

标段编号： 2020-440326-77-01-016251001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有  
限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期： 2025年10月15日

一、企业基本情况

（一）联合体牵头单位基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水水务咨询有限公司）

企业注册名称	深圳市深水水务咨询有限公司		注册资本	9080 万元	企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	陆子锋		企业技术人员数量（人）		780	
法人代表身份证	130402197103061531		法人代表手机号码		13603052756	
企业资质/经营许可范围	工程咨询（水利水电、市政公用工程甲级）；水利工程施工图设计文件审查；工程招标代理甲级；政府采购代理甲级；工程监理；节水工程信息咨询；安全生产咨询服务；节水技术的技术开发；水土保持（监测甲级，方案编制乙级）；信息系统（信息系统集成一级，信息系统运维技术服务一级，信息系统工程咨询设计）；工程测绘；工程勘察；大坝、地下管线探测及监测；城市公园、生态园、科技示范园、绿地、绿道、碧道的公共服务设施的运营管理及维护；供排水管网、泵站、河道、水库、海堤、沙滩、调蓄池、湿地、箱涵、闸门的水务设施及配套附属设施的运营管理及维护；清洁服务、有害生物防治、白蚁防治、四害消杀；物业管理；投资兴办实业；信息化系统及自动化系统的设计与开发；水厂、供水管网及其附属设施、排水管网及其附属设、污水管网及其附属设施的运营管理及维护；市场调研；会议和文体活动策划；环境检测评价，水质、土壤、空气质量的检验检测；林业调查、林业有害生物防治、造林施工；粪便处理设备、污泥处理设备、环保设施的运营管理及维护；污水处理及其再生利用；固体废物治理；肥料销售等。					
公司注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401					
企业资质情况	工程咨询单位甲级资信证书（水利水电，电子、信息工程（含通信、广电、信息化）， <b>市政公用工程</b> ，生态建设和环境工程，水文地质、工程测量、岩土工程）					
联系人	唐武明	联系电话	15815558593	邮箱	413126240@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>本公司创立于 1998 年 5 月，原名深圳市深水水务监理有限公司，并于 1999 年在深圳市开展工程监理与相关服务活动。随着公司业务的快速发展，2005 年更名为深圳市深水水务咨询有限公司，注册资金 9080 万元，是一家大型综合类工程咨询企业。</p> <p>公司技术力量雄厚，专业配套齐全，拥有一批具备较高理论水平和丰富实践经验的工程技术、经济、财务、管理等方面的专业人员。现有员工 <b>817 人</b>，大专以上学历专业技术人员占 96%。拥有住建部、水利部、发改委等部委颁发的注册监理工程师、造价工程师、一级建造师、一级结构工程师、公用设备工程师、设备监理工程师、咨询工程师、信息监理工程师、招标师等执业资格人员近 550 人次，凝聚成为经验丰富、技术精湛、勇于开拓进取的优秀团队。</p> <p>公司注册资金 <b>9080 万元</b>，2024 年营业收入 <b>58622.706191 万元</b>，各类执业注册人次 <b>188 人次</b>，高级职称 <b>92 人</b>，中级职称 <b>202 人</b>，初级职称 <b>218 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>62.06%</b>。</p> <p>股东：1. 北京清新环境技术股份有限公司，持股比例 55%</p> <p>2. 深圳市深水水务投资有限公司，持股比例 45%</p>					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



### 1、营业执照及控股关系证明

统一社会信用代码 91440300708411905B		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市深水水务咨询有限公司		成立日期 1998年05月27日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401			
法定代表人 陆子锋					
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
登记机关				 2021年08月12日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京清新环境技术股份有限公司	4994	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年10月03日13:6:2

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市深水水务咨询有限公司	深圳市	33	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401	2018-01-16

联系人信息

联系人	电话
刘红梅	0755-29395688-8450

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





关注微信服务号

3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 其他 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
北京清新技术股份有限公司	4994	55	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	45	本地企业	法人股东

承诺人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 10 月 15 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

（二）联合体成员 1 基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

企业注册名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		注册资本	1001 万元	企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	耿东生		企业技术人员数量（人）		206	
法人代表身份证	410306198010120557		法人代表手机号码		15815558676	
企业资质/经营许可范围	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理					
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2					
企业资质情况	工程监理综合资质					
联系人	郭淑蕾	联系电话	15815558635	邮箱	32415057@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>1. 企业经营规模：公司注册资金 <b>1001 万元</b>，2024 年营业收入 <b>10614.748269 万元</b>，公司现有员工 <b>331 人</b>。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：各类执业注册人次 <b>282 人次</b>，高级职称 <b>46 人</b>，中级职称 <b>127 人</b>，初级职称 <b>82 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>77.4%</b>。</p> <p>3. 其他：企业简介：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（简称：深水兆业）成立于 1996 年 12 月，是四川发展（国有独资）旗下清新环境（上市公司）控股公司深圳市深水水务咨询有限公司（简称“深水咨询”）的全资子公司。深水兆业具备工程建设全过程咨询全链条单项服务的行业最高资质，其中工程监理为综合资质，是国家级高新技术企业。<b>深水兆业为“深圳市第一批全过程工程咨询试点单位”</b>，作为深圳首个全过程咨询服务模式的探索者，首创智慧化咨询服务集成化应用的践行者，“抱朴守拙”二十余年始终坚持不断创新、不断突破，连续十余年稳居广东省、深圳市水务市政行业咨询市场份额领先，始终保持技术服务第一、市场份额第一、管理标准第一的行业领先地位，用深水标准引领行业标准，打造深圳水务咨询行业第一品牌。深水兆业秉持“诚信、务实、创新、共赢”的核心价值观，以社会使命引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”。</p>					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



### 1、营业执照及控股关系证明

统一社会信用代码		91440300279300931C		营业执照		SCJDGL	
				(副本)		SCJDGL	
名 称		深圳市深水兆业工程顾问有限公司		成立日期		1996年12月25日	
类 型		有限责任公司(法人独资)		住 所		深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	
法定代表人		耿东生					
重 要 提 示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		2025 年 09 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月03日13:10:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<div>原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程咨询有限公司”的“水利水电工程 工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日</div>		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)

2025 年 月 日

No.EF 0198051

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	广东	19	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	2020-10-15

联系人信息

联系人	电话
祝林彦	0755-88917254

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
建筑	-	√	√	√
公路	-	√	√	√
生态建设和环境工程	-	√	√	√

关闭

（三）联合体成员 2 基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

企业注册名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		注册资本	1001 万元	企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	耿东生		企业技术人员数量（人）		206	
法人代表身份证	410306198010120557		法人代表手机号码		15815558676	
企业资质/经营许可范围	建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理					
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2					
企业资质情况	工程监理综合资质					
联系人	郭淑蕾	联系电话	15815558635	邮箱	32415057@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>1. 企业经营规模：公司注册资金 <b>1001 万元</b>，2024 年营业收入 <b>10614.748269 万元</b>，公司现有员工 <b>331 人</b>。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：各类执业注册人次 <b>282 人次</b>，高级职称 <b>46 人</b>，中级职称 <b>127 人</b>，初级职称 <b>82 人</b>。具有技术职称人员所占比率为 <b>77.4%</b>。</p> <p>3. 其他：企业简介：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（简称：深水兆业）成立于 1996 年 12 月，是四川发展（国有独资）旗下清新环境（上市公司）控股公司深圳市深水水务咨询有限公司（简称“深水咨询”）的全资子公司。深水兆业具备工程建设全过程咨询全链条单项服务的行业最高资质，其中工程监理为综合资质，是国家级高新技术企业。<b>深水兆业为“深圳市第一批全过程工程咨询试点单位”</b>，作为深圳首个全过程咨询服务模式的探索者，首创智慧化咨询服务集成化应用的践行者，“抱朴守拙”二十余年始终坚持不断创新、不断突破，连续十余年稳居广东省、深圳市水务市政行业咨询市场份额领先，始终保持技术服务第一、市场份额第一、管理标准第一的行业领先地位，用深水标准引领行业标准，打造深圳水务咨询行业第一品牌。深水兆业秉持“诚信、务实、创新、共赢”的核心价值观，以社会使命引领，致力于“做中国一流的全过程咨询服务商”。</p>					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



### 1、营业执照及控股关系证明

统一社会信用代码		营 业 执 照		QR CODE	
91440300279300931C		(副 本)			
名 称		深圳市深水兆业工程顾问有限公司		成 立 日 期	
类 型		有限责任公司（法人独资）		1996年12月25日	
法定代表人		耿东生		住 所	
				深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登 记 机 关				2025 年 09 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月03日13:10:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

[illegible]



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	广东	19	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2	2020-10-15

联系人信息

联系人	电话
祝林彦	0755-88917254

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
水利水电	-	√	√	√
市政公用工程	-	√	√	√
建筑	-	√	√	√
公路	-	√	√	√
生态建设和环境工程	-	√	√	√

关闭

#### （四）联合体成员 3 基本情况

企业基本情况一览表（深圳市深水工程造价咨询有限公司）

企业注册名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司		注册资本	501 万元		企业性质（民营企业/其他）	其他
企业法人代表	钟赛烽		企业技术人员数量（人）			127	
法人代表身份证	441424199202136317		法人代表手机号码			15815558797	
企业资质/经营许可范围	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。						
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202						
企业资质情况	工程造价咨询企业甲级资质证书						
联系人	郑安琪	联系电话	18745461380	邮箱	1187030171@qq. com		
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>深圳市深水工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 4 月 14 日，公司注册资本 501 万元，为深圳市造价工程师协会理事单位，具有<b>工程造价咨询企业甲级资质证书</b>及<b>国家高新技术企业证书</b>，为<b>广东省、深圳市及各区建设、财政、发改或或审计部门的年度协审单位</b>，如：<b>广东省水利厅、深圳市财政局、深圳市水务局、南山区审计局及光明区财政局等</b>。</p> <p>公司注册地址位于深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202。公司建立了规范、科学、富有活力的管理体制，高效便捷的信息处理系统，严格有效的质量控制体系。这些制度的有效贯彻落实，保证了工作成果的客观、准确。公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证；ISO14001 环境管理体系认证；ISO45001 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>公司曾获得过国家、省、市、区各级政府部门或行业协会颁发的造价咨询项目奖项，其中<b>【铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程全过程造价咨询】曾获得大禹奖（国家级），是广东省内唯一获国家级奖项的造价咨询单位</b>。</p> <p>公司曾获评<b>中价协评选的 AAA 工程造价咨询企业信用评价</b>、<b>粤价协评选的广东省工程造价特色企业和特色团队及深价协评选的工程造价咨询先进单位</b>等荣誉称号，连续多年获得“守合同重信用企业”称号。</p>						

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



### 1、营业执照及控股关系证明

	
统一社会信用代码 9144030074886823XW	<h1>营业执照</h1> 
名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司	成立日期 2003年04月14日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人 钟赛烽	
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	
登记机关 2024年 05月 16日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030074886823XW
注册号：	440301105054144
商事主体名称：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人：	钟赛烽
认缴注册资本（万元）：	501
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-04-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业（存续）),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业（存续）),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业（存续）),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业（存续）),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业（存续）),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间: 2025年09月25日10:12:20

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目:	

打印时间： 2025年09月25日10:12:50

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	501	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年09月25日10:19:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021/5/12

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22105853727

深圳市深水工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二一年五月十一日对你企业申请的（股东信息、营业期限、企业类型、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：耿东生（总经理）

备案后总经理：耿东生（总经理）

备案前监事信息：杨小玲（监事）

备案后监事信息：黄春霞（监事）

备案前其他董事信息：张欢（董事），胡耀章（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员：耿东生（董事长）

备案后董事成员：耿东生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：王华：出资额310.62（万元），出资比例62%  
耿东生：出资额185.37（万元），出资比例37%  
卢进波：出资额5.01（万元），出资比例1%

变更后股东信息：深圳市深水水务咨询有限公司：出资额501（万元），出资比例100%

变更前营业期限：二〇二三年四月十四日

变更后营业期限：永续经营



2021/5/12

变更通知书

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人  
信息： 耿东生变更后法定代表人  
信息： 耿东生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18745...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深水工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

注册号:

法定代表人: 钟赛峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 钟赛峰

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2003年04月14日

注册资本: 501.000000万人民币

核准日期: 2024年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

经营范围: 工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2003年04月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

17

2、资质证书



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市深水工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程技术咨询；工程材料咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	
打印时间：2025年09月25日 10:12:50	
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），工程造价甲级资质于2021年06月03日后不再进行审批。

**中华人民共和国中央人民政府**  
www.gov.cn

Q 首页 | 简 | 繁 | EN | 登录 | 邮箱 | 无障碍

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他 序号: 默认 大 超大 | 打印 收藏 留言

索引号: 000014349/2021-00048 主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

发文机关: 国务院 成文日期: 2021年05月19日

标 题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号 发布日期: 2021年06月03日

### 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动证照减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准入规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动证照减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。



## 二、企业类似项目管理业绩一览表

### 企业类似项目管理业绩一览表

1、项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建；建设内容/项目概况：老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分离等。；合同金额：1361.16 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 7 月 5 日。

2、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）；建设内容/项目概况：①正本清源质量提升工程范围 1054ha；②雨污分流管网 227.2km；③暗涵政治修复 53.1km；④生态补水 7.4km；⑤总口、点截污 1597 处；⑥精品海绵工程范围 20.4ha；⑦其他：截洪沟建设、湿地修复、内涝整治等。；合同金额：5486.50136 万元（其中排水工程项目管理费 1281.7911 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 5 月 28 日。

3、项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目管理；建设内容/项目概况：9 个街道共 120 个排水户进行排水管网雨污分流改造，并对 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设；合同金额：225.24268 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 3 月 10 日。

4、项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询；建设内容/项目概况：10 个街道共 109 个小区排水管网进行雨污分流改造，主要包括翻新或新建小区雨污水管道，整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题，改造建筑合流立管等；合同金额：901.52226 万元（其中项目管理费 150.3717 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025 年 7 月 22 日。

5、项目名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询；建设内容/项目概况：新建 3.5\*1.5m 箱涵 350m，新建 2.2\*2.2m 箱涵 2.08km，新建雨水管道 645m，出水管 350m，新建排涝泵站 10m<sup>3</sup>/s 等；合同金额：881.17 万元（其中排水工程项目管理费 149.372 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 1 月 19 日。

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的建设管理业绩，建设管理业绩是指合同类型为全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。）（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）具体要求如下：

（1）提供项目建设管理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、工作内容、项目总投资、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证或其他由政府部门出具的有效证明文件（投标人自行开具证明无效），以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该工程的项目建设管理主体工作（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现投标人承担项目建设管理主体工作内容）。无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断。

（6）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

）注：1. 企业类似项目管理业绩项目总投资应大于本项目总投资 1/2（即 2707.825 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1、龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210022003001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：下浮10%，报价为1361.16万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-11

查验码：2369555939279446

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同（总投资 28.6 亿元）

合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程代建合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建  
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心  
代建人：深圳市深水水务咨询有限公司  
签订日期：2021 年 7 月 5 日

第一部分 协议书

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建  
项目委托人（甲方）：深圳市龙华区水污染治理中心  
项目代建人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

（一）工程规模：龙华区管网提质增效工程（二期）项目主要包括老旧市政管网修复、错混接点整改、观澜河干流箱涵改造、排水管网提标改造、三水分流等，以补齐污水管网等设施短板、全面提升水质净化厂进水浓度、进一步提升流域内水环境质量，项目总投资匡算为 286000 万元。

（二）建设地点：龙华区

（三）项目投资匡算：286000 万元。

（四）建设内容：合同范围为项目全过程代建，从项目立项开始至质量缺陷责任期结束，由代建单位承担项目全过程建设管理工作。本合同范围包括但不限于：本项目准备、实施、竣工验收、总结评价等建设管理工作，以及与其相关须承办（包含前期与设计工程中心必须办理的相关手续及与项目相关的一切对外协调、设计审核及优化、工程变更、分项工程深化设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等）的管理工作，且代建人不能拒绝为完成全部工程及本工程年度考核任务而须执行可能遗漏的工作。

（五）建设标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规、规章、标准、规范要求，进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收。

验收，设计及施工达到项目实施预计成效（包括但不限于城市污水收集率、污水厂进水浓度、雨污分流率等其他上级部门考核指标），质量要求合格。

（六）代建服务内容及主要工作：

1、代建服务内容：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至工程质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收、总结评价阶段及质量（缺陷）责任期的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

2、代建主要工作内容包括但不限于：工程前期与建设中心必须办理的相关手续、对外协调、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、造价咨询、竣工验收、交付、结（决）算、财政评审、办理产权登记、保修、工程档案移交及项目质量（缺陷）责任期结束前的全部工程建设管理工作，具体包括：

（1）根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

（2）编制代建工作大纲或工作方案，统筹好以往提质增效项目排查与评估、水质检测单位工作的开展，对前期成果质量、工作量等的复核认定，做好原提质增效项目的衔接，控制总投资，制定建设计划，做好主要节点工期的控制，确保项目实施成效；

（3）对设计单位出具的施工图进行审核及优化；

（4）依法招标或选择施工（含主体工程、二次装修、景观工程）、监理、勘察、设计、造价咨询、检测、监测、管线迁改相关单位、专家或认为需要的其他专业团队等单位，代建人以自己名义与上述单位签订合同；若本合同签订时，部分分项的招标工作中已由委托人完成的，委托人将与代建人办理移交手续；

（5）在实施过程中进行全面管理工作，包括但不限于：质量、安全、进度、投资、风险、文明施工、信息管理、组织协调、外出调研学习（如需）等；

（6）及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人以上级主管单位审批同意的投资

限额；

（7）组织工程验收和移交，并办理备案等；

（8）负责规划验收，协助办理产权登记等；

（9）根据市、区及龙华区水务局档案管理的有关规定，整理并分别完整移交委托人和档案保管机构，取得相应的移交证明书；

（10）为保证工程的顺利进行，依据工程的进展情况，就工程代建及实施过程中的相关问题，及时同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

（11）负责按甲方要求开展工程（决）算工作及与财政评审等相关部门对接的（决）算评审工作；

（12）代建人在责任期内，出现工程质量、施工安全事故的，代建人应对工程质量实行终身负责制，承担建设单位全部应承担的法律及其他责任；

（13）项目宣传及汇报材料制作，不限于纸质材料、多媒体影音等；

（14）本合同签订后 10 个工作日内，按照委托人和行业主管部门等相关单位要求组建满足代建工作需要的项目管理组织机构；

（15）按项目需求，组织、邀请各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；按项目需求，组织为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。学习、考察、研究、评审等费用代建单位自行承担。

（16）按项目需求，向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作。

（17）负责项目实施年度绩效自评并按财政局要求形成绩效自评报告（由代建单位组织专业机构负责完成，不再额外支付费用）。

二、代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（一）~（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）~（八）。前期阶段委托人未完成的部分工作（若有），自本合同签订后，由代建人继续完成，相关费用已包含在本合同价中。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的拆除工作，以及相关拆迁补偿的处理。  
3、负责组织本项目规划、勘察、设计招标工作（已由委托人组织开展或完成的，在本合同签订后由委托人移交代建人实施代建），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。  
4、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、燃气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。  
6、负责组织本项目施工、监理、造价咨询和工程建设材料设备等的招标工作（已由委托人组织开展或完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。  
7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

6

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作，负责设计质量、工程质量、安全、进度及投资管理。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明以下内容：

- （1）项目资金使用计划及进度计划；  
（2）项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；  
（3）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，委托人根据项目建设进度审批后报至区财政部门拨付工程款等建设资金。向代建人拨付资金后，再由代建人向专业工作单位支付。

如因委托人或区财政部门或上级政府主管部门审批原因导致建设资金延期支付，延期在三个月以内的，委托人不承担任何违约责任，代建人不得以此为由申请工期顺延；延期超过三个月的，代建人可以此为理由申请工期顺延，但委托人不承担其他违约责任。

- 12、负责代建期内施工用地的使用、安全等管理。  
13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、政府财政评审机关等有关单位申报工程设计变更等相关事项。若出现经委托人确认的设计变更，由代建人根据授权委托直接向财政评审部门申报现场核查及相应财政评审备案资料。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

7

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人。  
17、会同委托人组织项目竣工验收。  
18、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。  
19、负责项目竣工决算报表、竣工决算报告工作，报委托人及政府财政评审部门完成项目决算评审工作。  
20、负责项目竣工验收移交后至保修期内的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，负责项目工程质量（缺陷）责任期的相应工程质量保障工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。  
21、配合政府财政评审部门完成对本项目的决算评审以及其他部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

22、负责按相关规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下或委托人指定单位）。

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质保金、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税、工程保险相关费用及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金（代建人自行承担的税费除外）。代建人因收取和拨付建设资金而产生的额外税收负担（如有）已包含在相关合同价内。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项，费用包含在代建费用中，不再额外支付：  
（1）迎接政府、人大、政协等各级部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、

8

检查与学习、考察等工作；

- （2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料、网络等多媒体宣传等；  
（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；  
（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等；  
（5）将代建过程中发现的违法违规行为及时报告并提请有关行政主管部门处理；  
（6）统筹管线迁改前期、建设、竣工验收工作；  
（7）配合委托人准备各类调研汇报等材料。  
25、项目推进过程中，对关键节点、重要位置须应用 BIM 技术，并在管理团队中配备具有 BIM 应用及管理的人员。

26、本协议约定及依照国家及深圳市、龙华区有关规定的应由代建人负责的其它工作。  
27、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人的资格条件

代建人承诺其具备以下资格和条件：

- （一）具有独立法人资格；  
（二）具有与项目相适应的管理能力和技术力量；  
（三）具有同类工程建设管理经验；  
（四）具有与项目相适应的资金实力；  
（五）有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单；  
（六）代建人与委托人应无隶属关系和其他利益关系；  
（七）相关法律法规规定的其他条件。

四、代建项目管理目标

代建人应按合同要求对项目勘察、设计、施工、监理、监测检测、重要设备材料采购（不含专业设备）、造价咨询等专业工作单位在项目前期阶段、设计阶段、工程实施阶段、

9

项目总体竣工验收、交付、工程质保期等各个阶段进行有效管理，完成项目的投资、进度、质量、职业健康安全、环境、采购、合同、信息、沟通管理等工作内容，实现委托人批准的各项项目管理目标。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现推迟竣工、工程使用功能降低、投资超概等情形的，代建人应立即向各方发出书面预警；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。由于代建人未能及时发出书面预警或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。

1、工期管理目标

代建单位须在委托人要求时间内完成项目全部建设内容，并按政府规定期限做好项目结（决）算工作和负责验收后两年的保修期管理（即缺陷责任期限）。各时间节点最终以委托人确定的时间为准。项目除需满足建设工期目标，还应统筹好以往提质增效项目排查与评估、水质检测单位工作的开展，做好项目的衔接，确保项目实施成效，并达到上级部门考核指标（包括但不限于城市污水收集率、污水厂进水浓度、雨污分流率等其他上级部门考核指标）。

2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家、广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正原则、择优选择具有合格资质的专业技术单位。

鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省、深圳市和龙华区有关法律、法规、规章、规范性文件的相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过公开招标的方式确定施工单位以及其他专业工作单位。代建人或利益关联企业（包括但不限于与代建人具有以下关系之一的公司、企业和其他经济组织：

①在资金、经营、购销等方面，存在直接或者间接的拥有控制关系；②直接或者间接地同

10

为第三者所拥有或者控制。③隶属、被隶属、控股、被控股于同一法人、持有股权等其他直接利益关系）均不得参与本项目的勘察、设计、监理、施工、造价咨询、招标代理、材料供应等活动。经委托人确认，可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。

相关费用单独计取并以项目总概算批复为准。招标方案需提前报委托人审核确认，招标文件中须规定投标报价上限及相关计费规则（标准），并在招标前应将招标文件报送区住建局备案，并抄报委托人，招标完成后将招标全过程资料（招标文件、招标方案、中标通知书等及相应审批程序文件）提交至委托人存档。

3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有主体责任，对本项目发生的生产安全事故对委托人直接负责，承担建设单位的法定职责，并与各有关监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任，委托人对代建人行使监管职责。

代建人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市以及龙华区相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

项目推进过程中，对关键节点、重要位置应用 BIM 技术。

5、投资管理目标

11

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内。工程决算价款（含委托人前期已完成工作内容的费用）不得超过批复的工程总概算。

项目建设总投资（含代建费用）最终以政府相关部门审定金额为准（若项目结（决）算无需其他政府部门审核，则以委托人聘请的第三方单位审核后金额为准），且不得超过概算批复总投资，否则按概算批复总投资包干。若超过概算总投资的，超出部分由代建人自行承担，但因国家政策、法规调整、委托人改变建设标准或者规模造成的除外。施工、勘察、设计费用最终价格最高不超过概算批复的相应费用，否则按概算批复相应费用包干，其他费用以具体合同为准。

6、环保管理目标

达到深圳市住房和城乡建设局颁布的《绿色建筑评价标准》（SG47-2018）金级标准，优先使用绿色再生建材产品，达到国家海绵城市建设相关要求。

7、反腐倡廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

8、智慧工地管理目标

按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统）。

五、合同暂定价

本项目合同签约价（暂定价）即代建管理费（暂定价）为人民币（大写）**壹仟叁佰陆拾壹万壹仟陆佰元整**（小写：**¥ 1361.16 万元**），具体如下：

按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）计取，下浮率：**10%**。

本项目不计代建服务奖励金。

六、本合同由以下文件组成

12

1. 本合同签订后，双方认可的补充协议；
2. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或双方确认的会议纪要；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用合同条款；
6. 投标文件；
7. 合同补充条款，合同附件；
8. 招标文件及补遗；
9. 通用合同条款；
10. 描述代建项目的技术性文件；
11. 代建服务费清单、代建项目管理方案、代建项目实施计划；
12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
13. 工程质量保修书；
14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

- 1 本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。
- 2 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。
- 3 代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。
- 4 代建人在合同签订前，须向委托人提供单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

13

5. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执陆份。

委托人（甲方）：

深圳市龙华区水污染治理中心（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙华区国鸿工业园 3 栋

电话：0755-21047980



罗喜涛

代建人（乙方）：

深圳市深水水务咨询有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗

湖投资控股大厦 A 座 4 层

电话：0755-25160131

联系人：周瑜

邮箱：1140013023@qq.com





2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理）

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649003001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：5486.501360万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-08

查验码：6870623717335355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（总投资约 39.06 亿元）

全过程工程咨询合同

项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2021 年 5 月 28 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：该工程（水污染治理、内涝整治部分）总投资约 39.06 亿元，其中龙岗河流域总投资约 18.53 亿元，观澜河流域总投资约 15.18 亿元，深圳河流域总投资约 5.35 亿元。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：孙晖，身份证号码：130402196902161518；

监理负责人姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874。

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 5486.50136 万元，【其中全过程工程项目管理费暂定为 1356.88896 万元（已按中标下浮率 7.8% 下浮，中标下浮率也为水质检测费中中标下浮率。），工程监理费暂定为 4129.6124 万元】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程总费用）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程总费用）】

六、履约保证金

金额：中标价 10% 万元

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾陆 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 陆 份。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 5 月 28 日

合同签订地点：龙岗区人力资源服务大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或 其授权的代理人：王宁 法定代表人或 其授权的代理人：孙晖

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：交通银行深圳金叶支行

银行账号：443899991010003343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人或 其授权的代理人：王春华

（签字或盖章）

业绩证明表（排水工程占比 94.47%）

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分) 全过程工程咨询（项目管理、监理）		
	工程地址	深圳市龙岗区		
	工程规模	①正本清源质量提升工程范围 1054ha；②雨污分流管网 227.2km；③暗涵政治修复 53.1km；④生态补水 7.4km；⑤总口、点截污 1597 处；⑥精品海绵工程范围 20.4ha；⑦其他：截洪沟建设、湿地修复、内涝整治、泵站等。		
	工程投资额	39.06 亿元	工程类别	市政公用工程、水利水电工程
	排水工程投资额	36.8982 亿元	排水工程项目管理费	1281.7911 万元
	河道治理投资额	1.0979 亿元	河道治理项目管理费	38.13976 万元
	其他类投资额	1.0639 亿元	其他项目管理费	36.9581 万元
	合同金额	5486.50136 万元	其中	项目管理费 1356.88896 万元 工程监理费 4129.6124 万元
	建设单位	深圳市龙岗区水务局		
	全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司 工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
投入的监理人员	项目总负责人：孙晖； 项目技术负责人：梁勋源； 总控计划工程师：罗波； 设计管理负责人：彭伟斌； 造价合约管理负责人：刘昆鹏； 施工管理负责人：张宏； 总监理工程师：刘红卫 项目管理团队：李铁强、金振泽、杨光、罗永泉、刘震、刘良华、李子强、江湧涛、李颖、蒋清、沈友斌、陆锦铭、罗谊、王兆彬、王迪、付程成、陈文、刘奕骏、黄佳鸿、闫恒兴； 街道监理总负责人：张昌银； 副总监理工程师：李兵兵、赵龙、马谦群； 专业监理工程师：邢胜胜、张开勇、郑超、周敏、谢伟强、陈治刚、俞祖均； 监理员：王瑞、肖鹏辉、张志豪、尹藩儒、何俊杰、李宁、庞国锋； 资料员：林鸿杰、朱福利、白润林、叶晓愉、黄庆庆；			
建设单位	建设单位（盖章）： 日期：2024年08月05日			



## 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：苏明授权委托人（签字或盖章）：唐武斌单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号深水楼邮编：518003 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：负责招标范围内 **1. 全过程工程项目管理**：①项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（设计方案及图纸审查）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM 管理（如需要）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作；②其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。2. 水质检测工作服务内容，水质检测工作要求按照进场后委托方下达的检测任务及要求实施。3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。4. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。5. 组织开展委托人要求的相关课题研究。6. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司法定代表人（签字或盖章）：王厚华授权委托人（签字或盖章）：唐武斌单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a邮编：518042 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：负责招标范围内的工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作；依法承担与工程监理工作相应的法律责任。配合、协助投标牵头人完成全过程工程项目管理。

签订日期：2021 年 4 月 14 日

可行性研究报告批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区  
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到Ⅴ类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管新建12.72公里，总口及点源污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点源污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

- 2 -

本项目观澜河流域改造范围64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点源污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米、硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排査

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

（四）补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

（五）补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

（六）结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

（七）补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

（八）补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

（九）补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

（十）本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

六、相关要求

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡（估）算调整表  
2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡（估）算调整表  
3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡（估）算调整表  
4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡（估）算调整表  
5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡（估）算调整表

- 6 -

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



- 7 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2021 年 9 月 29 日印发

- 8 -



### 3、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目管理 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440303-46-01-015290027001	
标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）项目管理	
建设单位：深圳市罗湖区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司	
中标价：225.242680万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	
	日期：2021-03-10
查验码：4653288279558054	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同（投资额 35111.88 万元）

合同编号: 282021-2

合同书

项目名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目管理

项目地点: 深圳市罗湖区

甲方: 深圳市罗湖区水务局

乙方: 深圳市深水水务咨询有限公司

1

第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市罗湖区水务局

乙方(受托人): 深圳市深水水务咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、建设部批准文件等国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目管理(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目管理。

2.工程地点: 深圳市罗湖区。

3.工程规模及特征: 项目主要建设内容为对罗湖区东区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、桂园街道西湖花园、笋岗街道笋岗小学等 9 个街道共 120 个排水户(其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个)进行排水管网雨污分流改造,并对其中的田原别墅、金湖山庄、翠竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

4.工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 二 级

5.投资性质: 政府 100%

6.工程估算投资额: 35111.88 万元, 建筑安装工程费用 29448.41 万元, 本次发包上限价: 224.14 万元。

7.其它: 无

二、项目管理服务范围

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目管理服务范围为罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目管理。

项目管理工作内容: 组建项目管理机构,派出项目管理人员,按照国家、广东省、深圳市现行相关规范,开展对罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)项目提供管理服务,具体工作内容包括但不限于:从中标公示结束之日起到本建设项目保修期满的期间内开展项目管理,对整个建设项目的

2

1.2.1 根据项目合同分解结构,确定招标方案、招标范围及招标合同包;协助委托人确定招标采购数量、技术标准、质量要求和验收检验方式;编制或审核招标项目材料、设备清单及主要材料、设备品牌;协助委托人对主要材料、设备进行选择、封样;编制或审核招标公告;编制或审核资格预审文件;编制或审核招标文件;编制或审核招标工程量清单和标底。

1.2.2 合同谈判阶段:起草合同初稿;主持合同谈判;初步确定合同内容;协助委托人签订合同。

2.报批报建工作

受托人在各项工作现状的基础上,负责或配合委托人进行政府规定的建设工程相关报批报建手续,组织协调有关工作。上述手续工作包括但不限于建设工程施工许可证、安监质监介入;临时用地报批、征地拆迁手续办理;组织消防、人防、园林、交通及节水的报批;办理市政各口(包括雨污水、供水、供电、天然气、电信、道路、绿化、环卫环保)方案的咨询与审批等。

受托人的工作应无碍于该项目手续方面已取得的成果,保证手续符合法律法规和政策的要求,保证在处理和协调各项手续的过程中不耽误项目进度、技术、质量、成本计划的实现,并尽可能保证委托人对规划和建设的其它要求。

3.合同管理

受托人应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上,向委托人提出工程分包承包范围

3

划分的建议,编制项目合同网络图报委托人审批。合同网络图的制定应保证:设计与施工充分衔接;明确各承包商之间的工作范围;有利于各分包商之间进行协调;项目的所有权已包括在相应的承包合同中;发生法律纠纷的可能性最小。

在拟编项目合同网络图后,受托人应建议委托人确定采用国内或国际招标、国内或国际采购,明确总包与分包、供货商的关系及分包商、供应商之间的合同关系,制定各级各类合同的谈判原则与策略,确定合同基本条件并编写详尽的合同条款。

4.工程造价管理

受托人负责该项目的工程造价管理工作,在工程实施中负责组织各类分项工程工程量清单的复核及动态把控,负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的核算及其审查工作,包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后,协助委托人组织施工单位、造价咨询单位及时编制、审核结算报告,并全程参与结算报告复核工作,确保过程顺畅,并协助委托人备齐相关资料向区财政评审中心提交结算审核,同时处理结算报告审核过程必要的联系和沟通工作,协助委托人开展工程决算相关工作。

5.处理与项目周边单位的关系

受托人管理该项目期间,应在充分了解和接受该项目与周边相邻单位关系现状的基础上,从维护委托人的利益出发,维持或改善与周边单位的关系,包括但不限于与地方政府就该项目工程实施形成的管理关系,施工扰民与民扰施工的关系等。

6.工程协调及监理工作

协助委托人监督、控制、协调、管理施工单位的工作,负责解决和协调工作中的任何问题,确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

6.1 对监理方的管理

协助委托人对本工程监理单位的管理工作,督促监理单位履行应尽义务,对监理单位提交的资料进行审核并按程序办理,包括但不限于监理规划、监理计划、周报、月报等资料,在工程竣工验收后,协助委托人对监理单位工作进行履约评价。

6.2 对施工方的管理

协助委托人进行项目建安工程与配套工程施工的管理工作,制定该项目的建安工程与配套工程的

4



施工总承包和分包的框架，开展各项施工合同的制定和执行，在项目建设和保修期间管理施工单位履行其合同义务。受托人应对项目施工进度控制计划、施工组织设计、技术方案、工程款支付等事项进行审核，并在取得委托人书面同意的前提下，可以批准局部工程的开工、停工、复工。

7、进度计划管理

受托人负责项目施工进度计划的制定，包括编制并适时调整项目开发建设进度总控制计划，并在此计划的基础上，建立两套计划系统，即约定委托人与受托人工作关系的月/周计划系统，及约定各参加建设单位工作行为的现场施工的三级计划系统。上述项目开发建设进度总控制计划应涵盖自项目立项直至竣工验收的实施阶段，包括在这一过程中所需进行的全部主要工作内容的原则性安排，不论这些工作是由受托人自行完成，还是由其它单位在受托人的协调下完成或由委托人完成，总控制计划由受托人编制，并报委托人核准后生效，受托人应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成三级计划系统，并检查各类进度计划执行情况，监督并通知有关单位采取措施赶上计划进度要求。受托人应于合同签订之后30日内向委托人提交项目总体进度计划，委托人在受托人提交项目总体进度计划之后15天内审核完毕，书面答复受托人。

8、工程质量管理

负责制订项目的质量目标和工作体系，组织参与项目建设的各个单位建立相应的工作体系和工作制度，使之相互协调并监督执行，报委托人审核后，受托人按批准的项目质量管理体系计划落实相关质量管理工作。

9、工程安全管理

负责制订项目的安全目标和工作体系，组织参与项目建设的各个单位建立相应的工作体系和工作制度，使之相互协调并监督执行，在委托人已对项目的安全要求作出充分的定义，编制初步安全实施计划，报委托人审核后，受托人按批准的项目安全管理体系计划落实相关安全管理工作。

10、工程验收

协助委托人进行工程竣工、政府质检部门验收、各项市政工程与项目的接口工作，办理涉及验收的全部手续，并负责维护委托人经济利益和法律权益。在该项目建设工程的四方验收在当地质量监督部门正常备案，以及该项目全部市政工程完工接管后，受托人可以不再保留进驻现场的管理机构人员，要保留正常的巡查或配合委托人开展工作人员。

5

11、档案管理

协助委托人主持该项目开发建设工程档案的管理工作，受托人保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案（原件），并移交委托人，在该项目建设期间凡因工作需要调用上述档案（原件）时，应向委托人办理完备的借用手续（借用目的、责任人、借用责任、归还日期等）；档案原件发生任何遗失、涂改、破损、泄密等，应由受托人承担完全责任。

12、配合项目移交物业管理或运营

协助委托人进行物业管理或项目运营工作的策划，如委托人需要，组织物业受托人的招投标，协助委托人决策，并对物业承包人或项目运营公司及介入项目的验收、移交、与接管工作做出安排。

三、项目管理服务期限

自中标之日起至工程保修期满为止，服务时间40个月。

工程服务期限自2021年3月1日起至2024年6月29日止，总计1217日历天，其中：

施工阶段：2021年3月1日起至2021年12月31日止，共306日历天；

竣工验收阶段：2022年1月1日至2022年6月30日，共181日历天；

保修阶段：自2022年7月1日起至2024年6月29日止，共730日历天。

四、项目管理目标

项目管理人必须完成以下管理目标：

1、工期控制目标：全面控制管理建设单位与各相关方约定的合同工期或服务期，以达到建设项目建设要求的合同工期或服务期（含施工工期、监理服务期、造价咨询服务期、第三方监测服务期、设备供应交货期等任何有关本项目工期）。

2、投资控制目标：施工图预算、工程建设其他费各分项费用及与建设单位项目的成本等总控制在概算范围内。

3、施工质量控制：达到施工合同及国家规定的工程质量等级，且不发生重大质量事故。

4、安全生产目标：不发生安全事故。

5、进度控制目标：不发生施工工期总计划、分项或专项计划因主观原因延误。

6

6、变更控制目标：单项工程变更增减累计变更总价变化不超过合同价，不发生连续工程变更行为，确保变更手续符合相关要求，并顺利通过有关部门。

7、工程款支付目标：不发生借款、预支、预收或垫款工程款。

8、工程验收目标：不发生验收不及时或验收不合格通过验收，验收程序规定的各类验收1次通过且达到工程竣工验收目标。

9、工程结算目标：竣工变更结算价和送审价相控，结算率控制在95%以内。

10、档案管理目标：档案资料完整，工程竣工资料完整，不发生重大档案资料遗失、遗漏、丢失、损毁等且无法整改导致工程不能正常进行质量评定和验收的事件，工程档案验收1次通过。

11、效果目标：达到国家规范验收标准，质量等级为合格。

五、项目管理合同价款

1、项目管理合同价款总费用(大写):贰佰贰拾伍万贰仟肆佰玖拾元捌角五分(小写):225.249085万元。

2、本工程属于政府投资项目，付款除需按委托人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定，合同中约定的支付时间只是指委托人申请审批支付的期限，受托人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为委托人违约，委托人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

六、主要工作职责：

罗湖区分区正本清源巩固提升工程（第一批）项目管理，具体内容详见本合同专用条款部分。

七、受托人不得拒绝执行行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作，委托人保留调整及包范围的权利，受托人不得提出异议。

八、本合同组成文件及解释顺序：

1、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力，构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件出现含糊歧义时，委托人将向受托人单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

(1) 合同履行过程中双方签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

7

(3) 中标通知书和招投标文件；

(4) 补充条款；

(5) 专用条款；

(6) 通用条款；

(7) 双方确认进入合同的其他文件，双方有关的变更、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2、本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

九、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向委托人在地人民法院提起诉讼，但除诉讼事项外，受托人的罗湖区分区正本清源巩固提升工程（第一批）项目管理服务工作应照常进行，除非委托人另行书面通知。

十、本合同正本贰份，副本捌份，由委托人和受托人分别保存正本壹份，副本四份，本合同正本副本均具有同等效力，委托人、受托人双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：深圳市罗湖区水务局

乙方(盖章)：企业名称：深圳市罗湖区水务局

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市罗湖区新园路55号

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深芳路63号深水楼

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国工商银行深圳红园支行

帐号：756271940173

帐号：40000219200306130

合同签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2021年3月0日

8

#### 4、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2504-440303-04-05-206502001001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计院有限公司

中标价：901.52226万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2025-05-21在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码：JY20250623582906

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同（总投资 16384.72 万元）

<div><div>工程编号：_____</div><div>合同编号：_____</div><div>全过程工程咨询服务合同</div><div>工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）</div><div>工程地点：深圳市罗湖区</div><div>委托人：深圳市罗湖区水务局</div><div>工程咨询人：深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计院有限公司</div><div>年 月 日</div></div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人（甲方）：深圳市罗湖区水务局</div> <div>工程咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计院有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）</div> <div>2. 工程地点：深圳市罗湖区</div> <div>3. 工程规模：本项目对罗湖区区内黄贝街道华里小区、翠竹街道洪湖东岸、南湖街道悦悦华庭等 10 个街道共 109 个小区（其中住宅小区 72 个、商业办公场所 29 个、公共机构 7 个、工业建筑 1 个）排水管网进行雨污分流改造。</div> <div>4. 建设内容：主要建设内容包括翻新或新建小区雨污水管道、整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题，改造建筑合流立管等。</div> <div>5. 工程投资额：暂定 16384.72 万元（以概算批复总投资为准）。</div> <div>6. 其他：/</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询采用“项目管理+工程设计+工程勘察+招标代理服务+全过程造价咨询+第三方检测监测”的全过程工程咨询管理模式，服务内容包括但不限于：</div> <div>（1）项目管理：策划管理、协助项目申报专项债需要开展的前期工作，包括协助编制实施文件、财务评价报告、法律意见书等咨询工作及为完成专项债下达的各项任务。报批报建相关服务、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣</div>
<div>竣工验收及移交管理、工程结算管理、后评价以及项目建设和运营的其他咨询管理工作。</div> <div>（2）工程设计：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、BIM 及与工程相关的设计服务工作。</div> <div>（3）工程勘察：包括但不限于地面附着物调查及测量、地形地貌测量、施工控制点放样、红线点放样、工程测量、树木测量等。</div> <div>（4）招标代理服务：后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于管理、施工等招标代理服务。</div> <div>（5）全过程造价咨询：全过程造价咨询服务（包括概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段）、合同约定的其他工程造价咨询技术服务。</div> <div>（6）第三方检测监测：按国家技术规范、标准、规程进行工程检测监测，并在规定的时间内提交质量合格的检测监测成果资料，做好与监理和施工单位的协调、配合等相关检测监测服务工作。</div> <div>（7）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程设计工作、工程勘察工作、招标代理服务、全过程造价咨询工作及第三方检测监测工作相应的法律责任。</div> <div>三、合同文件构成</div> <div>本协议与下列文件一起构成合同文件：</div> <div>1. 专用合同条款及其附件；</div> <div>2. 通用合同条款；</div> <div>3. 中标通知书；</div> <div>4. 招标文件及补遗；</div> <div>5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；</div> <div>6. 标准、规范及有关技术文件；</div> <div>7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。</div> <div>四、项目主要负责人</div> <div>项目总负责人姓名：孙翌，身份证号码：130402196902161518，注册证书号：2210019534，联系电话：15815558846，电子邮箱：275297460@qq.com。</div>	<div>通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦 A 座 4 楼。</div> <div>工程设计负责人姓名：景琪，身份证号码：140622198307271535，注册证书号：CS20195100790，联系电话：13725509468，电子邮箱：1349340534@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 1110 号锦都花园 B 座 3 楼。</div> <div>工程勘察负责人姓名：王妙成，身份证号码：34292119930202071114，注册证书号：AY20243600635，联系电话：12066888358，电子邮箱：234518733@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号锦都花园发展大厦 1302。</div> <div>招标代理服务负责人姓名：袁红雷，身份证号码：360102197210046413，注册证书号：44021442，联系电话：15815558732，电子邮箱：627603078@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦 A 座 4 楼。</div> <div>全过程造价咨询负责人姓名：刘昆鹏，身份证号码：412725198209176155，注册证书号：建[造]11154400027877，联系电话：15815558812，电子邮箱：312104948@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦 A 座 4 楼。</div> <div>第三方检测监测负责人姓名：吕鑫，身份证号码：320323198610203692，注册证书号：JCY2012440232，联系电话：15876527658，电子邮箱：2672326981@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦 A 座 4 楼。</div> <div>五、合同费用</div> <div>合同价为人民币（大写）：玖佰零万伍仟贰佰贰元陆角（¥：9015222.60 元），中标下浮率：12.6%，包括：</div> <div>项目管理费：1503717.00 元；</div> <div>工程设计费（含竣工图编制、BIM 技术应用）：4133757.80 元；</div> <div>工程勘察费：1019346.20 元；</div> <div>招标代理服务费：280991.00 元；</div> <div>全过程造价咨询费：923293.60 元；</div> <div>第三方检测监测费：1154117.00 元。</div> <div>六、服务期限</div> <div>全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：</div> <div>1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。</div>

2. 工程设计服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。  
具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

3. 工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。  
具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

4. 招标代理服务服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

5. 全过程工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

6. 第三方检测监测服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询及相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本捌份，委托人贰份，工程咨询人陆份；副本捌份，委托人贰份，工程咨询人陆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效 2025-07-22

1. 合同订立时间：2025年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效，合同约定权利义务履行完毕后合同终止。

委托人（公章）：深圳市罗湖区水务局  
住 所：深圳市罗湖区笋岗路笋岗水楼

工程咨询人（公章）：深圳市深水水务咨询有限公司  
住 所：深圳市罗湖区笋岗路笋岗水楼A座4楼

法定代表人： 程鹏  
委托代理人： 程鹏  
电话： 0755-29395688  
开户银行： 工商银行深圳市分行红围支行  
账号： 4000021219200366130  
邮政编码： 518024

法定代表人： 李陆  
委托代理人： 李陆  
电话： 0755-29395688  
开户银行： 工商银行深圳市分行红围支行  
账号： 4000021219200366130  
邮政编码： 518024

工程咨询人（公章）：中国市政工程西南设计研究院有限公司  
住 所：四川省成都市金牛区星辉中路11号  
法定代表人： 程鹏  
委托代理人： 程鹏  
电话： 028-83311861

工程咨询人（公章）：江西省勘察设计院有限公司  
住 所：江西省南昌市高新区紫阳大道169号  
法定代表人： 周曙  
委托代理人： 周曙  
电话： 0791-88195035

2025-07-23



## 联合体投标协议书

## 联合体共同投标协议书

深圳市深水水务咨询有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司、江西省勘察设计院有限公司 自愿组成联合体，参加 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：深圳市深水水务咨询有限公司 为联合体牵头单位，中国市政工程西南设计研究总院有限公司 为联合体成员，江西省勘察设计院有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 深圳市深水水务咨询有限公司 承担 **（1）项目管理工作：**策划管理、协助项目申报专项债需要开展的前期工作，包括协助编制实施文件、财务评价报告、法律意见书等咨询工作及为完成专项债下达的各项工作。报批报建相关服务、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；  
**（2）招标代理服务：**后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于监理、施工等



招标代理服务：（3）全过程造价咨询：全过程造价咨询服务（包括概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结决算阶段）、合同约定的其他工程造价咨询技术服务；（4）第三方检测监测：按国家技术规范、标准、规程进行工程检测监测，并在规定的时间内提交质量合格的检测监测成果资料，做好与监理和施工单位的协调、配合等相关检测监测服务工作，联合体成员中国市政工程西南设计研究总院有限公司承担工程设计：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、BIM 及与工程相关的设计服务\_\_\_\_工作，联合体成员江西省勘察设计院有限公司承担工程勘察：包括但不限于地面附着物调查及测量、地形地貌测量、施工控制点放点、红线点测放、工程图幅测量、树木测量等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式伍份，送交发包人贰份，联合体牵头单位及各成员各壹份；副本一式陆份，联合体牵头单位及成员各贰份。

签订协议单位：联合体牵头单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司（全称）（公章）

法定代表人：（签字）

2025 年 5 月 27 日

联合体成员单位名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（全称）（公章）

法定代表人：（签字）


2025 年 5 月 27 日

联合体成员单位名称：江西省勘察设计院有限公司（全称）（公章）

法定代表人：（签字）

2025 年 5 月 27 日

5、107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询  
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2209-440306-04-01-841319002001	
标段名称：107国道新安段及宝安大道固戍地铁站2个内涝治理工程全过程工程咨询	
建设单位：深圳市宝安区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价：881.17万元(总报价为881.17 万元（其中107国道为647.51万元，宝安大道为233.66万元）)	
中标工期：全过程工程项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成； 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-12-27
查验码：2042124492288052	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

合同（总投资 30728.28 万元）

<div><div>合同编号：</div><div>已移，无法律2 深圳市宝安区水3 —年</div><div>深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同</div><div>工程名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治 理工程全过程工程咨询</div><div>工程地点：深圳市宝安区</div><div>委托 人：深圳市宝安区水务局</div><div>工程咨询单位： 深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位） 深圳市深水永业工程顾问有限公司（成员单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）</div><div>签订日期：2023 年 1 月 17 日</div></div>	<div><div>第一部分 协议书</div><div>委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局 工程咨询单位（乙方）： 深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位） 深圳市深水永业工程顾问有限公司（成员单位） 深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位） 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述 工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。</div><div>一、工程概况 1. 项目名称：107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过 程工程咨询 2. 项目地点：深圳市宝安区 3. 工程概况： 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程主要包括 107 国道 新安段内涝点治理工程、宝安大道固戍地铁站内涝治理工程，工程概况分别如下： (1) 107 国道新安段内涝点治理工程的主要建设内容包括：新建雨水收集 系统—提高 107 国道新安街道段排水能力，新建 DN600~1200 雨水管道 645m；新 建排水通道—现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m，保证下游排水顺畅；新 建泵站抽排—为消除河道顶托导致涝水排水不及时，新安五路雨水箱涵排入咸水 涌入口处设置永久排涝泵站（10m³/s）。为保证泵站进水，新安五路雨水箱涵入 咸水涌河口段改造，将 107 段雨水箱涵（右孔）接入新建泵站。项目投资暂定 23687.82 万元，其中建安工程费 18328.05 万元； (2) 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程的主要建设内容包括：高水通道新 建 2.0×2.0m 箱涵 1.4km（铁仔山建设内容），低水通道新建 2.0×2.0m 箱涵 680m（铁仔山建设内容），新建抽排泵站，设计流量 6.0m³/s，DN2000 出水管 350m。</div></div>
<div><div>3.0×2.0m 集水箱涵 25m、500×500mm 道路截水沟 180m、DN800 雨水管 300m、 DN1000 雨水管 450m，项目投资暂定 7040.46 万元，其中建安工程费 5547.13 万元。</div><div>4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即 甲方）提供 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程的全过程工 程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面： (1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目 咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投 资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管 理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与 项目建设管理相关的其他工作（包括并限于水土保持方案编制、监测和验收的 技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响 评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调 等。） (2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续 服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 (3) 造价咨询：对 107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工 程施工阶段全过程造价进行控制，包括制定概算控制方案并组织实施（如需）、 预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度 款审核、变更预算编制、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等 相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等 事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价 进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。 (4) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括：</div></div>	<div><div>①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难 题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、 市内交通费等等）。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨 询工作、水土保持工作等相应的法律责任。</div><div>二、词语限定 协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</div><div>三、服务阶段 服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。 <input checked="" type="checkbox"/>1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段 <input type="checkbox"/>2、建设单位负责的工程建设及后续阶段</div><div>四、组成本文件的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书； 3. 投标文件及其附件； 4. 招标文件及补遗； 5. 合同条件及附件； 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件； 7. 标准、规范及有关技术文件。</div><div>五、项目主要负责人 <input checked="" type="checkbox"/>项目总负责人：孙晖，身份证号码：130402196902161518，注册证书号 及编号：2210019534。 <input checked="" type="checkbox"/>107 国道新安段内涝点治理工程总监理工程师：罗俊华，身份证号码： 430523197501218635，注册证书号及编号：00485515。 <input checked="" type="checkbox"/>宝安大道固戍地铁站内涝治理工程总监理工程师：刘航宇，身份证号码： 431124198909298130，注册证书号及编号：00720842。</div></div>

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）881.17万元，（大写）：人民币捌佰捌拾壹万壹仟柒佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 278.87 万元；
2. 工程监理费暂定为 431.18 万元；
3. 造价咨询费暂定为 95.50 万元
4. 水土保持服务费暂定为 75.62 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料、支付费用。

九、合同份数

本合同一式捌份，委托人肆份，工程咨询单位肆份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（本页无正文）

委托人（公章）：  
深圳市宝安区水务局

住所：

法定（或授权）代表人：

开户银行：

帐 号：

经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）

（公章）：

深圳市深永拓业工程有限公司

住所：深圳市福田区泰然六路深业

泰然雪松大厦4座5层

法定（或授权）代表人：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

帐 号：755901739910708

经办人：

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：

深圳市深永水务咨询有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河一路112号罗湖投资控股

大厦裙楼401

法定（或授权）代表人：

开户银行：交通银行深圳金叶支行

帐号：44389991010003343618

经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）

（公章）：

深圳市深永工程造价咨询有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座1502

法定（或授权）代表人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

经办人：



业绩证明文件（排水工程占比 53.56%）

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	107 国道新安段及宝安大道固戍地铁站 2 个内涝治理工程全过程工程咨询			
	工程地址	深圳市宝安区			
	工程规模	107 国道新安段：新建 DN600-DN1200 雨水管道 645m，新建 3500×1500 箱涵 350m，新建排涝泵站（10m³/s）等。 固戍地铁站段：新建 2.2×2.2m 箱涵 2.08km，新建抽排泵站（6m³/s），DN2000 出水管 350m，3.0×2.0m 集水箱涵 25m，500×500mm 道路截水沟 180m，DN800 雨水管 300m，DN1000 雨水管 450m。			
	工程投资额	30728.28 万元	工程类别	市政公用工程、水利水电工程	
	其中排水工程投资额	18251.17 万元	排水工程项目管理费	149.372 万元	
	合同金额	881.17 万元	其中	项目管理费	278.87 万元
				工程监理费	431.18 万元
				造价咨询费	95.50 万元
				水土保持服务费	75.62 万元
	建设单位	深圳市宝安区水务局			
全过程工程咨询单位	项目管理单位：深圳市深水水务咨询有限公司				
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
投入的监理人员	1、项目管理团队 项目总负责人：孙晖 项目管理人员：谢从明、赵幸荣、闫冬、余冬、刘波、丁志、蔡冬冬、郭畅、刘润宇、石琦、马斐、周蓉超、赖雯静等。 2、工程监理团队 2.1、107 国道新安段 项目总监：罗俊华；总监代表：李剑；专业监理工程师：王凯、王华发； 监理员：尹永超、杨涛、陈杨、陈炫达； 2.2、固戍地铁站段 项目总监：刘航宇；总监代表：陈涛；专业监理工程师：刘恒、肖建武； 监理员：刘滨华、王肇夷、孙军强、李荣德 3、水土保持团队人员：李志鸣、卢永顺				
建设单位	建设单位（盖章）： 日 期：2023.9.1				



### 三、企业类似监理业绩

#### 企业类似监理业绩一览表

1、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）；建设内容/项目概况：碧道约 58.57km，依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等；合同金额：1737.4791 万元（**承担监理费 1563.73119 万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 12 月 15 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>。

2、项目名称：观澜河干流碧道建设工程（监理）；建设内容/项目概况：全长约 12.9 公里，面积约 166 公顷，含供水供电及照明设施、行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等；合同金额：1263.0013 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 3 月 15 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108>

3、项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）；建设内容/项目概况：对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，内容包括：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网；合同金额：1734.6175 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 5 月 30 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274>。

4、项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）；建设内容/项目概况：本工程拟对排水公司进小区前发现的官网缺陷进行修复改造，共涉及改造小区约 2000 余个，雨（污）水管网 450 公里；合同金额：1713.001829 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同期签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 4 月 23 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>。

5、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）；建设内容/项目概况：碧道约 69.94km，依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等；合同金额：810.9187 万元（**承担监理费 729.82683 万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 10 月 14 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

6、项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）全过程工程咨询服务；建设内容/项目概况：包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m<sup>2</sup>。污水处理厂扩建规模 3 万立方/日；合同金额：4597.686 万元（**市政监理费 1075.1939 万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 3 月 14 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986274>。

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，未完工的以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）具体要求如下：

注：（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告扫描件（验收报告需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及投标人单位信息。

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（5）佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

（6）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担类似工程项目监理工作内容并注明对应的监理合同额，无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（7）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 44.9417 万元）。

2. 投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

## 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072101280004	管级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649

项目地址：龙岗区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2101-440307-04-01-409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	623675
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程（1）正本清源质量提升工程 计划开展1054ha的本正清源改造。（2）雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。（3）暗涵整治修复工程 计划开展53.1km暗涵整治。（4）生态补水工程 计划新建7.4km补水管。（5）总口、点源整治工程 计划打开并完成点源削减共1597处。（6）精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。（7）其他类工程 2021年将开展截污设施建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治，消除或缓解积水点和内涝问题。计划建设32.5km雨水管涵和排涝泵站。碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649

项目地址：龙岗区全区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-12-20	329.21	4403072101280004-BB-002	4403072101229901-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-06-01	627.04	4403072101280004-BB-001	4403072101229901-BB-001	查看
B	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-12-09	1566.86	4403072101280004-BA-001	4403072101229901-BA-001	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司/深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3570.61	4403072101280004-BD-006	4403072101229901-BD-006	查看
B	汕头市建筑工程有限公司/深圳地天泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-09	11916.07	4403072101280004-BD-004	4403072101229901-BD-004	查看
B	深圳筑湾水利建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-05	30418.44	4403072101280004-BD-007	4403072101229901-BD-007	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-29	26333.29	4403072101280004-BD-003	4403072101229901-BD-003	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2022-07-28	1555.63	4403072101280004-BD-005	4403072101229901-BD-005	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-05-14	--	4403072101280004-BD-001	4403072101229901-BD-001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-14	--	4403072101280004-BD-002	4403072101229901-BD-002	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2022-10-27	1737.48	4403072101280004-BE-005	4403072101229901-BE-005	查看
B	深圳市威康达电力工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-27	97.2	4403072101280004-BE-003	4403072101229901-BE-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-29	628.95	4403072101280004-BE-004	4403072101229901-BE-004	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-02-16	95.17	4403072101280004-BE-002	4403072101229901-BE-002	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2021-09-01	810.92	4403072101280004-BE-001	4403072101229901-BE-001	查看

共 15 条

<

1

>

前往 1 页

48



## 招标投标信息详情

项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程		
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）		
中标通知书编号	4403072101280004-BE-005	省级中标通知书编号	4403072101229901-BE-005
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-27	中标金额(万元)	1737.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	刘红卫	证件类型	身份证
身份证号码	420202*****74	记录登记时间	2022-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649038001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：1737.479100万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：刘红卫



本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-03



蒋慕川

查验码：5685403117117711

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-JL-221002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
监理人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

2022年【12】月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）  
地址：  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：  
联系电话：  
电子邮箱：  
传真：  
监理人（牵头方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）  
住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a  
邮编：518000  
开户银行：招商银行泰然金谷支行  
账号：755901739910708  
电话：0755-88917204  
传真：/  
电子邮箱：/  
鉴于：/  
监理人（成员方）：深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“监理人”）  
住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦A座4楼  
邮编：518000  
开户银行：交通银行深圳金叶支行

账号：44389999101000343618  
电话：0755-22385906  
传真：/  
电子邮箱：/  
鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理Ⅱ标（龙岗河干流碧道非示范段）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区  
工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km、龙岗区支流及湖库碧道约37.8km、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。  
建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。  
水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。  
水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。  
水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术等工程。  
水产业系统工程包括横岭水厂的环境整治，最终以施工图为准。  
龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。

- 1.3 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.5 投资性质：政府性资金100%
- 1.6 工程概算投资额：25.4亿元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：15亿元（暂估）
- 1.8 其它：\_\_\_\_/\_\_\_\_

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务

建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874，注册号：11006178。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元整（¥17374791元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥16391312.26元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	1654.7420	82.73710	0.00
合计	1654.7420	82.73710	0.00

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理及相关服务期限自2022年11月03日（暂定）起至2028年02月02日止，总计1918日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自  起至  止，共  日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自  起至  止，共  日历天；

5

- 6.1.3 设计阶段：自  起至  止，共  日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2022年11月03日（暂定）起至2026年2月2日止，共1188日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2026年02月03日起至2028年02月02日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自  起至  止，共  日历天；
- 6.1.7 其他服务：自  起至  止，共  日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年12月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、摘要、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

6

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【7】元/合同总价款的【1】%（百分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

7

- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的情况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起

8



仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

**第十二条 适用法律和争议的解决**

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

**第十三条 保密条款**

- 13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。

9

- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

**第十四条 通知**

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知对方。对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

**第十五条 一般性条款**

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应由自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10

- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目承包评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

11

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

薛慕川

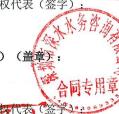
日期：

监理人（牵头方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

监理人（成员方）（盖章）：




法定代表人或授权代表（签字）：

丁峰

12

业绩证明资料

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监 理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约 20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南 坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库 碧道工程；本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水 务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标，具体内容以概算批复 为准的范围及发包方确认的施工图为准。龙岗河干流碧道工程总投资约为 25.4 亿元， 干流碧道非示范段投资约为 15 亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。			
	工程投资额	150000.00（万元） 政府性资金 100%	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	30%
				市政公用工程	60%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	1737.4791（万元）	工程监理费	1737.4791（万元）	
			深圳市深水兆业工程顾 问有限公司（责任主体）	占合份额 90%，即 1563.73119（万元）	
			深圳市深水水务咨询有 限公司（顾问、协助）	占合份额 10%，即 173.74791（万元）	
建设单位	华润（深圳）有限公司				
工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体）				
	深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）				
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2022 年 11 月 03 日至 2028 年 02 月 02 日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：刘红卫； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、聂 辉、曾涛、王春成、刘旭潮、刘伟 监理员：吉立强、刘颖康、刘天祥、王铭				
建 设 单 位	建设单位（盖章）： 日 期： 				

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜河干流碧道建设工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号

酒亿达实业有限公司

龙岗区

龙岗区人民政府

同商创业园

祥湖苑

深圳宝安

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00094	项目编号	4403102208180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	观澜河干流碧道建设工程项目建设内容包括安全的行洪通道、健康的生态廊道、秀美的休闲绿道、独特的文化绿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等，项目立项批复总投资匡算为119477.93万元，其中建安费99727.15万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

55

56



招投标信息详情

项目名称	观澜河干流碧道建设工程		
工程名称	??????????????		
中标通知书编号	4403102208180002-BE-001	省级中标通知书编号	4403102208170002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-17	中标金额(万元)	1263
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	????????????????	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	????????????????	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	???	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2023-01-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

统一社会信用代码  
91440300279300931C

营业执照  
(副本)



名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 耿东生

成立日期 1996年12月25日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

备注：深圳市深水兆业工程顾问有限公司统一社会信用代码 91440300279300931C

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220095004001

标段名称：观澜河干流碧道建设工程（监理）

建设单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区  
水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1263.001300万元

中标工期：1816

项目经理(总监)：陈加新



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2023-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-17



查验码：1036365829898998 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

合同编号: L00007032023030822

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程（监理）

委托人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

建设单位（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监

管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委

托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜河干流碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：本项目建设区域南起东环路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里。扣除前期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫步、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：119477.93 万元，建安工程费：99727.15 万元。

6. 工作内容：主要为观澜河干流碧道建设工程（含管线迁改工作，相应产权单位已委托的除外）施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

本项目为代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司，受托人应无条件配合建设单位及代建单位要求的相关监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

第 1 页 共 59 页

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册号：44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零壹拾叁元整（小写：¥12630013.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或委托人（或建设单位）指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自      起至      止，共      日历天；（暂定）

2. 勘察阶段：计划自      起至      止，共      日历天；（暂定）

3. 设计阶段：计划自      起至      止，共      日历天；（暂定）

4. 施工阶段：计划自 2023 年 01 月 10 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1086 日历天；（暂定）

5. 保修阶段：计划自 2026 年 01 月 01 日 起至 2027 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；（暂定）

6. 设备监造：计划自      起至      止，共      日历天；（暂定）

第 2 页 共 59 页

7. 其他服务：计划自      起至      止，共      日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华区。

2. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）  
深圳市天健坪山建设工程有限公司  
法定代表人  
或委托代理人：  
（签字或盖章）

受托人（盖章）  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
合同专用章  
法定代表人  
或委托代理人：  
（签字或盖章）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号  
电话：0755-83921093

地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a  
电话：0755-88917254

第 3 页 共 59 页

3、大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052201050012	曾级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

项目地址：深圳市大沙河周边

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00104	项目编号	4403052201050012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市大沙河周边	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕424号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-27
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	139353
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资为139353万元，其中建安工程费用108245万元，工程建设其他费用18440万元，预备费12668万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274>



61

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520210104003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1734.617500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭松林

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-05-09

吴晖

查验码：3669230368654691

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

派水合字 2022 年第 38 号

工程编号:

合同编号: 2022-05

第 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大沙河城市污水管网完善工程  
目(打包立项)(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河城市污水管网完善工程(打包立项)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大沙河城市污水管网完善工程(打包立项)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目总投资估算为 139353 万元, 本工程位于南山区大沙河片区, 拟根据排水系统排查结果, 对污水管网及部分雨水管网进行整治完善, 主要建设内容: 新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭松林, 身份证号码: 430723196902287433, 注册号: 44011109

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰叁拾肆万陆仟壹佰柒拾伍元整(¥1734.6175 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理		132.24	1526.0738	76.3037		
项目管理						
工程监 理与 项目 管理 一 体 化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1204 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以勘察任务书时间要求为准);

3

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以设计任务书时间要求为准);

4. 施工阶段: 自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 473 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.20

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司(盖章) 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区保南中路 1019 号万德大厦 住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 6 楼

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 李华

(盖章) (盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 账号: 7559 0173 9910 708

电话: 电话: 0755-88917204

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

4

4、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改[2020]207号

实景地图

南山区政府

南航商业大厦

亿修汽车检测中心

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00010	项目编号	4403052103070001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改[2020]207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-06
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	95845
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对检测出损坏的 1475 个小区排水管道修复改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问数量

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>



65

## 招投标信息详情

✕

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052103069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-17	中标金额(万元)	1713
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	陈加新	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2021-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-03-22

查验码：3093404639771723

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号:  
合同编号: 2021-02-01  
-14

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)  
(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模:  
为全面推进我区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对排水公司进小区前发现的管网缺陷进行修复改造。南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为95845万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: / 万元; 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈加新, 身份证号码: 430381198404172310, 注册号: 44016294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)壹仟柒佰叁拾叁万零壹拾捌元贰角玖分(¥1713.001829万元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

2

工程监理期限自2021年04月01日起至2024年06月29日止, 总计1186日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自2021年04月01日起至2022年06月30日止, 共456日历天;(具体以实际开工的为准)

5. 保修阶段: 自2022年07月01日起至2024年06月29日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月23日

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
住所: 深圳市福田区深南中路4019号万德大厦803室  
邮编: 518041  
法定代表人或其授权代理人: [签字]

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所: 深圳市福田区泰然科技园深业泰然大厦A座6a  
邮编: 518031  
法定代表人或其授权代理人: [签字]

3



开户银行：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：

账号：755901739910708

电话：0755-82320987

电话：0755-88917204

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

5、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072101280004	管级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649

项目地址：龙岗区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2101-440307-04-01-409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	623675
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程 (1) 正本清源质量提升工程 计划开展1054ha的本源清源改造。(2) 雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。(3) 暗涵整治修复工程 计划开展53.1km暗涵整治。(4) 生态补水工程 计划新建7.4km补水管。(5) 总口、点源整治工程 计划打开并点源截污海除共1597处。(6) 精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。(7) 其他类工程 2021年将开展截污设施建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治，消除或缓解积水问题和内涝问题。计划建设32.5km雨水管涵和排涝泵站。碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649



项目地址：龙岗区全区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-12-20	329.21	4403072101280004-BB-002	4403072101229901-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-06-01	627.04	4403072101280004-BB-001	4403072101229901-BB-001	查看
B	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-12-09	1566.86	4403072101280004-BA-001	4403072101229901-BA-001	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司/深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3570.61	4403072101280004-BD-006	4403072101229901-BD-006	查看
B	汕头市建筑工程有限公司/深圳地天泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-05-09	11916.07	4403072101280004-BD-004	4403072101229901-BD-004	查看
B	深圳筑源水利建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-05	30418.44	4403072101280004-BD-007	4403072101229901-BD-007	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-29	26333.29	4403072101280004-BD-003	4403072101229901-BD-003	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2022-07-28	1555.63	4403072101280004-BD-005	4403072101229901-BD-005	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-05-14	--	4403072101280004-BD-001	4403072101229901-BD-001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-14	--	4403072101280004-BD-002	4403072101229901-BD-002	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2022-10-27	1737.48	4403072101280004-BE-005	4403072101229901-BE-005	查看
B	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-27	97.2	4403072101280004-BE-003	4403072101229901-BE-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-29	628.95	4403072101280004-BE-004	4403072101229901-BE-004	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-02-16	95.17	4403072101280004-BE-002	4403072101229901-BE-002	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2021-09-01	810.92	4403072101280004-BE-001	4403072101229901-BE-001	查看

共 15 条

<

1

>

前往 1 页

招标投标信息详情			
项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程		
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（普通建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧潼示范段）		
中标通知书编号	4403072101280004-BE-001	省级中标通知书编号	4403072101229901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-01	中标金额(万元)	810.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	石武汉	证件类型	身份证
身份证号码	422130*****7X	记录登记时间	2021-09-01
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649006001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：810.918700万元

中标工期：1096日历天。

项目经理(总监)：石武汉



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-09-07

查验码：3660374765962318

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-1GBD01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
监理人（乙方）：深圳市深永兆业工程顾问有限公司/深圳市深永兆业工程咨询有限公司

2021年【9】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市深永兆业工程顾问有限公司/深圳市深永兆业工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真阅读、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建建议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区，西起荷康路，东至富坪中路。
- 1.3 工程规模：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道（含梧桐山河）约27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石壩水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约4.9km）监理招标，具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约293307万元，干流碧道示范段投资估算约74000万元，其中建安费约62900万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府投资100%
- 1.7 工程估算投资额：293307万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：74000万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：石武汉，身份证号码：42215019641006007X，注册号：44001449。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟壹佰捌拾柒元整（¥8109187.00），按照增值税税率6%计算，不含税金额为（¥7650176.42）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	772.303500	38.618200	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2021年10月1日起至2024年9月30日止，总计1096日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2021年10月1日起至2022年9月30日止，共365日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2022年10月1日起至2024年9月30日止，共731日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

**第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立**

- 8.1 订立时间：2021年10月14日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

**第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段，如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，

4

由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

**第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并依照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并依照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣

5

除违约金。

- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付给业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。
- 10.7 监理人在收到委托人或业主的违约金/罚款缴纳通知后，应在5个工作日内支付违约金/罚款，违约金/罚款采用现金转账的方式缴纳至业主指定账户，开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳市分行，账户：41022900040037785001。每延期一天，委托人有权要求监理人支付违约金10000元/天。

**第十一条 不可抗力**

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一

6

方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

**第十二条 适用法律和争议的解决**

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

**第十三条 保密条款**

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

7

13.1.3

向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4

各方事先给予书面同意。

13.2

在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条

通知

14.1

除非本合同另有规定，任何一方相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1

采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2

采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2

本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条

一般性条款

15.1

除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1

各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2

为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法

8

律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2

除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3

本协议书有如下附件：

15.3.1

附件1：《廉洁守则》

15.3.2

附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3

附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4

附件4：中标通知书

15.3.5

附件5：投标承诺书

15.3.6

附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7

附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8

附件8：履约保函

15.3.9

附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10

附件10：技术要求

15.3.11

附件11：答疑补遗

15.3.12

附件12：廉洁协议

15.3.13

附件13：阳光宣言

15.4

本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5

本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。（以下无正文）

9

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

10



业绩证明表

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监 理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）， 涉及龙岗河干流碧道（含梧桐山河）约 27.24km，龙岗区支流及湖库碧道约 37.8km， 鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、 白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为龙岗区龙岗河流域水 务工程（碧道建设部分）干流碧道示范段（约 4.9km）监理招标，具体内容以概算批 复为准的范围及发包方确认的施工图为准。项目总投资初步估算约 293307 万元，干 流碧道示范段投资估算约 74000 万元，其中建安费约 62900 万元。			
	工程投资额	74000.00（万元） 政府性资金 100%	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	20%
				市政公用工程	70%
				房屋建筑工程	10%
	合同金额	810.9187（万元）	工程监理费	810.9187（万元）	
			深圳市深水兆业工程顾 问有限公司（责任主体）	占合份额 90%，即 729.82683（万元）	
			深圳市深水水务咨询有 限公司（顾问、协助）	占合份额 10%，即 81.09187（万元）	
建设单位	华润（深圳）有限公司				
工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司（责任主体） 深圳市深水水务咨询有限公司（顾问、协助）				
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及相关服务； 合同期限：2021 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日。				
投入的主要项目 管理人员	总监理工程师：石武汉； 总监代表（副总监）：刘锡尧； 监理工程师：赵龙、马谦群、张威威、曾涛、王春成、刘旭潮、刘伟 监理员：吉立强、刘颖康、刘天祥、王铭				
建 设 单 位	建设单位（盖章） 日期：项目 部				

## 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

致 华润（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王春华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-88917254 传真：/

分工内容：负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 黄宇华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦裙楼 401

邮编：518024 联系电话：0755-22385966 传真：0755-22385900

分工内容：作为投标牵头人的顾问，协助投标牵头人完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 I 标（龙岗河干流碧道示范段）设计施工图范围内所有工程施工监理工作。

签订日期：2021 年 8 月 15 日

6、顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）全过程工程咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062211110002	省级项目编号	44060622111100002
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
立项级别	区县级	立项文号	2207-440606-04-01-843198



项目地址：佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2207-440606-04-01-843198	项目编号	4406062211110002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）	经纬度	--
立项文号	2207-440606-04-01-843198	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-07-20
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设内容包括新建雨污水管网约239.76公里，设置截流井56座，安装拍门12座、管中型止回阀9套、柔性截流装置42套、液动闸门29座；群力围污水处理厂扩建规模为3万立方/日，扩建后总处理规模为6万立方/日；新建污水提升泵站2座等。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2022年10月01日	计划竣工	2024年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986274>



80



施工许可详情

项目名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程		
工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021—2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程		
施工许可证编号	4406062211110002-SX-002	省级施工许可证编号	440606202303240302
项目代码	--	项目编号	4406062211110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	385	数据等级	C
项目经理	侯明明	所属单位	中国水利水电第十一工程局有限公司
总监理工程师	白红辉	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
合同金额（万元）	7539	面积（平方米）	1627.37
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	1627.37平方米	发证日期	2023-03-24
记录登记时间	2023-03-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	刘治东	411524*****33
2	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	白红辉	410181*****57
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	张建	431028*****17
4	设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	楼少华	330681*****10
5	勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	王宜君	360681*****13
6	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	项目经理	侯明明	410882*****35
7	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	主要负责人	侯明明	410882*****35
8	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	安全员	刘涛	411202*****33
9	施工企业	中国水利水电第十一工程局有限公司	17474494-X	安全员	徐俊峰	411521*****37

关闭

## 中标通知书

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD) XZ0001

工程名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023） 全过程工程咨询服务		
招标（建设）单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	招标控制价为 126625782.00 元		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司； 成：中国市政工程华北设计研究总院有限公司； 深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	郑身周	证书号	高级工程师证：粤高证字第 0703001000177 号； 注册监理工程师证：44001075；
承包方式	固定费率包干		
中标内容：	主要包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理 等，具体内容详见招标文件。		
中标价	117069988.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、 计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	服务期自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所 有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区 中标折率：设计咨询费中标折率：83.50%； 工程监理费中标折率：83.50%； 项目管理费中标折率：83.50%； 全过程造价咨询费中标折率：73.00%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2022年2月21日

合同

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务

甲方：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

乙方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间：2022 年 3 月 14 日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排灌总面积 26.79k m²。
4. 工程总投资：投资估算约 20.1827 亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

2

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579 号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履职评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的

3

审查；协调和联络设计现场服务。

（6）负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

（7）协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

（8）档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（9）招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

2、全过程各专业咨询服务：

（一）设计及技术咨询服务：

（1）技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智慧囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

（2）设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

（3）设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程

4

可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

(4) 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

(5) 治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

(二) 施工图审查服务内容：

(1) 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

(2) 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标

5

准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

五、组成成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

6

☑项目负责人：郑身周 身份证号码：612521196908034377 注册证书号及编号：44001075。

☑总监理工程师：白红辉 身份证号码：410181198409135557 注册证书号及编号：44023900。

☑设计咨询负责人：倪安霜 身份证号码：500232198610250020 注册证书号及编号：021401005308。

☑造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人），并在取得甲方同意后后方可更换。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为：人民币肆仟伍佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾元整（¥4597.6860万元）。

1. 设计咨询暂定合同价为：人民币壹仟零壹拾壹万零贰佰贰拾元整（¥1011.0220万元），中标折率：83.50%；

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为：人民币玖佰肆拾陆万陆仟壹佰贰拾壹元整（¥946.6121万元），中标折率：73.00%；

3. 工程监理费暂定合同价为：人民币壹仟柒佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾玖

7

元整（¥1791.9899万元），中标折率：83.50%；

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为：人民币捌佰肆拾捌万零陆佰贰拾元整（848.0620万元），中标折率：83.50%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通费、差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

2. 履约担保账号：

开户单位：佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局

开户银行：

账 户：

3. 履约担保数额：暂定合同价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时交缴履约担保，如因咨询人未按时缴纳履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，

8



取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函。同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执四份，乙方执十六份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

9

委托人：佛山市顺德区住房和城乡建设和水局（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：11440606MB2D25713M  
住所：佛山市顺德区大良街道德民路区政府服务中心西座三楼  
电话：0757-22832675  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：  
咨询人（项目管理单位、监理单位 1）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300192227495F  
住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦  
电话：0755-222194850839  
开户银行：招商银行上海支行  
帐号：814580533410001  
邮政编码：

咨询人（设计咨询单位）：中国市政工程华北设计研究院有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：911200004013602422  
住所：天津市河西区气象台路 99 号  
电话：022-23545297  
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行  
帐号：12001635400052514334  
邮政编码：300074  
咨询人（监理单位 2）：深圳市深水亮业工程顾问有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C  
住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a  
电话：0755-88917204  
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号：755901739910708  
邮政编码：518000

咨询人（全过程造价咨询单位）：深圳市深工程造价咨询有限公司（公章）

10

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：9144030074886823XW  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302  
电话：0755-21057545  
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行  
帐号：79030078801700000172  
邮政编码：518000  
合同经办人：  
盖章经办人：  
合同签订时间：2022 年 3 月 14 日  
合同签订地点：佛山市顺德区

11

业绩证明表（市政监理费 1075.1939 万元）

业绩证明表					
项目 简 况	工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m²。			
	工程投资额	201827.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	40%
				市政公用工程	60%
	合同金额	4597.6860（万元）	项目管理费	848.0620（万元）	
			工程监理费	1791.9899（万元）	
			造价咨询费	946.6121（万元）	
			设计咨询费	1011.0220（万元）	
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司				
全过程工程咨询 单位	项目管理单位（牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司				
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
合同内容及期限	合同内容：全过程项目管理、设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建 设 单 位	<div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2023-4-30</div>				

合同补充协议（建设单位变更证明文件）

**《全过程工程咨询服务合同》  
补充协议**

合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）  
全过程工程咨询服务

甲 方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙 方：  
（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙 方：广东顺控水务投资建设有限公司

签订时间：2022年10月8日

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：广东顺控水务投资建设有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方就顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务于2022年3月14日签订《全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求（详见附件），顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的投资建设主体变更为广东顺控水务投资建设有限公司，区住房和城乡建设和水利局作为行业主管部门应切实履行好项目统筹和监管职责。

甲、乙、丙三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就相关事项协商一致，签订顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务补充协议，以兹三方共同遵守，具体内容如下：

一、主体变更

1. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）要求，甲、乙、丙三方同意原合同中甲方的权利义务由丙方承接，由丙方行使甲方在原合同中权利义务。本协议签订前原合同相关责任由甲乙双方承担，协议签订后由乙丙双方承担。本协议签订后如根据原合同，只有甲方才具备履行能力的，由甲方无条件予以协调、配合。

2. 丙方确认：丙方清楚原合同中甲方承担的权利和义务，并同意承接原合同中甲方的权利和义务。

3. 本协议签订前甲方已支付的合同费用由甲丙双方另行协商处理。

二、项目立项

根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求，原合同中的工程分“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）-水污染防治工程”和“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）-水环境整治工程”进行立项。

三、其它

1. 甲方应在本协议签订后7天内向丙方移交本协议签订前所取得的本项目资料及审批文件，并签订移交文件。

2. 若本协议与原合同内容不一致，则以本协议为准；本协议中未明确进行变更部分，以原合同为准。

3. 对本协议的任何变更或补充，须经甲、乙、丙三方协商一致，并另行签订书面补充协议。



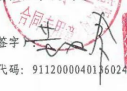

四、合同份数



本协议一式二十份，甲方执四份，丙方执四份，乙方执十二份，均具有同等法律效力。

五、合同生效

本合同经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书（顺府常决定〔2022〕77号）

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设局（公章）	丙方：广东恒安投资建设有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：91440606MB3D25713M	统一社会信用代码：91440606MA51D98T07
住所：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座三楼	住所：佛山市顺德区大良街道德和社区新城观绿路4号恒安置业广场1号楼1409
电话：0757-22832675	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
乙方（设计咨询单位）：中国市政工程华北设计研究院有限公司（公章）	乙方（项目管理单位/监理单位1）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：911200004013602422	统一社会信用代码：91440300192227895F
住所：天津市河西区气象台路99号	住所：深圳市福田区深南中路4029号万德大厦
电话：022-23545297	电话：0755-22194850
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行	开户银行：招商银行上步支行
帐号：12001635400052514334	帐号：814580533410001
邮政编码：300074	邮政编码：

乙方（全过程造价咨询单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）	乙方（监理单位2）：深圳市深水工程咨询有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：9144030074886823XW	统一社会信用代码：91440300279300931C
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302	住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a
电话：0755-21057545	电话：0755-88917204
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
帐号：79030078801700000172	帐号：755901739910708
邮政编码：518000	邮政编码：518000
合同经办人：	合同经办人：
盖章经办人：	盖章经办人：
合同订立时间：2021年10月8日	合同订立时间：
合同订立地点：佛山市顺德区	合同订立地点：



## 联合体共同投标协议书

### 三、联合体协议

致 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有合同或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈文强

授权委托人（签字或盖章）：陈文强

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目投标等工作。负责本项目招标范围内：①负责全过程项目管理及档案管理工作；②参与设计咨询工作；③工程监理：与联合体成员3共同承担工程监理工作，负责顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理市政工程部分的工作。

联合体成员1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高世

授权委托人（签字或盖章）：高世

单位地址：天津市河西区气象台路99号 邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的设计咨询工作。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王少军

授权委托人（签字或盖章）：杨博文

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518023 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的全过程造价咨询工作。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王少军

授权委托人（签字或盖章）：曾建华

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的工程监理以及顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理水利工程部分的工作。

签订日期：2022 年 2 月 9 日

## 四、企业类似造价咨询业绩

### 企业类似造价咨询业绩一览表

1、项目名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）；建设内容/项目概况：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元；合同金额：3910.1042 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 01 月 20 日。

2、项目名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）；建设内容/项目概况：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元；合同金额：2433.1760 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 01 月 20 日。

3、项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询；建设内容/项目概况：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元；合同金额：1747.3928 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 05 月 17 日。

4、项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询；建设内容/项目概况：共包括 5 个项目，主要对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善、生活小区（片区）的老旧给水管进行更换及优化布置、老旧室外给水管进行新增及更换等工作，其中（1）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年），项目规模 1 亿元，共涉及 4 个街道、24 个小区、30 座二次供水泵房。（2）龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年），项目规模 1.36 亿元，共涉及 4 个街道、54 个小区、35 座二次供水泵房。（3）龙岗区小区供水水质提升工程，项目规模 4.68 亿元，共涉及 4 个街道。（4）龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年），项目规模 10.4 亿元，涉及 118 个小区，75 个泵房，涵盖 4 个街道，涉及用户共 103790 户。（5）龙岗区社区给水管网改造八期工程，项目规模 4.2 亿元，涉及 20 个社区（城中村），涵盖 4 个街道；合同金额：1597.9198 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 09 月 14 日。

5、项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）；建设内容/项目概况：254 个小区、9.6 万户居民优质饮用水入户工程改造，本次估算总投资约 96000 万元；合同金额：1442.4800 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 11 月 20 日。

投标人近 5 年（自招标公告之日起倒推，以合同签订时间为准）承接的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程指碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的全过程造价咨询）。不超过 5 项，所提供业绩应列表，佐



证材料与列表顺序对应，如超 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，则取佐证材料前 5 项。（**若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供**）具体要求如下：

注：请按列表顺序提供造价咨询合同关键页的扫描件、造价咨询成果文件封面的扫描件：

（1）证明材料提供中标通知书（如有）、合同关键页等扫描件，材料必须清晰反映以下内容：项目名称、项目概况/建设内容（若合同中未明确工程类型，按照合同概况确认）、合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映造价咨询金额）、签订时间、签字盖章页等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书（或业主证明文件，须加盖业主公章），且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程全过程造价咨询任务，并注明对应的合同额，否则招标人将做不利判断；

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 企业类似造价咨询业绩金额应大于本次招标中项目造价咨询招标估价 1/2（即 15.29415 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）  
中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(5D)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境综合治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职称字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定费率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）	

2022年12月26日

合同

<div><div>全过程工程咨询合同</div><div>合同编号：</div><div>工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务） 委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局 招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司 咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水非业工程顾问有限公司联合体</div><div>签订时间：2023年1月20日</div></div>	<div><div>第一部分、协议书</div><div>委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局 招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司 咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水非业工程顾问有限公司联合体</div><div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。</div><div>一、工程概况</div><div>1. 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务） 2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。 3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水处理厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约82.58亿元。 4. 工程总投资：投资估算约82.58亿元，最终以批复概算为准。</div><div>二、词语限定</div><div>协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</div><div>三、服务期限</div><div>自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程</div></div>
<div><div>缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。</div><div>四、全过程工程咨询服务范围和内容</div><div>本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括： (一) 设计及技术咨询服务： 1. 技术统筹 协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。 2. 设计单位管理 根据治水工作的总体进度要求，对各单位设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各单位工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。 3. 设计咨询审查 针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可行性研究报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。 根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若</div></div>	<div><div>需）、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告（如需）、“一厂一策”（如需）等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。 参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。 4. 治水相关专项技术咨询 参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。 (二) 施工图审查服务内容： 1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。 2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。 3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。 (三) 全过程造价咨询工作内容： 前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。</div></div>

（四）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。
2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本文件的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；

4

5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

☑总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

☑设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595 。

☑全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人），并在取得委托人同意后后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

5

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整（¥121658429.00 元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整（¥34670160.00 元），中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整（¥39101042.00 元），中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整（¥47887227.00 元），中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无

6

条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时向委托人提供履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具

7

前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期内尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分与本合同具有同等的法律效力。

8

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300192274955F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

招标人（甲方）：广东顺德水务投资建设  
有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路 99 号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

9

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300748868233W

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深永兆业工程顾问有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐号：755901739910708

邮政编码：518000

10



## 联合体协议书

## 三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼

2 座 1302

邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

业绩证明表

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）		
	工程地址	佛山市顺德区		
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。		
	工程投资额	825800.00（万元）	工程类别	投资比例
			水利水电工程	14%
			市政公用工程	86%
			工程监理费	4788.7227（万元）
			造价咨询费	3910.1042（万元）
		设计咨询费	3467.0160（万元）	
	建设单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局、广东顺控水务投资建设有限公司		
	工程监理单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司			
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
合同内容及期限	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。			
建 设 单 位	建设单位（盖章）： 日			



可行行研究报告批复

## 佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕18号

### 佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为提升河涌水质，全面消除联围内黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-611103）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

— 1 —



镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）水环境治理工程：对22条河涌进行环保清淤，清淤长度约55.3千米，清淤土方约21.9万立方米；对长约5.59千米暗渠进行清淤，清淤土方约0.484万立方米，暗涵缺陷修复38处，更换暗涵井盖27座，修复暗涵检修口4处。

（二）水动力构建工程：新开河涌2113米，水系连通管道909米，河涌拓宽4411米；新建断头涌微循环工程3处；新建鱼塘活水埋地式泵站1座；内河涌新建节制闸工程5座，单孔布置，总净宽70.5米；新建乐从荷村排涝泵站，设计流量4立方米/秒；新建北滘镇连元引水泵站，设计流量2.9立方米/秒；新建北滘三马河一体化泵闸，设计流量2.3立方米/秒。（三）水生态修复工程：河涌水质提升工程长度约28.69千米，面积约24.3322万平方米；小微水体提升修复18个，面积约11.78万平方米；河涌岸线整治长度约23.12千米，面积约68.41万平方米；河岸绿地提升工程16.76万平方米。（四）水智慧管控工程：（1）河道监测系统：液位计13套、水质站12座、视频监控25套；（2）污水管网监测系统：污水液位计130套、电导率水质监测69套；（3）雨水系统：液位计47套，电导率水质监测70套，埋地式积水仪94套，视频监控47套；（4）对平台一期拓展集成包括：水智慧管控平台服务器的拓展服务、二期基础数据集成服务、二期基础数据、监测数据以及业务数据的处理和治理、二期数据的三维建模处理驾驶舱展示拓展等。

四、投资估算及资金来源：项目投资估算89485.36万元，其

中：工程部分静态投资84235.16万元（建安费用57523.34万元，独立费 13001.63万元，施工临时工程费6052.45万元，基本预备费7657.74万元），建设征地移民补偿静态投资1671.36万元，水土保持工程静态投资444.50万元，环境保护工程静态投资202.95万元，建设期利息2931.38万元。本项目资金来源由区财政统筹。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续未完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

**公开方式：**依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

# 佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕19号

## 佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为解决污水收集和处理的难题，提升河涌水质，全面消除黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-384773）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

— 1 —

镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）排水单元改造工程：（1）新建排水主管网462.93 千米；（2）管网修复43.17 千米；（3）农污站及管网改造40 座，新建污水提升泵站30 座；（4）防倒灌管网改造主管网15.73 千米，新建防倒灌设施294 套；（5）管网清淤约1.14 万立方米。（二）市政管网完善工程：（1）新建污水管网241.1 千米；（2）新建污水提升泵站1 座：美的大道污水提升泵站2.5 万立方米/天；（3）泵站改造4 座：对北滘青年泵站、蓬莱泵站进行设备改造；对乐从2 号泵站、新城1 号泵站进行智能化改造；（4）水浸黑点治理建设管道14.28 千米。（三）存量管网改造工程：（1）管网修复：开挖翻建排水管网84.55 千米，紫外光固化修复35.94 千米，管道清淤103.42 千米等；（2）错混接改造：新建排水管17.39 千米等其他修复工程。（四）截流系统改造和防倒灌工程：新建管网28.85 千米；新建各类型截流井223 座等。

四、投资估算及资金来源：项目估算总投资625502.89万元，其中：工程费477755.65万元、工程建设其他费用71375.04万元、预备费43930.46万元，征地拆迁费11185.29万元，建设期利息21256.45万元。项目建设所需资金由区财政统筹解决。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安



全生产、环境影响评价等相关手续。手续未完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

**公开方式：**依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

— 3 —

成果文件关键页

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程  
-水环境整治工程

招 标 控 制 价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写): 204667660.67 (元)

(大写): 贰亿零肆佰陆拾陆万柒仟陆佰陆拾元陆角柒分

招标人: 广东顺控水务投资建设  
有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 建何  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 周翀  
(签字或盖章)

编制人: 周敏  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11024400019506  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2026年12月31日

复核人: 郭才明  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11104400018970  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2023 年 9 月 22 日 复核时间: 2023 年 10 月 22 日

顺德区南顺第二联围水体综合整治  
工程一水污染防治工程

招 标 控 制 价



招标控制价(小写): 4253033312.68 (元)

(大写): 肆拾贰亿伍仟叁佰零叁万叁仟叁佰壹拾贰元陆角捌分

招标人:

广东顺控水务投资建设  
有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

建何

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

周瑜

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2023 年 9 月 22 日

复核时间: 2023 年 10 月 22 日



2、顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）  
中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安籍/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		广东顺控水务投资建设有限公司（盖章）	

2022年12月26日



合同

<div><p>全过程工程咨询合同</p><p>合同编号：</p><p>工程名称：顺德区容桂水水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）</p><p>委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司</p><p>咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体</p><p>签订时间：2023年1月20日</p></div>	<div><p>第一部分、协议书</p><p>委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司</p><p>咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体</p><p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。</p><div><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：顺德区容桂水水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）</p><p>2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。</p><p>3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水处理厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约55.00亿元。</p><p>4. 工程总投资：投资估算约55.00亿元，最终以批复概算为准。</p></div><p>二、词语限定</p><p>协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。</p><p>三、服务期限</p><p>自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。</p></div>
<div><p>四、全过程工程咨询服务范围和内容</p><p>（一）设计及技术咨询服务：</p><p>1. 技术统筹</p><p>协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。</p><p>2. 设计单位管理</p><p>根据治水工作的总体进度要求，对各单位设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各单位工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。</p><p>3. 设计咨询审查</p><p>针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。</p><p>根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若需）、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告（若需）、“一厂一策”（若需）等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。</p><p>参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变</p></div>	<div><p>更的专题研讨，提供专业技术意见。</p><p>4. 治水相关专项技术咨询</p><p>参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。</p><p>（二）施工图审查服务内容：</p><p>1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图审查成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。</p><p>2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。</p><p>3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。</p><p>（三）全过程造价咨询工作内容：</p><p>前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。</p><p>（四）工程监理工作内容：</p><p>1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过</p></div>

程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

3. 组织工程计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。

6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人： 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师： 陈新生 身份证号码：360721198602176838 注册证书号及编号：44019375 联系方式：15815558788 。

设计咨询负责人： 倪安霜 身份证号码：500232198610250020 注册证书号及编号：CS183500351 联系方式：18623116339。

全过程造价咨询负责人： 郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整（¥76795436.00元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整（¥23113440.00元），中标折率84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整（¥24331760.00元），中标折率75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整（¥29350236.00元），中标折率75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员工费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个项目，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个项目而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未按时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后28天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期内尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担

保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：广东顺建市政建设有限公司  
(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
统一社会信用代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人(乙方,牵头单位):深圳市利源水务设计咨询有限公司(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
统一社会信用代码: 9144030032227495F

住所: 深圳市福田区福南中路1019号万德大厦

电话: 0755-22194850

开户银行: 招商银行上步支行

帐号: 814580533410001

邮政编码: 518031

咨询人(乙方,成员单位):中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
统一社会信用代码: 911200004013602422

住所: 天津市河西区气象台路99号

电话: 022-23545297

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号: 12001635400052514334

邮政编码: 300074

咨询人(乙方,成员单位):深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
统一社会信用代码: 91440300768682311

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

咨询人(乙方,成员单位):深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):  
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a  
电话: 0755-88917204  
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号: 755901739910708  
邮政编码: 518000  
合同经办人:  
盖章经办人:

业绩证明表

业绩证明表				
项目 简 况	工程名称	顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
	工程地址	佛山市顺德区		
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。		
	工程投资额	550000.00（万元）	工程类别	投资比例
			水利水电工程	63%
			市政公用工程	37%
			工程监理费	2935.0236（万元）
			造价咨询费	2433.1760（万元）
		设计咨询费	2311.3440（万元）	
	建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司			
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
合同内容及期限	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。			
建 设 单 位	<div> 建设单位（盖章）： 日 期：2023.3.30</div>			



## 联合体共同投标协议书

## 三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼

2 座 1302

邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

可行性研究报告批复

# 佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕17号

## 佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区容桂水系 水环境综合治理工程项目可行性研究报告 的批复

广东顺控水务投资建设有限公司：

你单位《广东顺控水务投资建设有限公司关于顺德区容桂水系水环境综合治理工程可行性研究报告审查的请示》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为实现联围内市控考核断面水质稳定达标，消除联围内城乡及农村黑臭河涌，促进区域战略发展规划，打造岭南水乡城市形象，同意实施顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目（项目代码：2305-440606-04-01-641171）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区容桂联围、胜江围。

— 1 —



三、项目主要建设内容及规模：项目建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水动力构建工程、水生态修复工程、水智慧管控工程等。相关建设规模如下：（一）水污染防治工程：容桂南部及东部水质净化厂，建设规模分别为8万 $\text{m}^3/\text{d}$ 及3万 $\text{m}^3/\text{d}$ ；对排水单元进行雨污分流改造，改造总面积19.78 $\text{km}^2$ ；新建DN300~DN800污水管网227.265 $\text{km}$ ；新建4座污水泵井；扩建1座污水泵站，教育路泵站扩建1.9万 $\text{m}^3/\text{d}$ ；新建一座污水处理站等。（二）水动力构建工程：水系连通工程3处，工程总长度2595 $\text{m}$ 。拟建微循环工程3处。拟建4处引水泵站，总规模27 $\text{m}^3/\text{s}$ 。一体化泵闸站工程4处，闸泵总规模为12 $\text{m}^3/\text{s}$ 。新增改建六十亩排涝电排站一处，总流量为1.23 $\text{m}^3/\text{s}$ 等。（三）水环境治理工程：河涌清淤总长30.5 $\text{km}$ ，清淤总量约10.8万 $\text{m}^3$ 。暗涵清淤量2.85万 $\text{m}^3$ ，钢筋裸露锈蚀修复316处、裂缝及墙体渗水抹面78处、树根截除356米等。（四）水生态修复工程：河涌提升工程河道总长约3.7 $\text{km}$ ，总规模约2.96 $\text{ha}$ 。4个小微水体整治修复工作，工程规模约2.62 $\text{ha}$ 。河涌岸线生态环境治理，涉及河道长度17.9 $\text{km}$ ，工程规模23.1 $\text{hm}^2$ 。外江沿线生态空间治理，工程规模40 $\text{hm}^2$ 等。（五）水智慧管控工程：雨量、河道、污水、雨水监测系统建设等。

四、投资估算及资金来源：本项目总投资估算为525031.49万元，其中：第一部分工程费用377533.03万元，第二部分工程建设其他费用79434.23万元（其中包含征地拆迁费18266.50万元），第三部分工程预备费35096.06万元，第四部分建设期利息32968.17万元。资



金来源为区财政资金及企业自筹资金。

五、项目单位：广东顺控水务投资建设有限公司。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续不完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月22日

**公开方式：**依申请公开

抄送：容桂街道、区住房城乡建设和水利局、佛山市自然资源局  
顺德分局、佛山市生态环境局顺德分局

成果关键页

# 顺德区容桂水系水环境综合治理工程 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 3009807538.62 (元)



(大写): 叁拾亿零玖佰捌拾万柒仟伍佰叁拾捌元陆角贰分

招标人:

广东顺控水务投资建设  
有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2023 年 9 月 22 日

复核时间: 2023 年 10 月 22 日

### 3、深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-834012003001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：5703.716160万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-13



查验码：4405552264171178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

<div><p>工程编号：2305-440305-04-01-834012003 合同编号：_____</p><p><b>全过程工程咨询服务合同</b></p><p>工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 工程地点：深圳市南山区 委 托 人：深圳市南山区水务局 咨 询 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司</p><p>2024 年 5 月 17 日</p></div>	<div><p>第一部分 合同协议书</p><p>委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局 工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司</p><p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 2. 工程地点：深圳市南山区 3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。 建设期限：2023 年至 2027 年。 4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于： 1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、</p></div>
<div><p>施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。</p><p>4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。</p><p>5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p><p>6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。</p><p>②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业化意见及建议并承担其相关费用。</p><p>③合同规定的其他受托人服务内容以及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。</p><p>5. 工程投资额：221000 万元</p><p>6. 其他：_____ / _____</p><p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p><p>二、服务阶段与服务内容</p><p>深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：</p><p>1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。</p><p>2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p><p>勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审批。</p></div>	<div><p>查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要部位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。</p><p>设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签发设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门申报有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜</p><p>3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。</p><p>4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。</p><p>5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p><p>6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理</p></div>



理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职业字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fangqiang15@crland.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙太习科14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]111104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控

4

大厦A座20楼。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角（¥：57037161.60元）。中标下浮率：8%，包括：

项目管理服务费：11265309.29元；

工程监理服务费：27437466.71元；

工程造价咨询费：17473928.00元；

招标代理服务费：860457.6元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天。

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询及相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

5

本合同一式16份，正本6份，委托人3份，工程咨询人3份；副本10份，委托人2份，工程咨询人8份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年5月17日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

6

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区桃园路13号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市

深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市琛水

工程造价咨询有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000

7

## 联合体共同投标协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：方朋

授权委托人（签字或盖章）：张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518052 联系电话：0755-22315674 传真：0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编：518052 联系电话：0755-88917264 传真：0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员3（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024年04月22日



成果文件关键页

# 工程估算审核书

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程

建设单位：深圳市南山区水务局

委托单位：深圳市南山区水务局

咨询类别：估算审核

送审造价金额：（大写）壹拾贰亿柒仟伍佰壹拾捌万贰仟伍佰元整

（小写）¥127518.25万元

审核造价金额：（大写）壹拾贰亿柒仟零捌拾玖万零玖佰元整

（小写）¥127089.09万元

核减(增)金额：（大写）肆佰贰拾玖万壹仟陆佰元整

（小写）¥429.16万元

编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司、福州城建设计研究院有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：审核单位资质证书编号：甲201444002839

审核人：吴庚奇  
B11234400026163  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
有效期至：2027年10月15日

注册证书号：B11214400006326  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年07月07日

复核人：李美华 卢志强  
黄瑜素

注册证书号：B14234400023584  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
有效期至：2027年07月16日

批准人：郭子明  
B11104400018070  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

注册证书号：B11234400025109  
深圳市深水工程造价咨询有限公司  
有效期至：2027年08月31日

审核日期：2025年8月18日



深圳湾流域市政排水管网完善工程  
重大行政决策专项服务  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 195000.00 (元)

(大写): 壹拾玖万伍仟元整

招标人: 深圳市南山区水务局

(单位盖章)

工程造价

咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



编制时间: 2024 年 9 月 6 日

复核人:



复核时间: 2024 年 9 月 6 日

4、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询  
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030720210098001001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
中标价：1597.919800万元	
中标工期：按招标文件执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2021-09-13  
查验码：6779944472165184	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号：

深建合字2021年第1678号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：  
1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。  
2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。  
根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：  
一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：  
工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；  
工程地点：深圳市龙岗区；  
工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。  
二、咨询工作内容：  
(1) 概算审核；  
(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；  
(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；  
(4) 提供工程量计算书及计算模型；  
(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；  
(6) 提供主要设备清单及单价；  
(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

1

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
(9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；  
(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；  
(11) 根据招标人安排到工地现场勘察及驻场，参与解决工程造价有关事宜；  
(12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；  
(13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；  
(14) 审核工程结算：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；  
(15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；  
(16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；  
(17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。  
三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）  
1、建设项目可行性研究投资估算：  
☐ 编制（审核）☐ 项目经济评价  
2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）  
☒ 建设工程预算编制  
☒ 建设工程结算审核  
3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）  
4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。  
5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。  
6、☒ 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。  
三、咨询服务费：  
本项目造价咨询服务费合同暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

2

万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。  
本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。  
其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%  
咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。  
全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同中扣除。  
本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款问题，以政府审计部门意见予以调整。  
四、咨询工作期限：  
合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。  
五、质量要求：  
1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差控制在10%以内（含10%）；  
2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值控制在5%以内（含5%）；  
3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差控制在5%以内（含5%）；  
6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

3

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日



## 业主证明

## 业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021 年 9 月 14 日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供水泵房。</p>



	<p>水泵房。</p> <p>三、龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.68 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。</p> <p>四、龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 10.4 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。</p> <p>五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程－布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.2 亿元，拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。</p>
项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

	瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--	--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

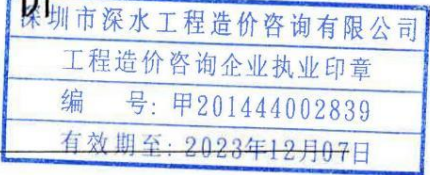
深圳市水务（集团）有限公司  
年 月 日



成果文件关键页

龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）  
——布吉供水有限公司供水片区施工  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)



(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

吴晖  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿生  
(签字或盖章)

编制人:



复核人:



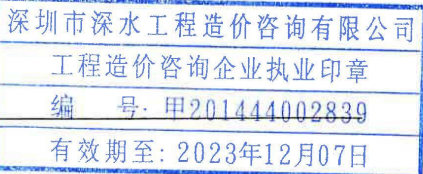
编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日



龙岗区二次供水设施提标改造工程  
(2020 年) 一布吉供水有限公司供水片  
区施工  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 81364664.7 (元)



(大写): 捌仟壹佰叁拾陆万肆仟陆佰陆拾肆元柒角

招标人: 深圳市水务(集团)有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 吴晖  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 东耿生  
(签字或盖章)

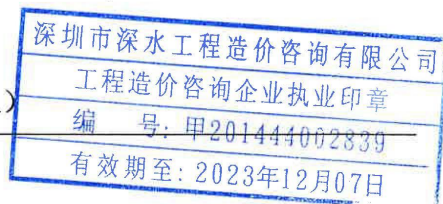
编制人: 李书明  
(造价工程师签字盖专用章)  
A11034400002764  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

复核人: 郭才明  
(造价工程师签字盖专用章)  
A104400009980  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2022年12月31日

编制时间: 2021 年 10 月 6 日      复核时间: 2021 年 10 月 9 日

# 龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021 年) 一布吉供水有限公司供水片 区施工 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98871636.77 (元)



(大写): 玖仟捌佰捌拾柒万壹仟陆佰叁拾陆元柒角柒分

招标人: 深圳市水务(集团)有限公司



工程造价  
咨询人:

深圳市深水工程造价  
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

东耿

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021 年 10 月 6 日

复核时间: 2021 年 10 月 9 日

# 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区等2个项目施工 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 757535336.84 (元)

深圳市深水工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲201444002839  
有效期至: 2023年12月07日

(大写): 柒亿伍仟柒佰伍拾叁万伍仟叁佰叁拾陆元捌角肆分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司

限公司

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

深圳市深水工程造价

咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

东耿生

(签字或盖章)

编制人:

朱地青  
A014440001255  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2021年12月31日

复核人:

郭分明  
A014440001255  
深圳市深水工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2022年12月31日

编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

总概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水  
入户工程（2020年）—布吉供水有限公司  
供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

工程主要内容：

（一）对118个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接口—小区总表表后—室外埋地管—用户分表—表后管（用户入墙处）”，包括敷设DN100-DN300球墨铸铁埋地管共50.93千米，DN20-DN80覆塑薄壁不锈钢埋地管共2315米；明设DN15-DN200不锈钢管道390.95千米（其中DN15-DN25爬墙管共约222.64千米）；安装DN15-DN300各类水表共112255组，更换及新增室外消火栓共213套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共7.6万平方米。

（二）对75个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共175组，配备双电源配电控制柜75套、变频水泵控制箱175套、泵站PLC柜75套等，配套各类阀门、进出水管及排水设施，明设DN20-DN200不锈钢管道9915米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

- 2 -

二、项目概算

本工程送审总概算122636.82万元，审核后总概算107549.58万元。其中：建筑安装工程费92700.58万元，工程建设其他费6744.25万元，预备费4972.24万元，代建管理费3132.51万元。以审核概算107550万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资97940.73万元（市、区政府按1:1比例各投资48970.37万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资7533.47万元，用户原应承担的2075.8万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 3 -

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -



# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电柜54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础、铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

### 二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

- 2 -

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月20日

- 3 -

公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

- 4 -

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计55个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管进行更换及优化布置，涉及用户47993户，主要工程内容为：敷设、更换DN50-DN300埋地管道共约11.36公里，DN15-DN200明设管道共60.74公里（含DN15-DN80爬墙管共约57.63公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN15-DN300水表共47993组，更换及新增部分室外消火栓181个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园4期等共计48个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共80套，配置双电源配电柜45套、泵站PLC柜45套、变频控制柜80套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

### 二、项目概算

本工程送审总概算76659.49万元，审核后总概算63870.55万元。其中：建筑安装工程费54865.86万元，工程建设其他费4247.31万元，预备费2955.66万元，代建管理费1801.72万元。

- 2 -

以审核概算63871万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资59207.45万元（市、区政府按1:1比例各投资29603.73万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资3703.69万元，用户原应承担的959.86万元由区政府另行安排。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月10日

- 3 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2022年1月10日印发

- 4 -

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

## 龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管网进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

工程主要内容：

（一）对118个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口—小区总表表后—室外埋地管—用户分表—表后管（用户入墙处）”，包括敷设DN100-DN300球墨铸铁埋地管共50.93千米，DN20-DN80覆塑薄壁不锈钢埋地管共2315米；明设DN15-DN200不锈钢管道390.95千米（其中DN15-DN25爬墙管共约222.64千米）；安装DN15-DN300各类水表共112255组，更换及新增室外消火栓共213套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共7.6万平方米。

（二）对75个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共175组，配备双电源配电控制柜75套、变频水泵控制箱175套、泵站PLC柜75套等，配套各类阀门、进出水管及排水设施，明设DN20-DN200不锈钢管道9915米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

- 2 -

### 二、项目概算

本工程送审总概算122636.82万元，审核后总概算107549.58万元。其中：建筑安装工程费92700.58万元，工程建设其他费6744.25万元，预备费4972.24万元，代建管理费3132.51万元。以审核概算107550万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办函〔2018〕38号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资97940.73万元（市、区政府按1:1比例各投资48970.37万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资7533.47万元，用户原应承担的2075.8万元由区政府另行安排。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 3 -

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

## 龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程拟对布吉供水服务范围内20个社区（城中村）的老旧室外给水管进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。包括南湾街道沙塘布村、

- 1 -

横排浪村、樟树布村、南岭片区、布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村、吉华街道甘坑新村、坂田街道坂田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设DN100-DN800球墨铸铁给水管道129760米，DN15-DN200钢塑复合给水管道45797米，DN300-DN800不锈钢管244米；安装室外消防栓共691套；安装DN15-DN300水表共5739组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共104323平方米。

### 二、项目概算

本工程送审总概算36104.25万元，审核后总概算27951.54万元。其中：建筑安装工程费23640.36万元，工程建设其他费2204.80万元，预备费1292.26万元，代建管理费814.12万元。以审核概算27952万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按1:1:1比例承担。

### 三、相关要求

- 2 -

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2022年1月30日  
(电子)

- 3 -

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

- 4 -



5、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520200078002001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（  
全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：投标报价1442.48万元（即下浮率为5%）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20



查验码：6430770621679721

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号：SWZX-2020-0493

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）

（全过程造价咨询）（快速发包）

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年11月20日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

- （1）概算审核；
- （2）编制工程预算，协助招标人编制招标文件；
- （3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；
- （4）提供工程量计算书及计算模型；
- （5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；
- （6）提供主要设备清单及单价；
- （7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；
- （8）复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （9）核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- （10）审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- （11）根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；

1

- （12）审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- （13）全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改进建议；
- （14）审核工程结算：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作；
- （15）决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- （16）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- （17）招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算；

☐ 编制（审核）☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜，协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒ 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算

2

完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同暂定为人民币：¥14424800.00元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万肆仟捌佰元整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计

3

工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自《委托人提供资料》日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；  
2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；

3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

4

九、本合同一式拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

甲方（盖章）

深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

乙方（盖章）

深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

地址：深圳市南山区桃园路 13 号环境大厦

厦

联系人：唐工

电话：0755-26414537

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河一路 112 号深业进元大厦

塔楼 2 座 1302

联系人：钟赛烽

电话：15815558797

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

银行账号：79030078801700000172

5

合同补充协议

合同编号：SWZX-2021-0232

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）  
（全过程造价咨询）（快速发包）  
补充协议

委托人：深圳市南山区水务局  
咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期：2021年9月17日

本补充协议作为对总合同部分条款内容的修改，相应修改内容以本补充协议为准，凡本补充协议未涉及内容，仍以总合同为准。

本协议生效后，即成为总合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

本合同订立时间：2021年9月17日

订立地点：南山区

本协议一式捌份，委托人和咨询人各执肆份。

委托人和咨询人约定：本合同自双方签字盖章后成立、生效。

-2-

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

地 址：深圳市南山区泉园路13号

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

咨询人（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112

号深业进元大厦塔楼2座1302

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

账 号：79030078801700000172

-3-

附表一：

南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）

（快速发包）子项合同清单

序号	子项合同清单
1	中信花园等5个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
2	中信红树湾小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
3	南海玫瑰园三期等3个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
4	新世界豪园等3个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
5	新一代国际公寓等4个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
6	海景广场等10个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
7	蓝红雅苑等10个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
8	学府花园等15个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
9	侨洲花园等11个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
10	龙升庭苑等15个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
11	天海花园等11个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）
12	城市山林等14个小区优质饮用水入户工程（全过程造价咨询）

-4-



政府部门的有关批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改〔2020〕93号

南山区发展和改革局关于下达南山区第二阶段  
优质饮用水入户工程（二期）2020年区政府投  
资前期工作计划的通知

区水务局：

你单位报来《关于申请南山区居民小区二次供水设施提标改造（二期）、南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）立项的函》收悉。为进一步保障市民身体健康，有效节约水资源，更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要，根据《政府投资条例》第十三条第（一）点及《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办

函〔2018〕38号），同意将南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）纳入2020年区政府投资项目前期工作计划。请项目单位按照《政府投资条例》要求，严格进行项目管理，并在本计划下达一年内完成概算，报我局评审。

现将投资计划下达给你单位，请按计划执行。同时，将项目的基本信息和进度情况及时、准确填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

附件：南山区2020年政府投资项目计划表



公开方式：依申请公开

抄报：雪平同志

抄送：人大财经和城建环资工委，政府办，财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局

2020年7月27日印发

2

南山区2020年政府投资项目计划表

制表：南山区发展和改革局

单位：万元

建设项目名称	性质	总投资	建设规模 (平方米)	建设起 止年月	2019年止 累计安排 资金计划	2020年		责任 单位	备注
						计划 投资	主要建设 内容		
南山区第二阶段优质 饮用水入户工程（二 期）	前期	96000 (匡)	254个小区、 9.6万户居民 优质饮用水 入户工程改 造	2020 -2022			方案设计等	水务局	打包项目 《深圳市人民政府办公 厅关于印发〈深圳市优 质饮用水入户工程第二 阶段实施方案〉的通知》 （深府办函〔2018〕38 号）

3

## 业主证明

## 业绩证明

我单位负责建设的南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）项目由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）
项目规模	96000 万元
合同金额	1442.48 万元
合同签订时间	2020 年 11 月 20 日
合同承包范围	概算审核、施工阶段全过程造价咨询
项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、朱兆青、李光明、李志峰、林红、卢进波、梅菁、王华、王小格、卢芃、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、张君娜、黄瑜素、钟赛烽、胡耀章、蔡淳、蔡茹

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。

特此证明。



成果文件关键页

下述成果文件为南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）项目的子项目，证明文件见《南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）补充协议》。

工程预算书

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

工 程 名 称：城市山林等 14 个小区优质饮用水入户工程

建 设 单 位：深圳市南山区水务局

委 托 单 位：深圳市南山区水务局

咨 询 类 别：预算编制

工 程 预 算 价：（大写）贰仟伍佰壹拾壹万零伍佰零壹元零壹分

（小写）¥25110501.01元

编 制 单 位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲201444002839

编 制 人：李光明 注册证书号：A1102661839002764

复 核 人：王水格 注册证书号：A18440016896

批 准 人：耿东生 注册证书号：A11204400001167

编 制 日 期：2021年5月7日



## 五、项目总监类似监理业绩

### 项目总监类似监理业绩一览表

项目总监：\_\_白红辉\_\_

1、项目名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）全过程工程咨询服务；建设内容/项目概况：包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m<sup>2</sup>。污水处理厂扩建规模 3 万立方/日；合同金额：4597.686 万元（**市政监理费 1075.1939 万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 3 月 14 日；竣工日期：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986274>。

提供拟派项目总监近 5 年（以本次招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为以项目总监职位承担的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过 2 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 2 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 2 项），具体要求如下：

（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间或竣工验收（完工）时间、项目总监姓名。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或其他有效证明文件（需加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及项目总监信息（或项目总监所在单位信息），若未提供截图或截图体现信息内容不全的，招标人将按照招标文件要求提供的其他证明材料判断业绩。

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（5）佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断，投标人自行出具的证明不予认可。

（6）若业绩总监姓名变更的，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 44.9417 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



5、顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021-2023）全过程工程咨询服务

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062211110002	省级项目编号	44060622111100002
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
立项级别	区县级	立项文号	2207-440606-04-01-843198

项目地址：佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2207-440606-04-01-843198	项目编号	4406062211110002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区陈村镇、北涌镇（碧江社区、碧桂园社区、三桂村、桃村、西海村）	经纬度	--
立项文号	2207-440606-04-01-843198	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-07-20
建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51D98T-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	16250.98	总投资(万元)	142376.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设内容包括新建雨污水管网约239.76公里，设置截流井56座，安装拍门12座、管中型止回阀9套、柔性截流装置42套、液动闸门29座；群力围污水处理厂扩建规模为3万立方/日，扩建后总处理规模为6万立方/日；新建污水提升泵站2座等。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2022年10月01日	计划竣工	2024年10月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986274>

149

150

施工许可详情

项目名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021—2023)-水污染防治工程		
工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021—2023）-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程		
施工许可证编号	4406062211110002-SX-002	省级施工许可证编号	440606202303240302
项目代码	--	项目编号	4406062211110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	385	数据等级	C
项目经理	侯明明	所属单位	中国水利水电第十一工程有限公司
总监理工程师	白红辉	所属单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
合同金额（万元）	7539	面积（平方米）	1627.37
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	1627.37平方米	发证日期	2023-03-24
记录登记时间	2023-03-24	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	刘治东	411524*****33
2	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	总监理工程师	白红辉	410181*****57
3	监理企业	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	91440300279300931C	专业监理工程师	张建	431028*****17
4	设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	楼少华	330681*****10
5	勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	项目负责人	王克君	360681*****13
6	施工企业	中国水利水电第十一工程有限公司	17474494-X	项目经理	侯明明	410882*****35
7	施工企业	中国水利水电第十一工程有限公司	17474494-X	主要负责人	侯明明	410882*****35
8	施工企业	中国水利水电第十一工程有限公司	17474494-X	安全员	刘涛	411202*****33
9	施工企业	中国水利水电第十一工程有限公司	17474494-X	安全员	徐俊峰	411521*****37

关闭

## 中标通知书

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD) XZ0001

工程名称		顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023） 全过程工程咨询服务	
招标（建设）单位		佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	
招标代理机构		深圳市建星项目管理顾问有限公司	
工程规模		招标控制价为 126625782.00 元	
中标单位		主：深圳市利源水务设计咨询有限公司； 成：中国市政工程华北设计研究总院有限公司； 深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 深圳市深水工程造价咨询有限公司；	
项目负责人		郑身周	证书号 高级工程师证：粤高证字第 0703001000177 号； 注册监理工程师证：44001075；
承包方式		固定折率包干	
中标内容： 主要包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管 理等，具体内容详见招标文件。			
中标价		117069988.00 元	
质量目标及承诺		严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、 计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。	
工期目标及承诺		服务期自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所 有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。	
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区 中标折率：设计咨询费中标折率：83.50%； 工程监理费中标折率：83.50%； 项目管理费中标折率：83.50%； 全过程造价咨询费中标折率：73.00%。			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2022年2月21日



合同

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务

甲方：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

乙方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间：2022年3月14日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局  
咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌64条，长度62.9km；排灌总面积26.79km²。
4. 工程总投资：投资估算约20.1827亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

2

自本项目合同签订之日起，至本项目完成（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履职评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的

3

审查；协调和联络设计现场服务。

（6）负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

（7）协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

（8）档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（9）招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

2、全过程各专业咨询服务：

（一）设计及技术咨询服务：

（1）技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

（2）设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

（3）设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程

4

总监理工程师：白红辉

可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

(4) 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

(5) 治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

(二) 施工图审查服务内容：

(1) 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

(2) 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标

准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

五、组成成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目负责人：郑身周 身份证号码：612521196908034377 注册证书号及编号：44001075。

总监理工程师：白红辉 身份证号码：410181198409135557 注册证书号及编号：44023900。

设计咨询负责人：倪安霜 身份证号码：500232198610250020 注册证书号及编号：021401005308。

造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，乙方需提前三十日告知甲方相关情况，提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人），并在取得甲方同意后后方可更换。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为：人民币肆仟伍佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾元整（¥4597.6860万元）。

1. 设计咨询暂定合同价为：人民币壹仟零壹拾壹万零贰佰贰拾元整（¥1011.0220万元），中标折率：83.50%；

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为：人民币玖佰肆拾陆万陆仟壹佰贰拾壹元整（¥946.6121万元），中标折率：73.00%；

3. 工程监理费暂定合同价为：人民币壹仟柒佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾玖

元整（¥1791.9899万元），中标折率：83.50%；

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为：人民币捌佰肆拾捌万零陆佰贰拾元整（848.0620万元），中标折率：83.50%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员工资、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和任务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

2. 履约担保账号：

开户单位：佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局

开户银行：

账 户：

3. 履约担保数额：暂定合同价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时交缴履约担保，如因咨询人未按时缴纳履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，

取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执四份，乙方执十六份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

9

委托人：佛山市顺德区住房和城乡建设和水局（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：11440606MB2D25713M  
住所：佛山市顺德区大良街道德民路区政府服务中心西座三楼  
电话：0757-22832675  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：  
咨询人（项目管理单位、监理单位 1）：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300192227495F  
住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦  
电话：0755-222194850039  
开户银行：招商银行上海支行  
帐号：814580533410001  
邮政编码：

咨询人（设计咨询单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：911200004013602422  
住所：天津市河西区气象台路 99 号  
电话：022-23545297  
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行  
帐号：12001635400052514334  
邮政编码：300074  
咨询人（监理单位 2）：深圳市深水亮业工程顾问有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C  
住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a  
电话：0755-88917204  
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号：755901739910708  
邮政编码：518000

咨询人（全过程造价咨询单位）：深圳市深工程造价咨询有限公司（公章）


10

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：9144030074886823XW  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302  
电话：0755-21057545  
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行  
帐号：79030078801700000172  
邮政编码：518000  
合同经办人：  
盖章经办人：  
合同签订时间：2022 年 3 月 14 日  
合同签订地点：佛山市顺德区

11

业绩证明表（市政监理费 1075.1939 万元）

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m²。			
	工程投资额	201827.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	40%
				市政公用工程	60%
	合同金额	4597.6860（万元）	项目管理费	848.0620（万元）	
			工程监理费	1791.9899（万元）	
			造价咨询费	946.6121（万元）	
			设计咨询费	1011.0220（万元）	
	建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司			
	全过程工程咨询 单位	项目管理单位（牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司			
		工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司			
		造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司			
		设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司			
合同内容及期限	合同内容：全过程项目管理、设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建 设 单 位	<div>建设单位（盖章）：</div> <div>日 期：2023-4-30</div>				



合同补充协议（建设单位变更证明文件）

**《全过程工程咨询服务合同》  
补充协议**

合同编号：

工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）  
全过程工程咨询服务

甲 方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙 方：  
（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙 方：广东顺控水务投资建设有限公司

签订时间：2022年10月8日

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

乙方：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司  
（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：广东顺控水务投资建设有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方就顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务于2022年3月14日签订《全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求（详见附件），顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的投资建设主体变更为广东顺控水务投资建设有限公司，区住房和城乡建设和水利局作为行业主管部门应切实履行好项目统筹和监管职责。

甲、乙、丙三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就相关事项协商一致，签订顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务补充协议，以兹三方共同遵守，具体内容如下：

一、主体变更

1. 根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）要求，甲、乙、丙三方同意原合同中甲方的权利义务由丙方承接，由丙方行使甲方在原合同中权利义务。本协议签订前原合同相关责任由甲乙双方承担，协议签订后由乙丙双方承担。本协议签订后如根据原合同，只有甲方才具备履行能力的，由甲方无条件予以协调、配合。

2. 丙方确认：丙方清楚原合同中甲方承担的权利和义务，并同意承接原合同中甲方的权利和义务。

3. 本协议签订前甲方已支付的合同费用由甲丙双方另行协商处理。

二、项目立项

根据《佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书》（顺府常决定〔2022〕77号）的文件要求，原合同中的工程分“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）-水污染防治工程”和“顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）-水环境整治工程”进行立项。

三、其它

1. 甲方应在本协议签订后7天内向丙方移交本协议签订前所取得的本项目资料及审批文件，并签订移交文件。

2. 若本协议与原合同内容不一致，则以本协议为准；本协议中未明确进行变更部分，以原合同为准。

3. 对本协议的任何变更或补充，须经甲、乙、丙三方协商一致，并另行签订书面补充协议。





四、合同份数



本协议一式二十份，甲方执四份，丙方执四份，乙方执十二份，均具有同等法律效力。

五、合同生效

本合同经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：佛山市顺德区人民政府办公室关于区政府常务会议决定事项通知书（顺府常决定〔2022〕77号）

甲方：佛山市顺德区住房和城乡建设局（公章）	丙方：广东恒安投资建设有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：91440606MB3D25713M	统一社会信用代码：91440606MA51D98T07
住所：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座三楼	住所：佛山市顺德区大良街道德和社区新城观绿路4号恒安置业广场1号楼1409
电话：0757-22832675	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
乙方（设计咨询单位）：中国市政工程华北设计研究院有限公司（公章）	乙方（项目管理单位/监理单位1）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：911200004013602422	统一社会信用代码：91440300192227895F
住所：天津市河西区气象台路99号	住所：深圳市福田区深南中路4029号万德大厦
电话：022-23545297	电话：0755-22194850
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行	开户银行：招商银行上步支行
帐号：12001635400052514334	帐号：814580533410001
邮政编码：300074	邮政编码：

乙方（全过程造价咨询单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）	乙方（监理单位2）：深圳市深水光业工程顾问有限公司（公章）
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权委托人（签字）： 
统一社会信用代码：9144030074886823XW	统一社会信用代码：91440300279300931C
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302	住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a
电话：0755-21057545	电话：0755-88917204
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
帐号：79030078801700000172	帐号：755901739910708
邮政编码：518000	邮政编码：518000
合同经办人：	合同经办人：
盖章经办人：	盖章经办人：
合同订立时间：2021年10月8日	合同订立时间：
合同订立地点：佛山市顺德区	合同订立地点：

## 联合体共同投标协议书

### 三、联合体协议

致 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有合同或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈文强

授权委托人（签字或盖章）：陈文强

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目投标等工作。负责本项目招标范围内：①负责全过程项目管理及档案管理工作；②参与设计咨询工作；③工程监理：与联合体成员3共同承担工程监理工作，负责顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理市政工程部分的工作。

联合体成员1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高世

授权委托人（签字或盖章）：高世

单位地址：天津市河西区气象台路99号 邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的设计咨询工作。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王少军

授权委托人（签字或盖章）：杨博文

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518023 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的全过程造价咨询工作。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王少军

授权委托人（签字或盖章）：曾建华

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518040 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）的工程监理以及顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理水利工程部分的工作。

签订日期：2022 年 2 月 9 日



## 六、拟派团队情况

拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注 册情况	从事专业	在本项目 中拟任的 岗位	所在单位	在本单位 缴纳社保 时间
1	孙晖	男	1304021969 02161518	高级/水利 水电建筑	注册监理工 程师	水利工程 施工监理	项目总负 责人	深圳市深水 水务咨询有 限公司	257 个月
2	白红辉	男	4101811984 09135557	中级/土木 工程	注册监理工 程师	市政公用 工程	总监理工 程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	54 个月
3	郭才明	男	3621031977 04053531	高级工程 师/水利水 电规划与 施工	一级注册造 价工程师	土建	造价咨询 负责人	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	89 个月
4	王占	男	4113291981 06234415	中级/水利	注册监理工 程师	水利工程	水利专业 监理负责 人	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	53 个月
5	门亮	男	2323241992 04215111	中级/水利 工程	/	水利工程	设计管理 负责人	深圳市深水 水务咨询有 限公司	74 个月
6	刘波	男	4307031977 05288817	中级	一级注册造 价工程师	土建	造价管理 负责人	深圳市深水 水务咨询有 限公司	213 个月
7	曹晓培	女	4109231987 12221722	中级/给排 水	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	54 个月
8	李建丰	男	4414251977 01125898	中级/建筑 工程	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	25 个月
9	高航	男	4128011991 1118085X	初级/水利 技术管理	注册监理工 程师	市政公用 工程	专业监理 工程师	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	66 个月
10	黄鸿强	男	1305321996 0315303X	初级/水利 工程给排 水	深圳市监理 工程师	市政公用 工程	监理员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	62 个月
11	雷豪	男	6105231999 02206099	初级/建筑 管理	深圳市监理 工程师	市政公用 工程	监理员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	49 个月
12	黄勤发	男	4309222002 01077615	/	监理员	水利工程	监理员兼 资料员	深圳市深水 兆业工程顾 问有限公司	27 个月
13	王小格	女	4103251988 04104021	工程师/水 利水电施 工与管理	一级注册造 价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	136 个月
14	邓银萍	女	5139021990 10013880	中级/电力 工程技术	一级注册造 价工程师	安装 土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	31 个月
15	王瑞	女	4127221987 04118420	中级/建筑 管理	一级注册造 价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	54 个月
16	郭淑蕾	女	3526231980 11125366	工程师/档 案管理	一级注册造 价工程师	水利	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	39 个月

17	张文波	男	4301811990 04258450	中级/工程 造价	二级注册造 价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	89 个月
18	向紫莉	女	4307231999 07267883	助理工程 师/工程造 价	二级注册造 价工程师	土建	造价工程师	深圳市深水 工程造价咨 询有限公司	39 个月

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 提供所有项目团队人员资格证书或职称证书及本单位自招标公告发布之日上一个月起倒算 3 个月社保证明文件，项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人提供 6 个月社保证明；

2. 拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，并配备设计管理负责人、造价管理负责人。

3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

4. 项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师不得相互兼任。

1、项目总负责人：孙晖  
注册监理工程师证

	
<b>中华人民共和国监理工程师注册证书</b>	
姓 名：孙晖	
性 别：男	
出生年月：1969年2月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监理	
聘用单位：深圳市深水水务咨询有限公司	
证书编号：2210019534	
有 效 期：2022年8月25日 至 2026年8月24日	
	
个人签名：孙晖	发证日期：2022年8月25日



	
<b>中华人民共和国监理工程师 注册证书</b>	
姓 名：孙晖	
性 别：男	
出生年月：1969年2月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监理	
聘用单位：深圳市深水水务咨询有限公司	
证书编号：2210019534	
有 效 期：2022年8月25日 至 2026年8月24日	
	
个人签名： 	发证日期：2022年8月25日



职称证

	<p>孙晖 于二0一六 年 十二月，经 深圳市水利水 电专业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 水利水电工程建筑 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二0一七 年 四 月 二十五 日</p>
<p>照片</p> 	
<p>粤高职称证字第 1703001005979 号</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晖

社保电脑号：604596377

身份证号码：130402196902161518

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	02	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	03	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	04	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	05	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	06	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	07	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	08	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
2025	09	60002166	19014.0	3232.38	1521.12	1	19014	950.7	380.28	1	19014	95.07	19014	76.06	19014	152.11	38.03
合计			29091.42	13690.08			8556.3	3422.52			855.63		684.54	1368.90	342.27		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10718513c39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002166  
单位名称  
深圳市深水水务咨询有限公司

社保缴费明细清单

证明专用章




深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月11日


证明专用章

2、总监理工程师：白红辉  
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月27日 - 2026年03月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 白红辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年09月13日		
注册编号 : 44023900		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年06月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 白红辉	
	签名日期 : 2025.9.27	发证日期 : 2024年04月10日



职称证

<p>专 业 技 术 资 格 证 书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY</p>  <p>安徽省人力资源和社会保障厅 DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE</p>	
---	--

<p>姓 名 白红辉 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1984 年 9 月 Date of Birth</p> <p>工作单位 Working Unit</p>	<p>系列名称 工程 Category Appellation</p> <p>专业名称 土木工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2011 年 7 月 Appraisal Date</p> <p>评委会 (章) Commission(Sign)</p> <p>2011 年 7 月 22 日 Y M D</p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白红辉

社保电脑号：632306684

身份证号码：410181198409135557

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706077	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			14400.0	7200.0			1350.0	450.0			450.0		360.0		720.0	180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10718e0b7f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月11日

3、造价咨询负责人：郭才明  
注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月01日  
- 2025年11月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郭才明

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年04月05日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11104400018070

有 效 期： 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：郭才明

签名日期：2025年9月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期：2025年11月21日

职称证

  粤高证字第 1100101039581 号	<p>郭才明 于 二〇一一年 十一月，经 深圳市水利 水电工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 规划与施工高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年 六月 十三 日</p> 
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明

社保电脑号：600936347

身份证号码：362103197704053531

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		301.0		1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfb891ees ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254  
单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月9日



4、水利专业监理负责人：王占  
注册证监理工程师证

	
<b>中华人民共和国监理工程师 注册证书</b>	
姓 名：王占	
性 别：男	
出生年月：1981年6月	
注册专业类别：水利工程	
注册专业：水利工程施工监理	
聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
证书编号：2210007263	
有 效 期：2022年7月21日至2026年7月20日	
	
个人签名： 	发证日期：2022年7月21日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王占

社保电脑号：631060009

身份证号码：411329198106234415

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0				3029.85	1211.94			303.03	216.0			432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107181dad7a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月11日

5、设计管理负责人：门亮  
职称证

	技术经纪 (水利工程)
	专业名称
	Profession Series
	资格名称 工程师
	Post Qualification
	授予时间 2021.10
	Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 门亮	
Name	
性 别 男	
Sex	
身份证号 232324199204215111	
ID No.	
工作单位 辽宁日升水利工程有限公司	
Establishment 公司	
	
	证书管理号 202100076034015
	Certificate Management No.



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：门亮		社保电脑号：802243457				身份证号码：232324199204215111				页码：1							
参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司						单位编号：60002166						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60002166	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60002166	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				7520.0	3760.0			909.0	303.03			303.03			188.0	376.0	94.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107185896ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002166  
单位名称  
深圳市深水水务咨询有限公司



6、造价管理负责人：刘波  
注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年01月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘波

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400027878

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水水务咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025-10-14

中华人民共和国住房和城乡建设部

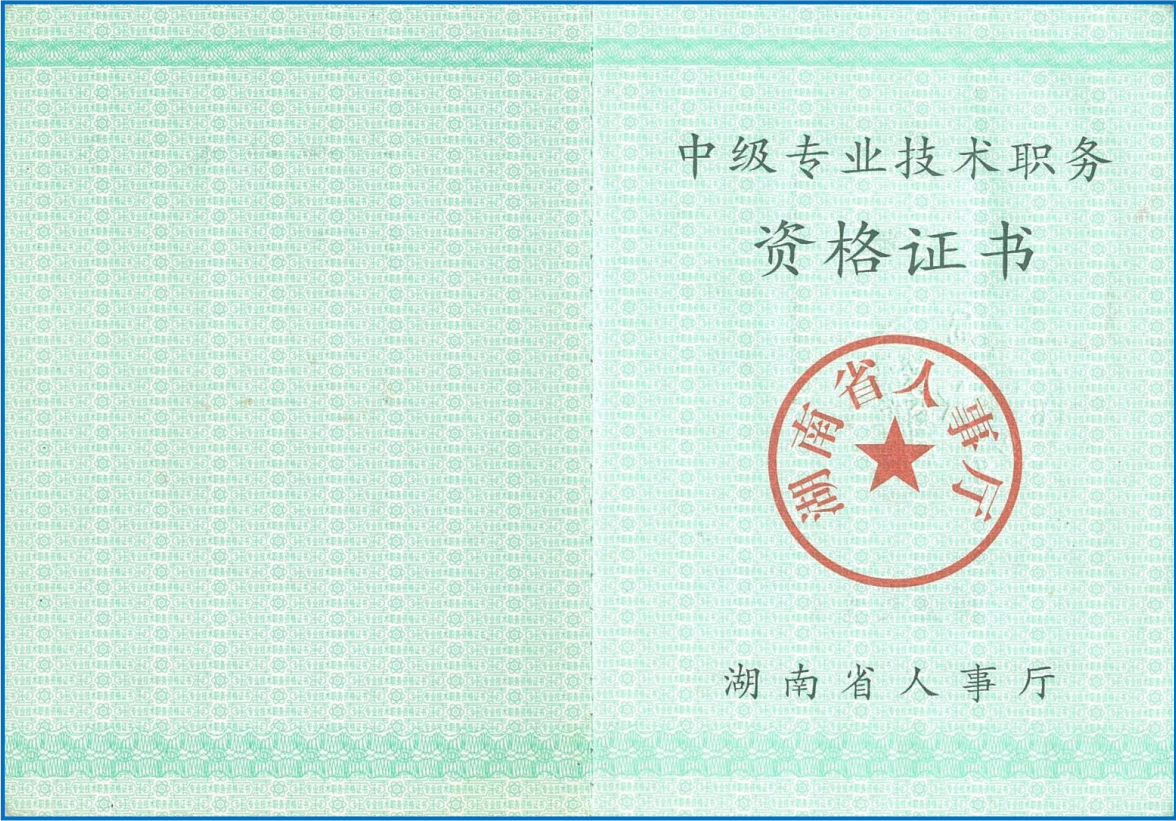
行政审批专用章

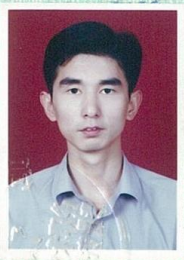
发证日期: 2023年12月11日

11010810900489



职称证



	姓名:	刘波
	性别:	男
	身份证号:	430703197705288817
	任职资格:	工程师
	专业类别:	水利水电工程建筑
	批准日期:	2006年9月28日
	工作单位:	常德市鼎城区沧山水库管理所
持证人签名:		
系统编码:	B08061070000000093	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波

社保电脑号：615494970

身份证号码：430703197705288817

页码：1

参保单位名称：深圳市深水水务咨询有限公司

单位编号：60002166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60002166	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		252.0	504.0	126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e95fa5ffs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60002166

单位名称  
深圳市深水水务咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月13日  
证明专用章



7、专业监理工程师：曹晓培  
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月23日 - 2026年03月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 曹晓培		
性 别 : 女		
出生日期 : 1987年12月22日		
注册编号 : 44026311		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 公路工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.23	

职称证

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	给排水				
资格名称 Name Qualification	工程师				
批文号 Approval No	冀取改办字[2016]125号				
授予时间 Date of Conferment	2016年11月25日	姓名 Name	曹晓培	性别 Sex	女
工作单位 Work Nnit	定州中宸建筑工程有限公司	出生年月 Date of Birth	1987年12月		
	公司	编号 No.	1016977		
		二〇一七 年三 月二十八 日			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓培

社保电脑号：801635229

身份证号码：410923198712221722

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		180.0	60.0	560.0	90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107181be7db ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章




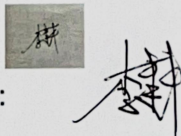

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年10月11日



8、专业监理工程师：李建丰  
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月15日 - 2026年03月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李建丰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年01月12日		
注册编号 : 44033091		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年04月06日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2023.9.15.	



职称证

	李建丰 于二〇〇七年 十一月，经 广东省建筑工程 技术工程师资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证
 粤中职证字第 0800102419733 号	 发证机关：广东省人事厅 二〇〇八年一月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建丰

社保电脑号：600677611

身份证号码：441425197701125898

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706077	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				9180.0	4320.0			3029.85	1211.94			303.03		216.0	432.0		108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10718192c15 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077

单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月11日



9、专业监理工程师：高航  
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月26日 - 2026年03月25日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	高航		
性 别 :	男		
出生日期 :	1991年11月18日		
注册编号 :	44038673		
注册执业单位 :	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年09月24日		
注册专业 :	市政公用工程 水利水电工程		
			
个人签名 : 高航		发证日期 : 2023年09月25日	
签名日期 : 2025.9.26			

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：高航

身份证号：41280119911118085X



职称名称：助理工程师

专 业：水利技术管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075642

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高航

社保电脑号：625691328

身份证号码：41280119911118085X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7045.48	3315.52			3029.85	1211.94			303.03		138.0		276.0		69.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10718179f02 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月11日

10、监理员：黄鸿强  
专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：水利水电工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：黄鸿强
核发日期：2023 年 9 月 26 日	性 别：男
核发编号：B20230807	身份证号：13053219960315303X
	学 历：本科
	所学专业：农业水利工程
	技术职称：无
	从业单位：深圳市深水兆业工程顾问有限
	公司

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄鸿强

身份证号：13053219960315303X



职称名称：助理工程师

专 业：水利工程给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鸿强

社保电脑号：805410748

身份证号码：13053219960315303X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03	122.08		244.16		61.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10718153c89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年10月11日



11、监理员：雷豪  
专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>雷豪</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240667</u>	身份证号： <u>610523199902206099</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建设工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：雷豪

身份证号：610523199902206099



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷豪

社保电脑号：804213257

身份证号码：610523199902206099

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6468.48	3234.24			909.0	308.03			308.03			126.0	252.0	63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107181476dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局


社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月11日



12、监理员兼资料员：黄勤发  
监理员证

岗位类别： 监理员	
姓名： 黄勤发	
性 别： 男	
身份证号： 430922200201077615	
学 历： 大专	
所学专业： 水利工程	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2023 年 8 月 29 日	
核发编号： C20230753	公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勤发

社保电脑号：813265249

身份证号码：430922200201077615

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		112.0	224.0		56.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10718121be4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706077  
单位名称  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月11日

13、造价工程师：王小格  
注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月11日  
- 2026年01月09日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：王小格

性 别：女

出 生 日 期：1988年04月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400014313

有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位：深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名：王小格

签名日期：2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期：2022年06月22日

职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：王小格</p> <p>身份证号：410325198804104021</p>	
<p>职称名称：工程师</p> <p>专    业：水利水电施工与管理</p> <p>级    别：中级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2018年12月30日</p> <p>评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会</p>	
<p>证书编号：1903003025709</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2019年04月29日</p>	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格

社保电脑号：632148984

身份证号码：410325198804104021

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		252.0		504.0	126.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfb8940aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章



14、造价工程师：邓银萍  
注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月01日  
- 2025年11月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邓银萍

性 别： 女

出 生 日 期： 1990年10月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14234400021877

有 效 期： 2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名： 邓银萍

签名日期： 2025.9.1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期：2023年04月26日

使用有效期: 2025年09月01日  
2025年11月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓银萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024844

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.1



发证日期: 2023年08月01日

## 职称证





This certificate is approved and issued by the State Power Investment Corporation Limited. It proves that the person who holds it has performed and passed State Power Investment Corporation Limited's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.

持证人签名: 邓银萍  
Signature of the bearer

姓 名 邓银萍 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性 别 女 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生地点 四川省 Place of Birth	授予时间 2017年12月31日 Conferment Date
身份证号 513902199010013880 ID No.	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓银萍

社保电脑号：801627925

身份证号码：513902199010013880

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0				3029.85	1211.94			303.03	180.0		560.0		90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfb8963b6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60020254

深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月29日

15、造价工程师：王瑞  
注册造价工程师证

使用有效期: 2025年09月21日  
- 2025年12月20日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年04月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036763

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 王瑞

发证日期: 2025年10月08日

签名日期: 2025.9.21

## 职称证

## 广东省职称证书

姓 名：王瑞

身份证号：412722198704118420



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：807330595

身份证号码：412722198704118420

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0				3029.85	1211.94			303.03	180.0	360.0		90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfb899bd0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020254

单位名称

深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年9月27日



16、造价工程师：郭淑蕾  
注册造价工程师证

	
<b>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</b>	
姓 名：郭淑蕾	
性 别：女	
身份证件号码：352623198011125366	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151008563	
有 效 期：2022年4月13日至2026年4月12日	
	
个人签名：郭淑蕾	发证日期：2022年5月19日

职称证

<div data-bbox="451 479 724 701"><div>照片</div></div> <div data-bbox="391 817 670 1093"><div>广东省专业技术资格委员会 专用章</div><p>粤中取证字第 1200102150869 号</p></div>	<p>郭淑蕾 于二〇一二年 十一月，经 深圳市档案中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 档案管理 馆员 资格。特发此证</p> <div data-bbox="895 851 1347 1131"><div>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</div><p>二〇一三年五月八日</p><div>专业技术资格审批专用章</div></div>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑雷

社保电脑号：604170446

身份证号码：352623198011125366

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			10710.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		252.0	504.0		126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e950e9e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月13日

17、造价工程师证：张文波  
二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月 03日-2025年12月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张文波
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月25日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005283
有 效 期：	2022年04月18日-2026年04月17日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：张文波	发证日期：2022 年 04 月 18 日
签名日期：2025.7.3	



职称证

广东省职称证书

姓名：张文波

身份证号：430181199004258450



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文波

社保电脑号：645049926

身份证号码：430181199004258450

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				7200.0	3600.0			909.0	303.03			303.03		180.0	360.0	90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfb89debx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020254

单位名称

深圳市深水工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月27日

社保费缴纳清单

证明专用章

18、造价工程师：向紫莉  
二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月 03日-2025年12月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	向紫莉
性 别：	女
出 生 日 期：	1999年07月26日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011560
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：向紫莉	发证日期：2023 年 08 月 16 日
签名日期：2025.7.3	

职称证

广东省职称证书	
姓名：向紫莉	
身份证号：430723199907267883	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年4月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006208806	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向紫莉

社保电脑号：810731682

身份证号码：430723199907267883

页码：1

参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号：60020254

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03			288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e951172b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60020254  
单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月13日

## 七、企业造价咨询信用等级

### 1、中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级证书扫描件



### 2、中国建设工程造价管理协会信用评价结果查询截图



## 八、不违法分包转包承诺书

### 1、联合体牵头单位不违法转包分包承诺书（深圳市深水水务咨询有限公司）

#### 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-22385980

传真： 0755-22385966

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



## 2、联合体成员 1 不违法转包分包承诺书（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

## 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



## 3、联合体成员 2 不违法转包分包承诺书（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

## 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

承诺日期：2025 年 10 月 15 日

## 4、联合体成员 3 不违法转包分包承诺书（原件扫描件）（深圳市深水工程造价咨询有限公司）

## 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚 作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



## 九、诚信投标承诺书

### 1、联合体牵头单位诚信投标承诺书（深圳市深水水务咨询有限公司）

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮政编码：518024 公司总部电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

日期：2025年10月15日



## 2、联合体成员 1 诚信投标承诺书（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 10 月 15 日



## 3、联合体成员 2 诚信投标承诺书（深圳市深水兆业工程顾问有限公司）

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2025 年 10 月 15 日

## 4、联合体成员 3 诚信投标承诺书（原件扫描件）（深圳市深水工程造价咨询有限公司）

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张恩强

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

日期：2025 年 10 月 15 日