

标段编号：2302-440311-04-01-368271007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

日期：2025年10月14日

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2302-440311-04-01-368271007001

投标人名称： 深圳中建院建筑科技有限公司

投标人代表： 邱霞燕

投标日期： 2025 年 10 月 14 日

目录

一、 投标人资信情况汇总表	1
二、 企业承接业绩情况	2
（一） 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程	2
（二） 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定	5
（三） 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	9
（四） 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	16
（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	23
（六） 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	30
三、 其他	35
（一） 投标函	35
（二） 经年检的营业执照副本	36
（三） 企业资质证书	37
1. 建设工程质量检测机构资质证书	37
2. 检验检测机构资质认定证书	38
3. 在深圳市房屋安全鉴定机构名录内	48
4. CNAS 实验室认可证书	49
5. CNAS 检验机构认可证书	50
6. 质量管理体系认证证书	51
7. 环境管理体系认证证书	53
8. 职业健康安全管理体系认证证书	55
（四） 投标人人员情况一览表	57
1. 罗滨	59
2. 仇新刚	63
3. 肖疆	66
4. 青光绪	68
5. 廖文琦	70
6. 唐叶群	72
7. 石晶	74
8. 吴长鸿	75
9. 向文新	76
10. 李世平	77
11. 卢文晖	81
12. 周杰鑫	83
13. 史润森	85
（五） 投标人相关项目业绩表	87
1. 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程	88
2. 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定	91
3. 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	95
4. 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	102
5. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	109
6. 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	116

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司			
投标人具备的资质	1、《建设工程质量检测机构资质证书》（检测范围包含钢结构检测）； 2、计量认证证书(CMA)；3、在深圳市房屋安全鉴定机构名录内；4、CNAS 实验室认可证书；5、CNAS 检验机构认可证书；6、质量管理体系认证证书；7、环境管理体系认证证书；8、职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期（年、月、日）
1	中集太子湾大成广场项目 第三方钢结构检测工程	甲方委托乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等检测工作。	12.847266	2023 年 03 月 20 日
2	世界之窗冰雪世界滑雪场 钢结构检测鉴定	甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的有关工作。	9.20	2024 年 11 月 28 日
3	沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	甲方委托乙方沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目的有关工作。	49.6312	2023 年 04 月 24 日
4	深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定的有关工作。	29.80	2022 年 12 月 09 日
5	南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	甲方委托乙方进行南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定的有关工作。	211.41	2023 年 11 月 30 日
6	顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作。	30.00	2022 年 11 月 16 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、企业承接业绩情况

（一）中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：SZ-NS-TZW0105-HT-028

中集太子湾大成广场项目 第三方钢结构检测工程 施工承包合同

工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

委托人（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023 年 3 月 20 日

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

委托人（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程
- 2、工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

第二条 工作范围

乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等检测工作。

第三条 检测期限

1、检测服务工作以满足施工进度和验收为原则，检测服务期从甲方发出通知开始，3日内进场开展检测工作，检测工作完成后的次日提供临时检测报告，并在钢结构工程验收合格后将检测报告提交给甲方，不得影响工程的竣工验收，

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，经甲乙双方现场签证，检测期限相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延；

(1) 因甲方未按时交出场地、接通水电、设计变更影响施工而影响工程项目进度的；

(2) 不可抗力；

第四条 检测费用及付款方式

(一) 检测费用

本项目的检测费是按实际完成的检测工作量及相应综合单价进行结算。综合单价详见《附件二工程量清单》，结算价=∑（各子项综合单价×各子项实际工程量），

本项目检测暂定含税总价为人民币 ¥128,472.66 元（大写：人民币（含税）壹拾贰万捌仟肆佰柒拾贰元陆角陆分），税率 6%，不含税总价为人民币 ¥121,200.62

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照相关法律法规及公司制度，依据有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照相关法律法规及公司制度，有相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：深圳市湾景置业有限公司

乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表（或委托代理人）：和群海

法人代表（或委托代理人）：何清志

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 31 栋 B 座 401

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

电话：0755-26898181

电话：0755-86022800

签订日期：2023 年 3 月 20 日

签订日期：2023 年 3 月 20 日

经办人：何清志

(二) 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

合同编号：202419203160100

2024-工程部-
其他-253

既有建筑结构安全检测鉴定

合 同 书

项 目 名 称：世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

工 程 地 址：深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街

委托单位（甲方）：深圳世界之窗有限公司

检测单位（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2024 年 11 月 28 日

既有建筑结构安全检测鉴定合同

甲方：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

联系人：张陶然

联系方式：13537788733

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋
A1501-1509

法定代表人：何春凯

联系人：贾传胜

联系方式：13823358304

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测范围及内容

1. 检测鉴定范围

该项目位于深圳市南山区深南大道9037号世界之窗欧陆风情街，本次检测范围为世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构部分，检测面积约4600 m²，现为了了解该建筑现状是否满足安全使用要求进行结构检测鉴定。

2. 检测鉴定内容

- (1) 检测建筑结构布置并复核结构平面图；
- (2) 检查建筑物的外观质量，并进行拍照；
- (3) 抽检钢网架杆件及其附属钢结构构件截面尺寸；
- (4) 采用涂层测厚仪检测抽检钢网架及钢结构构件涂层厚度，现场抽查不少于10根构件；
- (5) 焊缝质量检测：磁粉法对焊缝质量进行抽样检测，同类焊缝现场抽查20%；
- (6) 根据检测结果对该建筑物进行复核算，根据核算结果提供结构检测鉴定报告。

二、检测鉴定依据

- 2.1 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

- 2.2《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；
- 2.3《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)；
- 2.4《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020)；
- 2.5《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
- 2.6《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；
- 2.7《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)；
- 2.8《无损检测 超声测厚》(GB/T 11344-2021)；
- 2.9《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T 4956-2003)；
- 2.10《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2023)；
- 2.11《焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征》(GB/T 29711-2023)；
- 2.12《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2023)；
- 2.13《焊缝无损检测磁粉检测》(GB/T 26951-2011)；
- 2.14《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》(GB/T 26952-2011)；
- 2.15《金属材料 里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014)；
- 2.16《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)；
- 2.17 现场抽样检测数据、甲方提供图纸及相关资料。

三、工作条件与协作事项

- 3.1 甲方负责提供现场检测用的 220V 电源、水源、照明、梯子等。
- 3.2 现场检测时，甲方配备一名工作人员协助乙方进行现场检测工作。
- 3.3 检测后，钢柱、钢梁焊缝质量检测部位打磨后防锈及面层油漆的修复工作由乙方负责。

四、检测鉴定费用及支付方式

4.1 本项目检测面积约 4600m²，检测费用为¥92,000.00 元（大写：人民币玖万贰仟元整），不含税总价为 86792.45 元（大写：人民币捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税率 6%，税金为 5207.55 元（大写：人民币伍仟贰佰零柒元伍角伍分）。

4.2 合同签订后，甲方支付上述费用的 20%（人民币¥18,400.00 元，即壹万捌仟肆佰元整）给乙方作为预付款，余款在乙方提交检测鉴定报告给甲方，经甲方确定无问题后一次付清。

每次甲方付款前，乙方提供等额有效的增值税发票；若乙方逾期交付发票的，甲方有权顺延相应的付款时间且无需承担逾期付款的责任。

4.3 乙方的收款信息如下：

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

12.1 本合同自合同双方签字、盖章之日起生效，合同一式六份，双方各执叁份。具有同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜，由双方共同协商，签订本合同的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《工程质量检测鉴定合同书》签署页）

甲 方：深圳世界之窗有限公司 乙 方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

时间：2024年 11月 28日

时间： 年 月 日

(三) 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定

合同编号: 202319203166100 21

沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）
改扩建工程—收费大棚检测鉴定技术服务合同

甲方: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

乙方: 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2023.04.24

甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人：吴明先

住所地：陕西省西安市雁塔区科技二路 63 号

联系人：温萃琪 联系地址：深圳市福田区下梅林通业大厦南塔 7 楼

电话：13410629831 Email: 565693104@qq.com

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：何春凯

住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

联系人：肖疆 联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509 电话：18923479841

Email: 455378230@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程管理法律、行政法规、部门规章以及地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 《沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程

施工图勘察设计（第1合同段）》主合同（由甲方与业主签订，以下简称“主合同”）。

1.4 其他：与项目有关的批准文件及其他相关资料（包括但不限于与业主签订的本项目的框架协议、合同、备忘录、会议纪要等）。乙方在签订合同时，已充分知晓前述材料及本项目情况，了解并愿意承担本项目明示或暗含的各种风险。

第二条 项目基本概况

2.1 项目名称：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定

2.2 项目所在地点：深圳市

2.3 项目规模：沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程属于G15沈海高速公路深圳段，位于深圳市中心区域，是粤港澳大湾区东西向的交通中轴线。项目起点于深圳市龙岗区荷坳立交处接惠盐高速改扩建项目，利用既有机荷高速由东向西布线，终点与深中通道侧接线项目对接，路线全长约41.426km。

第三条 项目范围、工作阶段、工作内容

3.1 项目范围：水荷互通-DH匝道收费站、白泥坑-DA匝道收费站、平湖-匝道收费站、坂澜-匝道收费站、清湖-DD及DH匝道收费站、福民-匝道收费站、石岩-匝道收费站共八个收费站

3.2 工作阶段：不分阶段

3.3 由甲方成立项目组，负责本项目专项监管工作。乙方选派具备项目要求资质的技术人员参与本项目工作。

3.4 工作内容：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改

扩建工程收费大棚检测鉴定工作。检测鉴定的内容包括：

（1）基本情况调查：收集该建筑物的有关资料，了解该建筑物基本情况；检查是否存在改扩建或加固改造等；

（2）地基基础检测：现场通过对上部结构、周边场地进行观察反推基础的安全性；

（3）结构体系和构造核查：根据设计资料，现场对建筑物结构体系及构造措施进行核对，核查体系和构造措施是否符合设计和规范要求；

（4）轴网尺寸测量复核：采用钢卷尺及激光测距仪复核测量结构主要轴线位置、距离和层高；

（5）外观缺陷与损伤检测：根据抽样要求，对建筑物外观质量进行普查，包括杆件节点是否有异常、钢构件部分的钢材是否存在裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点或划伤等；混凝土结构部分是否裂缝或钢筋锈蚀，麻面、缺角等。

（6）焊缝质量检测：根据抽样要求，采用目测法对焊缝外观质量进行检测，检查焊缝是否存在未焊满、根部收缩、咬边、裂纹、接头不良、夹渣、表面气孔等质量缺陷；对外观合格的焊缝采用磁粉法或超声波法对抽检焊缝进行无损探伤检测，对焊缝质量进行评级；

（7）涂层厚度检测：根据抽样要求，采用涂层测厚仪检测钢结构杆件表面防腐涂层；采用测针法检测该钢柱的厚涂型防火涂料厚度；涂层不应该有漏涂，表面不应存在脱皮、泛锈、龟裂和起泡等缺陷；

（8）构件变形检测、位移检测、整体倾斜测量：首先通过观察检查建筑物是否存在明显变形情况；若存在明显变形，通过全站仪、水准仪检测整体变形或构件挠度等；

（9）截面尺寸测量：根据设计资料及抽样要求，采用钢卷尺、游标卡尺和超声测厚仪对杆件及节点分类进行截面尺寸测量；

(10) 钢材强度检测：根据抽样要求，采用里氏硬度计对主要钢构件钢材抗拉强度进行检测；采用钻芯法对混凝土抗压强度进行检测；

(11) 钢筋配置检测：根据抽样要求，检测框架柱、屋面框架梁、板的钢筋配置情况和混凝土保护层厚度；

(12) 支座节点状态检测：根据抽样要求，检查支座的连接状态，有无松动、变形、锈蚀、连接状态及其功能现状。

(13) 连接节点检测：对梁柱节点、梁梁节点和柱脚节点的连结做法进行检测是否规范要求；

(14) 结构承载力验算：根据现场检测结果、设计图纸及国家有关规范进行承载力状况复核算；

(15) 根据验算结果及国家规范对建筑进行结构可靠性鉴定，对可靠性鉴定结论为三级或四级的补充进行危险房屋鉴定，并提出相关处理建议。

3.5 后续服务内容：

(1) 后续服务内容为乙方所负责的工程部分，乙方应根据业主对施工工期的要求，及时指派后续服务人员配合甲方，协助业主解决相关工程技术问题，后续服务人员数量应满足项目需求。

(2) 乙方指派的后续服务人员，必须是乙方员工（即劳动期限内实际在册在岗人员），后续服务人员必须具备独立解决一般工程技术问题的能力，能够及时高效的解决现场出现的一系列技术和方案问题。

(3) 后续服务人员如有调整需征得甲方同意，并办理相关手续。

(4) 乙方后续服务期为于本项目施工工期开始至项目竣工、审计结束终止。

第四条 工期、成果提交要求

4.1 工期：按甲方要求

第六条 价款、支付、结算

6.1 合同价款

6.1.1 价格形式：☐单价合同/☐总价合同/☒固定总价合同/☐其他合同价格形式）

6.1.2 本合同总价款：人民币【496312.00元】（大写：【肆拾玖万陆仟叁佰壹拾贰元整】）。其中，不含增值税税额价款【468218.87元】，税率/征收率【6%】，增值税税额为【28093.13元】。本合同适用增值税税率为【6%】。若乙方出具的增值税发票税率<【6%】，则税金差额部分由乙方承担，同时因此造成的甲方延迟支付、无法支付或支付金额与乙方开具的增值税专用发票金额不等，乙方须自行承担全部后果且不得进行索赔。

6.1.3 本合同价款（或称为合同费用）是甲方支付给乙方用以履行并完成本合同所规定的工作内容及相关义务的一切费用。该费用包括但不限于乙方完成本项目合同约定的工作内容所发生的税金、利润、保险、人工费、会务费、资料费、以及办理相关许可、协调费、差旅费、运杂费、设备搬迁费、机械设备费用、维修费等一切明示或暗示的全部费用。

6.2 支付方式

6.2.1 乙方同意本合同费用的支付以甲方已收到业主方支付的主合同费用且乙方已提交经甲方和业主方验收合格的工作成果为前提，在满足上述条件后，甲方按下列方式支付乙方合同费用：

（1）在乙方按合同约定完成工作，工作成果经业主方及甲方验收合格，并且甲方收到业主方支付该合同费用后，按照业主方向甲方支付费用的到款比例，同比例向乙方支付累计不超过本合同总价的80%，即人民币【397050.00元】（大写：【叁拾玖万柒仟零伍拾元整】）。

（2）剩余合同费用（本合同总价款的20%）即人民币【99262.00元】（大写：【玖万玖仟贰佰陆拾贰元整】）为乙方后续服务费用，在乙方完

送达地址。

第十七条 其他约定

17.1 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商并签订书面的补充合同，有关补充合同与本合同具有同等的法律效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后即产生法律效力，双方恪守信誉，严格履行。

17.3 甲乙双方应另行签订《安全生产合同》《廉政合同》，作为本合同的附件，本合同附件和本合同具有同等效力，附件与本合同若存在冲突以本合同为准。

17.4 本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。副本一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具有同等法律效力。

附件 1：《安全生产合同》

附件 2：《廉政合同》

甲 方：

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

乙 方：

深圳中建院建筑科技有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

（四）深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

合同编号：2022120316170013

工程质量检测鉴定

合 同 书

工 程 名 称：深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

项 目 地 址：深圳市南山区桃园路 8 号

委 托 单 位：深圳市田厦实业股份有限公司

（甲 方）

检 测 单 位：深圳中建院建筑科技有限公司

（乙 方）

签订日期：2022 年 12 月 09 日

工程质量检测鉴定合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市田厦实业股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区桃园路8号深圳田厦金牛大厦A座41层

法定代表人：郑金就

委托代理人及联系方式：陶文林，13802270073

受托方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园11栋A座15层

法定代表人：何春凯

联系人及联系方式：罗滨，13824373272

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测鉴定范围

检测鉴定范围：对深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）检测鉴定。该建筑为框架-核心筒结构，主楼地上45层，地下4层，总建筑面积约106800 m²，该建筑分别在结构标高156.815米、164.550米处新增钢结构夹层梁板，夹层梁板支撑在核心筒和混凝土外框柱上；此外，在结构标高172.015米、175.815米、180.015米处新增钢结构梁板，该部分梁板支撑在原混凝土核心筒和新增的钢结构外框柱上，加建总面积约7689.1 m²。为2021年业主委托我司对加建部分钢结构进行过检测并对A座主楼整体结构进行复核算，出具了《深圳田厦金牛广场A座40层、42层、44层、45层及屋面层新增结构安全检测鉴定及整体承载力复核工程》

（报告编号：20211920316150002）鉴定报告。本次为了解深圳田厦金牛广场 A 座塔楼原结构的施工质量，深圳市田厦实业股份有限公司委托深圳中建院建筑科技有限公司对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）混凝土结构部分进行补充检测鉴定。

二、检测鉴定内容

1. 了解建筑的基本概况，检查结构现状，核对结构平面图，复核检测层高及轴线间距。

2. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 采用回弹-钻芯法强度检验，依据原设计强度等级分批抽检梁、柱（剪力墙）、板混凝土强度；

3. 进行结构实体位置与尺寸偏差检验，抽检建筑物梁、柱截面尺寸、剪力墙厚度、楼板厚度等；

4. 采用钢筋扫描仪验证检测建筑物柱（剪力墙）、梁及楼板的钢筋配置（包括主筋和箍筋的分布、直径及间距等）及钢筋保护层厚度；

5. 根据《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 的要求，使用全站仪对建筑进行整体倾斜检测；

6. 现场检测复核中发现与原图纸不一致的加建或改建，应根据实际情况绘制结构平面图，并进行相应的检测；

7. 根据本次检测结果、2021 年加建部分的检测结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）进行复核算，根据核算结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）结构作出安全性鉴定结论，明确建

筑结构是否满足安全使用要求。

三、检测鉴定依据

对该项目的检测鉴定主要依据以下标准进行：

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
3. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
6. 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
7. 《工程测量标准》（GB50026-2020）；
8. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS293:2011）；
9. 《钢结构现场检测技术标准》（GB50621-2010）；
10. 《无损检测 目视检测 总则》（GB/T20967-2007）；
11. 《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T 203-2007）；
12. 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2013）；
13. 《焊缝无损检测超声检测焊缝中的显示特征》（GB/T29711-2013）；
14. 《焊缝无损检测超声检测验收等级》（GB/T29712-2013）；
15. 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》（GB/T11344-2008）；
16. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
17. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
18. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2001）（2008 版）；
19. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
20. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ 3-2002）；
21. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

层至地下四层外扩两跨范围）。

1. 根据检测鉴定内容、现场实际情况及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》通知（粤建检协【2015】8 号），经双方协定，检测鉴定费用优惠总价（含税）为：¥298,000.00 元（大写人民币：贰拾玖万捌仟元整），税率 6%。

2. 付款方式：

合同签订后乙方进场前，甲方应支付给乙方合同价的 50%作为预付款。乙方向甲方提交的检测鉴定报告，甲方一次性付清余款给乙方；甲方支付乙方检测鉴定费用时，需将相关款项以支票支付或转账至以下指定账户：

开户名：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：建行深圳高新园支行

开户帐号：4420 1537 2000 5250 5456

乙方收款前应按甲方要求提供相应金额合法有效的增值税专用发票，乙方保证上述银行账户真实、合法、有效，甲方向上述银行账户转入款项后即为己履行付款义务。

七、提交检测鉴定报告

1. 自合同签订并进场开始检测之日起 40 个工作日内完成现场检测工作并出具完整检验鉴定报告一式三份。如遇不可抗力影响报告提交时间，由双方协商解决。

2. 如甲方对检测（鉴定）报告有异议，应于收到报告之日十五日之内向乙方提出，逾期视为认可检测（鉴定）结果。

八、保密

1. 除了法律法规的规定，或者相关有权政府部门要求外，未经甲方的同意，乙方不得直接或间接地以任何形式披露或者泄露因履行本合同过程中所获悉属于甲方的文件、资料以及本合同的内容和履行情况，以及乙方向甲方出具的报告等资料。

2. 乙方应尽力促使自身的工作人员对本合同所涉及的内容进行严格地保密。本合同的保密条款为持续性条款，无论本合同解除、终止均不影响保密条款的延续性和有效性。

九、争议解决

对于本合同或在本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向南山区人民法院提起诉讼。

十、其他

- 1 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2 本项目的检测鉴定方案作为合同附件。
- 3 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 4 本合同生效后，双方应自觉履行，不得以任何借口单方面解除合同。
- 5 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 6 本合同自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无条款内容）

（本页为签署页）

甲方：深圳市田厦实业股份有限公司

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表或法人委托代表：

法人代表或法人委托代表：

银行账号：

银行账号：44201537200052505456

开户行：

开户行：建行深圳高新园支行

单位地址：

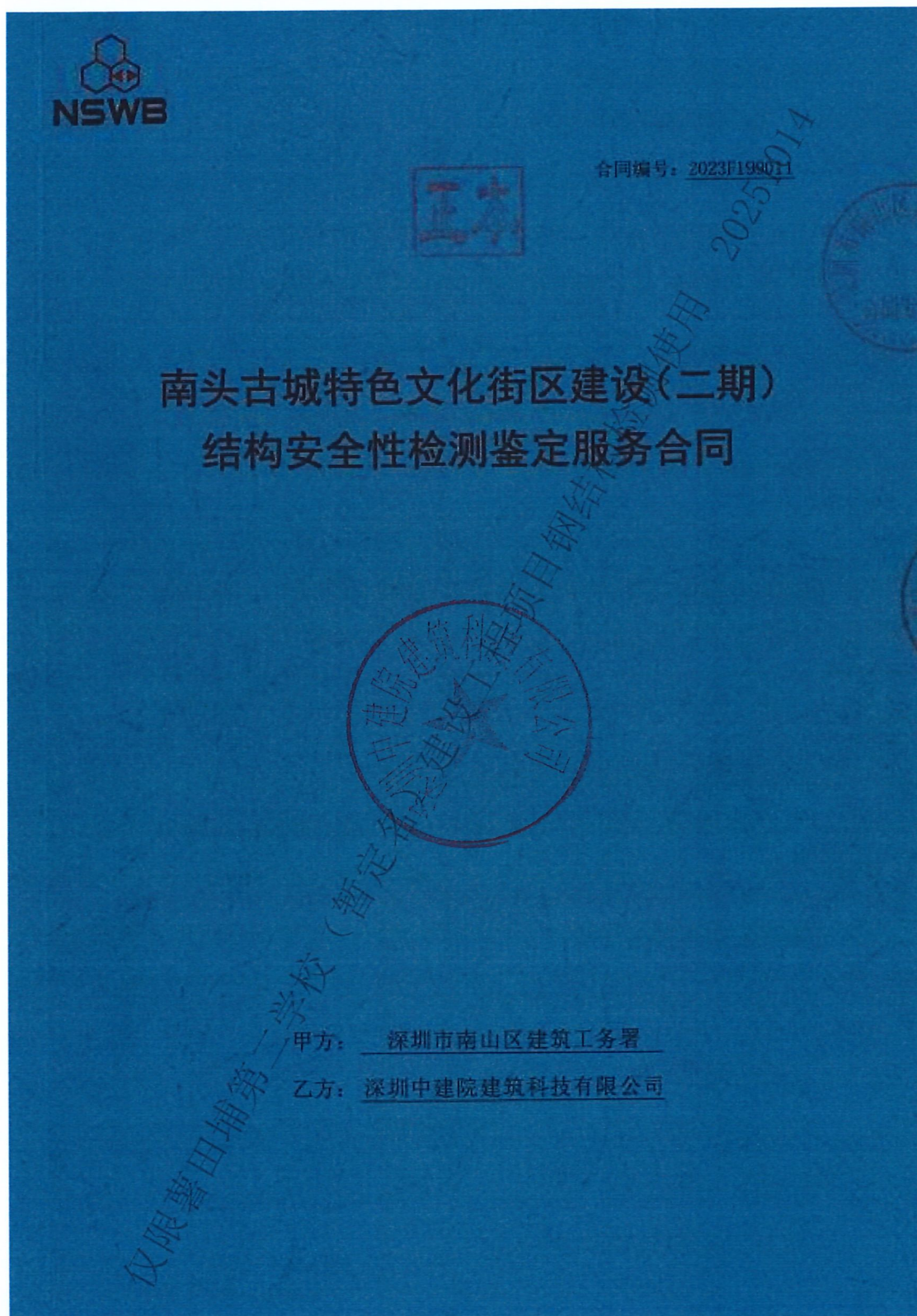
单位地址：深圳市南山区粤海街道
深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 层

签订日期：2022 年 12 月 9 日

签订日期：2022 年 12 月 09 日

仅限薯田埔第二学校（暂定名）

（五）南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

经南山区建筑工务署公开招标，确定乙方为南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）

2 工程地点：深圳市南山区

3 工程范围：本次招标内容按国家、行业、地方技术规范、标准、规程和招标人的检测鉴定委托书及技术要求进行房屋改造前检测鉴定及加固后检测鉴定工作，并按招标文件规定的时间提供符合国家、行业、地方标准要求的既有房屋安全检测鉴定报告。

本项目位于南头古城，属于城中村，因此需要进行改造前、加固后两次检测鉴定。

（一）改造前检测鉴定主要内容

1. 了解建造年代、使用状况，检查结构现状，检测轴线尺寸及层高，绘制结构平面图；
2. 进行全面的外观检测，如发现钢筋锈蚀、裂缝等缺陷，记录锈蚀和裂缝产生的部位，记录裂缝的长度及宽度等；
3. 采用钻芯法抽检建筑混凝土构件强度；
4. 抽检建筑构件（柱、梁、板）的截面尺寸；
5. 抽检建筑混凝土构件（柱、梁、板）的钢筋配置（柱主筋、箍筋，梁底筋、箍筋，板底筋）直径、分布情况及保护层厚度；
6. 抽检该建筑的结构抗震构造措施；

7. 根据检测结果、国家规范并结合使用情况，对该建筑上部主体结构进行承载力验算；

8. 根据验算结果及国家规范对建筑进行可靠性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震性能鉴定，
并给出鉴定结论和处理建议。

（二）加固后结构安全性检测鉴定

1. 原检测鉴定报告查看，加固设计图纸查看，改造图纸对照等；

2. 结构加固施工过程的关键节点现场监督；

3. 加固施工后的检测鉴定：

（1）核对加固后的结构以及建筑布置；

（2）检测加固构件的加固质量，包括粘钢加固梁、新增钢筋混凝土柱的等各加固工艺
施工质量状况；

（3）检测新增的混凝土强度；

（4）检测新增构件的截面尺寸以及钢筋配置；

（5）检测加固钢板、碳纤维布的尺寸及布置；

（6）检测新增钢梁与钢柱、以及混凝土结构的连接做法是否符合设计和规范要求，
连接处是否有损伤等；

（7）根据检测报告、设计图纸、施工竣工验收资料，对加固后建筑物作出结构安全性
鉴定、房屋危险性鉴定及抗震鉴定结论，并提出处理建议。

二、检测鉴定依据

- 1 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 2 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- 3 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；

- 4 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);
- 5 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);
- 6 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016);
- 7 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017);
- 8 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);
- 9 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293:2011);
- 10 《无损检测 目视检测 总则》(GB/T 20967-2007);
- 11 《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T 4956-2003);
- 12 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》(GB/T 11344-2008);
- 13 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分:试验方法》(GB/T 17394.1-2014);
- 14 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
- 15 《建筑抗震设计规范》;
- 16 《混凝土结构设计规范》;
- 17 《钢结构设计规范》;
- 18 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》;
- 19 《建筑结构设计统一标准》;
- 20 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);
- 21 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013);
- 22 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010);
- 23 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);
- 24 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
- 25 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);
- 26 甲方提供的拟检测各栋建筑物的原始资料(含原设计图纸、加固改造图纸、施工资料等);

说明：未注明年号的标准规范表示参考建筑物建造当时的标准规范。

三、检测鉴定内容

1 调查工程资料；

2 对建筑进行全面的外观检测，如有裂缝，记录裂缝产生的部位、裂缝的长度及宽度；

3 建筑物结构平面布置与结构形式检测；

4 抽样检测建筑混凝土抗压强度；

5 抽样检测建筑混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置情况；

6 抽样检测建筑构件（梁、柱、板）的截面尺寸；

7 检测建筑整体性连接措施；

8 抽样检测建筑物抗震构造措施；

9 抽检钢结构的材料强度和涂层厚度；

10 抽检钢结构与混凝土结构之间的连接节点，以及钢结构构件之间的连接节点；

11 根据检测结果、设计图纸、竣工资料以及建筑物使用情况对该建筑物上部结构进行复核验算；

12 根据验算结果及国家规范对建筑物的可靠性（安全性、使用性）、抗震性能及房屋危险性进行鉴定，出具检测鉴定报告并提出方向性处理建议。

四、检测鉴定成果要求

乙方须在深圳市住房和建设局的深圳市既有房屋安全风险管控系统完成检测鉴定报告备案后3个工作日内向甲方提供检测鉴定报告一式六份（报告封面须加盖中国认可检测章、中国检验认可章、CMA章、检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）

五、检测鉴定费用、结算方式及费用支付

1 检测鉴定费用

固定报价 211.41 万元（大写贰佰壹拾壹万肆仟壹佰元人民币）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。

参考南头古城特色文化街区建设一期结构鉴定取费标准，根据深圳市物价局、参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》第七页 2.15 建筑物结构检测及鉴定 30 元/平方米；改造前结构鉴定费用下浮率 33%，加固后结构鉴定费用下浮率 50%。

本项目中，结构鉴定包括改造建筑面积 56568 平方米及南头一层立面改造面积约为 3662.4 平方米，合计面积 60230.4 平方米。

计算过程如下：

（一）改造前结构鉴定费用=检测面积×单价×（1±浮动幅度值）=60230.4×30×（1-33%）=121.06 万元。

（二）加固后结构鉴定费用=检测面积×单价×（1±浮动幅度值）=60230.4×30×（1-50%）=90.35 万元。

（三）结构鉴定总费用=改造前结构鉴定费用+加固后结构鉴定费用=121.06+90.35=211.41 万元。

最终建筑面积只计算实际完成施工的建筑物，以结构鉴定单位实际鉴定面积为准。最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

2 结算方式

本合同最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

3 费用支付

签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

2、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除

十二、其他

1、甲方指定项目联络人： 联系电话：



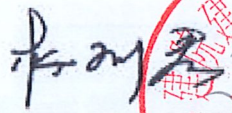
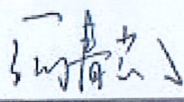
乙方指定项目联络人：肖疆 联系电话：18923479841

2、本合同经甲、乙两方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

合同附件 1：其他服务类合同节点履约评价评分表

(以下无正文)

甲	方	深圳市南山区建筑工程工务署	乙	方	深圳中建院建筑科技有限公司
					
(盖章)			(盖章)		
法定 代 表 人			法定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
					
(签字)			(签字)		
联系人及电话：			肖疆 18923479841		
开 户 行：			中国建设银行股份有限公司		
			深圳高新园支行		
银 行 账 号：			44201537200052505456		
合同签订时间：			2023 年 11 月 30 日		

（六）顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

项 目 编 号：

工程质量检测鉴定

合 同 书

项 目 名 称：顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

工 程 地 址：深圳市福田区广兰道6号

委 托 单 位（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

检 验 单 位（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2022年11月16日

工程质量检测鉴定合同

委托方（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测鉴定范围：

1. 检测鉴定范围为：对顺仓物流中心（深装总大厦）结构进行检测鉴定，结构共8层（6层框架，2层钢结构），鉴定面积为51470.31m²。

二、检测鉴定内容：

1. 检测建筑物的整体外观质量，检测建筑物的使用情况，检测建筑物的是否存在裂缝或钢筋锈蚀等现象；
2. 采用钻芯（或钻芯-回弹综合法）检测梁、柱的混凝土强度；
3. 采用钢筋探测仪检测建筑梁、板、柱及墙体的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；
4. 采用钢筋探测仪检测建筑梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度；检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
5. 检测建筑钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
6. 对该建筑进行整体倾斜观测：根据相关规范，采用全站仪、钢尺对建筑物进行倾斜观测，共倾斜观测一次；

7. 对建筑物主体结构的构造措施进行检测，包括对梁、柱箍筋加密区长度、箍筋间距，箍筋直径的检测等；
8. 对新加钢结构进行检测，主要内容为：（1）检测钢柱、钢梁受力构件的截面尺寸；（2）对钢结构焊缝质量进行抽样检测（超声波检测）；（3）对刚架的梁梁连接节点、钢梁与砼柱连接节点进行抽样检测；（4）对钢柱的垂直度和侧向弯曲进行抽样检测；（5）对钢梁、钢柱安装位移偏差进行抽样检测；
9. 根据材料强度和结构构件尺寸、连接构造等检测结果，按现行有关规定，采用经国家有关部门认可的结构计算程序（PKPM）对建筑结构构件的承载力进行计算校核；
10. 对该建筑结构的安全性能进行整体鉴定：根据相关规范、现场检测结果及结构验算结果，对该建筑结构安全性能进行整体评估，确定被检结构是否满足相关规范标准的要求，根据检测结果和评估结果，提出整体安全性鉴定结论；
11. 根据鉴定检测内容出具符合国家规范要求的检测鉴定结论并根据检测鉴定结论为甲方提出处理意见及建议。

三、 检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
2. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
3. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；

6. 《高层建筑混凝土技术规程》(JGJ 3-2010);
7. 《钢结构用高强度大六角头螺栓》及相关技术条件 (GB/T 1228~1231);
8. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
9. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
10. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010);
11. 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003);
12. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010);
13. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
14. 该建筑物相关原始建筑结构施工图纸、结构计算模型及现场施工技术资料等（甲方无偿提供），并参考原结构图所依据的设计规范；
15. 我司 2015 年 4 月 17 日出具的《深装总大厦 A 座结构安全性检测鉴定报告》（报告编号：20151920316020013）。

四、 工作条件与协作事项:

1. 甲方委派专员配合乙方现场的检测工作，包括方便出入检测工作场地，收集与检测有关的建筑物建筑、结构设计施工图、计算模型数据、地质勘察报告及有关的技术资料等；
2. 甲方负责准备提供登高用的梯子；
3. 甲方负责准备准备 220V 电源及水源；
4. 现场检测时，甲方应配备 1 名人员协助乙方进行现场检测工作，确保乙方能顺利开展工作及不受第三方干扰；
5. 现场检测工作完成后，检测部位的修复工作由甲方负责；

园支行；帐号：4420 1537 2000 5250 5456。

八、 争议的解决

1. 甲乙双方在本合同执行过程中发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳科鑫华恒物流有限公司 乙 方：深圳中建院建筑科技

有限公司

法定代表人：

邱波

法定代表人：

张国强

项目负责人：

陈华林

项目负责人：

张国强

纳税识别号：

纳税识别号：

签订日期：2022 年 11 月 16 日

签订日期： 年 月 日

三、其他

（一）投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行社会责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：冯超

授权委托人：邱霞燕

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

邮编：518063

联系电话：0755-86022800 传真：0755-86022800

日期：2025 年 10 月 14 日

（二）经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300661000008X

名称 深圳中建院建筑科技有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 冯超

经营范围 仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

成立日期 2008年08月26日
住所 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月18日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(三) 企业资质证书

1. 建设工程质量检测机构资质证书



2. 检验检测机构资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：201719021040	
名称：深圳中建院建筑科技有限公司	
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014	
许可使用标志	发证日期：2024 年 11 月 28 日
	有效期至：2030 年 04 月 15 日
201719021040	发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 新增项目	

第 1 页 共 73 页

检验检测机构
资质认定证书附表



201719021040

机构名称：深圳中建院建筑科技有限公司

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

发证日期：2024年11月28日

有效期至：2030年04月15日

发证机关：广东省市场监督管理局

新增项目

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 9 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.3	涂膜防水层厚度	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.4	抹灰厚度	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.2	装修工程	1.7.2.5	尺寸偏差	建筑装饰装修工程质量验收规范 GB 50210-2018		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.1	钢网架倾斜	《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.2	钢网架倾斜	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.3	外观质量/表面质量（目视检测）	无损检测及目视检测方法 GB/T 20967-2007		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.4	结构整体变形（垂直度、平面弯曲）	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.5	防腐涂层厚度	磁性基体上非磁性覆盖层覆盖层厚度测量磁性法 GB/T 4956-2003		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014 第 10 页 共 13 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.6	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.7	钢网架挠度	空间网格结构技术规程 JGJ7-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.8	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.9	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.10	焊缝内部质量（超声波法）	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.11	钢网架水平位移	《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.12	钢材抗拉强度（表面硬度法）	黑色金属硬度强度换算值 GB/T1172-1999		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.13	焊缝内部质量（超声波法）	《钢结构超声波探伤及质量分级法》JG/T 203-2007		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 11 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.14	钢材抗拉强度（表面硬度法）	金属材料 里氏硬度试验 第 1 部分：试验方法 GB/T 17394.1-2014		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.15	结构整体变形（垂直度、平面弯曲）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.16	钢板内部质量（超声波法）	厚钢板超声波检测方法 GB/T2970-2016		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.17	高强度螺栓连接副施工扭矩	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.18	钢材厚度（超声波法）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.19	构件尺寸	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.20	钢构件表面质量（磁粉法）	无损检测 磁粉检测 第一部分 总则 GB/T 15822.1-2005		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.21	外观质量/表面质量（目视检测）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 第13页共73页 20251014

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.22	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.23	钢网架挠度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.24	构件尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.25	结构整体变形（垂直度、平面弯曲）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.26	高强度螺栓连接副施工扭矩检验	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.27	防火涂层厚度	《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS 24-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.28	钢网架水平位移	工程测量标准 GB50026-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.29	钢网架挠度	建筑变形测量 JGJ 8-2016		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 13 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

A1501-1509

领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.30	构件尺寸	建筑结构检测技术标准 GB/T 50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.31	钢材抗拉强度（里氏硬度法）	建筑结构检测技术标准 GB/T 50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.32	焊缝内部质量（超声波法）	钢结构焊接规范 GB 50661-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.33	焊缝尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.34	防火涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.35	防腐涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB 50205-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.36	焊缝表面质量（磁粉法）	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.37	焊缝表面质量（磁粉法）	《焊缝无损检测 磁粉检测》GB/T 26951-2011		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014 第 14 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司
检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司总部
检验检测场所地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509
领域数：2 类别数：14 对象数：40 参数数：214

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.38	焊缝表面质量（磁粉法）	焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级 GB/T26952-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.39	钢网架倾斜	《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.40	防火涂层厚度	《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.41	涂层厚度	《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度 磁性法》GB/T 4956-2003		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.42	焊缝尺寸	《钢结构焊接规范》GB50661-2011		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.43	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定 GB/T 11345-2023		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.44	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征 GB/T 29711-2023		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.7	工程实体-工程结构及构配件	1.7.3	钢结构	1.7.3.45	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测 超声检测 验收等级 GB/T 29712-2023		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 52 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司检测实验室

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

领域数：2 类别数：9 对象数：35 参数数：199

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.3	工程材料- 建设工程材料	2.3. 18	砂（细集料）	2.3. 18.2 3	颗粒级配	建设用砂 GB/T 14684-2022		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.4	公路交通- 工程材料	2.4. 1	水泥混凝土	2.4. 1.1	抗压强度	混凝土物理力学性能 试验方法标准 GB/T 50081-2019		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.4	公路交通- 工程材料	2.4. 1	水泥混凝土	2.4. 1.2	轴心抗压强度	《混凝土物理力学性能 试验方法标准》 GB/T 50081-2019		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.4	公路交通- 工程材料	2.4. 2	锤具、夹片、连接 器	2.4. 2.1	洛氏硬度	《金属材料 洛氏硬度 试验 第 1 部分：试验 方法》GB/T 230.1-2018		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.5	工程实体- 工程结构及 构配件	2.5. 1	钢结构	2.5. 1.1	防腐涂层厚度	磁性基体上非磁性覆 盖层 覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.5	工程实体- 工程结构及 构配件	2.5. 1	钢结构	2.5. 1.2	抗滑移系数	钢结构工程施工质量 验收标准 GB 50205-2020		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.5	工程实体- 工程结构及 构配件	2.5. 1	钢结构	2.5. 1.3	高强度大六角头 螺栓连接副扭矩 系数复验	钢结构工程施工质量 验收规范 GB 50205-2020		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	2.5	工程实体- 工程结构及 构配件	2.5. 1	钢结构	2.5. 1.4	焊缝尺寸	钢结构工程施工质量 验收标准 GB50205-2020		维持

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

第 53 页 共 73 页

检验检测场所所属单位：深圳中建院建筑科技有限公司

检验检测场所名称：深圳中建院建筑科技有限公司检测实验室

检验检测场所地址：广东省深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

领域数：2 类别数：9 对象数：35 参数数：199

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.5	防腐涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.6	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.1	钢结构	2.5.1.7	外观质量/表面质量（目视检测）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.5	工程实体-工程结构及构配件	2.5.2	混凝土结构	2.5.2.1	混凝土抗压强度（钻芯法）	钻芯法检测混凝土强度技术规范 JGJ/T 384-2016		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.6	工程设备-建筑设备	2.6.1	通风与空调工程	2.6.1.1	室内新风量	公共场所卫生检验方法 第1部分：物理因素 GB/T 18204.1-2013		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.1	甲醛	居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法 GB/T 16129-1995		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.2	总挥发性有机化合物（TVOC）	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020	只做附录 E	维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	工程环境-环境工程	2.7.1	空气污染物含量	2.7.1.3	二甲苯	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020	只做附录 D	维持

3. 在深圳市房屋安全鉴定机构名录内

深圳市住房和城乡建设局				
首页 信息公开 政务服务 互动交流				
当前位置：首页 > 政务服务 > 工程建设项目 > 其他信息 > 房屋安全鉴定机构名录				
仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014				
深圳市房屋安全鉴定机构名录				
深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑房屋安全鉴定机构名录				
序号	机构名称	机构地址	联系人	联系电话
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	南山区南头街道铁二路南山建村14栋	陈宝林	0755-83219136 18998929048
2	深圳市建研检测有限公司	龙岗区坪地街道富坪中路7号	陈禹	0755-21931839 18307355625
3	深圳市清华苑工程检测鉴定有限公司	南山区南海大道创业社区龙城路184号南海小区A座704	林爱莲	0755-26079422 13921800608
4	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	南山区留仙大道地岭路1号金智谷大厦23层	傅晓明	0755-86505553转8187 18664564729
5	深圳地质建设工程公司	罗湖区宝岗路1号宝岗大厦	刘浩	0755-82666216 13603055504
6	深圳中建院建筑科技有限公司	南山区沙河科技园11栋A座13层	罗滨	0755-86021720 13824373272
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	光明区公明街道楼村社区中泰路21号	陈勇	0755-26971881 19925203225
8	太科技术有限公司	南山区长岭街道三鼎北路21号	叶时远	0755-83179828 15920061782
9	深圳大学结构工程研究所	南山区南海大道3688号深圳大学南海校区	丁小波	0755-26558391 13602311932
10	铁科院（深圳）检测工程有限公司	光明区土地办事处红星社区松白路3022号B栋一楼	张东荣	15883643814
11	深圳市业斯工程检测有限公司	龙华区大浪街道向峰社区九洲金西城办公楼3楼1-3层	杨海兵 陈瑞卿	杨：28119996 1366228928 陈：18188633401
12	深圳市华美检测有限公司	宝安区松岗街道大洋华美路1号A栋102	龙宇宇	0755-81452925 13760257227
13	深圳市晴恒工程检测有限公司	龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-1楼	黄有兵	0755-84006912 13670159588
14	深圳市金众工程检测检测有限公司	惠阳区竹子林社区综合楼A栋负一层东侧014	罗福洪	0755-83342031 13823352923
15	深圳市深科工程检测有限公司	南山区西丽街道阳光二路丽南工业区6栋1楼、2楼、5楼	吴基 王进勇 黄俊平	吴：13926540535 王：13689599540 黄：13689584690
16	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	龙岗区吉华路466号坂田科技中心一幢103	李志强 肖政阳	李：13929562129 肖：15013032058
17	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	龙华区观澜街道观澜村花园224号	柯环洲	0755-29998878 13686462018
18	深圳市土木检测有限公司	宝安区松岗街道潭头社区潭头工业园A10号厂房B栋	徐建成	0755-27391213 13510460393

注：

1. 本名录依据《深圳市房屋安全管理条例》《深圳市房屋安全鉴定管理办法》公开遴选成立，排名不分先后。
2. 凡在本市范围内有资金（含财政资金）或者集体资金支付房屋安全鉴定费用以及从事涉及公共安全房屋安全鉴定活动的，须从本名录内选择。
3. 上述以外行业，要求人可参照要求，参照符合《深圳市房屋安全管理条例》第七章、第八章规定的鉴定机构开展，且受委托的鉴定机构已纳入市主管部门信息系统，咨询电话：0755-83782370。

4. CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014
(注册号: CNAS L1046)

兹证明:

深圳中建院建筑科技有限公司
(法人: 深圳中建院建筑科技有限公司)

**广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深
圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509, 518063**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。



生效日期: 2024-07-05
截止日期: 2030-07-04



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

5. CNAS 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会

检验机构认可证书

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014
(注册号: CNAS IB0165)

兹证明:

深圳中建院建筑科技有限公司
(法人: 深圳中建院建筑科技有限公司)

广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509, 518063

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2025-04-14
截止日期: 2030-06-26

中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

6. 质量管理体系认证证书

证书号：04123Q30330R0M



质量管理体系认证证书

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91440300661000008X

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座15楼北侧和东南侧

覆盖的产品及过程：资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定；建筑产品以及有关工程材料的质量检验；主体结构、钢结构检测鉴定；超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测；幕墙结构安全排查及鉴定；房屋结构安全隐患排查；高风险区域既有房屋结构安全风险评估；危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定；绿建、空气、节能检验检测

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/04	2026/09/03	2023/09/04	2024/09/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包括但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



第二次监审
合格标志

总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

51

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可公共服务平台 认e

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证范围 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，其真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04123Q30330R0M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2023-09-04	• 证书到期日期 2025-09-03
• 初次发证日期 2023-09-04	• 证书上报日期 2024-09-25
• 监督次数 1	• 再认证次数 0
• 认证依据 质量管理体系认证 (ISO9001)	
• 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
<p>• 认证范围的产品及过程：资质许可范围内钢结构工程质量管理；建筑产品以及有关工程材料的质量检验；主体结构、钢结构检测监测；结构健康监测、危险预警、重大公共安全预警长期健康监测；幕墙安全检测及监测；房屋结构安全检测；高风险区域既有房屋结构安全风险评估；危险预警、工程质量缺陷识别与应急处置检测；健康、安全、环境检测检测。</p> <p>• 认证范围场所：百</p> <p>• 认证范围场所地址及地址：住所：深圳市南山区南海街道高新社区科技园16号深圳湾科技园11栋A座1501-1509；生产经营范围：深圳市南山区南海街道高新社区科技园16号深圳湾科技园11栋A座1501-1509和东岗岗</p> <p>• 证书使用的认可标志 CNAS</p> <p>• 颁证日期 2024-09-14</p> <p>• 证书附件下载</p>	

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳中建院建筑科技有限公司	• 统一社会信用代码 91440300661000000X
• 所在国家地区 中国 广东省	• 企业标准备案人数 129
• 组织地址：住所：深圳市南山区南海街道高新社区科技园16号深圳湾科技园11栋A座1501-1509；生产经营范围：深圳市南山区南海街道高新社区科技园16号深圳湾科技园11栋A座1501-1509和东岗岗	

发证机构信息

• 机构名称 华测认证有限公司	• 机构注册号 CNCA-R-2002-041
• 有效期 2030-12-10	• 机构状态 有效

在证系统

7. 环境管理体系认证证书

证书号: 04123E30157R0M



环境管理体系认证证书

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300661000008X
住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A座15楼北侧和东南侧

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定; 建筑产品以及有关工程材料的质量检验; 主体结构、钢结构检测鉴定; 超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测; 幕墙结构安全排查及鉴定; 房屋结构安全隐患排查; 高风险区域既有房屋结构安全风险评估; 危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定; 绿建、空气、节能检验检测

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/04	2026/09/03	2023/09/04	2024/09/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M


总经理

第二次监审
合格标志

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

54

8. 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04123S30129R0M



职业健康安全管理体系认证证书

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用 20251014

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91440300661000008X

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 楼北侧和东南侧

覆盖的产品及过程：资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定；建筑产品以及有关工程材料的质量检验；主体结构、钢结构检测鉴定；超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测；幕墙结构安全排查及鉴定；房屋结构安全隐患排查；高风险区域既有房屋结构安全风险评估；危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定；
绿建、空气、节能检验检测

发证日期

有效日期至

首次发证

换证日期

2023/09/04

2026/09/03

2023/09/04

2024/09/14

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准







中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M


总经理

第二次监督
合格标志

CTI


IAF

CNAS

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

[首页](#)
[认证结果](#)
[从业机构](#)
[从业人员](#)
[认证准则](#)
[数据统计](#)
[检验检测](#)
[科技标准](#)
[政策法规](#)

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如属投诉举报等请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号: 04123890128R0M

证书状态: 有效

颁证日期: 2023-09-04

证书到期日期: 2026-09-03

初次获证日期: 2023-09-04

证书上传日期: 2024-09-25

监督次数: 1

再认证次数: 0

认证范围: 中国职业健康安全管理体系认证

认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围: 复盖的产品及过程: 资质许可范围内建筑工程施工质量检测; 建筑产品以及有关工程材料的质量检验; 主体结构、钢结构检测监测; 建筑节能检测、危险房屋、重要公共建筑长期健康监测; 房屋结构安全检测及监测; 房屋结构安全检测; 高风险区域既有房屋结构安全风险评价; 危险房屋、工程结构事故处理等应急检测监测; 环境、空气、节能检测检测

认证覆盖的场所: 住所: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509; 生产经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509和1509A

证书使用的认可标识: CNAS

证书附件下载

颁证日期: 2024-09-14

获证组织基本信息

组织名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300561000005X

所在国家地区: 中国 广东省

本部体系覆盖人数: 129

组织地址: 住所: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509; 生产经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509和1509A

发证机构信息

机构名称: 华测认证有限公司

机构编号: CNCA-R-2002-041

有效期: 2020-12-10

机构状态: 有效

（四）投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳中建院建筑科技有限公司	罗滨	项目负责人	高级工程师	一级注册结构工程师、一级造价工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 21 年，作为项目负责人参与中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程、深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定等项目
深圳中建院建筑科技有限公司	仇新刚	技术负责人	正高级工程师	二级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业 32 年，作为技术负责人参与中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程、世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定、沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定、深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定、南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定、顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	肖疆	报告审核、批准	高级工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 12 年，作为审核批准人参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	青光绪	报告审核、批准	高级工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 15 年，作为审核批准人参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	廖文琦	主要技术人员	工程师	一级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 9 年，作为主要技术人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	唐叶群	主要技术人员	工程师	二级注册结构工程师、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业 5 年，作为主要技术人员参与上述项目。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳中建院建筑科技有限公司	石晶	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业4年，作为主要技术人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	吴长鸿	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	向文新	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证；从事检测鉴定行业6年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	李世平	主要技术人员	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书、特种设备检验检测人员证；从事检测鉴定行业4年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	卢文晖	主要技术人员	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、特种设备检验检测人员证；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	周杰鑫	主要技术人员	助理工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业3年，作为检测人员参与上述项目。
深圳中建院建筑科技有限公司	史润森	主要技术人员	/	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证、中国机械工程学会无损检测学会认可证书；从事检测鉴定行业2年，作为检测人员参与上述项目。

1. 罗滨

职称证书



姓名: 罗滨
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年11月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑科学研究院
Place of Work

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一二年十一月二十日
Conferment Date
编号: 123330192
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2012年12月31日
Issued Date

资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗滨
证书编号: S234411217

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0058007

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

罗滨					
证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师	
注册单位：深圳中建院建筑科技有限公司	证书编号：S234411217
注册专业：不分专业	有效期：2026年06月30日
暂无证书变更记录	



薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用



本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



20251014


中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 罗滨
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1980年11月30日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
聘用企业 广州中工装饰设计工程有
限公司
Employer

资格证书编号 0200718
Qualification Certificate Number
注册编号 粤143091014763
Registered Number
证书编号 0048055
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by
签发日期 200 年 01 月 09 日
Issued on



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 罗索 身份证 (ID): 362101198011300634

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No): 3009437

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2009-09-30	无记录
	常用非金属材料检测	2014-11-07	无记录
检测与测量	常用金属材料检测	2014-11-07	无记录
	建筑变形测量	2013-08-16	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
 证书编号为防伪作应由雇主查验。
 验证网址: <http://fjejd.gdjsjcdxh.com>




2. 仇新刚

职称证书



专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年十二月四日
Conferment Date

编号: 20243330728
No.

姓名: 仇新刚
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 510212196807210476
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年12月31日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

资格证书



二级注册结构工程师
Class 2 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册结构工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 仇新刚

证件号码: 510212196807210476

性别: 男

出生年月: 1968年07月

批准日期: 2018年10月21日

管理号: 201810004490000020



延期证书
ChSNDT-ZS-04
Issue2



中国机械工程学会无损检测分会

The Chinese Society for Nondestructive Testing



特此认可 Hereby Recognizes



仇新刚 **Qiu Xingang** (身份证/ID) 510212196807210476

单位: (Employer) **深圳中建院建筑科技有限公司**

符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类

has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测	3	级的要求	as NDT Level	3
方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry	
超声波 (UT)	焊缝 (W)	2025年03月03日	2030年03月02日	

证书编号 Certificate No: **51002158706UT** 认证机构代表 Representative of Certification Body: **徐永昌**

注: Notes

1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会(ICSNDT)互认协议(MRA)签约国, 在ICSNDT MRA表2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在有效期内得到ICSNDT MRA 签约国认可。各签约国在ICSNDT MRA表1中列出。国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新MRA表1表2的内容。The ChSNDT is registered under the ICSNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ICSNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are **competitive** with the signatories to the ICSNDT MRA so long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICSNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主(Employer): _____ 日期(Date): _____

持证人(Certificate holder): _____ 日期(Date): _____

3. 肖疆

职称证书



姓名: 肖疆
Full Name: 肖
性别: 男
Sex: 1988年08月
Date of Birth: 中国建筑科学研究院有限公司
Date of Birth: 工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑钢结构
Speciality: 高级工程师
Qualification Level: 2021年1月二十九日
授予时间: 20203330781
Conferment Date: 编号: 2021年3月4日
No. 发证时间: 2021年3月4日
Issued Date

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 肖疆
证书编号: S224411174

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0055585 发证日期: 2022年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖疆

证件类型	居民身份证	证件号码	360311*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号: S224411174

注册编号/执业印章号: 建检19-S423

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 肖疆

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No): 3020114

身份证 (ID): 360311198808124019

专业

项目 (方法)

发证日期

新政策新标准学习情况

主体结构

混凝土结构实体检测

2019-10-16

无记录

其他类别

房屋安全检测鉴定

2019-09-25

无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发

证书编号防伪码应由雇主授权。

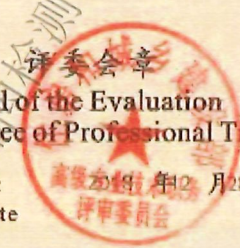
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



4. 青光绪

职称证书

		专业名称: 建筑结构
		Speciality: 高级工程师
资格名称: 高级工程师		Qualification Level: 二〇一八年十一月三十日
授予时间: 二〇一八年十一月三十日		Conferment Date: 183330884
编号: 183330884		No.:
姓名: 青光绪	Full Name: 男	
性别: 男	Sex: 1983年10月	
出生年月: 1983年10月	Date of Birth: 中国建筑工程科学研究院有限公司	
工作单位: 中国建筑工程科学研究院有限公司	Place of Work:	


 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
 发证时间: 2018年11月28日
 Issued Date: 评审委员会

资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 青光绪

证书编号: S174410940

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0033560

发证日期: 2018年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

青光绪

证件类型	居民身份证	证件号码	430722*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中建院建筑科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳中建院建筑科技有限公司 证书编号: S174410940 注册编号/执业印章号: 建检19-S702

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

暂无证书变更记录

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 青光绪 身份证 (ID): 430722198310110014

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No): 3010255

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	钢筋混凝土结构实体检测	2011-06-30	无记录
	砌体结构检测	2011-06-30	无记录
	混凝土结构性能	2011-06-30	无记录

注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发, 证书如有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



5. 廖文琦

职称证书

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一八年十一月三十日
Conferment Date
编号: 183331003
No.

姓 名: 廖文琦
Full Name
性 别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2018年11月28日
Issued Date


资格证书


一级注册结构工程师
Class 1 Registered Structural Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

姓 名: 廖文琦
证件号码: 654224198701020411
性 别: 男
出生年月: 1987年01月
批准日期: 2024年11月03日
管 理 号: 00320241149030000102

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name):	廖文琦	身份证 (ID): 654224198701020411
	单位 (Employer):	深圳中建院建筑科技有限公司	
	证书编号 (Certificate No.):	3009578	
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求		
	专业	项目 (方法)	发证日期
主体结构	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
地基与测量	混凝土构件性能检测	2009-09-30	无记录
	桩基检测	2013-08-16	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录





注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
 证书的有效性由业主维护。
 验证网址: <http://11cjd.gdjsjcdxb.com>

6. 唐叶群

职称证书



资格证书



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 唐叶群 身份证 (ID): 430426*****2176

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No): 3031688

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
主体结构	混凝土构件结构性能	2023-06-28	无记录

姓名: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书结构图防伪作应由雇主授权。
验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxh.com>

2023-08-08

20251014

仅限薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测使用

发证单位盖章

7. 石晶

职称证书

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月九日 Conferment Date
	编号: 20223330687 No.
姓名: 石晶 Full Name	
性别: 女 Sex	
身份证号码: 371521199501033420 ID card No.	

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2023 年 12 月 7 日
Issued Date

资格证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名(Full name): 石晶		
	身份证(ID): 371521199501033420		
	单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司		
	证书编号(Certificate No.): 3036975		
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	数量(万点)	发证日期	新政策标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-03	无记录

薯田埔第二学校

二维码

注: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书真伪请前往协会网站验证。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>

发证单位盖章

8. 吴长鸿

职称证书



姓名: 吴长鸿
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 440981199108023918
ID card No.

专业名称: 建筑材料
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月九日
Conferment Date

编号: 20223330635
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

资质证书



姓名 (Full name): 吴长鸿
单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3016988

身份证 (ID): 440981199108023918

证书编号 (Certificate No.): 3016988

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (月过)	发证日期	继续教育学时
主体结构	房屋结构检测	2021-01-20	无记录
地基基础	地基基础检测 (四性)	2018-03-23	无记录
装饰装修	装饰装修材料检测	2014-11-07	无记录
	幕墙金属材料检测	2014-11-07	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书编号由协会和业主共同确认
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章

9. 向文新

职称证书

姓名: 向文新
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 440301199504104918
ID card No.

专业名称: 建筑材料
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二四年一月十二日
Conferment Date

编号: 20233330733
No.

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

委员会
Committee of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 中委专业技 2024年 3月 8日
Issued Date

资质证书

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 向文新 身份证 (ID): 440301199504104918

单位 (Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3018074

备注: 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策标准学习情况
主体结构	混凝土和砌体检测	2016-06-30	无记录
	钢结构检测	2016-06-30	无记录
地基土	地基土中杆件性能	2016-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (三性)	2016-12-30	无记录
建筑材料	常用金属材料检测	2015-09-11	无记录
	常用金属材料检测	2015-09-11	无记录
地基基础	基桩检测	2021-12-06	无记录
	地基基础检测	2021-05-25	无记录
其他检测	建筑节能工程检测	2017-07-20	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-08-12	无记录

注册: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书所有者应妥善保管
验证网址: <http://icjd.gdjsicjd.com>

发证单位盖章

10. 李世平

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李世平

性 别 男

身份证号 431022199706021672

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010100005175





“智慧人社”微信公众号



盖章发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

资质证书

延期证书
ChSNDT-ZS-04
Issue2

 **中国机械工程学会无损检测分会**
The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes

李世平 Li Shiping (身份证/ID) 431022199706021672
单位: (Employer) 深圳中建院建筑科技有限公司
符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method 产品门类 Product Sectors 认证日期 Date of Certification 有效日期 Date of Expiry
超声波(UT) 焊缝(W) 2024年01月01日 2028年12月31日

证书编号 Certificate No. 43193148621UT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌

注释: (Notes)
1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021 and remains the property of ChSNDT.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为个人的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsnt.org. By issuing this certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsnt.org.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会(ISO)互认协议(ORA)签约国, 在ISO9712:2021中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ISO9712:2021 ORA 签约国认可。各签约国在ISO9712:2021中列出, 国际无损检测委员会网站www.iso.org 会不断更新ORA表1和2的内容。The ChSNDT is registered under the ISO9712:2021 ORA Multilateral Recognition Agreement(ORA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ISO9712:2021 ORA. Certificates issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ISO9712:2021 ORA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ISO9712:2021 ORA. The current edition of the ORA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.iso.org.

雇主(Employer): _____ 日期(Date): _____ 持证人(Certificate holder): _____ 日期(Date): _____

延期证书
ChSNDT-ZS-04
Issue2

 **中国机械工程学会无损检测分会**
The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes

李世平 Li Shiping (身份证/ID) 431022199706021672
单位: (Employer) 深圳中建院建筑科技有限公司
符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method 产品门类 Product Sectors 认证日期 Date of Certification 有效日期 Date of Expiry
磁粉(MT) B, nf 焊缝(W) 2024年01月01日 2028年12月31日

证书编号 Certificate No. 43193148621MT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌

注释: (Notes)
1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021 and remains the property of ChSNDT.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为个人的资格作证, 证书持有者的操作应有雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsnt.org. By issuing this certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsnt.org.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会(ISO)互认协议(ORA)签约国, 在ISO9712:2021中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ISO9712:2021 ORA 签约国认可。各签约国在ISO9712:2021中列出, 国际无损检测委员会网站www.iso.org 会不断更新ORA表1和2的内容。The ChSNDT is registered under the ISO9712:2021 ORA Multilateral Recognition Agreement(ORA), and registration is confirmed in Schedule 2 to the ISO9712:2021 ORA. Certificates issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ISO9712:2021 ORA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ISO9712:2021 ORA. The current edition of the ORA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.iso.org.

雇主(Employer): _____ 日期(Date): _____ 持证人(Certificate holder): _____ 日期(Date): _____

延期证书
ChSNDT-ZS-04
Issue2



中国机械工程学会无损检测分会

The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes



李世平

Li Shiping

(身份证/ID) 431022199706021672

单位: (Employer)

深圳中建院建筑科技有限公司

符合ISO9712-2021标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2021 related to the following NDT method and product sectors

无损检测

2

级的要求

as NDT Level

2

方法 Method

产品门类 Product Sectors

认证日期 Date of Certification

有效期至 Date of Expiry

目视(VT) (DV)

焊缝(W)

2024年01月01日

2028年12月31日

证书编号 Certificate No: 43193148621VT 认证机构代表 Representative of Certification Body: 徐永昌

注释: (Notes)
1. 本证书按照国际标准ISO9712-2021颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2021, and remains the property of ChSNDT.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为该人员的资格认证。证书持有者应遵守雇主或责任单位授权。证书查询: www.chsndt.org. By issuing this certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. Certificate holder shall obtain the authorization of permission to operate issued by the employer or responsible agency. Certificate Search: www.chsndt.org.

雇主(Employer): _____ 日期(Date): _____ 持证人(Certificate holder): _____ 日期(Date): _____

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 李世平

身份证(ID): 431022199706021672

单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号(Certificate No): 3022237

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(列表)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构检测	2021-01-20	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测(四性)	2018-03-23	无记录
钢结构	钢结构焊缝质量检测(磁粉、渗透)	2018-12-21	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2020-01-15	无记录
监测与测量	基坑监测	2021-12-06	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录
	建筑节能工程检测	2018-03-29	无记录
	民用建筑室内环境检测	2021-10-08	无记录

说明: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书若有仿冒作伪由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxxh.com>





79

中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(无损检测人员)

姓 名：李世平

证书编号：431022199706021672

初次取证日期：2020 年 1 月

经考核，批注项目和级别如下：

项 目	级 别	代 号	备 注
脉冲反射法超声检测	Ⅱ级	UT	

发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2025 年 07 月 04 日

有效期：2025 年 01 月至 2029 年 12 月

11. 卢文晖

职称证书



姓名: 卢文晖
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 450521200005016116
ID card No.

专业名称: 工程管
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月二十七日
Conferment Date

编号: 243338186
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024 年 12 月 31 日
Issued Date



姓名(Full name): 卢文晖 身份证(ID): 450521200005016116

单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号(Certificate No): 3032614

备注: 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法 对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构 其他类型	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

二维码

发证单位盖章

注: 本证书依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为由雇主承担
验证网址: <http://fejdgdsjcdxh.com>

中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China
(无损检测人员)

姓名： 卢文晖

证书编号： 450521200005016116

初次取证日期： 2021 年 09 月

经考核，批准项目和级别如下：

项目	级别	代号	备注
脉冲反射法超声检测	Ⅱ级	UT(II)	

发证机关：广东省市场监督管理局

2021 年 09 月 10 日

有效期：2021 年 09 月 至 2026 年 08 月

12. 周杰鑫

职称证书

	专业名称: <u>工程</u> Speciality
	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualification Level
	授予时间: <u>2024年十一月二十七日</u> Conferment Date
	编号: <u>20243338188</u> No.
姓 名: <u>周杰鑫</u> Full Name	
性 别: <u>男</u> Sex	
身份证号码: <u>440582200002051515</u> ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: <u>2024年12月31日</u> Issued Date

资格证书

	中国机械工程学会无损检测分会 The Chinese Society for Nondestructive Testing	ChSNDT-ZS-04 Issue1
特此认可 Hereby Recognizes		
	周杰鑫 (身份证/ID) <u>440582200002051515</u>	
单位: (Employer) <u>深圳中建院建筑科技有限公司</u>		
符合ISO9712-2012标准对于下列无损检测方法及其产品门类 has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors		
无损检测 <u>2</u> 级的要求 as NDT Level <u>2</u>		
方法 Method 超声波 (UT)	产品门类 Product Sectors 锻件、板、型材 (F, P)	认证日期 Date of Certification 2023年05月11日
		有效日期 Date of Expiry 2028年05月10日
证书编号 Certificate No. <u>44002180981UT</u>	认证机构代表 Representative of Certification Body <u>徐永昌</u>	
<small>1. 本证书依据标准ISO9712-2012颁发, 版权归中国无损检测学会所有。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and the copyright belongs to the Chinese Society for Nondestructive Testing. 2. 颁发给持证证书/卡并是认证机构为人员的资格证书, 证书的持有者应遵守认证机构的责任。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body shall obtain the responsibility of the certification body. 3. 中国无损检测学会作为国际无损检测委员会 (ICNDT) 的认可 (OIA) 组织, 在ICNDT WRA 2中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到ICNDT WRA 2的认可。本证书的注册在ICNDT WRA 2中列出, 国际无损检测委员会网站www.icndt.org 会不断更新WRA 1和2的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (OIA). The registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT WRA. Certificates issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ICNDT WRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT WRA. The current edition of the WRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.</small>		
雇主 (Employer):	日期 (Date):	持证人 (Certificate holder):



13. 史润森

资格证书

ChSNDT-ZS-04
Issue 1

 **中国机械工程学会无损检测分会**
The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes

史润森 **Shi Runsen** (身份证/ID) 441424199909123317
单位: (Employer) **深圳中建院建筑科技有限公司**

符合 ISO9712-2012 标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors

无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry
超声波 (UT)	锻件、板、型材 (F, P)	2023年05月11日	2028年05月11日

证书编号 Certificate No: **44102180967UT** 认证机构代表 Representative of Certification Body **徐永昌**

注释: (Notes)

1. 本证书按照国际标准 ISO9712-2012 颁发, 授权中国机械工程学会无损检测分会颁发。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and is authorized by the Chinese Society for Nondestructive Testing.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为个人的资格证书。证书持有者应遵守雇主或主管单位授权。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization or permission to operate issued by the employer or responsible agency.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国。在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到 ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出。国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会不断更新 MRA 表 1 和 2 的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA). Registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ICNDT MRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____

ChSNDT-ZS-04
Issue 1

 **中国机械工程学会无损检测分会**
The Chinese Society for Nondestructive Testing

特此认可 Hereby Recognizes

史润森 **Shi Runsen** (身份证/ID) 441424199909123317
单位: (Employer) **深圳中建院建筑科技有限公司**

符合 ISO9712-2012 标准对于下列无损检测方法及其产品门类
has met the requirements of standard ISO9712-2012 related to the following NDT method and product sectors

无损检测 2 级的要求 as NDT Level 2

方法 Method	产品门类 Product Sectors	认证日期 Date of Certification	有效日期 Date of Expiry
磁粉 (MT) B, n.f	焊缝 (W)	2023年05月11日	2028年05月11日
磁粉 (MT) G, n.f	锻件、板、型材 (F, P)	2023年05月11日	2028年05月11日

证书编号 Certificate No: **44102180967MT** 认证机构代表 Representative of Certification Body **徐永昌**

注释: (Notes)

1. 本证书按照国际标准 ISO9712-2012 颁发, 授权中国机械工程学会无损检测分会颁发。This certificate is issued according to the International Standard ISO9712-2012, and is authorized by the Chinese Society for Nondestructive Testing.
2. 颁发的资格证书/卡片是认证机构为个人的资格证书。证书持有者应遵守雇主或主管单位授权。By issuing the certificate and corresponding wallet card, the certification body attests to the qualification of the individual but does not give any operation authorization. The certificate holder shall obtain the authorization or permission to operate issued by the employer or responsible agency.
3. 中国无损检测学会注册为国际无损检测委员会 (ICNDT) 互认协议 (MRA) 签约国。在 ICNDT MRA 表 2 中确认。中国无损检测学会颁发的证书在注册有效期内得到 ICNDT MRA 签约国认可。各签约国在 ICNDT MRA 表 1 中列出。国际无损检测委员会网站 www.icndt.org 会不断更新 MRA 表 1 和 2 的内容。The ChSNDT is registered under the ICNDT Multilateral Recognition Agreement (MRA). Registration is confirmed in Schedule 2 to the ICNDT MRA. Certificates issued by ChSNDT are recognized by the signatories to the ICNDT MRA as long as its registration remains valid. Signatories are listed in Schedule 1 to the ICNDT MRA. The current edition of the MRA, together with updated Schedules 1 and 2, is published at www.icndt.org.

雇主 (Employer): _____ 日期 (Date): _____ 持证人 (Certificate holder): _____ 日期 (Date): _____



(五) 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市湾景置业有限公司	中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程	深圳市南山区港湾大道罗轮大道交汇处	3 栋	2023-03-20~ 2024-08-23	12.847266	/
深圳世界之窗有限公司	世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定	深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街	4600 m²	2024-11-28~ 2024-12-28	9.20	/
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定	深圳市	5760 m²	2023-04-24~ 2023-06-24	49.6312	/
深圳市田厦实业股份有限公司	深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层纸地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定	深圳市南山区桃园路 79 号深圳田厦金牛大厦 A 座	106800 m²	2022-12-09~ 2023-01-30	29.80	/
深圳市南山区建筑工程工务署	南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定	深圳市南山区南头街道南头古城内	60230.40 m²	2023-11-30~至今	211.41	/
深圳科鑫华恒物流有限公司	顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程	深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号	51470.31 m²	2022-11-16~ 2022-12-20	30.00	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：SZ-NS-TZW0105-HT-028

中集太子湾大成广场项目 第三方钢结构检测工程 施工承包合同



工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

委托人（甲方）：深圳市鸿景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023 年 3 月 20 日

第 1 页 共 11 页

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

委托人（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

受托人（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程
- 2、工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

第二条 工作范围

乙方负责中集太子湾大成广场项目第三方钢结构检测工程的焊缝无损检测、高强螺栓力学性能检测、钢结构涂装的检测等检测工作。

第三条 检测期限

1、检测服务工作以满足施工进度和验收为原则，检测服务期从甲方发出通知开始，3日内进场开展检测工作，检测工作完成后的次日提供临时检测报告，并在钢结构工程验收合格后将检测报告提交给甲方，不得影响工程的竣工验收。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，经甲乙双方现场签证，检测期限相应顺延；否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

(1) 因甲方未按时交出场地、接通水电、设计变更影响施工而影响工程项目进度的；

(2) 不可抗力。

第四条 检测费用及付款方式

(一) 检测费用

本项目的检测费是按实际完成的检测工作量及相应综合单价进行结算。综合单价详见《附件二工程量清单》，结算价=∑（各子项综合单价×各子项实际工程量）。

本项目检测暂定含税总价为人民币 ¥128,472.66 元（大写：人民币（含税）壹拾贰万捌仟肆佰柒拾贰元陆角陆分），税率 6%，不含税总价为人民币 ¥121,200.62

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格遵守和执行工程建设的有关政策规定，不准有以下行为：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照相关法律法规及公司制度，依据有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照相关法律法规及公司制度，有相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

甲方（盖章）：深圳市湾景置业有限公司

乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表（或委托代理人）：[签名]

法人代表（或委托代理人）：[签名]

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 71 栋 8 座 401

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

电话：0755-26898181

电话：0755-86022800

签订日期：2023 年 3 月 20 日

签订日期：2023 年 3 月 20 日

经办人：[签名]

2. 世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

合同编号：202419203160100

2024-工程部-
其他-253

既有建筑结构安全检测鉴定

合 同 书

项目名称：世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定

工程地址：深圳市南山区深南大道 9037 号世界之窗欧陆风情街

委托单位（甲方）：深圳世界之窗有限公司

检测单位（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2024 年 11 月 28 日

既有建筑结构安全检测鉴定合同

甲方：深圳世界之窗有限公司

地址：深圳市南山区华侨城

联系人：张陶然

联系方式：13537788733

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋

A1501-1509

法定代表人：何春凯

联系人：贾传胜

联系方式：13823358304

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方委托乙方进行世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构检测鉴定项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测范围及内容

1. 检测鉴定范围

该项目位于深圳市南山区深南大道9037号世界之窗欧陆风情街，本次检测范围为世界之窗冰雪世界滑雪场钢结构部分，检测面积约4600 m²，现为了了解该建筑现状是否满足安全使用要求进行结构检测鉴定。

2. 检测鉴定内容

- (1) 检测建筑结构布置并复核结构平面图；
- (2) 检查建筑物的外观质量，并进行拍照；
- (3) 抽检钢网架杆件及其附属钢结构构件截面尺寸；
- (4) 采用涂层测厚仪检测抽检钢网架及钢结构构件涂层厚度，现场抽查不少于10根构件；
- (5) 焊缝质量检测：磁粉法对焊缝质量进行抽样检测，同类焊缝现场抽查20%；
- (6) 根据检测结果对该建筑物进行复核验算，根据验算结果提供结构检测鉴定报告。

二、检测鉴定依据

- 2.1 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

- 2.2《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010)；
2.3《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)；
2.4《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020)；
2.5《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
2.6《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；
2.7《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)；
2.8《无损检测 超声测厚》(GB/T 11344-2021)；
2.9《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T 4956-2003)；
2.10《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2023)；
2.11《焊缝无损检测 超声检测 焊缝内部不连续的特征》(GB/T 29711-2023)；
2.12《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2023)；
2.13《焊缝无损检测磁粉检测》(GB/T 26951-2011)；
2.14《焊缝无损检测焊缝磁粉检测验收等级》(GB/T 26952-2011)；
2.15《金属材料 里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014)；
2.16《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)；
2.17 现场抽样检测数据、甲方提供图纸及相关资料。

三、工作条件与协作事项

- 3.1 甲方负责提供现场检测用的 220V 电源、水源、照明、梯子等。
3.2 现场检测时，甲方配备一名工作人员协助乙方进行现场检测工作。
3.3 检测后，钢柱、钢梁焊缝质量检测部位打磨后防锈及面层油漆的修复工作由乙方负责。

四、检测鉴定费用及支付方式

4.1 本项目检测面积约 4600m²，检测费用为¥92,000.00 元（大写：人民币玖万贰仟元整），不含税总价为 86792.45 元（大写：人民币捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税率 6%，税金为 5207.55 元（大写：人民币伍仟贰佰零柒元伍角伍分）。

4.2 合同签订后，甲方支付上述费用的 20%（人民币¥18,400.00 元，即壹万捌仟肆佰元整）给乙方作为预付款，余款在乙方提交检测鉴定报告给甲方，经甲方确定无问题后一次付清。

每次甲方付款前，乙方提供等额有效的增值税发票；若乙方逾期交付发票的，甲方有权顺延相应的付款时间且无需承担逾期付款的责任。

4.3 乙方的收款信息如下：

户名：深圳中建院建筑科技有限公司

12.1 本合同自合同双方签字、盖章之日起生效，合同一式六份，双方各执叁份。具有同等法律效力。

12.2 合同未尽事宜，由双方共同协商，签订本合同的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《工程质量检测鉴定合同书》签署页）

甲 方：深圳世界之窗有限公司 乙 方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

时间：2014年 11月 7日

时间： 年 月 日

3. 沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段收费大棚改扩建工程结构检测鉴定

合同编号: 202319207166100 21

沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）
改扩建工程—收费大棚检测鉴定技术服务合同

甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司
乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2023.04.24

甲方：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人：吴明先

住所地：陕西省西安市雁塔区科技二路 63 号

联系人：温萃琪 联系地址：深圳市福田区下梅林通业大厦南塔 7 楼

电话：13410629831 Email：565693104@qq.com

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：何春凯

住所地：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

联系人：肖疆 联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509 电话：18923479841

Email：455378230@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定项目有关事项协商一致，达成如下协议：

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程管理法律、行政法规、部门规章以及地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.3 《沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程

施工图勘察设计（第1合同段）》主合同（由甲方与业主签订，以下简称“主合同”）。

1.4 其他：与项目有关的批准文件及其他相关资料（包括但不限于与业主签订的本项目的框架协议、合同、备忘录、会议纪要等）。乙方在签订合同时，已充分知晓前述材料及本项目情况，了解并愿意承担本项目明示或暗含的各种风险。

第二条 项目基本概况

2.1 项目名称：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改扩建工程—收费大棚检测鉴定

2.2 项目所在地：深圳市

2.3 项目规模：沈阳至海口高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程属于G15沈海高速公路深圳段，位于深圳市中心区域，是粤港澳大湾区东西向的交通中轴线。项目起点于深圳市龙岗区荷坳立交处接惠盐高速改扩建项目，利用既有机荷高速由东向西布线，终点与深中通道侧接线项目对接，路线全长约41.426km。

第三条 项目范围、工作阶段、工作内容

3.1 项目范围：水荷互通-DH匝道收费站、白泥坑-DA匝道收费站、平湖-匝道收费站、坂澜-匝道收费站、清湖-DD及DH匝道收费站、福民-匝道收费站、石岩-匝道收费站共八个收费站

3.2 工作阶段：不分阶段

3.3 由甲方成立项目组，负责本项目专项监管工作。乙方选派具备项目要求资质的技术人员参与本项目工作。

3.4 工作内容：沈海高速公路深圳机场至荷坳段（机荷高速公路）改

扩建工程收费大棚检测鉴定工作。检测鉴定的内容包括：

(1) 基本情况调查：收集该建筑物的有关资料，了解该建筑物基本情况；检查是否存在改扩建或加固改造等；

(2) 地基基础检测：现场通过对上部结构、周边场地进行观察反推基础的安全性；

(3) 结构体系和构造核查：根据设计资料，现场对建筑物结构体系及构造措施进行核对，核查体系和构造措施是否符合设计和规范要求；

(4) 轴网尺寸测量复核：采用钢卷尺及激光测距仪复核测量结构主要轴线位置、距离和层高；

(5) 外观缺陷与损伤检测：根据抽样要求，对建筑物外观质量进行普查，包括杆件节点是否有异常、钢构件部分的钢材是否存在裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点或划伤等；混凝土结构部分是否裂缝或钢筋锈蚀，麻面、缺角等。

(6) 焊缝质量检测：根据抽样要求，采用目测法对焊缝外观质量进行检测，检查焊缝是否存在未焊满、根部收缩、咬边、裂纹、接头不良、夹渣、表面气孔等质量缺陷；对外观合格的焊缝采用磁粉法或超声波法对抽检焊缝进行无损探伤检测，对焊缝质量进行评级；

(7) 涂层厚度检测：根据抽样要求，采用涂层测厚仪检测钢结构杆件表面防腐涂层；采用测针法检测该钢柱的厚涂型防火涂料厚度；涂层不应该有漏涂，表面不应存在脱皮、泛锈、龟裂和起泡等缺陷；

(8) 构件变形检测、位移检测、整体倾斜测量：首先通过观察检查建筑物是否存在明显变形情况；若存在明显变形，通过全站仪、水准仪检测整体变形或构件挠度等；

(9) 截面尺寸测量：根据设计资料及抽样要求，采用钢卷尺、游标卡尺和超声测厚仪对杆件及节点分类进行截面尺寸测量；

(10) 钢材强度检测：根据抽样要求，采用里氏硬度计对主要钢构件钢材抗拉强度进行检测；采用钻芯法对混凝土抗压强度进行检测；

(11) 钢筋配置检测：根据抽样要求，检测框架柱、屋面框架梁、板的钢筋配置情况和混凝土保护层厚度；

(12) 支座节点状态检测：根据抽样要求，检查支座的连接状态，有无松动、变形、锈蚀、连接状态及其功能现状。

(13) 连接节点检测：对梁柱节点、梁梁节点和柱脚节点的连接做法进行检测是否规范要求；

(14) 结构承载力验算：根据现场检测结果、设计图纸及国家有关规范进行承载力状况复核算；

(15) 根据验算结果及国家规范对建筑进行结构可靠性鉴定，对可靠性鉴定结论为三级或四级的补充进行危险房屋鉴定，并提出相关处理建议。

3.5 后续服务内容：

(1) 后续服务内容为乙方所负责的工程部分，乙方应根据业主对施工工期的要求，及时指派后续服务人员配合甲方，协助业主解决相关工程技术问题，后续服务人员数量应满足项目需求。

(2) 乙方指派的后续服务人员，必须是乙方员工（即劳动期限内实际在册在岗人员），后续服务人员必须具备独立解决一般工程技术问题的能力，能够及时高效的解决现场出现的一系列技术和方案问题。

(3) 后续服务人员如有调整需征得甲方同意，并办理相关手续。

(4) 乙方后续服务期为于本项目施工期开始至项目竣工、审计结束终止。

第四条 工期、成果提交要求

4.1 工期：按甲方要求

第六条 价款、支付、结算

6.1 合同价款

6.1.1 价格形式：☐单价合同/☐总价合同/☒固定总价合同/☐其他合同价格形式）

6.1.2 本合同总价款：人民币【496312.00元】（大写：【肆拾玖万陆仟叁佰壹拾贰元整】）。其中，不含增值税税额价款【468218.87元】，税率/征收率【6%】，增值税税额为【28093.13元】。本合同适用增值税税率为【6%】。若乙方出具的增值税发票税率<【6%】，则税金差额部分由乙方承担，同时因此造成的甲方延迟支付、无法支付或支付金额与乙方开具的增值税专用发票金额不等，乙方须自行承担全部后果且不得进行索赔。

6.1.3 本合同价款（或称为合同费用）是甲方支付给乙方用以履行并完成本合同所规定的工作内容及相关义务的一切费用。该费用包括但不限于乙方完成本项目合同约定的工作内容所发生的税金、利润、保险、人工费、会务费、资料费、以及办理相关许可、协调费、差旅费、运杂费、设备搬迁费、机械设备费用、维修费等一切明示或暗示的全部费用。

6.2 支付方式

6.2.1 乙方同意本合同费用的支付以甲方已收到业主方支付的主合同费用且乙方已提交经甲方和业主方验收合格的工作成果为前提，在满足上述条件后，甲方按下列方式支付乙方合同费用：

（1）在乙方按合同约定完成工作，工作成果经业主方及甲方验收合格，并且甲方收到业主方支付该合同费用后，按照业主方向甲方支付费用的到账比例，同比向乙方支付累计不超过本合同总价的80%，即人民币【397050.00元】（大写：【叁拾玖万柒仟零伍拾元整】）。

（2）剩余合同费用（本合同总价款的20%）即人民币【99262.00元】（大写：【玖万玖仟贰佰陆拾贰元整】）为乙方后续服务费用，在乙方完

送达地址。

第十七条 其他约定

17.1 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商并签订书面的补充合同，有关补充合同与本合同具有同等的法律效力。

17.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后即产生法律效力，双方恪守信誉，严格履行。

17.3 甲乙双方应另行签订《安全生产合同》《廉政合同》，作为本合同的附件，本合同附件和本合同具有同等效力，附件与本合同若存在冲突以本合同为准。

17.4 本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。副本一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具有同等法律效力。

附件 1：《安全生产合同》

附件 2：《廉政合同》

甲 方：

中交第一公路勘察设计研究院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

先吴印明

日期：2023.04.24

乙 方：

深圳中建院建筑科技有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

日期：2023.04.24

4. 深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围） 结构检测鉴定

合同编号：2022120316170013

工程质量检测鉴定 合 同 书

工 程 名 称：深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定

项 目 地 址：深圳市南山区桃园路 8 号

委 托 单 位：深圳市田厦实业股份有限公司

（甲 方）

检 测 单 位：深圳中建院建筑科技有限公司

（乙 方）

签订日期：2022 年 12 月 09 日

工程质量检测鉴定合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市田厦实业股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区桃园路8号深圳田厦金牛大厦A座41层

法定代表人：郑金就

委托代理人及联系方式：陶文林，13802270073

受托方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园11栋A座15层

法定代表人：何春凯

联系人及联系方式：罗滨，13824373272

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）结构检测鉴定的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测鉴定范围

检测鉴定范围：对深圳田厦金牛广场A座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）检测鉴定。该建筑为框架-核心筒结构，主楼地上45层，地下4层，总建筑面积约106800 m²，该建筑分别在结构标高156.815米、164.550米处新增钢结构夹层梁板，夹层梁板支撑在核心筒和混凝土外框柱上；此外，在结构标高172.015米、175.815米、180.015米处新增钢结构梁板，该部分梁板支撑在原混凝土核心筒和新增的钢结构外框柱上，加建总面积约7689.1 m²。为2021年业主委托我司对加建部分钢结构进行过检测并对A座主楼整体结构进行复核算，出具了《深圳田厦金牛广场A座40层、42层、44层、45层及屋面层新增结构安全检测鉴定及整体承载力复核工程》

（报告编号：20211920316150002）鉴定报告。本次为了解深圳田厦金牛广场 A 座塔楼原结构的施工质量，深圳市田厦实业股份有限公司委托深圳中建院建筑科技有限公司对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（包含裙楼、地下一层至地下四层外扩两跨范围）混凝土结构部分进行补充检测鉴定。

二、检测鉴定内容

1. 了解建筑的基本概况，检查结构现状，核对结构平面图，复核检测层高及轴线间距。

2. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 采用回弹-钻芯法强度检验，依据原设计强度等级分批抽检梁、柱（剪力墙）、板混凝土强度；

3. 进行结构实体位置与尺寸偏差检验，抽检建筑物梁、柱截面尺寸、剪力墙厚度、楼板厚度等；

4. 采用钢筋扫描仪验证检测建筑物柱（剪力墙）、梁及楼板的钢筋配置（包括主筋和箍筋的分布、直径及间距等）及钢筋保护层厚度；

5. 根据《建筑变形测量规范》GB 50496-2018 的要求，使用全站仪对建筑进行整体倾斜检测；

6. 现场检测复核中发现与原图纸不一致的加建或改建，应根据实际情况绘制结构平面图，并进行相应的检测；

7. 根据本次检测结果、2021 年加建部分的检测结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）进行复核算，根据核算结果及国家规范对深圳田厦金牛广场 A 座塔楼（裙楼和地下各层仅检测鉴定塔楼外扩两跨范围）结构作出安全性鉴定结论，明确建

筑结构是否满足安全使用要求。

三、检测鉴定依据

对该项目的检测鉴定主要依据以下标准进行：

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；
3. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
6. 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
7. 《工程测量标准》（GB50026-2020）；
8. 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS293:2011）；
9. 《钢结构现场检测技术标准》（GB50621-2010）；
10. 《无损检测 目视检测 总则》（GB/T20967-2007）；
11. 《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T 203-2007）；
12. 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2013）；
13. 《焊缝无损检测超声检测焊缝中的显示特征》（GB/T29711-2013）；
14. 《焊缝无损检测超声检测验收等级》（GB/T29712-2013）；
15. 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》（GB/T11344-2008）；
16. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
17. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
18. 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2001）（2008版）；
19. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
20. 《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ 3-2002）；
21. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；

层至地下四层外扩两跨范围）。

1. 根据检测鉴定内容、现场实际情况及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》通知（粤建检协【2015】8号），经双方协定，检测鉴定费用的优惠总价（含税）为：¥298,000.00 元（大写人民币：贰拾玖万捌仟元整），税率 6%。

2. 付款方式：

合同签订后乙方进场前，甲方应支付给乙方合同价的 50%作为预付款。乙方向甲方提交的检测鉴定报告，甲方一次性付清余款给乙方；甲方支付乙方检测鉴定费用时，需将相关款项以支票支付或转账至以下指定账户：

开户名：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：建行深圳高新园支行

开户帐号：4420 1537 2000 5250 5456

乙方收款前应按甲方要求提供相应金额合法有效的增值税专用发票，乙方保证上述银行账户真实、合法、有效，甲方向上述银行账户转入款项后即视为已履行付款义务。

七、提交检测鉴定报告

1. 自合同签订并进场开始检测之日起 40 个工作日内完成现场检测工作并出具完整检验鉴定报告一式三份。如遇不可抗力影响报告提交时间，由双方协商解决。

2. 如甲方对检测（鉴定）报告有异议，应于收到报告之日十五日之内向乙方提出，逾期视为认可检测（鉴定）结果。

八、保密

1. 除了法律法规的规定，或者相关有权政府部门要求外，未经甲方的同意，乙方不得直接或间接地以任何形式披露或者泄露因履行本合同过程中所获悉属于甲方的文件、资料以及本合同的内容和履行情况，以及乙方向甲方出具的报告等资料。

2. 乙方应尽力促使自身的工作人员对本合同所涉及的内容进行严格地保密。本合同的保密条款为持续性条款，无论本合同解除、终止均不影响保密条款的延续性和有效性。

九、争议解决

对于本合同或在本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向南山区人民法院提起诉讼。

十、其他

- 1 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2 本项目的检测鉴定方案作为合同附件。
- 3 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 4 本合同生效后，双方应自觉履行，不得以任何借口单方面解除合同。
- 5 双方按照本合同约定的地址寄出任何通知和文件即视为履行通知义务，任何一方更改联系方式均应书面通知对方。
- 6 本合同自双方签字盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无条款内容）

（本页为签署页）

甲方：深圳市田厦实业股份有限公司

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法人代表或法人委托代表：

法人代表或法人委托代表：

银行账号：

银行账号：44201537200052505456

开户行：

开户行：建行深圳高新园支行

单位地址：

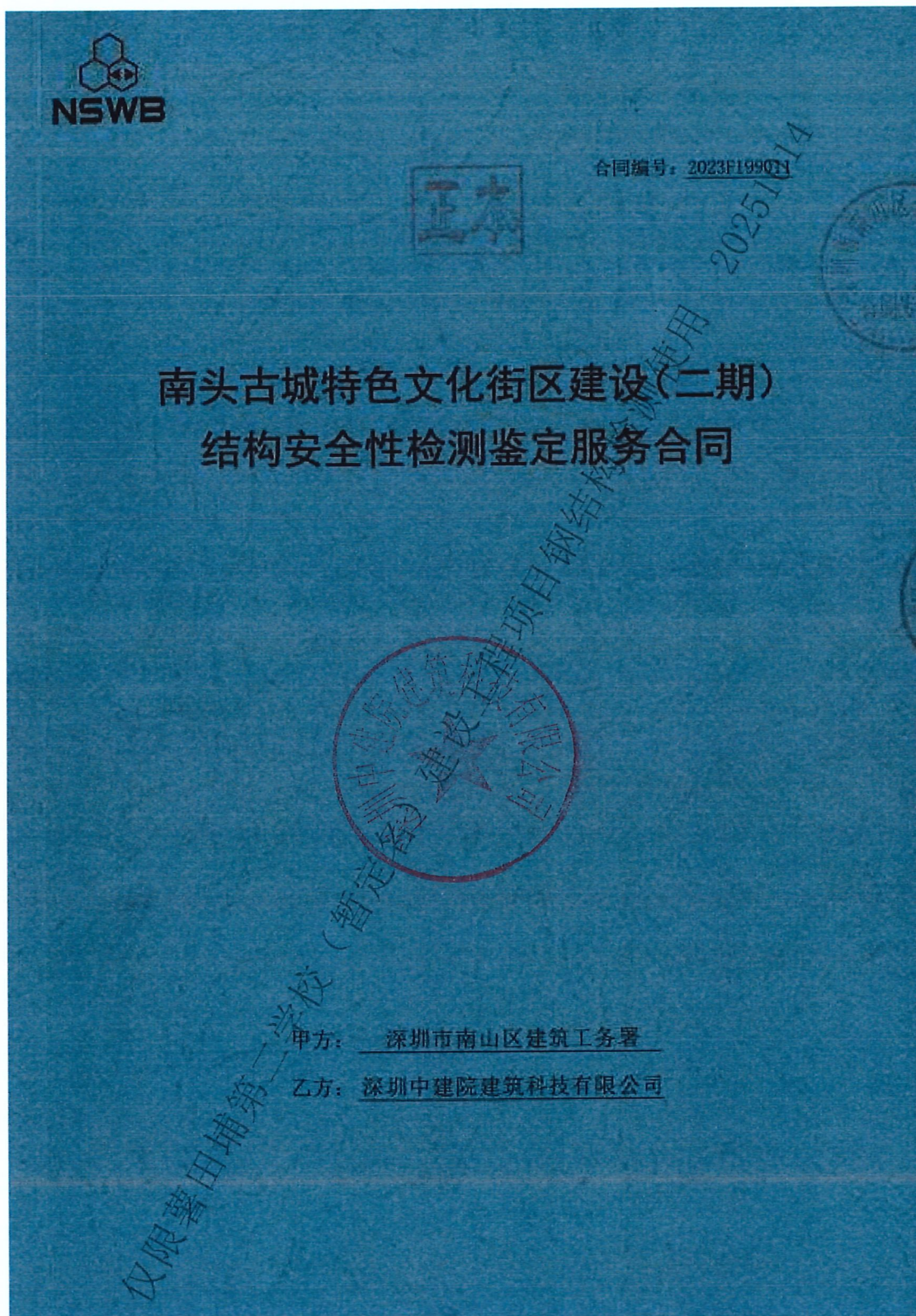
单位地址：深圳市南山区粤海街道
深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 层

签订日期：2022年12月9日

签订日期：2022年12月09日

仅限薯田埔第二学校（暂定名）

5. 南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

经南山区建筑工务署公开招标，确定乙方为南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本事项协商一致，订立本合同，

一、工程概况

1 工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目结构鉴定（简易招标）

2 工程地点：深圳市南山区

3 工程范围：本次招标内容按国家、行业、地方技术规范、标准、规程和招标人的检测鉴定委托书及技术要求进行房屋改造前检测鉴定及加固后检测鉴定工作，并按招标文件规定的时间提供符合国家、行业、地方标准要求的既有房屋安全检测鉴定报告。

本项目位于南头古城，属于城中村，因此需要进行改造前、加固后两次检测鉴定。

（一）改造前检测鉴定主要内容

1. 了解建造年代、使用状况，检查结构现状，检测轴线尺寸及层高，绘制结构平面图；
2. 进行全面的外观检测，如发现钢筋锈蚀、裂缝等缺陷，记录锈蚀和裂缝产生的部位，记录裂缝的长度及宽度等；
3. 采用钻芯法抽检建筑混凝土构件强度；
4. 抽检建筑构件（柱、梁、板）的截面尺寸；
5. 抽检建筑混凝土构件（柱、梁、板）的钢筋配置（柱主筋、箍筋，梁底筋、箍筋，板底筋）直径、分布情况及保护层厚度；
6. 抽检该建筑的结构抗震构造措施；

7. 根据检测结果、国家规范并结合使用情况，对该建筑上部主体结构进行承载力验算；

8. 根据验算结果及国家规范对建筑进行可靠性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震性能鉴定；

并给出鉴定结论和处理建议。

（二）加固后结构安全性检测鉴定

1. 原检测鉴定报告查看，加固设计图纸查看，改造图纸对照等；

2. 结构加固施工过程的关键节点现场监督；

3. 加固施工后的检测鉴定；

（1）核对加固后的结构以及建筑布置；

（2）检测加固构件的加固质量，包括粘钢加固梁、新增钢筋混凝土柱的等各加固工艺施工质量状况；

（3）检测新增的混凝土强度；

（4）检测新增构件的截面尺寸以及钢筋配置；

（5）检测加固钢板、碳纤维布的尺寸及布置；

（6）检测新增钢梁与钢柱、以及与混凝土结构的连结做法是否符合设计和规范要求，连结处是否有损伤等；

（7）根据检测报告、设计图纸、施工竣工验收资料，对加固后建筑物作出结构安全性鉴定、房屋危险性鉴定及抗震鉴定结论，并提出处理建议。

二、检测鉴定依据

1 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；

2 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；

3 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；

- 4 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);
- 5 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T 50621-2010);
- 6 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T 384-2016);
- 7 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017);
- 8 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019);
- 9 《房屋裂缝检测与处理技术规程》(CECS 293:2011);
- 10 《无损检测 目视检测 总则》(GB/T 20967-2007);
- 11 《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》(GB/T4956-2003);
- 12 《无损检测 接触式超声脉冲回波法测厚方法》(GB/T 11344-2008);
- 13 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分:试验方法》(GB/T 17394.1-2014);
- 14 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
- 15 《建筑抗震设计规范》;
- 16 《混凝土结构设计规范》;
- 17 《钢结构设计规范》;
- 18 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》;
- 19 《建筑结构设计统一标准》;
- 20 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008);
- 21 《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013);
- 22 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010);
- 23 《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009);
- 24 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
- 25 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016);
- 26 甲方提供的拟检测各栋建筑物的原始资料(含原设计图纸、加固改造图纸、施工资料等);

说明：未注明年号的标准规范表示参考建筑物建造当时的标准规范。

三、检测鉴定内容

1 调查工程资料：

2 对建筑进行全面的外观检测，如有裂缝，记录裂缝产生的部位，裂缝的长度及宽度；

3 建筑物结构平面布置与结构形式检测；

4 抽样检测建筑混凝土抗压强度；

5 抽样检测建筑混凝土构件（梁、板、柱）的钢筋配置情况；

6 抽样检测建筑构件（梁、柱、板）的截面尺寸；

7 检测建筑整体性连接措施；

8 抽样检测建筑物抗震构造措施；

9 抽检钢结构的材料强度和涂层厚度；

10 抽检钢结构与混凝土结构之间的连接节点，以及钢结构构件之间的连接节点；

11 根据检测结果、设计图纸、竣工资料以及建筑物使用情况对该建筑物上部结构进行复核验算；

12 根据验算结果及国家规范对建筑物的可靠性（安全性、使用性）、抗震性能及房屋危险性进行鉴定，出具检测鉴定报告并提出方向性处理建议。

四、检测鉴定成果要求

乙方须在深圳市住房和建设局的深圳市既有房屋安全风险管控系统完成检测鉴定报告备案后3个工作日内向甲方提供检测鉴定报告一式六份（报告封面须加盖中国认可检测章、中国检验认可章、CMA章、检验检测专用章，并附上鉴定编号与报告扫描件的二维码）

五、检测鉴定费用、结算方式及费用支付

1 检测鉴定费用

固定报价 211.41 万元（大写贰佰壹拾壹万肆仟壹佰元人民币）（暂估，仅作为过程支付的依据，最终以政府造价部门复核为准）。

参考南头古城特色文化街区建设一期结构鉴定取费标准，根据深圳市物价局、参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》第七页 2.15 建筑物结构检测及鉴定 30 元/平方米；改造前结构鉴定费用下浮率 33%，加固后结构鉴定费用下浮率 50%。

本项目中，结构鉴定包括改造建筑面积 56568 平方米及南市一层立面改造面积约为 3662.4 平方米，合计面积 60230.4 平方米。

计算过程如下：

（一）改造前结构鉴定费用=检测面积×单价×（1±浮动幅度值）=60230.4×30×（1-33%）
=121.06 万元。

（二）加固后结构鉴定费用=检测面积×单价×（1±浮动幅度值）=60230.4×30×（1-50%）
=90.35 万元。

（三）结构鉴定总费用=改造前结构鉴定费用+加固后结构鉴定费用
=121.06+90.35=211.41 万元。

最终建筑面积只计算实际完成施工的建筑物，以结构鉴定单位实际鉴定面积为准。最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

2 结算方式

本合同最终结算价以区造价站质量复核结论为准，且不超过概算批复的结构鉴定费用。

3 费用支付

签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 80%，绩效酬金占 20%，绩效酬金属于合同酬金的一部分。

2、甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除

十二、其他

1、甲方指定项目联系人： 联系电话：

乙方指定项目联系人：肖疆 联系电话：18923479841

2、本合同经甲、乙双方代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

合同附件 1：其他服务类合同节点履约评价评分表

（以下无正文）

甲

方

深圳市南山区建筑工程工务署

乙

方

深圳中建院建筑科技有限公司

司

（盖章）

（盖章）

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

（签字）

（签字）

联系人及电话：

肖疆 18923479841

开 户 行：

中国建设银行股份有限公司

深圳高新园支行

银 行 账 号：

44201537200052505456

合同签订时间：

2023 年 11 月 30 日

6. 顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

项目 编 号：

工程质量检测鉴定

合 同 书

项 目 名 称：顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程

工 程 地 址：深圳市福田区广兰道6号

委 托 单 位（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

检 验 单 位（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期：2022年11月16日

工程质量检测鉴定合同

委托方（甲方）：深圳科鑫华恒物流有限公司

受托方（乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲方委托乙方进行顺仓物流中心（深装总大厦）结构检测鉴定工程项目的有关工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、检测鉴定范围：

1. 检测鉴定范围：对顺仓物流中心（深装总大厦）结构进行检测鉴定，结构共8层（6层框架，2层钢结构），鉴定面积为51470.31m²。

二、检测鉴定内容：

1. 检测建筑物的整体外观质量，检测建筑物的使用情况，检测建筑物的是否存在裂缝或钢筋锈蚀等现象；
2. 采用钻芯（或钻芯-回弹综合法）检测梁、柱的混凝土强度；
3. 采用钢筋探测仪检测建筑梁、板、柱及墙体的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；
4. 采用钢筋探测仪检测建筑梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度；检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
5. 检测建筑钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
6. 对该建筑进行整体倾斜观测；根据相关规范，采用全站仪、钢尺对建筑物进行倾斜观测，共倾斜观测一次；

7. 对建筑物主体结构的构造措施进行检测，包括对梁、柱箍筋加密区长度、箍筋间距，箍筋直径的检测等；
8. 对新加钢结构进行检测，主要内容为：（1）检测钢柱、钢梁受力构件的截面尺寸；（2）对钢结构焊缝质量进行抽样检测（超声波检测）；（3）对刚架的梁梁连接节点、钢梁与砼柱连接节点进行抽样检测；（4）对钢柱的垂直度和侧向弯曲进行抽样检测；（5）对钢梁、钢柱安装位移偏差进行抽样检测；
9. 根据材料强度和结构构件尺寸、连接构造等检测结果，按现行有关规定，采用经国家有关部门认可的结构计算程序（PKPM）对建筑结构构件的承载力进行计算校核；
10. 对该建筑结构的安全性能进行整体鉴定：根据相关规范、现场检测结果及结构验算结果，对该建筑结构安全性能进行整体评估，确定被检结构是否满足相关规范标准的要求，根据检测结果和评估结果，提出整体安全性鉴定结论；
11. 根据鉴定检测内容出具符合国家规范要求的检测鉴定结论并根据检测鉴定结论为甲方提出处理意见及建议。

三、 检测鉴定依据

1. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）；
2. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23—2011）；
3. 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）；
5. 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；

6. 《高层建筑混凝土技术规程》(JGJ 3-2010);
7. 《钢结构用高强度大六角头螺栓》及相关技术条件 (GB/T 1228~1231);
8. 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
9. 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012);
10. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010);
11. 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003);
12. 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010);
13. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015);
14. 该建筑物相关原始建筑结构施工图纸、结构计算模型及现场施工技术资料等（甲方无偿提供），并参考原结构图所依据的设计规范；
15. 我司 2015 年 4 月 17 日出具的《深装总大厦 A 座结构安全性检测鉴定报告》（报告编号：20151920316020013）。

四、 工作条件与协作事项:

1. 甲方委派专员配合乙方现场的检测工作，包括方便出入检测工作场地，收集与检测有关的建筑物建筑、结构设计施工图、计算模型数据、地质勘察报告及有关的技术资料等；
2. 甲方负责准备提供登高用的梯子；
3. 甲方负责准备准备 220V 电源及水源；
4. 现场检测时，甲方应配备 1 名人员协助乙方进行现场检测工作，确保乙方能顺利展开工作及不受第三方干扰；
5. 现场检测工作完成后，检测部位的修复工作由甲方负责；

园支行；帐号：4420 1537 2000 5250 5456。

八、 争议的解决

1. 甲乙双方在本合同执行过程中发生纠纷，应由双方友好协商解决，协商不成，双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

甲 方：深圳科鑫华恒物流有限公司 乙 方：深圳中建院建筑科技

有限公司

法定代表人：

邱波

法定代表人：

张国辉

项目负责人：

陈华

项目负责人：

张国辉

纳税识别号：

纳税识别号：

签订日期：2022 年 11 月 16 日

签订日期： 年 月 日