

标段编号: 2302-440311-04-01-368271007001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中建院建筑科技有限公司

日期: 2025年10月14日

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测项目

**投标文件**

**资信标书**

项目编号: 2302-440311-04-01-368271007001

投标人名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

投标人代表: 邱霞燕

投标日期: 2025 年 10 月 14 日

## 目录

一、 投标人资信情况汇总表 .....	1
二、 企业承接业绩情况 .....	2
(一) 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程 .....	2
(二) 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定 .....	5
(三) 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定 .....	9
(四) 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定 .....	16
(五) 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定 .....	23
(六) 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程 .....	30
三、 其他 .....	35
(一) 投标函 .....	35
(二) 经年检的营业执照副本 .....	36
(三) 企业资质证书 .....	37
1. 建设工程质量检测机构资质证书 .....	37
2. 检验检测机构资质认定证书 .....	38
3. 在深圳市房屋安全鉴定机构名录内 .....	48
4. CNAS 实验室认可证书 .....	49
5. CNAS 检验机构认可证书 .....	50
6. 质量管理体系认证证书 .....	51
7. 环境管理体系认证证书 .....	53
8. 职业健康安全管理体系认证证书 .....	55
(四) 投标人人员情况一览表 .....	57
1. 罗滨 .....	59
2. 仇新刚 .....	63
3. 肖疆 .....	66
4. 青光绪 .....	68
5. 廖文琦 .....	70
6. 唐叶群 .....	72
7. 石晶 .....	74
8. 吴长鸿 .....	75
9. 向文新 .....	76
10. 李世平 .....	77
11. 卢文晖 .....	81
12. 周杰鑫 .....	83
13. 史润森 .....	85
(五) 投标人相关项目业绩表 .....	87
1. 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程 .....	88
2. 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定 .....	91
3. 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定 .....	95
4. 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定 .....	102
5. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定 .....	109
6. 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程 .....	116

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司			
投标人具备的资质	1、《建设工程质量检测机构资质证书》(检测范围包含钢结构检测)； 2、计量认证证书(CMA)；3、在深圳市房屋安全鉴定机构名录内；4、CNAS 实验室认可证书；5、CNAS 检验机构认可证书；6、质量管理体系认证证书；7、环境管理体系认证证书；8、职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程	甲方委托乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等检测工作。	12.847266	2023 年 03 月 20 日
2	世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定	甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的有关工作。	9.20	2024 年 11 月 28 日
3	沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	甲方委托乙方沈海高速公路深圳机场至荷坳段(机荷高速公路)改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目的有关工作。	49.6312	2023 年 04 月 24 日
4	深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场 A 座塔楼(包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围)结构检测鉴定的有关工作。	29.80	2022 年 12 月 09 日
5	南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	甲方委托乙方进行南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定的有关工作。	211.41	2023 年 11 月 30 日
6	顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作。	30.00	2022 年 11 月 16 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；  
 2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二、企业承接业绩情况

### （一）中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：SZ-NS-TZW0105-HT-028

### 中集太子湾大成广场项目 第三方钢结构检测工程

#### 施工承包合同

工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

委托人（甲方）：深圳市鸿景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023年3月20日

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

委托人（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

2、工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

#### 第二条 工作范围

乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等检测工作。

#### 第三条 检测期限

1、检测服务工作以满足施工进度和验收为原则，检测服务期从甲方发出通知开始，3日内进场开展检测工作，~~检测工作完成后的次日提供临时检测报告，并在钢结构工程验收合格后将检测成果报告提交给甲方，不得影响工程的竣工验收。~~

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，经甲乙双方现场签证，检测期限相应顺延，~~否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：~~

(1) 因甲方未按时交出场地、接通水电、设计变更影响施工而影响工程项目进度的；

(2) 不可抗力。  
*注：不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、暴乱、罢工、政府行为等。因不可抗力导致的工期延误，乙方应及时向甲方报告，双方协商解决。*

#### 第四条 检测费用及付款方式

##### (一) 检测费用

本项目的检测费是按实际完成的检测工作量及相应综合单价进行结算。综合单价详见《附件二工程量清单》，结算价=  $\sum$  (各子项综合单价  $\times$  各子项实际工程量)。

本项目检测暂定含税总价为人民币 ¥128,472.66 元 (大写：人民币(含税)壹拾贰万捌仟肆佰柒拾贰元陆角陆分)，税率 6%，不含税总价为人民币 ¥121,200.62

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

- (一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照相关法律法规及公司制度，依据有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照相关法律法规及公司制度，有相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同书作为建设工程项目承包合同的附件，与建设工程项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：深圳市湾景置业有限公司

乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表（或委托代理人）：

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 J1 栋 B 座 401

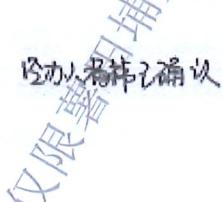
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

电话：0755-26898181

电话：0755-86022800

签订日期：2023 年 3 月 20 日

签订日期：2023 年 3 月 20 日

经办人：

## (二) 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

2024-工程部-  
其他-253

合同编号: 202419203160100

**既有建筑结构安全检测鉴定****合 同 书**项目名称: 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

工程地址: 深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街

委托单位(甲方): 深圳世界之窗有限公司检测单位(乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 28 日

# 既有建筑结构安全检测鉴定合同

甲方：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

联系人：张陶然

联系方式：13537788733

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

法定代表人：何春凯

联系人：贾传胜

联系方式：13823358304

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、检测范围及内容

### 1. 检测鉴定范围

该项目位于深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街，本次检测范围为世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构部分，检测面积约 4600 m<sup>2</sup>，现为了解该建筑现状是否满足安全使用要求进行结构检测鉴定。

### 2. 检测鉴定内容

- (1) 检测建筑结构布置并复核结构平面图；
- (2) 检查建筑物的外观质量，并进行拍照；
- (3) 抽检钢网架杆件及其附属钢结构构件截面尺寸；
- (4) 采用涂层测厚仪检测抽检钢网架及钢结构构件涂层厚度，现场抽查不少于 10 根构件；
- (5) 焊缝质量检测：磁粉法对焊缝质量进行抽样检测，同类焊缝现场抽查 20%；
- (6) 根据检测结果对该建筑物进行复核验算，根据验算结果提供结构检测鉴定报告。

### 二、检测鉴定依据

2. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；

- 2.2 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；  
2.3 《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)；  
2.4 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020)；  
2.5 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；  
2.6 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；  
2.7 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)；  
2.8 《无损检测 超声测厚》(GB/T 11344-2021)；  
2.9 《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T4956-2003)；  
2.10 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2023)；  
2.11 《焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征》(GB/T 29711-2023)；  
2.12 《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2023)；  
2.13 《焊缝无损检测磁粉检测》(GB/T 26951-2011)；  
2.14 《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》(GB/T 26952-2011)；  
2.15 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014)；  
2.16 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2011)；  
2.17 现场抽样检测数据、甲方提供图纸及相关资料。

### 三、工作条件与协作事项

- 3.1 甲方负责提供现场检测用的220V电源、水源、照明、梯子等。  
3.2 现场检测时，甲方配备一名工作人员协助乙方进行现场检测工作。  
3.3 检测后，钢柱、钢梁焊缝质量检测部位打磨后防锈及面层油漆的修复工作由乙方负责。

### 四、检测鉴定费用及支付方式

- 4.1 本项目检测面积约4600m<sup>2</sup>，检测费用为¥92,000.00元（大写：人民币玖万贰仟元整），不含税总价为86792.45元（大写：人民币捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税率6%，税金为5207.55元（大写：人民币伍仟贰佰零柒元伍角伍分）。  
4.2 合同签订后，甲方支付上述费用的20%（人民币¥18,400.00元，即壹万捌仟肆佰元整）给乙方作为预付款，余款在乙方提交检测鉴定报告给甲方，经甲方确定无问题后一次付清。

每次甲方付款前，乙方提供等额有效的增值税发票；若乙方逾期交付发票的，甲方有权顺延相应的付款时间且无需承担逾期付款的责任。

#### 4.3 乙方的收款信息如下：

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

12.1 本合同自合同双方签字、盖章之日起生效，合同一式六份，双方各执叁份。  
具有同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜，由双方共同协商，签订本合同的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《工程质量检测鉴定合同书》签署页）

甲方：深圳世界之窗有限公司 乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人  
或授权委托人：  

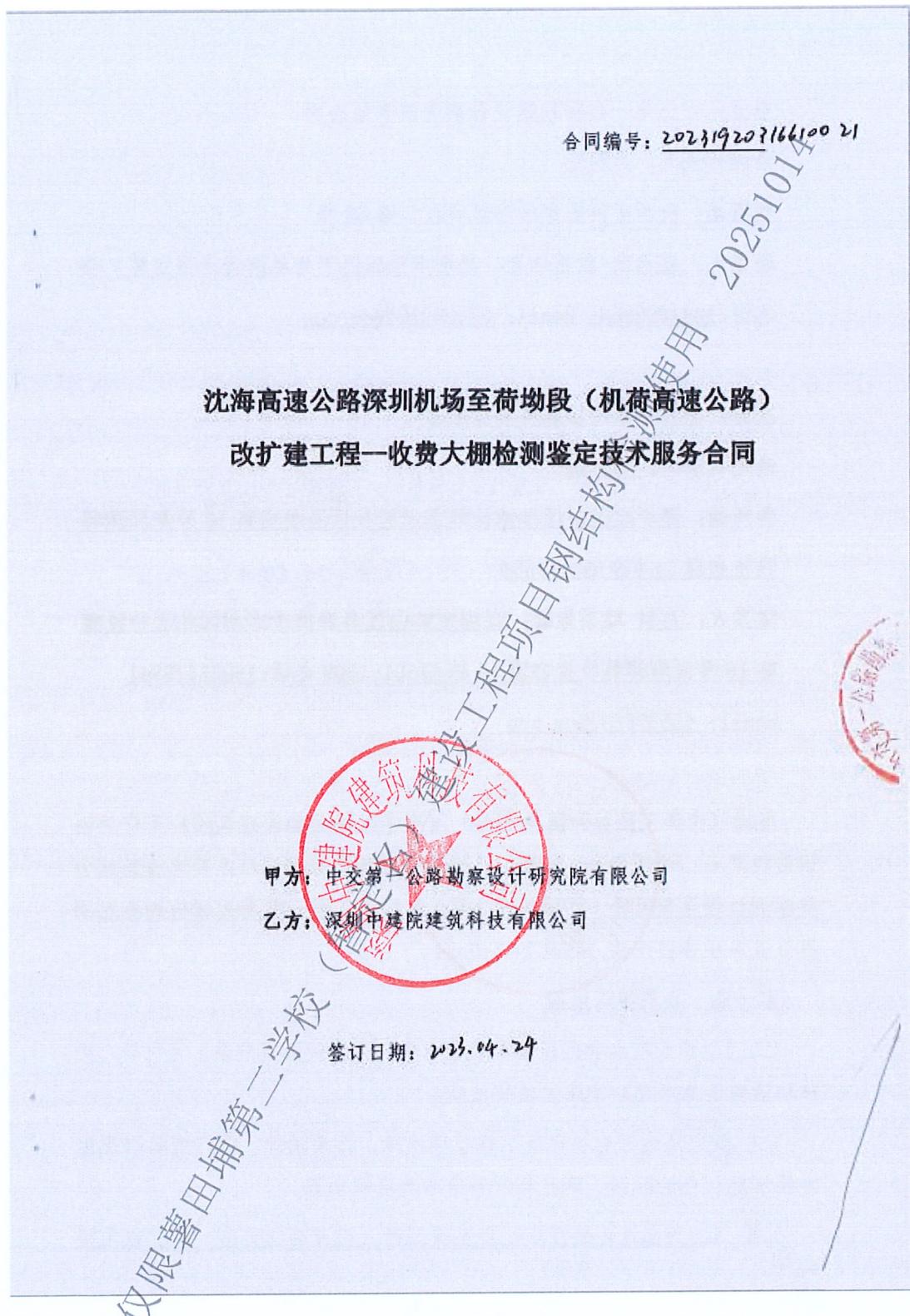

法定代表人  
或授权委托人：  


时间：2014年 11月 26日

时间： 年 月 日

仅限薯田埔第二学校

（三）沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定



甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人：吴明先

住所地：陕西省西安市雁塔区科技二路 63 号

联系人：温萃琪 联系地址：深圳市福田区下梅林通业大厦南塔 7 楼

电话：13410629831 Email：565693104@qq.com

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：何春凯

住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技园生态园 11 栋 A1501-1509

联系人：肖疆 联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技园生态园 11 栋 A1501-1509 电话：18923479841

Email：455378230@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目有关事项协商一致，达成如下协议：

#### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程管理法律、行政法规、部门规章以及地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 《沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程

施工图勘察设计（第1合同段）》主合同（由甲方与业主签订，以下简称“主合同”）。

1.4 其他：与项目有关的批准文件及其他相关资料（包括但不限于与业主签订的本项目的框架协议、合同、备忘录、会议纪要等）。乙方在签订合同时，已充分知晓前述材料及本项目情况，了解并愿意承担本项目明示或暗含的各种风险。

## 第二条 项目基本概况

2.1 项目名称：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费站检测鉴定

2.2 项目所在地点：深圳市

2.3 项目规模：沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程属于G15沈海高速公路深圳段，位于深圳市中心区域，是粤港澳大湾区东西向的交通中轴线。项目起点于深圳市龙岗区荷坳立交处接惠盐高速改扩建项目，利用既有机荷高速由东向西布线，终点与深中通道侧接线项目对接，路线全长约41.426km。

## 第三条 项目范围、工作阶段、工作内容

3.1 项目范围：水荷互通-DH匝道收费站、白泥坑-DA匝道收费站、平湖-匝道收费站、坂澜-匝道收费站、清湖- DD 及 DH匝道收费站、福民-匝道收费站、石岩-匝道收费站共八个收费站

3.2 工作阶段：不分阶段

3.3 由甲方成立项目组，负责本项目专项监管工作。乙方选派具备项目要求资质的技术人员参与本项目工作。

3.4 工作内容：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改

扩建工程收费大棚检测鉴定工作。检测鉴定的内容包括：

- (1) 基本情况调查：收集该建筑物的有关资料，了解该建筑物基本情况；检查是否存在改扩建或加固改造等；
- (2) 地基基础检测：现场通过对上部结构、周边场地进行观察反推基础的安全性；
- (3) 结构体系和构造核查：根据设计资料，现场对建筑物结构体系及构造措施进行核对，核查体系和构造措施是否符合设计和规范要求；
- (4) 轴网尺寸测量复核：采用钢卷尺及激光测距仪复核测量结构主要轴线位置、距离和层高；
- (5) 外观缺陷与损伤检测：根据抽样要求，对建筑物外观质量进行普查，包括杆件节点是否有异常、钢构件部分的钢材是否存在裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点或划伤等；混凝土结构部分是否裂缝或钢筋锈蚀，麻面、缺角等。
- (6) 焊缝质量检测：根据抽样要求，采用目测法对焊缝外观质量进行检测，检查焊缝是否存在未焊满、根部收缩、咬边、裂纹、接头不良、夹渣、表面气孔等质量缺陷；对外观合格的焊缝采用磁粉法或超声波法对抽检焊缝进行无损探伤检测，对焊缝质量进行评级；
- (7) 涂层厚度检测：根据抽样要求，采用涂层测厚仪检测钢结构杆件表面防腐涂层；采用测针法检测该钢柱的厚涂型防火涂料厚度；涂层不应该有漏涂，表面不应存在脱皮、泛锈、龟裂和起泡等缺陷；
- (8) 构件变形检测、位移检测、整体倾斜测量：首先通过观察检查建筑物是否存在明显变形情况；若存在明显变形，通过全站仪、水准仪检测整体变形或构件挠度等；
- (9) 截面尺寸测量：根据设计资料及抽样要求，采用钢卷尺、游标卡尺和超声测厚仪对杆件及节点分类进行截面尺寸测量；

(10) 钢材强度检测：根据抽样要求，采用里氏硬度计对主要钢构件钢材抗拉强度进行检测；采用钻芯法对混凝土抗压强度进行检测；

(11) 钢筋配置检测：根据抽样要求，检测框架柱、屋面框架梁、板的钢筋配置情况和混凝土保护层厚度；

(12) 支座节点状态检测：根据抽样要求，检查支座的连接状态，有无松动、变形、锈蚀、连接状态及其功能现状。

(13) 连接节点检测：对梁柱节点、梁梁节点和柱脚节点的连结做法进行检测是否规范要求；

(14) 结构承载力验算：根据现场检测结果、设计图纸及国家有关规范进行承载力状况复核验算；

(15) 根据验算结果及国家规范对建筑进行结构可靠性鉴定，对可靠性鉴定结论为三级或四级的补充进行危险房屋鉴定，并提出相关处理建议。

### 3.5 后续服务内容：

(1) 后续服务内容为乙方所负责的工程部分，乙方应根据业主对施工工期的要求，及时指派后续服务人员配合甲方，协助业主解决相关工程技术问题，后续服务人员数量应满足项目需求。

(2) 乙方指派的后续服务人员，必须是乙方员工（即劳动期限内实际在册在岗人员），后续服务人员必须具备独立解决一般工程技术问题的能力，能够及时高效的解决现场出现的一系列技术和方案问题。

(3) 后续服务人员如有调整需征得甲方同意，并办理相关手续。

(4) 乙方后续服务期为于本项目施工期开始至项目竣工、审计结束终止。

## 第四条 工期、成果提交要求

4.1 工期：按甲方要求

## 第六条 价款、支付、结算

### 6.1 合同价款

6.1.1 价格形式：单价合同/总价合同/固定总价合同/其他合同价格形式)

6.1.2 本合同总价款：人民币【496312.00元】（大写：【肆拾玖万陆仟叁佰壹拾贰元整】）。其中，不含增值税税额价款【468218.87元】，税率/征收率【6%】，增值税税额为【28093.13元】。本合同适用增值税税率为【6%】。若乙方出具的增值税发票税率<【6%】，则税金差额部分由乙方承担，同时因此造成的甲方延迟支付、无法支付或支付金额与乙方开具的增值税专用发票金额不等，乙方须自行承担全部后果且不得进行索赔。

6.1.3 本合同价款（或称为合同费用）是甲方支付给乙方用以履行并完成本合同所规定的工作内容及相关义务的一切费用。该费用包括但不限于乙方完成本项目合同约定的工作内容所发生的税金、利润、保险、人工费、会务费、资料费、以及办理相关许可、协调费、差旅费、运杂费、设备搬迁费、机械设备费用、维修费等一切明示或暗含的全部费用。

### 6.2 支付方式

6.2.1 乙方同意本合同费用的支付以甲方已收到业主方支付的主合同费用且乙方已提交经甲方和业主方验收合格的工作成果为前提，在满足上述条件后，甲方按下列方式支付乙方合同费用：

(1)在乙方按合同约定完成工作，工作成果经业主方及甲方验收合格，并且甲方收到业主方支付该合同费用后，按照业主方向甲方支付费用的到款比例，同比例向乙方支付累计不超过本合同总价的 80%，即人民币【397050.00元】（大写：【叁拾玖万柒仟零伍拾元整】）。

(2)剩余合同费用（本合同总价款的 20%）即人民币【99262.00元】（大写：【玖万玖仟贰佰陆拾贰元整】）为乙方后续服务费用，在乙方完

送达地址。

#### 第十七条 其他约定

17.1 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商并签订书面的补充合同，有关补充合同与本合同具有同等的法律效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后即产生法律效力，双方恪守信誉，严格履行。

17.3 甲乙双方应另行签订《安全生产合同》《廉政合同》，作为本合同的附件，本合同附件和本合同具有同等效力，附件与本合同若存在冲突以本合同为准。

17.4 本合同一式4份，~~甲乙双方各执~~2份。副本一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

附件 1：《安全生产合同》

附件 2：《廉政合同》

甲方：

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24



乙方：

深圳中建院建筑科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

（四）深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

合 同 编 号：2022120316170013

20251014

## 工程质量检测鉴定

## 合 同 书

工程名称：深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

项目地址：深圳市南山区桃园路 8 号

委托单位：深圳市田厦实业股份有限公司

（甲方）

检测单位：深圳中建院建筑科技有限公司

（乙方）

签订日期：2022 年 12 月 09 日

## 工程质量检测鉴定合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市田厦实业股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区桃园路8号深圳田厦金牛大厦A座41层

法定代表人：郑金就

委托代理人及联系方式：陶文林，13802270073

受托方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园11栋A座15层

法定代表人：何春凯

联系人及联系方式：罗滨，13824373272

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼，地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、检测鉴定范围

检测鉴定范围：对深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）检测鉴定。该建筑为框架-核心筒结构，主楼地上45层，地下4层，总建筑面积约106800 m<sup>2</sup>，该建筑分别在结构标高156.815米、164.550米处新增钢结构夹层梁板，夹层梁板支撑在核心筒和混凝土外框柱上；此外，在结构标高172.015米、175.815米、180.015米处新增钢结构梁板，该部分梁板支撑在原混凝土核心筒和新增的钢结构外框柱上，加建总面积约7689.1 m<sup>2</sup>。为2021年业主委托我司对加建部分钢结构进行过检测并对A座主楼整体结构进行复核验算，出具了《深圳田厦金牛广场A座40层、42层、44层、45层及屋面层新增结构安全检测鉴定及整体承载力复核工程》

（报告编号：20211920316150002）鉴定报告。本次为了解深圳田厦金牛广场 A 座塔楼原结构的施工质量，深圳市田厦实业股份有限公司委托深圳中建院建筑科技有限公司对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）混凝土结构部分进行补充检测鉴定。

## 二、检测鉴定内容

1. 了解建筑的基本概况，检查结构现状，核对结构平面图，复核检测层高及轴线间距；
2. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 采用回弹-钻芯法强度检验，依据原设计强度等级分批抽检梁、柱（剪力墙）、板混凝土强度；
3. 进行结构实体位置与尺寸偏差检验，抽检建筑物梁、柱截面尺寸、剪力墙厚度、楼板厚度等；
4. 采用钢筋扫描仪验证检测建筑物柱（剪力墙）、梁及楼板的钢筋配置（包括主筋和箍筋的分布、直径及间距等）及钢筋保护层厚度；
5. 根据《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 的要求，使用全站仪对建筑进行整体倾斜检测；
6. 现场检测复核中发现与原图纸不一致的加建或改建，应根据实际情况绘制结构平面图，并进行相应的检测；
7. 根据本次检测结果、2021 年加建部分的检测结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）进行复核验算，根据验算结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）结构作出安全性鉴定结论，明确建

筑结构是否满足安全使用要求。

### 三、检测鉴定依据

对该项目的检测鉴定主要依据以下标准进行：

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
3. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
6. 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
7. 《工程测量标准》（GB50026-2020）；
8. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CJCS293:2011）；
9. 《钢结构现场检测技术标准》（GB50621-2010）；
10. 《无损检测 目视检测 总则》（GB/T20967-2007）；
11. 《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T 203-2007）；
12. 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2013）；
13. 《焊缝无损检测超声检测焊缝中的显示特征》（GB/T29711-2013）；
14. 《焊缝无损检测超声检测验收等级》（GB/T29712-2013）；
15. 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》（GB/T11344-2008）；
16. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
17. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
18. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2001）（2008 版）；
19. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
20. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ 3-2002）；
21. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

层至地下四层外扩两跨范围）。

1. 根据检测鉴定内容、现场实际情况及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》通知（粤建检协【2015】8号），经双方协定，<sup>2015/10/1</sup> 检测鉴定费用的优惠总价（含税）为：¥298,000.00 元（大写人民币：贰拾玖万捌仟元整），税率6%。

2. 付款方式：

合同签订后乙方进场前，甲方应支付给乙方合同价的 50%作为预付款。乙方向甲方提交的检测鉴定报告，甲方一次性付清余款给乙方；甲方支付乙方检测鉴定费用时，需将相关款项以支票支付或转账至以下指定账户：

开户名： 深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行： 建行深圳高新园支行

开户帐号： 4420 1537 2000 5250 5456

乙方收款前应按甲方要求提供相应金额合法有效的增值税专用发票，乙方保证上述银行账户真实、合法、有效，甲方向上述银行账户转入款项后即为已履行付款义务。

七、提交检测鉴定报告

1. 自合同签订并进场开始检测之日起 40 个工作日内完成现场检测工作并出具完整检验鉴定报告一式三份。如遇不可抗力影响报告提交时间，由双方协商解决。

2. 如甲方对检测（鉴定）报告有异议，应于收到报告之日起十五日之内向乙方提出，逾期视为认可检测（鉴定）结果。

八、保密

1. 除了法律法规的规定，或者相关有权政府部门要求外，未经甲方的同意，乙方不得直接或间接地以任何形式披露或者泄露因履行本合同过程中所获悉属于甲方的文件、资料以及本合同的内容和履行情况，以及乙方向甲方出具的报告等资料。

2. 乙方应尽力促使自身的工作人员对本合同所涉及的内容进行严格地保密。本合同的保密条款为持续性条款，无论本合同解除、终止均不影响保密条款的延续性和有效性。

#### 九、争议解决

对于本合同或在本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向南山区人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

- 1 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2 本项目的检测鉴定方案作为合同附件。
- 3 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 4 本合同生效后，双方应自觉履行，不得以任何借口单方面解除合同。
- 5 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 6 本合同自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无条款内容)

(本页为签署页)

甲方：深圳市田厦实业股份有限公司

法人代表或法人委托代表：

银行账号：

开户行：

单位地址：

签订日期：2022年12月9日

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表或法人委托代表：

银行账号：44201539200052505456

开户行：建行深圳高新园支行

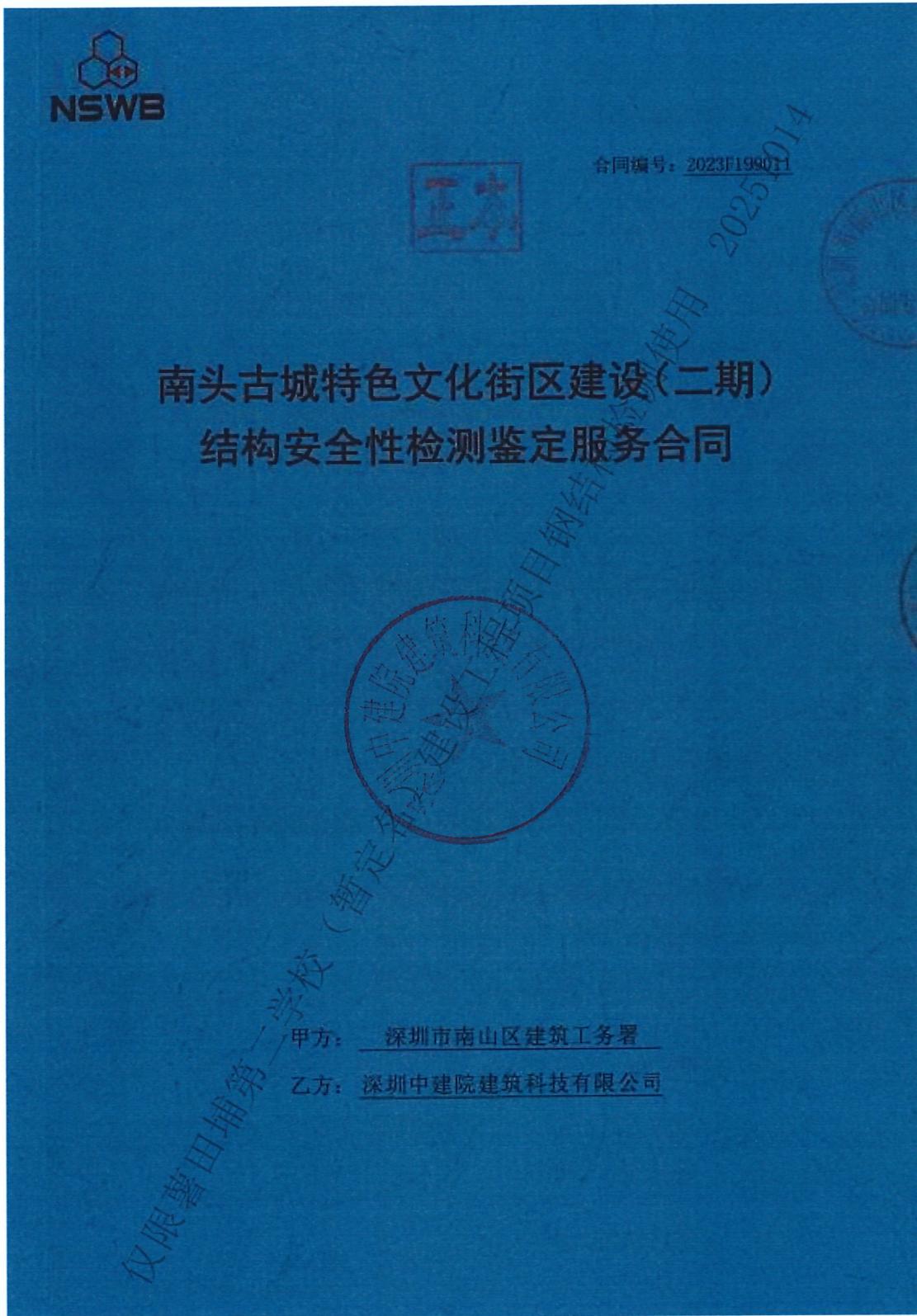
单位地址：深圳市南山区粤海街道

深圳湾科技生态园11栋A座15层

签订日期：2022年12月09日

仅限薯田埔第二学校（暂定名）

（五）南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

经南山区建筑工务署公开招标，确定乙方为南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）

2 工程地点：深圳市南山区

3 工程范围：本次招标内容按国家、行业、地方技术规范、标准、规程和招标人的检测鉴定委托书及技术要求进行房屋改造前检测鉴定及加固后检测鉴定工作，并按招标文件规定的时间提供符合国家、行业、地方标准要求的既有房屋安全检测鉴定报告。

本项目位于南头古城，属于城中村，因此需要进行改造前、加固后两次检测鉴定。

#### （一）改造前检测鉴定主要内容

1. 了解建造年代、使用状况，检查结构现状，检测轴线尺寸及层高，绘制结构平面图；

2. 进行全面的外观检测，如发现钢筋锈蚀、裂缝等缺陷，记录锈蚀和裂缝产生的部位，记录裂缝的长度及宽度等；

3. 采用钻芯法抽检建筑混凝土构件强度；

4. 抽检建筑构件（柱、梁、板）的截面尺寸；

5. 抽检建筑混凝土构件（柱、梁、板）的钢筋配置（柱主筋、箍筋，梁底筋、箍筋，板底筋）直径、分布情况及保护层厚度；

② 抽检该建筑的结构抗震构造措施；

7. 根据检测结果、国家规范并结合使用情况，对该建筑上部主体结构进行承载力验算；

8. 根据验算结果及国家规范对建筑进行可靠性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震性能鉴定；

并给出鉴定结论和处理建议。

### （二）加固后结构安全性检测鉴定

1. 原检测鉴定报告查看，加固设计图纸查看，改造图纸对照等；

2. 结构加固施工过程的关键节点现场监督；

3. 加固施工后的检测鉴定：

（1）核对加固后的结构以及建筑布置；

（2）检测加固构件的加固质量，包括粘钢加固梁、新增钢筋混凝土柱的等各加固工艺  
施工质量状况；

（3）检测新增的混凝土强度；

（4）检测新增构件的截面尺寸以及钢筋配置；

（5）检测加固钢板、碳纤维布的尺寸及布置；

（6）检测新增钢梁与钢柱，以及与混凝土结构的连结做法是否符合设计和规范要求，  
连结处是否有损伤等；

（7）根据检测报告、设计图纸、施工竣工验收资料，对加固后建筑物作出结构安全性  
鉴定、房屋危险性鉴定及抗震鉴定结论，并提出处理建议。

### 二、检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；

2. 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；

3. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；

- 4 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50318-2011);  
5 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);  
6 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016);  
7 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017);  
8 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);  
9 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293:2011);  
10 《无损检测 目视检测 总则》(GB/T 20967-2007);  
11 《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T4956-2003);  
12 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》(GB/T 11344-2008);  
13 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分:试验方法》(GB/T 17394.1-2014);  
14 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);  
15 《建筑抗震设计规范》;  
16 《混凝土结构设计规范》;  
17 《钢结构设计规范》;  
18 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》;  
19 《建筑结构设计统一标准》;  
20 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);  
21 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013);  
22 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010);  
23 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);  
24 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);  
25 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);  
26 甲方提供的拟检测各栋建筑物的原始资料(含原设计图纸、加固改造图纸、施工资料等);

说明：未注明年号的标准规范表示参考建筑物建造时的标准规范。

20251014

### 三、检测鉴定内容

- 1 调查工程资料；
- 2 对建筑进行全面的外观检测，如有裂缝，记录裂缝产生的部位、裂缝的长度及宽度；
- 3 建筑物结构平面布置与结构形式检测；
- 4 抽样检测建筑混凝土抗压强度；
- 5 抽样检测建筑混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置情况；
- 6 抽样检测建筑构件（梁、柱、板）的截面尺寸；
- 7 检测建筑整体性连接措施；
- 8 抽样检测建筑物抗震构造措施；
- 9 抽检钢结构的材料强度和涂层厚度；
- 10 抽检钢结构与混凝土结构之间的连接节点，以及钢结构构件之间的连接节点；
- 11 根据检测结果、设计图纸、竣工资料以及建筑物使用情况对该建筑物上部结构进行复核验算；
- 12 根据验算结果及国家规范对建筑物的可靠性（安全性、使用性）、抗震性能及房屋危险性进行鉴定，出具检测鉴定报告并提出方向性处理建议。

### 四、检测鉴定成果要求

乙方须在深圳市住房和建设局的深圳市既有房屋安全风险管控系统完成检测鉴定报告备案后3个工作日内向甲方提供检测鉴定报告一式六份（报告封面须加盖中国认可检验章、中国检验认可章、CMA 章、检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）

## 五、检测鉴定费用、结算方式及费用支付

### 1 检测鉴定费用

固定报价 211.41 万元（大写贰佰壹拾壹万肆仟壹佰元人民币）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。

参考南头古城特色文化街区建设一期结构鉴定收费标准，根据深圳市物价局。参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》第七页 2.15 建筑物结构检测及鉴定 30 元/平方米；改造前结构鉴定费用下浮率 33%，加固后结构鉴定费用下浮率 50%。

本项目中，结构鉴定包括改造建筑面积 56568 平方米及南市一层立面改造面积约为 3662.4 平方米。合计面积 60230.4 平方米。

计算过程如下：

(一) 改造前结构鉴定费用=检测面积×单价×(1±浮动幅度值)= $60230.4 \times 30 \times (1-33\%) = 121.06$  万元。

(二) 加固后结构鉴定费用=检测面积×单价×(1±浮动幅度值)= $60230.4 \times 30 \times (1-50\%) = 90.35$  万元。

(三) 结构鉴定总费用=改造前结构鉴定费用+加固后结构鉴定费用  
 $=121.06+90.35=211.41$  万元。

最终建筑面积只计算实际完成施工的建筑物，以结构鉴定单位实际鉴定面积为准。最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过核算批复的结构鉴定费用。

### 2 结算方式

本合同最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过核算批复的结构鉴定费用。

### 3 费用支付

签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

2、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知  
书送达乙方之日起解除

#### 十二、其他

1、甲方指定项目联络人： 联系电话：

乙方指定项目联络人：肖疆 联系电话：18923479841

2、本合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

合同附件 1：其他服务类合同节点履约评价评分表

(以下无正文)

甲

方 深圳市南山区建筑工务署

乙

深圳中建院建筑科技有限公司

法定代理人

或

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

法定代理人

或

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

联系人及电话：

肖疆 18923479841

中国建设银行股份有限公司

开户行：

深圳高新园支行

银行账号：

44201537200052505456

合同签订时间：

2023年11月30日

（六）顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

项目编号：

20251014

工程质量检测鉴定

合 同 书

项目名称：顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

工程地址：深圳市福田保税区广雅道 6 号

委托单位（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司



检验单位（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2021 年 11 月 16 日

有限公司 薯田埔第二学校

## 工程质量检测鉴定合同

委托方（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

20251014

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 检测鉴定范围：

1. 检测鉴定范围为：对顺仓物流中心（深装总大厦）结构进行检测鉴定，结构共8层（6层框架，2层钢结构），鉴定面积为 $51470.31m^2$ 。

### 二、 检测鉴定内容：

1. 检测建筑物的整体外观质量，检测建筑物的使用情况，检测建筑物是否存在裂缝或钢筋锈蚀等现象；
2. 采用钻芯（或钻芯-回弹综合法）检测梁、柱的混凝土强度；
3. 采用钢筋探测仪检测建筑梁、板、柱及墙体的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；
4. 采用钢筋探测仪检测建筑梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度；检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
5. 检测建筑钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
6. 对该建筑进行整体倾斜观测：根据相关规范，采用全站仪、钢尺对建筑物进行倾斜观测，共倾斜观测一次；

7. 对建筑物主体结构的构造措施进行检测，包括对梁、柱箍筋加密区长度、箍筋间距，箍筋直径的检测等；
8. 对新加钢结构进行检测，主要内容为：（1）检测钢柱、钢梁受力构件的截面尺寸；（2）对钢结构焊缝质量进行抽样检测（超声波检测）；（3）对刚架的梁梁连接节点、钢梁与砼柱连接节点进行抽样检测；（4）对钢柱的垂直度和侧向弯曲进行抽样检测；（5）对钢梁、钢柱安装位移偏差进行抽样检测；
9. 根据材料强度和结构构件尺寸、连接构造等检测结果，按现行有关规定，采用经国家有关部门认可的结构计算程序（PKPM）对建筑结构构件的承载力进行计算校核；
10. 对该建筑结构的安全性能进行整体鉴定：根据相关规范、现场检测结果及结构验算结果，对该建筑结构安全性能进行整体评估，确定被检结构是否满足相关规范标准的要求，根据检测结果和评估结果，提出整体安全性鉴定结论；
11. 根据鉴定检测内容出具符合国家规范要求的检测鉴定结论并根据检测鉴定结论为甲方提出处理意见及建议。

### 三、 检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；
2. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)；
3. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
5. 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；

- 20251011
6. 《高层建筑混凝土技术规程》(JGJ 3-2010);
  7. 《钢结构用高强度大六角头螺栓》及相关技术条件(GB/T 1228~1231);
  8. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
  9. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
  10. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010);
  11. 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003);
  12. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010);
  13. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
  14. 该建筑物相关原始建筑结构施工图纸、结构计算模型及现场施工技术资料等(甲方无偿提供),并参考原结构图所依据的设计规范;
  15. 我司2015年4月17日出具的《深装总大厦A座结构安全性检测鉴定报告》(报告编号:20151920316020013)。

#### 四、工作条件与协作事项:

1. 甲方委派专员配合乙方现场的检测工作,包括方便出入检测工作场地,收集与检测有关的建筑物建筑、结构设计施工图、计算模型数据、地质勘察报告及有关的技术资料等;
2. 甲方负责准备提供登高用的梯子;
3. 甲方负责准备准备220V电源及水源;
4. 现场检测时,甲方应配备1名人员协助乙方进行现场检测工作,确保乙方能顺利展开工作及不受第三方干扰;
5. 现场检测工作完成后,检测部位的修复工作由甲方负责;

园支行；帐号：4420 1537 2000 5250 5456。

#### 八、争议的解决

1. 甲乙双方在本合同执行过程中发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

2025014

甲方：深圳科鑫华恒物流有限公司 乙方：深圳中建院建筑科技

法定代表人：

邱波

法定代表人：

张国辉

项目负责人：

陈伟林

项目负责人：张国辉

纳税识别号：

纳税识别号：

签订日期：2021 年 11 月 16 日

签订日期： 年 月 日

有限公司  
薯田埔第二学校

### 三、其他

#### （一）投标函

##### 投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：冯超

授权委托人：邱霞燕

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

邮编：518063

联系电话：0755-86022800 传真：0755-86022800

日期：2025 年 10 月 14 日

## (二) 经年检的营业执照副本



### （三）企业资质证书

#### 1. 建设工程质量检测机构资质证书



## 2. 检验检测机构资质认定证书



第 1 页 共 73 页

# 检验检测机构 资质认定证书附表



201719021040

机构名称：深圳中建院建筑科技有限公司

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

发证日期：2024年11月28日

有效期至：2030年04月15日

发证机关：广东省市场监督管理局

新增项目

## 仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 9 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.3	涂膜防水层厚度	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.4	抹灰厚度	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.5	尺寸偏差	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.1	钢网架倾斜	《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016 		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.2	钢网架倾斜	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010 		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.3	外观质量/表面质量（目视检测）	无损检测及目视检测方法 GB/T20967-2007		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.4	结构整体变形（垂直度、平面弯曲）	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.5	防腐涂层厚度	磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 第10页共73页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.6	构件变形(垂直度、弯曲、跨中挠度)	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.7	钢网架挠度	空间网格结构技术规程 JGJ7-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.8	构件变形(垂直度、弯曲、跨中挠度)	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.9	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.10	焊缝内部质量(超声波法)	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.11	钢网架水平位移	《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.12	钢材抗拉强度(表面硬度法)	黑色金属硬度强度换算值 GB/T1172-1999		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.13	焊缝内部质量(超声波法)	《钢结构超声波探伤及质量分级法》JG/T 203-2007		维持

## 仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 11 页 共 23 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.14	钢材抗拉强度(表面硬度法)	金属材料 里氏硬度试验 第 1 部分: 试验方法 GB/T 17394.1-2014		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.15	结构整体变形(垂直度、平面弯曲)	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.16	钢板内部质量(超声波法)	厚钢板超声波检测方法 GB/T2970-2016		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.17	高强度螺栓连接副施工扭矩	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.18	钢材厚度(超声法)	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.19	构件尺寸	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.20	钢构件表面质量(磁粉法)	无损检测 磁粉检测 第一部分 总则 GB/T 15822.1-2005		维持
1	建设(地质勘察、公路交通、水利)工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.21	外观质量/表面质量(目视检测)	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持

## 仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014 第 12 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.22	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.23	钢网架挠度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.24	构件尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.25	结构整体变形（垂直度、平面弯曲）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.26	高强螺栓连接副施工扭矩检验	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.27	防火涂层厚度	《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.28	钢网架水平位移	工程测量标准 GB50026-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.29	钢网架挠度	建筑变形测量 JGJ 8-2016		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014  
第 13 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.30	构件尺寸	建筑结构检测技术标准 GB/T 50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.31	钢材抗拉强度（里氏硬度法）	建筑结构检测技术标准 GB/T50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.32	焊缝内部质量（超声波法）	钢结构焊接规范 GB 50061-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.33	焊缝尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.34	防火涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.35	防腐涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.36	焊缝表面质量（磁粉法）	《钢结构现场检测技术标准 GB/T 50621-2010》		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.37	焊缝表面质量（磁粉法）	《焊缝无损检测 磁粉检测》 GB/T 26951-2011		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014  
第 14 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.38	焊缝表面质量（磁粉法）	焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级 GB/T26952-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.39	钢网架倾斜	《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.40	防火涂层厚度	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.41	涂层厚度	《磁性基体上非磁性覆盖层厚度磁性法》GB/T 4956-2003		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.42	焊缝尺寸	《钢结构焊接规范》GB50661-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.43	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定 GB/T 11345-2023		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.44	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征 GB/T 29711-2023		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.45	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 验收等级 GB/T 29712-2023		维持

## 仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 52 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司检测实验室

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

领域数：2 类别数：9 对象数：35 参数数：199

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.3	工程材料-建设工程材料	2.3.18	砂(细集料)	2.3.18.2 3	颗粒级配	建设用砂 GB/T 14684-2022		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.4	公路交通-工程材料	2.4.1	水泥混凝土	2.4.1.1	抗压强度	混凝土物理力学性能试验方法标准 GB/T 50081-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.4	公路交通-工程材料	2.4.1	水泥混凝土	2.4.1.2	轴心抗压强度	《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.4	公路交通-工程材料	2.4.2	锚具、夹片、连接器	2.4.2.1	洛氏硬度	《金属材料 洛氏硬度试验 第 1 部分: 试验方法》GB/T 230.1-2018		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.1.4	防腐涂层厚度	磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.2	抗滑移系数	钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.3	高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数复验	钢结构工程施工质量验收规范 GB 50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.4	焊缝尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 53 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司检测实验室

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

领域数：2 类别数：9 对象数：35 参数数：199

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.5	防腐涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.6	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.7	外观质量/表面质量（目视检测）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.2	混凝土结构	2.5.2.1	混凝土抗压强度（钻芯法）	钻芯法检测混凝土强度技术规程 JGJ/T 384-2016		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.6	工程设备-建筑设备	2.6.1	通风与空调工程	2.6.1.1	室内新风量	公共场所卫生检验方法 第1部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.1	甲醛	居住区空气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法 GB/T 16129-1995		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.2	总挥发性有机化合物（TVOC）	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020	只做附录 E	维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.3	二甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020	只做附录 D	维持

### 3. 在深圳市房屋安全鉴定机构名录内

**深圳市住房和建设局**

首页 信息公开 政务服务 互动交流 [违法举报](#)

当前位置：首页 > 市民服务 > 工程建设项目 > 其他信息查询 - 房屋安全鉴定机构名录

**仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014**

序号	机构名称	机构地址	联系人	联系电话
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	南山区科头街道铁二路南山施工村14栋	陈宝林	0755-83219156 18998929048
2	深圳市建研检测有限公司	龙岗区坪地街道富坪中路7号	陈勇	0755-21931839 18307355623
3	深圳市清华苑工程结构鉴定有限公司	南山区南海街道创业路社区龙城路104号南海小区A座704	林丽霞	0755-26079422 13021800608
4	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	南山区留仙大道桃李路1号金诚智谷大厦21层	黄晓明	0755-86505551转3187 18664564729
5	深圳地质建设工程公司	罗湖区宝岗路7号地质大厦	刘浩	0755-82666216 13603655303
6	深圳中建院建筑科技有限公司	南山区深南大道科技生态园11栋15层	罗波	0755-88021720 13624373272
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	光明区公明街道楼围社区中翠路21号	陈哥	0755-28971881 19923203225
8	太科技术有限公司	龙华区大浪街道三联北路21号	叶明远	0755-83179028 15920061782
9	深圳大学结构工程研究所	南山区南海大道3688号深圳大学南海校区	丁小波	0755-26558391 1302111932
10	铁科院（深圳）检测工程有限公司	光明区玉龙办事处红星社区裕白路3023号B栋一楼	董乐荣	15800643814
11	深圳市业新工程检测有限公司	龙华区大浪街道高峰社区福九寓金域办公楼4栋1-3层	杨海兵 陈晓刚	杨：28119996 13661288928 陈：18188633402
12	深圳市华美检测有限公司	宝安区松岗街道大浪洋华美路1号A栋102	龙宁宁	0755-81452925 13760257227
13	深圳市瑞恒工程检测有限公司	龙岗区平湖街道新木社区新田1号C栋1-3层	姜有良	0755-84906911 13670150588
14	深圳市金众工程检验检测有限公司	福田区竹子林桂华综合楼A栋负一层东侧01号	罗祖滨	0755-83342031 13823352023
15	深圳市深科工程检测有限公司	南山区西丽街道沿光二路盈翠工业区6栋1层、2层、3层	吴基 王进源 黄俊平	吴：13926540515 王：13689390540 黄：13689584699
16	广东省建设工程质量安全检测站有限公司	龙岗区吉华街道46号坂田科技中心一栋103	李志国 吕成昭	李：13929562119 吕：15013032058
17	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	龙华区观城街道九利花园224号	何环洲	0755-29988878 13636462919
18	深圳市土木检测有限公司	宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业园A10号厂房B栋	徐健威	0755-27391213 13510660503

注：

1.本名册根据《深圳市房屋安全鉴定办法》、《深圳市房屋安全鉴定管理规定》公开适当建立，排名不分先后。

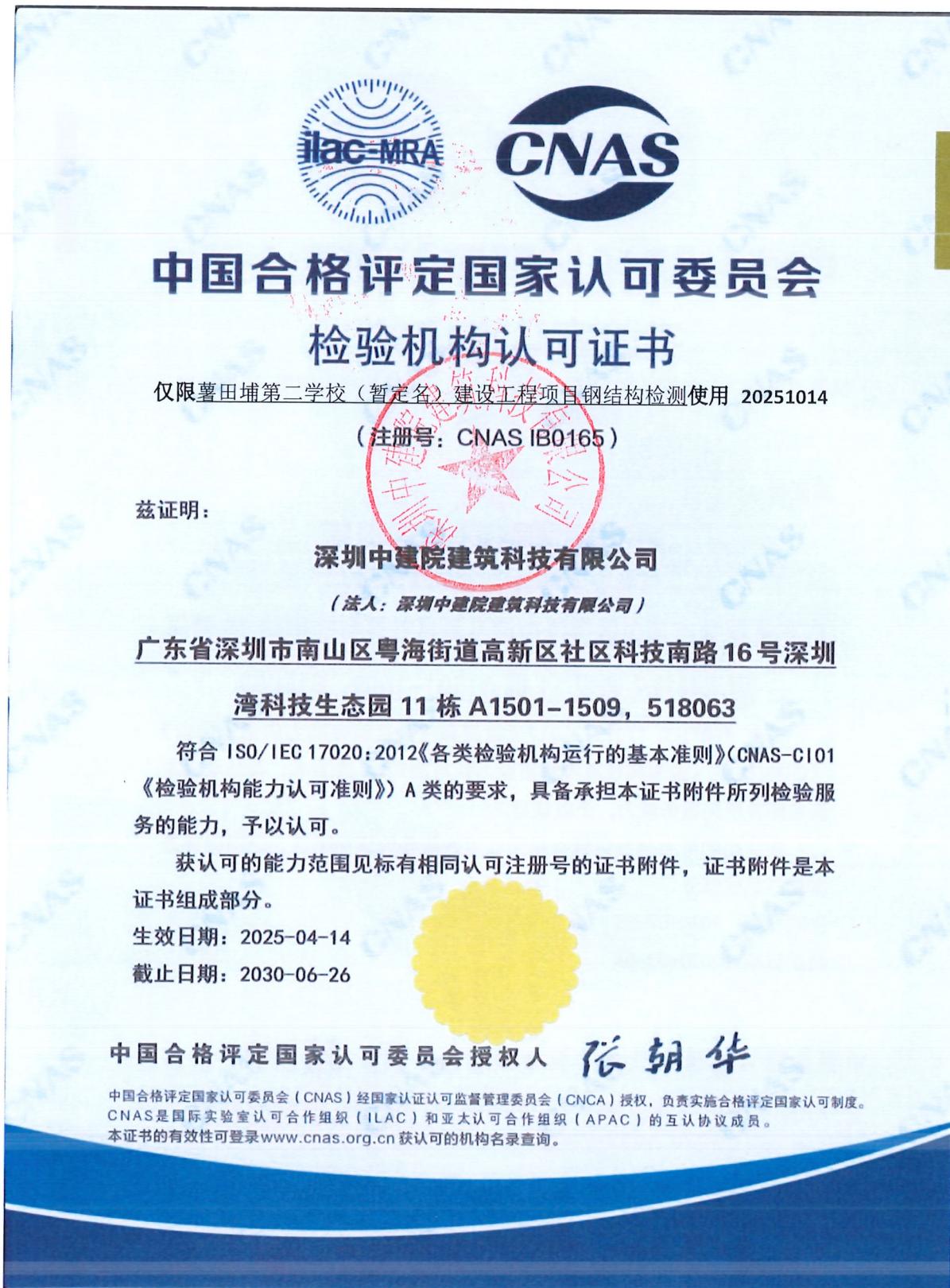
2.凡在本册选用需有资质（含资质认定的）或者集体资金支付房屋安全鉴定费用以及从事涉及公共安全房屋安全鉴定活动的，须从本名册内选择。

3.上述以外的鉴定，委托人可根据需要，要执行合《深圳市房屋安全管理规定》第七条、第八条规定的鉴定机构开展，且受委托的鉴定机构已录入市主管部门信息系统，咨询电话：0755-83732370。

#### 4. CNAS 实验室认可证书



## 5. CNAS 检验机构认可证书



## 6. 质量管理体系认证证书



仅使用与本证书相关的有效页数：1页共1页（检测报告）、1页+（该页资质信息）。

国家市场监督管理总局   全国认证认可信息公共服务平台 认证云																							
<a href="#">首页</a> <a href="#">认证标准</a> <a href="#">从业机构</a> <a href="#">从业人员</a> <a href="#">认证类型</a> <a href="#">数据统计</a> <a href="#">检验检测</a> <a href="#">科技标准</a> <a href="#">表单信息</a>																							
声明：认证结果信息由相关证书的认证机构提供，数据的真实性和准确性由认证机构负责。如有关问题请联系认证机构，如对投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。																							
<b>证书信息</b>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">           • 证书编号 <b>04129Q30330R0M</b> </td> <td style="width: 50%;">           • 证书状态 <b>有效</b> </td> </tr> <tr> <td>• 颁证日期 <b>2023-09-04</b></td> <td>• 证书到期日 <b>2026-09-03</b></td> </tr> <tr> <td>• 首次取证日期 <b>2023-09-04</b></td> <td>• 信息上溯日期 <b>2024-09-25</b></td> </tr> <tr> <td>• 认证次数 <b>1</b></td> <td>• 再认证次数 <b>0</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">           • 认证项目 <b>质量管理体系认证 (ISO9001)</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">           • 认证标准 <b>GBT/T19001-2016/ISO9001:2015</b> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <small>• 认证范围的全部内容 质量的产品及过程；资质许可范围内建筑工程质量检测：建筑材料以及有关工程材料的质量检验；主体结构、砌体构件检测强度：轻质隔墙、危险房屋、重点公共建筑等健康监测；异地施工安全审查及监督；房屋结构安全检测评估；高风险区域房屋质量安全风险评估；危检房屋、工程质量事故隐患等勘察检测；新建、改建、扩建检测性检测。</small> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <small>• 证书覆盖多处场所 <b>百</b></small> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <small>• 认证覆盖的场所名称及地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b></small> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <small>• 认证使用的认可机构 <b>CNAS</b></small> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <small>• 颁证日期 <b>2024-09-14</b></small> </td> </tr> </table>		• 证书编号 <b>04129Q30330R0M</b>	• 证书状态 <b>有效</b>	• 颁证日期 <b>2023-09-04</b>	• 证书到期日 <b>2026-09-03</b>	• 首次取证日期 <b>2023-09-04</b>	• 信息上溯日期 <b>2024-09-25</b>	• 认证次数 <b>1</b>	• 再认证次数 <b>0</b>	• 认证项目 <b>质量管理体系认证 (ISO9001)</b>		• 认证标准 <b>GBT/T19001-2016/ISO9001:2015</b>		<small>• 认证范围的全部内容 质量的产品及过程；资质许可范围内建筑工程质量检测：建筑材料以及有关工程材料的质量检验；主体结构、砌体构件检测强度：轻质隔墙、危险房屋、重点公共建筑等健康监测；异地施工安全审查及监督；房屋结构安全检测评估；高风险区域房屋质量安全风险评估；危检房屋、工程质量事故隐患等勘察检测；新建、改建、扩建检测性检测。</small>		<small>• 证书覆盖多处场所 <b>百</b></small>		<small>• 认证覆盖的场所名称及地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b></small>		<small>• 认证使用的认可机构 <b>CNAS</b></small>		<small>• 颁证日期 <b>2024-09-14</b></small>	
• 证书编号 <b>04129Q30330R0M</b>	• 证书状态 <b>有效</b>																						
• 颁证日期 <b>2023-09-04</b>	• 证书到期日 <b>2026-09-03</b>																						
• 首次取证日期 <b>2023-09-04</b>	• 信息上溯日期 <b>2024-09-25</b>																						
• 认证次数 <b>1</b>	• 再认证次数 <b>0</b>																						
• 认证项目 <b>质量管理体系认证 (ISO9001)</b>																							
• 认证标准 <b>GBT/T19001-2016/ISO9001:2015</b>																							
<small>• 认证范围的全部内容 质量的产品及过程；资质许可范围内建筑工程质量检测：建筑材料以及有关工程材料的质量检验；主体结构、砌体构件检测强度：轻质隔墙、危险房屋、重点公共建筑等健康监测；异地施工安全审查及监督；房屋结构安全检测评估；高风险区域房屋质量安全风险评估；危检房屋、工程质量事故隐患等勘察检测；新建、改建、扩建检测性检测。</small>																							
<small>• 证书覆盖多处场所 <b>百</b></small>																							
<small>• 认证覆盖的场所名称及地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b></small>																							
<small>• 认证使用的认可机构 <b>CNAS</b></small>																							
<small>• 颁证日期 <b>2024-09-14</b></small>																							
<b>仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014</b>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <small>• 机构名称 <b>深圳中建院建筑科技有限公司</b></small> </td> <td style="width: 50%;"> <small>• 机构统一社会信用代码/组织机构代码 <b>91440300951000008X</b></small> </td> </tr> <tr> <td>• 所在地/注册地 <b>中国 广东省</b></td> <td>• 法定代表人/负责人 <b>129</b></td> </tr> <tr> <td>• 机构地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b></td> <td></td> </tr> </table>		<small>• 机构名称 <b>深圳中建院建筑科技有限公司</b></small>	<small>• 机构统一社会信用代码/组织机构代码 <b>91440300951000008X</b></small>	• 所在地/注册地 <b>中国 广东省</b>	• 法定代表人/负责人 <b>129</b>	• 机构地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b>																	
<small>• 机构名称 <b>深圳中建院建筑科技有限公司</b></small>	<small>• 机构统一社会信用代码/组织机构代码 <b>91440300951000008X</b></small>																						
• 所在地/注册地 <b>中国 广东省</b>	• 法定代表人/负责人 <b>129</b>																						
• 机构地址 <b>住所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；生产经营场所：深圳市南山区粤海街道南新社区科技南路16号深科院科技园11栋A座1501-1509；东侧</b>																							
<b>发证机构信息</b>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <small>• 机构名称 <b>华测认证有限公司</b></small> </td> <td style="width: 50%;"> <small>• 机构资质号 <b>CNCA-R-2002-041</b></small> </td> </tr> <tr> <td>• 颁证日期 <b>2030-12-10</b></td> <td>• 机构状态 <b>有效</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"> <small><a href="#">在线索要</a></small> </td> </tr> </table>		<small>• 机构名称 <b>华测认证有限公司</b></small>	<small>• 机构资质号 <b>CNCA-R-2002-041</b></small>	• 颁证日期 <b>2030-12-10</b>	• 机构状态 <b>有效</b>	<small><a href="#">在线索要</a></small>																	
<small>• 机构名称 <b>华测认证有限公司</b></small>	<small>• 机构资质号 <b>CNCA-R-2002-041</b></small>																						
• 颁证日期 <b>2030-12-10</b>	• 机构状态 <b>有效</b>																						
<small><a href="#">在线索要</a></small>																							

## 7. 环境管理体系认证证书



**国家市场监督管理总局** 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证结果 → 证书详情

声明：此证书是该组织的认证机构出具，数据为真性、准确性的认证机构负责。如有任何问题请联系认证机构，如需投诉或举报请联系全国统一监督电话12315。

**证书信息**

证书编号: 04123E30197ROM	证书状态: <b>有效</b>
颁证日期: 2023-09-04	证书到期日期: 2026-09-03
初次获证日期: 2023-09-04	证书上版日期: 2024-09-25
监查次数: 1	再认证次数: 0
从证项目: 环境管理体系认证	
认证标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015	
认证领域的业务范围: 覆盖的产品及过程：资质许可范围内建筑工程质量检测领域；建筑产品以及有关工程材料的质量检验；主体结构、钢筋检测领域；轻质隔墙、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测；导墙结构安全排查及鉴定；房屋结构安全隐患排查；高风险区域既有房屋安全隐患评估；危旧房屋、工程质量事故处理单位检测领域；环境、空气、节能减排检测领域	
是否覆盖多场所: 否	
认证覆盖的场所及地址: 住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳海科技生园11栋A1501-1509；生产/经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳海科技生园11栋A座15楼北侧和东侧	
证书使用的认可标识: CNAS	
颁证日期: 2024-09-14	

**仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014**

**获证组织基本信息**

组织名称: 深圳中建院建筑科技有限公司	统一社会信用代码: 9144030069100000EX
所在省份: 中国 广东省	法定代表人/负责人: 陈伟
主要地址: 住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳海科技生园11栋A1501-1509；生产/经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳海科技生园11栋A座15楼北侧和东侧	注册资本: 129

**获证机构信息**

机构名称: 华测认证有限公司	机构资质号: CNCA-R-2002-041
有效期: 2030-12-10	机构状态: <b>有效</b>

## 8. 职业健康安全管理体系认证证书



 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置：认证信息 - 证书详情

声明：该结果系由成为证书的认证机构提供，数据的真伪性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如对认证结果有异议，如对投诉处理情况等国家市场监督管理总局。

**证书信息**

证书编号: 0412330129ROM	证书状态: 有效
通过日期: 2023-09-04	证书到期日期: 2026-09-03
初次获证日期: 2023-09-04	证书上启日期: 2024-09-25
监督次数: 1	再认证次数: 0
从证项目: 中国职业健康安全管理体系建设	
认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018	
认证项目的业务范围: 夏热型的产晶及过程：资质许可范围内建筑工程质量检测；建筑材料以及有关工程材料的质量检测：主体结构、钢结构检测；轻质隔墙、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测；幕墙构件安全性能及强度；幕墙构件安全检测	
是否涉及: 高风险区域既有房屋结构安全风险评估；危险房屋、工程质量事故处理等应急检测项目；环境、空气、节能环保检测	
是否具备多场所: 否	
从证批准的场所名及地址: 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深训国际生物园11栋A1501-1509；生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深训国际生物园11栋A座15楼北面和东面侧	
证书能用的认可标准: CNAS	
通过日期: 2024-09-14	

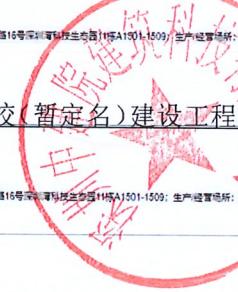
**仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014**

**获证组织基本信息**

组织名称: 深圳中建院建筑科技有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300561000008X
所在国家/地区: 中国 广东省	本组织体系覆盖人数: 129
组织地址: 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深训国际生物园11栋A1501-1509；生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深训国际生物园11栋A座15楼北面和东面侧	

**发证机构信息**

机构名称: 华测认证有限公司	机构批准项: CNCA-R-2002-041
有效期: 2030-12-10	机构状态: 有效



## (四) 投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

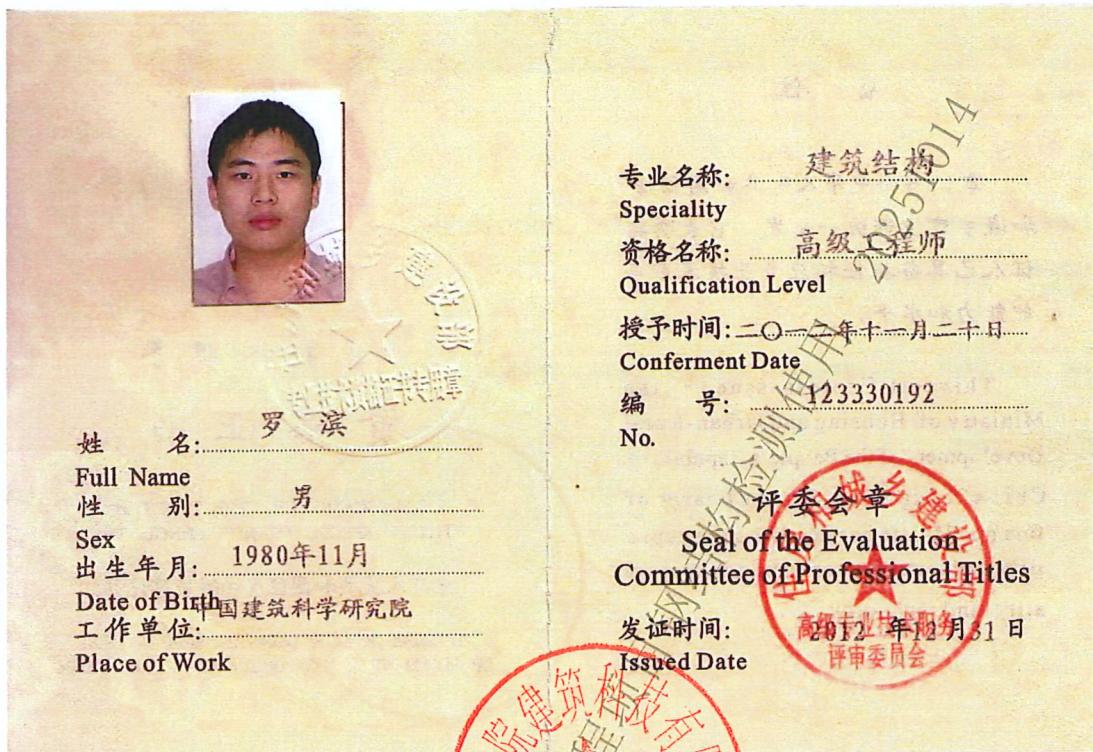
投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳中建院建筑科技有限公司	罗滨	项目负责人	高级工程师	一级注册结构工程师、一级建造工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 21 年，作为项目负责人参与中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程、深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定等项目
深圳中建院建筑科技有限公司	仇新刚	技术负责人	正高级工程师	二级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业 32 年，作为技术负责人参与中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程、世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定、沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定、深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定、南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定、顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	肖疆	报告审核、批准	高级工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 12 年，作为审核批准人参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	青光绪	报告审核、批准	高级工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 15 年，作为审核批准人参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	廖文琦	主要技术人员	工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 9 年，作为主要技术人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	唐叶群	主要技术人员	工程师	二级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 5 年，作为主要技术人员参与上述项目。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳中建院建筑科技有限公司	石晶	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业4年，作为主要技术人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	吴长鸿	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	向文新	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业6年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	李世平	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书、特种设备检验检测人员证；从事检测鉴定行业4年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	卢文晖	主要技术人员	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、特种设备检验检测人员证；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	周杰鑫	主要技术人员	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	史润森	主要技术人员	/	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业2年，作为检测人员参与上述项目。

## 1. 罗滨

## 职称证书



The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, it displays the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. The main menu includes: Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificate, Problem Solving, and Website Dynamics. A search bar allows users to enter keywords such as company name or unified social credit code. Below the menu, the user's name '罗滨' is displayed, along with their identification type (Resident Identity Card), ID number (362101\*\*\*\*\*34), gender (Male), and registration unit (Shenzhen Zhongjian Architecture Technology Co., Ltd.). The page also lists professional registration information, including registration category (First-Class Registered Structural Engineer), registration unit (Shenzhen Zhongjian Architecture Technology Co., Ltd.), certificate number (S234411217), and validity period (Valid until June 30, 2026). A large red circular stamp is visible on the right side of the page.

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳中建院建筑科技有限公司 证书编号: S234411217  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录





仅限薯田埔第二学校（暂定名）使用

## 2. 仇新刚

## 职称证书



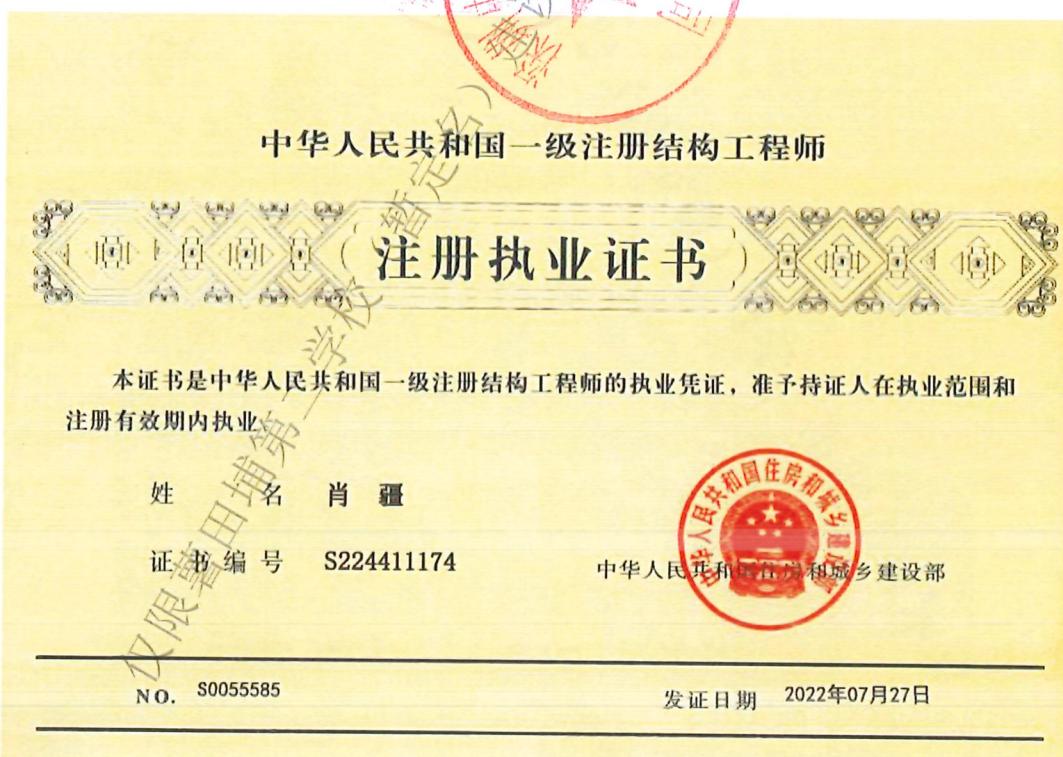
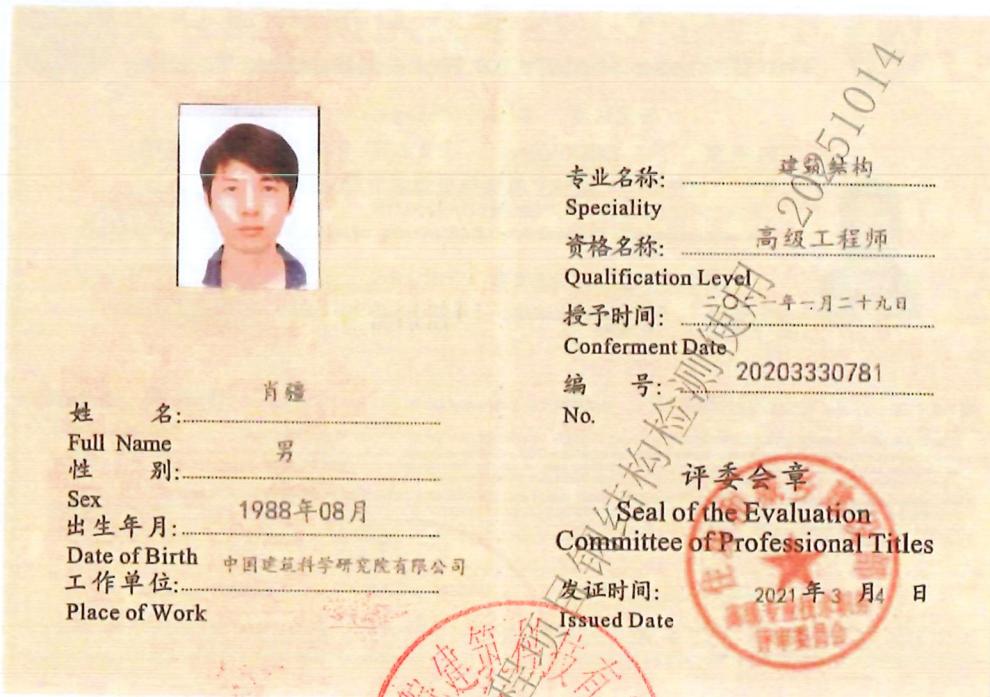




无限薯田埔第二学校（暂定名）

## 3. 肖疆

## 职称证书



20251014

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

肖疆

证件类型	居民身份证	证件号码	360311*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 深圳中建院建筑科技有限公司 证书编号: S224411174 注册编号/执业印章号: 建检19-S423

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 肖疆 身份证 (ID): 360311198808124019

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No.): 302014

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构 其他类别	混凝土结构实体检测 房屋安全检测鉴定	2019-10-16 2019-09-25	无记录 无记录

注释: 本证根据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有遗失作废由雇主负责。  
验证网址: http://jcd.gdjstcjd.com

发证单位盖章

#### 4. 青光绪

##### 职称证书



20251014

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

**执业注册信息**

注册单位: 深圳中建院建筑科技有限公司	证书编号: S174410940	注册编号/执业印章号: 建检19-S702
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年06月30日	暂无证书变更记录

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 青光绪      身份证 (ID): 430722198310110014

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3010255

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测 墙体结构检测 混凝土构件缺陷检测	2011-06-30 2011-06-30 2011-06-30	无记录 无记录 无记录

注: 该证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发。  
证书由持证人使用, 应由雇主授权。  
验证网址: <http://ejjd.gdjscjdxh.com>

反证单位盖章

## 5. 廖文琦

## 职称证书





仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设  
工程质量安全检测和鉴定协会使用

## 6. 唐叶群

### 职称证书





仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目使用

## 7. 石晶

## 职称证书



## 8. 吴长鸿

## 职称证书



姓 名: 吴长鸿  
Full Name

性 别: 男  
Sex

身份证号码: 440981199108023918  
ID card No.

专业名称: 建筑材料  
Specialty  
资格名称: 工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇二二年十二月九日  
Conferment Date  
编 号: 20223330635  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日  
Issued Date

## 资质证书



## 9. 向文新

## 职称证书



姓 名: 向文新  
Full Name

性 别: 男  
Sex

身份证号码: 440301199504104918  
ID card No.

专业名称: 道路材料  
Speciality  
资格名称: 工程师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一四年一月十二日  
Conferment Date  
编 号: 20233330733  
No.

~~Seal of the Evaluation~~  
Committee of Professional Titles

发证时间：中级专业技术员 2024年3月8日  
Issued Date: 高审委员会



10. 李世平

职称证书



## 资质证书





# 中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment  
People's Republic of China

（无损检测人员）

姓名：李世平

证书编号：431022199706021672

初次取证日期：2020年1月

经考核，批注项目和级别如下：

项目	类别	代号	备注
脉冲反射法超声检测	中级(B级)	UT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025年07月04日

有效期：2025年01月至2029年12月



## 11. 卢文晖

## 职称证书



# 中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment  
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓名： 卢文晖

证书编号： 450521200005016116

初次取证日期： 2021 年 09 月

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备注
脉冲反射法超声检测	初级	UT(II)	
	中级		

发证机关： 广东省市场监督管理局

2021 年 09 月 10 日

有效期： 2021 年 09 月 至 2026 年 08 月

## 12. 周杰鑫

## 职称证书





仅限薯田埔第二学校（暂定名）使用

## 13. 史润森

## 资格证书





有限公司  
工程建设项目  
质量检测  
检测鉴定  
薯田埔第二学校 (暂定名)

## (五) 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人: 深圳中建院建筑科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市湾景置业有限公司	中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程	深圳市南山区港湾大道罗轮廓交汇处	3 栋	2023-03-20~ 2024-08-23	12.847266	/
深圳世界之窗有限公司	世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定	深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街	4600 m <sup>2</sup>	2024-11-28~ 2024-12-28	9.20	/
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	深圳市	5760 m <sup>2</sup>	2023-04-24~ 2023-06-24	49.6312	/
深圳市田厦实业股份有限公司	深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	深圳市南山区桃园路 79 号深圳田厦金牛大厦 A 座	106800 m <sup>2</sup>	2022-12-09~ 2023-01-30	29.80	/
深圳市南山区建筑工务署	南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	深圳市南山区南头街道南头古城内	60230.40 m <sup>2</sup>	2023-11-30~至今	211.41	/
深圳科鑫华恒物流有限公司	顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	深圳市福田保税区广兰道 6 号	51470.31 m <sup>2</sup>	2022-11-16~ 2022-12-20	30.00	/

提示: 要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

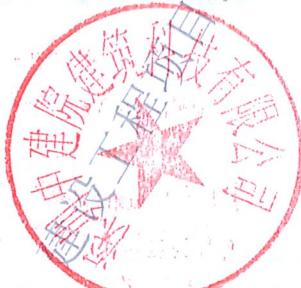
## 1. 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：SZ-NS-TZW0105-HT-028

### 中集太子湾大成广场项目 第三方钢结构检测工程 施工承包合同



工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

委托人（甲方）：深圳市鸿景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023 年 3 月 20 日

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

委托人（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

20251014

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

2、工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

### 第二条 工作范围

乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强度螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等工作。

### 第三条 检测期限

1、检测服务工作以满足施工进度和验收为原则，检测服务期从甲方发出通知开始，3日内进场开展检测工作，检测工作完成后的次日提供临时检测报告，并在钢结构工程验收合格后将检测成果报告提交给甲方，不得影响工程的竣工验收。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，经甲乙双方现场签证，检测期限相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

(1) 因甲方未按时交出场地、接通水电、设计变更影响施工而影响工程项目进度的；

(2) 不可抗力。

### 第四条 检测费用及付款方式

#### (一) 检测费用

本项目的检测费是按实际完成的检测工作量及相应综合单价进行结算。综合单价详见《附件二工程量清单》，结算价=  $\sum$  (各子项综合单价 X 各子项实际工程量)。

本项目检测暂定含税总价为人民币 ¥128,472.66 元 (大写：人民币（含税）壹拾贰万捌仟肆佰柒拾贰元陆角陆分)，税率 6%，不含税总价为人民币 ¥121,200.62

**深圳市中集产城发展集团有限公司**  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

**CIMC | 中集产城**

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

- (一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照相关法律法规及公司制度，依据有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照相关法律法规及公司制度，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同书作为建设工程项目承包合同的附件，与建设工程项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：深圳市湾景置业有限公司

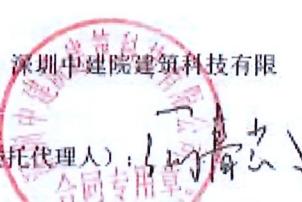
法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市南山区合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 A1 栋 B 座 401

电话：0755-26898181

签订日期：2023 年 3 月 20 日

乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

电话：0755-86022800

签订日期：2023 年 3 月 20 日

## 2. 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

2024-工程部-  
其他-253

合同编号: 202419203160100

20251014

### 既有建筑结构安全检测鉴定

## 合 同 书

项目名称: 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

工程地址: 深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街

委托单位(甲方): 深圳世界之窗有限公司

检测单位(乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 28 日

## 既有建筑结构安全检测鉴定合同

甲方：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

联系人：张陶然

联系方式：13537788733

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

法定代表人：何春凯

联系人：贾传胜

联系方式：13823358304

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、检测范围及内容

#### 1. 检测鉴定范围

该项目位于深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街，本次检测范围为世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构部分，检测面积约 4600 m<sup>2</sup>，现为了解该建筑现状是否满足安全使用要求进行结构检测鉴定。

#### 2. 检测鉴定内容

(1) 检测建筑结构布置并复核结构平面图；

(2) 检查建筑物的外观质量，并进行拍照；

(3) 抽检钢网架杆件及其附属钢结构构件截面尺寸；

(4) 采用涂层测厚仪检测抽检钢网架及钢结构构件涂层厚度，现场抽查不少于 10 根构件；

(5) 焊缝质量检测：磁粉法对焊缝质量进行抽样检测，同类焊缝现场抽查 20%；

(6) 根据检测结果对该建筑物进行复核验算，根据验算结果提供结构检测鉴定报告。

### 二、检测鉴定依据

2.1 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

- 2.2《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；  
2.3《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)；  
2.4《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020)；  
2.5《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；  
2.6《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；  
2.7《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)；  
2.8《无损检测 超声测厚》(GB/T 11344-2021)；  
2.9《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T4956-2003)；  
2.10《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2023)；  
2.11《焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征》(GB/T 29711-2023)；  
2.12《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2023)；  
2.13《焊缝无损检测磁粉检测》(GB/T 26951-2011)；  
2.14《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》(GB/T 26952-2011)；  
2.15《金属材料 里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014)；  
2.16《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)；  
2.17 现场抽样检测数据、甲方提供图纸及相关资料。

### 三、工作条件与协作事项

- 3.1 甲方负责提供现场检测用的220V电源、水源、照明、梯子等。  
3.2 现场检测时，甲方配备一名工作人员协助乙方进行现场检测工作。  
3.3 检测后，钢柱、钢梁焊缝质量检测部位打磨后防锈及面层油漆的修复工作由乙方负责。

### 四、检测鉴定费用及支付方式

4.1 本项目检测面积约4600m<sup>2</sup>，检测费用为¥92,000.00元（大写：人民币玖万贰仟元整），不含税总价为86792.45元（大写：人民币捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税率6%，税金为5207.55元（大写：人民币伍仟贰佰零柒元伍角伍分）。

4.2 合同签订后，甲方支付上述费用的20%（人民币¥18,400.00元，即壹万捌仟肆佰元整）给乙方作为预付款，余款在乙方提交检测鉴定报告给甲方，经甲方确定无问题后一次付清。

每次甲方付款前，乙方提供等额有效的增值税发票；若乙方逾期交付发票的，甲方有权顺延相应的付款时间且无需承担逾期付款的责任。

4.3 乙方的收款信息如下：

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

12.1 本合同自合同双方签字、盖章之日起生效，合同一式六份，双方各执叁份。

具有同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜，由双方共同协商，签订本合同的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为《工程质量检测鉴定合同书》签署页)

甲方：深圳世界之窗有限公司 乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人  
或授权委托人：  


法定代表人  
或授权委托人：  


时间：2014年 11月 26日

时间： 年 月 日

仅限薯田埔第二学校  


### 3. 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定

合同编号: 20231920716100 21

沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）  
改扩建工程—收费大棚检测鉴定技术服务合同

甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023.04.24

仅限薯田埔第二学校



甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人：吴明先

住所地：陕西省西安市雁塔区科技二路 63 号

联系人：温革琪 联系地址：深圳市福田区下梅林通业大厦南塔 7 楼

电话：13410629831 Email：565693104@qq.com

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：何春凯

住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技园生态园 11 栋 A1501-1509

联系人：肖疆 联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技园生态园 11 栋 A1501-1509 电话：18923479841

Email：455378230@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目有关事项协商一致，达成如下协议：

### 第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程管理法律、行政法规、部门规章以及地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 《沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程

施工图勘察设计（第1合同段）》主合同（由甲方与业主签订，以下简称“主合同”）。

1.4 其他：与项目有关的批准文件及其他相关资料（包括但不限于与业主签订的本项目的框架协议、合同、备忘录、会议纪要等）。乙方在签订合同时，已充分知晓前述材料及本项目情况，了解并愿意承担本项目明示或暗含的各种风险。  
2015.5.214

## 第二条 项目基本概况

2.1 项目名称：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定

2.2 项目所在地点：深圳市

2.3 项目规模：沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程属于G15沈海高速公路深圳段，位于深圳市中心区域，是粤港澳大湾区东西向的交通中轴线。项目起点于深圳市龙岗区荷坳立交处接惠盐高速改扩建项目，利用既有机荷高速由东向西布线，终点与深中通道侧接线项目对接，路线全长约41.426km。

## 第三条 项目范围、工作阶段、工作内容

3.1 项目范围：水荷互通-DH匝道收费站、白泥坑-DA匝道收费站、平湖-匝道收费站、坂澜-匝道收费站、清湖- DD 及 DH匝道收费站、福民-匝道收费站、石岩-匝道收费站共八个收费站

3.2 工作阶段：不分阶段

3.3 由甲方成立项目组，负责本项目专项监管工作。乙方选派具备项目要求资质的技术人员参与本项目工作。

3.4 工作内容：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改

扩建工程收费大棚检测鉴定工作。检测鉴定的内容包括：

- (1) 基本情况调查：收集该建筑物的有关资料，了解该建筑物基本情况；检查是否存在改扩建或加固改造等；
- (2) 地基基础检测：现场通过对上部结构、周边场地进行观察反推基础的安全性；
- (3) 结构体系和构造核查：根据设计资料，现场对建筑物结构体系及构造措施进行核对，核查体系和构造措施是否符合设计和规范要求；
- (4) 轴网尺寸测量复核：采用钢卷尺及激光测距仪复核测量结构主要轴线位置、距离和层高；
- (5) 外观缺陷与损伤检测：根据抽样要求，对建筑物外观质量进行普查，包括杆件节点是否有异常、钢构件部分的钢材是否存在裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点或划伤等；混凝土结构部分是否裂缝或钢筋锈蚀，麻面、缺角等。
- (6) 焊缝质量检测：根据抽样要求，采用目测法对焊缝外观质量进行检测，检查焊缝是否存在未焊满、根部收缩、咬边、裂纹、接头不良、夹渣、表面气孔等质量缺陷；对外观合格的焊缝采用磁粉法或超声波法对抽检焊缝进行无损探伤检测，对焊缝质量进行评级；
- (7) 涂层厚度检测：根据抽样要求，采用涂层测厚仪检测钢结构杆件表面防腐涂层；采用测针法检测该钢柱的厚涂型防火涂料厚度；涂层不应该有漏涂，表面不应存在脱皮、泛锈、龟裂和起泡等缺陷；
- (8) 构件变形检测、位移检测、整体倾斜测量：首先通过观察检查建筑物是否存在明显变形情况；若存在明显变形，通过全站仪、水准仪检测整体变形或构件挠度等；
- (9) 截面尺寸测量：根据设计资料及抽样要求，采用钢卷尺、游标卡尺和超声测厚仪对杆件及节点分类进行截面尺寸测量；

(10) 钢材强度检测：根据抽样要求，采用里氏硬度计对主要钢构件钢材抗拉强度进行检测；采用钻芯法对混凝土抗压强度进行检测；

(11) 钢筋配置检测：根据抽样要求，检测框架柱、屋面框架梁、板的钢筋配置情况和混凝土保护层厚度；

(12) 支座节点状态检测：根据抽样要求，检查支座的连接状态，有无松动、变形、锈蚀、连接状态及其功能现状。

(13) 连接节点检测：对梁柱节点、梁梁节点和柱脚节点的连结做法进行检测是否规范要求；

(14) 结构承载力验算：根据现场检测结果、设计图纸及国家有关规范进行承载力状况复核验算；

(15) 根据验算结果及国家规范对建筑进行结构可靠性鉴定，对可靠性鉴定结论为三级或四级的补充进行危险房屋鉴定，并提出相关处理建议。

### 3.5 后续服务内容：

(1) 后续服务内容为乙方所负责的工程部分，乙方应根据业主对施工工期的要求，及时指派后续服务人员配合甲方，协助业主解决相关工程技术问题，后续服务人员数量应满足项目需求。

(2) 乙方指派的后续服务人员必须是乙方员工（即劳动期限内实际在册在岗人员），后续服务人员必须具备独立解决一般工程技术问题的能力，能够及时高效的解决现场出现的一系列技术和方案问题。

(3) 后续服务人员如有调整需征得甲方同意，并办理相关手续。

(4) 乙方后续服务期为于本项目施工期开始至项目竣工、审计结束终止。

## 第四条 工期、成果提交要求

### 4.1 工期：按甲方要求

## 第六条 价款、支付、结算

### 6.1 合同价款

6.1.1 价格形式：单价合同/总价合同/固定总价合同/其他合同价格形式)

6.1.2 本合同总价款：人民币【496312.00元】（大写：【肆拾玖万陆仟叁佰壹拾贰元整】）。其中，不含增值税税额价款【468218.87元】，税率/征收率【6%】，增值税税额为【28093.13元】。本合同适用增值税税率【6%】。若乙方出具的增值税发票税率<【6%】，则税金差额部分由乙方承担，同时因此造成的甲方延迟支付、无法支付或支付金额与乙方开具的增值税专用发票金额不等，乙方须自行承担全部后果且不得进行索赔。

6.1.3 本合同价款（或称为合同费用）是甲方支付给乙方用以履行并完成本合同所规定的工作内容及相关义务的一切费用。该费用包括但不限于乙方完成本项目合同约定的工作内容所发生的税金、利润、保险、人工费、会务费、资料费、以及办理相关许可、协调费、差旅费、运杂费、设备搬迁费、机械设备费用、维修费等一切明示或暗含的全部费用。

### 6.2 支付方式

6.2.1 乙方同意本合同费用的支付以甲方已收到业主方支付的主合同费用且乙方已提交经甲方和业主方验收合格的工作成果为前提，在满足上述条件后，甲方按下列方式支付乙方合同费用：

(1)在乙方按合同约定完成工作，工作成果经业主方及甲方验收合格，并且甲方收到业主方支付该合同费用后，按照业主方向甲方支付费用的到款比例，同比例向乙方支付累计不超过本合同总价的80%，即人民币【397050.00元】（大写：【叁拾玖万柒仟零伍拾元整】）。

(2)剩余合同费用（本合同总价款的20%）即人民币【99262.00元】（大写：【玖万玖仟贰佰陆拾贰元整】）为乙方后续服务费用，在乙方完

送达地址。

### 第十七条 其他约定

17.1 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商并签订书面的补充合同，有关补充合同与本合同具有同等的法律效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后即产生法律效力，双方恪守信誉，严格履行。

17.3 甲乙双方应另行签订《安全生产合同》《廉政合同》，作为本合同的附件，本合同附件和本合同具有同等效力，附件与本合同若存在冲突以本合同为准。

17.4 本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。副本一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

附件 1：《安全生产合同》

附件 2：《廉政合同》

甲方：

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

乙方：

深圳中建院建筑科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

4. 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）  
结构检测鉴定

合 同 编 号: 2022120316170013

20251014

工程质量检测鉴定  
合 同 书

工程名称: 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

项目地址: 深圳市南山区桃园路 8 号

委托单位: 深圳市田厦实业股份有限公司

(甲方)

检测单位: 深圳中建院建筑科技有限公司

(乙方)

签订日期: 2022 年 12 月 09 日

## 工程质量检测鉴定合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市田厦实业股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区桃园路8号深圳田厦金牛大厦A座41层

法定代表人：郑金就

委托代理人及联系方式：陶文林，13802270073

受托方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园11栋A座15层

法定代表人：何春凯

联系人及联系方式：罗滨，13824373272

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、检测鉴定范围

检测鉴定范围：对深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）检测鉴定。该建筑为框架-核心筒结构，主楼地上45层，地下4层，总建筑面积约106800m<sup>2</sup>，该建筑分别在结构标高156.815米、164.550米处新增钢结构夹层梁板，夹层梁板支撑在核心筒和混凝土外框柱上；此外，在结构标高172.015米、175.815米、180.015米处新增钢结构梁板，该部分梁板支撑在原混凝土核心筒和新增的钢结构外框柱上，加建总面积约7689.1m<sup>2</sup>。为2021年业主委托我司对加建部分钢结构进行过检测并对A座主楼整体结构进行复核验算，出具了《深圳田厦金牛广场A座40层、42层、44层、45层及屋面层新增结构安全检测鉴定及整体承载力复核工程》

（报告编号：20211920316150002）鉴定报告。本次为了解深圳田厦金牛广场 A 座塔楼原结构的施工质量，深圳市田厦实业股份有限公司委托深圳中建院建筑科技有限公司对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）混凝土结构部分进行补充检测鉴定。

## 二、检测鉴定内容

1. 了解建筑的基本概况，检查结构现状，核对结构平面图，复核检测层高及轴线间距。
2. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 采用回弹-钻芯法强度检验，依据原设计强度等级分批抽检梁、柱（剪力墙）、板混凝土强度；
3. 进行结构实体位置与尺寸偏差检验，抽检建筑物梁、柱截面尺寸、剪力墙厚度、楼板厚度等；
4. 采用钢筋扫描仪验证检测建筑物柱（剪力墙）、梁及楼板的钢筋配置（包括主筋和箍筋的分布、直径及间距等）及钢筋保护层厚度；
5. 根据《建筑变形测量规范》JGJ/T 18-2016 的要求，使用全站仪对建筑进行整体倾斜检测；
6. 现场检测复核中发现与原图纸不一致的加建或改建，应根据实际情况绘制结构平面图，并进行相应的检测；
7. 根据本次检测结果、2021 年加建部分的检测结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）进行复核验算，根据验算结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）结构作出安全性鉴定结论，明确建

筑结构是否满足安全使用要求。

### 三、检测鉴定依据

对该项目的检测鉴定主要依据以下标准进行：

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016)；
3. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
5. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)；
6. 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；
7. 《工程测量标准》(GB50026-2020)；
8. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS293:2011)；
9. 《钢结构现场检测技术标准》(GB50621-2010)；
10. 《无损检测 目视检测 总则》(GB/T20967-2007)；
11. 《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007)；
12. 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2013)；
13. 《焊缝无损检测超声检测焊缝中的显示特征》(GB/T29711-2013)；
14. 《焊缝无损检测超声检测验收等级》(GB/T29712-2013)；
15. 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》(GB/T11344-2008)；
16. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
17. 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；
18. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001) (2008 版)；
19. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2002)；
20. 《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ 3-2002)；
21. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)；

层至地下四层外扩两跨范围）。

1. 根据检测鉴定内容、现场实际情况及《广东省既有房屋建筑工程安全性鉴定收费指导价》通知（粤建检协【2015】8号），经双方协定，检测鉴定费用的优惠总价（含税）为：¥298,000.00 元（大写人民币：贰拾玖万捌仟元整），税率6%。

2. 付款方式：

合同签订后乙方进场前，甲方应支付给乙方合同价的 50%作为预付款。乙方向甲方提交的检测鉴定报告，甲方一次性付清余款给乙方；甲方支付乙方检测鉴定费用时，需将相关款项以支票支付或转账至以下指定账户：

开户名：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：建行深圳高新园支行

开户帐号：4420 1537 2000 5250 5456

乙方收款前应按甲方要求提供相应金额合法有效的增值税专用发票，乙方保证上述银行账户真实、合法、有效，甲方向上述银行账户转入款项后即为已履行付款义务。

七、提交检测鉴定报告

1. 自合同签订并进场开始检测之日起 40 个工作日内完成现场检测工作并出具完整检验鉴定报告一式三份。如遇不可抗力影响报告提交时间，由双方协商解决。

2. 如甲方对检测（鉴定）报告有异议，应于收到报告之日起十五日之内向乙方提出，逾期视为认可检测（鉴定）结果。

八、保密

1. 除了法律法规的规定，或者相关有权政府部门要求外，未经甲方的同意，乙方不得直接或间接地以任何形式披露或者泄露因履行本合同过程中所获悉属于甲方的文件、资料以及本合同的内容和履行情况，以及乙方向甲方出具的报告等资料。
2. 乙方应尽力促使自身的工作人员对本合同所涉及的内容进行严格地保密。本合同的保密条款为持续性条款，无论本合同解除、终止均不影响保密条款的延续性和有效性。

#### 九、争议解决

对于本合同或在本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向南山区人民法院提起诉讼。

#### 十、其他

- 1 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2 本项目的检测鉴定方案作为合同附件。
- 3 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 4 本合同生效后，双方应自觉履行，不得以任何借口单方面解除合同。
- 5 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 6 本合同自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无条款内容)

(本页为签署页)

甲方：深圳市田厦实业股份有限公司

法人代表或法人委托代表：

银行账号：

开户行：

单位地址：

签订日期：2022年12月9日

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表或法人委托代表：

银行账号：44201537200052505456

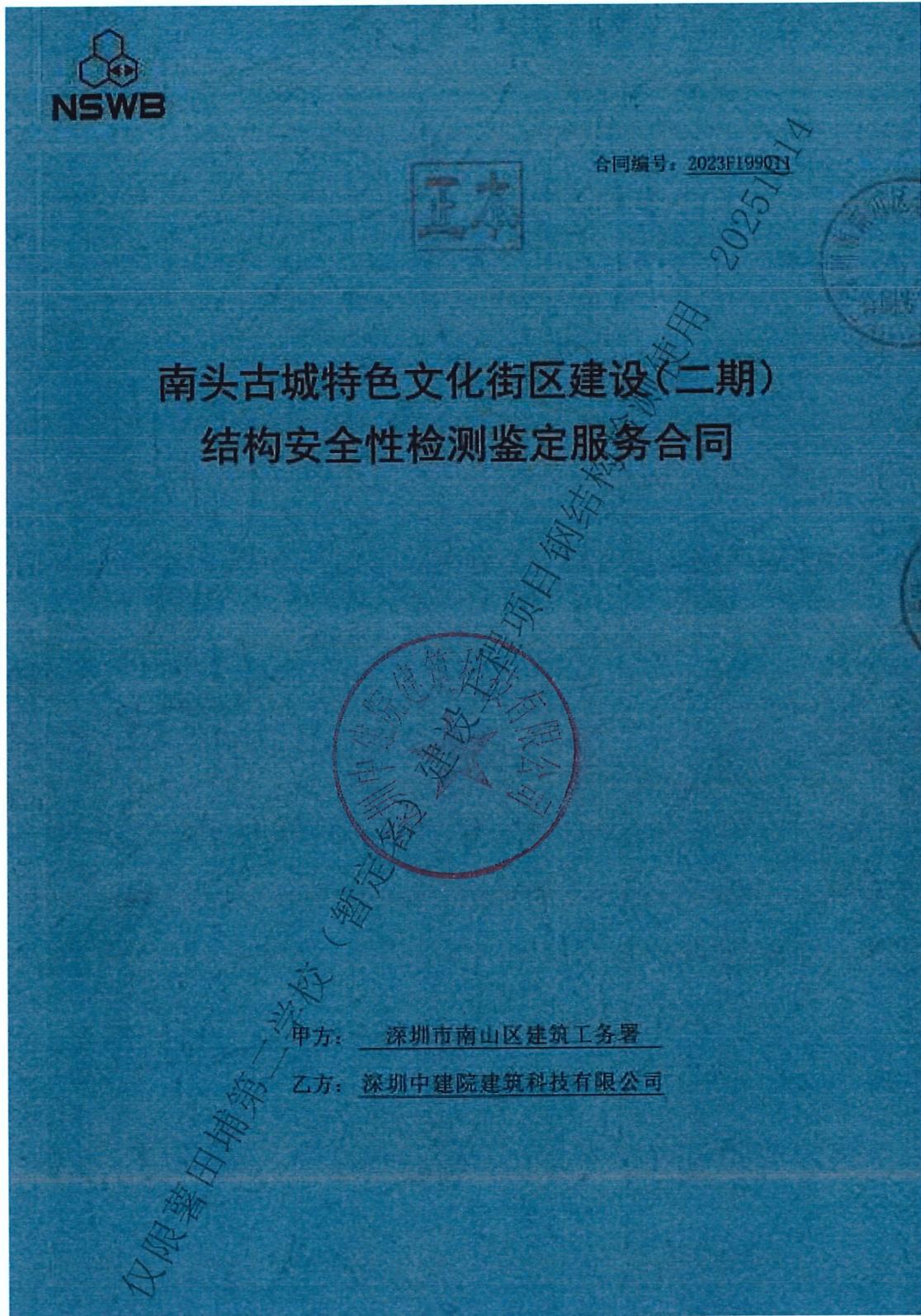
开户行：建行深圳高新园支行

单位地址：深圳市南山区粤海街道  
深圳湾科技生态园11栋A座15层

签订日期：2022年12月09日

无限责任薯田埔第二学校（暂定名）

## 5. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

经南山区建筑工务署公开招标，确定乙方为南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）

2 工程地点：深圳市南山区

3 工程范围：本次招标内容按国家、行业、地方技术规范、标准、规程和招标人的检测鉴定委托书及技术要求进行房屋改造前检测鉴定及加固后检测鉴定工作，并按招标文件规定的时间提供符合国家、行业、地方标准要求的既有房屋安全检测鉴定报告。

本项目位于南头古城，属于城中村，因此需要进行改造前、加固后两次检测鉴定。

#### （一）改造前检测鉴定主要内容

1. 了解建造年代、使用状况，检查结构现状，检测轴线尺寸及层高，绘制结构平面图；

2. 进行全面的外观检测，如发现钢筋锈蚀、裂缝等缺陷，记录锈蚀和裂缝产生的部位，记录裂缝的长度及宽度等；

3. 采用钻芯法抽检建筑混凝土构件强度；

4. 抽检建筑构件（柱、梁、板）的截面尺寸；

5. 抽检建筑混凝土构件（柱、梁、板）的钢筋配置（柱主筋、箍筋，梁底筋、箍筋，板底筋）直径、分布情况及保护层厚度；

6. 抽检该建筑的结构抗震构造措施；

7. 根据检测结果、国家规范并结合使用情况，对该建筑上部主体结构进行承载力验算。

8. 根据验算结果及国家规范对建筑进行可靠性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震性能鉴定。

并给出鉴定结论和处理建议。

### （二）加固后结构安全性检测鉴定

1. 原检测鉴定报告查看，加固设计图纸查看，改造图纸对照等；

2. 结构加固施工过程的关键节点现场监督；

3. 加固施工后的检测鉴定：

（1）核对加固后的结构以及建筑布置；

（2）检测加固构件的加固质量，包括粘钢加固梁、新增钢筋混凝土柱的等各加固工艺

施工质量状况；

（3）检测新增的混凝土强度；

（4）检测新增构件的截面尺寸以及钢筋配置；

（5）检测加固钢板、碳纤维布的尺寸及布置；

（6）检测新增钢梁与钢柱、以及与混凝土结构的连结做法是否符合设计和规范要求，

连结处是否有损伤等；

（7）根据检测报告、设计图纸、施工竣工验收资料，对加固后建筑物作出结构安全性

鉴定、房屋危险性鉴定及抗震鉴定结论，并提出处理建议。

### 二、检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)；

2. 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；

3. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；

- 4 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50318-2011);  
5 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);  
6 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016);  
7 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017);  
8 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);  
9 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293:2011);  
10 《无损检测 目视检测 总则》(GB/T 20967-2007);  
11 《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T4956-2003);  
12 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》(GB/T 11344-2008);  
13 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分:试验方法》(GB/T 17394.1-2014);  
14 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);  
15 《建筑抗震设计规范》;  
16 《混凝土结构设计规范》;  
17 《钢结构设计规范》;  
18 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》;  
19 《建筑结构设计统一标准》;  
20 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);  
21 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013);  
22 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010);  
23 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);  
24 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);  
25 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);  
26 甲方提供的拟检测各栋建筑物的原始资料(含原设计图纸、加固改造图纸、施工资料等);

说明：未注明年号的标准规范表示参考建筑物建造时的标准规范。

20251014

### 三、检测鉴定内容

- 1 调查工程资料；
- 2 对建筑进行全面的外观检测，如有裂缝，记录裂缝产生的部位、裂缝的长度及宽度；
- 3 建筑物结构平面布置与结构形式检测；
- 4 抽样检测建筑混凝土抗压强度；
- 5 抽样检测建筑混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置情况；
- 6 抽样检测建筑构件（梁、柱、板）的截面尺寸；
- 7 检测建筑整体性连接措施；
- 8 抽样检测建筑物抗震构造措施；
- 9 抽检钢结构的材料强度和涂层厚度；
- 10 抽检钢结构与混凝土结构之间的连接节点，以及钢结构构件之间的连接节点；
- 11 根据检测结果、设计图纸、竣工资料以及建筑物使用情况对该建筑物上部结构进行复核验算；
- 12 根据验算结果及国家规范对建筑物的可靠性（安全性、使用性）、抗震性能及房屋危险性进行鉴定，出具检测鉴定报告并提出方向性处理建议。

### 四、检测鉴定成果要求

乙方须在深圳市住房和建设局的深圳市既有房屋安全风险管控系统完成检测鉴定报告备案后4个工作日内向甲方提供检测鉴定报告一式六份（报告封面须加盖中国认可检测章、中国检验认可章、CMA 章、检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）

## 五、检测鉴定费用、结算方式及费用支付

### 1 检测鉴定费用

固定报价 211.41 万元（大写贰佰壹拾壹万肆仟壹佰元人民币）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。  
20251014

参考南头古城特色文化街区建设一期结构鉴定收费标准。根据深圳市物价局、参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》第七页 2.1.5 建筑物结构检测及鉴定 30 元/平方米；改造前结构鉴定费用下浮率 33%，加固后结构鉴定费用下浮率 50%。

本项目中，结构鉴定包括改造建筑面积 56568 平方米及南头一层立面改造面积约为 3662.4 平方米。合计面积 60230.4 平方米。

计算过程如下：

(一) 改造前结构鉴定费用=检测面积×单价×(1±浮动幅度值)= $60230.4 \times 30 \times (1-33\%)$   
=121.06 万元。

(二) 加固后结构鉴定费用=检测面积×单价×(1±浮动幅度值)= $60230.4 \times 30 \times (1-50\%)$   
=90.35 万元。

(三) 结构鉴定总费用=改造前结构鉴定费用+加固后结构鉴定费用  
 $=121.06 + 90.35 = 211.41$  万元。

最终建筑面积只计算实际完成施工的建筑物，以结构鉴定单位实际鉴定面积为准。最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

### 2 结算方式

本合同最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

### 3 费用支付

签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

2、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知

书送达乙方之日起解除。

#### 十二、其他

1、甲方指定项目联络人： 联系电话：

乙方指定项目联络人：肖疆 联系电话：18923479841

2、本合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

合同附件1：其他服务类合同节点履约评价评分表

(以下无正文)

甲

方 深圳市南山区建筑工务署

乙

合 同 专 用 章

深圳中建院建筑科技有限公司

合 同 专 用 章

法定代理人

或

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

联系人及电话：

肖疆 18923479841

中国建设银行股份有限公司

开户行：

深圳高新园支行

银行账号： 44201537200052505456

合同签订时间：

2023年11月30日

## 6. 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

项目编号:

20251014

### 工程质量检测鉴定

## 合 同 书

项目名称: 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

工程地址: 深圳市福田保税区广兰道 6 号

委托单位(甲方): 深圳科鑫华恒物流有限公司



检验单位(乙方): 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 16 日

## 工程质量检测鉴定合同

委托方（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

20251014

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 检测鉴定范围：

1. 检测鉴定范围为：对顺仓物流中心（深装总大厦）结构进行检测鉴定，结构共8层（6层框架，2层钢结构），鉴定面积为 $51470.31m^2$ 。

### 二、 检测鉴定内容：

1. 检测建筑物的整体外观质量，检测建筑物的使用情况，检测建筑物是否存在裂缝或钢筋锈蚀等现象；
2. 采用钻芯（或钻芯-回弹综合法）检测梁、柱的混凝土强度；
3. 采用钢筋探测仪检测建筑梁、板、柱及墙体的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；
4. 采用钢筋探测仪检测建筑梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度；检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
5. 检测建筑钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
6. 对该建筑进行整体倾斜观测；根据相关规范，采用全站仪、钢尺对建筑物进行倾斜观测，共倾斜观测一次；

7. 对建筑物主体结构的构造措施进行检测，包括对梁、柱箍筋加密区长度、箍筋间距，箍筋直径的检测等；
8. 对新加钢结构进行检测，主要内容为：(1) 检测钢柱、钢梁受力构件的截面尺寸；(2) 对钢结构焊缝质量进行抽样检测（超声波检测）；(3) 对刚架的梁梁连接节点、钢梁与砼柱连接节点进行抽样检测；(4) 对钢柱的垂直度和侧向弯曲进行抽样检测；(5) 对钢梁、钢柱安装位移偏差进行抽样检测；
9. 根据材料强度和结构构件尺寸、连接构造等检测结果，按现行有关规定，采用经国家有关部门认可的结构计算程序（PKPM）对建筑结构构件的承载力进行计算校核；
10. 对该建筑结构的安全性能进行整体鉴定：根据相关规范、现场检测结果及结构验算结果，对该建筑结构安全性能进行整体评估，确定被检结构是否满足相关规范标准的要求，根据检测结果和评估结果，提出整体安全性鉴定结论；
11. 根据鉴定检测内容出具符合国家规范要求的检测鉴定结论并根据检测鉴定结论为甲方提出处理意见及建议。

### 三、检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；
2. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)；
3. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)；
5. 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；

6. 《高层建筑混凝土技术规程》(JGJ 3-2010);  
7. 《钢结构用高强度大六角头螺栓》及相关技术条件(GB/T 1228~1231);  
8. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);  
9. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);  
10. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010—2010);  
11. 《钢结构设计规范》(GB 50017—2003);  
12. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010);  
13. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);  
14. 该建筑物相关原始建筑结构施工图纸、结构计算模型及现场施工技术资料等（甲方无偿提供），并参考原结构图所依据的设计规范；  
15. 我司 2015 年 4 月 17 日出具的《深装总大厦 A 座结构安全性检测鉴定报告》(报告编号：20151920316020013)。

#### 四、 工作条件与协作事项：

1. 甲方委派专员配合乙方现场的检测工作，包括方便出入检测工作场地，收集与检测有关的建筑物建筑、结构设计施工图、计算模型数据、地质勘察报告及有关的技术资料等；
2. 甲方负责准备提供登高用的梯子；
3. 甲方负责准备准备 220V 电源及水源；
4. 现场检测时，甲方应配备 1 名人员协助乙方进行现场检测工作，确保乙方能顺利展开工作及不受第三方干扰；
5. 现场检测工作完成后，检测部位的修复工作由甲方负责；

园支行，帐号：4420 1537 2000 5250 5456。

#### 八、争议的解决

- 甲乙双方在本合同执行过程中发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳科鑫华恒物流有限公司 乙方：深圳中建院建筑科技

法定代表人：

邱波

法定代表人：

张国辉

项目负责人：

陈波

项目负责人：张国辉

纳税识别号：(暂定名)

纳税识别号：

签订日期：2022年11月16日

签订日期： 年 月 日

众限薯田埔第二学校