

标段编号: 2302-440311-04-01-368271007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期: 2025年10月14日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			
投标人具备的资质	1. 建设工程质量检测机构资质(综合资质); 2. 工程勘察资质证书(岩土工程物探测试检测监测甲级+工程测量甲级); 3. 检验检测机构资质认定证书 (省级 CMA;) 4. 雷电防护装置检测资质证书 (甲级); 5. 特种设备检验检测机构核准证(甲类检验机构 B1 级); 6. 质量管理体系认证证书; 7. 环境管理体系认证证书; 8. 职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况 (不超过 5 项)				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目	主体结构、钢结构、见证取样检测	2487.735983	2023 年 04 月 18 日
2	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测	材料检测、主体机构检测、钢结构检测、水质检测、防雷检测等	293.451264	2025 年 7 月 17 日
3	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测	材料检测、钢结构检测、绿建节能检测、防雷检测、人防工程检测等	374.5359	2025 年 4 月 8 日
4	名创优品国际总部项目钢结构检测工程	钢结构检测	173.525021	2023 年 04 月 07 日

5	比亚迪全球研发中心 项目	钢结构检测	120.00	2024 年 06 月 28 日
---	-----------------	-------	--------	------------------

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、企业承接业绩情况

1. 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目一
2487.735983 万元

中标通知书



技术服务合同

23-37-0217-0

广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼 工程第三方检测项目合同

工 程 名 称: 广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼
工程第三方检测项目

工 程 地 点: 广州市白云国际机场内

发包人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理办法》的有关规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同协议书。

检测单位承担广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程项目的第三方检测工作，接受发包人检测工作的管理，为发包人提供符合国家规范和合同要求的检测成果。

现就以下事项达成一致意见，签订本合同协议书：

一、 合同中的措词和用语应与下文提及的合同通用条款中分别赋予它们的含义相同。

二、 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (一) 本合同协议书
- (二) 合同补充协议
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 合同附件
- (六) 招标文件及其澄清修改文件。
- (七) 投标文件及其补充文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的。

四、 本工程检测合同价为人民币 ¥24877359.83元 (大写：贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分)，其中不含税合同价为人民币¥23469207.38元 (大写：贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰零柒元叁角捌分)，暂列金额 ¥2512864.63元。本合同价款均为含税价，若涉及有增加业主方的，本合同的支付及发票均按增加业主方签订的补充协议约定执行。

五、 考虑到发包人将按合同规定向检测单位支付检测费，检测单位在此保证遵照本合同的规定向发包人提供检测服务。

六、 考虑到检测单位将按合同规定向发包人提供检测服务，发包人在此同意按本合同注明的期限和方式，向以检测单位支付根据本合同规定应支付的款项，以作为服务的报酬。

成后终止本合同。

六、合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于过程的特殊性，发包人有调整服务范围的权力。

第二条 项目概况

一、工程检测任务（内容）与技术要求：

1、任务范围：T3航站楼工程、高架桥张拉膜雨棚工程（钢结构、膜材等）、交通中心制冷主机房中的空调冷源系统（包括但不限于：空调主机、空调水泵、冷却塔等），详细的范围详见设计院设计的图纸。

2、本项目的内容包括：

- (1) 土方工程（主要为基础土方回填或者设计要求的其他回填材料）检测；
- (2) 砼主体结构工程实体检测、混凝土楼板裂缝检测；
- (3) 建筑幕墙工程检测、监测（原材料、钢结构焊缝、埋件拉拔、紧固件性能、防腐检测、四性试验、拉索索力施工及服役期监测等）；
- (4) 钢结构工程检测与监测（原材料检测，铸钢件检测，焊缝，焊钉焊接，紧固件连接，螺栓连接，构件组装，防腐、防火涂料检测，焊接球减薄量检测，网架复合阻尼支座和弹性支座性能检测，登机桥、连桥、花冠柱、屋盖等钢结构健康监测（应力应变、挠度、温度、动力特性和风压等等））；
- (5) 玻璃天窗应力应变、温度监测，铝合金屋盖结构检测监测；
- (6) 金属屋面检测、监测（原材料、连接机械性能、紧固件性能、温度、应力应变、动力特性和风压等）；
- (7) 建筑材料见证取样检测（包括但不限于砼主体结构、预埋件、后植埋件及加固构件材料及拉拔试验检测、钢结构、屋面、幕墙、装饰装修等分部工程及机电和弱电工程）；
- (8) 智能建筑工程、建筑工程节能、绿色建筑及材料第三方检测；
- (9) 装饰装修材料有害物检测；
- (10) 机房装修材料第三方检测；
- (11) 景观绿化工程建筑材料见证取样质量检测；
- (12) 材料消防性能检测；
- (13) 室内环境检测（室内空气质量）；

档案室移交需归档检测文件的检测单位，指挥部将不予进行工程结算。

第十二条 未尽事宜与争议

1. 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

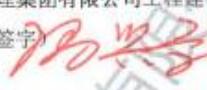
2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向检测工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期至检测报告经终审验收通过之时。本合同一式拾份，发包人七份、检测单位叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行广州白云烈东支行

银行帐号：44050149020900000425

签订日期：2023 年 4 月 18 日

附件：

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目
投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价合计(元)	备注
一	主体结构及钢结构工程第三方检测项目合计(含暂列金)	7,008,188.09	
1.1	主体结构及钢结构工程第三方检测项目小计	6,300,290.30	
1.2	暂列金额 1.1*10%	707,897.79	
二	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目合计(含暂列金)	2,394,540.19	
2.1	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目小计	2,152,667.44	
2.2	暂列金额 2.1*10%	241,872.75	
三	见证取样工程第三方检测项目合计(含暂列金)	2,476,944.92	
3.1	见证取样工程第三方检测项目小计	2,226,748.46	
3.2	暂列金额 3.1*10%	250,196.46	
四	建筑工程节能第三方检测项目合计(含暂列金)	4,069,116.23	
4.1	建筑工程节能第三方检测项目小计	3,658,094.39	
4.2	暂列金额 4.1*10%	411,021.84	
五	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,670,225.91	
5.1	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目小计	1,501,516.23	
5.2	暂列金额 5.1*10%	168,709.69	
六	智能建筑工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,198,200.73	
6.1	智能建筑工程第三方检测项目小计	1,077,170.35	
6.2	暂列金额 6.1*10%	121,030.38	
七	室内环境工程第三方检测项目合计(含暂列金)	133,650.00	

7.1	室内环境工程第三方检测项目小计	120,150.00	
7.2	暂列金额 7.1*10%	13,500.00	
八	消防工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,058,784.54	
8.1	消防工程第三方检测项目小计	951,836.61	
8.2	暂列金额 8.1*10%	106,947.93	
九	高支模工程第三方检测项目合计(含暂列金)	4,206,381.30	
9.1	高支模工程第三方检测项目小计	3,781,494.30	
9.2	暂列金额 9.1*10%	424,887.00	
十	主体沉降工程第三方检测项目合计(含暂列金)	661,327.92	
10.1	主体沉降工程第三方检测项目小计	594,527.12	
10.2	暂列金额 10.1*10%	66,800.80	
十一	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价总价(含暂列金)	24,877,359.83	
11.1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价合计	22,364,495.21	
11.2	暂列金额合计 11.1*10%	2,512,864.63	

2. 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测—293.451264万元

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-496503008001



标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价：293.451264万元

中标工期（天）：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-04-17在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23



查验码：JY20250610854281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

技术服务合同

GMGCJC-2021-01

工程编号：
合同编号：KTGS-HT-2025-035



光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能 馆项目主体结构及原材料第三方检测

工程名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目
主体结构及原材料第三方检测

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司



二、第三方质量检测内容

甲方委托乙方检测的检测项目包括：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测，依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，检测主体结构及原材料是否满足设计和规范要求。包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料（含精装）、混凝土砂浆材料、墙体砌筑材料、金属材料、土工材料、主体结构、消防工程、幕墙工程、园林景观工程、连廊工程、钢结构工程等工程材料的见证送检检测；主体结构实体检测、钢结构实体检测、材料燃烧性能检测、水质检测、暖通设施设备检测、光纤到户检测、防雷检测、室外排水管 CCTV 检测等规范及政策要求需进行检测的全部内容。

三、服务期限

合同签订之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

本合同为单价合同，暂定含增值税总价为人民币（大写）：贰佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元陆角肆分（¥：2934512.64 元），不含增值税金额为人民币（大写）：贰佰柒拾陆万捌仟肆佰零捌元壹角伍分（¥：2768408.15 元），增值税税金为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰零肆元肆角玖分（¥：166104.49 元），税率 6 %，开具增值税专用发票。

若在合同履行期间，遇增值税税率调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当增值税率降低时，不含税合同金额不变，合同总价相应降低。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费包含基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为 100%、100%、80%、0%）。

乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求，甲方有权延期付款，且不承担责任。

工资发放表、人员考勤记录、送/收货单、采购/劳务/专业分包合同等），乙方应无条件配合甲方进行审计工作，并保证所提供资料的真实、完整且符合甲方要求。如乙方拒绝配合甲方进行审计工作，甲方对乙方每次处以 5 万元罚款作为违约金。累积超过三次，乙方承担合同总价 3% 的违约金。若在审计中，发现乙方有合同项下相关违约行为的，按合同约定追究乙方违约责任。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。



甲方：深圳市光明科学城开发投资有限公司
（盖章）



乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投
路 160 号光明科技金融大厦一单元 2602

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第一
三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人或其委托代理人（签章）： 法定代表人或其委托代理人（签章）：



李志军

时间：2025 年 7 月 17 日

电话：0755-27409056

电话：020-87689523

3. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测一
374.5359万元

中标通知书



技术服务合同

ZZHT 2025R0015

合同编号: 20250328514348

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 主体工程第三方检测合同



工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
主体工程第三方检测

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊
T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

款。

第一条 工程概况

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

工程地址: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

项目概况: 项目地块总用地面积 5830.93 平方米, 建设用地面积 5573.87 平方米, 规定计容建筑面积约 62800 平方米, 总建筑面积 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼, 地上 39 层, 地下 5 层, 褚楼 4 层, 建筑最高高度 185.4 米。机动车停车位 295 个, 自行车停车位 255 个。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图, 最终以政府主管部门的审批结果为准。

检测类别: 验收检测 平行检测 其他: 建设工程材料第三方检测(主体工程和基坑支护及桩基础材料检测合同已完成的内容除外)

工程类别: 房建 市政基础设施 公路
 水运 水利 绿化
 民防 房屋修缮 轨道交通
 其他 /

工程性质: 政府投资项目 非政府投资项目

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司/其他设计单位

施工单位: 中建科工集团有限公司/其他施工单位

工程投资额: 暂估 13.7 亿元(不含土地成本) 工程建安费: /

第二条 工作内容、服务范围及要求

1. 工作内容:

(1) 建设单位委托【广东省建设工程质量安全检测总站有限公司】进行华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评

估等工作。本合同检测及相关评估范围为：除本项目地基与基础工程、工程结构和材料检测、主体工程材料检测已完成部分(即由深圳市南山区建设工程质量监督检验站已完成检测部分)、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的全部工程结构和材料等的检测及相关评估等工作，最终以建设单位实际委托内容为准。其包含但不限于主体工程(含钢结构)、装修工程、幕墙工程、电梯工程、信息化工程、高低压配电工程、发电机组采购与安装工程、暖通工程、泛光照明工程、标识标牌工程、景观工程等工程范围，具体检测及相关评估内容包含但不限于如下：

①除地基与基础工程、工程结构和材料检测、主体工程材料检测单位(即深圳市南山区建设工程质量监督检验站)已完成的材料检测、特种设备检测(注：特种设备以建设单位确认结果为准)以外的其他类别的工程结构和材料等检测；

②主体工程结构(含钢结构)及构配件检测，包含建筑结构及构件、钢结构等检测；

③绿色建筑评价(三星)标识及美国 LEED 金级标识认证相关检测；

④对本项目进行绿色建筑等级符合性评估(三星)及验收服务，包含通过评估、验收需进行的相关检测、专家评审，出具评估报告，即包括出具使项目通过竣工验收所需的绿色建筑及节能评估或专项验收等的报告及其他所需文件；

⑤绿建节能相关检测及验收服务；

⑥室内环境检测，包含室内空气污染物检测；

⑦土工试验检测，包含路基、路面等检测；

⑧防雷检测，包含建筑防雷系统检测；

⑨人防工程检测，包含防护设备及通风系统检测；

⑩工程管网检测，包含管道电视检测；

⑪其他工程结构和材料等检测及相关评估，包含但不限于国家政策法规新增检测和建设单位要求的因现场实际情况需要的其他检测或评估等工作内容，具体检测及相关评估等工作内容以本项目质量要求、设计图纸、技术要求及建设单位要求和现行最新检测验收相关的标准、规范为准(详细的检测(或评估)项目/参数、暂定检测(或评估)数量等见附件 9)，最终检测及相关评估等工作内容以建设单位实际委托为准。检测单位须依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，

检测(或评估)工作有影响的情况,检测单位进场工作后(含钢结构加工厂等)因场地因素所产生的后果、额外增加费用均由检测单位自行承担。

除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,不因工期延长、政策的变化、法律法规变化、材料市场价格浮动、人工费变动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化、实际工程量增减、实际检测(或评估)项目增减及其他原因而调整各项包干全费用综合单价(含税)。

(二) 合同暂定价

本合同暂定总价款(含税)为人民币 3,745,359.00 元(大写: 叁佰柒拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元整,以下简称“合同暂定总价款”),其中不含增值税价为 3,533,357.55 元,增值税税额为 212,001.45 元,增值税税率为 6%;本合同增值税税额按照本合同签订日适行的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款部分不作调整,未付款项部分则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

(三) 合同结算价

3.1 本合同结算时,根据检测单位实际完成的检测(或评估)项目和检测(或评估)数量进行结算。以建设单位及代建单位和监理单位确认的实际工程量乘以全费用综合单价(含税)计算,未经建设单位及代建单位和监理单位确认的检测(或评估)工程量不予结算。在扣除按本合同约定违约金或赔偿款(若有)后进行结算。检测单位同意最终结算金额以建设单位委托的第三方审核或/及审计单位(如有)审定并经建设单位确认的金额为准。

3.2 暂列金额是建设单位及代建单位于签订本合同时对尚未确定或者不可预见的材料、设备、服务采购,可能发生的工程变更,依约对本合同价款所作的调整,索赔及现场签证等事件而预留的金额,并非支付给检测单位的实际费用。结算时,按实际完成的工作内容进行结算,剩余部分仍归建设单位所有。

(四) 付费进度

本合同无预付款,检测(或评估)服务费用每六个月支付一次,按当期实际已完成并经建设单位确认合格的检测(或评估)工程量的 70%计算支付。

(本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测合同》之签署页)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

代建单位（盖公章）：深圳市大健地产集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

检测单位（盖公章）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年4月8日

20	固件抗拔 试验	2.9.1	拉拔试验	个	30	1,200.00	36,																		植筋/化学螺 栓
21	预埋件抗 拔试验	2.10.1	预埋件抗拔 性能	个	10	5																			0
22	喷锚混凝 土	2.11.1	喷射混凝土 厚度	点	2																				
23	饰面砖	2.12.1	粘接强度	组	20	1.00																			1.00
24		2.17.1	超声波、磁 粉检测、渗透检 测焊缝质量	mm	4192	7																			0.00
25	钢结构	2.17.2	X射线探伤	片	300																				0.00
26		2.17.5	钢结构除锈 附着力	组	50	1.00	1.00																	0.00	



27	2.17.8	钢结构防腐 涂层厚度	构件	500	250.00				
28	2.17.9	钢结构防火 涂层厚度	构件	500	250.00	1,500.00	900.00		1,00
29	2.18.3	混凝土保护 层	组	10	300.00	3,000.00	1,000.00		00
30	2.18.4	混凝土抗压 强度	组	5	2,000.00	10,000.00	2,000.00		00
31	2.18.5	抗弯性能	组	3	2,000.00	6,000.00	2,000.00		00
32	4.7.1 (差)	凝结时间	项	2	200.00	400.00	100.00		90.00
33	4.7.2	砂抗压强 度比	项	2	500.00	1,000.00	300.00		73.00
34	4.7.3	pH值	项	2	100.00	200.00	50.00		00
35	4.7.4 	不溶物	项	2	200.00	400.00	100.00		00
36	4.7.5 	可溶物	项	2	200.00	400.00	100.00		00
37	4.7.6	氯化物	项	2	200.00	400.00	100.00		00
38	4.7.7 	硫化物及氯 酸盐	项	2	300.00	600.00	100.00		90
39	4.7.8	碱含量	项	2	300.00	600.00	100.00		00
40	4.11.1	细度	项	3	150.00	450.00	90.00		00

317	11.4.12	甲醛数量	项	30	500.00					
318	11.4.14	甲醛含量	项	30	500.00	0.000.00		0.000.00		
319	11.4.15	甲醛	项	30	1,200.00					
320	11.4.16	二甲苯	项	30	1,200.00					
321	人防检测	/	防护设备及通风系统	单元	1	22,000.00				
暂列金额										
合计总金额					9,604,008.00		6,255,404.80		3,745,359.00	



报价说明：

1. 报价表中所列检测(或评估)项目/参数行业收费标准单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)文件中相应检测项目的单价计取。
2. 报价之固定全费用综合单价(含税)应包括但不限于人工费、调研费、材料费、仪器费、仪器设备使用费、仪器设备进出场费、仪器设备多次退场费用、大型机械多次退场费用、机械设备装卸及二次转运费用、设备场区内外装卸及保护费、措施费(含特殊地质、雨季及异常气候施工)。

4. 名创优品国际总部项目钢结构检测工程—173.525021万元

技术服务合同

ZZHT2023C0171

合同编号: MCGZ-CJZB-031



名创优品国际总部项目

钢结构检测工程合同

(甲方): 名优产业投资(广州)有限公司 (委托人)

(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

(受委托人)

项目名称: 名创优品国际总部项目

签约地点: 广州市海珠区

签订日期: 2023年4月7日

中标单价（综合单价包干）详见附件四《名创优品国际总部项目
钢结构检测工程》。

2、本合同适用【6】%的增值税税率。本合同项下不含税总价款暂定为¥1,637,028.50元（大写：人民币壹佰陆拾叁万柒仟零贰拾捌元伍角整），增值税税金为¥98,221.71元（大写：人民币玖万捌仟贰佰贰拾壹元柒角壹分），合计含税总价款暂定为¥1,735,250.21元（大写：人民币壹佰柒拾叁万伍仟贰佰伍拾元贰角壹分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

检测工作量为预估值，最后结算总费用以包干综合单价×实际完成的工作量为准，最终金额以实际工程量结算为准（所有工程量均须以甲方或甲方委托的监理书面确认为准）。

3、乙方检测工作完成后，提交有效的检测报告并经甲方书面确认并按照政府相关部门要求完成备案后三十个工作日内，甲方向乙方支付实际完成产值的80%，余款在双方按甲方要求办妥结算手续后三十个工作日内一次付清。

4、乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票，并在开票后三个工作日内送达甲方。

5、乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的：

①开具虚假、作废等无效发票或违反国家法律法规开具、提供发票的；

②开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；

③发票上的信息错误；

④因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；

⑤其他不符合开具发票、提供发票的情形。

甲方有权退回发票并停止支付应付款项，且不承担任何违约责任；乙方应及时更换符合要求的发票，且各项合同义务仍按合同约定履行，

盖章或签字后，本合同生效。合同双方的权利、义务履行完毕后终止。

(以下无正文)

甲方：名优产业投资（广州）有限公司
(公章)

乙方：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
(公章)

法定代表人或
其授权代表签字：
周书
地址：

法定代表人或
其授权代表签字：
张红萍
地址：广州市天河区先烈
东路 121 号之一第三
层、第四层、第五层、
第九层

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行
广州市先烈东
路支行

户名：

户名：广东省建设工程质
量安全检测总站
有限公司

银行账号：

银行账号：440501490209
00000425

日期：2023年 4月 7日

日期：2023年 4月 7日

名创优品国际总部项目钢结构检测工程实体清单

序号	检测项目内容	计量单位	检测数量 (暂定)	不含税综合 单价(元)	合计 (元)	备注
1	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	米			1,550,000.00	作业高度导致的费用增加均需在投标报价时综合考虑在清单综合单价内
2	X射线探伤	片			7,547.00	
3	网架螺栓球焊缝质量	个			754.70	
4	焊缝目视检测	构件			754.70	
5	钢结构各涂层、附着力	组			5,094.45	
6	表面硬度法推定钢材抗拉强度	组			4,245.30	
7	钢网架挠度检测	个·次			11,320.80	
8	钢结构防腐涂层厚度	构件			2,122.65	
9	钢结构防火涂层厚度	构件			2,122.65	
10	高强度螺栓连接副施工扭矩	根			2,122.65	
11	钢结构预埋件抗拔试验	个			25,471.80	
12	混凝土后锚固件抗拔试验 (化学螺栓)	个			25,471.80	
小计					1,637,028.50	
增值税税金（-* 6 %）					98,221.71	
合计（含增值税）					1,735,250.21	

备注：其他未列明检测项目，检测单价按【广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）】和【广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价】的通知》（粤建检协〔2015〕8号）的相关收费标准下浮%。

5. 比亚迪全球研发中心项目—120.00万元

技术服务合同

建设工程检测服务合同

合同编号: ZZHT 2024 R0036

项目名称: 比亚迪全球研发中心项目

委托单位: 深圳市金世纪工程实业有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

第一部分：合同书

委托单位（甲方）：深圳市金世纪工程实业有限公司

检测单位（乙方）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规，甲方与乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就建设工程检测服务事宜订立本合同。

1.1 检测服务内容

甲方委托乙方按项目要求，开展建设工程检测服务，提供配合条件并支付相应检测费用：

(1) 工程名称：比亚迪全球研发中心项目

工程地点：深圳市

(2) 检测内容：钢结构焊缝超声波探伤。

1.2 检测服务期限：根据项目周期及时安排检测。

1.3 检测费用计算方式及合同价格

序号	检测项目	单位	暂定数量	含税包干单价(元)	合价(元)
1	焊缝超声波探伤	米	100.0	12000.0	1200000
暂定含税合同价					1200000

注：1. 本工程检测费用计算方式为：单价包干，按实际检测总量结算。

2. 价格含6%的增值税，开具增值税专用发票。

1.4 合同的组成部分和优先顺序

下列文件是本合同的组成部分，应予以遵守和执行，并互为补充和解释。如存在不一致之处，应以最新签署的文件为准。

(1) 本合同书、通用条款、专用条款及工程检测费用清单；

- (2) 项目的委托书、通知书和派工单，检测方案、报价单等；
(3) 本合同实施期间双方签订的补充协议或相关修正文件。

1.5 合同份数及生效

本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

1.6 合同签署

甲方：



乙方：广东省建设工程质量安全
检测总站有限公司（盖章）

法人代表：

罗秋森

法人代表：

廖祥文

授权代表：

联系人：

联系人：廖祥文

电 话：

电 话：15902033655

日 期：2024.6.28

日 期：2024.6.28