

标段编号: 2020-440326-77-01-016251001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 浙江天成项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司、深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期: 2025年10月15日

资信标书目录

一、企业基本情况	4
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《企业基本情况一览表》	4
(1) 企业性质承诺书	5
(2) 营业执照	7
(3) 控股关系证明	8
(4) 资质证书	15
(5) 其他	17
2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司《企业基本情况一览表》	26
(1) 营业执照	27
(2) 控股关系证明	30
(3) 资质证书	31
(4) 其他	35
3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）《企业基本情况一览表》	38
(1) 营业执照	39
(2) 控股关系证明	41
(3) 资质证书	42
二、企业类似项目管理业绩（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）	43
1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）	46
2、秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程(二期)全过程工程咨询服务（业绩证明材料）	57
3、衢州市主城区地下管网有机更新项目-衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询（业绩证明材料）	68
4、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）	74
5、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料）	108
三、企业类似监理业绩（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）	142
1、中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）（业绩证明材料）	144
2、凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（监理）（业绩证明材料）	155
3、沙头街道城中村雨污分流改造项目（业绩证明材料）	162
4、宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理（业绩证明材料）	172
5、于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（业绩证明材料）	178
四、企业类似造价咨询业绩（若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供）	188

1、珠江口流域市政排水管网完善工程（业绩证明材料）	190
2、坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务（业绩证明材料）	201
3、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）（业绩证明材料）	213
4、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)（业绩证明材料）	231
5、光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务（业绩证明材料）	249
五、项目总监类似监理业绩	263
于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（业绩证明材料）	264
六、拟派团队情况	274
拟派团队人员情况表	274
1、拟派项目总负责人（朱金毛）相关资格及社保证明	277
2、拟派总监理工程师（谢顺慧）相关资格及社保证明	287
3、拟派造价咨询负责人（贺鹏）相关资格及社保证明	291
4、拟派水利专业监理负责人（蔡楷杰）相关资格及社保证明	297
5、拟派设计管理负责人（刘扬）相关资格及社保证明	302
6、拟派施工管理工程师（王兴）相关资格及社保证明	308
7、拟派综合管理工程师（陈志明）相关资格及社保证明	312
8、拟派造价管理负责人（孙杭琪）相关资格及社保证明	316
9、拟派报建报批工程师（金琳琳）相关资格及社保证明	322
10、拟派资料管理工程师（冯时楠）相关资格及社保证明	327
11、拟派市政专业监理负责人（张懿）相关资格及社保证明	333
12、拟派园林绿化专业监理负责人（魏世铭）相关资格及社保证明	337
13、拟派给排水专业监理负责人（廖碧成）相关资格及社保证明	341
14、拟派安全监理工程师（陈威）相关资格及社保证明	345
15、拟派监理员（肖建浩）相关资格及社保证明	348
16、拟派监理员（段玉龙）相关资格及社保证明	351
17、拟派资料员（赵仁成）相关资格及社保证明	354
18、拟派土建专业负责人（王鹏）相关资格及社保证明	358
19、拟派安装专业负责人（贺云飞）相关资格及社保证明	364
20、拟派技术人员（杨俊）相关资格及社保证明	370
21、拟派技术人员（杨国利）相关资格及社保证明	375
22、拟派技术人员（曾剑华）相关资格及社保证明	381
23、拟派技术人员（钟怡婷）相关资格及社保证明	385
24、拟派技术人员（向银绒）相关资格及社保证明	389
25、拟派技术人员（郑俊在）相关资格及社保证明	394

26、拟派技术人员（蔡依纹）相关资格及社保证明	398
七、企业造价咨询信用等级	403
八、不违法分包转包承诺书	404
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《不违法分包转包承诺书》	404
2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司《不违法分包转包承诺书》 .	405
3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）《不违法分包转包承诺书》	406
九、诚信投标承诺书	407
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《诚信投标承诺书》	407
2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司	408
3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	409

一、企业基本情况

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江天成项目 管理有限公司	注册资本	贰仟零壹拾万 元整	企业性质 (民营企业/其他)	民营企业			
企业法人代表	胡炜灿	企业技术人员数量(人)	550					
法人代表身份证号	3307241984030 75835	法人代表手机号码	15968898765					
企业资质/经营 许可范围	<p style="text-align: center;">工程监理综合资质，水利工程施工监理乙级；</p> <p>一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理业务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>							
公司注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼							
企业资质情况	<p style="text-align: center;">工程监理综合资质、工程咨询乙级资信、工程造价咨询甲级资质、人防工程监理 甲级资质、水利工程施工监理乙级；</p>							
联系人	陈志明	联系电话	18674058875	邮箱	365528807@qq.com			
投标人认为有必要 要让委托人了解 的内容	<p>1、企业已通过国家认可的 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业安全卫生管理体系认证、信息安全管理体系建设且在有效期内；</p> <p>2、企业连续 7 年获得浙江省工商行政管理局（浙江省市场监督管理局）颁发的“重合同、守信用”企业称号，且在有效期内；</p> <p>3、高新技术企业等称号。</p>							

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



(1) 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：913301057458320632
注册号：
法定代表人：胡伟灿
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局
成立日期：2002年12月19日

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913301057458320632	企业名称：浙江天成项目管理有限公司
注册号：	法定代表人：胡伟灿
类型：其他有限责任公司	成立日期：2002年12月19日
注册资本：2010.000000万人民币	核准日期：2023年08月08日
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局	登记状态：存续
经营范围：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统的营业执照照面公示内容将相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgkn/djzjy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2002年12月19日 营业期限至：9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杭州奥飞企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	其他投资者	其他	91330105MA2H209X4R	查看
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息胡伟灿
经理黄文帅
财务负责人吴晓洁
监事胡伟灿
董事长冯健
董事方兴华
监事

承诺人（盖章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（签名）：胡伟灿

日期：2025 年 10 月 15 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。



浙江天成项目管理有限公司

6 深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(2) 营业执照



(新版三证合一营业执照)



(在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照)



浙江天成项目管理有限公司

(3) 控股关系证明

017



浙江天成项目管理有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：浙江天成项目管理有限公司。

第三条 公司住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

第四条 公司在杭州市拱墅区市场监督管理局登记注册，公司经营期限为长期，自公司登记机关核准登记之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司。实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第八条 本章程由全体股东共同订立，在公司注册后生效。

第二章 公司的经营范围

第九条 本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

第三章 公司注册资本

第十条 本公司认缴注册资本为2010万元。

第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间

第 12 页 / 共 18 页

(此件仅为企业档案查询使用，不得他用。) 打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 1 页 / 共 7 页





018

第十一条 公司由2个股东投资：

股东一：中天控股集团有限公司

法定代表人姓名：楼永良

法定地址：杭州市城星路69号中天国开大厦15、17-19楼

以货币方式认缴出资1628.1万元，占注册资本的81%，于2036年04月18日缴足。

其中81%的认缴出资额已实缴，即818.1万元。
3201050041537

股东二：杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人姓名：吴华

主要经营场所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼6层

以货币方式认缴出资381.9万元，占注册资本的19%，于2036年04月18日前缴足。

股东以非货币方式出资的，应当依法办理财产权的转移手续。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十二条 公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构，依法行使《公司法》第三十七条规定的第1项至第10项职权，还有职权为：

- 11、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；
- 12、对公司向其他企业投资或者为除本条第11项以外的人提供担保作出决议；
- 13、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

第十三条 股东会的议事方式：

股东会以召开股东会会议的方式议事，法人股东由法定代表人参加，自然人股东由本人参加，因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种：

一、定期会议

第 13 页 / 共 18 页

(此件仅为企档案查询使用，不得他用。)

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 2 页 / 共 7 页





019

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十四条 股东会的表决程序

1、会议通知

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

2、会议主持

股东会会议由董事会召集，董事长主持。董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持，副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以召集和主持。股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

3、会议表决

股东会会议由股东按出资比例行使表决权，股东会每项决议需代表多少表决权的股东通过规定如下：

(1) 股东会对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

(2) 公司可以修改章程，修改公司章程的决议必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

(3) 股东会对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议，必须经出席会议的除上述股东或受实际控制人支配的股东以外的其他股东所持表决权的过半数通过。

(4) 股东会的其他决议必须经代表二分之一以上表决权的股东通过。

会议记录

第 14 页 / 共 18 页

打印时间：2025-04-17 15:53:10



第 3 页 / 共 7 页



(此件仅为企事业单位档案查询使用，不得他用。)

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 4 页 / 共 7 页





020

召开股东会会议，应详细作好会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，其成员为3人，由非职工代表担任，经股东会选举产生。董事会设董事长一人，由董事会选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十六条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第四十六条规定的第一至第十项职权，还有职权为：

11、选举和更换董事长。

第十七条 董事每届任期3年，董事任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十八条 董事会的议事方式：

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加，非董事经理、监事列席董事会会议，但无表决资格。

董事会会议分为定期会议和临时会议两种：

1、定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

2、临时会议

三分之一以上的董事可以提议召开临时会议。

第十九条 董事会的表决程序：

1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开10日以前通知全体董事。

2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第 15 页 / 共 18 页

打印时间：2025-04-17 15:53:10



(此件仅为档案查询使用，不得他用。)

第 5 页 / 共 7 页





021

3、会议表决

董事按一人一票行使表决权，董事会每项决议均需经三分之二以上（含三分之二）的董事通过。

4、会议记录

召开董事会会议，应详细作好会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签字。

第二十条 公司设经理，由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，依法行使《公司法》第四十九条规定的职权。

第二十一条 公司不设监事会，设监事1人，由非职工代表担任，由股东会选举产生。

第二十二条 监事任期每届三年，监事任期届满，可以连选连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十三条 监事对股东会负责，依法行使《公司法》第五十三条规定的第一至第六项职权。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第六章 公司的股权转让

第二十四条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十五条 股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的

第 16 页 / 共 18 页

打印时间：2025-04-17 15:53:10



（此件仅为企档案查询使用，不得他用。）

第 6 页 / 共 7 页





022

出资比例行使优先购买权。

第二十六条 本公司股东转让股权，不需要召开股东会。如全体股东未能取得一致意见，则按本章程第二十四条、第二十五条的规定执行。

第二十七条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第七十二条至第七十五条规定执行。

第七章 公司的法定代表人

第二十八条 公司的法定代表人由董事长担任。

第八章 附则

第二十九条 本章程一式3份，并报公司登记机关一份。



(此件仅为档案查询使用，不得他用。)

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 7 页 / 共 7 页

第 17 页 / 共 18 页



浙江天成项目管理有限公司

14

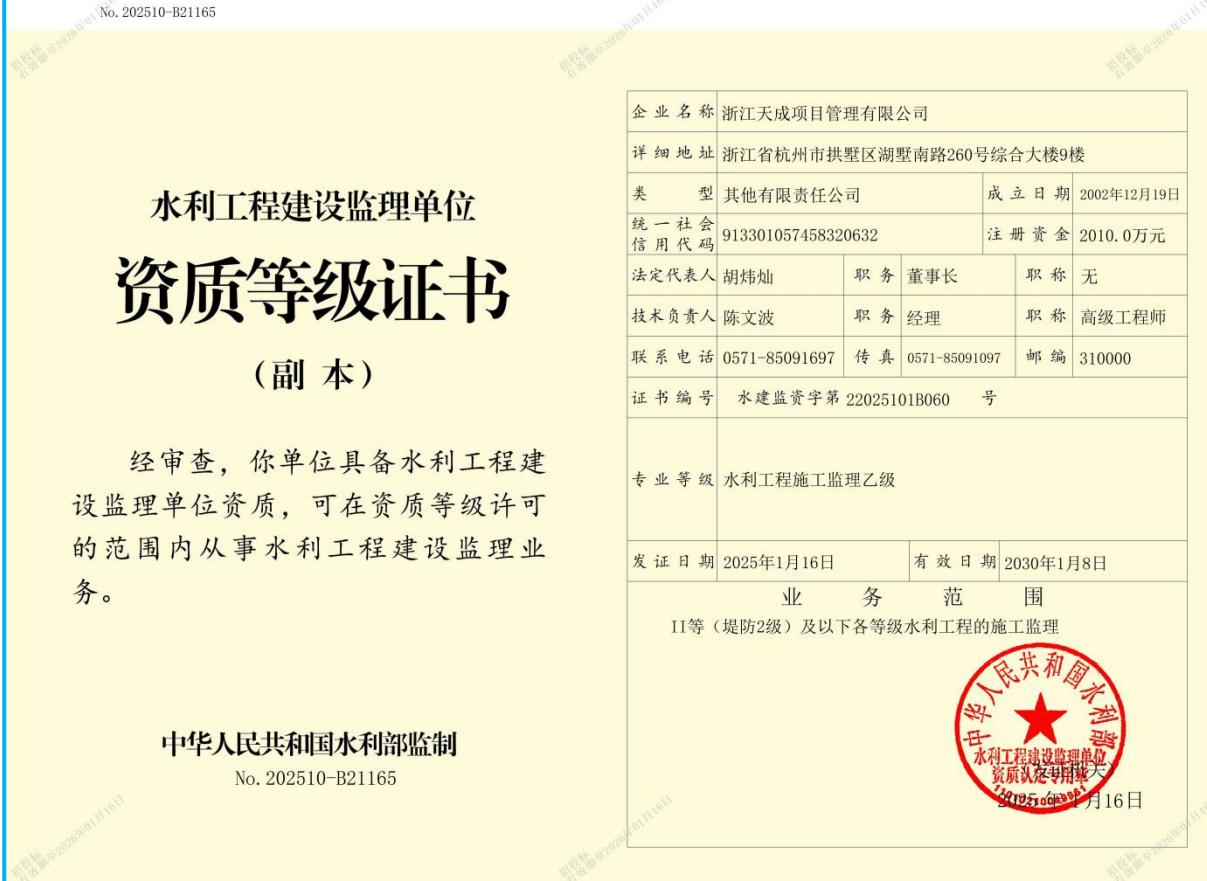
深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(4) 资质证书

企业名称	浙江天成项目管理有限公司	
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼	
建立时间	2002年12月19日	
注册资本金	2010万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632	
经济性质	其他有限责任公司	
证书编号	E133001027-8/1	
有效期	至2030年09月23日	
法定代表人	胡炜灿	职务 董事长
单位负责人	胡炜灿	职务 总经理
技术负责人	肖见庄	职称或执业资格 高级工程师
备注:	原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日	
业务范围		
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****		
 2025年2月 No.EF 0198737		

(住建部颁发的工程监理综合资质)





(水利部颁发的水利工程施工监理乙级资质)



(5) 其他

①企业质量、环境、职业健康安全、信息安全、诚信管理体系认证证书

序号	证书名称	证书有效期	证书认证机构
1	GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 标准 质量管理体系认证证书	2026年9月17日	中质协质量保 证中心
2	GB/T24001-2016/ISO14001: 2015 标准 环境管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保 证中心
3	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准 职业健康安全管理体系认证证书	2028年10月7日	中质协质量保 证中心
4	GB/T22080-2016/ISO/IEC27001: 2013 标准 信息安全管理体系建设证书	2027年12月5日	兴原认证中心 有限公司
5	GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书	2025年12月12日	杭州中奥质量 认证有限公司

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31182R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理（8.3条款不适用），工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理（8.3、7.1.5条款不适用））

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年08月13日至2026年09月17日

再认证审核时间：2023年08月02日至2023年08月04日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认可认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询



代表签字：

颁证日期：2023年08月13日

换发日期：2025年09月10日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核在2024年08月12日前执行
第二次监督审核在2025年08月12日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048。



浙江天成项目管理有限公司

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00625E30864R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 26 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；本证书信息可在国家认可认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

代表签字：

领证日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。



浙江天成项目管理有限公司

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S30831R5M

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 26 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

代表签字：

领证日期：2025 年 09 月 10 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。



浙江天成项目管理有限公司

20

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

注册号：0350124IS31008R1M

兹证明
浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码：913301057458320632

管理体系符合
ISO/IEC 27001:2022 标准

证书覆盖的范围

与全过程工程咨询（房建、人防、市政、园林绿化的监理，工程代建，工程咨询，造价咨询，工程招标代理，政府采购代理）相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本：B/0）（边界：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼、8楼、9楼）***

颁证日期：2024年11月6日

有效期最长可至：2027年11月5日[‡]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王嘉林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在全国认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



浙江天成项目管理有限公司

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮编：310005

经营地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮编：310005

符合管理体系标准

GB/T 31950-2023

认证范围：全过程工程咨询及服务（项目管理，房建、市政、园林绿化的监理，工程代建服务，造价咨询，招标代理）所涉及的企业诚信管理活动

证书号：23522GL0088ROM

统一社会信用代码：913301057458320632

首次获证日期：2022-12-13

本证书发证日期：2023-12-11

注册到期：2025-12-12

签发：



扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态。
同时可在本公司网站 www.zoiiso.cn 及国家认可监督管理委员会网站 cx.cnca.cn 查询，在规定的有效期内与监督审核结论通知书同时使用。

杭州中奥质量认证有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号A425室



浙江天成项目管理有限公司

②企业“重合同、守信用”企业称号荣誉证书



“守合同重信用”企业 公示证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司
为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年，
公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：<http://szxt.zjamr.zj.gov.cn/publishlvl/>
公示时间：二〇二一年八月二十五日

浙江省AAA级 “守合同重信用”公示企业

浙江天成项目管理有限公司
为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示
期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。



公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：<http://szxt.zjamr.zj.gov.cn>
公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

③高新技术企业证书



2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	注册资本	500 万元	企业性质 (民营企业/其他)	民营企业			
企业法人代表	张建刚	企业技术人员数量（人）	140 人					
法人代表身份证号	4209211979012 14411	法人代表手机号码	13510355121					
企业资质/经营 许可范围	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级 、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、 机电安装工程监理乙级、 水利工程施工监理乙级 ； 建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；咨询策划服务；平面设计；普通机械设备安装服务；工程管理服务；设备监理服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；水污染治理；消防技术服务；水利相关咨询服务；土石方工程施工；金属结构制造；环境保护监测；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；土壤污染防治与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建设工程施工；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；地质灾害治理工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）							
	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101							
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级 、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级、 机电安装工程监理乙级、 水利工程施工监理乙级							
联系人	罗晓	联系电话	13228150760	邮箱	1272356362@qq.com			
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无							

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



(1) 营业执照



(新版三证合一营业执照)

“深圳市市场监督管理局”截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市银建安工程项目管理有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403001923249228
注册号:	440301102832298
商事主体名称:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
住所:	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
法定代表人:	张建刚
认缴注册资本（万元）:	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-03-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市银建安工程项目管理有限公司罗湖分公司(注销),深圳市银建安工程项目管理有限公司葵涌分公司(注销),深圳市银建安工程项目管理有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司湛江分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司韶关市分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司南阳市第二分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司高州分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司海南第一分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司东莞分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳市银建安工程项目管理有限公司华南分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理；招标代理；建筑企业资质乙级咨询（领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营）；工程造价咨询乙级。工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；咨询策划服务；平面设计；普通机械设备安装服务；工程管理服务；设备监理服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务；采购代理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；认证咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市政设施管理；水污染防治；消防技术服务；水利相关咨询服务；土石方工程施工；金属结构制造；环境保护监测；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；土壤污染治理与修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程施工；建设工程设计；测绘服务；建设工程勘察；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；地质灾害治理工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

(2) 控股关系证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张建刚	150	自然人	自然人股东
陈忠保	350	自然人	自然人股东

打印时间：2025年10月09日17:26:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



(3) 资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市银建安工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="2">深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="2">2023年03月22日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="2">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="2">914403001923249228</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="2">E144006563-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="2">至2028年12月22日</td></tr> <tr> <td>法定代表人</td><td>张建刚</td><td>职务 法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td><td>张建刚</td><td>职务 总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td><td>曲福进</td><td>职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">原发证日期: 2009年01月08日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		建立时间	2023年03月22日		注册资本金	500万元人民币		统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228		经济性质	有限责任公司		证书编号	E144006563-4/3		有效期	至2028年12月22日		法定代表人	张建刚	职务 法人代表	单位负责人	张建刚	职务 总经理	技术负责人	曲福进	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师	备注:			原发证日期: 2009年01月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td colspan="3">业 务 范 围</td></tr> <tr><td colspan="3">房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>发证机关(章) 年 月 日 2023 No. 0121274</p> </div>	业 务 范 围			房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司																																													
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210																																													
建立时间	2023年03月22日																																													
注册资本金	500万元人民币																																													
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923249228																																													
经济性质	有限责任公司																																													
证书编号	E144006563-4/3																																													
有效期	至2028年12月22日																																													
法定代表人	张建刚	职务 法人代表																																												
单位负责人	张建刚	职务 总经理																																												
技术负责人	曲福进	职称或执业资格 高级工程师/注册监理工程师																																												
备注:																																														
原发证日期: 2009年01月08日																																														
业 务 范 围																																														
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																														

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td colspan="3">证 书 延 期</td></tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td colspan="3">有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期			有效期延至 年 月 日			核准机关(章)			年 月 日			有效期延至 年 月 日			核准机关(章)			年 月 日			有效期延至 年 月 日			核准机关(章)			年 月 日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td colspan="3">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td colspan="3">详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;"></td></tr> <tr><td colspan="3">技术负责人变更为: 段晓立。 *****</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;"></td></tr> <tr><td colspan="3">详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;"></td></tr> </table>	企 业 变 更 栏			详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****						技术负责人变更为: 段晓立。 *****						详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****					
证 书 延 期																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
有效期延至 年 月 日																																																				
核准机关(章)																																																				
年 月 日																																																				
企 业 变 更 栏																																																				
详细地址变更为: 广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。 *****																																																				
																																																				
技术负责人变更为: 段晓立。 *****																																																				
																																																				
详细地址变更为: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。 *****																																																				
																																																				

(住建部颁发的市政公用工程监理甲级资质)





水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B215642

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228	注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	陈利	职务	技术负责人
联系电话	0755-82095522	传真	/
证书编号	水建监资字第 22025101B298 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年8月27日	有效日期	2030年1月8日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			

(水利部颁发的水利工程施工监理乙级资质)



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企 业 名 称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法 定 代 表 人: 张建刚

注 册 地 址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有 效 期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

(机电安装工程监理乙级资质、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级)

(4) 其他

企业质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书







职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30047ROS

兹 证 明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2023年1月16日

有效期至：2026年1月15日

换证日期：2025年9月1日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陈彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在全国认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



浙江天成项目管理有限公司

3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	注册资本	2200万元	企业性质 (民营企业/其他)	民营企业				
企业法人代表	孔维炜	企业技术人员数量(人)		167人					
法人代表身份证号	441223199109093511	法人代表手机号码		13760255363					
企业资质/经营许可范围	<p>工程造价咨询甲级资质：</p> <p>建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定(包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付；工程结算及竣工结(决)算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型(简称BIM)咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。</p>								
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204								
企业资质情况	工程造价咨询甲级资质								
联系人	孔维炜	联系电话	0755-26901160	邮箱	178230177@qq.com				
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无								

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

(1) 营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748854524T
注册号:	440300602135788
商事主体名称:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人:	孔维炜
认缴出资额（万元）:	2200
经济性质:	合伙企业
成立日期:	2003-03-27
合伙期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [合伙人信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

(2) 控股关系证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码: 91440300748854524T
 注册号:
 执行事务合伙人: 孔维炜
 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
 成立日期: 2003年03月27日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300748854524T	· 企业名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
· 注册号:	· 执行事务合伙人: 孔维炜
· 类型: 合伙企业	· 成立日期: 2003年03月27日
· 出资额: 2200.000000万人民币	· 核准日期: 2024年06月29日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局	· 登记状态: 存续（在营、开业、在册）
· 主要经营场所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号晉年广场C栋1203-1204	
· 经营范围: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目的概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工决算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。^工程项目管理；工程咨询。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

合伙期限信息

· 合伙期限自: 2003年03月27日	· 合伙期限至:
----------------------	----------

合伙人信息

序号	合伙人	合伙人类型	证照/证件类型	证照/证件编号
1	贺鹏	自然人股东	非公示项	非公示项
2	孔维炜	自然人股东	非公示项	非公示项
3	罗小玲	自然人股东	非公示项	非公示项

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额 (万元)	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
孔维炜	0.22	自然人	普通合伙人	
贺鹏	1561.78	自然人	普通合伙人	
罗小玲	638	自然人	普通合伙人	

天成管理

浙江天成项目管理有限公司

41

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) 资质证书



(工程造价咨询甲级资质)

二、企业类似项目管理业绩（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作 的单位提供）

企业类似项目管理业绩一览表

1、项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务；建设内容/项目概况：苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为 388293 平方米，杭州塘为：龙风桥至城南路段，红线范围面积为 273707 平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具等；项目总投资 23831.5 万元；合同金额：331.5481 万元（其中项目管理费用为 126.54 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2020 年 10 月 30 日。

2、项目名称：秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程(二期)全过程工程咨询服务；建设内容/项目概况：项目范围北起洪兴西路，南至蓬莱路，西起新洲路，东至新秀路，涉及范围约 9.8 万平方米。工程内容包括：江南摩尔建筑立面、地下室内空间改造，江南摩尔园林景观改造，休闲公园园林景观改造，建筑物及景观亮化灯光改造，市政道路工程改造，市政给排水（雨水污水管网）、园林绿化种植、广场园路铺装、人行道改造、城市家具、海绵设施改造，新建洪兴路地下联通道口部，新建摩尔南侧下沉广场，新建地下机械立体停车库，及增设相关供市民参与的智慧型公共设施。地下开挖深度最大为 14.65 米，其中新建下沉式广场开挖深度 4.75 米，面积 885.6 平方米。新建地下立体车库基坑最大深度为 9.8 米，面积 9238 平方米。洪兴西路新建地下通道基坑深度，通道东侧为 7.8 米，通道西侧为 8.4 米，东西总面积 728 平方米，总长 54.4 米，通道底板标高-7.6 米，采用明挖施工，支护结构为地下连续墙（混凝土内部支撑，局部 3 道支撑）。安装部分包括：强电、弱电智能化、暖通、消防、建筑给排水、嘉兴秀洲公园扩声系统项目(二期)、地下车库机械设备安装、景观照明总控中心平台等。规划项目地块范围主要包含：江南摩尔：北至洪兴西路，南至启蒙路，西至新洲路，东至新秀路（启蒙幼儿园），范围约 56450 m²；摩尔南侧休闲公园：北至启蒙路，南至蓬莱路，西至佳源四季，东至大树花园二期，范围约 16065 m²；佳源四季：佳源四季北侧东侧场地景观，西侧南侧人行道景观，范围约 3910 m²；市政工程：洪兴西路、启蒙路、蓬莱路、摩尔东街、摩尔西街、新洲路启蒙路路口、新秀路启蒙路路口，范围约 21575 m²。项目总投资 143853.97 万元；合同金额：263.6873 万元（其中项目管理费用为 157.78 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：

2020 年 12 月 3 日。

3、项目名称：衢州市主城区地下管网有机更新项目-衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询；建设内容/项目概况：本项目南起双港路，北至南湖西路，全长约 1980 米、宽 27 米，双向四车道，为城市次干路。最大排水管径为 DN1200mm，最大给水管径 DN600mm，设计车速 40 千米/小时。建设内容主要包括管道工程、道路工程、路灯工程、交安工程、景观绿化等；项目总投资 5281 万元；合同金额：91.29 万元（其中项目管理费用为 27.387 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 11 月 20 日。

4、项目名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）；建设内容/项目概况：景悦路南北连接工程：长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道，项目总投资约 55509.05 万元，建安费约 44526.09 万元。包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等；项目总投资 55509.05 万元；合同金额：906.11264 万元（我公司项目管理费用为 131.0222 万元，其中涉水市政部分项目管理费用为 28.877249 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 06 月 24 日。

5、项目名称：福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)；建设内容/项目概况：新建硖石景区慢行廊道系统全长约 7.3 公里，宽度 2.5-3.5 米，建设内容包括：架空廊桥约 19000 平方米，其中桩号 DK1+044-DK1+703 段钢箱梁慢行廊道桥梁全长约 659m，上部结构均采用焊接钢箱梁：三叉桥一座，其中包含一条主线(ZX)67.399m 和一条支线(AX)26.24m，主线跨径为 59m；滨河桥约 750 平方米，步行桥约 1200 平方米，景观平台约 1600 平方米，电梯 7 处，绿道植物约 53250 平方米，水生植物约 4381 平方米。同时建设景观廊架、互通装置、指示牌、音响系统、强弱电、给排水及消防等设施；项目总投资 25195.58 万元；合同金额：474.671608 万元（我公司项目管理费为 67.3605 万元，其中涉水市政部分项目管理费用为 13.162242 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 6 月 24 日。

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的建设管理业绩，建设管理业绩是指合同类型为全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。）（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。
(若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供) 具体要求如下：

- (1) 提供项目建设管理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）。
- (2) 提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、工作内容、项目总投资、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具



的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证或其他由政府部门出具的有效证明文件（投标人自行开具证明无效），以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该工程的项目建设管理主体工作（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现投标人承担项目建设管理主体工作内容）。无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断。

（6）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

）注：1.企业类似项目管理业绩项目总投资应大于本项目总投资 1/2（即 2707.825 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001178

嘉兴市建设工程项目中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司（联合体单位） 为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人：	<u>朱金毛</u>				
资质等级：注册国家监理工程师（市政公用工程专业）、高级工程师					
工程名称	大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务		建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司	
工程地点	大运河文化公园（嘉兴段）苏州塘段 1.8 公里、杭州塘段 1.5 公里		项目批文	2020-330402-78-01-124449	
企业资质	市政公用工程监理甲级及工程造价咨询甲级				
结构/层次	//		规划许可证 编号	//	
设计单位	//				
承包方式	//		招标方式	公开招标	
中标价(万元)	331.5481（报价费率：66.60%）		质量标准	满足招标文件要求	
工 期	服务期自接收委托项目开始，直至建设项目全部投入使用及合同责任期满为止				
招标范围	两塘沿线两侧约 50 米内景观绿化带、照明显化、沿河桥梁提升改造				
建设单位	 联系人(签字)： 2020年10月27日	招标代理	 联系人(签字)： 2020年10月27日	备案单位	 联系人(签字)： 2020年10月27日
备注					

建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。

(中标通知书扫描件)



协议书

委托人（全称）：嘉兴城市建设投资有限公司

工程咨询人联合体牵头人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人联合体成员（全称）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程

工程咨询服务

项目总投资：23831.5000万元。

建安造价：20292.64万元。

建设地点：嘉兴市苏州塘、杭州塘

建设规模（包括但不限于）：苏州塘、杭州塘沿线有机更新和景观提升，品质打造绿色滨水空间，包括绿化建设、码头驿站、景观照明等。其中苏州塘为：嘉兴桥至落帆亭桥，红线范围面积为388293平方米，杭州塘为：龙凤桥至城南路段，红线范围面积为273707平方米。包括：景观工程、园林绿化工程、给排水工程、建筑工程、电气工程、桥梁工程、水利工程、水上巴士码头改造、结构工程。涉及：土方造型、绿化苗木种植、园建及小品、景观工程、园路、海绵城市、人行道、广场铺装、夜景灯光亮化、水景喷泉、驿站、雨水污水管道、生活给水、消防给水、建筑电气（强电、弱电）、安防系统、背景音乐系统、暖通、消防、给排水、建筑装饰装修、水利驳岸、栈道、景墙、茧厂光影秀、风动装置、文物保护、仿古建筑、复建牌坊、血印禅寺广场改造、指示系统、城市家具，具体本项目所含工程均以业主实际委托为准。

资金来源：市财政统筹安排。

二、工程咨询服务范围和内容

1、项目管理（含设计技术咨询）：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，

协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括但不限于以下内容：办证报批管理、招标及合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目竣工决算编制、项目维保期的管理、档案信息管理。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2、工程施工监理：施工图包含范围的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调等相关内容。监理机构人员配置数量不得低于嘉建委建〔2017〕197号的相关规定。
工程施工监理的主要内容包括（但不限于）：

- 1) 审查设计文件，控制工程质量、造价和工期以及施工安全；
- 2) 监督、管理建设合同的履行；
- 3) 协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等；主要有：
 - a) 协助承建商编写开工报告及协助业主办理开工手续；
 - b) 参加施工图会审；
 - c) 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
 - d) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系；
 - e) 审核承建商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
 - f) 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；编制材料检验送检计划；审核经质量验收合格的工程量，签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作；
 - g) 审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划；
 - h) 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量；
 - i) 督促、检查承建商落实施工安全保证措施；
 - j) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

- k) 审核施工现场签证;
- l) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料;
- m) 组织业主和承建商进行工程竣工初步验收;
- n) 提出工程质量评估报告;
- o) 参加工程验收，协助业主审查工程结算;
- p) 检查工程状况，参与鉴定质量责任;
- q) 督促承建商回访;
- r) 督促承建商及时完成未完工程尾项、维修工程出现的缺陷;
- s) 检查督促施工单位对本工程的竣工图、竣工资料的收集审查;
- t) 审核承建商提出的工程洽商及相关技术措施。

3、造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）：

1)、基本要求：要求全过程造价跟踪评审单位掌握项目全过程投资行为，监督项目建设中执行基本建设程序和有关政策、法规的情况；审核和监督项目预算执行全过程，监督招标人资金使用情况，为业主及财政部门拨款提供依据；督促招标人加强内部管理，提高基本建设财政财务管理水品；为项目招标人提供技术和政策咨询等。

2) 施工阶段全过程工程造价控制咨询服务主要工作内容包括：

a. 前期阶段评审

熟悉工程图纸，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；依据设计施工总承包（EPC）招标约定，结合投标报价口径、计价规范等对招标控制价、工程量清单、及承包人报送的工程预算进行全面审核。

b. 过程中的造价控制

①参与造价控制有关的工程会议；

②根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；

③承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供评审意见；

④协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并提供造价控制动态分析报告；

⑤核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整的全过程跟踪评审报告及各项

费用汇总表，做好造价指标统计以及资料归档工作，并填写资料清单；

⑥提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务。

⑦工程结算审核

根据工程合同相应的建设工程法律、法规、标准规

范与工程计价依据、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明审核工程造价；现场踏勘、计量复核；工程量、工程要素价格及各类项目费用进行审核确定；编制工程结算审核报告。

⑧ 其它与全过程造价跟踪评审工作相关咨询服务。

3)、在施工阶段全过程工程造价控制咨询服务过程中，必须严格按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》及国家、嘉兴市建设工程造价的有关法律、法规等进行规范操作。

4)、组织思想品德好、综合能力强且经验丰富的咨询人员，咨询工作开展过程中若碰到问题需招标人协调的，需向招标人及时反映，并加强主动性、积极性及协调能力，以确保咨询工作的顺利完成。拟派驻项目组人员要求为：

项目技术负责人1人，应具备注册造价工程师执业资格，驻场造价人员至少1人，应具备相关专业的造价员或造价师资格；整个项目组中注册一级造价师不少于5人。以上人员一旦确定，人员不得变更（除不可抗力外）。因审核项目需要增加技术人员时，其名单须事先征得招标人同意。

4、其他与本工程咨询服务相关的服务内容。

三、工程咨询服务目标

1、项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标。其中：

a. 质量控制目标为：合格，争创“鲁班奖”或“詹天佑奖”或“国家优质工程金奖”；

b. 安全标准化控制目标为：杜绝安全生产事故，创省级文明标化工地，争创国家级文明标化工地。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价为：人民币（大写）叁佰叁拾壹万伍仟肆佰捌拾壹元整
(¥ 3315481 元)；其中具体各分项合同价详见本协议书第五条。

2、合同价格形势：固定折扣率(66.6%)。

五、工程咨询报酬

1、建设管理为：人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟肆佰元整 (¥ 1265400 元)。

暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，最终收费基数以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率(66.6%)计算。即按《基本建设项目成本管理规定》（财建【2016】504号）文件规定的标准收费×中标折扣率。

2、造价咨询为：人民币（大写）肆拾壹万玖仟柒佰壹拾叁元整 (¥ 419713 元)。暂定计费基数为立项建安工程费。今后结算时，以建安工程费结算审定价为计算基数，折扣率按中标折扣率(66.6%)计取，采用差额累进制计算法进行计算，基准收费按浙价服（2009）84号文件中规定的（施工阶段全过程工程造价控制收费标准-清单计价法（工程量清单及预算、招标控制价的编制）收费标准）

3、工程施工监理：为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万零叁佰陆拾捌元整 (¥ 1630368 元)；今后结算时，最终收费基数以建安工程费的结算审定价为准，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670号，收费标准的66.6%计取（即按《关于发布《嘉兴市建设工程监理服务标准和收费指导标准试行办法》的通知》（嘉建监协（2016）8号）收费标准下浮4.86%计取）。监理费计算时，相应调整系数为：①地区调整系数（嘉兴市区域）为：0.7，②专业调整系数为：0.8，③工程复杂程度调整系数为：1.0。

4、工程结算审核：工程结算审核基本收费不再另行计取。

注：工程结算审核追加费用计取按浙价服（2009）84号规定执行超过5%以外的核减额、核增额按5%计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2020年10月30日始，至 2023年6月30日止；其中项目管理服务期限自 2020年10月30日始，至 2023年6月30日止。实际至项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2020年10月30日。

2、订立地点：嘉兴城市建设投资有限公司。

3、本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，联合体单位各执陆份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章) 工程咨询人：(盖章)
法定代表人：(签字或盖章) 法定代表人：(签字或盖章)
地址：嘉兴市环城西路2418号 地址：杭州市湖墅南路260号综合大楼
开户行：工行营业部 开户行：工商银行杭州运河支行
账号：1204060009049017331 账号：1202051809900017143
邮编：314000 邮编：313000
电话：0573-82872087 电话：0571-85091697

工程咨询人（联合体成员）：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)
地址：海盐县武原街道长安北路279号综合楼五楼
开户行：浙江海盐农村商业银行股份有限公司
账号：201000137526369
邮编：314000
电话：0573-86180688



第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国合同法》。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：中标人应在签订合同前向招标人指定账户内提交签约合同价 2% 的履约担保，履约担保采用工程保函（见索即付银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函）等形式。由联合体牵头单位提供。

发包人是否提供支付担保 否

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：朱金毛；身份证号：330411196503113010；执业资格及注册证书号：中华人民共和国注册监理工程师 33012636；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目总监理工程师明确为：姓名：史强；身份证号：330402197508110917；执业资格及注册证书号：中华人民共和国注册监理工程师 33013827；职称：工程师。

工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：进场前提供全过程工程咨询大纲和全过程工程咨询详细计划，否则不予进场。项目实施过程中就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的 25 日以书面或电子邮件的形式汇报。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：咨询工作完成日起 10 个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品的移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：必要的办公地点、办公室、必要的桌椅。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：姓名： 身份证号： 职务： 。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：以书面或电子邮件的形式阐述有关项目的质量、安全、进度、投资的管理。

(合同关键页扫描件)

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江圣加工程管理咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加大运河文化公园（嘉兴段）大运河苏州塘、大运河杭州塘全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程施工监理，浙江圣加工程管理咨询有限公司负责造价咨询（包含工程结算审核，不含工程量清单及控制价编制）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执一份。

7、本项目招投标过程中的一切事宜由牵头人负责，联合体所有成员承担连带责任。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称（盖单位章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：印伟

成员名称（盖单位章）：浙江圣加工程管理咨询有限公司

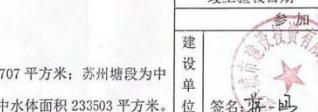
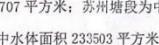
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：徐良

日期：2020年10月19日

（联合体投标协议书）



浙江天成项目管理有限公司

竣工验收证书			
工程名称	大运河文化公园（嘉兴段） 建设项目一期二阶段设计采购施工总承包（EPC）		
施工单位	浙江上嘉建设有限公司	开工日期	2021年1月5日
合同造价(万元)	17809.1603	竣工日期	2022年12月16日
工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准的规定，综合评定为：合格			
竣工验收日期			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名: 	设计单位	 签名: 
监理单位	 签名: 	施工单位	 签名: 
勘察单位	 签名: 	邀请单位	
(竣工验收证明)			



2、秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程(二期)全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

TC-001189

嘉兴市建设工程项目中标通知书

NO. 2020142#

经评标委员会综合评审，确定 浙江天成项目管理有限公司 为中标单位。按照招标文件要求请在 2020年12月31 日前签定合同。

项目负责人 戴益明 资质等级 注册造价工程师、高级工程师（建筑工程）

工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程(二期)全过程工程咨询服务			建设单位	嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司
工程地点	嘉兴市秀洲区			项目批文	2019-330411-78-03-041650-000
工程规模	工程内容包括：江南摩尔建筑立面、地下室内空间改造，江南摩尔园林景观改造，休闲公园园林景观改造，建筑物及景观亮化灯光改造，市政道路工程改造，市政给排水、海绵设施改造，新建洪兴路地下联通道口部，新建摩尔南侧下沉广场，新建地下机械立体停车库，及增设相关供市民参与的智慧型公共设施	最大跨度 (米)			
结构/层次	/	招标方式	公开招标		
中标价 (万元)	263.6873	质量目标	满足招标文件要求		
服务期限	自合同签订之日起开始，直至建设项目全部投入使用及施工缺陷责任期满为止				
招 标 范 围	1、项目管理（含设计咨询）；2、造价咨询（不含工程量清单及控制价编制，不含工程结算审核）				
建设单位	(章)  联系人(签字): 联系电话: 82790159 2020年12月2日	招标代理机构	(章)  项目负责人(签字): 联系电话: 82031393 2020年12月2日	备案机关	(章)  经办人(签字): 2020年12月2日
备注					

本表一式十份，其中招标单位三份，中标单位三份，招投标管理机构二份，招标代理单位二份。

(中标通知书扫描件)



副 本

编号：

工程咨询合同

（招标合同格式）

项目名称：秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期）全过程工程咨询服务

委托人：嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司

2020年12月03日



浙江天成项目管理有限公司

协议书

委 托 人（全称）：嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期）全过程工程咨询服务

项目总投资：143853.97 万元

建安造价：暂定 45000 万元。

建设地点：秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期）位于嘉兴市秀洲区，北起洪兴西路，南至蓬莱路，西起新洲路，东至新秀路，设计范围约 98000 m²。

建设规模（包括但不限于）：秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期），范围北起洪兴西路，南至蓬莱路，西起新洲路，东至新秀路，涉及范围约 9.8 万平方米。工程内容包括：江南摩尔建筑立面、地下室内空间改造，江南摩尔园林景观改造，休闲公园园林景观改造，建筑物及景观亮化灯光改造，市政道路工程改造，市政给排水（雨水污水管网）、园林绿化种植、广场园路铺装、人行道改造、城市家具、海绵设施改造，新建洪兴路地下联通道口部，新建摩尔南侧下沉广场，新建地下机械立体停车库，及增设相关供市民参与的智慧型公共设施。地下开挖深度最大为 14.65 米，其中新建下沉式广场开挖深度 4.75 米，面积 885.6 平方米。新建地下立体车库基坑最大深度为 9.8 米，面积 9238 平方米。洪兴西路新建地下通道基坑深度，通道东侧为 7.8 米，通道西侧为 8.4 米，东西总面积 728 平方米，总长 54.4 米，通道底板标高-7.6 米，采用明挖施工，支护结构为地下连续墙（混凝土内部支撑，局部 3 道支撑）。安装部分包括：强电、弱电智能化、暖通、消防、建筑给排水、嘉兴秀洲公园扩声系统项目（二期）、地下车库机械设备安装、景观照明总控中心平台等。

规划设计范围：

秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期）

位于嘉兴市秀洲区，北起洪兴西路，南至蓬莱路，西起新洲路，东至新秀路，设计范围约 98000 m²。

规划项目地块范围主要包含：

江南摩尔：北至洪兴西路，南至启蒙路，西至新洲路，东至新秀路（启蒙幼儿园），范围约 56450 m²；

摩尔南侧休闲公园：北至启蒙路，南至蓬莱路，西至佳源四季，东至大树花园二期，范围约 16065 m²；

佳源四季：佳源四季北侧东侧场地景观，西侧南侧人行道景观，范围约 3910 m²；

市政工程：洪兴西路、启蒙路、蓬莱路、摩尔东街、摩尔西街、新洲路启蒙路路口、新秀路启蒙路路口，范围约 21575 m²。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容（具体详见：“技术资料和服务要求”）

1. 全过程工程咨询服务包括以下内容：项目管理、全过程造价控制。

1. 项目管理（含设计咨询）：项目立项后介入至工程竣工验收及合同责任期满的全过程工程咨询管理服务，负责项目管理（投资管理和建设组织实施工作），对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段提供管理服务，协调有关单位之间的关系，向业主单位提交完整的项目管理服务档案资料等。包括以下内容：办证报批管理、合约管理、进度管理、投资资金管理、项目实施过程中的工程造价咨询（包括施工过程中变更联系单审核等造价咨询）、代业主方施工现场管理、辅助业主方完成项目的验收及移交、项目维保期的管理、档案信息管理以及项目管理相关的其他工作（管线迁改、渣土报批等）。项目设计文件的内部审查、组织设计文件优化会议、提出设计合理化建议。

2. 造价咨询（不含工程量清单及控制价编制，不含工程结算审核）：主要包括秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程（二期）全过程跟踪评审，工作内容包含施工阶段全过程跟踪评审和招标人要求的其他事项。

- (1). 前期阶段评审
熟悉工程图纸，依据设计施工总承包（EPC）招标约定，结合投标报价口径、计价规范等对施工图预算进行全面审核。
- (2). 过程中的造价控制
1) 对施工单位报送的施工图预算进行审核，确定造价控制目标；
2) 制定造价控制的实施流程；
3) 参与造价控制有关的工程会议；
4) 负责对施工单位报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；
5) 施工单位或业主提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提供评审意见，必要时应协助建设单位进行索赔和反索赔；
6) 协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并提供造价控制动态分析报告；
7) 协助业主办理工程竣工结算，提供完整的全过程跟踪评审报告及各项费用汇总表，做好造价指标统计以及资料归档工作，并填写资料清单；
8) 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他评审服务；
9) 应负责无信息价材料或设备的询价工作，审核无定额工程组价。

三、工程咨询服务目标

1. 项目管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量、安全管 理目标。
2. 专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）贰佰陆拾叁万陆仟捌佰柒拾叁元整
（¥2636873.00 元）；

其中：

项目管理费：人民币（大写）壹佰伍拾柒万柒仟捌佰元（¥ 1577800 元）

造价咨询费：人民币（大写）壹佰零伍万玖仟零柒拾叁元（¥1059073 元）；

注：具体结算价按专用条件第四十六条约定计取。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、建设管理为：人民币（大写）壹佰伍拾柒万柒仟捌佰（¥ 1577800 元）

暂定计费基数为45000 万元。今后结算时，最终收费基数以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率计算。

2、造价咨询为：人民币（大写）壹佰零伍万玖仟零柒拾叁元（¥ 1059073 元）

暂定计费基数为45000 万元。今后结算时，最终收费基数以建安工程费结算审定价为准，折扣率按中标折扣率计取。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为：自合同签订之日起开始，直至建设项目全部投入使用及施工缺陷责任期满为止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

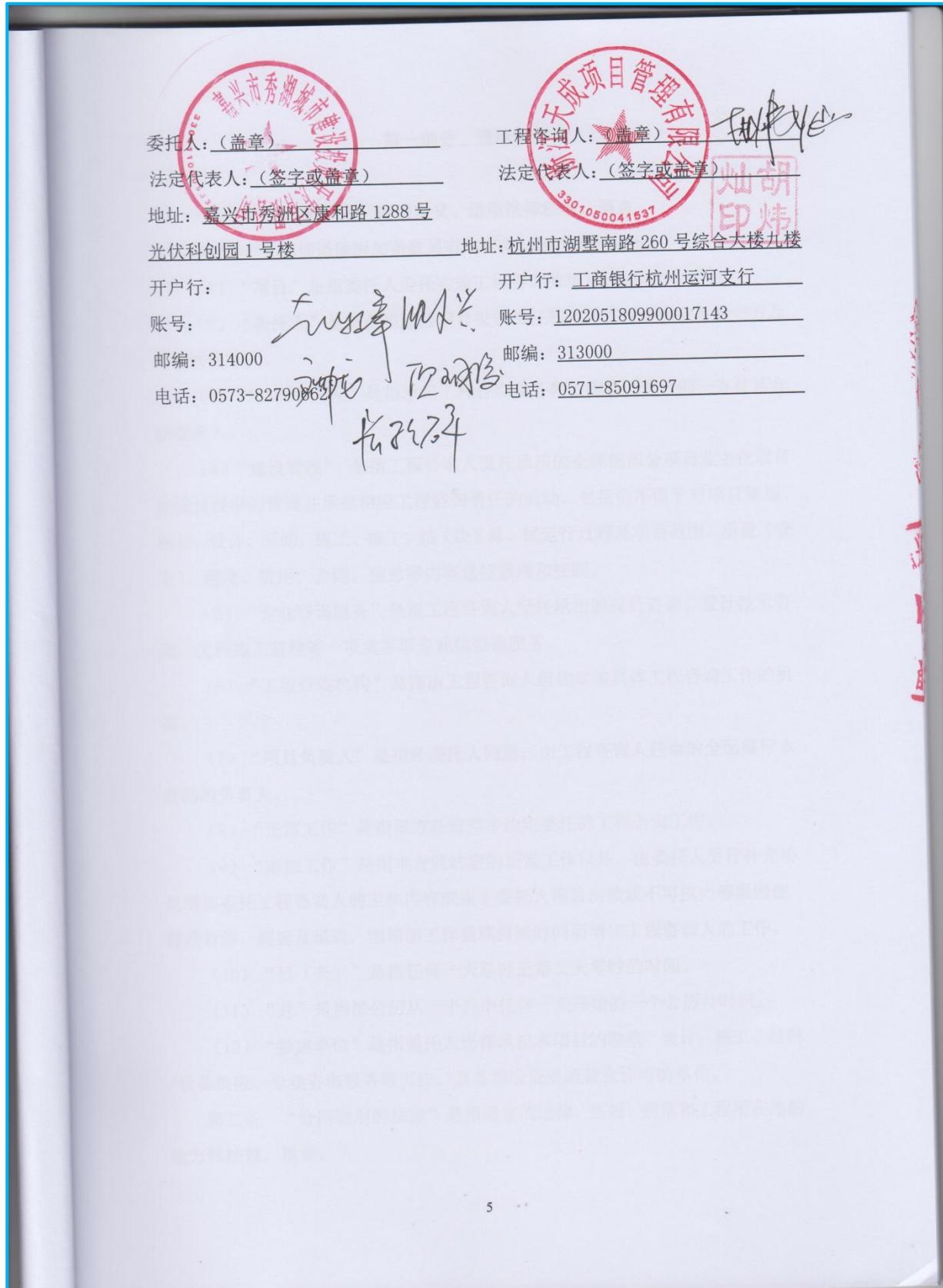
八、合同订立

1、订立时间：2020年12月03日。

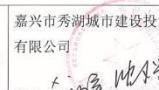
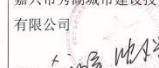
2、订立地点：嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司。

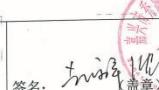
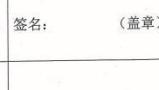
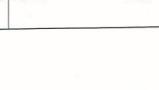
3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



(合同关键页扫描件)

竣 工 验 收 证 书																					
施管表 2																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">工程名称</td> <td colspan="3">秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观 品质提升工程（二期）设计采购施工总承包</td> </tr> <tr> <td>联合体牵头单位</td> <td>长三角（嘉兴）城乡建设设计 集团有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2020 年 11 月 30 日</td> </tr> <tr> <td>联合体施工单位</td> <td>浙江嘉兴福达建设股份有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2022 年 01 月 21 日</td> </tr> <tr> <td>合同造价(万元)</td> <td>45711.4507</td> <td>施工决算(万元)</td> <td></td> </tr> </table>				工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观 品质提升工程（二期）设计采购施工总承包			联合体牵头单位	长三角（嘉兴）城乡建设设计 集团有限公司	开工日期	2020 年 11 月 30 日	联合体施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2022 年 01 月 21 日	合同造价(万元)	45711.4507	施工决算(万元)		<p style="text-align: center;">对工程的质量评价</p> <p style="text-align: center;">合格</p>	
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观 品质提升工程（二期）设计采购施工总承包																				
联合体牵头单位	长三角（嘉兴）城乡建设设计 集团有限公司	开工日期	2020 年 11 月 30 日																		
联合体施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2022 年 01 月 21 日																		
合同造价(万元)	45711.4507	施工决算(万元)																			
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">竣工验收日期</td> <td style="width: 50%;">2022 年 07 月 06 日</td> </tr> </table>		竣工验收日期	2022 年 07 月 06 日														
竣工验收日期	2022 年 07 月 06 日																				
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">参加竣工验收单位意见</td> </tr> </table>		参加竣工验收单位意见															
参加竣工验收单位意见																					
建设单位	嘉兴市秀湖城市建设投资开发有限公司  签名:  (盖章)		设计单位	长三角（嘉兴）城乡建设设计 集团有限公司  签名:  (盖章)																	
监理单位	浙江经建工程管理有限公司  签名:  (盖章)		联合 体牵 头单 位	长三角（嘉兴）城乡建设设计 集团有限公司  签名:  (盖章)																	
联合 体施 工单 位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)		勘察 单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)																	
<p style="text-align: left;">验收范围及数量:</p> <p>江南摩尔建筑立面、地下室室内空间改造; 江南摩尔园林景观改造，休闲公园园林景观改造：绿化面积 9501.42 平方米、铺装 面积 32981.2 平方米； 建筑物及景观亮化灯光改造； 市政道路工程改造，市政给排水、海绵设施改造； 江南摩尔圆形广场跌水涌水涌景、梦幻水廊水秀、庆典广场雾森系统设备； 新建洪兴路地下通道 728 平方米，东长度 53.3 米，宽度 13.8 米、地下一层深度 7.6 米，西长度 40.5 米，宽度 9.75 米、地下一层深度 7 米；新建摩尔南侧下沉广 场； 新建地下机械立体停车库总面积：10062.67 平方米，长度 119.7 米，宽度 63.7 米、 地下四层、深度 14.2 米； 增设相关供市民参与的智慧型公共设施。</p> <p>存在问题及处理意见:</p> <p>1、针对各分包单位竣工验收存在的问题进行整改。</p>																					

竣 工 验 收 证 书																					
施管表 2																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">工程名称</td> <td colspan="3">秀洲高新区中心城市品质提升项目—两路两园两中心景观品质提升工程 (二期)设计采购施工总承包 (市政)</td> </tr> <tr> <td>联合体牵头单位</td> <td>嘉兴市规划设计研究院有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2021 年 01 月 06 日</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>浙江嘉兴福达建设股份有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2021 年 12 月 30 日</td> </tr> <tr> <td>合同造价(万元)</td> <td>1446.9716</td> <td>施工决算(万元)</td> <td></td> </tr> </table>				工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目—两路两园两中心景观品质提升工程 (二期)设计采购施工总承包 (市政)			联合体牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021 年 01 月 06 日	施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 30 日	合同造价(万元)	1446.9716	施工决算(万元)		<p style="text-align: center;">对工程的质量评价</p> <p style="text-align: center;"></p>	
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目—两路两园两中心景观品质提升工程 (二期)设计采购施工总承包 (市政)																				
联合体牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021 年 01 月 06 日																		
施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 30 日																		
合同造价(万元)	1446.9716	施工决算(万元)																			
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">竣工验收日期</td> <td style="width: 50%;">2021 年 1 月 24 日</td> </tr> </table>		竣工验收日期	2021 年 1 月 24 日														
竣工验收日期	2021 年 1 月 24 日																				
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">参加竣工验收单位意见</td> </tr> </table>		参加竣工验收单位意见															
参加竣工验收单位意见																					
建设单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)		设计单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)																	
监理单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)		联合 体牵 头单 位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)																	
勘察单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)		联合 体施 工单 位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)																	
邀请单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司  签名:  (盖章)																				
<p style="text-align: left;">验收范围及数量:</p> <p>竣工图范围内工程量进行验收。</p> <p>存在问题及处理意见:</p> <p>1. 摩尔东西街道路缘石地道高差过大，泥浆未清理； 2. 新洲路工行道人行道下口坡度高差过大； 3. 新洲路人行道下口坡度下口高差过大； 4. 新洲路人行道下口坡度下口高差过大； 5. 洪兴路新洲路交叉口砂浆涂抹影响美观； 6. 洪兴路五景果品立杆底部砂浆涂抹影响美观； 7. 洪兴路摩尔东西街路口管道走线与人行道对齐； 8. 洪兴路摩尔东西街路口管道走线与人行道对齐； 9. 北区启蒙路摩尔西街处提供管道更换标准管道； 10. 百道未对齐； 11. 洪兴路摩尔东西街路口百道未对齐人行道； 12. 洪兴路摩尔东西街路口百道未对齐人行道； 13. 洪兴路全貌门口百道砖石拼接不规范； 14. 洪兴路背墙基门口百道未对齐人行道； 15. 洪兴路摩尔东西街路口百道未对齐人行道； 16. 洪兴路摩尔东西街路口百道砖石拼接不规范； 17. 自来水检查井井盖道道补贴； 18. 农业银行门口树池石材倒角； 19. 洪兴路 KFC 门口百道未对齐人行道； 20. 洪兴路 KFC 门口百道未对齐人行道； 21. 洪兴路 KFC 门口石材伸缩缝打胶； 22. 大虹百货西门雨水盖松动异响的检查原因调整到位； 23. 雨天全数检查积水情况；</p>																					



竣工验收证书

施管表2

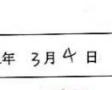
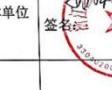
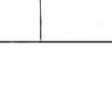
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程 (二期) 水秀喷泉采购项目			对工程质量评价	
牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021年9月1日	合格	
联合体单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021年12月30日		
施工单位	宁波市华特环境科技有限公司				
合同造价 (万元)	2273.28	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 竣工图范围内工程量进行验收。				竣工验收日期	2021年3月4日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  		设计单位	设计单位 签名:  	
监理单位	监理单位 签名:  		牵头单位	牵头单位 签名:  	
施工单位	施工单位 签名:  		联合体单位	联合体单位 签名:  	
邀请单位	邀请单位 签名:  				

扫描全能王 创建



竣工验收证书

施管表2

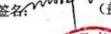
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程 (二期) 景观亮化			对工程质量评价	
牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021年06月29日	合格	
联合体单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021年12月17日		
施工单位	浙江永麒照明工程有限公司				
合同造价 (万元)	2073.7608	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 竣工图范围内工程量进行验收。				竣工验收日期	2021年3月4日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	建设单位 签名:  		设计单位	设计单位 签名:  	
监理单位	监理单位 签名:  		牵头单位	牵头单位 签名:  	
施工单位	施工单位 签名:  		联合体单位	联合体单位 签名:  	
邀请单位	邀请单位 签名:  				

扫描全能王 创建



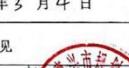
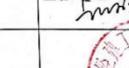
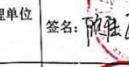
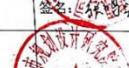
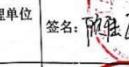
竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心建筑品质提升工程 (二期)建筑亮化			对工程的质量评价
牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021年06月29日	
联合体单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021年12月17日	
施工单位	上海新炬机电设备有限公司			
合同造价 (万元)	4108.6676	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 竣工图范围内工程量进行验收。				
竣工验收日期 2021年3月10日				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	人:  (盖章)		设计单位	 签名: 
监理单位	 签名: 		牵头单位	 签名: 
施工单位	 签名: 		联合体单位	 签名: 
邀请单位	签名: 		(盖章)	

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目-两路两园两中心景观品质提升工程 （二期）智慧设施项目施工工程			对工程的质量评价	
牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021年01月06日	合格	
联合体单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021年12月17日		
施工单位	浙江省诚信产业服务有限公司嘉兴分公司				
合同造价 (万元)	1251.2222	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 竣工图范围内工程量进行验收。				竣工验收日期	2021年3月4日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名:  (盖章)		设计单位	 签名:  (盖章)	
监理单位	 签名:  (盖章)		牵头单位	 签名:  (盖章)	
施工单位	 签名:  (盖章)		联合体单位	 签名:  (盖章)	
邀请单位	签名: (盖章)				



				竣工验收证书	
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目两路两园两中心景观品质提升工程（二期）（江南摩尔南侧地下室、江南摩尔南侧下沉广场、洪兴路地下连通道）			对工程质量评价	
联合体牵头单位	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司	开工日期	2020年11月30日	合格	
联合体施工单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2022年1月21日		
合同造价（万元）	45711.4507万元	施工决算（万元）			
竣工图范围及数量： 竣工图范围内工程量进行验收。				竣工验收日期	2022年7月6日
				参加竣工验收单位意见	
建设单位	签名：(盖章)	设计单位	签名：(盖章)		
监理单位	签名：(盖章)	联合体牵头单位	签名：(盖章)		
勘察单位	签名：(盖章)	联合体施工单位	签名：(盖章)		
邀请单位	签名：(盖章)				

				竣工验收证书	
				对工程质量评价	
工程名称	秀洲高新区中心城市品质提升项目一两路两园两中心景观品质提升工程（二期）-江南摩尔外立面改造工程（装饰）			合格	
牵头单位	嘉兴市规划设计研究院有限公司	开工日期	2021年06月23日		
联合体单位	浙江嘉兴福达建设股份有限公司	竣工日期	2021年12月30日		
施工单位	浙江典尚空间建设有限公司				
合同造价（万元）	4495.7312	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 竣工图范围内工程量进行验收。				竣工验收日期	2022年6月4日
				参加竣工验收单位意见	
建设单位	签名：(盖章)	设计单位	签名：(盖章)		
监理单位	签名：(盖章)	牵头单位	签名：(盖章)		
施工单位	签名：(盖章)	联合体单位	签名：(盖章)		
邀请单位	签名：(盖章)				

(竣工验收证书)



3、衢州市主城区地下管网有机更新项目-衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询（业绩证明材料）

TC-001538

中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

你方于2024年11月06日所递交的衢州市主城区地下管网有机更新项目-衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：912900元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

工程质量：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢州市建筑安全文明施工标化工地”。

项目负责人：周成勇（市政公用工程国家注册监理工程师）。

请你方在接到本通知书后的30日内到衢州市政府投资项目建设中心（芹江东路288号衢时代创新大厦1号楼19层）与我方签订咨询合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：衢州市政府投资项目建设中心（盖单位章）

招标代理：浙江新世纪工程咨询有限公司（盖单位章）

2024年11月19日



（中标通知书扫描件）



浙江天成项目管理有限公司

68

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

编号：

工程咨询合同

项目名称：衢州市主城区地下管网有机更新项目—衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询服务

委托人：衢州市政府投资项目建设中心

全过程工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司

2024 年 11 月 20 日



浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市政府投资项目建设中心
咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州市主城区地下管网有机更新项目-衢江南路（北段）地下管网更新和道路提升改造工程全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程建安费约 5281 万元。
3. 建设地点：衢江南路北段，南起双港路，北至南湖西路。
4. 建设规模：本项目南起双港路，北至南湖西路，全长约 1980 米、宽 27 米，双向四车道，为城市次干路。最大排水管径为 DN1200mm，最大给水管径 DN600mm，设计车速 40 千米/小时。
5. 建设内容：主要包括管道工程、道路工程、路灯工程、交安工程、景观绿化等。
6. 资金来源：中央预算内资金+财政资金，出资比例为 100%。

二、项目全过程工程咨询服务范围

(1) 项目管理工作内容：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务，包括项目前期政策处理及协调、工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理、配合业主组织基坑围护专家论证及评估审查等工作；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；（以上工作内容包括但不限于）。(2) 施工监理内容：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 工作内容：详见第四章《合同条款及格式》。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格，衢州市建筑安全文明施工标化工地。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：玖拾壹万贰仟玖佰元。（¥ 912900 元，含税）；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.73%，中标费率=投标总价÷5281 万元（全过程工程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留两位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询服务费=中标费率×施工类合计的签约合同价。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

- 1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。
- 2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。
- 3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2024 年 11 月 20 日

2、签订地点：衢州市

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：衢州市政府投资项目建设中心

(盖章)

统一社会信用代码：12330800557542771D

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：柯城区芹江东路 288 号衢时代创新
大厦 1 号楼 19 层

开户行：中国银行衢州柯城支行

账号：393558361714

邮编：324000

电话：0570-8897026

咨询人：浙江天成项目管理有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：913301057458320632

法定代表人（签字或盖章）：

胡炜
印

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大
楼 9 楼

开户行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

邮编：310005

电话：0571-85091697



附件 1：**全过程工程咨询服务费用与组成**

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：玖拾壹万贰仟玖佰元。（¥ 912900 元，含税）；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.73%，中标费率=投标总价÷5281 万元（全过程工程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留两位小数。

2、本项目服务范围包含项目管理工作和施工监理工作，其中项目管理费为全过程咨询服务费的 30%，施工监理服务费为全过程咨询服务费的 70%。暂定为：项目管理费：人民币（大写）：贰拾柒万叁仟捌佰柒拾元。（¥ 273870 元，含税）；施工监理费：人民币（大写）：陆拾叁万玖仟零叁拾元。（¥ 639030 元，含税）。

3、根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：最终全过程工程咨询服务费=中标费率×施工类合计的签约合同价。



（合同关键页扫描件）



浙江天成项目管理有限公司

4、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）



(中标通知书扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

副 本

工程编号: 52202131

合同编号:深龙华建公合[2022]02号-15

深圳市龙华区政府投资工程 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘

察设计研究院有限公司

2022 年 6 月



浙江天成项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：景悦路南北连接工程：长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道，项目总投资约 55509.05 万元，建安费约 44526.09 万元。
4. 建设内容：包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。
5. 工程投资额：【示例】项目总投资暂估约 55509.05 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段

施工及保修监理阶段运营管理阶段其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理报批报建管理设计管理招标采购及合同管理进度管理投资管理工程技术管理工程结算管理档案与信息管理BIM管理专业或专项工程工艺咨询管理现场施工管理竣工验收及移交管理运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

项目建议书编制可行性研究报告编制规划咨询设计任务书编制环境影响评估

节能评估
交通评估
其他工作: _____。

- 4、(1) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。
(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：程宏全，身份证号码：41152419871028651X，注册证书号：33019691，联系电话：13758151796，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰零陆万壹仟壹佰贰拾陆元肆角（¥：9061126.4）。包括：

项目管理服务费：2620440.00 元，中标下浮率：10 %；

工程监理服务费：6240686.4 元，中标下浮率：23.04%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：200000 元，其中奖金：_____元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

2022年 6月 24日

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后的即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）白小军 法定代表人或其委托代理人：（签字）胡灿印炜

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路
260 号综合大楼 9 楼

邮政编码：

邮政编码：310005

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0571-85091697

电子邮箱：

传 真：0571-85091097

开 户 银 行：

电子邮箱：

账 号：

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司

杭 州 运 河 支 行

账 号：1202051809900017143

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）胡志平
统一社会信用代码：

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电话：027-84214152

传真：027-84214152

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
武汉江岸支行

账号：42050111620800001035

（合同关键页扫描件）

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡印炜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：杨忠华

单位地址：武汉经济技术开发区创业路18号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期：2022年4月22日

（联合体投标协议书扫描件）



浙江天成项目管理有限公司

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 景悦路南北连接工程（北段K2+470~K3+022.867）建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署竣工验收日期：2024年6月28日发出日期：2024年6月8日

浙江天成项目管理有限公司

市政基础设施工程			
工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	工程地点	深圳市龙华区福城街道九龙山工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，总长552.867米	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022042-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳高速工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施.管~4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通~5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通~6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通~7	同意
工程质量保修书		市政竣.通~8	同意



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术及档案资料齐全有效，道路工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市设施工程、综合管廊工程（管廊主体结构已完成，安装工程因未完成不在此次验收范围内），完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。</p>				
工程质量情况	土建	合格			
	设备安装	<p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">姓名：林杰豹</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">注册号：3100001-AY064</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">有效期：至 2024 年 12 月</td></tr> </table>	姓名：林杰豹	注册号：3100001-AY064	有效期：至 2024 年 12 月
姓名：林杰豹					
注册号：3100001-AY064					
有效期：至 2024 年 12 月					
工程未达到使用功能的部位(范围)	 				
参加验收单位意见	建设单位	施工单位			
					
	分包单位	设计单位			
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日				

竣工验收小组成员签名

工程名称	景悦路南北连接工程（北段 K2+470-K3+022.867）	竣工验收会议日期	2024年6月28日
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称
建设单位 (盖章)	深圳市龙华区建筑工务署	崔婷	项目主任
		何东洪	项目负责人
		周文彬	工程师
监理单位 (盖章)	浙江天成项目管理有限公司	宋中双	全咨执行负责人
		陈国军	总监理工程师
		兰东东	总监代表
		李怡景	专业监理工程师
		蒙惯良	专业监理工程师
勘察单位 (盖章)	上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司	王勇杰	监理员
设计单位 (盖章)	上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司	林杰豹	项目负责人
		翟恒飞	技术负责人
		周志鸿	测量负责人
施工单位 (盖章)	深圳市政集团有限公司	朱道建	项目负责人
		罗方坤	道路专业负责人
		余剑青	电气专业负责人
		谭芸璟	景观专业负责人
		李晓	给排水专业负责人
		吕忠稳	项目经理
		李政强	技术负责人
		蔡岩	项目副经理
		王旭旦	生产经理
		张余华	施工主管
		吴伟祥	土建工程师
		罗建平	土建工程师
		陈少镇	材料
		徐登基	合约

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

(竣工验收证明)

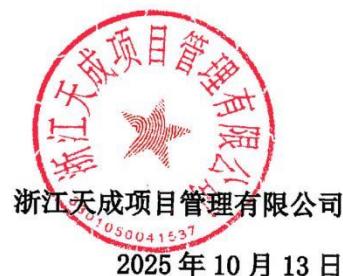


景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）项 目涉水市政部分业绩说明

由我司承建的景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）为市政类综合性建设业绩，其中建设内容包含涉水市政业绩。根据深圳市龙华区发展和改革局文件“深龙华发改可研[2022]16号”可知，项目总投资为53210.31万元，建安工程费用44068.79万元，其中涉水市政部分建安工程费用为9713.55万元，涉水市政部分建安工程费用累计占建安总工程费用的22.04%；根据合同可知全过程咨询服务费用为906.11264万元，其中项目管理服务费为262.0440万元，根据上述涉水市政部分建安工程费用占建安总工程费用的百分比计算占比可得全过程咨询服务中涉水市政部分的金额为57.754498万元。通过与联合体成员单位的合作协议书可知我司项目管理服务费占比为50%，由此可知我司该项目项目管理服务费金额为28.877249万元。

附件：1、深圳市龙华区发展和改革局文件“深龙华发改可研[2022]16号”

2、合作协议书



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2022〕16号

龙华区发展和改革局关于景悦路南北连接工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

报来《景悦路南北连接工程可行性研究报告》（国家编码：2017-440326-48-01-703468）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目背景及建设必要性

景悦路南北连接工程是九龙山重点片区南北走向的重要干道，通过新增干道里程、建设综合线廊，通畅用水排水雨污管网，提升城市景观等建设，落实城市交通规划，满足企业与周边居民

— 1 —



浙江天成项目管理有限公司

88

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

的出行需求，助力九龙山数字城片区快速发展。因此，项目建设是必要的。

二、建设规模内容及规模

（一）工程规模

景悦路南北连接工程位于福城街道九龙山片区，南起现状悦兴路，北至规划福润路，大致呈南北走向，依次与规划福山路、规划福花路、规划美景路相交，宽 40 米，全长 1284 米。道路设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米绿化带+3.5 米非机动车道+3 米绿化带+4×3.75 米机动车道+3 米绿化带+3.5 米非机动车道+1.5 米绿化带+4.5 米人行道。

机动车道采用“4 厘米厚细粒式改性砼+5 厘米厚中粒式沥青砼+7 厘米厚粗粒式沥青砼+20 厘米厚水泥稳定级配碎石+16 厘米厚 5% 水泥稳定级配碎石+18 厘米厚水泥稳定级配碎石”的路面结构形式。

非机动车道采用“4 厘米厚彩色透水砼+15 厘米厚 C20 透水砼+15 厘米厚级配碎石”的路面结构形式。

人行道采用“6 厘米厚仿石材透水砖+2 厘米厚干硬性水泥砂浆+15 厘米厚 C20 透水砼+15 厘米厚级配碎石”进行铺装。

综合管廊采用新建宽 6.9 米×高 4.4 米双舱管廊，长 1284 米，双舱管廊设置高压电力舱和综合舱，覆土深度约 3.5 米。高压电力舱敷设 110kV 高压电缆 6 回路、220kV 高压电缆 2 回路（预留）；综合舱敷设 DN500 给水管 1 条、DN400 再生水管 1 条（预

留）、通信管 18 孔、10kV 中压电缆 24 回路；各舱均敷设电气、消防、通风、自控系统等，并做简易室内装饰及标识。

桥涵工程采用 K2+192 处设置一座长 62.7 米 × 宽 3.1 米 × 高 2.6 米单孔箱涵。

其他工程内容包括清理、土石方、软基处理、基坑支护、边坡、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通、绿化、智慧交通、公交站台、交通监控、临时监控中心、交通疏解、海绵、水土保持等工程。

（二）主要技术标准

道路等级：城市次干道；

红线宽度：40 米；

车道数：双向四车道；

设计车速：40 公里/小时；

设计荷载：BZZ-100；

路面结构设计使用年限：15 年；

暴雨重现期：5 年；

地震动峰值加速度：0.1g。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算 53210.31 万元，其中建安工程费 44068.79 万元，工程建设其他费 5200.02 万元，预备费 3941.50 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

— 3 —

(一) 为合理利用财政资金，确保项目顺利实施并达到预期目标，请进一步优化综合管廊、基坑支护、给排水、管线迁改等各专业设计方案，压实投资。

(二) 项目所在的[观澜大水坑地区]法定图则正在开展规划修编，请及时跟进规划调整情况，并在规划稳定后抓紧编制完成初步设计及概算。

(三) 根据地质勘测报告，项目场地建设条件较好，请优先采用经济适用的土方开挖工艺，对于特殊地基的支护方式也应进行多方案经济技术比选，合理控制投资。请在下一阶段进行土方平衡利用，优化弃填土方案，夯实投资造价。

(四) 雨、污水管道高程存在多处冲突，请根据片区管网规划进一步校对雨、污水管高程，确保排水顺畅。

(五) 关于道路信息化建设内容，请参照数字城区相关方案，充分发挥多功能智能杆监测、预警等方面的能力，探索交通载运工具远程监测、故障诊断、风险预警、应急处置等应用场景，切实提高城市智能化水平。

(六) 关于综合管廊应在下一阶段做好以下工作：

1. 请进一步核实电缆电力、给水管、再生水管等建设内容规模，优化管廊断面设计方案；
2. 请进一步论证管廊预制的必要性及方案可行性；
3. 请做好本项目与全区综合管廊专项规划的衔接，确保管廊连通，充分发挥综合管廊对沿线区域的使用效益；

4. 请加强与管廊运维单位的沟通协调，尽快明确管廊运维模式及相关设计方案；

5. 本次综合管廊实施范围仅为景悦路规划管廊的其中一段，请做好管廊两端预留衔接条件，并进一步论证建设临时监控中心的必要性。

(七) 请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(八) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

(九) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：景悦路南北连接工程投资估算表



— 5 —

抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2022年6月10日印发

— 6 —



浙江天成项目管理有限公司

93

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

附件

景悦路南北连接工程投资估算表

序号	工程或费用名称			估算投资 (万元)	备注
一	建安工程费	单位	工程量	单价 (万元/km)	44068.79
1	道路工程	km	1.284	4357.52	5595.05
2	岩土工程	km	1.284	2022.79	2597.26
3	桥涵工程	km	1.284	83.68	107.45
4	给排水工程(含迁改)	km	1.284	5142.62	6603.13
5	电气工程(含迁改)	km	1.284	3059.44	3928.32
6	燃气工程	km	1.284	332.75	427.25
7	景观绿化工程	km	1.284	2084.16	2676.06
8	交通工程	km	1.284	281.95	362.03
9	管廊工程	km	1.284	16164.67	20755.43
10	海绵工程	项	1		384.07
11	交通疏解工程	项	1		198.38
12	水土保持工程	项	1		434.36
二	工程建设其他费			计费依据及标准	5200.02
1	项目建设管理费			$\text{—} \times 1.09\%$	480.69
2	设计费			$\text{—} \times 2.34\%$	1033.05
3	竣工图编制费			设计费 $\times 8\%$	82.64
4	勘察费			设计费 $\times 30\%$	309.91
5	全过程造价咨询费			$\text{—} \times 0.74\%$	325.08
6	监理费(含保修阶段)			$\text{—} \times 1.82\%$	804.10
7	工程保险费			$\text{—} \times 0.1\%$	44.07
8	招投标交易费			$\text{—} \times 0.13\%$	57.29
9	招标代理服务费			按规定计算	47.58
10	前期咨询费			按规定计算	47.62
11	环境影响咨询费			按规定计算	3.92
12	水土保持咨询费			按规定计算	35.39
13	弃土费及补偿费			暂按47.3元/ m^3 计列	1179.87
14	BIM技术应用费用			按规定计算	198.31
15	地质灾害评估费			按申报暂列	20.90
16	第三方检验检测费			按申报暂列	529.60
三	预备费				3941.50
1	基本预备费			$(\text{—} + \text{二}) \times 8\%$	3941.50
四	项目总投资			$(\text{—} + \text{二} + \text{三})$	53210.31

(概算批复文件)



浙江天成项目管理有限公司
中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作
协议
议
书

二〇二二年七月



浙江天成项目管理有限公司

合作协议书

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、合作服务责任指标

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成**设计管理工作**，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、费用分配方式

根据“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生
产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工
程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作
及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分**工作占比和**设计管理工作**
成本分析以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“**福花路、福润路、福悦路、**

合作协议书

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中项目管理费的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，合同费用：1701.012816 万元（大写：壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分），包括：1、项目管理费 4881782.00 元，中标下浮率：10%。

2、工程监理服务费：11628348.2 元，中标下浮率：23.04%。

3、暂列金：500000.00 元，其中奖金： 元

按约定“中交二公院按中标合同额中项目管理费的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：
 $4881782 \times 50\% = 2440891$ 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5% 的进度款，各方都按各自分成占比的 5% 收取。

三、双方工作内容

(一) 天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内除设计管理以外的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

合作协议书

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、

合作协议书

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

合作协议书

资源、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

合作协议书

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

合作协议书

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

合作协议书

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估价师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问題。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

合作协议书

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

(一) 中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内设计管理部分的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

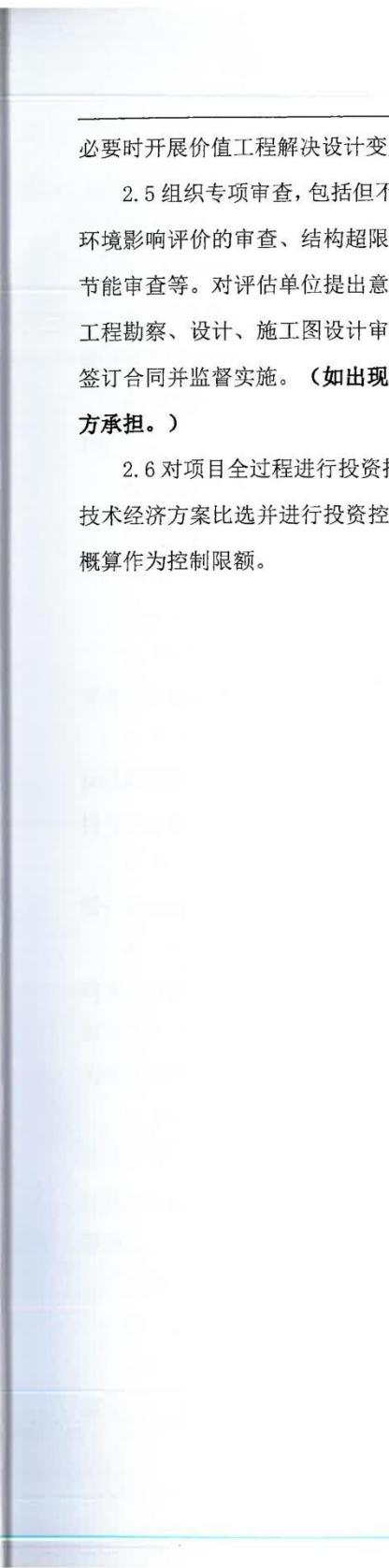
2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

合作协议书

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

合作协议书

三、双方的权利和义务

(一) 权利

- 1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。
- 2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。
- 3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。
- 4、组织项目的沟通与协调。
- 5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。
- 6、法律规定的其他权利。

(二) 义务

- 1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。
- 2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。
- 3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。
- 4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。
- 5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。
- 6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

合作协议书

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章):浙江天成项目管理有限公司
公司

代表(签字):


公司(盖章):中交第二公路勘察设计研究院有限

代表(签字):


日期: 2022 年 ____月 ____日

(内部合作协议书，天成项目管理费占比为 50%，为 131.0222 万元)



5、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询) (业绩证明材料)

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220026001001



标段名称: 福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程 (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

中标价: 1701.012816万元

中标工期: 按招标文件及合同要求执行。

项目经理(总监): ----; ----

本工程于 2022-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01

查验码: 2417757022522653

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy**(中标通知书)**

浙江天成项目管理有限公司

108

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

正本

工程编号: SZ202220

合同编号:深龙径河碧道建设工程咨询-14

深圳市龙华区政府投资工程 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程
工程咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

甲方 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方 方: 浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘
察设计研究院有限公司

2022 年 6 月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程：长约 1400m，其中龙澜大道至福润路段长约 400m，为城市支路，红线宽 20m，双向 2 车道，福润路至合和科技园段长约 1000m，为城市次干路，红线宽 30m，双向 4 车道，项目总投资约 25195.58 万元，建安费约 20947.57 万元。
4. 建设内容：包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。
5. 工程投资额：【示例】项目总投资暂估约 25195.58 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段

勘察与设计阶段招标与采购阶段施工及保修监理阶段运营管理阶段其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理报批报建管理设计管理招标采购及合同管理进度管理投资管理工程技术管理工程结算管理档案与信息管理BIM管理专业或专项工程工艺咨询管理现场施工管理竣工验收及移交管理运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理

以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

项目建议书编制可行性研究报告编制规划咨询

- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作: _____ / _____。

- 4、(1) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。
(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系

电话: 13486166686, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼;

总监理工程师姓名: 王冠, 身份证号码: 420921199306114677, 注册证书号: 33027674, 联系电话: 15327338190, 电子邮箱: 365528807@qq.com, 通讯地址: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆佰柒拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元零捌分(¥: 4746716.08)。包括:

项目管理服务费: 1347210.00 元, 中标下浮率: 10%;

工程监理服务费: 3299506.08 元, 中标下浮率: 23.04%;

专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

暂列金: 100000 元, 其中奖金: _____ 元

其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包

括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：**2022年6月24日**

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后的视为送达，任何一方变更住所的，应书面通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：

地 址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路
260 号综合大楼 9 楼

邮政编码：310005

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765

委托代理人：

电 话：0571-85091697

传 真：0571-85091097

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
杭州运河支行

账号: 1202051809900017143

乙方(成员单位): 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字) 胡志平

统一社会信用代码:

地址: 武汉经济技术开发区创业路 18

号

邮政编码: 430056

法定代表人:

法定代表人联系方式(务必填写用以发

送履约评价结果): 13560780321

委托代理人:

电 话: 027-84214152

传 真: 027-84214152

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

武汉江岸支行

账 号: 42050111620800001035



(福悦路合同关键页扫描件)

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡印炜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：赵忠华

单位地址：武汉经济技术开发区创业路18号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期：2022年4月22日

(联合体共同投标协议书)



浙江天成项目管理有限公司

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福悦路(龙澜大道-合和科技园)新建工程

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2024年6月28日

发出日期: _____ 年 月 日



浙江天成项目管理有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

龙岗区住房和建设局
201060
14031



市政基础设施工程

工程名称	福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，全长1.4公里	工程造价（万元）	17467.10万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ-2022042-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，道路工程、给排水工程、照明电力通讯工程、燃气工程、海绵城市设施工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 韩森 注册号: 4405559-AY010 有效期: 至2028年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 何东洪 2024年6月28日	监理单位  总监理工程师: 赵轩 执业资格证章 2024年6月28日	施工单位  项目负责人: 赵轩 执业资格证章 2024年6月28日
	分包单位  项目负责人: 韩森 执业资格证章 2024年6月28日	设计单位  项目负责人: 韩森 执业资格证章 2024年6月28日	勘察单位  项目负责人: 韩森 执业资格证章 2024年6月28日

(竣工验收报告)



福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)项目涉水市政部分业绩说明

由我司承建的福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)为市政类综合性建设业绩，其中建设内容包含涉水市政业绩。根据深圳市龙华区发展和改革局文件“深龙华发改概算[2023]20号”可知，项目总投资为17467.1万元，建安工程费用15046.17万元，其中涉水市政部分建安工程费用为2940.76万元，涉水市政部分建安工程费用累计占建安总工程费用的19.54%；根据合同可知全过程咨询服务费用为474.671608万元，其中项目管理服务费为134.7210万元，根据上述涉水市政部分建安工程费用占建安总工程费用的百分比计算占比可得全过程咨询服务中涉水市政部分的金额为26.324483万元。通过与联合体成员单位的合作协议书可知我司项目管理服务费占比为50%，由此可知我司该项目项目管理服务费金额为13.162242万元。

附件：1、深圳市龙华区发展和改革局文件“深龙华发改概算[2023]20号”

2、合作协议书



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕20号

龙华区发展和改革局关于福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程项目总概算》
(国家编码：2109-440309-04-01-718181) 收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程位于福城街道九龙山数字城片区，道路大致呈东西走向，东起现状龙澜大道辅路，

— 1 —



浙江天成项目管理有限公司

122

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

西至合和科技园，设计长度为 1.295 公里。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、绿化、海绵城市、管线迁改、交通疏解、水土保持等工程。

为准确定义项目建设性质，项目名称由“福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程”调整为“福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程”。

（一）道路工程

包括福悦路（龙澜大道-福润路）、福悦路（福润路-合和科技园）。其中：

福悦路（龙澜大道-福润路）道路等级为城市支路，设计长度约 368 米，双向 2 车道，红线宽 20 米，设计速度为 30 公里/时。福悦路（福润路-合和科技园）道路等级为城市次干路，本次设计长度约 927 米，双向 4 车道，红线宽 30 米，设计速度为 30 公里/时。

新建支路机动车道约 3813 平方米，路面结构层总厚度 49 厘米；新建次干路机动车道约 16487 平方米，路面结构层总厚度 66 厘米；新建露骨料透水砼非机动车道 4898 平方米，路面结构层总厚度 34 厘米；新建仿石材透水砖人行道 13216 平方米，路面结构层总厚度 34 厘米。

其他建设内容包括植草护坡，新建排水沟等。

（二）交通工程

划热熔型标线，安装各式标志牌、路名牌、分道指示器、隔

离护栏、隔离柱、车止石，新建公交站台 2 座等。

（三）岩土工程

边坡防护主要采用灌注桩支护挡墙、各式钢筋砼挡墙、三级边坡钢筋砼格构梁等支护方式，部分路基采用碎石桩、换填等方式处理。

（四）给排水工程

包括给水、雨水、污水及再生水工程等。

给水工程：敷设 DN100 ~ 600 球墨铸铁给水管约 1750 米，新建阀门井、室外消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300 ~ 2200 钢筋砼雨水管约 2541 米，新建雨水检查井、雨水口，打拔钢板桩支护等。

污水工程：敷设 DN400 ~ 600 钢筋砼污水管约 1540 米，新建污水检查井，打拔钢板桩支护等。

再生水工程：敷设 DN500 ~ 200 球墨铸铁管约 634 米，新建阀门井等。

（五）电气工程

包括电力、通信、照明、交通监控设施等。

电力工程：新建 2.8×1.7 米电缆沟 772 米、 1.4×1.7 米电缆沟约 420 米、电力井，敷设电缆保护管、定向钻牵引管等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装多功能智慧杆路灯、照明专用箱变，砌筑照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管，迁移现状路灯等。

交通监控设施：在交叉路口设置交通信号灯、电子警察监控系统。

（六）燃气工程

敷设 De160~200 聚乙烯燃气管约 1546 米，安装钢制闸板阀、放散阀，砌筑阀门井等。

（七）绿化工程

种植绿化 14026 平方米，包括乔木、露地花卉、地被，换填种植土等。

（八）海绵城市

安装 PVC 穿孔管，铺设土工布等。

（九）通信管线迁改工程

对道路施工范围内的通信管线进行迁改，处理通信光缆，新建通信井，敷设通信光缆、线缆保护管等。

（十）交通疏解工程

新建施工便道，长约 325 米。安装施工围挡、施工警示牌、警示灯等。

（十一）水土保持工程

新建临时排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

二、投资概算及资金来源

项目投资总概算 17467.10 万元。其中建安工程费 15046.17 万元，工程建设其他费 1589.16 万元，预备费 831.77 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

(二) 请严格执行有关绿地和苗木迁移砍伐的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

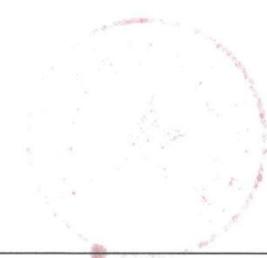
(三) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》及本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内开工建设。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程项目总概算汇总表



— 5 —



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年4月19日印发

— 6 —



浙江天成项目管理有限公司

127

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



福悦路(龙澜大道-合和科技园)新建工程项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价	概算投资(万元)	备注
一	建筑安装工程费用	km	1.295		15046.17	
1	道路工程	m ²	38414		3787.9	
2	交通工程	km	1.295		138.98	
3	岩土工程				4768.9	
4	给排水工程	m	6465		2329.25	
5	电气工程	km	1.295		2589.04	
6	燃气工程	m	1546		121.09	
7	绿化工程	m ²	14026		462.79	
8	海绵城市工程				9.7	
9	管线迁改工程				231.94	
10	交通疏解工程				457.86	
11	水土保持工程				148.72	
二	工程建设其他费用			计费依据及标准	1589.16	
1	项目建设管理费			— × 1.27%	190.46	
2	设计费			— × 2.61%	393.31	
3	竣工图编制费			设计费 × 8%	31.46	
4	勘察费			设计费 × 30%	117.99	
5	全过程造价咨询费			按规定计算	121.92	
6	监理费(含保修阶段)			— × 2.14%	322.15	
7	工程保险费			— × 0.1%	15.05	
8	招投标交易服务费			— × 0.13%	19.56	
9	招标代理服务费			按规定计算	33.07	
10	前期工作咨询费			按规定计算	23.75	
11	水土保持咨询费			按规定计算	14.83	
12	第三方监测费			按规定计算	65.15	
13	BIM技术应用费			按规定计算	67.71	
14	弃土及水土保持补偿费				172.75	
三	预备费				831.77	
1	基本预备费			(一+二) × 5%	831.77	
四	建设项目总概算			—+二+三	17467.1	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按45公里计算。

(概算批复文件)



浙江天成项目管理有限公司
中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作
协议
议书

二〇二二年七月



浙江天成项目管理有限公司

合作协议书

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、合作服务责任指标

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、费用分配方式

根据“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生
产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工
程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作
及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分**工作占比和**设计管理工作**
成本分析以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“**福花路、福润路、福悦路、**

合作协议书

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中**项目管理费的 50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，合同费用：1701.012816 万元（大写：壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分），包括：1、项目管理费 **4881782.00** 元，中标下浮率：**10%**。

2、工程监理服务费：**11628348.2** 元，中标下浮率：**23.04%**。

3、暂列金：**500000.00** 元，其中奖金：**—** 元

按约定“中交二公院按中标合同额中**项目管理费的 50%**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：
4881782*50% = 2440891 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5% 的进度款，各方都按各自分成占比的 5% 收取。

三、双方工作内容

(一) 天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内除**设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

合作协议书

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标,制订投资管理制度、措施和工作程序,做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核,配合发改委、评审中心概算评审工作,以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据,控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位,组织概算全面审查工作,组织专家评审会议,根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门,与发改评审部门进行沟通、协调、

合作协议书

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

合作协议书

资源、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

合作协议书

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

合作协议书

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

合作协议书

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估价师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问題。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

合作协议书

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

(一) 中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内设计管理部分的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

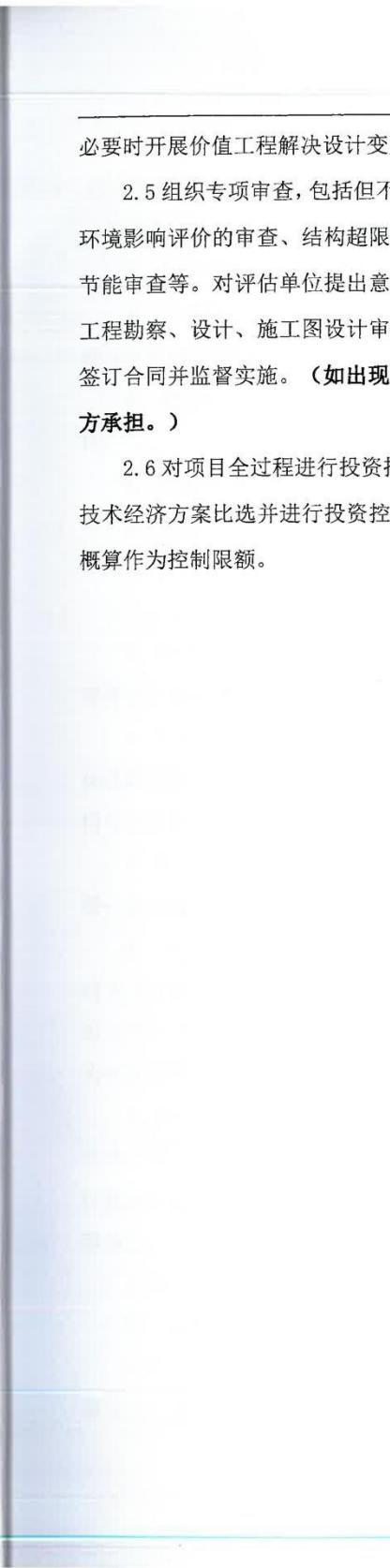
2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

合作协议书

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

合作协议书

三、双方的权利和义务

(一) 权利

- 1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。
- 2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。
- 3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。
- 4、组织项目的沟通与协调。
- 5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。
- 6、法律规定的其他权利。

(二) 义务

- 1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。
- 2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。
- 3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。
- 4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。
- 5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。
- 6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

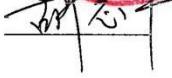
合作协议书

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章):浙江天成项目管理有限公司
公司

代表(签字):


公司(盖章):中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表(签字):


日期: 2022 年 ____月 ____日

(内部合作协议书, 天成项目管理费占比为 50%, 为 67.3605 万元)



三、企业类似监理业绩（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）

企业类似监理业绩一览表

- 1、项目名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）；建设内容/项目概况：涉及 6 条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3 个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8 个花园路口；合同金额：286.88 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 3 月 22 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213>。
- 2、项目名称：凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（监理）；建设内容/项目概况：本项目位于福永街道，主要建设内容包括：土石方工程、边坡（挡墙）工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、标识系统及其他工程等；合同金额：196.1492 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 3 月 31 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947037>。
- 3、项目名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目；建设内容/项目概况：本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘宴村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米；合同金额：168.55 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2019 年 10 月 14 日；竣工日期：2022 年 10 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445097>。
- 4、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理；建设内容/项目概况：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置；合同金额：265.62 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 04 月 28 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>。
- 5、项目名称：于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目；建设内容/项目概况：承担本项目全过程工程咨询服务的总顾问，提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务；合同金额：132 万元，监理费金额 95.797 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025 年 01 月 22 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3836180>。



投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，未完工的以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。**（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）**具体要求如下：

注：（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告扫描件（验收报告需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及投标人单位信息。

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（5）佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

（6）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担类似工程项目监理工作内容并注明对应的监理合同额，无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（7）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 44.9417 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213>

全国建筑市场监管公共服务平台

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-018061	项目编号	4403062101020009
------	--------------------------	------	------------------

中心区漫游城径建设工程（一期）

招投标信息详情

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外） 监理		
中标通知书编号	4403062101020009-BE-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-02	中标金额(万元)	286.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司		统一社会信用代码 91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		统一社会信用代码 914403001923249228
总监理工程师	符茹	证件类型	身份证



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018061004001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）
监理

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：286.880000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：符茹

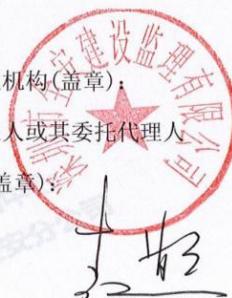
本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



验证码：4986465640495387 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(中标通知书)



浙江天成项目管理有限公司

145

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

23-05

合同编号(甲方): BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称: 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期: 2023年3月22日

1



浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：陈海峰

联系方式：0755-27870003

乙方（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚

联系方式：0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

第一条 工程概况

1. 工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定 17032.66 万元，该项目工程监理费暂定为人民币 286.88 万元。

7. 其它：/。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： 本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

施工及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程： /

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自 _____ 起至止，共 352 日历天；

保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天。

第六条 工程监理费

合同金额

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1. 施工阶段监理费为 273.22 万元；
2. 保修阶段监理费为 13.66 万元；
3. 设备采购监造监理费为 0 万元；
4. 勘察阶段监理费为 0 万元；
5. 设计阶段监理费为 0 万元；
6. 其他服务监理费为 0 万元。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
2. 本合同一式12份，甲方执6份，乙方执6份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容：____/____

签字盖章页

甲方（盖章）：宝安区城市管理
和综合执法局

乙方（盖章）：深圳市银建安工程项
目管理有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：孙建 _____

或授权代表(签章)：_____ 或授权代表(签章)：_____

时间：2023年3月22日 地点：宝安区城市管理和综合执法局

合同签订时间

第三部分 专用条件

一、定义与解释

第2条 解释

2.1 监理合同文件除使用中文外，还可用 。

二、监理人义务

第3条 监理服务范围与工作内容

3.1 施工阶段

在通用条款的基础上增加以下条款：

3.1.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，应运用技能，认真、勤奋工作，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，做好组织协调工作，公正地维护各方的合法权益，帮助委托人尽可能实现预定的建设目标。

3.1.2 施工阶段服务内容

3.1.2.1 施工阶段的质量控制

(1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
(2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

(3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点，质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

(4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

(5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

(6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

(8) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施

工现场及时进行拍照或录相；

(9) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(12) 审查竣工资料，组织竣工预验收；

(13) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

3.1.2.2 施工阶段的投资控制

(1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

(2) 审核、分析各投标单位的投标报价；

(3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

(4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

(5) 工程量、工程付款审核；

(6) 审核其它付款申请单；

(7) 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

3.1.2.3 施工阶段的进度控制

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款

(2) 审核、分析各投标单位的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

(5) 在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

3.1.2.4 施工阶段的合同管理

(1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

(2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

(3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

(4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

3.1.2.5 施工阶段的信息管理

(1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

(2) 定期提供各类工程项目管理报表；

- (3) 建立工程会议制度；
- (4) 督促各施工单位整理工程技术资料；
- (5) 协助委托人整理、归档工程资料。

3.1.2.6 施工阶段的组织与协调

- (1) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
- (2) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- (3) 复核和审查施工单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
- (4) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

3.1.2.7 施工阶段的风险管理

- (1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；
- (2) 审核、分析各投标单位的投标报价；
- (3) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；
- (4) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
- (5) 工程量、工程付款审核；
- (6) 审核其它付款申请单；
- (7) 编制或审核工程设计变更估算；
- (8) 核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；
- (9) 审核工程结算并出具审核意见，协助委托人办理工程结算、决算审核及配合有关审计工作。

3.1.2.8 施工阶段的现场安全、文明管理

- (1) 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB50319)和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
- (2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；
- (3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
- (4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查安全生产规章制度的建立情况。
- (5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

- (6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
- (7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
- (8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
- (9) 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
- (10) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
- (11) 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
- (12) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
- (13) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
- (14) 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
- (15) 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；
- (16) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
- (17) 组织工地卫生及文明施工检查。
- (18) 督促施工承包人做好交通组织疏导的监督检查工作，确保道路交通畅通。

3.1.2.9 3.1.2.9 落实政府及有关行政职能部门提出的有关工作要求、委托人内部管理规定涉及的相应工作（本合同执行期间提出新要求及规定，按新的要求及规定执行），并承担因相关工作未落实到位而产生的相应责任。

3.1.3 采购监造阶段服务内容

3.1.3.1 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划；

3.1.3.2 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作；

2、凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（监理）（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947037>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程项目' (Construction Project), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a navigation menu with links to '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit).

The main content area displays the project information for '凤凰山森林公园三期工程(福永片区)' (Phoenix Mountain Forest Park Phase III (Fuyong Area)). The project details include:

- 项目编号: 4403061907280325
- 省级项目编号: 4403061707129940
- 建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)
- 建设单位统一社会信用代码: 007550515
- 项目分类: 其他
- 建设性质: 其他
- 总面积(平方米): --
- 总投资(万元): 15000
- 立项级别: 地市级
- 立项文号: 2018-440306-50-01-703083

On the right side of the project details, there is a map showing the location of the project in Fuyong, Bao'an District, Shenzhen, with the text '广东省-深圳市-宝安区' (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District) above it. Below the map is the text '项目地址: --'.

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected.

Under the '工程基本信息' tab, there are three sub-tabs: '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The '详细信息' tab is currently selected.

At the bottom of the page, there is a table with two columns: '项目代码' (Project Code) and '项目编号' (Project Number). The '项目代码' column contains '--', and the '项目编号' column contains '4403061907280325'.

This screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bidding and Tendering Information Details) section for the project. The table includes the following data:

项目名称	凤凰山森林公园三期工程(福永片区)		
工程名称	凤凰山森林公园三期工程(福永片区) (监理)		
中标通知书编号	4403061907280325-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129940-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-18	中标金额(万元)	196.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	陈献文	证件类型	身份证
身份证号码	140104*****14	记录登记时间	2021-03-18



中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-703083002001

标段名称: 凤凰山森林公园三期工程(福永片区)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 196.149200万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 陈献文



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-03-30

查验码: 7810108712198708

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)



浙江天成项目管理有限公司

156

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

副 本

28-3

深宝福(招标办)[2021]039号

合同编号	FY(HT)2017031-19
资金来源	宝发改概算[2020]230号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（监理）工程地点: 深圳市宝安区福永街道委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1、工程名称: 凤凰山森林公园三期工程（福永片区）（监理）

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道，主要建设内容包括：土石方工程、边坡（挡墙）工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、标识系统及其他工程等。

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 14293.40 万元，其中建筑工程费: 12337.35 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、补充条款；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）: 姓名: 陈献文 执业注册号: 44001371。

合同金额

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰玖拾陆万壹仟肆佰玖拾贰元整 小写：（¥196.1492 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 186.8088 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 9.3404 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1095 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

本合同订立时间：2021年3月31日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

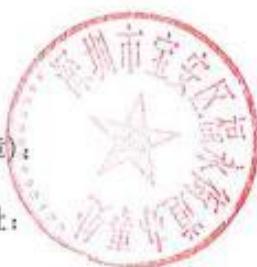
本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



签字盖章页

委托人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称 深圳银建安工程项目管理有限公司

开 户 银 行:中国建设银行股份有限公司深圳

账 号: 4420532700050003391

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 蒋颖 贾伟琪

合同复核人: 小根本就不知道

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理内容与范围包括发改部门下达的该项目概算批复（或概算备案）工程建设范围内所有工程内容及项目概算批复（或概算备案）内未明确的工程内容，详见施工图及工程量清单。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按“补充条款”约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：按“补充条款”约定执行。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按“补充条款”约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：按“补充条款”约定执行。

在涉及工程延期 7 天内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：除项目经理、技术负责人、安全主任调换需征得委托人同意外，其它人员调换可不征得委托人同意。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议 7 天前报委托人，份数为 2 份；(2) 监理月报，在每月 25 日前报送委托人，份数为 2 份；(3) 专项报告，按委托人或主管部门相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后 2 个日历天内整理完毕并发至参会单位。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止之日起 90 天内或委托人要求的期限内移交委托人无偿提供的房屋、设备设施，具体移交的方式以委托人要求为准。

3、沙头街道城中村雨污分流改造项目（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445097>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to enter keywords such as company names or unified social credit codes. The main navigation menu includes Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The breadcrumb navigation indicates the user is viewing the project details under the 'Project Data' section. The specific project information for 'Shatou Street Village Rainwater and Sewage Separation Project' is listed, including its project number (4403042005010151), location (Guangdong Province - Shenzhen City - Futian District), and various technical parameters like total area (10335 square meters). To the right of the table, a map of Shenzhen highlights the project's location in the Futian district. Below the table, there are tabs for 'Engineering Basic Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. The 'Bidding and Tendering Information' tab is currently selected, showing detailed bidding and tendering information for the project.

This screenshot provides a detailed view of the bidding and tendering information for the project. It lists various key details such as the project name (沙头街道城中村雨污分流改造项目), engineering name (沙头街道城中村雨污分流改造项目 (监理)), bidding type (监理), and award date (2019-10-14). It also includes information about the winning unit (深圳锦洲工程管理有限公司) and the supervising engineer (陈献文). The '中标单位名称' (Winning Unit Name) field is highlighted with a red box, and the name '深圳市银建安工程项目管理有限公司' is visible in red text within the table cell.



浙江天成项目管理有限公司

162

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190095003001



标段名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目(监理)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 168.550000万元

中标工期: 施工及验收阶段133天, 保修阶段730天。

项目经理(总监): 陈献文

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-23

查验码: 8984477970344089

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)



浙江天成项目管理有限公司

163

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

委托人合同编号: DJ6011908-FW004

受托人合同编号: 26-18

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称

工程名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：沙头街道城中村雨污分流改造项目
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：总投资估算 11370.34 万元，本次排水管网改造项目包含龙秋村、椰树村、塘宴村、上沙东村、小学新村、沙尾东村、沙尾西村、新洲中心村、新洲南村、新洲北村、新洲祠堂村共 11 个自然村，总用地面积约 52 万平米。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程 等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《代建项目安全健康和环境管理协议》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：陈献文，身份证号码：140104195701310314，

注册号：44001371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾捌万伍仟伍佰元整（¥1685500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				160.52	8.03		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时
间：

八、合同订立

1. 订立时间： 2019年11月18日

2. 订立地点： 深圳市福田区振华路8号设计大厦6楼626室。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托方捌份，受托方肆份。

签字盖章页

委托人：(盖章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司
地址：深圳市福田区振华路8号

受托人：(盖章)
深圳市银建安工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区红荔路1001号
银盛大厦6楼南侧

邮编：518027

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：(签章)

郭支婵

法定代表人或其授权代理人：(签章)

肖文彦

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：

账号：44201532700050003391

电话：

电话：0755-82095522

传真：

传真：0755-82095522

电子邮箱：

电子邮箱：yjaxmg1@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_英。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：沙头街道城中村雨污分流改造项目的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求受托人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

监理工作内容

2.1.2 监理工作内容还包括：监理单位负责本项目施工期间的安全健康和环境管理工作。总监理工程师是监理工作范围内的第一责任人，负责确保监理工作以及被监理方的作业活动符合国家和行业的法律、法规。

监理单位的项目安全监理职责包括：

- (一) 负责本项目施工的安全监理工作，履行法律法规和监理合同中的安全监理职责，履行委托单位下发的工程项目HSE管理体系文件中的监理单位职责。
- (二) 建立健全本项目安全监理管理制度。
- (三) 编制监理规划，明确安全监理目标、措施、计划；编制安全监理细则，明确文件审查、安全检查签证、旁站和巡视等安全监理的工作范围、内容、程序和相关受托人员职责以及安全控制措施、要点和目标。

（合同关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙头街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

竣工验收日期:

2021.03.25

竣工验收日期:

2021年3月25日

发出日期:

2021年3月25日



浙江天成项目管理有限公司

169

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

市政基础设施工程

工程名称	沙头街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区沙头街道城中村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价 （万元）	12791.107253
结构类型		开工日期	2019年11月30日
施工许可证号	深福建施函(2020)14号	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2020027
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年3月25日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具备		
施工图设计文件 审查意见	具备		
工程竣工报告	具备		
工程质量评估报告	具备		
勘查质量检查报告	具备		
设计质量检查报告	具备		
工程质量保修书	具备		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及相关设计图纸和规范要求施工完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合国家标准及设计要求，整体评定为合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：童光华 2021年3月25日	 (公章) 陈豪道 总监理工程师注册号:4403042390 有效期至2025.12.31 深圳市银建安工程项目管理有限公司 2021年3月25日
	分包单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：童光华 2021年3月25日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年3月25日
	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 姓名：童光华 注册号：440304030-DG025 收期：至2025年3月25日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 孙洪 2021年3月25日

(竣工验收报告)



4、宝安区优质饮用水入户工程(七期) I 标监理 (业绩证明材料)

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码 440306-2021-48-01-a00006 项目编号 4403062106240001

项目分类 市政工程 行政区划 广东省-深圳市-宝安区

招投标信息详情

数据等级 ?

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标监理		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-01	中标金额(万元)	265.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
总监理工程师	张国祥	证件类型	身份证
身份证号码	430624*****50	记录登记时间	2022-04-01

中标通知书

标段编号: 44030620210006010001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) I 标监理

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 265.620000万元

中标工期: 994日历天(施工阶段264天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 张国祥

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

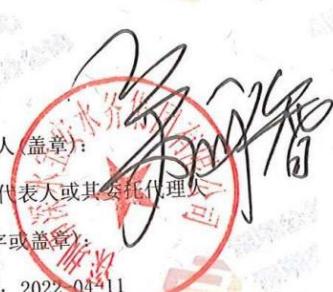


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-11



验证码: 8276990458143066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)



浙江天成项目管理有限公司

173

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

签约主体单位

2016 年 4 月版



浙江天成项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 28 日
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订时间：
2022.04.28

签字盖章页

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章) 住所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号 企业法人： 邮编：518100 法定代表人或其授权代理人：(签章)	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章) 住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面 企业法人： 邮编：518027 法定代表人或其授权代理人：(签章)
--	--

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条件；

(5)本合同第三部分的专用条件；

(6)本合同第二部分的通用条件；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“宝安区优质饮用水入户工程（七期）1标”施工阶段和保修阶段的监理服务，详见本工程的施工图纸及工程量清单内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2)政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3)监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4)经委托人确认的设计文件、图纸及说明等材料；(5)与本工程有关的合法有效的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人有权更换具有以下情形之一的监理人员：(1)任意月份超过10天考勤缺勤或无故不到位超过3次的；(2)责任心不强不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)缺席委托人召开的会议超过2次的；(6)不听从委托人安排工作的或因自身原因造成工程事故的；(7)建设主管部门记不良行为记录的。

5、于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3836180>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed in large white text: "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar is located next to these buttons, with the placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there is a navigation bar with ten items: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. Underneath the navigation bar, a breadcrumb trail shows the current location: 首页 > 项目数据 > 项目详情 >. On the right side of the page, there is a "手机查看" (Mobile View) link and a QR code.

于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包

江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312504110001	省级项目编号	360731202409290201
建设单位	于都县城市管理局	建设单位统一社会信用代码	12360732794781880W
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76000	总投资(万元)	12306.45
立项级别	区县级	立项文号	于发改环资字〔2024〕122号

工程基本信息 **招投标信息** **合同登记信息** **施工图审查** **施工许可** **竣工验收** **业绩技术指标**

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607312504110001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-赣州市-于都县

The screenshot shows a detailed view of the construction permit information for the project. The title at the top is "于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包". On the right, it says "江西省-赣州市-于都县". Below the title, there is a section titled "施工许可详情". The table contains the following data:

项目名称	于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包		
工程名称	于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包项目		
施工许可证编号	3607312504110001-SX-001	省级施工许可证编号	360731202504090202
项目代码	2403-360731-04-01-148095	项目编号	3607312504110001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	阳纯飞	所属单位	江西琅都建设工程有限公司
总监理工程师	谢顺慧	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	10945.58	面积(平方米)	--

A red box highlights the "工程名称" field and the "所属单位" field for the "总监理工程师" row.



江西益磐工程项目管理有限公司
成交通知书

编号：JXYP2024-YD-C009

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

在我公司组织的编号为 JXYP2024-YD-C009 采购活动中，根据公开、公平、公正的原则，经评定，你公司所投标的物成交，标的物名称、数量、金额如下：

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
于都县新天地家园周边 污水管网建设项目监理 及造价咨询全过程服务	按采购人指定的 范围提供服务	按磋商文件和采 购人要求执行	在规定的时间内签订合同， 自合同签订之日起至项目 竣工验收，结算审核等完成 本项目所有服务。	按磋商文件 和采购人要 求执行
合计：壹佰叁拾贰万元整（1320000.00）				

请你单位接此通知后，于 2025 年 1 月 23 日之前与用户单位于都县城市管理局（联系人、电话：段先生、19970171797）签订合同，并按合同要求履行责任。

采购单位：于都县城市管理局

采购单位地址：于都县贡江镇

代理机构：江西益磐工程项目管理有限公司

代理机构地址：江西省赣州市于都县贡江镇水南村贡水南苑 7 栋二单元 501 号

联系电话：13097329356

于都县政府采购工作监督电话：0797-6339915

感谢贵公司对政府采购工作的支持。

第四联：供应商联



（中标通知书）



浙江天成项目管理有限公司

179

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号: JXYP2024-YD-C009

监理及造价咨询全过程服务委托合同

工程名称

工程名称: 于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及
造价咨询全过程服务项目

工程地点: 于都县新天地家园周边

甲方: 于都县城市管理局

乙方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分、协议书

委托人（甲方）：于都县城市管理局

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（采购编号：JXYP2024-YD-C009），通过政府采购竞争性磋商方式，确定深圳市银建安工程项目管理有限公司为乙方。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托监理及造价咨询全过程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目

2. 项目建设地点：赣州市于都县

3. 投资估算：项目投资估算为 12233.35 万元。

4. 服务内容：须承担本项目全过程工程咨询服务的总顾问，提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务。拟投入本项目服务的办公设备包含但不限于以下内容：配备电脑、打印机、全站仪、游标卡尺等，不得少于一套。

服务内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和施工总承包合同工期同步。

1. 建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

四、监理及造价咨询全过程服务范围和内容

提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；
4. 磋商文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：汤勇；身份证号码：512322198302212053；证书号：00801553；
- 总监理工程师：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：00748501；
- 造价负责人：张建刚；身份证号码：420921197901214411；证书号：建(造)11164400002680；

七、合同价及支付方式

合同金额

1、监理及造价咨询全过程服务酬金总价为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。包括：全过程工程监理酬金+造价咨询服务费。

2、付款方式：每期支付已完成合格工程量全过程咨询服务费的 70%，工程竣工验收后付至合同价的 80%，完成备案及结算审核后支付至合同价的 95%，剩余 5% 费用在质保期满后一次性支付，不计利息。（乙方需在付款前提供与当次付款等额的增值税专用发票）

八、履约保证金：

1、本项目收取合同金额2%的履约保证金，在签订合同前缴纳，履约保证金金额人民币贰万陆仟肆佰元整（小写¥26400.00元）。（本项目履约保证金缴纳方式包含支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交）

2、履约保证金的退还：本工程履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。

3、履约保证金不予退还情形：如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

4、逾期退还履约保证金违约责任：甲方在项目通过验收后按照规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金。

九、服务期

1、监理及造价咨询全过程服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收，结算审

核等完成本项目所有服务。

2、乙方须在完成竣工验收备案及结算评审后 30 天内向采购人提供相关归档资料，按照档案管理要求整理、归档并移交采购人（纸质版归档资料：一正两副，电子版归档资料一份）。

十、验收方式

项目的验收应由采购方按政府采购合同要求及国家或行业标准或地方标准进行质量验收。验收中发现验收标的达不到验收标准或合同的规定，成交供应商必须及时整改，并且承担由此对采购方造成的损失。

十一、合同解除：

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。
2、乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本合同且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任：

- (1) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (2) 被依法追究刑事责任或丧失相应资质的；
- (3) 乙方无法胜任本合同项下的服务工作，导致甲方项目工期延误，或提供的服务质量不合格导致甲方项目的质量不合格无法通过验收的。

3、发生不可抗力的突发情况，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方经协商可以解除本合同。

十二、违约责任：

按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》执行，或按双方约定。

十三、合同生效

1、所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充合同、往来信函）、竞争性磋商文件和响应文件、本合同的附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。双方经协商不能达成合同，可向甲方住所地人民法院提起诉讼，在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

附件 1：

报价一览明细表

供应商名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	项目名称	数量	单价（元）	总价（元）	是否属于中、小、微企业或监狱企业或残	备注
1	于都县新天地家园周边污水管网建设项目全过程工程监理酬金	1	957970.00	957970.00		
2	于都县新天地家园周边污水管网建设项目全过程工程造价咨询服务费	1	362030.00	362030.00	是	
				1320000.00		
合计（大写）：壹佰叁拾贰万元整						

注：供应商必须填写各分项费用，以证明响应报价的合理性，否则视为无效响应。

供应商盖章：深圳市银建安工程项目管理有限公司



监理费金额



浙江天成项目管理有限公司

184

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

签字盖章页

- 3、本合同的变更或未尽事宜必须由双方协商一致，并以书面形式确定。
4、本合同壹式伍份，经甲、乙双方签字或盖章生效，甲方持贰份，乙方持贰份，
招标代理机构壹份具有同等法律效力。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

地址：

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴
华路北 106 号创业城 238

电话：

电话：13657979014

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：

账号：44201532700050003391

合同签订时间：
2025.01.22

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日

本合同订立地点：于都县城市管理局

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包项目			
申请变更单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
经办人	谢顺慧	联系电话	13479938657	
申请变更的施工项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
	周祥	522101197503028011	总监理工程师	44008397
变更前 变更后	谢顺慧	360731199002014437	总监理工程师	44049038
变更前 变更后				
变更前 变更后				
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或建设单位要求撤换			
变更理由	<input checked="" type="checkbox"/> 变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。			

总监理工程师：谢顺慧



建设单位意见:



建设单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

王明华
2023年6月12日

监理单位意见:



监理单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

孙晓军
2023年6月11日

施工单位意见:

施工单位(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字)

年 月 日

备案部门意见: 资料齐全符合备案要求

经办人(签字): 邓伟

审核人(签字): 张文

审批人(签字): 刘洪军

备案部门(盖章):



年 月 日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部

门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;

2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏
注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;

3、监理企业变更人员备案时,施工单位无需盖章。

(总监变更证明)



浙江天成项目管理有限公司

187

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

四、企业类似造价咨询业绩（若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供）

企业类似造价咨询业绩一览表

- 1、项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程；建设内容/项目概况：新、改、扩建市政排水管网。总投资：186800 万元；合同金额：4945.183117 万元（宏华明份额为 1479.9488 万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024 年 05 月 20 日。
- 2、项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务；建设内容/项目概况：括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统工程、环境保护、水土保持、交通疏解、现状管线保护及迁改等工程，总投资：111004.73 万元；合同金额：660.35 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 08 月 17 日。
- 3、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）；建设内容/项目概况：南约河及水二村支流碧道项目及 13 条湖库碧道项目 2 部分内容，总投资：36077.67 万元；合同金额：307.332 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2021 年 09 月 30 日。
- 4、项目名称：深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)；建设内容/项目概况：园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等；总投资：19804 万元；合同金额：100.662393 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 11 月 20 日。
- 5、项目名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务；建设内容/项目概况：初雨截流系统限流改造，新建重力式挡墙、生态框护坡，河道挡墙外立面勾缝，护脚、石笼护坡脚及坡面加固，水生态修复，管线迁改等，总投资：11812 万元；合同金额：80.21875 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025 年 07 月 17 日。

投标人近 5 年（自招标公告之日起倒推，以合同签订时间为准）承接的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程指碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的全过程造价咨询）。不超过 5 项，所提供业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，如超 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，则取佐证材料前 5 项。（若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供）具体要求如下：

注：请按列表顺序提供造价咨询合同关键页的扫描件、造价咨询成果文件封面的扫描件：

（1）证明材料提供中标通知书（如有）、合同关键页等扫描件，材料必须清晰反映以下内容：项目名称、项目概况/建设内容（若合同中未明确工程类型，按照合同概况确认）、合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映造价咨询金额）、签订时间、签字盖章



页等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(2) 提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书（或业主证明文件，须加盖业主公章），且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程全过程造价咨询任务，并注明对应的合同额，否则招标人将做不利判断；

(3) 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

(4) 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1.企业类似造价咨询业绩金额应大于本次招标中项目造价咨询招标估价 $1/2$ （即 15.29415 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、珠江口流域市政排水管网完善工程（业绩证明材料）



(中标通知书扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

190

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

工程编号: 2305-440305-04-01-753930004001

合同编号: _____

全过程工程咨询服务合同



工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市天勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2024年5月20日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项 目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案



并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：186800 万元

6. 其他：_____

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：
粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：
粤 1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创 14 栋 401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：
1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香
年广场C栋1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：
49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 20 日

2. 合同订立地点： 深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

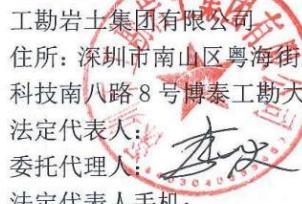
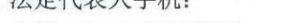
开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

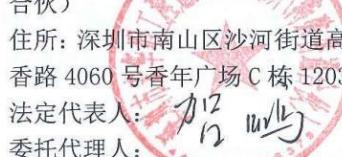
开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：

电话：13316934616

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐号：4000032409200058420

邮政编码：518000

（合同关键页扫描件）



工程造价概算审核书

文件编号：深宏字[2024]-Q023-GS001

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程

建设单位：深圳市南山区水务局

编制单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

送审金额：2115065405.10元

审核金额：2043506625.85元 核减额：71558779.25元

(大写)：贰拾亿零肆仟叁佰伍拾万零陆仟陆佰贰拾伍元捌角伍分

审核单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编 制 人：曾剑华 林碧青

资格证号：

复 核 人：贺云飞

资格证号：

主 管：贺鹏



日期：2024年9月2日

(成果文件关键页)

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李生

授权委托人（签字或盖章）：李生

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东

授权委托人（签字或盖章）：耿东

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及



后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（联合体共同投标协议）



浙江天成项目管理有限公司

200

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2、坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务（业绩证明材料）



(中标通知书扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

201

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

合同编号: PSCG20220195-YL064

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询 服务合同



项目名称: 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)

项目地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2022年【8】月



浙江天成项目管理有限公司

202

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观 环境提升工程)造价咨询服务合同

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (以下简称“代建监管人”)

地址: 深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-82923785

传真: 89221823

电子邮箱:yanlvxuan@szpsq.gov.cn

代建人: 华润(深圳)有限公司 (以下简称“代建人”)

地址: 华润置地大厦 E 座

开户银行: /

账号: /

电话: 13798540316

传真: /

电子邮箱: muxiaoqianl@crland.com.cn

咨询人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) (以下简称“咨询人”)

地址: 深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 1203-1204

开户银行: 工商银行深圳市喜年支行

账号: 4000032409200058420

电话: 0755-26901301

传真: /

电子邮箱: /

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同（合同编号PSCG20210067-YL019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，代建监管人、代建人、咨询人三方就坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山河干流碧道工程
造价咨询服务

全过程造价咨询工作内容涵盖：配合可研、概算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审计及竣工决算

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容

- 1.3.1 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）
- 1.3.2 建设工程概算编制或复核
- 1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1.4.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

金，违约金不足以弥补代建监管人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.5 代建人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 代建人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到代建人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则代建人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.8 代建人在该项目中虽是代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】的代建单位，但代建监管人、代建人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：由代建人独自承担本合同中代建人的一切责任，咨询人无权要求代建监管人及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.9 咨询人承诺认可代建人与代建监管人签订的代建合同及相关协议，以及该等文件中对咨询人与代建人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（大写），即 RMB6603500.00 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥6229716.98 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



代建监管人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022.8.17



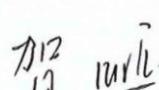
代建人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022.8.17



咨询人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

附件一 造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单

 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	贺鹏	项目总负责	本科/土木工程	高级工程师/工程造价	建[造]11440010479	一级注册造价工程师
2	工建负责人	王鹏	负责工建专业	本科/工程管理(工程造价管理)	高级工程师/工程造价	建[造]11164400002667	一级注册造价工程师
3	安装负责人	裴红艳	负责安装专业	本科/给水排水工程	高级工程师/给排水施工	建[造]02440003621	一级注册造价工程师
4	工程师	赵英莉	土建专业	本科/工业与民用建筑	高级工程师/造价	建[造]03440004832	一级注册造价工程师
5	工程师	朱倩	土建专业	本科/会计	高级工程师/工程造价	建[造]03440007108	一级注册造价工程师
6	工程师	张玉洁	土建专业	本科/土木工程系建筑工程管理	高级工程师/工程造价	建[造]19440018161	一级注册造价工程师
7	工程师	赵江云	安装专业	本科/城市燃气热能供应工程	高级工程师/暖通	建[造]14214400004495	一级注册造价工程师
8	工程师	刘善承	安装专业	本科/高分子材料	高级工程师/化工	建[造]14204400003759	一级注册造价工程师
9	工程师	郑青	安装专业	硕士研究生/机械电子工程	高级工程师/技术开发	建[造]14204400004291	一级注册造价工程师
10	工程师	李艳	土建专业	大专/工业与民用建筑	工程师	建[造]06440008120	一级注册造价工程师
11	工程师	荣志强	安装专业	大专/电气工程	工程师/电气自动化	建[造]06440007925	一级注册造价工程师
12	工程师	阎向阳	土建专业	大专/财务管理	工程师	建[造]11214400008689	一级注册造价工程师
13	工程师	荣亚莲	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造]11204400003746	一级注册造价工程师
14	工程师	张琴	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造]11214400008685	一级注册造价工程师
15	工程师	杜叶松	土建专业	本科/土木工程	工程师	建[造]11214400009176	一级注册造价工程师

以质量求信誉以信誉求发展

7

27

(合同关键页扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

207

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价预算书

文件编号: 深宏字[2022]039号-GS001
工程名称: 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）
建设单位: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
代建单位: 华润（深圳）有限公司
设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司//广东省水利电力勘测设计研究院//Sasaki Associates, Inc.
预算金额: 120995.15万元
预算总金额(大写): 壹拾贰亿零玖佰玖拾伍万壹仟伍佰元整
编制单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编 制 人: 黄开耀

资格证号:



复 核 人: 陈勇 裴红艳

资格证号:

主 管: 贺鹏



编制日期: 2022 年 11 月 21 日



(成果文件关键页)



浙江天成项目管理有限公司

208

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

业绩证明及履约评价

我司建设管理的坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程），于 2022 年 6 月经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），为该项目全过程造价咨询单位，全过程造价咨询服务签约合同价为 660.350000 万元。

该项目建设范围自马峦山碧岭入口至深惠交界 1.2 公里延伸段，长约 16 公里，全线贯通，总面积约为 283.30 公顷（不含高级中学已建段），其中陆域面积为 170.30 公顷，水域面积约为 113.00 公顷。主要建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统工程、环境保护、水土保持、交通疏解、现状管线保护及迁改等工程。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在 2022 年合同履行过程中，积极主动的配合项目推进。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、黄升耀（共 5 人）服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！



2022 年 12 月 26 日

（履约证明“优秀”）

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕105号

坪山区发展和改革局关于坪山河干流碧道工程 (坪山河滨水公共空间景观环境提升工程) 可行性研究报告的批复

水务局：

报来《关于申报坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)可行性研究报告的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

该项目(2019-440317-48-01-100956)是保障坪山河河道行洪安全、生态修复的需要，是深圳市碧道建设的重要组成部分，对提升坪山城市形象，改善周边环境，满足市民的游憩需求具有重要意义。

- 1 -



浙江天成项目管理有限公司

210

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

二、建设内容及规模

该项目建设范围自马峦山碧岭入口至深惠交界 1.2 公里延伸段，长约 16 公里，全线贯通，总面积约为 283.30 公顷（不含高级中学已建段），其中陆域面积为 170.30 公顷，水域面积约为 113.00 公顷。主要建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统工程、环境保护、水土保持、交通疏解、现状管线保护及迁改等工程。

三、投资估算

项目总投资估算为 111004.73 万元，其中，建安工程费 92304.54 万元，工程建设其他费 7781.45 万元，预备费 8006.88 万元，代建管理费 2911.86 万元（详见附件）。

四、下一阶段工作要求

（一）加强与上层规划的衔接，补充与其他项目建设界面交叉情况的分析，界定项目范围，避免重复投资。

（二）牢固树立过紧日子的思想，坚持限额设计理念，注重实用、简约、美观，发挥政府投资最大效益。

（三）在保护现有树木的基础上进行梳理与提升，选用地带性植物，并分期分区根据远期规划进行绿化布置。

（四）建议保持建构筑物风格的协调，并复核便民服务点等设施布置的数量。

（五）因地制宜，避免大挖大填，尽量保证土方就近平衡。

（六）建议下一阶段补充完善防洪体系专项研究资料。

- 2 -

(七) 调整景观改造方案，尽量保留现状吓山A人工湿地。

(八) 补充碧水湖水体交换及水质保障措施相关内容。

附件：坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）投资估算表



- 3 -

(批复文件)



浙江天成项目管理有限公司

212

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

3、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II
标（支流及湖库型碧道）（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001



标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-12 

查验码：5630528047416146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书扫描件）



浙江天成项目管理有限公司

213

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 造价咨询服务Ⅱ标(支流及湖库型碧道)】



造价咨询服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

2021年【9】月



浙江天成项目管理有限公司

214

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙
岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II
标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 建设工程概算编制

1.3.2 施工阶段全过程造价咨询

1.3.3 配合政府部门结算审核

全过程造价咨询工作内容

涵盖：招标控制价编制、施工图预算编制、变更价审核、结算审核的全过程造价咨询服务

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足夠作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

- d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。
- e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料 编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。
- e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
- g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

合同金额：307.332万元

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件3：中标通知书

15.3.4 附件4：履约保函

15.3.5 附件5：投标文件

15.3.6 附件6：廉洁协议

15.3.7 附件7：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）： 

日期：2021年9月30日

合同签订时间

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）： 

(合同关键页扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

223

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价预算书

文件编号：深宏字[2023]1631号

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流

工程名称：域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧
道水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（集团）有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

编制金额：172,914,872.59元

编制金额(大写)：壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编 制 人：李艳青 郑叶开

资格证号：

复 核 人：李艳

资格证号：

主 管：



编制日期：2024 年 1 月 16 日

(成果文件关键页)



浙江天成项目管理有限公司

224

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在贺鹏的带领下，协同王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品的企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024年1月22日

（履约证明“优秀”）



浙江天成项目管理有限公司

225

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—支流及湖库碧道项目 总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及 13 条湖库碧道项目 2 部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

三联水库碧道、鸡公坑水库碧道、正坑水库碧道、沙背坜水库碧道、长坑水库碧道、黄竹坑水库碧道、田祖上水库二期碧道、神仙岭水库二期碧道、三联-鸡公坑水库连接段碧道、丁山河碧道、龙岗湿地公园碧道、黄竹坑水碧道共 13 条碧道的标识标牌及地面标识进行新建和改造。即新建标识牌共计 471 套，改造绿道标识 46 套，铺设沥青混凝土路面约 1179.37m²，破除并恢复路面约 386m²。

南约河及水二村支流碧道全长 7.8km，项目范围内占地面积约 29.45ha，其中上游段南起宝荷路，北至龙岗路，全长 4.6km，占地面积约 17.4ha；下游段南起龙岗路，北至龙岗河，全长 3.2km，占地面积约 12.05ha。主要包括水工、景观、绿化及管线迁改等工程内容。

（一）水工工程

1. 水工结构工程：新建直立式挡土墙 154m、新建衡重式挡土墙 40m、新建桩板式挡土墙 520m、现状浆砌石挡土墙加固 4481m 及现状挡墙清洗，新建汀步 1 处、景观松木桩支护 1 处、景观台阶基础 2 处。

2. 水生态设计内容：对沿岸小型零散排口进行整合归并，就近接入现状雨水排放系统，涉及改造排口共计 64 处；对河道内功能可替代的现状污水管道进行拆除，涉及管道共计 782m。

3. 土石方工程：挡墙及堤岸开挖土方 9762m³，桩基施工平台、施工便道、下河车道开挖土方 9700m³，挖淤泥、流沙 4.68

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m²，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙面；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

（七）桥梁工程

1. 新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2. 新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度简支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

(一)本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

(二)根据《龙岗区水污染防治指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

(三)本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目总概算汇总表

(此页无正文)



- 7 -

(批复文件)



浙江天成项目管理有限公司

230

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

4、深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号: 44030520210040003001

标段名称: 深圳人才公园二期项目造价咨询(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 100.662393万元



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

华润(深圳)有限公司
RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-10-25





验证码: 7724128689898915 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(中标通知书扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

231

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



【深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）】合同

G202311-001

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZJ-231001



业主（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

2023年11月



浙江天成项目管理有限公司

232

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）合同

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“业主”）

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：13924650929

传真：/

电子邮箱：/



委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0775-26901160

传真：/

电子邮箱：hhm8858@126.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于深圳人才公园二期项目全过程代建合同（合同编号 G202104-019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳人才公园二期项目造价咨询（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：施工阶段全过程造价，即从编制招标控制价、工程量清单等开始到全部工程结算审核完成、竣工决算编制及审核完成（需配合委托人取得政府相关部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书及决算审核报告等）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1. 4. 3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1. 4. 4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2. 1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2. 2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2. 2. 1 设计阶段

(1) 提供类似项目的标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板、园林绿

化等，机电工程如智能化、泛光照明等。

- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、

主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等
详细计算清单。

d、配合编制招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重计量工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程

进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托人有需要时，参与委托人、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完成的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。
- g、配合动态成本编辑、填写、上报，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

- a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

- 2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 委托人在该项目中虽是业主的代建单位，但业主、委托人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：咨询人及其他专业工作单位无权要求业主及南山区政府承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的《深圳人才公园二期项目全过程代建合同》、（合同编号【G202104-019】）及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。
- 4.12 咨询单位从项目开始至项目决算完成应对各项目单独提供1名专职造价人员，全程交由委托人安排相关工作，如不能满足委托人需求，委托人有权要求更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税）为人民币：壹佰万零陆仟陆佰贰拾叁元玖角叁分（大写），即RMB1006623.93。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为23.00%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计

(签字盖章页)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

咨询人（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.11.20

附件 1

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(二) 人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格/职称	社保情况
1	贺 鹏	项目负责人	男	45	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
2	裴红艳	安装专业负责人	女	55	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
3	王 鹏	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
4	赵江云	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
5	朱 倩	技术人员	女	43	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
6	张玉洁	技术人员	女	51	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
7	刘善承	技术人员	男	58	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
8	郑 青	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
9	陈全军	技术人员	男	57	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
10	杨国利	技术人员	女	53	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
11	罗小玲	技术人员	女	41	一级注册造价工程师 /高级工程师	2022.01 -2023.07
12	杨 俊	技术人员 (驻场)	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
13	高 杰	技术人员	男	34	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
14	李 毅	技术人员	女	45	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
15	朱志强	技术人员	男	51	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
16	周向阳	技术人员	男	54	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
17	荣亚莲	技术人员	女	37	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
18	张 琴	技术人员	女	32	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
19	杜叶松	技术人员	男	41	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
20	王勋来	技术人员	男	59	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07
21	罗文娟	技术人员	女	35	一级注册造价工程师 /工程师	2022.01 -2023.07

以质量求信誉 以信誉求发展

10

28

(合同关键页扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

243

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

工程造价招标控制价书

文件编号：深宏字[2023]031号-KZJ003

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：华润（深圳）有限公司

编制金额：41975214.19元

（大写） 肆仟壹佰玖拾柒万伍仟零壹拾肆元壹角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

（盖章）

编 制 人： 资格证号：



复 核 人：



资格证号：



主 管：





编制日期：2023年11月30日

（成果文件关键页）



浙江天成项目管理有限公司

244

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

招标控制价公示表

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程
招标控制价	<u>4197.521419</u> 万元
投标报价上限	下浮 <u>10%</u> , 即 <u>3813.434558</u> 万元
安全文明措施费	<u>44.751814</u> 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：3573.670294 万元；

措施项目清单计价合计：129.612329 万元；

其他项目合计：0.00 万元

规费：51.455794 万元；

税金：127.000273 万元

暂列金额：311.000000 万元；

工程建设其他费：4.782729 万元，其中工程保险费：3.881739 万元、弃土场
收纳处置费：0.900990 万元；

不可竞争费用合计 356.652804 万元。其中，弃土场受纳处置费：0.900990 万元，
安全文明措施费（不含规费、税金）：44.751814 万元，暂列金额为 311.000000 万
元。



（招标控制价公示表）



深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕91号

南山区发展和改革局关于深圳人才公园二期 项目可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你单位报来的《关于申报深圳人才公园二期项目可行性研究
报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设延续人才公园一期的设计原则和理念，保持人才
公园一期与二期的和谐统一，补缺公共服务配套，建设高品质人
才公园景观系统，成为与周边城市环境相协调发展的公共游憩空
间。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

二、项目的建设内容

- 1 -



项目位于南山区后海片区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

项目总用地面积约 125500 平方米，项目建设内容主要包括园路系统、公园服务性建筑、园林景观设施、公共服务设施、绿化种植、安装工程、交通疏解、水土保持工程等。

三、投资估算

项目申报估算为 21197.46 万元，评审后总投资为 19804 万元，其中建安工程费 16304 万元，工程建设其他费 2007 万元，预备费 916 万元，代建管理费 577 万元。

四、下阶段工作要求

(一) 本项目应妥善处理与周边项目的衔接，如已建项目(人才公园一期、地铁 13 号线车辆段等)和待建项目(220kV 变电站、调蓄池等)。

(二) 论证项目配套设施的功能及规模，补充经济技术指标。

(三) 依据国家及深圳市的工可编制深度要求，完善园路方案设计与交通组织图。

(四) 结合公园低碳及试点零碳的建设要求，补充低碳建设路径，减少花岗岩、泥炭土等不可再生资源的使用。

(五) 根据优化后的方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(六) 项目计划 2023 年 9 月开工建设，预计 2025 年 9 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(七) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格
进行项目管理。

此复。

附件：深圳人才公园二期项目估算表



- 3 -

(批复文件)

5、光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务（业绩证明材料）

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440311-04-01-161921003001

标段名称： 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 80.21875万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-07-04



验证码：JY20250625089009 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(中标通知书扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

249

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

版本编号: _____

合同编号: SWJ20250706HDZL

深圳市光明区水务局
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称: 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 深圳市光明区水务事务中心
受托人: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)
签订日期: 2025.07.17

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 9 楼

受托人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔维炜

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 15464 万元

2、咨询工作内容

光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

(1) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助委托人编制造价相关制度文件；

(2) 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

(3) 核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(4) 核算工程量或签证费用并出具审核报告；

(5) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有

关事宜：

(6) 审核委托人支付给施工单位的垫中支付进度款，及其他相关合同支付文件；

(7) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议：服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括并不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

(8) 负责工程竣工结决算，出具结决算审核报告，并配合政府部门完成结决算审计工作；

(9) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

(10) 配合委托人办理项目资产转固相关工作；

(11) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币大写（含税）：捌拾万贰仟壹佰捌拾柒元伍角
（¥ 80,21875 万元）。

服务费用（按结算价的计算方法重新计算金额）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的10%为绩效酬金。

结算价以发改概算批复的建筑安装工程费为计费额，参照市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）施工阶段全过程造价控制取费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含造价咨询服务费所有费用。

5、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：咨询人自接到设计成果文件后按照总投资额在相应的工作时限内提交工程量清单及施工图预算成果文件（5000万以下10天，5000万-10000万20天，10000万以上30天）。

工程施工阶段：①进度款审核：自接到进度款申报资料后2个工作日内完成审核；②变更审核：对于单项变更造价在20万以内的，自接到相关资料后3天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在20万元-50万元的，自接到相关资料后5天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在50万元以上的，自接到相关资料后7天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：根据深光发改〔2024〕479号文，竣工验收后3个月内完成结算报告的编制和审查确认，并按规定报送财政部门审核。

决算编制阶段：根据深光发改〔2024〕479号文，在区财政部门出具政府投资项目全部结算报告审核意见后三个月内，完成竣工决算报告的编制，并按规定报送财政部门审核。

6、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

6.1 受托人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

6.2 受托人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章。

6.3 受托人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

7、下列文件均为本合同的组成部分

7.1 协议书：

委托人：（盖章）
深圳市光明区水务事务中心
 法定代表人：（签字或盖章）

受托人：（盖章）
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
 法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

董李学

单位地址：

光明区牛山路与德雅路交汇处光
明区公共服务平台 9 楼

邮政编码：518107

联系电话：0755-23696673

传 真：

电子信箱：

开户银行：

或授权代理人：（签字或盖章）

孔维炜

单位地址：

深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4060 号香年广场 C 栋
1203-1204

邮政编码：518000

联系电话：0755-26901160

传 真：0755-26901160

电子信箱：1780230177@qq.com

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐 号：

帐 号：4000032409200058420

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权
委托书作为附件。

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013

及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 贺鹏（身份证号：430425197811260377 证书编号：建

[造]11114400027604 电话：13632786476 造价工程师负责本项目咨询工作，其

主要职责：负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

10、受托人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

11、委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

（合同关键页扫描件）

招标控制价

文件编号：深宏字[2025]Q027号-YS001

工程名称：光明区老旧河道综合治理工程施工一标段

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

建筑面积：结构 / 层

控制价金额：67507163.70 元

总造价(大写)：陆仟柒佰伍拾万零柒仟壹佰陆拾叁元柒角整

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编 制 人：

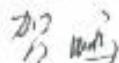
资格证



复 核 人：

资格证



主 管：



编制日期：2025年8月25日



浙江天成项目管理有限公司

招标控制价

文件编号：深宏字[2025]Q027号-YS002

工程名称：光明区老旧河道综合治理工程施工二标段

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

建筑面积：结构 / 层

控制价金额：38,281,316.69 元

总造价(大写)：叁仟捌佰贰拾捌万壹仟叁佰壹拾陆元陆角玖分

编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

(盖章)

编 制 人：



复 核 人：



主 管：



编制日期：2025 年 8 月 25



(成果文件关键页)



浙江天成项目管理有限公司

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程施工一标段
招标控制价	<u>6750.716370</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 <u>6147.847160</u> 万元
安全文明措施费	<u>385.811541</u> 万元
不可竞争费合计	<u>722.024273</u> 万元
经办人签名	

备注：

- 1、本项目招标控制价为 6750.716370 万元，安全文明措施费为 385.811541 万元。
- 2、本工程不可竞争费合计为 722.024273 万元，其中安全文明措施费为 385.811541 万元，专业工程暂估价为 0.000000 万元，暂列金额为 336.212732 万元。
- 3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网 (<http://www.szggzy.com/>)，请各投标人查看。

 曾剑华 注册造价师证书号: 11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年10月15日	 造价咨询公司(盖章) 日期: 2025.8.25
 招标人: (盖章) 日期: 2025.8.25	



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程二标段
招标控制价	<u>3828.131669</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 <u>3490.682213</u> 万元
安全文明措施费	<u>272.82027</u> 万元
不可竞争费合计	<u>453.63711</u> 万元
经办人签名	

备注：

- 1、本项目招标控制价为 3828.131669 万元，安全文明措施费为 272.82027 万元。
- 2、本工程不可竞争费合计为 453.63711 万元，其中安全文明措施费为 272.82027 万元，专业工程暂估价为 0 万元，暂列金额为 180.81684 万元。
- 3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网 (<http://www.szggzy.com/>)，请各投标人查看。



(招标控制价公示表)



深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕288号

光明区发展和改革局关于光明区老旧河道 综合治理工程项目总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申报光明区老旧河道综合治理工程项目总概算的函》收悉。经审核，现批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2502-440311-04-01-161921）主要完善加固木墩河、白花河、马田排洪渠、西田水、圳美排洪渠、东坑水、新陂头河、新陂头河北支、塘家市场排洪渠、楼村社区排洪渠、上下村排洪渠、上下村排洪渠支流6等12条河道岸墙及水务设施，改造白沙坑、新陂头河、鹅颈水、大凼水、马田排洪渠、星湖路排洪渠等6条河道初雨截流系统，生态修复白沙坑水环境。建设内容包括初雨截流系统限流改造，新建重力式挡墙、生态框护坡，河道挡墙外立面勾缝，护脚、石笼护坡坡脚及坡面加

— 1 —



固，水生态修复，管线迁改等。具体如下：

（一）挡墙除险加固工程

1. 木墩河

新建干砌石护底204立方米、不锈钢栏杆2954米、混凝土冠梁及连系梁721立方米、微型桩30246米、灌注桩864米、植筋3340根、C30混凝土挡墙472米、混凝土挂板1275立方米、锚杆8424米、高压水泥旋喷桩4603米、墙后土体压密注浆2492米、围堰13736立方米，现状植草沟改混凝土排水沟2956米，现状挡墙勾缝2481平方米，现状浆砌石挡墙注浆1469立方米，路面破复9620平方米等。

2. 马田排洪渠

新建混凝土挂板571立方米、锚杆6008米、植筋2926根，现状浆砌石挡墙注浆1666立方米，现状挡墙砂浆勾缝3686平方米，墙后土体压密注浆6790米，新建排水沟1385米、不锈钢栏杆1713米，路面破复2342平方米，围堰2752立方米等。

3. 白花河

新建混凝土扶壁式挡墙425立方米、不锈钢栏杆190米、排水沟190米、锚杆2898米、植筋586根、混凝土挂板150.26立方米、围堰810立方米，现状浆砌石挡墙注浆429立方米，现状挡墙勾缝3182平方米，墙后土体压密注浆1795米，路面破复861平方米等。

4. 埤美排洪渠

新建排水管3154米、混凝土护脚432立方米、混凝土挂板123

缆接续 12 芯以下 9 头、48 芯以下 26 头、144 芯以下 4 头，光缆中继段测试 12 芯以下 5 中继段、48 芯以下 13 中继段、144 芯以下 2 中继段，立杆摄像机迁移 1 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11812 万元。其中建安工程费 10029 万元，工程建设其他费 1221 万元，预备费 562 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 做好市水务发展专项资金申报、管理、使用等工作，并结合上级资金到位情况、各河道建设紧迫性和区级财力可承受能力，研究项目分期实施的必要性。

(二) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求开展项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明区老旧河道综合治理工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局

深圳市光明区发展和改革局办公室

2025年7月31日印发

— 6 —

(批复文件)

五、项目总监类似监理业绩

项目总监类似监理业绩一览表

项目总监： （谢顺慧）

1、项目名称：于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目；建设内容/项目概况：承担本项目全过程工程咨询服务的总顾问，提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务；合同金额：132万元，监理费金额95.797万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2025年01月22日；竣工日期：xx年xx月xx日；承担岗位及证明材料：合同、总监变更证明；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3836180>。

2、项目名称：xxx；建设内容/项目概况：XXX；合同金额：xx万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；合同签订日期（或中标通知书打印时间）：xx年xx月xx日；竣工日期：xx年xx月xx日；承担岗位及证明材料：xxx；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

提供拟派项目总监近5年（以本次招标公告发布之日起倒算，在建项目以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为以项目总监职位承担的最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过2项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过2项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前2项），具体要求如下：

（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告（如有）或完工证明（如有）等扫描件（验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间或竣工验收（完工）时间、项目总监姓名。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或其他有效证明文件（需加盖业主公章）进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及项目总监信息（或项目总监所在单位信息），若未提供截图或截图体现信息内容不全的，招标人将按照招标文件要求提供的其他证明材料判断业绩。

（4）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（5）佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断，投标人自行出具的证明不予认可。

（6）若业绩总监姓名变更的，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价1/2（即44.9417万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。



于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（业绩证明材料）

项目在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3836180>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

于都县新天地家园周边污水管网建设工程项目工程总承包 江西省-赣州市-于都县

项目编号	3607312504110001	省级项目编号	360731202409290201
建设单位	于都县城市管理局	建设单位统一社会信用代码	12360732794781880W
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76000	总投资(万元)	12306.45
立项级别	区县级	立项文号	于发改环资字〔2024〕122号

项目地址：于都县城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3607312504110001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-赣州市-于都县

于都县新天地家园周边污水管网建设工程项目工程总承包 江西省-赣州市-于都县

施工许可详情

项目名称	于都县新天地家园周边污水管网建设工程项目工程总承包		
工程名称	于都县新天地家园周边污水管网建设工程项目		
施工许可证编号	3607312504110001-SX-001	省级施工许可证编号	360731202504090202
项目代码	2403-360731-04-01-148095	项目编号	3607312504110001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	C
项目经理	阳纯飞	所属单位	江西琅都建设工程有限公司
总监理工程师	谢顺慧	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	10945.58	面积(平方米)	--

关闭



江西益磐工程项目管理有限公司
成交通知书

编号：JXYP2024-YD-C009

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

在我公司组织的编号为 JXYP2024-YD-C009 采购活动中，根据公开、公平、公正的原则，经评定，你公司所投标的物成交，标的物名称、数量、金额如下：

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
于都县新天地家园周边 污水管网建设项目监理 及造价咨询全过程服务	按采购人指定的 范围提供服务	按磋商文件和采 购人要求执行	在规定的时间内签订合同， 自合同签订之日起至项目 竣工验收，结算审核等完成 本项目所有服务。	按磋商文件 和采购人要 求执行
合计：壹佰叁拾贰万元整（1320000.00）				

请你单位接此通知后，于 2025 年 1 月 23 日之前与用户单位于都县城市管理局（联系人、电话：段先生、19970171797）签订合同，并按合同要求履行责任。

采购单位：于都县城市管理局

采购单位地址：于都县贡江镇

代理机构：江西益磐工程项目管理有限公司

代理机构地址：江西省赣州市于都县贡江镇水南村贡水南苑 7 栋二单元 501 号

联系电话：13097329356

于都县政府采购工作监督电话：0797-6339915

感谢贵公司对政府采购工作的支持。

第四联：供应商联



（中标通知书）



浙江天成项目管理有限公司

265

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

合同编号：JXYP2024-YD-0009

监理及造价咨询全过程服务委托合同

工程名称

工程名称：于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及
造价咨询全过程服务项目

工程地点：于都县新天地家园周边

甲方：于都县城市管理局

乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司



2025年01月

1



浙江天成项目管理有限公司

266

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分、协议书

委托人（甲方）：于都县城市管理局

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目（采购编号：JXYP2024-YD-C009），通过政府采购竞争性磋商方式，确定深圳市银建安工程项目管理有限公司为乙方。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托监理及造价咨询全过程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县新天地家园周边污水管网建设项目监理及造价咨询全过程服务项目

2. 项目建设地点：赣州市于都县

3. 投资估算：项目投资估算为 12233.35 万元。

4. 服务内容：须承担本项目全过程工程咨询服务的总顾问，提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务。拟投入本项目服务的办公设备包含但不限于以下内容：配备电脑、打印机、全站仪、游标卡尺等，不得少于一套。

服务内容

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和施工总承包合同工期同步。

1. 建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

四、监理及造价咨询全过程服务范围和内容

提供本项目约定的全过程咨询服务，主要包括：全过程造价咨询服务、工程监理服务。具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；
4. 磋商文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：汤勇；身份证号码：512322198302212053；证书号：00801553；
- 总监理工程师：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：00748501；
- 造价负责人：张建刚；身份证号码：420921197901214411；证书号：建(造)11164400002680；

七、合同价及支付方式

合同金额

1、监理及造价咨询全过程服务酬金总价为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万元整（¥1320000 元）。包括：全过程工程监理酬金+造价咨询服务费。

2、付款方式：每期支付已完成合格工程量全过程咨询服务费的 70%，工程竣工验收后付至合同价的 80%，完成备案及结算审核后支付至合同价的 95%，剩余 5% 费用在质保期满后一次性支付，不计利息。（乙方需在付款前提供与当次付款等额的增值税专用发票）

八、履约保证金：

1、本项目收取合同金额2%的履约保证金，在签订合同前缴纳，履约保证金金额人民币贰万陆仟肆佰元整（小写¥26400.00元）。（本项目履约保证金缴纳方式包含支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交）

2、履约保证金的退还：本工程履约保证金待工程竣工验收合格后一次性无息退还。

3、履约保证金不予退还情形：如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

4、逾期退还履约保证金违约责任：甲方在项目通过验收后按照规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金。

九、服务期

1、监理及造价咨询全过程服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收，结算审

核等完成本项目所有服务。

2、乙方须在完成竣工验收备案及结算评审后 30 天内向采购人提供相关归档资料，按照档案管理要求整理、归档并移交采购人（纸质版归档资料：一正两副，电子版归档资料一份）。

十、验收方式

项目的验收应由采购方按政府采购合同要求及国家或行业标准或地方标准进行质量验收。验收中发现验收标的达不到验收标准或合同的规定，成交供应商必须及时整改，并且承担由此对采购方造成的损失。

十一、合同解除：

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。
2、乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本合同且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任：

- (1) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (2) 被依法追究刑事责任或丧失相应资质的；
- (3) 乙方无法胜任本合同项下的服务工作，导致甲方项目工期延误，或提供的服务质量不合格导致甲方项目的质量不合格无法通过验收的。

3、发生不可抗力的突发情况，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，双方经协商可以解除本合同。

十二、违约责任：

按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》执行，或按双方约定。

十三、合同生效

1、所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充合同、往来信函）、竞争性磋商文件和响应文件、本合同的附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。双方经协商不能达成合同，可向甲方住所地人民法院提起诉讼，在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的那部分问题外，合同其余部分应继续履行。

附件 1：

报价一览明细表

供应商名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

序号	项目名称	数量	单价（元）	总价（元）	是否属于中、小、微企业或监狱企业或残	备注
1	于都县新天地家园周边污水管网建设项目全过程工程监理酬金	1	957970.00	957970.00		
2	于都县新天地家园周边污水管网建设项目全过程工程造价咨询服务费	1	362030.00	362030.00	是	
				1320000.00		
合计（大写）：壹佰叁拾贰万元整						

注：供应商必须填写各分项费用，以证明响应报价的合理性，否则视为无效响应。

供应商盖章：深圳市银建安工程项目管理有限公司



签字盖章页

- 3、本合同的变更或未尽事宜必须由双方协商一致，并以书面形式确定。
4、本合同壹式伍份，经甲、乙双方签字或盖章生效，甲方持贰份，乙方持贰份，
招标代理机构壹份具有同等法律效力。

委托人：（公章）

咨询人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

地址：

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴
华路北 106 号创业城 238

电话：

电话：13657979014

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：

账号：44201532700050003391

合同签订时间：
2025.01.22

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日

本合同订立地点：于都县城市管理局

赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	于都县新天地家园周边污水管网建设项目工程总承包项目			
申请变更单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
经办人	谢顺慧	联系电话	13479938657	
申请变更的施工项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
	周祥	522101197503028011	总监理工程师	44008397
变更前 变更后	谢顺慧	360731199002014437	总监理工程师	44049038
变更原因		<input type="checkbox"/> 监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或建设单位要求撤换		
变更理由		<input type="checkbox"/> 变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。		

总监理工程师：谢顺慧



建设单位意见:		法定代表人或授权委托人(签字): 2025年6月12日
监理单位意见:		法定代表人或授权委托人(签字): 2025年6月11日
施工单位意见:	施工单位(盖章):	法定代表人或授权委托人(签字) 年 月 日
备案部门意见:	资料齐全符合备案要求 备案部门(盖章) 年 月 日	
经办人(签字): 审核人(签字): 审批人(签字):		

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;
 3、监理企业变更人员备案时,施工单位无需盖章。

(总监变更证明)



浙江天成项目管理有限公司

273

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

六、拟派团队情况

拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
1	朱金毛	男	330411196503113010	高级/市政道桥	国家注册监理工程师	市政公用工程	项目总负责人	浙江天成项目管理有限公司	已退休，提供退休证及返聘协议、2024.1-2025.3社保证明
2	谢顺慧	男	360731199002014437	中级	国家注册监理工程师	市政公用工程	总监理工程师	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2025.4-2025.9
3	贺鹏	男	430425197811260377	高级/工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑	造价咨询负责人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	2024.1-2025.9
4	蔡楷杰	男	445202198504200038	中级/建筑工程	国家注册监理工程师	水利工程	水利专业监理负责人	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2025.1-2025.9
5	刘扬	女	230506197510290029	高级/建筑设计	一级注册建筑师	建筑设计	设计管理负责人	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
6	王兴	男	413001199404041519	中级/建筑工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	施工管理工程师	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
7	陈志明	男	420921199210224417	中级/建筑工程管理	国家注册监理工程师	市政公用工程	综合管理工程师	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
8	孙杭棋	男	33900519920301761X	中级/工程造价	注册一级造价工程师	土木建筑、安装	造价管理负责人	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
9	金琳琳	女	330124199304021825	中级/建筑工程管理	浙江省专业监理工师	市政公用工程	报批报建工程师	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
10	冯时楠	男	450722200201274611	无	浙江省监理员，水利监理员	土建、水利	资料管理工程师	浙江天成项目管理有限公司	2025.1-2025.10
11	张懿	男	430422198311049618	中级/建筑工程	广东省专业监理工师	市政公用工程	市政专业监理负责人	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2025.1-2025.9



12	魏世铭	男	51052119 93111037 96	中级/ 环境工 程	广东省专 业监理工 程师	园林 绿化 工程	园林绿化专业 监理负责 人	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
13	廖碧成	男	43042219 89062796 58	中级/ 建筑工 程	广东省专 业监理工 程师	给排 水	给排水 专业监 理负责 人	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
14	陈威	男	43042219 95022800 16	无	广东省专 业监理工 程师	安全 管理	安全监 理工程 师	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
15	肖建浩	男	44058219 96052300 15	无	广东省专 业监理工 程师	市政 公用 工程	监 理员	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
16	段玉龙	男	13012519 93061865 18	无	广东省专 业监理工 程师	市政 公用 工程	监 理员	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
17	赵仁成	男	43100219 97012158 19	中级/ 市政公 用工程	广东省专 业监理工 程师	市政 公用 工程	资料员	深圳市银建安 工程项目管理 有限公司	2025.1-2025.9
18	王鹏	男	65900119 82041012 36	高级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	土木 建筑	土建 专业负 责人	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
19	贺云飞	男	43042419 75061080 14	中级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	安装	安装 专业负 责人	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
20	杨俊	男	52263019 89122802 11	高级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	土木 建筑	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
21	杨国利	女	41078119 82092426 68	高级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	土木 建筑	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
22	曾剑华	男	36072219 88113021 12	中级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	土木 建筑	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
23	钟怡婷	女	44162219 90052546 62	中级/ 工程造 价	一级注册 造价工程 师	土木 建筑	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.8-2025.9

24	向银绒	女	43082219 88020590 46	中级/ 工程造 价	二级注册 造价工程 师	安装	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
25	郑俊在	男	44158119 93121917 74	初级/ 工程造 价	二级注册 造价工程 师	土木 建筑	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9
26	蔡依纹	女	44170219 97030414 29	初级/ 工程造 价	二级注册 造价工程 师	安装	技术人 员	深圳市宏华明 工程造价咨询 事务所（特殊 普通合伙）	2024.1-2025.9

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 提供所有项目团队人员资格证书或职称证书及本单位自招标公告发布之日起上一个月起倒算3个月社保证明文件，项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人提供6个月社保证明；
2. 拟派项目团队中应至少有1名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，并配备设计管理负责人、造价管理负责人。
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。
4. 项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师不得相互兼任。



1、拟派项目总负责人（朱金毛）相关资格及社保证明

身份证、学历证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

277

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

岗位资格证书（国家注册监理工程师-注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :朱金毛

性 别 :男

出生日期 :1965年03月11日

注册编号 :33012636



注册执业单位 :浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 :2027年04月19日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

朱金毛

签名日期 :

朱金毛
2025.10.13.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

发证日期 :2024年03月07日

(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

278

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



职称证（高级工程师、市政道桥专业）

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：朱金毛

性 别：男

出生年月：1965年03月11日



资格名称：高级工程师

专业名称：市政道桥

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身份证号：330411196503113010

证书编号：G3300301834

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：HNOFBHOU



发证时间：2019年03月01日

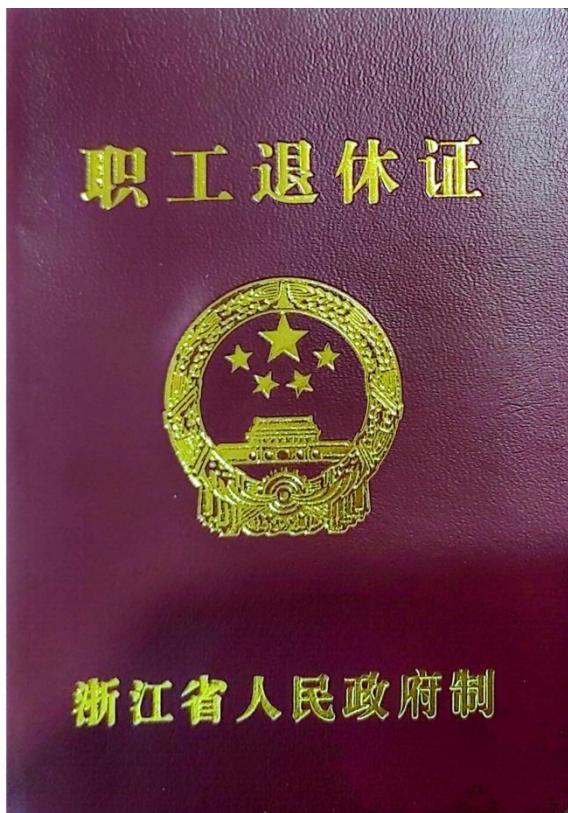


浙江天成项目管理有限公司

280

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

退休证、社保证明、返聘协议书



职工退休证



(批准单位盖印)

第 120250732 号

发证日期：2025 年 6 月 13 日

姓名	朱金毛	性别	男
出生年月	1965-03-11	民族	汉
籍贯			
社会保障号码	330411196503113010		
参加工作时间	1993年9月		
缴费年限	28 年 6 个月		
其中：视同缴费年限	0 年 0 个月		
原工作单位			
原职务 (职称、工种)			
退休时间	2025年4月		

养 老 金	小计	以社保部门实际元发放待遇为准			
			元		
	基 本 养 老 金	基础养老金	元		
		个人帐户养老金	元		
		过渡性养老金	元		
	补充养老金	元			
	个人储蓄性养老金	元			
养老 金发 放 单 位	(自 年 月 起)				
	(自 年 月 起)				
	(自 年 月 起)				

(退休证)



浙江天成项目管理有限公司

281

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034182503205716

验证平台：https://mapi.zjyfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/j2022199511/reserved/index.html#_validate

因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月13日



(退休前 15 个月 2024.1-2025.3 社保证明)



浙江天成项目管理有限公司

282

20

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市银连安工程项目管理有限公司 深圳市宝华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江天成项目管理有限公司

退休人员聘用协议

甲方（聘用单位）全称：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：胡炜灿 单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方（退休人员）姓名：朱金毛 性别：男 出生年月：1965.3.11

联系电话：15957389897 身份证号码：330411196503113010

学历：本科 户籍所在地：浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太花苑13-201

有效通讯地址：浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太花苑13-201

甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议期限：

1.本协议的类型为以下第 1 种：

(1) 固定期限协议：

期限 1 年，于 2025 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止。

(2) 以完成一定工作任务为期限的协议：本协议于 ____ 年 ____ 月 ____ 日生效，于 _____ 工作完成时终止。

第二条 甲方安排乙方在 监理 岗位工作，乙方承担的工作职责和工作要求具体以公司的《岗位说明书》为准。

第三条 乙方须服从甲方工作地点安排、工作任务调配和管理，遵守甲方的各项规章制度。

第四条 乙方承诺根据自己签订本协议时的健康状况，能够从事并完成本协议第二条约定的工作职责和工作要求。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务，遵守甲方的保密制度和规定。

第六条 甲方支付乙方报酬按税前人民币 7000 元 执行；如双方有其他约定的，按约定执行；约定不明的，参照公司薪酬制度执行。

第七条 乙方依法应缴纳的个人所得税，由甲方依法代为扣缴。

第八条 协议期内，乙方如因身体健康原因或其它原因不能完成正常工作、



履行工作职责，或者继续履行本协议可能给甲方或乙方带来较大风险的，甲方有权单方解除本协议，并不承担违约责任。

第九条 本协议终止、解除后乙方不再向甲方追溯社保、公积金等权益。

第十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除协议并不承担任何违约责任：

- 1、乙方不履行本协议约定的义务的；
- 2、严重违反甲方各项规章制度的；
- 3、不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的；
- 4、严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 5、被依法追究刑事责任的；
- 6、乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；
- 7、向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

第十一条 发生下列情形之一，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、用人单位解散，或者被依法撤销、宣告破产，或者因其他原因终止的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议约定义务的；
- 4、经双方协商一致解除的；
- 5、出现其他法定或约定终止条件的。

第十二条 本协议终止、解除后乙方应在七天内按甲方的要求将有关工作向甲方移交完毕，如乙方未按约定完成工作交接，甲方有权暂扣乙方最后一个月的劳务报酬。如乙方违约造成甲方损失，应予赔偿，甲方有权保留进一步追诉的权利。

第十三条 如果乙方违反本协议约定，单方面解除协议的，甲方有权要求乙方承担损失赔偿责任。

第十四条 乙方因病或非因工负伤在接受医疗期间，其医疗费乙方同意自理，且甲方不支付任何病假工资。

第十五条 鉴于乙方系退休人员，已经享受退休待遇，甲乙双方特别约定：

- 1、甲方不承担为乙方缴纳社会保险责任，甲方可为乙方单缴工伤险或购买商业保险；
- 2、乙方因自身疾病、非因工负伤或意外伤害的甲方不承担补（赔）偿责任；

3、乙方因工负伤的，甲方将配合乙方进行保险理赔，如赔付金额不足以覆盖实际损失的，以同等工伤赔付标准为限，由甲方进行差额补偿；乙方同意并承诺放弃追索超出工伤赔付标准以外的其他任何权利。

第十六条 本协议解除或终止后，乙方对其工作期间获取或知晓的商业秘密仍负有保密义务，该义务在离职后持续5年。

第十七条 乙方确认本协议约定通讯地址为唯一通讯地址，如协议期内发生变化应当立即书面通知甲方，否则乙方仍以本协议约定地址进行送达，视为有效送达。

第十八条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，如协商不成，提交甲方所在注册地仲裁机构进行仲裁解决。

第十九条 本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执一份，具备同等法律效力。



甲方（公章）
日期：2025年4月1日

乙方（签章）
朱金毛
日期：2025年4月1日

附件：

XXX岗位说明书

主要岗位职责：

1、

2、

3、

主要工作要求：

1、

2、

3、

本人确认已阅读并理解以上《岗位说明书》内容，并将按以上岗位主要工作职责和主要工作要求开展相关工作。

确认人签字：朱金毛

日期：2025.4.1

(盖章)

4

(返聘协议书)



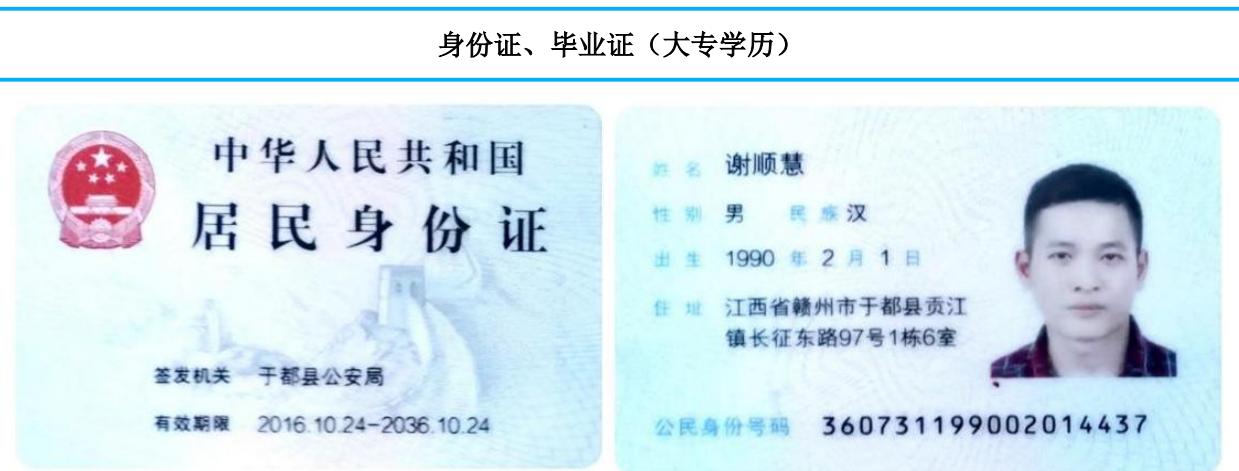
浙江天成项目管理有限公司

286

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2、拟派总监理工程师（谢顺慧）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（大专学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年12月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：谢顺慧

性 别：男

出生日期：1990年02月01日

注册编号：44049038



注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

谢顺慧

2025.6.12



发证日期：2025年06月09日

(国家注册监理工程师证书)



浙江天成项目管理有限公司

288

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



社保证明

江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	谢顺慧	身份证号	360731199002014437	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500000576784	企业职工基本养老保险	参保缴费	赣州市于都县	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司	
500000576784	失业保险	参保缴费	赣州市于都县	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司	
500000576784	工伤保险	参保缴费	赣州市于都县	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司	
500000576784	补充工伤保险(部分省份使用)	参保缴费	赣州市于都县	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000576784	企业职工基本养老保险	202504-202509	3839	是	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
500000576784	失业保险	202504-202509	3839	是	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
500000576784	工伤保险	202504-202509	3839	是	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司
500000576784	补充工伤保险(部分省份使用)	202504-202509	3839	是	深圳市银建安工程项目管理有限公司于都县分公司

申请查询日期 2025年10月15日

3、拟派造价咨询负责人（贺鹏）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期：2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：贺鹏

性 别：男

出生日期：1978年11月26日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11114400027604

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名：

贺鹏

签名日期：

2025.9.29



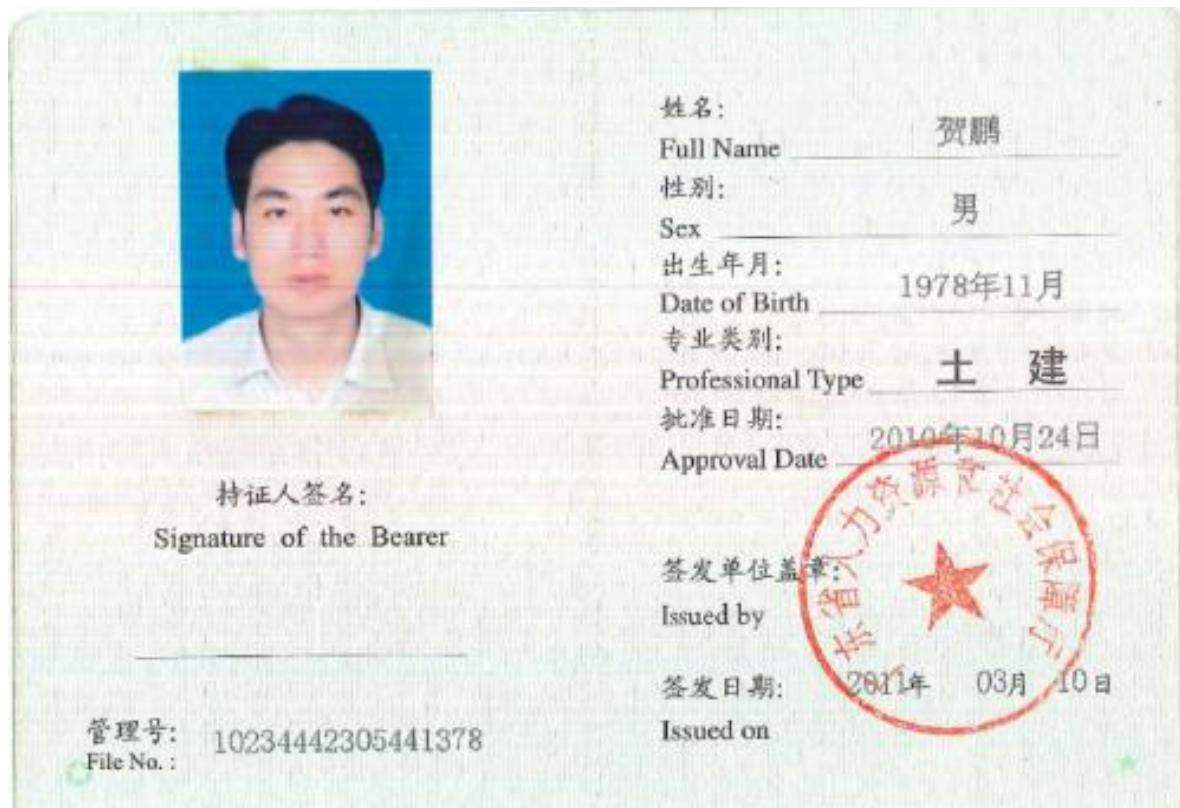
（注册证书）



浙江天成项目管理有限公司

292

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)



浙江天成项目管理有限公司

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area shows a profile for a person named "贺鹏". The profile includes a small portrait, the name "贺鹏", and a QR code. Below the profile, there is a table with two rows of information:

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

Below the table, there is a navigation bar with several tabs: "执业注册信息" (selected), "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录".

In the "执业注册信息" section, there is a detailed card for "一级注册造价工程师" (Level 1 Registered Cost Engineer). The card includes the following information:

- 注册单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙） 证书编号：建[造]11114400027604
- 注册专业：土建 有效期：2027年12月31日
- 注册编号/执业印章号：B11114400027604

At the bottom of the card, there is a link "查看证书变更记录 (4) ▾".

The entire screenshot is framed by a blue border, and the caption "(国平台查询截图)" is centered below it.



职称证（高级工程师、工程造价专业）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺鹏

社保电脑号：604567803

身份证号码：430425197811260377

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59					222.0	504.0	126.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff95e6cac1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）打印日期：2023年03月19日
证明专用章

浙江天成项目管理有限公司

296

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

4、拟派水利专业监理负责人（蔡楷杰）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

资格证书-水利工程注册监理工程师



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：蔡楷杰

性 别：男

出生年月：1985年4月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水利工程建设环境保护监理

聘用单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

证书编号：2410001303

有 效 期：2024年4月18日至2028年4月17日



个人签名：

蔡楷杰



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

298

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000441



蔡楷杰

姓 名: 蔡楷杰

性 别: 男

身份证号: 445202198504200038

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

持证人签名:

蔡楷杰



浙江天成项目管理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楷杰

社保电脑号：620405843

身份证号码：445202198504200038

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.81	553.62	63.45		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b745351s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280745

单位名称

深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

301

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

5、拟派设计管理负责人（刘扬）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-一级注册建筑师

使用有效期:2025年06月12日
-2025年12月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘扬

性 别：女

出生日期：1975年10月29日

注册编号：20151104922



聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2023年12月04日-2025年12月03日



主任



个人签名：

签名日期：2025年6月18日

发证日期：2023年12月04日



2025.6.18

2025.6.18

(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

303

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘扬

证件类型	居民身份证	证件号码	230506*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 电子证书编号: 20151104922 注册编号/执业印章号: 3300102-001

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月03日

查看证书变更记录 (8) ▾

(国平台查询截图)



浙江天成项目管理有限公司

305

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

职称证（高级工程师、建筑设计专业）

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘扬

性 别：女

出生年月：1975年10月29日



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身份证号：230506197510290029

证书编号：G3300301835

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：DMSBOXFW



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034187074771778

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgpon/gov-open-z/2022199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明函涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月12日



6、拟派施工管理工程师（王兴）相关资格及社保证明

身份证、学历证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王兴

性 别 : 男

出生日期 : 1994年04月04日

注册编号 : 33024334



注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :

王兴
2025.10.13.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2024年07月25日



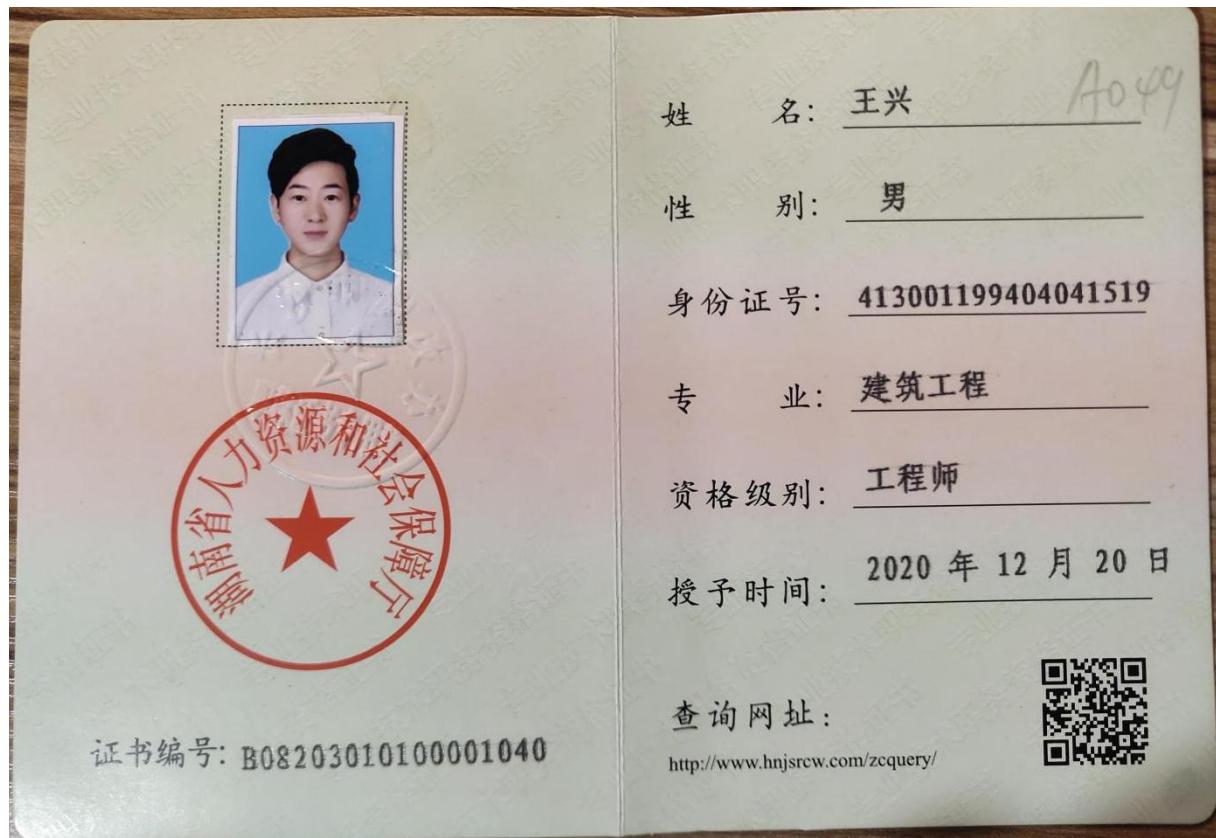
浙江天成项目管理有限公司

309

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

职称证（工程师、建筑工程）



浙江天成项目管理有限公司

310

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034187074771778

验证平台: <https://mapi.zizyfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及或参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月12日



7、拟派综合管理工程师（陈志明）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

312

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程）



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陈志明

性 别 :男

出生日期 :1992年10月22日

注册编号 :33022529



注册执业单位 :浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 :2027年05月13日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025, 6, 30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2024年03月21日



浙江天成项目管理有限公司

313

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

职称证（工程师、建筑工程管理专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：陈志明

性 别：男

出生年月：1992年10月22日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202105264

查询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：AK2APDDG



发证时间：2021年1月28日



浙江天成项目管理有限公司

314

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034187074771778

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/meop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明函及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月18日



8、拟派造价管理负责人（孙杭琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

316

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑、安装工程）

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋

性 别: 男

出生日期: 1992年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193300019215

有 效 期 : 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



孙杭棋

个人签名:

孙杭棋

签名日期:

2025.10.13



发证日期: 2023年06月08日

(注册证书、土木建筑)



浙江天成项目管理有限公司

317

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋



性 别: 男

出 生 日 期: 1992年03月01日

专 业: 安装工程

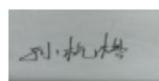
证 书 编 号: 建[造]14223300013411

有 效 期 : 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.10.13



发证日期: 2022年06月16日

(注册证书、安装工程)



浙江天成项目管理有限公司

318

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙杭棋

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：建[造]14223300013411 注册编号/执业印章号：B14223300013411

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：00663823 注册编号/执业印章号：33027670

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月10日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：浙
号：1332020202101128

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月12日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：建[造]11193300019215 注册编号/执业印章号：B11193300019215

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

(国平台查询截图)



职称证（工程师、工程造价专业）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：孙杭棋

性 别：男

出生年月：1992年3月1日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202104704

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：ZZMZAYWY



发证时间：2021年1月28日



社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034187074771778

验证平台: <https://mapi.zizyfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#validate>

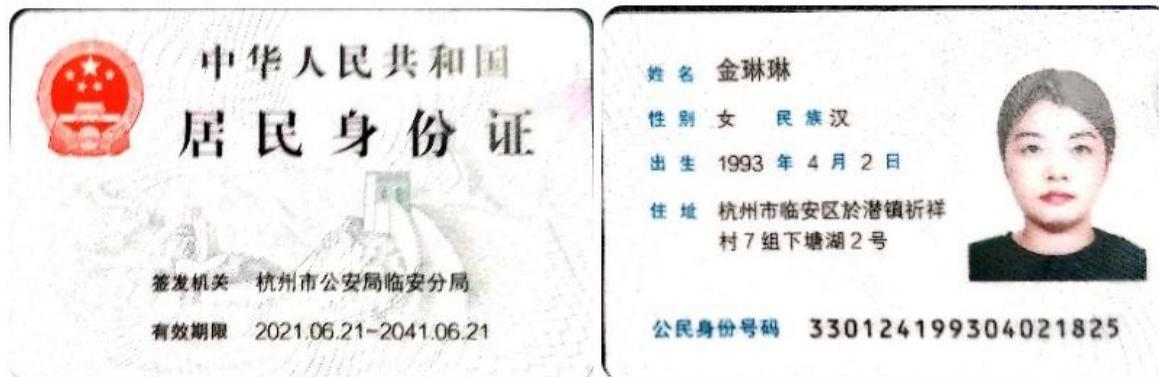
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月13日



9、拟派报建报批工程师（金琳琳）相关资格及社保证明

身份证、学历证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

322

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

岗位资格证书（浙江省监理工程师-专业含市政公用工程）

专业监理工程师培训合格证书

证书编号：专监师01202003047

姓 名：金琳琳

性 别：女

出生日期：1993年04月02日

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：市政公用工程

从事专业3：施工安全管理

身份证号：330124199304021825



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网



首页



新闻动态



法制建设



政务公开



政务服务



办事服务



政民互动



行业诚信

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

身份证号：

查询

提示：输入完整的“身份证号”查询

验证码：

 111111

姓名	性别	证书编号	工作单位
金琳琳	女	专监师01202003047	浙江天成项目管理有限公司



浙江天成项目管理有限公司

323

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

专业监理工程师信息			
姓名	金琳琳	性别	女
证件编号	专监师01202003047		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

信息查询

[企业查询 >>](#)

[人员查询 >>](#)

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

[成绩查询 >>](#)

[其他查询 >>](#)



职称证（工程师、建筑工程管理）

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：金琳琳

性 别：女

出生年月：1993年4月2日



资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月17日

证书编号：ZC3301202304980

查询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：LJ1KRHS3



发证时间：2023年1月16日



浙江天成项目管理有限公司

325

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034187074771778

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z.j/2002199511/reserved/index.html#

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月12日



10、拟派资料管理工程师（冯时楠）相关资格及社保证明

身份证、学历证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

327

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

岗位资格证书（浙江省监理员证书、水利监理员证书）

监理员培训合格证



姓 名：冯时楠

身份证号：450722200201274611

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2212TJ0100570

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-01-17

查询网址：<https://www.zecsma.com>



The screenshot shows the Zhejiang Construction Information Port website. At the top, there is a banner with the text "浙江省住房和城乡建设厅" (Zhejiang Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department), "浙江省建设信息港" (Zhejiang Construction Information Port), and the Chinese motto "创新精神" (Innovative Spirit), "担当意识" (Sense of Responsibility), and "百姓情怀" (People's Sentiment). Below the banner is a navigation bar with links: 首页 (Home), 新闻动态 (News), 法制建设 (Legal Construction), 政务公开 (Government Transparency), 政务服务 (Government Services), 办事服务 (Service), 政民互动 (Public-Official Interaction), 行业诚信 (Industry Integrity).

The main content area is titled "信息查询" (Information Inquiry). On the left sidebar, there are links for "企业查询 >>" (Enterprise Inquiry), "人员查询 >>" (Personnel Inquiry), "建筑师执业资格" (Architectural Practitioner Qualification), "勘察设计工程师执业资格" (Surveying and Mapping Engineer Practitioner Qualification), "建造师执业资格" (Construction Worker Practitioner Qualification), "专业监理工程师" (Professional Supervision Engineer), "三类人员" (Three Categories of Personnel), "特种作业人员" (Special Operations Personnel), and "监理员查询" (Supervision Engineer Inquiry). The right side shows a search form with fields for "身份证号" (ID Number) and "验证码" (Verification Code), both of which have been filled in. A button labeled "查询" (Search) is also present. Below the search form is a table showing the search results:

姓名	性别	专业名称	证书编号
冯时楠	男	土建监理员	浙建监员2212TJ0100570

Below this section is another "信息查询" (Information Inquiry) module. It has the same sidebar with links for various professional qualifications and personnel inquiries. The right side is titled "监理员信息" (Supervision Engineer Information) and displays the following details:

姓名	冯时楠	性别	男
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员2212TJ0100570
出生年月	2002-01		
发证年份	2022	证书有效期止	长期有效





水利工程建设监理员培训合格证书



姓名：冯时楠

身份证号：450722200201274611

证书编号：JLYP2025330089

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、
监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

发证日期：2025年03月03日

有效期至：2028年03月03日

当前状态：正常



实时数据，扫码验证

登记单位：

更新日期：2025年03月03日



浙江天成项目管理有限公司

330

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



全国水利建设市场信用信息平台

NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

- [首页](#)
- [行业动态](#)
- [政策法规](#)
- [信用评价](#)
- [从业单位](#)
- [从业人员](#)
- [项目信息](#)
- [数据看板](#)

① 您的位置：>首页 >> 从业人员

▼ 查询条件 [温馨提示：从业人员信息变更后，24小时后可在平台查看更新信息]

人员分类	全部分类	姓名	冯时楠	身份证号	
单位名称		证书编号		<input type="button" value="查询"/>	

序号	姓名	身份证号	职称	证书类别	证书编号	有效期至	单位
1	冯时楠	4507*****274611		监理员	JLYP2025330089	2028-03-03	浙江天成项目管理有限公司



全国水利建设市场信用信息平台

NATIONAL WATER CONSERVANCY CONSTRUCTION MARKET CREDIT INFORMATION PLATFORM

- [首页](#)
- [行业动态](#)
- [政策法规](#)
- [信用评价](#)
- [从业单位](#)
- [从业人员](#)
- [项目信息](#)
- [数据看板](#)

① 您的位置：首页 >> 从业人员 >> 人员详情

冯时楠

姓名	冯时楠	身份证号	4507*****274611
性别	男	职称	

执业信息 / 参建工程 / 良好行为 / 不良行为 /

1	证书类别	监理员	证书编号	JLYP2025330089
	注册证书编号		有效期至	2028-03-03
	执业单位	浙江天成项目管理有限公司		



社保证明



浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	542	574	542

2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176034809483047186

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月12日



11、拟派市政专业监理负责人（张懿）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（大专学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

333

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-广东省专业监理工程师证书

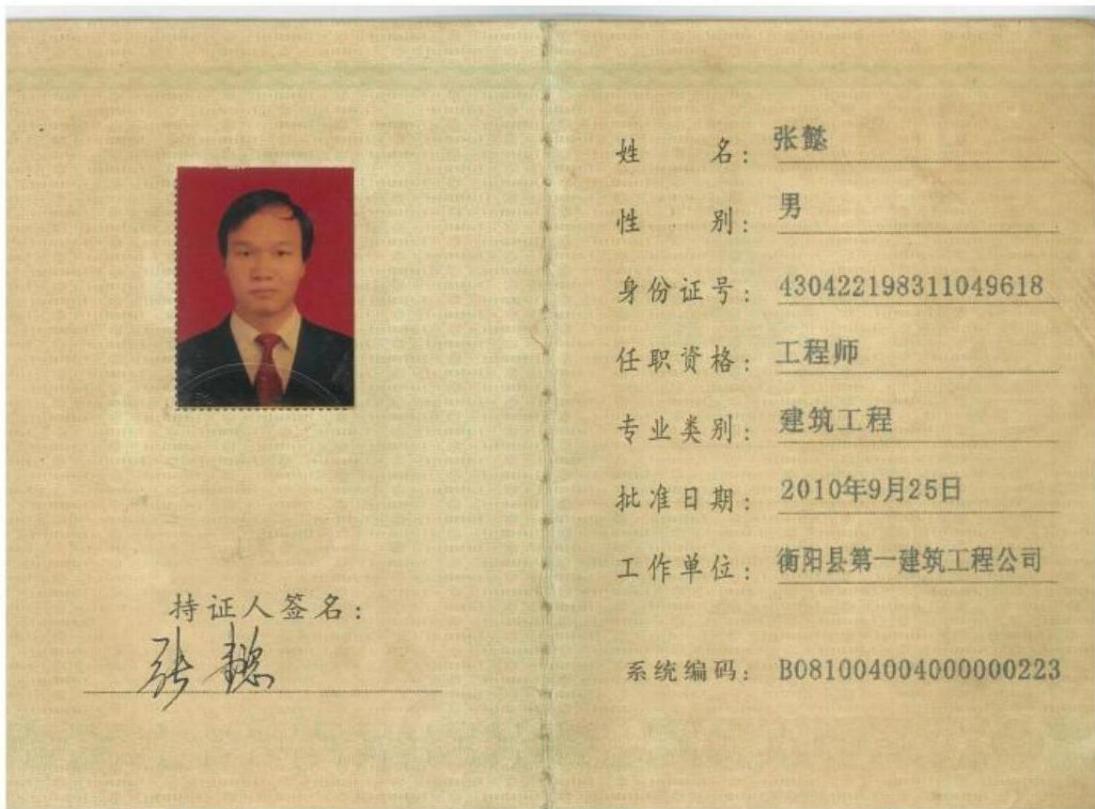
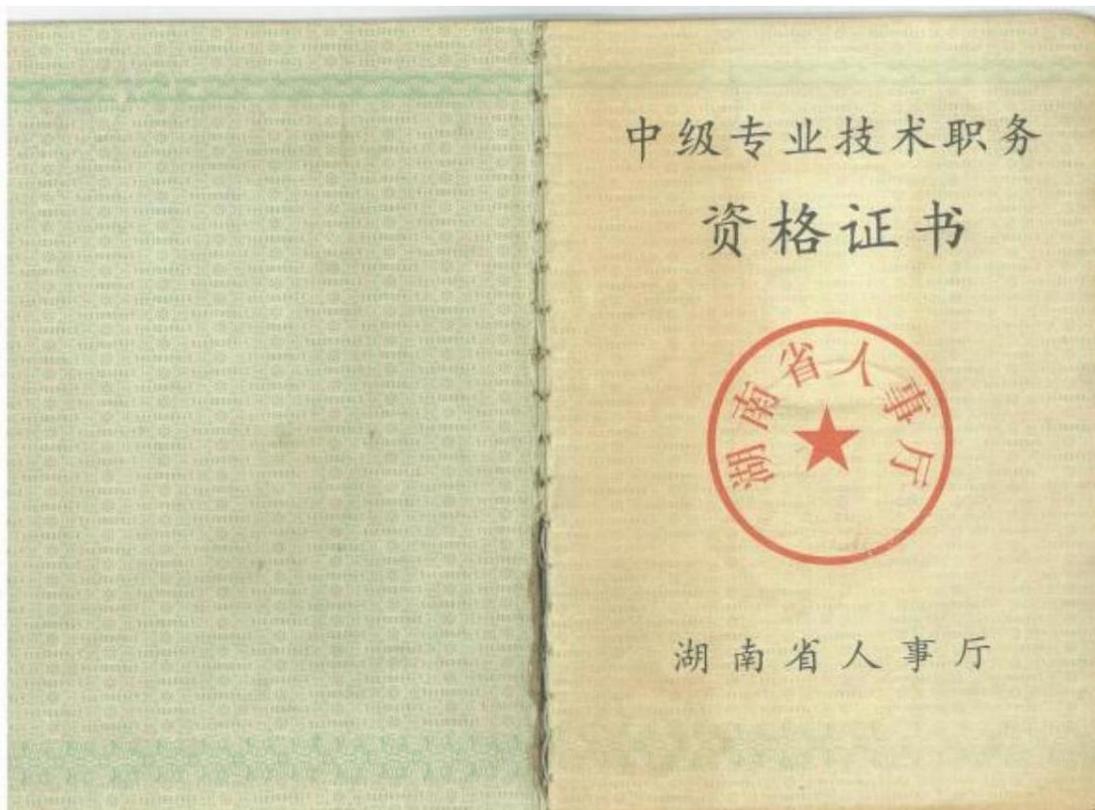


浙江天成项目管理有限公司

334

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

职称证（工程师、建筑工程）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿

社保电脑号：803142518

身份证号码：430422198311049618

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7461a91）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

336

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

12、拟派园林绿化专业监理负责人（魏世铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

337

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-广东省专业监理工程师证书



职称证（工程师、环境工程专业）

GZZC

证书编号：黔特中2230993000154

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：魏世铭

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510521199311103796

资格系列：工程技术人员



资格专业：环境工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年03月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市银建安工程项目管理有限公司贵州分公司	遵义市民营经济组织工程专业技术职务任职资格高级评审委员会	遵义市人力资源和社会保障局



仅限本人查验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景：本人使用 有效期至：2026年01月07日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月09日



浙江天成项目管理有限公司

339

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
		2025 01 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025 02 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025 03 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 04 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 05 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 06 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 07 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 08 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025 09 280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计		6468.48	3234.24		909.0	303.03		303.03		89.44	178.88		44.72			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b74a466b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

浙江天成项目管理有限公司

340

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

13、拟派给排水专业监理负责人（廖碧成）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（大专学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

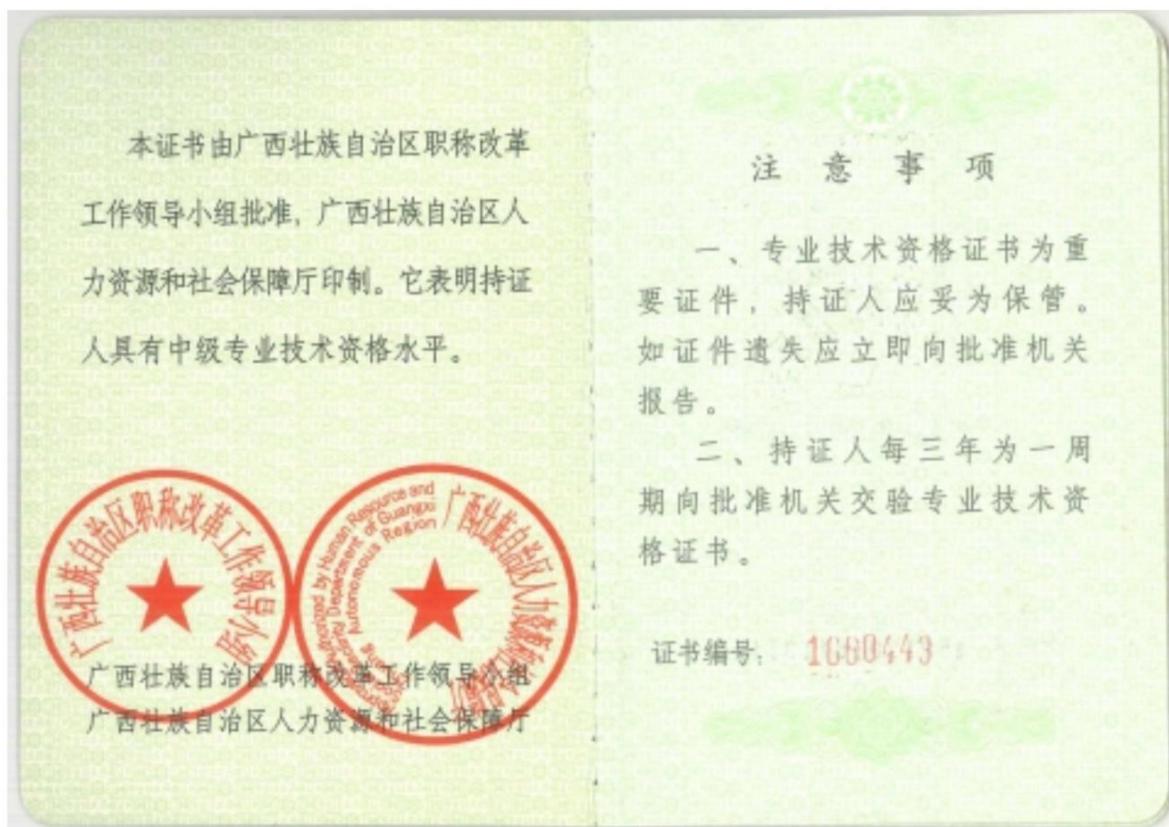
341

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-广东省专业监理工程师证书



职称证（工程师、建筑工程专业）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖碧成

社保电脑号：809300931

身份证号码：430422198906279658

页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

单位编号：280745

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03		108.0	218.0	54.0			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b746d4bq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

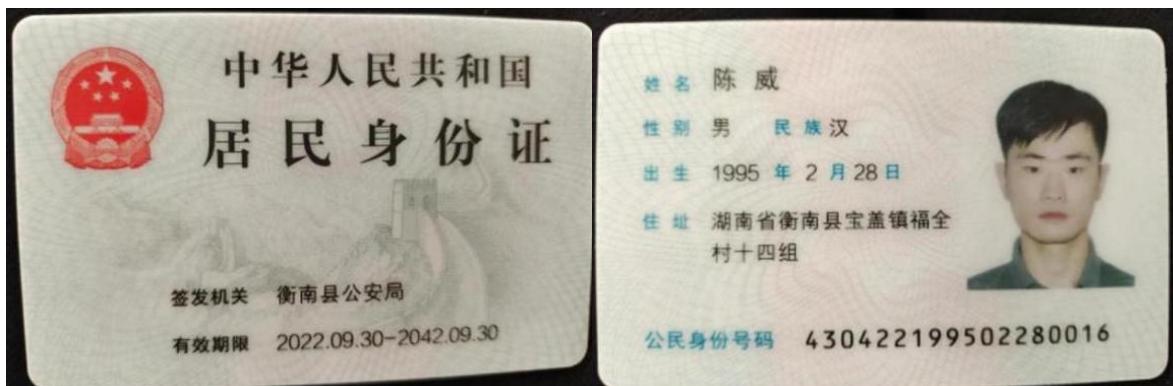
浙江天成项目管理有限公司

344

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

14、拟派安全监理工程师（陈威）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



资格证书-广东省专业监理工程师证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威 社保电脑号：801642794 身份证号码：430422199502280016 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b747f936）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280745

单位名称

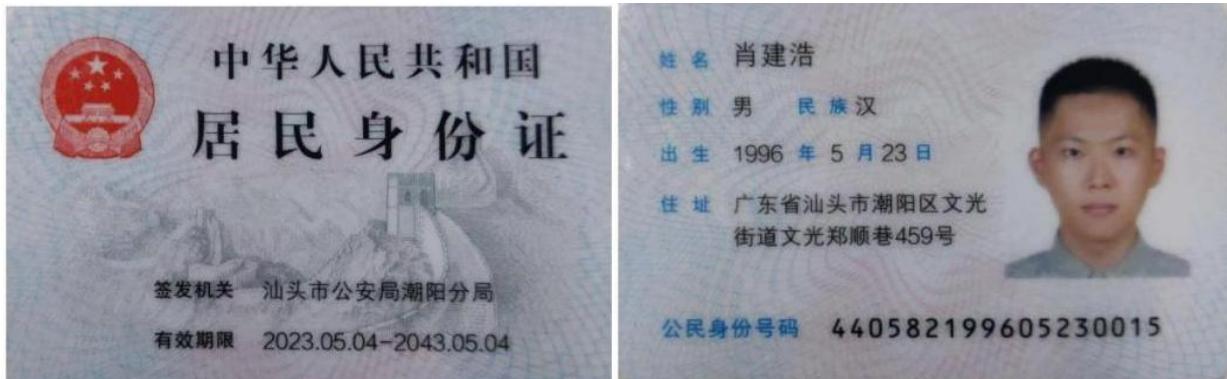
深圳市银建安工程项目管理有限公司



浙江天成项目管理有限公司

15、拟派监理员（肖建浩）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（大专学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-广东省专业监理工程师证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建浩 社保电脑号：650182999
 身份证号码：440582199605230015
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745
 页码：1 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88		44.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7484988）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日

证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

350

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

16、拟派监理员（段玉龙）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（大专学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-广东省专业监理工程师证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段玉龙 社保电脑号：814867448 身份证号码：130125199306186518
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		126.81	55.62	253.62	63.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1ba39a1c4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年9月28日
证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

353

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

17、拟派资料员（赵仁成）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

354

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-广东省专业监理工程师证书



职称证（工程师、市政公用工程）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赵仁成
性别 男
身份证号 431002199701215819
级别 中级 有效期至长期
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024608



“智慧人社”微信公众号

盖章单位电子签章



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



浙江天成项目管理有限公司

356

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280745	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		39.44	178.88	44.72		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1b7498d6f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280745

单位名称
深圳市银建安工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年9月28日

证明专用章



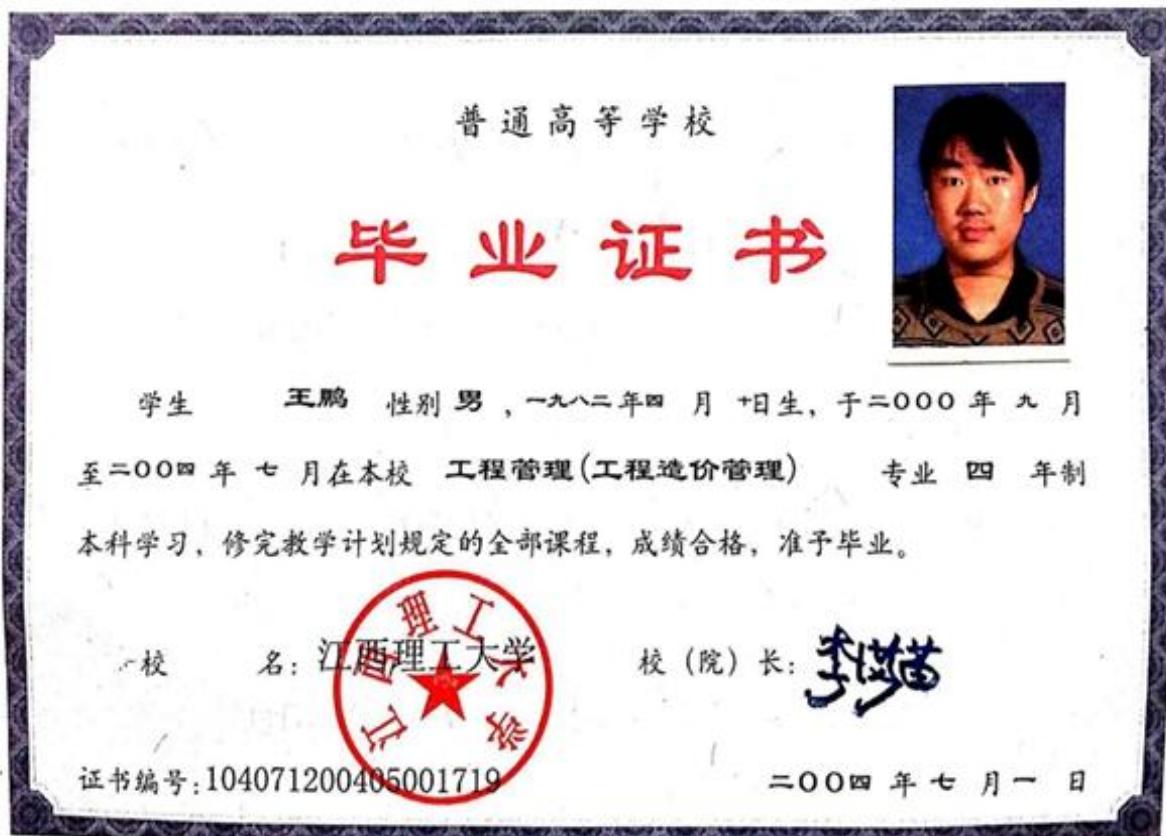
浙江天成项目管理有限公司

18、拟派土建专业负责人（王鹏）相关资格及社保证明

身份证、学历证（本科学历）



(身份证扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

资格证书-一级注册造价工程师（土木建筑）



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

359

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152603
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201502344023000002308442254
File No.

姓名: 王鹏
Full Name: Wang Peng
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1982年04月
Date of Birth: April 1982
专业类别: 土建
Professional Type: Civil Engineering
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: October 18, 2015

签发单位盖章:
Issued by

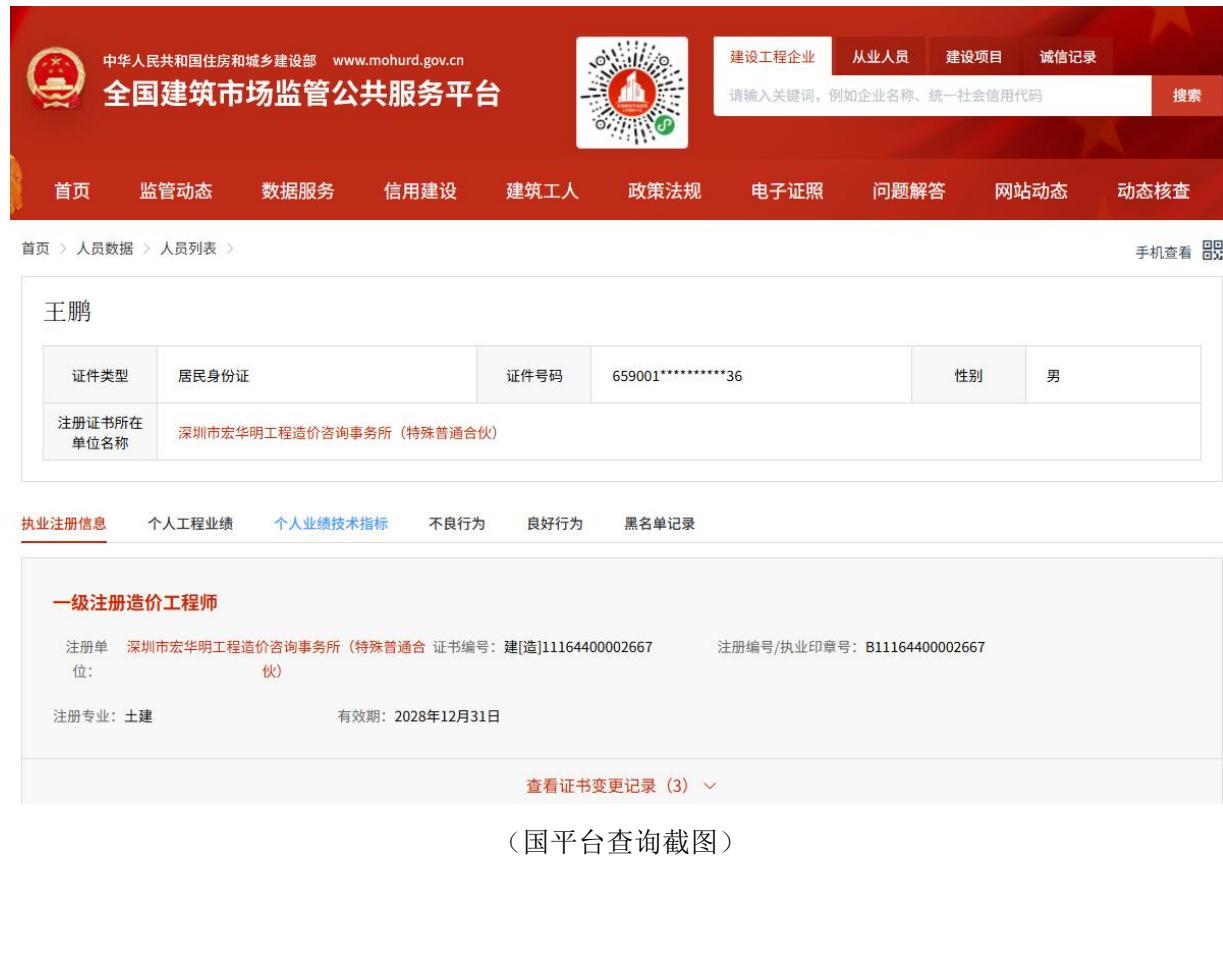
签发日期: 2016年02月23日
Issued on



(执业资格证)



浙江天成项目管理有限公司



The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area shows a user profile for "王鹏". The profile includes basic information such as证件类型 (Resident Identity Card), 居民身份证号 (Resident Identity Card Number: 659001*****36), 性别 (Gender: Male), and 注册证书所在单位名称 (Registration Unit Name: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)).

Below the profile, there are several tabs: "执业注册信息" (selected), "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". Under the "执业注册信息" tab, it displays the title "一级注册造价工程师", registration details (注册单: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合 证书编号: 建[造]11164400002667 位: 伙)), and professional information (注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日). There is also a link to "查看证书变更记录 (3) ▾".

(国平台查询截图)



职称证（高级工程师、工程造价专业）

广东省职称证书



姓 名：王鹏

身份证号：659001198204101236

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：612135956

身份证号码：659001198204101236

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.12	103.44	101.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff95f70958）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680

单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



打印日期：2023年10月9日
证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

363

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

19、拟派安装专业负责人（贺云飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业安装）

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺云飞

性 别: 男

出生日期: 1975年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024809

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



个人签名:

贺云飞

签名日期:

2025年9月29日



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

365

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  	
<p>姓名： 贺云飞 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1975年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 安装 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2006年01月10日 Issued on _____</p>	
<p>持证人签名： Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号： 05234442304443719 File No. : _____</p>	

(执业资格证)

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the logo is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area displays a user profile for "贺云飞". The profile includes basic information such as ID type (Resident Identity Card), ID number (430424*****14), gender (Male), and registration certificate holder (深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)).

Below the profile, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing details for a "一级注册造价工程师" (First-level Registered Cost Engineer). The registration unit is listed as "深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)" with certificate number "建[造]14234400024809" and registration code "B14234400024809". The registration date is "2027年08月15日".

At the bottom of the profile section, there is a link "查看证书变更记录 (3) ▾".

The overall layout is clean and organized, typical of a government service website.



职称证（工程师、建筑工程技术专业）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺云飞 社保电脑号：2282046 身份证号码：430424197506108014 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.42	403.44	101.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff95f80a5a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

打印日期：2023年10月5日
证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

369

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

20、拟派技术人员（杨俊）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨俊



性 别： 男

出生日期： 1989年12月28日

专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]11194400024347

有 效 期： 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名：

杨俊

签名日期： 2025.09.29



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

371

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)



浙江天成项目管理有限公司

职称证（高级工程师、工程造价专业）

广东省职称证书



姓 名：杨俊

身份证号：522630198912280211

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊

社保电脑号：635927606

身份证号码：522630198912280211

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44		6914.85	2765.94		691.59				179.12	103.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff9601a662）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60021680

单位名称

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月9日
证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

21、拟派技术人员（杨国利）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（硕士学历）



(身份证扫描件)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027949

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



杨国利

个人签名: 杨国利

签名日期: 2025.09.29



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

376

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00136518



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨国利

管理号: 20140234102300000231
证书编号: ZT00136518

杨国利

姓名: _____ 女

性别: _____

Sex _____ 出生年月: 1982.09

Date of Birth _____

专业类别: 土建

Professional Type 土建

批准日期: 2014.10

Approval Date 2014.10

签发单位盖章:

Issued by _____

签发日期: 2015 年 5 月 11 日

Issued on _____



(执业资格证)



浙江天成项目管理有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

杨国利

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11154400027949
位：伙） 注册编号/执业印章号：B11154400027949

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

(国平台查询截图)



职称证（高级工程师、工程造价专业）

广东省职称证书



姓 名：杨国利

身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利 社保电脑号：804420133 身份证号码：410781198209242668 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59				179.12	103.44	101.36

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff960145ec）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680
单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



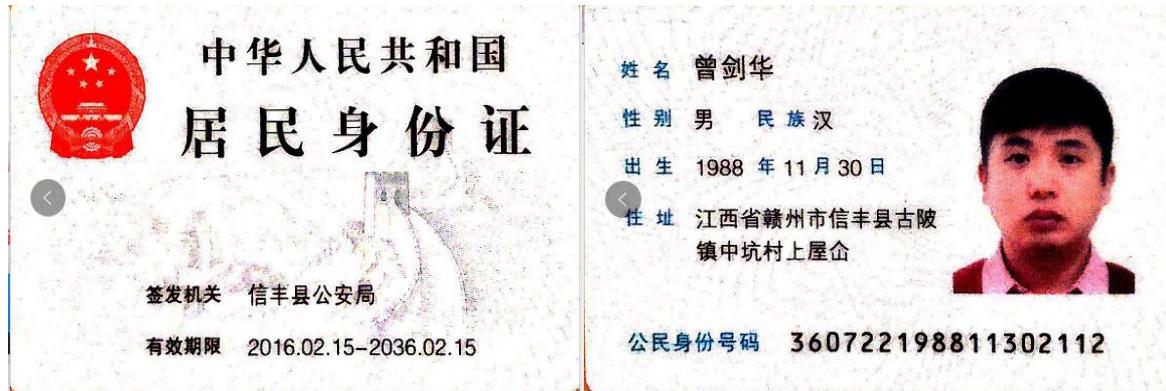
浙江天成项目管理有限公司

380

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

22、拟派技术人员（曾剑华）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾剑华

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年11月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026043

有 效 期 : 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



曾剑华

个人签名:

曾剑华

签名日期:

2025.09.29



发证日期: 2023年10月09日

(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

382

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



(执业资格证)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400026043
位：伙） 注册编号/执业印章号：B11234400026043

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

查看证书变更记录 (2) ▾

(国平台查询截图)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾剑华

社保电脑号：636571981

身份证号码：360722198811302112

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.42	403.44	101.36		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff9612764s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江天成项目管理有限公司

384

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

23、拟派技术人员（钟怡婷）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)

资格证书-一级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016291

有 效 期 : 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



个人签名: 钟怡婷

签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2022年07月25日

(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

386

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)



(执业资格证)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

钟怡婷

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11224400016291
位：伙） 注册编号/执业印章号：B11224400016291

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

(国平台查询截图)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷

社保电脑号：613952421

身份证号码：441622199005254662

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10466.36	5031.04		4648.6	1859.44		464.93		197.26	394.52		98.7			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff9618262t）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

浙江天成项目管理有限公司

388

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

24、拟派技术人员（向银绒）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)



(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

389

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-二级注册造价工程师执业资格证（注册专业安装工程）

使用有效期：2025年06月
05日-2025年12月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：向银绒



性 别：女

出生日期：1988年02月05日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016463

有 效 期：2024年08月09日-2028年08月08日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



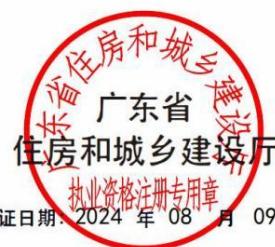
向银绒

个人签名：

向银绒

签名日期：

2025.6.5



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

390

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)

向银绒

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合 证书编号: 建[造]24244400016463
位: 伙)
注册专业: 安装 有效期: 2028年08月08日

暂无证书变更记录

(国平台查询截图)

职称证（工程师、工程造价专业）

广东省职称证书



姓名：向银绒

身份证号：430822198802059046

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023624

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒

社保电脑号：632963116

身份证号码：430822198802059046

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	2081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.42	403.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff961a3605）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60021680

单位名称

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



打印日期：2023年10月9日

证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

393

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

25、拟派技术人员（郑俊在）相关资格及社保证明

身份证件、毕业证（本科学历）



(身份证件扫描件)

(学历证扫描件)

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)



浙江天成项目管理有限公司

394

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

资格证书-二级注册造价工程师执业资格证（注册专业土木建筑）

使用有效期：2025年05月
19日-2025年11月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑俊在



性 别： 男

出生日期： 1993年12月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006566

有 效 期： 2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



郑俊在

个人签名： 郑俊在

签名日期： 2025.05.19



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

395

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

向银绒

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24244400016463
位： 伙）
注册编号/执业印章号：A24244400016463

注册专业：安装 有效期：2028年08月08日

(国平台查询截图)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊在

社保电脑号：803085775

身份证号码：441581199312191774

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.12	105.44	101.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff961e3d7p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

打印日期：2023年10月9日

证明专用章



浙江天成项目管理有限公司

26、拟派技术人员（蔡依纹）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



姓名 蔡依纹

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110

公民身份号码 441702199703041429



(身份证扫描件)

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(学历证扫描件)

资格证书-二级注册造价工程师执业资格证（注册专业安装）

使用有效期：2025年05月
07日-2025年11月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蔡依纹



性 别：女

出生日期：1997年03月04日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010261

有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



蔡依纹

个人签名：蔡依纹

签名日期：2025.05.08



(注册证书)



浙江天成项目管理有限公司

399

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(执业资格证)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400010261
位：伙）
注册专业：安装 有效期：2027年02月28日

暂无证书变更记录

(国平台查询截图)



浙江天成项目管理有限公司

400

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

职称证（助理工程师、工程造价专业）

广东省职称证书



姓名：蔡依纹

身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡依纹

社保电脑号：803085219

身份证号码：441702199703041429

页码：1

参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

单位编号：60021680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.42	103.44	101.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff96207b71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021680单位名称
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）打印日期：2023年10月9日
证明专用章

浙江天成项目管理有限公司

402

深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

七、企业造价咨询信用等级



The screenshot shows the CCEA website interface. The top navigation bar includes the CCEA logo and the text '中国建设工程造价管理协会'. Below the navigation bar, there are two tabs: '信用评价' (Credit Evaluation) and '职业保险' (Professional Insurance). The '信用评价' tab is selected. The page content includes a note about the validity period of the credit evaluation certificate and a search form for credit evaluation results. The search form fields include '单位名称' (Unit Name), '归属管理' (Management Scope), '信用等级' (Credit Grade), '评价年度' (Evaluation Year), and a '查询' (Search) button. Below the search form is a table showing the evaluation results for '深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)'. The table columns are '序号' (Number), '单位名称' (Unit Name), '归属管理' (Management Scope), '信用等级' (Credit Grade), '评价时间' (Evaluation Time), '有效期至' (Valid Until), and '历史评价记录' (Historical Evaluation Record). The table shows one entry with the details: Number 1, Unit Name '深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)', Management Scope '广东省', Credit Grade 'AAA', Evaluation Time '2024-12-26', Valid Until '2027-12-31', and a '历史评价记录' button. At the bottom of the page, there are links for '联系我们' (Contact Us), '会员心声' (Member Voice), '地方协会' (Local Associations), '相关链接' (Related Links), and '京ICP备09067688号-6'. There is also a QR code for the association's official WeChat public account.

(AAA 级)



浙江天成项目管理有限公司

403

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

八、不违法分包转包承诺书

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《不违法分包转包承诺书》

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 古小华

联系电话：0571-85091697

传真：0571-85091097

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司《不违法分包转包承诺书》

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）孙军

联系电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

承诺日期：2025 年 10 月 15 日



3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）《不违法分包转包承诺书》

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：（签字或盖章）石维林

联系电话：0755-26901160

传真：0755-26901160

承诺日期：2025年10月15日



九、诚信投标承诺书

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司《诚信投标承诺书》

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程
（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡灿胡

公司总部地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼 邮政编码：310005

公司总部电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

日期：2025年10月15日



2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程
（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙惠

公司总部地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101

邮政编码：518100

公司总部电话：075582095522 传真：075582095522

日期：2025 年 10 月 15 日



3、联合体成员单位-深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程

（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：孔维伟

公司总部地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋

1203-1204 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2025 年 10 月 15 日

