

标段编号：2307-440303-04-05-329090002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海同济工程咨询有限公司

日期：2025年10月08日

## 一、企业基本情况

### 企业基本信息表

企业名称	上海同济工程咨询有限公司	企业曾用名	无
统一社会信用代码	913101106312858749	企业类型	国有企业
成立时间	1999.8.2		
企业资质（提供 资质证明文件）	工程监理甲级资质（房建、市政）； 工程咨询甲级资信； 工程设计乙级（建筑行业）。		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

统一社会信用代码  
913101106312858749

证照编号: 1000000202106110103

**营业执照**  
(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 上海同济工程咨询有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 杨卫东

经营范围 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询;工程总承包服务;环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币1200.0000万元整

成立日期 1999年08月02日

营业期限 1999年08月02日至 不约定期限

住所 上海杨浦区四平路1398号18楼

登记机关 杨浦区市场监督管理局

此件仅限项目使用  
有效期 年 月 日至 年 月 日  
上海 同济工程咨询有限公司

2021 年 06 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>




市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质





	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
<p>企业名称：上海同济工程咨询有限公司</p>	
<p>注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼</p>	
统一社会信用代码： 营业执照注册号：913101106312858749	法定代表人：杨卫东
注册资本：1200.0000万人民币	经济性质：有限责任公司（国内合资）
证书编号：A231001428	有效期：至2026年09月08日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级	
<p>本使用件仅用于：</p>	
	<p>发证机关： 批准日期：2020年09月09日</p> 

附表 2、

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海同济工程咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海同灏工程管理有限公司	出资比（37）%
非控股股东/投资人	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司； 同济创新创业控股有限公司； 上海济咨企业管理中心	出资比（63）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 上海同济工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

法定代表人：杨卫东

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1999年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

类型：其他有限责任公司

注册资本：1200.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	<a href="#">查看</a>
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	<a href="#">查看</a>
3	上海同瀚工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	<a href="#">查看</a>
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	<a href="#">查看</a>

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)
[末页](#)

#### 主要人员信息

共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日



## 股东及出资详细信息

✕

## ■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额(万元)	252
实缴额(万元)	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加罗湖区美术馆升级改造工程（监理）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海同济工程咨询有限公司	
企业性质	国有	
法定代表人/单位负责人	姓 名	杨卫东
	身份证号	310110196710113279
控股股东/投资人名称及出资比例	上海同灏工程管理有限公司/37%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司； 同济创新创业控股有限公司； 上海济咨企业管理中心。 共计 63%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 上海同济工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

法定代表人：杨卫东

登记机关：杨浦区市场监督管理局

成立日期：1999年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

#### 行政许可信息

#### 行政处罚信息

#### 列入经营异常名录信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：913101106312858749

注册号：310110000187986

类型：其他有限责任公司

注册资本：1200.000000万人民币

登记机关：杨浦区市场监督管理局

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	<a href="#">查看</a>
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	<a href="#">查看</a>
3	上海同瀚工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	<a href="#">查看</a>
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	<a href="#">查看</a>

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)
[末页](#)

#### 主要人员信息

共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

## 股东及出资详细信息

## ■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日



## 股东及出资详细信息

✕

## ■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额(万元)	252
实缴额(万元)	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

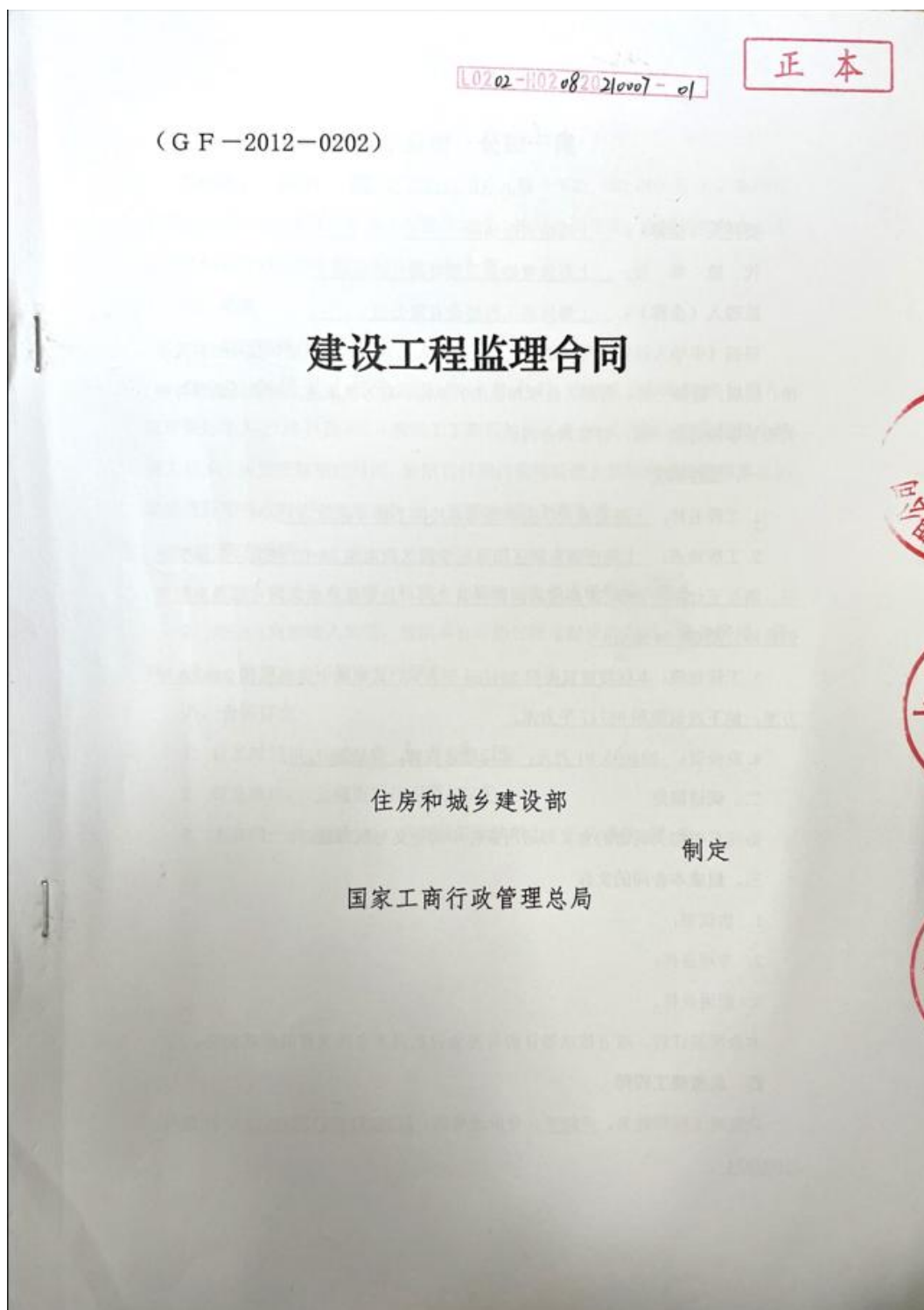
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 二、投标人业绩情况一览表

近 5 年已竣工同类工程监理业绩(不超过 5 项)	1	项目名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 合同金额：2258 万元 竣工时间：2024.12.30
	2	项目名称：容东片区 C 组团安置房及配套设施项目 合同金额：3280 万元 竣工时间：2021.8.30
	3	项目名称：从化文化项目（国家版本馆广州分馆） 合同金额：3712.23 万（同济咨询承担的监理费 2474.86 万） 竣工时间：2022.5.31
	4	项目名称：雄安创新研究院科技园区 合同金额：1084.29 万元 竣工时间：2024.6
	5	项目名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块) 合同金额：1154.6 万元 竣工时间：2023.12
说明： 提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明材料： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查） 2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。		

## 一、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

## (1) 合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海健康医学院

代建单位：上海教育建设管理咨询有限公司

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）；

2. 工程地点：上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块，东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期 38-04 地块）；

3. 工程规模：本标段建筑面积 304785 平方米，其中地上建筑面积 238068 平方米，地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资：384695.81 万元；本标段建安费：268208 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册号：31007074。



#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日至 2025 年 12 月 26 日，计划施工工期 1490 日历天，监理服务期为 1730 日历天。（按施工工期另加开工前 60 天的施工准备期和全部竣工后 180 天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 8 日。
2. 订立地点：上海市重庆南路 227 号。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

委托人: 上海健康医学院 (盖章)

住所: 上海市浦东新区周家公路279号

邮政编码: 201318

法定代表人: 黄钢

授权委托人:

联系(经办)人: 王向军

开户银行: 交通银行

账号:

电话:

监理单位: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 杨浦区四平路1398号B座3楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫华

授权委托人:

联系(经办)人:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

电话:

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人:

授权委托人:

联系(经办)人:

开户银行:

账号:

电话:

## (2) 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海嘉士德中心附属建筑 工程（一期）二、三层结构 工程（23-02-02）		结构类型	框剪结构	层数/建筑层数	地上12层 87.92m
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅英宝	开工日期	2024年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱志灯	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经设计单位设计标准规定 9 分部	合格
2	质量材料控制检查	共 52 项，经检查符合规定 52 项	合格
3	安全使用功能检查及抽查结果	共抽查 32 项，符合规定 32 项，抽查合格 32 项，符合规定 32 项，经施工单位自评符合规定 32 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经巡视处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目经理： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日		

注：单位工程验收时，验收参与人员应由相应单位法人代表书面授权。

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海外灘源景里舊址開發項目 東亞大樓工程(原第一周 書樓工程)0.00(以下)		結構類型	框剪	屋數/建築面積	地上18層 36644.23㎡
施工單位	上海建正建築股份有限公司		技術負責人	梅英宝	开工日期	2021年7月20日
項目負責人	徐軍	項目技術 負責人	宋雲紅	完工日期	2024年12月30日	
序号	項目	驗收記錄			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查看设计及标准规定 9 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合规定	
3	安全和使用功能抽查及 路查结果	共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 抽查无漏 32 项, 符合规定 32 项, 经巡查无不符合 规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经巡查处理符合要求的 0 项			符合设计	
综合验收结论 符合设计						
参加验收单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
2024/11/29	2024/11/29	2024/11/29	2024/11/29			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交工集团工程总承包工程（上海第一地下第二区）		结构类型	框架结构	标段/建筑面积	地下二层 2566.6 ㎡
施工单位	上海建工集团股份有限 公司		技术负责人	梅寅宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军		项目技术 负责人	朱寅打	完工日期	2021年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量资料控制检查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项	合格
3	安全和使用功能检查及 检查结果	共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 符合抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经竣工验收符合规定 24 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经竣工验收符合要求的 21 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业注册人员签字并加附章。

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单价工程名称	上海路工集团股份有限公司 市政分公司—公路养护中心		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上5层 22223.78㎡	
施工单位	上海路工集团股份有限公司		技术负责人	韩宝堂	开工日期	2021年7月20日	
项目负责人	徐军		项目技术负责人	李亚红	完工日期	2021年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分。分部、分项符合设计及标准规定。 <u>9</u> 分  分部	合格
2	质量控制系统检查	共查 <u>6</u> 项，经核查符合规范。 <u>6</u> 项。	合格
3	安全专项用功能核查及 隐患排查	共核查 <u>32</u> 项，符合规定。 <u>32</u> 项。隐患方面 <u>32</u> 项，符合规定。 <u>32</u> 项。安全隐患处理符合  规定。 <u>0</u> 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项。  项，距近应持续符合要求的。 <u>0</u> 项。	合格
综合验收结论		合格	

监理单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

参加验收单位:  
  
 项目负责人: 方勇  
 2024年12月30日

监理单位:  
  
 总监理工程师: 王明华  
 2024年12月30日

监理单位:  
  
 项目负责人: 李亚红  
 2024年12月30日

监理单位:  
  
 项目负责人: 李亚红  
 2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应专业技术人员代表签署。

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属东院工程（标段二）地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 21124.02㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅奕宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱晋林	完工日期	2024年12月30日	
序号	项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 项 <b>符合要求</b>				
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项 <b>符合要求</b>				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 32 项，符合规定 32 项，经施工处理符合规定 0 项 <b>符合要求</b>				
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 <b>符合要求</b>				
综合验收结论						
建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 施工单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章） 项目负责人： 总工程师： 项目经理： 项目技术负责人： 项目质量负责人： 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属东院工程（标段二）地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 20987.36㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅奕宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱晋林	完工日期	2024年12月30日	
序号	项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 项 <b>符合要求</b>				
2	质量控制资料核查	共 62 项，经核查符合规定 62 项 <b>符合要求</b>				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 32 项，符合规定 32 项，经施工处理符合规定 0 项 <b>符合要求</b>				
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 <b>符合要求</b>				
综合验收结论						
建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 施工单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章） 项目负责人： 总工程师： 项目经理： 项目技术负责人： 项目质量负责人： 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属东院工程（标段二）地下室工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 19416.67㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅奕宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱晋林	完工日期	2024年12月30日	
序号	项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 项 <b>符合要求</b>				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项 <b>符合要求</b>				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项，符合规定 24 项，经施工处理符合规定 0 项 <b>符合要求</b>				
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 <b>符合要求</b>				
综合验收结论						
建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 施工单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章） 项目负责人： 总工程师： 项目经理： 项目技术负责人： 项目质量负责人： 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属东院工程（标段二）地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 19416.67㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅奕宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱晋林	完工日期	2024年12月30日	
序号	项目	验收记录				
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 项 <b>符合要求</b>				
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项 <b>符合要求</b>				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项，符合规定 24 项，经施工处理符合规定 0 项 <b>符合要求</b>				
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项 <b>符合要求</b>				
综合验收结论						
建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 施工单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章） 项目负责人： 总工程师： 项目经理： 项目技术负责人： 项目质量负责人： 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日 2024年12月30日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(门诊楼)工程			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 12722.00m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司			项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱雷	完工日期	2024年12月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查设计及标准规定 9 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格			
综合验收结论							
合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 方勇		总监理工程师: 俞明		项目负责人: 梅英宝		项目负责人: 朱雷	
2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(门诊楼)工程			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 10668.88m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司			项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱雷	完工日期	2024年12月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查设计及标准规定 9 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格			
综合验收结论							
合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 方勇		总监理工程师: 俞明		项目负责人: 梅英宝		项目负责人: 朱雷	
2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(门诊楼)工程			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 5502.00m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司			项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱雷	完工日期	2024年12月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查设计及标准规定 9 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格			
综合验收结论							
合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 方勇		总监理工程师: 俞明		项目负责人: 梅英宝		项目负责人: 朱雷	
2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(门诊楼)工程			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 4072.7m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司			项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱雷	完工日期	2024年12月30日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查设计及标准规定 10 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格			
综合验收结论							
合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 方勇		总监理工程师: 俞明		项目负责人: 梅英宝		项目负责人: 朱雷	
2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日		2024年12月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属仁济医院东院（二期）门诊楼（±0.00以上）		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱吉灯
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经符合设计及标准规定 9 分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，项共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 1 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 1 项	符合规定

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：方勇	总监理工程师：徐军	项目负责人：梅英宝	项目负责人：朱吉灯	项目负责人：梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属仁济医院东院（二期）门诊楼（±0.00以上）		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱吉灯
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经符合设计及标准规定 9 分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，项共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 1 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 1 项	符合规定

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：方勇	总监理工程师：徐军	项目负责人：梅英宝	项目负责人：朱吉灯	项目负责人：梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属仁济医院东院（二期）门诊楼（±0.00以上）		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱吉灯
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经符合设计及标准规定 9 分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，项共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 1 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 1 项	符合规定

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：方勇	总监理工程师：徐军	项目负责人：梅英宝	项目负责人：朱吉灯	项目负责人：梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属仁济医院东院（二期）门诊楼（±0.00以上）		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱吉灯
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经符合设计及标准规定 9 分部	符合规定
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项，项共抽查 32 项，符合规定 32 项，经返工处理符合规定 1 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 1 项	符合规定

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：方勇	总监理工程师：徐军	项目负责人：梅英宝	项目负责人：朱吉灯	项目负责人：梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院二期工程（综合楼二期）		结构类型	框剪结构	建筑面积(m²)	1896.48
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐军	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	李海江	完工日期	2024-12-30	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及规范要求 7 分部	符合需求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合需求
3	功能检测	共抽查 8 项，符合规定 8 项； 共抽查 8 项，符合规定 8 项； 经返工处理符合规定 / 项	符合需求
4	观感质量验收	共抽查 37 项，达到“好”和“一般”的 37 项； 经返工处理符合要求的 / 项	符合需求
5	综合验收结论	综合合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海交通大学医学院	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	（公章）	（公章）
项目负责人：方强	总监理工程师：李海江	项目经理：徐军	项目负责人：李海江	项目负责人：李海江
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院二期工程（综合楼二期）		结构类型	框剪结构	建筑面积(m²)	1942.58
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐军	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	李海江	完工日期	2024-12-30	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及规范要求 7 分部	符合需求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合需求
3	功能检测	共抽查 8 项，符合规定 8 项； 共抽查 8 项，符合规定 8 项； 经返工处理符合规定 / 项	符合需求
4	观感质量验收	共抽查 37 项，达到“好”和“一般”的 37 项； 经返工处理符合要求的 / 项	符合需求
5	综合验收结论	综合合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海交通大学医学院	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	（公章）	（公章）
项目负责人：方强	总监理工程师：李海江	项目经理：徐军	项目负责人：李海江	项目负责人：李海江
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院二期工程（综合楼二期）		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层地上2层 1254.50m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐军	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	李海江	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及规范要求 7 分部	符合需求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合需求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 19 项，符合规定 19 项； 共抽查 19 项，符合规定 19 项； 经返工处理符合规定 / 项	符合需求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项； 经返工处理符合要求的 / 项	符合需求
综合验收结论：综合合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海交通大学医学院	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	（公章）	（公章）
项目负责人：方强	总监理工程师：李海江	项目经理：徐军	项目负责人：李海江	项目负责人：李海江
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院二期工程（综合楼二期）		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	一层 336.87m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐军	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	李海江	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及规范要求 4 分部	符合需求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	符合需求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 7 项，符合规定 7 项； 共抽查 7 项，符合规定 7 项； 经返工处理符合规定 0 项	符合需求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项； 经返工处理符合要求的 0 项	符合需求
综合验收结论：综合合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海交通大学医学院	上海建工集团股份有限公司	上海建工集团股份有限公司	（公章）	（公章）
项目负责人：方强	总监理工程师：李海江	项目经理：徐军	项目负责人：李海江	项目负责人：李海江
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(标段二)连廊工程(254.42m <sup>2</sup> )		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 254.42m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱青灯	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经检查符合规定 16 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论: 符合要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 方勇	总监工程师: 梅英宝	项目负责人: 徐军	项目负责人: 梅英宝	项目负责人: 梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(标段二)连廊工程(标段二)7层工程(254.42m <sup>2</sup> )		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 254.42m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	梅英宝	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱青灯	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论: 符合要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 方勇	总监工程师: 梅英宝	项目负责人: 徐军	项目负责人: 梅英宝	项目负责人: 梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(标段二)连廊工程(标段二)7层工程(254.42m <sup>2</sup> )		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 254.42m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱青灯	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论: 符合要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 方勇	总监工程师: 梅英宝	项目负责人: 徐军	项目负责人: 梅英宝	项目负责人: 梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海交通大学医学院附属新华医院门诊楼(标段二)连廊工程(标段二)7层工程(254.42m <sup>2</sup> )		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 254.42m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	梅英宝	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱青灯	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论: 符合要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 方勇	总监工程师: 梅英宝	项目负责人: 徐军	项目负责人: 梅英宝	项目负责人: 梅英宝
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海临港天华智学楼(二期)工程(标段二)连廊A(4.0.10段)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上—层 227.80m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	梅其	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	朱吉	完工日期	2024年12月30日	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合 规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 万勇	项目负责人: 朱吉	项目负责人: 梅其	项目负责人: 梅其
2024/12/30	2024/12/30	2024/12/30	2024/12/30

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### (3) 四库一平台截图及网址链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 上海交通大学医学院浦东校区工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	425017	总投资(万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投(2020) 232号

项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称 详情
A	W2021050132257	施工分包	3101152012010001-HF-003	291.79	中国建筑第八工程局有限公司	上海禹航建设集团有限公司 查看
A	W2021040137889	施工总包	3101152012010001-HZ-002	241997.89	上海健康医学院	上海建工集团股份有限公司 查看
A	W2021040135184	施工分包	3101152012010001-HF-002	65.4	中国建筑第八工程局有限公司	江苏中建达丰机械工程有限公司 查看
A	W2021030137577	监理	3101152012010001-HE-002	2258	上海健康医学院	上海同济工程咨询有限公司 查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500>

二、容东片区C组团安置房及配套设施项目  
(1) 合同

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号: CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

## 容东片区C组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称: 容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人(甲方): 中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人(乙方): 上海同济工程咨询有限公司

签订日期: 2020年5月18日



《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

## 第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥32800000.00元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥30943396.23元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥1856603.77元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

## 《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资  
有限公司（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日

监理人：上海同济工程咨询  
有限公司（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日

## 河北雄安新区管理委员会公共服务局

核准文号：雄安核准〔2021〕10号

### 河北雄安新区管理委员会公共服务局关于 容东片区C组团安置房及配套设施项目 核准的批复

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

你单位报来的《容东片区C组团安置房及配套设施项目申请报告》及相关材料已收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设容东片区C组团安置房及配套设施项目，项目建设单位为中国雄安集团城市发展投资有限公司。

二、项目建设地点位于容东片区西北侧。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：项目总用地面积约56.16万平方米，总建筑面积约161.51万平方米，其中地上建筑面积约105.79万平方米（含不计容面积3.71万平方米），地下建筑面积55.72万平方米，主要建设住宅、公共服务设施（社区级、邻里级）、市政配套、商业、公寓、2所幼儿园、小学、高中、公交站、绿地、地下人防、配套服务设施等。

四、项目总投资为103.65亿元，其中项目资本金为82.14亿元，项目资本金占项目总投资比例为79%，资金来源为企业自筹。

五、招标内容。按照《河北雄安新区建设项目招标方案核准意见》核定内容实施。

六、核准项目的相关文件分别是容东片区C组团安置房及配套设施项目申请报告、国有建设用地使用权出让合同

(合同编号 XA13062920210004、XA13062920210005、XA13062920210006)。

七、如需对本项目的核准文件所批复的有关内容进行调整,请按照现行有关规定,及时以书面形式向我局提出调整申请,我局将根据项目具体情况,出具是否同意变更的书面意见。

八、请中国雄安集团城市发展投资有限公司根据本核准文件,办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

九、本核准文件自印发之日起2年内未开工建设,需要延期开工建设的,应在2年期限届满的30个工作日前,向我局申请延期开工建设。我局将自受理申请之日起20个工作日内,做出是否同意延期开工建设的决定,开工建设只能延期一次,期限最长不超过1年,国家对项目延期开工建设另有规定的,依照其规定。

注:该项目已按雄安新区“一会三函”程序开工建设。

河北雄安新区管理委员会公共服务局

2021年04月23日



项目代码: 2020-131200-70-02-000103

抄送: 新区改革发展局、规划建设局、应急管理局、综合执法局、生态环境局。

河北雄安新区管理委员会公共服务局

2021年04月23日印

## (2) 竣工验收资料

### 工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于 2020 年 5 月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区 C 组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。(工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态)。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为 3280.00 万元,总建筑面积 154.74 万平方米。

特此证明!

中国雄安集团城市发展投资有限公司





竣工项目审查表1

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块地库	工程地址	浦东新区东片C1-05-01、C1-06-01地块		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	82714.77
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	82714.77		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020013060013749	施工图审查证号	133100202105291601
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平方 (公章) 2021年2月31日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	施工单位 明李 法定代表人：明李 技术负责人：明李 (公章) 2021年2月31日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	建设单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日

竣工项目审查表1

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-05-01、C1-06-01地块地库	工程地址	浦东新区东片C1-05-01、C1-06-01地块		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	64629.54
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	64629.54		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202011060013931	施工图审查证号	133100202105292001
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平方 (公章) 2021年2月31日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	施工单位 明李 法定代表人：明李 技术负责人：明李 (公章) 2021年2月31日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：徐印宏 (公章) 2021年2月31日	建设单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：徐印宏 (公章) 2021年2月31日

**竣工项目审查**

工程名称	密东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XAD-0006 宗地 C2-02-02、C2-03-01 地块	工程地址	密东片区北部 C2-02-02、C2-03-01 地块
结构形式	框架结构	建筑面积	31353.42 平方米
层数	地下 1 层, 地上 2 层	工程规模	31353.42 平方米
开工日期	2020 年 9 月 9 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日
施工图审查批准号	2020J13040013950	施工许可证号	13310020211040501
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	上海同济工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 河北建工集团有限责任公司
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	经审查,已全部完成了以下施工内容: 1. 主体结构内外装饰工程 2. 给排水工程、消防工程 3. 建筑电气工程 4. 通风与空调工程 5. 电梯、电扶梯安装工程 6. 室外工程 7. 市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	经审查,已完成了合同约定的全部施工内容		
三、技术档案和施工管理资料	经审查,建设前期设计、施工、监理、勘察等技术档案,以及施工过程中形成的施工管理资料,齐全有效		

竣工验收结论:

验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)
2021 年 12 月 20 日	2021 年 12 月 20 日	2021 年 12 月 20 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
审查负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)
2021 年 12 月 20 日	2021 年 12 月 20 日	2021 年 12 月 20 日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	密东片区 C 组团安置房及配套设施项目 XAD-0006 宗地 C2-02-02 地块 8#、9#、11#	工程地址	密东片区北部 C2-02-02 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	14 层, 局部 13 层、2 层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19570.20m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13040013950
		施工许可证号	13310020211040501
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完成设计要求的施工范围		
1. 基础、主体、室内外装饰工程	验收合格		
2. 给排水、燃气、消防工程			
3. 建筑电气工程			
4. 通风与空调工程			
5. 电梯、电扶梯安装工程			
6. 室外工程			
7. 市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容		
1. 总包合同约定			
2. 分包合同约定			
3. 专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容,工程竣工验收合格,符合设计要求和合同约定。

验收合格

勘察单位	设计单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)
2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日
施工图审查机构	监理单位	建设单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
审查负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)
2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 27 日



竣工项目审查表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 8#/9#/13# 公共服务站	工程地址	雄安新区片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	19354.33m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	8#9 层, 9#15 层局部 13 层, 13#3 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19354.33m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013946	施工许可证书	13310020210 5292801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工范围 竣工验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 徐印宏 审查负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 徐印宏 总监理工程师: 马平方 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 李明 项目负责人: 李明 (公章) 2021年7月21日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 6#/10#/12# 老年日间照料中心	工程地址	雄安新区片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	14571.19m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	6#10 层, 10#9 层, 12#3 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	14571.19m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013947	施工许可证书号	133100202105292801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工范围 竣工验收合格		
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电梯梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1. 总承包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 徐印宏 审查负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 徐印宏 总监理工程师: 马平方 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 李明 项目负责人: 李明 (公章) 2021年7月21日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XABD-0006 宗地 C2-02-02 地块 10#、12#		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层,局部3层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	12314.46m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013934
		施工许可证号	13310020211 1080201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工建设	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定的内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 卢徐印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人: 卢徐印 设计负责人: 卢徐印 (公章) 2021年12月27日	施工单位 明李印 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 卢徐印 审查负责人: 卢徐印 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人: 卢徐印 总监理工程师: 卢徐印 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人: 卢徐印 项目负责人: 卢徐印 (公章) 2021年12月27日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XABD-0005 宗地 C1-01-03 地块 21#		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9742.56
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013726
		施工许可证号	13310020211 5291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工建设	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定的内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 卢徐印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 卢徐印 设计负责人: 卢徐印 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: 卢徐印 审查负责人: 卢徐印 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 卢徐印 总监理工程师: 卢徐印 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: 卢徐印 项目负责人: 卢徐印 (公章) 2021年2月13日



竣工项目审查 表1			
工程名称	东片区C组团安置房 及配套基础设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 2a		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	工程地址	雄安新区片区北部 C2-02-02 地块
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	结构形式	剪力墙结构
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑面积	9636.13m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	层数	14 层, 局部 10 层、8、12 层
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	工程规模	9636.13m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日
		竣工日期	2021 年 11 月 30 日
施工图审查批准号	20201130	施工图审查证号	13310030211
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		

已阅设计变更及洽商记录  
 出具、加盖公章

已阅合同约定内容

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,  
 工程质量符合规范和设计要求,  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 设计单位 法定代表人: 设计负责人: 施工单位 法定代表人: 技术负责人:

(公章) (公章) (公章)

2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日

施工图审查机构 监理单位 建设单位

法定代表人: 法定代表人: 法定代表人:

审查负责人: 总监理工程师: 项目负责人:

(公章) (公章) (公章)

2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日

竣工项目审查 表1			
工程名称	东片区C组团安置房 及配套基础设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 1#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	工程地址	雄安新区片区北部 C2-02-02 地块
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	结构形式	剪力墙结构
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑面积	9619.94m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	层数	14 层, 局部 10 层、8、12 层
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	工程规模	9619.94m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日
		竣工日期	2021 年 11 月 30 日
施工图审查批准号	20201130	施工图审查证号	13310030211
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		

已阅设计变更及洽商记录  
 出具、加盖公章

已阅合同约定内容

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,  
 工程质量符合规范和设计要求,  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 设计单位 法定代表人: 设计负责人: 施工单位 法定代表人: 技术负责人:

(公章) (公章) (公章)

2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日

施工图审查机构 监理单位 建设单位

法定代表人: 法定代表人: 法定代表人:

审查负责人: 总监理工程师: 项目负责人:

(公章) (公章) (公章)

2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日 2021 年 12 月 27 日

竣工项目审查表 1

工程名称	京东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 2#	工程地址	雄安新区东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8962.92m²
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	12 层, 局部 10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8962.92m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013743	证号	5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完项目设计施工范围 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少斌 审查负责人: 陈少斌 (公章) 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人: 龙泰印文 总监理工程师: 龙泰印文 (公章) 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021 年 8 月 13 日

竣工项目审查表 1

工程名称	京东片区C组团安置房及配套示范项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 4#	工程地址	雄安新区东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8844.79m²
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	12 层, 局部 10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8844.79m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20200130-60013743	施工许可 证号	13310002010-5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完项目设计施工范围。 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完合同约定的内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021 年 8 月 13 日	施工单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少斌 审查负责人: 陈少斌 (公章) 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人: 龙泰印文 总监理工程师: 龙泰印文 (公章) 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021 年 8 月 13 日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块1#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8720.96m²
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13层，局部9层、11层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8720.96m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	1331002021060013724 证号 5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程			已完成设计资料的送审 验收合格		
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定			已完成合同约定内容		
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计完成设计图纸和合同范围内  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 马平芳 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年2月12日	设计单位 法定代表人: 李永 设计负责人: 李永 (公章) 2021年2月12日	施工单位 法定代表人: 明李 技术负责人: 明李 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2021年2月12日	监理单位 法定代表人: 李永 总监理工程师: 李永 (公章) 2021年2月12日	建设单位 法定代表人: 明李 项目负责人: 明李 (公章) 2021年2月12日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块5#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8563.18
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13层, 局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8563.18		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013722	施工许可证号	1331002021060013722
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			2.完成设计资料的送审		
1. 基础、主体、室内外装饰工程			验收合格		
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电梯梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计完成设计图纸和合同范围内  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 马平芳 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年2月12日	设计单位 法定代表人: 李永 设计负责人: 李永 (公章) 2021年2月12日	施工单位 法定代表人: 明李 技术负责人: 明李 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2021年2月12日	监理单位 法定代表人: 李永 总监理工程师: 李永 (公章) 2021年2月12日	建设单位 法定代表人: 明李 项目负责人: 明李 (公章) 2021年2月12日



工程名称	鄂东片区C组团安置房及配套设施项目XAB0-0005宗地C2-02-02地块7#		
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	9层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8146.83m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013934
		施工图审查证号	1080201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计费的施工范围	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年12月17日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2021年12月17日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2021年12月17日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2021年12月17日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2021年12月17日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年12月17日

工程名称	鄂东片区C组团安置房及配套设施项目XAB0-0005宗地C1-01-03地块6#		
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	12层，局部10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8060.03
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013747
		施工图审查证号	5291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计费的施工范围	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年3月13日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2021年3月13日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2021年3月13日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2021年3月13日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2021年3月13日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年3月13日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块4#/#	工程地址	雄安嘉东片区北部C1-06-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	建筑面积	7885.31m²
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	14层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	7885.31m²
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年7月21日
施工图审查批准号	20201130	施工许可	13310020210
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完项目设计情况		
1、基础、主体、室内外装饰工程	已完项目设计情况 验收合格		
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完合同约定内容		
1、总包合同约定	已完合同约定内容		
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论：

本工程已按设计要求施工，图纸与合同约定相符，工程质量符合规范要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：马平方 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人：李印永 设计负责人：李印永 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人：陈小明 审查负责人：陈小明 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人：李印永 总监理工程师：李印永 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人：李印永 项目负责人：李印永 (公章) 2021年7月21日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块10#	工程地址	雄安嘉东片区北部C1-01-03地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	建筑面积	7881.69
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	12层，局部10层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	7881.69
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年8月12日
施工图审查批准号	20201130	施工许可	13310020210
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完项目设计情况		
1、基础、主体、室内外装饰工程	已完项目设计情况 验收合格		
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完合同约定内容		
1、总包合同约定	已完合同约定内容		
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论：

本工程已按设计要求施工，图纸与合同约定相符，工程质量符合规范要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：马平方 (公章) 2021年8月12日	设计单位 法定代表人：李印永 设计负责人：李印永 (公章) 2021年8月12日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人：陈小明 审查负责人：陈小明 (公章) 2021年8月12日	监理单位 法定代表人：李印永 总监理工程师：李印永 (公章) 2021年8月12日	建设单位 法定代表人：李印永 项目负责人：李印永 (公章) 2021年8月12日



竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套基础设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块12#		工程地址	雄安新区东片区北部C1-01-03地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7500.29
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7500.29		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020.1130	施工许可证书号	1331002021060013746
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的施工建设验收合格			
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电扶梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

## 竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定的内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: 马书芳 审查负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人: 马书芳 总监理工程师: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人: 马书芳 项目负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套基础设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块9#		工程地址	雄安新区东片区北部C1-01-03地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7493.99
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7493.99		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020.1130	施工许可证书号	1331002021060013746
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的施工建设验收合格			
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电扶梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

## 竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定的内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: 马书芳 审查负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人: 马书芳 总监理工程师: 马书芳 (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人: 马书芳 项目负责人: 马书芳 (公章) 2021年8月13日

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块7#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7489.78
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7489.78		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013733	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工内容 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容。  
 工程质量符合规定和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	施工单位 法定代表人：明李印永 技术负责人：马平芳 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：马平芳 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人：明李印永 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日

竣工项目审查表 1

工程名称	京东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块20#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7480.6
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7480.6		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013756	施工许可证号	133100202105291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工内容 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容。  
 工程质量符合规定和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	施工单位 法定代表人：明李印永 技术负责人：马平芳 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：马平芳 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人：明李印永 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年2月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 18#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7475.54
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7475.54		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	13310020210100137305
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计资料的竣工验收 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人：李青 设计负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	施工单位 明李印永 法定代表人：明李印永 技术负责人：明李印永 (公章) 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人：李青 审查负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人：李青 总监理工程师：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人：李青 项目负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 19#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7460.97
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7460.97		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	13310020210
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计资料的竣工验收 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格










勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	设计单位 法定代表人：李青 设计负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	施工单位 明李印永 法定代表人：明李印永 技术负责人：明李印永 (公章) 2021 年 8 月 13 日
施工图审查机构 法定代表人：李青 审查负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	监理单位 法定代表人：李青 总监理工程师：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日	建设单位 法定代表人：李青 项目负责人：李青 (公章) 2021 年 8 月 13 日



竣工项目审查 表1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0005 宗地 CI-06-01 地块 2#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层, 局部12层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7330.98m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013924 施工许可 13310020210 证号 5292801
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完设计量数的地埋图 验收合格	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:







本工程已按设计要求完成设计图纸和合同内容  
工程质量和安全符合规范和设计要求  
验收合格

<b>勘察单位</b> 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日	<b>设计单位</b> 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年7月31日	<b>施工单位</b> 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年7月31日
<b>施工图审查机构</b> 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年7月31日	<b>监理单位</b> 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年7月31日	<b>建设单位</b> 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月31日

竣工项目审查 表1			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0005 宗地 CI-01-03 地块 15#		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层, 局部9层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7099.93
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013924 施工许可 13310020210 证号 5291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完设计量数的地埋图 验收合格	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同内容  
工程质量和安全符合规范和设计要求  
验收合格

<b>勘察单位</b> 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月13日	<b>设计单位</b> 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年7月13日	<b>施工单位</b> 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年7月13日
<b>施工图审查机构</b> 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年7月13日	<b>监理单位</b> 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年7月13日	<b>建设单位</b> 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块13#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	建筑面积	7096.59
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	10层,局部9层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	7096.59
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年7月12日
施工图审查批准号	2020J130	施工图审查批准号	13310020210
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	2.完成设计要求的施工范围验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人: 龙泰 项目负责人: 龙泰 (公章) 2021年8月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块3#	工程地址	雄安容东片区南部C1-06-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	建筑面积	6901.70m²
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	9层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	6901.70m²
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年7月31日
施工图审查批准号	2020J130	施工图审查批准号	13310020210
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	2.完成设计要求的施工范围验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年7月31日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年7月31日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2021年7月31日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年7月31日	建设单位 法定代表人: 龙泰 项目负责人: 龙泰 (公章) 2021年7月31日

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 1#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6678.6	
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10 层			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6678.6			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日			
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 12 日			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130-000-07000	施工图许可证书号	13310020210-000-00000	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工范围 竣工验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程						
2、给排水、燃气、消防工程						
3、建筑电气安装工程						
4、通风与空调工程						
5、电梯、电梯梯安装工程						
6、室外工程						
7、市政道路、桥梁工程						
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容			
1、总承包合同约定						
2、分包合同约定						
3、专业承包合同约定						

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规定和设计量  
竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2024 年 2 月 12 日	设计单位 法定代表人: 李敏 设计负责人: 李敏 (公章) 2024 年 2 月 12 日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2024 年 2 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2024 年 2 月 12 日	监理单位 法定代表人: 李敏 总监理工程师: 李敏 (公章) 2024 年 2 月 12 日	建设单位 法定代表人: 李明 项目负责人: 李明 (公章) 2024 年 2 月 12 日

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 1#		工程地址	德安容东片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6439.08m²	
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	14 层, 局部 12 层			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6439.08m²			
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日			
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024年7月21日			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013936	施工图许可证书号	13310020210 52929801	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成项目设计情况						
1、基础、主体、室内外装饰工程						
2、给排水、燃气、消防工程			已完			
3、建筑电气安装工程			验收合格			
4、通风与空调工程						
5、电梯、电梯梯安装工程						
6、室外工程						
7、市政道路、桥梁工程						
二、完成合同约定情况						
1、总承包合同约定			已完			
2、分包合同约定						
3、专业承包合同约定						

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规定和设计量  
竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2024 年 7 月 21 日	设计单位 法定代表人: 李敏 设计负责人: 李敏 (公章) 2024 年 7 月 21 日	施工单位 法定代表人: 李明 技术负责人: 李明 (公章) 2024 年 7 月 21 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小明 审查负责人: 陈小明 (公章) 2024 年 7 月 21 日	监理单位 法定代表人: 李敏 总监理工程师: 李敏 (公章) 2024 年 7 月 21 日	建设单位 法定代表人: 李明 项目负责人: 李明 (公章) 2024 年 7 月 21 日



竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块11#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京开物建筑设计研究院有限公司	层数	10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6343.47
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024年12月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20301130
		施工图审查证号	60013719
		施工图审查证号	5291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工建设	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平香 (公章) 2024年8月13日	设计单位 法定代表人：陈永敏 设计负责人：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	施工单位 法定代表人：明季印永 技术负责人：明季印永 (公章) 2024年8月13日
施工图审查机构 法定代表人：陈永敏 审查负责人：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	监理单位 法定代表人：陈永敏 总监理工程师：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	建设单位 法定代表人：明季印永 项目负责人：明季印永 (公章) 2024年8月13日

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块8#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京开物建筑设计研究院有限公司	层数	10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5907.91
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024年12月12日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20301130
		施工图审查证号	60013718
		施工图审查证号	5291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工建设	
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格	
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平香 (公章) 2024年8月13日	设计单位 法定代表人：陈永敏 设计负责人：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	施工单位 法定代表人：明季印永 技术负责人：明季印永 (公章) 2024年8月13日
施工图审查机构 法定代表人：陈永敏 审查负责人：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	监理单位 法定代表人：陈永敏 总监理工程师：陈永敏 (公章) 2024年8月13日	建设单位 法定代表人：明季印永 项目负责人：明季印永 (公章) 2024年8月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	郅东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C1-01-03 地块 17#	工程地址	淮安郅东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5595.08
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5595.08		
施工图审查机构	河北世元工程咨询有限公司	开工日期	2020年 7月24日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年 2月 1日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工图审查证号	1331002021060013768
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工工程 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容,  
工程质量符合规范和设计要求,  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2021年2月13日	施工单位 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: 徐声印 审查负责人: 徐声印 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 徐声印 总监理工程师: 徐声印 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 徐声印 (公章) 2021年2月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	郅东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 3#	工程地址	淮安郅东片区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5469.21m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5469.21m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 000130034	施工图审查证号	13310020211 000201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工工程 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容,  
工程质量符合规范和设计要求,  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 徐声印 审查负责人: 徐声印 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人: 徐声印 总监理工程师: 徐声印 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 徐声印 (公章) 2021年12月27日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 5#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	建筑面积	5454.80m <sup>2</sup>
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	9 层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	5454.80m <sup>2</sup>
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 21 日
施工图审查批准号	2020J130	施工图审查证号	13310020210
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完成设计要求的施工工程 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定的内容		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021 年 7 月 21 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2021 年 7 月 21 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2021 年 7 月 21 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2021 年 7 月 21 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2021 年 7 月 21 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021 年 7 月 21 日

竣工项目审查表1

工程名称	嘉东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 4#	工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	建筑面积	5445.15m <sup>2</sup>
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	10 层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	5445.15m <sup>2</sup>
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
施工图审查批准号	2020J130	施工图审查证号	13310020211
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完成设计要求的施工工程 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已完成合同约定的内容		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

## 竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021 年 12 月 27 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2021 年 12 月 27 日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2021 年 12 月 27 日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2021 年 12 月 27 日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: (公章) 2021 年 12 月 27 日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2021 年 12 月 27 日



竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 3#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4886.16m²
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	8 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4886.16m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013727	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2完成设计要求的施工范围，验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年8月12日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2021年8月12日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2021年8月12日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2021年8月12日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年8月12日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房 及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 6#	工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展 投资有限公司	结构形式	剪力墙结 构	建筑面积	3767.69m²
勘察单位	北京市勘察设计研究 院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研 究院有限公司	工程规模	3767.69m²		
施工图审 查机构	河北世元工程建设咨 询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日		
监理单位	上海同济工程咨询有 限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日		
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	施工图审查 批准号	60013934	证号	1080201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工范围  验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2021年12月27日

竣工项目审查 表1				
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 5#		工程地址 雄安容东片区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 3688.84m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3688.84m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可 13310000000000000000
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况		1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		

竣工验收结论：  
本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年12月12日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：马书芳 (公章) 2021年12月12日	施工单位 明李印永 法定代表人：明李印永 技术负责人：马书芳 (公章) 2021年12月12日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：马书芳 (公章) 2021年12月12日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：马书芳 (公章) 2021年12月12日	建设单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年12月12日

竣工项目审查 表1				
工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 16#		工程地址 雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 3397.44
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3397.44	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 12 日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可 133100020210
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		
二、完成合同约定情况		1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		

竣工验收结论：  
本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日	施工单位 明李印永 法定代表人：明李印永 技术负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：马书芳 (公章) 2021年8月13日	建设单位 龙泰印文 法定代表人：龙泰印文 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日



竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块地上建筑面积	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市运营发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	476.05
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	476.05		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月2日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013735	施工许可证号	133100202105291001
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的竣工验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: 徐印宏 审查负责人: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 徐印宏 总监理工程师: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	建设单位 龙泰印文 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021年2月13日

竣工项目审查表 1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目XARD-0005宗地C1-01-03地块22#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	474.35
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	474.35		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月2日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J13060013735	施工许可证号	133100202105291001
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			2.完成设计要求的竣工验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按设计要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 徐印宏 设计负责人: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: 徐印宏 审查负责人: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 徐印宏 总监理工程师: 徐印宏 (公章) 2021年2月13日	建设单位 龙泰印文 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021年2月13日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 11#开闭站	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	257.16m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	257.16m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工图证号	133100202100013931
审查项目及内容					
一、完成项目设计情况			2.完成设计量表的施工范围验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程2.完成设计量表施工图和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宝 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 刘世敏 设计负责人: 刘世敏 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 项目负责人: 明李印永 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少敏 审查负责人: 陈少敏 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 王... 总监理工程师: 王... (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... (公章) 2021年7月21日

竣工项目审查 表1

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 14#地下车库	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	167.48m²
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	167.48m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工图证号	133100202100013931
审查项目及内容					
一、完成项目设计情况			2.完成设计量表的施工范围验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			2.完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程2.完成设计量表施工图和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宝 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年8月21日	设计单位 法定代表人: 刘世敏 设计负责人: 刘世敏 (公章) 2021年8月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 项目负责人: 明李印永 (公章) 2021年8月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少敏 审查负责人: 陈少敏 (公章) 2021年8月21日	监理单位 法定代表人: 王... 总监理工程师: 王... (公章) 2021年8月21日	建设单位 法定代表人: 王... 项目负责人: 王... (公章) 2021年8月21日

## (3) 四库一平台截图及链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3390287

小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 浦东新区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**容东片区C组团安置房及配套设施项目** 河北省-保定市-容城县

项目编号	1306292411080001	省级项目编号	1306002409180042
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1615087	总投资(万元)	1036525.24
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 容东片区西北侧

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	1306002409180042-HF-001	施工分包	1306292411080001-HF-001	3755.98	河北建工集团有限责任公司	河北建工集团建筑装饰工程有限公司	查看
B	1306002409180042-HZ-001	施工总包	1306292411080001-HZ-001	18900.95	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中铁一局集团有限公司	查看
B	1306002409180042-HE-001	监理	1306292411080001-HE-001	3280	中国雄安集团城市发展投资有限公司	上海同济工程咨询有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3390287

## 三、从化文化项目（国家版本馆广州分馆）

## (1) 合同

正本

合同编号: CHWHXM-09-ZX/2020192

**“从化文化项目”基于监理  
全过程工程咨询服务合同**

委托人: 广东省代建项目管理局

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司  
上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东省代建项目管理局

咨询方（联合体牵头方）：上海同济工程咨询有限公司（全称）

咨询方（联合体成员方）：上海同济市政公路工程咨询有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：“从化文化项目”

2. 工程地点：位于从化区流溪河畔，凤凰山麓南侧

3. 工程概况：本项目总用地面积约 25 万平方米，项目建设总投资估算约 26 亿元（建筑安装工程费约 20 亿元，工程建设其他费用约 4 亿元，预备费约 2 亿元）。建设内容分两部分，由不同的施工总承包单位承建，主要划分为：

（1）房建施工部分：主体建筑及周边室外配套（包含防护景观隔离带、水渠景观改造），主体建筑面积约 8 万平方米，周边室外配套约 9 万平方米。

（2）市政施工部分：专用洞库及市政配套（包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠），洞库截面积约 110 平方米，长度约 1 千米，桥梁长度约 300 米，最大单跨约 90 米。

### 二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容：项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工作模式和管理说明

（1）本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

（2）咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

（3）咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

### 四、服务期

服务期：7 日历日。

计划开始服务日期：2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期：2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

## 五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00 元）。

## 六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生效。

---

## 十二、合同份数

本合同正本一式  陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。

委托方: 广东省代建项目管理局(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 广州市天河区黄埔大道西  
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码:

法定代表人: 杜挺

委托代理人:

电话: 020-83620865

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398  
号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人:

电话: 021-33626700

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91310110630744290D

地址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人:

电话: 021- 35151050

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344018001633574

时间: 2020年 8月 21日



## 附件 7 基于监理全过程工程咨询服务费明细及支付方式

## 基于监理全过程工程咨询服务费明细及支付方式

 一、基于监理全过程工程咨询服务费总额： 3712.29 万元

(其中：工程监理服务费为 3093.58 万元；

二、基于监理全过程工程咨询服务费总额构成：

1. 基于监理全过程工程咨询服务服务费用： 工程监理服务费。

 2. 基于监理全过程工程咨询服务其他服务费用： 618.72 万元

 3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用： /

 4. 特别约定： —。

三、基于监理全过程工程咨询服务费构成明细及结算方式：

 工程监理服务费为：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670 号)的收费标准 $\times(1+20\%)$ ，项目费用总价包干。(依据第三部分 3.5.4 条款约定的方式支付)

四、基于监理全过程工程咨询服务费支付方式按以下方式支付：

(1) 工程监理服务费，按进度支付。

付费次序	占该服务费总额比例(%)	服务进度	付费时间
第一次付费	10%	签订合同且收到咨询人提交的履约担保后	提出支付申请后
第二次付费	5%	取得方案设计批复后	提出支付申请后
第三次付费	10%	取得初步设计批复后	提出支付申请后
第四次付费	10%	基础完成出正负零米后	提出支付申请后
第五次付费	10%	工程主体结构封顶	提出支付申请后
第六次付费	10%	拆除外排架	提出支付申请后
第七次付费	20%	全部竣工验收	提出支付申请后
第八次付费	15%	工程完成竣工结算终审	提出支付申请后
第九次付款	10%	工程缺陷责任期满(竣工验收 2 年后)	完成竣工验收后 2 年，提出支付申请后

## 联合体协议书

致：广东省代建项目管理局：

上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司 自愿组成联合体共同参加“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海同济工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、双方以紧密协作联合的方式组成联合体，共同承担“从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务任务，共同履行合同约定的全部责任、权利和义务。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位按工作投入拟定占总合同比例：

(1). 联合牵头单位 上海同济工程咨询有限公司 占总合同金额比例：80 %。

(2). 联合体成员 上海同济市政公路工程咨询有限公司 占总合同金额比例：20 %。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

联合体成员1（盖章）：上海同济市政公路工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市杨浦区国康路96号4楼 邮编：200092

联系电话：021-35151050 传真：021-35151080

签订日期： 年 月 日

(2) 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年5月11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### (五) 工程验收结论及备注

 GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程验收结论: 1、本工程各分部工程已验收合格,资料真实、齐全、有效,评定合格; 2、本工程质量符合国家施工验收标准。规范及强制性条文标准; 3、本工程施工与设计相符,质量符合合同约定的要求; 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书; 5、同意竣工验收。				
    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日



\* GD-E1-914/6 \*

## 广东省代建项目管理局

### 关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日

## 四、雄安创新研究院科技园区

## (1) 合同

正本

合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目  
监理合同

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

## 第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）响应函及承诺书；
- （4）专用合同条款；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（9）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号130323197205154217，注册号13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

第 3 页 共 72 页



## 《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

8. 监理人计划开始监理日期: 2021年11月30日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 260 天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章或合同专用章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章) 监理人: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 成刘印 (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2021年12月31日

2021年12月31日

《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

## 第六部分 委托人要求

### 1.项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

### 2.监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

4) 负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

第 67 页 共 72 页

## (2) 竣工验收报告

NO. \_\_\_\_\_

## 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

### 填报说明

- 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
- 报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

### 竣工项目审查

工程名称	雄安新区启动区启动区	工程地址	容城县容城镇
结构形式	框架剪力墙结构	建筑面积	172171.19平方米
层数	地下2层，地上8层	工程规模	172171.19平方米
开工日期	2021年11月24日	竣工日期	2024年12月
施工图审查批准号	2021J15062015K1	施工许可证号	155100202305200201
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	天津市地质工程勘察设计院有限公司		
设计单位	(盖章)中国中建设计集团有限公司/雄安建设计有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查机构	保定文豪工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
<b>一、完成项目设计情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整，有效，符合《建设工程文件归档规范》GB/T 50328-2014的要求

竣工验收结论: 1. 勘察单位意见: 提供的地质与岩土工程勘察报告相符, 同意验收。 2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。 3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。 4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。 5. 审图单位意见: 未发现因审图原因造成的工程质量问题, 同意验收。 6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。  经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。		
勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月3日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2024年6月3日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2024年6月3日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2024年6月3日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2024年6月3日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2024年6月3日



### (3) 四库一平台截图及网址链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068973>
点此搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

#### 雄安创新研究院科技园区项目

河北省-保定市-容城县

项目编号	1306292305200001	省级项目编号	1331002305170002
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	164961.13
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 启动区科学园片区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	13310023051700-02-002	施工专业承包	1306292305200001-HY-001	4408.48	中国雄安集团公共服务管理有限公司	中国铁建电气化局集团有限公司	<a href="#">查看</a>
B	13310023051700-02-HZ-002	施工总承包	1306292305200001-HZ-001	108877.33	中国雄安集团公共服务管理有限公司	中铁十二局集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D	13310023051700-02-HB-002	勘察	1306292305200001-HB-001	176.03	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中冀建勘集团有限公司	<a href="#">查看</a>
B	13310023051700-02-HE-001	监理	1306292305200001-HE-001	1084.29	中国雄安集团城市发展投资有限公司	上海同济工程咨询有限公司	<a href="#">查看</a>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068973>

五、临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块)

(1) 合同

L0202-H020820190025-01

副本

合同编号:

**建设工程委托监理合同**

工程名称: 临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段 (19-02、22-02 地块)

委托人: 上海耀雪置业有限公司

监理人: 上海同济工程咨询有限公司

## 第一部分合同书

**委托人（全称）：**上海耀雪置业有限公司

**监理人（全称）：**上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段（19-02、22-02 地块）；

2. 工程地点：本项目位于浦东新区南汇新城镇东至夏栎路，西至杞青路，南至秋涟河，北至沪城环路；

3. 工程规模：

本项目总用地面积 111175 平方米。本地块的项目内容为体育运动、参观游览、娱乐、休闲，酒店及购物于一体的一流运动中心。

（2 标段）为北区 19-02、22-02 地块（含海枣路地下空间），项目总建筑面积 299496 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 205299.80 平方米，地下建筑面积 94197 平方米。建筑高度（最高）80 米。包括室内滑雪场及附属 18 层五星级精品酒店，室内戏水中心及附属室内冰场，15 层四星度假度假酒店，1 个地下 1 层带局部夹层地下室（包括酒店后勤用房、设备用房及地下车库）；20-01 与 19-02 地块地下一层间新建 2 条地库通道，及 1 条空中连廊。基坑深度为 6.45~7.95 米。室内滑雪场单跨为最大跨度 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段工程概算投资额为 474428.82 万元，建安造价为 431528.17 万元。

### 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书;
2. 中标通知书;
3. 本合同附件;
4. 业主认可的往来澄清函件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件;
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括:

- 附件一 监理范围和工作内容;
- 附件二 相关服务的范围和内容;
- 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
- 附件四 现场监理人员配置表;
- 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清为准。投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)仅作为监理人的单方承诺,对委托人不具有约束力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名【王宇飞】,身份证号码:【310104197311082433】,注册号:【31005904】。

#### 五、签约酬金

本合同为总价合同,签约酬金总价(以下简称“酬金总价”)为【669.6】万元人民币。其中不含税金额为¥6,316,981.13元,增值税¥379018.86元,增值税率6%,若国家调整增值税率的,不含税金额不调整,未付部分的增值税率和含税金额相应调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金,包含监理酬金和相关服务酬金。

1. 监理酬金(大写):人民币【陆佰陆拾玖万陆仟元整】(¥【6,696,000.00元】);



2. 相关服务酬金（大写）：人民币/万元（¥【/】）；。

其中：

保修阶段服务酬金（大写）：人民币【/万元】（¥【/】）；

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加等。

## 六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

### 1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自【2019】年【8】月【28】日起，至【2022】年【6】月【28】日止，暂定施工工期 1125 日历天。

### 2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

委托人：上海耀雪置业有限公司（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）



住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济分行

账号：310066344010141052919

电话：33626700

传真：33626718

电子邮箱：

#### 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

#### 2.1.1 监理范围包括：

施工图范围内的本工程主要有桩基、基坑围护工程、土方工程、结构工程（包括钢筋混凝土结构及钢结构主体工程及零星工程）、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程、饰面工程（包括天、地、墙等粗装及精装修工程）、隔断及固定装置、幕墙工程、金属工程、综合机电工程（包括给排水系统、电气系统、暖通系统）、消防工程、弱电工程、泛光照明工程、LED屏工程、泳池工程、雪、水乐园包装、特种游乐设备安装等全过程施工以及项目竣工、保修等阶段的施工监理。

2.1.3 监理的范围和工作内容还应包括附件一中的具体内容。

### 2.2 监理与相关服务依据

#### 2.2.1 监理依据包括但不限于：

- （1）国家及上海市、浦东新区现行的建设法规文件；
- （2）国家及上海市、浦东新区现行的建筑、装修、安装工程的规范、标准、规程；
- （3）国家及上海市、浦东新区现行的工程计价相关文件规定；
- （4）地质勘测报告、本工程正式施工图纸及相关标准图；
- （5）本工程的施工总承包合同及与工程有关的其它分包合同；
- （6）本合同；
- （7）本工程总承包/分包招标文件。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人完全具有按照合同履行和确保履行监理服务所需的职责和责任的经验和资质，监理人指派到工程上的所有监理团队成员应具备专业技术、知识，并有资格、有能力、有经验胜任其被指派的任务。



设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标：

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求，一次验收 100% 合格，达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人制定费用控制目标，严格控制工程费用，在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行法律法规的有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，无人员伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标：做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅，为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标：符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)



## (2) 补充协议（增加合同金额 485 万）

正本

## 耀雪冰雪世界项目施工监理合同补充协议（一）

甲方：上海耀雪置业有限公司

乙方：上海同济工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月签订了《耀雪冰雪世界项目 19-02、22-02 地块施工监理合同》（以下简称“原合同”）。甲方委托乙方承担本项目的施工监理服务工作，原合同总价 6,696,000.00 元。

根据施工监理合同约定，施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自 2019 年 8 月 28 日起，至 2022 年 6 月 30 日止，本项目免费服务期限为 3 个月，即本项目在 2022 年 10 月 1 日前完成竣工备案，监理合同总价不作调整。根据目前冰雪世界项目北区 19-02、22-02 地块项目进度计划安排，预计本项目将与 2023 年年底开业，因此，施工监理服务期将延长共计：15 个日历天（自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）。同时，本项目自 2019 年 8 月正式开工，现已发生大量的变更和重计量工作，基本涉及各专业，其中土建、钢结构和机电安装的变更及重计量内容较多。考虑到本项目规模大、难度高、专业分包众多、施工复杂程度较大，因此，一、经甲乙双方友好协商，同意签订本项目施工监理合同补充协议。

## 一、补充协议总价

甲乙双方同意，本次签订的补充协议合同总价为人民币 4,850,000 元（大写：肆佰捌拾伍万元整），其中除税价为 4,575,471.70 元，税率为 6% 的增值税为 274,528.30 元，若依据国家规定，税率调整的，含税合同总价未支付部分相应调整，但除税价不做调整。后续若 2023 年 12 月份以后工期需要延长，则按照监理延期服务费用 15 万元/月增加费用，届时甲乙双方另行签订补充协议。

## 二、支付方式

1、本补充协议（一）签订完成后后 30 个工作日内，支付合同补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元。

2、每三个月支付一次施工监理服务费用，每次付款为补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元，共计支付 4 次。

## 三、其他：

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
2. 本补充协议是原合同的补充，本补充协议中所未涉及的，以原合同之约定为准，  
本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。
3. 本补充协议经双方签字盖章后生效，本补充协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

(以下无正文)

甲方：上海福雪置业有限公司



签章：



乙方：上海同济工程咨询有限公司



签章：


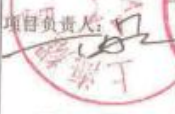










签订日期：      年    月    日

## (3) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制


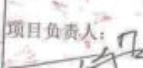






表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城XC191社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-租赁住房		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上18层 / 208975.24m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁蝶		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制







表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城N0101社区01单元19-02、20-01、21-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-北区地下室桩基以上部分		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 91813.93m <sup>2</sup>	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日	
项目负责人	朱铁楼		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定		
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日		 (公章) 总监工程师:  2022年4月15日		 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日		 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

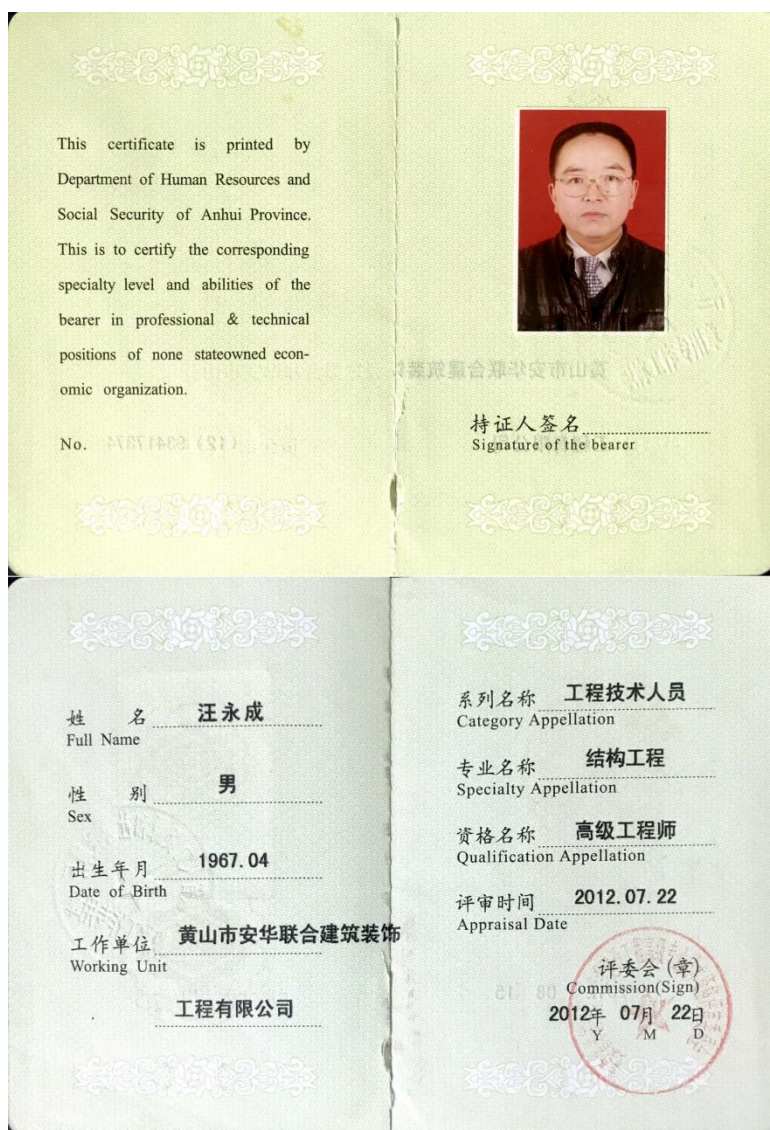
工程名称	临港南汇新城W0101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-游客服务中心		结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上— / 220m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁操		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月11日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

拟派项目总监资历及业绩情况一览表

资历	姓名：汪永成 年龄：58 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保：√ 有    □ 无
近 5 年已竣工同类工程监理业绩 (不超过 3 项)	项目名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块) 合同金额：1154.6 万元 竣工时间：2023.12.10
	项目名称：上海科技馆大修工程 合同金额：504 万元 竣工时间：2025.9.25
	项目名称： 合同金额：      万元 竣工时间：
说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。 2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。	

## 1、相关证书







使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年01月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪永成

性 别 : 男

出生日期 : 1967年04月18日

注册编号 : 41010627

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年01月02日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 汪永成

签名日期 : 2015.9.26



发证日期 : 2022年12月08日



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:上海同济工程咨询有限公司湖北分公司

单位编号:100671446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪永成	342723196704180055	10052869091	202504	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0928 1132 24DH T8ZK

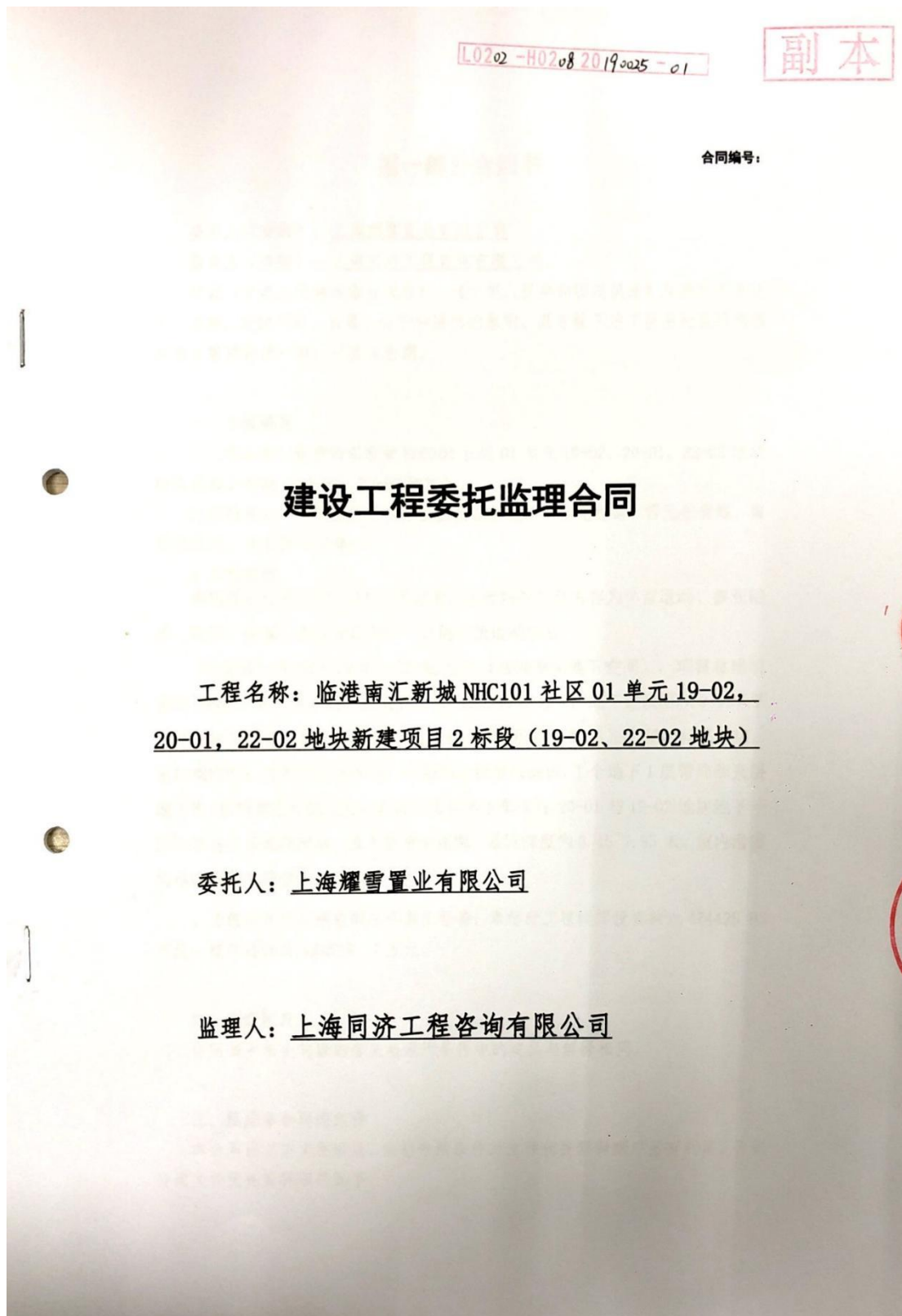


打印时间: 2025年09月28日

第1页/共1页

## 2、业绩证明文件

(1) 临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块)  
合同



## 第一部分合同书

**委托人（全称）：**上海耀雪置业有限公司

**监理人（全称）：**上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段（19-02、22-02 地块）；

2. 工程地点：本项目位于浦东新区南汇新城镇东至夏栎路，西至杞青路，南至秋涟河，北至沪城环路；

3. 工程规模：

本项目总用地面积 111175 平方米。本地块的项目内容为体育运动、参观游览、娱乐、休闲，酒店及购物于一体的一流运动中心。

（2 标段）为北区 19-02、22-02 地块（含海枣路地下空间），项目总建筑面积 299496 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 205299.80 平方米，地下建筑面积 94197 平方米。建筑高度（最高）80 米。包括室内滑雪场及附属 18 层五星级精品酒店，室内戏水中心及附属室内冰场，15 层四星度假度假酒店，1 个地下 1 层带局部夹层地下室（包括酒店后勤用房、设备用房及地下车库）；20-01 与 19-02 地块地下一层间新建 2 条地库通道，及 1 条空中连廊。基坑深度为 6.45~7.95 米。室内滑雪场单跨为最大跨度 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段工程概算投资额为 474428.82 万元，建安造价为 431528.17 万元。

### 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书;
2. 中标通知书;
3. 本合同附件;
4. 业主认可的往来澄清函件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件;
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括:

- 附件一 监理范围和工作内容;
- 附件二 相关服务的范围和内容;
- 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
- 附件四 现场监理人员配置表;
- 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清为准。投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)仅作为监理人的单方承诺,对委托人不具有约束力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名【王宇飞】,身份证号码:【310104197311082433】,注册号:【31005904】。

#### 五、签约酬金

本合同为总价合同,签约酬金总价(以下简称“酬金总价”)为【669.6】万元人民币。其中不含税金额为¥6,316,981.13元,增值税¥379018.86元,增值税率6%,若国家调整增值税率的,不含税金额不调整,未付部分的增值税率和含税金额相应调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金,包含监理酬金和相关服务酬金。

1. 监理酬金(大写):人民币【陆佰陆拾玖万陆仟元整】(¥【6,696,000.00元】);



2. 相关服务酬金（大写）：人民币/万元（¥【/】）；。

其中：

保修阶段服务酬金（大写）：人民币【/万元】（¥【/】）；

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加等。

## 六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

### 1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自【2019】年【8】月【28】日起，至【2022】年【6】月【28】日止，暂定施工工期 1125 日历天。

### 2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

委托人：上海耀雪置业有限公司（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李西瑞

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）



住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

李西瑞

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济分行

账号：310066344010141052919

电话：33626700

传真：33626718

电子邮箱：

#### 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

#### 2.1.1 监理范围包括：

施工图范围内的本工程主要有桩基、基坑围护工程、土方工程、结构工程（包括钢筋混凝土结构及钢结构主体工程及零星工程）、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程、饰面工程（包括天、地、墙等粗装及精装修工程）、隔断及固定装置、幕墙工程、金属工程、综合机电工程（包括给排水系统、电气系统、暖通系统）、消防工程、弱电工程、泛光照明工程、LED屏工程、泳池工程、雪、水乐园包装、特种游乐设备安装等全过程施工以及项目竣工、保修等阶段的施工监理。

2.1.3 监理的范围和工作内容还应包括附件一中的具体内容。

### 2.2 监理与相关服务依据

#### 2.2.1 监理依据包括但不限于：

- （1）国家及上海市、浦东新区现行的建设法规文件；
- （2）国家及上海市、浦东新区现行的建筑、装修、安装工程的规范、标准、规程；
- （3）国家及上海市、浦东新区现行的工程计价相关文件规定；
- （4）地质勘测报告、本工程正式施工图纸及相关标准图；
- （5）本工程的施工总承包合同及与工程有关的其它分包合同；
- （6）本合同；
- （7）本工程总承包/分包招标文件。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人完全具有按照合同履行和确保履行监理服务所需的职责和责任的经验和资质，监理人指派到工程上的所有监理团队成员应具备专业技术、知识，并有资格、有能力、有经验胜任其被指派的任务。



设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标:

(1) 工程质量目标要求:全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求,一次验收100%合格,达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求:工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求:协助委托人制定费用控制目标,严格控制工程费用,在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标:严格执行法律法规的有关规定,工程实施过程中不得发生重大的安全事故,无管线事故和火灾事故,无人员伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标:符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标:做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档,使之能在施工期间的任何合理时间内查阅,为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标:符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标:满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 月 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执叁份,贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)



## 合同补充协议（增加合同金额 485 万）

正本

## 耀雪冰雪世界项目施工监理合同补充协议（一）

甲方：上海耀雪置业有限公司

乙方：上海同济工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月签订了《耀雪冰雪世界项目 19-02、22-02 地块施工监理合同》（以下简称“原合同”）。甲方委托乙方承担本项目的施工监理服务工作，原合同总价 6,696,000.00 元。

根据施工监理合同约定，施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自 2019 年 8 月 28 日起，至 2022 年 6 月 30 日止，本项目免费服务期限为 3 个月，即本项目在 2022 年 10 月 1 日前完成竣工备案，监理合同总价不作调整。根据目前冰雪世界项目北区 19-02、22-02 地块项目进度计划安排，预计本项目将与 2023 年年底开业，因此，施工监理服务期将延长共计：15 个日历月（自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）。同时，本项目自 2019 年 8 月正式开工，现已发生大量的变更和重计量工作，基本涉及各专业，其中土建、钢结构和机电安装的变更及重计量内容较多。考虑到本项目规模大、难度高、专业分包众多、施工复杂程度较大，因此，经甲乙双方友好协商，同意签订本项目施工监理合同补充协议。

## 一、补充协议总价

甲乙双方同意，本次签订的补充协议合同总价为人民币 4,850,000 元（大写：肆佰捌拾伍万元整），其中除税价为 4,575,471.70 元，税率为 6% 的增值税为 274,528.30 元，若依据国家规定，税率调整的，含税合同总价未支付部分相应调整，但除税价不做调整。后续若 2023 年 12 月份以后工期需要延长，则按照监理延期服务费用 15 万元/月增加费用，届时甲乙双方另行签订补充协议。

## 二、支付方式

1、本补充协议（一）签订完成后后 30 个工作日内，支付合同补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元。

2、每三个月支付一次施工监理服务费用，每次付款为补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元，共计支付 4 次。

## 三、其他：

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
2. 本补充协议是原合同的补充，本补充协议中所未涉及的，以原合同之约定为准，  
本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。
3. 本补充协议经双方签字盖章后生效，本补充协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

(以下无正文)

甲方：上海福雪置业有限公司



签章：



乙方：上海同济工程咨询有限公司



签章：



签订日期：      年    月    日

## 总监变更证明文件








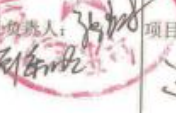


工程项目管理人员变更申请表

建设单位	上海耀雪置业有限公司		
工程名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		证书号
项目总监理工程师	变更前	王宇飞	31005904
	变更后	汪永成	41010627
变更理由及变更人员所在单位意见	<p>因王宇飞同志个人原因，已向我司提交离职申请，无法继续担任本项目总监理工程师，我司为确保项目监理工作的顺利开展。现申请将临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）总监理工程师由王宇飞（注册号：31005904）变更为汪永成（注册号：41010627）。</p> <div style="text-align: right;">               年月日         </div>		
建设单位意见	<div style="text-align: right;">               2021年3月11日         </div>		

## 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


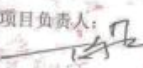








工程名称	临港南汇新城XC191社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-租赁综合体		结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	地上18层 / 208975.24m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁蝶		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。






上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城N0101社区01单元19-02、20-01、21-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-北区地下室楼板上部分		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 91813.93m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁楼		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日		 (公章) 总监工程师:  2022年4月15日		 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城W0101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-游客服务中心		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上— / 220m <sup>2</sup>	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日	
项目负责人	朱铁操		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年5月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日		 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(2) 上海科技馆大修工程  
合同

上海科技馆大修工程  
(GF-2012-0202)

正本

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 上海科技馆大修工程

## 第一部分协议书

委托人（全称）：上海科技馆

监理人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：上海科技馆大修工程；
2. 工程地点：上海市浦东新区世纪大道2000号；
3. 工程规模：建筑面积10.06万平方米（其中一号楼建筑面积89856.90平方米，二号楼建筑10808.77平方米）；
4. 工程总投资：44284.96万元，其中建安费：39513.77万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C：工程监理廉政协议书

附录D：工程项目监理组人员

附录E：施工监理考核办法

附录F：上海科技馆大修工程施工监理承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。本合同组成文件的解释顺序以第三部分“专用条件”第1.2.2条约定为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪永成，身份证号码：342723196704180055，注册号：41010627。

#### 五、签约酬金

签约酬金（人民币大写）：伍佰零肆万元整（¥5040000.00）。本合同酬金为闭口包干价。

（包括：

1. 监理酬金： / 。



## 上海科技馆大修工程

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

监理服务周期为1492日历天，其中施工工期自2023年4月1日始，至2025年4月30日止。（实际起始日期以工程实际为准）

## 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年11月 30 日。
- 2. 订立地点：上海市浦东新区。
- 3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：上海科技馆（盖章）

住所：上海浦东新区世纪大道2000号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市杨浦区四平路1398号同济

联合广场B座3楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济支行

账号：301290050641

电话：021-33626700

传真：021-33626700

电子邮箱：contact@tongji-ec.com.cn

## 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海科技馆大修工程-1#楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 四层/ 89856.90m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	汪思满	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	牛永红	项目技术 负责人	顾佳玮	完工日期	2025年9月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年9月24日	2025年9月24日	2025年9月24日	2025年9月24日	2025年9月24日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周松 注册号: 3100296-086 有效期至: 2027年08月31日			

**表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录**

工程名称	上海科技馆大修工程-2#楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 四层/ 10808.77m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工七建集团有限公司		技术负责人	汪思满	开工日期	2015年4月1日
项目负责人	牛永红		项目技术 负责人	顾佳玮	完工日期	2015年9月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格 牛永红 机电 2015.03.12 上海建工七建集团有限公司				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2015年9月24日	2015年9月24日	2015年9月24日	2015年9月24日	2015年9月24日		
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 顾松 注册号: 3100296-086 有效期至: 2027年08月31日				

#### 四、投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年 已竣工工程监 理业绩的履约 评价（不超过 3 项）	1	项目名称：光明区委党校新校区建设工程 建设单位：深圳市光明区建筑工务署 评价时间： 2024. 3. 8 评价等级：良好
	2	项目名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价时间： 2022. 5. 18 评价等级：优秀
	3	项目名称：雄安创新研究院科技园区 建设单位：中国雄安集团公共服务管理有限公司 评价时间： 2024. 7. 10 评价等级：优秀
<p>提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。（原件备查）</p> <p>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。</p> <p>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。</p> <p>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>		



## 1、光明区委党校新校区建设工程

## (1) 履约评价文件

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	最终履约评价		
承包商 (评价对象)	上海同济工程咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	杨卫东	电话		项目负责人	尹砚发	电话	17328772677
工程名称	光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询合同			承包范围			
工程地点				工程合同价	575.7723 (万元)		
合同开工日期	2021-08-30	合同竣工日期	2024-02-29		合同工期	913 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				17	81	
2	履约质量				40		
3	履约进度				7		
4	履约进度				7		
5	配合与协调				10		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体履约评价: 良好。							
<div>185</div> <div>2024年3月8日</div> <div>光明区建筑工务署</div>							

## (2) 合同

L0202-H020920210048-01

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-107608004001

合同编号: 光建咨询【2021】2号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

( 示范文本 )

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模: 光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处,风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括:新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼,1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m<sup>2</sup>(含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m<sup>2</sup>),其中地上建筑面积18443m<sup>2</sup>、地下建筑面积13038m<sup>2</sup>。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额: 25101.8万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 2021年8月30日至2024年2月29日,共计2.5年,总日历天数912天(实际以签订合同日期开始计)。

其他: /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☐ 项目策划阶段

☐ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他: \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):



☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;

☒ (2) 项目策划管理;

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: \_\_\_\_\_。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务:

☐ 项目建议书编制;

☐ 可行性研究报告编制;

☐ 规划咨询;

☐ 设计任务书编制;

☐ 环境影响评估;

☐ 节能评估;

☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：谢蓝霜。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘宏亮，身份证号码：410102196907152638，  
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工  
程、23001815，职称、证书号：高级工程师、09T4G00128。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，  
注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，  
职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：季洁，身份证号码：652901197005060441，  
注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建[造]01315202174，  
职称、证书号（如有）：高级工程师、A20070157。

(4) 总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，  
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航  
天航空工程、31007074，职称、证书号（如有）：高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 朱昌月, 教授级高级工程师,

2422024。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为(大写): 人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整(¥: 5757723.00 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整(¥: 1826892.00 元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元(¥: 3930831.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写) 人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分(¥: 3743648.57 元), 保修阶段监理服务费: (大写) 人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分(¥: 187182.43 元))

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐ 奖金: \_\_\_\_\_

☐ 其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 8 月 30 日 开始, 至 2024 年 2 月 29 日 结束, 共计 2.5 年, 总日历天数为 912 天(实际以签订合同日期开始计)。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成



本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 1 日



2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

咨询人：（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区新田社区

住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

委托代理人：吕晓磊

电 话：88212560

电 话：021-33626700

传 真：  /  

传 真：021-33626718

开户银行：  /  

开户银行：交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号：  /  

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：  /  

邮政编码：200092

## (3) 竣工验收报告



**工程竣工验收报告**  
(建筑工程)

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程

验收时期: 2023 年 7 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市光明区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	光明区委党校新校区建设工程	工程地点	光明区公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧
建筑面积	31481 平方米	工程造价	23755.966666 (万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	1 栋综合楼：地上 6 层； 2 栋教学楼：地上 5 层； 3 栋宿舍：地上 11 层； 地下室：地下 2 层；
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760803	监理许可证号	/
开工时期	2021-11-25	验收日期	2023-7-20
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2022】043 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		E131001421
施工图审查单位			

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

光明区委党校新校区建设工程项目位于深圳市光明区公明街道办事处,红花中路与振民路交叉口北侧。项目的建设内容包括新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼,1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481 m<sup>2</sup> (含保留原有建筑实训楼建筑面积4295 m<sup>2</sup>),其中:地上建筑面积18443 m<sup>2</sup>、地下建筑面积13038 m<sup>2</sup>。本次验收包含本工程全部建设内容。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月 日
---	--	---	---	---



## 2、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心

## (1) 履约评价文件

**咨询管理合同合同履约评价报告(最终评价)**

项目名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目		
合同名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目咨询管理合同		
合同金额	1300.6万元	合同类别	咨询管理
履约单位	上海同济工程咨询有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	管建华(变更记录: _____) 张树军(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年5月28日至2020年11月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年5月18日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: 口有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内重大质量、安全事故记录: 口有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因履约单位自身原因拖延合同工期一年以上: 口有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 评价期内不良行为记录: 口有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日		
项目组综合评价意见	该单位已完成合同履约, 积极配合, 主动工作, 确保项目如期交付, 获得多项殊荣, 综合履约情况优秀。		
最终评价结果	得分: 92分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## (2) 合同

LO2 02 -1112 09 16 014 01

副本



合同编号: YJSA-zx-006

**深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书**

项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目咨询管理合同

承包方: 上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司

日期: 二〇一六年五月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目管理单位（全称）：上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司

项目名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心

项目经理姓名：贺章安；资格证书号码：沪 131050801778

总监理工程师姓名：卢相宇；资格证书号码：00345279

本协议书于 2016 年 5 月 28 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与上海同济工程咨询有限公司/上海睿磐建设工程咨询有限公司（以下简称“项目管理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请项目管理单位履行深圳深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目咨询服务，并已接受项目管理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标承诺书；
- (d) 项目咨询管理投标文件；项目咨询管理招标文件及补遗、答疑；
- (e) 项目咨询管理招标文件及补遗、答疑；项目咨询管理投标文件；
- (f) 本合同专用条款和补充条件
- (g) 本合同通用条件
- (h) 标准、规范及有关技术文件
- (i) 项目咨询管理、施工监理规范；
- (j) 其它双方签署的补充文件

3. 本工程项目咨询管理费固定总价，为人民币（大写）壹仟叁佰陆拾元（RMB: 1300.6）。

4. 基于下文提及的业主对项目管理单位的支付，项目管理单位特此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向项目管理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为项目管理单位履行服务的报酬。

为此, 本协议书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本协议书上各自签字盖章, 以资证明。

6、本合同一式 16 份, 正本 2 份, 副本 14 份。

7、合同生效

合同订立时间: 2016 年 5 月 28 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人: (公章) 上海同济工程咨询有限公司  
/ 上海睿磐建设工程咨询有限公司

住所: 市府二办

住所: 上海市杨浦区四平路 1389 号 18 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 021-33626700

传真:

传真: 021-33626718

开户银行:

开户银行: 交通银行上海同济支行

帐号:

帐号: 310066344010141052919

邮政编码:

邮政编码: 200092

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日



## 项目咨询管理服务范围

### 3. 服务范围

项目管理工程师应按投标时的承诺与合同的约定,派出项目管理工作需要的项目管理机构及项目管理人员,向业主报送委派的项目经理及其项目管理机构主要成员名单、项目管理大纲,完成项目管理合同专用条件中约定的项目管理工程范围内的项目管理业务。项目管理工程师应依据本合同所授权限,承担项目工艺供给需求策划、项目设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、BIM管理、投资管理、现场施工管理、工艺检定调试验收、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及后续服务管理等项目咨询管理的全部工作。

《深圳市建筑工务署项目管理手册》和《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》(以下统称《手册》)是开展本工程项目管理的指导性文件,《手册》规定了自项目接收至保修期结束期间项目管理的主要管理工作;项目管理工程师必须参照《手册》开展项目管理工作,并遵守业主的相关规章制度。此外,项目管理工程师按照国家、广东省、深圳市等现行有关规范、规定开展项目管理的全部工作。项目管理工作包括但不限于以下工作内容:

#### 一、项目计划统筹及总体管理

- 组织项目总体工作流程策划,确定项目的工作程序、工作制度、文件流转审批、归档制度等;
- 草拟项目总体进度计划,经业主审批后,跟踪总体进度计划的实施情况,进行总体协调管理;
- 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,并协助协调项目外部关系。
- 主持相关各种汇报会、论证会,直至项目概算通过专家评审并取得发改委批文。
- 组织节能评估报告、环评报告、水土保持方案、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评估等的编制和报批。

#### 二、工艺策划与设计

- 组织实验室的工艺流程策划,组织使用单位、设计单位、专家团队对整个建筑工艺流程讨论、论证;
- 在方案设计阶段和施工图审查阶段按招标人要求组织专家评审;
- 按照招标人的要求制作房间手册,房间手册内容详见附件C-2。

现场签证;

- 编制变更台账, 投资控制表等与投资控制有关的工作;
- 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 按需要与业主一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 结算完成后, 协助业主进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;
- 驻场咨询服务: 应按业主要求派责任心及沟通组织协调能力强、造价咨询人员驻工地现场办公。包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成业主交办的该项目造价咨询工作。
- 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

#### 十、现场施工管理

- 对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

#### 十一、竣工验收及移交管理

- 负责组织项目相关参建各方 (含方案设计会审、施工图审查阶段参与专家) 办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。
- 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 十二、工程监理

施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

- 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 1、组织施工图纸会审;
- 2、审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系, 审核承包人选择的分包商;
- 3、督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调业主和承包人之间的关系;

- 4、审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 5、控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；
- 6、组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 7、协助业主组织工程竣工验收。

#### ■ 费用控制

- 1、复核施工图预算；
- 2、施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 3、审核工程结算。

#### ■ 合同、信息等方面的协调管理

- 1、做好合同管理的各项协调工作；
- 2、协助业主签订合同；
- 3、协助业主整理报建资料；
- 4、督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 5、协助业主收集、整理、归档工程资料。

#### ■ 协助业主办其他与工程相关的事宜。

### 十三、后续服务管理

- 配合项目审计单位开展工程审计工作；
- 收集、整理、归档工程资料。
- 负责督促施工单位解决质量缺陷责任期内的工程质量问题。
- 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
- 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 督促承包人回访；

### 十四、工艺团队主要工作内容

- 主持方案及扩初设计的实验室工艺流程策划，主持由使用单位、设计单位、相关专

## (2) 联合体协议

## 联合体协议书

(联合体投标附联合体投标协议书)

上海同济工程咨询有限公司和上海睿磐建设工程咨询有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成上海同济工程咨询有限公司和上海睿磐建设工程咨询有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目咨询管理 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海同济工程咨询有限公司 (某成员单位名称) 为上海同济工程咨询有限公司和上海睿磐建设工程咨询有限公司联合体 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目招标文件的购买、投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海同济工程咨询有限公司承担本项目的项目管理和项目监理工作, 上海睿磐建设工程咨询有限公司承担本项目的工艺部分工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字时, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 上海同济工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 吕伟 (签字)

成员名称: 上海睿磐建设工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 吕伟 (签字)

2015 年 12 月 15 日



## (3) 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区科技园中区市药检所现址内	建筑面积	48259.19m²	工程造价	23630.32万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 19 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440300201501402	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2018年1月18日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160332		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰工程有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求,工程款已按合同约定内容支付完成,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为:合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2023年12月

 张树军 注册号: 37012150 有效期至: 2023.01.29 监理单位: 上海同济工程咨询有限公司		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期至: 至2023年12月	
建设单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 徐晖 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月3日	 陈辉 (公章) 总监理工程师: 2020年11月3日	 陈辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月3日	 陈辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月3日
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李红 注册号: 4401717-029 有效期至: 至2021年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李红 注册号: 4401717-029 有效期至: 至2021年12月	

(1) 履约评价文件

## 合同履约评价报告书

129

## (2) 合同

正本

合同编号: GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

雄安创新研究院科技园区项目  
监理合同

建设单位(甲方): 中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位(乙方): 上海同济工程咨询有限公司





《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

## 第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）响应函及承诺书；
- （4）专用合同条款；
- （5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- （6）通用合同条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报价清单；
- （9）监理大纲；
- （10）附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

（9）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号 130323197205154217，注册号 13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

## 《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》



8. 监理人计划开始监理日期: 2021年11月30日, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 760 天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份, 合同双方各执正本壹份, 副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章, 并盖单位章或合同专用章后, 合同生效。

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章) 监理人: 上海同济工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2021年12月31日

2021年12月31日

## (3) 竣工验收报告

NO. \_\_\_\_\_

**河北省**  
**建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制

**填报说明**

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

**竣工项目审查**

工程名称	工程地址
恒安国际城项目	河北省承德市
结构形式	框架剪力墙结构
层数	地上8层，地下2层
开工日期	2014年10月24日
竣工日期	2016年12月
施工图审查批准号	冀审[2015]060015号
施工图审查机构	保定众安工程设计咨询有限公司
建设单位	中国联塑集团公用事业服务有限公司
监理单位	上海同济工程咨询有限公司
设计单位	（原）中国中建设计集团有限公司
勘察单位	天津中地工程勘察设计院有限公司
施工单位	中核二三集团有限公司

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定及设计文件规定完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各阶段资料完整、有效，符合《建设工程文件归档规范》GB/T 50328-2014的要求

<p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理单位意见: 对力派的进场与工程验收报告相符, 同意验收。</li> <li>2. 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。</li> <li>3. 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。</li> <li>4. 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。</li> <li>5. 监理单位意见: 未发现因监理单位原因造成的工程质量问题, 同意验收。</li> <li>6. 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。</li> </ol> <p>经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。</p>		
<p><b>勘察单位</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>	<p><b>设计单位</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>	<p><b>施工单位</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>
<p><b>施工图审查机构</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>	<p><b>监理单位</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>	<p><b>建设单位</b></p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2020年6月3日</p>



**投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况**  
**（上限 5 项）**

序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	从化文化项目（国家版本馆广州分馆）	2022-2023 年度鲁班奖	2023. 7	中国建筑业协会
2	杨浦大剧院改扩建工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024. 12	中国建筑装饰协会
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	2025 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2025. 5	深圳建筑业协会
4	光明区委党校新校区建设工程	2022 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	2022. 10	深圳建筑业协会
5	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	2024 年度深圳市优质结构工程奖	2025. 8	深圳建筑业协会

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项，如超过 5 项只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取）。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

## 1、从化文化项目（国家版本馆广州分馆）

(1) 网址链接：[www.zgjzy.org.cn](http://www.zgjzy.org.cn)（项目为特别授予类）

(2) 获奖证书

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕38号

## 关于特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予中国国家版本馆广州分馆项目 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为中国建筑第八工程局有限公司（项目经理：曹庆文），参建单位为广州市水电设备安装有限公司、中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东申菱环境系统股份有限公司、杰创智能科技股份有限公司。



# 广州国家版本馆

## 情况说明

由上海同济工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司承接的中国国家版本馆广州分馆（从化文化项目）的基于监理全过程工程咨询服务，服务内容包括项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

特此说明。







## (3) 合同

正本

合同编号: CHWHXM-09-ZX/2020192

“从化文化项目”基于监理  
全过程工程咨询服务合同

委托人: 广东省代建项目管理局咨询人: 上海同济工程咨询有限公司上海同济市政公路工程咨询有限公司

年 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东省代建项目管理局

咨询方(联合体牵头方): 上海同济工程咨询有限公司(全称)

咨询方(联合体成员方): 上海同济市政公路工程咨询有限公司(全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“从化文化项目”全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: “从化文化项目”

2. 工程地点: 位于从化区流溪河畔,凤凰山麓南侧

3. 工程概况: 本项目总用地面积约 25 万平方米,项目建设总投资估算约 26 亿元(建筑安装工程费约 20 亿元,工程建设其他费用约 4 亿元,预备费约 2 亿元)。建设内容分两部分,由不同的施工总承包单位承建,主要划分为:

(1) 房建施工部分: 主体建筑及周边室外配套(包含防护景观隔离带、水渠景观改造), 主体建筑面积约 8 万平方米, 周边室外配套约 9 万平方米。

(2) 市政施工部分: 专用洞库及市政配套(包含道路、桥梁、山体支护及景观修复、引洪渠), 洞库截面积约 110 平方米, 长度约 1 千米, 桥梁长度约 300 米, 最大单跨约 90 米。

### 二、服务范围与服务内容

1. 服务范围: “从化文化项目”的基于监理全过程工程咨询服务。

2. 服务内容: 项目管理服务、设计管理及房建、市政施工监理咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工作模式和管理说明

(1) 本项目拟采用全过程工程咨询与工程监理一体化服务管理模式。

(2) 咨询人派出的全过程工程咨询团队对工程项目策划、前期、设计、采购、施工、验收、移交、保修、竣工结算等全过程实施管理。

(3) 咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

### 四、服务期

服务期: 自 日历日。

计划开始服务日期: 2019 年 12 月 10 日。

计划完成服务日期: 2022 年 02 月 28 日。

具体基于监理全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件 7 的约定为准。

## 五、合同价

合同价暂定含税价为：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万贰仟玖佰元整（¥37122900.00 元）。

## 六、委托人代表与咨询人主要负责人

1. 委托人代表：

2. 主要人员情况

项目总负责人

姓名：秦爱军，身份证号码：320803197309263415；

总监理工程师（房建施工部分）

姓名：李明贵，身份证号码：430721196205185211；

总监理工程师（市政施工部分）

姓名：邹宇，身份证号码：362102198012201714；

技术负责人

姓名：滕升起，身份证号码：622626196811223015；

设计管理负责人

姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241；

造价管理负责人

姓名：高培华，身份证号码：310106197007012011；

BIM 技术负责人

姓名：周茂刚，身份证号码：370902196310311238；

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展基于  
监理全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供基于监理过程工程  
咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在广东省广州市签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同须经委托人和咨询人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字后生  
效。

---

## 十二、合同份数

本合同正本一式  陆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托方执正本贰份、副本捌份；咨询方（联合体牵头方）执正本贰份、副本肆份；咨询方（联合体成员方）执正本贰份、副本肆份。



委托方: 广东省代建项目管理局(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 广州市天河区黄埔大道西  
108号奥园大厦11楼、12楼东翼

邮政编码:

法定代表人: 杜挺

委托代理人:

电话: 020-83620865

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体牵头方):

上海同济工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 913101106312858749

地址: 上海市杨浦区四平路1398  
号B座18楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 杨卫东

委托代理人:

电话: 021-33626700

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344010141052919

时间: 2020年 8月 21日

咨询方(联合体成员方):

上海同济市政公路工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91310110630744290D

地址: 上海市杨浦区国康路96号4楼

邮政编码: 200092

法定代表人: 许永

委托代理人:

电话: 021- 35151050

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行上海同济支行

账号: 310066344018001633574

时间: 2020年 8月 21日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年11月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



### 一、工程概况

GD-E1-914/2







工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年5月11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>工程验收结论:</p> <p>1、本工程各分部工程已验收合格,资料真实、齐全、有效,评定合格;</p> <p>2、本工程符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;</p> <p>3、本工程设计与设计相符,质量符合合同约定的要求;</p> <p>4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;</p> <p>5、同意竣工验收。</p>				
     				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



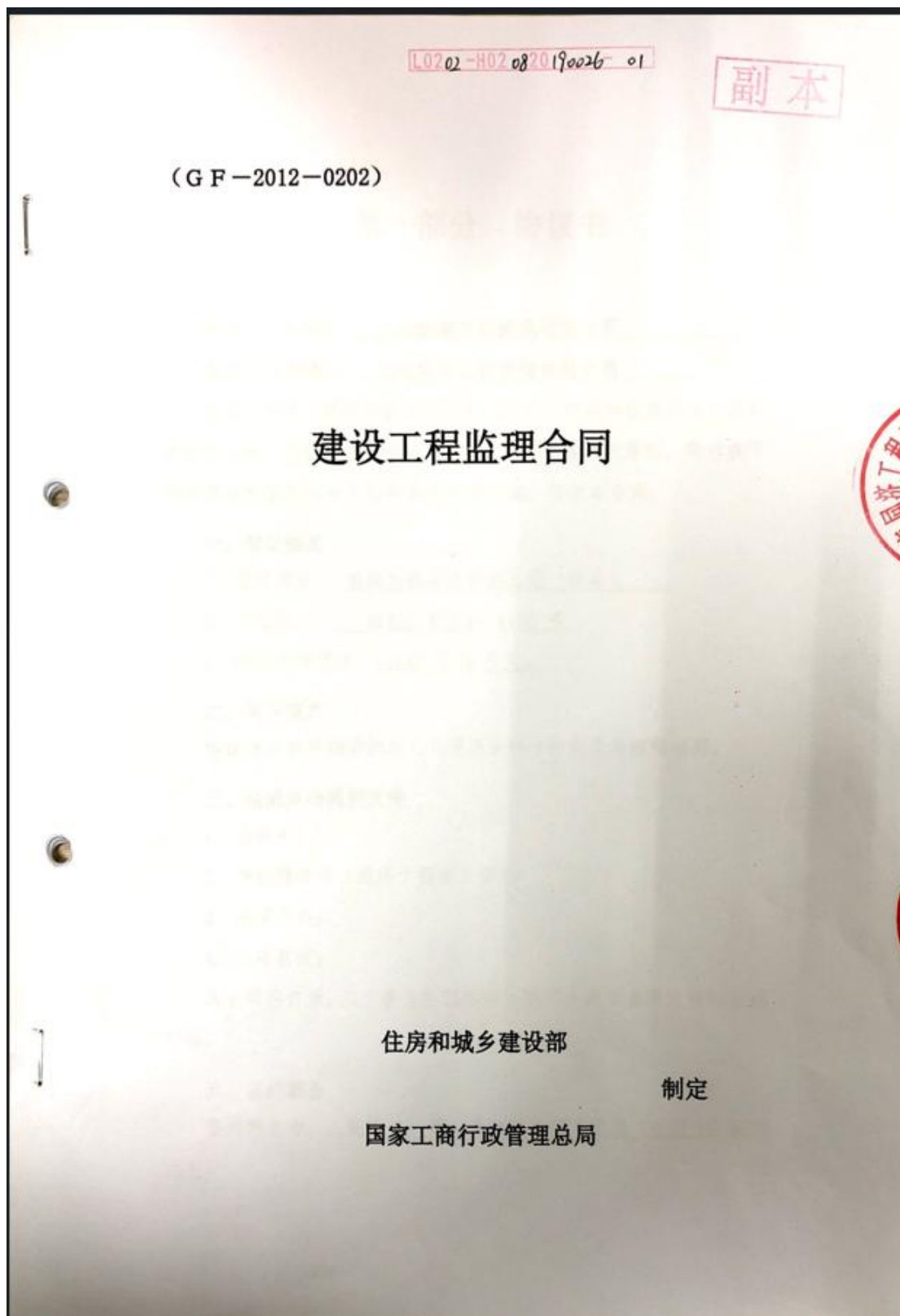
## 2、杨浦大剧院改扩建工程

(1) 网址链接: <https://www.xcbda.cn>

(2) 获奖证书



(3) 合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海杨浦文化娱乐有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 杨浦大剧院改扩建工程(暂名)
2. 工程地点: 杨浦区控江路 1155 号;
3. 标段建安造价: 13140.5773 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)
3. 专用条件;
4. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 五、签约酬金

签约酬金为:人民币 (大写)壹佰陆拾捌万元整(小写 1680000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1680000 元 (含平行检测费, 中标价以建安费 13140 万元为计算基数, 按《施工监理费收费标准》[2007]670 号文计算原则计算)
2. 付款方式: 根据工程进度支付监理费用。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理业务自业主通知监理进场后至项目竣工验收完成。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章) 的代理人: (签字或盖章)

联系人: 联系人:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:



3、深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程  
获奖证书及链接



4、光明区委党校新校区建设工程  
获奖证书及链接



5、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程  
获奖证书及链接

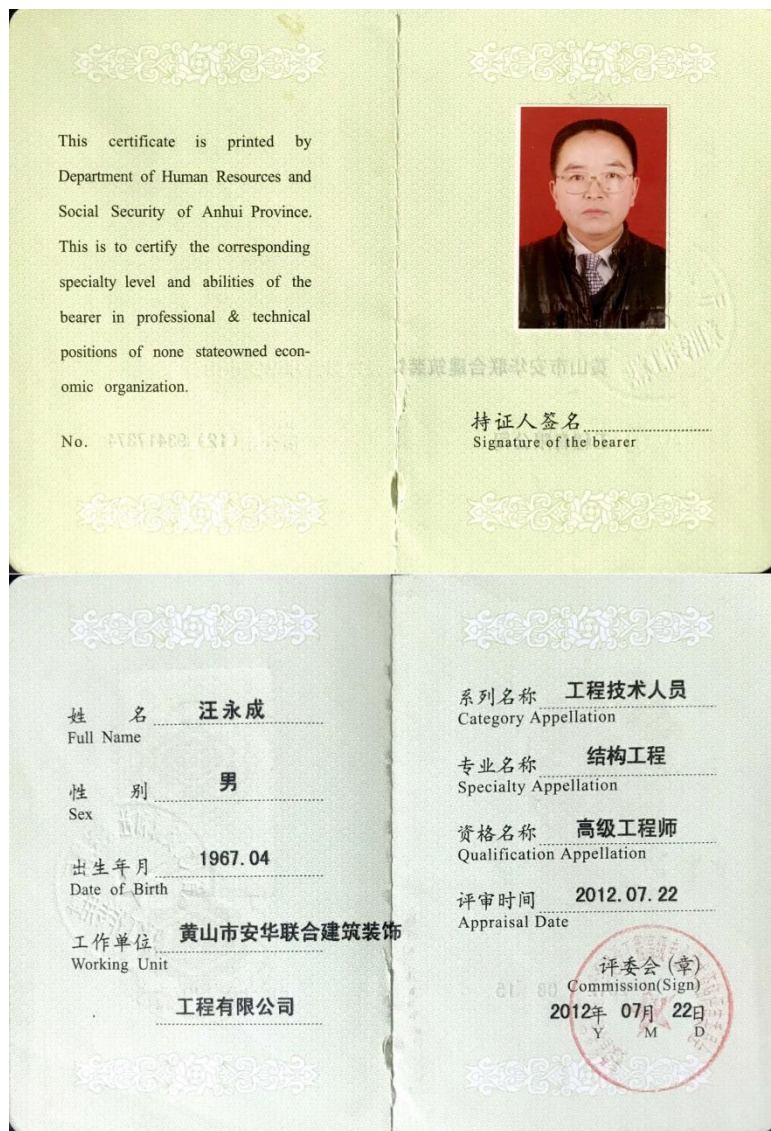


## 团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	总监理工程师	汪永成	高级工程师	国家注册监理工程师	房建市政	
2	总监代表	黄辰逸	/	国家注册监理工程师	房建市政	
3	结构专业监理工程师	廖刚生	/	广东省监理工程师	房建市政	
4	安全监理工程师	何晓松	工程师	省安全监理工程师证	安全	
5	装修监理工程师	程佳彬	工程师	国家注册监理工程师	房建	
6	电气监理工程师	卜中桥	高级工程师	国家注册监理工程师	电力	
7	智能化监理工程师	张会彬	工程师	/	通信工程	
8	水暖专业监理工程师	卢相宇	高级工程师	国家注册监理工程师	房建	
9	监理员	伍志文	/	监理员证	房建市政	
10	资料员	姚光耀	/	/		
共计 <u>10</u> 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>3</u> 人						



总监理工程师：汪永成







使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年01月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪永成

性 别 : 男

出生日期 : 1967年04月18日


注册编号 : 41010627

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年01月02日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2015.9.26



发证日期 : 2022年12月08日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:上海同济工程咨询有限公司湖北分公司

单位编号:100671446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪永成	342723196704180055	10052869091	202504	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 0928 1132 24DH T8ZK




打印时间: 2025年09月28日

第1页/共1页

总监代表：黄辰逸



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 黄辰逸

性 别 : 男

出生日期 : 1994年07月07日

注册编号 : 31015771


注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司


注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名 :  

签名日期 :   
2025.08.12

发证日期 : 2023年09月19日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		黄辰逸		证件号码		441424199407075538		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202509	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			9	9	9
截止			2025-09-29 14:52 , 该参保人累计月数合计			实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 14:52

结构专业监理工程师：廖刚生





实时数据，扫码验证





姓 名 廖刚生

性 别 男

身份证号 450325198503030695

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22080182

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日

换 证 日 期: 2023 年 12 月 21 日

有 效 期 至: 2028 年 7 月 31 日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:							
姓名		廖刚生		证件号码		450325198503030695	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202509	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		21	21	21
截止			2025-09-29 14:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-29 14:57

安全监理工程师：何晓松





# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 何晓松  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1983-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 429021198306280012  
工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 工程咨询  
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列  
土建施工专业中级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-27  
证 书 编 号: 23ZEXCCA0708



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：何晓松

性 别：男

证书编号：沪建安监JZ000910

工作单位：上海同济工程咨询有限公司

培训单位：



上海市建设工程安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2018年02月28日



扫码验证



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何晓松		社会保障号码		429021198306280012		证件号码		429021198306280012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建通工程建设有限公司			2020年09月-2021年08月			上海同济工程咨询有限公司			2021年09月-2025年08月		
截至2025年08月，累计缴费月数									137		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-9-29



电子印章  
验证码：MEYCIQDpyG/EggWg9Q7QjGmbPRd+xWRWpGQ7Fu8dzgbudZ+awThAJVQ0FH3Czz6pHVPGLMcMn126fe1rBMFc93GkNExVQQ8D

装修监理工程师：程佳彬





# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：程佳彬

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：齐河县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421126199305296957

证书编号：鲁221310633300018

公布文号：齐人社【2022】30号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：54832M4D



核准公布部门（章）

齐河县专业技  
术管理办公室  
公布时间：2022年12月30日

		使用有效期: 2025年08月14日 - 2026年02月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :程佳彬		
性 别 :男		
出生日期 :1993年05月29日		
注册编号 :44023394		
注册执业单位 :上海同济工程咨询有限公司		
注册有效期 :2027年05月20日		
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2015.9.15	
		发证日期 :2024年05月08日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		程佳彬		证件号码		421126199305296957		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202501	-	202509	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			9	9	9
截止			2025-09-29 15:33			该参保人累计月数合计		
						实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

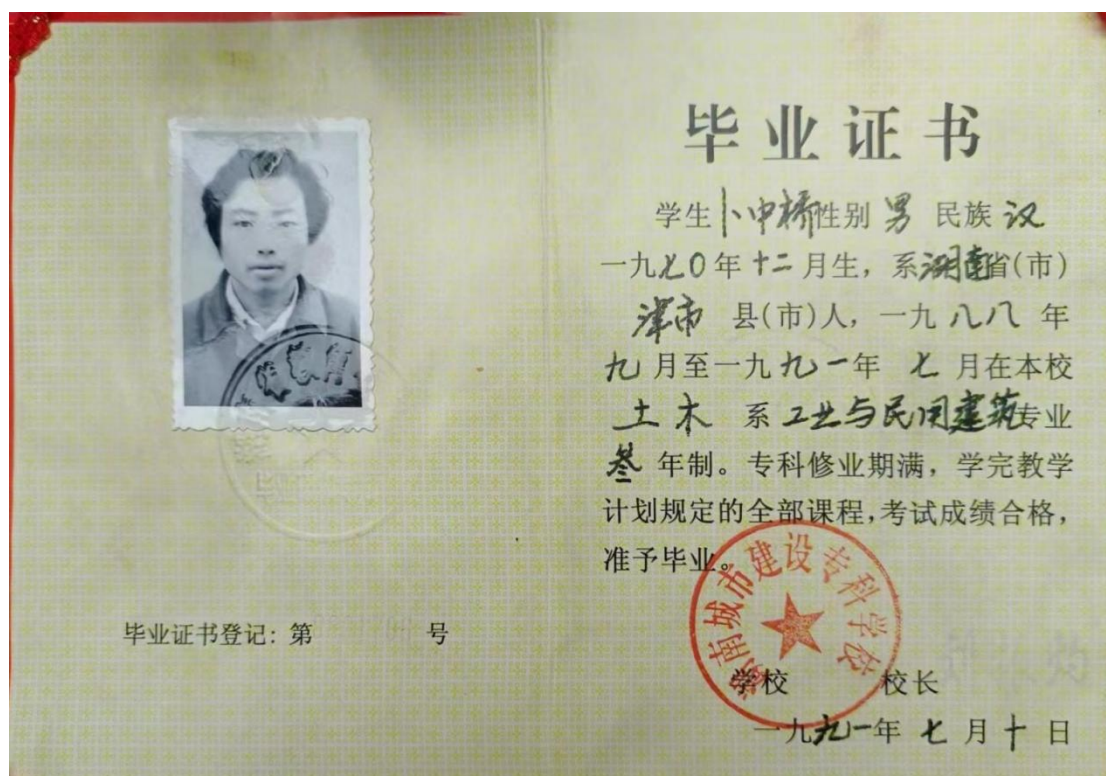
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 15:33



电气监理工程师：卜中桥





		使用有效期: 2025年08月19日 - 2026年02月15日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 卜中桥			
性 别 : 男			
出生日期 : 1970年12月16日			
注册编号 : 44009185			
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司			
注册有效期 : 2026年09月04日			
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.8.19	发证日期 : 2023年08月24日	

2025:09:29H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 卜中桥

有效证件号码: 432402197012166234

社保电脑号: 626290081

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	64	64	29	21	64	39

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202310	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202311	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202312	31095105	6000	6123	1	6123	1	6000	2360
202401	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202402	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202403	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202404	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202405	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202406	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202407	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202408	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202409	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202410	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202411	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202412	31095105	6000	6475	1	6475	1	6000	6000
202501	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202502	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202503	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202504	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202505	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202506	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202507	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202508	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000
202509	31095105	6000	6733	1	6733	1	6000	6000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335917eda08199ew)核查, 验证码有效期三个月。  
 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
 31095105 / 上海同济工程咨询有限公司深圳分公司



智能化监理工程师：张会彬





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		张会彬		证件号码		410727198204022326					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202501		-	202509		深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		9	9	9		
截止			2025-09-29 15:15			该参保人累计月数合计			实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 15:15



水暖专业监理工程师：卢相宇



		使用有效期: 2025年08月20日 - 2026年02月16日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 卢相宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年12月24日		
注册编号 : 31007074		
注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年05月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 卢相宇	
	签名日期 : 2025.09.17	发证日期 : 2023年04月11日



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卢相宇		社会保障号码		513027197212245013			证件号码		513027197212245013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海同济工程咨询有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数							353				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFFnHzRoHPjR3pIdqSQ1HGZPZ1yYNCIG9t6DMNFqkoUAiA2BjDspD67/Ec1eL5MbHpa8I088RXNzmk1SqXU4N3  
验证码： 7fA==

监理员：伍志文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2025 年 7 月 14 日 核发编号: B20250168	<div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> 姓 名: <u>伍志文</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430528200103227356</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价(建筑)</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>上海同济工程咨询有限公司</u>
---	--



202509292036972132

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

该参保人任深圳市参加社会保险情况如下：									
姓名		伍志文			证件号码		430528200103227356		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202504	-	202509	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			6	6	6	
截止			2025-09-29 14:59 ，该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-29 14:59

资料员：姚光耀


 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

该参保人往深圳市参加社会保险情况如下:									
姓名			姚光耀			证件号码		420114200108100010	
参保险种情况									
参保起止时间				单位			参保险种		
							养老	工伤	失业
202501		-	202509	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司			9	9	9
截止				2025-09-29 22:25			该参保人累计月数合计		
							实际缴费9个月,缓缴0个月		
							实际缴费9个月,缓缴0个月		
							实际缴费9个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 22:25

## 企业信用信息

按招标文件要求，由招标人查询。