标段编号： 2307-440303-04-05-329090002001

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司

日期： 2025年10月08日

# 目　录

第一章 投标人企业基本情况 ..... 5
第一节 企业基本信息表 ..... 5
一、营业执照 ..... 6
二、工程监理综合资质 ..... 9
第二节 投标人企业所有制情况申报表 ..... 10
附 “国家企业信用信息公示系统”查询结果 ..... 12
附 天眼查查询截图 ..... 14
第三节 投标人控股及管理关系情况申报表 ..... 17
附 “国家企业信用信息公示系统”查询结果 ..... 18
第二章 投标人近 5 年同类工程监理业绩 ..... 21
第一节 投标人业绩情况一览表 ..... 21
第二节 业绩证明材料 ..... 23
一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 ..... 23
二、绍兴国际会展中心一期 B 区工程施工监理 ..... 33
三、苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理 ..... 44
四、南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理 ..... 53
五、“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理 ..... 62
第三章 拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩 ..... 69
第一节 拟派项目总监资历及业绩情况一览表 ..... 69
第二节 总监相关证书、社保等证明文件 ..... 70
第三节 业绩证明材料 ..... 76
一、中标通知书 ..... 76
二、监理委托合同 ..... 80
三、总监变更材料 ..... 92

四、竣工验收证明 ..... 96
第四章 投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价..... 194
第一节 投标人履约评价情况一览表 ..... 194
第二节 履约评价证明材料 ..... 195
一、鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目监理..... 195
二、汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理..... 196
三、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询..... 197
第五章 投标人近 5 年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况..... 198
第一节 南通大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖..... 199
一、获奖证书 ..... 199
二、官网查询截图 ..... 200
第二节 郑州大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖..... 205
一、获奖证书 ..... 205
二、官网查询截图 ..... 206
第三节 绍兴市国际会展中心一期 B 区工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖 ..... 211
一、获奖证书 ..... 211
二、官网查询截图 ..... 212
第四节 温州奥林匹克体育中心主体育场二期建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖 ..... 217
一、获奖证书 ..... 217
二、官网查询截图 ..... 218
第五节 普陀山观音文化园获 2022-2023 年度国家优质工程金奖..... 223
一、获奖证书 ..... 223
二、官网查询截图 ..... 224
第六章 项目团队人员配置情况 ..... 229
第一节 项目团队人员配置情况一览表 ..... 229

第二节 人员相关证明文件 ..... 230
一、总监理工程师【罗万万】 ..... 230
二、总监代表【杨一飞】 ..... 236
三、土建监理工程师【苏豪】 ..... 239
四、土建监理工程师【刘培烽】 ..... 242
五、装修监理工程师【曾建炜】 ..... 244
六、安装监理工程师【郑玉涛】 ..... 247
七、安全监理工程师【秦冬冬】 ..... 250
八、安全监理员【潘涛】 ..... 253
九、监理员【伏强】 ..... 256
十、监理员【詹强】 ..... 258
十一、资料员【黎润妹】 ..... 260
第七章 企业信用信息 ..... 263
第八章 定标辅助材料 ..... 264
第一节 企业性质 ..... 264
第二节 企业在深项目履约评价 ..... 265
第三节 企业类似场馆工程业绩一览表 ..... 299
第四节 企业在深项目情况 ..... 304
第五节 企业资质情况 ..... 313
一、工程监理综合资质证书 ..... 314
二、工程咨询单位综合资信甲级证书 ..... 315
三、建筑行业建筑工程乙级资质 ..... 316
四、全过程工程咨询试点企业 ..... 317
五、设备监理甲级资质证书 ..... 319
六、水利工程施工监理甲级资质证书 ..... 320
七、文物保护工程监理丙级资质证书 ..... 321
八、信息系统工程监理丙级资质证书 ..... 321

九、地质灾害防治工程监理乙级资质证书 ..... 322
十、浙江省建设项目环境监理甲级资质证书 ..... 322
十一、城乡规划编制乙级资质 ..... 323
第六节 企业专业技术人员规模 ..... 324
一、人力资源情况 ..... 324
二、企业专家顾问资源 ..... 326
三、企业荣誉和业绩 ..... 330
四、企业及项目信息化管理 ..... 331
五、企业标准化管理体系 ..... 337
六、企业信息化管理体系 ..... 339
七、企业管理优势 ..... 342
第七节 企业概况说明 ..... 347
第八节 企业大事记 ..... 363
第九节 深圳分公司营业执照 ..... 368
第十节 在深圳市住建局企业登记情况 ..... 369
第十一节 企业信用情况 ..... 370
一、企业诚信 ..... 370
二、企业守合同重信用 ..... 375
三、企业荣誉介绍 ..... 378
第十二节 在全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、招标代理）方面获得的荣誉 ..... 395
第十三节 企业主要类似工程业绩展 ..... 452

# 第一章 投标人企业基本情况

## 第一节 企业基本信息表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 企业曾用名（如有） | 浙江江南工程建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 1202021509900568886 | 企业类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） |
| 成立时间 | 2000.06.12 | | |
| 企业资质（提供资质证明文件） | 工程监理综合资质 | | |

注：

1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 一、营业执照



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局
2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

经营范围：

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

**企业登记信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **企业名称** | 浙江江南工程管理股份有限公司 | **统一社会信用代码（注册号）** | 9133000072008517XG |
| **企业类型（经济性质）** | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | **法定代表人（负责人）** | 钱池进 |
| **注册资本（注册资金）** | 11300 万元 | **币种** | 人民币元 |
| **成立日期** | 2000-06-12 | | |
| **营业日期自** | 2000-06-12 | **营业日期至** | |
| **登记机关** | 浙江省市场监督管理局 | **管辖机关** | 浙江省市场监督管理局直属分局 |
| **核准日期** | 2024-09-05 | **登记状态** | 在册 |
| **所属行业** | 工程管理服务 | **行业代码** | |
| **住所（营业场所）** | 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| **经营范围** | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

**变更/备案情况**

| 变更/备案事项 | 变更/备案前内容 | 变更/备案后内容 | 核准日期 |
|---|---|---|---|
| 名称变更 | 浙江江南工程建设监理有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 2006-08-02 |
| 法定代表人变更 | 李建军 | 钱池进 | 2017-07-27 |
| 注册资本(金)变更 | 11100 | 31300 | 2021-10-26 |
| 注册资本(金)变更 | 31300 | 11300 | 2024-03-18 |

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

| | | | |
|---|---|---|---|
| 经营范围变更 | 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-09-05 |

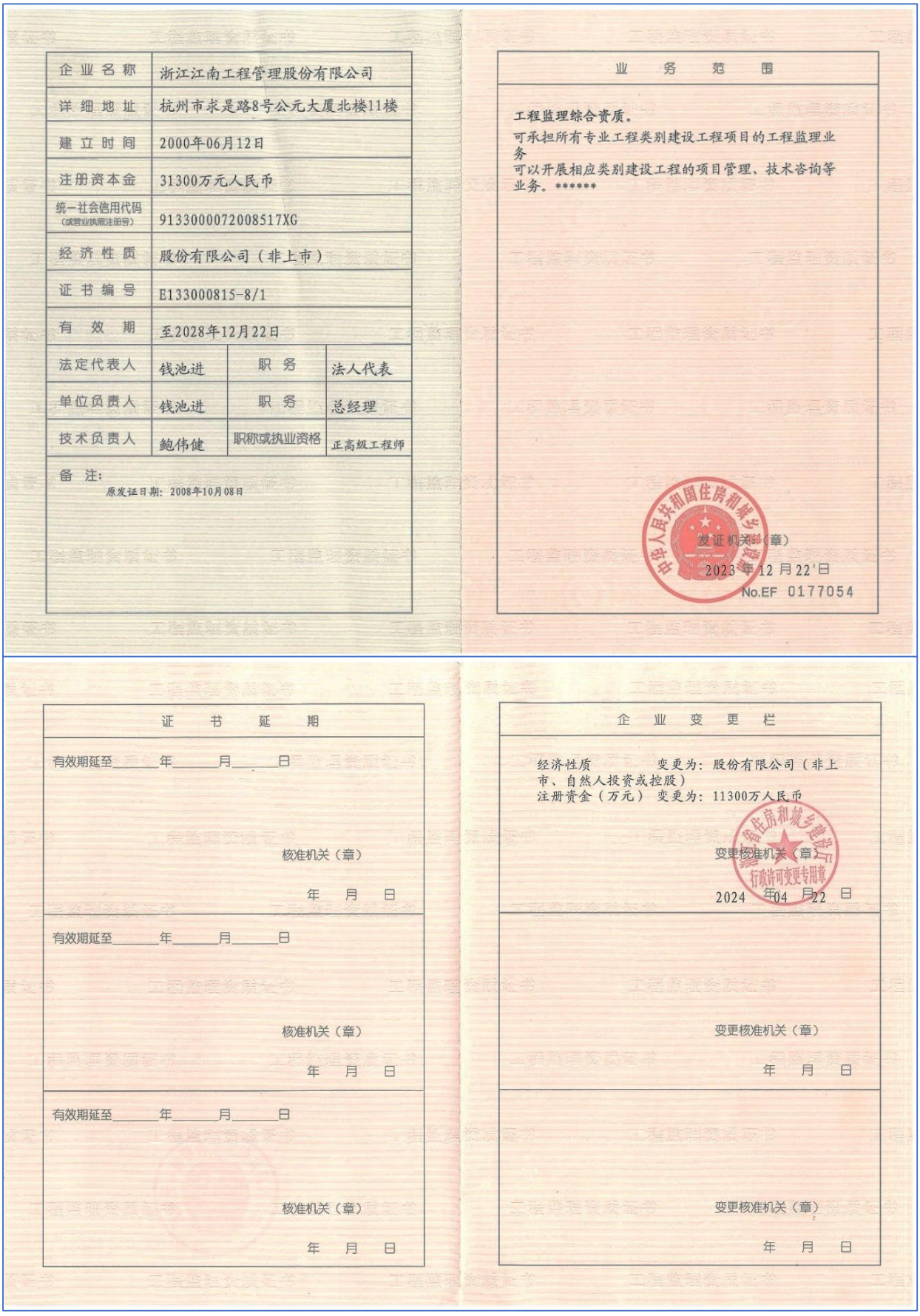
本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

# 二、工程监理综合资质



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 建立时间 | 2000年06月12日 | | |
| 注册资本金 | 31300万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91330000720085l7XG | | |
| 经济性质 | 股份有限公司（非上市） | | |
| 证书编号 | E133000815-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 钱池进 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 鲍伟健 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注：原发证日期：2008年10月08日 | | | |

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0177054

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

# 第二节 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 李建军 | 出资比（53.8）% |
| 非控股股东/投资人 | 职工持股会 | 出资比（17.4367）% |
| | 钱池进 | 出资比（7）% |
| | 乔东阳 | 出资比（6）% |
| | 胡新赞 | 出资比（4.75）% |
| | 姚胜忠 | 出资比（2.457）% |
| | 李卉 | 出资比（2）% |
| | 鲍伟健 | 出资比（2）% |
| | 李刚 | 出资比（1.0125）% |
| | 闻晓东 | 出资比（1.0125）% |
| | 庞品法 | 出资比（0.8438）% |
| | 葛海周 | 出资比（0.5625）% |
| | 杨松 | 出资比（0.5625）% |
| | 费双波 | 出资比（0.5625）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 深圳江南创智工程管理有限公司、中曜(杭州)物业有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、深圳创智工程管理有限公司、太仓和曦开发建没有限公司、杭州世嘉建筑数享科技有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、烟台汉富满洋投资中心 |

| | | |
|---|---|---|
| | | （有限合伙）、安吉翠华生态农业发展有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、苏州中堂置业有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、杭州市工程咨询中心有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

# 附 “国家企业信用信息公示系统”查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
· 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 钱池进
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
· 成立日期： 2000年06月12日
· 注册资本： 11300.000000万人民币
· 核准日期： 2024年09月05日
· 登记机关： 浙江省市场监督管理局
· 登记状态： 存续
· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日
· 营业期限至： 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张兴年 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 王跃平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 闻晓东 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李刚 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 胡新赞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页 首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 李建军 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 葛海周 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 费双波 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 何宜岗 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 唐亚琴 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 姚胜忠 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 12 | 庞品法 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 13 | 许建华 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 14 | 鲍伟健 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 15 | 金桂明 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 乔东阳 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 17 | 杨松 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 18 | 浙江江南工程管理股份有限公司持 | 企业法人 | 其他 | 111204111 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

# 附 天眼查查询截图


天眼查 TianYanCha.com
都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构
浙江江南工程管理股份有限公司
天眼一下
登录/注册
浙江江南工程管理股份有限公司 存续
曾用名 高新技术企业 合作风险 司法案件
科创分:87分 优秀
报告 监控
2025-04-24更新
统一社会信用代码：9133000072008517XG
法定代表人：钱池进 关联企业 3
注册资本：11300万人民币
成立日期：2000-06-12
电话：0571-8763**** 登录查看 同电话企业 15
邮箱：jiangnan@jnpm.cn 更多 5
网址：www.jnpm.cn
地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 附近企业 更多 7
国标行业：工程技术与设计服务
企业规模：L 大型
员工人数：3386人 (2023年)
简介：浙江江南工程管理股份有限公司 (曾用名：浙江江南工程建设监理有限公司)，成立于2000年，位于浙江省杭州市，是一家以从事专业技术服务业为主的企业。企业注册资本11... 展开
企业集团：江南工程管理 全部企业 17 核心企业 1
项目品牌：江南工程管理 融资历程 0 竞品数量 98
财产线索 线索 999+ 预估价值 15亿元
司法案件 涉及案件 113
实际控制人 挖掘公司实际控制人
动态 2025-05-20 新增招投标 查看动态
发票抬头 数据纠错 关注
天眼风险 自身风险 100 重要3 周边风险 64 历史风险 8 预警提醒 159
分析 深度风险分析 108 债务/债权 17 竞争风险 200 合作风险分析 7 涉诉关系 75
热点新闻：山东大学龙山校区(创新港)发布中标公示 12天前 查看更多
基本信息 999+ 法律诉讼 61 经营风险 19 经营信息 999+ 公司发展 99 知识产权 88 历史信息
天眼图谱 天眼查
企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 受益所有人 企业受益股东 实际控制权 幕后资本关联路径 股权关联
工商信息 历史工商信息 查看工商快照 导出 天眼查
企业名称 浙江江南工程管理股份有限公司 曾用名 浙江江南工程建设监理有限公司
法定代表人 钱 钱池进 关联企业 3
登记状态 存续
成立日期 2000-06-12
天眼评分 89分
统一社会信用代码 9133000072008517XG
注册资本 11300万人民币
实缴资本 3215.4717万人民币
工商注册号 330000000005288
纳税人识别号 9133000072008517XG
组织机构代码 72008517-X
营业期限 2000-06-12 至 9999-12-31
纳税人资质 增值税一般纳税人
核准日期
企业类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
行业 专业技术服务业
人员规模 1000-4999人
参保人数 3386 2023年报
分支机构参保人数 43 (2023年报)
英文名称 Zhejiang Jiangnan Project Management Co., Ltd.
登记机关 浙江省市场监督管理局
注册地址 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 附近公司
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 |
|---|---|

## 天眼风险

天眼查

| | | |
|---|---|---|
| 自身风险 | 100 条 | 该公司曾因其他案由而起诉他人或公司（4）更多 |
| 周边风险 | 64 条 | 该公司的分公司浙江江南工程管理股份有限公司桐庐分公司进行了简易注销（1）更多 |
| 历史风险 | 8 条 | 该公司历史上有被执行人高风险信息（3）更多 |
| 预警提醒 | 159 条 | 该公司发布了减资公告信息（1）更多 |

登录查看

## 主要人员

天眼查

主要人员8　历史主要人员(VIP)　导出

| 序号 | 姓名 | 职务 | 持股比例 | 个人简介 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 钱池进 3 法定代表人 | 董事兼总经理 | 7% | - |
| 2 | 李建军 103 受益所有人 实际控制人 控股股东 | 董事长 | 7.5221% | 详情 |
| 3 | 鲍伟健 3 | 董事 | 0.354% | - |
| 4 | 乔东阳 4 | 董事 | 1.0619% | - |
| 5 | 胡新赞 3 | 董事 | 0.4425% | - |
| 6 | 徐洪涛 | 监事 | - | - |
| 7 | 姚胜忠 4 | 监事 | 0.4349% | - |
| 8 | 李卉 4 | 监事 | 2% | - |

## 股东信息

股权结构　企业年报

天眼查

最新公示14　工商登记18　历史股东信息13　股权变更历程6(VIP)　更新日期：2023-12-31　股东类型　认缴金额　持股比例　点击进行搜索　导出

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 | 首次持股日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李建军 103 受益所有人 实际控制人 控股股东 | 53.8% | 6079.4 | 2047-07-15 | 2743.8 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 2 | 职工持股 职工持股会 | 17.4367% | 1970.3471 | 2047-07-15 | 889.2717 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 3 | 钱池进 3 | 7% | 791 | 2047-07-15 | 357 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 4 | 乔东阳 4 | 6% | 678 | 2047-07-15 | 306 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 5 | 胡新赞 3 | 4.75% | 536.75 | 2047-07-15 | 242.25 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 6 | 姚胜忠 4 | 2.457% | 277.641 | 2047-07-15 | 125.307 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 7 | 李卉 4 | 2% | 226 | 2047-07-15 | 102 | 2013-04-22 | 2020-12-31 |
| 8 | 鲍伟健 3 | 2% | 226 | 2047-07-15 | 102 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 鲍伟健 3 | 2% | 226 | 2047-07-15 | 102 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 9 | 李刚 3 | 1.0125% | 114.4125 | 2047-07-15 | 51.6375 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 10 | 闻晓东 | 1.0125% | 114.4125 | 2047-07-15 | 51.6375 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 11 | 庞品法 | 0.8438% | 95.3494 | 2047-07-15 | 43.0338 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 12 | 葛海周 3 | 0.5625% | 63.5625 | 2047-07-15 | 28.6875 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 13 | 杨松 | 0.5625% | 63.5625 | 2047-07-15 | 28.6875 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |
| 14 | 费双波 3 | 0.5625% | 63.5625 | 2047-07-15 | 28.6875 | 2013-04-22 | 2013-12-31 |

**对外投资** 图表分析 股权结构图 天眼查

对外投资23 对外投资(间接)8 历史对外投资2

持股比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

| 序号 | 被投资企业名称 | 状态 | 成立日期 | 持股比例 | 认缴出资额 | 所属地区 | 所属行业 | 关联产品/机构 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 太仓和曦开发建设有限公司 国有控股 | 存续 | 2022-07-15 | 12% | 1200万元人民币 | 江苏省苏州市 | 房地产业 | - |
| 2 | 江苏中堂置业有限公司 | 存续 | 2003-04-11 | 30% | 2400万元人民币 | 江苏省无锡市 | 租赁和商务服务业 | 中堂置业 |
| 3 | 烟台汉富满洋投资中心（有限合伙） | 存续 | 2016-07-11 | 11.2835% | 800万元人民币 | 山东省烟台市 | 租赁和商务服务业 | 汉富资本 |
| 4 | 苏州江南建设项目管理有限公司 | 存续 | 2013-03-12 | 49% | 3430万元人民币 | 江苏省苏州市 | 租赁和商务服务业 | - |
| 5 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 存续 | 1993-09-09 | 80% | 2400万元人民币 | 广东省深圳市 | 科学研究和技术服务业 | 邦迪工程 |
| 6 | 深圳创智工程管理有限公司 | 存续 | 2023-03-09 | 100% | 1000万元人民币 | 广东省深圳市 | 建筑业 | - |
| 7 | 深圳江南创智工程管理有限公司 | 存续 | 2023-09-26 | 100% | 1000万元人民币 | 广东省深圳市 | 科学研究和技术服务业 | - |
| 8 | 浙江江南正信工程造价咨询有限公司 | 存续 | 2012-06-12 | 100% | 1000万元人民币 | 浙江省杭州市 | 科学研究和技术服务业 | - |
| 9 | 杭州正耀工程造价咨询有限公司 | 存续 | 2022-03-15 | 100% | 500万元人民币 | 浙江省杭州市 | 科学研究和技术服务业 | - |
| 10 | 蚌埠江南工程管理有限公司 | 存续 | 2023-03-20 | 100% | 500万元人民币 | 安徽省蚌埠市 | 科学研究和技术服务业 | - |

1 2 3 ›

# 第三节 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | |
| 企业性质 | 民营企业 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 钱池进（法定代表人） |
| | 身份证号 | 342901197905170432 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 李建军 53.8% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 职工持股会 17.4367%、钱池进 7%、乔东阳 6%、胡新赞 4.75%、姚胜忠 2.457%、李卉 2%、鲍伟健 2%、李刚 1.0125%、闻晓东 1.0125%、庞品法 0.8438%、葛海周 0.5625%、杨松 0.5625%、费双波、0.5625% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 深圳江南创智工程管理有限公司、中曜(杭州)物业有限公司、杭州中灏慧至工程项目管理有限公司、蚌埠江南工程管理有限公司、深圳创智工程管理有限公司、太仓和曦开发建没有限公司、杭州世嘉建筑数享科技有限公司、杭州正耀工程造价咨询有限公司、杭州公明工程咨询有限公司、杭州益捷工程咨询有限公司、烟台汉富满洋投资中心（有限合伙）、安吉翠华生态农业发展有限公司、苏州江南建设项目管理有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司、苏州中堂置业有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、固镇全过程工程咨询有限公司、杭州市工程咨询中心有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 附 “国家企业信用信息公示系统”查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
· 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 钱池进
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
· 成立日期： 2000年06月12日
· 注册资本： 11300.000000万人民币
· 核准日期： 2024年09月05日
· 登记机关： 浙江省市场监督管理局
· 登记状态： 存续
· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日
· 营业期限至： 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张兴年 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 王跃平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 闻晓东 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李刚 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 胡新赞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页 首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 李建军 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 葛海周 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 费双波 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 何宜岗 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 唐亚琴 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 姚胜忠 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 12 | 庞品法 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 13 | 许建华 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 14 | 鲍伟健 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 15 | 金桂明 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

营业期限信息

· **营业期限自：** 2000年06月12日　　· **营业期限至：** 9999年12月31日

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 乔东阳 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 17 | 杨松 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 18 | 浙江江南工程管理股份有限公司持 | 企业法人 | 其他 | 111204111 | |

共查询到 18 条记录 共 4 页　首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG
· 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 钱池进
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
· 成立日期： 2000年06月12日
· 注册资本： 11300.000000万人民币
· 核准日期： 2024年09月05日
· 登记机关： 浙江省市场监督管理局
· 登记状态： 存续
· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

# 第二章 投标人近 5 年同类工程监理业绩

## 第一节 投标人业绩情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 5 项） | 1 | 项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询<br>合同金额：2717 万元（监理费 950.95 万元）<br>竣工时间：2023.08.07 |
| | 2 | 项目名称：绍兴国际会展中心一期 B 区工程施工监理<br>合同金额：1958.7071 万元<br>竣工时间：2022.04.12 |
| | 3 | 项目名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理<br>合同金额：1561.21 万元<br>竣工时间：2024.6.28 |
| | 4 | 项目名称：南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理<br>合同金额：1445 万元<br>竣工时间：2020.12.31 |
| | 5 | 项目名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理<br>合同金额：2395 万元<br>竣工时间：2023.5.31 |
| | 6 | 项目名称：深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询<br>合同金额：3715.7139 万元<br>竣工时间：2023.05.31 |
| | 7 | 项目名称：东西湖文化中心项目管理咨询与工程监理一体化<br>合同金额：1353 万元<br>竣工时间：2022.09.08 |
| | 8 | 项目名称：榆林市体育中心、会展中心建设工程项目管理及工程监理<br>合同金额：2366 万元<br>竣工时间：2022.04.13 |
| | 9 | 项目名称：国深博物馆（暂用名）项目监理服务<br>合同金额：3405.03 万元<br>竣工时间：2026.04.30 |
| | 10 | 项目名称：深圳自然博物馆项目全过程工程咨询<br>合同金额：5897 万元<br>竣工时间：2025.12.31 |
| 说明：<br>提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的 | | |

| |
|---|
| 同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩）。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。<br>证明材料：<br>1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件。（原件备查）<br>2、若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容或提供联合体共同投标承诺书；若投标人提供业绩为全过程工程咨询项目，投标人须明确业绩中监理部分工作内容及金额。 |

# 第二节 业绩证明材料

## 一、浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

### 1、中标通知书

17057

## 中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000007000057003001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

**浙江江南工程管理股份有限公司：**

| | |
|---|---|
| 招标项目名称 | 浙江省之江文化中心 - 全过程工程咨询 - 全过程工程咨询（E3300000007000057） |
| 招标人名称 | 浙江省文化和旅游厅 |
| 中标人名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 中标金额 | （大写）：贰仟柒佰壹拾柒万 元（小写）：27170000.00 元 |
| 中标内容范围 | 工程范围内全过程项目管理、工程监理服务：包括但不限于项目前期准备阶段（含项目实施总体策划、前期报批手续，勘察、设计管理、各类专项评估咨询管理、编制工程月度报表、组织七通一平等所有准备阶段需开展的项目）；BIM 全过程咨询管理：施工阶段项目管理、造价控制管理（概算、施工图预算的审核、施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工作），监理（含桩基及基坑围护、土建、安装、装修、幕墙、人防、消防、安防、恒温恒湿、智能化、暖通、设备（材料）采购及安装、配电和照明、档案设施、市政、景观及室外配套工程等所有施工阶段需开展的项目）和竣工验收完成。 |
| 中标人与招标人签订中标合同期限 | 自中标通知书发出之日起 30 日内 |
| 签订中标合同地址 | 杭州市曙光路 53 号 |
| 其他需说明内容 | |

招标人联系方式：15757130855　　招标人盖章：

经办人：刘雨宁

电话：0571-85211738

传真：0571-85211805

2019 年 05 月 05 日

## 2、监理合同关键页

19 137-1

编号：

# 全过程工程咨询合同

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询

委托人：浙江省文化和旅游厅

全过程工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

2019 年 5 月 ____ 日

# 协议书

委托人（全称）：浙江省文化和旅游厅 。

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

浙江江南正信工程造价咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：浙江省之江文化中心建设工程全过程工程咨询 。

项目总投资：约 323570 万元 。

建安造价：约 228984 万元 。

建设地点：杭州市之江度假区单元 XH1710-A2 地块（原之江度假区单元 B-69、70、79 地块）。 。

建设规模：本项目建设用地面积 258 亩，其中一期用地 250 亩，总建筑面积约 32 万平方米（含地上建筑面积 16.445 万平方米，地下建筑面积 15.555 万平方米，其中浙江图书馆新馆地上 5.9 万平方米，地下 2.6 万平方米；浙江省博物馆之江新馆，地上 7.045 万平方米，地下 2.955 万平方米；浙江省非物质文化遗产馆，地上 2 万平方米，地下 1.5 万平方米；浙江文学馆，地上 1.5 万平方米，地下 0.5 万平方米；地下公共服务中心 8 万平方米）；二期建设用地面积 8 亩，主要建设内容为绿化工程， 。

资金来源：财政资金 100% 。

**二、工程咨询服务范围和内容**

包括（不限于）：1、项目实施策划；2、报批报建报验管理；3、设计与技术管理；4、造价管理；5、合同管理；6、施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）；7、验收移交项目后评价。

具体内容包括（不限于）：

**1. 项目实施策划**

1.1 目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全方面等方面。

1.2 管理组织结构策划，确定项目建设的管理组织结构。

1.3 项目建设管理制度及管理流程的策划。

1.4 技术策划，对项目建设管理拟采用的新技术进行策划，如 BIM 技术、装配式建筑设计等。

**2. 报批报建报验管理**

2.1 具体协助办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等。

2.2 协助办理施工临时用电、用水等手续。

2.3 协助办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、移动通信、电话的室外管网施工等审批手续。

2.4 协助办理合同、质量监督、安全监督手续等相关审批或备案工作。

2.5 协助办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能、安防等各专项验收。

2.6 协助办理竣工档案向相关部门移交手续。

**3. 设计与技术管理**

3.1 设计需求管理，协助委托人完成对项目功能需求和质量档次的定位，编制设计任务书。

3.2 设计进度管理，根据项目进度总控计划和设计合同，监督管理设计单位，确保其按时提交设计成果。

3.3 设计质量管理，审查设计成果文件，检查设计文件是否符合规定的设计深度要求、是否符合设计任务书及设计合同的要求等，对设计文件中存在的问题形成审查报告。

3.4 涉及投资管理，督促设计单位做好限额设计，协助委托人组织材料设备调研选型及确定工作，提出优化方案。

3.5 施工过程中，控制并管理设计变更。

3.6 设计过程中新技术的应用管理，如 BIM 技术等。

**4. 造价管理**

4.1 初步设计阶段，对设计单位编制对工程概算进行重点审查，必要时，根据委托人要求进行全面审查。

4.2 施工图完成后，负责审查工程预算书，进行无价材料的询价工作。

4.3 对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

4.4 结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

4.5 对前期第三方中介机构工作进行审核确认。

**5. 合同管理**

5.1 合同策划。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

5.2 合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起草合同文件初稿，督促、落实合同乙方提交履约担保。协助委托人完成合同的洽商、签订、备案等工作。

5.3 合同履约管理。定期对项目合同乙方履行义务情况进行检查、考核和评估，针对履约不到位的情况，协助委托人做好违约责任认定及处罚工作。协助委托人履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

5.4 合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为，协助委托人做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履约过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助委托人解决。

5.5 妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给委托人。

**6. 施工阶段工程管理（含安全管理及施工监理）**

6.1 协助办理征地拆迁政策处理遗留问题，平整场地，落实场地建设准备工作。

6.2 负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

6.3 负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

6.4 协助或代表委托人召开第一次工地例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

6.5 协助委托人完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

6.6 按照国家建设工程监理规范开展工程监理工作。

**7.验收移交项目后评价**

7.1 组织项目专项验收、竣工预验收工作。

7.2 组织竣工收尾整改工作。

7.3 完成竣工资料验收及档案。

7.4 协助委托人组织竣工验收，并办理竣工验收备案。

7.5 组织项目回访保修。

7.6 完成项目后评估工作。

**三、工程咨询服务目标**

建设管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。工程咨询人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系 。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定 。

**四、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

金额（大写）：贰仟柒佰壹拾柒万元人民币。￥：27170000 元。

包含（1）项目管理费（10868000 元）：其中浙江图书馆新馆项目管理费 3260400 元、浙江省博物馆之江新馆项目管理费 3260400、浙江省非物质文化遗产馆项目管理费 1086800 元、浙江文学馆项目管理费 1086800 元、公共服务中心项目管理费 2173600 元。

（2）造价咨询费（5434000 元）：包含浙江图书馆新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省博物馆之江新馆造价咨询费 1630200 元、浙江省非物质文化遗产馆造价咨询费 543400 元、浙江文学馆造价咨询费 543400 元、公共服务中心造价咨询费 1086800 元。

（3）施工监理费（9509500 元）：包含浙江图书馆新馆施工监理费 2852850 元、浙江省博物馆之江新馆施工监理费 2852850 元、浙江省非物质文化遗产馆施工监理费 950950 元、浙江文学馆施工监理费 950950 元、公共服务中心施工监理费 1901900 元。

（4）其他费用（1358500 元）：包含浙江图书馆新馆其他费用 407550 元、

浙江省博物馆之江新馆其他费用 407550 元、浙江省非物质文化遗产馆其他费用 135850 元、浙江文学馆其他费用 135850 元、公共服务中心其他费用 271700 元。除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

**五、本合同由以下文件组成**

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

**六、工程咨询服务期限**

1460 日历天。项目施工建设周期暂定为三年（自开工之日至项目通过竣工验收之日）。

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，包括项目结算审计，总服务期为合同签订之日起 1460 日历天。

服务时间可能会超出 1460 日历天，另行商定。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

**七、双方承诺**

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 5 月 ____ 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖

章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人（牵头人）：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

工程咨询人（联合体成员）：盖章

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

开户行：

账号：

邮编：

电话：

附件 3

# 联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江江南正信工程造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江省之江文化中心全过程工程咨询（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人（浙江江南工程管理股份有限公司）承担本工程的项目前期准备阶段、BIM 全过程咨询管理、施工阶段项目管理、监理和竣工验收完成等工作内容，联合体成员（浙江江南正信工程造价咨询有限公司）承担本工程的造价控制管理工作内容。

联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江江南正信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

## 3、竣工验收证明

### 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江省之江文化中心建设工程（一期） | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 5-9层（地下2层）/321055㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| EPC 总承包单位 | 浙江省建筑设计研究院(牵头人)<br>浙江省建正集团有限责任公司(联合体成员) | 技术负责人 | 杨学林<br>沈西华 | 开工日期 | 2019年9月5日 |
| 项目负责人 | 曹跃进<br>徐少华<br>盛杭钟 | 项目技术负责人 | 宋晓军 | 完工日期 | 2023.8.7 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项，经核查符合规定 49 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项<br>共抽查 30 项，符合规定 30 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 公章<br>项目负责人：<br>2023年8月7日 | 公章<br>总监理工程师：<br>2023年8月7日 | 公章<br>项目负责人：<br>2023年8月7日 | 公章<br>项目负责人：<br>2023年8月7日 | 公章<br>项目负责人：<br>2023年8月7日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 二、绍兴国际会展中心一期 B 区工程施工监理

## 1、中标通知书

19029-1

# 中标通知书

项目编号：GX20190004

浙江江南工程管理股份有限公司（临时）：

你方于 2019 年 02 月 21 日所递交的绍兴国际会展中心一期 B 区工程施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：大写 壹仟玖佰伍拾捌万柒仟零柒拾壹元整；

小写 19587071.00 元。

中标监理费率：0.9%。

工 期：与施工工期同步，约 1000 日历天，缺陷责任期监理 5 年（主体缺陷责任期监理 5 年，其余 2 年）。

工程质量：符合招标文件要求标准。

项目总监（姓名）：陶军。

请你方在本通知书签发之日起 30 日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件“前附表”第 23 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

日 期： 2019 年 4 月 11 日　　日 期： 2019 年 4 月 11 日

备案意见：同意备案

中标通知书备案专用章
绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日 期： 2019 年 4 月 11 日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

## 2、监理合同关键页



（G F－2012－0202）

# 建设工程监理合同

工程名称：绍兴国际会展中心一期B区工程施工监理

委 托 人：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签订日期：2019 年 4 月 15 日

**住房和城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

# 第一部分　协议书

**委托人（全称）：**绍兴市柯桥体育中心投资开发经营有限公司

**监理人（全称）：**浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：绍兴国际会展中心一期 B 区工程施工监理；

2. 工程地点：绍兴市柯桥区双渎路以东、兴华路以南、镜水路以西、绸缎路以北；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 17.2 万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程造价约 217634.12 万元（结算时按审计后实际工程结算价调整）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：陶军，身份证号码：330702196210281256，注册号：33006603 。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：人民币壹仟玖佰伍拾捌万柒仟零柒拾壹元整（¥19587071 元）。

本工程监理费用计算方式：工程造价（约 217634.12 万元）×中标监理费率 0.9%；

监理费结算时，工程造价按审计审定的建安费结算造价进行调整，中标监理费率一次性包干，今后不作调整。

**六、期限**

1. 监理期限：

约 1000 日历天，具体与施工工期同步。

2. 相关服务期限：

缺陷责任期监理 5 年（主体缺陷责任期监理 5 年，其余 2 年）。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：绍兴市柯桥区。

3. 本合同一式贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：绍兴市柯桥区群贤路 2855 号

邮政编码：312030

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号

邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：0571-87975506

电子邮箱：

# 第三部分　专用条件

## 1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.协议书；2. 中标通知书；3.招标文件及投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

## 2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1 号厅、2 号多功能厅、会议中心、场外工程等等施工图范围内全过程监理。包括工程进度、质量、造价控制、安全文明生产、合同管理、现场组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：根据 GB50319.2000 标准《建设工程监理规范》的内容，主要服务范围包含以下方面（包含但不限于）：

2.1.2.1、设计方面：

①审查设计文件。

2.1.2.2、采购方面：

① 与委托方一起进行材料验收。

② 与委托方一起进行资料回收建档，起草验收材料。

③ 其它有关任务，包括工程决算前期工作等。

2.1.2.3、施工方面：

①协助委托方进行工程的施工前期工作。主要有：

A、编制监理工程项目的“监理规划”。

## 3、竣工验收证明

### 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 绍兴国际会展中心一期B区工程-1号展厅 | 结构类型 | 框架钢结构 | 层数/建筑面积 | 钢结构单层局部夹层、三层52046.51㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江精工钢结构集团有限公司 | 技术负责人 | 邵燕军 | 开工日期 | 2019-8-2 |
| 项目负责人 | 郭卫国 | 项目技术负责人 | 胡广龙 | 完工日期 | 2022.4.12 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：赵志海 | 总监理工程师：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| | 2022年4月12日 | 2022年4月12日 | 2022年4月12日 | 2022年4月12日 | 2022年4月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 绍兴国际会展中心一期B区工程-2号多功能展厅、会展廊 | 结构类型 | 框架钢结构 | 层数/建筑面积 | 地下一层，地上四层/93335.10㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江精工钢结构集团有限公司 | 技术负责人 | 邵燕军 | 开工日期 | 2020-6-8 |
| 项目负责人 | 郭卫国 | 项目技术负责人 | 胡广龙 | 完工日期 | 2022.4.12 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 40 项，符合规定 40 项<br>共抽查 40 项，符合规定 40 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项 | |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022 年 4 月 12 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022 年 4 月 12 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022 年 4 月 12 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022 年 4 月 12 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022 年 4 月 12 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 绍兴国际会展中心一期B区工程-河上连桥 | 结构类型 | 框架钢结构 | 层数/建筑面积 | 悬索体系与桁架体系相结合的结构形式/长度46.28m |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江精工钢结构集团有限公司 | 技术负责人 | 邵燕军 | 开工日期 | 2021-2-5 |
| 项目负责人 | 郭卫国 | 项目技术负责人 | 胡广龙 | 完工日期 | 2022.4.12 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 16 项，经核查符合规定 16 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 12 项，符合规定 12 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 绍兴国际会展中心一期B区工程-会议中心 | 结构类型 | 框架钢结构 | 层数/建筑面积 | 钢结构三层局部夹层，地下一层/27552.12㎡ |
| 施工单位 | 浙江精工钢结构集团有限公司 | 技术负责人 | 邵燕军 | 开工日期 | 2020-6-8 |
| 项目负责人 | 郭卫国 | 项目技术负责人 | 胡广龙 | 完工日期 | 2021.4.12 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 36 项，符合规定 36 项<br>共抽查 36 项，符合规定 36 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2021 年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年4月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 绍兴国际会展中心一期B区工程-35KV变电所、绿化公园 | 结构类型 | 框架钢结构 | 层数/建筑面积 | 框架一层/长度46.28m |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江精工钢结构集团有限公司 | 技术负责人 | 邵燕军 | 开工日期 | 2021-2-5 |
| 项目负责人 | 郭卫国 | 项目技术负责人 | 胡广龙 | 完工日期 | 2022.4.12 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经核查符合规定 36 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 合格 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2022年4月12日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 三、苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理

## 1、中标通知书

### 苏州市公共资源交易
### 中标通知书

标段编号：E3205010304006222004001

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司：

苏州狮山广场发展有限公司 的 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北A/B区、南C区）工程监理 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北A/B区、南C区）工程监理

2、中标价：1561.210000万元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：1250

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

王义泉

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）（如有）

日期：2020年01月10日

## 2、监理合同关键页

20_088-1

# 建设工程监理合同

## （示范文本）

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：苏州狮山广场发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理；

2. 工程地点：高新区；

3. 工程规模：总建筑面积约 142000 ㎡，大剧院 1382 座（含 100 乐池座位），多功能厅 500 座，人防面积 23000 平方米，人防等级为 6 级；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：受监造价约 160000 万元　。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王义泉，身份证号码：34112419731005001X，注册号：33008299。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹仟伍佰陆拾壹万贰仟壹佰圆（¥15612100元）。

注：执行苏价服[2007]195号文下浮30%的取费标准计算监理费，收费基数为所监理工程合同价之和，本项目招标暂按工程合同价之和160000万元为基数，（专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0），暂定合同估算价为1561.21万元即2230.3万元*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*高程调整系数（1.0）*70%；由于监理招标时各项施工招标未完成，最终监理费用以补充协议方式约定最终价格后一次性包死。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2020年03月29日始，至2023年08月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 4 日。

2. 订立地点：苏州市。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

邮政编码：　　邮政编码：310013

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：　　账号：1202021509900568886

电话：　　电话：0571-81387101

传真：　　传真：0571-87975506

电子邮箱：　　电子邮箱：/

# 第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程前期咨询服务（包括但不限于设计优化顾问服务）、土建安装、室内外装修、智能化工程、北 C 区、南 A/B 区及能源中心的机电安装工程（包括但不限于）、所有施工及保修阶段全过程的监理工作(本工程施工及保修阶段的工程质量、进度、费用控制、安全文明生产控制，合同、资料、信息管理管理以及工程施工综合协调管理工作)；保修阶段质量缺陷的记录审核等；最终监理范围由招标人根据项目实际实施情况调整。

2.1.2 监理工作内容还包括：

各阶段具体监理工作内容（包括但不限于）如下：

设计优化顾问服务内容：

1、根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查设计的功能性是否满足使用要求，检查设计是否具有较好的可施工性，评估设计对施工方案的影响，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查，遵从适用、经济、绿色、美观的建筑方针，保证结构安全、耐用。对各方提出的审图意见及设计优化方案的落实情况进行深度审查。

2、负责组织对各阶段（施工图以及深化设计）及各专业（包括但不限于总图、建筑、钢结构、幕墙、金属屋面、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、消防、电梯钢结构）的

# 3、竣工验收证明

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：　苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院土建、安装工程

验收日期：2024年6月18日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州狮山广场发展有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | | |
| 建设面积 | 43226.6 ㎡ | 工程造价 | 26853.43 | 万元 | 结构层次 | 地下二层、地上一层 | 开工日期 | 2020年7月2日 | 竣工日期 | 2024年6月13日 |

**验收意见**

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 项目管理 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目一地下空间南C区总承包工程、南A\B区及能源中心安装工程

验收日期：2021 年 12月 10日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州狮山广场发展有限公司 | | | | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | 设计单位 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 | | |
| 建设面积 | 31705.28 ㎡ | 工程造价 | 22435.21 万元 | 结构层次 | 框架剪力墙/地下二层 | 开工日期 | 2020年 6月8日 | 竣工日期 | 2021年 9月28日 |

**验收意见**

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 项目管理单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 总监理工程师：<br>法人代表：<br>（签字）<br>（公章） | 工地代表：<br>单位负责人：<br>（签字）<br>（公章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（盖章） | 参加人员：<br>（签字）<br>（印鉴） | 参加人员：<br>（签字） |

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-地下空间北A\B区总承包工程及北C区安装工程

验收日期：2024 年 6月 4日

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 苏州狮山广场发展有限公司 | | | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | 设计单位 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 | | | |
| 建设面积 | 69249.46 ㎡ | 工程造价 | 50797.44 | 万元 结构层次 | 地下二层 | 开工日期 | 2020年9月 4日 | 竣工日期 | 2024年5月25日 |

**验收意见**

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程的观感质量较好。
4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

| 施工单位 | 监理单位 | 项目管理 | 建设单位 | 设计单位 | 城建档案管理机构 | 有关单位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术负责人： | 总监理工程师： | 工地代表： | 工地代表： | 参加人员： | 参加人员： | 参加人员： |
| 法人代表： | 法人代表： | 单位负责人： | 单位负责人： | （签字） | （签字） | （签字） |
| （签字） | （签字） | （签字） | （签字） | （盖章） | （印鉴） | |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | | | |

# 四、南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

## 1、中标通知书

1810-1

项目编号：3206011711070101
备案编号：A320601031800013700200l

# 中标通知书

打印验证码：2019-1137

浙江江南工程管理股份有限公司：

你方于2018-09-19 09:30所递交的南通大剧院（暂定名）建设项目项目南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）　　法定代表人（签名）

2018年09月26日

| | | |
|---|---|---|
| 中标范围 | 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理 | 工程规模： |
| 中标价14450000元 | 其中：暂估价___元<br>发包人供应材料___元<br>暂列金___元 | 中标工期：792日历天<br>中标质量：合格<br>最高限价（招标控制价）：17000000元 |
| 中标单位资质等级 | 工程监理·综合资质·综合资质甲级 | 资质证书号：E133000815 |
| 项目负责人：钱英育 | 项目负责人资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程 | 注册编号：33010446 |
| 备注： | | 备案章<br>经办人<br>2018年9月27日 |

南通市招标投标办公室 中标通知书备案 (章)

说明：

1、本通知书一式三份，招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。

2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/查询。

## 2、监理合同关键页

正本

2018年0132号

18 216-1

（GF—2012—0202）

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 协议书

合同验证码： 90182040-2f66-4aed-bcd7-6d0239bf88c4

委托人(全称)： 南通市文化广电新闻出版局

监理人(全称)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理

2.工程地点： 中央创新区二号路与十三路支路西南侧地块

3.工程规模： 新建剧院、音乐厅、戏剧场、创意中心及儿童活动中心等，地上建筑面积75000平方米，地下建筑面积36000平方米（地下工程规模以市规划部门核定为准),总投资约189000万元；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾陆亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 钱英育

身份证号码： 330127198203124010

注册号： 00373562/33010446

5 868830 369118



2018-10-10 17:00:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰肆拾伍万元整 (￥14,450,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自：2018年08月31日 始，至 2020年10月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月09日。

2.订立地点： 南通。

3.本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

5 868830 369118



2018-10-10 17:00:22.0

委托人：（公章）

监理人：（公章）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住　　所： | / | 住　　所： | / |
| 邮政编码： | / | 邮政编码： | / |
| 法定代表人或其授权的代理人： | | 法定代表人或其授权的代理人： | |
| 开户银行： | / | 开户银行： | / |
| 账　　号： | / | 账　　号： | / |
| 电　　话： | / | 电　　话： | / |
| 传　　真： | / | 传　　真： | / |
| 电子信箱： | / | 电子信箱： | / |

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 10月 11日

9.补充条款

2.1.1 监理范围包括:施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修阶段和绿化养护阶段全过程监理（服务内容包含但不限于以下专业：土建（桩基工程除外）、幕墙、钢结构、装饰装修、园林景观、节能环保、水电安装、机电安装、设备设施、暖通、智能化、标志标识、舞台机械、灯光、音响、室外配套工程等）。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系以及竣工资料审核、配合竣工结算审计等

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)协议书；(2)中标通知书；(3)招标文件；(4)投标文件；(5)专用条件及附录A、附录B；(6)通用条件；(7)经双方确认有效的其他书面文件

2.4.3 对监理人的授权范围:监理工程师根据委托人或代建实施单位的授权范围，部分行使合同中委托人的权力，履行发包人的职责，但无权解释合同中承包人的义务。监理工程师及代表所发出的指令、通知批准、答复及涉及工期、工程量变更、价款调整等所有内容均需得到委托人或代建实施单位派驻的工程师确认批准后方可生效

其他：专用条件与补充条款不一致的地方以补充条款为准。

9.1监理工作内容具体如下：

(1)协助委托人或代建实施单位进行设计图纸审查工作，凭借自身的技能和经验，根据本地的实际情况，为设计院提供建设性改进意见，并协调市有关部门完成各项报批工作。

(2)审核承包单位施工组织设计和施工方案，并督促检查承包单位按规范、规程、标准及图纸进行施工。

(3)审核承包单位的各项施工准备工作；

(4)审查督促承包单位施工管理制度、质量管理和质量保证体系，确保体系的建立、健全和实施。按市文明工地要求进行管理。

(5)监理人员应熟悉及消化各专业图纸，了解设计要求、意图。协助组织设计交底、施工图纸会审及审查设计变更；

(6)审核承包单位提出的分包单位的资质；

(7)实施施工单位的质量、进度、投资三大控制，工程合同和信息管理及工程中的组织协调工作；

(8)复核计算已完工程量，对工程变更和技术核定调整的工程进行初步审核，签署工

2018-10-10 17:00:22.0

## 3、业主名称变更证明

# 中共南通市委机构编制委员会办公室

## 关于明确市文化广电和旅游局机构编制有关事项的通知

市文化广电和旅游局：

根据《中共江苏省委关于市县机构改革的总体意见》（苏发〔2018〕32号）和《省委办公厅省政府办公厅关于印发〈南通市机构改革方案〉的通知》（苏办〔2019〕8号），经市委常委会、市委编委会研究同意，现将市文化广电和旅游局机构编制有关事项通知如下：

一、组建市文化广电和旅游局。将市文化广电新闻出版局（市文物局）新闻出版、电影管理以外的职责和市旅游局的职责整合，组建市文化广电和旅游局，作为市政府工作部门，对外保留市文物局牌子。不再保留市文化广电新闻出版局、市旅游局。

二、改革后，市文化广电和旅游局核定行政编制56名；核定局长1名、副局长4名，市文物局专职副局长1名、总工程师1名。以上人员编制和领导职数作为“三定”规定的依据。

三、根据职责调整情况，市文化广电新闻出版局（市文物局）33名处级以下在职人员（含3名机关工人）、市旅游局15名处

级以下在职人员整合（含2名机关工人）。改革后，市文化广电和旅游局实有48名处级以下在职人员。（具体人员情况附后）

中共南通市委机构编制委员会办公室

2019年1月15日

# 7、竣工验收证明

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2 001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 南通大剧院（暂定名）建设项目 | 结构类型 | 框架—剪力墙，局部钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上最高7层，地下最深3层 / 110916.6平方米 |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 陈新喜 | 开工日期 | 2018 年12月10日 |
| 项目负责人 | 倪苏川 | 项目技术负责人 | 陈华 | 竣工工日期 | 2020 年12月31日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 齐全、有效 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 33 项，符合规定 33 项<br>共抽查 33 项，符合规定 33 项<br>经返工处理符合规定 / 项 | 齐全、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月31日 | 总监理工程师：<br>（公章）<br>2020 年12月31日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月31日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月31日 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2020 年12月31日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 五、“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理

## 1、中标通知书

14023-1

### 中标通知书

定位码: 6973-CBE0-772A-E03B　确认码: 6BE5-8FC3-67CF

浙江江南工程管理股份有限公司：

我单位的“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理，经评标委员会评定及中标公示,现确定贵单位为中标人，中标基本情况如下表。

中标基本情况表

| | |
|---|---|
| 招标性质 | 监理招标 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 发包方式 | 其他 |
| 行业分类 | 房屋建筑工程 |
| 招标性质 | 其他 |
| 项目资金来源 | 自筹 |
| 工程地点 | 廊坊开发区，东侧为和平路，南侧为规划红楼梦圆项目，西侧为新开路，北侧为空地 |
| 中标范围 | 施工全过程监理及相关配合服务 |
| 中标价 | 2395.0000（万元） |
| 中标工期 | 1342（日历天） |
| 质量标准 | 合格 |
| 总监理工程师 | |

请收到本通知书后 30 天内,与我单位签订合同,特此通知。

招标人(盖章): 新奥文化产业发展有限公司　招标代理机构(盖章): 河北省建设投资咨询有限公司

招标人法定代表人(签字或盖章): 招标代理机构法定代表人(签字或盖章):

招标代理项目负责人马泉峰(签字):

2014 年 04 月 01 日

收到此中标通知书后,请登录"河北省建设工程招投标交易管理系统"确认此中标通知书。

## 2、监理合同关键页

14 079 1

（GF－2012－0202）

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：新奥文化产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目工程监理

2. 工程地点：廊坊市和平路西侧，新开路东侧

3. 工程规模：总建筑面积 198838 ㎡（含 1800 座音乐剧院，1000 座多功能剧场，1000 座音乐厅，两个 300 座实验剧场，美术馆，文博展厅等）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：（暂定）199411.6320 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：虞伟，身份证号码：320223197905177 41X，注册号：33007442。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：贰仟叁佰玖拾伍万元整（¥23950000）。

包括：

1. 监理酬金：¥23950000 元。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 2014 年 4 月 20 日始，至 2017 年 12 月 21 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2014 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：河北省廊坊市文化艺术中心办公楼三层 。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 陆 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所：杭州求是路 8 号公元大厦 |
| 邮政编码： | 邮政编码：310013 |
| 法定代表人或 | 法定代表人或 |
| 其授权的代理人：（签章） | 其授权的代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：工行杭州开元支行 |
| 账号： | 账号：1202021509900568886 |
| 电话： | 电话：0571-87982049 |
| 传真： | 传真：0571-87975506 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

# 第三部分 专用条件

## 1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件；（4）专用条件；（5）通用条件；（6）附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

## 2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工全过程监理，对工程进行质量控制、投资控制、进度控制、安全控制等；对工程进行合同管理、信息管理、安全文明施工监督管理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：无 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、现行国家和河北省颁布的有关施工验收规范及工程质量评定标准、正式施工图纸及其设计变更、监理合同、本工程施工总承包合同及工程分包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：无 。

2.3 项目监理机构和人员

# 3、竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | “梦廊坊”文化产业园-大剧院项目 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构；钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上六层 地下一层/ 25728.1 m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 河北建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | 甄志禄 | 开工日期 | 2015年4月27日 |
| 项目负责人 | 刘永建 | 项目技术负责人 | 孙建华 | 完工日期 | 2023年 5月 31日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求. |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好. |
| 综合验收结论 | | 验收合格. | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月31日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年5月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月31日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年5月31日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 第三章 拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

## 第一节 拟派项目总监资历及业绩情况一览表

| | |
|---|---|
| 资历 | 姓名：罗万万<br>年龄：41 岁<br>学历：本科<br>职称：工程师<br>6 个月社保：☑有 □无 |
| 近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项） | 项目名称：西安杜城二期军官安置住房项目全过程工程咨询服务<br>合同金额：1054.7780 万元（监理费 348.036 万元）<br>竣工时间：2024.10.18 |
| | 项目名称：/<br>合同金额：/万元<br>竣工时间： |
| | 项目名称：/<br>合同金额：/万元<br>竣工时间：/ |

说明：

1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；

2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 个。如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。

证明材料：

1、提供拟派项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查。

2、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明）、业主证明（若合同或竣工验收报告不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派总监信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现相关负责人姓名及职位，原件备查。

注：

1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。

2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。

# 第二节 总监相关证书、社保等证明文件

## 国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00512822



注 册 号 11015756

姓 名 罗万万

性 别 男

出生日期 1984 年 10 月 20 日

注册专业

1. 市政公用工程

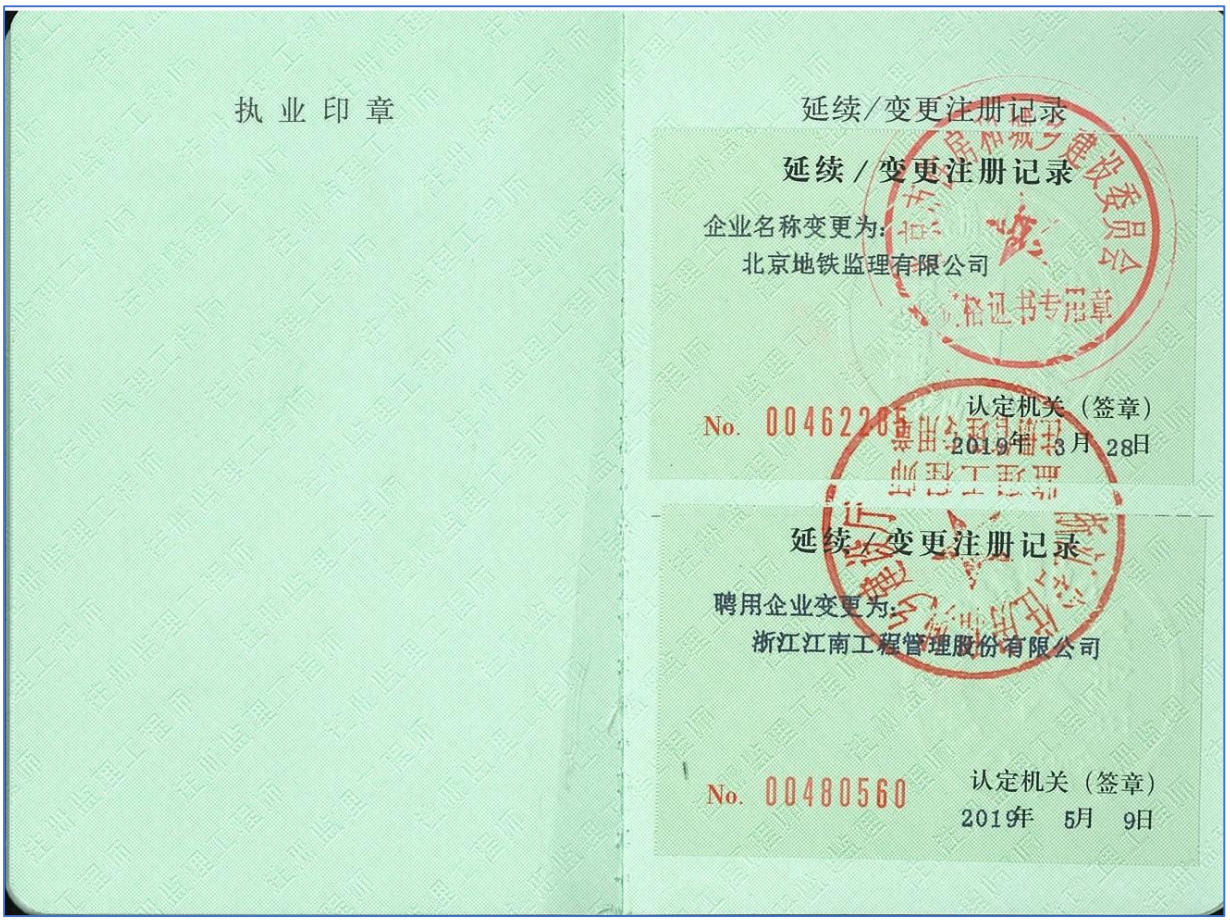
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 北京地铁监理公司

有效期至 2022 年 02 月 13 日

持证人签名

发证日期 2019 年 02 月 14 日



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
北京地铁监理有限公司

No. 00462205

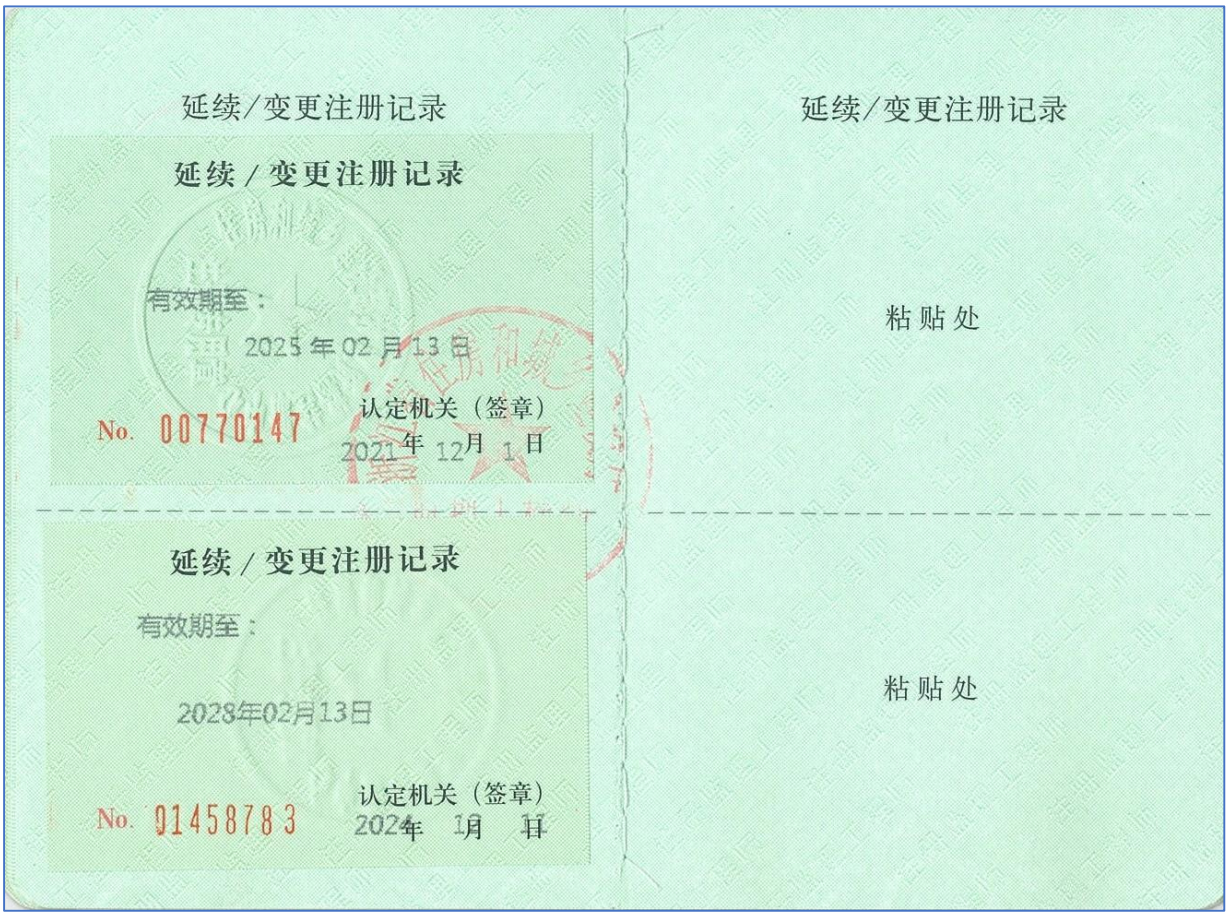
认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00480560

认定机关（签章）
2019年 5月 9日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年02月13日

No. 00770147

认定机关（签章）
2021年 12月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2028年02月13日

No. 01458783

认定机关（签章）
2024年 1月 1日

粘贴处



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗万万
证件号码：610324198410204098
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502161000386

工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation



持证人签名：罗万万

姓　名　罗万万

性　别　男

出生年月　1984年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十五局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2013年09月

签发日期　2013年10月

评审委员会（章）

编　号：4405000188

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗万万 性别 男，一九八四 年 十 月 二十日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：

证书编号：104811200905424651

二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

**单位名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：** 9133000072008517XG　　**共1页，第1页**

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2948 | 2948 | 2948 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗万万 | 610324198410204098 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317590532275792668 5，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月28日

# 第三节 业绩证明材料

## 一、中标通知书

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程货物招标

中 标 通 知 书

（省）招（ ）（2021 年）第296 号

项 目 编 号：E6100003501viy8ckvc

工 程 项 目：西安杜城二期军官安置住房项目全过程工程咨询服务

招标人及法定代表人：西安杜城二期军官安置住房建设项目部

甘露（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：浙江江南工程管理股份有限公司

钱池进（印鉴/签章）

中标项目负责人：程波 注册证号：32002971（签章）

程波

招标代理机构：中招国际招标有限公司（印鉴）

2021 年 12 月 17 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

| 工程项目 | 西安杜城二期军官安置住房项目全过程工程咨询服务 | | |
|---|---|---|---|
| 工程地点 | 陕西省西安市雁塔区杜城东路西侧 | | |
| 招标组织形式和招标方式 | 总建筑面积约为 97682 ㎡。 | 招标组织形式和招标方式 | 委托招标、公开招标 |
| 工程立项批准部门及文号 | / | | |
| 中标价（万元） | 1054.7780 | | |
| 计划服务期限 | 自招标人书面通知后正式进场之日起（暂定 2021 年 10 月 1 日）至本项目竣工验收完成（暂定 2023 年 12 月 31 日），正式进场前及竣工验收后质保期内为免费服务期。 | 服务总日历天数 | 自招标人书面通知后正式进场之日起（暂定 2021 年 10 月 1 日）至本项目竣工验收完成（暂定 2023 年 12 月 31 日），正式进场前及竣工验收后质保期内为免费服务期。 |

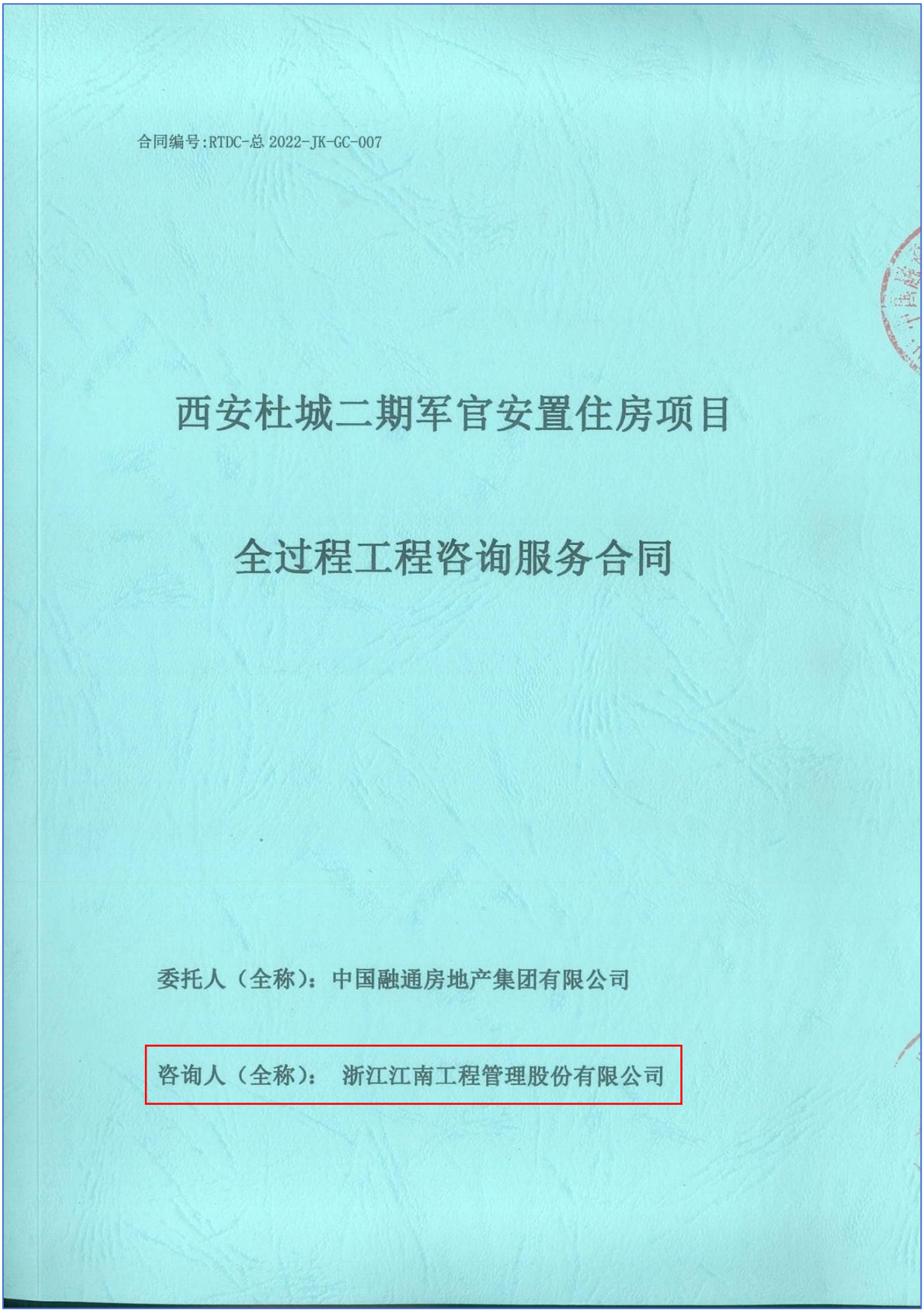
| | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| 项目部组成人员 | 项目负责人 | 程波 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 一级 | 32002971 | 建筑工程 | 项目负责人 |
| | 监理负责人 | 朱新群 | 工程师 | 注册监理工程师 | | 34000965 | 工民建 | 监理负责人 |
| | 造价负责人 | 戴元庆 | 工程师 | 造价工程师 | 一级 | 建【造】19330015792 | 土木工程 | 造价负责人 |
| | 设计管理人员 | 张威 | 高级工程师 | 注册建筑师 | 一级 | 15330222251 | 土木工程 | 设计管理人员 |
| | 设计管理人员 | 侯国松 | 高级工程师 | 注册结构工程师 | 一级 | S083301976 | 土木工程 | 设计管理人员 |
| | 报批报建人员 | 王芬 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | | 33010208 | 建筑施工与管理 | 报批报建人员 |
| | 合同管理人员 | 罗万万 | 工程师 | 注册监理工程师 | | 11015756 | 土木工程 | 合同管理人员 |
| | 档案资料管理员 | 徐亚林 | 助理工程师 | / | / | / | 工程力学 | 档案资料管理员 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 土建专业监理工程师 | 徐彦强 | 工程师 | 注册监理工程师 | | 6100624 7 | 环境工程 | 土建专业监理工程师 |
| | 土建专业监理工程师 | 史丰 | 工程师 | 注册监理工程师 | | 3301301 6 | 工业与民用建筑 | 土建专业监理工程师 |
| | 安装专业监理工程师 | 张元萍 | 工程师 | 注册监理工程师 | | 3301684 2 | 电子自动化 | 安装专业监理工程师 |
| | 安装专业监理工程师 | 赵志远 | 工程师 | / | / | / | 建筑环境与设备工程 | 安装专业监理工程师 |
| | 安装专业监理工程师 | 郭海林 | 工程师 | 监理工程师 | | 浙建监 2013011 266 | 工民建 | 安装专业监理工程师 |
| | 土建监理员 | 王磊 | 助理工程师 | / | / | / | 水利水电工程 | 土建监理员 |
| | 土建监理员 | 李仪晟 | 助理工程师 | / | / | / | 土木工程 | 土建监理员 |
| | 安装监理员 | 郑渝宣 | 助理工程师 | / | / | / | 建筑环境与能源应用工程 | 安装监理员 |
| | 安装监理员 | 李金生 | 助理工程师 | / | / | / | 机电一体化 | 安装监理员 |
| | 安全监理员 | 王迪 | 助理工程师 | / | / | / | 电气工程及其自动化 | 安全监理员 |
| | 资料员 | 常俊艳 | 助理工程师 | / | / | / | 工程管理 | 资料员 |
| | 土建造价工程师 | 余德宏 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】1317330 013919 | 工程管理 | 土建造价工程师 |
| | 土建造价工程师 | 张绍虎 | 工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】1933001 6469 | 工程造价 | 土建造价工程师 |
| | 安装造价工程师 | 郭军平 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 一级 | 建【造】1933001 6267 | 给水排水工程 | 安装造价工程师 |
| | 安装造价工程师 | 李晓庆 | 高级工程师 | 监理工程师 | | 建【造】1420330 0001379 | 电子信息工程 | 安装造价工程师 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BIM管理人员 | 杜王勇 | 助理工程师 | 全国BIM技能等级证书 | 一级 | 190100102300903 | 建筑环境与能源应用 | BIM管理人员 |
| | BIM管理人员 | 臧超 | 助理工程师 | 全国BIM技能等级证书 | 一级 | 200100102301176 | 建筑环境与能源应用 | BIM管理人员 |
| 合同主要条款：详见招标文件。 | | | | | | | | |
| 需要说明的问题：详见招标文件。 | | | | | | | | |
| 注意事项：<br>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。<br>2、未办理上述手续，不得进行工程监理等。<br>3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。<br>4、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人等人信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。 | | | | | | | | |
| 招标人意见 | （印鉴）（法定代表人签章）<br>2021 年 12 月 15 日 | | | | | | | |
| 招标代理机构 | （印鉴）（法定代表人签章）<br>2021 年 12 月 16 日 | | | | | | | |
| 招标投标监管机构意见 | （印鉴）<br>2021 年 12 月 17 日 | | | | | | | |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

# 二、监理委托合同



合同编号:RTDC-总 2022-JK-GC-007

西安杜城二期军官安置住房项目

全过程工程咨询服务合同

委托人（全称）：中国融通房地产集团有限公司

咨询人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

# 第一部分合同协议书

委托人（全称）：中国融通房地产集团有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、 项目概况

1. 项目名称：西安杜城二期军官安置住房项目（以下简称：本项目）。

2. 项目地点：西安市雁塔区电子城街道杜城东路西侧。

3. 建设内容：224 套军级及以上军官安置住房。

4. 建设规模：该宗地面积共 62.349 亩，东西长约 266 米，东侧南北长约 140 米，西侧南北长约 200 米。容积率调整为≤2.29，建筑密度≤24.7%，绿地率≥35%，限高≤100 米，280 平米的户型拟建层数宜为 5-11 层，其他楼座层数宜为 12-18 层，共计 224 套住房。总建筑面积约为 97682 ㎡，地上面积约 61510 ㎡（包含住房面积约 52880 ㎡，公共服务用房约 8630 ㎡），地下面积约 36172 ㎡（包含普通地下室约 21800 ㎡，储藏室约 7372 ㎡，人防面积约 3000 ㎡，设备用房面积约 4000 ㎡），实际指标以规划及部队批复的设计方案为准。

5. 投资估算金额：约 80839 万元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：自招标人书面通知后正式进场之日起（暂定 2021 年 10 月 1 日）至本项目竣工验收完成（暂定 2023 年 12 月 31 日），正式进场前及竣工验收后质保期内为免费服务期。

## 二、 服务范围

咨询人应向委托人提供的全过程工程咨询服务，以委托人的要求为准（参见第三部分专用合同条件），且服务范围包括但不限于：

**（一）建设项目管理工作，即从项目前期策划至竣工备案验收、办理产权证、配合物业移交及交房、完成竣工结算、同时协助招标人办理和协调相关工作，直至质保责任期结束。在服务期内，咨询人应承担相应的义务和责任。包括但不限于：**

1、项目实施策划

（1）目标策划，确定项目建设的各项目标，质量、进度、投资、安全文明等方面。

（2）管理组织结构策划，确定项目建设的管理组织结构。

（3）项目建设项目管理制度及管理流程的策划。

（4）总控计划，根据项目建设的总进度目标，制定相应的工作进度计划。

（5）招标采购的策划，对招标工作的标包划分、实施时间进行策划，编制招标采购方案。

（6）技术策划，对项目建设项目管理拟采用的新技术进行策划。

2、报批报建报验管理

（1）具体办理项目立项直至施工许可期间的所有报批报建手续，包括立项批复、可研批复（包括编制可行性研究报告）、环评批复、国有土地使用权证、建设用地规划许可证、初步设计批复、施工图审查合格证、消防设计审核意见书、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等等。

（2）办理施工临时用电、用水等手续。

（3）办理自来水、煤气、室外排污、周边道路、电力外线、有线电视、宽带、电话的室外管网等施工审批手续。

（4）办理合同备案、质量备案、安全备案等建委相关审批或备案手续。

（5）办理竣工验收手续，包括消防、人防、规划、节能等各专项验收。

（6）办理竣工备案验收、办理产权证、配合物业移交及交房、办理竣工结算。

（7）办理竣工档案向市档案馆移交手续。

3、招标采购管理

（1）根据总进度要求制定招采计划，并配合组织实施。

（2）根据工程特点、设计进度、总进度要求、工程管理要求等进行招标策划，把工程招标进行合理划分，编制或审核施工、设备材料采购的发包模式、标段划分方式、计价模式、合同形式和招标方案。

（3）根据工程特点向业主提供承包商、供货商、设计单位等大名单及相关的公司资料，供业主决策。如需要考察，可制定考察方案，组织考察，并撰写考察报告，供业

主决策。

（4）组织有关单位编制、讨论和审核各招标项目的招采文件、资格预审文件（若需要时）。并对施工单位的资历评估给业主提供建议。

（5）组织设计单位或外部市场调研单位提供招标所需技术说明和要求。

（6）组织对投标人以往完成的类似项目进行考察（如需要时），并撰写考察报告。

（7）在确定设计、总承包、专业分包等过程中给予业主提供建议。

（8）协助制定采购制度和工作流程，制定采购职能分工表，使采购参与各方职责明确，有机形成整体，保证采购工作有序进行。

（9）进行市场调研，了解最新的设备材料性能及价格，确保采购的设备材料性价比最优。

（10）应业主要求可参与技术标书和经济标的评比、参与合同谈判。

4、成本控制

（1）投资决策阶段，协助建设方制定工程投资控制目标，确定合理的投资估算。

（2）初步设计阶段，对设计单位编制的工程概算重点进行审查。协助建设方完成设计概算报批。

（3）招投标阶段，负责编制审查工程预算书，协助建设方确定合理的招标控制价。若咨询人负责编制工程量清单及预算书，确保成果文件的编制质量。

（4）施工阶段，对工程变更、签证严格按管理流程执行，对工程进度款支付严格把关，协助处理相关索赔事宜等。

（5）结算阶段，及时组织已完工程的结算工作，确定结算原则，对上报的工程结算书进行初审，并配合审计单位的结算审计工作等。

（6）决算阶段，统计整个项目的各项费用支出，协助建设方完成财务决算的编制，并配合相关审计工作。

5、合同管理

（1）合同策划。根据招标采购方案中标包划分情况，确定项目实施阶段的合同架构。招标工作开展前，在招标文件中设定全面合理且有针对性的合同条款。

（2）合同签订。中标通知书发放后，根据招标文件中的合同条款，结合投标文件内容，组织起早合同文件初稿，落实合同乙方提交履约担保。协助建设方完成合同的洽商、签订、备案等工作。

（3）合同履约管理。定期对项目上各类合同乙方履行义务情况进行检查、考核和

评估，针对履约不到位的情况，协助建设方做好处罚工作。协助建设方履行合同义务，做好合同支付的管理工作。

（4）合同风险管理。按照工作流程，严格做好合同变更管理的工作，降低合同价款调整的风险。针对合同乙方违约行为，协助建设方做好索赔工作；同时做好被索赔的预防工作。对合同履约过程中出现的合同纠纷及时查明原因，协助建设方解决。

（5）妥善保存所有合同及与合同有关的一切资料，在合同履行完毕后将与项目有关的所有合同及有关资料移交给建设方。

6、工期控制

提供全方位的进度管理服务，包括总进度、招标、采购、设计、现场施工等进度管理，统筹兼顾，切实保障项目有计划地进行，按期完成：

（1）制定有效的进度管理制度，建立进度会议协调机制，在组织上保证进度管理的有效实施。

（2）根据工程特点、目前状况及过去类似工程积累的经验，制定项目总进度计划，确定控制节点，提出计划控制目标，报业主批准后，作为项目开展的纲领性计划。

（3）按照业主制定的项目总工期要求，编制总进度计划、年度进度计划和分段工程进度计划，督促检查落实各阶段工程进度的实施情况。

（4）根据总进度计划，编制专项计划，包括设计出图计划、招标计划、采购计划、报批及配套计划、现场准备计划、施工计划、资金筹措计划等，并督促相关各方实施。

（5）定期召开进度专题会议，督促各方按计划实施，出现偏差及时纠偏；

（6）协调各独立承包商、市政配套单位及甲供材料、设备供应单位的进退场时间及相应的施工周期。

（7）做好各计划节点实际完成工期时间的详细记录，收集和保存有关工期资料。

（8）及时审核和处理有关单位提出的工期索赔事宜。

7、准备阶段工程管理

（1）协助建设方办理征地拆迁，平整场地，落实场地建设准备工作。

（2）负责协调完成项目场地测绘、场地移交等工作。

（3）负责各参建单位进场施工的统筹协调工作。

（4）协助或代表建设方召开项目例会，施工过程中主持或参与各项工程管理会议。

（5）协助建设方完成项目建设需同步实施的其他各项建设单位管理工作。

8、施工阶段工程管理

（1）负责落实项目实施策划的各项目标及成果，落地各项管理动作。

（2）负责项目施工质量的管控，组织落实各项质量标准交底、技术交底、样板点评、材料封样、现场巡查、整改监督等。

（3）负责项目施工现场的协调管理，组织协调各参建方围绕项目目标顺利推进，协调解决各单位施工界面交接与管理界面配合的相关事宜，妥善处理各单位诉求及其之间的摩擦。

（4）负责项目安全文明施工管理，落实常态化监控与管理，督促问题整改。

（5）负责现场材料质量的管理，参与材料进场验收，对不合格材料予以退场处理，对装饰类材料的效果进行把控。

（6）配合进行业主方的工程质量检查，分析问题，形成整改方案并落实。

9、信息综合管理

（1）负责整个项目各类资料的往来、报送、呈批、整理、收集、汇总、归档等工作。

（2）负责对建设方以及其他参建单位的日常联络工作。

（3）负责整个项目部的内部管理，包括形象建设、制度建设、考核管理、财务管理、后勤管理等工作。

10、验收移交、项目后评估

（1）组织项目专项验收、竣工预验收工作。

（2）组织竣工收尾整改工作。

（3）完成竣工资料验收及档案。

（4）组织竣工验收，并办理竣工验收备案。

（5）组织编制项目使用手册，并组织使用手册的培训。

（6）组织项目回访保修。

（7）完成项目后评估工作。

**(二)专业咨询工作**

1、设计技术咨询，包括但不限于：

（1）检查勘察设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对方案设计、初步设计、施工图设计是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、建筑总平面及户型的合理性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图

阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。

（2）为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题并解决设计变更涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等问题。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。

（3）为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。

（4）管理项目的设计进度，按照项目要求督促设计院及各专项设计保质保量完成各设计节点，并协调设计院和相关专项设计单位的工作界面、相互提资等，避免各单位间界面不清及错漏碰缺。

（5）设计中出现的重大问题和情况，及时向委托人反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。

（6）参与设计协调会、设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议，并整理会议纪要。关键设计节点（如需）安排驻场。

（7）审核工程竣工图纸及归档资料等。

（8）其它委托人交办的专项工作。

2、造价咨询，包括但不限于：

（1）主要包括项目投资估算和概算审核及提出优化建议，方案版目标成本编制；

（2）根据图纸、目标成本和建设计划，进行合约界面分判，编制招采计划、合约规划和资金计划；

（3）施工图预算(施工图版目标成本)编制，招标工程量清单和招标控制价的编制、答疑回复、清标评标和定标报告编制；

（4）合同搜集、策划、起草和签订（含合同价款审核）；

（5）组织总包重计量和转固（含钢筋和预埋件计量）；

（6） 建设工程进度款审核；

（7） 现场收方、设计变更、工程签证、工程洽商、合同争议及索赔等事项审核(含材料设备认价和询价)；

（8）结算审核及结算后评估；

（9）合同台账、签证变更台账、资金计划和月度动态成本等编制及更新；

（10）外部对标，历史成本数据收集、整理和分析。

（11）甲供材、甲指乙供材品牌及价格调研，大宗原材料价格波动月度分析；

（12）对各设计、材料设备和施工方案进行造价比选，提供业主决策，做好造价事

前控制工作；

（13）对与项目投资控制相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案；

（14）对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等服务；

（15）组织委托人参与造价咨询相关业务培训，接咨询人组织的培训或交底（培训包括但不限于造价案例复盘和规范标准学习）；

（16）委托人根据成本管理制度和体系安排的造价咨询服务工作。

3、BIM 咨询管理：

（1）审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

（2）审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

（3）审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

4、工程施工监理，包括但不限于：

本工程建设监理的主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程成本控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（1）参加施工图会审和设计交底。

（2）参与检验批、分项、分部工程、关键工序和隐蔽工程等质量检查和验收。

（3）审查施工单位选择的分包单位、试验单位的资质并认可。

（4）审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案。

（5）编制一级网络计划，核查二级网络计划，并组织协调实施。

（6）审查施工单位开工申请报告。

（7）审查施工单位质保体系和质保手册并监督实施。

（8）检查现场施工人员中特殊工种持证上岗情况。

（9）检查施工现场原材料、构件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况。

（10）参加主要设备的现场开箱检查。对设备保管提出监理意见。

（11）各项检验批、隐蔽验收、实测实量全面检查，确保工程质量符合规范要求。

（12）遇到威胁安全的重大问题时，下达“暂停施工”的通知，并通报业主。

（13）审查并确认施工单位编制的进度款申请计划、工程结算书。

（14）监督施工合同的履行，维护业主和施工单位的正当权益。

5、工作质量、进度要求：

达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。投标人应按质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

**6、其他要求：**

**咨询人派驻人员需经委托人面试通过，如咨询人派驻人员不能满足委托人要求，委托人有权让咨询人更换符合委托人要求的人员，拟派项目负责人、总监理工程师和造价咨询项目负责人不得兼职。**

**三、 委托人代表与咨询项目总负责人**

1. 委托人代表：_____。

2. 咨询项目总负责人：程波 身份证号码：32082219681203215X 。

3. 总监理工程师：朱新群 身份证号码：342601196711110019 。

4. 造价咨询负责人：戴元庆 身份证号码：362325198803032537 。

**四、 服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：壹仟零伍拾肆万柒仟柒佰捌拾元整（¥10547780）。如项目全过程中发生服务费用调整、变更的情形，则以双方协商确定的费用为准。

**五、 服务期限**

1、自本合同签订之日起至本项目竣工验收完成，合同总工期暂定为 26 个月，具体服务期限以实际进场之日、项目竣工验收完成之日为准，正式进场前及竣工验收后质保期内为免费服务期。

2、咨询人向委托人提供服务的进度计划由双方以附件形式盖章确认。具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及 2［进度计划］。

## 六、 合同文件的组成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，组成本合同的合同文件与解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条件及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）技术标准和要求；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

## 八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

## 九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 04 月 13 日

2. 合同订立地点：北京市朝阳区东大桥路 14 号院

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

4. 本合同经双方签字并盖章后成立。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：北京市朝阳区东大桥路 14 号院

组织机构代码：91110000MA01LCNW3Q

纳税人识别码：91110000MA01LCNW3Q

开户银行：中国建设银行北京市分行营业部

账号：11050136360009666888

咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：杭州求是路 8 号公元大厦北楼 11 层

组织机构代码：9133000072008517XG

纳税人识别码：9133000072008517XG

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

| 人员 | 数量 | 工日单价 | 工月单价 | 工日 | 工月 | 酬金比例 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

（3）按其他方式计取

双方约定的服务酬金其他计取方式为：固定总价，含税总价 10547780.00 元

建设项目管理费 2425970 元；设计技术咨询费 2109750 元；造价咨询费 1898290 元；BIM 咨询费 633410 元；工程监理费 3480360 元。

2. 服务开支

上述服务酬金中已包含的服务开支包括：咨询人为履约合同发生的差旅费、通讯费、复印费、材料费和设备检测费等服务开支。

3. 奖励金额

委托人对咨询人进行奖励采取以下第_____/_____种方式。

（1）由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取和支付方式

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的计取：无；

由于咨询人的服务导致委托人的投资节约而对咨询人奖励的支付：无。

（2）双方约定的其他奖励方式

进行奖励条件：____/____；

奖励金额的计取：____/____；

奖励金额的支付：____/____。

# 三、总监变更材料

## 陕西省房屋建筑和市政基础设施工程

## 项目负责人（总监理工程师）更换申请表

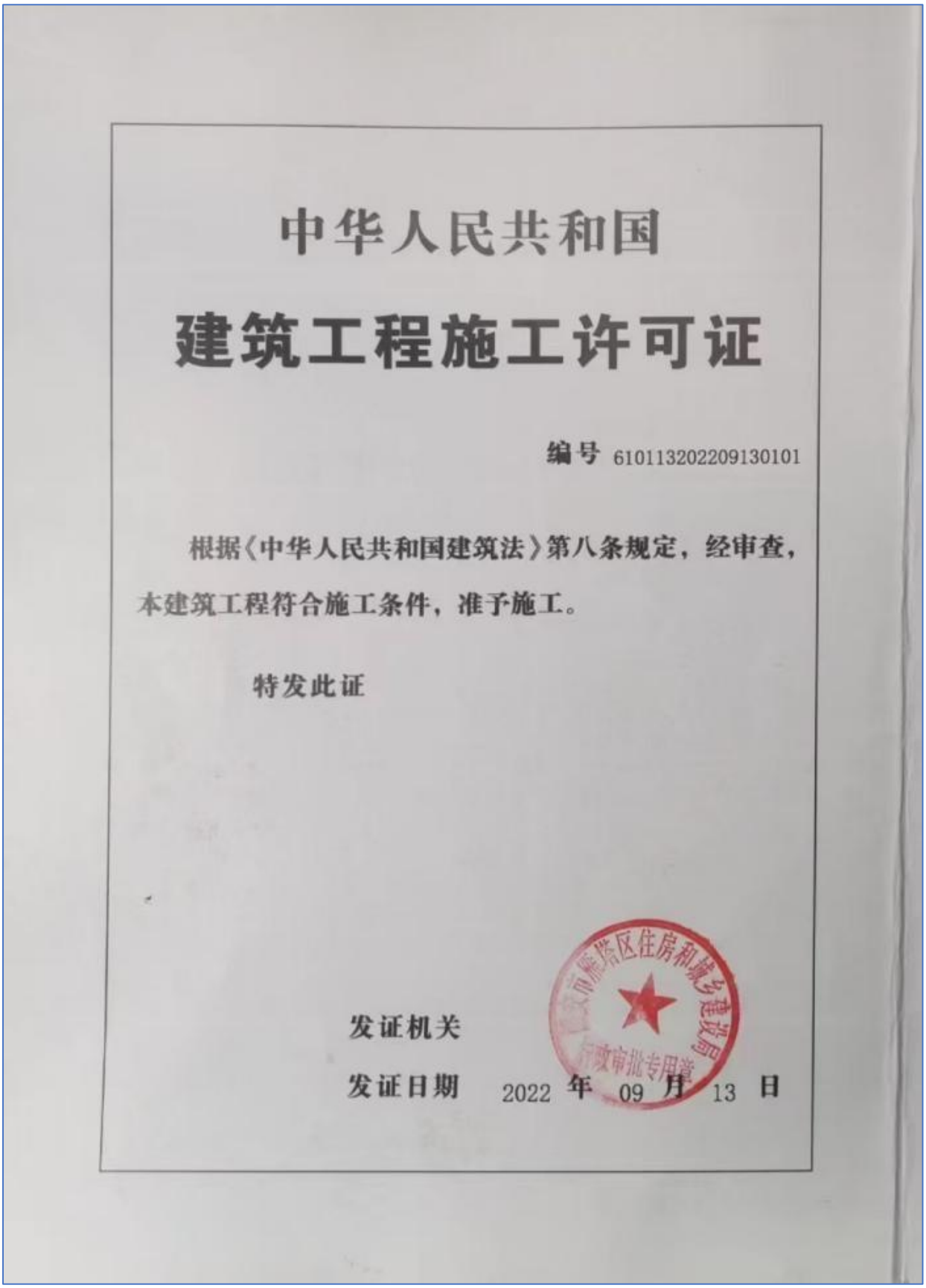
日期：　年　月　日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 报建号 | | 进场登记号 | |
| 项目名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目 | | |
| 招标人（发包人） | 西安杜城二期军官安置住房建设项目部 | | |
| 中标人（承包人） | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 工程地址 | 陕西省西安市雁塔区杜城东路西侧 | | |
| 中标（承包）时间 | 2021 年 12 月 17 日 | | |
| 开竣工（服务）期限 | 开工日期：2022 年 01 月 01 日<br>竣工日期：2024 年 04 月 01 日 | | |
| 原中标（承包）项目负责人（总监） | 朱新群 | 等级：注册监理工程师 | 注册号：34000965 |
| 更换项目负责人（总监） | 罗万万 | 等级：注册监理工程师 | 注册号：11015756 |
| 更换事由 | 原项目总监朱新群同志因工作调动，不能继续担任本工程的项目总监职务，故按合同约定申请变更项目总监为罗万万。 | | |
| 暂停时间 | 年　月　日 — 年　月　日 | | |
| 招标人（发包人）（印签）<br>法定代表人（印签）<br>2022 年 8 月 7 日 | | 中标人（承包人）（印签）<br>法定代表人（印签）<br>2022 年 8 月 7 日 | |

备注：更换事由证明材料附后。

# 通 用 事 项 审 批 单

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目 | | | |
| 文件标题 | 关于项目总监变更的申请 | | | |
| 编号 | | 缓急程度 | □加急 □普通 | |
| 发起日期 | 2022 年 8 月 7 日 | 完成日期 | | |
| 附件名称 | 项目总监变更的申请 | | 附件页数 | 8 页 |
| 呈请审批事项 | 关于项目总监变更的确认<br>由于原项目总监朱新群工作调动，不能继续履行浙江江南工程管理股份有限公司西安杜城二期军官安置住房项目项目总监一职。<br>根据招标文件要求：拟派项目监理负责人要求：申请人拟派项目监理负责人须具备房屋建筑工程注册监理工程师执业资格证书；且不得在 2 个（含 2 个）在建项目担任总监理工程师或监理负责人。<br>西安杜城二期军官安置住房项目监理罗万万具备房屋建筑工程注册监理工程师执业资格证书；且不存在 2 个（含 2 个）在建项目担任总监理工程师或监理负责人；其负责的西安体育中心及会展中心 PPP 项目、西安幸福林带项目、尧柏特种水泥二期项目，项目先后获得西安市文明工地，陕西省优质结构、钢结构金奖等多项荣誉，履约良好，获得了业主高度认可。为保证正常履约，现申请西安杜城二期军官安置住房项目总监更换为罗万万。我司保证项目严格按照法律法规及合同要求执行，顺利履约。<br>日期：2022 年 8月 7 日 | | | |
| 全咨单位审核意见 | 同意变更<br>项目负责人：程波 日期：2022年 8月26日 | | | |
| 建设单位审批意见 | 专业工程师：郑博 项目负责人： 日期：2022年 8月29日 | | | |



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 610113202209130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和城乡建设局 行政审批专用章

发证日期 2022 年 09 月 13 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 中央军委后勤保障部安置住房保障中心 | | |
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房 | | |
| 建设地址 | 西安市雁塔区西沣一路北、杜城东路西 | | |
| 建设规模 | 97156.89 平方米 | 合同价格 | 44094.894509元 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 中国中建设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 惠军 | 设计单位项目负责人 | 阎福斌 |
| 施工单位项目负责人 | 王伟 | 总监理工程师 | 朱新群 |
| 合同工期 | 2022 年 4 月 27 日-2024 年 3 月 13 日，686 天 | | |
| 备注 | 根据陕（2021）西安市不动产权第 0454832 号、陕（2021）西安市不动产权第 0454833 号不动产权证书，该项目宗地属于中央军委后勤保障部（中央军委后勤保障部安置住房保障中心）与中央军委后勤保障部（中国人民解放军陆军边海防学院）共同共有，本证由以上两家单位联合报建，仅作为开工许可，不作为产权认定的依据。 | | |

注意事项：

2022 年 12 月 7 日申请变更施工单位项目负责人：由王伟变更为顾庭保

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，依据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2023 年 3 月 20 日，由建设单位申请变更总监理工程师，由朱新群变更为罗万万。

# 四、竣工验收证明

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安市城乡建设委员会保障性安居工程项目（住房项目）

建设单位（公章）：陕西省城乡建设委员会保障性安居工程中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安城墙[illegible]项目 | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西北[illegible]路以北、[illegible]城西路东 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 10（层） | 2地下 | 2（层） | 总高度 | 33.8（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 33258.41（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | [illegible]建设有限公司 | | | 联系电话 | | | 15001847[illegible] |
| | 法定代表人 | | 杨[illegible] | | | 项目负责人 | | | [illegible]学 |
| 勘察单位 | 单位名称 | | 江苏省地质工程勘察院 | | | 资质等级证书编号 | | | 甲级 B132045122[illegible] |
| | 法定代表人 | 张[illegible] | 项目负责人 | 袁[illegible] | | 注册岩土工程师证书编号 | | | HY1032007[illegible] |
| 设计单位 | 单位名称 | | 中国建筑[illegible]有限公司 | | | 资质等级证书编号 | | | 甲级 A1110095[illegible] |
| | 法定代表人 | 李[illegible] | 项目负责人 | [illegible]斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | | 14116471[illegible] |
| 监理单位 | 单位名称 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | 资质等级证书编号 | | | 甲级 E133008[illegible] |
| | 法定代表人 | [illegible]进 | 项目负责人 | 罗[illegible] | | 注册监理工程师证书编号 | | | 14015756 |
| 施工单位 | 单位名称 | | 中建[illegible]有限公司 | | | 资质等级证书编号 | | | 特级 1742011023 |
| | 法定代表人 | 陈[illegible] | 项目负责人 | [illegible]定军 | | 注册建造师证书编号 | | | 陕[illegible]2021024[illegible] |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西望荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 2级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 秦望荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁国林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 2级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙明亚钊 | 项目负责人 | 孙光伟 | 项目经理证书编号 | 2493085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | (1)已完成房屋建筑工程设计项目及内容<br>(2)已完成室外工程设计项目及内容<br>(3)已完成市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容情况 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | (1)建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全<br>(2)监理技术档案和管理资料齐全<br>(3)施工技术档案和管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | (1)勘察单位工程质量检查报告齐全<br>(2)设计单位工程质量检查报告齐全<br>(3)施工单位工程竣工报告齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br>审查人签字：方伟琦　　建设单位项目负责人：郑冬军<br>2024年 10月 18日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑彦军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 工高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑叶攀 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 张石民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 毕伟平 | | 刘飚 | 胡福毅 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 毛欣忠 | 马伟琦 | | | 钟旭光 | 张年卓 |
| （其他） | | | | 陈 | 顾建荣 | 罗石 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整√ 不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 27 项，符合要求 27 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般□√ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求 同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 签字：郑东军 | 项目负责人 签字：[illegible] | 项目负责人 签字：[illegible] | 项目负责人 签字：[illegible] | 项目负责人 签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期军官随营住房项目(2#楼)

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目（2#楼） | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西津·路北，杜城西路东. | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 10（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 33.3（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 3325.41（㎡） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | 陕西省后勤保障部军官安置住房保障中心 | | | | 联系电话 | | 15001084765 |
| | 法定代表人 | | 杨辉辉 | | | | 项目负责人 | | 郑誉军 |
| 勘察单位 | 单位名称 | | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B13200851221-6/1 |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY10320075 |
| 设计单位 | 单位名称 | | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009751 |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑姓（结构）工程师证书编号 | | 注册号：1100975-06 有效期：至2024年10月 14104713 |
| 监理单位 | 单位名称 | | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E13500815-8/2 |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗万石 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015756 |
| 施工单位 | 单位名称 | | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 施工总承包特级 D142011823 |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 程振保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202102445 |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西金荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 防水防腐保温二级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 李喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁风华绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙旺利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2/930385 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑2标、室外工程、市政2标设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | (1)是设前期、施工图设计审查等技术档案各全<br>(2)监理技术 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验资料各全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计单位工程质量检查报告各全<br>施工单位工程竣工报告各全<br>监理单位工程质量评估报告各全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签字各全 |
| 审查结论：符合要求<br>审查人签字：<br>建设单位项目负责人：<br>2024 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑杰军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 张雨民 |
| 设备安装工程 | 邓磊 | 毕伟华 | | 刘磊 | 肖福敏 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 赵洪恩 | 马伟玲 | | | 韩旭光 | 张卓卓 |
| （其他） | | | | 陈勇 | 欧庭等 | 李利 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2.质量控制资料核查（完整✓、不完整）。<br>3.安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4.观感质量评价：<br>好□ 一般☑ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安北站二期安置房住房项目(3#楼)

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部采置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目(3#楼) | | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北、杜城西路东 | | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 10（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 32.80（m） | |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | | |
| | 建筑面积 | | 5919.56（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委后勤保障部军置住房保障中心 | | | | | 联系电话 | | 15001084765 | |
| | 法定代表人 | | | | | | 项目负责人 | | 郑蕾军 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B132045122-6/1 | |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY1032007S3 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009751 | |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14104713 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E133000815-82 | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗万万 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015756 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 特级 D142011823 | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202102445 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西荣英建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 二级 D361461646 |
| | 法定代表人 | 荣喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151678662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西安共园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 219085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成本改造设计项目及内容. |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容情况 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：资料齐全<br><br>审查人签字：方伟琦　　建设单位项目负责人：郑杰军<br><br>2024年 10月 18日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑杰军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宇 | 陈高虎 | 伍西民 |
| 设备安装工程 | 陈振青 | 毕伟华 | | 刘磊 | 肖福跃 | 文哲 |
| 工程技术资料 | 王俊忠 | 张琦 | | | 钟旭东 | 张卓卓 |
| （其他） | | | | 汤 | 顾庭华 | 邓林 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2.质量控制资料核查（完整√、不完整）。<br>3.安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4.观感质量评价：<br>好□ 一般□√ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题： | 无 | | |
| 综合验收结论： | 符合要求 同意验收 | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2026年10月18日 | 2026年10月18日 | 2026年10月18日 | 2026年10月18日 | 2026年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期军官宝置住房项目(4#楼)

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部宝通住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目(4#楼) | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西洋一路北、杜城西路东 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 10（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 32.80（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 5919.55（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | 中央军委后勤保障部军置住房保障中心 | | | | 联系电话 | | 16001084765 |
| | 法定代表人 | | 杨铁军 | | | | 项目负责人 | | 郑蕾里 |
| 勘察单位 | 单位名称 | | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B132045122-6/1 |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠里 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY10320075 |
| 设计单位 | 单位名称 | | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009751 |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14110471 |
| 监理单位 | 单位名称 | | 浙江江南工程管理服务有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E133000815-8/2 |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗石 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015756 |
| 施工单位 | 单位名称 | | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 特级 D142018223 |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂142202021024445 |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西鉴荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 二级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2193085. |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理单位已分别签署质量合格文件齐全。 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br><br>审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]<br><br>2024 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑杰 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 毕伟华 | | 刘超 | 肖福波 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 王俊杰 | 张玮玮 | | | 钟世杰 | 张卓 |
| （其他） | | | | 陈刚 | 项庭等 | 邓丹 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓ 不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般☑ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题： | 无 | | |
| 综合验收结论： | 符合要求 同意验收 | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期军官安置住房建设项目(5#)

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部西安安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房建设项目(5#) | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北杜城东路西 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙结构 | 地上 | 10（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 32.8(m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 5919.55（m²） | 抗震设防烈度 | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委后勤保障部安置能保障中心 | | | | 联系电话 | | 15001084765 | |
| | 法定代表人 | 杨铁军 | | | | 项目负责人 | | 郭蕾军 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | B132045122-6/1 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY1032007153 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | A111009751 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14110471 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | E133000158/2 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 钱世进 | 项目负责人 | 罗万万 | | 注册监理工程师证书编号 | | 110/5756 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | D142011823 | 施工总承包特级 |
| | 法定代表人 | 陈工国 | 项目负责人 | 欧庭保 | | 注册建造师证书编号 | | 粤1422020202102443 | 2021.04.09 |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西坚荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D361465646 防水防腐保温二级 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁国林轨道设备有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙杰 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理单位已分别签署质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：资料齐全<br><br>审查人签字：方伟锋　　建设单位项目负责人：郑彩宏<br><br>2020 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑总等 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高龙 | 红西民 |
| 设备安装工程 | 陈世贵 | 毕伟华 | | 刘彪 | 肖福振 | 王超 |
| 工程技术资料 | 吴纵心 | 古铁环 | | | 杨世元 | 张军年 |
| （其　他） | | | | 陈钊 | 顾庭学 | 李科 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。**

**本表必须现场签署，由建设单位保存。**

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓ 不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般☑ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求 同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜陵二期军官安置住房2#1(6#)

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目（6#） | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北杜城东路西 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙结构 | 地上 | 10（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 32.8（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 5919.55（m²） | 抗震设防烈度 | 8（度） | 设计使用年限 | 50（年） | | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委后勤保障部安置住房保障中心 | | | | 联系电话 | 15001084765 | | |
| | 法定代表人 | 杨跃军 | | | | 项目负责人 | 关培军 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 B132045122-6/1 | | |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | 注册岩土工程师证书编号 | AY13200753 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 A 111009751 | | |
| | 法定代表人 | 李浩 | 项目负责人 | 闵福建 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | 11411106713 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | E133000815812 甲级 | | |
| | 法定代表人 | 钱他共 | 项目负责人 | 罗万万 | | 注册监理工程师证书编号 | 11015756 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | D142011823 施工总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 陈正国 | 项目负责人 | 欧庭保 | | 注册建造师证书编号 | 鄂142202024102445 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西梁景建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D361465646 防水防腐保温二级 |
| | 法定代表人 | 秦喜萍 | 项目负责人 | 李林涛 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西动物园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D261139018 |
| | 法定代表人 | 张小性 | 项目负责人 | 张忠 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署质量合格文件 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br><br>审查人签字：方伟强　　建设单位项目负责人：郑恩宇<br><br>2020 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑惠军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 罕伟华 | | 刘彪 | 李福振 | 王超 |
| 工程技术资料 | 赵跃忠 | 马韩琦 | | | 韩旭生 | 张军卓 |
| （其他） | | | | 沈川 | 顾庭等 | 李轩 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。**

**本表必须现场签署，由建设单位保存。**

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整√，不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般√ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求 同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 | 2024年1月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期军官安置住房项目（7#楼）

建设单位（公章）：中央军委后勤保障部住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期保障性安置住房项目（7#楼） | | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北、杜城东路西 | | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 14（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 45.2（m） | |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | | |
| | 建筑面积 | | 6878.79（㎡） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委后勤保障部安置住房保障中心 | | | | | 联系电话 | | 15001084765 | |
| | 法定代表人 | 杨铁军 | | | | | 项目负责人 | | 郑蓉军 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲B132045122-6/1 | |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY103200753 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲A111009751 | |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14110473 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲E133000815-8/2 | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗万万 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015756 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | D142011823 施工总承包特级 | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202102445 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西金荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D361465646 防水防腐保温二级 |
| | 法定代表人 | 齐喜永 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：原则同意<br>审查人签字：张瑞　　建设单位项目负责人：郑总<br>2024 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑[illegible] | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 倪存民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 毕伟华 | | 刘超 | 肖福毅 | 王哲 |
| 工程技术资料 | [illegible] | 方锦珍 | | | 钟旭云 | 张卓夏 |
| （其他） | | | | [illegible] | 欧庭等 | [illegible] |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般☑ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期中直安置住房项目（8#楼）

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部安置住房保障中心.

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜陵二期军官安置住房项目(8#楼) | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路、杜陵东路西 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 16（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 51.4（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 78886.70（m²） | 抗震设防烈度 | 8（度） | 设计使用年限 | 50（年） | | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委后勤保障部安置住房保障中心 | | | | 联系电话 | 15001084765 | | |
| | 法定代表人 | 杨铁军 | | | | 项目负责人 | 郑磊军 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | B132045122-6/1 | | |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | 注册岩土工程师证书编号 | AY1032007753 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | A111009751 | | |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | 14(104)13 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | E133000815-8/2 | | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗乃万 | | 注册监理工程师证书编号 | 11015756 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | D142011813 施工总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | 注册建造师证书编号 | 鄂1422022202102445 | | |

备注：由施工单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西宏荣建筑工程有限公司 | | 资质等级证书编号 | D361465646 防水防腐保温二级 |
| | 法定代表人 | 秦晋荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 陕261151677662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁园林绿化建设有限公司 | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 21/3085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签字齐全 |

审查结论：符合要求

审查人签字：方建强　　建设单位项目负责人：郑启军

2024年 10 月 18 日

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑博等 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 毕伟华 | | 刘鹏飞 | 肖福顺 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 赵晓忠 | 方伟珍 | | | 钟旭飞 | 张鑫 |
| （其他） | | | | 沈刚 | 顾庭等 | 陈林 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般✓ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求 同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：郑海军 | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安北城二期军官宿舍住房项目（十井楼）

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部军营住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军宣安置住房项目（9#楼） | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北、杜城南路西 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 16（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 57.4（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 7837.48（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） |
| 竣工验收日期 | | | 2020年10月18日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中共军委总勤保障部军宣安置住房保障中心 | | | | 联系电话 | | | 15004084765 |
| | 法定代表人 | 杨铁军 | | | | 项目负责人 | | | 郑慧军 |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | | B32045122-6/1 |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 嘉军 | | 注册岩土工程师证书编号 | | | AY1032007S3 |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | | A111009751 |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 闵福斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | | 12411047113 |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | | 2133000815-6/2 |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗百百 | | 注册监理工程师证书编号 | | | 10157S6 |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | | 附件 D1420118123 |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | 注册建造师证书编号 | | | 鄂1142202020210244S |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西建工第二建设集团有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 136146646 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西部园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 136139019 |
| | 法定代表人 | 孙晓利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

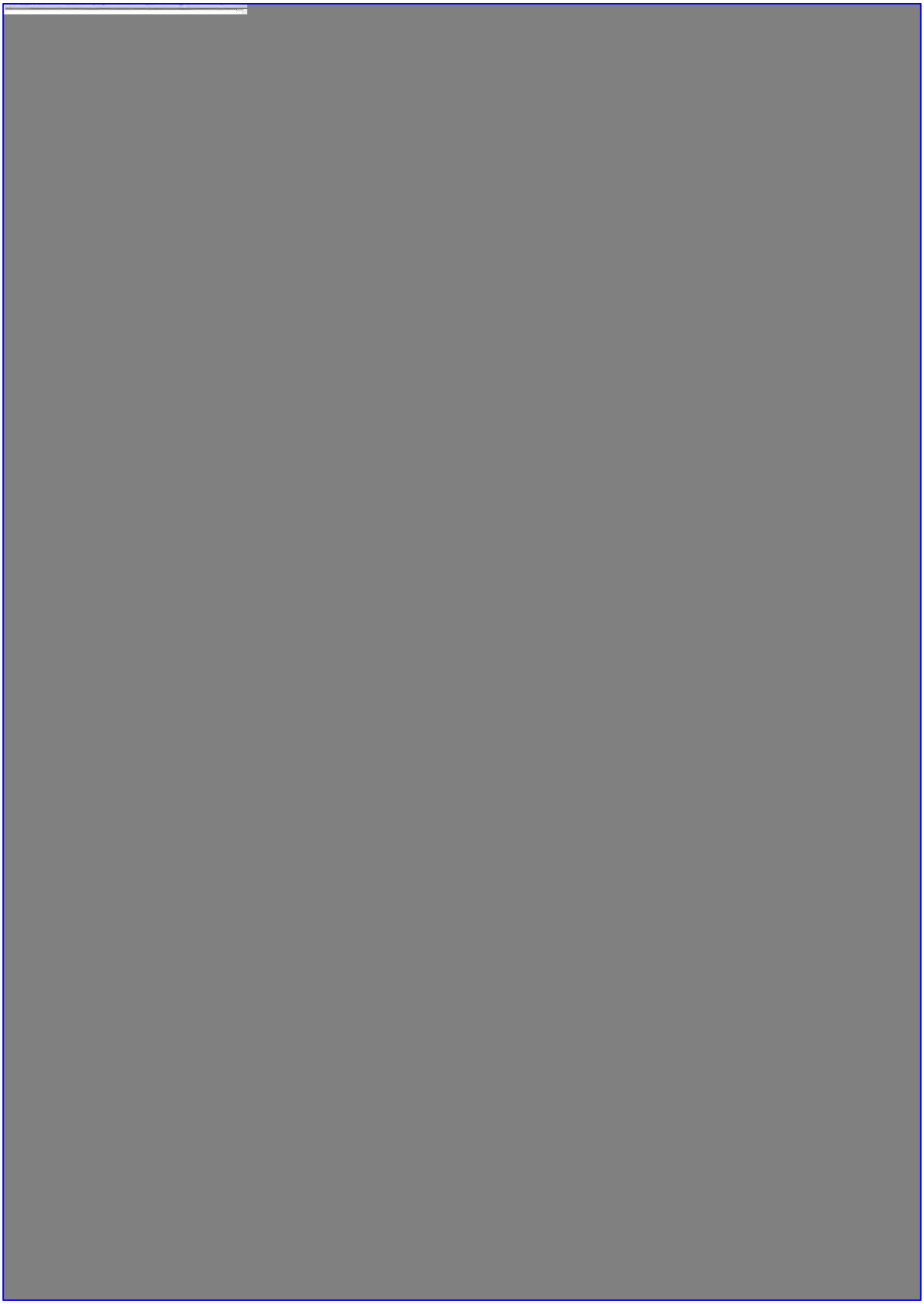
# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署完整 |
| 审查结论：原则同意<br><br>审查人签字：方锦彦　　建设单位项目负责人：郑景华<br><br>2020年 10 月 18日 | |



# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓，不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 27 项，符合要求 27 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般✓ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：郑彦军 | 项目负责人签字：惠军 | 项目负责人签字：惠军 | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：欧庭辛 |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安北城二期保障性安置住房项目（6#楼）

建设单位(公章)：中交第二公勤保障性安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住宅项目(10#楼) | | | | | 工程用途 | 住宅 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北、杜城东路西 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 16（层） | 地下 | 2（层） | 总高度 | 57.9（m） |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 7833.01（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中央军委办公厅保障部安置住宅管理中心 | | | | 联系电话 | | 13048747165 | |
| | 法定代表人 | 杨银军 | | | | 项目负责人 | | 郑营军 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | B132015122-6/1 | |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY103200753 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | A111009751 | |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 闻福斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 闻福斌 1100945-068 有效期至2024年10月 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | E133000985-8/2 | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗百万 | | 注册监理工程师证书编号 | | 注册号 1101015756 有效期至2025.02.19 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 特级 D114201111823 | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾健保 | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202102445 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西盛荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D361465646 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林根 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西拼园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D3 6113901 9 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：原则同意<br>审查人签字：方伟涛　　建设单位项目负责人：郑齐宇<br>2024 年 12 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑彦军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高发 | 仇雨风 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 毕伟军 | | 刘高乐 | 肖福英 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 赵跃忠 | 方纬琦 | | | 钟旭飞 | 张卓卓 |
| （其他） | | | | 广州 | 顾庭等 | 邓利 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测27项，符合要求27项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般□ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安航城二期保障性安置住房项目（11#卡楼）

建设单位(公章)：中铁建设有限公司保障性安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西完北城二期保安宿舍住房项目(11#楼) | | | | | 工程用途 | 公建 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西津一路北、北城西路东. | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架 | 地上 | 1（层） | 地下 | 0（层） | 总高度 | 6.33(m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 486.13（m²） | | 抗震设防烈度 | 8（度） | 设计使用年限 | 50（年） | | |
| 竣工验收日期 | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中共陕西省委保障局宿舍住房保障中心 | | | | 联系电话 | 15001084765 | | |
| | 法定代表人 | 杨锦军 | | | | 项目负责人 | 郑莹 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 B1320451122-6/1 | | |
| | 法定代表人 | 张宪锟 | 项目负责人 | 惠军 | | 注册岩土工程师证书编号 | AY10330043 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 A111009751 | | |
| | 法定代表人 | 李存奇 | 项目负责人 | 阎福斌 | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | 14110471G | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 E133000815-8/2 | | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗方方 | | 注册监理工程师证书编号 | 11015756 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 建筑业企业总承包特级 D142011823 鄂 1422020 | | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | 注册建造师证书编号 | 鄂1422020232102445 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西荣建建设工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 湖北省房保证三级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西铁园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 林胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 219085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计工作的内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要是筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br><br>审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]<br><br>2024年 10月 18日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑总军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组长 | 组员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建设 | 勘察 | 设计 | 施工 | 监理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高虎 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 何燕青 | 罗伟华 | | 刘磊 | 谢毅 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 赵汉忠 | 方炜琦 | | | 钟旭飞 | 张草草 |
| （其他） | | | | 广州 | 顾庭等 | 何轩 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | / | 1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 26 项，符合要求 26 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般✓ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | / | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求，同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：郑总军 | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字：顾庭华 |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安北城二期保安营住房项目（12#楼）

建设单位(公章)：中共保安营街道办事处住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期安置住房项目（12#楼） | | | | | | 工程用途 | 住建 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣一路北、杜城西路东。 | | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 剪力墙 | 地上 | 5（层） | 地下 | 1（层） | 总高度 | 21.55（m） | |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | | |
| | 建筑面积 | | 4444.79（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | 2024 年 10 月 18 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中铁[illegible]勘察设计院有限公司 | | | | | 联系电话 | | 15001084765 | |
| | 法定代表人 | 杨钟军 | | | | | 项目负责人 | | 郭景平 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B132045122-6/1 | |
| | 法定代表人 | 张宏银 | 项目负责人 | 郭景平 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY032007S3 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国电建设计研究院有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009741 | |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14110471S | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E133008I5-8/2 | |
| | 法定代表人 | 钱池进 | 项目负责人 | 罗万万 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015746 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 建筑工程施工总承包特级 D142011823 | |
| | 法定代表人 | 陈正国 | 项目负责人 | 陈延保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202102445 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计规定内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验资料齐全 |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件齐全 |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br>审查人签字：方伟奇　　建设单位项目负责人：郑总军<br>2024年 10月 18日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑[illegible] | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高亮 | 仇雨民 |
| 设备安装工程 | 陈献青 | 毕伟军 | | 刘虎彪 | 谢新亚 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 史晓忠 | 刘纬琦 | | | 钟加强 | 张卓卓 |
| （其他） | | | | 小刘 | 顾庭等 | 邓升 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。**

**本表必须现场签署，由建设单位保存。**

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | / | 1. 共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整√，不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 27 项，符合要求 27 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般√ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |

存在缺陷问题：无

综合验收结论：符合要求 同意验收

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安北城二期军事设施保障项目（13#楼）

建设单位(公章)：中央军委后勤保障部军事设施保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安杜城二期军官安置住房项目(13#楼) | | | | | 工程用途 | 公建 | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市碑塔区西沣一路北、杜城西路东 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架剪力墙 | 地上 | 5（层） | 地下 | （层） | 总高度 | 20.35(m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | | 3503.94（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50.（年） |
| 竣工验收日期 | | | | | | 2024年10月18日 | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | | 中央军委后勤保障部安置住房保障中心 | | | | 联系电话 | | 16001084765 |
| | 法定代表人 | | 杨铁军 | | | | 项目负责人 | | 郑蓉果 |
| 勘察单位 | 单位名称 | | 江苏省地质工程勘察院 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B1320451224A1 |
| | 法定代表人 | 张安银 | 项目负责人 | 惠军 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY1032007S3 |
| 设计单位 | 单位名称 | | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009751 |
| | 法定代表人 | 李琦 | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 14110471S |
| 监理单位 | 单位名称 | | 浙江江南工程管理服务有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E133000785B2 |
| | 法定代表人 | 钱旭进 | 项目负责人 | 罗万万 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 11015756 |
| 施工单位 | 单位名称 | | 中建三局集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 特级 D142011823 |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 顾庭保 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂 14220202021024445 |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西金荣建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 二级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 秦喜荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西西秦园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 三级 D361139019 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 2193085 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容。 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容。 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| **三、技术档案和施工管理资料**<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | |
| **四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料**<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | |
| **五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件**<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | |
| **六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》** | |
| 审查结论：<br><br>审查人签字：<br><br>建设单位项目负责人：<br><br>2024 年 10 月 18 日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑博军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宁 | 陈高亮 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 陈世勇 | 罗伟军 | | 刘彪 | 肖福根 | 文哲 |
| 工程技术资料 | 赵俊忠 | 方科研 | | | 杨旭亮 | 张革卓 |
| （其他） | | | | 广东力 | 顾庭学 | 谭科 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。**

**本表必须现场签署，由建设单位保存。**

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | / | 1. 共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整✓、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 24 项，符合要求 24 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般✓ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | |
| 4 | 屋面工程 | 符合要求 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | 符合要求 | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求 同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] | 项目负责人签字：[illegible] |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：西安杜城二期军官安置住房项目（地下室）

建设单位(公章)：中共军委后勤保障部安置住房保障中心

陕西省住房和城乡建设厅印

# 竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西安北城二期安置住房还建(地下室) | | | | | | 工程用途 | 汽车库. | | |
| 工程详细地址 | 陕西省西安市雁塔区西沣路北.北城西路东. | | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架 | 地上 | 0（层） | 地下 | 1（层） | 总高度 | 3.9（m） | |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | | |
| | 建筑面积 | | 27172.65（m²） | 抗震设防烈度 | | 8（度） | 设计使用年限 | | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | | | | | 2024年10月18日 | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中共西安市委防范和处置非法集资领导小组办公室 | | | | | 联系电话 | | 15001084765 | |
| | 法定代表人 | 杨跃军 | | | | | 项目负责人 | | 郭蓉荣 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 江苏省地质工程勘察院 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B132047322-6/1 | |
| | 法定代表人 | 张宝银 | 项目负责人 | 惠军 | | | 注册岩土工程师证书编号 | | AY10320053 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国中建设计研究院有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A111009751 | |
| | 法定代表人 | 李琦. | 项目负责人 | 阎福斌 | | | 注册建筑（结构）工程师证书编号 | | 41104713 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 E133008315-3/6 | |
| | 法定代表人 | 钱迪贤. | 项目负责人 | 罗石石 | | | 注册监理工程师证书编号 | | 16157756 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 中建三局集团有限公司 | | | | | 资质等级证书编号 | | 建2 鄂建安证字第 D142011823 | |
| | 法定代表人 | 陈卫国 | 项目负责人 | 陈超伟 | | | 注册建造师证书编号 | | 鄂1422020202445 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

# 竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | [illegible]建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 防水防腐保温二级 D361465646 |
| | 法定代表人 | 李春荣 | 项目负责人 | 李林波 | 项目经理证书编号 | 陕261151679662 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | [illegible]园林绿化建设有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 市政公用工程施工总承包三级 D361137018 |
| | 法定代表人 | 孙胜利 | 项目负责人 | 孙凯 | 项目经理证书编号 | 214308S. |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |

备注：此页不够可续页

# 竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审　查　情　况 |
| --- | --- |
| 一、完成建设工程设计项目及内容<br>1. 房屋建筑工程<br>2. 室外工程<br>3. 市政工程 | 已完成房屋建筑工程、室外工程、市政工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

# 竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2. 监理技术档案和管理资料<br>3. 施工技术档案和管理资料 | 技术档案和施工管理资料齐全 |
| 四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料<br>1. 主要建筑材料<br>2. 构配件<br>3. 设备 | 工程使用的主要是装饰材料，建筑构配件和设备的进场检验资料齐全 |
| 五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件<br>1. 勘察单位工程质量检查报告<br>2. 设计单位工程质量检查报告<br>3. 施工单位工程竣工报告<br>4. 监理单位工程质量评估报告 | 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全 |
| 六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》 | 签署齐全 |
| 审查结论：符合要求<br>审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]<br>2024年 10月 18日 | |

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

| 姓　名 | 郑博军 | 职　务 | 项目负责人 | 职　称 | 正高级工程师 |
|---|---|---|---|---|---|

### 工程竣工验收分组人员签名表

| 验收专业组 | 组　长 | 组　员 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 建　设 | 勘　察 | 设　计 | 施　工 | 监　理 |
| 建筑工程 | 王永坤 | 郑博 | 惠军 | 陈宇 | 陈高龙 | 伍雨民 |
| 设备安装工程 | 陈燕青 | 罕伟平 | | 刘彪 | 肖福英 | 王哲 |
| 工程技术资料 | 赵政忠 | 吉锦琦 | | | 杨旭东 | 张章卓 |
| （其他） | | | | 小刘 | 顾庭芳 | 谭利 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

# 单位工程质量竣工验收记录（一）

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 符合要求 | 1. 共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求。<br>2. 质量控制资料核查（完整√、不完整）。<br>3. 安全和主要使用功能检测结果：<br>共检测 18 项，符合要求 18 项。<br>4. 观感质量评价：<br>好□ 一般√ 差□ |
| 2 | 主体结构工程 | 符合要求 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | / | |
| 4 | 屋面工程 | / | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 符合要求 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 符合要求 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 符合要求 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 符合要求 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 符合要求 | |
| 10 | 电梯工程 | / | |
| 存在缺陷问题：无 | | | |
| 综合验收结论：符合要求同意验收 | | | |

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： | 项目负责人签字： |
| 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 | 2024年10月18日 |

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 第四章 投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价

## 第一节 投标人履约评价情况一览表

| | | |
|---|---|---|
| 投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项） | 1 | 项目名称：鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目监理<br>建设单位：鄂州市政府投资工程管理中心<br>评价时间：2022.07<br>评价等级：优秀 |
| | 2 | 项目名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理<br>建设单位：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心<br>评价时间：2022.05.11<br>评价等级：良好 |
| | 3 | 项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询<br>建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心<br>评价时间：2024.11.26<br>评价等级：良好 |
| | 4 | 项目名称：榆林市体育中心、会展中心建设工程项目管理及工程监理<br>建设单位：榆林市住房和城乡建设局<br>评价时间：2022.05.17<br>评价等级：良好 |
| | 5 | 项目名称：苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程监理<br>建设单位：苏州狮山广场发展有限公司<br>评价时间：2025.4.2<br>评价等级：良好 |
| | 6 | 项目名称：江门滨江体育中心工程项目<br>建设单位：江门市滨江建设投资管理有限公司<br>评价时间：2022.07<br>评价等级：优秀 |
| 提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明资料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的,按顺序选择前 3 项。（原件备查）<br>证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。<br>注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。<br>2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。 | | |

# 第二节 履约评价证明材料

## 一、鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目监理

### 建设单位履约证明文件

鄂州市文化中心、体育中心、会展中心 PPP 项目位于鄂州市吴楚大道北侧，项目包括文体中心、体育中心和会展中心，文化中心建筑面积约为 5.07 万平方米；体育中心建筑面积约为 19.00 万平方米；会展中心建筑面积约为 11.82 万平方米。项目估算总投资约 333008.98 万元。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司承担本项目的工程监理工作，监理范围包括本项目设计阶段、施工阶段以及缺陷责任期阶段的全过程施工监理服务，施工监理合同备案、配合竣工验收以及备案等相关手续的办理，施工过程中的质量、造价、进度及安全的控制和对安全、文明施工的管理，合同管理、信息管理、现场协调、设计图纸审核等工作及缺陷责任期的施工监理工作。**浙江江南工程管理股份有限公司在项目实施过程中认真履行合同规定的义务，服务热情，工作认真，履约情况优秀。**

鄂州市政府投资工程管理中心

2022 年 7 月

# 二、汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理

## 业主证明

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期) 工程位于汕头华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角(翠峰路东侧)；该项目为大型公共建筑新建工程。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理中标为浙江江南工程管理股份有限公司,工程监理中标价格为2313.5600万元,汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理中标通知书未注明工程规模（具体以对应合同约定为准)。

我方和浙江江南工程管理股份有限公司于2019年8月签订了《汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程监理合同》，监理合同酬金为2313.5600万元，该合同显示的工程规模为:项目一期总用地面积为158133.19㎡(237.2亩),净用地面积为158133.19㎡（237.2亩)，总建筑面积13.64万㎡；项目二期总用地面积220426.13㎡（330.6亩)，净用地面积为126005.92㎡（189.0亩)，总建筑面积约15.34万㎡。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程施工许可证显示的总建筑面积为298003.96平方米{其中：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)显示的建设规模为146372.76㎡，汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区)显示的建设规模为151631.20 ㎡}。

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程竣工总建筑面积为298650.48平方米{其中：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)竣工建筑面积为146362.84㎡，汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期学生宿舍区) 竣工建筑面积为152287.64㎡}。

浙江江南工程管理股份有限公司监理服务范围包括汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一、二期)工程的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

浙江江南工程管理股份有限公司在本项目监理服务中，整体履约评价良好！

特此证明！

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

2022年5月11日

# 三、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询

## 业主证明

中山大学·深圳建设工程项目(一期)选址在深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。一期校舍用房总建筑面积 1272913 平方米，主要建设满足医、工、理、文四大学科群办学基本条件的基础设施，一期概算批复总金额(含实验室工艺)约 127 亿元。

本项目通过公开招标，于 2017 年 6 月确定由浙江江南工程管理股份有限公司提供全过程工程咨询服务，服务内容包括但不限于：1、项目管理:项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、BIM 管理、实验室工艺咨询管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作；2、工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

项目原负责人为鲍伟健（身份证号码：330725197009220012），因鲍伟健于 2017 年 8 月突发重大疾病，不能到岗履职，2017 年 8 月起项目负责人变更为李冬（身份证号码：342223197412087235），由李冬全面负责本项目的全过程工程咨询工作，直至项目竣工交付使用。

浙江江南工程管理股份有限公司在项目实施过程中认真履行合同规定的义务，服务热情，履约良好。

特此证明。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 11 月 26 日

# 第五章 投标人近5年（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

（上限5项）

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 南通大剧院 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 2 | 郑州大剧院 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 3 | 绍兴市国际会展中心一期B区工程 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 4 | 温州奥林匹克体育中心主体育场二期建设工程 | 2022-2023年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 5 | 普陀山观音文化园 | 2022-2023年度国家优质工程金奖 | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 6 | 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院） | 2022-2023年度鲁班奖 | 2023.11 | 中国建筑业协会 |
| 7 | 衢州市体育中心工程体育场及附属设施 | 2022-2023年度鲁班奖 | 2023.11 | 中国建筑业协会 |
| 8 | 苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆） | 第十八届中国土木工程詹天佑奖 | 2021.01 | 中国土木工程学会 |
| 9 | 冬奥会非注册VIP接待中心 | 2022-2023年度鲁班奖 | 2023.11 | 中国建筑业协会 |
| 10 | 孝感市文化中心 | 2020-2021年度鲁班奖 | 2021.11 | 中国建筑业协会 |

投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获奖(国家、省、市、区（县）级，不超过5项，如超过5项只计取前5项，且同一工程有多个奖项，按最高奖项记，非房屋建筑类奖项不予计取)。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，并有效的查询网址。

# 第一节 南通大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

## 一、获奖证书



# 二、官网查询截图

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

上海旭博建筑装饰工程有限公司
上海园林(集团)有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
中建八局第三建设有限公司
上海消防技术工程有限公司
上海市安装工程集团有限公司

509. 天安金融大厦
建　设　单　位：上海天安财险置业有限公司
勘　察　单　位：浙江省工程勘察院
设　计　单　位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：上海创众工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建五局华东建设有限公司
中建五局安装工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建五局第三建设有限公司

510. 南通大剧院
建　设　单　位：南通市文化广电和旅游局
勘察及设计单位：南通勘察设计有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中孚泰文化建筑股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
浙江亚厦幕墙有限公司
深圳市博大建设集团有限公司
中建安装集团有限公司
浙江大丰实业股份有限公司
江苏省江南建筑技术发展总公司
南通城欣市政工程有限公司

511. 市委党校新校区建设项目
建　设　单　位：中国共产党无锡市委员会党校
无锡市城市重点建设项目管理中心

# 第二节 郑州大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

## 一、获奖证书



# 二、官网查询截图

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

机械工业勘察设计研究院有限公司
工程监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司
施工总承包单位：河南五建建设集团有限公司(*)

174. 郑州大剧院
建设单位：郑州城建集团投资有限公司
勘察及设计单位：河南省地矿建设工程(集团)有限公司
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局第二建设有限公司
金刚幕墙集团有限公司
中建深圳装饰有限公司
甘肃工大舞台技术工程有限公司
浙江大丰实业股份有限公司

175. 襄阳东站综合枢纽工程
建设单位：武九铁路客运专线湖北有限责任公司(*)
工程总承包单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
勘察及设计单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：北京铁研建设监理有限责任公司
武汉华胜工程建设科技有限公司
武汉铁道工程建设监理有限责任公司
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司
中铁一局集团有限公司
中铁十九局集团有限公司
中铁十一局集团有限公司
中铁二十局集团有限公司
参建单位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中铁十一局集团电务工程有限公司
中铁建工集团建筑安装有限公司
中建深圳装饰有限公司
深圳市科源建设集团股份有限公司
中铁十一局集团第一工程有限公司

176. 武汉泛悦城二期二标段工程

# 第三节 绍兴市国际会展中心一期B区工程获2022-2023年度国家优质工程奖

## 一、获奖证书



# 二、官网查询截图

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

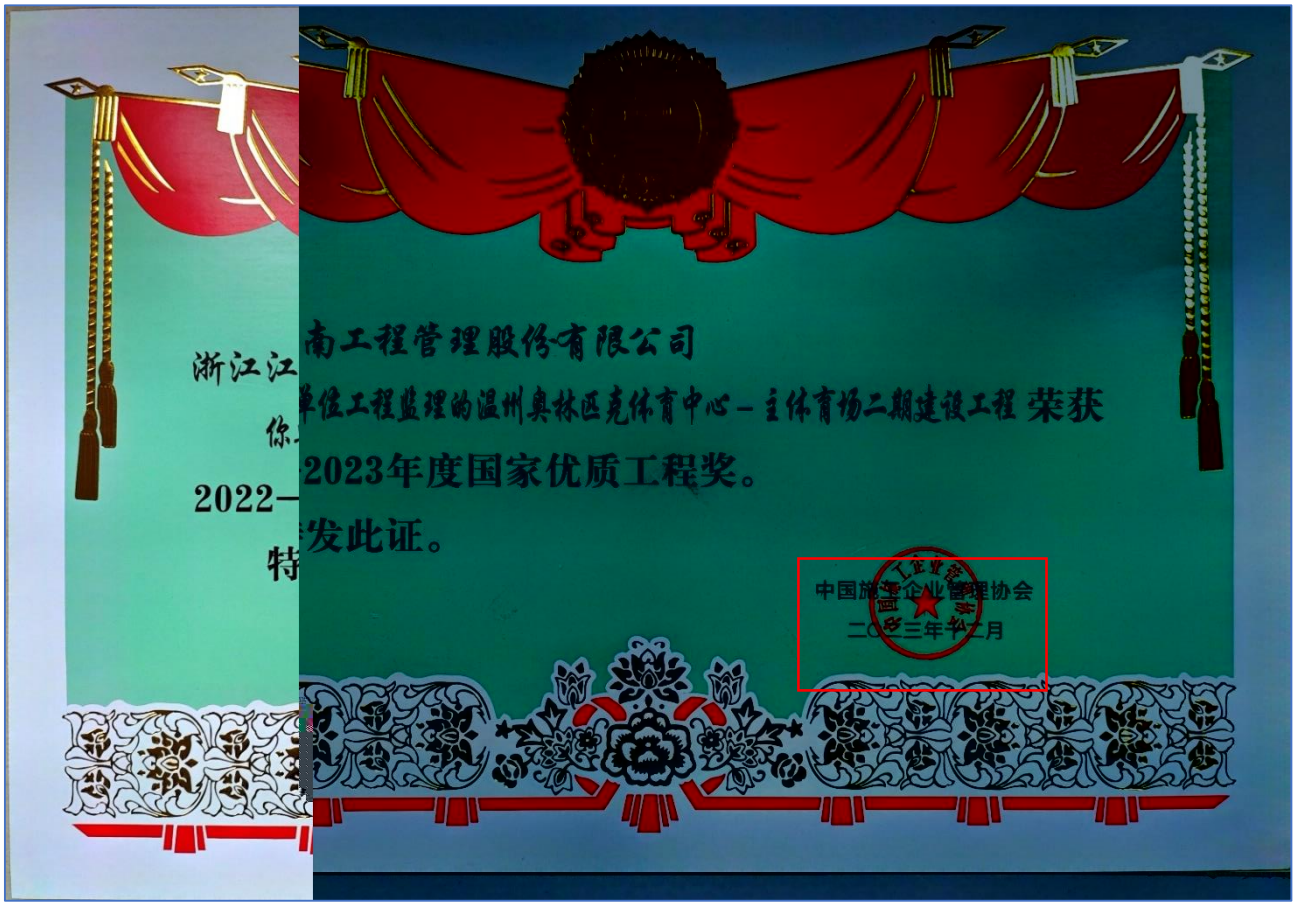
3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

423. 北京航空航天大学宁波创新研究院(研究生院和国际交流中心)
建　设　单　位：北京航空航天大学宁波创新研究院
　　宁波梅山岛开发投资有限公司
勘　察　单　位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司
　　宁波华东核工业工程勘察院
设　计　单　位：宁波市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波市斯正项目管理咨询有限公司
　　宁波市天正工程咨询有限公司
施工总承包单位：浙江省建工集团有限责任公司(*)
　　浙江万华建设有限公司
424. 杭州市上城区体育中心工程(上城区全民健身中心)
建　设　单　位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局
勘　察　单　位：浙江省工程物探勘察设计院有限公司
设　计　单　位：杭州市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江工程建设管理有限公司
施工总承包单位：浙江耀厦控股集团有限公司(*)
425. 绍兴国际会展中心一期B区工程
建　设　单　位：绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司
勘　察　单　位：浙江土力勘测设计院有限公司
设　计　单　位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：浙江精工钢结构集团有限公司(*)
参　建　单　位：金刚幕墙集团有限公司
　　中国建筑装饰集团有限公司
　　精工绿筑科技集团有限公司
426. 湛江久和医院新院项目
建　设　单　位：湛江久和医院有限公司
勘　察　单　位：广东省东莞地质工程勘察院有限公司
设　计　单　位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：湛江市鹏程工程监理有限公司
施工总承包单位：湛江市第四建筑工程有限公司(*)
参　建　单　位：广东大城建设集团有限公司
427. 华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼
建　设　单　位：华为投资控股有限公司

# 第四节 温州奥林匹克体育中心主体育场二期建设工程获2022-2023年度国家优质工程奖

## 一、获奖证书



# 二、官网查询截图

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

# 国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

上海创茗建筑工程有限公司
舟山恒诺建筑劳务有限公司

251. 北大附中台州飞龙湖学校项目(一期)
建　设　单　位：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司
勘察及设计单位：浙江城建勘察研究院有限公司
浙江华艺建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：方远建设集团股份有限公司(*)

252. 温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程
建　设　单　位：温州体育发展投资集团有限公司
勘察及设计单位：温州市勘察测绘研究院有限公司
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建八局科技建设有限公司
浙江东南网架股份有限公司
浙江伟达园林工程有限公司
浙江诸安建设集团有限公司

253. 金华信息经济产业园(一期)项目 II 标段(4#、5#楼)
建　设　单　位：金华金开产业发展集团有限公司
勘察及设计单位：核工业金华勘测设计院有限公司
北京中元工程设计顾问有限公司
工程监理单位：浙江致远工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江新华建设集团有限公司(*)
参　建　单　位：婺江装饰集团有限公司

254. 重庆融创·山城印象－文化旅游体验区一期
建　设　单　位：重庆万达城投资有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
上海天华建筑设计有限公司
工程监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建二局安装工程有限公司
中冶建工集团有限公司
中建二局装饰工程有限公司

# 第五节 普陀山观音文化园获 2022-2023 年度国家优质工程金奖

## 一、获奖证书



# 二、官网查询截图

查询网址：
https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

## 关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

附件

# 2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

## 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）
参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）
工程总承包单位：中国核电工程有限公司
勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位：中核工程咨询有限公司
参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

建　设　单　位：曲阜尼山文化旅游投资发展有限公司
勘察及设计单位：山东省地矿测绘有限公司
　　华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：山东省建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：上海园林机施有限公司
　　中建八局第一建设有限公司
　　苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
　　青岛瑞源工程集团有限公司

34. 国家速滑馆

建　设　单　位：北京国家速滑馆经营有限责任公司
勘　察　单　位：北京市勘察设计研究院有限公司
设　计　单　位：北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司(＊)
　　北京住总集团有限责任公司(＊)
参　建　单　位：北京住总第四开发建设有限公司
　　北京住总建设安装工程有限责任公司
　　北京热力市政工程建设有限公司
　　北京城建亚泰建设集团有限公司
　　北京华泰源建筑装饰工程有限公司
　　巨力索具股份有限公司
　　江苏沪宁钢机股份有限公司

35. 普陀山观音文化园

建　设　单　位：普陀山佛教协会
勘　察　单　位：浙江土力工程勘测院
设　计　单　位：华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
　　浙江东南建设管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局总承包建设有限公司
　　浙江中亚园林集团有限公司
　　苏州金螳螂幕墙有限公司
　　中建八局文旅博览投资发展有限公司

# 第六章 项目团队人员配置情况

## 第一节 项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 罗万万 | 中级 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 2 | 总监代表 | 杨一飞 | 中级 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 3 | 土建监理工程师 | 苏豪 | 初级 | 浙江省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 4 | 土建监理工程师 | 刘培烽 | 初级 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 5 | 装修监理工程师 | 曾建炜 | 中级 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 6 | 安装监理工程师 | 郑玉涛 | 中级 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 7 | 安全监理工程师 | 秦冬冬 | 中级 | 浙江省专业监理工程师 | 施工安全管理 | |
| 8 | 安全监理员 | 潘涛 | 助理级 | 广东省安全监理员、广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 9 | 监理员 | 伏强 | 无 | 注册监理工程师 | 市政公用工程 | |
| 10 | 监理员 | 詹强 | 无 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |
| 11 | 资料员 | 黎润妹 | 助理级 | 广东省专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | |

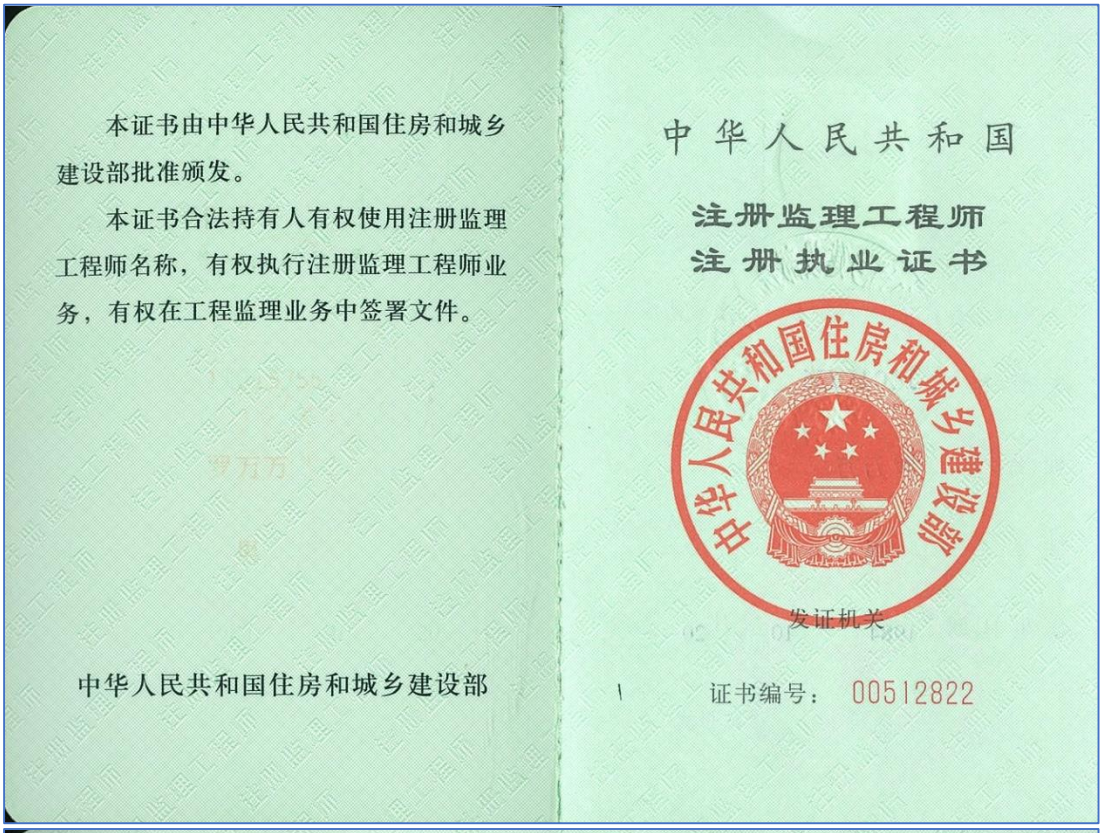
**共计 11 人，其中：**
**1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☑是；□否， 0 人无社保证明**
**2.高级职称 0 人、中级职称 5 人**

证明材料：
1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

# 第二节 人员相关证明文件

## 一、总监理工程师【罗万万】

国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

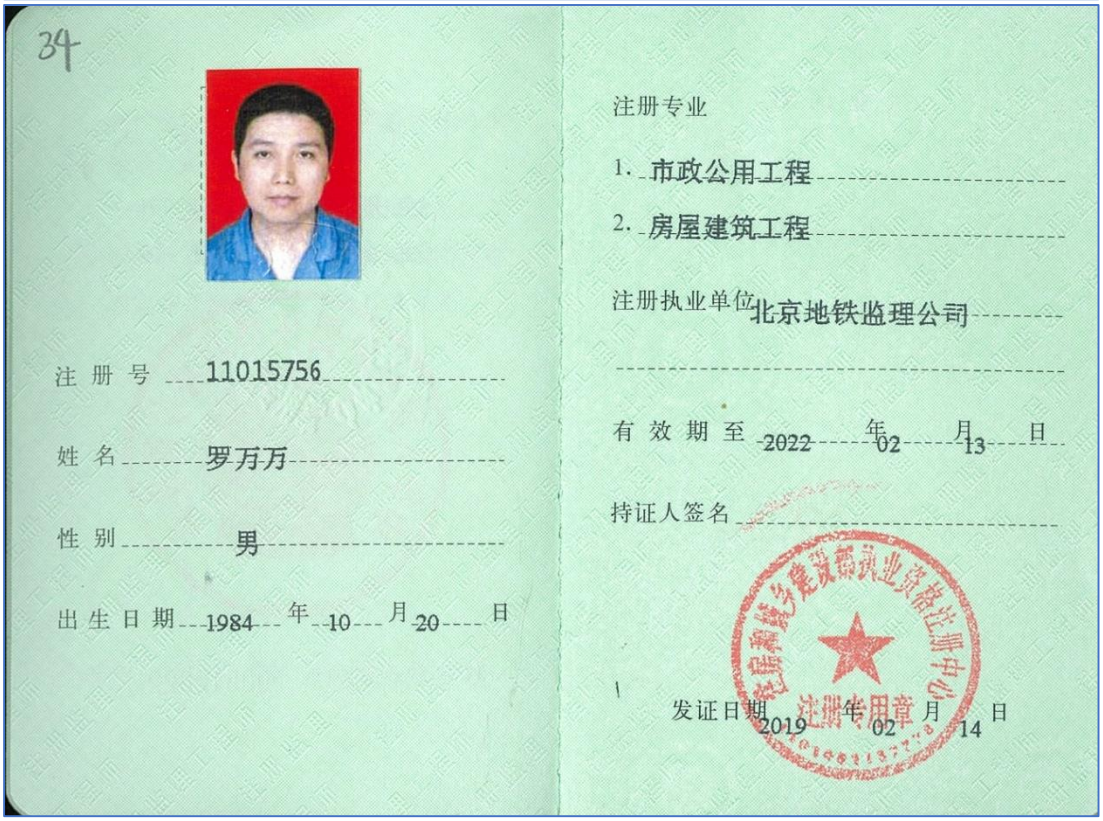
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00512822



34

注册号 11015756

姓名 罗万万

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 20 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 北京地铁监理公司

有效期至 2022 年 02 月 13 日

持证人签名

发证日期 2019 年 02 月 14 日

注册专用章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
北京地铁监理有限公司

No. 00462205

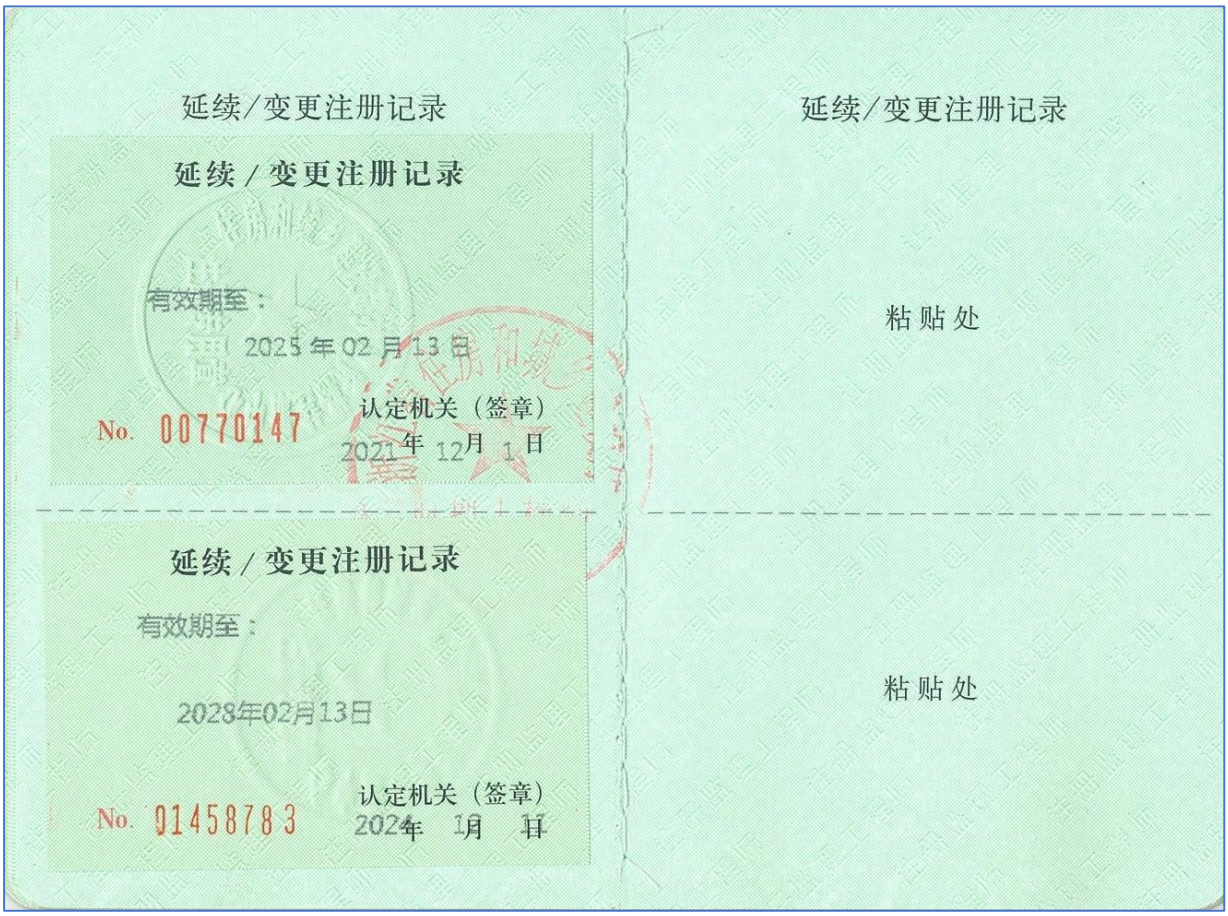
认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江江南工程管理股份有限公司

No. 00480560

认定机关（签章）
2019年 5月 9日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年02月13日

No. 00770147

认定机关（签章）
2021年 12月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：
2028年02月13日

No. 01458783

认定机关（签章）
2024年 1月 1日

粘贴处

# 监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：罗万万
证件号码：610324198410204098
性　　别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502161000386

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation



持证人签名：罗万万

姓　名　罗万万

性　别　男

出生年月　1984年10月

任职资格　工程师

工作单位　中铁十五局集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2013年09月

签发日期　2013年10月

评审委员会（章）

编　号：4405000188

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗万万 性别 男，一九八四 年 十 月 二十日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：

二零零九 年 七 月 一 日

证书编号：104811200905424651

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

**单位名称：**浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**9133000072008517XG　　**共1页，第1页**

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2948 | 2948 | 2948 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗万万 | 610324198410204098 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317590532275792668 5，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月28日

# 二、总监代表【杨一飞】

使用有效期：2025年07月05日
-2026年01月01日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书

姓　　名：杨一飞

性　　别：男

出生日期：1991年05月10日

注册编号：33034101



注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：杨一飞

签名日期：2025.7.5

发证日期：2023年09月19日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 杨一飞　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1991年5月

工作单位 Organization

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 施工管理

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职改办字[2019]195号

授予时间 Date of Conferment 2018年11月

管理号 File No. 2018223667

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨一飞　　社保电脑号：633830830　　身份证号码：431102199105105694　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8444.96 | 4312.32 | | | 3988.2 | 1595.28 | | | 398.88 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc2be027ac4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 315709 | 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 三、土建监理工程师【苏豪】


专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202002125
姓　　名：苏豪
性　　别：男
出生日期：1995年04月23日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：500102199504234757

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制






# 浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：苏豪
性　　别：男
出 生 年 月：1995年04月23日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评 委 会 名 称：根据浙人才〔2019〕21号文件确定

取得资格时间：2019年08月30日
身 份 证 号：500102199504234757
证 书 编 号：ZC3361201901952
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VLWRERVZ

发证时间：2019年09月10日

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 四、土建监理工程师【刘培烽】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘培烽
性　　别：男
身份证号：445122198408120054
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：B19110784

K6G4S1L6

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 五、装修监理工程师【曾建炜】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾建炜
性　　别：男
身份证号：430525199102132713
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 03 月 30 日

证书编号：B20040325

G9I5V2J1

# 浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：曾建炜
性　　别：男
出 生 年 月：1991年02月13日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2019年10月20日
身 份 证 号：430525199102132713
证 书 编 号：ZC3361201902589
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ULVTRAPO

发证时间：2019年11月05日

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

## 六、安装监理工程师【郑玉涛】

使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

# 中华人民共和国监理工程师
# 注册证书



姓　　名 :郑玉涛

性　　别 :男

出生日期 :1973年01月15日

注册编号 :34004660

注册执业单位 :浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：郑玉涛

签名日期：2025.7.16

发证日期 :2025年07月11日



系列名称 工程

专业名称 建筑电气

资格名称 工程师

评审时间 2013年12月19日

评委会(章)

二〇〇 年 月 日



姓 名 郑玉涛

性 别 男

出生年月 1973.01

工作单位 宿州市第七建筑安装工程有限公司

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317586162855923372 8，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 七、安全监理工程师【秦冬冬】


专业监理工程师培训合格证书

证书编号：浙建监2016020445
姓　　名：秦冬冬
性　　别：男
出生日期：1987年11月18日
从事专业1：房屋建筑工程
从事专业2：市政公用工程
从事专业3：施工安全管理
身份证号：411222198711187514

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制


浙江省住房和城乡建设厅
浙江省建设信息港
创新精神
担当意识
百姓情怀

首页 | 新闻动态 | 法制建设 | 政务公开 | 政务服务 | 办事服务 | 政民互动

信息查询

企业查询 >>
人员查询 >>

建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师

身份证号：
提示：输入完整的"身份证号"查询
验证码：

| 姓名 | 性别 | 证书编号 | 工作单位 |
|---|---|---|---|
| 秦冬冬 | 男 | 浙建监2016020445 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |

信息查询

企业查询 >>
人员查询 >>

建筑师执业资格
勘察设计工程师执业资格
建造师执业资格
专业监理工程师
三类人员
特种作业人员
监理员查询

专业监理工程师信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 秦冬冬 | 性别 | 男 |
| 证件编号 | 浙建监2016020445 | | |
| 工作单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 专业一 | 房屋建筑工程监理 | | |
| 专业二 | 市政公用工程监理 | | |
| 专业三 | 施工安全管理 | | |
| 有效期起 | 2016-12-10 | 有效期止 | 2025-12-09 |
| 发证机关 | 浙江省建设工程监理管理协会 | | |

# 杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：秦冬冬
性　　别：男
出 生 年 月：1987年11月18日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日
证 书 编 号：ZC3301202107803
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ORJ5GHGX

发证时间：2021年1月28日

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 八、安全监理员【潘涛】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：潘涛
性　　别：男
身份证号：522401199703147619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：A23120030

M8O6H6F6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：潘涛
性　　别：男
身份证号：522401199703147619
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 21 日

证书编号：B25081426

T5I0P0A7

# 杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：潘涛
性　　别：男
出 生 年 月：1997年3月14日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202341583
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：C7R59KHV

发证时间：2023年12月29日

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 九、监理员【伏强】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00883432



注 册 号 33039568

姓 名 伏强

性 别 男

出 生 日 期 1995 年 02 月 26 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有 效 期 至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伏强　　社保电脑号：806962708　　身份证号码：439004199502266015　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8444.96 | 4312.32 | | | 3988.2 | 1595.28 | | | 398.88 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc2be0348d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 315709 | 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 十、监理员【詹强】

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：詹强
性　　别：男
身份证号：43092219960615461X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2025 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 01 月 04 日

证书编号：B22090674

F1O2Y2Z9

# 浙江省(杭州市本级)
# 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：91330000720085l7XG　　共1页，第1页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 当前参保缴费总人数 | 2947 | 2947 | 2947 |

2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 郑玉涛 | 342222197301150012 | 202501 - 202509 | 9 |
| 2 | 秦冬冬 | 411222198711187514 | 202501 - 202509 | 9 |
| 3 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 202501 - 202509 | 9 |
| 4 | 曾建炜 | 430525199102132713 | 202501 - 202509 | 9 |
| 5 | 詹强 | 43092219960615461X | 202501 - 202509 | 9 |
| 6 | 刘培烽 | 445122198408120054 | 202501 - 202509 | 9 |
| 7 | 苏豪 | 500102199504234757 | 202501 - 202509 | 9 |
| 8 | 潘涛 | 522401199703147619 | 202501 - 202509 | 9 |

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175861628559233728，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年09月23日

浙江省社会保险 电子专用章

# 十一、资料员【黎润妹】



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黎润妹
性　　别：女
身份证号：450330199807031326
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会
2022 年 02 月 21 日

证书编号：B24030110

R4L0K7I4

# 杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：黎润妹
性　　别：女
出 生 年 月：1998年7月3日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间：2022年8月31日
证 书 编 号：ZC3301202218298
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VAMTUC7J

发证时间：2022年9月26日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎润妹　　社保电脑号：648446422　　身份证号码：450330199807031326　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 315709 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 315709 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8444.96 | 4312.32 | | | 3988.2 | 1595.28 | | | 398.88 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efc2be039978 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 315709 | 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

浙江江南工程管理股份有限公司

打印日期：2023年9月21日

# 第七章 企业信用信息

按招标文件要求此项由招标人自己查询。

# 第八章 定标辅助材料

## 第一节 企业性质

我公司为民营企业。



统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000年06月12日

住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 第二节 企业在深项目履约评价

| 一、深圳市住房和建设局优秀表彰 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 年度 | 项目名称 | 获奖情况 | 备注 |
| 1 | 2019 | 中山大学深圳建设工程 | 市住建局表扬信 | 红头文件 |
| 2 | | | 上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查 | 第一名 |
| 3 | 2021 | 深圳市第十四中学 | 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 4 | 2021 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆 | 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 5 | 2021 | 深圳市新华医院 | 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目 | |
| 二、深圳市住房和建设局红榜情况 | | | | |
| 序号 | 年度 | 季度 | 项目名称 | 获奖情况 |
| 1 | 2018 | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 2 | | 第四季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 3 | 2019 | 第二季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 4 | | | 中山大学深圳建设工程 I 标、II 标 | 市质安监站红榜 |
| 5 | | | 深圳广电金融中心 | 市质安监站红榜 |
| 6 | | | 龙华文体中心 | 龙华区质安监站红榜 |
| 7 | | 第四季度 | 深圳市第二儿童医院 | 市质安监站红榜 |
| 8 | | | 清华大学深圳国际校区一期 | 市质安监站红榜 |
| 9 | | | 深圳大学西丽校区二期 | 市质安监站红榜 |
| 10 | | | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 市质安监站红榜 |
| 11 | | | 龙华文体中心 | 龙华区质安监站红榜 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 2020 | 第一季度 | 清华大学深圳国际校区一期 | 市质安监站红榜 |
| 13 | | | 深圳大学西丽校区二期 | 市质安监站红榜 |
| 14 | | | 中山大学深圳建设工程 | 市质安监站红榜 |
| 15 | | 第三季度 | 深圳大学西丽校区二期项目Ⅱ标段 | 市质安监站红榜 |
| 16 | | | 宝安区人民医院整体改造工程 | 宝安区住房和城乡建设局 |
| 17 | | 第四季度 | 深圳大学西丽校区二期项目Ⅰ标段 | 市质安监站红榜 |
| **三、深圳市建筑工务署履约评价** | | | | |
| **序号** | **年度** | **获奖项目** | **奖项名称** | **排名** |
| 1 | 2018 | 新华医院全过程工程咨询项目 | 年度质量安全综合评比 | 排名第一 |
| 2 | | 第二儿童医院全过程工程咨询项目 | 年度质量安全综合评比 | 排名第二 |
| 3 | 2019 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 年度安全文明管理优秀项目奖 | 排名第一 |
| 4 | | 中山大学深圳建设工程 | 年度安全文明管理优秀项目奖 | |
| 5 | | | 年度质量管理优秀项目奖 | |
| 6 | | 新华医院集群全过程工程咨询项目 | 质量安全先进管理经验最佳分享奖 | |
| 7 | 2020 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段 | 质量评比装饰装修组别第二名 | 第二名 |
| 8 | | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段 | 安全文明管理评比建筑总承包组别第二名 | 第二名 |
| 9 | 2021 | 深圳市第一幼儿园 | 深圳市建筑工务署工程管理中心表扬信 | |
| 10 | | 中山大学深圳建设工程项目（一期） | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名 | 装饰装修组别第三名 |
| 11 | | 深圳美术馆新馆<br>深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名 | 房屋建筑工程组别第一名 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名 | 建筑总承包组别第二名 |
| 13 | | 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 | 深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名 | 房屋建筑工程组别第三名 |
| 14 | | 深圳市新华医院 | 深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名 | 建筑总承包组第三名 |
| 15 | 2022 | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 建筑总承包第二名 |
| 16 | | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖 | 房屋建筑工程第二名 |
| 17 | | 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 装饰装修第二名 |
| 18 | | 中山大学深圳建设工程（一期）项目 | 深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖 | 装饰装修第一名 |
| **四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况** | | | | |
| **序号** | **年度** | **季度** | **获奖项目** | **奖项名称** |
| 1 | 2018 | 第二季度 | 深圳市人才院智汇服务中心工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 2 | | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 3 | | 第四季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心工程监理 | 质量安全综合评比第一名 |
| 4 | 2019 | 第一季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 质量安全综合评比第一名 |
| 5 | | | 中山大学 | 质量评比第二名 |
| | | | | 安全评比第二名 |
| 6 | | 第二季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 质量安全综合评比第一名 |
| 7 | | | 清华大学深圳国际校区一期工程 | 质量安全综合评比第二名 |
| 8 | | | 广电金融中心 | 质量评比第一名 |
| 9 | | | 中山大学 | 质量评比第二名 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 安全评比第三名 |
| 10 | | 第三季度 | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 质量安全综合评比第三名 |
| 11 | | | 坝光文体中心 | 大鹏区工务署质量安全综合评比第一名 |
| 12 | | 第四季度 | 第二儿童医院 | 质量安全综合评比第二名 |
| 13 | | | 清华大学深圳国际校区一期工程 | 质量安全综合评比第三名 |
| 14 | | | 上海黄金交易所深圳运营中心 | 安全评比第一名 |
| 15 | | | 深圳大学西丽校区建设工程二期 | 安全评比第三名 |
| **五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地** | | | | |
| 序号 | 年份 | 项目 | 奖项 | 其他 |
| 1 | 2020 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段 | 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 2 | 2021 | 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目 | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 3 | 2021 | 海吉星农产品光明物流园项目 | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 4 | 2021 | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标） | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| 5 | 2022 | 宝安人民医院整体改造工程（二期） | 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | / |
| **六、项目履约评价** | | | | |
| 序号 | 年份 | 建设单位 | 项目名称 | |
| 1 | 2022 | 深圳科创发展有限公司 | 深港科创综合服务中心 | |
| 2 | 2022 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 盐田拖车综合服务中心二期 | |
| 3 | 2022 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 2022 | 深圳市儿童医院 | 深圳市第二儿童医院 | |
| 5 | 2022 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 龙岗中型驿站 | |
| 6 | 2022 | 深圳市龙华区虔贞学校 | 虔贞学校 | |
| 7 | 2022 | 深圳市原水有限公司 | 公明水库-清林径水库连接工程 | |
| 8 | 2021 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 中山大学·深圳建设工程项目 | |
| 9 | 2021 | 深圳市第一幼儿园 | 深圳市第一幼儿园园舍拆除重建 | 用户满意企业 |
| 10 | 2021 | 深圳市第五幼儿园 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重建 | 用户满意企业 |

## 深圳市住房和建设局优秀表彰

# 表 扬 信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司:

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I 标)现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩!

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

**2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单**

| 排名 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 项目总监 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 前3名（市质监站监管项目） | | | | | | |
| 1 | 中山大学深圳建设工程项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海宝冶集团有限公司 | 杨松波 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 许建华 |
| 2 | 光侨路保障房项目（光侨雅苑） | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 王国保 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 谢豹 |
| 3 | 坪山竹坑保障房项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 李家胜 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 周生翀 |

# 深圳市住房和建设局

## 表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

# 深 圳 市 住 房 和 建 设 局

## 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的LC6S精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为2021年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超8.1万人次参与线上观摩，累计超2400人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

# 深圳市住房和建设局

## 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

# 深圳市住房和建设局

## 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

## 深圳市住房和建设局红榜情况

### 深圳市住建局 2020 第一季度“亮剑行动”红榜

# 深圳市住房和建设局
# 2020年第一季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治督查工作，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工过程中发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

## 安全生产示范工地

| | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 中山大学深圳建设工程项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海宝冶集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 育海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| | 神州数码集团总部基地（暂定名） | 神州数码集团股份有限公司 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| | 深圳大学西丽校区建设工程（二期） | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中国建筑一局（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| | 前海国际会议中心总承包工程 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |
| | 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 深圳市东部建设监理有限责任公司 |
| | 清华大学深圳国际校区（一期） | 华润（深圳）有限公司 | 中信国安建工集团有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中建科工集团有限公司 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 |
| | 华润深圳湾综合发展项目（瑞府） | 华润置地（深圳）发展有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 |

| | 项目名称 | 建设单位 |
|---|---|---|
| 宝安区住房和建设局 | 2015年保障性住房检测地块土石方、基坑支护工程 | 深圳市宝安区住房和建设局、深圳市人才安居有限公司（代建） |
| | 新桥街道上星学校（不含桩基） | 深圳市宝安区教育局、深圳市产业投资有限公司（代建） |
| | 万丰海岸城项目一期工程 | 深圳市海岸新城投资有限公 |
| | 万丰海岸城锦园（不含桩基） | 深圳市海岸新城投资有限公 |
| | 万丰海岸大厦、万丰海岸城塘园总承包工程（不含桩基） | 深圳市海岸新城投资有限公 |
| | 航城初级中学建设工程 | 深圳市宝安区航城街道办事 |
| | 宝城38区新乐花园棚户区改造项目 | 深圳市宝安人才安居有限公 |
| | 宝城39区海乐花园棚户区改造项目 | 深圳市宝安人才安居有限公 |
| | 鸿鹏大厦桩基础工程（西乡街道南方基供地块城市更新单元01地块土石方及基坑支护工程） | 鸿鹏（深圳）投资开发有限 |
| | 宝安区特殊教育学校新建工程 | 深圳市宝安区建筑工务局 |
| | 宝安海滨文化公园—市政工程（海府路双层） | 深圳市宝安区城市管理和综合执 |

### 深圳市住建局 2019 年第二季度亮剑行动红榜

# 深圳市住房和建设局
# 2019年第二季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第二季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

## 安全生产示范工地

| 监管单位 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 上海黄金交易所深圳运营中心项目 | 深圳市住宅工程管理站 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 豪方东园 | 深圳市新豪方房地产有限公司 | 江苏弘盛建设工程集团有限公司 | 深圳市赛格监理有限公司 |
| | 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）主体工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海宝冶集团有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 弘毅·全球PE中心项目 | 深圳市弘毅恒盛置业有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| | 新时代广场（二期） | 深圳市蛇口新泰置业有限公司 | 中国华西企业有限公司 | 深圳现代建设监理有限公司 |
| | 深圳广电金融中心施工总承包工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| | 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 江苏省华建建设股份有限公司 | 中咨工程建设监理有限公司 |
| | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ标 | 深圳市住宅工程管理站 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| | 前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 深圳市城市轨道交通14号线公园南停车场工区 | 深圳市地铁集团有限公司 | 中铁隧道局集团有限公司 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 |
| | 深圳市城市轨道交通14号线土建一工区 | 深圳市地铁集团有限公司 | 中铁隧道局集团有限公司 | 西安铁一院工程咨询监理有限责任公司 |

| 监管单位 | 项目名称 | 建设单位 |
|---|---|---|
| 宝安区住房和建设局 | 万科星城华府、上都、大厦 | 深圳市西城房地产开发有限 |
| | 海府生态大厦（一期）（二期）（三期）、滨海集乐园（不含桩基） | 深圳华侨城滨海有限公司 |
| | 万科星城名邸、幼儿园 | 深圳市西城房地产开发有限 |
| | 宝安区特殊教育学校新建工程 | 深圳市宝安区建筑工务局 |
| | 宝安中心区演艺中心 | 深圳华侨城滨海有限公司 |
| | 金百利工业园城市更新单元土石方和基坑支护工程 | 深圳市嘉兴宇投资发展有限 |
| 龙岗区住房和建设 | 宝荷欣苑G02113-0040宗地 | 深圳市振核建设工程项目管理有 |
| | 六约南消防站（二级）建设工程 | 深圳市龙岗区建筑工务局 |
| | 招商银行金融创新大厦 | 招商银行股份有限公司 |
| | 平湖医院新建工程一标段 | 深圳市龙岗区建筑工务局 |
| | 丁山河畔花园1栋2栋3栋 | 深圳市创城房地产开发有限 |
| | 大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园） | 深圳市大族云峰投资有限公 |

深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）



# 深圳市住房和建设局
# 2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地” “安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

## 安全生产示范工地

| 监管单位 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 | 招商银行股份有限公司 | 上海市基础工程集团有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 |
| | 深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 中国京冶工程技术有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 清华大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程 | 华润（深圳）有限公司（代建） | 中信国安建工集团有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 上海建工集团股份有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| | 平安财险大厦建设项目施工总承包工程 | 中国平安财产保险股份有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 深圳市大众工程管理有限公司 |
| | 深圳工商银行大厦施工总承包工程 | 深圳市万科发展有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 中咨工程建设监理有限公司 |
| | 天珑移动大厦主体工程 | 深圳市天珑移动技术有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |

| 监管单位 | 项目名称 | 建设单位 |
|---|---|---|
| 宝安区住房和建设局 | 华丰新能源科技产业大楼 | 深圳市宝安华丰实业有限公 |
| | 宝安36区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程 | 深圳市宝安人才安居有限公 |
| | 宝安39区海乐花园棚户区改造项目 | 深圳市宝安人才安居有限公 |
| | 万科星城商业中心 | 深圳市西城房地产开发有限 |
| | 长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础） | 中国长城科技集团股份有限 |
| | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础） | 深圳市宝安区建筑工务署 |
| | 万丰海岸城锦园（不含桩基） | 深圳市海岸新城投资有限公 |
| | 四季名苑土石方、基坑支护工程 | 深圳市春企投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司 |

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

## 2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

### 房建工程

| 工程名称 | 结构施工单位 | 监理单位 | 总监 |
|---|---|---|---|
| 龙华文体中心主体工程 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 邢邦宝 |
| 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 诸葛政桦 |

## 深圳市建筑工务署履约评价



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

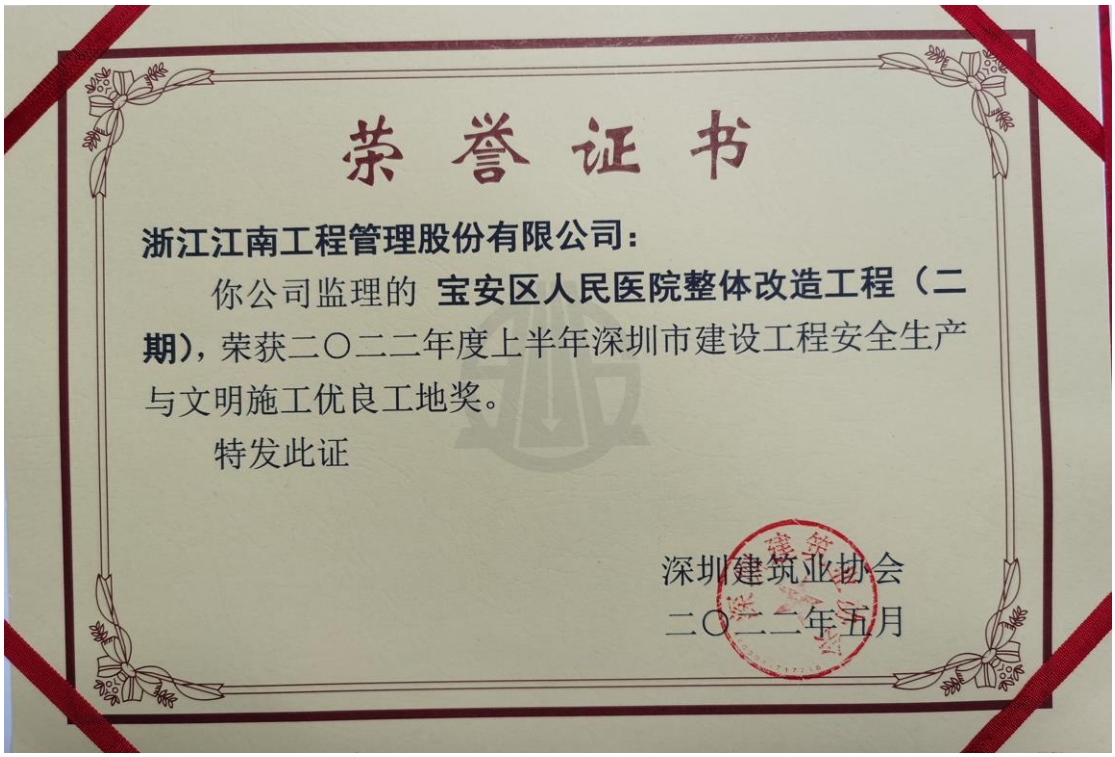
特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

## 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

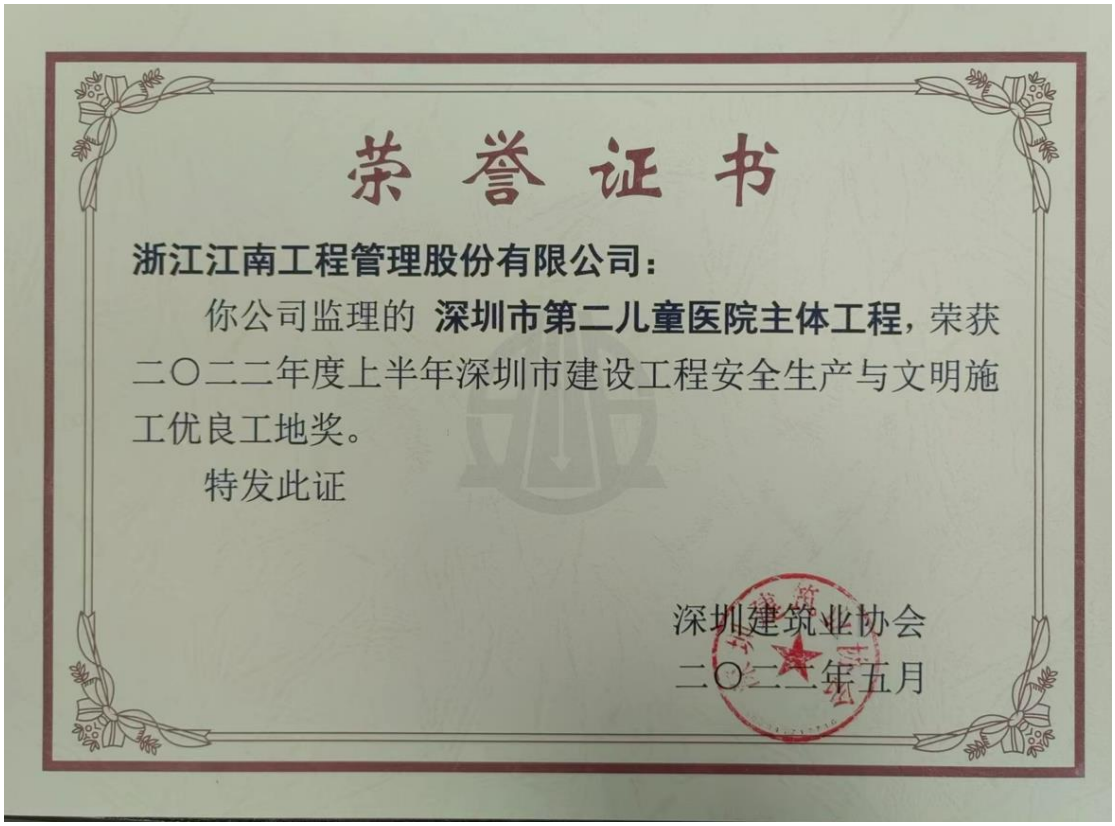
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**宝安区人民医院整体改造工程（二期）**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳市第二儿童医院主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

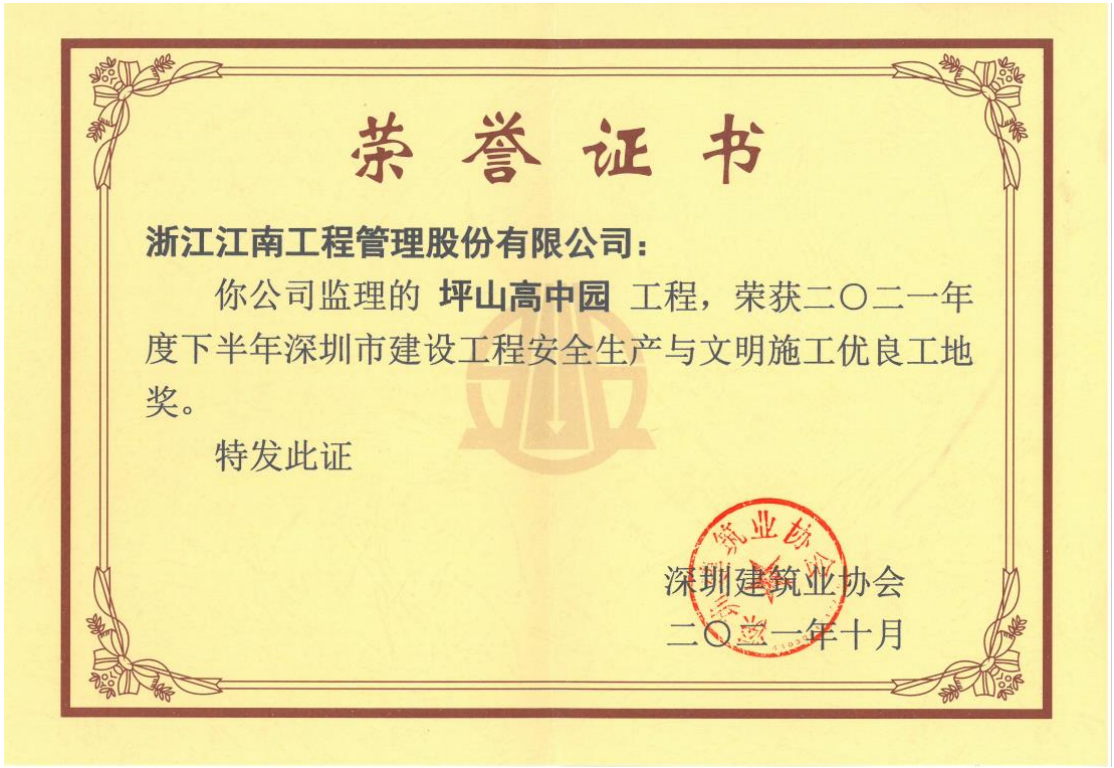
浙江华洲国际设计工程顾问有限公司：

你公司监理的 红花消防站建设工程桩基础、主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣 誉 证 书

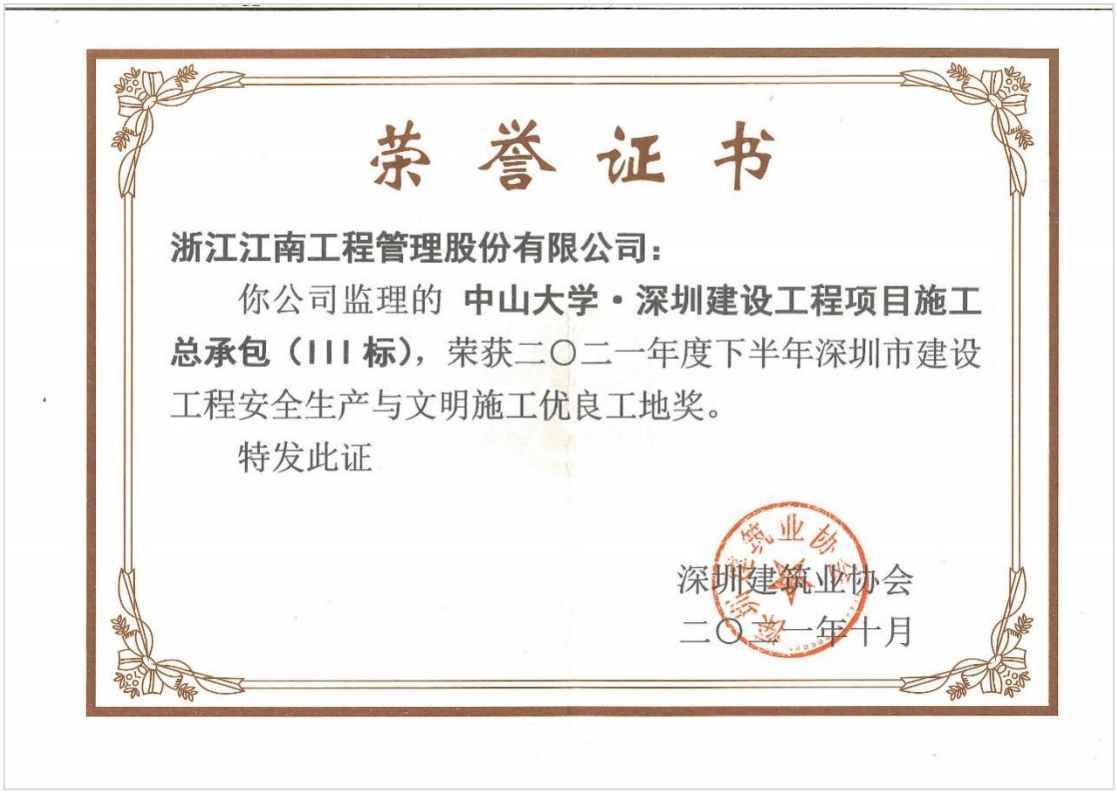
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **坪山高中园** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣 誉 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **盐田港拖车综合服务中心二期** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=115&typeId=40



# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

# 建设单位履约评价

## 深圳创科发展有限公司

### 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳创科发展有限公司

2022年1月4日

# 深圳市盐田区建筑工程事务署

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日

# 深圳市宝安区建筑工务署

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势和特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

1

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年12月13日

# 深 圳 市 儿 童 医 院

## 表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年以来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。

深圳市儿童医院

2022 年 12 月 20 日

# 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

# 深圳市龙华区虔贞学校文件

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

— 1 —

# 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备90天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理等工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022年12月14日

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日

# 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

## 表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司:

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日

# 第三节 企业类似场馆工程业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目 | G20 国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台，包含岳湖上及周边园林景观灯光音响、舞台效果直播间、活动用房等施工改造，为露天晚会演出工程。 | / |
| 2 | 沈阳文化艺术中心工程（盛京大剧院） | 建筑面积约 85509 ㎡，总投资约 14 亿元，主体建筑内设 1800 座综合剧场，1200 座音乐厅和 500 座多功能厅 | 2014-2015 年度国家鲁班奖 |
| 3 | 常州大剧院工程监理 | 总建筑面积约 43103 ㎡，总投资约 4.9 亿元，由 1476 座的大剧场、416 座的多功能小剧场和三个电影厅，一个视听室组成的影城 | 2011-2012 年度国家鲁班奖 |
| 4 | 常州武进影艺宫（凤凰谷）工程监理 | 总建筑面积 4.89 万㎡，投资 46971 万元，含影剧院、少年宫、展览馆 | 2012-2013 年度国家鲁班奖 |
| 5 | 无锡大剧院工程监理 | 总投资 10 亿元，总建筑面积 7.8 万㎡，主剧场地上 8 层，地下 1 层（局部 4 层），小剧场地上 5 层，地下 1 层 | 2013-2014 年度国家优质工程奖 |
| 6 | 合肥大剧院工程监理 | 建筑面积约 60034 ㎡，总投资约 6.5 亿元，包括一个 1515 座歌剧厅、一个 975 座音乐厅、一个 456 座多功能厅 | 2012-2013 年度国家优质工程奖 |
| 7 | 哈尔滨大剧院工程监理 | 总投资约 7.5 亿元，总建筑面积约 7.1 万㎡（含地下停车场 1.7 万㎡） | 2016-2017 年度国家鲁班奖<br>2013 年中国钢结构金奖 |
| 8 | “梦廊坊”文化产业园-大剧院项目 | 建筑面积约 198838 ㎡，总投资约 19.9 亿元，包括 1800 座音乐剧院、1000 座多功能剧场、1000 座音乐厅、两个 300 座试验剧场；还包括美术馆展厅、主展厅、专题展厅、研究室、文博商务、公共教育区域等组成部分。 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | 东营水城雪莲大剧院工程监理 | 投资约 3.52 亿元，占地面积 29.724 公顷，建筑面积 45094 ㎡，大剧院座位 1343 座，多功能厅 400 座 | / |
| 10 | 淮安大剧院工程监理 | 总投资约 3.5 亿元，总用地面积 47782 ㎡，建筑占地面积 16528 ㎡，总建筑面积约 27755 ㎡，由大剧院和影视文化中心组成 | / |
| 11 | 南山文体中心（含体育馆游泳馆、影剧院）工程监理 | 总建筑面积 78792.78 ㎡，总投资 8.3 亿元，包含剧场、体育馆和游泳馆 | 2014-2015 年度国家鲁班奖<br>2013 年中国钢结构金奖 |
| 12 | 梅州市嘉应歌剧院文化综合体 | 总用地面积 64363.9 ㎡，总投资 4 亿元 | / |
| 13 | 郑州大剧院项目 | 项目总建筑规模约 12.2 万㎡，建筑占地面积约为 2.54 万㎡，项目总占地面积约为 4.99 万㎡，包括歌舞剧院 1 个（1700 座）、音乐厅 1 个（850 座）、多功能厅 1 个（430 座）、戏曲排练场 1 个（450 座）、豫剧团驻场区、曲剧团驻场区、行政办公及管理办公用房、附属配套用房及地下车库等 | / |
| 14 | 榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目 | 建筑面积 41500 ㎡，其中地上建筑面积 20351.8 ㎡，地下建筑面积 21148.2 ㎡，四层的大剧院，其内设主剧场、多功能小剧场、电影放映厅等 | / |
| 15 | 鄂尔多斯市东胜区大剧院工程监理 | 投资约 10 亿元，建筑面积约 8 万㎡ | / |
| 16 | 珠海歌剧院 | 总建筑面积约 5 万㎡，投资估算约 10.8 亿元人民币 | / |
| 17 | 辽宁艺术文化中心项目管理（含监理） | 总建筑面积约 11.5 万㎡，总投资 7.72 亿元 | 2015 年度辽宁省建设工程<br>世纪杯（省优质工程）奖 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | 太仓市图博中心、文化艺术中心项目管理 | 总建筑面积 6.2 万㎡，总投资 5.1 亿元，包含 1150 座大剧院和 410 座小剧院各一座 | 2012 年江苏省扬子杯 |
| 19 | 孝感市文化中心项目 | 总建筑面积约 13.5 万㎡，总投资约 12 亿元，包括大剧场、小剧场（含音乐厅和多功能厅），图书馆、方志馆、档案馆、博物馆、城市规划展览馆、群众艺术馆、科技馆、青少年宫、妇儿中心 | / |
| 20 | 佛山市公共文化综合体项目监理 | 总投资达 65 亿元，总建筑面积约 68 万㎡ | / |
| 21 | 哈尔滨音乐厅工程监理 | 总建筑面积 36300 ㎡，总投资 7.5 亿元 | / |
| 22 | 包头市新都市区文化艺术中心建设项目工程监理 | 总占地面积 34192 平方米，总建筑面积 62175 平方米，地上建筑面积 40295 平方米，地下建筑面积 21880 平方米。 | / |
| 23 | 海安文化艺术中心 | 总建筑面积 59028 平方米，总投资 57205 万元。其中，文化馆建筑面积约 10800 平方米，影剧院建筑面积约 8500 平方米，展示中心建筑面积约 5100 平方米，地下建筑面积约 17230 平方米，其他辅助建筑约 8870 平方米。 | 2016-2017 年度鲁班奖 |
| 24 | 南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理 | 总建筑面积 110916 平方米，总投资额 189000 万元，拥有歌剧院、音乐厅、戏剧厅、儿童剧场和多功能厅五个主要功能区。 | 南通市优质结构工程 |
| 25 | 深圳歌剧院全过程工程咨询 | 拟设置三大功能区，包括:以 2300 座歌剧厅、1800 座音乐厅、800 座小歌剧厅和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m2，以歌剧艺术交流、文化展览、教直休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m2，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m2。 | |
| 26 | 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目 | 用地面积 31,367.04 平方米，总建筑面积约 8.3 万平方米，建设内容：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、图书阅览区、业务创业区及业务配套和公共服务配套。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27 | 龙岗国际艺术中心 | 项目建筑面积约 10 万平方米，项目建设内容包括国际演艺中心 4.14 万平方米（含 1600 座大剧院、500 座小剧场、300 座多功能剧场各一座及各类排练厅及演艺创作室）、艺术展览体验中心 1.83 万平方米（含数字艺术展览馆、艺术展览空间、艺术体验互动空间、艺术沙龙、艺术家工作室）。 | |
| 28 | 鸡西文化中心项目 | 总建筑面积 27922.45 ㎡。地上建筑面积为 25705.48 ㎡，其中地上：图书馆建筑面积为 11459.80㎡，博物馆建筑面积为 9598.44㎡；剧场建筑面积为 4416.62㎡；地下设备用房建筑面积 1090.73㎡；出屋面设备用房建筑面积：1036.97㎡；1/2 平台建筑面积：319.89㎡。 | |
| 29 | 湛江文化中心及配套设施项目 | 项目建设歌剧院、图书馆、博物馆、美术馆、文化艺术中心、文化广场等 6 大骨干文化设施。 | |
| 30 | 东西湖文化中心建设项目 | 该项目总建筑面积约为 14.83 万平方米，其中地上建筑面积约 10.03 万平方米，地下建筑面积约 4.8 万平方米。其建设内容包括：文化馆、剧院、图书馆、档案馆、博物馆、科技馆及配套服务用房、地下建筑（地下停车场及设备用房）。 | |
| 31 | 坪山新区中心区文化综合体 | 占地面积 52164.4 ㎡，主要建筑包括图书馆、书城、美术馆、文化活动中心、剧院等。其中图书馆 12370 ㎡，书城 10440 ㎡，展览馆 6180 ㎡，美术馆 5060 ㎡，文化活动中心 8960 ㎡，剧院 11010 ㎡，办公配套 3760 ㎡，会议配套 8780 ㎡，商业配套 7740 ㎡。 | |
| 32 | 无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务 | 总建筑面积约 10 万平方米，无锡市交响音乐厅 5 万平方米（1500 座），艺术交流与演艺商业中心 5 万平方米，总投资约 252700 万元。 | |
| 33 | 中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务 | 总建筑面积 163000 平方米,其中三亚文化艺术中心总建筑面积约 96425 平方米，含一个 1400 座歌剧厅和一个 500 座多功能厅。 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | 苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程 | 总建筑面积约 142000 ㎡大剧院 1382 座(含 100 乐池座位)，多功能厅 500 座。 | |
| 35 | 深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询 | 项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积 10.8 万平方米，其中包含水上建筑面积 8000 平方米。 | |
| 36 | 深圳自然博物馆项目全过程工程咨询 | 规划建设用地面积：约 42000 平方米；总建筑面积：暂定 100000 平方米。 | |
| 37 | 国深博物馆（暂用名）项目 | 总建筑面积 120000 平方米（含地下）。项目总投资（含展陈）约 35.32 亿元人民币，其中建筑工程投资约 30 亿元人民币 | |

# 第四节 企业在深项目情况

| 江南管理深圳地区项目列表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 江南管理在深获奖项目（国家级） | | | | | | | | |
| 序号 | 合同名称 | 建设单位 | 建筑面积 | 工程投资 | 合同价格 | 合同类型 | 开竣工时间 | 备注 |
| 1 | 深圳市大运中心 | 深圳市建筑工务署 | 130000 平方米 | 110000 万元 | 2960 万元 | 工程监理 | 2007.9-2010.12 | 鲁班奖 |
| 2 | 大运会国际广播电视新闻中心 | 深圳市建筑工务署 | 37199 平方米 | 16617 万元 | 384 万元 | 工程监理 | 2009.1-2009.12 | 鲁班奖 |
| 3 | 深圳宝安体育场 | 深圳市宝安区建筑工务局 | 97712 平方米 | 68998 万元 | 1193.67 万元 | 工程监理 | 2009.5-2011.7 | 国家优质工程银质奖 |
| 4 | 深圳南山文体中心 | 深圳市南山区建筑工务局 | 78792 平方米 | 59400 万元 | 940.8 万元 | 工程监理 | 2010.6-2014.8 | 鲁班奖 |
| 江南管理在深项目 | | | | | | | | |
| 1 | 深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询 | 深圳市水务工程建设管理中心 | / | 1089870 万元 | 13839.48 万元 | 全过程工程咨询 | 2019.8.30 至今 | / |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程（工程咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | / | 118358 万元 | 2234.6347 万元 | 工程咨询 | 2020.8-2023.4 | / |
| 3 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询 | 深圳市南山区建筑工务署 | / | 77070 万元 | 1454.93 万元 | 全过程工程咨询 | 2022.10 至今 | / |
| 4 | 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程全过程工程咨询、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路—纬六路）新建工程全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | / | 65262 万元 | 1237.63 万元 | 全过程工程咨询 | 2023.2 至今 | / |
| 5 | 白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | / | 17266.87 万元 | 518.714 万元 | 全过程工程咨询 | 2023.6 至今 | / |
| 6 | 宝安中心区 1 号地下车库联络道工程全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | / | 114500 万元 | 1836.9 万元 | 全过程工程咨询 | 2021.6 至今 | / |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | / | 266527.8 万元 | 5662.97 万元 | 代建 | 2023.9 至今 | / |
| 8 | 轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）项目全过程工程咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | | 20332.24 万元 | 586.4335 万元 | 全过程工程咨询 | 2023.8 至今 | |
| 9 | 中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询 | 深圳市住宅工程管理站 | 1250000 平方米 | 1010000 万元 | 12500 万元 | 项目管理和工程监理 | 2017.11.7-2023.6 | 2021 年度广东省建设工程优质结构奖;2022 年度广东省建设工程优质结构奖 |
| 10 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 439000 平方米 | 319000 万元 | 4596.27 万元 | 项目管理和工程监理 | 2018.10.29-2021.12.27 | |
| 11 | 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 420000 平方米 | 336000 万元 | 5353.3 万元 | 全过程咨询 | 2021.11.15-/ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理） | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 85023 平方米 | 116888 万元 | 2345 万元 | 项目管理和工程监理 | 2020.12.30-/ | |
| 13 | 清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（监理） | 华润（深圳）有限公司 | 156287 平方米 | 110480.95 万元 | 1498.9233 万元 | 工程监理 | 2018.8.20-/ | |
| 14 | 深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 70000 平方米 | 56000 万元 | 1171.7313 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26-/ | |
| 15 | 深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 130000 平方米 | 104000 万元 | 1976.8029 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26-/ | |
| 16 | 深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 110000 平方米 | 88000 万元 | 1719.4658 万元 | 全过程咨询 | 2020.5.26-2022.5.31 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 |
| 17 | 坪山高中园项目（监理） | 深圳市坪山区建筑工务署 | 280000 平方米 | 224000 万元 | 2455.6016 万元 | 工程监理 | 2020.5.15-2022.11.29 | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 深圳市第十四高级中学项目工程监理 | 深圳市住宅工程管理站 | 90000 平方米 | 63000 万元 | 969.233472 万元 | 工程监理 | 2019.12.18-2022.9.9 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 |
| 19 | 虔贞学校（项目全过程工程咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 56154 平方米 | 32821.94 万元 | 862.22 万元 | 项目管理和工程监理 | 2019.11.21-/ | |
| 20 | 龙胜学校（项目全过程工程咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 33361 平方米 | 18847.71 万元 | 539.69 万元 | 项目管理和工程监理 | 2019.11.21-/ | |
| 21 | 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 | 深圳市住宅工程管理站 | 60858 平方米 | 48084.42 万元 | 722.99 万元 | 工程监理 | 2020.2.20-/ | |
| 22 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询 | 深圳市住宅工程管理站 | 408000 平方米 | 382348.87 万元 | 6716.05 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.4.17-/ | |
| 23 | 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计） | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳市住宅工程管理站 | 187000 平方米 | 153475 万元 | 8560 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.3-/ | |
| 24 | 观澜中学改扩建全过程工程咨询 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 132825 平方米 | 89460 万元 | 1974.056 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.3.13-/ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 龙飞小学（项目全过程工程咨询） | 深圳市龙华区建筑工务署 | 24510 平方米 | 14466.84 万元 | 433.92 万元 | 全过程工程咨询 | 2019.11.21-/ | |
| 26 | 深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 70829 平方米 | 69601.91 万元 | 2183.6903 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 27 | 深圳市青少年足球训练基地项目全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 81737 平方米 | 109543 万元 | 1969.71 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.1.20-/ | |
| 28 | 龙华高级中学新校装修工程项目全过程工程咨询 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 20000 平方米 | 16544 万元 | 485.4882 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.1.21-/ | |
| 29 | 深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理 | 深圳市建筑工务署 | / | 16047.35 万元 | 228.52 万元 | 工程咨询及监理 | 2019.2.24-/ | |
| 30 | 南方科技大学会堂项目工程勘察设计前期项目管理 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | / | / | 22.182 万元 | 项目管理 | 2017.3.22- | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 深圳职业技术学院北校区一期项目 | 深圳市住宅工程管理站 | / | / | 167.2181 万元 | 项目管理 | 2017.3.7- | |
| 32 | 深圳市福田区新莲小学拆建工程 | 深圳市福田区建筑工务署 | / | 23986 万元 | 257.12432 万元 | 工程监理 | 2019.6.15- | |
| 33 | 深圳外国语学校高中部扩建工程勘察设计前期项目管理 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳外国语学校 | / | / | 72.59 万元 | 项目管理 | 2018.1.5-/ | |
| 34 | 深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 3690 平方米 | 1648.73 万元 | 65.4916 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 35 | 深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 4440 平方米 | 2261 万元 | 71.7689 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 36 | 深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 4330 平方米 | 2023.09 万元 | 84.3615 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 37 | 深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 4810 平方米 | 2118.97 万元 | 79.7234 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 3340 平方米 | 1485.24 万元 | 60.5486 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 39 | 深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 3603 平方米 | 3603 万元 | 66.127 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 40 | 深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 4710 平方米 | 2128.49 万元 | 88.0866 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5.20-/ | |
| 41 | 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 306677 平方米 | 260524.94 万元 | 6099.9738 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5-/ | 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 |
| 42 | 深圳市新华医院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 484265 平方米 | 434068 万元 | 9543.2283 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.5-/ | 2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖 |
| 43 | 坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询 | 深圳市坪山区建筑工务局 | 43.3820 万平方米 | 350000 万元 | 6569 万元 | 全过程工程咨询 | 2018.9.29-/ | / |

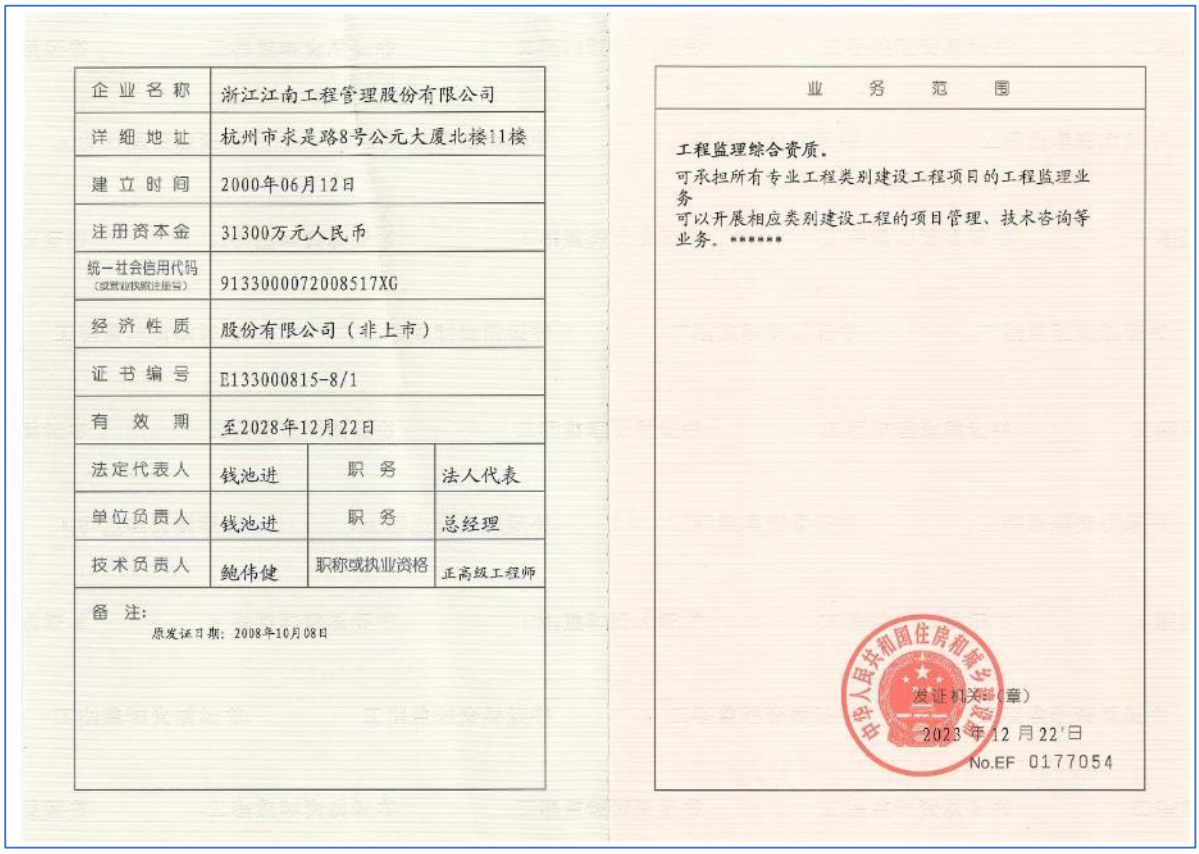
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 深圳海洋博物馆全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 10.8 万平方米 | 464144 万元 | 8399 万元 | 全过程工程咨询 | 2021.4.29-/ | / |
| 45 | 深圳自然博物馆全过程工程咨询 | 深圳市土地投资开发中心 | 10 万平方米 | 350000 万元 | 5897 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.8.1-/ | / |
| 46 | 深圳市文化馆新冠（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 8.3 万平方米 | 138400 万元 | 2727 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.7.22-/ | / |
| 47 | 深圳歌剧院全过程工程咨询 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 22.4 万平方米 | 550000 万元 | 10735.6 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.6.20-/ | / |
| 48 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 66.1692 万平方米 | 620000 万元 | 7260.72 万元 | 全过程工程咨询 | 2020.6.9-/ | / |
| 49 | 国际酒店项目 I 标段 | 深圳市建筑工务署 | 30.6 万平方米 | 312900 万元 | 2474 万元 | 全过程工程咨询 | 2021.8.16-2021.11.25 | 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程 |

# 第五节 企业资质情况

| 名称 | 等级 | 评审单位 | 有效期 |
|---|---|---|---|
| 工程监理综合资质 | 综合 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028 年 12 月 22 日 |
| 工程咨询单位资信 | 综合资信甲级 | 中国工程咨询协会 | 2027 年 6 月 30 日 |
| 全过程工程咨询试点企业 | / | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | / |
| 建筑行业（建筑设计） | 乙级 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2029 年 11 月 19 日 |
| 工程造价咨询 | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2021 年 12 月 31 日 |
| 浙江省财政厅颁发的财政性投资项目工程预决算审价 | 一级 | 浙江省财政厅 | / |
| 人民防空工程监理 | 甲级 | 国家人民防空办公室 | 2023 年 12 月 3 日 |
| 设备监理 | 甲级 | 中国设备监理协会 | 2025 年 11 月 18 日 |
| 水利工程施工监理 | 甲级 | 中华人民共和国水利部 | 2030 年 6 月 23 日 |
| 水土保持工程施工监理甲级资质 | 甲级 | 中华人民共和国水利部 | 2028 年 3 月 8 日 |
| 水利工程建设环境保护监理资质 | / | 中华人民共和国水利部 | 2025 年 11 月 6 日 |
| 文物保护工程监理 | 乙级 | 浙江省文物局 | 2029 年 12 月 31 日 |
| 信息系统工程监理 | 丙级 | 中国电子企业协会 | 2026 年 12 月 31 日 |
| 地质灾害防治工程监理 | 乙级 | 浙江省自然资源厅 | 2029 年 7 月 22 日 |
| 浙江省建设项目环境监理 | 甲级 | 浙江省环境影响评价与环境监理行业协会 | 2026 年 7 月 24 日 |
| 城乡规划编制 | 乙级 | 浙江省自然资源厅 | 2029 年 11 月 28 日 |

JNPM 拥有覆盖工程建设的全部资质，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等，能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务。

# 一、工程监理综合资质证书

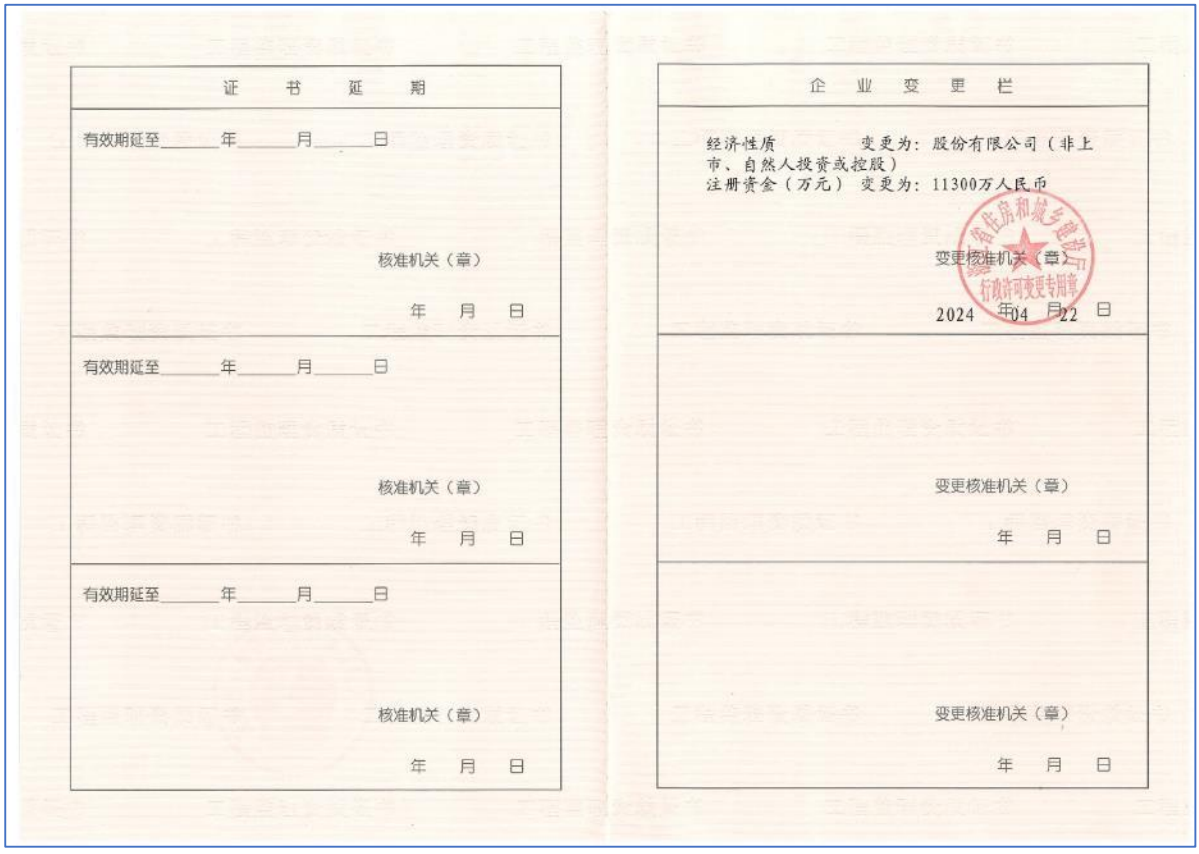


| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 | | |
| 建立时间 | 2000年06月12日 | | |
| 注册资本金 | 31300万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 9133000072008517XG | | |
| 经济性质 | 股份有限公司（非上市） | | |
| 证书编号 | E133000815-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 钱池进 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 鲍伟健 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注：原发证日期：2008年10月08日 | | | |

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024年04月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

# 二、工程咨询单位综合资信甲级证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

# 三、建筑行业建筑工程乙级资质

## 工程设计资质证书

企 业 名 称：浙江江南工程管理股份有限公司

注 册 地 址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

营业执照注册号：9133000072008517XG　　注 册 资 本：11300万元

法 定 代 表 人：钱池进　　技 术 负 责 人：黄彬

经 济 性 质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证 书 编 号：A233031076　　有 效 期：2024年 11月 20日

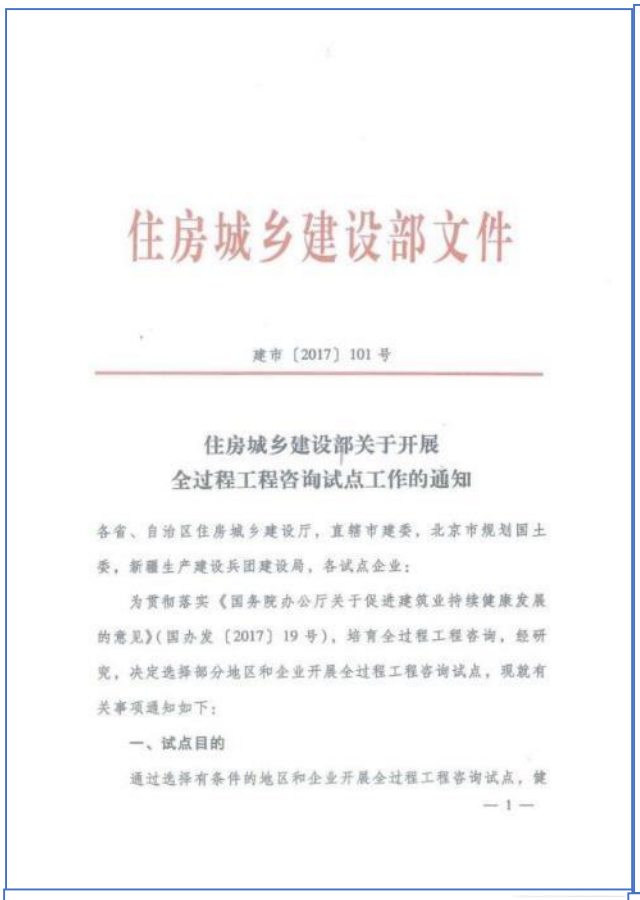
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级；　　至 2029年 11月 19日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十一月二十日

# 四、全过程工程咨询试点企业



住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展
全过程工程咨询试点工作的通知

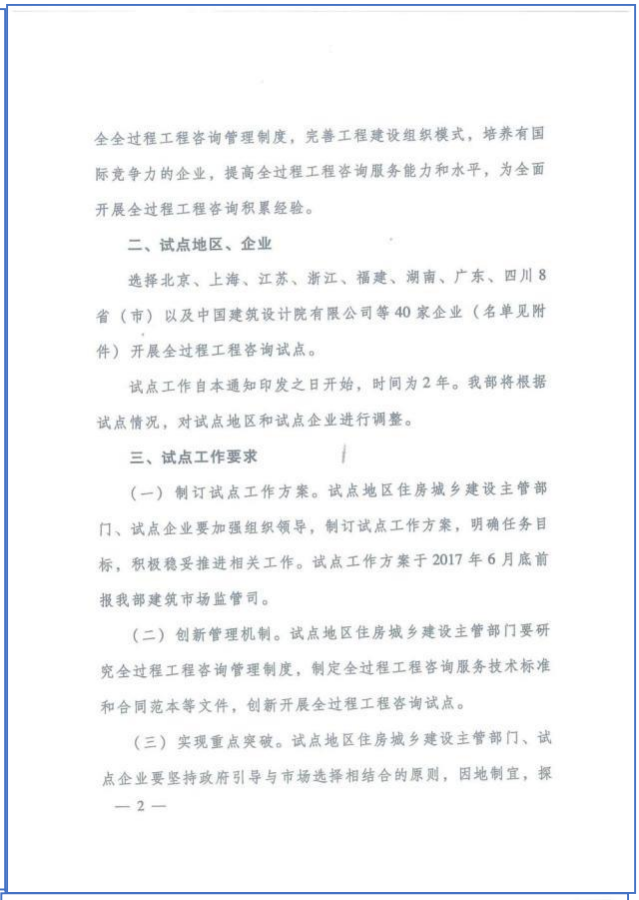
各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —



全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

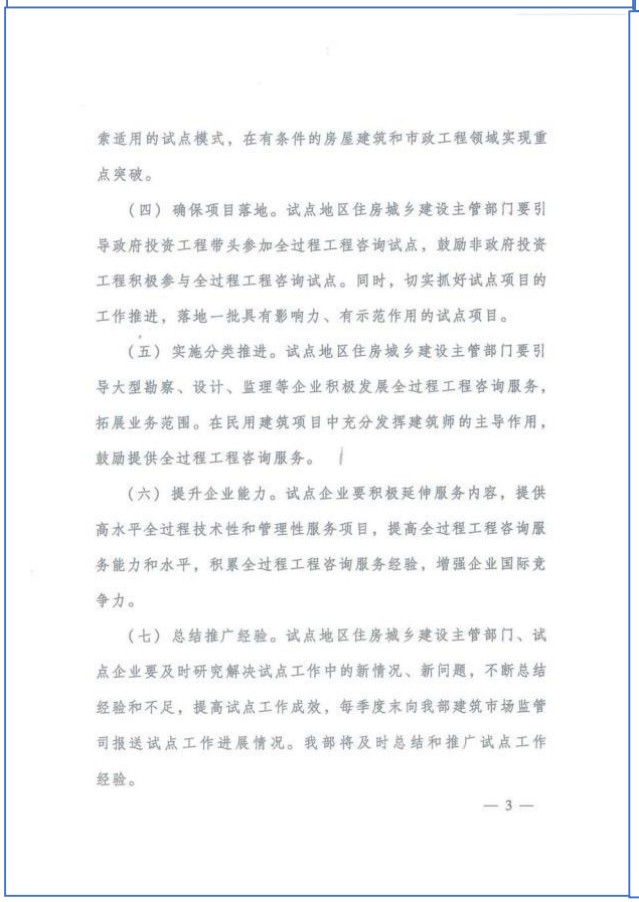
三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

— 2 —



索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

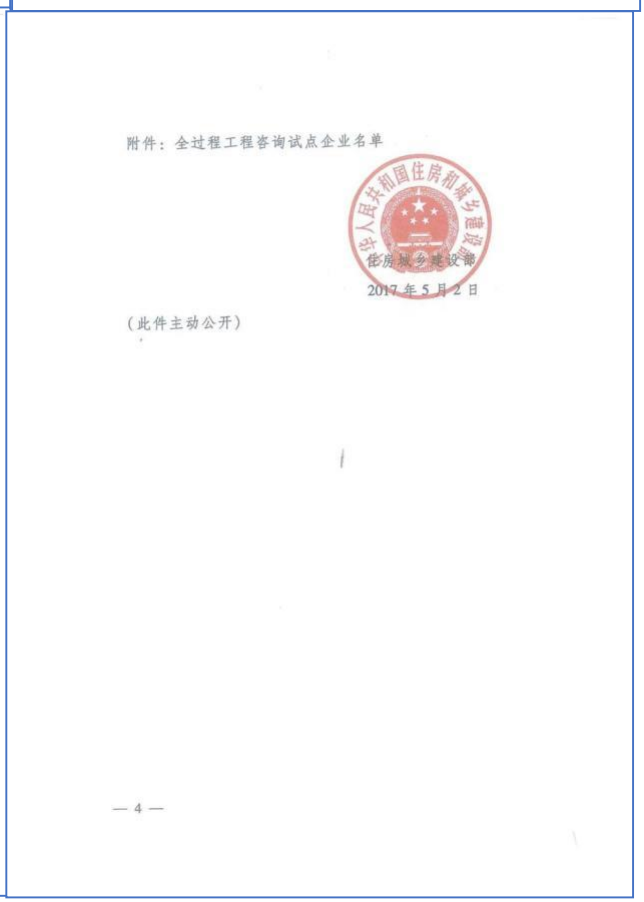
（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —



附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

— 4 —

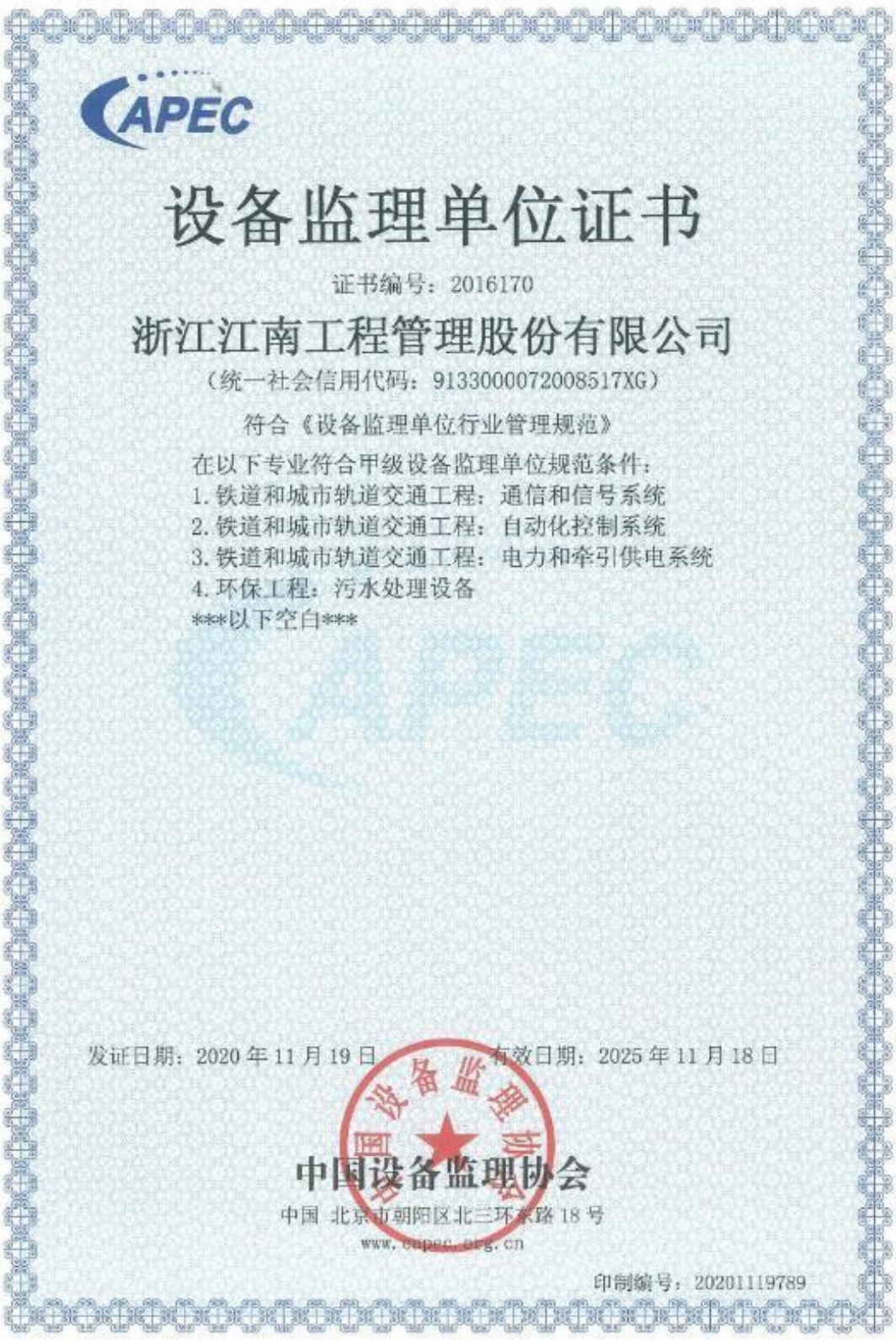
附件

## 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

# 五、设备监理甲级资质证书



CAPEC

设备监理单位证书

证书编号：2016170

浙江江南工程管理股份有限公司

（统一社会信用代码：9133000072008517XG）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
4. 环保工程：污水处理设备

***以下空白***

发证日期：2020 年 11 月 19 日　　有效日期：2025 年 11 月 18 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号：20201119789

# 六、水利工程施工监理甲级资质证书

## 资 质 等 级 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

**经审查，你单位具备水利工程建设监理单位**

水利工程施工监理甲级 **资质。**

**证书编号：**水建监资字第22022101A255号

**有效期至：**2030年6月23日

2025 年 7 月 1 日

No. 202510-B114703

### 水利工程建设监理单位

## 资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B114703

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 详细地址 | 浙江省杭州市西湖区求是路八号公元大厦北楼11楼 | | | | |
| 类型 | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） | | | 成立日期 | 2000年6月12日 |
| 统一社会信用代码 | 9133000072008517XG | | | 注册资金 | 11300.0万元 |
| 法定代表人 | 钱池进 | 职务 | 总裁 | 职称 | 正高级工程师 |
| 技术负责人 | 鲍伟健 | 职务 | 技术负责人 | 职称 | 正高级工程师 |
| 联系电话 | 0571-87975672 | 传真 | 0571-85023362 | 邮编 | 310013 |
| 证书编号 | 水建监资字第 22022101A255 号 | | | | |
| 专业等级 | 水利工程施工监理甲级 | | | | |
| 发证日期 | 2025年7月1日 | | 有效日期 | 2030年6月23日 | |

业务范围

各等级水利工程的施工监理

2025 年 7 月 1日

## 七、文物保护工程监理丙级资质证书



文物保护工程监理
资质证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

资质等级：乙级

业务范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺和石刻

证书编号：0303JL0002

有效期：6年

发证机关

2023年12月31日

国家文物局制

## 八、信息系统工程监理丙级资质证书



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

（副本壹）

浙江江南工程管理股份有限公司

丙级单位

证书编号：T/CEEA JC-330020210292

查询网址：www.ceea.org.cn

发证日期：2022年9月19日

有效期至：2026年12月31日

发证单位：中国电子企业协会

## 九、地质灾害防治工程监理乙级资质证书



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　资质类别：地质灾害治理工程监理

住　　所：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼　　资质等级：乙级

证书编号：330020242310097

有效期至：2029 年 7 月 22 日

发证机关：浙江省自然资源厅

发证日期：2024 年 7 月 23 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 十、浙江省建设项目环境监理甲级资质证书



浙江省建设项目环境监理资格推荐证书

单 位 名 称：浙江江南工程管理股份有限公司

地　　址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法 定 代 表 人：钱池进

证 书 编 号：浙环监第 83 号

甲级行业范围：农林水利；交通运输；社会服务。

乙级行业范围：/

有　效　期：至 2026 年 7 月 24 日

二〇二四年七月二十五日

# 十一、城乡规划编制乙级资质

# 浙江省自然资源厅

浙自然资规划〔2024〕20647号

## 行政许可决定书

申请机构：浙江江南工程管理股份有限公司

你单位申请乙级城乡规划编制单位资质认定事项（☑新报、□升级、□延续、□涉及名称地址法人的变更、□涉及合并分立改制的变更、□遗失补办、□注销），经依法审查，基本符合《城乡规划编制单位资质认定（乙级及以下）告知书》要求，现依据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款及《城乡规划编制单位资质认定（乙级及以下）告知承诺实施办法（试行）》第六条第二款、第三款的规定：认定你单位城乡规划编制乙级资质（证书编号：浙自资规乙字24330210号），有效期至2029年11月28日。

资质认定部门出台新规定的按新规定执行。

浙江省自然资源厅

2024年11月28日

抄送：杭州市规划和自然资源局

# 第六节 企业专业技术人员规模

## 一、人力资源情况

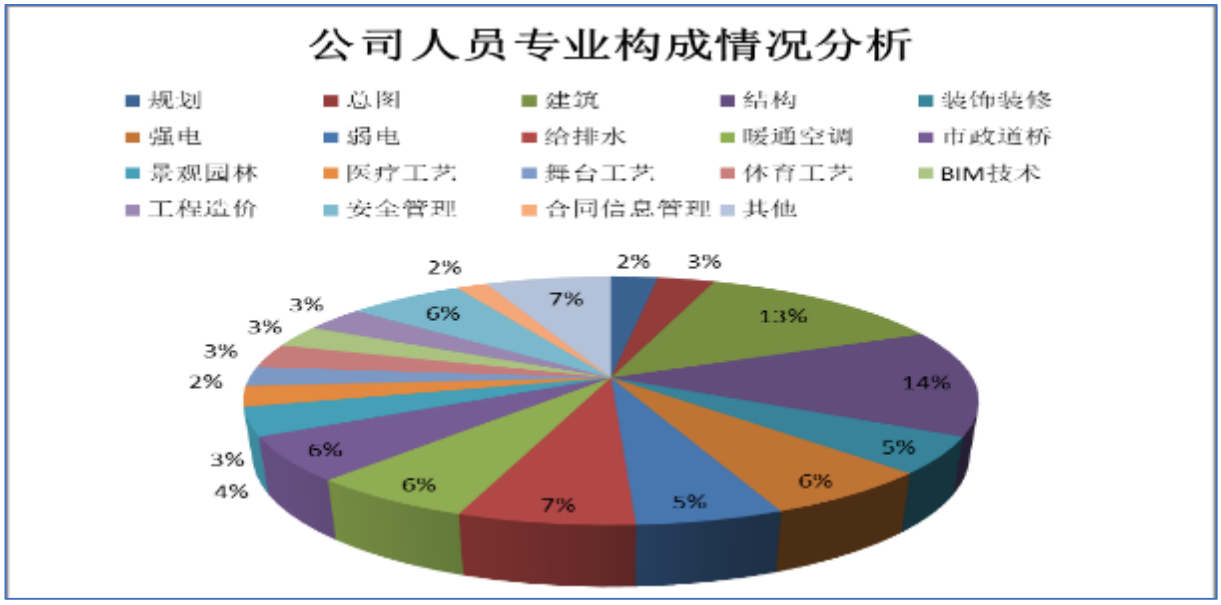
JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

**（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数**

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4100 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中国家级注册人员 3933 人，注册人员数量位居全国前列。



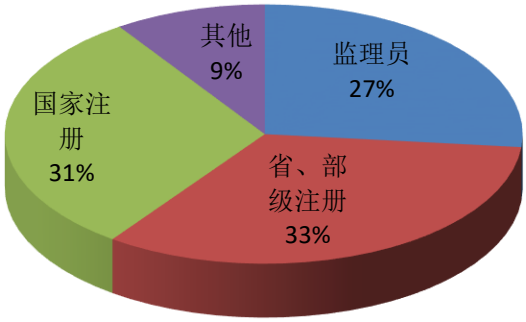
（2）各专业技术人员配备情况



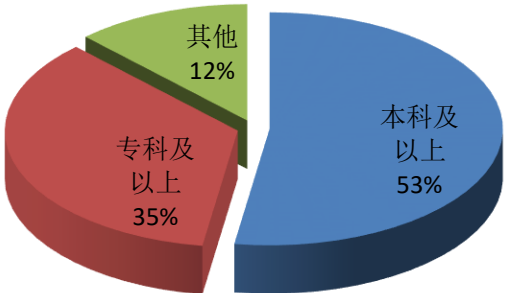

2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

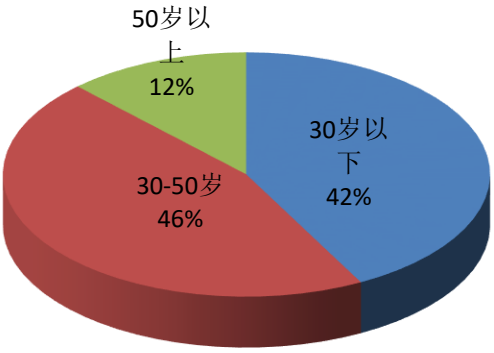
公司人员持证情况



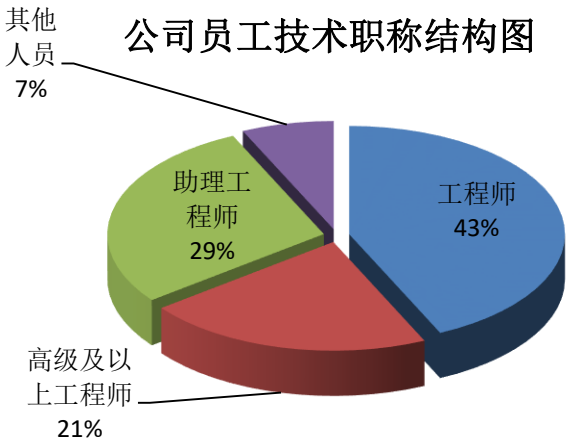

公司员工学历结构




公司员工年龄结构




公司员工技术职称结构图



# 二、企业专家顾问资源

## 1、专家顾问资源优势

JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括**中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等**，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。

另外，JNPM 与多家国内知名设计研究院建立了长期战略合作关系，其内部专家均可为本项目提供技术咨询服务。




2020 年 12 月，江南管理院士工作站在京沪杭高科技论坛上隆重授牌成立。2021 年 1 月，田村幸雄院士团队在重庆大学土木工程学院杨庆山院长率领下，莅临江南管理进行深度交流调研，正式开始履行院士工作站职责。

今后，江南管理将与田村幸雄院士团队以工作站为平台着眼于工程咨询未来高端发展趋势，联合开展关键技术研究和难题攻关，培养行业高端人才，打造工程咨询前沿知识产权体系，并切实推动科技成果转化与应用。



**龚晓南**

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 中国土木工程学会理事
- 土力学及岩土工程学会副理事长
- 地基处理学术委员会主任



**董石麟**

- 中国工程院院士
- 浙江大学教授
- 浙江大学空间结构研究中心主任
- 中国土木工程学会常委
- 空间结构委员会副主任

简介



田村幸雄(Yukio Tanura)，男，毕业于日本早稻田大学。田村幸雄教授在建筑结构抗风设计链的各个环节，包括结构空气动力学基础理论、设计风速的确定、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、以及风灾防治等多方面进行了长期、系统和深入的研究。其突出性学术成就和贡献集中在建筑结构风荷载的数学模型、量化和分析，为实现合理的建筑结构抗风设计做出了创造性贡献，是建筑结构抗风研究和应用领域的国际著名专家。田村幸雄教授是中国工程院外籍院士、日本工程院院士、印度工程院外籍院士、欧洲科学院院士。2007-2015连续两届连任国际风工程协会主席，2007-2015任世界风能协会执委，2009年与联合国防灾署的合作，发起成立了强风关联灾害防治国际组织，并担任主席至今。

·研究方向

结构空气动力学基础理论、结构风荷载以及等效静风荷载的计算、结构气动稳定性的评价、建筑结构抗风设计规范的编制与修订、风灾防治等。

2024 年 4 月 3 日，浙江江南工程管理股份有限公司与中国工程院院士张宗亮共建院士工作站签约仪式在公司总部隆重举行。张宗亮院士团队一行 6 人，西湖区科学技术协会副主席周月仙，科长王海涛，江南管理董事长李建军，公司副总裁、江南研究院院长胡新赞，副总裁刘自福:副总工程师、江南研究院副院长程宝龙，科技信息中心总经理、江南管理学院副院长吴慧群等参加了签约仪式。此次签约仪式标志着双方将共同开启工程咨询领域科技创新与产业升级新篇章。

## 院士简介



张宗亮，中国工程院院士，全国工程勘察设计大师、著名水工结构专家。

长期致力于水利水电工程设计和建设研究与实践。在水利水电工程（含抽水蓄能）、新能源工程和数字工程等方面做出创新性贡献，获国家科技进步二等奖6项，省部级科技进步特等奖4项，一等奖7项。获光华工程科技奖、何梁何利科学与技术创新奖、杰出工程师奖和云南省杰出贡献奖，高坝研发团队获中央企业优秀创新团队；主持和组织设计建成糯扎渡、小湾、天生桥一级、红石岩、观音岩、黄登等25座大型水利水电工程；主持国家和省部级重点研发计划6项；主编行业标准5项；发明专利18项；软著31项；论文110篇；专著15部。

2、企业“十五大研究中心”和“十大技术研究室”

**JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、“十大技术研究室”，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。**“十五大研究中心”由全过程工程咨询、医疗卫生、设计、未来社区、学校教育、轨道交通、水利、体育会展、酒店旅游、BIM 技术、文化场馆、经营、造价咨询、人防和地下空间、市政交通等十五个方面的深资专家组成，“十大技术研究室”由地下空间、结构工程、建筑设备、、建筑工业化、智能化、装饰装修、建筑工业化、园林绿化、综合管廊、道路与桥梁等十个方面的资深专家组成，这些专家包括具有专业特长的博士、硕士及教授级高工和高级工程师，在建设管理过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场人员做好相应工作，他们深入工地从事现场管理工作，以严谨的态度及丰富的经验为业主提供优质服务。

■ **研究中心**

研究中心的职能主要有：（1）新技术、新工艺和新的管理模式创新研究；（2）企业技术创新战略和技术发展战略决策咨询；（3）企业创新体系建设；（4）进行产学研合作和对外合作交流；（5）企业创新人才的培养等。

目前研究中心拥有专业技术人员 500 多人，从事专业技术研发人员 150 人，其中高级职称 175 人。研究中心成立以来，公司切实推进技术管理创新，有效配置技术创新资源，坚持不懈地开展技术研究、消化吸收再创新。截止到目前为止研究中心已完成 100 多项课题的研究工作，并出版论文集 22 册、工程管理案例汇编 9 册、工程建设指南 15 册、工程管理手册 8 册。



浙江江南工程管理股份有限公司研究中心一览表

| 序号 | 研究中心名称 | 专家人数 |
|---|---|---|
| 1. | 全过程工程咨询研究中心 | 50 |
| 2. | 医疗卫生工程咨询研究中心 | 22 |
| 3. | 设计工程咨询研究中心 | 30 |
| 4. | 未来社区工程咨询研究中心 | 20 |
| 5. | 学校教育类工程咨询研究中心 | 27 |
| 6. | 轨道交通工程咨询研究中心 | 20 |
| 7. | 水利工程咨询研究中心 | 20 |
| 8. | 体育会展工程咨询研究中心 | 30 |
| 9. | 酒店旅游工程咨询研究中心 | 25 |
| 10. | BIM 技术咨询研究中心 | 22 |
| 11. | 文化场馆工程咨询研究中心 | 20 |
| 12. | 经营研究中心 | 40 |
| 13. | 造价咨询研究中心 | 36 |
| 14. | 人防和地下空间工程咨询研究中心 | 15 |
| 15. | 市政交通工程咨询研究中心 | 26 |

■ 十大研究室

为了更好解决在建项目部的技术难题，JNPM 分专业成立了十大研究室。研究室自成立以来，通过公司信息中心平台及 QQ 群、微信群等联系方式为公司在建项目部提供了大量有针对性资料和数据。

十大研究室开展研讨会并出版相应论文集和研讨课题集，促进了企业员工之间、部门之间、员工与领导之间信息沟通与交流，增加团队的凝聚力。

浙江江南工程管理股份有限公司专业研究室一览表

| 序号 | 技术研究中心名称 | 专家人数 |
|---|---|---|
| 1 | 地下空间技术研究室 | 18 |
| 2 | 结构工程技术研究室 | 20 |
| 3 | 建筑设备安装技术研究室 | 27 |
| 4 | 智能化工程技术研究室 | 30 |
| 5 | 装饰装修技术研究室 | 20 |
| 6 | 建筑工业化技术研究室 | 14 |
| 7 | 绿色建筑与节能技术研究室 | 15 |
| 8 | 道路与桥梁工程技术研究室 | 16 |
| 9 | 园林绿化工程技术研究室 | 15 |
| 10 | 综合管廊工程技术研究室 | 20 |

# 三、企业荣誉和业绩

## 1、企业荣誉

JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”的理念，以品质服务成就客户，赢得了各级主管部门和社会的认可。各级荣誉只要有评比，JNPM 必定榜上有名。JNPM 先后被住建部授予“全国工程建设管理先进单位”、“全国工程监理先进单位”、“全国工程质量安全管理优秀企业”；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业；连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业……

在众多荣誉面前，JNPM 坚守“正直江南——修身立业之本；用心江南——事业成功之基；活力江南——发展壮大之源”的企业价值理念，怀抱“培养一流员工，塑造一流企业，成就一流业绩”的企业愿景，践行“以高品质服务成就客户，以提供良好发展平台成就员工，以引领行业发展成就企业”的企业使命。

## 2、项目获奖

通过多年的努力，JNPM 已经成为经国家住建部认定的国内规模最大、综合实力最强的从事工程咨询的民营企业（非上市股份有限公司）。

所监理和管理的工程获得奖项众多，涵盖了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，其中，国家鲁班奖累计 59 项，国家优质工程奖、詹天佑奖、全国市政金杯示范工程奖、中国建筑工程钢结构金奖、国家建筑工程装饰奖等其他国家级奖项百余项；省级优质工程质量奖 270 多项，市级优质工程质量奖 240 多项，国家级建筑施工安全质量标准化示范工地奖 20 余项等，深得业主的好评和信任。

# 四、企业及项目信息化管理

## 1、OA 办公系统

公司 OA 办公系统是针对企业的日常运作和管理，采用 JAVA+mysql，独立开发的办公平台应用系统，管理系统功能包括系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理和统计分析，围绕产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化、理性化等目标部署软件、硬件配置，实现全面信息化管理。公司的营销系统、生产管控、技术管理、人力资源管理、财务管理等职能借助该系统实现工作流程自动化、无纸化办公、移动化办公，极大的提高了工作质量与效率。







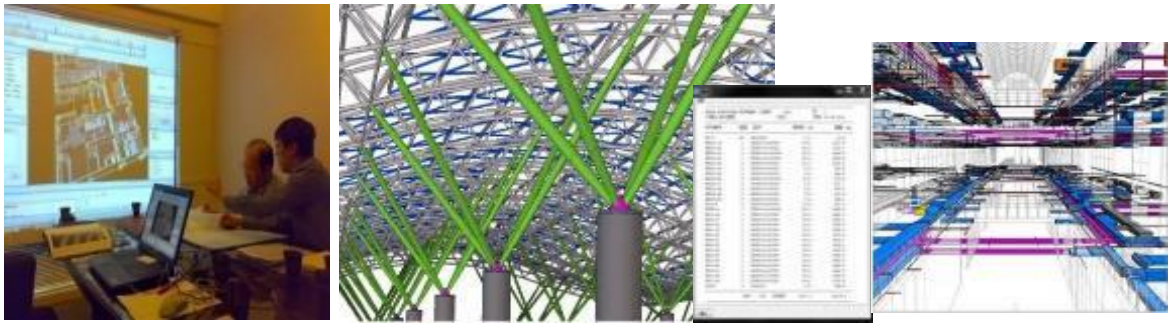


公司快速发展的过程中，技术创新正成为企业发展的原动力，科技优势有助于企业市场竞争地位的巩固与发展，进一步促进企业在科技信息建设上的投入，必然是相辅相成的良性循环。




## 2、BIM 技术管理及 BIM 团队

BIM 作为共享项目数据平台中建筑工程信息载体，搭载了海量的建设全过程数据信息，延伸的应用为全过程工程咨询管理提供了有力的策划依据及辅助管理，BIM 模型的创建、维护、应用、协同管理等工作，为公司的信息化建设、业主的精细化管理，提供及时、准确的基础数据，逐步形成并完善项目全过程工程管理基础数据库系统。



（1）JNPM 于 **2011 年引入 BIM 技术**，通过两年的探索和实践，于 **2013 年正式成立 BIM 研究中心**，立足于 BIM 技术咨询服务，进行 BIM 技术研究。BIM 研究中心通过参加行业协会、高峰论坛等活动，加强行业交流，学习先进的管理理念和方法，全面提升全员素质，建设高效、专业的 BIM 服务团队。

**• 2016 年 7 月，JNPM 开发的“BIM 环境下建设工程管理协作平台软件”取得国家计算机软件著作权登记证书。**

（2）JNPM 积极参与省市课题的研究，根据建设单位及项目需求，进行 BIM 技术在全过程工程咨询、项目管理及监理管理模式中的研究，通过 BIM 在项目上的实际应用情况及管理模式上的改变，对 BIM 技术对工程建设管理模式的影响和创新进行详细研究和说明。

**• 2017 年 8 月，JNPM 独立完成的浙江省建设科研项目“BIM 技术在施工监理阶段应用研究”通过专家验收。**

（3）随着市场需求及政策推动，业务范围逐步扩展，骨干团队随之壮大，全面推动企业的 BIM 研发及应用的发展。

• JNPM 已经具有一只**独立自主、高效、专业的 BIM 服务团队**，截止 2019 年 12 月，**BIM 服务团队总人数已经达到 60 多人**，绝大部分人取得了各种 BIM 运用相关证书。

（4）多年来，JNPM 承担了**中山大学 • 深圳建设工程项目（一期）工程咨询、潍坊市益都中心医院新院区工程、宁波市杭州湾医院工程、前海法治大厦、上海黄金交易所深圳运营中心项目、深圳市新华医院、深圳市第二儿童医院、深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务、苏州工业园区体育中心工程、徐州奥体中心工程、西双版纳国际度假村工程**等一批建设工程的 BIM 服务，积累了丰富的实践经验。

（5）针对业主要求，结合公司的业务特点和能力情况，JNPM 具备并持续强化完善以下方面能力：

**第一方面：技术应用能力：**1）BIM 施工图模型/虚拟漫游/动画；2）BIM 深化设计（机电、幕墙、钢结构）及优化；3）碰撞检查；4）管线综合及机房优化；5）净空分析并进行出图。

**第二方面为：管理能力：**1）项目 BIM 应用策划；2）BIM 相关工作计划书、

报告的审核；3）设计单位、施工单位 BIM 人员考核；4）协调解决 BIM 管理问题；5）组织项目例会；6）应用成果判断；7）编制 BIM 设计、咨询任务书、招投标文件技术要求。

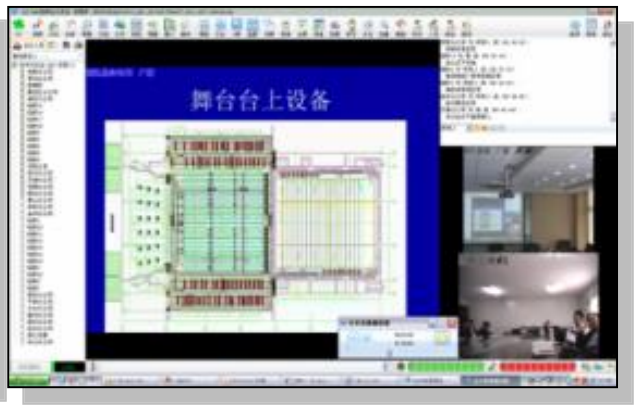
**第三方面：新技术研发：**1）BIM 技术与无人机技术结合；2）BIM5D 应用；3）BIM 管理课题的研发；4）BIM 与装配式建筑结合应用；5）形成一整套 BIM 咨询服务体系和全过程工程咨询、项目管理、项目监理、课题研发相结合的服务体系。




### 3、会议视频及电话会议系统

为提高公司员工技术、管理水平以及公司总部的技术支撑管理水平，公司还投资建设了视频会议系统和电话会议系统。该系统主要用于组织各类跨地区或跨国会议，组织大项目专家技术人员远程技术支持和技术方案讨论，组织开展远程技术培训、学习体系培训，组织公司各类文件集中宣贯学习等。



4、现代化技术管理手段

JNPM 作为行业内领先的综合性工程咨询服务企业，积极响应国家创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念及国家大数据战略、“互联网+”行动等相关要求，高度重视企业信息化发展能力，保证信息化投入，推动信息技术与建筑业发展深度融合，发挥信息化的引领和支撑作用，塑造信息化、智能化的综合性工程咨询服务企业，公司被评为**浙江省高新技术企业**。

- **目前公司自主开发了江南管理项目管理平台软件 V1.0（包括 11 大子系统通过国家版权局审核登记），具备大数据、智能化、移动巡检、云计算、物联网等信息技术集成应用能力，企业工程咨询信息化水平处于国内行业领先水平。**




- **采用高新技术，辅助进行全过程工程管理，包括 BIM 技术、无人机、GIS 定位技术等，结合工程特点及管理模式，进行现代化管理探索，运用科学手段，提高管理效率，实现高效低错，提高管理人员素质及工程咨询服务质量。**
- **通过项目信息资源采集，完善知识库，通过知识地图建设，实现知识的共享，并通过视频会议系统、“知学云”学习平台，以短、平、快的交互手段，根据不同层级，进行管理人员、技术骨干、基层员工的三级培训，进行智慧企业、学习型组织建设。**




- **通过移动办公平台、现场监控、手机移动端，结合企业微信、第三方小程序**

**APP、二维码等移动端应用，逐步在全国各地项目实现灵活、高效管理，实时掌握项目信息：**

**（1）人员管理**

- 通过员工工作记录填报，及时掌握项目人员工作状况。
- 进行员工工作记录统计，设定评分标准，通过记录的质、量、活动积分等换算，进行人员工作评估，作为人员考核客观依据。

**（2）项目管理**

- 通过碎片化工作记录收集，辅助项目部进行工程管理。
- 通过设定检查验收时间节点，组织现场监理工作实施。
- 直观展示项目情况及进展。
- 通过数据积累，线上对项目部进行考核。

**（3）知识管理**

- 通过预设验收部位、内容、常见问题等，在一定程度上指导员工现场工作。
- 基于巡查记录中的管理经验及教训，通过点评、筛选、平台整合等一系列管理手段，形成员工之间互相学习，项目之间参考的微库。
- 为项目管理进行基础数据积累。

**（4）提高客户体验**

- 通过微信群有序转发，现场问题、处理、预控等情况实时反映给业主。
- 快速生成日报、周报等阶段性报告，定时发送给业主。

有序归档，满足行政主管部门、档案归口部门对项目影像资料的归档要求。

# 五、企业标准化管理体系

## ➢ 管理体系

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：**ISO9001：2015 标准质量管理体系、ISO14001：2015 环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系、GB/T22080：2013 信息安全管理体系、GB/T29490：2013 知识产权管理体系、GB/T31950：2015 企业诚信管理体系、GB/T39604：2020 社会责任管理体系。**

JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理事业部、全过程工程咨询事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。



## ➢ 管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。

第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《项目管理（代建）考核细则（第五版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。



# 六、企业信息化管理体系

## 【一】企业智慧管理经验

我司以创新发展理念为指导，结合智慧城市建设需求，融合互联网+、BIM+、云计算、大数据、物联网等信息技术和管理技术，转变工程咨询企业传统管理模式，提升企业管理与工程项目管理水平。

近 3 年来，公司以在建项目为依托开展信息技术研究工作，承担 BIM 类省级科研项目 2 项，已结题 1 项。

我司通过自主研发工程移动巡检系统，实现日常施工现场质量安全隐患管理、隐蔽工程质量监管、整改反馈、复查等，以及日报填报，辅以现场照片、位置定位、拍照时间、上传时间等信息，并最终上传到工程管理系统中，便于系统进行查阅、汇总、统计，确保现场质量安全巡查工作的真实性和准确性。

在利用物联网、云计算、大数据、BIM 技术等进行“智慧工地”集成应用建设的背景下，我司参与的多个项目进行了探索与实践，以智慧化、精细化、智能化管控提升了建造水平，实现了施工过程的绿色化、智慧化。

智慧工地建设在深圳建筑行业已试行多年，并已得到广泛应用，如我公司服务的**上海黄金交易所深圳运营中心智慧工地建设管理、清华大学深圳国际校区一期工程智慧工地建设管理、中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程智慧工地建设管理、台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程智慧工地建设管理**等，本工程建设信息化、智能化、精细化管理，创新安全管理模式等可以按时实施。

智慧工地实施旨在对人员、设备、进度、安全等进行智能化、自动化监管，同时将各监测对象进行平台集成展示，比如：

（1）工地信息化

通过智慧工地项目的实施，可以将施工现场的施工过程、安全管理、人员管理、绿色施工等内容，从传统的定性表达实现定量表达，实现工地的信息化管理，通过物联网的实施，能将施工现场的塔吊、升降机安全、现场作业安全、人员安全、人员数量等内容进行自动数据采集，危险情况自动反应和自动控制，并对以

上进行数据记录，为项目管理和工程信息化管理提供数据支撑。

（2）管理全方位化

1）物的不安全状态

本项目施工塔吊、升降机等监控系统通过自动化物联网系统的实施，能够自动根据设备工况对现场的超载、超限，特种作业人员合法性、设备定期维保等内容进行自动控制和数据上报，实现对物的不安全状态的全过程监控。深基坑、隧洞监控量测系统、施工用电监测等系统应用能提前发现各重大危险源的安全状况，能更早发现安全隐患，提醒项目部在发现安全隐患时做出针对性的技术解决方案，从而规避安全风险，并能进一步节约成本，减少不必要的浪费。

2）环境的不安全因素管理

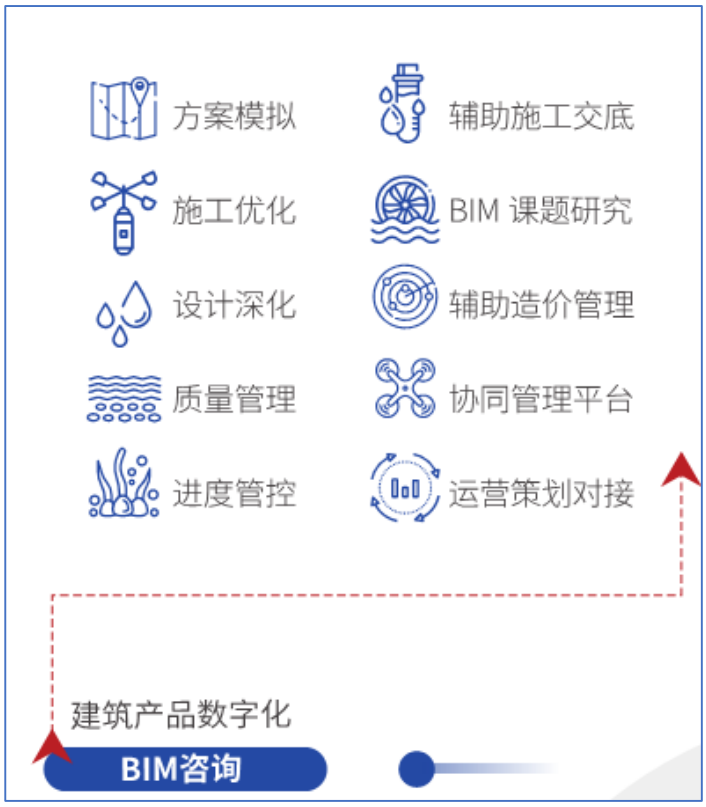
视频监控系统、人员定位系统、隧洞环境监测系统等管理系统可以自动对环境的不安全因素进行实时跟踪，从而提前发现安全风险，规避安全事故，减轻安全责任。

3）人的不安全行为

人员实名制、VR 安全教育、工地进场前的安全教育、无线 WIFI 的安全教育等内容相结合，可以进一步提高项目部工人的安全意识，提高安全技能，规避安全风险，从而实现对人的不安全行为进行安全管理。




移动巡检系统
基于“企业微信”平台开发，现场图像、数据采集以移动端为主技术参数维护、数据展示以电脑端为主，进行项目、人员生产管理
可自动进行数据整合，一键生成日报
扫码巡检
通过 DIS 系统，细化每个项目安全管控要点，现场监理人员人人参与安全管理，扫码落实管控要点
向施工单位安全管控工作交底
安全月活动
公司安全月活动，每日上传安全监理巡查记录 1000 余条，保证了现场日常安全及危大工程管理在公司总部得以采用“线上考核”模式处于受控状态
危大上报
项目部根据前期的“项目策划”流程，分阶段填报危险性较大分部分项工程清单及管控情况，包括方案评审、细则编制、现场巡查等情况
分公司 100% 查查，事业部实时跟进实施中的超危大，落实考核


方案模拟
辅助施工交底
施工优化
BIM 课题研究
设计深化
辅助造价管理
质量管理
协同管理平台
进度管控
运营策划对接
建筑产品数字化
BIM咨询

# 七、企业管理优势

## 7.1 运营管理模式

JNPM 始终秉承所有项目公司统一管理、统一承接、统一调配资源，所有项目都受公司事业部、分公司、项目部三级管理，均处于受控状态。

## 7.2 企业及项目信息化管理优势

JNPM 现有信息化建设主要包括以下方面：**外部网站、内部综合办公系统（OA 办公系统）、视频会议系统、短信平台系统、企业网盘系统、VPN 平台、监控系统、移动办公平台、企业邮箱平台、项目成本系统、工程技术数据资料库、亿方云 BIM 平台系统、企业微信**等，从网页到移动端，覆盖了企业、项目的管理。

## 7.3 管理体系优势

JNPM 自成立以来便重视自身建设，始终坚持“精品管理、精品服务”，强化内部管理，通过长期质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系运行，现已形成了一整套标准化、规范化、科学化的操作和管理模式。目前现运行的管理体系有：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。

JNPM 始终以工程质量控制作为监理工作的核心和出发点，将质量是监理企业的“生命和灵魂”作为我们工作的共识，始终把“工程质量创优”作为企业发展主动自觉的行为，以广泛深入开展的“工程质量创优”活动为载体，成立品质保障部，并采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《质量管理手册》、开展了《品质论坛》活动等加强项目实施风险预控，建立风险预控的长效机制，促进全员树立质量、安全风险防范意识，通过公司（品质保障部、工程管理部、项目管理事业部）、分公司（区域）及项目部三级联动和互动，落实项目质量、安全管理，杜绝项目重大质量安全事故的发生。




## 7.4 管理制度优势

JNPM 从一开始就非常重视制度的建立健全，坚持管理制度标准化。在结合相关法律法规的基础上，结合项目实际经验，从制定标准入手，建立健全了内容

详尽、表格齐全，针对性、可操作性强的管理制度。

第一是制定管理标准，完善标准化制度。在建立技术、作业、管理“三位一体”管理自控体系的基础上，结合工程特点，制定和细化标准化管理标准。

第二是制定作业标准，严格作业行为。有了作业标准，才能规范作业行为。公司根据工程专业类别编制了各项项目管理和监理工作指南。该作业指导书标准简明扼要，全面覆盖，提高了规范作业的针对性和有效性，为实现过程控制提供了技术保证。



第三是制定考核标准，严格奖惩兑现。为提高工作绩效，公司制定了《项目监理考核细则（第七版）》《项目管理（代建）考核细则（第五版）》等项目部考核标准，对项目部定期进行考核、巡查，对现场监理人员的职业道德、服务质量进行检查。对做的较好的项目部给予表扬和奖励，对达不到要求的项目部提出限期整改并给予相应的处罚。

**7.5 专家顾问资源优势**

JNPM 设有专家委员会，与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。他们包括中国工程院院士、国际知名学者、重点高校的博士生导师、研究生导师和教授、知名设计院的院长及专业负责人、国内知名施工企业技术负责人等，他们是各个领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验，他们在本工程建设过程中将根据需要随时为工程建设提供咨询服务，协助现场管理人员做好工作。



**7.6 研究中心和技术研究室优势**

JNPM 先后成立的“十五大研究中心”、

“十大技术研究室”，定位“**国际领先、国内一流**”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

### 7.7 人才培养优势

为使员工能及时了解并掌握工程领域的新技术、新工艺、新材料，持续提高员工的综合素质，公司于 2005 年成立江南管理学院，坚持把学习培训作为员工的最大福利，每周开班，分岗位、分类别的对员工进行培训，累积完成各类学历教育、岗位资格培训、职称培训、新规范培训、新员工岗前培训以及管理技能培训 6000 多人次。

以打造“职业化分公司经理后备队伍、优秀项目管理经理”为目标，满足公司区域市场开拓及全过程工程咨询等新业务开拓的需要；核心员工基石训练营、高潜力员工培养、青年人才培养计划等多举措并举，打造人才梯队；与华为、阿里巴巴、万事利集团等国内知名企业进行办学交流。



### 7.8 企业文化优势

JNPM 注重发挥文化引领作用，坚持“诚信创新永恒，精品人品同在”的核心价值观，以“不畏艰险，勇攀高峰，领先行业，创誉中外”的精神，通过实践绩效优先、持续改进、管理是一种实践等理念，建设学习型组织，打造“人格、勇气、能力”三位一体的人才队伍，确立了同行业中位居前列的竞争优势。



# 企业使命

ENTERPRISE MISSION

**聚焦客户 创造价值 引领发展**

坚持初心使命，保持战略聚焦，厚积薄发、孜孜以求

全心全意为客户创造价值，树立行业标杆

为行业进步注入生机活力，引领行业创新发展，为提升民族工程顾问水平不懈奋斗！

## 专业

业精于勤 业成于专
匠心精神 臻于至善

江南管理用心对待每一个客户，专业、严谨、务实、高效是我们的服务品质宗旨

## 创新

传承不守旧 变革善扬弃
追求新价值 创新无止尽

在奋进的道路上，江南管理从不守旧，聚焦行业发展新需求、新价值、新趋势，坚持变革创新、继承发扬，永无止尽

## 奋斗

坚持初心 锚定目标
奋斗不止 拼搏不息

秉承江南管理优良传统，以奋斗者为本，做专每项服务，做精每项工程，开创全新局面，成就更美未来

## 共赢

开放包容 共创共进
共荣共享 互惠和谐

江南管理以开放共赢姿态对待企业、员工、客户关系，成就共同事业与幸福

## 江南人

JIANGNAN PEOPLE



有理想 有追求



有能力 有激情



有担当 有奉献

**7.9 企业学术成果情况**

近年来，JNPM 创作出版了包括**《学校教育项目全过程工程咨询实践与案例》**（中国建筑工业出版社）、**《医院项目全过程工程咨询实践与案例》**（中国建筑工业出版社）、**《政府工程 PM 模式项目管理操作实务》**（中国建筑工业出版社）、**《剧场工程建设指南》**（吉林大学出版社）等 59 项**学术研究成果**；完成了包括**“以监理单位为供应商的政府采购项目工程项目管理和质量安全监督机制研究”**、**“BIM 技术在施工监理阶段应用研究”**、**“EPC 模式下全过程工程咨询工作研究”**等 23 项**研发课题**；获得了包括**“一种可同步测量高度的航拍装置”**等 8 项**国家知识产权专利**；获得了**“建筑工程数据库共享集成系统 V1.0”**、**“基于大数据的建筑工程实时监控平台软件 V1.0”**、**“BIM 环境下建设工程管理协作平台软件 V1.0”**、**“建筑工程质量安全管理巡检系统 V1.0”**等 10 项**软件著作权**；每年都有如**《政府投资工程审计要点及常见问题分析》**（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“三等奖”）、**《试述杭州奥体工程项目建筑材料质量管理》**（第一届全国建设监理论文大赛浩智杯“优秀奖”）等几十篇**学术论文**在《建设监理》等国家级刊物发表。

**7.10 重视员工廉政建设**

公司十分重视员工的廉政建设。在重大工程中，主动与有关各方签订廉洁协议。监理部全体人员严格遵守职业道德守则，维护业主及施工单位的正当利益。

新项目进程前，将安全、廉政、质量三大方面的内容以岗前培训的方式集中进行，并签订廉政建设协议，明确自身的职责，要求项目部员工按照协议严格执行。公司还加强对员工的监督和检查，畅通监督渠道，设立了专门的举报信箱和举报电话，并出台了鼓励举报制度。若发现员工有违反廉政建设管理办法的，将依据有关规定对责任人给予严肃处理，情节严重的要清退出场；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

# 第七节 企业概况说明

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金： 11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）.

4、企业简介：

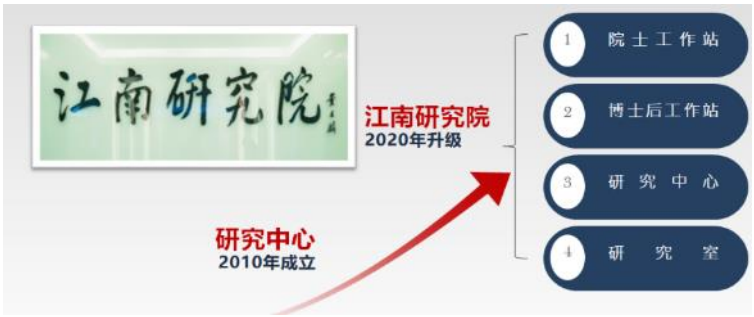
**浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。**

➢企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➢企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4100 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➢企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

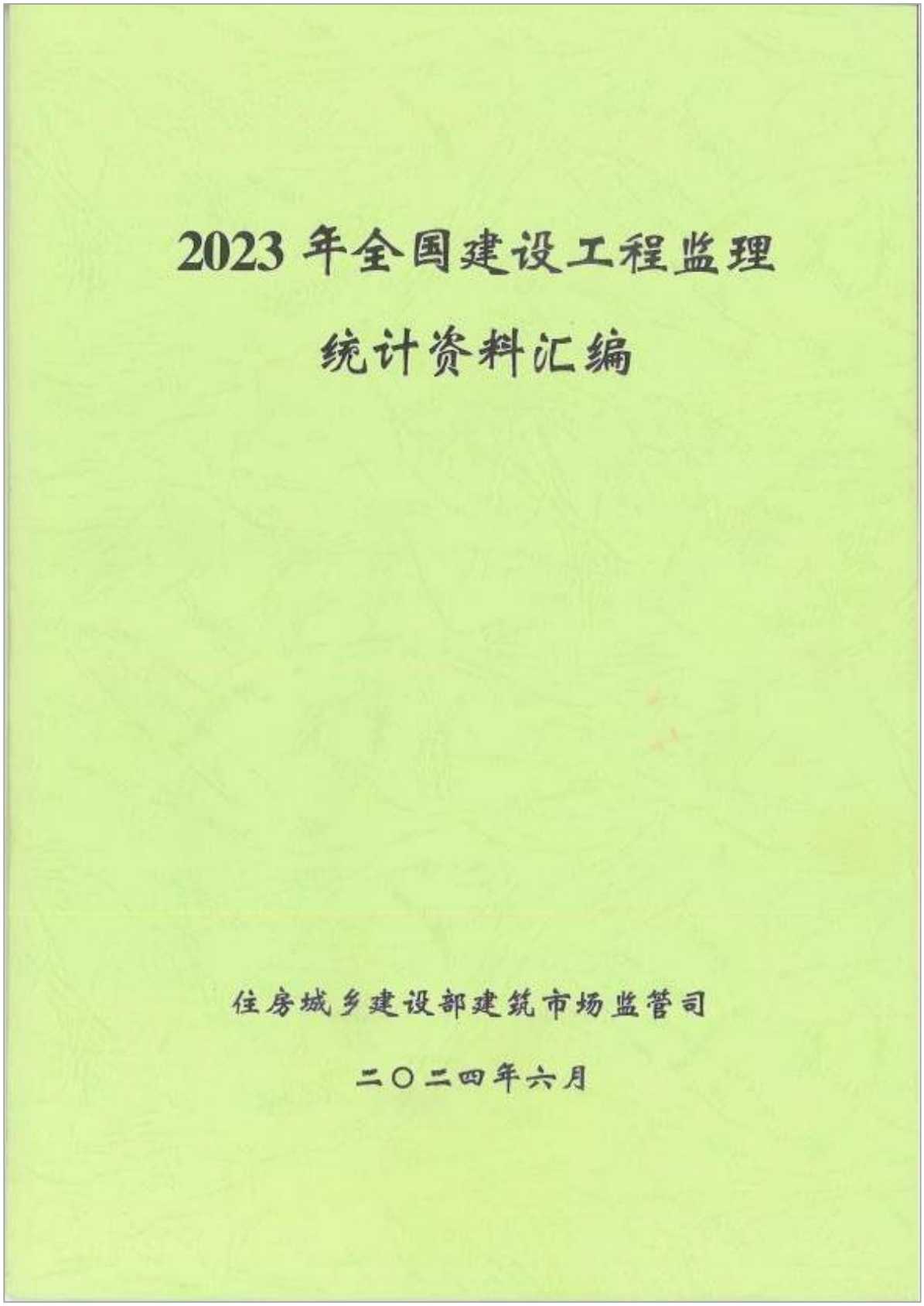
➢企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。




企业社会荣誉全涵盖：

多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为“高新技术企业”至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 47 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。

2023 年全国工程监理企业工程监理收入排名：第 2 位



# 第 四 部 分

# 2023 年全国建设工程监理企业工程监理收入前 100 名排序

## 2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 156123.37 | 4892 |
| 2 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 139690.00 | 3573 |
| 3 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 118085.84 | 6516 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 88653.20 | 1929 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 86154.65 | 4100 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 84074.63 | 1460 |
| 7 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 77643.80 | 2275 |
| 8 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 59791.33 | 974 |
| 9 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 59245.86 | 1243 |
| 10 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 57440.00 | 2977 |
| 11 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 54586.00 | 1928 |
| 12 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51858.65 | 1879 |
| 13 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 48122.13 | 1417 |
| 14 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 46691.00 | 1377 |
| 15 | 北京兴油工程项目管理有限公司 | 北京市 | 化工石油工程 | 综合资质 | 45418.44 | 1142 |
| 16 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 42984.38 | 1748 |
| 17 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 42667.48 | 708 |
| 18 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 42416.09 | 1554 |
| 19 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 42137.94 | 1700 |
| 20 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 41222.03 | 1276 |
| 21 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 41097.51 | 1149 |
| 22 | 山东诚信工程建设监理有限公司 | 山东省 | 电力工程 | 综合资质 | 41059.29 | 1726 |
| 23 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 40502.45 | 528 |
| 24 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 铁路工程 | 综合资质 | 40373.40 | 1199 |
| 25 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39339.00 | 1315 |
| 26 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 38015.58 | 937 |
| 27 | 中达安股份有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 37260.32 | 1665 |
| 28 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 36828.00 | 1959 |
| 29 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36425.80 | 1772 |
| 30 | 广州地铁工程咨询有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 36397.48 | 1043 |
| 31 | 浙江京是工程咨询监理有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34516.06 | 803 |
| 32 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33567.00 | 705 |
| 33 | 首盛国际工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32511.67 | 1287 |
| 34 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32415.49 | 628 |

2022 年全国工程监理企业工程监理收入排名：第 2 位



第 四 部 分

2022 年全国建设工程监理企业

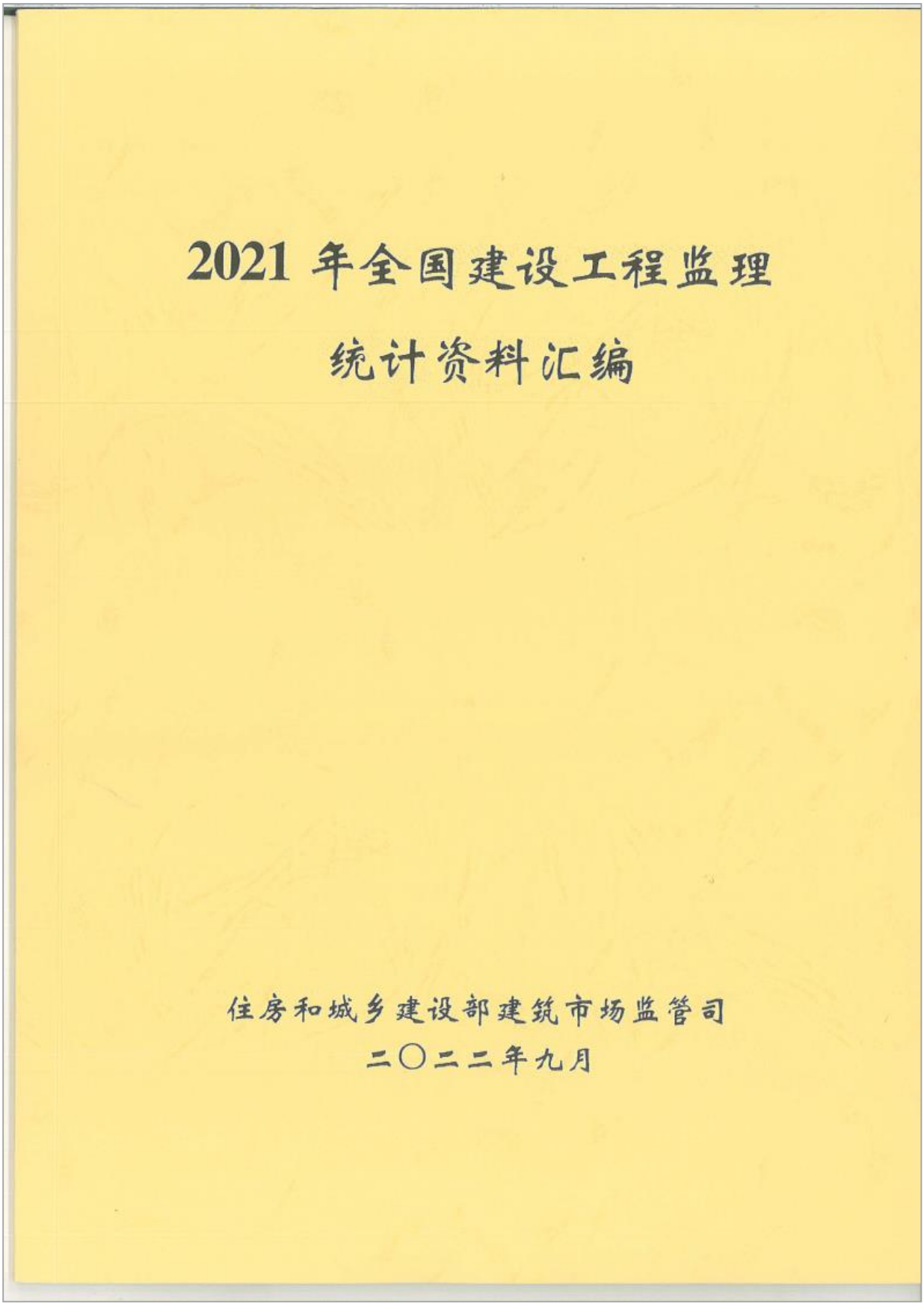
工程监理收入前 100 名排序

- 40 -

## 2022年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 153107.02 | 4910 |
| 2 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 137807.00 | 3667 |
| 3 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 通信工程 | 综合资质 | 104806.71 | 6468 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 89226.79 | 1933 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 85301.63 | 4305 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 83019.46 | 2216 |
| 7 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 74170.84 | 2142 |
| 8 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 70956.00 | 2900 |
| 9 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 55757.94 | 1544 |
| 10 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 55447.20 | 1272 |
| 11 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51181.11 | 1731 |
| 12 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 甲级 | 51060.00 | 1702 |
| 13 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51039.12 | 2297 |
| 14 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 49760.44 | 916 |
| 15 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 46769.90 | 751 |
| 16 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 43241.55 | 1824 |
| 17 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 41229.00 | 1482 |
| 18 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40535.24 | 1251 |
| 19 | 中达安股份有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 甲级 | 39621.10 | 1984 |
| 20 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39345.64 | 1273 |
| 21 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 39107.00 | 1401 |
| 22 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 38185.00 | 776 |
| 23 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 37797.89 | 924 |
| 24 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 37208.00 | 2002 |
| 25 | 北京兴油工程项目管理有限公司 | 北京市 | 化工石油工程 | 综合资质 | 37028.49 | 819 |
| 26 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 36639.80 | 1462 |
| 27 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36456.64 | 1876 |
| 28 | 山东诚信工程建设监理有限公司 | 山东省 | 电力工程 | 综合资质 | 35825.67 | 1618 |
| 29 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 市政公用工程 | 综合资质 | 35679.11 | 1065 |
| 30 | 广州轨道交通建设监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 34306.54 | 1166 |
| 31 | 中国水利水电建设工程咨询西北有限公司 | 陕西省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 33550.17 | 952 |
| 32 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33352.11 | 1024 |
| 33 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 33042.95 | 823 |
| 34 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32673.13 | 1433 |

2021 年全国工程监理企业工程监理收入排名：第 3 位



# 第 二 部 分

# 2021 年全国工程监理企业工程监理收入前 100 名排序

## 2021年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

| 序号 | 企业名称 | 地区 | 主营业务 | 资质等级 | 工程监理收入（万元） | 工程监理人员（人） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海建科工程咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 147873.20 | 4466 |
| 2 | 公诚管理咨询有限公司 | 广东省 | 通信工程 | 综合资质 | 131849.60 | 6870 |
| 3 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 127330.00 | 3663 |
| 4 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 浙江省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 97548.00 | 2015 |
| 5 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 82264.02 | 4083 |
| 6 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 重庆市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 77015.22 | 2164 |
| 7 | 广州珠江工程建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 65191.99 | 1586 |
| 8 | 北京铁城建设监理有限责任公司 | 北京市 | 铁路工程 | 甲级 | 56462.00 | 1900 |
| 9 | 永明项目管理有限公司 | 陕西省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 54604.52 | 1532 |
| 10 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51866.32 | 1616 |
| 11 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 51374.83 | 1205 |
| 12 | 中邮通建设咨询有限公司 | 江苏省 | 通信工程 | 综合资质 | 50713.00 | 2745 |
| 13 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 50511.49 | 1805 |
| 14 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 50015.40 | 2513 |
| 15 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 北京市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 44895.71 | 1745 |
| 16 | 中铁华铁工程设计集团有限公司 | 北京市 | 铁路工程 | 综合资质 | 43601.81 | 908 |
| 17 | 浙江明康工程咨询有限公司 | 浙江省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 41559.61 | 1417 |
| 18 | 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 | 四川省 | 铁路工程 | 综合资质 | 40708.08 | 2216 |
| 19 | 广东重工建设监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40691.98 | 889 |
| 20 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 40335.96 | 1701 |
| 21 | 中核工程咨询有限公司 | 北京市 | 电力工程 | 综合资质 | 40295.03 | 954 |
| 22 | 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司 | 湖北省 | 铁路工程 | 综合资质 | 38006.80 | 1106 |
| 23 | 国机中兴工程咨询有限公司 | 河南省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36818.08 | 1240 |
| 24 | 湖南电力工程咨询有限公司 | 湖南省 | 电力工程 | 综合资质 | 36755.00 | 1406 |
| 25 | 四川康立项目管理有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 36294.19 | 1123 |
| 26 | 上海天佑工程咨询有限公司 | 上海市 | 市政公用工程 | 综合资质 | 36113.96 | 936 |
| 27 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 上海市 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34772.13 | 1262 |
| 28 | 浙江华东工程咨询有限公司 | 浙江省 | 水利水电工程 | 综合资质 | 34632.36 | 869 |
| 29 | 成都衡泰工程管理有限责任公司 | 四川省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34156.91 | 1627 |
| 30 | 广州轨道交通建设监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 甲级 | 34005.00 | 1053 |
| 31 | 广州建筑工程监理有限公司 | 广东省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 34002.26 | 1096 |
| 32 | 廊坊中油朗威工程项目管理有限公司 | 河北省 | 化工石油工程 | 综合资质 | 32872.83 | 1025 |
| 33 | 广州市市政工程监理有限公司 | 广东省 | 市政公用工程 | 综合资质 | 32671.46 | 1163 |
| 34 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 江苏省 | 房屋建筑工程 | 综合资质 | 32411.26 | 898 |

2023 年度工程咨询单位营业收入 100 强（民营企业）：第 5 位

附件6

## 工程咨询单位营业收入100强（民营企业）

| 排名 | 单位名称 |
|---|---|
| 1 | 苏交科集团股份有限公司 |
| 2 | 华设设计集团股份有限公司 |
| 3 | 惠生工程（中国）有限公司 |
| 4 | 机械工业第九设计研究院股份有限公司 |
| 5 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 6 | 泛华建设集团有限公司 |
| 7 | 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 |
| 8 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
| 9 | 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司 |
| 10 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 11 | 河南省信息咨询设计研究有限公司 |
| 12 | 上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司 |
| 13 | 青矩工程顾问有限公司 |
| 14 | 永明项目管理有限公司 |
| 15 | 安徽省招标集团股份有限公司 |
| 16 | 济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 |
| 17 | 众一伍德工程有限公司 |
| 18 | 华蓝设计（集团）有限公司 |
| 19 | 山东省环能设计院股份有限公司 |
| 20 | 浙江城建煤气热电设计院股份有限公司 |
| 21 | 山东诚信工程建设监理有限公司 |
| 22 | 华杰工程咨询有限公司 |
| 23 | 立信国际工程咨询有限公司 |
| 24 | 山东省建筑设计研究院有限公司 |
| 25 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 26 | 悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司 |
| 27 | 中土大地国际建筑设计有限公司 |
| 28 | 四川元丰建设项目管理有限公司 |
| 29 | 北京泛华国金工程咨询有限公司 |

第 1 页，共 4 页

2023 年度工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务和非主营收入榜）：第 30 位

附件3

**工程咨询单位营业收入100强（不含工程施工业务和非主营业务收入）**

| 排名 | 单位名称 |
|---|---|
| 1 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 |
| 2 | 中国铁路设计集团有限公司 |
| 3 | 中国寰球工程有限公司 |
| 4 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 |
| 5 | 中铁二院工程集团有限责任公司 |
| 6 | 中国移动通信集团设计院有限公司 |
| 7 | 中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司 |
| 8 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 |
| 9 | 苏交科集团股份有限公司 |
| 10 | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 |
| 11 | 长江勘测规划设计研究有限责任公司 |
| 12 | 华设设计集团股份有限公司 |
| 13 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 |
| 14 | 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司 |
| 15 | 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司 |
| 16 | 北京石油化工工程有限公司 |
| 17 | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 |
| 18 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 |
| 19 | 广州地铁设计研究院股份有限公司 |
| 20 | 浙江数智交院科技股份有限公司 |
| 21 | 中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司 |
| 22 | 中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司 |
| 23 | 上海电力设计院有限公司 |
| 24 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 |
| 25 | 广西交通设计集团有限公司 |
| 26 | 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 |
| 27 | 华信咨询设计研究院有限公司 |
| 28 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 |

第 1 页，共 4 页

| | |
|---|---|
| 29 | 四川省公路规划勘察设计研究院有限公司 |
| 30 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 31 | 中机中联工程有限公司 |
| 32 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 33 | 中水北方勘测设计研究有限责任公司 |
| 34 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 |
| 35 | 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 |
| 36 | 上海勘测设计研究院有限公司 |
| 37 | 山东省交通规划设计院集团有限公司 |
| 38 | 中国中元国际工程有限公司 |
| 39 | 中铁第六勘察设计院集团有限公司 |
| 40 | 建银工程咨询有限责任公司 |
| 41 | 中国环境科学研究院 |
| 42 | 安徽省水利水电勘测设计研究总院股份有限公司 |
| 43 | 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司 |
| 44 | 中水东北勘测设计研究有限责任公司 |
| 45 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
| 46 | 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司 |
| 47 | 河南省交通规划设计研究院股份有限公司 |
| 48 | 中国恩菲工程技术有限公司 |
| 49 | 新疆兵团勘测设计院集团股份有限公司 |
| 50 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 51 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 |
| 52 | 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 |
| 53 | 广东省岭南院勘察设计有限公司 |
| 54 | 中交第三航务工程勘察设计院有限公司 |
| 55 | 北京城建勘测设计研究院有限责任公司 |
| 56 | 中国五洲工程设计集团有限公司 |
| 57 | 电力规划总院有限公司 |
| 58 | 浙江省建筑设计研究院有限公司 |
| 59 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 |
| 60 | 中咨工程管理咨询有限公司 |
| 61 | 广西壮族自治区水利电力勘测设计研究院有限责任公司 |

2023 年度中国工程咨询单位营业收入 100 强（总排名榜）：第 98 位

# 中国工程咨询协会

# 公　告

2024 年　第 16 号

为推动工程咨询行业品牌建设，规范行业行为、提高自律管理，按照《工程咨询单位排名办法》（中咨协会〔2021〕21 号），对自愿参加 2023年度工程咨询行业排名、自行申报行业信息调查工作的工程咨询单位进行了百名排序，智库型单位五十名排序，现予以公告。

附件：1. 工程咨询行业智库型单位影响力 50 强（开展新型智库类业务单位）

2. 工程咨询单位营业收入 100 强（总排名）

3. 工程咨询单位营业收入 100 强（不含工程施工业务和非主营业务收入）

4. 工程咨询单位营业收入 100 强（中型单位）

5. 工程咨询单位营业收入 100 强（小型单位）

6. 工程咨询单位营业收入 100 强（民营企业）

—1—

（此页无正文）

中国工程咨询协会

2024 年 10 月 30 日

中国工程咨询协会　　2024 年 10 月 30 日印发

—2—

附件2

# 工程咨询单位营业收入100强（总排名）

| 排名 | 单位名称 |
|---|---|
| 1 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 |
| 2 | 中国铁路设计集团有限公司 |
| 3 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 |
| 4 | 浙江交工集团股份有限公司 |
| 5 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 |
| 6 | 中铁第四勘察设计院集团有限公司 |
| 7 | 矿冶科技集团有限公司 |
| 8 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 |
| 9 | 上海核工程研究设计院股份有限公司 |
| 10 | 中冶京诚工程技术有限公司 |
| 11 | 中国联合工程有限公司 |
| 12 | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 |
| 13 | 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司 |
| 14 | 中国天辰工程有限公司 |
| 15 | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 |
| 16 | 中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司 |
| 17 | 上海勘测设计研究院有限公司 |
| 18 | 中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司 |
| 19 | 北京城建设计发展集团股份有限公司 |
| 20 | 中国成达工程有限公司 |
| 21 | 中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司 |
| 22 | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司 |
| 23 | 长江勘测规划设计研究有限责任公司 |
| 24 | 中国移动通信集团设计院有限公司 |
| 25 | 中国寰球工程有限公司 |
| 26 | 中国五环工程有限公司 |
| 27 | 华陆工程科技有限责任公司 |
| 28 | 中国建材国际工程集团有限公司 |
| 29 | 东华工程科技股份有限公司 |

| | |
|---|---|
| 96 | 上海市隧道工程轨道交通设计研究院 |
| 97 | 山东省交通规划设计院集团有限公司 |
| 98 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 99 | 泛华建设集团有限公司 |
| 100 | 上海华建工程建设咨询有限公司 |

# 第八节 企业大事记




• 1985 年，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• 1988 年，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• 1993 年，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• 2002 年，JNPM 企业完成股份制改革。

•2003 年，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

**• 2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“**奥运建设史上的奇迹**”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。**

**• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际**，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，**正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。**

•2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

**• 2013 年，管理模式尝试和创新：**JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员

会合资成立项目管理公司，**该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。**

**• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”**，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。**住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。**

**•2017 年，**国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19 号)，开启了工程建设领域的变革之路。**同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。**

**2017 年，**JNPM 承接了**浙江省首个全过程工程咨询试点项目**——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，**被列为国家级全过程工程咨询试点项目**）；同年，承接了当时**国内规模最大的工程咨询项目**——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）、**第一个市政道路工程咨询项目**—中国-马来西亚钦州产业园区友谊大道中段及锦绣大道中段（启动区-马莱大道）项目全过程工程咨询服务（7 亿）、磁湖湖底隧道、苏州路沿湖路改造项目项目管理和监理服务一体化（14 亿元）……

**•2018 年，**承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）、文忠路（磨店街-荃湖北路）工程监理（总投资 6.7 亿元）、江北新区中心区地下空间一期项目标段三：九袱洲路以北部分，包括九袱洲路，1-9 地块及相应道路监理（总投资 39 亿元）、西安体育中心及会展中心外围提升改善道路 PPP 项目监理 A 标段（总投资 13 亿元）……

**• 2019 年，JNPM** 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询

（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）、荷一路过江通道工程全过程工程咨询（投资 10 亿元）、江南大道（一期）工程-监理（29 亿元）、……

2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）、泗黎路（观光路-黎泰路)改造工程（工程咨询）（投资 12 亿元）、二环南路智慧快速路工程建设项目全过程工程咨询（投资 26 亿元）、张家口市冬奥交通集散服务保障项目二期未来之城南区路网二期工程项目管理含监理（投资 34 亿元）（投资 14 亿元）……

2021 年，JNPM 承接了中医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）、宝通街快速路工程二标段（8.7 亿元）、诚信大道（拥军路-西城路）延伸工程全过程工程咨询（6 亿元）、越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程(二环南路以北至绍诸高速平水口）II 标（15 亿元）、东三环快速路工程全过程工程咨询（69 亿元）、哈尔滨市呼兰区老旧小区改造、北二道街道路工程及通河路（西段）道路工程、供热管网升级改造项目及经济开发区园区项目配套设施（蒸汽、热水管网及电气部分）全过程咨询（6.7

亿元）、椒江南部市场群区块基础设施提升工程(路泽太高架二期)（建设实施期代建）（18 亿元）、绿云路（凤林西路以北-329 国道）智慧快速路工程Ⅰ标段监理（14 亿元）……

2022 年，JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）、余信贵大道月湖特大桥工程[余信贵大道（月湖至信江段）工程二标段]监理（6.7 亿元）、湛江国家高新区海东园区首期片区市政公路项目（二期）监理（6 亿元）、深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程全过程工程咨询、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路—纬六路）新建工程全过程工程咨询（6.5 亿元）、育才路北延（禹会路-上方山大道）道路新建工程全过程工程咨询项目（6.8 亿元）、金寨南路快速化改造(站前路—深圳路) 项目工程监理（12 亿元）、临海市城市快速路（南区段）工程施工监理（21 亿元）、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务（7.7 亿元）、镜水路（钱滨线-329 国道段）快速化改造工程全过程工程咨询项目（16 亿元）、桐乡市乌镇大道干道快速化改造（市区段）项目施工监理（8.8 亿元）……

2023 年，JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域铁路 S2 线土建施工监理Ⅲ标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）、嘉兴市市区快速路环线工程（三期二阶段）施工监理（20 亿）、嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询服务（12 亿）、延安路淮河大桥全过程工程咨询（13 亿）、安吉县城云鸿

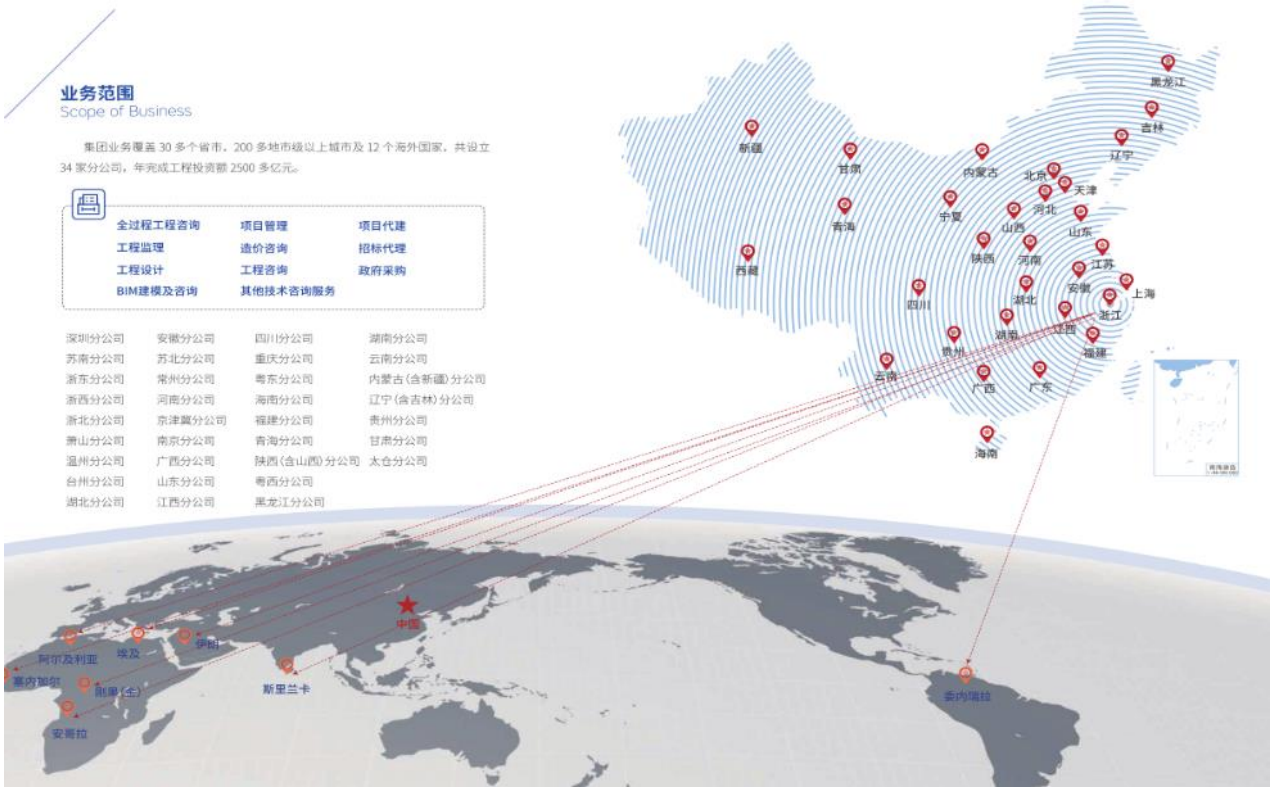
路综合改造工程(一期）监理项目（24 亿）……

2024 年，JNPM 承接了舟山湖泥岛储备库全过程工程咨询（83 亿）、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）、深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目全过程工程咨询（52 亿元）、乐居厂房建设工程监理（80 亿元）、南科大&罗山五地块项目（主体阶段）监理顾问采购（36 亿元）、长三角智慧绿洲（一期）全过程工程咨询服务（32 亿元）、无锡至宜兴城际轨道交通工程土建监理 01 标（31 亿元）、南安市大雾山连接线道路工程（一期）项目全过程咨询服务（6.5 亿）、东亭路南延新建工程（朝阳路-桴亭路）全过程咨询服务（14 亿元）、高铁苏州北站快速联络道东连接线工程监理 LJX-JL 标段（38 亿元）……

➢2017～2024 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

➢2017～2024 年，JNPM 在全国范围内承接了一批房建、市政等类型建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



# 第九节 深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300661013976F

## 营业执照
（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 第十节 在深圳市住建局企业登记情况


zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

总部地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

驻深机构地址: 深圳市福田区福中路荣超经贸中心17楼1712

法人代表人姓名: 钱池进

企业联系人: 戴添新

传真号码: 0571-87975524


zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质证书号 | 企业业务类型 | 发证机构 | 发证日期 | 有效期 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | E133000815 | 工程监理 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2008-10-08 | 2028-12-22 |
| 2 | A233031076 | 工程设计 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021-12-27 | 2024-12-31 |

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录


zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html

今天是2024年6月5日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

浙江江南工程管理股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

| 序号 | 资质序列 | 资质证书编号 | 资质类别 | 资质等级 | 发证机关 | 有效期 | 发证日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 综合资质 | E133000815 | 综合资质 | 不分级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028-12-22 | 2008-10-08 |

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

# 第十一节 企业信用情况

JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”的理念，以品质服务成就客户，赢得了各级主管部门和社会的认可。各级荣誉只要有评比，JNPM 必定榜上有名。JNPM 先后被住建部授予“全国工程建设管理先进单位”、“全国工程监理先进单位”、“全国工程质量安全管理优秀企业”；被国家工商行政管理总局认定为全国“守合同重信用”企业；连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业……

在众多荣誉面前，JNPM 坚守“正直江南——修身立业之本；用心江南——事业成功之基；活力江南——发展壮大之源”的企业价值理念，怀抱“培养一流员工，塑造一流企业，成就一流业绩”的企业愿景，践行“以高品质服务成就客户，以提供良好发展平台成就员工，以引领行业发展成就企业”的企业使命。

## 一、企业诚信

| 信誉评级名称 | 授予单位 | 授予时间 |
|---|---|---|
| 中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023） | 中国建设监理协会 | 2024.09.30 |
| 浙江省高新技术企业（2022-2025 年） | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2022.12.4 |
| 浙江省高新技术企业（2019-2022 年） | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2019.12.4 |
| 浙江省高新技术企业（2016-2019 年） | 浙江省科学技术厅<br>浙江省财政厅<br>国家税务总局浙江省税务局 | 2016.11.21 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2024-2025 年） | 杭州资信评估公司 | 2024.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2023-2024 年） | 杭州资信评估公司 | 2023.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2021-2022 年） | 杭州资信评估公司 | 2021.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2020-2021 年） | 杭州资信评估公司 | 2020.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2019-2020 年） | 杭州资信评估公司 | 2019.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2018-2019 年） | 杭州资信评估公司 | 2018.10 |

| | | |
|---|---|---|
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2017-2018 年） | 杭州资信评估公司 | 2017.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2016-2017 年） | 杭州资信评估公司 | 2016.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2015-2016 年） | 杭州资信评估公司 | 2015.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2014-2015 年） | 杭州资信评估公司 | 2014.10 |
| 杭州资信评估公司 AAA 信用等级证书（2013-2014 年） | 杭州资信评估公司 | 2013.11 |

（1）中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）



（2）浙江省高新技术企业（2022-2025 年）



（3）银行信用 AAA 信用等级证书（2024-2025 年）

# 信用等级证书

Certificate of Credit Rating

## 浙江江南工程管理股份有限公司

**AAA**

证书号：杭信评 №[2024]110979　　信用档案号：8787630X72

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2024年10月

有效期至(Date Of Expiry):2025年09月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.

# 二、企业守合同重信用

| 信誉评级名称 | 授予单位 | 授予时间 |
| --- | --- | --- |
| 国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业 | 国家工商行政管理总局 | 2016.7 |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2024-2026 年） | 浙江省市场监督管理局 | 2024.8.26 |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2022-2024 年） | 浙江省市场监督管理局 | 2022.8.26 |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2020-2022 年） | 浙江省市场监督管理局 | 2020.8.18 |
| 浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2018-2020 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2018.7.6 |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2015-2018 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2015.9.6 |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2012-2015 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2012.10.10 |
| 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2009-2012 年） | 浙江省工商行政管理局 | 2009.9.24 |

**注：部分证明材料附后。**

1、国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业



“守合同重信用”企业公示证明

浙江江南工程管理股份有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。

2016年7月

工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

2、浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业（2024-2026 年）



浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江江南工程管理股份有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2024年8月26日-2026年8月25日

# 三、企业荣誉介绍

| 序号 | 荣誉证书名称 | 获奖时间 | 国家级/省部级 | 颁奖单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2024 年杭州市人民政府质量奖 | 2025.02 | 市级 | 杭州市人民政府办公厅 |
| 2 | 2022 年、2023 年杭州市人民政府质量管理创新奖 | 2022、2023 | 市级 | 杭州市人民政府办公厅 |
| 3 | 2021 年度西湖区政府质量奖 | 2021.12 | 区级 | 杭州市西湖区人民政府办公室 |
| 4 | 全国工程质量安全管理优秀企业 | 2014.8 | 国家级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| 5 | 中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023） | 2024.09.30 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 6 | 2023-2024 年度优秀设备工程监理单位奖 | 2024.01 | 国家级 | 中国设备监理协会 |
| 7 | 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业 | 2014.12 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 8 | 2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业 | 2012.10 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 9 | 深圳市监理企业信用 AA 级评级 | 2018.7 | 市级 | 深圳市监理工程师协会 |
| 10 | 2022 年度浙江省优秀监理企业 | 2023.8 | 省级 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 11 | 2021 年度浙江省优秀监理企业 | 2022.8 | 省级 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 12 | 2020 年度浙江省优秀监理企业 | 2021.8 | 省级 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 13 | 2019 年度浙江省优秀监理企业 | 2020.8 | 省级 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 14 | 2018 年度浙江省优秀监理企业 | 2019.6 | 省级 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 15 | 2017 年度浙江省优秀监理企业 | 2018.6 | 省级 | 浙江省建设工程监理管理协会 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 2016 年度浙江省优秀监理企业 | 2017.6 | 省级 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 17 | 2015 年度浙江省优秀监理企业 | 2016.6 | 省级 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 18 | 2014 年度浙江省优秀监理企业 | 2015.8 | 省级 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 19 | 2013 年度浙江省优秀监理企业 | 2014.9 | 省级 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 20 | 2012 年度浙江省优秀监理企业 | 2013.10 | 省级 | 浙江省建设监理协会 |
| 21 | 2011 年度浙江省优秀监理企业 | 2012.7 | 省级 | 浙江省监理协会 |
| 22 | 浙江省重点建设立功竞赛先进集体和先进个人 | 2012.3 | 省级 | 浙江省人民政府 |
| 23 | 2015 年度浙江省优秀水利企业 | 2016.5 | 省级 | 浙江省水利建设行业协会 |
| 24 | 国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用”企业 | 2016.7 | 国家级 | 中华人民共和国工商行政管理总局 |
| 25 | 浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位（2024-2026 年） | 2024.8 | 省级 | 浙江省市场监督管理局 |
| 26 | 全国工程造价咨询企业 AAA 级信用等级企业 | 2021.3 | 国家级 | 中国建设工程造价管理协会 |
| 27 | 浙江省工程造价咨询企业 AAAA 级信用等级企业 | 2021.3 | 省级 | 浙江省建设工程造价管理总站 |
| 28 | 共创鲁班奖优秀工程监理企业 | 2012.5 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 29 | 2010 年度先进工程监理企业 | 2010.12 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 30 | 中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业 | 2008.12 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 31 | 共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业 | 2008.12 | 国家级 | 中国建设监理协会 |
| 32 | 全国工程监理先进单位 | 2004.7 | 国家级 | 中华人民共和国建设部 |
| 33 | “八五”期间全国工程建设管理先进单位 | 1998.1 | 国家级 | 中华人民共和国建设部 |

2024 年杭州市人民政府质量奖

# 杭州市人民政府办公厅文件

杭政办函〔2025〕7 号

## 杭州市人民政府办公厅关于 2024 年杭州市人民政府质量奖评审结果的通报

各区、县（市）人民政府，市政府各部门、各直属单位：

为大力推进质量强市建设，引导、激励全市各行各业加强质量管理，促进提质增效升级，示范带动高质量发展，根据《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市人民政府质量奖评审管理办法（2022 年修订）的通知》（杭政办函〔2022〕48 号），经严格评审，市政府决定，授予杭州市路桥集团股份有限公司、杭州市中医院、浙江江南工程管理股份有限公司、杭州之江有机硅化工有限公司和南方泵业股份有限公司等 5 家组织“杭州市人民政府质量奖”；授予杭州胡庆余堂国药号有限公司、杭州艾迪康医学检验中心有

限公司、杭州热威电热科技股份有限公司、奥普智能科技股份有限公司和浙江天杰实业股份有限公司等5家组织“杭州市人民政府质量管理创新奖”；授予浙江耀厦建设集团有限公司、杭州市保俶塔实验学校、浙江中控信息产业股份有限公司和浙江三花汽车零部件有限公司等4家组织“杭州市人民政府质量管理优胜奖”。

希望获奖组织积极发挥质量示范引领作用，再接再厉，再创佳绩。全市各行各业要向获奖组织学习，厚植质量意识，弘扬质量精神，加强质量管理，恪守质量诚信，持续提升质量竞争力。各地、各有关部门要全面贯彻落实《质量强国建设纲要》精神，坚持高质量发展的根本要求，全面加强质量管理创新，坚持走质量提升之路，不断推动质量变革、效率变革、动力变革，为我市奋力打造世界一流的社会主义现代化国际大都市作出更大贡献。

杭州市人民政府办公厅

2025年2月11日

（此件公开发布）

**抄送：市委各部门，市纪委，杭州警备区，市各群众团体。**
**市人大常委会办公厅**，市政协办公厅，市法院，市检察院。
**市各民主党派。**

杭州市人民政府办公厅　　2025年2月12日印发

杭州市人民政府质量管理创新奖






# 杭州市西湖区人民政府质量奖



全国工程质量安全管理优秀企业

1407

# 住房和城乡建设部文件

建质〔2014〕127号

## 住房城乡建设部关于全国工程质量安全管理优秀企业的通报

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委（规委），新疆生产建设兵团建设局：

近年来，全国工程建设企业认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，积极探索，勇于创新，不断强化质量安全管理，为推动我国工程质量安全水平的持续提高发挥了重要作用，涌现了一批先进企业。为激励先进，树立榜样，引导和鼓励全国工程建设企业进一步重视工程质量安全，我部决定，对中国建筑第八工程局有限公司等30家工程质量安全管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬。

— 1 —

希望受表扬的企业发扬成绩，再接再厉，充分发挥示范作用，严格落实质量安全责任，自觉抵制转包挂靠等违法行为，在工程质量安全工作中再创佳绩。各地工程建设企业要认真学习先进企业质量安全管理经验，牢固树立责任意识和诚信意识，强化质量安全管理，保障工程质量安全，为我国工程建设事业的健康发展和工程质量安全水平的不断提高做出更大的贡献。

附件：全国工程质量安全管理优秀企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2014 年 8 月 29 日

— 2 —

附件

# 全国工程质量安全管理优秀企业名单

## 一、建筑企业

1 中国建筑第八工程局有限公司
2 中建三局建设工程股份有限公司
3 北京建工集团有限责任公司
4 上海建工集团股份有限公司
5 陕西建工集团总公司
6 河北建设集团有限公司
7 江苏江都建设集团有限公司
8 云南建工集团有限公司
9 内蒙古兴泰建筑有限责任公司
10 中铁建工集团有限公司
11 天元建设集团有限公司
12 天津市建工工程总承包有限公司
13 重庆建工集团股份有限公司
14 天津天一建设集团有限公司
15 南通四建集团有限公司
16 汕头市建安（集团）公司
17 浙江省建工集团有限责任公司
18 武汉建工股份有限公司
19 上海宝冶集团有限公司
20 湖南省第六工程有限公司

1

二、勘察设计企业

1 中国建筑设计研究院
2 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
3 北京市勘察设计研究院有限公司
4 中国建筑西南设计研究院有限公司
5 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

三、监理企业

1 浙江江南工程管理股份有限公司
2 上海市建设工程监理有限公司
3 广州市市政工程监理有限公司
4 西安高新建设监理有限责任公司
5 重庆联盛建设项目管理有限公司

14005

# 中国建设监理协会文件

中建监协【2014】78号

## 关于表扬工程质量安全管理优秀监理企业的决定

为引导工程建设企业不断提高工程质量水平，大力弘扬“百年大计、质量第一”的理念，促进工程建设行业持续健康发展，2014年9月4日住房和城乡建设部召开了全国工程质量治理两年行动电视电话会议，会议通报表扬了一批近年来取得突出成绩的工程质量管理优秀企业其中包括5家工程监理企业。为此，中国建设监理协会决定给予在工程质量管理方面成绩显著，各有特色，社会形象优秀的工程监理企业特别表扬，他们是：浙江江南工程管理公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广州市市政工程监理公司、西安高新建设监理公司、重庆联盛项目管理公司。

希望获得荣誉的工程监理企业再创佳绩！为促进我国工程质量安全管理水平的提升和我国建设监理事业的发展再立新功！

中国建设监理协会

2014年12月24日

中国工程监理 AAA 级信用企业证书（2022-2023）




2023-2024 年度优秀设备工程监理单位奖



2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业



证 书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位评为 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业

中国建设监理协会

二〇一四年十二月

证书编号：中建监协 2014QY125

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

2011-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业

中国建设监理协会

二〇一二年十月

证书编号：中建监协 2012XQ055

2022 度浙江省优秀监理企业



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2022年度浙江省优秀监理企业，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021 度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2021年度浙江省优秀监理企业，

特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

2020 年度浙江省优秀监理企业


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

被评为2020年度浙江省优秀监理企业，

特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

共创鲁班奖优秀工程监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创鲁班奖优秀工程监理企业

中国建设监理协会

二〇一二年五月

证书编号：中建监协 2012CCY006

2010 年度先进工程监理企业


证 书

授予浙江江南工程管理股份有限公司：

2010 年度先进工程监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇一〇年十二月

证书编号：中建监协 2010Q017

中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业


证 书

授予 浙江江南工程管理股份有限公司：

中国建设监理创新发展 20 年

工程监理先进企业

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

共创 2008 年度鲁班奖工程优秀监理企业


证 书

授予：浙江江南工程管理股份有限公司

共创 2008 年度鲁班奖工程

优秀监理企业荣誉称号。

中国建设监理协会

二〇〇八年十二月

# 第十二节 在全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、招标代理）方面获得的荣誉

| 企业或业绩获奖名称 | 授予单位 | 授予时间 | 服务内容 |
|---|---|---|---|
| 第十八届中国土木工程詹天佑奖：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆） | 中国土木工程学会 | 2021.1 | 监理 |
| 第十七届中国土木工程詹天佑奖：珠海歌剧院 | 中国土木工程学会 | 2019.12 | 项目管理、监理 |
| 第十五届中国土木工程詹天佑奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程 | 中国土木工程学会 | 2017.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：冬奥会非注册 VIP 接待中心 | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 项目管理、监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：榆林市文化艺术中心（榆林大剧院） | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：海口市国际免税城项目（地块五） | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 项目管理、监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：衢州市体育中心工程体育场及附属设施 | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：滁州市奥体中心 PPP 项目工程 | 中国建筑业协会 | 2023.11.27 | 项目管理、监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 项目管理、监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：中国人寿大厦 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 项目管理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 项目管理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：矿坑生态修复利用工程-冰雪世界 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：昆明市轨道交通 4 号线工程 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖：徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 监理 |
| 2022-2023 年度鲁班奖:无锡地铁 3 号线一期工程 | 中国建筑业协会 | 2023.1.11 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2020-2021 年度鲁班奖：孝感市文化中心 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 项目管理、监理、造价咨询 |
| 2020-2021 年度鲁班奖:长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：淄博市文化中心 AC 组团项目 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：观音圣坛 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 咨询 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：杭州奥体体育场 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：忠县电竞馆 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖:成都地铁 7 号线工程 | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2020-2021 年度鲁班奖：南宁市轨道交通 3 号线一期工程（科园大道～平乐大道） | 中国建筑业协会 | 2021.11 | 监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：沈阳药科大学新校区四标段 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 项目管理、监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：杭政储出（2004）2 号地块 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：枣庄市市民中心（体育中心-体育场）工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 项目管理、监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：河北奥林匹克体育中心工程-体育馆综合体 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库） | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：中国医药城商务中心项目 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 监理 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：蚌埠市体育中心-体育场 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 项目管理、监理、造价咨询 |
| 2018-2019 年度鲁班奖：黄石奥林匹克体育中心-体育场 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12.4 | 项目管理、监理、造价咨询 |
| 2016-2017 年度鲁班奖：哈尔滨大剧院 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.7 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2016-2017 年度鲁班奖：海安县文化艺术中心 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.7 | 监理 |
| 2016-2017 年度鲁班奖：苏州国际博览中心三期 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.7 | 监理 |
| 2016-2017 年度鲁班奖：宁波卷烟厂“十二五”易地技术改造项目联合工房工程项目 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.7 | 监理 |
| 2016-2017 年度鲁班奖：扩大杭嘉湖南排三堡排涝工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.7 | 监理 |
| 2016-2017 年度鲁班奖：青海师范大学新校区教学服务用房建设项目（图书馆信息中心） | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2018.10 | 项目管理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：鄂尔多斯体育中心工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：绍兴县体育中心 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：深圳南山文体中心 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：沈阳文化艺术中心 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 项目管理、监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：辽宁省科技馆 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 项目管理、监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：通州区市民中心 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 项目管理、监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：三亚海棠湾国际购物中心（一期） | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 项目管理、监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：苏州独墅湖高等教育区教育发展大厦 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：新建杭州东站扩建工程站房及相关工程（站房工程） | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2014-2015 年度鲁班奖：国际养生度假中心产权式酒店 2#栋 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2016.9 | 监理 |
| 2012-2013 年度鲁班奖：山西体育中心主体育场 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |
| 2012-2013 年度鲁班奖：三亚凤凰岛国际养生度假中心 5 号楼 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |
| 2012-2013 年度鲁班奖：中国科技五金城会展中心工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |
| 2012-2013 年度鲁班奖：凤凰谷（武进影艺宫）工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2012-2013 年度鲁班奖：深圳市大运中心项目 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |
| 2012-2013 年度鲁班奖：杭州市高科技企业孵化器有限公司二期工程 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2014.11 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程金奖-普陀山观音文化园 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程金奖-昆明市轨道交通 4 号线工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程金奖-宁波市轨道交通 4 号线工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-郑州大剧院 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 项目管理、监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-南通大剧院 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-苏州市轨道交通 5 号线工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-南宁市轨道交通 5 号线一期工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-绍兴市国际会展中心一期 B 区工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-北大附中台州飞龙湖学校项目（一期） | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-巢湖市亚父路（巢湖南路-凤凰山路）工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心主体育场二期建设工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-长沙市轨道交通 3 号线一起工程龙湘停车场土建工程 | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2022-2023 年度国家优质工程奖-华为苏州企业业务项目（DK20110310 地块）之 A1、E1（部分） | 中国施工企业管理协会 | 2023.12 | 监理 |
| 2020-2021 年度国家优质工程金奖：矿坑生态修复利用工程 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2020-2021 年度国家优质工程奖：青特万达广场项目 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |
| 2020-2021 年度国家优质工程奖：居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场） | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |
| 2020-2021 年度国家优质工程奖：盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |
| 2020-2021 年度国家优质工程奖：宁波市杭州湾医院工程 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |
| 2020-2021 年度国家优质工程奖：东营奥体中心项目游泳馆工程 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：阜新万达广场项目 | 中国建筑业协会<br>中国建设监理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：阜阳颍泉万达广场项目 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-公建 A 座 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：绍兴市柯桥区中医医院扩建（老年康复医院建设）工程 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：肇庆新区体育中心项目（场馆） | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 项目管理、监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：中国医药城（泰州）会展交易中心二期 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：海南省国道海榆西线（G225）海口过境段-海秀快速路（一期）工程 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2018-2019 年度国家优质工程奖：宁波市轨道交通 2 号线一期工程 | 中国施工企业管理协会 | 2019.12 | 监理 |
| 2016-2017 年度国家优质工程奖：南通市通启路高架工程（工农路~通沪大道） | 中国施工企业管理协会 | 2017.12 | 监理 |
| 2016-2017 年度国家优质工程奖：马鞍山体育中心-会展中心工程 | 中国施工企业管理协会 | 2016.12 | 监理 |
| 2016-2017 年度国家优质工程奖：苏州高新区有轨电车 1 号线（车辆基地）综合楼工程 | 中国施工企业管理协会 | 2016.12 | 监理 |
| 2016-2017 年度国家优质工程奖：新龙广场（盐城城南·南纬商务中 | 中国施工企业管理协会 | 2016.12 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 心）D2 号楼 | | | |
| 2014-2015 年度国家优质工程奖：辽宁省图书馆 | 中国施工企业管理协会 | 2015.12 | 项目管理、监理 |
| 2014-2015 年度国家优质工程奖：杭政储出【2007】17 号地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公） | 中国施工企业管理协会 | 2015.12 | 监理 |
| 2014-2015 年度国家优质工程奖：海南绿城清水湾威斯汀度假酒店 | 中国施工企业管理协会 | 2015.12 | 监理 |
| 2014-2015 年度国家优质工程奖：东沙高星级酒店 | 中国施工企业管理协会 | 2015.12 | 监理 |
| 2013-2014 年度国家优质工程奖：无锡大剧院工程 | 中国施工企业管理协会 | 2014.11.21 | 监理 |
| 2012-2013 年度国家优质工程奖：合肥大剧院工程 | 中国施工企业管理协会 | 2013.11.25 | 监理 |
| 2012-2013 年度国家优质工程奖：绿城喜来登酒店工程 | 中国施工企业管理协会 | 2013.11.25 | 监理 |
| 2012-2013 年度国家优质工程奖：杭政储出【2004】43 号地块 B4B5 楼工程 | 中国施工企业管理协会 | 2013.11.25 | 监理 |
| 2012-2013 年度国家优质工程奖：星海街公共绿地及地下车库（星海生活广场）工程 | 中国施工企业管理协会 | 2013.11.25 | 监理 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：荷一路过江通道工程全过程工程咨询 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理、项目管理、造价 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：杭州亚运会马术项目 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理、项目管理、造价 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：西湖大学建设工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：宁波国际会议中心 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理、造价 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：绍兴国际会展中心一期 B 区工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：衢州市体育中心工程——体育场及附属设施 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：台州中央创新区人才社区（聚英家园）一期工程西地块 EPC 工程总承包 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |
| 2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 10 号线一期工程（学院路站～仁和车辆段） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2023 年度浙江省钱江杯：杭州地铁 3 号线一期工程（华丰路站～星桥车辆段） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2023.08.15 | 监理 |
| 2021 年度浙江省钱江杯：温州机场新建货运去及成产辅助设施工程 3 标段（综合业务用房、单身公寓及值班公寓） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10.29 | 监理 |
| 2021 年度浙江省钱江杯：温州市瓯海区梧田街道棚户区（城中村）改造工程（E-03 地块）室外附属及景观绿化工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10.29 | 监理 |
| 2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-1 号地块项目Ⅱ标段工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10.29 | 监理 |
| 2021 年度浙江省钱江杯：长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10.29 | 监理 |
| 2021 年度浙江省钱江杯：浙江省人民医院 2 号楼 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2021.10.29 | 监理 |
| 2020 年度浙江省钱江杯：临海市社会管理应急联动指挥用房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2020.9.7 | 监理 |
| 2020 年度浙江省钱江杯：宁波市杭州湾医院工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2020.9.7 | 监理 |
| 2020 年度浙江省钱江杯：浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）一标段 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2020.9.7 | 监理 |
| 2020 年度浙江省钱江杯：杭州奥体中心主体育场及附属设施、第一检录处 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2020.9.7 | 监理 |
| 2019 年度浙江省钱江杯：永康市总部经济营销研发中心 B-4 地块标段一 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2019.7 | 监理 |
| 2019 年度浙江省钱江杯：金义都市新区景观绿化工程 EPC 总承包项目（III、II、I 标）工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2019.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：杭州制造部“十一五”易地技术改造项目【片烟醇化库（1-3、5-9 号库房）、辅料库（4 号库房）、仓储区变配电所、围墙】 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：杭政储出（2004）2 号地块（钱江新城 A-11、 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 地块） | | | |
| 2018 年度浙江省钱江杯：金华市秋滨污水处理厂三期工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：绿城·舟山朱家尖东沙度假村二期 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：绍兴市柯桥中医医院扩建（老年康复医院建设） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：天台国大旅游综合体工程酒店 A、B 楼 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2018 年度浙江省钱江杯：浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）二期施工总承包工程（教学北区） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2018.7 | 监理 |
| 2017 年度浙江省钱江杯：杭州雅谷泉山庄酒店整体翻建项目 1#楼 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2017.7 | 监理 |
| 2017 年度浙江省钱江杯：兰江新城中心商务区 A 座楼（开发区企业服务中心） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2017.7 | 监理 |
| 2016 年度浙江省钱江杯：绿城·朱家尖东沙度假酒店景观工程 I 标段 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2016.7 | 监理 |
| 2016 年度浙江省钱江杯：浙江省残疾人康复指导中心迁建工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2016.7 | 监理 |
| 2016 年度浙江省钱江杯：浙师大一场两馆（游泳馆、训练馆）工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2016.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：东沙高星级酒店工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：富阳市医疗卫生中心建安工程（标段 I） | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：杭政储出【2007】17#地块商品住宅及商业用房（三期酒店、办公）工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：杭州生物医药科技创业基地工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：杭州铁路东站枢纽东广场区块配套设施项目 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：绍兴县体育中心工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆游泳馆工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 2015 年度浙江省钱江杯：绍兴市奥林匹克体育场馆工程体育会展馆工程 | 浙江省住房和城乡建设厅 | 2015.7 | 监理 |
| 中国钢结构协会科学技术奖：附着龙鳞金属屋面板大跨度预应力钢结构关键技术及工程应用 | 中国钢结构协会 | 2019.10 | 监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：海口市国际免税城项目（地块五） | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 项目管理、监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：海南绿城蓝湾小镇香樟苑 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 全过程工程咨询 |
| 第十五届中国钢结构金奖：深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 全过程工程咨询 |
| 第十五届中国钢结构金奖：新建西交利物浦大学太仓校区钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 全过程工程咨询 |
| 第十五届中国钢结构金奖：榆林市会展中心 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 项目管理、监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：榆林市体育中心 | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 项目管理、监理 |
| 第十五届中国钢结构金奖：浙江省之江文化中心建设工程（一期） | 中国建筑金属结构协会 | 2023.6 | 全过程工程咨询 |
| 第十三届中国钢结构金奖：郑州大剧院钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 项目管理、监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：矿坑生态修复利用工程项目-冰雪世界钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：康宁 10.5 代玻璃基板生产线厂房钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：石家庄国际展览中心项目钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 项目管理、监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：滁州高教科创城文体活动中心钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 项目管理、监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：苏州工业园区体育中心（二标段）钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 监理 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第十三届中国钢结构金奖：黄石市奥林匹克体育中心项目体育场钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 项目管理、监理 |
| 第十三届中国钢结构金奖：肇庆新区体育中心项目（场馆）钢结构工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2019.5 | 项目管理、监理 |
| 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖:中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案 | 中国工程咨询协会 | 2021.3 | 全过程工程咨询 |
| 2020 年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估 | 浙江省工程咨询行业协会 | 2020.12 | 监理、项目管理 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询一等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询优秀奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务一等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询三等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳市新华医院群全过程工程咨询优秀奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询三等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询三等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第九届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询优秀奖 | 中国图学学会 | 2020.8 | 全过程工程咨询 |
| 第八届 BIM 龙图杯：中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询一等奖 | 中国图学学会 | 2019.11 | 全过程工程咨询 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第八届 BIM 龙图杯：深圳广电集团网络科技信息大厦项目工程咨询及技术服务优秀奖 | 中国图学学会 | 2019.11 | 全过程工程咨询 |
| 第十一届创新杯：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询一等成果 | 中国勘察设计协会 | 2020.9 | 全过程工程咨询 |
| 第十一届创新杯：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目三等成果 | 中国勘察设计协会 | 2020.9 | 全过程工程咨询 |
| 第十一届创新杯：坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询一等奖 | 中国勘察设计协会 | 2020.9 | 全过程工程咨询 |
| 第十一届创新杯：深圳市新华医院全过程工程咨询二等奖 | 中国勘察设计协会 | 2020.9 | 全过程工程咨询 |
| 第十一届创新杯：深圳市新华医院全过程工程咨询三等奖 | 中国勘察设计协会 | 2020.9 | 全过程工程咨询 |

## （1）第十七届中国土木工程詹天佑奖



证书

珠海歌剧院

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月

## （2）第十五届中国土木工程詹天佑奖



证书

新建杭州东站扩建工程站房及相关工程

荣获第十五届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一七年十二月

## （3）2022-2023 年度鲁班奖（共 13 个项目）

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51 号

## 关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位:

2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

1

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

# 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期） | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| | | | | 北京国际建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | | | | 北京六建集团有限责任公司 |
| 2 | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵虎军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 3 | 人大附中亦庄新城学校 | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈　洪 | 北京经开亦成建设工程有限公司 |
| | | | | 福建天幕建设有限公司 |
| | | | | 东方诚建设集团有限公司 |
| 4 | CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 127 | 冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 | 河北建设集团股份有限公司 | 张建华 | 北京港源建筑装饰工程有限公司<br>河北建设集团装饰工程有限公司<br>方舟建设集团有限公司<br>浙江亚厦装饰股份有限公司 |
| 128 | 保定市关汉卿大剧院和博物馆 | 河北建设集团股份有限公司 | 李　浩 | 河北建设集团装饰工程有限公司<br>河北建设集团安装工程有限公司 |
| 129 | 河南利源新能科技有限公司 128 万吨/年焦化整合升级改造及配套煤气综合利用项目一期工程 | 河北省安装工程有限公司<br>中国五冶集团有限公司 | 董小震<br>胥　毅 | 五冶集团上海有限公司 |
| 130 | 河北工程大学图书馆 | 大元建业集团股份有限公司 | 潘新安 | 河北元正文旅建设集团股份有限公司 |
| 131 | 雄安商务服务中心项目一期工程 | 中建三局集团有限公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 殷小军<br>范柳建 | 中建三局第一建设工程有限责任公司<br>中建深圳装饰有限公司<br>浙江亚厦装饰股份有限公司<br>华德建安集团有限公司<br>中建电子信息技术有限公司<br>上海市建筑装饰工程集团有限公司<br>中建八局西南建设工程有限公司<br>中安金路环境工程有限公司<br>浙江伟博建设有限公司 |

35

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 199 | 贵黔国际总医院(贵州妇女儿童国际医院)一标段 | 江苏省苏中建设集团股份有限公司 | 周圣稳 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>苏中达科智能工程有限公司<br>苏州华迪医疗科技有限公司 |
| 200 | 中铁大厦 | 中铁建工集团有限公司 | 路小金 | 浙江精工钢结构集团有限公司<br>深圳市博大建设集团有限公司 |
| 201 | 天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工 | 云南建投第五建设有限公司 | 仲金荣 | 成都建工工业设备安装有限公司<br>云南建投钢结构股份有限公司 |
| 202 | 云报传媒广场建设项目 | 云南建投第四建设有限公司 | 刘　振 | 云南建投基础工程有限责任公司<br>云南华艺建设集团有限公司 |
| 203 | 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站 | 中铁建工集团有限公司 | 马思龙 | 北京天久建设工程有限公司<br>河南省防腐企业集团有限公司 |
| 204 | 拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程 | 中国建筑第八工程局有限公司<br>中建八局西南建设工程有限公司 | 孙　燕<br>朱瑞卿 | 北京中航弱电系统工程有限公司<br>成都建工第八建筑工程有限公司<br>四川京投建设工程有限公司<br>中铁二局集团建筑有限公司<br>中建八局新型建造工程有限公司 |
| 205 | 渭城区渭城中学迁址新建项目 | 陕西建工第六建设集团有限公司 | 武朋军 | 江苏江中集团有限公司 |
| 206 | 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院） | 陕西建工第一建设集团有限公司 | 马　鹏 | 陕西建总安装工程有限公司<br>湖南高岭建设集团股份有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 中建八局第一建设有限公司 |
| 188 | 柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼 | 广西建工集团冶金建设有限公司<br>广西建工第五建筑工程集团有限公司<br>广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 | 邓　迪<br>蔡贵新<br>蒋黎明 | 山东省工业设备安装集团有限公司<br>广西建工集团控股有限公司<br>广西建工集团第二安装建设有限公司<br>湖南新宇建筑科技集团有限公司<br>广西贵港建设集团有限公司 |
| 189 | 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 宋利华 | 广西三品建筑装饰工程有限责任公司 |
| 190 | 海口市国际免税城项目（地块五） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 姚顺民 | 杭萧钢构股份有限公司<br>浙江东南网架股份有限公司<br>江苏省江建集团有限公司<br>海南建设安装工程有限公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 191 | 三亚市体育中心项目（体育场） | 北京城建六建设集团有限公司 | 王　洋 | 浙江精工钢结构集团有限公司<br>中冶（上海）钢结构科技有限公司<br>深圳市三鑫膜结构有限公司 |
| 192 | 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目 | 中国五冶集团有限公司 | 李骑兵 | 浙江亚厦装饰股份有限公司<br>五冶集团上海有限公司<br>中建深圳装饰有限公司<br>五冶集团装饰工程有限公司<br>中冶成都勘察研究总院有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 山东省路桥集团有限公司 | 刘　敏 | 山东高速工程建设集团有限公司 |
| | | | | 中铁十四局集团第四工程有限公司 |
| | | | | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| | | | | 中交路桥华北工程有限公司 |
| | | | | 中铁十四局集团第一工程发展有限公司 |
| 245 | 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 | 上海宝冶集团有限公司 | 姜丰刚 | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | | 上海宝冶建筑装饰有限公司 |
| 246 | 益阳市“一园两中心”PPP 项目-市民服务中心 | 中冶天工集团有限公司 | 马　永 | 福建闽东建工投资有限公司 |
| | | | | 湖南麓和建设工程有限公司 |
| | | | | 上海誉童建设集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 中电建铁路建设投资集团有限公司 | 杨来顺 | 中铁电气化局集团有限公司 |
| | | | | 中铁一局集团有限公司 |
| | | | | 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第一工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第七工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第八工程局有限公司 |
| | | | | 北京城建中南土木工程集团有限公司 |
| | | | | 中国核工业华兴建设有限公司 |
| 149 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 钟学军 | 浙江正云智能科技有限公司 |
| 150 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） | 中化学曙光建设有限公司 | 陈大路 | 浙江诸安建设集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 浙江正和建筑装饰有限公司 |
| | | | | 苏州华迪医疗科技有限公司 |
| 151 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包） | 方远建设集团股份有限公司 | 徐道宏 | 江苏合发集团有限责任公司 |
| | | | | 浙江森海建设有限公司 |
| 152 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 杨震伟 | 浙江省建设装饰集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 绿城建筑科技集团有限公司 |
| | | | | 武汉华康世纪医疗股份有限公司 |
| 153 | 富阳区银湖水厂一期工程 | 浙江省建工集团有限责任公司 | 陈　瑞 | 浙江建工设备安装有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | | 中建深圳装饰有限公司 |
| | | | | 德才装饰股份有限公司 |
| | | | | 东亚装饰股份有限公司 |
| | | | | 青建集团股份公司 |
| 160 | 六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼 | 安徽中擎建设发展有限公司 | 万圣全 | 安徽天成建设有限公司 |
| | | | | 安徽广达建设工程有限公司 |
| | | | | 浙江中南机电智能科技有限公司 |
| 161 | 滁州市奥体中心 | 中国十七冶集团有限公司<br>中建八局第三建设有限公司<br>安徽金鹏建设集团股份有限公司 | 曹宗勇<br>饶迁根<br>周　辉 | 中建八局装饰工程有限公司<br>上海祥谷钢结构工程有限公司<br>中建二局安装工程有限公司 |
| 162 | 安徽省淮河流域西淝河等沿淮洼地治理应急工程凤台县西淝河泵站工程 | 安徽水安建设集团股份有限公司 | 李克松 | |
| 163 | 武夷新区体育中心 | 中建海峡建设发展有限公司 | 蔡　琨 | 莆田中建建设发展有限公司 |
| 164 | 福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室 | 福建建工集团有限责任公司<br>福建省建筑设计研究院有限公司 | 郑　侃 | 福建省兴雅达建设发展有限公司 |
| 165 | 中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目 | 福建省二建建设集团有限公司 | 余　宏 | 千易建设集团有限公司 |
| | | | | 中孚泰文化建筑股份有限公司 |
| | | | | 新尚空间（福建）建筑装饰工程股份有限公司 |
| 166 | 马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块 | 中建四局建设发展有限公司 | 尧华峰 | 中国建筑第四工程局有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 浙江德方智能科技有限公司 |
| | | | | 杭萧钢构股份有限公司 |
| | | | | 浙江亚厦装饰股份有限公司 |
| 35 | 浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程) | 浙江大东吴集团建设有限公司 | 诸纪萍 | |
| 36 | 沂水县市民文化艺术中心建设项目 | 天元建设集团有限公司 | 李　磊 | 山东天元装饰工程有限公司 |
| | | | | 山东天元安装集团有限公司 |
| | | | | 山东天元尚家装饰工程有限公司 |
| 37 | 潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼 | 山东华邦建设集团有限公司 | 张　虎 | 广东永和建设集团有限公司 |
| 38 | 山东财经大学图书馆 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 吕明谦 | 山东天元装饰工程有限公司 |
| | | | | 日照市龙海建筑安装工程有限公司 |
| | | | | 山东省建设建工集团消防工程有限公司 |
| 39 | 青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 | 青建集团股份公司<br>中国建筑一局（集团）有限公司<br>中国建筑第八工程局有限公司<br>中建三局集团有限公司 | 王宇飞<br>刘　力<br>宋海军 | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | | 中建八局第四建设有限公司 |
| | | | | 青岛新华友建工集团股份有限公司 |
| | | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | | 中建安装集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 瑞丰银行大楼 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 朱先康 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 31 | 杭州市全民健身中心 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 郭天志 | 浙江中南机电智能科技有限公司<br>浙江大行建设有限公司 |
| 32 | 运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心） | 浙江新盛建设集团有限公司 | 章国胜 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>浙江中南绿建科技集团有限公司<br>厦门万安智能有限公司 |
| 33 | 杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房 | 浙江省建工集团有限责任公司<br>杭州市城乡建设设计院股份有限公司 | 户万涛 | 浙江建工设备安装有限公司<br>浙江建工幕墙装饰有限公司 |
| 34 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 中天建设集团有限公司<br>浙江舜江建设集团有限公司<br>歌山建设集团有限公司 | 何培新<br>吴可为<br>何敏斐 | 浙江世贸装饰股份有限公司<br>中建一局集团装饰工程有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>浙江省地矿建设有限公司<br>浙江东南网架股份有限公司<br>浙江中天智汇安装工程有限公司<br>上海蓝天房屋装饰工程有限公司<br>浙江中南建设集团有限公司 |

11

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 上海市安装工程集团有限公司 |
| 9 | 年产13000吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 | 天津天一建设集团有限公司 | 赵喜全 | |
| 10 | 河北建设商务中心项目商务办公楼及地下车库三区 | 河北建设集团天辰建筑工程有限公司 | 刘聚海 | 河北建设集团装饰工程有限公司<br>河北建设集团安装工程有限公司 |
| 11 | 天保新城住宅小区（三期）A21、A22、商场（中都银座） | 天保建设集团有限公司 | 乔　平 | |
| 12 | 莆田市生活垃圾焚烧发电厂三期扩建项目 | 河北省第二建筑工程有限公司 | 杨会有 | 重庆钢铁集团建设工程有限公司 |
| 13 | 内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程 | 兴泰建设集团有限公司 | 马宝青 | 内蒙古电子科技有限责任公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司<br>内蒙古友鹏实业集团有限公司<br>内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司 |
| 14 | 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目 | 中建三局集团有限公司 | 胡继科 | 中建三局安装工程有限公司<br>内蒙古碧轩装饰工程有限责任公司<br>内蒙古海湾安装工程有限责任公司<br>内蒙古北方能投电力建设有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 浙江大丰实业股份有限公司 |
| | | | | 武汉烽火信息集成技术有限公司 |
| 58 | 新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院） | 中国一冶集团有限公司 | 万里程 | 武汉一冶建筑安装工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| 59 | 宜昌市伍家岗长江大桥 | 中交第二航务工程局有限公司<br>中建三局集团有限公司<br>中国建筑股份有限公司 | 孙　琦 | 中铁九桥工程有限公司 |
| | | | | 镇江蓝舶科技股份有限公司 |
| | | | | 宜昌宇源建设有限公司 |
| 60 | 中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程 | 湖南省第四工程有限公司 | 岳建军 | 湖南四建华银工程有限公司 |
| | | | | 湖南四建安装建筑有限公司 |
| 61 | 矿坑生态修复利用工程—冰雪世界 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 胡格文 | 中建五局第三建设有限公司 |
| | | | | 中建五局安装工程有限公司 |
| | | | | 湖南省工业设备安装有限公司 |
| | | | | 中建不二幕墙装饰有限公司 |
| | | | | 中建五局装饰幕墙有限公司 |
| | | | | 中建科工集团有限公司 |
| 62 | 福天藏郡广场 3#、4#、5#栋及地下室（一期） | 青竹湖建设集团有限公司 | 罗东林 | 浙江中南建设集团有限公司 |
| | | | | 广东雅豪装饰工程有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 中铁大桥局集团有限公司 | 朱云翔 | 中铁宝桥集团有限公司 |
| | | | | 重庆万桥交通科技发展有限公司 |
| | | | | 重庆巨能建设集团有限公司 |
| | | | | 陕西建工安装集团有限公司 |
| | | | | 中铁大桥局集团第八工程有限公司 |
| | | | | 重庆巨能建设集团路桥工程有限公司 |
| | | | | 重庆千牛建设工程有限公司 |
| | | | | 重庆川九建设有限责任公司 |
| | | | | 重庆巨能建设集团四川有限公司 |
| 81 | 万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程 | 中铁十一局集团有限公司<br>中铁二十五局集团有限公司 | 王碧军<br>廖伟铭 | 中铁十一局集团第五工程有限公司 |
| 82 | 平塘特大桥 | 贵州桥梁建设集团有限责任公司<br>中交第二公路工程局有限公司 | 黄　盛<br>郭　欣 | 中铁山桥集团有限公司 |
| 83 | 昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目 | 中国中铁股份有限公司<br>北京城建设计发展集团股份有限公司<br>中铁电气化局集团有限公司 | 陈先智<br>李红军<br>谷运杰 | 中铁七局集团武汉工程有限公司<br>中铁四局集团有限公司<br>中铁二局集团有限公司<br>中铁北京工程局集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 京诚泰达（北京）建设有限公司 |
| | | | | 浙江典尚空间建设有限公司 |
| | | | | 北京京禹达建筑装饰集团有限公司 |
| 109 | 徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 易承志 | 中建铁路投资建设集团有限公司 |
| | | | | 中建市政工程有限公司 |
| | | 中建交通建设集团有限公司 | 侯永兵 | 中建一局集团第二建筑有限公司 |
| | | | | 中建一局集团安装工程有限公司 |
| | | 中建安装集团有限公司 | 李　刚 | 中建七局建筑装饰工程有限公司 |
| | | | | 中建四局土木工程有限公司 |
| | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 王鹏书 | 中建隧道建设有限公司 |
| | | | | 中建八局装饰工程有限公司 |
| | | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 卫双双<br>沈晓刚 | 中建交通建设集团总承包工程有限公司 |
| | | 中国建筑第六工程局有限公司 | 贾虎军 | 中建八局第三建设有限公司 |
| | | 中国建筑股份有限公司 | 毛强硕 | 首安工业消防有限公司 |
| | | | | 中建电子信息技术有限公司 |
| | | 中建三局集团有限公司 | 陈　佳 | 中铁九局集团电务工程有限公司 |
| | | 中国建筑第四工程局有限公司 | 吴　景 | 中建轨道电气化工程有限公司 |
| | | | | 中建桥梁有限公司 |
| | | | | 中国建设基础设施有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 110 | 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 李奇志 | 中建二局装饰工程有限公司<br>深圳海外装饰工程有限公司<br>中建不二幕墙装饰有限公司<br>同方股份有限公司<br>中建二局阳光智造有限公司 |
| 111 | 无锡地铁3号线一期工程 | 中铁四局集团有限公司<br>中铁一局集团有限公司<br>中铁二局集团有限公司<br>中铁十四局集团有限公司<br>中铁十九局集团有限公司<br>中铁隧道局集团有限公司 | 陈朝阳<br>邵海清<br>杨　帆<br>葛照国<br>李　涛<br>刘　坤 | 中铁十一局集团有限公司<br>中铁十七局集团有限公司<br>中铁一局集团电务工程有限公司<br>中铁四局集团电气化工程有限公司<br>中铁十九局集团电务工程有限公司<br>中铁电气化局集团第一工程有限公司<br>中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司<br>中国铁建电气化局集团有限公司<br>无锡市市政设施建设工程有限公司<br>无锡交通建设工程集团有限公司<br>天威虎建设股份有限公司<br>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>上海隧道工程有限公司 |

## （4）2020-2021 年鲁班奖（共 9 个项目）

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

## 关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

-1-

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2021年12月20日

附件

# 2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖工程
# 参建监理企业及总监理工程师名单

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京希达工程管理咨询有限公司 | 赵秋华 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） |
| 2 | 建研凯勃建设工程咨询有限公司 | 李　青 | 石嘴山银行银川分行办公大楼 |
| 3 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 何　涛 | 北京新机场南航基地项目 |
| 4 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 陶利兵 | 626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目） |
| | | | 北京市档案馆新馆 |
| | | 刘　东 | CBD核心区Z13地块商业金融项目 |
| | | 刘永忠 | 北京新机场南航基地项目第一标段机务维修设施 |
| 5 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 李福成 | 腾讯北京总部大楼 |
| 6 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 曾庆军 | 南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道） |
| | | 闫德全 | 延长石油科研中心 |
| | | 黄军营 | 中冶新材料项目工程 |
| 7 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 王朝阳 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） |
| | | 王立辉 | 世园酒店工程 |
| 8 | 北京京航联工程建设监理有限责任公司 | 李　虹 | 长阳航天城科技园三院北京华航无线电测量研究所建设项目（一期）3-1科研研试调度中心 |
| 9 | 天津市建设工程监理公司 | 宋国栋 | 天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程 |
| 10 | 天津新亚太工程建设监理有限公司 | 贾德金 | 新建石家庄至济南铁路客运专线济南黄河公铁两用桥工程 |
| 11 | 河北裕华工程项目管理有限责任公司 | 韩迎军 | 中共石家庄市委党校迁建暨高等级公共人防工程项目 |

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 27 | 无锡建设监理咨询有限公司 | 余　敏 | 无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）项目二标段 |
| 27 | 江苏盛华工程监理咨询有限公司 | 王　健 | 邳州市人民医院新区医院二期病房楼 |
| 29 | 浙江致远工程管理有限公司 | 王宏伟 | 金华科技文化广场 |
| 30 | 浙江工程建设管理有限公司 | 周　军 | 波音737max飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程 |
| 31 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 张　正 | 忠县电竞场馆及配套设施项目EPC |
| | | 吴小富 | 杭州奥体中心主体育场 |
| | | 蒋应松 | 南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道～平乐大道） |
| 32 | 合肥市工程建设监理有限公司 | 邵连波 | 物质科学综合交叉实验研究平台项目 |
| 33 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 盛明清 | 阜阳北路（东方大道-北外环高速）工程 |
| 34 | 安徽省建设监理有限公司 | 徐盛革 | 中国人保财险华东中心（一期）2#－4#楼及地下室工程 |
| 35 | 安徽众任工程管理咨询有限公司 | 王舒海 | 创新国际A座、裙房及地下车库 |
| 36 | 厦门协诚工程管理咨询有限公司 | 刘智勇 | 海峡文化艺术中心 |
| 37 | 厦门基业衡信咨询有限公司 | 黄清富 | 特房•同安新城酒店一期（2012TP01酒店） |
| 38 | 福州市建设工程管理有限公司 | 田玉华 | 兴业银行大厦工程 |
| 39 | 厦门象屿工程咨询管理有限公司 | 蒋朝晖 | 海峡旅游服务中心（旅游会展中心）工程 |
| 40 | 江西省兴赣建设监理咨询有限公司 | 裘雪萍 | 江西省妇幼保健院红谷滩分院地下室、妇幼保健中心、门急诊楼 |
| 41 | 江西中昌工程咨询监理有限公司 | 涂立群 | 航信大厦工程 |
| 42 | 山东省建设监理咨询有限公司 | 李玉丽 | 国寿大厦 |
| | | 李胜军 | 德州市人民医院门诊楼扩建工程 |

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

2

附件

# 2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 泛华建设集团有限公司 | 赵红宾 | 长影海南生态文化产业园中国区 |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 翟春越 | 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目） |
| | | 赵慧勇 | 北京新机场南航基地项目 |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 赵永生 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 张善向 | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段） |
| | | 魏波 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 王洪军 | 西安奥体中心 |
| 5 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 李智勇 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 6 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 何涛 | 北京新机场南航基地项目 |
| | | 焦长春 | 中国第一历史档案馆迁建工程 |
| 7 | 北京诚信工程监理有限公司 | | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程 |
| 8 | 山西华厦建设工程咨询有限公司 | 师文翱 | 高平市神农健康城项目 |
| | | 张文梅 | 综合教学楼 |
| 9 | 内蒙古金长城工程项目管理有限公司 | 王永利 | 鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目 |
| 10 | 内蒙古金鹏建设监理有限公司 | 尹志江 | 国电综合业务楼 |
| 11 | 上海华城工程建设管理有限公司 | 李厚明 | 银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程 |
| | | 徐卫峰 | |
| 12 | 上海市建设工程监理咨 | 乔俊田 | 上证所金桥技术中心基地项目 |

3

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 管理有限公司 | | （主馆） |
| 27 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 韩飞 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| | | 万向东 | 孝感市文化中心 |
| | | 文柏涛 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 陈家义 | 淄博市文化中心AC组团项目 |
| | | 陈小军 | 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程 |
| | | 韩飞 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 28 | 浙江信安工程咨询有限公司 | 刘从俊 | 援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目 |
| | | 沈加飞 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 29 | 宁波国际投资咨询有限公司 | 龚贤江 | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 30 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 关振东 | 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 |
| 31 | 浙江东南建设管理有限公司 | 王建文 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| 32 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 钱根华 | 长兴太湖博览园及基础设施配套工程 |
| | | 牟红英 | 临海农商银行总行大楼 |
| | | 谢全松 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 |
| 33 | 宁波市斯正项目管理咨询有限公司 | | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 34 | 浙江南方工程咨询管理有限公司 | 刘洪波 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 35 | 浙江建业工程管理有限公司 | 周志宏 | 嘉善县文化惠民项目 |
| 36 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 董松 | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |
| 37 | 安徽省至泽建设咨询有限公司 | 王贵 | 寿县文化艺术中心项目 |
| 38 | 宣城华安路桥工程监理有限公司 | | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |

5

## （5）2022-2023 年度国家优质工程奖（共 12 个项目）


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的郑州大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司
你单位工程监理的南通大剧院 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的普陀山观音文化园 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的绍兴国际会展中心一期B区工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的北大附中台州飞龙湖学校项目（一期）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的温州奥林匹克体育中心－主体育场二期建设工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

## （6）2020-2021 年度国家优质工程奖（共 6 个项目）


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的东营奥体中心项目游泳馆工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的矿坑生态修复利用工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月


浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的宁波市杭州湾医院工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的盐城南洋机场T2航站楼及配套工程、航站区道路工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



浙江江南工程管理股份有限公司

你单位工程监理的青特万达广场项目 荣获

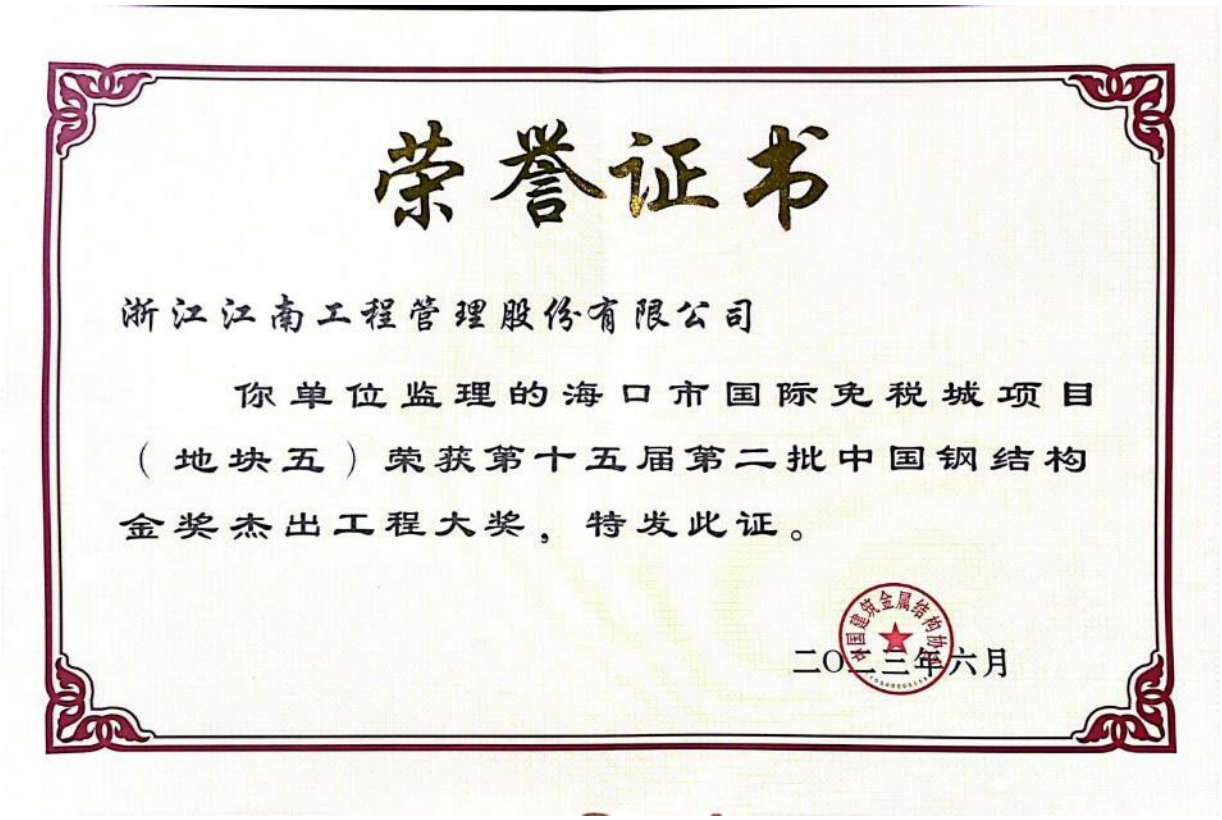
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

## （7）第十五届中国钢结构金奖（共 9 个项目）

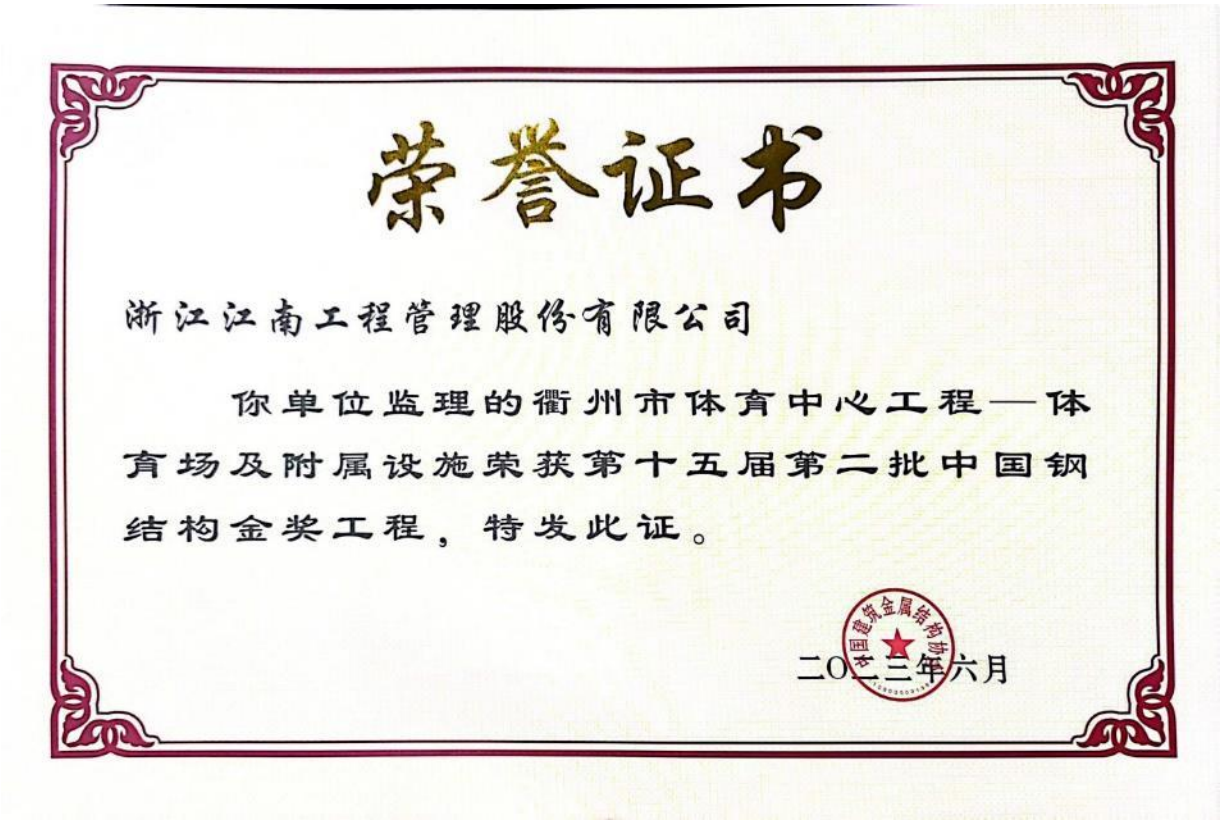


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的海口市国际免税城项目（地块五）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖，特发此证。

二〇二三年六月

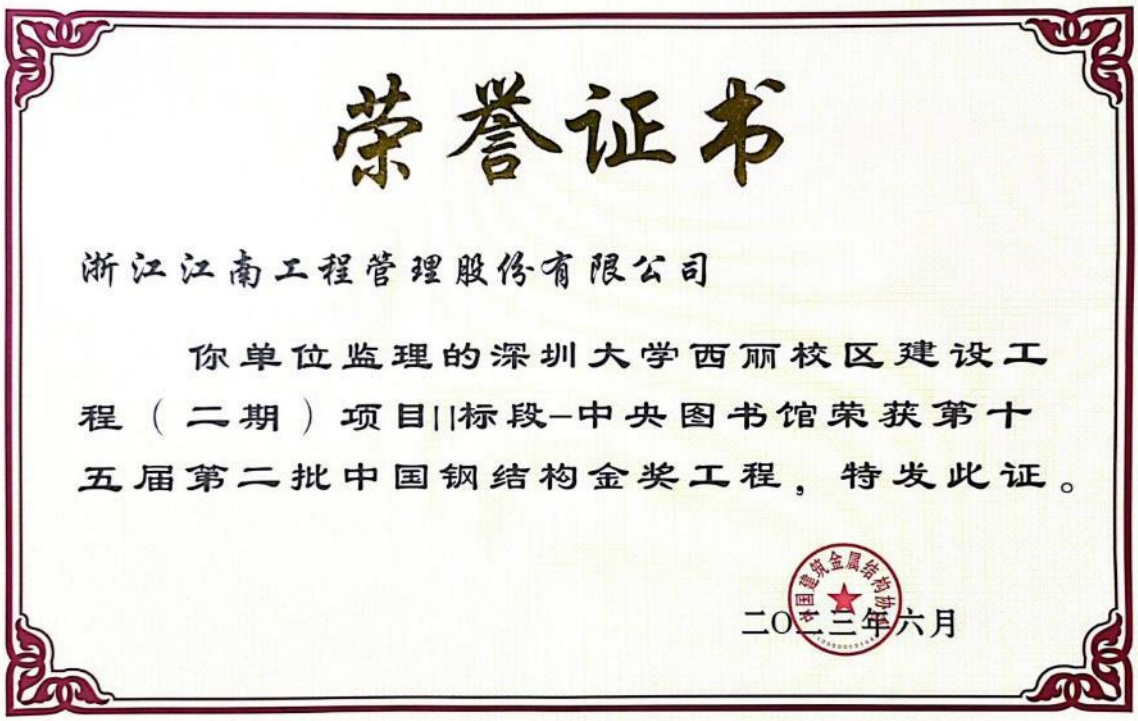


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的衢州市体育中心工程—体育场及附属设施荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

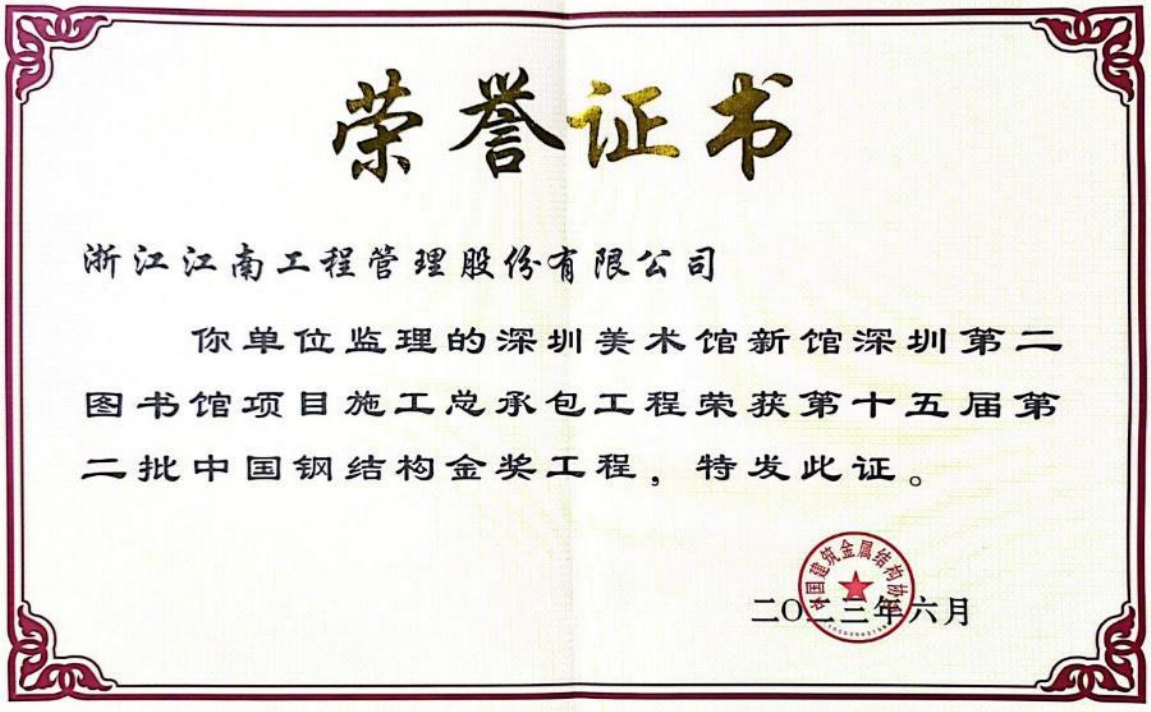


# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目||标段-中央图书馆荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

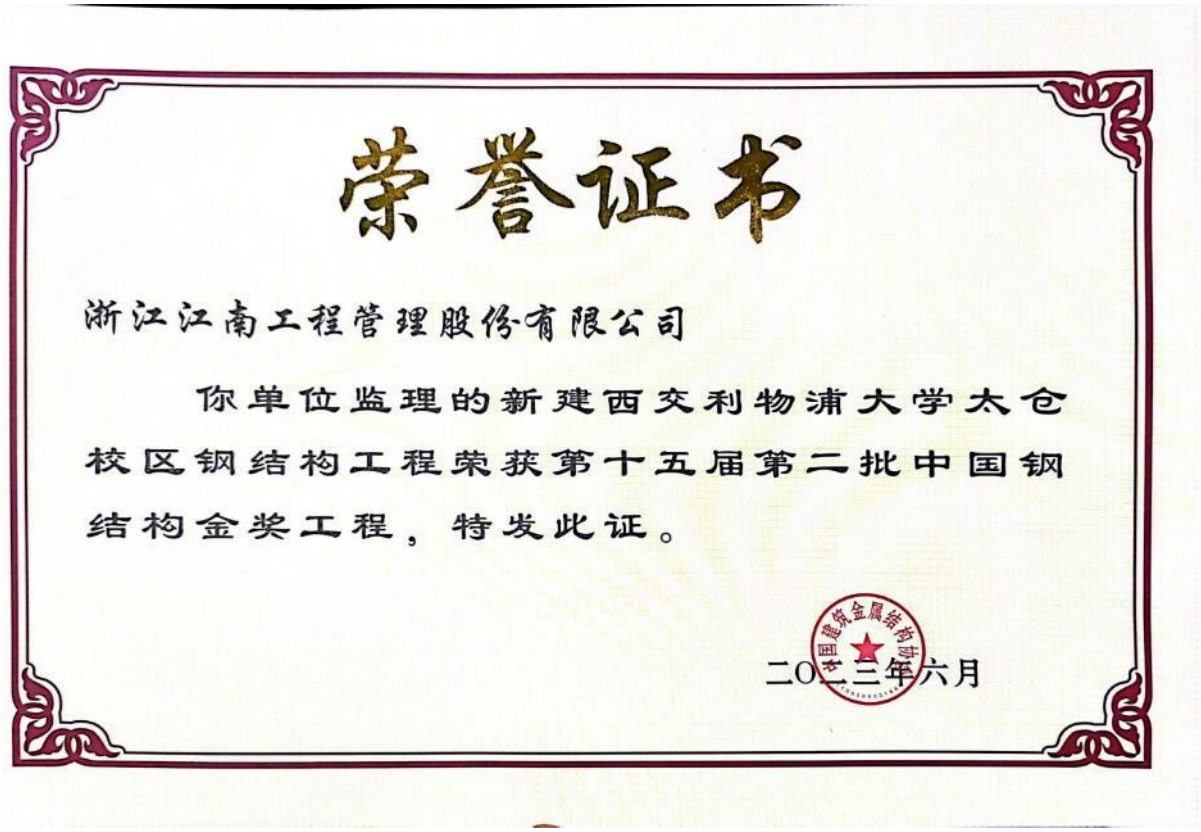


# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

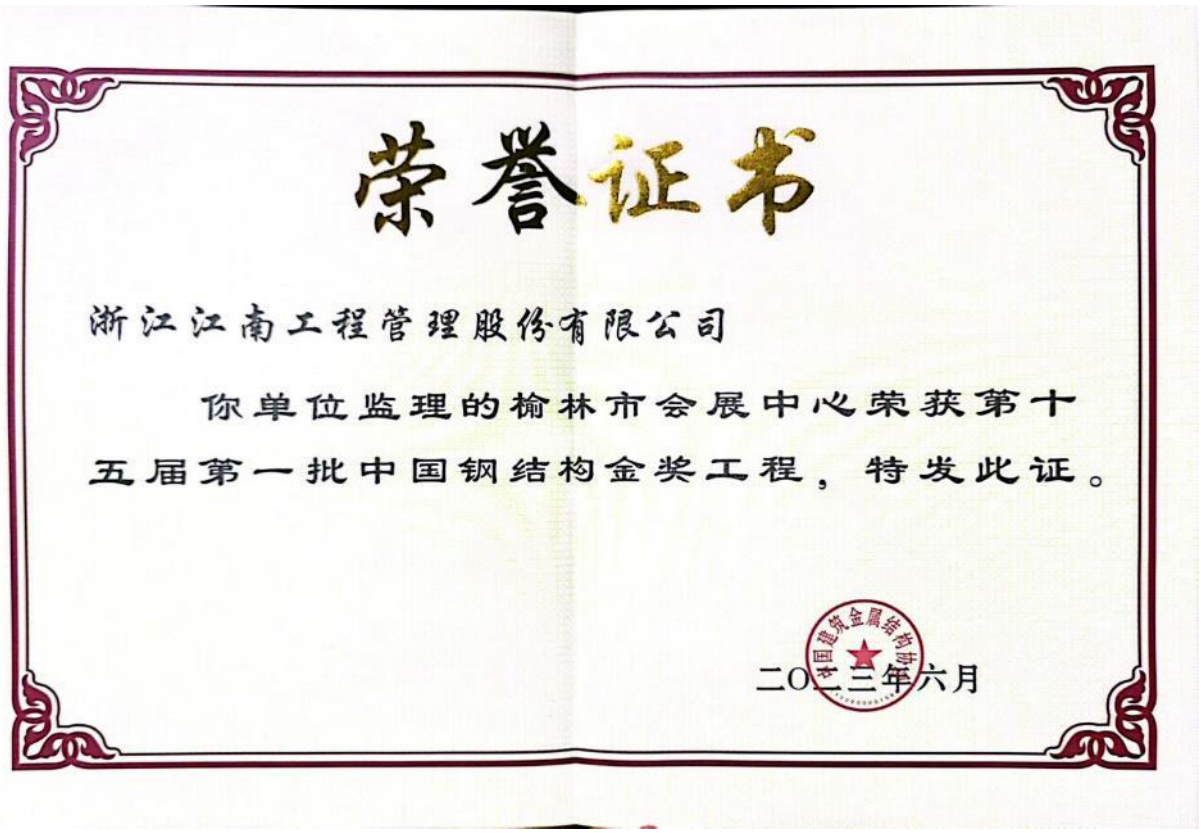


# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的新建西交利物浦大学太仓校区钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

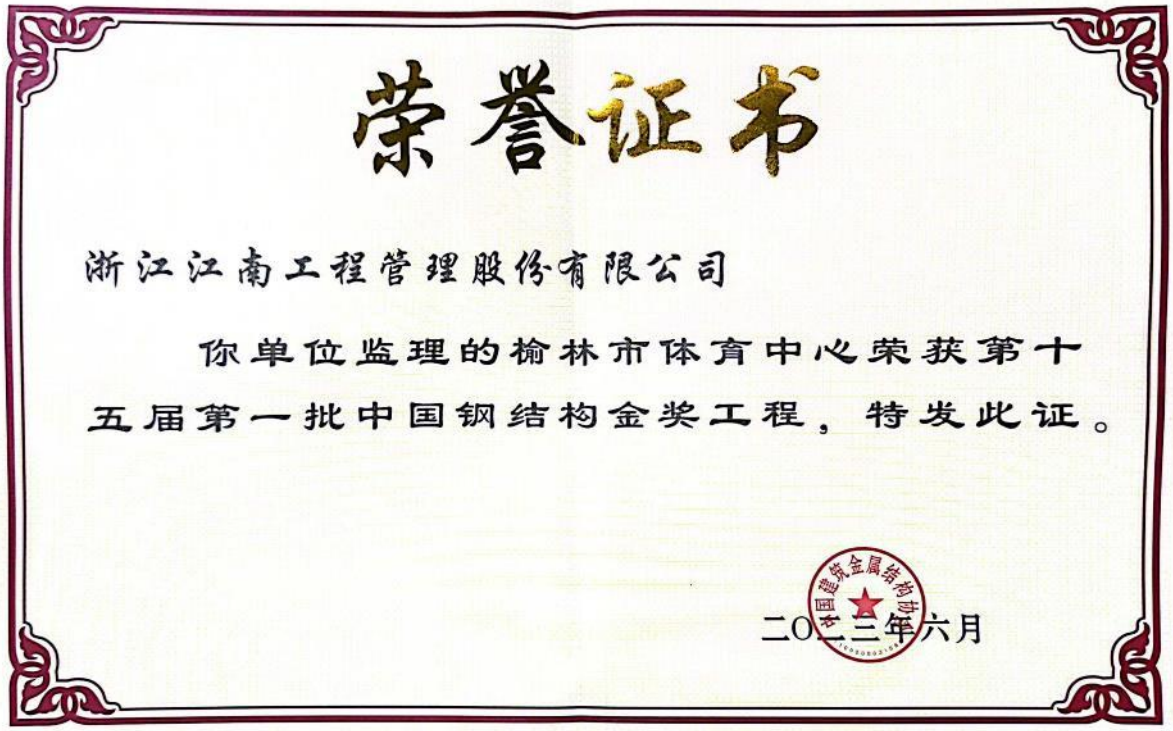


# 荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市会展中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

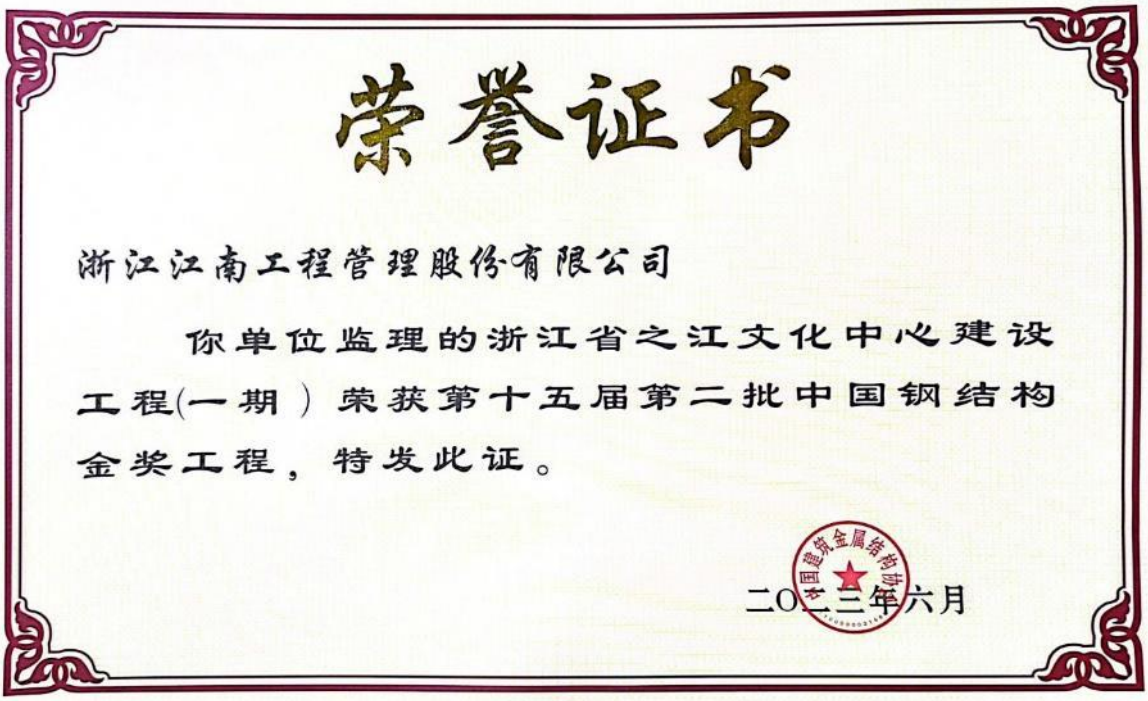


荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的榆林市体育中心荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的浙江省之江文化中心建设工程(一期）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的海南绿城蓝湾小镇香樟苑荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

## （8）全过程咨询成果奖

2020 年度全国优秀工程咨询成果奖：中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案　　查询网址：http://www.cnaec.com.cn/notice/2021-03-05/2947.html



中国工程咨询协会

CHINA NATIONAL ASSOCIATION OF ENGINEERING CONSULTANTS

中咨协会　党建工作　业务管理　国际合作　政策制度　信息公开　建言献策　出版物　联系我们

中国工程咨询协会关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

2021-03-05 15:07:29

中国工程咨询协会文件

中咨协政研〔2021〕18号

中国工程咨询协会关于公布 2020 年度
全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单的通知

各有关工程咨询单位：

为了表彰和奖励在我国工程咨询业务实践中做出突出贡献的集体和个人，推动工程咨询理论方法和业务创新，更好为经济社会发展服务，我会组织开展了 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖评选工作。经单位申报、初审单位初评、我会组织专家终审和社会公示等程序，《援外项目“建营一体化”专项评估报告》等 653 项成果荣获 2020 年度全国优秀工程咨询成果奖。现予正式公布。具体名单见附件。

自 3 月 6 日起可登录中国工程咨询网（www.cnaec.com.cn）“成果奖申报与评审”系统，在“企业评奖证书列表”/“终审申请单列表”界面中选择“查询/下载 2020 年度获奖证书”按钮，

1

点击保存到本地（下载保存才能自动生成签章），自行查询或打印获奖电子证书。主要完成人需要个人证书的，请联系本单位负责报奖的工作人员。

附件：2020 年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

中国工程咨询协会

2021 年 3 月 5 日

2

附件1：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p1-p34
附件2：2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单p35-p69

主办：中国工程咨询协会 地址：北京市复外大街1号四川大厦东塔楼11层
电话：010-88337627 传真：010-68312828
京ICP备05036770号 承办：北京华咨经济咨询有限责任公司 地址：北京市西城区复外大街22号外经贸大厦6层东区 邮编：100037

附件

# 2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

## 一等奖130项

| 成果名称 | 获奖等级 | 主要完成单位 | 主要完成人 |
|---|---|---|---|
| 援外项目“建营一体化”专项评估报告 | 一等奖 | 山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心） | 石永林　吕永恩<br>谷　云　于　茜<br>秦海涵　李婷婷<br>时更报　王慧敏<br>刘培海　曹　昆 |
| 单位能耗产出效益评价研究 | 一等奖 | 山东省工程咨询院（山东省政府投资项目评审中心） | 李天生　陈景福<br>李铁增　王　鑫<br>段朝峰　于　茜<br>赵忠山　吴明磊<br>韦雪岩　韩金雨 |
| 绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询 | 一等奖 | 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 | 桑万琛　石　拓<br>许建伟　刘曼云<br>杨惠颖　徐觉民<br>徐国峰　吴夏菁<br>尹政威　陈　军 |
| 蚌埠市淮河流域和国家区域中心城市建设规划 | 一等奖 | 北京清华同衡规划设计研究院有限公司 | 欧阳鹏　王晓东<br>扈　茗　谢　宇<br>龙茂乾　卢庆强<br>王　健　陈　蕾<br>杨改慧　刘婷婷 |
| “十四五”时期青岛市资源环境综合承载力与重大生产力布局优化研究 | 一等奖 | 青岛市城市规划设计研究院 | 周　琳　于连莉<br>宋　军　杜臣昌<br>杨彤彤　王雯锦<br>耿　白　郭晓林<br>商　桐　李　艳 |
| 成都市海绵城市专项规划 | 一等奖 | 成都市规划设计研究院（成都市天府公园城市研究院）<br>成都市市政工程设计研究院 | 汪小琦　谢　鲁<br>高　菲　朱　钢<br>游添茸　彭竹葳<br>李　翠　魏　婷<br>阮　晨　柏　蔚 |
| 雄安新区投融资专题研究报告 | 一等奖 | 中咨海外咨询有限公司 | 徐小元　杨跃军<br>吴东梅　赵玉晶<br>胡新宇　甄小燕<br>孙青松　申晓鹏<br>马家恒　武笑影 |

# 2020年度全国优秀工程咨询成果奖获奖项目名单

| 成果名称 | 获奖等级 | 主要完成单位 | 主要完成人 |
|---|---|---|---|
| 黑龙江省万里润达生物科技有限公司150万吨/年玉米深加工项目一期工程可行性研究报告 | 三等奖 | 中国中轻国际工程有限公司 | 黄卫诚　孟　雷<br>李庆忠　董　难<br>沈　娇 |
| 晋城市工业资源综合利用基地建设实施方案（2019—2021年） | 三等奖 | 山西省建筑材料工业设计研究院有限公司 | 李进军　王　媛<br>钟　雯　杨　超<br>刘鹏强 |
| 新疆天合意达投资有限公司十户滩新材料工业园固废资源 化利用项目一期10万m³/年陶粒项目可行性研究报告 | 三等奖 | 新疆凯盛建材设计研究院（有限公司） | 张　伟　王虎力<br>赵荣荣　吴国勇<br>程　珑 |
| 锡林浩特市兴建新型建筑材料有限责任公司综合建材生产建设项目 | 三等奖 | 内蒙古建研咨询有限公司 | 周海峰　赵　婷<br>李秀凡　梁向男<br>苗凡花 |
| 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目建设用地房屋征收项目可行性研究报告 | 三等奖 | 广东工程建设监理有限公司 | 刘怡明　黄伯兴<br>梁尚毅　谭　宁<br>陆绮华 |
| 武汉地产集团房地产及土地储备项目后评价 | 三等奖 | 武汉市工程咨询部 | 王桂平　江　文<br>曾凡丽　廖　明<br>廖璐璐 |
| 沈阳市第126中学浑南分校 | 三等奖 | 辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司 | 史永强　郎越峰<br>徐越彤　程文昱<br>田　园 |
| 岢岚县县域乡村综合整治工程建设项目可行性研究报告 | 三等奖 | 山西省城乡规划设计研究院 | 李　彪　刘　成<br>郑甲苏　沈　毅<br>刘俊杰 |
| 吉林大学中日联谊医院南湖院区建设工程 | 三等奖 | 长春市工程咨询公司 | 王　健　田春华<br>姜成龙　张子剑<br>杨璐茜 |
| 哈尔滨新区金融中心 | 三等奖 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院 | 王丛菲　孙晓颖<br>王海建　刘燕杰<br>李志远 |
| 中山大学.深圳建设工程项目全过程工程咨询策划方案 | 三等奖 | 浙江江南工程管理股份有限公司<br>深圳市住宅工程管理站 | 李　冬　王　鑫<br>刘小雷　陶升健<br>洪新梅 |

2020年度浙江省优秀工程咨询成果奖：徐州奥体中心工程项目后评估

20024

# 浙江省工程咨询行业协会文件

浙咨协〔2020〕41号

## 关于公布2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果评审结果的通知

各有关工程咨询单位:

根据《中国工程咨询协会关于申报2020年度全国优秀工程咨询成果奖的通知》（中咨协政研〔2020〕58号）的要求，我协会开展了2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果初评工作，经浙江省优秀工程咨询成果专家评审推荐和评审委员会议审定，评选出2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果一等奖13项，二等奖21项，三等奖33项，上报中国工程咨询协会参加2020年度全国优秀工程咨询成果奖的终审评选。

附件:

1

2020 年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

浙江省工程咨询行业协会

二〇二〇年十二月二十九日

附件

# 2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

一等奖（13项）

| 序号 | 项目名称 | 送审单位 | 主要完成人 |
|---|---|---|---|
| 1 | 中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 李　冬　王　鑫　刘小雷　陶升健<br>洪新梅　钱　铮　姚胜忠　徐洪涛<br>吴小富　吴慧群 |
| 2 | 华东地区风光储蓄协调运行研究 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 徐玲君　杨立锋　陈晓芬　计金华<br>钟　娜　赵佩兴　姚晨晨　汤春义<br>段长桂　刘　强 |
| 3 | 浙江省宁波-舟山港六横公路大桥工程可行性研究 | 浙江省交通规划设计研究院有限公司 | 王昌将　戴显荣　李　磊　陈向阳<br>俞华标　马越峰　王晓阳　胡嘉平<br>何佳玮　刘吉奇 |
| 4 | 临金高速公路临安至建德段工程可行性研究报告 | 杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心） | 陈自辉　胡亚琴　周焕星　顾　侃<br>周润翔　贾灵杰　赵海江　唐　翔<br>金莉莉　濮辉铭 |
| 5 | 城市水环境治理理论与实践 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 魏　俊　程开宇　陶如钧　陈奋飞<br>宋凯宇　吕丰锦　李华斌　徐玲娥<br>郦建锋　郑　亨 |
| 6 | 宁波巨化化工科技有限公司3万吨/年四氯乙烯、3万吨/年液相法一氯甲烷项目可行性研究报告 | 浙江工程设计有限公司 | 江　炜　张欢欢　黄　驰　潘　浩<br>赵卫星　陈　斌　方　磊　吕瑞孝<br>卜　伟　黄晓宾 |
| 7 | 温州市城市供水专项规划（修编） | 浙江省城乡规划设计研究院 | 赵　萍　王　永　罗昊进　黄庆帆<br>汤泽和　梁振凯　周　凌　郝新宇<br>王　浪　王逸超 |
| 8 | 钱塘江流域防洪规划 | 浙江省水利水电勘测设计院 | 王　超　许继良　马赟杰　张瑶兰<br>周　焕　张晓文　徐弘晨　涂　凯<br>冷东升　汤　斌 |
| 9 | 浙江省现代水利示范区（德清洛舍）工程可行性研究 | 浙江中水工程技术有限公司 | 毕忠飞　胡煜彬　黄　坚　申忠明<br>苏跃宗　翁小波　吴党中　杨　凤<br>张淑萍　庄丽金 |
| 10 | 国家医疗保障局医疗保障信息平台可行性研究报告 | 华信咨询设计研究院有限公司 | 王　辉　章建聪　金敏玉　林鑫岑<br>欧伯盛　孙盛乐　祝好杰　朱献荣<br>安佰超　杨　帆 |
| 11 | 浙江省诗路文化带发展规划研究 | 浙江省发展规划研究院 | 吴红梅　范　玲　王　晟　丁哲澜<br>陈烨婷　陈达祎　吴洁珍　钟晓军<br>林成淼　李思远 |
| 12 | 浙江省推进长三角区域一体化发展行动方案 | 浙江省发展规划研究院 | 周世锋　苏斯彬　郭亚欣　柯　敏<br>陈佳旻　胡思琪 |
| 13 | 绍兴鲁迅故里及周边区域有机更新规划咨询 | 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司 | 桑万琛　石　拓　许建伟　刘曼云<br>杨惠颖　徐觉民　徐国峰　吴夏菁<br>尹政威　陈　军 |

# 2020年度全国优秀工程咨询成果奖浙江省优秀工程咨询成果名单

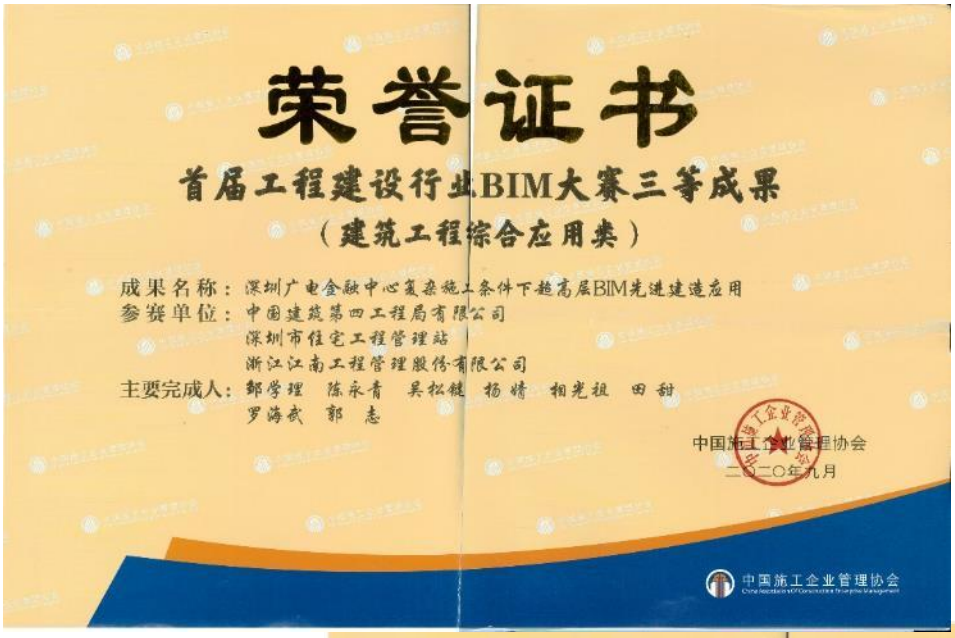
二等奖（21项）

| 序号 | 项目名称 | 送审单位 | 主要完成人 |
|---|---|---|---|
| 1 | 滁宁城际铁路（滁州段）工程PPP世行贷款项目咨询服务 | 建经投资咨询有限公司 | 阎佳熹　王国彦 |
| 2 | 绍兴名人故居提升项目 | 华汇工程设计集团股份有限公司 | 徐一鸣　陈　扬　陆娅琪　朱世圻<br>徐方琴　王清华　刘　静 |
| 3 | 三峡新能源江苏如东H6（400MW）海上风电项目可行性研究报告 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 俞华锋　赵生校　李　炜　吕国儿<br>傅春翔　朱彬彬　吴秀山 |
| 4 | 浙能绍兴滨海热电厂二期扩建工程项目后评价报告 | 浙江城建煤气热电设计院有限公司 | 费洲华　纪相财　潘国仁　陈　栋<br>厉明君　谢守琪　静晨梅 |
| 5 | 浙江省“四好农村路”标准体系研究 | 浙江省交通规划设计研究院有限公司 | 蔡红兵　程亚杰　杜　璇　何佳玮<br>李迎迎　沈　翔　张书婧 |
| 6 | 余杭区崇贤至老余杭连接线（高架）工程工程可行性研究报告 | 杭州市交通规划设计研究院（杭州市交通运输发展研究中心） | 顾　侃　方志杨　唐　翔　应海见<br>贾灵杰　李一淼　蔡　臻 |
| 7 | 杭州绕城高速公路西复线两阶段初步设计、初步设计概算专项初审报告 | 浙江公路水运工程咨询有限责任公司 | 陈勇勤　王建江　任　超　向　辉<br>吴　坚　马旭涛　徐林祥 |
| 8 | 徐州奥体中心工程项目后评估 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 胡新赞　韩仲凯　赵建恩　李晓庆<br>师为会　颜雪健　沈　磊 |
| 9 | 青海省藏医院中医药传承创新工程项目可行性研究报告 | 浙江省现代建筑设计研究院有限公司 | 张乃玉　李　晨　王国栋　曾国良<br>薛　峰 |
| 10 | 千岛湖森林彩化工程规划设计（2015-2017年） | 浙江省森林资源监测中心（浙江省林业调查规划设计院） | 方炎杰　王　翔　周天焕　陶　晶<br>叶军槐　陈　军　许　澄 |
| 11 | 浙江博瑞中硝科技有限公司含氟电子气体项目可行性研究报告 | 浙江工程设计有限公司 | 方　磊　江　炜　赵卫星　潘　浩<br>曹　雄　戴佳旦　童熹琛 |
| 12 | 浙江尚科生物医药有限公司生物酶系列产品及化学药物产业化基地一期工程建设项目可行性研究报告 | 浙江美阳国际工程设计有限公司 | 吴　蓉　赵晓旭　肖　鹏　洪　波<br>林执绚　黄　领　金晓望 |
| 13 | 运河亚运公园（原城西公园）可行性研究报告 | 杭州天恒投资建设管理有限公司 | 罗　维　黎伏军　程彩荣　徐文龙<br>张　燕 |
| 14 | 温州市鹿城区山福镇乡村振兴示范带基础配套工程可行性研究报告 | 浙江国宏工程咨询有限公司 | 张朝国　李友爱　戴宠丝　徐伊静<br>陈　艳 |
| 15 | 温州市瓯江引水工程项目建议书 | 浙江省水利水电勘测设计院 | 张永进　韩　峰　魏　婧　吴　蕾<br>张　林　谢宇琦　宋海娟 |

## （9）BIM 类获奖荣誉证书





荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

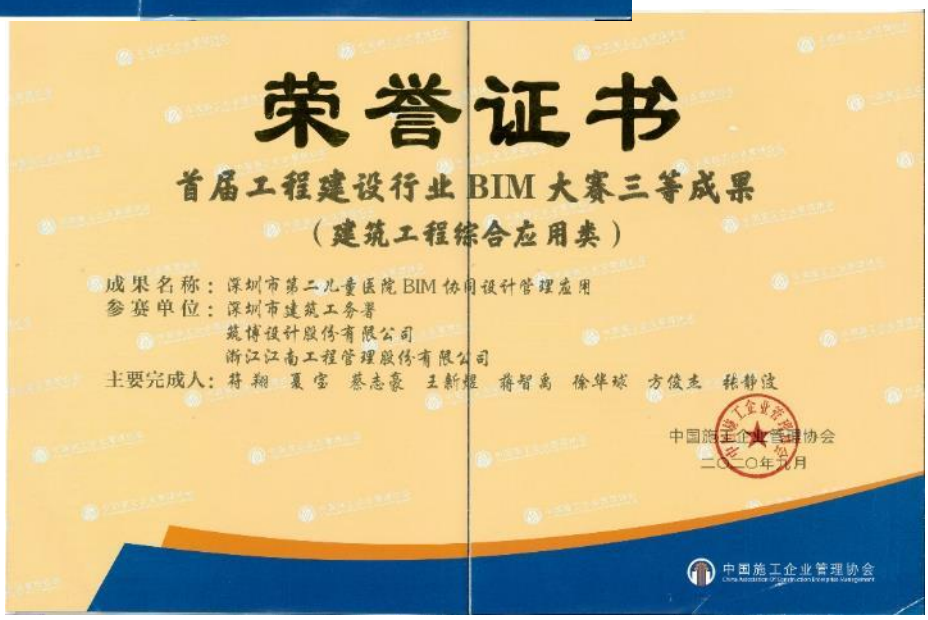
成果名称：深圳广电金融中心复杂施工条件下超高层BIM先进建造应用

参赛单位：中国建筑第四工程局有限公司
深圳市住宅工程管理站
浙江江南工程管理股份有限公司

主要完成人：郭学理 陈永青 吴松键 杨婧 相光祖 田甜
罗海武 郭志

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会



荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

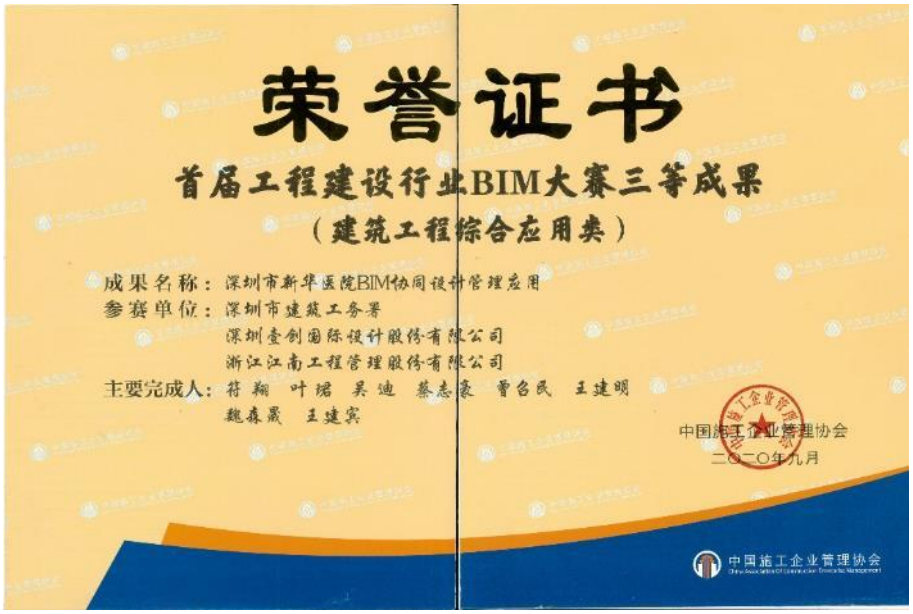
成果名称：深圳市第二儿童医院BIM协同设计管理应用

参赛单位：深圳市建筑工务署
筑博设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司

主要完成人：蒋翔 夏雪 蔡志豪 王新程 蒋智高 徐华琼 方俊杰 张静波

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会



荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

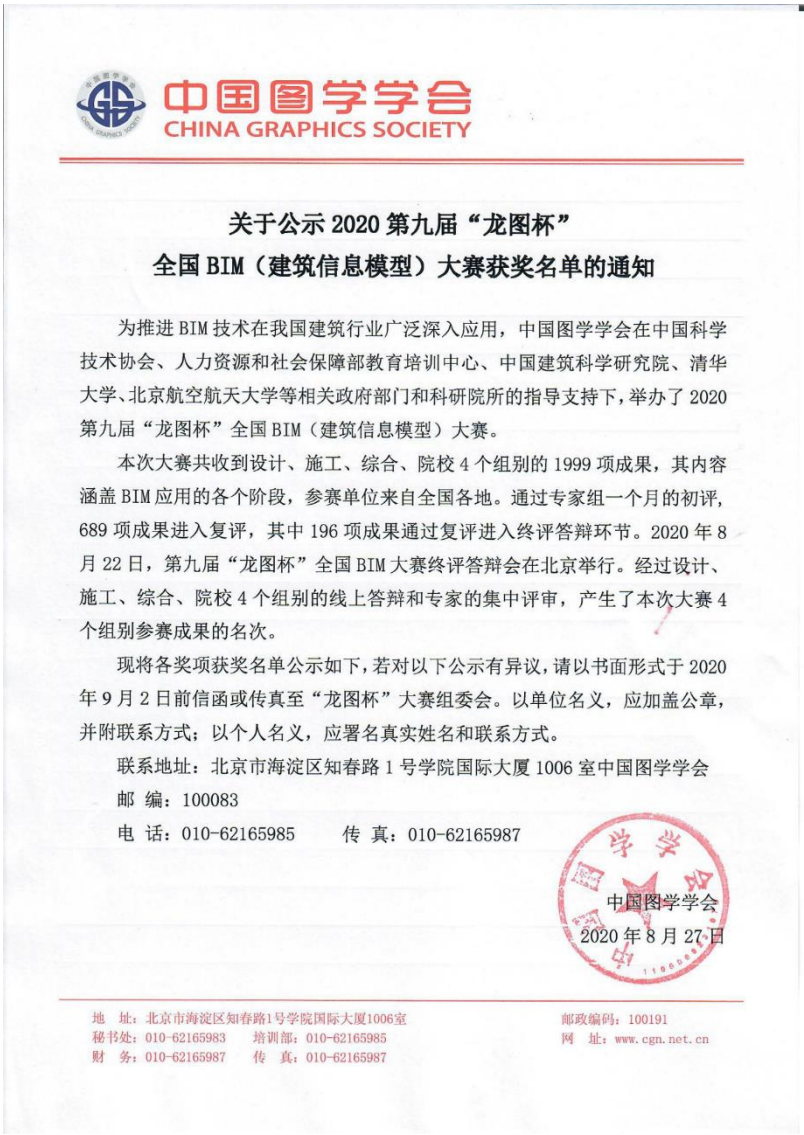
成果名称：深圳市新华医院BIM协同设计管理应用

参赛单位：深圳市建筑工务署
深圳壹创国际设计股份有限公司
浙江江南工程管理股份有限公司

主要完成人：蒋翔 叶绍 吴迪 蔡志豪 曾名民 王建明
魏森鑫 王建宾

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会



中国图学学会
CHINA GRAPHICS SOCIETY

**关于公示 2020 第九届“龙图杯”**
**全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单的通知**

为推进 BIM 技术在我国建筑行业广泛深入应用，中国图学学会在中国科学技术协会、人力资源和社会保障部教育培训中心、中国建筑科学研究院、清华大学、北京航空航天大学等相关政府部门和科研院所的指导支持下，举办了 2020 第九届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛。

本次大赛共收到设计、施工、综合、院校 4 个组别的 1999 项成果，其内容涵盖 BIM 应用的各个阶段，参赛单位来自全国各地。通过专家组一个月的初评，689 项成果进入复评，其中 196 项成果通过复评进入终评答辩环节。2020 年 8 月 22 日，第九届“龙图杯”全国 BIM 大赛终评答辩会在北京举行。经过设计、施工、综合、院校 4 个组别的线上答辩和专家的集中评审，产生了本次大赛 4 个组别参赛成果的名次。

现将各奖项获奖名单公示如下，若对以下公示有异议，请以书面形式于 2020 年 9 月 2 日前信函或传真至“龙图杯”大赛组委会。以单位名义，应加盖公章，并附联系方式；以个人名义，应署名真实姓名和联系方式。

联系地址：北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 1006 室中国图学学会
邮 编：100083
电 话：010-62165985　　传 真：010-62165987

中国图学学会
2020 年 8 月 27 日

地 址：北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1006室　　邮政编码：100191
秘书处：010-62165983　　培训部：010-62165985
财 务：010-62165987　　传 真：010-62165987　　网 址：www.cgn.net.cn

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | 三等奖 | BIM技术在深圳市第二儿童医院项目设计阶段的应用与探索 | 深圳市建筑工务署<br>筑博设计股份有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 44 | 三等奖 | 坪山区人民医院迁址重建项目BIM设计与应用 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司<br>深圳市坪山区建筑工务署<br>浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 46 | 三等奖 | 深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆BIM设计应用 | 深圳市工务署<br>筑博设计股份有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 81 | 优秀奖 | 深圳市新华医院BIM协同设计管理应用 | 深圳市建筑工务署<br>深圳壹创国际设计股份有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 209 | 三等奖 | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目1标段基于BIM的智慧建造应用 | 深圳市建筑工务署工程管理中心<br>浙江江南工程管理股份有限公司<br>中国建筑一局（集团）有限公司 |
| 257 | 三等奖 | 以精细化管理为主导的BIM技术在深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目综合应用 | 深圳市建筑工务署工程管理中心<br>中国建筑第八工程局有限公司<br>浙江江南工程管理股份有限公司 |

# 第十三节 企业主要类似工程业绩展

## ※国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目





**项目名称：国际峰会文艺演出（印象西湖）舞台工艺项目**

**项目地址：杭州西湖曲院风荷景点，岳王庙对面**

**项目简介：项目包含岳湖上及周边园林景观灯光音响、舞台效果直播间、活动用房等施工改造，为露天晚会演出工程。**

## ※沈阳文化艺术中心工程（盛京大剧院）



盛京大剧院，原名沈阳文化艺术中心，是继沈阳奥体中心后，沈阳市在金廊、银带交会处建设的又一座标志性建筑。沈阳文化艺术中心位于五爱浑河隧道以西，青年大街以东，浑河以北，二环路以南，占地面积约 6.5 万平米，总建筑面积 85509 ㎡，外形酷似一颗钻石，主体建筑主要由 1800 座的综合剧场、1200 座的音乐厅和 500 座的多功能厅三部分组成。可以举办舞剧、话剧、歌剧、芭蕾、音乐会、时装表演、综合晚会等众多艺术演出，经过精密的声学计算，在这里的演出效果完全可以与国家大剧院相媲美。该工程外形为“钻石”，拥有上万吨重的钢骨架、3 万㎡的钻石外立面。万吨骨架共耗费 36 组预埋钢件、26 个铸钢节点、89 根钢结构主构件和 576 根次构件组成。其中，最重铸钢节点达 103 吨，属特殊超大超重节点，在国内建筑钢结构工程中的应用极为罕见。而在“钻石”表面更需完成 3 万余㎡玻璃幕墙的整体安装。整个建筑的外面好似一颗巨钻，共有 64 个切割面。每个面由 400 块三角形玻璃板组合，共需 25600 块玻璃。其中最大的玻璃面积达 1231 ㎡，有的玻璃重达上千斤。



获 2014-2015 年度国家鲁班奖。

## ※常州大剧院工程



常州大剧院坐落于新市政府广场东南角，周边标志性建筑有奥林匹克体育中心、国际会展中心，博物馆、规划展览馆等。剧院设计以“跳动的音符”和“流动的乐章”为主题，通过透明、流畅的线条，融汇了东西方的文化韵味。

投资约 2 亿元，总建筑面积 43103 平方米，地上 4 层，包含了一个约 1500 座的大剧场和一个约 400 座的小剧场，获 2011-2012 年度国家鲁班奖。

大剧院地下一层，地上五层，主要由约 1500 座的大剧场、400 多座的多功能小剧场和由 6 个大小电影厅和一个视听室组成的影城及其它辅助配套设施用房组成，总建筑面积为 43103 平方米，建筑总高度为 35.3 米，其中主舞台部分净空高度 42 米。大剧院的主舞台、侧舞台面积 200 平方米，高度分别为 45 米和 23 米高，小剧场玻璃穹顶为钢结构，共享大厅、观众厅屋面为网架结构，共享大厅东西两边为 12 米高吊挂式全玻璃幕墙。

※大剧场

大剧场观众厅为 1526 座，分为 2 层，每一个座椅下方都有独立的空调出风口，并且每张座椅都做过静音处理，避免影响其他观众。



坐席采用了每排升高 0.12 米和坐席错排布置的设计，以保证良好的视线及音响效果，并设有横向走道便于观众行走和疏散，横向走道前部观众厅坐席的排距为 1.2m，为观众提供了宽松舒适的空间。

大剧场舞台采用了“品”字形结构，由乐池、主舞台、左右侧车台和后舞台组成。乐池面积为 90 ㎡，加上固定部分约为 110 ㎡，分为 2 块可独立升降的台面，可容纳二管制乐团。

舞台台口宽 18m、高 11.5m，并设有左右侧台，舞台机械可以升降和旋转，由电脑控制，可在各舞台之间及上下搬运布景。

※小剧场

小剧场观众席约为 400 座，分为 2 层。舞台机械配置以简洁实用为主，台上配有 1 道对开大幕机，在固定舞台下配有一块伸缩 T 型升降台，它可向观众席伸出 8 米，到位后可升起到与舞台面平，形成 T 型表演台。舞台延伸出来时，前 7 排的气垫座位可移动至 T 台两侧。此外固定座椅可以全部推向最后一排，变成一面折叠座位“墙”。



※电影厅

保利影城位于常州大剧院内侧，拥有 4 个全数字电影厅，共有 700 多个座位。采用了目前国际上最流行的色调和风格进行装饰，银行式的售票处、优美曲线形走廊、电影特色浓郁的室内灯箱、宾馆式的星级服务，观众将感受到都市娱乐新潮流。



## ※常州武进影艺宫（凤凰谷）工程



常州武进影艺宫（凤凰谷）工程投资 46971 万元，总建筑面积 4.89 万平方米，含影剧院、少年宫、展览馆，获国家鲁班奖。

凤凰谷（武进影艺宫）工程因其造型神似一只展翅的凤凰而得名。这座新锐标志性建筑仅在外形上就极富特色。斑斓的晶体造型、奇特的钢结构、绿意的种植屋面、夜间的灯光效果……这些元素融合在一起，构成了“凤凰”七彩斑斓的双翼。石材、不锈钢、植被……这些原本极具冲突的材料“混搭”在一起，却产生了出乎意料的和谐效果。如同常州市武进的传统工艺“乱针绣”，用错落的色彩及材料表达出无限的想象力与创造力，这就是凤凰谷工程想要表达的“乱针绣”文化内涵。



## ※无锡大剧院工程



无锡大剧院座落在我国江南名城——无锡太湖新城蠡湖大道东侧、五里河南岸，隶属于无锡市太湖新城，总投资 10 亿元，总建筑面积 7.8 万平方米，主剧场地上 8 层，地下 1 层（局部 4 层），小剧场地上 5 层，地下 1 层，获国家优质工程奖、江苏省扬子杯。

大剧院建筑由主观演厅、综合观演厅和相关配套设施组成。

主观演厅是大剧院的核心部分，包括一层池座及两层挑台，共设 1680 个座位，可满足上演歌剧、戏剧、舞剧、大型综艺、芭蕾、交响乐与举行会议等不同需求。主观演厅在墙面、地面装修材料中还将大量采用具有浓郁江南特色的竹子，“以竹代木”体现了低碳环保的理念。

综合演艺厅位于建筑东部，可容纳 700 人左右。它的观众座椅可以根据需要收回，以配备专门设计的乐池，实现兼容室内乐、小型歌剧、流行乐、时尚秀等演出的功能。



在主观演厅和综合演艺厅之间的入口大厅中，12 米高的“叶茎”从大厅中“生长”出来，向上伸展，穿越玻璃顶棚，使入口大厅感觉更

像一个带有遮蔽的室外广场。入口大厅在使用上灵活多变，可作为临时表演用地，也可做艺术展、商业促销以及儿童表演场地。



这座亲水建筑，由芬兰设计师佩卡·萨米宁设计。无锡大剧院由八片巨大“树叶”构筑起的屋顶形态，犹如一双振翅高飞的鸟的翅膀。大剧院八片大尺度的“翅膀”，形成了该建筑的主要建筑形象，它们结合台阶状的石材基座，创造出一只停靠在水畔的蜻蜓的意象。整体如一只戏水蜻蜓，静静停伏在蠡湖波澜不惊的水面上；而从空中俯瞰整个造型，又如八片巨大树叶，轻轻飘落于城市的亲水之畔。这是无锡大剧院效果图给人带来的视觉美感。

8 片“叶片”中的 5 片覆盖能容纳 1700 多名观众的主观演厅，3 片覆盖能容纳 700 多名观众的多功能演艺厅。两组“叶片”中间为主入口大厅，上面覆盖玻璃屋面，将它们有机组合在一起。入口大厅及门厅朝蠡湖及湖西城区方向开放。建筑南面的主入口道路将设置两个入口，通往首层公共停车区、大巴停车区和出租车等候区。在首层及 6 米高的基座上分别各有一条环绕建筑的漫步道，沿湖畔还有一条湖滨漫步道，今后，居住在老城区的人们甚至可能乘船，从大剧院在临湖的游船码头上登陆，前来欣赏美妙的高雅艺术。

## ※合肥大剧院工程



合肥大剧院位于合肥市政务文化新区科技绿轴西侧，西至怀宁路，北临东流路，南接天鹅湖，投资约 6 亿元，总建筑面积 60034 平方米，主要由剧厅、音乐厅、多功能厅等部分组成。配有 300 人的报告厅、大中小会议室、书店、咖啡馆、标准录音棚及小电影厅。其中，剧院以演出大中型歌剧、舞剧为主、话剧为辅，拥有约 1600 个座位；音乐厅按可以进行三管制大型交响乐及民乐演出的标准设计建设，拥有约 1000 个座位；多功能厅拥有约 500 个座位，以表演特色剧种和小型演出为主，附设电影放映、时装发布及会议功能；可容纳 300 人的报告厅兼电影厅可进行多功能学术交流和小型数码电影播放。

获 2012-2013 年度国家优质工程奖。

## ※哈尔滨大剧院工程



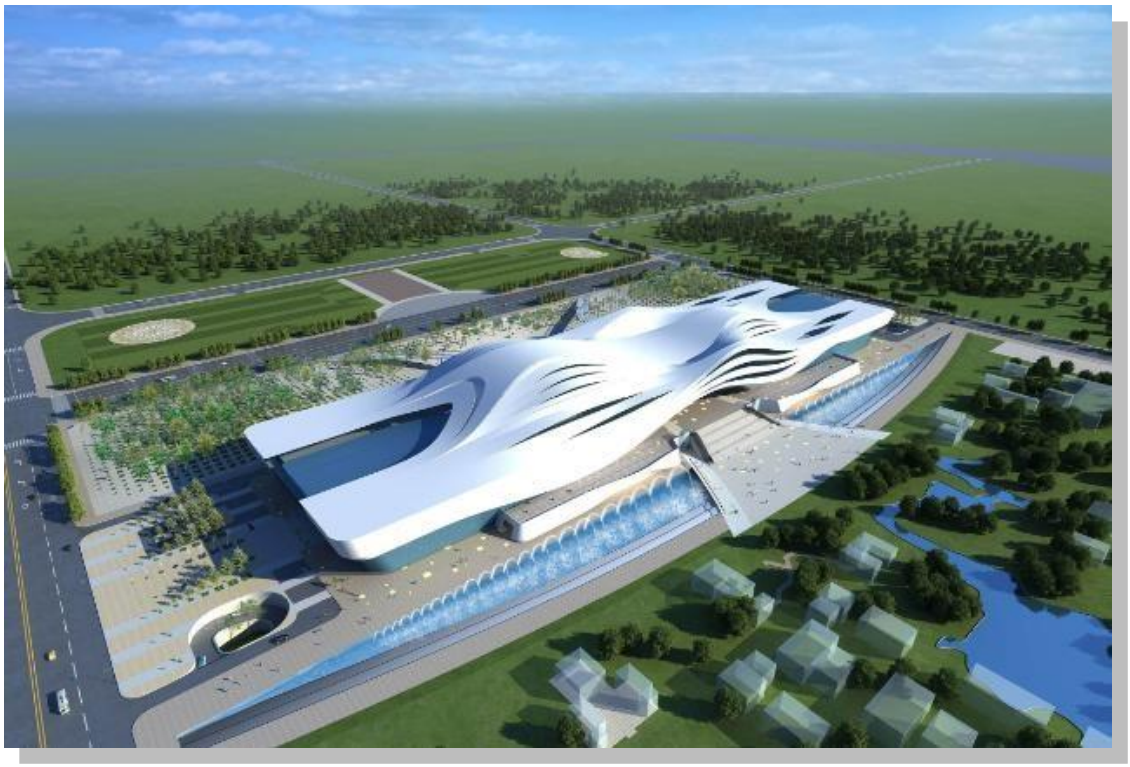
哈尔滨大剧院位于哈尔滨市松北区文化中心岛内，占地面积 5.5 万平方米，计划总投资 18.8 亿元，总建筑面积约 7.1 万平方米。包括大剧院（1600 座）、小剧场（400 座）、地下车库及附属配套用房等。剧院主要满足歌舞剧、芭蕾舞等较高等级的演出及大型综合文艺节目；小剧场则具备话剧演出，兼顾戏曲、报告厅等功能

大剧院是哈尔滨标志性建筑，依水而建，其建筑与哈尔滨文化岛定位和设计相一致。体现出北国风光大地景观的设计概念。作为公共建筑设计应不局限于大剧院本身的剧院功能，力图从剧院、景观、广场和立体平台多方位提供给市民及游人不同的空间感受。

获 2016-2017 年度国家鲁班奖、2013 年中国钢结构金奖。



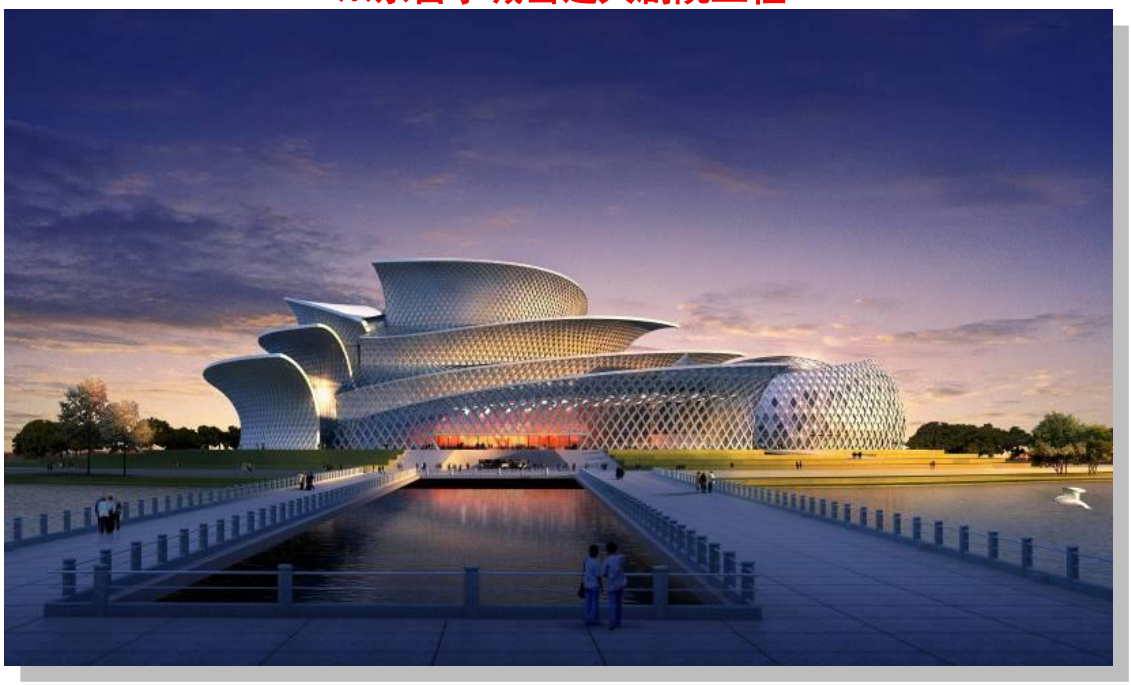
## ※“梦廊坊”文化产业园-大剧院项目



“梦廊坊”文化休闲产业园项目是由河北省与文化部合作的省部合作项目，由新奥集团负责规划建设，是廊坊市打造“环渤海休闲商务中心”战略的重要组成部分。产业园以“融合的世界、融合的文化”为主题，围绕“文化·休闲·商务”三大功能，建设“和谐世界、生态文化、健康养生、休闲度假、剧创中心、文化村、杂技演绎”七大主题园区，形成以文化为牵引、参与体验为特色的文化休闲产业新模式，打造京津文化旅游第一站，形成世界级大北京文化休闲商务区。

“梦廊坊”文化产业园——大剧院项目位于廊坊市开发区内，项目总占地面积约 95000 余平方米，总建筑面积 198838 ㎡，概算建筑安装工程费 199411. 6320 万元，、地上面积约 15 万平方米，地下面积约 4 万平方米。其中包括 1800 座音乐剧院、1000 座多功能剧场、1000 座音乐厅、两个 300 座试验剧场；还包括美术馆展厅、主展厅、专题展厅、研究室、文博商务、公共教育区域等组成部分。该工程为廊坊市重大城建项目之一，对丰富和活跃群众文化生活，增进廊坊的吸引力、凝聚力具有重要的意义和作用。

## ※东营水城雪莲大剧院工程



水城雪莲大剧院项目占地面积 29.724 公顷，建筑面积 45094 平方米，其中地上 35807 平方米，地下 9287 平方米，建设内容包括 1343 座大剧场、500 座多功能厅等设施，能够满足歌舞、曲艺、交响乐等各类大型演出的功能需求，具备接待世界一流表演团体演出的综合条件和能力，是积淀和展示东营城市文化的重要舞台。

黄河口大剧院外型如一朵盛开的冰山雪莲，它寓意着一朵雪莲从黄河源头到东营入海，黄河文化从东营沉淀。它位于东西城之间，黄河文化公园以南，庐山路以东区域的湖心岛上。大剧院以举办高层次旅游演出为核心功能，同时满足传统艺术演出功能要求，也是文化艺术交流、研究、展示和培训的场所。建成后，将成为一座功能多样、设施完善、环境优雅、质量上乘的标志性文化设施，扩大东营市对外开放和文化交流，展示东营城市文化的重要窗口，成为黄河入海口上一朵引人关注的“水城雪莲”，带动东营旅游经济和文化产业的发展，增强东营的文化魅力和综合竞争力。



## ※淮安大剧院工程



淮安大剧院总投资约 3.5 亿元，总用地面积 47782 ㎡，建筑占地面积 16528 ㎡，总建筑面积约 27755 ㎡. 地上建筑面积 24853 ㎡，其中剧院 10640 ㎡、办公配套 1054 ㎡、设备用房 1126 ㎡、影视娱乐区 4965 ㎡、文化展示区 1445 ㎡、商业用房（西餐厅、茶餐厅）3396 ㎡、地面机动车库 2227 ㎡；地下建筑面积 2902 ㎡。

淮安大剧院由大剧院和影视文化中心组成。大剧院为地上 5 层、局部（台仓）地下 3 层，大剧院总座位 1236 座，大剧院其他设置主要有 1 个小化妆间、4 个中化妆间、5 个大化妆间及 3 个 VIP 化妆间（一、二楼），2 个小排练厅（五楼）及 1 个大排练厅（五楼），2 间会议室；影视文化中心为地上 2 层，由影视台娱乐区和餐饮区组成，影视娱乐区包括 1 间 288 座影厅、4 间 100 座左右电影厅及 1 间 50 座 VIP 电影厅，餐饮区位于影视厅下部 1 层。

大剧院舞台结构设计主要包括舞台设有一个主舞台、两个侧舞台、一个后舞台及一个升降乐池；主舞台设置三层天桥，一层天桥设有两个侧天桥、两个码头及一个后天桥，二三层天桥各设有两个侧天桥及一个后天桥，后舞台设有一层天桥；主舞台底标高-13.000m，顶标高+32.200m。



建筑造型——“艺术之花，优雅绽放”

以剧院为代表的大型文化建筑反应了城市的自身气质、文化品味与经济实力，是当之无愧的城市地标，造型设计是功能合理基础上的第一要务。

设计通过对基本几何形——圆形进行简单而直接的形式操作，以几个简单体块的组合，结合外倾的竖向表皮的向上势态，形成强烈的“绽放”意向，象征漂浮于台基之上的一朵艺术之花，优雅的绽放在淮安新城。同时，曲面玻璃幕墙竖向线条产生的韵律犹如悠扬的旋律，向外传达剧院内部的曲艺歌舞功能。

圆形的体量保证了在任何方向都呈现同样出色的视觉效果。远观可凸显造型意向，近看则体会气势的恢弘，极具视觉冲击力。并将周边景观最大尺度的引入观众厅内部。层叠的屋顶更是优美生动，展现了精彩的“第五立面”，使周边的高层也获得良好的观察视角。



## ※南山文体中心（含体育馆游泳馆、影剧院）工程



南山文体中心项目位于深圳市南山区中部，南邻区图书馆和在建区艺术博物馆，由南头街、常兴路、南山大道与红花路四条道路围合而成，占地 3.96 公顷，是区级群众性的文化体育公共设施。

本项目共有三个场馆:剧场、体育馆和游泳馆，三场馆共同由一块大屋顶覆盖，剧场（1498 座）、体育馆（2241 座）、游泳馆（253 座）三个地上相对独立的建筑单体和一个由它们及周边市政道路相邻建筑物围合成供市民进行文体娱乐休憩活动使用的城市广场。建筑单体通过共用地下室相连，形成一个统一的建筑群。总建筑面积 78792.78 ㎡。其中地下 35806.17 ㎡，地上 42986.61 ㎡。剧院为结构体系为框架一剪力墙结构，体育馆、游泳馆结构体系为框架结构。建筑采用清水混凝土施工工艺，玻璃幕墙采用锁索结构。

获 2014-2015 年度国家鲁班奖。

## ※梅州市嘉应歌剧院文化综合体




梅州市嘉应歌剧院文化综合体项目位于广东省梅州市梅江东岸，梅州城市发展的中心节点之上。项目所在地块为梅州市重点打造的文化活动中心区域。总用地面积 64363.9 平方米。

形体设计上提取了钢琴的“仿梯形”原型，结合钢琴直曲结合的特点，螺旋上升、浑然天成、典雅大方。场地的设计创意性地采用了“五线谱”的设计手法，结合韵律流动的绿动形态，烘托出一个富有韵律感的“钢琴”形象。

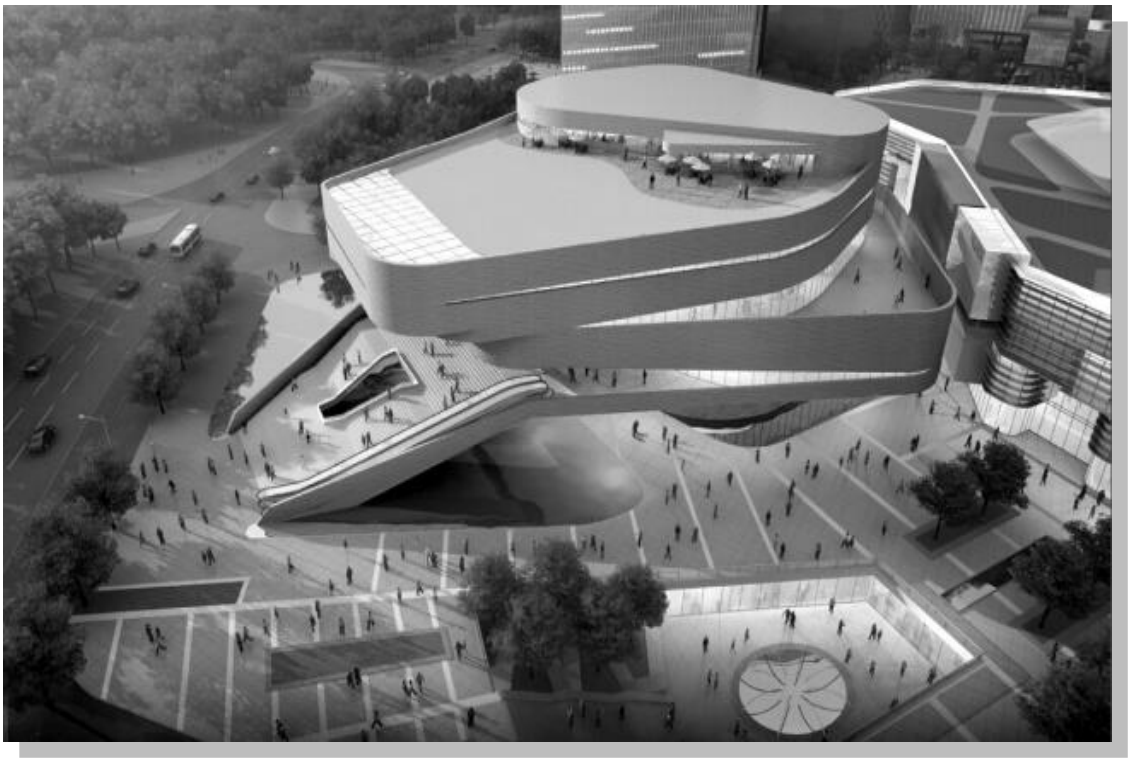
设计注重对绿化景观的尊重。注重环保绿色的建筑理念，注重项目本身与江边亲水活动平台之间的互动，对市民休闲、娱乐、文化活动空间的打造。建筑造型大气典雅，充满艺术感染力和韵律感，提升城市形象。

## ※郑州大剧院工程



郑州大剧院工程位于中原区汇智路以东、雪松路以西、渠南路以南、传媒北路以北，总建筑面积约为 125965 平方米，其中，地上建筑面积 62578 ㎡，地下建筑面积 63387 ㎡。建设内容包括：歌舞剧院 1 个（1700 座）、音乐厅 1 个（850 座）、多功能厅 1 个（430 座）、戏曲排练场 1 个（450 座）、豫剧团驻场区、曲剧团驻场区、行政办公及管理办公用房、附属配套用房及地下车库等

## ※榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目



项目名称：榆林文化艺术中心（榆林大剧院）项目

项目地址：榆林高新区阳光广场南，明珠大道东

项目简介：总建筑面积 41500 平方米，其中地上建筑面积 20351.8 平方米，地下建筑面积 21148.2 平方米，项目主体建筑为四层的大剧院. 其内设主剧场、多功能小剧场、电影放映厅等。

## ※鄂尔多斯市东胜区大剧院工程



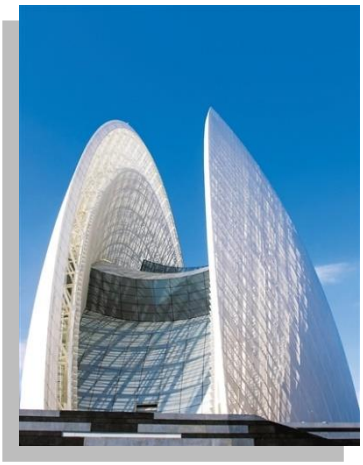
投资约 10 亿元，规划用地总面积 78844.92 平方米，净用地面积 74563.14 平方米，建筑面积约 8 万平方米。

## ※珠海歌剧院工程



珠海歌剧院——中国唯一建设在海岛上的歌剧院，2010 年 4 月 28 日动工建设，选址位于情侣路野狸岛海滨，凭海临风，选址独具特色。该项目规划用地面积 5 万平方米，总建筑面积约 5 万平方米，投资估算约 10.8 亿元人民币。

在设计方面，珠海歌剧院是一大一小两组“贝壳”的形体，构成了歌剧院的整体形象，珠海市博物馆和城市规划展览馆却是以海天相连的横纵式设计取胜，这种横纵式的设计使两馆成为一个和谐而有机的整体。而珠海市文化馆的立面设计取义“竖琴”，建筑整体线条流畅、简洁大气，设计中以简约平和的手法组合穿插窗框构件，就像一串串动感极强的音符，形成轻盈舒展的韵律，彰显了文化馆的艺术氛围。



·大剧场

珠海歌剧院项目将采用世界先进声、光学设计和舞台工艺设计。大剧场可容纳 1600 人，由前厅、观众厅和舞台三部分组成，满足大型歌舞剧、音乐剧、芭蕾舞剧、话剧、交响乐、大型综合演出等需要，小剧场可容纳 500 人。

·两馆

“两馆”设计的海滨花园为东部的入口区，面山花园为西侧的休闲区，为访客提供了轻松舒适的休憩环境。将珠海市依山傍海的优越地理特征融入到两馆综合体的景观设计中，充分体现了珠海当地的海滨特色。入口广场上晶莹璀璨的“明珠”雕塑出自珠海古老的渔女传说。

·文化馆

珠海市文化馆根据国家一级文化馆建设标准，建设并结合珠海市文化建设的需要，本项目的功能设置分为市文化馆、小剧场、电影城和露天文化广场等四大部分。



## ※辽宁艺术文化中心项目



辽宁艺术中心位于沈阳市浑南新城运河之畔，西邻城市公园，北临沈抚运河，运河景观带贯穿整个新城；附近有新建设的沈阳高铁车站、市民广场、市政中心、博物馆、档案馆、图书馆、科技馆等；交通便利，包括地铁、轻轨等交通非常便捷，是沈阳市民聚集、办公活动的新城市中心。项目占地面积 190 亩，分三个组团建设，1、2 号组团为剧场区，占地 100 亩；3 号组团为院团生产排练区，占地 90 亩。

项目总建筑面积约 11.5 万㎡，1 号组团建筑面积约 2.3 万㎡，包括歌剧舞剧中心、音乐中心，观众坐席均为 800 座。其中歌剧舞剧中心台口宽 18 米、台高 12 米、台深 23.4 米，主要演出歌剧、芭蕾舞剧、民族舞剧、综合晚会、杂技等综合功能；音乐中心台口宽 18 米、台高 10 米、台深 20 米，主要以演出交响乐、民族乐、电声乐为主，兼顾其他功能。

2 号组团建筑面积约 2.4 万㎡，包括演艺中心和话剧中心，观众坐席均为 800 座。话剧中心台口宽 16 米、台口高 10 米、台深 21.8 米，主要以演出话剧为主；演艺中心台口宽 23 米、台口高 12 米、台深 21.2 米，主要以歌舞、晚会、演唱会、曲艺等综合演出为主。

3 号组团为艺术生产排练区，建筑面积约 6.8 万㎡，主要功能为省直四个院团的生产、排练、舞美制作以及艺术教育等。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心（沈阳）获 2015 年度辽宁省建设工程世纪杯（省优质工程）奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心获 2015 年度“长哈沈”三市优质工程银杯奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心（沈阳）获 2014 年度辽宁省优质主体结构工程奖。

辽宁艺术中心-话剧中心-演艺中心获 2013 年度沈阳市优良工程结构奖。

辽宁艺术中心-艺术生产用房获 2013 年度沈阳市优良工程结构奖。

## ※太仓市图博中心、文化艺术中心项目

太仓市图博中心、文化艺术中心占地约 46 亩，总建筑面积为 63012 ㎡。图博中心总建筑面积 36640 ㎡，其中博物馆建筑面积 14307 ㎡,图书馆建筑面积 19965 ㎡，建筑物连接体部分 2368 ㎡。文化艺术中心总建筑面积 26372 ㎡，其中大剧院 21526 ㎡，文化馆 4846 ㎡。工程总投资约 4.9 亿，图博中心约 2.5 亿，文化艺术中心约 2.4 亿。



文化艺术中心合理安排平面，使大剧院与文化馆相对独立，又相互独立，主次分明，协调一致。地下为一层包括汽车库、乐队休息室、设备、电气机房等功能。舞台部分局部三层，为舞台机坑。各部分功能相对分开，互不干扰。地上部分主要为大剧院、文化馆。具体各层平面使用功能如下：首层南侧为大剧院，北侧为小剧场，西南侧为贵宾休息区，西侧为后台演员工作区，西北侧布置部分排练用房。

其中大剧院座位约 1158 座，其中池座 859 座，二层楼座（包厢层）93 座，三层楼座 206 座。二层西南侧为后台演员工作区，西北侧布置部分排练用房。三层整体为文化中心办公用房。

大剧院、小剧场临行政中心广场布置，后台、排练、办公区沿西侧市政道路布置。建筑造型成分体现建筑功能的需求，追求简洁、纯净、平和的气氛，同时不失庄重、高贵的气质。



获 2012 年江苏省扬子杯。

## ※孝感市文化中心项目



孝感市文化中心位于孝感市东城起步区，北临乾坤大道，南临豪府北路，西临董永路，东临纵 1 号路，规划用地 260 亩，净用地 211 亩，项目总建筑面积约 13.5 万㎡，总投资约 12 亿元，由三组建筑群六大场馆十大功能组成，包括大剧场、小剧场（含音乐厅和多功能厅），图书馆、方志馆、档案馆、博物馆、城市规划展览馆、群众艺术馆、科技馆、青少年宫、妇儿中心。

## ※佛山市公共文化综合体项目



佛山市公共文化综合体项目（文化 MALL）是一座以佛山市图书馆、博物馆、青少年宫、档案馆、规划展馆、科技馆、艺术馆等市级文化设施为主导，包括文化、创意、商业、休闲等功能于一体的建筑综合体。总投资达 65 亿元，总建筑面积约 68 万平方米。





图书馆 ↑

档案馆 ↗

科技馆及青少宫 →



## ※哈尔滨音乐厅工程



哈尔滨音乐厅工程坐落于黑龙江省哈尔滨市群力新区群力大道与景江路交汇处，东临丁香公园，北临松花江浅滩，西临群力观江国际，南与音乐谷相望。总建筑面积：36300 平方米，主体建筑总面积：16831 ㎡ ，地下停车场面积：19000 ㎡ ，建筑总高度：33.5m。本工程地下一层地上四层，地下为车库及设备间，一层为办公区，二至四层为大小两个音乐厅，大音乐厅能够容纳 1200 人，小音乐厅能容纳 400 人。地下室、一层为框剪结构，二层至四层为钢结构，外墙为玻璃幕墙。



## ※包头市新都市区文化艺术中心建设项目



包头市新都市区文化艺术中心建设项目位于包头市新都市中心区中央景观带中部，总占地面积 34192 平方米，总建筑面积 62175 平方米，地上建筑面积 40295 平方米，地下建筑面积 21880 平方米。

## ※海安文化艺术中心



海安文化艺术中心总建筑面积 59028 平方米，总投资 57205 万元。其中，文化馆建筑面积约 10800 平方米，影剧院建筑面积约 8500 平方米，展示中心建筑面积约 5100 平方米，地下建筑面积约 17230 平方米，其他辅助建筑约 8870 平方米。

项目荣获 2016-2017 年度鲁班奖。

## ※南通大剧院（暂定名）建设项目施工监理



总建筑面积 110916 平方米，总投资额 189000 万元，拥有歌剧院、音乐厅、戏剧厅、儿童剧场和多功能厅五个主要功能区。

项目荣获南通市优质结构工程。

## ※深圳歌剧院全过程工程咨询



歌剧院选址于深圳南山区，深圳湾畔，蛇口半岛南端、深圳湾滨海休闲带公园之上，呈半岛状伸入海中。向东眺望深圳湾大桥与福田中心区天际线，向南隔海对望香港，向西远眺大小南山。

场地三面环海，与香港隔海相望，拥有良好的自然环境，天然形成“一岛双湾、一河一山”的景观格局。

拟设置三大功能区，包括:以 2300 座歌剧厅、1800 座音乐厅、800 座小歌剧厅和 600 座多功能剧场为主的核心展演功能区 97778m2，以歌剧艺术交流、文化展览、教直休闲为主的公共服务和文创体验区 29133m2，以管理和物业用房、演员公寓、道服化设计制作中心、停车库和设备用房为主的其他附属配套用房 96779m2。

项目总建筑面积约为 22.4 万平方米，工程计划总投资:550000 万元。

## ※深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目





深圳市文化馆新馆是一座致力于服务公共公益群众文化的地标建筑。本项目以“湾区中心、国内标杆”为定位，融教育、交流、培训、表演、展览、文创等功能于一体，覆盖各类群体、各种艺术门类。未来，深圳市文化馆新馆将被打造成为创新型市民文化艺术培训基地、市民参与体验休闲文艺展演中心、多门类文化艺术共享营、粤港澳大湾区城际文化交流聚集地、全市文化馆联盟数字化网络平台和群众文化艺术骨干创作创意园。

项目选址：深圳市龙华区民治街道

项目类型：文化建筑

建筑面积：用地面积 31,367.04 平方米，总建筑面积约 8.3 万平方米

建设内容：演艺活动区、交流展示区、辅导培训区、图书阅览区、业务创业区及业务配套和公共服务配套。

## ※龙岗国际艺术中心



龙岗国际艺术中心。本项目选址位于龙岗区坂田街道，规划总用地面积约 43016 平方米，总建筑面积为 110180 平方米，项目总投资 187784.55 万元。

项目建筑面积约 10 万平方米，项目建设内容包括国际演艺中心 4.14 万平方米（含 1600 座大剧院、500 座小剧场、300 座多功能剧场各一座及各类排练厅及演艺创作室）、艺术展览体验中心 1.83 万平方米（含数字艺术展览馆、艺术展览空间、艺术体验互动空间、艺术沙龙、艺术家工作室）。

## ※鸡西文化中心项目



鸡西文化中心项目位于鸡冠区政通街，新兴路，人和街及市政规划路围合的用地。规划地面积为 65117 ㎡，总建筑面积 27922.45 ㎡。地上建筑面积为 25705.48 ㎡，其中地上：图书馆建筑面积为 11459.80㎡，博物馆建筑面积为 9598.44㎡；剧场建筑面积为 4416.62㎡；地下设备用房建筑面积 1090.73㎡；出屋面设备用房建筑面积：1036.97㎡；1/2 平台建筑面积：319.89㎡。

图书馆部分为三层，一层层高为 6m，二层、三层层高 6.9m。建筑总高度 23.3m，室内外高差 1.5m。博物馆展厅区为两层，层高均为 6.9m，一层藏品库层高 3.6m，夹层层高 3.3m，二层会议区层高 6.9m。建筑高度 19.6m，室内外高差 1.3m。剧场局部下沉到标高-5.1m，层高 19.9m，建筑高度 21.95m，室内外高差 0.15m。地下室设备用房层高 6m。

## ※湛江文化中心及配套设施项目



湛江文化中心项目选址位于广东省湛江市赤坎区 调顺岛军民大堤东南方向。项目建设歌剧院、图书馆、博物馆、美术馆、文化艺术中心、文化广场等 6 大骨干文化设施。

歌剧院:建筑面积约 3.6 万平方米，功能布局包括大剧场、多功能厅、地方戏剧表演厅、排练厅、练琴房、化妆间。

图书馆:建筑面积约 3 万平方米，馆内设综合服务区、少儿及视障人士借阅区、购书区、阅览区、专题文献资料阅览区、电子阅览室、典藏文献服务区、学术报告厅、智能系统。

博物馆:建筑面积约 3.8 万平方米,馆内设观众服务区、展览区、文物储藏区、教育服务区、办公科研区、公共服务区六大功能区。

美术馆:建筑面积约 2.5 万平方米，馆内设展厅、库房、教育服务区、办公区、综合区及书画院六个功能区。

湛江艺术中心:建筑面积约 1.6 万平方米，设置歌舞团、雷剧团的办公与排练场地，文化馆，艺术研究室，青少年艺术中心以及文学艺术界联合会的办公场所。

市民文化广场:占地约 10 公顷，运用雕塑、长廊、地方特色文化元素及露天舞台等文化符号连接起来的一个大型广场,为广大市民提供娱乐、休闲和举办大型活动的场所。

## ※东西湖文化中心建设项目（项目管理咨询与工程监理一体化）



东西湖区文化中心建设工程位于湖北省武汉市东西湖区吴家山，处于正在建设的东西湖体育中心地块北侧。该项目总建筑面积约为14.83万平方米，其中地上建筑面积约10.03万平方米，地下建筑面积约4.8万平方米。其建设内容包括：文化馆、剧院、图书馆、档案馆、博物馆、科技馆及配套服务用房、地下建筑（地下停车场及设备用房）。项目建成后，将成为武汉东西湖区高端地标性建筑群，不仅为武汉人民提供了生活娱乐、旅游观光及大型演出的现代化公共活动场所。

市民阅读中心共四层，建筑高度为23.7米；地上4层建筑面积27472.33平方米，框架结构，屋顶设计了台阶状环向采光带，结构采用悬臂柱方案。从顶层楼板框架柱为悬臂柱（沿环向有框架梁连接，径向为悬臂），环向梁两侧设置悬臂板，悬臂板相互咬合，形成了完整的建筑屋面。档案服务中心共三层，建筑高度为16.4米，地上3层建筑面积10554.35平方米，框架结构。博物馆科技馆共三层，建筑高度为18.7米。地上4层建筑面积10342.85平方米，框架结构。文化馆共三层，建筑高度为16.4米，地上3层建筑面积11213.45平方米，框架结构。剧院共四层，建筑高度为31.4米；地上4层建筑面积21564.09平方米，框架抗震墙结构。部分观众厅楼座设置跨度为9.8m的悬臂梁，为保证悬臂梁在正常使用状态下的性能，悬臂梁设计为预应力梁。文化创意产业中心共七层，建筑高度为33.8米；地上7层，建筑面积15531.32平方米，框架抗震墙结构。

## ※坪山新区中心区文化综合体



坪山文化综合体项目由坪山新区投资 69438.05 万元，项目位于坪山新区深汕路以西，丹梓大道以南，半月环公园西侧，占地面积 52164.4 ㎡，主要建筑包括图书馆、书城、美术馆、文化活动中心、剧院等。其中图书馆 12370 ㎡，书城 10440 ㎡，展览馆 6180 ㎡，美术馆 5060 ㎡，文化活动中心 8960 ㎡，剧院 11010 ㎡，办公配套 3760 ㎡，会议配套 8780 ㎡，商业配套 7740 ㎡。

项目拟通过突出创作、展示、交流、教育四大功能，来展现新区文化特色和内涵，打造出一个集文化阅览、公共展览、文化演出和会议配套于一体的深圳东部首席城市文化综合体。

# ※无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程全过程工程咨询服务



无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅坐落于风景优美的太湖之滨，由美国 Perkins Eastman 设计、江南管理提供全过程工程咨询服务，总用地面积 100 亩，主要包括 3.4 万㎡交响音乐厅（内含 1500 座 NR15 交响音乐厅、500 座多功能厅及排练厅）和 2.6 万㎡艺术与演艺中心两种单体建筑及配建 4 万㎡地下车库，并依托高雅音乐的艺术魅力打造综合型的体验业态和 7 天 24 小时全天候活力的高品质国际街区。



项目从月光与音乐艺术的连结中获得灵感，以“太湖明月”为设计理念，将宇宙与音乐的宏大命题注入无锡市吴越传统文化的独特场域内，在“长三角一体化”的国家战略大背景下，作为无锡交响乐团驻地，未来将按照“厅团一体，优势互补”的运营思路，打造院团剧院一体化发展新模式。

**※中国海南国际文物艺术品交易中心及配套工程项目（一期）全过程咨询服务**



总建筑面积 163000 平方米，其中三亚文化艺术中心总建筑面积约 96425 平方米，含一个 1400 座歌剧厅和一个 500 座多功能厅。

## ※苏州高新区狮子山改造提升及地下空间综合开发项目-艺术剧院及地下空间（北 A/B 区、南 C 区）工程



苏州狮子山大剧院坐落于狮山文化广场，由苏州高新文旅集团与上海大剧院共同管理运营，是沪苏两地文化建设的一张新名片。大剧院总建筑面积 4 万多平方米，内设大剧场和多功能厅两个功能空间。大剧场设有 1300 余个座位，具备大型交响乐、戏曲、歌剧、舞剧、音乐剧、话剧等综合性演出条件；多功能厅则可根据需要调整座位，满足各类演出需求。

本项目总建筑面积为 165884.48 ㎡：其中艺术剧院总建筑面积 41428.17 ㎡，地上 1 层，地下 2 层，地上建筑面积 13885.3 ㎡，地下建筑面积27542.87㎡,结构高度28.5m,屋顶桁架最大跨度达43.5m；地下空间地下 2 层，总建筑面积 124456.31 ㎡，其中人防面积 25037.95 ㎡。本项目属于技术复杂工程。

## ※深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询



深圳海洋博物馆选址大鹏新区新大片区，背靠七娘山，北朝龙岐湾，东临新大河湿地，拥有背山面海、临河拥湾的优越自然地理环境。将建设集收藏、研究、展示、科普等功能于一体的综合性海洋博物馆，打造海洋资源收藏展示中心、海洋文化教育中心、海洋科学研究中心，成为深圳全球海洋中心城市的文化新地标。

项目总用地面积约 5.7 万平方米，总建筑面积 10.8 万平方米，其中包含水上建筑面积 8000 平方米。建设内容包括：展览陈列区、藏品保管区、公共服务及教育区、业务与研究区、行政区，地下人防停车库及设备用房等。

## ※深圳自然博物馆项目全过程工程咨询



深圳首家自然博物馆，建成后将成为粤港澳大湾区乃至华南地区首座大型综合类自然博物馆，填补粤港澳地区在综合类自然博物馆方面的空白。深圳自然博物馆致力于自然演化规律的呈现，秉持“地理空间上的深圳，全球视野中的生态”这一核心理念，力图成为一个“有科学传播力”的自然博物馆。从屋顶延伸到地面的公共公园空间，这种结构形态，好似大地上蜿蜒的河流，每一次转弯都会出现一番全新的视野，独有的屋顶观景台可以欣赏到周围自然公园、燕子山和湖泊的多重景致。提供最大的自然绿地空间，以满足各项活动的空间需求。

项目位置：深圳市坪山区燕子湖片区；

规划建设用地面积：约 42000 平方米；

总建筑面积：暂定 100000 平方米。

## ※国深博物馆（暂用名）项目



国深博物馆项目位于前海前湾片区八开发单元，基地背靠大小南山，西临前海滨海公园，南临前湾公园，北侧为规划中的文化设施。国深博物馆定位为国家级的综合性博物馆，是展示中华文明的重要窗口。国深博物馆项目用地面积 32635.86 平方米，总建筑面积 120000 平方米（含地下）。项目总投资（含展陈）约 35.32 亿元人民币，其中建筑工程投资约 30 亿元人民币，项目投资来源为深圳市政府财政资金。预计建设周期为 2021 年 12 月至 2025 年 9 月。

国深博物馆空间布局考虑分为主要功能及辅助功能两大功能模块。主要功能包括文物征藏、展览展示、文物修复、教育传播、公共活动、文化客厅等，相应设置藏品征集鉴定区、藏品库房及业务用房区、陈列展览区、展览周转库房、文物数据采集区、文物修复区、社会教育区、室内大型活动区、文物鉴赏室、贵宾接待室、美术品临摹室、学术报告厅、图书资料室、学术研究用房、剧院、楼宇中控室、信息设备用房等功能空间。辅助功能包括行政管理、安全保卫、观众服务、文创设计等，应设置行政办公区、预约服务区、安保值班区、后勤保障区、餐饮服务区、观众服务区（母婴室之类）、职工倒班宿舍、文创展销区、停车场等配套用房，同时预留未来发展空间。