

标段编号: 2307-440303-04-05-329090002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年09月22日



一、投标人基本情况表

企业基本信息表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005-04-26		
企业资质（提供资质 证明文件）	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



1) 营业执照





2) 资质证书



企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/注册监理工程师
备注:			
原发证日期: 2015年04月17日			

业 务 范 围
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企 业 名 称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法 定 代 表 人: 张闻宇

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有 效 期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日





3) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程(监理)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张闻宇
	身份证号	440301198306228210
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市穗安投资企业：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



【市场监督局查询截图】



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目 合同金额：244.8 万元 竣工时间：2021 年 02 月 25 日
	2	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 合同金额：117.12 万元 竣工时间：2022 年 07 月 04 日
	3	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608 万元 竣工时间：2024 年 02 月 23 日
	4	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8 万元 竣工时间：2022 年 06 月 16 日
	5	项目名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 合同金额：19.49556 万元 竣工时间：2022 年 01 月 17 日
	说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查） 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分内容及金额。	



业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目

工程地点：广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村

委托人：中建（深圳）绿建投资有限公司

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
第一部分协议书		
委托人（全称）： <u>中建（深圳）绿建投资有限公司</u> 受托人（全称）： <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>		
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。		
一、工程概况		
1. 工程名称： <u>中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区 项目</u> 2. 工程地点： <u>广东省汕尾市（深汕合作新区）海丰县鹅埠镇上北村</u> 3. 工程规模：本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构（含部分装配式构件）办公、研发、公寓等配套，用地范围为 E2016-0014 号地块（B 区）、E2016-0022 号地块（A 区二期）。划定的红线内：EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”，施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区，汕尾市海丰县鹅埠镇内，基地东临深汕大道北段，西侧和北侧是山地和少量民房。其中：1、A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m ² ，建筑物占地面积约 12200 m ² ，室外工程面积约 6000 m ² ，总建筑面积约 30780 m ² 。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为Ⅱ类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍楼建筑；2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m ² ，建筑物占地面积约 37104 m ² ，室外工程面积约 37000 m ² ，总建筑面积约 77544 m ² 。包括：采用门式钢架结构体系，建筑火灾危险性类别定为Ⅱ类，耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑，采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍楼建筑。（所有设计要求以正式的施工图为准）。		
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：国有企业投资 6. 工程总投资：人民币约 1.78 亿元		
二、词语含义		
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。		
三、组成本合同的文件		
1. 协议书； 2. 通用条件； 3. 专用条件； 4. 附件（中标通知书等其他附件）； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名： <u>李新祥</u> 身份证号码： <u>430624196502207310</u> 注册号： <u>44010998</u>		
五、监理酬金		
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，按第 5.2 条支付，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额暂定为（大写）： <u>贰佰肆拾肆万捌仟元整</u> ，（小写）： <u>¥2448000.00 元</u> ，其中不含税总价： <u>2309433.96 元</u> ， <u>6% 增值税价：138566.04 元</u> ；所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6% 增值税专用发票。		
六、工作期限		
工程监理与相关服务期限自 <u>2018 年 5 月 27 日</u> 起至 <u>2019 年 1 月 31 日</u> 止，总计 <u>250</u> 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）。其中：		
1. 决策阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 2. 勘察阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 3. 设计阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 4. 施工阶段：自 <u>2018 年 5 月 27 日</u> 起至 <u>2019 年 1 月 31 日</u> 止，共 <u>250</u> 日历天（暂定工期，实际起算日期以委托人正式通知为准）； 5. 保修阶段：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 6. 设备监造：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天； 7. 其他服务：自 <u>/</u> 起至 <u>/</u> 止，共 <u>/</u> 日历天。		
七、双方承诺		
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备，并按本合同约定支付酬金。		
八、合同订立		
1. 订立时间： <u>2018 年 月 日</u> 。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
2. 订立地点：深圳市南山区。 3. 本合同一式 <u>捌</u> 份，具有同等法律效力，委托人执 <u>伍</u> 份，受托人执 <u>叁</u> 份。		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
委托人（盖章） 受托人（盖章） 住所：深圳市坪山区坪山街道东纵路 147 号 住所：深圳市南山区龙珠七路与龙苑路 地税大楼 邮编： 法定代表人或其授权代理人（签字） 开户银行：中信银行深圳福田支行 账号：8110301013000137694 电话：0755-22228986 传真： 电子邮箱：		
中建（深圳）绿建投资有限公司		工程监理合同
交汇处中爱花园办公楼 1101 室 邮编：518000 法定代表人或其授权代理人（签字） 开户银行：建行深圳园博园支行 账号：44250100009400000224 电话：0755-83256704 传真：0755-83256702 电子邮箱：		



竣工验收报告

2018-045

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中建绿色产业园B区1#厂房		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	69488.35平方米 工程造价 7811.41万元
结构类型	钢结构 (48米跨)	层数	地上: 1层, 局部夹层
	/		地下: 0 层
施工许可证号	441505202010150101 (补)	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2021年02月25日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程项目质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020050
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿色投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市市方圆建设工程监理有限公司		
施工单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	李洪春、吴波、胡建中、何耀伟、樊则森、陈朝华、阳松、王健、贺水林、陆燕、陈宝海、孙小华、孙小华、陈远飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何耀伟、樊则森、陈朝华、阳松、王健、贺水林、陆燕、陈宝海、孙小华、孙小华、陈远飞
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、王健、贺水林、陆燕
工程质量资料	李洪春	孙小华、陈远飞

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)、《建筑施工安全技术统一规范》(GB50870-2013)；规定，经各方责任主体对中建绿色产业园B区项目1#厂房工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 中建绿色产业园B区项目1#厂房工程已完成施工合同及设计内容。
- 验收结果符合国家相关规范要求。
- 质量控制资料齐全。
- 工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 观感质量良好。

同意中建绿色产业园B区项目1#厂房工程竣工验收合格，交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	樊则森
注册号:	1111896-002
有效期:	至2022年06月
中建绿色产业园B区项目1#厂房工程竣工验收报告	
建设单位:	中建绿色产业园B区项目1#厂房工程
设计单位:	中建科技集团有限公司
施工单位:	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位:	深圳市市方圆建设工程监理有限公司
单位(项目)负责人:	徐建国
单位(项目)负责人:	樊则森
单位(项目)负责人:	陈宝海
单位(项目)负责人:	孙小华
单位(项目)负责人:	陈远飞
日期:	2020年10月31日

* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/3



业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）。

2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区。

3. 工程类别：房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中选通知书（如有）；
- 报价过路往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

- 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相受礼；
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公之于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定的条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：李杰，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计一个半月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人：(签章)

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表：(签章)

法定代表人：(签章)

李杰

宇张印闻



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

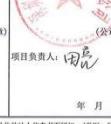
工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年4月20日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其核查16项，符合规定21项。经返工处理符合规定16项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	109#楼40户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项。其核查8项，符合规定7项。经返工处理符合规定12项。		安全和主要使用功能核查12项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其5部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月23日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分：土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其核查15项，符合规定15项。经返工处理符合规定15项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			验收合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 2024-005
美校宿舍楼2024004

深圳市罗湖区建筑工程工务署

深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称 : 工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯纳外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配模块箱结构临时宿舍。宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元（其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元）

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：4402841Z。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总额为（大写）：陆拾陆万玖仟零捌佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元
=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年03月01日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2024年03月01日起至2024年08月22日止，共90日历天；
- 2.勘察阶段：自2024年03月01日起至2024年08月22日止，共90日历天；
- 3.设计阶段：自2024年03月01日起至2024年08月22日止，共90日历天；
- 4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共125日历天；
- 5.保修阶段：自2024年08月23日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自2024年03月01日起至2024年08月22日止，共90日历天；
- 7.其他服务：自2024年03月01日起至2024年08月22日止，共90日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年____月____日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44250100009400000224

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：深圳园博园支行
账号：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

4



竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 周伟	总监理工程师： 何伟	项目经理： 刘强	单位(项目)负责人： 王伟	单位(项目)负责人： 张伟
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD-E1-914/6*



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022-22

工程编号：_____ /
合同编号：WRSOS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
- 5. 投资性质：企业自筹
- 6. 工程概算投资额：3695.22 万元
- 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 通用条件；
- 5. 专用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~12 空 1~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

首次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人) 彭帆	高级	房屋建筑工程 监理工程师	国家注册 00269245	412927197911046333/
2	监理工程师 田亮	/	建筑工程 造价工程师	国家注册 00674980	421182199308040210/
3	安全员 朱育平	/	房屋 安全员	安全员 朱育平	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构	技术职称	专业	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人) 彭帆	高级	房屋建筑工程 监理工程师	国家注册 00269245	412927197911046333/
2	监理工程师 田亮	/	建筑工程 造价工程师	国家注册 00674980	421182199308040210/
3	安全员 朱育平	/	房屋 安全员	安全员 朱育平	441521199702173014/

			建筑工程	2001029026755
4	监理员 (电气)	陈克海	中级	电气工程 监理员 512222196802108450/
5	资料员 (造价工程师)	熊明华	/	土木 建筑工程 造价工程师 422701197609260010/ 2021104544000001484

备注：1. 乙方向甲方派驻本项目常驻现场监理人员 4 人，处理工程问题需要常驻本项目现场至少 2 天，其他时间甲方有通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需在条件配合时到现场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

- 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照行业约定提供监理服务与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照行业约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照行业约定支付监理服务与相关服务酬金。

3. 双方各执一份，副本由双方各执一份，双方各执一份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

4. 委托人：(盖章) 法定代表人：(签字) 法定代理人：(签字)

5. 监理人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代理人或其委托代理人：(签字)

开户银行：开户银行：深圳布吉建设有限公司

账号：442510100009400060224 账号：442510100009400060224

住所：住所：建设银行深圳园博支行

邮编：邮编：电子邮箱：电子邮箱：

电话：电话：传真：

传真：电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年6月16日



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2619号	建筑面积	60600m² 工程造价 124101 元
结构类型	框架结构	层数	地上12 层
	框架结构		地下2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
总承包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

建设单位	深圳万润科技股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
建设单位负责人	王锐	施工单位负责人	张伟	设计单位负责人	李华	监理单位负责人	赵强
建设单位(公章)	深圳万润科技股份有限公司	施工单位(公章)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位(公章)	深圳东海建设集团有限公司	监理单位(公章)	深圳市方圆建设工程监理有限公司
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日
GD-E1-914/6							



工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况			
工程名称	万润大厦食堂室内装修 施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道 凤凰社区光侨大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许 可证号	\	监理许 可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限 公司	资质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限 公司		A244021252
消防设计 单位	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团 有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监 理有限公司		E244002328
施工图 审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m²，建筑层数地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  总监理工程师: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 	施工单位:  单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩 5：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

监理合同关键页

2019 - 027

工程编号： 合同编号：	第一部分 协议书
<p>委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心 受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 2. 中标地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼 3. 工程规模：项目总建筑面积2480平方米，建筑物总层数为1层，改造装修内容主要包括：装饰工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等。</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/</p> <p>5. 投资性质：政府投资</p> <p>6. 工程概算投资额：576.00万元 招标部分工程概算投资额：/万元</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；4. 专用条件；5. 通用条件； <p>6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：文东根，身份证号码：362424197112124410，注册号44012673</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万肆仟玖佰伍拾伍元陆角（¥194955.60）合同总金额为暂定价。其中：</p>	
1  2018年3月版	2 
<p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2021年01月30日止，总计579日历天。 其中： 1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天； 4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2020年01月30日止，共214日历天； 5. 保修阶段：自2020年01月31日起至2021年01月30日止，共265日历天； 6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天； 7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。 上述期限为预计期限，工程监理与相关服务的起止时间最终以开工令为准。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间：2019年8月6日。 2. 订立地点：深圳市。</p> <p>3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本肆份，委托人执壹份，监理人执壹份，具有同等法律效力。</p> <p>委托人：(盖章) 受托人：(盖章) 住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城 沙园路38号 邮编：518172 法定代表人或其授权代理人：(签名) 宁强 开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行 账号：442501000940000224 账号：4000028529201628900 电话：0755-89629190 电话：0755-83256704 传真：0755-89629175 传真：0755-83256702 电子邮箱：</p>	



竣工验收报告

2019-027																																																																			
一、工程概况																																																																			
GD-E1-914/2[0][0][1]																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">工程名称 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">工程地点 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼</td> <td style="padding: 2px;">建筑面积 2000m²</td> <td style="padding: 2px;">工程造价 5323030.33元</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">结构类型</td> <td style="padding: 2px;">地上: 第二 层</td> <td style="padding: 2px;">层数</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">地下:</td> <td style="padding: 2px;">层</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">施工许可证号 2019-440307-84-01-1000 0901</td> <td style="padding: 2px;">监理许可证号</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">开工日期 2020-10-8</td> <td style="padding: 2px;">验收日期 2022-1-17</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">监督单位 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td> <td style="padding: 2px;">监督编号 LG190271</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">建设单位 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">勘察单位 /</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">设计单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">总包单位 深圳市金润建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">承建单位(土建) 深圳市金润建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">承建单位(设备安装) 深圳市金润建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">承建单位(装修) 深圳市金润建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">监理单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 2px;">施工图审查单位 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司</td> </tr> </table>				工程名称 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程				工程地点 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼		建筑面积 2000m ²	工程造价 5323030.33元	结构类型		地上: 第二 层	层数			地下:	层	施工许可证号 2019-440307-84-01-1000 0901		监理许可证号		开工日期 2020-10-8		验收日期 2022-1-17		监督单位 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号 LG190271		建设单位 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心				勘察单位 /				设计单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				总包单位 深圳市金润建设工程有限公司				承建单位(土建) 深圳市金润建设工程有限公司				承建单位(设备安装) 深圳市金润建设工程有限公司				承建单位(装修) 深圳市金润建设工程有限公司				监理单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司				施工图审查单位 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			
工程名称 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程																																																																			
工程地点 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼		建筑面积 2000m ²	工程造价 5323030.33元																																																																
结构类型		地上: 第二 层	层数																																																																
		地下:	层																																																																
施工许可证号 2019-440307-84-01-1000 0901		监理许可证号																																																																	
开工日期 2020-10-8		验收日期 2022-1-17																																																																	
监督单位 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号 LG190271																																																																	
建设单位 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心																																																																			
勘察单位 /																																																																			
设计单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司																																																																			
总包单位 深圳市金润建设工程有限公司																																																																			
承建单位(土建) 深圳市金润建设工程有限公司																																																																			
承建单位(设备安装) 深圳市金润建设工程有限公司																																																																			
承建单位(装修) 深圳市金润建设工程有限公司																																																																			
监理单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司																																																																			
施工图审查单位 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司																																																																			
GD-E1-914/2																																																																			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0][1]

竣工验收结论:
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

单位(项目)负责人: 孟令伟 单位(项目)负责人: 孟令伟 单位(项目)负责人: 孟令伟
总监理工程师: 陈军海 单位(项目)负责人: 孟令伟 单位(项目)负责人: 孟令伟
日期: 2021年1月1日 日期: 2021年1月1日 日期: 2021年1月1日

GD-E1-914/6[0][0][1]
生成日期: 2024-05-13



三、拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：田亮 年龄：32 学历：本科 职称：中级 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已竣工同类工程监理业绩（不超过3项）	项目名称：愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务 合同金额：117.12万元 竣工时间：2023年05月18日
	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 合同金额：66.9608万元 竣工时间：2024年10月22日
	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 合同金额：24.8万元 竣工时间：2023年02月03日
说明：	
1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近5年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过3个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。	
证明材料：	
1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。	
注：	
1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	



【项目总监：田亮】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证、毕业证





业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页

2022-02

合同编号：YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人：深圳愿景一城投资有限公司
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

- 补充条款；
- 协议书；
- 中选通知书（如有）；
- 报价过往来函件；
- 报价文件；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C 受托人项目组人员名单
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 禁止与承包人串通，对材料用量、工程质量进行虚假签证；
- 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益；
- 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相受礼；
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定条款规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）
受托人项目负责人（总监）姓名：李杰，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人：(签章)

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表：(签章)

法定代表人：(签章)

受托人：(签章)

法定代表人或其授权代表：(签章)

委托人：(签章)

受托人：(签章)

法定代表人或其授权代表：(签章)



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	119#108户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年4月20日
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨锦兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查30项，符合规定30项。其中核查10项，符合规定20项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓东景新村109#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	109#楼40户
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2023年3月22日
项目负责人	叶胜祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月19日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共25项，经检查符合规定25项		质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其中核查10项，符合规定10项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年4月26日		 2023年3月24日	 2023年3月24日	 2023年3月24日	

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	南源新村77#41间
施工单位	深圳市中岳建设集团有限公司			开工日期	2021年12月9日
项目负责人	肖广荣	项目技术负责人	谢丽清	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共70项，经检查符合规定70项		质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	其上部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、强电、电气。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	其核查9项，符合规定9项。其中核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。		安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论			已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2023年5月18日		 2023年5月18日	 2023年5月18日	 2023年5月18日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程			验收楼栋号及房间数	103#楼40户
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司			开工日期	2022年4月9日
项目负责人	殷长海	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年3月21日
序号	项目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共21项，经检查符合规定21项		质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项。其中核查10项，符合规定10项。经返工处理符合规定10项。		安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。		良好	
5	其他	/		/	
综合验收结论			合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 2022年3月26日		 2022年3月26日	 2022年3月26日	 2022年3月26日	

注：工程竣工时，验收责任人必须和委托单位的代理人共同到场，（房屋、附属物品种：地面、墙面、外立面等）。

本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 2024-005
美校宿舍楼2024004

深圳市罗湖区建筑工程工务署

深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称 : 工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯纳外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块箱结构临时宿舍。宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83 万元（其中建安工程费用 4222.60 万元，工程建设其他费用 373.35 万元，预备费 137.88 万元）

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

2

八、合同订立

- 1.订立时间：2024 年 ____ 日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3.本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：深圳园博园支行
账号：0755-83256703

1.决策阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天；
2.勘察阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天；
3.设计阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天；
4.施工阶段：自 2024 年 03 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天；
5.保修阶段：自 2024 年 08 月 23 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 08 月 22 日止，共 730 日历天；
6.设备监造：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天；
7.其他服务：自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止，共 155 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



* GD-E1-914/2*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 周伟	总监理工程师： 何伟	项目经理： 刘强	单位(项目)负责人： 王伟	单位(项目)负责人： 张伟
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日

* GD-E1-914/6*



业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

<p style="text-align: center;">2022 - 22</p> <p>工程编号 : _____ / 合同编号 : WRSOS20220615001</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 工程地点 : 号</p> <p>委托人 : 深圳万润科技股份有限公司</p> <p>监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>工程概况</p> <p>1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米 4. 工程类别: 装修装修工程 工程等级: / 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程:</p> <p>1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~12 穹 1~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域(1~1~12 穹 1~J~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~1~2~6 穹 2~A~2~E 轴)装修施工区域。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方) 监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米 4. 工程类别: 装修装修工程 工程等级: / 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元 7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程:</p> <p>1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~12 穹 1~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(楼北面区域)使用; 万润大厦 7 楼北面区域(1~1~12 穹 1~J~1~P 轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H 轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~1~2~6 穹 2~A~2~E 轴)装修施工区域。</p>	<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。</p> <p>其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元; 保修阶段服务酬金为 / 万元; 设备采购监造服务酬金为 / 万元; 勘察阶段服务酬金为 / 万元; 设计阶段服务酬金为 / 万元; 其他服务服务酬金为 / 万元; 监理服务合同方式与费用支付方式 <p>本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工期间据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。</p> <p>本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 预付款的支付: 本项目无预付款; (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元; (3) 竣工初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关部门验收合格后支付。相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出席说明解释,对欠款的结算资料进行补充等。 <p>首次申请监理费用前,监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。</p> <p>七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻项目经理、具体派驻项目现场人员详见下表:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>担任项目机构 岗位职务</th> <th>姓名</th> <th>职称</th> <th>技术 类别</th> <th>专业</th> <th>执业资格 类别</th> <th>身份证号码/ 执业证书编号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>总监理工程师 (项目负责人)</td> <td>彭帆</td> <td>高级</td> <td>建筑工程</td> <td>国家注册 建造师</td> <td>房屋 建筑工程</td> <td>412927197911046333/ 0026945</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>监理工程师 田亮</td> <td></td> <td>/</td> <td>电气工程</td> <td>国家注册 造价工程师</td> <td>房屋 建筑工程</td> <td>421182199308040210/ 00674980</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全员 朱育平</td> <td></td> <td>/</td> <td>土木 建筑工程</td> <td>国家注册 监理工程师</td> <td>房屋 安全管理</td> <td>441521199702173014/</td> </tr> </tbody> </table>	序号	担任项目机构 岗位职务	姓名	职称	技术 类别	专业	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号	1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册 建造师	房屋 建筑工程	412927197911046333/ 0026945	2	监理工程师 田亮		/	电气工程	国家注册 造价工程师	房屋 建筑工程	421182199308040210/ 00674980	3	安全员 朱育平		/	土木 建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋 安全管理	441521199702173014/
序号	担任项目机构 岗位职务	姓名	职称	技术 类别	专业	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号																											
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册 建造师	房屋 建筑工程	412927197911046333/ 0026945																											
2	监理工程师 田亮		/	电气工程	国家注册 造价工程师	房屋 建筑工程	421182199308040210/ 00674980																											
3	安全员 朱育平		/	土木 建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋 安全管理	441521199702173014/																											



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001		施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
中标（承包）时间	2022年6月15日			
开工日期	2022年7月1日			
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245		
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980		
变更事由	该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。			
建设单位意见	建设单位（盖章）  2022年7月10日			



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2619号	建筑面积	60600m² 工程造价 124101 元
结构类型	框架结构	层数	地上12 层
	框架结构		地下2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
总承包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

建设单位	深圳万润科技股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
建设单位负责人	王锐	施工单位负责人	张伟	设计单位负责人	李华	监理单位负责人	赵强
建设单位(公章)	深圳万润科技股份有限公司	施工单位(公章)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位(公章)	深圳东海建设集团有限公司	监理单位(公章)	深圳市方圆建设工程监理有限公司
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日
GD-E1-914/6							



工程竣工验收报告

(消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况			
工程名称	万润大厦食堂室内装修 施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道 凤凰社区侨办大道 2519 号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工时期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证 号	914403007451740990
勘探单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计 单位	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	深圳市南油消防安全工 程有限公司		A244072594
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团 有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监 理有限公司		E244002328
施工图 审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道 2519 号，总建筑面积 1489.6 m²，建筑层数地上 3 层，其中：1-3 层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上 1-3 层，作为员工餐厅使用。装修面积为 1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖，防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  总监理工程师: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 	施工单位:  项目经理: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已 竣工工程监理业 绩的履约评价 (不超过 3 项)	1	项目名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 建设单位：深圳愿景一城投资有限公司 评价时间：2023.05.31 评价等级：良好
	2	项目名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价时间：2024 年第二季度 评价等级：良好
	3	项目名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目 建设单位：万润科技股份有限公司 评价时间：2023.02.28 评价等级：优秀
提供近 5 年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价出具时间为准)承接的同类工程(房屋建筑类)监理业绩获得的履约评价,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价(累计不超过 3 项,以履约评价时间为准)注:提供履约评价证明资料,未提供履约评价证明资料的不认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。(原件备查) 证明文件:履约评价证明材料(证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级(如优、良、合格、不合格或具体分数)及评价时间),并加盖合同甲方公章。 注:1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的,不认可。 2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的,以评价日期最新的为准。		



履约评价①：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰 装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、 弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以 及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）</p> 



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2022-02-21

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

**愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理
服务合同**

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。
- 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区。
- 工程类别: 房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务由楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

- 补充条款;
- 协议书;
- 中选通知书(如有);
- 报价过程往来函件;
- 报价文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日期,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉洁建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 禁止向委托人及承包人送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;
- 禁止接受承包人的请吃、送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等;
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即辞退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向相关部门反映情况,追究受托人及有关责任人的相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天仍未收到受托人按监理合同约定应付的款项,受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核算,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算,每

附录六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》
附录七《监理人员月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即: 如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件的规定或规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件的规定或规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)
受托人项目负责人(总监)姓名: 田杰, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限
计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 1 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 4 份,具有同等法律效力,双方各执 2 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司 法定代表人: 张宇 (签章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人或其授权代表: 李宏杰 (签章)

宇张
印闻



履约评价②：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分



监理合同关键页

<p>工程编号 : 合同编号 : 2024-005 <i>美校宿舍楼2024004</i></p> <p>深圳市工程监理合同</p> <p>深圳市罗湖学校高科技预制宿舍楼新建</p> <p>工程名称 : 工程 工程地点 : 深圳市罗湖区 委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署 受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2024年2月</p> <p>1</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 2.工程地点: 深圳市罗湖区</p> <p>3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建一栋4层全装配模块钢构临时宿舍，宿舍建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。</p> <p>4.工程类别: 房屋建筑工程 5.投资性质: 政府投资 6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元) 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <p>1.协议书; 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4.专用条件; 5.通用条件;</p> <p>2</p> <h4>八、合同订立</h4> <p>1.订立时间: 2024年__月__日。 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。 3.本合同一式拾肆份,具有同等法律效力,双方各执肆份。</p> <p>委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 住所: 清水河街道办清水河一路112号罗湖 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: <i>徐江华</i>(签章) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账号: 4425 0100 0094 0000 0224 电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱:</p> <p>受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章) 住所: 清水河街道办清水河一路112号罗湖 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: <i>王伟</i>(签章) 开户银行: 深圳市建设银行股份有限公司深圳园博园支行 账号: 4425 0100 0094 0000 0224 电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱:</p> <p>4</p>
--	--



履约评价③：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p>
<p>建设单位（盖章）：</p> <p>评价日期：2023.3.28</p>	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

2022 - 22

工程编号 : _____
合同编号 : WZDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

工程地点 : 号

委托人 : 深圳万润科技股份有限公司

监理人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地址: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米
- 4. 工程类别: 装修装饰工程 工程等级: /
- 5. 投资性质: 企业自筹
- 6. 工程概算投资额: 3695.22 万元
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中有关术语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于: 万润大厦 1 至 6 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~1~P~1~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用; 万润大厦 1 楼北面区域(1~1~1~12 穹 1~J~1~P~轴)和连廊区域(1~10~1~11 穹 1~E~1~H~轴)二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼(2~2~6 穹 2~A~2~F~轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度如实核算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。
- (3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作后,配合甲方办理竣工决算,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格职称	身份证号码/类别	执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级房屋	电气工程师	国家注册建筑师	412927197911046333/00269245
2	监理工程师	田亮	/房屋	土木建筑工程造价工程师	国家注册建造师	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/房屋	安全员	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元;
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工进度如实核算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元。

(3) 工程初验后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作后,配合甲方完成竣工决算,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方结算审计工作,配合提供合規资料,安排专监/总监出面说明解释,对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构	技术岗位职务	专业姓名	执业资格/类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级房屋	电气工程师	国家注册建筑师412927197911046333/00269245
2	监理工程师	田亮	/房屋	土木建筑工程造价工程师	国家注册建造师421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/房屋	安全员	安全员441521199702173014/

			建筑工程	200123026755
4	监理员(电气)	陈克海	中级	512221196802108450/电气工程师
5	资料员(造价工程师)	熊明华	/土木	T512221196802108450/国家注册造价工程师223701197609260001/484

备注: 1. 乙方面对本项目常驻现场监理人员 4~5 人,监理工程师每常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需要总监理工程师到场,乙方总监理工程师需随时配合接洽到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付监理与相关服务酬金。

本合同正本一式三份,双方各执一份,副本三份,双方各执一份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人: 彭帆(盖章)

法定代理人或其委托代理人: 田亮(盖章) 法定代理人或其委托代理人: 朱育平(盖章)

开户银行: 深圳市方圆建设有限公司

账号: 442501000091400060224 建设银行深圳园博园支行

住所: 深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙华大道 2519 号

邮编: 电话: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 6 月 16 日



五、投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况 (上限 5 项)

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	人民南深港融合消费街区 建设工程监理	2025 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 05 月	深圳建筑协会
2	笋岗片区打造新罗湖 会客厅工程项目监理	2023 年度下半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑协会
3	环仓南路建设工程（西段）	2024 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 04 月	深圳建筑协会
4	南湾郊野公园 建设工程（监理）	2023 年度上半年深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 04 月	深圳建筑协会
5	大鹏新区排牙山-七娘山 节点生态恢复工程	2021 年度深圳市优质工程奖	2021 年 01 月	深圳建筑协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准则）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，如超过 5 项只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2025&pageindex=4>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in English and Chinese. A banner at the top right promotes industry development, overall interests, and member rights. Below the banner, a navigation bar includes links for Home, Association Overview, Industry Federation, Vocational Training, Excellent Project (highlighted in orange), Document Download, Association Party Building, Member Center, and Search. A search bar is also present. The main content area displays a list of 'Excellent Construction Projects' for 2025, with 74 entries listed. Each entry includes the project name, construction unit, supervisor, manager, supervising unit, supervisor engineer, building area, and year.

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
61	赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程	中铁四局集团有限公司	曾昊兵	三维建设工程咨询有限公司	张卫红	82289.4m ²	2025年度上半年
62	黎光综合水质净化工程	深圳市政集团有限公司	李思良	深圳市诚达工程监理有限公司	张嘉	27565m ²	2025年度上半年
63	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	深圳市政集团有限公司	钟力龙	深圳市深水光业工程顾问有限公司	彭涛	88024m ²	2025年度上半年
64	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程地基与基础工程	深圳市建设（集团）有限公司	梁鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	张友	70077m ²	2025年度上半年
65	光明区消防救援指挥中心建设工程项目(主体工程)	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	李进	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖福桥	9384.5m ²	2025年度上半年
66	大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项) (施工) II标段	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	深圳市深水光业工程顾问有限公司	郭松林	0m ²	2025年度上半年
67	深圳市轨道交通15号线15101标施工总承包	中国电建市政建设集团有限公司	席燕盛	北京铁城工程咨询有限公司	韩振明	12853.91m ²	2025年度上半年
68	罗湖区燕苑学校（暂定名）	华西建设发展(广西)有限公司	匡伟民	深圳市振强建设工程管理有限公司	凌利民	48893m ²	2025年度上半年
69	罗湖船步片区棚户区改造项目02-01地块总承包工程	中海建筑有限公司	罗斌	深圳市鸿业工业项目管理有限公司	黄攀	186340.35m ²	2025年度上半年
70	磨坎道路工程	中交一公局深圳建设有限公司	宣雷	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	雷序周	31468.34m ²	2025年度上半年
71	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包工程土建五工区西乡公园站	中交第四航务工程局有限公司	林振华	深圳地铁工程咨询有限公司	梁万鹏	39838.4m ²	2025年度上半年
72	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建六工区	中国水电第一工程局有限公司	刘志奎	深圳市东部咨询工程有限公司	吴文辉	28912m ²	2025年度上半年
73	光明科学城大科学装置集群慈湖东路、单壁路与西光月路项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	杨前坤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周松柏	54575m ²	2025年度上半年
74	人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包	深圳市路桥建设集团有限公司	周飞	深圳市方圆建设工程监理有限公司	邓康乐	66002.2903m ²	2025年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





查询截 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2023&pageindex=14>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a five-star rating. A banner at the top right promotes industry development, collective interests, and member rights. Below the banner is a navigation bar with links for Home, Association Overview, Industry Subdivisions, Vocational Training, Evaluation Awards (highlighted in orange), Document Downloads, Association Party Building, Member Center, and Search. A search bar is also present. The main content area displays a list of excellent construction projects for 2023, including their names, contractors, managers, supervisors, total areas, and years. One project, '深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程', is highlighted in yellow.

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
261	鹏瑞半山云璟府项目主体工程	广东新钢建建筑工程有限公司	徐阳	深圳市大兴工程管理有限公司	高波	90705.01m ²	2023年度下半年
262	招商银行总部大厦主体施工总承包(南地块)	中国建筑第八工程局有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	220764.75m ²	2023年度下半年
263	拾悦城锦园(不含桩基)	中国华西企业有限公司	蔡远志	深圳市中深建设监理有限公司	潘上行	322995.68m ²	2023年度下半年
264	臻善雅居主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	叶亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	尹建平	64166.2m ²	2023年度下半年
265	珈誉未来花园16栋、17栋桩基础及主体工程(13-01地块)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	江敏	深圳市建力建设监理有限公司	吴海翔	247575.8m ²	2023年度下半年
266	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(一期)	深圳市路桥建设集团有限公司	凌海山	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	77000m ²	2023年度下半年
267	深圳市16号线共建管廊(坪山段及碧新路绕行段)工程一工区	中铁建南方建设投资有限公司;中铁二十局集团有限公司	李君政	中铁华铁工程设计集团有限公司	刘怀光	1777.36m ²	2023年度下半年
268	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市环水建设工程有限公司	吴先輝/田伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	肖长萍	8300m ²	2023年度下半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3：环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2024&pageindex=5>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a 'AAAAA' rating badge. A banner at the top right promotes industry development, collective interests, and member rights. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Association Overview, Industry Committees, Vocational Training, Evaluation Awards (highlighted in orange), Document Downloads, Association Party Building, Member Center, and Login. A search bar is also present. The main content area displays a list of 'Excellent Construction Projects' for 2024, including details like project name, contractor, supervisor, manager, supervisor, area, and year. The table lists 96 projects from January to June 2024.

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
81	鹏美花园	中国华西企业有限公司	董明	深圳市中侨物业管理有限公司	刘盛春	163239.52m ²	2024年度上半年
82	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	徐巧城	深圳市昊源建设监理有限公司	黎寄华	60842m ²	2024年度上半年
83	布吉南环路(禾坑路至康路段)建设工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	陈东	深圳市九州建设技术股份有限公司	曾令辽	78800m ²	2024年度上半年
84	天源华府	深投华建建筑工程(深圳)有限公司	柯善武	深圳市龙建建设监理有限公司	李炜	79682.98m ²	2024年度上半年
85	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程、深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	中国华西企业有限公司	柯波	中海监理有限公司	陈锦泉	49559.32m ²	2024年度上半年
86	坪山体育聚落施工总承包工程	中建科技集团有限公司	申利朋	深圳华西建设工程管理有限公司	张大科	116395m ²	2024年度上半年
87	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481.39m ²	2024年度上半年
88	罗湖区深南东路(文锦南路路口)-北斗路(沿河南路路口)污水管道改造工程	深圳市环水建设工程有限公司	刘爽	江苏高智项目管理有限公司	雷海	0.01m ²	2024年度上半年
89	智能汽车产业园(11-03-02)地块(不含桩基)	中建八局南方建设有限公司	吕积林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203347.57m ²	2024年度上半年
90	金光广场主体工程(原深圳书城湾区)	中建三局集团有限公司	邵鹏飞	五洲工程顾问集团有限公司	杜安刚	131147.8m ²	2024年度上半年
91	深圳博物馆项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	陈敏	浙江江南工程管理股份有限公司	鲁青松	126000m ²	2024年度上半年
92	环仓南路建设工程(西段)	深圳市路桥建设集团有限公司	朱惠诚	深圳市方圆建设工程监理有限公司	熊明华	38400m ²	2024年度上半年
93	润雅园主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	曾海龙	深圳市大众工程管理有限公司	李海波	130363.18m ²	2024年度上半年
94	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	深圳市城建监理有限公司	江涛	263005.81m ²	2024年度上半年
95	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	中国五冶集团有限公司	王笑	广州珠江监理咨询集团有限公司	骆坚	28294m ²	2024年度上半年
96	淘金山小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	刘超	深圳市城建监理有限公司	吴文东	37039.54m ²	2024年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&year=2023&pageindex=4>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Construction Industry Association. The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with a five-star rating. A banner at the top right promotes industry development, collective interests, and member rights. Below the banner is a navigation bar with links for Home, Association Overview, Industry Commodity, Vocational Training, Evaluation Awards (highlighted in orange), Document Download, Association Party Building, Member Center, and Search. A sub-navigation bar below includes links for Project Evaluation, Credit Evaluation, Outstanding Figures, and Submission Login. The main content area displays a list of excellent construction projects for 2023, with a table showing details like project name, contractor, supervisor, manager, and area. One row in the table is highlighted in yellow, indicating the project supervised by Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd.

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
61	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38557.92m ²	2023年度上半年
62	横岗文体广场改造工程	深圳市深安企业有限公司	谢宝邦	深圳华西建设工程管理有限公司	熊世林	83112.55m ²	2023年度上半年
63	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	许东宇	五洲工程顾问集团有限公司	张凌波	170000m ²	2023年度上半年
64	深铁前海国际枢纽中心项目二期施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	277591.63m ²	2023年度上半年
65	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798.42m ²	2023年度上半年
66	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	王胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	孟建	0m ²	2023年度上半年
67	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	李文	重庆赛迪工程咨询有限公司	尤文杰	125624.79m ²	2023年度上半年
68	南湾郊野公园建设工程	深圳市交运工程集团有限公司	鲜永忠	深圳市方圆建设工程监理有限公司	李冬梅	1273900m ²	2023年度上半年
69	深铁前海国际枢纽中心项目一期（T2/10栋）施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司	吴运龙	深圳华西建设工程管理有限公司	尹黎明	175144.43m ²	2023年度上半年



深圳市方圆建设工程监理有限公司
Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5：大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

查询截图 <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=0&year=2021&pageindex=1>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

深圳市优质工程

序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理	建筑面积	年度
1	市优质工程	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	王克鸿	深圳市方圆建设工程监理有限公司	彭帆		2021

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



六、项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	注册监理工程师 注册一级建造师 注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	
3	专业监理工程师	彭帆	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 房屋建筑工程 ②建筑工程	
4	专业监理工程师	彭学军	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	专业监理工程师	邓康乐	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	专业监理工程师	钟圣涛	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	
7	专业监理工程师	邓豪	无	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
8	造价工程师	熊明华	中级	注册造价工程师 注册监理工程师	①土木建筑 ②房屋建筑工程 市政公用工程	
9	安全监理工程师	陈国生	中级	广东省安全员	市政公用工程	
10	安全员	徐新军	中级	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	
12	资料员	黄裕娜	无	资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	

共计 12 人，其中：

- 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 人 无社保证明
- 高级职称 1 人、中级职称 8 人

证明材料：

- 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1、田亮的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f104fa6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

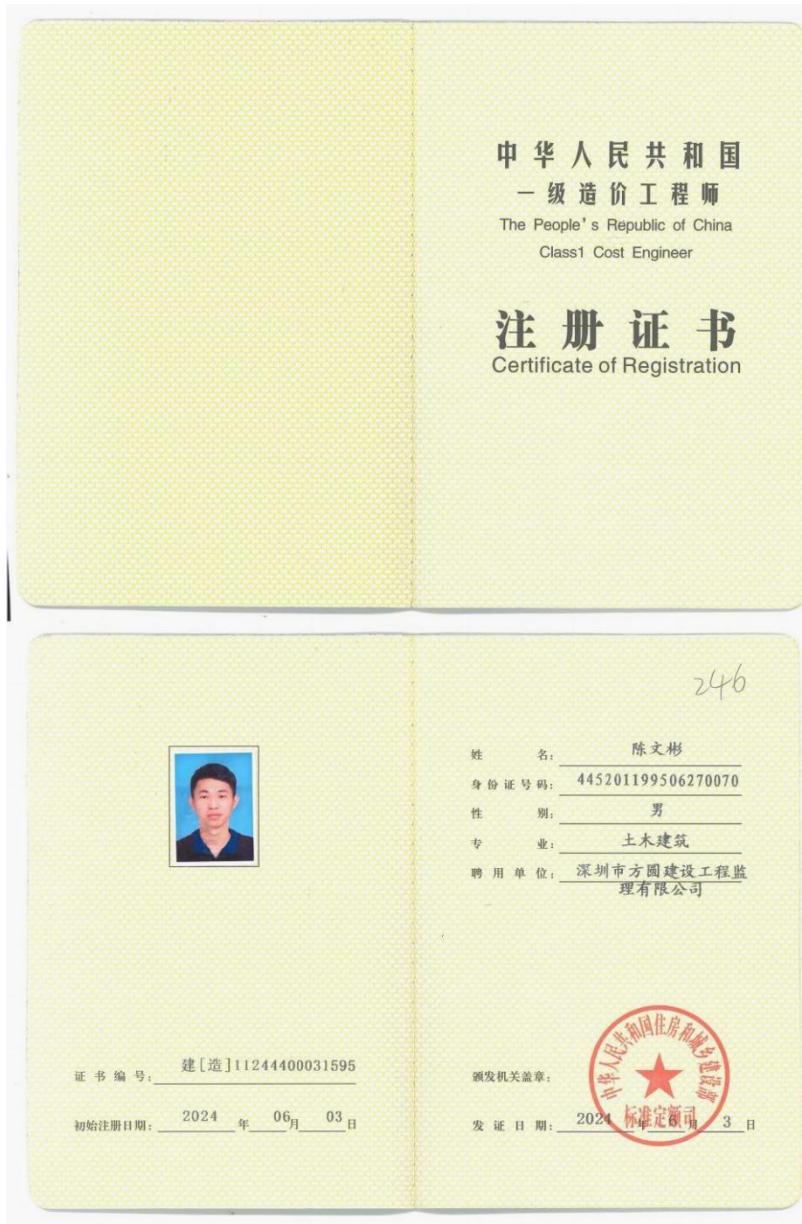




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ef39787）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



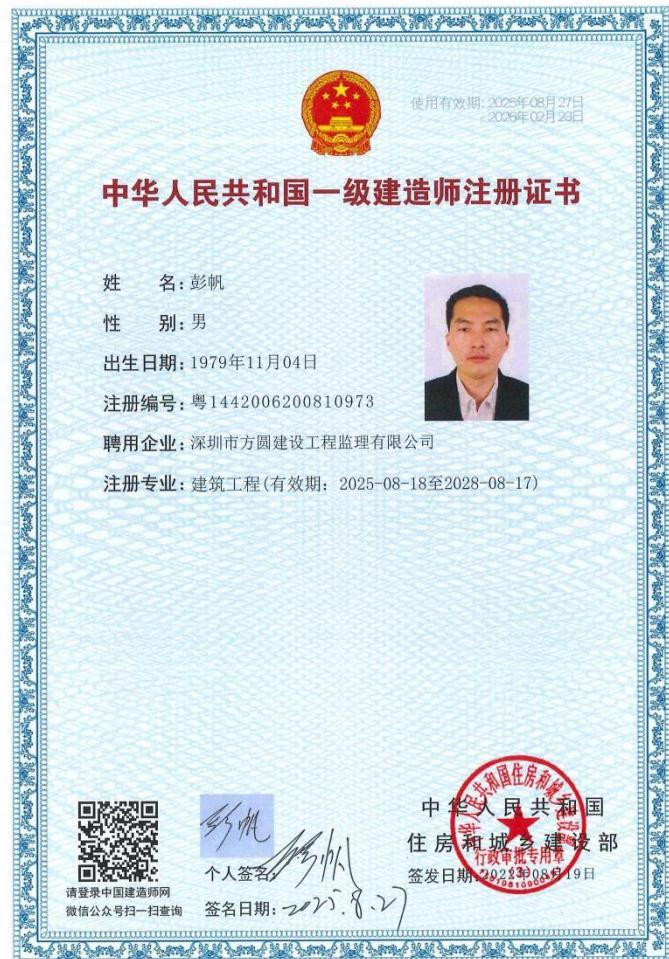
3、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





国家一级建造师注册证、一建资格证





职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



出生年月： 1979

专业名称： 工程技术

资格名称： 工程师

批准时间： 2003.12.20

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号： 鄂州人职字(2003)5号

评审组织： 市工程专业评委会

姓名： 彭帆

性别： 男

证书编号： G-20031302804

发证日期： 2003年06月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0bc9a8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



4、彭学军的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证

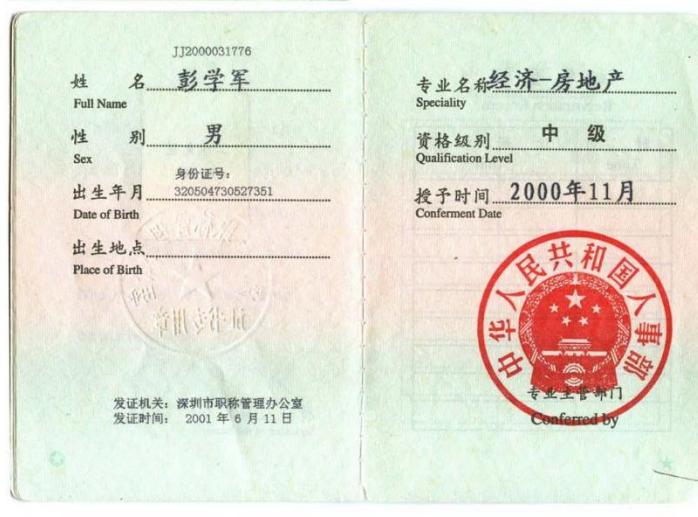
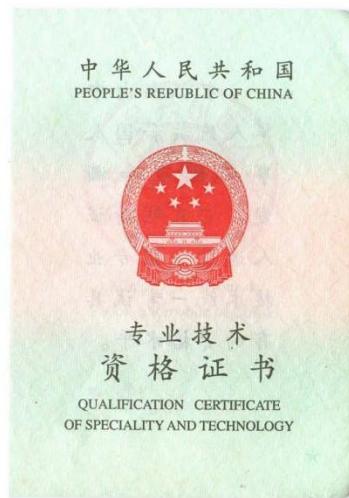
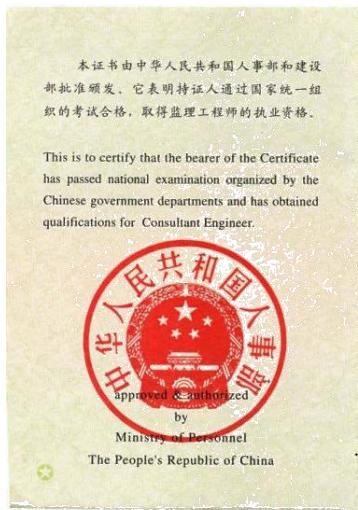
	
	
	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f0e2a2e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



5、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00444197</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
<p>姓名： 邓康乐 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月：一九八四年七月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期：二〇一五年五月二十四日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____ 签发日期：二〇一五年八月三日 Issued on _____</p>		
<p>注册号 50003743 姓名 邓康乐 性别 男 出生日期 1984 年 07 月 14 日</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆兴达建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 31 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2015 年 05 月 01 日</p> <p>156</p>		
<p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>2015021460212014460111000124</p> <p>管理号： File No.</p>		

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东创南工程管理有限公司</p> <p>注册专业变更为： 通信工程 市政公用工程</p> <p>No. 00709001 认定机关（签章） 2021 年 9 月 10 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00915564 认定机关（签章） 2022 年 7 月 8 日</p>
<p>粘贴处</p>	



高级职称证【市政公用工程】





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ef98734）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年9月25日

证明专用章



6、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证



中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823996

中华人民共和国住房和城乡建设部



监理工程师
Supervising Engineer



姓 名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性 别：男
出生年月：1976年02月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001103



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效 期 至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020年09月25日

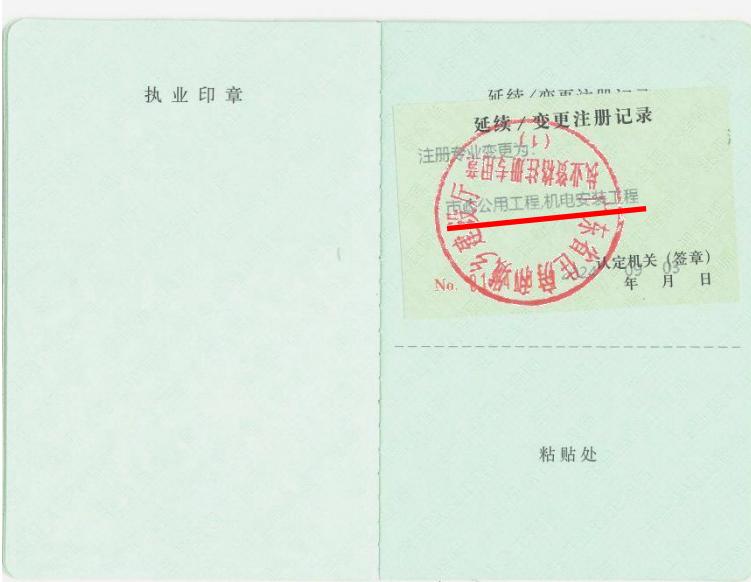
161081137778



钟圣涛 于二〇一七年
十一月，经 广东省电力工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
工程师

资格。特发此证。
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：审批专用章
二〇一八年四月十八日



粘贴处



国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f260260）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

7、邓豪的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓豪

社保电脑号：807825771

身份证号码：510824199608250936

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ef77cfi）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

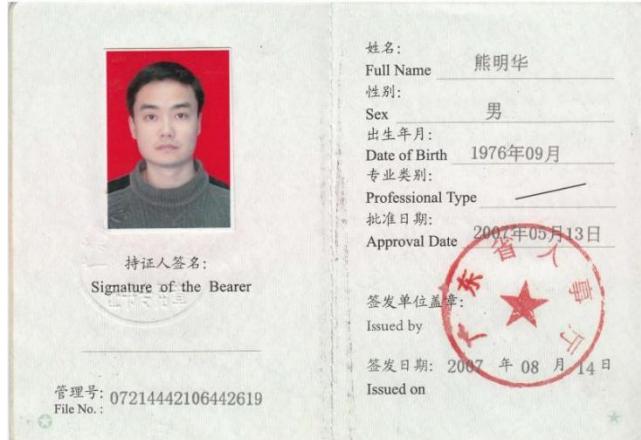
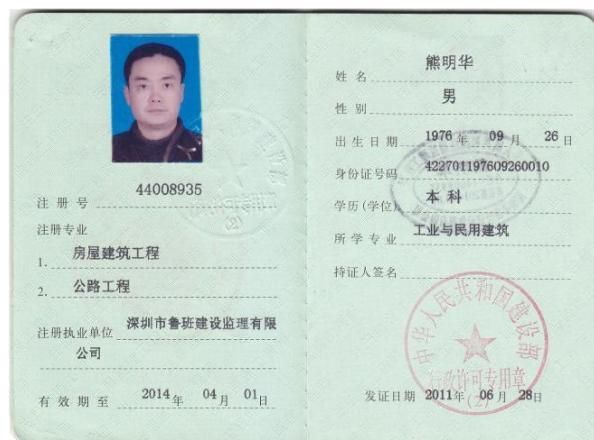
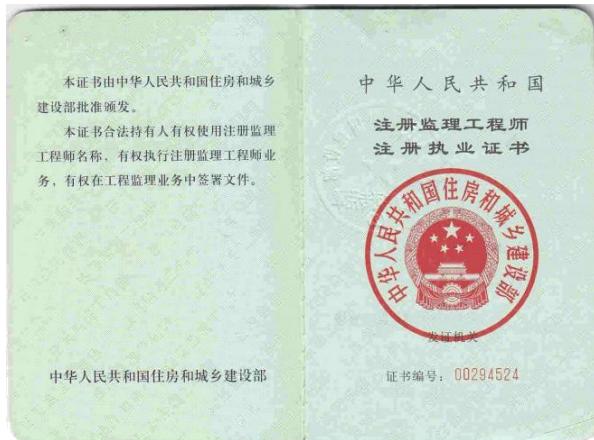
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



8、熊明华的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





职称证、注册造价工程师证

	出生年月: 1976.9
姓 名: 熊明华	专业名称: 建筑施工
性 别: 男	工程师:
证书编号: EF702300133	资格名称:
发证日期: 2003.6	批准时间: 2002.12.22
	批准单位: 宜昌市职改办
	批准文号: 宜市职改办[2003]40号
	宜昌市非全民所有制企业中 级职务评审委员会 评审组织:

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

	姓 名: 熊明华 身份证号码: 422701197609260010 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司
证书编号: 建[造]11224400014797	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日	发证日期: 2022 年 06 月 16 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f15131j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

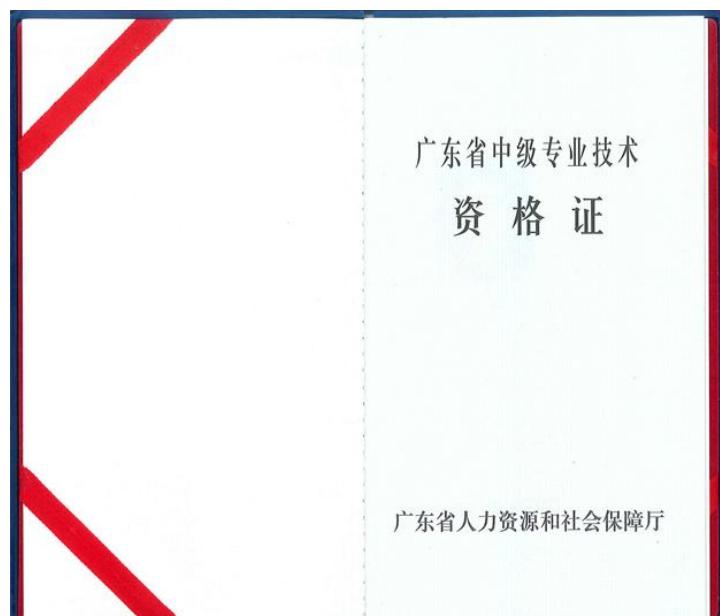
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



9、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ee620cj）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



10、徐新军的相关资料【安全员】

安全员证

 实时数据，扫码验证	 姓名 <u>徐新军</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430481198809175718</u> 专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> 证书编号 <u>A18110254</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2018年10月30日 换证日期：2023年10月18日 有效期至：2027年10月29日
 广东省建筑安全协会 (盖章)	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新军

社保电脑号：813584084

身份证号码：430481198809175718

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f2099c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

11、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f163fd0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



12、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67f184f8w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章



七、企业信用信息

查询截图

①信用中国 | 列入失信被执行人名单

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市方圆建设工程监理有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市方圆建设工程监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300774126029G

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张闻宇	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2005-04-26	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

9 行政管理
6 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
2 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300774126029G

报告编号：20250918154357008Z5582

报告生成日期	2025年09月18日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：20250918154357008Z5582

生成时间：2025年09月18日 15:43:57

扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市方圆建设工程监理有限公司

存档

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300774126029G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张闻宇
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2005-04-26
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

信用信息概要

行政处罚	8条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月18日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025091815435700825582

生成时间：2025年09月18日 15:43:57

正文

扫一扫



验证码

存档 守信激励对象

深圳市方圆建设工程监理有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：	91440300774126029G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张闻宇
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：	2005-04-26
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

二、行政管理信息 (共 8 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	粤建许准〔2025〕7807号
行政许可决定文书名称：	工程监理企业资质核准
许可证书名称：	工程监理企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许准〔2025〕7807号
许可决定日期：	2025-05-12
有效期由：	2025-05-12
有效期至：	2027-12-16



许可机关统一社会信用代码：11440000006939799Q

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：22410752668

第2条

行政许可决定文书名称：22410752668

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2024-12-20

有效期自：2024-12-20

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：地址期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）；章程或章程修正案通过日期

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

| 行政许可

行政许可决定文书号：22308984563

第3条

行政许可决定文书名称：22308984563

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——



报告编号：20250918154357008Z5582

生成时间：2025年09月18日 15:43:57

纳税人识别号：

91440300774126029G

评价年度：

2021

数据来源：

国家税务总局

| 纳税信用A级的纳税人

纳税人名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

第4条

纳税人识别号：

91440300774126029G

评价年度：

2022

数据来源：

国家税务总局

| 纳税信用A级的纳税人

纳税人名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

第5条

纳税人识别号：

91440300774126029G

评价年度：

2023

数据来源：

国家税务总局

| 纳税信用A级的纳税人

纳税人名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

第6条

纳税人识别号：

91440300774126029G

评价年度：

2024

数据来源：

国家税务总局

| 纳税信用A级的纳税人

纳税人名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

第7条

纳税人识别号：

91440300774126029G

评价年度：

2018



数据来源：

国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)**| 企业信用承诺信息****承诺类型：**主动型 第1条**承诺事由：**商事登记**承诺作出日期：**2005-04-26**承诺受理单位：**深圳市市场监督管理局**承诺履行状态：**——**| 企业信用承诺信息****承诺类型：**行业自律型 第2条**承诺事由：**行业自律型,企业人员信息诚信申报**承诺作出日期：**2018-08-06**承诺受理单位：**深圳市住房和建设局**承诺履行状态：**——



②国家企业信用信息公示系统 | 行政处罚

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

15013...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300774126029G

注册号：

法定代表人： 张闻宇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月26日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



国家企业信用信息公示系统 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300774126029G

注册号：

法定代表人： 张闻宇

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



③全国建筑市场监管公共服务平台 | 诚信数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选 ▾

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台 | 黑名单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选 ▾

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



全国建筑市场监管公共服务平台 | 失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选 ▾ 重置条件

诚信记录主体: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

④广东省住房和城乡建设厅|行政处罚

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市方圆建设工程监理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			



⑤深圳市住房和建设局 | 行政处罚

今天是2025年9月18日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 | 红色警示

今天是2025年9月18日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录