

标段编号： 2302-440311-04-01-368271007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目钢结构检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建研检测有限公司

日期： 2025年09月25日

一、投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称		深圳市建研检测有限公司		
投标人具备的资质		检验检测资质认定证书、建设工程质量检测机构资质证书、检验机构认可证书、实验室认可证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 （万元）	合同签订日期 （年、月、日）
1	观澜体育中心项目（第三方工程检测）	钢结构检测、主体检测、基坑支护桩检测、桩基检测	303.37	2024 年 3 月 26 日
2	深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测	材料检测、钢结构检测、地基基础检	287.47	2024 年 3 月 12 日

		测、主体检测、幕墙检测、节能检测		
3	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2 标段）第三方检测	钢结构检测、节能检测、地基基础检测	266.96	2022 年 11 月 14 日
4	招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测	钢结构检测	120.5	2022 年 4 月 21 日
5	区档案馆建设项目钢结构检测	钢结构检测	69.93	2023 年 5 月 25 日
6	长圳保障房片区学校扩建工程项目钢结构检测	钢结构检测	55.28	2023 年 11 月 29 日
7	龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测	钢结构检测	48.8	2023 年 4 月 4 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 经年检的营业执照副本



统一社会信用代码
91440300306204452R

营业执照



名称 深圳市建研检测有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日

住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

登记机关 2025年04月29日



重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营期间应当及时通过企业信用信息公示系统向社会公示年度报告和其他信用信息。请留意公示系统公示的年度报告和其他信用信息。
3.商事主体应当在每年年度终了之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告。企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250010号

机 构 名 称： 深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码： 91440300306204452R

登 记 地 址： 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

资 质 类 别： 综合资质

法 定 代 表 人： 郭顺智

技 术 负 责 人： 王圣 **质量负责人：** 陈孟辉

首次发证日期： 2025年6月20日 **有效期至：** 2030年6月20日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号；
2. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水路225号雄美工业园2栋1楼；
3. 广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 6 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋 (含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量 (人工砂)、压碎指标 (人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水 (氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、碱含量、配合比设计、拌合用水 (pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)	
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度 (或细度)、抗压强度比、凝结时间 (差)、含气量、固体含量 (或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量 (坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土拌合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度 (抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率 (或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料: /	低温柔性、拉伸粘结性、表干时间、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、拉力、延伸率、固体含量、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: 粤建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管 材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、热变形温度、拉伸断裂伸长率、灰分、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预制混凝土构件*	/	承载力	
	预应力钢筋线*	/	整根钢筋线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量	
	预应力混凝土用锚具夹片及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸、局部横向荷载	
		塑料波纹管:/	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨	
	铝塑复合板*	/	剥离强度	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、挥发物含量(结构胶黏剂)、单位面积质量(纤维织物)	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(回弹法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留植筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: 粤建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	钢筋套筒灌浆连接灌浆饱满性	
	结构构件性能*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氯、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量(钢材化学分析 C、S、P)	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、隔热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	/	
	粘接材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性	单位面积质量、断裂伸长率	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、照度与照明功率密度	
	电线电缆	导体电阻值	/	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率	
		绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数	
	可再生能源应用系统*	太阳能热利用系统的太阳能集热系统:/	得热量、集热效率、太阳能保证率	
		太阳能光伏发电系统:/	年发电量、组件背板最高工作温度	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	耐撞击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	颗粒分析	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250010号

检测场所地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	
	掺合料(粉煤灰、矿渣)	SiO ₂ 含量、Al ₂ O ₃ 含量、Fe ₂ O ₃ 含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	密度、与粗集料的粘附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	/	
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
		木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率	/	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	残留稳定度	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	轻集料:/		筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检修字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程技术	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、碱含量、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热度、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	低温柔性、拉伸粘结性、表干时间、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、拉力、延伸率、固体含量、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、垂直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250010号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网片尺寸、锚杆长度、锚杆锚固度、管片几何尺寸、错台、错固度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250010号

检测场所地址2: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道五联社区清水路225号雄美工业园2栋1楼 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温、绝热材料	/	燃烧性能	
	电线电缆	/	燃烧性能	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市建研检测有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第20250010号

检测场所地址3: 广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区
厂房一层

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标(人工砂)	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抑制碱-骨料反应有效性、配合比设计	
	混凝土外加剂	减水率、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、收缩率比	
	混凝土掺合料	细度、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比	含水率	
	砂浆	抗压强度	/	
	塑料及金属管材*	金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
建筑节能	预应混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	可再生能源应用系统*	太阳能光伏组件:/	发电功率、发电效率	
市政工程材料	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	/	
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标(人工砂)	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、收缩率比	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抑制碱-骨料反应有效性	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	硬度、最小拉力载荷(普通紧固件)	

1.3 检验检测机构资质认定证书

	
检验检测机构 资质认定证书	
证书编号: 202319121373	
名称: 深圳市建研检测有限公司	
地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力 (含食品) 及授权签字人见证书附表。	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市建研检测有限公司承担。	
发证日期: 2024 年 05 月 06 日	有效期至: 2029 年 11 月 23 日
发证机关: 广东省市场监督管理局	
许可使用标志	
 202319121373	
注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。	
扫码查看证书详情	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
新增项目	

检验检测机构 资质认定证书附表



202319121373

机构名称：深圳市建研检测有限公司

发证日期：2025年07月30日

有效期至：2029年11月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

标准变更及场所名称变更备案（自我声明）

国家认证认可监督管理委员会制 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。



检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.63	沥青混合料	4.12.63.7	车辙试验(动稳定度)	公路工程沥青及沥青混合料试验规程 JTG E20-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.63	沥青混合料	4.12.63.8	沥青路面芯样马歇尔试验	公路工程沥青及沥青混合料试验规程 JTG E20-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.63	沥青混合料	4.12.63.9	配合比设计	公路沥青路面施工技术规范 JTG F40-2004		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.1	混合后状态	外墙柔性腻子 GB/T 23455-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.2	钙离子稳定性	建筑涂料用乳液 GB/T 20623-2006		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.3	粘结强度	钢结构防火涂料 GB 14907-2018		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.4	透水性	合成树脂乳液外墙涂料 GB/T 9755-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.5	铅笔硬度	色漆和清漆 铅笔法测定漆膜硬度 GB/T 6739-2022		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 78	施工性	建筑涂料用罩光清漆 HG/T5065-2016		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 79	初期干燥抗裂性	外墙柔性腻子 GB/T 23455-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 80	与下层涂层的适应性	建筑涂料用罩光清漆 HG/T 5065-2016		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 81	打磨性	建筑室内用腻子 JG/T 298-2010		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 82	涂膜外观	复层建筑涂料 GB/T 9779-2015		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 83	与砂浆的拉伸粘结强度	外墙柔性腻子 GB/T 23455-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 84	适用期	地坪涂料 HG/T 3829-2006		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）	4.12	工程材料- 建设工程材料	4.12	建筑涂料、腻子	4.12 .64. 85	在容器中状态	钢结构防火涂料 GB 14907-2018		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.86	与下道涂层的适应性	合成树脂乳液外墙涂料 GB/T 9755-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.87	pH 值	钢结构防火涂料 GB 14907-2018		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.88	标准状态下的粘结强度	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料 JG/T 24-2018		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.89	对比率	合成树脂乳液内墙涂料 GB/T 9756-2009		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.90	容器中状态	合成树脂乳液砂壁状建筑涂料 JG/T 24-2018		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.91	低温柔性	弹性建筑涂料 JG/T 172-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.12	工程材料-建设工程材料	4.12.64	建筑涂料、腻子	4.12.64.92	人工气候老化/人工气候加速老化/耐人工气候老化性/人工加速老化/耐人工老化性/耐候性/耐老化性	色漆和清漆 人工气候老化和人工辐射暴露滤过的氙弧辐射 GB/T 1865-2009		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 93	干密度	钢结构防火涂料 GB 14907-2018		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 94	抗压强度	钢结构防火涂料 GB 14907-2018		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 95	机械稳定性	建筑涂料用乳液 GB/T 20623-2006		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 96	施工性	合成树脂乳液砂壁状 建筑涂料 JG/T 24-2018		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 97	耐化学性	色漆和清漆 耐液体介 质的测定 GB/T 9274-1988		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 98	邵氏硬度（D型）	塑料和硬橡胶 使用硬 度计测定压痕硬度 （邵氏硬度）GB/T 2411-2008	只做邵 氏硬度 D	维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 99	邵氏硬度	地坪涂料 HG/T 3829-2006		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 2	工程材料- 建设工程 材料	4.12 .64	建筑涂 料、腻子	4.12 .64. 100	贮存稳定性	建筑涂料用乳液 GB/T 20623-2006		维持

/ 密 口 封 26

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.13	公路交通-工程材料	4.13.19	沥青混合料	4.13.19.7	矿料间隙率	《公路工程沥青及沥青混合料试验规程》（JTG E20-2011）		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.1	砌体抗压强度（原位轴压法）	砌体工程现场检测技术标准 GB/T 50315-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.2	烧结普通砖抗压强度（回弹法）	回弹法评定烧结普通砖强度等级的方法 JC/T796-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.3	砌筑砂浆抗压强度（贯入法）	贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程 JGJ/T 136-2017	不做水泥抹灰砂浆抗压强度	维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.4	砌筑砂浆抗压强度（回弹法）	砌体工程现场检测技术标准 GB/T 50315-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.5	烧结普通砖抗压强度（回弹法）	砌体工程现场检测技术标准 GB/T 50315-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.1	砌体结构	4.14.1.6	抹灰砂浆拉伸粘结强度	抹灰砂浆技术规程 JGJ/T 220-2010		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.1	焊缝尺寸	钢结构焊接规范 GB50661-2011		维持

链接

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.2	抗滑移系数	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.3	钢网架挠度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.4	外观质量/表面质量（目视检测）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.5	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.6	焊缝尺寸	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.7	防火涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.8	防腐涂层厚度	钢结构工程施工质量验收标准 GB50205-2020		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.9	高强度螺栓连接副施工扭矩	钢结构工程施工质量验收规范 GB50205-2020		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.10	铸钢件表面质量（渗透法）	铸钢件渗透检测 GB/T9443-2019		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.11	铸钢件表面质量（磁粉法）	《铸钢铸件 磁粉检测》GB/T9444-2019		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.12	焊缝表面质量（渗透法）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.13	焊缝表面质量（磁粉法）	焊缝无损检测 磁粉检测 GB/T26951-2011		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.14	构件变形（垂直度、弯曲、跨中挠度）	建筑变形测量规范 JGJ 8-2016		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.15	焊缝内部质量（超声波法）	焊缝无损检测超声检测验收等级 GB/T29712-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.16	防火涂层厚度	建筑钢结构防火技术规范 CECS 200:2006		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利） 工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.2	钢结构	4.14.2.17	钢板内部质量（超声波法）	厚钢板超声波检测方法 GB/T2970-2016		维持

广东省
住房和城乡建设厅

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.1 8	焊缝表面质量 （渗透法）	焊缝无损检测 焊缝渗透检测验收等级 GB/T 26953-2011		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.1 9	钢网架挠度	空间网格结构技术规程 JGJ7-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 0	焊缝内部质量 （超声波法）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 1	防火涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 2	防腐涂层厚度	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 3	钢网架挠度	建筑变形测量 JGJ 8-2016		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 4	钢材厚度（超声 法）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 5	锻钢件表面质量 （磁粉法）	锻钢件磁粉检测 JB/T 8468-2014		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 6	构件尺寸	建筑结构检测技术标 准 GB/T 50344-2019		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 7	构件变形（垂直 度、弯曲、跨中 挠度）	钢结构现场检测技术 标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 8	锻钢件表面质量 （渗透法）	锻钢件渗透检测 JB/T8466-2014		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.2 9	焊缝内部质量 （超声波法）	焊缝无损检测超声检 测焊缝中的显示特征 GB/T29711-2013		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 0	焊缝表面质量 （磁粉法）	焊缝无损检测焊缝磁 粉检测验收等级 GB/T26952-2011		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 1	防腐涂层厚度	磁性基体上非磁性覆 盖层 覆盖层厚度测量 磁性法 GB/T4956-2003		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 2	焊缝表面质量 （磁粉法）	钢结构现场检测技术 标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 3	构件承载力（变 形、应变）	建筑结构检测技术标 准 GB/T 50344-2019		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 4	焊缝内部质量 （射线法）	《焊缝无损检测 射线 检测 第 1 部分：X 和 伽马射线的胶片技 术》GB/T 3323.1-2019		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 5	焊缝内部质量 （超声波法）	钢结构超声波探伤及 质量分级法 JG/T203-2007		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 6	构件尺寸	钢结构现场检测技术 标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 7	钢材抗拉强度 （表面硬度法）	黑色金属硬度强度换 算值 GB/T1172-1999		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 8	焊缝内部质量 （超声波法）	焊缝无损检测 超声检 测 技术、检测等级和 评定 GB/T 11345-2023		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .2	钢结构	4.14 .2.3 9	钢材抗拉强度 （里氏硬度法）	建筑结构检测技术标 准 GB/T50344-2019		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .3	外墙饰 面砖	4.14 .3.1	粘结质量/粘结 缺陷	红外热像法检测建筑 外墙饰面粘结质量技 术规程 JGJ/T277-2012		维持
4	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检测	4.1 4	工程实体- 工程结构 及构配件	4.14 .3	外墙饰 面砖	4.14 .3.2	粘结强度	建筑工程饰面砖粘结 强度检验标准 JGJ/T 110-2017		维持

一
260

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号
 领域数：4 类别数：52 对象数：330 参数数：4131

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测									
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.10	倾斜观测	建筑与桥梁结构监测技术规范 GB50982-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.11	动力响应（位移、速度、加速度）	建筑工程容许振动标准 GB 50868-2013		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.12	爆破振动参数（振动速度、振动频率）	建筑结构检测技术标准 GB/T 50344-2019		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.13	爆破振动参数（振动速度、振动频率）	爆破安全规程 GB6722-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.14	裂缝观测（裂缝位置、走向、长度、宽度）	建筑与桥梁结构监测技术规范 GB50982-2014		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.15	爆破振动参数（振动速度、振动频率）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.16	动力响应（位移、速度、加速度）	钢结构现场检测技术标准 GB/T50621-2010		维持
4	建设（地质勘察、公路交通、水利）	4.14	工程实体-工程结构及构配件	4.14.5	建筑结构	4.14.5.17	爆破振动参数（振动速度、振动频率）	混凝土结构现场检测技术标准 GB/T 50784-2013		维持

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司
检验检测场所名称：宝安实验室
检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层
领域数：2 类别数：3 对象数：17 参数数：216

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范 围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 7	钢材钢 筋及焊 接接头	2.1. 7.38	弯曲	钢筋混凝土用钢 第1 部分：热轧光圆钢筋 GB 1499.1-2024		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 7	钢材钢 筋及焊 接接头	2.1. 7.39	抗拉强度	钢筋混凝土用钢 第1 部分：热轧光圆钢筋 GB 1499.1-2024		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 7	钢材钢 筋及焊 接接头	2.1. 7.40	重量偏差	钢筋混凝土用钢 第1 部分：热轧光圆钢筋 GB 1499.1-2024		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 7	钢材钢 筋及焊 接接头	2.1. 7.41	规定塑性延伸强 度	钢筋混凝土用钢 第1 部分：热轧光圆钢筋 GB 1499.1-2024		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 7	钢材钢 筋及焊 接接头	2.1. 7.42	最大力总延伸率	钢筋混凝土用钢 第1 部分：热轧光圆钢筋 GB 1499.1-2024		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.1	剪切	销 剪切试验方法 GB/T 13683-1992		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.2	保证载荷	钢结构用高强度大六 角头螺栓、大六角螺 母、垫圈技术条件 GB/T 1231-2006		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.3	楔负载试验	钢结构用高强度大六 角头螺栓、大六角螺 母、垫圈技术条件 GB/T 1231-2006		维持



检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司

检验检测场所名称：宝安实验室

检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区石岩街道西和工业厂区厂房一层

领域数：2 类别数：3 对象数：17 参数数：216

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.4	连接副扭矩系数	钢结构用高强度大六角头螺栓、大六角螺母、垫圈技术条件 GB/T 1231-2006		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.5	保证载荷	钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副 GB/T 3632-2008		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.6	楔负载试验	钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副 GB/T 3632-2008		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.7	连接副紧固轴力	钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副 GB/T 3632-2008		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.8	保证载荷	紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺母 GB/T 3098.1-2010		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.9	拉力试验	紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺母 GB/T 3098.1-2010		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.10	楔负载试验	紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺母 GB/T 3098.1-2010		维持
2	建设（地质 勘察、公路 交通、水利） 工程质量检 测	2.1	工程材料- 建设工程 材料	2.1. 8	螺栓及 连接副、 紧固件、 钢网架 构件	2.1. 8.11	保证载荷	紧固件机械性能螺母 GB/T 3098.2-2015		维持

1.4 检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0087)

兹证明:

深圳市建研检测有限公司
(法人: 深圳市建研检测有限公司)

广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号, 518117

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-Cl01
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2024-02-12
截止日期: 2030-02-11



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

1.5 实验室认可证书



1.6 高新技术企业证书



1.7 建设服务先进集体奖

(2024 年度)



(2023 年度)



1.8 业务调整说明函

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅岭三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

1.9 质量管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
注册号: 02324Q20677R7M-1	
兹 证 明	
深圳市建研检测有限公司	
(统一社会信用代码: 91440300306204452R)	
注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层;	
生产经营地址: 深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 建设工程质量检测与检查、环境工程检测和咨询; 建筑工程性能评估; 能耗测评及节能检测评价	
生效日期: 2024 年 05 月 15 日	
有效期: 2024 年 05 月 15 日至 2027 年 05 月 26 日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com , 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
本证书为子证书, 对应的主证书编号为 02324Q20677R7M, 其有效性取决于主证书的有效性	
北京中建协认证中心有限公司 (地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)	
董事长 	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	

1. 10 环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E20616R7M-1

兹 证 明

深圳市建研检测有限公司

(统一社会信用代码：91440300306204452R)

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层；

生产经营地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：建设工程质量检测与检查、环境工程检测和咨询；建筑工程性能评估；能耗测评及节能检测评价及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 05 月 15 日

有 效 期：2024 年 05 月 15 日至 2027 年 05 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

本证书为子证书，对应的主证书编号为 02324E20616R7M，其有效性取决于主证书的有效性

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

1.11 职业健康安全管理体系认证证书



二、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市建研检测有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙华区建筑工务署	观澜体育中心项目（第三方工程检测）	深圳市龙华区	投资额 83500.49 万元	2024 年 3 月至今	303.37	在建
深圳市盐田港置业有限公司	深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测	深圳市盐田区	投资额 117942 万元	2024 年 3 月至今	287.47	在建
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2 标段）第三方检测	深圳市龙岗区	投资额 278666.62 万元	2022 年 11 月至 2024 年 9 月	266.96	已竣工
中国建筑第八工程局有限公司	招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测	深圳市南山区	投资额 500000 万元	2022 年 4 月至 2025 年 10 月	120.5	已竣工
深圳市龙华区建筑工务署	区档案馆建设项目钢结构检测	深圳市龙华区	投资额 111000 万元	2023 年 5 月至 2024 年 5 月	69.93	已竣工
深圳市光明区建筑工务署	长圳保障房片区学校扩建工程项目钢结构检测	深圳市光明区	投资额 65129 万元	2023 年 11 月至 2024 年 1 月	55.28	已竣工
深圳市万科城市建设管理有限公司	龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测	深圳市龙岗区	投资额 19695 万元	2023 年 4 月至 2025 年 10 月	48.8	已竣工

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1 观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程编号：FJ202007

合同编号：深龙华建工合[2024]检测-15

SP16CJC 202400406D

建设工程检测合同

项目名称：观澜体育中心项目

合同名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市建研检测有限公司

2024 年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别：☒ 验收检测 ☐ 平行检测 ☐ 其他_____

工程类别：☒ 房建 ☐ 市政基础设施 ☐ 公路

☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化

☐ 人防 ☒ 房屋修缮 ☐ 轨道交通

☐ 其他_____

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程投资额：83500.49 万元 工程建安费：71006.34 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 钢结构工程检测

(2) 主体检测

(3) 基坑支护桩检测

(4) 桩基检测

(5) _____

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市基坑支护技术标准》(STG05-2020)

(2) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SIG09-2020)

(3) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)

(4) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)

(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)

(6) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥3033700.00 元（大写：叁佰零叁万叁仟柒佰元整）（中标下浮

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的,且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算,超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担,且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份,均具有同等法律效力,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份,乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工程署 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

合同签订时间: 2024 年 3 月 26 日

乙方: (盖章) 深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

91440300306204452R

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码: 518116

法定代表人: 毛洪伟

法定代表人联系方式 (务必填写用以发送履约评价结果): 18707550373

委托代理人: 刘宇航

电 话: 13560762610

传 真: 0755-23931800

电子信箱: LiuYufang@ibrcn.com

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

账 号: 4420 1018 5000 5250 3572

2.2 深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测

SPJG-CJ-20240009G-2

建设工程检测合同

项目名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道

路中青三路相连

委 托 人：深圳市盐田港置业有限公司

受 托 人：深圳市建研检测有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

受托人：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程的工程检测等相关事宜，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目工程检测
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连
3. 建设规模：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，与市政规划道路中青三路相连，基地内现状高差较大。本项目拟建4栋高层住宅、1栋小高层住宅及6栋多层住宅和幼儿园及公共配套，总用地面积约37998.4 m²。

二、第三方检测内容

包括但不限于：对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测，具体包括但不限于：建筑材料及构配件、地基基础、主体结构及装饰装修、**钢结构**、建筑幕墙、建筑节能等。

检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测项目可能遗漏的工作，发包人保留调整检测项目的权利，承包人对此不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收且工程档案移交到深圳市档案馆止。

四、签约合同价

1. 签约合同价：签约合同价暂定为人民币：2874700.00 元，（大写人民币：贰佰捌拾柒万肆仟柒佰元整），其中不含税金额：2711981.13 元，增值税税率为 6%，税额：162718.87 元。

检测相关合同价款计取及支付，详见通用条款或专用条款约定。

本合同所有单价包括但不限于：进场、取样、测试、试验、检测、分析、出具检测报告、设备设施场地转移等，维护、培训、安全、服务，以及委托人进入检测场地所发生的

(以下无正文, 为合同签署页)

(本页为签署页)

委托人(盖章): 深圳市盐田港置业有限公司



受托人(盖章): 深圳市建研检测有限公司



法定代表人或授权委托人(签字):

法定代表人或授权委托人(签字): 陈凤柳

单位地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路
壹海城(一区)1栋605、606、607、608

单位地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社
区盐龙大道1593号R座R1栋二层

传 真:

传 真:

联 系 人:

联 系 人:

联系电话:

联系电话:

开户银行: 中国建设银行沙头角支行

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

银行帐号: 44201511400051034914

银行帐号: 44201018500052503572

合同订立时间: 2024年3月7日

2.3 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程

(2 标段) 第三方检测

合同编号: SPIGCJC20220270GD


建设工程服务合同

20221291

工程名称: 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程
(2 标段) 第三方检测

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

受托单位: 深圳市建研检测有限公司

签订时间: 2022 年 11 月 日

建设工程服务合同

甲方（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程第三方检测事宜协商一致，订立本合同，内容如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2标段）第三方检测

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：（一）道路建设包括宝龙大道及周边 13 条道路（共 28.9km）的交通优化、道路拓宽、路面提质、景观提升及其它附属工程，新建 5 座人行天桥、1 处门户节点。（二）公园建设包括龙湖文体公园、石鼓岭公园 2 座。（三）宝龙文体中心。（四）1 处垃圾转运站。项目总投资估算 278666.62 万元。

二、工作内容

本次检测范围是对宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程中的公园建设、文体中心建设及 2 处垃圾转运站的质量检测。检测内容包括但不限于：①沥青层面摩擦系数和构造深度的检测；②桥梁钢结构二级焊缝超声波、射线、防雷接地、桥梁动载试验、桥梁静载试验，③给排水管涵压实度及地基承载力检测，④电力工程防雷接地检测，⑤通风、空调（包括新风）系统室内温度、新风量、系统总风量、风口风量、风机单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水总流量、冷却水的循环流量、水力平衡度、室外管网热损失率检测，⑥交通工程地基承载力的轻型触探检测，⑦建筑结构气密性、水密性、抗风性、层间变形、一二级焊缝超声波检测，⑧道路工程结构压实度、弯沉值、厚度、地基承载力，⑨电气工程检测，⑩人防工程检测等。

三、服务时间

乙方必须编制第三方检测方案，报甲方确认后实施。在 365 日历天内出具

可离开，否则视为违约。乙方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见投标文件《拟投入人员配备情况表》。撤换上述人员前，必须征得甲方批准同意。否则，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

14、依本合同约定收取合同价款。

15、检测设备故障响应：当地面检测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有检测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。

16、乙方应结合施工图纸、招标工程量等技术要求编制各项检测方案，最终实施方案以甲方及监理单位批准的检测方案为准。

17、本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

六、资料的管理与处置

乙方需对监测和验收工作的文件、资料、监测成果报告、验收工作总结等进行归档管理和登记入册，监测资料和验收工作资料应满足城建档案主管部门对项目竣工资料的归档要求。乙方对监测的文件资料要严格保密，未经甲方允许，不得提供给第三方使用，甲方拥有监测资料的版权和所有权。当业务完成或合同终止时，乙方保留一份存档外，向甲方移交三份所有应归档的文件、资料归档留存。

七、合同价

1、本合同暂定价为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万玖仟陆佰叁拾柒元伍角整（¥266.96375 万元）。

另，本项目交易服务费¥21,357.00 元已由乙方代缴，待甲方项目资金下达后，由乙方向甲方申请此笔费用（交易服务费已由深圳交易集团有限公司向甲方开具增值税电子普通发票，乙方无需开具发票），交易服务费不包含在合同暂定价内。

合同价款已包含工程全部检测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费


新的技术成果，归甲方所有。

十三、其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至乙方工作结束，双方结清报酬款项后中止。未尽事宜，由双方协商确定。

2、本协议如发生争议，双方协商解决协商不成的，任一方均有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

3、本合同一式拾贰份，其中甲方执陆份、乙方执陆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 乙方（公章）：深圳市建研检测有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



测有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号 2022.11.14

电话：0755-23931888

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

2.4 招商银行全球总部大厦施工总承包工程钢结构检测

合同编号: F2022072-GZ007-招商 03

建设工程施工分包合同 (委托检测)

项目名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包

甲 方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

签约时间: 2022-04-21

建设工程施工分包合同

(委托检测)

委托方: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

检测方: 深圳市建研检测有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程检测试验事宜协商一致, 订立本协议。

一、分包工程概况

1.1 总包工程名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

1.2 分包工程名称: 招商银行全球总部大厦施工总承包委托检测工程。

1.3 分包工程地点: 深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角。

1.4 分包工程承包方式: 固定综合单价包干的方式承包。

1.5 分包工程承包范围: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程项目(检测、试验部分)。

二、工作内容

2.1 委托检测试验内容: 招商银行全球总部大厦施工总承包工程项目的钢结构相关检测, 主要检测项目包括: 焊缝检测、高强螺栓、钢筋桁架楼承板、防火防腐涂层厚度、焊接工艺评定(详见附件1 钢结构检测、试验清单价格表)。

2.2 其他工作内容: /。

三、检测试验项目要求及标准:

3.1 甲方为保证钢结构安装工程的质量, 按照相关质量验收评定标准及《建设工程质量管理条例》的要求, 特委托乙方承担上述委托检测试验内容的工作。

3.2 执行标准: 《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205)、《钢结构焊接规范》(GB 50661)、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB 11345)、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203)、《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》(GB/T 8110)、《碳钢药芯焊丝》(GB/T 10045)、《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ 82)、《钢结构用扭剪型高强度螺栓连接副》(GB/T 3632)、《钢及钢产品力学性能试验取样位置及试样制备》(GB/T 2975)、《钢和铁化学成分测定用试样的取样和制样方法》(GB/T 20066)、《钢的成品化学成分允许偏差》(GB/T 222), 以上标准按国家最新标准的要求执行。

3.3 其他检测要求: /。

2/16

7.1 乙方应严格按照有关的国家法律、法规、文件和标准进行取样，负责现场取样或试件的真实性和规范性。

7.2 取样和试验标准严格按照检测规范要求，乙方保证取样或试件检测结果的准确和真实，并承担相应的法律责任。检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应当更正或免费重新检测。因乙方违反操作规程致使检测结论错误，由此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担（包括但不限于因此错误而导致甲方向第三方支付违约金，以及甲方为追回损失所支付的律师费等）。

7.3 约定由乙方检测的项目转由他方检测，须征得甲方同意，否则视为违约，乙方应支付甲方的违约金（【拾】万元/次），甲方有权选择解除合同。

7.4 乙方应当按照甲乙双方事先约定的时间或者甲方通知的时间进行检测事项，若逾期检测，乙方按每日【贰佰】元向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此产生的损失。

7.5 乙方须按协议时间出具检测报告，如逾期（自协议约定或者甲方索要之日起计算，以在前时间为准）出具报告，乙方按每日二百元向甲方支付违约金，因乙方违约给甲方造成的其他经济损失由乙方承担。

7.6 若乙方中途终止合同，按审核完成工程量的 80%进行结算，并承担给甲方造成的一切损失。

八、价格条款及结算方式

8.1 合同价款暂定为 980000 元，（大写）人民币玖拾捌万元。本合同价款为含增值税价，其中，不含增值税价 924528.3 元，增值税税率为 6%。各检测、试验项综合单价详见附件 1。最终价款为甲方签字认可的工作量乘以综合单价所得，按实结算。如因国家和地方的政策变动（包括但不限于税收政策调整）而导致税率调整的，不含税价不变，价税合计价格相应调整，税率以开具发票时间为准。

8.2 工程付款：

（1）根据工程进度及审核通过的工程量进行结算本合同价款，价款由甲方通过对公银行转账方式支付。

（2）甲乙双方签订合同开工后，乙方每月 15 日上报上月 16 日至本月 15 日完成工作量，检测、试验工程款按每月实际审核已完工程量的 80 %比例支付。全部检测试验内容结束乙方交付合格检测报告后一个月内向甲方提交一式四份完整的结算资料，最终结算完毕后甲方支付至结算价款的 97%，剩余 3%待工程竣工资料验收通过后一次性付清。如乙方提供的结算资料不完整，甲方有权要求乙方补充提交，由此造成的延期付款，甲方不承担任何责任。

业人员的防疫防控要求（提供有效健康证明或完成隔离证明）。

十三、其它事宜：

13.1 乙方必须服从甲方现场代表的合理调度和指挥，否则甲方将处以乙方罚款【200】元/次。

13.2 乙方施工负责人必须按甲方要求准时参加工程例会，特殊情况不能参加需提前半天通知甲方工程例会负责人，并指派其他人为代表参加例会。

13.3 本协议未尽事宜双方另行协商解决。

13.4 若本合同为纸质文件签署则一式六份，乙方二份，甲方四份；若本合同通过电子印章方式签署，则一式一份。本合同经双方法定代表人或授权代理人签字及单位盖章后生效。（乙方非法定代表人签字的需要提供给授权代理人出具的授权委托书）。

13.5 乙方认可在大家签平台（<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成的损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件1： 钢结构检测、试验清单价格表

附件2： 工程检测项目授权委托书

附件3： 7.1.1 服务安全管理协议

甲方：中国建筑股份有限公司

乙方：深圳建研检测有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：

或授权委托人：

甲方现场代表：

乙方现场代表：

地址：上海市浦东新区高科西路889号
A座15楼

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

电话：021-31116543

电话：0755-23931888

合同编号： 中建八局-016-02-2024-ZSYHQQZBDSCG-33-15- (01)

建设工程施工分包合同补充协议

(委托检测)

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

甲 方： 中国建筑第八工程局有限公司

乙 方： 深圳市建研检测有限公司

签约时间： 2024-08-27

建设工程施工分包合同补充协议

(委托检测)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

各类法律文书的有效送达地址：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 A 座 15 楼

乙方：深圳市建研检测有限公司（以下简称乙方）

各类法律文书的有效送达地址：深圳市龙岗区盐龙大道1593号R座R1栋二层

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在 2022 年 4 月 21 日签订的合同编号为 F2022072-GZ007-招商 03 的《建设工程施工分包合同（委托检测）》（以下简称“原合同”）基础上签订本补充协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角。

二、变更范围及内容：

2.1 变更范围：增加超声波探伤检测 7100m，增加防火涂料厚度检测 120 件（具体详见《工程量清单》）。

2.2 工作内容：包括但不限于：招商银行全球总部大厦施工总承包工程项目的钢结构相关检测，达到分包工程内容相应竣工验收标准，具体详见附件：《附件一：工程量增补清单》。

三、补充协议金额

在原合同内容基础上，本协议变更暂估金额（含税）为：225000 元（大写：贰拾贰万伍仟元整），其中，不含税合同价款为 212264.15 元（大写：贰拾壹万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税为 12735.85 元（大写：壹万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税率为 6 %。原合同金额（含税）为：980000 元，不含税合同价款为 924528.3 元，税金 55471.7 元，截止本次变更后，原合同及本补充协议累计合同金额（含税）为：1205000 元（大写：壹佰贰拾万零伍仟元），不含税合同价款为 1136792.45 元（大写：壹佰壹拾叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），税金 68207.55 元（大写：陆万捌仟贰佰零柒元伍角伍分）。

四、补充协议工期

新增工程工期暂定于 2024 年 8 月 31 日至 2024 年 12 月 15 日，总日历天数为 106 天。

7.3 协议签订地：上海市浦东新区。

7.4 若本合同为纸质文件签署则一式六份，乙方二份，甲方四份；若本合同通过电子印章方式签署，则一式一份。

7.5 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystm/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

八、协议附件

《附件一工程竣工清单》

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市壹研检测有限公司

法定代表人

或授权委托人：

吊永峰

法定代表人

或授权委托人：

王佑伟

甲方现场代表：

袁瑞

乙方现场代表：

2.5 区档案馆建设项目钢结构检测

正本

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合【2023】检测-18
PSP1GZFW2023000690

深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

项目名称: 区档案馆建设项目钢结构检测

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2023 年 5 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接 区档案馆建设 项目 钢结构 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：区档案馆建设项目

工程地址：深圳市龙华区

检测类别：☒ 验收检测 ☐ 平行检测 ☐ 其他_____

工程类别：☒ 房建 ☐ 市政基础设施 ☐ 公路
☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化
☐ 人防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通
☐ 其他_____

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：西城工程设计集团有限公司

监理单位：中海监理有限公司

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

工程投资额：111469.42 万元 工程建安费：99355.18 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括：区档案馆建设项目钢结构检测，具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求及相关标准规范为准，满足验收需求。

具体的检测项目、数量等见附件一。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑工程施工质量统一验收》GB50300-2013、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准

本合同采用：收费标准依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]8号）。

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：69.9350 万元（中标下浮率为 ），检测费用构成（含项目及单价）详见附件一。

4.3 合同结算价

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，核定检测费用。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件一）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章) 乙方: 深圳市建研检测有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社

区清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码: 518109

邮政编码: 518117

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 18707550373

电 话: 0755-23336987

委托代理人: 兰天胜

传 真: 0755-23336901

电 话: 0755-23938839

电子信箱:

传 真: 0755-23931800

开户银行:

电子信箱: LanTianSheng@ibrcn.com

账 号:

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

账 号: 44201018500052503572

合同签订时间: 2023 年 08 月 18 日

2.6 长圳保障房片区学校扩建工程项目钢结构检测

副本

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建检测[2023]170号
sp26 lj 20230230 230690

深圳市光明区建设工程 钢结构检测合同

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

检 测 人: 深圳市建研检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目钢结构检测

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：长圳保障房片区学校扩建工程位于深圳市光明区凤凰街道科裕路与同业路交叉口西侧。项目用地面积约 33353.26 m²，总建筑面积约 70499 m²，其中地上建筑面积约 60879 m²，地下建筑面积约 9620 m²（含人防工程 8120 m²），北区为运动场，地下三层（夹层），南区宿舍是 21 层，建筑总高度约 69.25m，综合楼、教学楼是 6 层，建筑高度约 23.8m，地下室为钢筋混凝土框架，地上教学楼为钢结构，宿舍为装配式框架-剪力墙结构。

二、第三方质量检测内容

包含但不限于长圳保障房片区学校扩建工程项目钢结构检测全部内容，具体检测内容以图纸和国家相关规范为准，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

合同暂定价 552800.00 元，大写：人民币伍拾伍万贰仟捌佰元整；中标下浮率为 30%，结算方式：单价依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）计取再按下浮率 30%下浮，工程量按实计取，需经全过程工程咨询单位及建设方确认，最高限价 78.975 万元，最终结算价以相关审核机构审定意见为准。

暂定合同工程量明细如下：

委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)



地址：深圳市光明区华夏二路

乙方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)



地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西
社区盐龙大道1593号R
座R1栋二层

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-88215295

传真：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-23931866

传真：0755-23931800

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：44201018500052503572

合同订立时间 2023年 11月 27日

2.7 龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

深圳龙岗街道五联上艺小学新建工程 钢结构检测合同

工程名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

检测单位：深圳市建研检测有限公司



甲方: 深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方: 深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方 龙岗街道五联上艺小学新建工程 的第三方检测工作, 为明确双方权利义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则为, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

一、**工程名称** 龙岗街道五联上艺小学新建工程钢结构检测

二、**工程地点** 深圳市龙岗区

三、**工作内容** 钢结构焊缝超声波检测、防腐涂层测厚、防火涂层测厚等。

四、检测依据

- (1) 《钢结构工程施工质量验收标准》(GB 50205-2020);
- (2) 《建筑钢结构焊接技术》(JGJ 81-2002);
- (3) 《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T 203-2007);
- (4) 《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》(GB/T 11345-2013)
- (5) 《焊缝无损检测 超声检测 验收等级》(GB/T 29712-2013)
- (6) 钢结构焊接规范 (GB50661-2011)
- (7) 本工程钢结构设计图纸及国家颁布的有关规范、规程和标准;

四、检测工期

乙方根据工程进度进行相应的检测工作。

五、甲方责任

1. 检测工作之前, 将乙方的工作范围通知施工方和监理方, 并在必要的时候协调乙方与其它各方的关系。
2. 协调施工方为乙方提供必要现场作业条件和设计图纸。
3. 检测工作期间, 应敦促工程承包方为乙方提供必要的配合。



4. 对乙方提交的正式检测报告如有不同意见应在 7 个工作日内, 以书面形式通知乙方。

5. 按合同条款向乙方支付工程进度款。

6. 甲方现场联系人: 谭少宾, 电话: 1_____。

六、乙方责任

1. 按照本工程图纸总说明和有关标准的要求进行工作。

2. 不得因检测不及时而影响工程承包方的工作进度。

3. 在工程承包方对检测结果不合格的部分进行返工处理后, 乙方应及时进行再次检测, 并做好复检记录。复检的费用另行协商。

4. 乙方应在全部检测工作完成后 7 日内将正式检测报告一式 4 份提交给甲方。

5. 乙方应做好检测过程中的安全文明施工, 负责办理乙方检测人员保险及设备保险等, 采用必要和适当的措施, 保障乙方人员在现场检测工作中的安全, 坚决杜绝安全事故的发生, 相关的安全文明施工措施费用已包含在合同总价中。若因乙方责任造成的安全事故, 其责任由乙方承担。如发生与检测有关的安全事故, 造成不良的社会影响及经济损失, 一切责任均由乙方承担。

6. 乙方根据现场实际情况需要调整检测方案时, 须事先征得甲方同意。

7. 乙方现场负责人兰天胜, 电话: 18307555630

8. 乙方应承担因甲方、政府主管部门审查批准而出现的修改工作, 以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作, 上述费用视为已包含在综合单价中, 无需另行支付。所有检测文件深度必须达到国家及深圳市有关规定要求。若甲方、政府部门需要对检测作诠释或邀请乙方参与讨论时, 则乙方有协助义务, 相关费用已包含在检测费中。

七、检测费用

收费标准参考粤建检协【2015】8 号, 合同暂定价(含税)为人民币肆拾捌万捌仟元整(¥488000 元), 综合单价按照收费标准下浮 后固定计取, 合同总价按实际完成的检测工作量进行计算。同时, 因本项目为政府投资代建项目, 双方同意, 本合同最终结算检测费以【政府相关部门或政



邮编：518000

收件人：陈勇

电话：18307555625

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

3. 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

十四其他

1. 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司 乙方：深圳市建研检测有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

合同订立时间：2023 年 4 月 4 日

