



制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

6、提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13、编制审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

15、配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

16、如有需要，招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；



月) (自地下室施工起至竣工验收完止, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授



权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

深港科创



(以下为签署页)

委托人：(盖章)深圳深港科技创新合作区发展有限公司	承包人：(盖章)深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：914403001923078076
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层
邮政编码：518048	邮政编码：518041
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：44250100006600001817	账号：1100 2878 1234 02

深港



(五) 中航科创中心项目全过程造价咨询服务
中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人： 中航科创有限公司
项目编号： 0730-2512SZ0125/01
项目名称： 深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额： 人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注： 服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。

2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的 5 日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025 年 5 月 13 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	与本项目有关的其他工作
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	



	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展;

- 1、 协助委托人完成目标成本编制;
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;
- 3、 编制工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;
- 4、 协助委托人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
- 5、 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供委托人决策;
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;



三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

- 1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整人民币（大写）（¥6,268,300.00 元）。

- 3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；



暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57 × 2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3 × 2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同



(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）康晶

统一社会信用代码：91440300MA5H2N4X0F
 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 6016-7-3 号

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）陈曼文

邮政编码：518000
 法定代表人姓名：由镭
 委托代理人姓名：康晶
 电话：0755-21246901
 传真：/
 电子信箱：/
 开户银行：中国银行深圳上步支行
 账号：761475365384

邮政编码：518041
 法定代表人姓名：陈曼文
 委托代理人姓名：龚翔
 电话：0755-83991715
 传真：0755-83991762
 电子信箱：hjzx@hjzx.cn
 开户银行：平安银行深圳华富支行
 账号：11002878123402

统一社会信用代码：914403001923078076
 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层



三、项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一 览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	2192.79	2023.10.26	深圳市光明区	全过程造价咨询(公共建筑)
2	深圳市新华医院工程项目造价咨询	深圳市建筑工程务署工程管理中心	2161.12	2023.05.23	深圳市龙华区	全过程造价咨询(公共建筑)
3	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	2023.11.09	深圳市福田区	全过程造价咨询(公共建筑)
4	光明文化艺术中心项目全过程造价咨询	中国机械工业建设集团有限公司	648.00	2024.01.22	深圳市光明区	全过程造价咨询(公共建筑)
5	坪山新区中心区文化综合体项目(深圳市坪山文化中心项目)	深圳市坪山区建筑工程务署	515.92	2022.12.09	深圳市坪山区	全过程造价咨询(公共建筑)



(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询





中标通知书

防伪码：8722858745568974

中标通知书

编号：20160613005B

标段编号：44030020151570003001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询-

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-05-23

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：919.758万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-23 11:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人

(签字或盖章)：

货物材料招标部
业务专用章(1)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-06-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



合同

2016-28(1)
E.

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



深圳市中医院光明院区项目造价咨询 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

三、合同价款支付





根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》



甲 方：(公章)	乙 方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：



2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标,并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及内容:本工程拟一次规划,分两期建设,建筑总面积 365056 平方米,一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币,一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工,2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括:全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为 大写: 玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元 (小写: ¥ 919.758 万元),最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研- 建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算 ×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

预算阶段

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



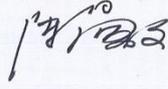
甲方：深圳市住宅工程管理站

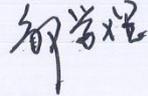
乙方：深圳市航建工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路
侨香村1栋裙楼三层3号

地址：深圳市福田区振华路
飞亚达大厦东座10楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYGYM-ZJ155

建筑面积: 433216.79M²

单方造价: 3442.02 元/M²

发 包 人: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人: 余也轩

复 核 人: 陈晓星

编 审 人: 高建设 陈琛 瑞

审核日期:

2023 年 10 月 26 日





招标控制价

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2016）28-ZYYGM-YZJ36

建筑面积：433216.79M²

单方造价：4383.35 元/M²

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标控制价：壹拾捌亿玖仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰捌拾叁元零角玖分

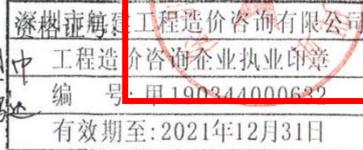
¥ 1,898,938,783.09

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



陈生元
资格证号：



2019年4月23日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	189893.878309 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 172892.812642 万元
投标报价下限	不设下限
安全文明施工费	4083.221635 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (86 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、本标底金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标工程投标报价的最高上限价为: 172892.812642 万元, 不设下限价。其中包含安全文明施工措施费为 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 优质优价奖励费 1200.00 万元。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 及优质优价奖励费 1200.00 万元四项费用不参与竞争性报价。不参与竞争性报价四项费用合计为 19883.221635 万元。</p>	
招标人: (盖单) 日期: 2019 年 4 月 23 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位	陈晓星 （变更记录：_____）		
项目负责人			
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程珪、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

项目负责人证明



（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务





中标通知书

2018-07

中标通知书

标段编号: 440300201800180001001
 标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
 招标方式: 预选招标子工程
 中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 中标价: 2161.12万元
 中标工期: 0
 项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同



合同编号: XHYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月



深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、
其他工程造价咨询任务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



实施阶段

结算阶段

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署 工程管理中心	乙方：深圳市航建工程造价 咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人： 
或 委托代理人： 	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码： 518031	邮政编码：
合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日	



工程(阶段结算)审核书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包工程主体结构工程施工图结算
(主体砼结构工程、钢筋工程、钢结构工程、模板及支架工程)

文件编号：航建 2018-07-ZJ114

建筑面积：509614M²

单方造价： 元/M²

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

施工单位主管： 编制人：

合同价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

(其中对应本结算范围的合同价： ¥784,267,652.06)

报送造价：捌亿柒仟壹佰柒拾玖万贰仟贰佰捌拾壹元壹角贰分

¥871,792,281.12

审核造价：捌亿零叁佰零捌万贰仟零肆拾伍元贰角捌分

¥803,082,045.28

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 陈晓星

复核人： 薛继取

审核人： 薛继取



审核日期：2023年05月23日



招 标 控 制 价

工程名称：深圳市新华医院项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2018）07-XHYJ-ZJ19

建筑面积： 507844.1M2

单方造价： 4550.57 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：贰拾叁亿壹仟零玖拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分

¥ 2,310,979,653.71

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余也邦

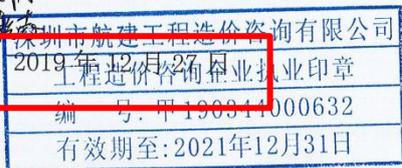
复核人：陈晓星
A08412019236

编制人：陈晓星
A08412019236

编制日期：2019年12月27日



资格证号：





业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位	陈晓星 （变更记录：_____）		
项目负责人	_____		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

项目负责人证明



（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020-75
副本 2

工程编号: _____

合同编号: SZSC-14T-2020-018

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展;

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心(一期)、深圳国际会议中心项目、深圳市新华医院工程项目
2	项目副负责人兼土建负责人	张明洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心(一期)、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	曹耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王蕾	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、深圳大学学生宿舍扩建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心(一期)、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心(一期)、光明新区高级中学初中改扩建配套工程(含改造部分)
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心(一期)资料员

后备人员若干



工程（阶段结算）审核书

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

一区施工总承包（体育馆）工程结算审核书（一）

（地下室及体育馆钢筋、混凝土、砌体工程；副馆钢筋、混凝土工程）

文件编号：航建 2020-75-ZJ40

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分

¥ 1, 297, 111, 015. 98

报送造价：肆亿伍仟陆佰肆拾壹万零陆佰玖拾肆元贰角陆分

¥ 456, 410, 694. 26

审核造价：肆亿伍仟肆佰捌拾陆万伍仟陆佰零壹元叁角伍分

¥ 454, 865, 601. 35

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：陈峻星

复 核 人：余如邦

编 审 人：王蕾

审核日期：

2023 年 11 月 09 日





预算成果文件

预算造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M²

单方造价：6066.11 元/M²

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

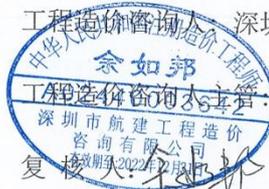
建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈暖星 深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
复 核 人 余如邦 王若雁 资格证号：甲190344000632

编制人：周叶晶 李承 王若雁 资格证号：有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
分部分项工程量清单计价合计： <u>1,159,316,540.75</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>182,221,569.58</u> 元； 规费为： <u>51,531,342.23</u> 元； 税金为： <u>47,575,805.15</u> 元； 工程建设其他费： <u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费 <u>1,300,000.00</u> 元，弃土费 <u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费 <u>797,741.10</u> 元）； 不可竞争费合计： <u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。	
编制负责人（加盖注册造价工程师章）：  余如邦 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2022年12月31日	编制单位：（盖章）  2021年5月26日
招标人：（盖章）  日期：2021年5月26日	

深圳市建设工程交易服务中心制：



招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

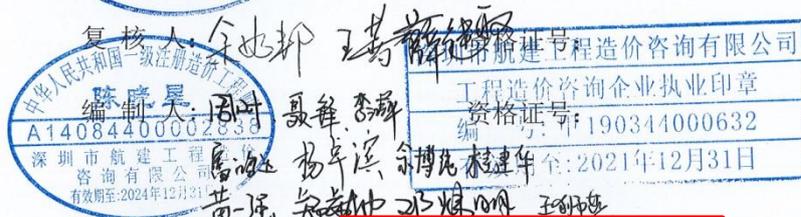
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



编制日期：

2021年5月26日



招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ 631,592,668.57 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即¥ 575,251,335.94 元	
安全文明措施费	¥ 16,179,342.30 元	
不可竞争费合计	¥ 68,179,342.30 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>450,280,057.83</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>78,874,464.20</u> 元； 规费为：<u>24,465,941.23</u> 元； 税金为：<u>18,913,381.79</u> 元； 工程建设其他费：<u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 <u>520,000.00</u> 元，弃土费 <u>722,144.19</u> 元，白蚁防治费 <u>266,679.33</u> 元）； 不可竞争费合计：<u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明措施费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 <u>907,577.63</u> 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 元）。</p>		
编制负责人（加盖公章）	 余如邦	编制单位：（盖章）  2021年5月26日
		招标人：（盖章）  日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日





(四) 光明文化艺术中心项目全过程造价咨询





合同

2018-13

合同编号：【 】

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：【光明文化艺术中心项目全过程造价咨询】

工程地点：【深圳市光明区】

委 托 人：【中国机械工业建设集团有限公司】

咨 询 人：【深圳市航建工程造价咨询有限公司】

签订日期：【2018】年【4】月【15】日

签订地点：【深圳市】



第一部分 协议书

委托人：中国机械工业建设集团有限公司（以下简称委托人）

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向委托人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

一）、工程名称：光明文化艺术中心项目全过程造价咨询

二）、工程地点：深圳市光明区

三）、工程概况：本项目总建筑面积暂按 13 万平方，主要功能建筑及面积如下：

1、演艺中心：建筑面积 2.5 万平方米，包含 1500 座大剧院 1 个、450 座音乐厅 1 个，标准为甲等。分为表演区、候场区和后勤区；

2、文化综合中心：建筑面积 0.7 万平方米，包括展厅和后勤区；

3、图书馆：建筑面积 2.5 万 5000 平方米，包括阅览区和后勤区；

4、美术馆：建筑面积 1.1 万 3000 平方米，主要功能房间包括主展厅、副展厅、放映厅、报告厅、公教活动空间、儿童活动中心、VIP 室、艺术家工作室、收藏室/画库、图书室/资料室、艺术品商店、休闲区、仓库、配电房/控制室、洗手间、交通面积等；

5、城市规划展览馆：建筑面积 0.5 万平方米，主要功能用房包括门厅、多功能厅及大小展厅、资料阅览厅、办公区；

6、人防及地下车库：建筑面积 5.1 万平方米，地下两层，含演艺中心机房、车库、设备机房、库房等，每层 2.55 万平方米；



- 7、地下室首层架空：建筑面积 0.6 万平方米；
- 8、电梯工程；
- 9、室外及配套：包含场地平整，公交站一座，充电桩 112 个，室外综合管网，变配电，室外景观绿化工程。

四)、总投资约 175478.05 万元。

五)、计划施工工期为 1264 日历天，本项目基坑已开工。

六)、服务内容：

(一) 项目实施准备阶段：

- 1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据，做到基本准确、可控；
- 2、审核设计院提供的初步设计概算；
- 3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；
- 4、专业分包、材料设备的询价，如舞台机械灯光音响、幕墙、精装修材料等；
- 5、根据 EPC 合同概算预算化的要求，审核设计概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；
- 6、施工图概算预算化的编制、核对及完成报审（咨询人协助委托人向光明区建筑工务局指派的造价咨询公司以及光明区审计中心报送相关资料）。在预算、概算报审前，按照工程主要材料、设备及需要进行深化设计的材料（设备、专业工程）的技术要求及品牌，确认好预算价，考虑合理的利润空间；
- 7、鉴于本项目边设计、边施工的特殊情况，在概算批复前对过程中发生的分部分项费用支出进行控制，考虑合理的利润空间。

(二) 施工方面

- 1、依据施工图纸设计进展情况，咨询人收到委托人提供的施工图后一



个月内向委托人提供施工图预算，特殊情况应随时提供；

- 2、向委托人提供主要材料、设备清单；
- 3、根据施工进度编制进度款清单报审，并配合完成审核；
- 4、协助完成与光明区审计中心协审单位的对接工作及备案；
- 5、按EPC合同要求，结合深圳市物资采购办法，编制需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价，配合委托人完成公开招标流程；
- 6、各专业分包招标文件、招标控制价的编制、进度款及结算款审核；
- 7、工程合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款的支付；
- 8、为保证竣工结算效益最优，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

- 1、竣工结算的编制、报审（光明区审计中心）并配合完成结算的最终确认工作，确保工程结算效益最优；
- 2、配合完成与PM单位之间各类费用的确认。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：建设工程招标控制价编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；



其他： 工程项目全过程造价咨询服务

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本合同总价为 648.00 万元（大写陆佰肆拾捌万圆整），
包含了施工图预算编制费：413.00 万元（大写肆佰壹拾叁万圆整）

（不含税金合同价为 6113207.55 元，税金为 366792.45 元）。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 _____；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他： / 。

四、本合同的咨询业务自 2018 年 4 月 15 日 开始实施，至 项目竣工并
完成施工竣工结算。详见任务委托书。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、施工图工程量计算准确，准确率在 97% 以上（包括 97%）；
- 3、大型设备（空调设备、水泵、冷却塔、空气处理机组、水箱、太阳能热水设备、柴油发电机、变压器、高低压变配电柜、电梯、配电箱、给水中水设备、风机）工程量准确率 100%；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与委托人审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。内容达到委托人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托方有权勒令咨询人整改，一切责任由咨询人负责。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人叁份。

(以下为签字页)

委托人：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号：9111 0000 1000 0196 70

单位地址：北京市西城区三里河路南五巷5号

联系电话：010-68595615

传真：

电子邮箱号：

咨询人：深圳航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

税务登记号：914403001923078076

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

联系电话：0755-83991715

传真：

电子邮箱号：



项目负责人证明

规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

(4) 人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按实际施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》上公布的价格取平均值计算。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，其价格由发包人、监理工程师和承包人共同询价确定。询价办法具体参照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》，可以根据设计文件技术要求在询价采购网络服务平台上发布询价公告，对多个供应商的报价进行比对，合理确定材料设备价格。经询价的材料设备（包含采保费）不参与下浮。

第四条 咨询人指派陈晓星造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第十四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 / 年 / 月 / 日

第十五条 委托人应在 五 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名：蔡志新，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；



附件二：人员配置表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	工作年限	备注
1	项目审核	余如邦	预算部经理	经济师/造价工程师	31	
2	项目负责人	陈晓星	专业主任	高级工程师/造价工程师	19	
3	土建工程师	王冬梅	专业高级主管	工程师/造价工程师	11	
4	土建工程师	周全	专业高级主管	工程师	14	
5	土建工程师	雷云	土建工程师	工程师	23	
6	土建工程师	陈奕楠	土建工程师	/	4	
7	土建工程师	陈琳翡	土建工程师	/	4	
8	土建工程师	石颖	土建工程师		1	
9	土建工程师	吴少慧	土建工程师	/	1	
10	土建工程师	郑郁	土建工程师	/	10	
11	安装工程师	王蕾	专业高级主管	工程师	11	
12	安装工程师	刘赛	安装工程师	/	3	
13	安装工程师	张健	安装工程师	助理工程师	2	
14	安装工程师	周叶	专业主管	助理工程师	5	
15	安装工程师	刘明静	安装工程师	助理工程师	4	
17	安装工程师	桂建华	安装工程师	工程师	15	



工程竣工结算书

工程名称：光明新区文化艺术中心项目

文件编号：航建 2018-13-ZJ016 修 1

建筑面积：130000 M2

单方造价：11,961.03 元/M2

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

建设单位主管：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

工程造价：壹拾伍亿伍仟肆佰玖拾叁万肆仟零肆拾柒元伍角玖分

¥ 1,554,934,047.59

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余也那

复核人：陈晓星

丁芳

资格证号：



编制人：祝妍 周叶 李海

周叶 李海

资格证号：

编制日期：2024年01月22日

常婷婷

资格证号：





履约证明（业绩证明）

关于光明文化艺术中心项目的业绩证明

我司于 2018 年 4 月与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了“光明文化艺术中心项目全过程造价咨询”服务合同。

深圳市航建工程造价咨询有限公司于 2022 年 08 月 10 日出具了光明文化艺术中心项目预算书，造价金额为 1,759,396,091.88 元。

深圳市航建工程造价咨询有限公司在本项目现阶段造价咨询服务中取得了优异成绩，使投资成本得到了有效控制，实现了建设单位既有的建设目标，我们对其服务表示满意。

特此证明！





(五) 坪山新区中心区文化综合体项目 (深圳市坪山文化中心项目)





合同

2013-27

编号: 咨询-[2013]0150

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 坪山新区中心区文化综合体项目

工程地点: 深圳市坪山新区

委托单位: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇一三年 九 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本项目为政府代建项目，代建单位为招商局地产控股股份有限公司。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山新区中心区文化综合体项目

工程地点：深圳市坪山新区

工作范围：坪山新区中心区文化综合体项目施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容：

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、编制投资控制形象进度表；



■ 施工过程造价控制服务。参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；协助委托人做好无信息价材料的询价工作等；

6、■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

■ 对工程建设其它费的结算进行复核。

7、□ 其他：（可按实际需要约定）

三、咨询服务费：

含税金等全部相关费用，本项目咨询服务费为人民币：暂按估算批复费用 238.07 万元（大写：贰佰叁拾捌万零柒佰元整），结算时按合同约定计算。

1、取费基数乘以费率为咨询服务费，其分为基本咨询服务费和绩效咨询服务费，基本咨询服务费为 90%，绩效咨询服务费为 10%。

2、咨询服务费结算按下列第（7）种方式计算，但最终结算价以审计局审定价为准，且不得超过发改部门批复概算所载明的额度：

(1) 单独审核概算：以咨询工程概算批复的建安造价为基数，费率为 0.2%。

(2) 单独编制概算：以咨询工程概算批复的建安造价为基数，费率为 1.2%。

(3) 单独编制预算(招标控制价)：以政府投资审计部门审定的预算(招



委托人：深圳市坪山新区
建设管理服务中心



(盖章)

地址：深圳市坪山新区

咨询人：深圳市航建工程造价
咨询有限公司



(盖章)

地址：深圳市福田区振华路飞亚达

大厦附 10 层

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：二〇一三年十月廿五日 年 月 日

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83991762

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402



补充协议

副本

2013-27
↓

深圳市建设工程造价咨询 服务合同补充协议书

工程名称：深圳坪山文化中心项目（原坪山新区中心区文化综合体项目）

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区建筑工务局

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

合同编号：咨询-[2013]01507 补充 01



深圳坪山文化中心项目（原坪山新区中心区文化综合体项目）造价咨询服务合同补充协议书

委托单位（甲方）：深圳市坪山区建筑工务局

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2013年5月深圳市坪山区建筑工务局（原深圳市坪山新区建设管理服务中心）通过公开招标方式委托深圳市航建工程造价咨询有限公司承担深圳坪山文化中心项目（原坪山新区中心区文化综合体项目）的造价咨询服务工作，双方签订了《坪山新区中心区文化综合体项目造价咨询服务合同》（合同编号：咨询-[2013]01507，以下简称“主合同”）。由于签订合同时，项目暂未下达概算批复，暂按《关于坪山新区中心区文化综合体项目可行性研究报告的批复（深坪发财复[2013]45号）》中列明的工程造价咨询费238.07万元作为合同暂定价。

由于概算批复建安费（101413.02万元）较可研批复建安费（52453.58万元）增幅较大，因此，造价咨询服务费远远大于主合同暂定价。现经甲乙双方协商一致，双方就造价咨询服务费较大增幅事项签订补充协议，明确服务费用及其它相关事宜：

一、新增造价咨询服务费的计算

（一）根据主合同第三条第2点第（7）全过程服务：以委托工程（以政府投资审计部门审定的）预算（招标控制价）总造价为基数，按下表费率采用差额定率累进法计算咨询费。



造价咨询任务	建安造价	费率(%)
全过程服务	5000 万元以内 (含 5000 万元)	5.7
	0.5-1 亿元 (含 1 亿)	5.5
	1-3 亿元 (含 3 亿)	5.3
	3-5 亿元 (含 5 亿)	5.1
	5 亿元以上	4.9

(二) 根据《关于深圳坪山文化中心项目(原坪山新区中心区文化综合体项目)总概算的批复(深坪发财复[2015]7号)》中列明的建筑安装工程费 101413.02 万元。

$$\begin{aligned}
 & \text{主合同的造价咨询服务费应修正为: } 5000 \times 5.7\% + 5000 \times 5.5\% \\
 & + 20000 \times 5.3\% + 20000 \times 5.1\% + (101413.02 - 50000) \times 4.9\% \\
 & = 28.5 + 27.5 + 106 + 102 + 251.9237 \\
 & = 515.9237 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

经修正的主合同造价咨询服务费为 515.9237 万元, 比主合同暂定价 238.07 万元增加了 277.8537 万元。因此, 经双方协商, 本协议增补造价咨询服务费暂定为人民币: 277.8537 万元(大写: 贰佰柒拾柒万捌仟伍佰叁拾柒元整)。

最终造价咨询服务费以政府投资项目审计局审定价为准。

二、最终计算基数的约定

鉴于坪山区审计部门已通知不再接收政府投资项目的标底审计工作, 因此, 本工程造价咨询全过程服务费的最终计算基数“以政府投资审计部门审定的委托工程的预算(招标控制价)总造价”调整为“以政府投资项目审计部门审定的委托工程的施工结算审定总造价”。



三、本协议中未尽事宜仍按主合同（合同编号：咨询-[2013]01507）相关条款执行。

四、本协议一式拾份，甲方陆份，乙方叁份，主管部门备案壹份。

五、本协议经双方签字盖章后生效。

六、本协议附件（需与协议一起装订）

1、关于坪山新区中心区文化综合体项目可行性研究报告的批复（深坪发财复[2013]45号）

2、关于深圳坪山文化中心项目（原坪山新区中心区文化综合体项目）总概算的批复（深坪发财复[2015]7号）

3、乙方关于签订补充协议的申请报告

4、乙方单位法人证明及法人身份证。

(本页以下无正文)

甲方：(盖章)



乙方：(盖章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司



地址：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：



法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订日期：2018年2月7日



更名文件

深圳市坪山新区党政机关收文处理表

紧急程度：平件

密级：公开

来文单位	公共事业局综合科	办文编号	PS20140111837	办理期限	
发文字号	深坪公共[2014]109号	来文日期	2014-08-18	备注	
文件标题	关于坪山新区中心区文化综合体项目法定命名的请示				
送出日期					
姓名/单位					
返回日期					
<p>拟办意见：</p> <p>摘要：公事局来文，坪山新区中心区文化综合体项目已进入申请建筑物法定命名阶段，根据新区领导批示精神，该局经组织相关专家进行研究，并向市规土委坪山管理局征询项目命名相关法律法规意见，拟选用“深圳坪山文化艺术中心”、“深圳坪山文化中心”、“深圳坪山文化城”作为坪山新区中心区文化综合体项目预命名，经在线面向群众公示投票，现提请管委会同意选择票数最高的“深圳坪山文化中心”作为文化综合体的法定命名。</p> <p>相关情况：刘胜同志在坪山招商地产有限公司《关于坪山新区中心区文化综合体项目命名的请示》中批示：“请公共事业局研究三个命名，再报新区主要领导确定。可以用一个名字，也可以分开命名”。</p> <p>拟办意见：建议原则同意公事局意见，以“深圳坪山文化中心”作为文化综合体的法定命名。呈新区领导阅示后，转公事局阅处。</p> <p>拟呈松、德林、刘胜同志阅示。 妥否，请赵斌同志核报伟雄同志阅示。</p> <p style="text-align: right;">赖芷悠 2014-08-18</p>					
<p>领导批示：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>18/8 25/8</p> <p>同意所拟。</p> <p>8.25.</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>19/8</p> <p>转呈已阅示。</p> <p>8.22</p> </div> </div>					



工程(竣工结算)审核书

工程名称：深圳坪山文化中心项目施工总承包工程

文件编号：航建(2013)27-PSWHZX-ZJ483

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳坪山招商房地产有限公司

发包人主管：

承 包 人：深圳市越众（集团）股份有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：叁亿柒仟陆佰零叁万贰仟玖佰零壹元柒角玖分

¥ 376, 032, 901. 79

报送造价：肆亿壹仟玖佰捌拾叁万壹仟叁佰玖拾叁元贰角肆分

¥ 419, 831, 393. 24

审核造价：叁亿陆仟贰佰捌拾万零捌仟陆佰捌拾陆元柒角捌分

¥ 362, 808, 686. 78

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余如邦

复 核 人：陈晓星

审 核 人：陈晓星

审核日期：2022年12月09日

项目负责人
签章





招标控制价

工程名称：深圳坪山文化中心项目施工总承包工程

文件编号：航建（2013）27-PSWHZX-ZJ05

建筑面积：111243.05M2

单方造价：4214.25 元/M2

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲120344000632
有效期至：2015年12月31日

招 标 人：深圳坪山招商房地产有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司等

招标控制价：肆亿陆仟捌佰捌拾万零陆仟零陆拾陆元捌角贰分

¥468,806,066.82

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：余如邦 资格证号：

编 制 人：陈曦星 徐霞 钟凯 资格证号：

陈曦星 刘世伟 李建国 陆锋

编制日期：

2015年4月9日





四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所 在地	评价时间	评价等 级	备注
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2192.79	深圳市光明区	2023.06.28	优	
2	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	深圳市福田区	2024.07.24	优	
3	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	856.53	深圳市南山区	2023.07.09	优	
4	坪山区档案馆、方志馆项目（全过程造价咨询）	深圳市坪山区建筑工务署	632.46	深圳市坪山区	2025.03.06	优秀	
5	龙岗区第三人民医院医技内科楼工程	深圳市龙岗区建筑工务署	471.52	深圳市龙岗区	2025.01.26	优秀	



(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程珪、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日





(三) 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

评价类型		□ 季度评价 第 次 □ 阶段评价 第 2 次		评价日期	2023.7.9		
合同名称				国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务			
项目名称				深圳博物馆(原国深博物馆) 项目			
履约单位				深圳市航建工程造价咨询有限公司			
				合同编号	QHKG-2022-463		
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致; 配备的编制人员与投标文件不一致	10 0	10	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员,且人员无变动; 未按合同约定配置编制人员,或人员有变动。 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过2人次; 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次(含4人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动超过5人次(含5人次)。 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过4人次; 按合同约定配备编制人员,且人员变动不超过6人次(含6人次); 未按合同约定配备编制人员,或人员变动达到8人次(含8人次)。	10 0 10 5 0 10 5 0	10	成本管理部	
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审; 编制成果未通过甲方的技术评审。 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审; 编制成果未通过主管部门的评审。	10 0 10 0			
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10			
5	工程清单编制质量	8%	清单项目编制齐全,分类清楚,无错项漏项; 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的3%以内(含3%); 清单项目编制较齐全,分类较清楚,错项漏项占总清单数的5%以内(含5%); 清单项目编制不齐全,分类不清楚,错项漏项占总清单数的10%以内(含10%)。	7-10 4-6 1-3 0	10	成本管理部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审; 招标控制价未通过甲方的技术评审。 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于3%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于5%(含3%); 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%)。	10 0 10 5 0	10	成本管理部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件,每迟交一天,扣1分,扣完为止。	0-10	10	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠; B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠; C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠; D: 施工阶段 材价询价工作认真全面,询价及时,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠; E: 结算阶段 材价询价工作认真全面,询价及时,询价过程记录详实,询价报告质量较高,询价结果可靠; 材价询价工作不够认真全面,询价不及时,询价过程记录不够详实,询价报告质量较低,询价结果基本不可靠。	6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5 6-10 0-5	9	成本管理部	





序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无错项漏项, 并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	9	成本管理部	
			能够比较认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无重大错项漏项, 并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 有重大错项漏项, 不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 无错项漏项, 提出详细的造价分析报告, 为定标工作提供有效参考;	8-10		成本管理部	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 无重大错项漏项, 其它错项漏项不超过2个(含2个), 提出比较详细的造价分析报告, 为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责, 存在重大错项漏项, 其它漏缺项超过5个(含5个), 基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请, 审核结果无错项漏项;	6-10		成本管理部	
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请, 或复核结果存在错项漏项。	0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价, 结果无错项漏项;	6-10			
		未能在甲方要求的时间内完成验工计价, 或结果存在错项漏项;	0-5				
13	编制工程变更估算	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算, 结果无错项漏项;	6-10	成本管理部		
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算, 或结果存在错项漏项。	0-5				
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证, 结果无错项漏项;	6-10			
		未能按甲方要求及时进行现场签证, 或结果存在错项漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 无错项漏项;	6-10	8	成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 结果存在错项漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%);	8-10			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%, 不含5%);	6-7			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%, 不含10%);	3-5			
			审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。	0-2			
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10		成本管理部	
		未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料, 提交的造价文件满足要求;	6-10	9	成本管理部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料, 或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三	履约配合(12%)						
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会, 且无迟到缺席;	8-10	10	成本管理部	
			积极参加工作例会, 无缺席、迟到次数合计不超过4次(含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会, 缺席、迟到次数合计超过4次(不含4次), 但不足10次的(不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	6	成本管理部	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	10	10	成本管理部	
			以下情况出现1-2个	5			
			以下情况出现3次及以上	0			
五	加分项		工作中积极配合甲方, 能为甲方提出有效的建议, 从而减少了工程造价;	2	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况, 则加分, 无则不加。
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的;				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;				
			3、在得不到相应的许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料, 并造成不良影响或严重后果;				
			4、招标控制价的编制出现严重问题, 导致投诉生效, 从而影响到定标结果的;				



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注	
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建设项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部		
	合计	100%		100	103			
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项				96.52		
	签字	评价小组成员： 王切 张礼 徐苗 张芳 负责人：						
	评价等级	优良股份集团						
	综合评价	该公司服务团队工作期间工作责任心强、态度端正，在施工总承包与幕墙工程造价管理工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。						
	说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一般为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						





深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度及 承包商单位年度履约评价结果的公示

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024 年修订版）》，我署组织开展了 2024 年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024 年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024 年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。



公示时间为 2025 年 3 月 7 日至 3 月 13 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

- 附件：1. 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价台账
2. 2024 年承包商单位年度履约评价台账

深圳市坪山区建筑事务署

2025 年 3 月 6 日



坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账

时间: 2025年3月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	深圳坪山综合保税区部分围网(荔景北路-锦绣西路)迁移工程(施工)-招标代理	深圳德洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	坪山高级中学改扩建工程(勘察)-招标代理	深圳市城投全过程工程咨询有限公司	招标代理	良好	
3	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(设计合同)	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
4	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
5	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
6	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程项目决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程项目-造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程财务决算编制	友道全过程(深圳)工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区群众工作馆装修改造工程-造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳平乐骨伤科医院坪山区改造项目(一期)	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	大万消防站建设工程-造价咨询	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工图设计)	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
15	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(施工)	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
16	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(监理)	深圳市山行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
17	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程(全过程造价咨询)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
18	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
19	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
20	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履行评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕



中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司



〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕



技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

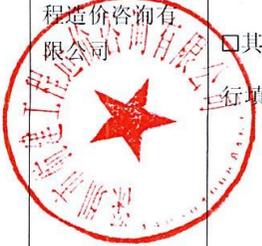
〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

特此通报。





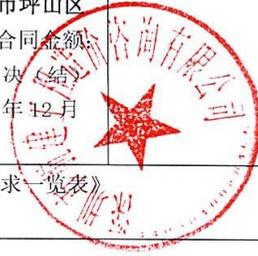
五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司 	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询,建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心,合同金额:1209.49万元,合同签订时间:2023年10月13日 2、电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询项目,建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心,合同金额:1187.54万元,合同签订时间:2023年08月08日 3、国深博物馆项目建筑施工阶段全过程造价咨询服务项目,建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司,合同金额:	1. 深圳市中医院光明院区项目造价咨询项目,建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心,合同金额:2192.79万元,决(结)算时间:2023年10月26日 2、深圳市新华医院工程项目造价咨询项目,建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心,合同金额:2161.12万元,决(结)算时间:2023年05月23日 3、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询项目,建设单位深圳市体育中心运营管理有限公司,合同金额:1533.00万元,决(结)	共配置34人 具体岗位如下: 1、项目负责人:1人 2、土建专业:16人 3、安装专业:13人 4、其他辅助人员:4人	1. 项目名称深圳市中医院光明院区项目造价咨询;评价等级:优;评价时间:2023年06月28日;评价单位:深圳市建筑工务署教育工程管理中心 2、项目名称深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询;评价等级:优;评价时间:2024年07月24日;评价单位:深圳市体育中心运营管理有限公司 3、项目名称国深博物馆项目建筑施工阶段全过程造价咨询服务;评价等级:优;评价时间:2023年07



投标人基本情况一览表

序	投标单位名称	企业性质	是否属于中	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
				<p>856.53 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 20 日</p> <p>4、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）项目，建设单位深圳深港科技创新合作区发展有限公司，合同金额：709.67 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 14 日</p> <p>5、中航科创中心项目全过程造价咨询服务项目，建设单位中航科创有限公司，合同金额：626.83 万元，合同签订时间：2025 年 05 月 29 日</p>	<p>算时间：2023 年 11 月 09 日</p> <p>4、光明文化艺术中心项目全过程造价咨询项目，建设单位中国机械工业建设集团有限公司，合同金额：648.00 万元，决（结）算时间：2024 年 01 月 22 日</p> <p>5、坪山新区中心区文化综合体项目（深圳市坪山文化中心项目）项目，建设单位深圳市坪山区建筑工务署，合同金额：515.92 万元，决（结）算时间：2022 年 12 月 09 日</p>		<p>月 09 日；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>4、项目名称坪山区档案馆、方志馆项目（全过程造价咨询）；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 03 月 06 日；评价单位：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>5、项目名称龙岗区第三人民医院医技内科楼工程；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 01 月 26 日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							





营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）</p>
<p>许可经营项目：</p>	



中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市航建工程造价咨询有限公司企业从业人员 229 人，营业收入为 6797.54 万元，资产总额为 8704.80 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 09 月 24 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。