

标段编号: 2020-440326-77-01-016251001001

---

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东创南工程管理有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司、深圳市龙城工程咨询有限公司

日期: 2025年10月15日

## 一、企业基本情况

### （一）牵头单位（广东创南工程管理有限公司）

企业基本情况一览表

企业注册名称	广东创南工程 管理有限公司	注册资本	601 万元	企业性质 (民营企业 /其他)	民营企业			
企业法人代表	梁晓宇	企业技术人员数量(人)			213			
法人代表身份证	440622197005 300016	法人代表手机号码			13902816810			
企业资质/经营 许可范围	工程建设监理；工程咨询；建设项目技术咨询；信息咨询；工程招标代理， 工程造价咨询；政府采购法定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业 务及政府采购咨询服务业务。							
公司注册地址	佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室							
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级							
联系人	梁工	联系电话	0757-8636 0286	邮箱	cnv@vip.163. com			
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/							

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年10月15日



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 广东创南工程管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 9144060528003516XE

注册号：

法定代表人： 梁晓宇

登记机关： 佛山市南海区市场监督管理局

成立日期： 1995年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- |  |                      |
|--|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 9144060528003516XE   | · 企业名称： 广东创南工程管理有限公司 |
| · 注册号：   | · 法定代表人： 梁晓宇         |
| · 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)   | · 成立日期： 1995年05月26日  |
| · 注册资本： 601.000000万人民币   | · 核准日期： 2023年11月15日  |
| · 登记机关： 佛山市南海区市场监督管理局  | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室  |                      |
| · 经营范围： 工程建设监理；工程咨询；建设项目技术咨询；信息咨询；工程招标代理，工程造价咨询；政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |                      |
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照版面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照版面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自： 1995年05月26日

· 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄景辉	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	张颖峰	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	梁晓宇	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东创南工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144060528003516XE

注册号：

法定代表人：梁晓宇

登记机关：佛山市南海区市场监督管理局

成立日期：1995年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：9144060528003516XE

· 企业名称：广东创南工程管理有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：梁晓宇

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 成立日期：1995年05月26日

· 注册资本：601.000000万人民币

· 核准日期：2023年11月15日

· 登记机关：佛山市南海区市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

· 经营范围：工程建设监理；工程咨询；建设项目技术咨询；信息咨询；工程招标代理，工程造价咨询；政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



企 业 名 称	广东创南工程管理有限公司		
详 细 地 址	佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室		
建 立 时 间	1995年05月26日		
注 册 资 本 金	601万元人民币 <b>仅限用于樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）项目投标，其他用途无效</b>		
统一社会信用代码 (原营业执照注册号)	9144060528003516XE		
经 济 性 质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证 书 编 号	E144009841-4/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法 定 代 表 人	梁晓宇	职 务	董事长
单 位 负 责 人	黄景辉	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄景辉	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/注册监理工程师
备 注:	原企业名称：佛山市创南建设监理咨询有限公司 原发证日期：2005年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** <b>仅限用于樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）项目投标，其他用途无效</b>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关(章) 月 日  
2024 N6EF 0589091



# 全国投资项目在线审批监管平台

企业登录 政务登录

首页 投资审批服务 ▾ 促进民间投资 PPP项目信息系统 ▾ 基础设施REITs 工程咨询管理 ▾

广东创南工程管理有限公司

基本情况	
注册地	广东
开始从事工程咨询业务时间	1998年
咨询工程师(投资)人数	7
通信地址	广东省佛山市南海区桂城街道简平路1号天安数码新城1栋1014、1015室
联系人	李**
固定电话	0757-86360286

专业和服务范围、非涉密咨询成果						
序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
2	市政公用工程	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
3	公路	√	√	√	√	<a href="#">查看</a>
4	水利水电		√		√	<a href="#">查看</a>

[关闭](#)

**（二）联合体单位（深圳市世正宏品项目管理有限公司）**

**企业基本情况一览表**

企业注册名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	注册资本	500 万元	企业性质 (民营企业 /其他)	民营企业			
企业法人代表	傅延伸	企业技术人员数量(人)			45			
法人代表身份证	430725198209 156797	法人代表手机号码			15818700998			
企业资质/经营 许可范围	工程管理服务；政府采购代理服务。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。建设工程监理；建设施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）							
公司注册地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101							
企业资质情况	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利施工监理乙级							
联系人	刘汶源	联系电话	0755-2335 7422	邮箱	2998939885@qq. com			
投标人认为有必要让委托人 了解的内容	/							

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：





企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101	
建立时间	2021年10月11日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78	
经济性质	有限责任公司（自然人独资）	
证书编号	E144066171-4/1	
有效期	至2030年05月12日	
法定代表人	傅延伸	职务 总经理
单位负责人	傅延伸	职务 单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****  



# 资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号



2024年12月5日

有效期至：2029年2月23日



No. 202410-B211755

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长
技术负责人	傅延伸	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2024年12月5日



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市世正宏品项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H15BT7B
注册号:	440300215007202
商事主体名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道松湖社区上报美工业区A1栋101
法定代表人:	傅延伸
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2021-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市世正宏品项目管理有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  深圳市世正宏品项目管理有限公司  全称

**查询** **清空**

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世正宏品项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程管理服务；政府采购代理服务。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市世正宏品项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市世正宏品项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅延伸	500	自然人	自然人股东

信息打印

**（三）联合体单位（深圳市龙城工程咨询有限公司）**

**企业基本情况一览表**

企业注册名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	注册资本	500 万元	企业性质 (民营企业 /其他)	民营企业				
企业法人代表	郑永贞	企业技术人员数量（人）		18					
法人代表身份证	440582198404 066111	法人代表手机号码		13410784970					
企业资质/经营 许可范围	工程造价咨询、工程咨询、工程项目管理、BIM 信息咨询、工程招标代理、货物和服务招标代理、政府采购招标代理、竞争性谈判、询价等采购代理业务；档案整理服务。社会稳定风险评估；价格鉴证评估；资产评估；财务咨询；安全咨询服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；地质灾害治理服务；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。								
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324								
企业资质情况	造价咨询甲级、造价咨询资信等级 AAA								
联系人	郑永贞	联系电话	13410784970	邮箱	lccost2018@foxmail.com				
投标人认为有必要让委托人 了解的内容	/								

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）





## 工程监理资质证书

证书编号: E244068286

企 业 名 称: 深圳市龙城工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYHQB6X

法 定 代 表 人: 郑永贞

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋  
1320-1324

有 效 期: 至 2026年11月15日

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司

有效期至：2026年6月29日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYHQB6X
注册号:	440300203509462
商事主体名称:	深圳市龙城工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324
法定代表人:	郑永贞
认缴注册资本（万元）:	500
经济性质:	有限责任公司（自然人独资）
成立日期:	2018-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司惠州分公司(开业（存续）)
备注:	



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市龙城工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5EYHQ86X

注册号：

法定代表人：郑永贞

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

- |   |                      |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300MA5EYHQ86X   | · 企业名称：深圳市龙城工程咨询有限公司 |
| · 注册号：  | · 法定代表人：郑永贞          |
| · 类型：有限责任公司(自然人独资)  | · 成立日期：2018年01月18日   |
| · 注册资本：500.000000万人民币   | · 核准日期：2024年08月14日   |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局   | · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  |
| · 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信迪协信4栋1320-1324   |                      |
| · 经营范围：工程造价咨询、工程咨询、工程项目管理、BIM信息咨询、工程招标代理、货物和服务招标代理、政府采购招标代理、竞争性谈判、询价等采购代理业务；档案整理服务。社会稳定风险评估；价格鉴证评估；资产评估；财务咨询；安全咨询服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；地质灾害治理服务；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^职业技能培训；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |                      |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自：2018年01月18日 · 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑永贞	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 二、企业类似项目管理业绩

### 企业类似项目管理业绩一览表

1、**项目名称：**佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务；

**建设内容/项目概况：**整治河涌长约 25 公里，建设雨污水管网长约 25 公里，配套泵站以及调蓄湖；建设污水管网长约 200 公里，配套污水处理设施；建设水闸、提水泵站；建设生态系统，配套相应的水生动植物及曝气设备；改造滨水岸线长约 22 公里，建设配套公园、驿站等；

**合同金额：**7899.643531 万元，其中全过程工程项目管理费合同价为 1448.15612 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2021 年 7 月 23 日。

2、**项目名称：**佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务；

**建设内容/项目概况：**主要建设内容为整治主、支干河涌长约 34 公里，建设雨污水管网长约 20 公里，建设配套泵站、水闸；建设污水管道长约 160 公里，配套污水泵站、调蓄池及相应的河道清淤；建设水闸、泵站，及调水管线长约 3 公里；建设生态系统，配套相应的水生动植物及曝气设备；建设岸线景观约 30 万平方米；

**合同金额：**3333.542157 万元，其中全过程工程项目管理费合同价为 774.033495 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2021 年 7 月 23 日。

3、**项目名称：**佛山市南海区红星水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务；

**建设内容/项目概况：**红星运河水系位于佛山市南海区北部，西接北江，南邻东平水道北侧和东侧分别为狮山片区和良安片区，地属狮山镇行政片区，总面积 22.89km<sup>2</sup>。红星运河水系内主要河涌共 5 条，总长约 7.85Km，包括红星运河主涌、罗岗涌、刘洞站涌、旧花岗站涌及新花岗站涌等；

**合同金额：**1726.912999 万元，其中全过程工程项目管理费合同价为 458.320322 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2021 年 7 月 23 日。

4、**项目名称：**茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

**建设内容/项目概况：**茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约 17 公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等；

**合同金额：**413.33 万元，其中全过程工程项目管理费合同价为 114.92 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2024 年 2 月 6 日。

5、**项目名称：**广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务；

**建设内容/项目概况：**佛山市南海区广佛江珠高速大沥段(佛山水道-雅瑶水道)，改造总长度约为 6.4Km。提升内容包括大沥镇辖区内沿线辅道两侧及高速公路桥下空间进行绿化景观综合提升，对沿线城市面貌较差的路段进行绿化遮挡等。本工程主要内容为土方清运、景观工程、排水工程、照明工程及绿化工程等。;

**合同金额：**238.328417 万元，其中全过程工程项目管理费合同价为 94.1534 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2021 年 02 月 08 日。

投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的建设管理业绩，建设管理业绩是指合同类型为全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。）

（不超过 5 项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过 5 项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前 5 项）。**（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）**具体要求如下：

（1）提供项目建设管理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、工作内容、项目总投资、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）进行辅证或其他由政府部门出具的有效证明文件（投标人自行开具证明无效），以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担该工程的项目建设管理主体工作（联合体投标业绩，需提供联合体协议。联合体协议中需体现投标人承担项目建设管理主体工作内容）。无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断。

（6）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 企业类似项目管理业绩项目总投资应大于本项目总投资 1/2（即 2707.825 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 业绩一：佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询 服务

### 1、中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0205

工程名称	佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市南海区水利投资建设有限公司		
招标代理机构	合晋项目管理（广东）有限公司		
工程规模	项目投资估算 390700.00 万元。详细内容见招标文件。		
中标单位	主：广东创南工程管理有限公司；成：广东顺水工程建设监理有限公司；中国市政工程西北设计研究院有限公司；		
项目负责人	任丽娟	证书号	建筑工程造价专业高级工程师职称证书编号：1900101058730
设计咨询负责人	马小蕾	证书号	给排水专业教授级高级工程师职称证书编号：(2013) 11061
全过程造价咨询负责人	吴健	证书号	土木建筑专业造价工程师证书编号：建[造]11204400002464
监理负责人	黄景辉	证书号	建筑工程管理高级工程师职称证书编号：粤高职证字第1300101063624号；市政公用工程专业注册监理工程师证书编号：00350443
承包方式	固定费率包干。		
中标内容：	本项目为佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，各项工作范围及内容具体见招标文件。		
中标费率	设计咨询费投标费率为 85.67%，全过程造价咨询费投标费率为 85.67%，工程监理费投标费率为 85.67%，全过程工程项目管理费投标费率为 85.67%，档案管理费投标费率为 85.67%		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质保期、水质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）			

2021年6月22日

2、合同关键页

(南海水投格式合同)

**全过程工程咨询合同**

合同编号：NHST20-0305-Q09

工程名称：佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目

甲 方：佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙 方：主：广东创南工程管理有限公司

成：中国市政工程西北设计研究院有限公司

广东顺水工程建设监理有限公司

签订时间： 2021 年 7 月 23 日

合同签订日期

目录

第一部分 合同协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、服务范围及内容.....	3
三、服务期限.....	9
四、质量标准.....	9
五、工作目标.....	9
六、项目负责人.....	9
七、酬金或计取方式.....	9
八、履约担保.....	11
九、付款进度和比例.....	11
十、合同构成.....	12
十一、合同承诺.....	12
十二、词语定义.....	13
十三、不可抗力.....	13
十四、税费.....	13
十五、合同订立.....	13
十六、合同生效.....	13
十七、合同变更、解除与终止.....	14
十八、争议解决.....	14
十九、合同解释权.....	14
二十、合同份数.....	14
第二部分 全过程工程咨询服务条款.....	16
A、全过程工程项目管理服务条款第一部分 项目管理专项合同条款——通用合同条款.....	17
B、设计咨询条款.....	36
C、建设工程全过程造价咨询条款.....	42
D、工程监理条款.....	62
第三部分 合同附件.....	80
附件 1：履约保函.....	错误！未定义书签。
附件 2：单项工程清单.....	81
附件 3：水质目标.....	83
附件 4：联合体协议书.....	84
附件 5：承包人在投标文件中的承诺.....	84
附件 6：项目管理机构主要人员配备情况表.....	87

## 第一部分 合同协议书

甲方：佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙方（牵头单位）：广东创南工程管理有限公司

乙方（成员单位）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

乙方（成员单位）：广东顺水工程建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

乙方作为本项目的工程师，受甲方委托按照法律规定和甲方的授权进行合同履约管理、工程监督管理等工作。工程师包括全过程造价咨询单位、设计咨询单位、工程监理单位。全过程工程咨询合同由合同协议书、“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的 A 全过程工程项目管理服务条款、B 设计咨询条款、C 建设工程全过程造价咨询条款、D 工程监理条款组成，“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的乙方指实施全过程工程咨询服务条款中内容的具体实施方。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：本项目位于佛山市南海区。

3、项目规模：整治河涌长约 25 公里，建设雨水管网长约 25 公里，配套泵站以及调蓄湖；建设污水管网长约 200 公里，配套污水处理设施；建设水闸、提水泵站；建设生态系统，配套相应的水生动植物及曝气设备；改造滨水岸线长约 22 公里，建设配套公园、驿站等。

4、投资金额：投资估算为 390700.00 万元。

5、资金来源：财政资金

### 二、服务范围及内容

服务范围及内容如下：

本项目为佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：

设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，各项工作范

围及内容具体如下：

2.1 设计咨询工作内容：

- (1) 对设计成果依据有关规程规范进一步提出合理化优化建议；重点对设计单位的超标、非标、不合理设计等提出意见；
- (2) 负责施工图设计评审工作及施工图审查，提供评审意见，并出具施工图审查合格证明文件。
- (3) 审核设计变更的技术合理性，组织工程变更评审工作，并根据需要提出修改意见。
- (4) 本项目工程范围内的其他设计咨询工作。

2.2 全过程造价咨询工作内容：

概算审查、编制预算、工程结算审核，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，经济分析与投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，审核施工单位提交的结算资料完整性、合法性、有效性。

2.3 工程监理工作内容：

包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、费用控制管理、造价管理、进度控制、环保管理、水土保持管理、安全管理、合同管理、信息管理等。

2.4 全过程工程项目管理工作内容：

(1) 对项目建设进行全过程管理，主要内容包括但不限于项目报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至办理交（竣）工验收，且所有工程质保期、水质考核期满、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。

(2) 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报甲方备案后实施。

(3) 负责工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；负责编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，负责工程造价管理等。

(4) 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

(5) 组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；审查设计变更方案；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

#### 2.5 档案管理：

负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收，验收后按要求办理移交。

#### 2.6 其他要求

##### 2.6.1 各项目组人员配备要求：

###### (1) 设计咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为所有子项施工图审查合格前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政给排水专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
市政结构专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
电气专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水工专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水利结构专业设计咨询	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

负责人			
园林景观专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
建筑专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
造价专业负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	

### (2) 全过程造价咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
全过程造价咨询负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利专业人员	5	具有工程类工程师（或以上级）职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部水利工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政专业人员	3	具有工程类工程师（或以上级）职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部市政工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天

### (3) 工程监理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
监理负责人	1	须具有工程类高级工程师（或以上级）职称，并具备有效的注册于投标人本单位的水利水电工程专业或市政公用工程专业注册监理工程师证（或具有水利工程建设监理工程师资格证书）。	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
项目总监（水利水电工程专业）	3	具备有效的水利水电工程专业注册监理工程师证或水利工程建设监理工程师资格证书。	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
项目总监（市政公用工程专业）	3	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
水利水电工程专业监理工程师	8	具备有效的水利水电工程专业监理工程师证书或水利工程建设监理工程师证或水利工程建设监理工程师证	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

		工程师资格证书	少于 22 天
市政公用工程专业监理工程师	7	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证或《广东省专业监理工程师证》或专业监理工程师的《广东省工程建设监理从业人员教育培訓证书》	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

### (4) 全过程工程项目管理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
项目管理负责人	1	须具有工程类高级（或以上级）职称或注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师（岩土或水利水电）或注册公用设备工程师（给水排水）或注册监理工程师或注册造价工程师（一级造价工程师）或一级注册建造师证书。	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
其他管理人员	12	其他管理人员不少于 12 人：其中： 1、现场管理人员不少于 10 人，包括水利工程、市政工程、工程造价相关专业；每个专业不少于 1 人。 2、机电工程专业管理人员 2 人。 3、上述人员均须具有工程师（或以上级）职称。	1、水利、市政工程管理人员考核期为相应专业全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 2、造价专业管理人员考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 3、机电工程专业管理人员考核期为水利工程涉及机电部分完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
资料员	1	具有资料员证书	考核期为全部工程档案资料移交前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

注：1) 以上人员除监理负责人可兼任其他工程监理人员外，均不可兼任。乙方需在签订合同后 10 日内将驻场人员的名单、职称、职位等信息提交甲方审核确认。如乙方拟派驻的人员数量和资格条件不满足要求，甲方追究其违约责任，向其收取违约金：

- (1)设计咨询负责人、全过程造价咨询负责人、监理负责人、项目管理负责人空缺或不满足资格条件的，收取 5 万元/人次的违约金；  
(2)其余人员空缺或不满足资格条件的，收取 1 万元/人次的违约金。
- 2) 以上人员在乙方设置的办公室提供服务，及时协助甲方进行前期工作的沟通、管理和统筹。
- 3) 乙方须在甲方指定的范围设置办公场所，且驻场人员须在设置的办公场所内集中办公，并听从甲方调派。
- 4) 派驻现场所有人员的办公和生活设施、住宿、水电、交通、通讯等服务所需的全部费用由乙方承担，并含于合同价中，甲方不再另行支付。
- 5) 乙方须为派驻现场的所有人员购买社保、保险，并承担相关费用，甲方不再另行支付。
- 6) 乙方须按甲方要求设置考勤系统，并接受甲方监督。

#### 2.6.2 驻场人员的生活办公设施不得低于以下要求：

序号	设备与设施名称	单位	数量要求
1	台式计算机或笔记本电脑	台	10 (其中笔记本电脑不少于 2 台)
2	激光打印复印一体机（可打印、复印 A3）	台	1
3	彩色扫描仪（可扫描 A3）	台	1
4	数码相机（1200 万像素以上）	台	2
5	乙方办公室、档案室、会议室合计	m <sup>2</sup>	200
6	甲方办公室	m <sup>2</sup>	20
7	工程交通汽车	台	4

注：所有办公设施必须专用于本项目。

2.6.3 乙方必须每月 3 日前向甲方提交上个月的工作月报，报告内容包括但不限于项目进度、安全、质量、投资、费用支付、资料管理等工作内容，以及存在问题和工作建议等。

2.6.4 乙方需定期核查本项目 EPC 承包人工程款专用账户的资金使用情况，如有异常，

须及时要求本项目 EPC 承包人做出书面情况说明及改正措施，并上报甲方。

2.6.5 乙方需向甲方提供淤泥处置监督方案。

2.6.6 乙方需统计本项目 EPC 施工过程中的各项违约金，并按月向甲方汇报。

2.6.7 因工作需要，需乙方为甲方安排工作车辆的，乙方须配合执行，相关费用由乙方承担。

2.6.8 全过程工程项目管理单位在所有资料提交甲方确认前须先进行审核。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质保期、水质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。

### 四、质量标准

本项工程质量标准：严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询单位的工作目标包括：

5.1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内。

5.2、质量控制目标：按照国家最新颁布及相应配套的各专业验收规范。

5.3、服务期控制目标：按双方约定的期限要求。

5.4、咨询管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

### 六、项目负责人

乙方委派本项目负责人姓名：任丽娟；身份证号：511325198204050028

6.1、在本合同履行过程中，项目负责人须定期向甲方汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结；

6.2、在本合同履行过程中，甲方会根据项目需要要求项目负责人到场或参加相关会议，除获得甲方批准外，每缺席 1 次，甲方向乙方收取人民币 5000 元的违约金。

### 七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

本项目服务范围不包含智慧水务工程，计算本项目合同价时须按“扣减智慧水务工程建安费所占建安费的比例”后计算下述服务费用，比例（A）计算公式为： $A = (1 - \text{经审定的智慧水务工程建安费概算} / \text{经审定的建安费概算}) \times 100\%$ 。

7.1 本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+档案管理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟捌佰玖拾玖万陆仟肆佰叁拾伍元叁角壹分（¥78996435.31元）。

7.2 设计咨询费合同价为：人民币壹仟叁佰叁拾捌万捌仟伍佰零柒元陆角（¥13388507.6元）。

设计咨询费合同价=经审定的工程概算中计列的设计咨询费（含施工图审查费） $\times A \times$ 设计咨询中标费率(85.67%)。

7.3 全过程造价咨询费合同价为：人民币贰仟贰佰零壹万零壹佰贰拾柒元捌角陆分（¥22010127.86元）。

全过程造价咨询费合同价=经审定的工程概算中计列的施工阶段全过程造价控制费 $\times A \times$ 全过程造价咨询中标费率(85.67%)。

7.4 工程监理费合同价为：人民币贰仟玖佰壹拾壹万陆仟贰佰叁拾捌元陆角伍分（¥29116238.65元）。

工程监理费合同价=经审定的工程概算中计列的工程建设监理费 $\times A \times$ 工程监理中标费率(85.67%)。

7.5 全过程工程项目管理费合同价为：人民币壹仟肆佰肆拾捌万壹仟伍佰陆拾壹元贰角（¥14481561.2元）。

全过程工程项目管理费合同价=经审定的工程概算中计列的建设单位管理费 $\times A \times 90\% \times$ 全过程工程项目管理中标费率(85.67%)。

7.6 档案管理费合同价为：人民币0元（¥0元）。

档案管理费合同价=经审定的工程概算中计列的档案管理费 $\times A \times$ 档案管理中标费率(85.67%)。

7.7 合同价应包括但不限于：前期调研费、设计咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、组织工程变更评审及相关费用、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

7.8 本合同的合同价是根据乙方可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，

## 建设管理费金额

可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

#### 八、履约担保

8.1 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

8.2 履约担保账号：

开户单位：佛山市南海区水利投资建设有限公司

开户银行：广东华兴银行佛山南海支行

账户：803880100017385

8.3 履约担保数额：签约合同总价的 8%。

8.4 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，乙方需及时交缴履约担保，如因乙方未及时缴纳履约担保的，甲方有权终止合同，取消其中标资格。

8.5 履约担保的有效期：甲方应在本项目合同全部服务内容履行完毕后 28 天内，无息退还给乙方。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，乙方须办理续保手续。

#### 九、付款进度和比例

##### （一）支付

第一期：本合同生效后，且乙方已组建全过程项目管理部，甲方向牵头人支付签约合同价的 10%作为预付款；

第二期：首开工点取得开工批复文件后，支付至签约合同价的 15%；

第三期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 30%，支付至签约合同价的 20%；

第四期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 50%，支付至签约合同价的 40%；

第五期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 80%，支付至签约合同价的 60%；

第六期：所有工程全部完工，支付至签约合同价的 80%；

第七期：在全部工程完成验收、结算，且质保期、水质考核期结束后，支付至签约合同价的 95%；

第八期：竣工财务决算完成后，支付至结算价的 100%。

注：1、本项目的全过程工程咨询服务费用由甲方支付给牵头人。  
2、甲方在支付进度款时，扣除乙方违约金、赔偿金、索赔金额。  
3、本工程由政府财政投资，甲方将根据财政拨款的到位时间支付服务费用。计量及支付的时间和手续须按照财政部门相关规定办理，不得因延期支付要求甲方支付额外费用。  
该条款为支付服务费用的第一解释条款。

#### （二）结算价

全过程工程咨询服务费结算价：如经审定的建安费结算价小于（或等于）经审定的建安费概算，结算价即签约合同总价；如经审定的建安费结算价大于经审定的建安费概算，  
$$\text{结算价} = \text{签约合同总价} + \text{补偿费用}$$
，补偿费用计算方式如下：

$$\text{补偿费用} = \text{签约合同总价} / \text{经审定的建安费概算} \times (\text{审定的建安费结算价} - \text{经审定的建安费概算})$$
。

#### 十、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及投标函；
- (5) 本合同专业条款；
- (6) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (7) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

#### 十一、合同承诺

- 11.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 11.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。
- 11.3、因乙方原因，若最终投资总额超过项目概算价，则超过部分作为违约金在本合同的结算价中扣减，最高违约金不超过工程服务结算总价的 20%。
- 11.4、合同签订后，以甲方发出咨询工作启动指令函载明的时间起计开展相关咨询工作，若乙方未按要求开展工作，每延迟一天，甲方有权向乙方收取 5000 元/天的违约金，

若延迟超过 1 个月，甲方有权解除本合同，一切损失由乙方负责赔偿。

11.5、未经甲方同意，乙方不得将因签订或履行本合同所获得的任何文件、资料信息、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用或用于非本项目的其他任何用途。

## 十二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 十三、不可抗力

不可抗力是指甲方和乙方在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。其中自然灾害包括以下情形：

- ①6 级以上的地震；
- ②8 级以上的持续 2 天的台风；
- ③250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；
- ④50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气。

## 十四、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

## 十五、合同订立

15.1、订立时间：2021 年    月    日。

15.2、订立地点：\_\_\_\_\_。

## 十六、合同生效

16.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16.2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。

## 十七、合同变更、解除与终止

### 17.1 合同变更

17.1.1 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

### 17.2 合同解除

17.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件、专用条件约定执行；通用条件与专用条件约定不一致的，以专用条件约定为准。

17.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方在遇到不可抗力时，如致使本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，必须尽快以书面形式通知对方，在双方约定时间内提交有效证明。受不可抗力造成的任何损失，双方都不承担赔偿责任。不可抗力发生前本合同已实现的义务和权利必须兑现。

17.2.3 在本合同执行期内，如本项目受到重大因素影响，导致本项目需要暂停设计及建设或项目调整，经甲乙双方协商同意终止本合同，该合同自动解除。

## 十八、争议解决

在本合同的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可向项目所在地人民法院起诉。

## 十九、合同解释权

合同双方对合同条款的理解有争议的，最终解释权归甲方。

## 二十、合同份数

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执三份。副本十二份，甲方执三份、乙方执九份，均具同等法律效力。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

甲方名称：

佛山市南海区水利投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富

大厦 31 楼

邮政编码：528200

电话：0757-86086276

传真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海分行

银行账号：44501001040041318

乙方名称：

广东创南工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天安

南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

邮政编码：528200

电话：0757-86360286

传真：0757-86316628

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山中海万锦支行

银行账号：44001667259050752319

乙方名称：

中国市政工程西北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：兰州市城关区定西路 459 号

邮政编码：730000

电话：0931-8761718

传真：0931-8761195

开户银行：兰州市工商银行东岗支行

银行账号：2703000509026416648

乙方名称：

广东顺水工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市顺德区大良云桂路 144 号

邮政编码：528300

电话：0757-22309984

传真：0757-22216470

开户银行：中国银行顺德宜新支行

银行账号：739366467467

合同签订日期

合同签订日期：2021 年 7 月 23 日

15

#### 四、联合投标协议书

广东创南工程管理有限公司与中国市政工程西北设计研究院有限公司、广东顺水工程建设监理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东创南工程管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东创南工程管理有限公司（牵头人名称）承担全过程工程项目管理、全过程造价咨询、工程监理（除水利工程监理部分外）、档案管理及除其他联合体成员工作以外的一切工作；中国市政工程西北设计研究院有限公司（成员一名称：）承担设计咨询工作；广东顺水工程建设监理有限公司（成员二名称：）承担水利工程监理（水利工程部分）工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东创南工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：苏晓华（签字）

成员一名称：中国市政工程西北设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王BAH（签字）

成员二名称：广东顺水工程建设监理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：卢伟（签字）

2021年6月16日



3、业主盖章证明文件

公司业绩证明

佛山市南海区解放水系水环境综合治理项目全过程咨询服务，项目总投资约为 390700 万元，由广东创南工程管理有限公司承接本项目的全过程咨询工作。本项目广东创南工程管理有限公司全过程咨询服务派驻莫永文为项目总负责人，身份证号：441224198509100516，注册监理工程师证号：44022555，高级工程师职称证书编号：2200101154683）

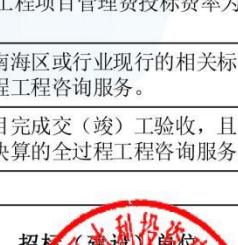
特此证明。

佛山市南海区水利投资建设有限公司



## 业绩二：佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询 服务

## 1、中标通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0206			
工程名称	佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市南海区水利投资建设有限公司		
招标代理机构	中达安股份有限公司		
工程规模	佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目主要建设内容为整治主、支干河涌长约 34 公里,建设雨污水管网长约 20 公里;建设配套泵站、水闸;建设污水管道长约 160 公里,配套污水泵站、调蓄池及相应的河道清淤;建设水闸、泵站,及调水管线长约 3 公里;建设生态系统,配套相应的水生动植物及曝气设备;建设岸线景观约 30 万平方米,项目投资估算 155900 万元。		
中标单位	主：广东创南工程管理有限公司；成：广东建咨工程管理有限公司；中国市政工程西北设计研究院有限公司；		
项目负责人	任丽娟	证书号	建筑工程造价专业高级工程师职称证书编号：1900101058730
设计咨询负责人	马小蕾	证书号	给排水专业教授级高级工程师职称证书编号：(2013)11061
全过程造价咨询负责人	吴健	证书号	土木建筑专业注册造价工程师证书编号：建【造】11204400002464
监理负责人	张颖锋	证书号	自动化高级工程师职称证书编号：粤高职证字第1300101084474号 市政公用工程专业注册监理工程师证书编号：00350444
承包方式	固定费率包干。		
中标内容：本项目为佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，各项工作范围及内容详见招标文件。			
投标费率	设计咨询费投标费率为 85.80%，全过程造价咨询费投标费率为 85.80%，工程监理费投标费率为 85.80%，全过程工程项目管理费投标费率为 85.80%，档案管理费投标费率为 85.80%。		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质量期、水质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。		
其它说明：未尽事项，详见招投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)  建设工程交易业务专用章 4406052030931	招标(建设)单位 (盖章) 		

2021年6月22日

2、合同关键页

# 全过程工程咨询合同

合同编号: NHST20-0306-Q07

工程名称: 佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目

甲方: 佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙方: 主: 广东创南工程管理有限公司

成: 中国市政工程西北设计研究院有限公司

广东建咨工程管理有限公司

合同签订日期

签订日期: 2021年7月23日

## 第一部分 合同协议书

甲方：佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙方：主：广东创南工程管理有限公司，成：中国市政工程西北设计研究院有限公司、广东建咨工程管理有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

乙方作为本项目的工程师，受甲方委托按照法律规定和甲方的授权进行合同履约管理、工程监督管理等工作。工程师包括全过程造价咨询单位、设计咨询单位、工程监理单位。全过程工程咨询合同由合同协议书、“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的 A 全过程工程项目管理服务条款、B 设计咨询条款、C 建设工程全过程造价咨询条款、D 工程监理条款组成，“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的乙方指实施全过程工程咨询服务条款中内容的具体实施方。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目

2、项目地点：佛山市南海区良安水系流域

3、项目规模：佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目主要建设内容为整治主、支干河涌长约 34 公里，建设雨水管网长约 20 公里，建设配套泵站、水闸；建设污水管道长约 160 公里，配套污水泵站、调蓄池及相应的河道清淤；建设水闸、泵站，及调水管线长约 3 公里；建设生态系统，配套相应的水生动植物及曝气设备；建设岸线景观约 30 万平方米。

4、投资金额：投资估算为 155900 万元。

5、资金来源：财政资金

### 二、服务范围及内容

服务范围及内容如下：

本项目为佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，各项工作范围及内容具体如下：

#### 2.1 设计咨询工作内容：

- (1) 对设计成果依据有关规程规范进一步提出合理化优化建议；重点对设计单位的超标、非标、不合理设计等提出意见；
- (2) 负责施工图设计评审工作及施工图审查，提供评审意见，并出具施工图审查合格证明文件。
- (3) 审核设计变更的技术合理性，组织工程变更评审工作，并根据需要提出修改意见。
- (4) 本项目工程范围内的其他设计咨询工作。

#### 2.2 全过程造价咨询工作内容：

概算审查、编制预算、工程结算审核，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，经济分析与投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，审核施工单位提交的结算资料完整性、合法性、有效性。

#### 2.3 工程监理工作内容：

包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、费用控制管理、造价管理、进度控制、环保管理、水土保持管理、安全管理、合同管理、信息管理等。

#### 2.4 全过程工程项目管理工作内容：

- (1) 对项目建设进行全过程管理，主要内容包括但不限于项目报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至办理交（竣）工验收，且所有工程质量保期、水质考核期满、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。

(2) 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报甲方备案后实施。

(3) 负责工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；负责编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，负责工程造价管理等。

(4) 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

(5) 组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；审查设计变更方案；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

#### 2.5 档案管理：

负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收，验收后按要求办理移交。

#### 2.6 其他要求

##### 2.6.1 各项目组人员配备要求：

###### (1) 设计咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为所有子项施工图审查合格前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政给排水专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

市政结构专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
电气专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水工专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水利结构专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
园林景观专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
建筑专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
造价专业负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	

### （2）全过程造价咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
全过程造价咨询负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利专业人员	2	具有工程类工程师（或以上级）职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部水利工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政专业人员	2	具有工程类工程师（或以上级）职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部市政工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天

### （3）工程监理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
监理负责人	1	须具有工程类高级工程师（或以上级）职称，并具备有效的注册于投标人本单位的水利水电工程专业或市政公用工程专业注册监理工程师证（或具有水利工程建设监理工程师资格证书）	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
项目总监（水利水电工程专业）	1	具备有效的水利水电工程专业注册监理工程师证或水利工程建设监理工程师资格证书	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

项目总监（市政公用工程专业）	2	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
水利水电工程专业监理工程师	4	具备有效的水利水电工程专业监理工程师证书或水利水电工程专业注册监理工程师证或水利工程建设监理工程师资格证书	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
市政公用工程专业监理工程师	8	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证或《广东省专业监理工程师证》或专业监理工程师的《广东省工程建设监理从业人员教育培训证书》	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

### (4) 全过程工程项目管理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
项目负责人（项目管理负责人）	1	须具有工程类高级（或以上级）职称或注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师（岩土或水利水电）或注册公用设备工程师（给水排水）或注册监理工程师或注册造价工程师（一级造价工程师）或一级注册建造师证书。	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
其他管理人员	8	其他管理人员不少于 8 人：其中： 1、现场管理人员不少于 7 人，包括水利工程、市政工程、工程造价相关专业；每个专业不少于 1 人。 2、机电工程专业管理人员 1 人。 3、上述人员均须具有工程师（或以上级）职称。	1、水利、市政工程管理人员考核期为相应专业全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 1、造价专业管理人员考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 3、机电工程专业管理人员考核期为水利工程涉及机电部分完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
资料员	1	具有资料员证书	考核期为全部工程档案资料移交前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

注：1) 以上人员除监理负责人可兼任其他工程监理人员外，均不可兼任。

乙方需在签订合同后 10 日内将驻场人员的名单、职称、职位等信息提交甲方审核确认。如乙方拟派驻的人员数量和资格条件不满足要求，甲方追究其违约责任，向其收取违约金：

- ①设计咨询负责人、全过程造价咨询负责人、监理负责人、项目负责人空缺或不满足资格条件的，收取 5 万元/人次的违约金；
- ②其余人员空缺或不满足资格条件的，收取 1 万元/人次的违约金。

- 2) 以上人员在乙方设置的办公室提供服务，及时协助甲方进行前期工作的沟通、管理和统筹。
- 3) 乙方须在甲方指定的范围设置办公场所，且驻场人员须在设置的办公场所内集中办公，并听从甲方调派。
- 4) 派驻现场所有人员的办公和生活设施、住宿、水电、交通、通讯等服务所需的全部费用由乙方承担，并含于合同价中，甲方不再另行支付。
- 5) 乙方须为派驻现场的所有人员购买社保、保险，并承担相关费用，甲方不再另行支付。
- 6) 乙方须按甲方要求设置考勤系统，并接受甲方监督。

#### 2.6.2 驻场人员的生活办公设施不得低于以下要求：

序号	设备与设施名称	单位	数量要求
1	台式计算机或笔记本电脑	台	10（其中笔记本电脑不少于2台）
2	激光打印复印一体机（可打印、复印A3）	台	1
3	彩色扫描仪（可扫描A3）	台	1
4	数码相机（1200万像素以上）	台	2
5	乙方办公室、档案室、会议室合计	m <sup>2</sup>	200
6	甲方办公室	m <sup>2</sup>	20
7	工程交通汽车	台	4

注：所有办公设施必须专用于本项目。

2.6.3 乙方必须每月3日前向甲方提交上个月的工作月报，报告内容包括但不限于项目进度、安全、质量、投资、费用支付、资料管理等工作内容，以及存在问题和工作建议等。

2.6.4 乙方需定期核查本项目EPC承包人工程款专用账户的资金使用情况，如有异常，须及时要求本项目EPC承包人做出书面情况说明及改正措施，并上报甲方。

2.6.5 乙方需向甲方提供淤泥处置监督方案。

2.6.6 乙方需统计本项目 EPC 施工过程中的各项违约金，并按月向甲方汇报。

2.6.7 因工作需要，需乙方为甲方安排工作车辆的，乙方须配合执行，相关费用由乙方承担。

2.6.8 全过程工程项目管理单位在所有资料提交甲方确认前须先进行审核。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质保期、水质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。

### 四、质量标准

本项目工程质量标准：严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询单位的工作目标包括：

5.1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内。

5.2、质量控制目标：按照国家最新颁布及相应配套的各专业验收规范。

5.3、服务期控制目标：按双方约定的期限要求。

5.4、咨询管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

### 六、项目负责人

乙方委派本项目负责人姓名：任丽娟；身份证号：511325198204050028

6.1、在本合同履行过程中，项目负责人须定期向甲方汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结；

6.2、在本合同履行过程中，甲方会根据项目需要要求项目负责人到场或参加相关会议，除获得甲方批准外，每缺席 1 次，甲方向乙方收取人民币 5000 元的违约金。

## 七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

本项目服务范围不包含智慧水务工程，计算本项目合同价时须扣减“智慧水务工程建安费占建安费的比例”后计算下述服务费用，比例（A）计算公式为：  
 $A = (1 - \text{经审定的智慧水务工程建安费概算} / \text{经审定的建安费概算}) \times 100\%.$

7.1 本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+档案管理费。

本项目签约合同总价为：人民币叁仟叁佰叁拾叁万伍仟肆佰贰拾壹元伍角柒分（¥33335421.57 元）。

7.2 设计咨询费合同价为：人民币叁佰玖拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角柒分（¥3967172.17 元）。

设计咨询合同价=经审定的工程概算中计列的设计咨询费（含施工图审查）  
 $\times A \times$ 设计咨询中标费率(85. 80%)。

7.3 全过程造价咨询费合同价为：人民币柒佰零捌万肆仟玖佰柒拾玖元叁角壹分（¥7084979.31 元）。

全过程造价咨询费合同价=经审定的工程概算中计列的施工阶段全过程造价控制  
 $\times A \times$ 全过程造价咨询中标费率(85. 80%)。

7.4 工程监理费合同价为：人民币壹仟肆佰伍拾肆万贰仟玖佰叁拾伍元壹角肆分（¥14542935.14 元）。

工程监理费合同价=经审定的工程概算中计列的工程监理费  
 $\times A \times$ 工程监理中标费率(85. 80%)。

7.5 全过程工程项目管理费合同价为：人民币柒佰柒拾肆万零叁佰叁拾肆元玖角伍分（¥7740334.95 元）。

全过程工程项目管理费合同价=经审定的工程概算中计列的建设单位管理费  
 $\times 90\% \times A \times$ 全过程工程项目管理中标费率(85. 80%)。

7.6 档案管理费合同价为：人民币 0 元（¥ / 元）。

档案管理费合同价=经审定的工程概算中计列的档案整理费  
 $\times A \times$ 档案管理中标费率(85. 80%)。

**建设管理费金额**

7.7 合同价应包括但不限于：前期调研费、设计咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、组织工程变更评审及相关费用、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的这一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。

7.8 本合同的合同价是根据乙方可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

#### 八、履约担保

8.1 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

8.2 履约担保账号：

开户单位：佛山市南海区水利投资建设有限公司

开户银行：广东华兴银行佛山南海支行

账户户：803880100017385

8.3 履约担保数额：签约合同总价的 8%。

8.4 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，乙方需及时交缴履约担保，如因乙方未及时缴纳履约担保的，甲方有权终止合同，取消其中标资格。

8.5 履约担保的有效期：甲方应在本项目合同全部服务内容履行完毕后 28 天内，无息退还给乙方。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，乙方须办理续保手续。

#### 九、付款进度和比例

##### （一）支付

第一期：本合同生效后，且乙方已组建全过程项目管理部，甲方向牵头人支付签约合同价的 10%作为预付款；

第二期：首开工点取得开工批复文件后，支付至签约合同价的 15%；

第三期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 30%，支付至签约

合同价的 20%;

第四期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 50%，支付至签约合同价的 40%；

第五期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 80%，支付至签约合同价的 60%；

第六期：所有工程全部完工，支付至签约合同价的 80%；

第七期：在全部工程完成验收、结算，且质保期、水质考核期结束后，支付至签约合同价的 95%；

第八期：竣工财务决算完成后，支付至结算价的 100%。

注：1、本项目的全过程工程咨询服务费用由甲方支付给牵头人。

2、甲方在支付进度款时，扣除乙方违约金、赔偿金、索赔金额。

3、本工程由政府财政投资，甲方将根据财政拨款的到位时间支付服务费用。计量及支付的时间和手续须按照财政部门相关规定办理，不得因延期支付要求甲方支付额外费用。该条款为支付服务费用的第一解释条款。

## （二）结算价

全过程工程咨询服务费结算价：如经审定的建安费结算价小于（或等于）经审定的建安费概算，结算价即签约合同总价；如经审定的建安费结算价大于经审定的建安费概算，结算价=签约合同总价+补偿费用，补偿费用计算方式如下：

补偿费用=签约合同总价/经审定的建安费概算×（审定的建安费结算价-经审定的建安费概算）。

## 十、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及投标函；

- (5) 本合同专业条款；
- (6) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (7) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

#### 十一、合同承诺

11.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

11.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

11.3、因乙方原因，若最终投资总额超过项目概算价，则超过部分作为违约金在本合同的结算价中扣减，最高违约金不超过工程服务结算总价的 20%。

11.4、合同签订后，以甲方发出咨询工作启动指令函载明的时间起计开展相关咨询工作，若乙方未按要求开展工作，每延迟一天，甲方有权向乙方收取 5000 元/天的违约金，若延迟超过 1 个月，甲方有权解除本合同，一切损失由乙方负责赔偿。

11.5、未经甲方同意，乙方不得将因签订或履行本合同所获得的任何文件、资料信息、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用或用于非本项目的其他任何用途。

#### 十二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

#### 十三、不可抗力

不可抗力是指甲方和乙方在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。其中自然灾害包括以下情形：

- ①6 级以上的地震；
- ②8 级以上的持续 2 天的台风；
- ③250mm 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；
- ④50 年以上未发生过、持续 2 天的高温天气。

#### 十四、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

#### 十五、合同订立

15.1、订立时间：2021年  月  日。

15.2、订立地点：佛山市南海区。

#### 十六、合同生效

16.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16.2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。

#### 十七、合同变更、解除与终止

##### 17.1 合同变更

17.1.1 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

##### 17.2 合同解除

17.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件、专用条件约定执行；通用条件与专用条件约定不一致的，以专用条件约定为准。

17.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方在遇到不可抗力时，如致使本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，必须尽快以书面形式通知对方，在双方约定时间内提交有效证明。受不可抗力造成的任何损失，双方都不承担赔偿责任。不可抗力发生前本合同已实现的义务和权利必须兑现。

17.2.3 在本合同执行期内，如本项目受到重大因素影响，导致本项目需要暂停设计及建设或项目调整，经甲乙双方协商同意终止本合同，该合同自动解除。

#### 十八、争议解决

在本合同的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可向项目所在地人民法院起诉。

**十九、合同解释权**

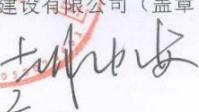
合同双方对合同条款的理解有争议的，最终解释权归甲方。

**二十、合同份数**

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执三份。副本十二份，甲方执三份、乙方执九份，均具同等法律效力。

甲方名称：

佛山市南海区水利投资建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富  
大厦 31 楼

邮政编码：528200

电话：0757-86086276

传真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海分行

银行账号：4450100104004131

乙方名称：

广东创南工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天  
安南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

邮政编码：528200

电话：0757-86360286

传真：0757-86316628

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山  
中海万锦支行

银行账号：44001667259050752319

乙方名称：

中国市政工程西北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：兰州市城关区定西路 459 号

邮政编码：730000

电话：0931-8761718

传真：0931-8761195

开户银行：兰州市工商银行东岗支行

银行账号：2703000509026416648

乙方名称：

广东建咨工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 61 号创  
越时代文化创意园 4 号楼 920 室

邮政编码：528200

电话：0757-86238566

传真：0757-86238566

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
南海分行

银行账号：44501001040020697

合同签订日期：2021 年 7 月 23 日

合同签订日期

15

#### 四、联合投标协议书

广东创南工程管理有限公司与中国市政工程西北设计研究院有限公司、广东建咨工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加佛山市南海区良安水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东创南工程管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东创南工程管理有限公司（牵头人名称）承担全过程工程项目管理、全过程造价咨询、工程监理（除水利工程监理部分外）、档案管理及除其他联合体成员工作以外的一切工作；中国市政工程西北设计研究院有限公司（成员一名称：）承担设计咨询工作；广东建咨工程管理有限公司（成员二名称：）承担水利工程监理（水利工程部分）工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东创南工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：黎晓东（签字）

成员一名称：中国市政工程西北设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王军（签字）

9

成员二名称：广东建咨工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)

2021年6月16日



## 业绩三：佛山市南海区红星水系水环境综合治理项目全过程工程咨询 服务

### 1、中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0207

工程名称	佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市南海区水利投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	红星运河水系位于佛山市南海区北部，西接北江，南邻东平水道，北侧和东侧分别为狮山片区和良安片区，地属狮山镇行政片区，总面积22.89km <sup>2</sup> 。红星运河水系内主要河涌共5条，总长约7.85Km，包括红星运河主涌、罗岗涌、刘洞站涌、旧花岗站涌及新花岗站涌等，项目投资估算64242.81万元。		
中标单位	主：广东创南工程管理有限公司；成：佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司；广东建咨工程管理有限公司；中国市政工程东北设计研究总院有限公司；		
项目负责人	任丽娟	证书号	注册造价工程师证书编号：建[造]19440018542
承包方式	固定费率包干。		
中标内容：	本项目为佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，详细内容见招标文件。		
中标费率	设计咨询费投标费率为86.10%，全过程造价咨询费投标费率为86.10%，工程监理费投标费率为86.10%，全过程工程项目管理费投标费率为86.10%，档案管理费投标费率为86.10%。		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质量保期、水质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)	建设工程交易业务专用章	招标(建设)单位 (盖章)	佛山市南海区水利投资建设有限公司

2021年6月22日

2、合同关键页

合同编号: NHST20-0308-Q06

佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目

全过程工程咨询合同

甲方: 佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙方: 主: 广东创南工程管理有限公司  
成: 佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司  
广东建咨工程管理有限公司  
中国市政工程东北设计研究总院有限公司

2021年7月23日

合同签订日期

## 第一部分 合同协议书

甲方：佛山市南海区水利投资建设有限公司

乙方：主：广东创南工程管理有限公司；成：佛山市南海南源水利水电勘测设计有限公司、广东建咨工程管理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

乙方作为本项目的工程师，受甲方委托按照法律规定和甲方的授权进行合同履约管理、工程监督管理等工作。工程师包括全过程造价咨询单位、设计咨询单位、工程监理单位。全过程工程咨询合同由合同协议书、“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的A全过程工程项目管理服务条款、B设计咨询条款、C建设工程全过程造价咨询条款、D工程监理条款组成，“第二部分 全过程工程咨询服务条款”中的乙方指实施全过程工程咨询服务条款内容的具体实施方。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目

2、项目地点：本项目位于佛山市南海区。

3、项目规模：红星运河水系位于佛山市南海区北部，西接北江，南邻东平水道，北侧和东侧分别为狮山片区和良安片区，地属狮山镇行政片区，总面积 22.89km<sup>2</sup>。红星运河水系内主要河涌共 5 条，总长约 7.85Km，包括红星运河主涌、罗岗涌、刘洞站涌、旧花岗站涌及新花岗站涌等。

4、投资金额：投资估算为 64242.81 万元。

5、资金来源：财政资金

### 二、服务范围及内容

服务范围及内容如下：

本项目为佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目全过程工程咨询，主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，

各项工作范围及内容具体如下：

2.1 设计咨询工作内容：

- (1) 对设计成果依据有关规程规范进一步提出合理化优化建议；重点对设计单位的超标、非标、不合理设计等提出意见；
- (2) 负责施工图设计评审工作及施工图审查，提供评审意见，并出具施工图审查合格证明文件。
- (3) 审核设计变更的技术合理性，组织工程变更评审工作，并根据需要提出修改意见。
- (4) 本项目工程范围内的其他设计咨询工作。

2.2 全过程造价咨询工作内容：

概算审查、编制预算、工程结算审核，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，经济分析与投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，审核施工单位提交的结算资料完整性、合法性、有效性。

2.3 工程监理工作内容：

包括施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、费用控制管理、造价管理、进度控制、环保管理、水土保持管理、安全管理、合同管理、信息管理等。

2.4 全过程工程项目管理工作内容：

- (1) 对项目建设进行全过程管理，主要内容包括但不限于项目报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至办理交（竣）工验收，且所有工程质保期、水质考核期满、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。
- (2) 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报甲方备案后实施。
- (3) 负责工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；负责编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，负责工程造

价管理等。

(4) 负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

(5) 组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；审查设计变更方案；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

#### 2.5 档案管理：

负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收，验收后按要求办理移交。

#### 2.6.1 各项目组人员配备要求：

##### (1) 设计咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为所有子项施工图审查合格前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的高级工程师（或以上级）职称	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政给排水专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
市政结构专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
电气专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水工专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	
水利结构专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师（或以上级）职称	

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

园林景观专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师(或以上级)职称	
建筑专业设计咨询负责人	1	具有工程类相关专业的工程师(或以上级)职称	
造价专业负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	

### (2) 全过程造价咨询人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
全过程造价咨询负责人	1	具有注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
水利专业人员	1	具有工程类工程师(或以上级)职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部水利工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天
市政专业人员	2	具有工程类工程师(或以上级)职称或注册造价工程师或一级造价工程师证书	考核期为全部市政工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 14 天

### (3) 工程监理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
监理负责人	1	须具有工程类高级工程师(或以上级)职称，并具备有效的注册于投标人本单位的水利水电工程专业或市政公用工程专业注册监理工程师证（或具有水利工程建设监理工程师资格证书）。	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
项目总监（水利水电工程专业）	1	具备有效的水利水电工程专业注册监理工程师证或水利工程建设监理工程师资格证书。	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
项目总监（市政公用工程专业）	2	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
水利水电工程专业监理工程师	6	具备有效的水利水电工程专业监理工程师证书或水利水电工程专业注册监理工程师证或水利工程建设监理工程师资格证书	考核期为全部水利工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

市政公用工程专业监理工程师	4	具备有效的市政公用工程专业注册监理工程师证或《广东省专业监理工程师证》或专业监理工程师的《广东省工程建设监理从业人员教育培训证书》	考核期为全部市政工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
---------------	---	---	----------------------------------

### (4) 全过程工程项目管理人员配备要求

人员	数量	资格要求	考核要求
项目负责人（项目管理负责人）	1	须具有工程类高级（或以上级）职称或注册建筑师或注册结构工程师或注册土木工程师（岩土或水利水电）或注册公用设备工程师（给水排水）或注册监理工程师或注册造价工程师（一级造价工程师）或一级注册建造师证书。	考核期为全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
其他管理人员	4	其他管理人员不少于 4 人：其中： 1、现场管理人员不少于 3 人，包括水利工程、市政工程、工程造价相关专业；每个专业不少于 1 人。 2、机电工程专业管理人员 1 人。 3、上述人员均须具有工程师（或以上级）职称。	1、水利、市政工程管理人员考核期为相应专业全部工程完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 1、造价专业管理人员考核期为全部工程完成结算前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天； 3、机电工程专业管理人员考核期为水利工程涉及机电部分完工前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天
资料员	1	具有资料员证书	考核期为全部工程档案资料移交前，考核期间每月驻场天数不少于 22 天

注：1) 以上人员除监理负责人可兼任其他工程监理人员外，均不可兼任。乙方需在签订合同后 10 日内将驻场人员的名单、职称、职位等信息提交甲方审核确认。如乙方拟派驻的人员数量和资格条件不满足要求，甲方追究其违约责任，向其收取违约金：

- ①设计咨询负责人、全过程造价咨询负责人、监理负责人、项目负责人空缺或不满足资格条件的，收取 5 万元/人次的违约金；
  - ②其余人员空缺或不满足资格条件的，收取 1 万元/人次的违约金。
- 2) 以上人员在乙方设置的办公室提供服务，及时协助甲方进行前期工作的沟通、管理和统筹。
- 3) 乙方须在甲方指定的范围设置办公场所，且驻场人员须在设置的办公场所内集中办公，并听从甲方调派。
- 4) 派驻现场所有人员的办公和生活设施、住宿、水电、交通、通讯等服务所需的

全部费用由乙方承担，并含于合同价中，甲方不再另行支付。

5) 乙方须为派驻现场的所有人员购买社保、保险，并承担相关费用，甲方不再另行支付。

6) 乙方须按甲方要求设置考勤系统，并接受甲方监督。

#### 2.6.2 驻场人员的生活办公设施不得低于以下要求：

序号	设备与设施名称	单位	数量要求
1	台式计算机或笔记本电脑	台	10 (其中笔记本电脑不少于2台)
2	激光打印复印一体机 (可打印、复印 A3)	台	1
3	彩色扫描仪 (可扫描 A3)	台	1
4	数码相机 (1200 万像素以上)	台	2
5	乙方办公室、档案室、会议室合计	m <sup>2</sup>	200
6	甲方办公室	m <sup>2</sup>	20
7	工程交通汽车	台	4

注：所有办公设施必须专用于本项目。

2.6.3 乙方必须每月 3 日前向甲方提交上个月的工作月报，报告内容包括但不限于项目进度、安全、质量、投资、费用支付、资料管理等工作内容，以及存在问题和工作建议等。

2.6.4 乙方需定期核查本项目 EPC 承包人工程款专用账户的资金使用情况，如有异常，须及时要求本项目 EPC 承包人做出书面情况说明及改正措施，并上报甲方。

2.6.5 乙方需向甲方提供淤泥处置监督方案。

2.6.6 乙方需统计本项目 EPC 施工过程中的各项违约金，并按月向甲方汇报。

2.6.7 因工作需要，需乙方为甲方安排工作车辆的，乙方须配合执行，相关费用由乙方承担。

2.6.8 全过程工程项目管理单位在所有资料提交甲方确认前须先进行审核。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程质保期、水

质考核期满、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务。

#### 四、质量标准

本项目工程质量标准：严格按照国家、广东省、佛山市、南海区或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。

#### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询单位的工作目标包括：

- 5.1、投资控制目标：确保投资控制在合理范围内。
- 5.2、质量控制目标：按照国家最新颁布及相应配套的各专业验收规范。
- 5.3、服务期控制目标：按双方约定的期限要求。
- 5.4、咨询管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

#### 六、项目负责人

乙方委派本项目负责人姓名：任丽娟；身份证号：511325198204050028

6.1、在本合同履行过程中，项目负责人须定期向甲方汇报项目进展情况，进行各阶段咨询工作的总结；

6.2、在本合同履行过程中，甲方会根据项目需要要求项目负责人到场或参加相关会议，除获得甲方批准外，每缺席1次，甲方向乙方收取人民币5000元的违约金。

#### 七、酬金或计取方式

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

本项目服务范围不包含智慧水务工程，计算本项目合同价时须扣减“智慧水务工程建安费占建安费的比例”后计算下述服务费用，比例（A）计算公式为： $A = (1 - \text{经审定的智慧水务工程建安费概算} / \text{经审定的建安费概算}) \times 100\%$ 。

7.1 本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+档案管理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹仟柒佰贰拾陆万玖仟壹佰贰拾玖元玖角玖分（¥17269129.99元）。

7.2 设计咨询费合同价为：人民币叁佰零肆万贰仟贰佰壹拾捌元贰角柒分  
（¥3042218.27 元）。

设计咨询合同价=经审定的工程概算中计列的设计咨询费（含施工图审查费） $\times A \times$   
设计咨询中标费率(86.10%)。

7.3 全过程造价咨询费合同价为：人民币贰佰玖拾叁万肆仟捌佰陆拾陆元柒角陆分  
（¥2934866.76 元）。

全过程造价咨询费合同价=经审定的工程概算中计列的施工阶段全过程造价控制 $\times$   
 $A \times$ 全过程造价咨询中标费率(86.10%)。

7.4 工程监理费合同价为：人民币陆佰柒拾万捌仟捌佰肆拾壹元柒角肆分  
（¥6708841.74 元）。

工程监理费合同价=经审定的工程概算中计列的工程建设监理费 $\times A \times$ 工程监理中  
标费率(86.10%)。

7.5 全过程工程项目管理费合同价为：人民币肆佰伍拾捌万叁仟贰佰零叁元贰角贰分  
（¥4583203.22 元）。

全过程工程项目管理费合同价=经审定的工程概算中计列的建设单位管理费 $\times 90\%$   
 $\times A \times$ 全过程工程项目管理中标费率(86.10%)。

7.6 档案管理费合同价为：人民币0元（¥0元）。

档案管理费合同价=经审定的工程概算中计列的档案整理费 $\times A \times$ 档案管理中标费  
率(86.10%)。

7.7 合同价应包括但不限于：前期调研费、设计咨询费、施工图审查费、全过程造  
价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、  
交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、组织工程变  
更评审及相关费用、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通  
讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、  
后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达  
到合同目的的一切费用及企业利润。

7.8 本合同的合同价是根据乙方可独立履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，  
可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定  
的。

## 建设管理费金额

#### 八、履约担保

8.1 履约担保保证方式：银行保函或银行转账。

8.2 履约担保账号：

开户单位：佛山市南海区水利投资建设有限公司

开户银行：广东华兴银行佛山南海支行

账 户：803880100017385

8.3 履约担保数额：签约合同总价的 8%。

8.4 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，乙方需及时交缴履约担保，如因乙方未及时缴纳履约担保的，甲方有权终止合同，取消其中标资格。

8.5 履约担保的有效期：甲方应在本项目合同全部服务内容履行完毕后 28 天内，无息退还给乙方。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，乙方须办理续保手续。

#### 九、付款进度和比例

##### （一）支付

第一期：本合同生效后，且乙方已组建全过程项目管理部，甲方向牵头人支付签约合同价的 10%作为预付款；

第二期：首开工点取得开工批复文件后，支付至签约合同价的 15%；

第三期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 30%，支付至签约合同价的 20%；

第四期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 50%，支付至签约合同价的 40%；

第五期：施工进度款累计确认的金额达到建安费概算总额 80%，支付至签约合同价的 60%；

第六期：所有工程全部完工，支付至签约合同价的 80%；

第七期：在全部工程完成验收、结算，且质保期、水质考核期结束后，支付至签约合同价的 95%；

第八期：竣工财务决算完成后，支付至结算价的 100%。

注：1、本项目的全过程工程咨询服务费用由甲方支付给牵头人。  
2、甲方在支付进度款时，扣除乙方违约金、赔偿金、索赔金额。  
3、本工程由政府财政投资，甲方将根据财政拨款的到位时间支付服务费用。计量及支付的时间和手续须按照财政部门相关规定办理，不得因延期支付要求甲方支付额外费用。该条款为支付服务费用的第一解释条款。

#### （二）结算价

全过程工程咨询服务费结算价：如经审定的建安费结算价小于（或等于）经审定的建安费概算，结算价即签约合同总价；如经审定的建安费结算价大于经审定的建安费概算，结算价=签约合同总价+补偿费用，补偿费用计算方式如下：

补偿费用=签约合同总价/经审定的建安费概算×（审定的建安费结算价-经审定的建安费概算）。

### 十、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及投标函；
- (5) 本合同专业条款；
- (6) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (7) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

### 十一、合同承诺

11.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

11.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

11.3、因乙方原因，若最终投资总额超过项目概算价，则超过部分作为违约金在本合同的结算价中扣减，最高违约金不超过工程服务结算总价的20%。

11.4、合同签订后，以甲方发出咨询工作启动指令函载明的时间起计开展相关咨询工作，若乙方未按要求开展工作，每延迟一天，甲方有权向乙方收取 5000 元/天的违约金，若延迟超过 1 个月，甲方有权解除本合同，一切损失由乙方负责赔偿。

11.5、未经甲方同意，乙方不得将因签订或履行本合同所获得的任何文件、资料信息、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用或用于非本项目的其他任何用途。

## 十二、词语定义

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 十三、不可抗力

不可抗力是指甲方和乙方在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等。其中自然灾害包括以下情形：

- ①6级以上的地震；
- ②8级以上的持续2天的台风；
- ③250mm 以上的持续24小时的大雨、暴雨；
- ④50年以上未发生过、持续2天的高温天气。

## 十四、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

## 十五、合同订立

15.1、订立时间：2021年  月  日。

15.2、订立地点：佛山市南海区。

## 十六、合同生效

16.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后

开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16.2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。

## 十七. 合同变更、解除与终止

### 17.1 合同变更

17.1.1 除不可抗力外，因非乙方原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

### 17.2 合同解除

17.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件、专用条件约定执行；通用条件与专用条件约定不一致的，以专用条件约定为准。

17.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方在遇到不可抗力时，如致使本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，必须尽快以书面形式通知对方，在双方约定时间内提交有效证明。受不可抗力造成的任何损失，双方都不承担赔偿责任。不可抗力发生前本合同已实现的义务和权利必须兑现。

17.2.3 在本合同执行期内，如本项目受到重大因素影响，导致本项目需要暂停设计及建设或项目调整，经甲乙双方协商同意终止本合同，该合同自动解除。

## 十八、争议解决

在本合同的履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致，可向项目所在地人民法院起诉。

## 十九、合同解释权

合同双方对合同条款的理解有争议的，最终解释权归甲方。

## 二十、合同份数

本合同正本一式五份，具有同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执四份。  
副本十五份，甲方执三份、乙方执十二份，均具同等法律效力。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

甲方名称：

佛山市南海区水利投资建设有限公司(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

住所：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富  
大厦 31 楼

邮政编码：528200

电话：0757-86086276

传真：/

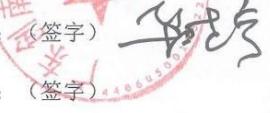
开户银行：中国农业银行股份有限公司南海分  
行

银行账号：44501001040041313

乙方名称：

广东创南工程管理有限公司(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天安  
南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

邮政编码：528200

电话：0757-86360286

传真：0757-86316628

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山中  
海万锦支行

银行账号：44001667259050752319

乙方名称：

佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号天安  
南海数码新城 1 栋 305-308 室

邮政编码：528200

电话：0757-86236506

传真：0757-86226605

开户银行：中国农业银行南海海欣支行

银行账号：44501301040003812

乙方名称：

广东建咨工程管理有限公司(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

住所：佛山市南海区桂城街道夏南路 61 号创  
越时代文化创意园 4 号楼 920 室

邮政编码：528200

电话：0757-86238566

传真：0757-86238566

开户银行：中国农业银行股份有限公司

南海分行

银行账号：44501001040020697

#### 四、联合投标协议书

广东创南工程管理有限公司与中国市政工程东北设计研究总院有限公司、佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司、广东建咨工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加佛山市南海区红星运河水系水环境综合治理项目全过程工程咨询服务（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东创南工程管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东创南工程管理有限公司（牵头人名称）承担全过程工程项目管理、全过程造价咨询、工程监理（除水利工程监理部分外）、档案管理及除其他联合体成员工作以外的一切工作；中国市政工程东北设计研究总院有限公司（成员一名称：）承担设计咨询（除水利工程设计咨询部分外）工作；佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司（成员二名称：）承担设计咨询（水利工程设计咨询部分）工作；广东建咨工程管理有限公司（成员三名称：）承担水利工程监理（水利工程部分）工作。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式伍份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东创南工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：苏晓华（签字）

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

成员一名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王海波（签字）

成员二名称：佛山市南海南源水利水电勘测设计院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王海波（签字）

成员三名称：广东建咨工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：陈立新（签字）

2021年6月16日

业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001

标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）



建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 413.33万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

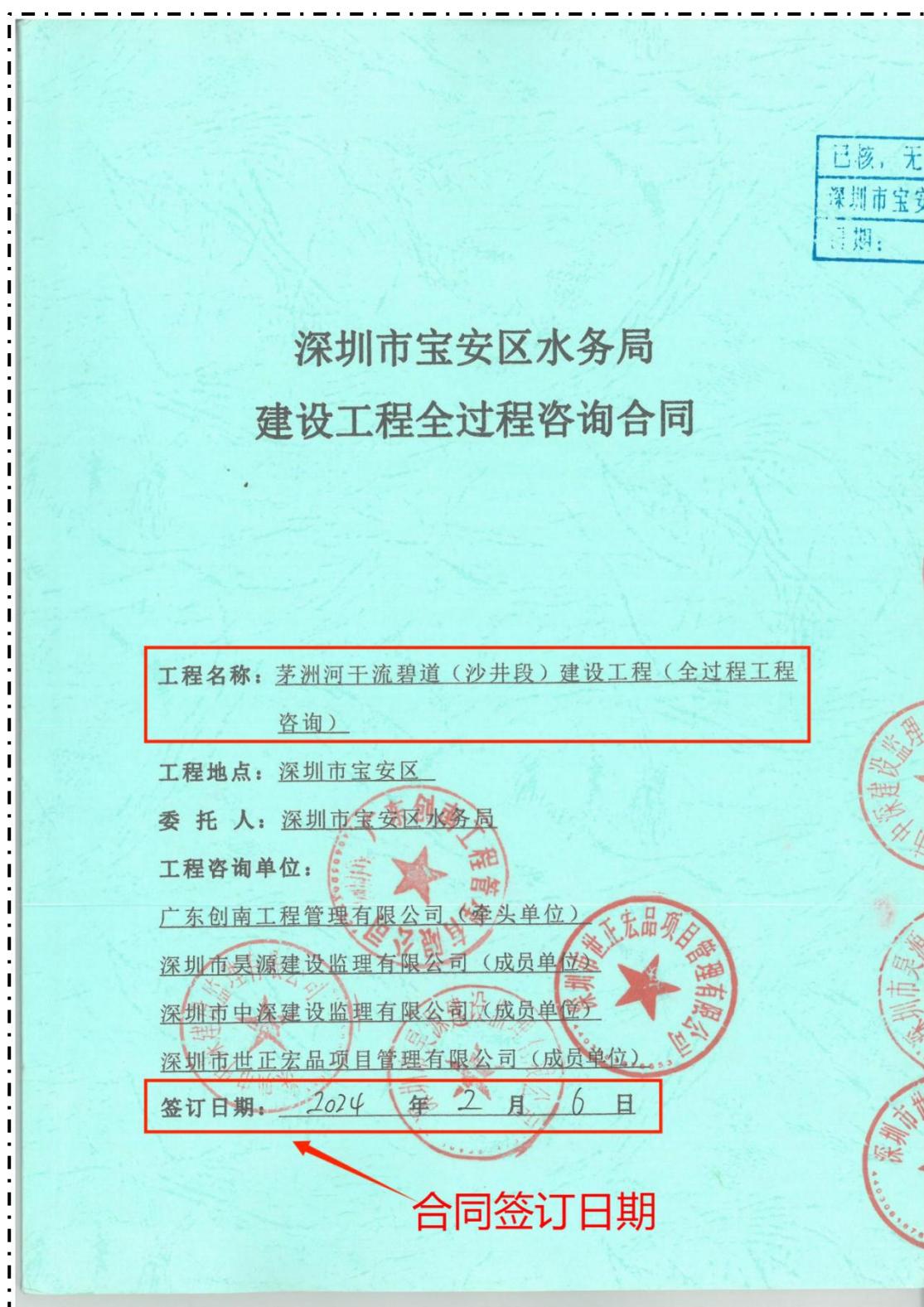
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-01-19

查验码: 6248411053485786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约 1.7 公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定 12000 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统  
筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、  
后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编  
制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协  
调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨  
询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修  
阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如  
需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、  
施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结  
算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、  
变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方  
案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料  
等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保  
持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术  
难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿  
费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨  
询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危  
险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

## 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：

人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

建设管理费金额

2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

(本页无正文，仅作为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）合同签章页)

委托人(公章):

深圳市宝安区水务局

住所:

法定(或授权)代表人:

经办人:

时间: 2024.2.6

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 广东省深圳市宝安区新安街

道大浪社区大宝路 49-1 号

金富来综合大楼 313

法定(或授权)代表人:

刘 轩

工程咨询单位(联合体成员单位)

深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路 530 号永东兴大

厦 1009

法定(或授权)代表人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 44250100008900004704

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章):

广东创南工程管理有限公司

住所: 佛山市南海区桂城街道简平路 1 号

天安南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

法定(或授权)代表人:

塘口宝

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章):

深圳市中深建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福

园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋

1008

法定(或授权)代表人:

陈伟忠

延伸 傅

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周国权

授权委托人（签字或盖章）：周国权

单位地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

邮编：528200

联系电话：0757-86360286 传真：0757-86316628

分工内容：(1)茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)项目管理工作；(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3)其他工作内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。②依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：延博

授权委托人（签字或盖章）：延博

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

分工内容：(1)茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)工程监理工作(市政公用工程监理)市政监理占监理总额90%；(2)依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：任利

授权委托人（签字或盖章）：任利

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：(1)茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)工程监理工作(水利水电工程监理)水利监理占监理总额10%；(2)专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；(3)依法承担与工程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙伟红

授权委托人（签字或盖章）：孙伟红

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008

邮编：518103

联系电话：0755-86641009 传真：0755-86641009

分工内容：(1)茅洲河干流碧道(沙井段)建设工程(全过程工程咨询)造价咨询工作；(2)依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月12日

## 业绩五：广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务

### 1、中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(NH)XZ0359

工程名称	广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务项目		
招标(建设)单位	佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	佛山市南海区广佛江珠高速大沥段（佛山水道-雅瑶水道），改造总长度约为 6.4Km。提升内容包括大沥镇辖区内沿线辅道两侧及高速公路桥下空间进行绿化景观综合提升，对沿线城市面貌较差的路段进行绿化遮挡等。本工程主要内容为土方清运、景观工程、排水工程、照明工程及绿化工程等，项目总投资估算为 8651.08 万元。		
中标单位	广东创南工程管理有限公司		
项目负责人	刘浪浪	证书号	市政公用工程专业注册监理工程师注册号： 44016794
承包方式	固定费率包干。		
中标内容：	本项目为广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务项目，全过程工程咨询服务范围及内容（包括但不限于）：本项目报规报建、施工监理、全过程造价咨询及全过程项目管理等工作；同时，须按《佛山市人民政府办公室关于印发重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）的通知》相关精神执行，完成相关内容，具体内容详见招标文件。		
中标价	2383284.17 元, 投标费率为 79.91%。		
质量目标及承诺	符合国家、广东省、佛山市现行工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询服务及有关工程建设标准的规定。		
工期目标及承诺	从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核止的全过程工程咨询服务。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 	招标(建设)单位  2021年1月19日		

2、合同关键页

S XG-2101001

# 工程项目全过程工程咨询 服务合同

甲方：佛山市南海区大沥镇人民政府

乙方：广东创南工程管理有限公司

2021年 2月8日

合同签订日期

## 协议书

甲方：佛山市南海区大沥镇人民政府

乙方：广东创南工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

甲方委托乙方进行广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：广佛江珠高速大沥段绿化景观提升工程全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市南海区。

3、项目规模：佛山市南海区广佛江珠高速大沥段（佛山水道-雅瑶水道），改造总长度约为 6.4Km。提升内容包括大沥镇辖区内沿线辅道两侧及高速公路桥下空间进行绿化景观综合提升，对沿线城市面貌较差的路段进行绿化遮挡等。本工程主要内容为土方清运、景观工程、排水工程、照明工程及绿化工程等。

4、投资金额：项目总投资估算为 8651.08 万元。

5、资金来源：财政资金。

6、其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及内容

全过程工程咨询服务范围及内容（包括但不限于）：

本项目报规报建、施工监理、全过程造价咨询及全过程项目管理等工作；同时，须按《佛山市人民政府办公室关于印发重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）的通知》相关精神执行，完成相关内容如下：

(1) 全过程工程项目管理咨询服务工作内容：从本合同签署之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核之日起止，按甲方相关授权，实施全过程咨询服务。包括协助进行设计管理，主导办理项目的报规报建，发承包管理，全过程造价管理，负责施工现场管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直至办理竣工验收手续和竣工结算、保修期满为止的全过程服务。

具体服务内容为：协助甲方完成项目开工前所需的各项审批手续；协助完成施工图审图备案（不包含审图）；负责合同管理，按照所签订的各种合同组织工程建设，协调

各单位之间的关系；负责对工程进度、质量、投资、安全的管理，对各施工工序的质量进行全面监管；编制项目实施用款计划、建设进度计划，报甲方审批；负责档案管理；协助组织工程竣工验收，组织施工总承包单位编制竣工档案并移交甲方；负责协助甲方对本项目的招标工作管理，提供招标技术要求、审查服务；并配合招标人做好第三方的同步预防及全过程跟踪审计等相关工作。

(2) 工程监理：包括但不限于项目的施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，提供建设工程施工过程的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。

(3) 全过程造价咨询服务：以成本造价为主线对整个项目的控制管理，包括总投资总体控制；设计阶段造价控制；设计（包括方案设计、施工图设计）对比、优化及管理；设计优化过程的造价分析对比；设计变更方案对比；预算（含工程量清单）编制；动态管理施工图预算；工程变更签证控制管理；材料价格管理；主要材料、设备市场价格调研；资金计划管理；进度款审核；工程结算审核；协助处理索赔及反索赔并审核其造价；工程造价纠纷管理等。

(4) 具体服务范围及内容详见各部分附件合同（附件 A-C）。

(5) 在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程咨询工作的详细总结。

(6) 乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

(7) 乙方在合同签订的同时须提交完整派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，上述资料须经甲方审核同意方可实施。

附：相关人员的详细架构表

### 三、服务期限

3.1 本合同服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目完成竣工结算审核且所有工程缺陷责任期满（含移交）的全过程工程咨询服务，具体各部分专业工作工期要求见各部分附件合同（附件 A-C）

### 四、质量标准

本项工程质量标准：符合国家、广东省、佛山市现行工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询服务及有关工程建设标准的规定。

#### 4.1 监理成果

严格遵守监时人员执业守则，并按照国家相关法律法规、规范及乙方制定的监理规划、监理细则提供监理服务，在保证投资、质量的前提下，确保工程按期交付。工程质

量标准符合现行技术规范及《建筑工程质量检验评定标准》(GB50300-2013)并达到合格以上。

#### 4.2 工程全过程造价咨询成果

符合国家、广东省、佛山市法律法规、规章、规范性文件以及《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)的有关规定，且达到甲方及本合同要求的深度。

### 五、工作目标

本项目全过程工程咨询服务单位的工作目标包括：

5.1、安全控制目标：施工安全事故死亡人数为零，不发生一般及以上安全生产事故；日常安全巡视、安全检查有效率100%；安全隐患整改率100%；安全教育培训达标率100%；“三类人员”安全生产考核合格证率达100%，建筑施工特种作业人员持证上岗率达100%。

5.2、投资控制目标：确保投资控制在经审定的概算范围内。

5.3、质量控制目标：合格。

5.4、服务期控制目标：详见各部分合同（附件A-C）

5.5、项目管理目标：保证项目的安全、质量、进度及投资在控制范围内完成，工程质量符合国家、省、市相关法律法规、规范及标准规定要求，达到合格或以上标准。

### 六、酬金或计取方式

6.1、甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向乙方支付本项目服务费。

签约合同总价为2383284.17元(大写：贰佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元壹角柒分)；

明细详见下表：

序号	项目内容	各专业合同价(元)	各专业合同费率
1	全过程工程项目管理咨询服务费	941534.80	79.9100%
2	全过程造价咨询服务费	471200.51	79.9100%
3	工程监理费	970548.86	79.9100%
4	全过程工程咨询服务费(1+2+3)	2383284.17	

#### 6.2 结算

6.2.1 本项目各专业服务合同费率=乙方所报各专业投标报价费率，合同费率保留小数点后4位小数(如X.XXXX)；

6.2.2 因施工期、运营期延长导致服务周期延长，甲方不再额外支付任何费用。

#### 6.2.3 结算方式：

(1) 全过程工程项目管理咨询服务费结算方式：按全过程工程项目管理咨询服务费合同费率包干结算，全过程工程项目管理咨询服务费费率不因合同期限延长、工程规模、

工作范围变化等因素而调整。全过程工程项目管理咨询服务费结算价以经审定的概算审核价作为计算基础，参考广东省住房和城乡建设厅印发的《建设项目全过程工程咨询服务指引》中的费率计算后的全过程工程项目管理咨询服务费乘以全过程工程项目管理咨询服务费合同费率进行结算。若按上述标准计算的全过程工程项目管理咨询服务费高于全过程工程项目管理咨询服务费投标报价，则按全过程工程项目管理咨询服务费投标报价进行结算。

全过程工程项目管理费参考费率表

工程总概算 (单位: 万元)	费率 (%)	算例	
		全过程工程项目建设管理费 (单位: 万元)	
10000 以下	3	10000	$10000 * 3\% = 300$
10001-50000	2	50000	$300 + (50000 - 10000) * 2\% = 1100$
50001-100000	1.6	100000	$1100 + (100000 - 50000) * 1.6\% = 1900$
100000 以上	1	200000	$1900 + (200000 - 100000) * 1\% = 2900$

(2) 工程监理服务费结算方式:

按工程监理费合同费率包干结算，工程监理费费率不因工程规模、工作范围变化等因素而调整。最终工程监理费结算价以施工合同价为计算基础，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计算的工程监理费乘以工程监理费合同费率进行结算。若按上述标准计算的工程监理费高于工程监理费投标报价，则按工程监理费投标报价进行结算。

(3) 全过程造价咨询服务费结算方式:

按中标人投标报价时的全过程造价咨询服务费费率包干结算，全过程造价咨询服务费费率不因合同期限延长、工程规模、工作范围变化等因素而调整。最终全过程造价控制结算价按经审定的建安费概算价作为计费基础，按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函〔2011〕742号)《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算的全过程造价咨询服务费乘以全过程造价咨询服务费合同费率进行结算。若按上述标准计算的全过程造价咨询服务费高于全过程造价咨询服务费投标报价，则按全过程造价咨询服务费投标报价进行结算。

七、付款进度和比例

- 1、根据工作进度支付项目管理咨询服务费、工程监理服务费、全过程造价咨询服务费等相关费用。
- 2、详见各部分合同(附件A-C);
- 3、若因业主原因或不可抗力或政策性调整等非全过程工程咨询单位原因，造成项目建安费用预算价超过暂定建安费的，不对全过程工程咨询单位进行处罚。
- 4、如为联合体投标，联合体各成员单位向甲方申请款项时，必须先经联合体牵头人书面

同意后方可请款，请款时需出具有效等额发票。

5、非本地企业（南海区外企业）参与投标，中标后 60 天内在区内成立独立核算的分公司，授权该分公司提供建设服务，并在申请工程款项时提交该分公司在本区范围内缴纳的完税凭证和发票。否则，发包人将有权取消其中标资格和拒绝支付工程款。

6、由于财政拨款特殊性，合同款的支付时间以财政拨款支付日期为准。

#### 八、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- (1) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及投标函及投标函附录；
- (5) 本合同附件 A 管理咨询服务合同、附件 B 建设工程监理合同、附件 C 建设工程造价咨询合同；
- (6) 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- (7) 甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程工程咨询工作有关的权利和义务的全部内容，无论由于任何原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件合同的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程咨询服务单位的义务及责任。

#### 九、合同承诺

- 9.1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。
- 9.2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。
- 9.3、若因本项目的土地证办理或政府重大事项变更等原因致使本项目无法开展或需要延期开展的，甲方有权按乙方已发生实际工作量支付进度款，未发生的部分不予支付，甲方不承担违约责任。
- 9.4、因乙方原因造成最终建安费结算价超过项目概算审定中的建安费的，超出部分的工程费用的 1%作为违约金扣减，违约金不超合同总价的 20%，且甲方有权向建设行业主管部门提请相应的违约处罚（包括但不限于诚信扣分、列入黑名单等）。
- 9.5 关于履约担保的约定

(1) 履约担保形式：采用银行现金到账或不可撤销银行履约保函。

(2) 履约担保金额：合同价的 5% (即 119164.21 元)。

(3) 履约担保提交的期限：乙方必须在中标通知书发出之日起 30 日内，向甲方提交履约担保金后，甲方才向乙方支付第一次合同服务费，否则甲方有权视为乙方放弃其中标资格。

(4) 履约担保期限：自甲乙双方签订的合同生效之日起三年。

注：①若工程没发生违约、安全生产事故，则在工程竣工并验收合格后 30 日内一并退回（不计息）；如违约，没收履约保证金；若因乙方责任发生安全生产事故和劳动纠纷等事件，则履约担保金作为处理安全事故和劳动纠纷等事件的费用，不足部分在工程结算款中扣减。

②若合同期延长，乙方须在收到甲方的通知后 15 个工作日内办理续保手续。

#### 十、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

#### 十一、不可抗力

本项目总不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或以上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

#### 十二、合同订立

12.1、订立时间：2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日。

12.2、订立地点：佛山市南海区。

#### 十三、合同生效

13.1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

13.2、若为联合体中标单位，则联合体主办方和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任。各部分合同（附件 A-C）由联合体各单位内部的职责分工与甲方签订相关工作合同。

#### 十四、争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交建设行政主管部门协调，协调后争议仍未解决时，应向工程所在地人民法院提出诉讼。

#### 十五、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，其中甲方执壹份，乙方执壹份。副本肆份，甲方、乙方各执贰份，均具同等法律效力。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

合同鉴证单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

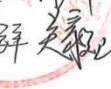
经办人（签名）：

合同鉴证日期：202 年 月 日

甲方名称：佛山市南海区大沥镇人民政府  
(盖章)

法定代表人：(签字)

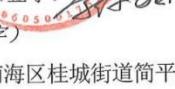
委托代理人：(签字) 

经办人：(签字)   
住所：

乙方名称：广东创南工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

经办人：(签字)   
住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号

天安数码城新城 1 栋 1014、1015 室

邮政编码：

邮政编码：528200

电话：

电话：0757-86360286

传真：

传真：0757-86316628

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山  
中海万锦支行

银行帐号：

银行帐号：44001667259050752319

合同签订日期：2021 年 2 月 8 日

### 三、企业类似监理业绩

#### 企业类似监理业绩一览表

1、项目名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）；

建设内容/项目概况：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。；

合同金额：1206万元（其中监理费820.65万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2024年08月30日；竣工日期：xx年xx月xx日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285232&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2018-440306-54-01-702804001001&crumb=jsgc>。

2、项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）；

建设内容/项目概况：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费3195244万元。；

合同金额：459.6118万元（其中涉水市政部分及绿化工程部分监理费共计74.8535万元）

（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023年09月12日；竣工日期：xx年xx月xx日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444764>。

3、项目名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

建设内容/项目概况：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m<sup>2</sup>；

合同金额：311.264193万元（其中监理酬金261.150965万元，其中涉水市政部分及绿化工程、景观工程部分部分监理费共计139.2313万元）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2024年07月22日；竣工日期：xx年xx月xx日；

**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**查询网址：深圳公共资源交易中心  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>。

**4、项目名称：**茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

**建设内容/项目概况：**茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约17公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等；

**合同金额：**413.33万元（**其中监理费211.82万元；联合体共同投标协议约定市政工程监理费占90%，折算计价为190.638万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2024年01月15日；竣工日期：xx年xx月xx日；

**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**查询网址：深圳公共资源交易中心  
<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347>。

**5、项目名称：**航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）；

**建设内容/项目概况：**本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m，实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，涉及速度30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为6608.24万元，建安工程费用为5363.50万元。资金来源为区政府投资。；

**合同金额：**120.01万元（**其中涉水市政部分及绿化工程部分监理费共计29.8015万元**）（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

**合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2023年09月12日；竣工日期：xx年xx月xx日；

**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815479>。

投标人近5年（自招标公告发布之日起倒算，未完工的以合同签订时间为准，已完（竣）工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指类似碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）监理业绩）（不超过5项，所提供的业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，若超过5项或列表与佐证材料顺序不一致的，取佐证材料前5项）。**（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）**具体要求如下：

注：（1）提供监理合同关键页扫描件、中标通知书（如有）、已完（竣）工项目还需提供完（竣）工验收报告扫描件（验收报告需至少有业主盖章确认）。

（2）提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(3) 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及投标人单位信息。

(4) 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

(5) 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。

(6) 投标单位提供的业绩为联合体方式承接的，投标单位应承担类似工程项目监理工作内容并注明对应的监理合同额，无法提供联合体协议、合同、或加盖业主公章的业主说明等分工说明的，所提供的业绩招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

(7) 若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1. 类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2 (即 44.9417 万元)。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

**业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）**

1、查询网址：深圳公共资源交易中心

[https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285232&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=2018-440306-54-01-702804001001&c\\_rumb=jsgc](https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285232&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=2018-440306-54-01-702804001001&c_rumb=jsgc)

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

当前位置：首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

中 标 价  
1206万元

中 标 人  
云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中 标 结 果 公 示 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中 标 结 果 公 示 发布时间：2024-07-25 19:37:00

## 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中 标 结 果 公 示

基本 信 息						
招 标 项 目 编 号：	2018-440306-54-01-702804001					
招 标 项 目 名 称：	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
标 段 编 号：	2018-440306-54-01-702804001001					
标 段 名 称：	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
工 程 类 型：	咨询服务					
招 标 方 式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招 标 代 球 机 构：	深圳市全安建设监理有限公司					
公 示 时 间：	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37					
联 系 人：	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中 标 单 位 信 息						
序 号	单 位 名 称	项 目 经 球	资 格 等 级	资 格 证 书 编 号	中 标 价 (万 元)	中 标 工 期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

招标公告 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询） 发布时间：2024-06-21 09:00:54

## 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

（招标项目编号：2018-440306-54-01-702804001）

[我要投标](#)

### 一、招标概况

项目名称：宝石路二期工程  
项目编号：2018-440306-54-01-702804  
是否重大项目：否  
招标项目名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）  
招标项目编号：2018-440306-54-01-702804001  
工程类型：咨询服务  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否场外项目：否  
行政监督部门：宝安区住房和建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-21 09:00 至 2024-07-10 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-30 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-05 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、投标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼
	经办人	杨燕珍、孙锐
	办公电话	075527864219
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

### 四、详细公告内容

深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）【招标编号：2018-440306-54-01-702804001】

本次招标采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式。具体内容包括但不限于：  
1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁道、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）  
2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

本次发包工程估价 1206万元

工程地址 广东省深圳市宝安区石岩街道

拟采用评标方法 定性评审法

拟采用定标方法 票决抽签

投标文件递交方式 线上递交

投标文件递交截止时间 2024-07-10 18:00

是否接受联合体投标 接受

联合体要求 本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工；联合体一方已承担的工作内容：联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。

投标人资质要求 同时具备： 1、项目管理资格：投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织，且须至少有1个近5年内（即以发布第一次招标公告之日起倒算，中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内）承担市政公用工程全过程工程咨询项目或“项目管理+监理”业绩，并提供有效证明文件。 2、工程监理资质：投标人应具备市政公用工程监理甲级或以上资质。 3、本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标，牵头单位必须为承担项目管理工作的单位，且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）。联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独投标也不能与其他单位组成联合体参加投标；联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工；联合体一方已承担的工作内容：联合体其他成员不得重复承担，联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质（资格）且应由同一资质（资格）企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 4、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号）第四条第一点规定：“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下,可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标,但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务（项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理）的单位参加投标。

其他资质要求

2、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001



标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司 / 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 1206万元

中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-21



查验码： JY20240725530427

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 2024年8月20日

**深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同**

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人: 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑工程安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

工程类别：  
市政公用工程

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：\_\_\_\_\_

课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526\_00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059\_00459446

设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65 万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

**监理费**

#### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(公章):  
深圳市宝安区石岩街道办事处  
法定代表人  
或授权委托人(签字):  
组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人: 潘敏



咨询人(牵头单位)(公章):  
云基智慧工程股份有限公司  
法定代表人  
或授权委托人(签字):  
组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深  
大厦 6 楼 601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行  
帐 号: 44201592500052525319  
邮政编码: 518049  
联系人和电话: 黄学州 18899750116



咨询人(联合单位)(公章):  
深圳市世正宏品项目管理有限公司  
法定代表人  
或授权委托人(签字): 延傅伸  
组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区  
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
新安支行  
帐 号: 44250100008900004704  
邮政编码: 518100  
联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防治评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；
- (2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何伟东

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈立新

签订日期：2024年07月10日

## 业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444764>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a QR code. Below the logo, there are navigation links: 建设工程企业 (Construction Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). A search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present.

The main content area displays the project details for "松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程". The project information table includes:

项目编号	4403062005010289	省级项目编号	4403061507049913
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14131
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702663

To the right of the table, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in Bao'an District, Shangang Street, between Fuxing Road and Dongfang Avenue. Below the map, the text "项目地址: 松岗街道芙蓉路-东方大道路段" is displayed.

Below the project table, there are tabs for "工程基本信息" (Basic Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information) [highlighted in red], "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance Technical Indicators).

Under the "招投标信息" tab, there is a table showing bidding details:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市世正宏品项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-09-07	459.61	4403062005010289-BE-001	4403061507049913-BE-002	<a href="#">查看</a>

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

The screenshot shows a detailed view of a bidding and tendering record. The project name is '松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程'. Key data points include:

项目名称	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程
中标通知书编号	4403062005010289-BE-001
招标类型	监理
建设单位	2023-09-07
项目分类	本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。
总面积(平方米)	89850
立项级别	深圳市华南工程顾问有限公司
工程基本信息	统一社会信用代码: 9144030075566426XD
数据等级	深圳市世正宏品项目管理有限公司
总监理工程师	统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78
身份证号码	傅延伸
数据来源	430725*****97
	证件类型: 身份证
	记录登记时间: 2024-08-18
	数据等级: A

A red box highlights the project name '松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)' and the bid amount '459.61'.

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（  
监理）



建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彦宏 陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

验证码：1202848387588534 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气多功能智能杆等)。工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为 37621.67 万元，其中建安工程费 31952.44 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交(此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用)(本次招标范围不包括电力管线迁改工程)。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：37621.67 万元建安工程费：31952.44 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

工程类别：  
**市政公用工程**

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023年07月20日起至2028年03月16日止，总计1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023年07月20日起至2026年03月16日止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；
5. 保修阶段：自 2026年03月16日起至2028年03月16日止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

↑ 监理费

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日。

2.订立地点：\_\_\_\_\_。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

**合同签订日期**

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处



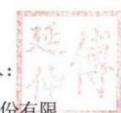
住所：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司新安支行

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

账号：44250100008900004704

电话：

电话：0755-29666683

传真：

传真：0755-29666683

电子邮箱：

电子邮箱：

## 松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）

### 项目涉水市政部分及绿化部分监理费说明

由我司承接的“松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）”项目为市政类综合性建设项目，根据宝发改概算〔2023〕107号可得知，本项目主要建设内容为：道路、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。其中项目建安费为31952.44万元；涉水市政部分及绿化工程部分建安费为5203.85万元，其中合同监理费为459.6118万元，由涉水市政部分及绿化工程部分建安费与项目建安费占比计算可得出涉水市政部分及绿化工程部分监理费共计74.8535万元。

附件：宝发改概算〔2023〕107号

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕107号

## 宝安区发展和改革局关于松岗街道创业路 (芙蓉路—东方大道)新建工程项目 总概算的批复

松岗街道办：

报来《关于申报松岗街道创业路(芙蓉路—东方大道)新建工程初步设计及概算的函》(国家编码：2018-440306-54-01-702663)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干路。

建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气、多功能智能杆等)。

工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、健步道、软基处理、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、

—1—

污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 37621.67 万元，其中，建安工程费 31952.44 万元，工程建设其他费 3877.72 万元，预备费 1791.51 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（三）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

—2—

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程项目  
总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023年6月15日印发

—3—

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

宝发改概算[2023]107号 附件

松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	95282	3353.46	31952.44	84.93%	
(一)	道路工程	m <sup>2</sup>	95282	1140.14	10863.47		
1	土石方	m <sup>3</sup>	72798.00	67.69	492.74		
2	软基处理	m <sup>3</sup>	103031.00	130.13	1340.71		
3	机动车道	m <sup>2</sup>	46478.00	690.75	3210.47		
4	非机动车道	m <sup>2</sup>	7490.00	532.03	398.49		
5	人行道	m <sup>2</sup>	18110.00	729.83	1321.72		含路牙
6	健步道	m <sup>2</sup>	4724.00	582.66	275.25		
7	绿化工程	m <sup>2</sup>	18480.00	423.29	782.24		
8	交通安全设施工程	项	1		457.72		
9	交通监控设施工程	路口	5	950180.00	475.09		
10	交通疏解工程	项	1		522.43		
11	其他工程	项	1		1586.61		边坡防护、拆除工程、迁移苗木等
(二)	给排水工程		11232	3267.79	3670.38		
1	给水工程	m	4015	2347.00	942.32		
2	雨水工程	m	3754	2369.42	889.48		
(1)	DN600-DM2000圆管涵	m	3177	1641.45	521.49		
(2)	相交路芙蓉路上更换盖板	m <sup>2</sup>	1737	2118.05	367.99		
3	污水工程	m	3463	1099.05	380.60		
4	桥涵工程	m <sup>3</sup>	6562	1355.69	889.67		
(1)	潭头渠箱涵4.5mX2.0m	m <sup>3</sup>	6177	1348.30	832.87		
(2)	七支渠箱涵3.5mX2.3m	m <sup>3</sup>	385	1474.25	56.80		
5	其他工程	项	1		568.31		井、土石方等
(三)	电气工程	项	1		7747.77		
1	缆线型管廊	m <sup>3</sup>	7265	1904.62	1383.67		
(1)	缆线型管廊2.45mX1.65m	m <sup>3</sup>	4968	937.63	465.84		
(2)	相交路砖砌隐蔽式电缆沟1.2mX1.2m	m	209	2338.99	48.88		
(3)	电力通信排管	m	2075	2839.14	589.12		
(4)	其他工程	项	1	2798300.00	279.83		
2	电力隧道工程	m <sup>3</sup>	17382	3014.61	5240.00		
(1)	电缆隧道	m <sup>3</sup>	17382	2678.96	4656.57		
(2)	其他工程	项	1		583.43		
3	电力工程	项	1		298.54		箱变
4	照明工程	套	207	39882.13	825.56		
(四)	燃气工程	m	2330	1971.15	459.28		
(五)	支护工程	m <sup>3</sup>	316782	174.63	5532.11		
1	土方工程	m <sup>3</sup>	316782	87.67	2777.14		
2	钢板桩支护工程	t	6003	1958.37	1175.61		

第1页，共2页

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

宝发改概算[2023]107号 附件

## 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
3	微型桩支护+高压水泥旋喷桩	m	10888	660.42	719.06		
4	钻孔灌注桩+高压水泥旋喷桩	m	4397	1367.56	601.31		
5	其他工程	项	1		258.98		排水沟、土工布护坡、钢板桩引孔、回填等
(六)	管线迁改工程	项	1		3679.44		
1	通信管线迁改工程	项	1		1241.49		
2	电力管线迁改工程	项	1		2183.90		
3	涉及110kV芙松I线架空线路迁改工程	项	1		166.75		
4	通信迁改工程海川达部分	项	1		87.30		
二	工程建设其他费				3877.72	10.31%	
1	项目建设管理费				359.52		
2	建设工程监理费				610.61		含施工和保修阶段
3	工程设计费				833.93		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				250.18		
5	工程造价咨询费				240.27		
6	招标代理服务费				55.63		
7	工程招标交易费				43.53		
8	工程保险费				31.95		
9	前期工作咨询费				72.34		
10	水土保持服务费				195.06		按送审价暂定
11	弃土场受纳处置费				1012.90		
12	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				128.45		
13	防洪影响评价费				21.26		按送审价暂定
14	环境影响咨询费				22.09		
三	预备费			(一+二) × 5%	1791.51	4.76%	
1	基本预备费			(一+二) × 5%	1791.51		
四	建设项目综合概算			(一+二+三)	37621.67	100.00%	

海绵城市涉及投资约228.80万元。

第2页，共2页

### 业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

#### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示

发布时间: 2024-07-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1215

**基本信息**

招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56
联系人:	曹工、林工、陈工

**中标日期**

**中标金额**

**中标单位**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/

深圳交易集团  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040

(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003) 我要投标

**一、招标概况**

项目名称: 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程  
项目编号: 2305-440306-04-01-120987003  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询  
招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局

**二、公告基本信息**

公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

**三、招标人与招标代理**

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院
	经办人	陈工
	办公电话	29977445
	电子邮箱	260320221@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司
	经办人	曹工、林工、陈工
	办公电话	15814436367
	手机号码	15814436367
	电子邮箱	260320221@qq.com

**四、详细公告内容**

外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号: 2305-440306-04-01-120987003001】

本次招标内容	
本次发包工程估价	311.264193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速（宝安段）桥下空间
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的，已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。
投标人资质要求	(1) 具备市政公用工程监理甲级或以上资质；(2) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。其他：1、本项目接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、根据《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》（深建规〔2018〕3号）第四条第一点规定，即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料（含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料）的前提下，可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包（含EPC和设计施工总承包）招标项目的投标，但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务（项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理）的单位参加投标。
其他资质要求	

2、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-120987003001

标段名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询



建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：311.264193万元

中标工期：/

项目经理（总监）：

中标单位

中标金额

本工程于2024-06-12在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：  


招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

验证码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052



深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程  
（全过程工程咨询）



工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024年8月7日

中标单位

中标日期

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理综合执法局）负责的工程建设阶段

**四、全过程工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。  
**监理费**

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28 元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

(本页为签署页，无正文)

委托人（公章）：深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



咨询人（公章）：深圳市世正宏品  
项目管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



组织机构代码：1144030600755062XA

组织机构代码：91440300MA5H15ET78

地点：深圳市宝安区沙井街道东塘  
社区新沙路 530 号永东  
兴大厦 1009

电话：0755-29977445

电 话：0755-23357422

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

帐号：11003649078801

帐号：44250100008900004704

时间：2024 年 8 月 7 日

地 点：宝安区城市管理和综合执法局

## 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）

### 项目涉水市政部分及绿化、景观部分监理费说明

由我司承接的“外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）”项目为市政类综合性建设项目，根据宝发改概算〔2024〕106号可得知，本项目主要建设内容为：道路、绿化工程、给排水工程、电气工程、景观工程、附属设施工程及海绵城市等。其中项目建安费为12330.12万元；涉水市政部分及公绿工程部分、景观工程部分建安费为6573.74万元，其中合同监理费为261.150965万元，由涉水市政部分及绿化工程部分、景观工程部分建安费与项目建安费占比计算可得出涉水市政部分及绿化工程、景观工程部分部分监理费共计139.2313万元。

附件：宝发改概算〔2024〕106号

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕106号

## 宝安区发展和改革局关于外环高速（宝安段） 桥下慢行贯通工程项目总概算的批复

区城市管理和综合执法局：

报来《关于申请审核外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程初步设计及概算的函》（国家编码：2305-440306-04-01-120987）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目西起大埔路和外环高速交叉口，东至宝安母亲林，全长约4.6km，项目红线范围约27万m<sup>2</sup>，实际设计面积约21万m<sup>2</sup>。

工程内容主要包括：道路工程（场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道）、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资14819.75元，其中，建安工程费12330.12万元，工程建设其他费1783.93万元，预备费705.70万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

—1—

（一）请你单位严格把控设计方案及方案落实情况，确保本项目慢行系统及骑行道的全线贯通，避免出现局部断点。

（二）为落实“过紧日子”精神，请你单位在绿化工程、景观工程中按照简约实用原则进一步优化设计方案，选用低维护多年生植物，尽量避免使用时花。

（三）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作 的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，不得以景观 为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍 伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下 阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯 一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。 如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区 占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的 通知》（深宝城管联席办〔2022〕1 号）有关规定抓紧开展报批 工作。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2022〕2 号）和本 批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开 工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(六) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2024年6月28日印发

—3—

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

发改概算[2024]106号 附件

## 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑工程费	m <sup>2</sup>			12330.12	83.20%	
1	道路工程				2205.22		
1.1	场地清理及土石方工程	m <sup>3</sup>	170621.69	59.35	1012.60		
1.2	健步道	m <sup>2</sup>	5661.26	527.02	298.36		
1.3	人行道	m <sup>2</sup>	11009.86	402.45	443.09		
1.4	骑行道	m <sup>2</sup>	8560.65	527.03	451.17		
2	绿化工程	m <sup>2</sup>	123975.00	139.01	1723.43		含绿化给水
3	景观工程	项	1		4600.71		
4	给排水工程	项	1		157.77		
5	电气工程	项	1		1642.32		
5.1	强电工程	项	1		209.36		
5.2	照明工程	项	1		999.89		
5.3	弱电智能化工程	项	1		433.07		
6	附属设施工程	项	1		2000.67		
二	工程建设其他费				1783.93	12.04%	
1	项目建设管理费				163.30		
2	建设工程监理费				231.45		含施工和保修阶段
3	工程设计费				335.85		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				100.76		
5	工程造价咨询费				102.91		
6	招标代理服务费				39.17		
7	工程招标交易费				19.89		
8	工程保险费				12.33		
9	前期工作咨询费				45.22		
10	环境影响咨询费				10.61		
11	水土保持服务费				17.54		
12	弃土场受纳处置费				351.84		
13	建筑信息模型(BIM)技术应用费用				88.04		
14	防洪评价费				9.30		按送审价暂定
15	检验检测费				51.93		
16	第三方监测费				178.79		
17	方案安全评估费				25.00		按送审价暂定
三	预备费		(一+二) × 5%		705.70	4.76%	
1	基本预备费		(一+二) × 5%		705.70		
四	建设项目综合概算		(一+二+三)		14819.75	100.00%	
海绵城市建设内容包括雨水花园等，投资约91.83万元。							

第1页，共1页

## 业绩四：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2049347>



The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content area displays the bidding results for the "Maozhou River Dry Stream Greenway (Shajing Segment) Construction Project (Full Process Consulting)". Key information includes:

- Bidding Project Number: 2308-440306-04-01-380849002
- Bidding Project Name: Maozhou River Dry Stream Greenway (Shajing Segment) Construction Project (Full Process Consulting)
- Bid Segment Name: Maozhou River Dry Stream Greenway (Shajing Segment) Construction Project (Full Process Consulting)
- Project Number: 2308-440306-04-01-380849
- Announcement Time: 2024-01-15 17:09 to 2024-01-18 17:09
- Bidding Entity: Shenzhen Bao'an District Water Bureau
- Bidding Agency: Shenzhen Qianan Construction Supervision Co., Ltd.
- Bidding Method: Open Bidding
- Bidder: Shengzhenghongpin Project Management Co., Ltd.
- Bidding Price (Ten Thousand Yuan): 413.33
- Bidding Duration: According to the bidding documents
- Project Manager:
- Credit Rating:
- Certificate of Qualification Number:
- Is it a provisional amount: No

Annotations in red highlight specific fields:

- "中标日期" (Award Date) is annotated with a red arrow pointing to the bidding date.
- "中标单位" (Winning Bidder) is annotated with a red arrow pointing to the winning bidder's name.
- "中标金额" (Bidding Price) is annotated with a red arrow pointing to the bidding price.

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 642

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）  
项目编号: 2308-440306-04-01-380849  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）  
招标项目编号: 2308-440306-04-01-380849002  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和建设局  
标段: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）；

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-12-04 09:00 至 2023-12-23 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-12-13 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-12-18 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**投标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区水务局  
经办人: 李妍璇  
办公电话: 29127201  
传真:  
手机号码: 18123938020  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路96号  
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司  
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤  
办公电话: 27864219

**详细公告内容**

标段 1  
标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001  
标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）  
递交投标文件截止时间: 2023-12-23 18:00  
招标部分估价: 413.33 万元

本次招标内容: 招标内容为项目管理、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。具体包括但不限于以下方面: (1) 项目管理; (2) 工程监理; (3) 造价咨询; (4) 专项工程技术咨询: 水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。 (5) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施。 (6) 其他工作内容包括: ①组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会), 解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。 ②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

工程地址: 深圳市宝安区  
评标方法: 定性评审法  
定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: (1) 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过4家, 联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。 (2) 联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。 (3) 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容, 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质且应由同一资质企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 (4) 根据深建规〔2018〕3号文, 本项目不接受为本工程前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位, 参加本次全过程工程咨询的投标。

投标文件递交地点: /  
资格审查合格条件: /  
投标人应具备资质条件: 投标人需同时具备以下资质: 1. 项目管理资质: 投标人应在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440306-04-01-380849002001



标段名称: 茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东创南工程管理有限公司//深圳市昊源建设监理有限公司//深圳市中深建设监理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价: 413.33万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2024-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

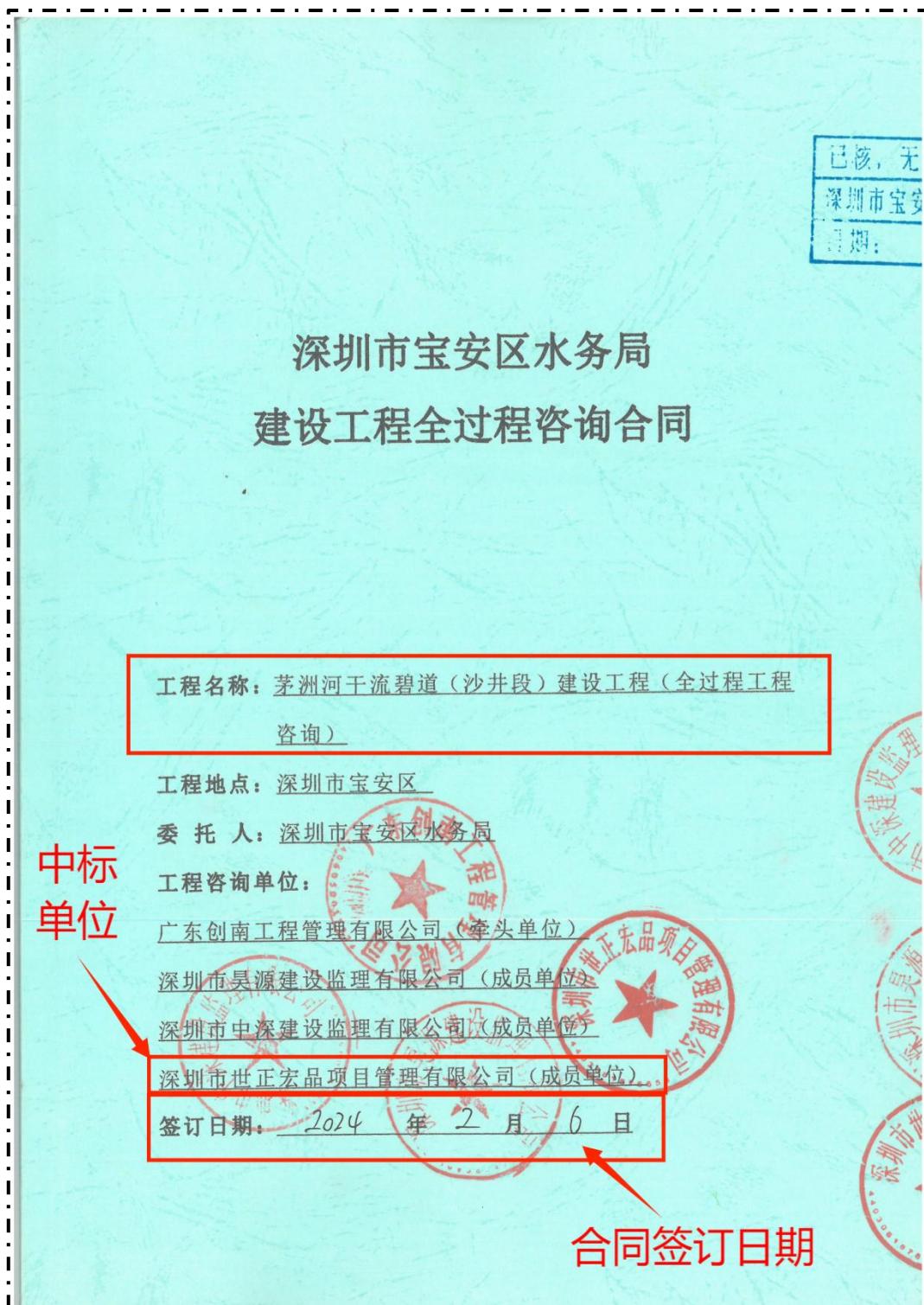
(签字或盖章):

日期: 2024-01-19



查验码: 6248411053485786 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

广东创南工程管理有限公司（牵头单位）

深圳市昊源建设监理有限公司（成员单位）

深圳市中深建设监理有限公司（成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）

（二）项目地点：深圳市宝安区

（三）工程概况：

本工程为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程，实施长度约 1.7 公里。建设内容主要包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等，碧道五大系统建设。建设性质：碧道建设工程、水利工程、桥梁工程、建筑工程等。

工程总投资暂定 12000 万元。

实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

（四）全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位向委托人提供茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投

资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建统筹协调申报等管理工作、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收、地质灾害危险性评估服务、环境影响评价的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）造价咨询：对项目施工阶段全过程造价进行控制，包括概算审核（如需）、制定概算控制方案并组织实施（如需）、预算编制（含工程量清单和标底）、施工招标控制价编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算编制、决算编制（如需）、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

（4）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（6）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务等相应的法律责任。

项目管理单位如不具备专项工程技术咨询中某个专业资质（如地质灾害危险性评估等），则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，并签订委托合同，委

托合同送招标人备案。全过程工程咨询单位对相关成果文件及质量负责。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（即甲方）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人：莫永文，身份证号码：441224198509100516，注册证书号及编号：注册证书号：44022555、证书编号：00589821。

总监理工程师：李飞，身份证号码：430426198701115137，注册证书号及编号：注册证书号：44021539、证书编号：00556667。

造价咨询负责人：李雁，身份证号码：430103196809061118，注册证书号及编号：注册证书号：B11014400011531、证书编号：建[造]11014400011531。

## 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）413.33万元，（大写）：  
人民币肆佰壹拾叁万叁仟叁佰元整。其中：

1. 项目管理费暂定为 114.92 万元；

- 2. 工程监理费暂定为 211.82 万元；
- 3. 造价咨询费暂定为 40.8 万元；
- 4. 水土保持服务费暂定为 35.55 万元；
- 5. 地质灾害危险性评估服务费暂定为 10.24 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

## 合同监理费

### 七、服务期

- 1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；
- 2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。
- 3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
- 4. 造价咨询服务期：自中标之日起至决算审核完成。
- 5. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。
- 6. 地质灾害危险性评估服务期：自中标之日起至取得行政主管部门审批（如需），并完成有关后续服务工作后结束。

### 八、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位共 肆 份，具有同等法律效力。

### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经委托人、工程咨询单位双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效。

合同  
签订  
日期

（本页无正文，仅作为茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）合同签章页）

委托人（公章）：  
深圳市宝安区水务局  
住所：

法定（或授权）代表人：

经办人：

时间：2024.2.6

工程咨询单位（联合体成员单位）

深圳市昊源建设监理有限公司  
住所：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号  
金富来综合大楼 313

法定（或授权）代表人：

工程咨询单位（联合体成员单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司  
住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

法定（或授权）代表人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号：44250100008900004704

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：

广东创南工程管理有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道简平路 1 号

天安南海数码新城 1 栋 1014、1015 室

法定（或授权）代表人：

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：

深圳市中深建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路 83 号会展湾水岸广场 T1 栋 1008

法定（或授权）代表人：

6

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

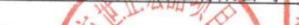
单位地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号天安南海数码新城1栋1014、1015室

邮编：528200

联系电话：0757-86360286 传真：0757-86316628

分工内容：(1)茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）项目管理工作；  
(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3)其他工作  
内容包括：①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、  
提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。  
②依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

联系电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

分工内容：(1)茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作  
(市政公用工程监理)市政监理占监理总额 90%；(2)依法承担与工程监理工作相应的法律  
责任。

联合体成员（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

邮编：518101

联系电话：0755-27847460 传真：0755-27847460

分工内容：(1)茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）工程监理工作  
(水利水电工程监理)水利监理占监理总额 10%；(2)专项工程技术咨询：水土保持方案编  
制、水土保持施工监测、水土保持专项验收、地质灾害危险性评估服务；(3)依法承担与工  
程监理、水土保持工作、地质灾害危险性评估服务工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市中深建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园二路83号会展湾水岸广场T1栋1008

邮编：518103

联系电话：0755-86641009 传真：0755-86641009

分工内容：(1)茅洲河干流碧道（沙井段）建设工程（全过程工程咨询）造价咨询工作；  
(2)依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。

签订日期：2023年12月12日

## 业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2815479>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, there are tabs for 'Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar allows users to input keywords such as company name or unified social credit code, with a 'Search' button. The main content area displays the project information for 'Jincheng Street Zhonghuang Road (Guangshen Expressway Auxiliary Road - Hezhou Village Road) construction project'. The project details include:

项目编号	4403062112110006	省级项目编号	4403062112100020
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6474.34
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-150601

To the right of the table, there is a map showing the location of the project near Bao'an International Airport and the Shenzhen Bay Bridge. Below the map, it says: '项目地址：南侧起点与现状广深公路辅道连接，北侧终点与现状鹤洲村道连接'.

Below the project details, there are tabs for 'Engineering Basic Information', 'Bidding and Tendering Information' (which is currently selected), 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance Technical Indicators'. Under the 'Bidding and Tendering Information' tab, there is a table showing the bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市世正宏品项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-08-31	120.01	4403062112110006-BE-001	4403062112100020-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市宝安规划设计有限公司//深圳市建量项目管理顾问有限公司	设计	公开招标	2022-04-19	162.59	4403062112110006-BA-001	4403062112100020-BA-001	<a href="#">查看</a>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

动态核查 手机查看

广东省-深圳市-宝安区

航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤洲村道)新建工程 (监理)

项目名称	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤洲村道)新建工程		
工程名称	航城街道钟黄路(广深公路辅道-鹤洲村道)新建工程 (监理)		
中标通知书编号	4403062112110006-BE-001	省级中标通知书 编号	4403062112100020-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额 (万元)	120.01
建设规模	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道，涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。		
面积(平方米)	27144.63		
招标代理 单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
总监理工程师	郑石普	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****36	记录登记时间	2024-08-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

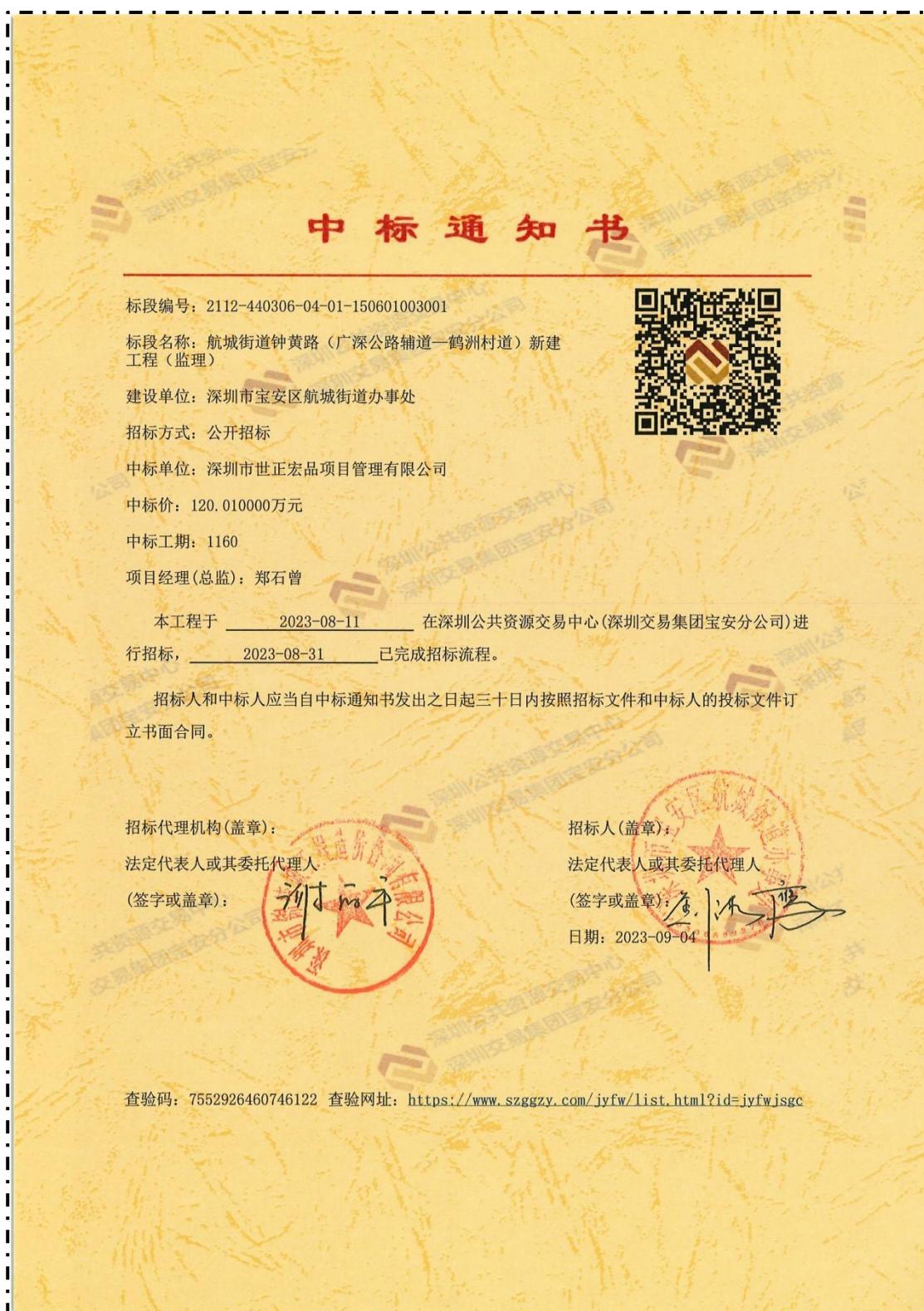
关闭

点与现状广深公路  
点与现状鹤洲村道

20-BE-002 查看

20-BA-001 查看

2、中标通知书



3、合同关键页

合同编号：

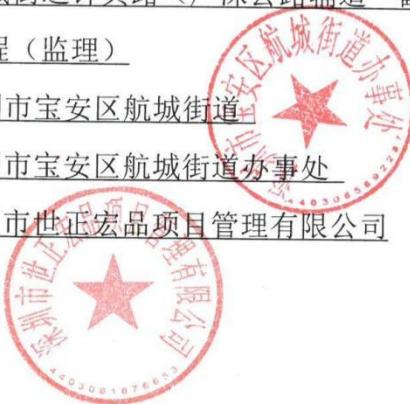
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号44021957

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理费

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_日起至\_\_\_\_日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、协议订立

1. 订立时间：2023年09月12日。

2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

## 航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）

### 项目涉水市政部分及绿化部分监理费说明

由我司承接的“航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）”项目为市政类综合性建设项目，根据宝发改概算〔2023〕177号可得知，本项目主要建设内容为：道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。其中项目建安费为5363.50万元；涉水市政部分及绿化工程部分建安费为1331.89万元，其中合同监理费为120.01万元，由涉水市政部分及绿化工程部分建安费与项目建安费占比计算可得出涉水市政部分及绿化工程部分监理费共计29.8015万元。

附件：宝发改概算〔2023〕177号

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕177号

## 宝安区发展和改革局关于航城街道钟黄路 (广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程项目 总概算的批复

航城街道办：

报来《关于申请审批航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程初步设计及概算的函》(国家编码：2112-440306-04-01-150601)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路。道路全长904.821m，实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市次干路。

建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等）。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给

—1—

排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含缆线型管廊、照明）、燃气工程、管线迁改及海绵城市等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 6608.24 万元，其中，建安工程费 5363.50 万元，工程建设其他费 930.06 万元，预备费 314.68 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理与综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发<安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）>的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位做好与其他项目的对接工作，避免投资浪费。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

—2—

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程项目总概算汇总表



抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2023年8月2日印发

—3—

宝发改概算[2023]177号 附件

**航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程项目**  
**总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	27084.51	1980.28	5363.50	81.17%	
(一)	广深公路-前进路段	m <sup>2</sup>	11798.29	1744.96	2058.75		
1	道路工程	m <sup>2</sup>	11798.29	955.76	1127.63		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	11361.11	54.07	61.43		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	6736.50	611.55	411.97		
1.3	人行道	m <sup>2</sup>	2702.98	576.03	155.70		
1.4	非机动车道	m <sup>2</sup>	1704.81	463.69	79.05		
1.5	软基处理	m <sup>3</sup>	20754	82.32	170.84		
1.6	交通安全设施工程	项	1		66.98		
1.7	交通监控设施工程	路口	1		71.37		
1.8	绿化工程	m <sup>2</sup>	654	212.84	13.92		
1.9	施工期间交通疏解	项	1		0.15		
1.10	其他工程	项	1		42.59		含拆除地面、围墙等
1.11	道路附属构筑工程	项	1		53.63		围墙、挡土墙、台阶等
2	给排水工程	项	1		442.04		
2.1	给水工程	m	479	1520.46	72.83		
2.2	雨水工程	m	826	2615.62	216.05		
2.3	污水工程	m	557	2749.73	153.16		
3	电气工程	项	1		437.02		
3.1	电力工程	m	2606	1298.50	338.39		
3.1.1	缆线型管廊	m <sup>3</sup>	893	2355.77	210.37		
3.1.2	排管	m	1713	747.34	128.02		
3.2	照明工程	套	26	37934.62	98.63		
4	燃气工程	m	539.00	965.86	52.06		
(二)	前进路-鹤洲三路段	m <sup>2</sup>	15286.22	1725.01	2636.89		
1	道路工程	m <sup>2</sup>	15286.22	950.12	1452.38		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	8041.18	50.98	40.99		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	7944.26	640.79	509.06		
1.3	人行道	m <sup>2</sup>	4018.66	566.31	227.58		
1.4	非机动车道	m <sup>2</sup>	2128.30	463.70	98.69		

第 1 页，共 3 页

宝发改概算[2023]177号 附件

**航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程项目**  
**总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1.5	软基处理	m <sup>3</sup>	18953	103.49	196.14		
1.6	交通安全设施工程	项	1		88.15		
1.7	交通监控设施工程	路口	1		115.21		
1.8	绿化工程	m <sup>2</sup>	1195	217.15	25.95		
1.9	施工期间交通疏解	项	1		0.19		
1.10	其他工程	项	1		89.64		含拆除、绿化迁移等
1.11	道路附属构筑工程	项	1		60.78		含挡土墙、围墙等
2	<b>给排水工程</b>	<b>项</b>	<b>1</b>		<b>476.24</b>		
2.1	给水工程	m	613	1440.78	88.32		
2.2	雨水工程	m	992	2592.74	257.20		
2.3	污水工程	m	626	2088.18	130.72		
3	<b>电气工程</b>	<b>项</b>	<b>1</b>		<b>666.92</b>		
3.1	电力工程	m	4892	1108.26	542.16		
3.1.1	缆线型管廊	m <sup>3</sup>	1679	2415.78	405.61		
3.1.2	排管	m	3213	424.99	136.55		
3.2	照明工程	套	32	38987.50	124.76		
4	<b>燃气工程</b>	<b>m</b>	<b>386.00</b>	<b>1071.24</b>	<b>41.35</b>		
(三)	<b>管线迁改工程</b>	<b>项</b>	<b>1</b>		<b>667.86</b>		
1	通讯管线迁改(电				230.55		
2	通讯管线迁改(联				130.08		
3	有线电视管线迁改				26.61		
4	电力迁改				280.62		
二	<b>工程建设其他费</b>				<b>930.06</b>	<b>14.07%</b>	
1	项目建设管理费				84.36		
2	建设工程监理费				134.49		含施工和保修阶段
3	工程设计费				169.40		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费				50.82		
5	工程造价咨询费				49.51		
6	招标代理服务费				25.88		
7	工程招标交易费				9.30		

第 2 页，共 3 页

宝发改概算[2023]177号 附件

**航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程项目  
总概算汇总表**

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单 位	数 量	单 位 造 价 (元)			
8	工程保险费				5.36		
9	前期工作咨询费				30.51		
10	环境影响咨询费				2.54		
11	水土保持服务费				20.50		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费				298.19		
13	BIM费用				40.20		
14	安全评估费				9.00		项目临近加油站、地 铁，按送审价暂定
三	预备费	$(一+二) \times 5\%$		314.68	4.76%		
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$		314.68			
四	建设项目综合概算	$(一+二+三)$		6608.24	100.00%		
海绵城市建设内容主要包括人行道和非机动车道透水铺装、环保雨水口等，涉及投资约373.74万元。							

## 四、企业类似造价咨询业绩

### 企业类似造价咨询业绩一览表

<p><b>1、项目名称：</b>活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道甘坑新村全过程造价咨询；</p> <p><b>建设内容/项目概况：</b>工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结(决)算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务；</p> <p><b>合同金额：</b>114.069568 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；</p> <p><b>合同签订日期（或中标通知书打印时间）：</b>2022 年 04 月 07 日。</p>
<p><b>2、项目名称：</b>坂田街道 8 条道路品质提升工程；</p> <p><b>建设内容/项目概况：</b>工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。；</p> <p><b>合同金额：</b>72.42 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；</p> <p><b>合同签订日期（或中标通知书打印时间）：</b>2021 年 09 月 30 日。</p>
<p><b>3、项目名称：</b>活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村全过程造价咨询；</p> <p><b>建设内容/项目概况：</b>本工程全过程造价咨询包括但不限于工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结(决)算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务；</p> <p><b>合同金额：</b>36.55915 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；</p> <p><b>合同签订日期（或中标通知书打印时间）：</b>2022 年 06 月 26 日。</p>
<p><b>4、项目名称：</b>汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目-海门镇美丽示范圩镇建设项目；</p> <p><b>建设内容/项目概况：</b>汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目-海门镇美丽示范圩镇建设项目的施工全过程造价咨询服务(包含 1、施工图预算编制初审;2、财政预算审核报告初审;3、变更工程变更造价及工程进度款等;4、工程结算初审)；</p> <p><b>合同金额：</b>48.39 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；</p> <p><b>合同签订日期（或中标通知书打印时间）：</b>2023 年 05 月 19 日。</p>
<p><b>5、项目名称：</b>惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)；</p> <p><b>建设内容/项目概况：</b>本工程位于坪地街道长美岭工业区，道路东接惠岭二路，西至丹坝一路，全长 485 米，双向四车道，规划为城市次干道，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米(横断面布置为:3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5 米(人行道))。；</p> <p><b>合同金额：</b>88.19 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的造价咨询费金额）；</p>

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023年03月13日。

投标人近5年（自招标公告之日起倒推，以合同签订时间为为准）承接的自认为最具代表性的类似工程全过程造价咨询业绩（类似工程指碧（绿）道、公园建设或涉水市政工程（不含供水或污水或再生水处理厂及设施）的全过程造价咨询）。不超过5项，所提供业绩应列表，佐证材料与列表顺序对应，如超5项或列表与佐证材料顺序不一致的，则取佐证材料前5项。（若为联合体投标，由承担本项目造价咨询工作的单位提供）具体要求如下：

注：请按列表顺序提供造价咨询合同关键页的扫描件、造价咨询成果文件封面的扫描件：

（1）证明材料提供中标通知书（如有）、合同关键页等扫描件，材料必须清晰反映以下内容：项目名称、项目概况/建设内容（若合同中未明确工程类型，按照合同概况确认）、合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映造价咨询金额）、签订时间、签字盖章页等。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或其他由政府部门出具的有效证明文件进行辅证（投标人自行开具证明无效）。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

（2）提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供联合体分工协议书（或业主证明文件，须加盖业主公章），且投标人须在联合体中承担对应本项要求的同类工程全过程造价咨询任务，并注明对应的合同额，否则招标人将做不利判断；

（3）一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

（4）若投标人单位名称变更的，须提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1.企业类似造价咨询业绩金额应大于本次招标中项目造价咨询招标估价1/2（即15.29415万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩一：活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道甘坑新村全过程

造价咨询

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2109-440307-04-01-599740003001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道甘坑新村全过程造价咨询

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

中标价: 114.069568万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-12-29

验证码: 2935941356006357      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2、合同关键页

华房 2022 010603059

合同编号:

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同  
(全过程造价咨询服务)

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村全过程造价咨询



工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司



咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道甘坑新村全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结（决）算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一)  建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)  建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): 壹佰壹拾肆万零陆佰玖拾伍元陆角捌分。此合同  
暂定价仅作为支付进度款的依据, 最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)  
结果为准。

## 咨询服务费

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行, 其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值:  
下浮%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费万元为计费基数, 最终计费基数以发改概算批复建安费为准, 计算过程如下:

$$\begin{aligned} & 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13924.224 - 10000) \times 7\% \\ & = 114.069568 \text{万元} \end{aligned}$$

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结算（决）备案（评审）工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天，结算阶段工期为 20 天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）



法定代表人：

何文博

委托代理人：

统一机构代码：



委托代理人：

统一机构代码：91440300MA5EYHQB6X

地 址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

联系人及电话：

联系人及电话：张工/0755-28701080

开户银行： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐号： /

帐号： 4000092809100380949

合同签订时间：2022 年 4 月 1 日

合同签订地点：

合同签订日期

2、成果文件

项目编号：

活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道甘坑新村施工总承包

工程造价（招标控制价）报告书（下册）

招标控制价(小写) ￥73516166.47元

(大写) 柒仟叁佰伍拾壹万陆仟壹佰陆拾陆元肆角柒分

不可竞争费：

其中安全文明措施费：1491556.95元

其中专业工程暂估价：5540000元

其中弃土费：226874元

建设单位：合执执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位 深圳华侨城房地产有限公司

编 制 人：

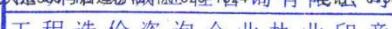
复 核 人：

批 准 人：

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道3号龙诚国际13层1304室



编制日期：二〇二一年九月二十一日 5887

有效期限至：2021年06月30日

**业绩二：坂田街道 8 条道路品质提升工程**

1、合同关键页

**深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同  
(全过程造价咨询服务)**

工程名称：坂田街道 8 条道路品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坂田街道 8 条道路品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)  建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

## 咨询服务费

(七) ■其他：预算编制含施工过程造价咨询服务，包括但不限于施工过程中的设计变更

造价编制（审核），材料询价等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金（含税）暂定为人民币(大写)：（柒拾贰万肆仟贰佰整）￥724200 元，  
此合同暂定价仅作为支付进度款的依据，最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算：

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。

具体取费费率见下表

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

坂田街道 8 条道路品质提升工程共 8 个项目，8 个项目建安费之和为 7215.20 万元，结

算时以各个项目的发改批复的建安费为计费基数。咨询服务酬金计算过程如下：

(1)、坂田街道中兴路品质提升工程(建安费 1151.64 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 151.64 \times 9\% = 11.96$  万元；

(2)、坂田街道居里夫人大道品质提升工程(建安费 1223.10 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 223.10 \times 9\% = 12.61$  万元；

(3)、坂田街道稼先路品质提升工程(建安费 803.09 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 303.09 \times 10\% = 8.63$  万元；

(4)、坂田街道吉华路(坂雪岗路口至远东妇幼医院)品质提升工程(建安费 531.80 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 31.80 \times 10\% = 5.92$  万元；

(5)、坂田街道环城路品质提升工程(建安费 957.70 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 457.70 \times 10\% = 10.18$  万元；

(6)、坂田街道岗溪路品质提升工程(建安费 1019.98 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 19.98 \times 9\% = 10.78$  万元；

(7)、坂田街道布龙路品质提升工程(建安费 1179.21 万元)： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 179.21 \times 9\% = 12.21$  万元；

(8)、坂田街道坂雪岗大道品质提升工程(建安费 348.68 万元)： $100 \times 12\% + 248.68 \times 11\% = 3.94$  万元；

**合计**： $11.96 + 12.61 + 8.63 + 5.92 + 10.18 + 10.78 + 12.21 + 3.94 = 76.23$  万元；

浮动幅度值：下浮 5%；

最终合计  $76.23 \times 95\% = 72.42$  万元。

#### 四、支付方式及进度：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

1.完成本工程预算后支付至暂定咨询酬金总额的 50%；

2.过程变更审核完成后支付至暂定咨询酬金总额的 80%；

3.结算审核报告书完成后支付至暂定咨询酬金总额的 90%；完成财政部门结算评审后，

双方根据结算评审结果办理剩余款项的支付事宜；

4. 咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提交付款申请及等额有效发票，委托人审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付费用。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，委托人不承担违约责任。另，咨询人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因咨询人开具的发票违法、不合格或不满足委托人要求，委托人可以拒绝支付，因此造成的延误不视为委托人逾期付款。咨询人逾期提交付款申请及等额有效发票的，付款期限相应顺延。

五、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程即 8 个项目完成至结(决)算评审(备案)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天，结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算(结算审核)成果的，预算编制(结算审核)工期可适当顺延。

六、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

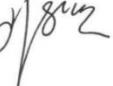
十、本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力，自委托人咨询人双方签字并盖章之日起生效。

委托人：深圳市龙岗区城市管理

和综合执法局（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深

圳横岗支行

帐号：4000092809100380949

合同签订日期：2021 年 9 月 30 日

合同签订地：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期

2、成果文件

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）¥-73227.51元  
(大写) 负柒万叁仟贰佰贰拾柒元伍角壹分

审定价（小写）¥-73389.40元  
(大写) 负柒万叁仟叁佰捌拾玖元肆角整

核减/增额(小写) ¥-161.89元  
(大写) (核减)壹佰陆拾壹元捌角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股集团股份有限公司  
B1101440002778

编 制 人: 

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  


批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080  
  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

审定价（小写） ¥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字专用章至: 2025年12月31日)

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

编制日期: 二〇二二年十一月一日 编号: 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ¥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈淳 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签章及有效期至:2025年12月31日)

批 准 人: (手印)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lcost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887 电话: 0755-28701080  
编制日期:二〇二二年十一月一日 有效期限至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-12392.75元  
(大写) 贰壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

审定价(小写) ￥-12392.75元  
(大写) 贰壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑海明

复 核 人: 沈淳

批 准 人: 郑海明



深圳市长城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司  
电话:0755-28701080 工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日  
编制日期:二〇二二年十一月一日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

审定价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司  
有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈洁



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司  
电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月一日 编号: 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥7439.02元  
(大写) 柒仟肆佰叁拾玖元零贰分

审定价（小写） ￥3203.74元  
(大写) 叁仟贰佰零叁元柒角肆分

核减/增额(小写) ￥-4235.28元  
(大写) (核减)肆仟贰佰叁拾伍元贰角捌分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 沈洁  
中华人民共和国注册造价工程师  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  


 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 签字: 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 签字: 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥569951.18元  
(大写) 伍拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元壹角捌分

审定价（小写） ￥472782.18元  
(大写) 肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元壹角捌分

核减/增额(小写) ￥-97169.00元  
(大写) (核减)玖万柒仟壹佰陆拾玖元零整

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期限至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥156115.82元  
(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元捌角贰分

审定价（小写） ￥140726.23元  
(大写) 壹拾肆万零柒佰贰拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ￥-15389.59元  
(大写) (核减) 壹万伍仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 沈洁  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
双期至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  
江顺



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥145865.57元  
(大写) 壹拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元伍角柒分

审定价（小写） ￥69925.76元  
(大写) 陆万玖仟玖佰贰拾伍元柒角陆分

核减/增额(小写) ￥-75939.81元  
(大写) (核减) 柒万伍仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 郑彦虹 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 吴丽娟 (造价工程师签字盖专用章)



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址:<http://www.lcost.co>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一日 有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥913914.39元  
(大写) 玖拾壹万叁仟玖佰壹拾肆元叁角玖分

审定价（小写） ￥696020.82元  
(大写) 陆拾玖万陆仟零贰拾元捌角贰分

核减/增额(小写) ￥-217893.57元  
(大写) (核减) 贰拾壹万柒仟捌佰玖拾叁元伍角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑海峰 A1440002778 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 吴炳



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

编制日期: 二〇二二年十一月一日 编号: 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥107627.83元  
(大写) 壹拾万柒仟陆佰贰拾柒元捌角叁分

审定价（小写） ￥60501.05元  
(大写) 陆万零伍佰零壹元零伍分

核减/增额(小写) ￥-47126.78元  
(大写) (核减)肆万柒仟壹佰贰拾陆元柒角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 编 制 人: 沈洁  
中华人民共和国注册造价工程师  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有 效 期 至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  
林丽霞



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日  
编制日期: 二〇二二年十一月一日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-474149.65元  
(大写) 负肆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元陆角伍分

审定价（小写） ¥-486893.06元  
(大写) 负肆拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元零陆分

核减/增额(小写) ¥-12743.41元  
(大写) (核减)壹万贰仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司  
B1101440002778

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 B11014400011869  
中华人民共和国注册造价工程师  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期限至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈洁



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

审定价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 



复 核 人: 

批 准 人: 



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.com>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日

有效期限: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-301311.14元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰壹拾壹元壹角肆分

审定价（小写） ¥-301380.89元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰捌拾元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-69.75元  
(大写) (核减)陆拾玖元柒角伍分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: 郭福军 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章至: 2025年12月31日)

批 准 人: 柳顺



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥497649.32元  
(大写) 肆拾玖万柒仟陆佰肆拾玖元叁角贰分

审定价（小写） ￥464841.09元  
(大写) 肆拾陆万肆仟捌佰肆拾壹元零玖分

核减/增额(小写) ￥-32808.23元  
(大写) (核减)叁万贰仟捌佰零捌元贰角叁分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人： 郭海峰

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 沈浮

B11014400011869

(造价工程师签字盖专用章)

有效期限至：2025年12月31日

批 准 人： 郭海峰



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.loccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲002144005887

有效 期 至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥33775.87元  
(大写) 叁万叁仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

审定价(小写) ￥12916.72元  
(大写) 壹万贰仟玖佰壹拾陆元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥-20859.15元  
(大写) (核减) 贰万零捌佰伍拾玖元壹角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 造价咨询全业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年六月三日 有效期至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥535639.17元  
(大写) 伍拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分

审定价（小写） ￥443014.45元  
(大写) 肆拾肆万叁仟零壹拾肆元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-9264.72元  
(大写) (核减)玖万贰仟陆佰贰拾肆元柒角贰分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 郑海峰

复 核 人: 沈洁

批 准 人: 吴源



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月一日 有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥32489.95元  
(大写) 叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角伍分

审定价(小写) ￥27290.85元  
(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-5199.10元  
(大写) (核减)伍仟壹佰玖拾玖元壹角整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: 沈洁 \_\_\_\_\_

批 准 人: 柳海 \_\_\_\_\_



项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥771634.53元  
(大写) 柒拾柒万壹仟陆佰叁拾肆元伍角叁分

审定价（小写） ￥379703.45元  
(大写) 叁拾柒万玖仟柒佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-391931.08元  
(大写) (核减) 叁拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥1157974.67元  
(大写) 壹佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元陆角柒分

审定价(小写) ￥880566.09元  
(大写) 捌拾捌万零伍佰陆拾陆元零玖分

核减/增额(小写) ￥-277408.58元  
(大写) (核减) 贰拾柒万柒仟肆佰零捌元伍角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: 沈淳 (造价人员签字盖章用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖章用章)

批 准 人: 沈淳 (造价工程师签字盖章用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月一日 至 二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥657914.06元  
(大写) 陆拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元零陆分

审定价(小写) ￥657546.48元  
(大写) 陆拾伍万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分

核减/增额(小写) ￥-367.58元  
(大写) (核减)叁佰陆拾柒元伍角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	网址: http://www.ccost.com.cn
咨询电话: 0755-28701080		印章	印章
编号: 甲002144005887		日期: 二〇二一年六月三十日	

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

审定价(小写) ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: \_\_\_\_\_

批 准 人: \_\_\_\_\_

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日  


项目编号:

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥121196.85元  
(大写) 壹拾贰万壹仟壹佰玖拾陆元捌角伍分

审定价（小写） ￥112539.39元  
(大写) 壹拾壹万贰仟伍佰叁拾玖元叁角玖分

核减/增额(小写) ￥-8657.46元  
(大写) (核减)捌仟陆佰伍拾柒元肆角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈淳

批 准 人: 韩

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室

工程造价咨询印章 编号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月日至二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥50590.93元  
(大写) 伍万零伍佰玖拾元玖角叁分

审定价（小写） ￥50590.93元  
(大写) 伍万零伍佰玖拾元玖角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 咨询电话: 0755-28701080 章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二一年六月三日

项目编号

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥256349.66元  
(大写) 贰拾伍万陆仟叁佰肆拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ￥146443.28元  
(大写) 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元贰角捌分

核减/增额(小写) ￥-109906.38元  
(大写) (核减)壹拾万玖仟玖佰零陆元叁角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: \_\_\_\_\_  
(公司负责人签字)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887 电话: 0755-28701080

有 效 期 至: 2021年06月30日 编制日期:二〇二二年十一月一日

项目编号

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥32711.36元  
(大写) 叁万贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分

审定价（小写） ￥32711.36元  
(大写) 叁万贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑福生 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (签字)



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日  
编 制 日期: 二〇二一年十一月一日

项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥72026.42元  
(大写) 柒万贰仟零贰拾陆元肆角贰分

审定价(小写) ￥72026.42元  
(大写) 柒万贰仟零贰拾陆元肆角贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑春虹 164400002778

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 制 日期:二〇二二年十一月一日 号: 甲002144005887  
有 效 期 至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥240876.98元  
(大写) 贰拾肆万零捌佰柒拾陆元玖角捌分

审定价(小写) ￥210057.21元  
(大写) 贰拾壹万零伍拾柒元贰角壹分

核减/增额(小写) ￥-30819.77元  
(大写) (核减) 叁万零捌佰壹拾玖元柒角柒分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期限至: 2025年12月31日

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期限至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-1142515.98元  
(大写) 负壹佰壹拾肆万贰仟伍佰壹拾伍元玖角捌分

审定价（小写） ¥-1203785.27元  
(大写) 负壹佰贰拾万叁仟柒佰捌拾伍元贰角柒分

核减/增额(小写) ¥-61269.29元  
(大写) (核减)陆万壹仟贰佰陆拾玖元贰角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 柳春明 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 陈颖 (印章)



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 龙城 网址: http://www.ccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 办公室印 章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月一日 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-70594.83元  
(大写) 负柒万零伍佰玖拾肆元捌角叁分

审定价(小写) ￥-70594.83元  
(大写) 负柒万零伍佰玖拾肆元捌角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
批 准 人: 



项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单003

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-69768.71元  
(大写) 负陆万玖仟柒佰陆拾捌元柒角壹分

审定价(小写) ￥-70027.59元  
(大写) 负柒万零贰拾柒元伍角玖分

核减/增额(小写) ￥-258.88元  
(大写) (核减)贰佰伍拾捌元捌角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郭峰 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 陈波 (造价工程师签字盖专用章)



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二一年十一月一日 有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单004

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-280831.66元  
(大写) 负贰拾捌万零捌佰叁拾壹元陆角陆分

审定价(小写) ￥-302422.05元  
(大写) 负叁拾万贰仟肆佰贰拾贰元零伍分

核减/增额(小写) ￥-21590.39元  
(大写) (核减) 贰万壹仟伍佰玖拾元叁角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价专业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-62620.28元  
(大写) 贰陆万贰仟陆佰贰拾元贰角捌分

审定价（小写） ¥-62620.28元  
(大写) 贰陆万贰仟陆佰贰拾元贰角捌分

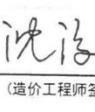
核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人:  深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人:  深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

有效 期 至: 2021年06月30日

编制日期: 二〇二二年十一月一日

项目编号：

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥440806.10元  
(大写) 肆拾肆万零捌佰零陆元壹角整

审定价（小写） ￥388800.75元  
(大写) 叁拾捌万捌仟捌佰元柒角伍分

核减/增额(小写) ￥-52005.35元  
(大写) (核减)伍万贰仟零伍元叁角伍分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司



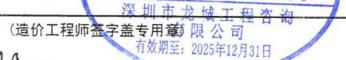
(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人：\_\_\_\_\_



复 核 人：\_\_\_\_\_ 沈浮 B11014400011869



批 准 人：\_\_\_\_\_ 沈浮



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

企业执业印章 编号：甲002144005887

编制日期：二〇二一年十一月一日 有效期限：2021年06月30日

项目编号

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥158028.57元  
(大写) 壹拾伍万捌仟零贰拾捌元伍角柒分

审定价（小写） ￥100303.45元  
(大写) 壹拾万零叁佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-57725.12元  
(大写) (核减)伍万柒仟柒佰贰拾伍元壹角贰分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 陈炳

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日  
编制日期: 二〇二二年十一月一日

项目编号:

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单003

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-38907.72元  
(大写) 负叁万捌仟玖佰零柒元柒角贰分

审定价(小写) ￥-38907.72元  
(大写) 负叁万捌仟玖佰零柒元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈淳 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 沈淳



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址:Http://www.lccost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询 电话:0755-28701089 章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二一年六月三十日 有 效 期 至: 2025年12月31日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-345754.46元  
(大写) 负叁拾肆万伍仟柒佰伍拾肆元肆角陆分

审定价（小写） ¥-345754.46元  
(大写) 负叁拾肆万伍仟柒佰伍拾肆元肆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑春虹 A11164400002778

复 核 人: 沈淳 B11014400011869

批 准 人: 陈丽

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日  
编制日期: 二〇二一年十一月一日

项目编号:

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单005

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥56362.43元  
(大写) 伍万陆仟叁佰陆拾贰元肆角叁分

审定价(小写) ￥56362.43元  
(大写) 伍万陆仟叁佰陆拾贰元肆角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

沈浮

B11014400011869

(造价工程师签字盖专用章) 深圳市龙城工程咨询有限公司

有 效 期 至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈浮

沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二〇年十一月三十日 06月30日

项目编号：

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥440806.10元  
(大写) 肆拾肆万零捌佰零陆元壹角整

审定价（小写） ￥388800.75元  
(大写) 叁拾捌万捌仟捌佰元柒角伍分

核减/增额(小写) ￥-52005.35元  
(大写) (核减)伍万贰仟零伍元叁角伍分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司



(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人：\_\_\_\_\_



复 核 人：\_\_\_\_\_ 沈浮 B11014400011869



批 准 人：\_\_\_\_\_ 沈浮



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

企业执业印章 编号：甲002144005887

编制日期：二〇二一年十一月一日 有效期限：2021年06月30日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

审定价（小写） ￥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:

中海企业发展集团有限公司

施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人:

沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

沈浮



批准人:

沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位

证书编号:甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

审定价（小写） ￥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:

中海企业发展集团有限公司

施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人:

沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

沈浮



批 准 人:

沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位

证书编号:甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编 制 日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-892305.93元  
(大写) 贰捌拾玖万贰仟叁佰零伍元玖角叁分

审定价（小写） ¥-899175.36元  
(大写) 贰捌拾玖万玖仟壹佰柒拾伍元叁角陆分

核减/增额(小写) ¥-6869.43元  
(大写) (核减)陆仟捌佰陆拾玖元肆角叁分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司



复 核 人: 沈淳

批 准 人: 沈淳

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324号 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期:二〇二二年十一月廿日 2144005887

有效期限至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-43759.08元  
(大写) 负肆万叁仟柒佰伍拾玖元零捌分

审定价（小写） ￥-43759.08元  
(大写) 负肆万叁仟柒佰伍拾玖元零捌分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑虹



复 核 人:



批 准 人:



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 咨询电话:0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二一年六月一日 有效期至:2025年12月31日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-14640.94元  
(大写) 负壹万肆仟陆佰肆拾元玖角肆分

审定价（小写） ¥-14640.94元  
(大写) 负壹万肆仟陆佰肆拾元玖角肆分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 咨询电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二五年十一月一日 021年06月30日

项目编号：

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥5978.29元  
(大写) 伍仟玖佰柒拾捌元贰角玖分

审定价（小写） ￥-8061.57元  
(大写) 负捌仟零陆拾壹元伍角柒分

核减/增额(小写) ￥-14039.86元  
(大写) (核减)壹万肆仟零叁拾玖元捌角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑春虹 A1101440002778 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 陈顺 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)



项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥214747.65元  
(大写) 贰拾壹万肆仟柒佰肆拾柒元陆角伍分

审定价（小写） ￥186201.19元  
(大写) 壹拾捌万陆仟贰佰零壹元壹角玖分

核减/增额(小写) ￥-28546.46元  
(大写) (核减) 贰万捌仟伍佰肆拾陆元肆角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈洁

批 准 人: 郑丽



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 编号: 甲002144005887 电话: 0755-28701080  
编制日期: 二〇二一年十一月一日 有效期至: 二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥122899.91元  
(大写) 壹拾贰万贰仟捌佰玖拾玖元玖角壹分

审定价(小写) ￥60009.37元  
(大写) 陆万零玖元叁角柒分

核减/增额(小写) ￥-62890.54元  
(大写) (核减)陆万贰仟捌佰玖拾元伍角肆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司

施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 沈 浮



复 核 人: 沈 浮



批 准 人: 沈 浮

**深圳龙城工程咨询有限公司**  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080  
统一社会信用代码: 甲002144005887 有效期至:2021年06月30日  
编制日期:二〇二二年十一月一日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥24112.36元  
(大写) 贰万肆仟壹佰壹拾贰元叁角陆分

审定价（小写） ￥22045.93元  
(大写) 贰万贰仟零肆拾伍元玖角叁分

核减/增额(小写) ￥-2066.43元  
(大写) (核减) 贰仟零陆拾陆元肆角叁分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 马小凤



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编 制 期 限: 二〇二一年十一月一日 至 二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥90398.51元  
(大写) 玖万零叁佰玖拾捌元伍角壹分

审定价(小写) ￥78377.10元  
(大写) 柒万捌仟叁佰柒拾柒元壹角整

核减/增额(小写) ￥-12021.41元  
(大写) (核减)壹万贰仟零贰拾壹元肆角壹分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 春虹 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编 制 期 限: 2021年06月30日  
编 制 日期: 二〇二一年十一月一日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-20765.70元  
(大写) 负贰万零柒佰陆拾伍元柒角整

审定价（小写） ¥-20765.70元  
(大写) 负贰万零柒佰陆拾伍元柒角整

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司  
中海企业发展集团有限公司 深圳市宏大建设集团有限公司  
11164400002778

编 制 人: 龙城工程咨询有限公司  
有效期限:2024年12月31日  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 B1101440011869  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈洁  
(造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单009

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥102413.52元  
(大写) 壹拾万贰仟肆佰壹拾叁元伍角贰分

审定价（小写） ￥78398.42元  
(大写) 柒万捌仟叁佰玖拾捌元肆角贰分

核减/增额(小写) ￥-24015.10元  
(大写) (核减) 贰万肆仟零壹拾伍元壹角整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 林丽



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080 印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月日至二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥222694.06元  
(大写) 贰拾贰万贰仟陆佰玖拾肆元零陆分

审定价(小写) ￥38841.58元  
(大写) 叁万捌仟捌佰肆拾壹元伍角捌分

核减/增额(小写) ￥-183852.48元  
(大写) (核减) 壹拾捌万叁仟捌佰伍拾贰元肆角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 沈洁  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 郑丽



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lcost.cc  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080 印章  
编 号: 甲002144005887  
编 制 日期: 二〇二一年十一月一日 有 效 期 至: 二〇二一年六月三十日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥66142.44元  
(大写) 陆万陆仟壹佰肆拾贰元肆角肆分

审定价（小写） ￥66142.44元  
(大写) 陆万陆仟壹佰肆拾贰元肆角肆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编制人:



复核人:



批准人:



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887 咨询网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信一栋1320-1324企业总部

电话: 0755-28701080

编号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年七月一日 6月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-73227.51元  
(大写) 负柒万叁仟贰佰贰拾柒元伍角壹分

审定价（小写） ¥-73389.40元  
(大写) 负柒万叁仟叁佰捌拾玖元肆角整

核减/增额(小写) ¥-161.89元  
(大写) (核减) 壹佰陆拾壹元捌角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: \_\_\_\_\_

批 准 人: \_\_\_\_\_



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 制 号: 甲002144005887  
制 期: 二〇二一年十一月一日  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-125591.00元

(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

审定价(小写) ￥-125591.00元

(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

核减/增额(小写) ￥0.00元

(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人:

深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

沈洁

沈洁

B11014400011869

深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章) 有效期限: 2025年12月31日

复 核 人:

沈洁

深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

有效期限: 2025年12月31日

批 准 人:



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

企业执业印章 编号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日

2022年6月30日

### 项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-186299.66元  
(大写) 贰拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

审 定 价 (小写) ￥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人:

(造价人员签字专用章)

复核人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

批注人：

批准人： 王勇

# 深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.ccost.cc>  
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080  
编 号：甲002144005887 有 效 期 至 二〇二一年六月三十日  
编 制 日期：二〇二二年十一月二日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单004

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

审定价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 沈浮

B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章) 有效期限至：2025年12月31日

批 准 人： 沈浮



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324咨询电话：0755-28701080

编 号： 甲002144005887

编制日期：二〇二一年十一月一日 有 效 期 至 二〇二一年六月三十日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单005

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

审定价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期限至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  




资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 制 日 期: 二〇二二年十一月一日 编制号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥7439.02元  
(大写) 柒仟肆佰叁拾玖元零贰分

审定价（小写） ￥3203.74元  
(大写) 叁仟贰佰零叁元柒角肆分

核减/增额(小写) ￥-4235.28元  
(大写) (核减)肆仟贰佰叁拾伍元贰角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈淳 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈淳



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

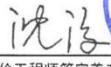
送审价（小写） ￥569951.18元  
(大写) 伍拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元壹角捌分

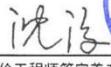
审定价（小写） ￥472782.18元  
(大写) 肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元壹角捌分

核减/增额(小写) ￥-97169.00元  
(大写) (核减)玖万柒仟壹佰陆拾玖元零整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
  
中华人民共和国注册造价工程师  
沈淳 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

复 核 人: \_\_\_\_\_  
  
中华人民共和国注册造价工程师  
沈淳 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  


 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二一年六月三十日 有 效 期 至: 二〇二一年六月三十日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥156115.82元  
(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元捌角贰分

审定价（小写） ￥140726.23元  
(大写) 壹拾肆万零柒佰贰拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ￥-15389.59元  
(大写) (核减)壹万伍仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

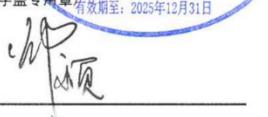
编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 \_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈洁 \_\_\_\_\_



 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥145865.57元  
(大写) 壹拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元伍角柒分

审定价（小写） ￥69925.76元  
(大写) 陆万玖仟玖佰贰拾伍元柒角陆分

核减/增额(小写) ￥-75939.81元  
(大写) (核减) 柒万伍仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: 沈淳 \_\_\_\_\_

批 准 人: 王顺 \_\_\_\_\_



**深圳龙城工程咨询有限公司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.ccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥913914.39元  
(大写) 玖拾壹万叁仟玖佰壹拾肆元叁角玖分

审定价（小写） ￥696020.82元  
(大写) 陆拾玖万陆仟零贰拾元捌角贰分

核减/增额(小写) ￥-217893.57元  
(大写) (核减) 贰拾壹万柒仟捌佰玖拾叁元伍角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司  
002778

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

沈淳

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人:

叶顺



**深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月一日

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥107627.83元  
(大写) 壹拾万柒仟陆佰贰拾柒元捌角叁分

审定价（小写） ￥60501.05元  
(大写) 陆万零伍佰零壹元零伍分

核减/增额(小写) ￥-47126.78元  
(大写) (核减)肆万柒仟壹佰贰拾陆元柒角捌分

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编制人: 郑丽君 (造价人员签字盖专用章)

复核人: 沈洁 (造价工程师签字盖专用章)

批准人: 吴小丽



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）¥-474149.65元  
(大写) 负肆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元陆角伍分

审定价（小写）¥-486893.06元  
(大写) 负肆拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元零陆分

核减/增额(小写) ¥-12743.41元  
(大写) (核减)壹万贰仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈淳 (造价工程师签字专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字专用章)

批 准 人: 沈淳 (造价工程师签字专用章)



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: http://www.lccost.cc
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	
	编 号: 甲002144005887	
编制日期: 二〇二一年六月三日	有效期至: 2021年12月31日	

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）¥-301311.14元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰壹拾壹元壹角肆分

审定价（小写）¥-301380.89元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰捌拾元捌角玖分

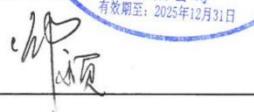
核减/增额(小写) ¥-69.75元  
(大写) (核减)陆拾玖元柒角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人:  (造价人员签字盖专用章)

复 核 人:  沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1326-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887 编制日期:二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

审定价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

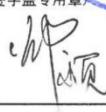
编 制 人:



复 核 人:



批 准 人:



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lcost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二一年十一月一日 编号: 甲002144005887

有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥497649.32元  
(大写) 肆拾玖万柒仟陆佰肆拾玖元叁角贰分

审定价（小写） ￥464841.09元  
(大写) 肆拾陆万肆仟捌佰肆拾壹元零玖分

核减/增额(小写) ￥-32808.23元  
(大写) (核减)叁万贰仟捌佰零捌元贰角叁分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑海斌 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限至: 2025年12月31日

批 准 人: 郭源



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程咨询 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月甲 2144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥33775.87元  
(大写) 叁万叁仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

审定价（小写） ￥12916.72元  
(大写) 壹万贰仟玖佰壹拾陆元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥-20859.15元  
(大写) 贰万零捌佰伍拾玖元壹角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

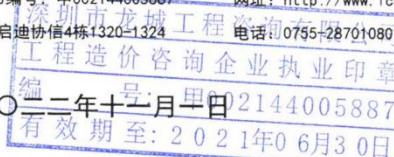
批 准 人: (手写)



深圳龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080



项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥535639.17元  
(大写) 伍拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分

审定价（小写） ￥443014.45元  
(大写) 肆拾肆万叁仟零壹拾肆元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-92624.72元  
(大写) (核减)玖万贰仟陆佰贰拾肆元柒角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 郑春雷 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 日期: 2025年12月31日

批 准 人: 吴海霞



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: <a href="http://www.lccost.cc">http://www.lccost.cc</a>
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	企业执业印章
编制日期: 二〇二二年十一月一日	编 号: 甲002144005887	
	有效期至: 2024年06月30日	

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单007

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥32489.95元  
(大写) 叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角伍分

审定价（小写） ¥27290.85元  
(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾元捌角伍分

核减/增额(小写) ¥-5199.10元  
(大写) (核减)伍仟壹佰玖拾玖元壹角整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人:



复 核 人:

沈浮

批 准 人:

柳顺



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

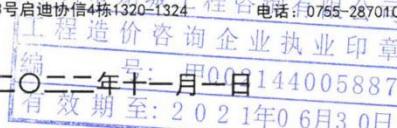
资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080



编 制 日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥771634.53元  
(大写) 柒拾柒万壹仟陆佰叁拾肆元伍角叁分

审定价（小写） ￥379703.45元  
(大写) 叁拾柒万玖仟柒佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-391931.08元  
(大写) (核减) 叁拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编 制 日期: 二〇二二年十一月一日 至 二〇二三年六月三日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单009

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥1157974.67元  
(大写) 壹佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元陆角柒分

审定价（小写） ￥880566.09元  
(大写) 捌拾捌万零伍佰陆拾陆元零玖分

核减/增额(小写) ￥-277408.58元  
(大写) (核减) 贰拾柒万柒仟肆佰零捌元伍角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 柳春虹 0002778

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

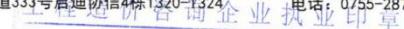
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 柳春虹

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080



编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二一年十一月一日 有效期至: 2024年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥657914.06元  
(大写) 陆拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元零陆分

审定价（小写） ￥657546.48元  
(大写) 陆拾伍万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分

核减/增额(小写) ￥-367.58元  
(大写) (核减) 叁佰陆拾柒元伍角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈淳

复 核 人: 沈淳

批 准 人: 沈淳



**深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887

网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信A栋1320-1324

电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲002144005887

编制日期：二〇二一年十一月一日

有效期至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

审定价(小写) ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)  
有效期限: 2024年12月31日

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)  
有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: 陈顺 (造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲00214400588 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 编号: 甲002144005887 电话: 0755-28701080  
编制日期: 二〇二二年十月十六日 6月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-73227.51元  
(大写) 负柒万叁仟贰佰贰拾柒元伍角壹分

审定价(小写) ￥-73389.40元  
(大写) 负柒万叁仟叁佰捌拾玖元肆角整

核减/增额(小写) ￥-161.89元  
(大写) (核减) 壹佰陆拾壹元捌角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编制人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

有限公司

有效期限: 2021年03月1日-2025年12月31日

有效期限: 2021年03月1日-2025年12月31日

复核人:

沈洁

(造价工程师签字盖专用章)

批准人:

沈洁



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

审定价（小写） ¥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 郑春虹 A111644 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 郑春虹 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 批准人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司  
电 话: 0755-28701080 工程造价咨询企业执业印章  
编 制 号: 甲002144005887  
编 制 期 限: 2021年06月30日  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-186299.66元

（大写） 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ¥-186299.66元

（大写） 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

核减/增额(小写) ¥0.00元

（大写）

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

代建单位：

中海企业发展集团有限公司

施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

沈浮



批 准 人：

沈浮



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室

造价师执业印章

电话：0755-28701080

编码号：甲002144005887

编制日期：二〇二二年十一月一日 有效期至：2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

审定价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人： 郑海峰

复 核 人： 沈浮

批 准 人： 陈源

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

编制日期：二〇二二年十一月一日 甲002144005887  
有效期限至：2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

审定价（小写） ¥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人：\_\_\_\_\_

复 核 人：\_\_\_\_\_ 沈淳 B11014400011869

批 准 人：\_\_\_\_\_ 沈淳



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.com>  
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话：0755-28701080  
编 号： 甲002144005887  
编制日期：二〇二二年十一月一日 效期至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥7439.02元  
(大写) 柒仟肆佰叁拾玖元零贰分

审定价（小写） ￥3203.74元  
(大写) 叁仟贰佰零叁元柒角肆分

核减/增额(小写) ￥-4235.28元  
(大写) (核减)肆仟贰佰叁拾伍元贰角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司



代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)



复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)



批 准 人: 沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥569951.18元  
(大写) 伍拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元壹角捌分

审定价（小写） ￥472782.18元  
(大写) 肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元壹角捌分

核减/增额(小写) ￥-97169.00元  
(大写) (核减)玖万柒仟壹佰陆拾玖元零整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖章专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖章专用章)

批 准 人: 沈浮



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lcost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 制 号: 甲002144005887  
制 期: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）￥156115.82元  
(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元捌角贰分

审定价（小写）￥140726.23元  
(大写) 壹拾肆万零柒佰贰拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ￥-15389.59元  
(大写) (核减)壹万伍仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑春明 (造价员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 陈汉强



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章 编号:甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月一日 有效期至:2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥145865.57元  
(大写) 壹拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元伍角柒分

审定价（小写） ￥69925.76元  
(大写) 陆万玖仟玖佰贰拾伍元柒角陆分

核减/增额(小写) ￥-75939.81元  
(大写) (核减)柒万伍仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 林洁 (造价员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)  
B11014400011869  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 林洁

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
  
编 号: 甲002144005887 有 效 期 至: 2021年06月30日  
编制日期: 二〇二二年十一月一日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥913914.39元  
(大写) 玖拾壹万叁仟玖佰壹拾肆元叁角玖分

审定价（小写） ￥696020.82元  
(大写) 陆拾玖万陆仟零贰拾元捌角贰分

核减/增额(小写) ￥-217893.57元  
(大写) (核减) 贰拾壹万柒仟捌佰玖拾叁元伍角柒分

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  
(负责人签字)



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 咨询电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期限: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥107627.83元  
(大写) 壹拾万柒仟陆佰贰拾柒元捌角叁分

审定价（小写） ￥60501.05元  
(大写) 陆万零伍佰零壹元零伍分

核减/增额(小写) ￥-47126.78元  
(大写) (核减)肆万柒仟壹佰贰拾陆元柒角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑春晖 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 郑春晖

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址:<http://www.lcost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320+1324 电话:0755-28701080  
工程造价咨询业印章 编号:甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一期至:2021年06月30日

### 项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-474149.65元  
(大写) 负肆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元陆角伍分

审 定 价 (小写) ￥-486893.06元  
(大写) 负肆拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元零陆分

核减/增额(小写) ￥-12743.41元  
(大写) (核减)壹万贰仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人：  深圳市中航物业管理有限公司

复核人: 沈海 B11014400011869

批准人： 



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.1ccccc.com>

质量等级：单位工程质量评价表由本单位填写，经建设、设计、施工、监理四方共同确认后，报工程所在地建设行政主管部门备案。本表一式四份，各方各执一份。

編制日期：二〇二二年十一月一日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

审定价（小写） ¥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

核减/增额(小写) ¥ 0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑春明 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限至: 2025年12月31日

批 准 人: 吴丽霞



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-301311.14元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰壹拾壹元壹角肆分

审定价（小写） ¥-301380.89元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰捌拾元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-69.75元  
(大写) (核减)陆拾玖元柒角伍分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887 编制日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥497649.32元  
(大写) 肆拾玖万柒仟陆佰肆拾玖元叁角贰分

审定价（小写） ￥464841.09元  
(大写) 肆拾陆万肆仟捌佰肆拾壹元零玖分

核减/增额(小写) ￥-32808.23元  
(大写) (核减)叁万贰仟捌佰零捌元贰角叁分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈淳

批 准 人: 吴源

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话:0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月二日 年 06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥33775.87元  
(大写) 叁万叁仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

审定价（小写） ￥12916.72元  
(大写) 壹万贰仟玖佰壹拾陆元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥-20859.15元  
(大写) (核减) 贰万零捌佰伍拾玖元壹角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈浮

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一日  
行 期 至:2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥535639.17元  
(大写) 伍拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分

审定价（小写） ￥443014.45元  
(大写) 肆拾肆万叁仟零壹拾肆元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-92624.72元  
(大写) (核减)玖万贰仟陆佰贰拾肆元柒角贰分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人:



复 核 人:

沈洁



批 准 人:

柳亚



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月二日 06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥32489.95元  
(大写) 叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角伍分

审定价（小写） ￥27290.85元  
(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-5199.10元  
(大写) (核减)伍仟壹佰玖拾玖元壹角整

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈洁 沈洁

中华人民共和国注册造价工程师

A11164400002778

B11014400011869

(造价工程师签字盖专用章)有限公司

有 效 期 至: 2025年12月31日

批 准 人: 陈丽

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324企业 手机: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月一日

有 效 期 至: 2024年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥771634.53元  
（大写） 柒拾柒万壹仟陆佰叁拾肆元伍角叁分

审定价（小写） ￥379703.45元  
（大写） 叁拾柒万玖仟柒佰零叁元肆角伍分

核减/增额（小写） ￥-391931.08元  
（大写） (核减) 叁拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈淳 A11014400002778 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈淳 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 沈淳 编号: 甲002144005887

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324企业电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二〇年十一月二日 2020年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥1157974.67元  
(大写) 壹佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元陆角柒分

审定价（小写） ￥880566.09元  
(大写) 捌拾捌万零伍佰陆拾陆元零玖分

核减/增额(小写) ￥-277408.58元  
(大写) (核减) 贰拾柒万柒仟肆佰零捌元伍角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人:



复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人:



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 客服电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二三年六月三十日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥657914.06元  
(大写) 陆拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元零陆分

审定价（小写） ￥657546.48元  
(大写) 陆拾伍万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分

核减/增额(小写) ￥-367.58元  
(大写) (核减)叁佰陆拾柒元伍角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价工程师签字盖章处)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖章处)

批 准 人: (手写)



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位

证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二一年十一月一日

有效期限至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

审定价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人：



复 核 人：



批 准 人：



 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号君迪世纪一栋1320-1324企业 招聘 印章

编 号：甲002144005887

编制日期：二〇二〇年十一月一日 2020年6月30日

项目编号：

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥121196.85元  
(大写) 壹拾贰万壹仟壹佰玖拾陆元捌角伍分

审定价（小写） ￥112539.39元  
(大写) 壹拾壹万贰仟伍佰叁拾玖元叁角玖分

核减/增额(小写) ￥-8657.46元  
(大写) (核减)捌仟陆佰伍拾柒元肆角陆分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 胡嘉虹 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 叶立波

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1920-1924 电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲002144005887  
有 效 期 至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥50590.93元  
(大写) 伍万零伍佰玖拾元玖角叁分

审定价（小写） ￥50590.93元  
(大写) 伍万零伍佰玖拾元玖角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

(造价人员签字盖专用章)

中华中华人民共和国注册造价工程师

B11014400011869

深圳市龙城工程咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十月十四日 05887

有效 期至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥256349.66元  
(大写) 贰拾伍万陆仟叁佰肆拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ￥146443.28元  
(大写) 壹拾肆万陆仟肆佰肆拾叁元贰角捌分

核减/增额(小写) ￥-109906.38元  
(大写) (核减)壹拾万玖仟玖佰零陆元叁角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司  
(公章)

编 制 人: 郑海江 0002778  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (手签)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章	
编制日期	二〇二二年十一月一日
编号	甲002144005887
有效期至: 2021年06月30日	

项目编号：

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥32711.36元  
(大写) 叁万贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分

审定价（小写） ¥32711.36元  
(大写) 叁万贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈淳

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 编号: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月三十日

项目编号:

坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工-工程  
联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-62620.28元  
(大写) 负陆万贰仟陆佰贰拾元贰角捌分

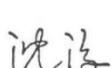
审定价（小写） ¥-62620.28元  
(大写) 负陆万贰仟陆佰贰拾元贰角捌分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人:   
(造价人员签字盖专用章)

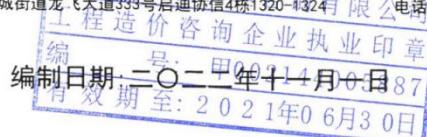
复 核 人:   
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080



项目编号

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-1142515.98元

（大写） 负壹佰壹拾肆万贰仟伍佰壹拾伍元玖角捌分

审定价（小写） ¥-1203785.27元

（大写） 负壹佰贰拾万叁仟柒佰捌拾伍元贰角柒分

核减/增额（小写） ¥-61269.29元

（大写） （核减）陆万壹仟贰佰陆拾玖元贰角玖分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

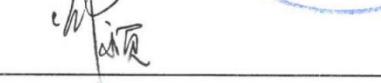
编 制 人：



复 核 人：



批 准 人：



**深圳龙城工程咨询有限公司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

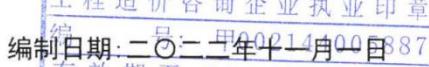
证书编号：甲002144005887

网址：http://www.lccost.cc

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章



编 制 日 期：二〇二一年十一月一日

有 效 期 至：2021年06月30日

项目编号

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-70594.83元  
(大写) 负柒万零伍佰玖拾肆元捌角叁分

审定价（小写） ¥-70594.83元  
(大写) 负柒万零伍佰玖拾肆元捌角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁   
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈洁

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 编号: 甲002144005887 电话: 0755-28701080

有效期限至: 2021年06月30日  
编制日期: 二〇二一年十一月一日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单003

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）¥-69768.71元  
(大写) 负陆万玖仟柒佰陆拾捌元柒角壹分

审定价（小写）¥-70027.59元  
(大写) 负柒万零贰拾柒元伍角玖分

核减/增额(小写) ¥-258.88元  
(大写) (核减) 贰佰伍拾捌元捌角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

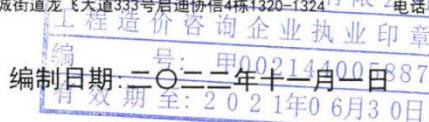
复 核 人: 沈洁 \_\_\_\_\_

批 准 人: 柳海源 \_\_\_\_\_



资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080



项目编号:

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写）¥-280831.66元  
(大写) 负贰拾捌万零捌佰叁拾壹元陆角陆分

审定价（小写）¥-302422.05元  
(大写) 负叁拾万贰仟肆佰贰拾贰元零伍分

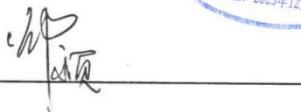
核减/增额(小写) ¥-21590.39元  
(大写) 贰万壹仟伍佰玖拾元叁角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 

复 核 人:   
沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人:   
沈江 (造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 制 日 期:二〇二一年十一月一日 编制日期:二〇二一年十一月一日  
有 效 期 至:2021年06月30日 有效期至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单005

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥72026.42元  
(大写) 柒万贰仟零贰拾陆元肆角贰分

审定价（小写） ￥72026.42元  
(大写) 柒万贰仟零贰拾陆元肆角贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 邹春虹 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价人员签字盖专用章)  
有效期限: 2024年12月31日

复 核 人: 沈洁 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)  
有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: 柳顺

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二一年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥240876.98元  
(大写) 贰拾肆万零捌佰柒拾陆元玖角捌分

审定价（小写） ￥210057.21元  
(大写) 贰拾壹万零伍拾柒元贰角壹分

核减/增额(小写) ￥-30819.77元  
(大写) (核减) 叁万零捌佰壹拾玖元柒角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 沈洁 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈洁 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 沈洁

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信A栋13201-1324 电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月三十日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单007

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥158028.57元  
(大写) 壹拾伍万捌仟零贰拾捌元伍角柒分

审定价（小写） ￥100303.45元  
(大写) 壹拾万零叁佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-57725.12元  
(大写) (核减)伍万柒仟柒佰贰拾伍元壹角贰分

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 春虹 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人： 郑海明 A1440002778  
(造价员签字盖专用章)

复 核 人： 沈洁 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人： 陈源

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编制日期：二〇二一年十月一日 005887  
有效期至：2021年06月30日

项目编号：

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥222694.06元  
(大写) 贰拾贰万贰仟陆佰玖拾肆元零陆分

审定价（小写） ¥38841.58元  
(大写) 叁万捌仟捌佰肆拾壹元伍角捌分

核减/增额(小写) ¥-183852.48元  
(大写) (核减) 壹拾捌万叁仟捌佰伍拾贰元肆角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
  
编制日期: 二〇二一年十一月一日 编号: 甲002144005887  
有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道环城路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥102413.52元  
(大写) 壹拾万贰仟肆佰壹拾叁元伍角贰分

审定价（小写） ￥78398.42元  
(大写) 柒万捌仟叁佰玖拾捌元肆角贰分

核减/增额(小写) ￥-24015.10元  
(大写) 贰万肆仟零壹拾伍元壹角整

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: 沈洁

批 准 人: \_\_\_\_\_



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-20765.70元  
(大写) 负贰万零柒佰陆拾伍元柒角整

审定价（小写） ¥-20765.70元  
(大写) 负贰万零柒佰陆拾伍元柒角整

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 韩波



深圳市长城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 0021405887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥90398.51元  
(大写) 玖万零叁佰玖拾捌元伍角壹分

审定价（小写） ￥78377.10元  
(大写) 柒万捌仟叁佰柒拾柒元壹角整

核减/增额(小写) ￥-12021.41元  
(大写) (核减) 壹万贰仟零贰拾壹元肆角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司  


编 制 人: 郑春虹  
A11014400002778  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖章专用章)

复 核 人: 沈浮  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖章专用章)  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 王顺



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月十四日 5887

有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥24112.36元  
(大写) 贰万肆仟壹佰壹拾贰元叁角陆分

审定价（小写） ¥22045.93元  
(大写) 贰万贰仟零肆拾伍元玖角叁分

核减/增额(小写) ¥-2066.43元  
(大写) (核减) 贰仟零陆拾陆元肆角叁分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

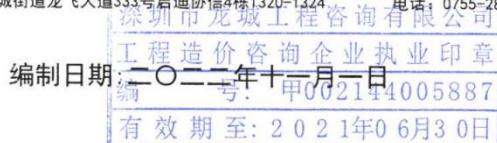
复 核 人: 沈洁

批 准 人: 陈颖



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080



项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥122899.91元  
(大写) 壹拾贰万贰仟捌佰玖拾玖元玖角壹分

审定价（小写） ￥60009.37元  
(大写) 陆万零玖元叁角柒分

核减/增额(小写) ￥-62890.54元  
(大写) (核减)陆万贰仟捌佰玖拾元伍角肆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: (手写)



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编 制 日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥214747.65元  
(大写) 贰拾壹万肆仟柒佰肆拾柒元陆角伍分

审定价（小写） ￥186201.19元  
(大写) 壹拾捌万陆仟贰佰零壹元壹角玖分

核减/增额(小写) ￥-28546.46元  
(大写) (核减) 贰万捌仟伍佰肆拾陆元肆角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 沈 浮 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈 浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (手写)



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编 制 日期: 二〇二一年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥5978.29元  
(大写) 伍仟玖佰柒拾捌元贰角玖分

审定价（小写） ¥-8061.57元  
(大写) 负捌仟零陆拾壹元伍角柒分

核减/增额(小写) ¥-14039.86元  
(大写) (核减) 壹万肆仟零叁拾玖元捌角陆分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询

(造价人员签字盖专用章)  
有效期至: 2024年12月31日

复 核 人: 沈浮

中华人民共和国注册造价工程师  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人:



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信一栋1320-1324

电话: 0755-28701080

企业执业印章 编号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二三年十一月一日  
审定日期: 二〇二三年六月三十日

项目编号：

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-14640.94元  
(大写) 负壹万肆仟陆佰肆拾元玖角肆分

审定价（小写） ¥-14640.94元  
(大写) 负壹万肆仟陆佰肆拾元玖角肆分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖章用章印)

复 核 人: 沈浮

(造价工程师签字盖章用章印)



批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日  
有 效 期 至: 2023年06月30日

项目编号：

坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-43759.08元  
(大写) 负肆万叁仟柒佰伍拾玖元零捌分

审定价（小写） ¥-43759.08元  
(大写) 负肆万叁仟柒佰伍拾玖元零捌分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 郑春虹

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 叶顺



 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887

网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话：0755-28701080

编 号： 甲002144005887

编 制 日期：二〇二一年十一月一日

### 项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-892305.93元  
(大写) 贰捌拾玖万贰仟叁佰零伍元玖角叁分

审 定 价 (小写) ￥-899175.36元  
(大写) 负捌拾玖万玖仟壹佰柒拾伍元叁角陆分

核减/增额(小写) ￥-6869.43元  
(大写) (核减)陆仟捌佰陆拾玖元肆角叁分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询

(造价人员签字盖专用章)  
有效期至:2024年12月31日

复核人: 沈海 B1101440001186  
深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

批准人：林丽



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 | 资质证书号：浙建审字[2023]112025203 | 期有公司

证书编号：L002144005887 网址：<http://www.cacm.net>

城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

项目编号：

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

审定价（小写） ¥-88325.60元  
(大写) 负捌万捌仟叁佰贰拾伍元陆角整

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人： 邓春虹

中华人民共和国注册造价工程师  
A11014400002778

深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 沈浮

中华人民共和国注册造价工程师  
B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年12月31日

批 准 人： 陈顺

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲002144005887

有 效 期 至：2021年06月30日

项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-38907.72元  
(大写) 负叁万捌仟玖佰零柒元柒角贰分

审定价（小写） ¥-38907.72元  
(大写) 负叁万捌仟玖佰零柒元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 邵春虹 A1101440002778 深圳市龙城工程咨询

(造价人员签字盖专用章)  
有效期至:2024年12月31日

沈浮 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2025年12月31日

复 核 人: 沈浮 批准人:

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 深圳市龙城工程咨询有限公司 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一日  
有效期至:2023年06月30日

### 项目编号

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-345754.46元  
(大写) 负叁拾肆万伍仟柒佰伍拾肆元肆角陆分

审 定 价 (小写) ￥-345754.46元  
(大写) 负叁拾肆万伍仟柒佰伍拾肆元肆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 

复核人: 沈洁

批准人： 

# 深圳市龙城工程咨询有限公司

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位	证书编号：甲002144005887	网址： <a href="http://www.lccost.com">http://www.lccost.com</a>
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话：0755-28701080	深圳市龙城工程咨询有限公司 工程造价企业执业印章
编 号： 甲002144005887		
编制日期：二〇二一年十一月一日	有效期至：2021年06月30日	

项目编号：

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单005

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥56362.43元  
(大写) 伍万陆仟叁佰陆拾贰元肆角叁分

审定价（小写） ￥56362.43元  
(大写) 伍万陆仟叁佰陆拾贰元肆角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司



代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人:



复 核 人:



批 准 人:

江伟



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道833号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥440806.10元  
(大写) 肆拾肆万零捌佰零陆元壹角整

审定价（小写） ￥388800.75元  
(大写) 叁拾捌万捌仟捌佰元柒角伍分

核减/增额(小写) ￥-52005.35元  
(大写) (核减)伍万贰仟零伍元叁角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏天建设集团有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: \_\_\_\_\_

沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编 号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道稼先路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥66142.44元  
(大写) 陆万陆仟壹佰肆拾贰元肆角肆分

审定价（小写） ￥66142.44元  
(大写) 陆万陆仟壹佰肆拾贰元肆角肆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

编 制 人: 春虹 A1101440002778 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳

(造价工程师签字盖专用章)



批 准 人: 陈波

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月一日 编号: 甲002144005887  
有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-73227.51元  
(大写) 贰柒万叁仟贰佰贰拾柒元伍角壹分

审定价（小写） ￥-73389.40元  
(大写) 贰柒万叁仟叁佰捌拾玖元肆角整

核减/增额(小写) ￥-161.89元  
(大写) (核减)壹佰陆拾壹元捌角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑丽虹

复 核 人: 沈洁 沈洁

批 准 人: 吴江



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	龙城 网址: http://www.lccost.com
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	造价	电话: 0755-28701080
编 号:	甲002144005887	业 印 章
编制日期: 二〇二二年十一月一日	2021年06月30日	

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-125591.00元  
(大写) 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

审定价（小写） ￥-125591.00元  
(大写) 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: http://www.ccost.cc
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	工程造价师执业印章
编 号: 甲002144005887		
编制日期: 二〇二二年十一月一日 日期: 2021年06月30日		

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ￥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈淳 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月一日 有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

审定价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 负壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郑培君 中华人民共和国注册造价工程师  
有 效 期 至: 2024年12月31日

复 核 人: 沈淳 中华人民共和国注册造价工程师  
有 效 期 至: 2025年12月31日

批 准 人: 吴顺



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单005

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

审定价（小写） ￥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 深浮 (造价工程师签字盖专用章)



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: http://www.lccost.cc
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	深圳市龙城工程咨询有限公司	电话: 0755-28701080
工程造价咨询企业执业印章		
编 号: 甲002144005887		
有 效 期 至: 2021年06月30日		

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥7439.02元  
(大写) 柒仟肆佰叁拾玖元零贰分

审定价(小写) ￥3203.74元  
(大写) 叁仟贰佰零叁元柒角肆分

核减/增额(小写) ￥-4235.28元  
(大写) (核减)肆仟贰佰叁拾伍元贰角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 沈洁  
B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈洁



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编 制 日期: 二〇二二年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥569951.18元  
(大写) 伍拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元壹角捌分

审定价（小写） ￥472782.18元  
(大写) 肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元壹角捌分

核减/增额(小写) ￥-97169.00元  
(大写) (核减)玖万柒仟壹佰陆拾玖元零整

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 

复 核 人: 

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司

电 话: 0755-28701080 工程造价咨询企业执业印章

编 制 日期:二〇二二年十一月一日 号: 甲002144005887

有 效 期 至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥156115.82元  
(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元捌角贰分

审定价（小写） ￥140726.23元  
(大写) 壹拾肆万零柒佰贰拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ￥-15389.59元  
(大写) (核减)壹万伍仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司  
(公章)

编制人: 黎春明 A1101440002778 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 沈淳 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批准人: 黎春明

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: <a href="http://www.lccost.cc">http://www.lccost.cc</a>
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲002144005887		
编制日期: 二〇二二年十一月一日 期至: 2021年06月30日		

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥145865.57元  
(大写) 壹拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元伍角柒分

审定价（小写） ￥69925.76元  
(大写) 陆万玖仟玖佰贰拾伍元柒角陆分

核减/增额(小写) ￥-75939.81元  
(大写) (核减) 柒万伍仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司  
(公章)

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章) 深圳市龙城工程咨询有限公司  
有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: 柳顺



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价电话: 0755-28701080 执业印章  
编 号: 甲002144005887 编制日期: 二〇二二年十一月效日至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥913914.39元  
(大写) 玖拾壹万叁仟玖佰壹拾肆元叁角玖分

审定价（小写） ￥696020.82元  
(大写) 陆拾玖万陆仟零贰拾元捌角贰分

核减/增额(小写) ￥-217893.57元  
(大写) (核减) 贰拾壹万柒仟捌佰玖拾叁元伍角柒分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司

施工单位：深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_ 沈洁

(造价工程师签字盖专用章)

B11014400011869

沈洁

批 准 人：\_\_\_\_\_ 梁顺



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话：0755-28701080

编制日期：二〇二二年十一月一日 号：甲002144005887  
有效期限至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥107627.83元  
(大写) 壹拾万柒仟陆佰贰拾柒元捌角叁分

审定价(小写) ￥60501.05元  
(大写) 陆万零伍佰零壹元零伍分

核减/增额(小写) ￥-47126.78元  
(大写) (核减)肆万柒仟壹佰贰拾陆元柒角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	网址: http://www.lccost.cc
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	执业印章	执业印章
编制日期: 二〇二二年十一月一日	至: 2021年06月30日	编 号: 甲002144005887	编 号: 甲002144005887

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-474149.65元  
(大写) 负肆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元陆角伍分

审定价（小写） ¥-486893.06元  
(大写) 负肆拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元零陆分

核减/增额(小写) ¥-12743.41元  
(大写) (核减) 壹万贰仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股集团股份有限公司

编制人: 邹春明



复核人: 沈淳



批准人: 叶顺



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: http://www.lccost.co
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	工程造价咨询企业执业印章
	编 号: 甲002144005887	
编制日期: 二〇二二年十一月一日	有 效 期 至: 2021年06月30日	

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

审定价（小写） ￥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 郭春雷 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 柳顺 (造价工程师签字盖专用章)



**深圳龙城工程咨询有限公司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887

网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话：0755-28701080

深圳市龙城工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

编制日期：二〇二二年十一月一日 编号：甲002144005887

有效期至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-301311.14元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰壹拾壹元壹角肆分

审定价（小写） ¥-301380.89元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰捌拾元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-69.75元  
(大写) (核减)陆拾玖元柒角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章) 深圳市龙城工程咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: \_\_\_\_\_  
(负责人签字)



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: <a href="http://www.lccost.cc">http://www.lccost.cc</a>
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	深圳市龙城工程咨询有限公司	电话: 0755-28701080
工程造价咨询企业执业印章		编 号: 甲002144005887
编制日期: 二〇二二年十一月一日		有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单004

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥497649.32元  
(大写) 肆拾玖万柒仟陆佰肆拾玖元叁角贰分

审定价（小写） ￥464841.09元  
(大写) 肆拾陆万肆仟捌佰肆拾壹元零玖分

核减/增额(小写) ￥-32808.23元  
(大写) 叁万贰仟捌佰零捌元贰角叁分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: 郑培虹 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (手写)



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询企业执业印章  
电话: 0755-28701080 编号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月 效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥33775.87元  
(大写) 叁万叁仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

审定价（小写） ￥12916.72元  
(大写) 壹万贰仟玖佰壹拾陆元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥-20859.15元  
(大写) 贰万零捌佰伍拾玖元壹角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)



复 核 人: 沈浮

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: \_\_\_\_\_



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期限: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥535639.17元  
(大写) 伍拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分

审定价（小写） ￥443014.45元  
(大写) 肆拾肆万叁仟零壹拾肆元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-9264.72元  
(大写) (核减) 玖万贰仟陆佰贰拾肆元柒角贰分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 沈浮



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
统一社会信用代码: 91440300MA5D9UJL9H 登记号: 甲002144005887  
有效期至: 2021年06月30日 编制日期:二〇二二年十一月一日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥32489.95元  
(大写) 叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角伍分

审定价（小写） ￥27290.85元  
(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-5199.10元  
(大写) (核减)伍仟壹佰玖拾玖元壹角整

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080

工程造价咨询业印章 编号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥771634.53元  
(大写) 柒拾柒万壹仟陆佰叁拾肆元伍角叁分

审 定 价 (小写) ￥379703.45元  
(大写) 叁拾柒万玖仟柒佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-391931.08元  
(大写) (核减) 叁拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零捌分

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 

复核人：

批准人：

深圳市龙城工程咨询有限公司

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：用00214400584

网址: <http://www.1cong.com>

公司地址：深圳市龙华区龙华街道龙华大道200号宝鸿佳第1栋1002-1003

市龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

主程设计 合同正业 执业 印章  
编 号： 工程2023-00000000

一月一日 號： 甲002144005887

编制日期:二〇二二年十一月一日 号: 甲002144005887

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥1157974.67元  
(大写) 壹佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元陆角柒分

审定价(小写) ￥880566.09元  
(大写) 捌拾捌万零伍佰陆拾陆元零玖分

核减/增额(小写) ￥-277408.58元  
(大写) 贰拾柒万柒仟肆佰零捌元伍角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编制人:  (造价工程师签字盖专用章)

复核人:  (造价工程师签字盖专用章) 效期至: 2025年12月31日

批准人: 



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: http://www.longcost.cc
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	电话: 0755-28701080	工程造价咨询企业执业印章
	编 号: 甲002144005887	
编制日期: 二〇二二年十一月一日	有 效 期 至: 2021年06月30日	

项目编号

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥657914.06元  
(大写) 陆拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元零陆分

审定价（小写） ￥657546.48元  
(大写) 陆拾伍万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分

核减/增额(小写) ￥-367.58元  
(大写) (核减) 叁佰陆拾柒元伍角捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司  
A11264400002778

编 制 人:   
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:   
沈浮 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人:   
何健

**深圳市龙城工程咨询有限公司**  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lcost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080 执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

审定价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: \_\_\_\_\_

批 准 人: \_\_\_\_\_



深圳 城市 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-73227.51元  
(大写) 负柒万叁仟贰佰贰拾柒元伍角壹分

审定价（小写） ￥-73389.40元  
(大写) 负柒万叁仟叁佰捌拾玖元肆角整

核减/增额(小写) ￥-161.89元  
(大写) (核减)壹佰陆拾壹元捌角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限:2024年12月31日

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限:2025年12月31日

批 准 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.locoest.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效 期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

审定价(小写) ￥-125591.00元  
(大写) 负壹拾贰万伍仟伍佰玖拾壹元整

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司  
B1101440002778

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址:<http://www.lccost.com>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 编号:甲002144005887  
电话:0755-28701080 有效期至:2025年12月31日  
编制日期:二〇二二年十一月一日 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

审定价（小写） ￥-186299.66元  
(大写) 负壹拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 B11014400011869  
深圳市龙诚工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2023年12月31日

批 准 人: 沈洁



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 贰壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

审定价（小写） ¥-12392.75元  
(大写) 贰壹万贰仟叁佰玖拾贰元柒角伍分

核减/增额(小写) ¥0.00元  
(大写)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccast.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询业印章 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月三日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

审定价（小写） ￥-42987.02元  
(大写) 负肆万贰仟玖佰捌拾柒元零贰分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮 B11014400011869

批 准 人: 沈浮



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥7439.02元  
（大写） 柒仟肆佰叁拾玖元零贰分

审定价（小写） ￥3203.74元  
（大写） 叁仟贰佰零叁元柒角肆分

核减/增额（小写） ￥-4235.28元  
（大写） （核减）肆仟贰佰叁拾伍元贰角捌分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司  
（公章及资质章）

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：深圳市鹏润达控股股份有限公司  
（公章）

编 制 人： 郑海明  
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 沈淳  
（造价工程师签字盖专用章）

批 准 人：   
（手写）

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002144005887 网址：<http://www.loccost.cc>  
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话：0755-28701080  
  
编 号：甲002144005887  
编制日期：二〇二二年十一月一日 有 效 期 至：2021年06月30日

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥569951.18元  
(大写) 伍拾陆万玖仟玖佰伍拾壹元壹角捌分

审定价（小写） ￥472782.18元  
(大写) 肆拾柒万贰仟柒佰捌拾贰元壹角捌分

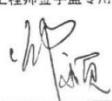
核减/增额(小写) ￥-97169.00元  
(大写) (核减)玖万柒仟壹佰陆拾玖元零整

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈洁 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位	证书编号: 甲002144005887	网址: <a href="http://www.lccost.cc">http://www.lccost.cc</a>
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324	深圳市龙城工程咨询有限公司	电话: 0755-28701080
工程造价咨询企业执业印章		
编 号: 甲002144005887 有 效 期 至: 2021年06月30日		

项目编号：

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥156115.82元  
(大写) 壹拾伍万陆仟壹佰壹拾伍元捌角贰分

审定价（小写） ￥140726.23元  
(大写) 壹拾肆万零柒佰贰拾陆元贰角叁分

核减/增额(小写) ￥-15389.59元  
(大写) (核减)壹万伍仟叁佰捌拾玖元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司  
A1101440002778

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: 沈浮



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二一年十一月一日 有效期至: 二〇二一年六月三十日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥145865.57元  
(大写) 壹拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元伍角柒分

审定价（小写） ￥69925.76元  
(大写) 陆万玖仟玖佰贰拾伍元柒角陆分

核减/增额(小写) ￥-75939.81元  
(大写) (核减)柒万伍仟玖佰叁拾玖元捌角壹分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)  
A11014400002778  
有效期至: 2024年12月31日

复 核 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
沈浮 B11014400011869  
有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 客户服务电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥913914.39元  
(大写) 玖拾壹万叁仟玖佰壹拾肆元叁角玖分

审定价（小写） ￥696020.82元  
(大写) 陆拾玖万陆仟零贰拾元捌角贰分

核减/增额(小写) ￥-217893.57元  
(大写) (核减) 贰拾壹万柒仟捌佰玖拾叁元伍角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 王颖



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.ccostcc.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道岗溪路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥107627.83元  
(大写) 壹拾万柒仟陆佰贰拾柒元捌角叁分

审定价(小写) ￥60501.05元  
(大写) 陆万零伍佰零壹元零伍分

核减/增额(小写) ￥-47126.78元  
(大写) (核减)肆万柒仟壹佰贰拾陆元柒角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司



代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人:

复 核 人:

批 准 人:

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

编制日期:二〇二二年十一月二日 甲002144005887

有效 期 至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-474149.65元

（大写） 负肆拾柒万肆仟壹佰肆拾玖元陆角伍分

审定价（小写） ¥-486893.06元

（大写） 负肆拾捌万陆仟捌佰玖拾叁元零陆分

核减/增额（小写） ¥-12743.41元

（大写） （核减）壹万贰仟柒佰肆拾叁元肆角壹分

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

代建单位：中海企业发展集团有限公司

施工单位：深圳市鹏润达控股有限公司

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

沈浮

B11014400011869

深圳市龙城工程咨询有限公司

（造价工程师签字盖专用章有效期至：2025年12月31日）

批准人：

江伟



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位

证书编号：甲002144005887

网址：<http://www.lccost.cc>

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话：0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期：二〇二一年十一月一日 002144005887

有效期限至：2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

审定价（小写） ￥-154988.06元  
(大写) 负壹拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元零陆分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-301311.14元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰壹拾壹元壹角肆分

审定价（小写） ¥-301380.89元  
(大写) 负叁拾万壹仟叁佰捌拾元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-69.75元  
(大写) (核减)陆拾玖元柒角伍分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司  
(公章)

编 制 人: 柳海 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 林丽



**深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥497649.32元  
(大写) 肆拾玖万柒仟陆佰肆拾玖元叁角贰分

审定价（小写） ￥464841.09元  
(大写) 肆拾陆万肆仟捌佰肆拾壹元零玖分

核减/增额(小写) ￥-32808.23元  
(大写) (核减)叁万贰仟捌佰零捌元贰角叁分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)



深圳龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 公司电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二一年十一月一日 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥33775.87元  
(大写) 叁万叁仟柒佰柒拾伍元捌角柒分

审定价（小写） ￥12916.72元  
(大写) 壹万贰仟玖佰壹拾陆元柒角贰分

核减/增额(小写) ￥-20859.15元  
(大写) (核减)贰万零捌佰伍拾玖元壹角伍分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
A11014400002778  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至:2024年12月31日

复 核 人: 沈淳 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至:2025年12月31日

批 准 人: 



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥535639.17元  
（大写） 伍拾叁万伍仟陆佰叁拾玖元壹角柒分

审定价（小写） ￥443014.45元  
（大写） 肆拾肆万叁仟零壹拾肆元肆角伍分

核减/增额（小写） ￥-9264.72元  
（大写） （核减）玖万贰仟陆佰贰拾肆元柒角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

（公章及资质章）

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人:



复 核 人:

沈浮



批 准 人:

沈浮



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324



编 制 日期: 二〇二二年十一月一日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥32489.95元  
(大写) 叁万贰仟肆佰捌拾玖元玖角伍分

审定价（小写） ￥27290.85元  
(大写) 贰万柒仟贰佰玖拾元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-5199.10元  
(大写) (核减)伍仟壹佰玖拾玖元壹角整

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价人员签字盖专用章)

有效期限: 2024年12月31日

复 核 人:

沈浮

B11014400011869

深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

有效期限: 2025年12月31日

批 准 人:

王丽霞



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320室

深圳龙城 电话: 0755-28701080 公司

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月三日 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥771634.53元  
(大写) 柒拾柒万壹仟陆佰叁拾肆元伍角叁分

审定价（小写） ￥379703.45元  
(大写) 叁拾柒万玖仟柒佰零叁元肆角伍分

核减/增额(小写) ￥-391931.08元  
(大写) (核减) 叁拾玖万壹仟玖佰叁拾壹元零捌分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮 A11104400002778



复 核 人: 沈浮 B11014400011869

(造价工程师签字盖专用章) 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司  
电话: 0755-28701080 工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887 编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥1157974.67元  
(大写) 壹佰壹拾伍万柒仟玖佰柒拾肆元陆角柒分

审定价(小写) ￥880566.09元  
(大写) 捌拾捌万零伍佰陆拾陆元零玖分

核减/增额(小写) ￥-277408.58元  
(大写) 贰拾柒万柒仟肆佰零捌元伍角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股股份有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) 有效期限: 2025年12月31日

批 准 人: 

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥657914.06元  
(大写) 陆拾伍万柒仟玖佰壹拾肆元零陆分

审定价（小写） ￥657546.48元  
(大写) 陆拾伍万柒仟伍佰肆拾陆元肆角捌分

核减/增额(小写) ￥-367.58元  
(大写) (核减)叁佰陆拾柒元伍角捌分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 陈平



深圳 龙城 工程 咨询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324号 龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效 期至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道布龙路品质提升工程施工-工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

审定价（小写） ￥15538.49元  
(大写) 壹万伍仟伍佰叁拾捌元肆角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:深圳市鹏润达控股份有限公司

编 制 人: 沈浮

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324  
编制日期:二〇二二年六月三日 有 到期日:2021年06月30日

深圳市龙城工程咨询有限公司 网址: http://www.lccost.cc  
电 话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887

项目编号：

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单001

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-1139744.91元  
(大写) 负壹佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾肆元玖角壹分

审定价（小写） ￥-1139744.91元  
(大写) 负壹佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾肆元玖角壹分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：中建深圳装饰有限公司

编 制 人： 郑春明 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人： 沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人： 沈浮



项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单002

## 工程造价[变更审核]报告书

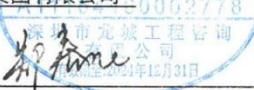
送审价（小写） ¥-135033.61元  
(大写) 负壹拾叁万伍仟零叁拾叁元陆角壹分

审定价（小写） ¥-135033.61元  
(大写) 负壹拾叁万伍仟零叁拾叁元陆角壹分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

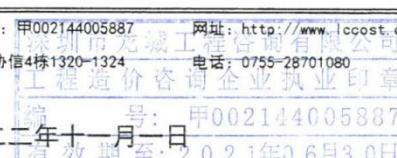
代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 

复 核 人: 

批 准 人: 



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
  
编 号: 甲002144005887  
编 制 期 限: 二〇二二年十一月一日  
有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-1291716.32元  
(大写) 贰佰零贰拾玖万壹仟柒佰壹拾陆元叁角贰分

审定价(小写) ￥-1305684.42元  
(大写) 贰佰叁拾万伍仟陆佰捌拾肆元肆角贰分

核减/增额(小写) ￥-13968.10元  
(大写) (核减)壹万叁仟玖佰陆拾捌元零壹拾分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈浮

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc 公司  
公司地址:深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询师执业印章  
执 业 号: 甲002144005887  
编制日期:二〇二二年十一月一日 至:2021年06月30日

项目编号

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工—工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥848672.13元  
(大写) 捌拾肆万捌仟陆佰柒拾贰元壹角叁分

审 定 价 (小写) ￥749895.50元  
(大写) 柒拾肆万玖仟捌佰玖拾伍元伍角整

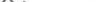
核减/增额(小写) ￥-98776.63元  
(大写) (核减)玖万捌仟柒佰柒拾陆元陆角叁分

建设单位:龙岗区综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位：中海企业发展集团有限公司 施工单位：中建深圳装饰有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复核人: 沈洁 B110144000118  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章) 有效期限:

批准人： 



深圳市龙城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级：甲级资质工程造价咨询单位 证书编号：甲002114005887 网址：<http://www.1caozhi.com>

1324	深圳市龙城工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章	号: 44002144005887
一月一日	有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工—工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-39687.73元  
(大写) 负叁万玖仟陆佰捌拾柒元柒角叁分

审定价(小写) ￥-39687.73元  
(大写) 负叁万玖仟陆佰捌拾柒元柒角叁分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

沈洁

(造价工程师签字盖专用章)



批准人:

王海



深圳市长城工程咨询有限公司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080



编制日期: 二〇二二年十一月一日

号: 甲002144005887

有效期至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单006

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥441215.90元  
(大写) 肆拾肆万壹仟贰佰壹拾伍元玖角整

审定价（小写） ￥424164.56元  
(大写) 肆拾贰万肆仟壹佰陆拾肆元伍角陆分

核减/增额(小写) ￥-17051.34元  
(大写) (核减)壹万柒仟零伍拾壹元叁角肆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郑春雷 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 吴顺 (造价工程师签字盖专用章)

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章 编制日期: 二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥33748.52元  
(大写) 叁万叁仟柒佰肆拾捌元伍角贰分

审定价(小写) ￥30165.00元  
(大写) 叁万零壹佰陆拾伍元整

核减/增额(小写) ￥-3583.52元  
(大写) (核减)叁仟伍佰捌拾叁元伍角贰分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郑春雷 A11014400002778  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B1101440011869  
(造价工程师签字盖专用章) 深圳市龙城工程咨询有限公司 有效期限至:2025年12月31日

批 准 人: 郑春雷



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080

编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有 效 期 至:2021年06月30日

项目编号

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工—工程联系单008

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥272397.34元  
(大写) 贰拾柒万贰仟叁佰玖拾柒元叁角肆分

审定价（小写） ￥239847.03元  
(大写) 贰拾叁万玖仟捌佰肆拾柒元零叁分

核减/增额(小写) ￥-32550.31元  
(大写) (核减)叁万贰仟伍佰伍拾元叁角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郭海明 2778



复 核 人: 沈浮



批 准 人: 王立凡

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.loccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月期日: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工一工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥85917.02元  
(大写) 捌万伍仟玖佰壹拾柒元零贰分

审定价(小写) ￥58031.89元  
(大写) 伍万捌仟零叁拾壹元捌角玖分

核减/增额(小写) ￥-27885.13元  
(大写) (核减) 贰万柒仟捌佰捌拾伍元壹角叁分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 王丽霞



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 甲002144005887  
有效期至: 2021年06月30日

项目编号

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工--工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥1212183.28元  
(大写) 壹佰贰拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元贰角捌分

审定价（小写） ￥1208098.81元  
(大写) 壹佰贰拾万捌仟零玖拾捌元捌角壹分

核减/增额(小写) ￥-4084.47元  
(大写) (核减)肆仟零捌拾肆元肆角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 沈洁 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈洁 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 沈洁

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工一工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥363131.89元  
(大写) 叁拾陆万叁仟壹佰叁拾壹元捌角玖分

审定价（小写） ￥202142.18元  
(大写) 贰拾万贰仟壹佰肆拾贰元壹角捌分

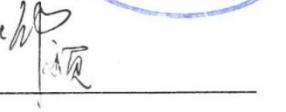
核减/增额(小写) ￥-160989.71元  
(大写) (核减)壹拾陆万零玖佰捌拾玖元柒角壹分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 

复 核 人: 

批 准 人: 



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

编制日期: 二〇二二年十一月一日 编号: 甲002144005887

有效期至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工—工程联系单012

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥125825.29元  
(大写) 壹拾贰万伍仟捌佰贰拾伍元贰角玖分

审定价（小写） ￥109040.93元  
(大写) 壹拾万玖仟零肆拾元玖角叁分

核减/增额(小写) ￥-16784.36元  
(大写) (核减)壹万陆仟柒佰捌拾肆元叁角陆分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
(公章及资质章)

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郑培明 A11014400012778  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 B11014400011869  
深圳市龙城工程咨询有限公司  
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 



资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080  
  
编 号: 甲002144005887  
有效期限: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道居里夫人大道品质提升工程施工—工程联系单013

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥228734.37元  
(大写) 贰拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元叁角柒分

审定价（小写） ￥184405.43元  
(大写) 壹拾捌万肆仟肆佰零伍元肆角叁分

核减/增额(小写) ￥-44328.94元  
(大写) (核减)肆万肆仟叁佰贰拾捌元玖角肆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: (造价工程师签字盖专用章)



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

编制日期:二〇二二年十一月一日 编号:甲002144005887

有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单001

工程造价[变更审核]报告书

送审价(小写) ￥-891824.79元  
(大写) 负捌拾玖万壹仟捌佰贰拾肆元柒角玖分

审定价(小写) ￥-891824.79元  
(大写) 负捌拾玖万壹仟捌佰贰拾肆元柒角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 陈亚



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话:0755-28701080

注 册 造 价 咨 询 企 业 执 业 印 章

编 号: 甲002144005887

编 制 日期:二〇二二年十一月一日 期 限:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工一工程联系单002

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-52967.39元  
(大写) 负伍万贰仟玖佰陆拾柒元叁角玖分

审定价（小写） ￥-57623.15元  
(大写) 负伍万柒仟陆佰贰拾叁元壹角伍分

核减/增额(小写) ￥-4655.76元  
(大写) (核减)肆仟陆佰伍拾伍元柒角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 

复 核 人: 

批 准 人: 



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章 编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期限至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单003

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥-279595.29元  
(大写) 贰拾柒万玖仟伍佰玖拾伍元贰角玖分

审定价（小写） ￥-279595.29元  
(大写) 贰拾柒万玖仟伍佰玖拾伍元贰角玖分

核减/增额(小写) ￥0.00元  
(大写)

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

(公章及资质章)

代建单位:中海企业发展集团有限公司

施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人:



复 核 人:



批 准 人:



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位

证书编号:甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

深圳市龙城工程咨询有限公司

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 制 日 期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有 效 期 至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单004

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ¥-331091.66元  
(大写) 负叁拾叁万壹仟零玖拾壹元陆角陆分

审定价（小写） ¥-351021.92元  
(大写) 负叁拾伍万壹仟零贰拾壹元玖角贰分

核减/增额(小写) ¥-19930.26元  
(大写) (核减)壹万玖仟玖佰叁拾元贰角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
A1101440002778  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 深圳市龙城工程咨询有限公司  
B11014400011869  
(造价工程师签字盖专用章)  
沈淳

批 准 人: 陈颖



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章 编制日期:二〇二二年十一月一日 甲002144005887

有效期至:2021年06月30日

项目编号

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单005

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥262953.43元  
(大写) 贰拾陆万贰仟玖佰伍拾叁元肆角叁分

审定价（小写） ￥239553.85元  
(大写) 贰拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元捌角伍分

核减/增额(小写) ￥-23399.58元  
(大写) (核减)贰万叁仟叁佰玖拾玖元伍角捌分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人:



复 核 人:



批 准 人:



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月一日: 甲002144005887

有效 期 至: 2021年06月30日

项目编号：

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单006

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥1101598.84元  
(大写) 壹佰壹拾万壹仟伍佰玖拾捌元捌角肆分

审定价（小写） ￥976465.67元  
(大写) 玖拾柒万陆仟肆佰陆拾伍元陆角柒分

核减/增额(小写) ￥-125133.17元  
(大写) (核减)壹拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元壹角柒分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 沈浮 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章) B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日

批 准 人: 沈浮



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887

深圳龙城工程咨询有限公司

公司地址: 深圳市龙岗区龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

工程造价咨询业执业印章

编 号: 甲002144005887 编 号: 甲002144005887  
有 效 期 至: 2021年06月30日 有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单007

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥13907.54元  
(大写) 壹万叁仟玖佰零柒元伍角肆分

审定价（小写） ￥7386.02元  
(大写) 柒仟叁佰捌拾陆元零贰分

核减/增额(小写) ￥-6521.52元  
(大写) (核减)陆仟伍佰贰拾壹元伍角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_



复 核 人: 沈淳



批 准 人: 沈淳



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位

证书编号: 甲002144005887

网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲002144005887

编制日期: 二〇二二年十一月一日

有 效 期 至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单008

工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥149834.12元  
(大写) 壹拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元壹角贰分

审定价（小写） ￥83350.08元  
(大写) 捌万叁仟叁佰伍拾元零捌分

核减/增额(小写) ￥-66484.04元  
(大写) (核减)陆万陆仟肆佰捌拾肆元零肆分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 柳海波 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈淳 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 王丽



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320# 邮政编码: 518000

深圳龙城工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编制日期: 二〇二二年十一月二日 甲002144005887

有效期限至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单009

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥24229.71元  
(大写) 贰万肆仟贰佰贰拾玖元柒角壹分

审定价（小写） ￥21656.92元  
(大写) 贰万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分

核减/增额(小写) ￥-2572.79元  
(大写) (核减)贰仟伍佰柒拾贰元柒角玖分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郭树明 (造价员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 (造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 吴振 (造价工程师签字盖专用章)

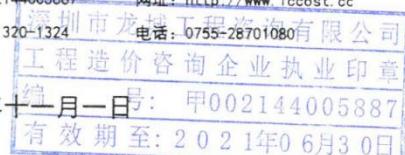


深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司 电话:0755-28701080



编制日期:二〇二二年十一月一日 编号:甲002144005887

有效期限至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单010

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥113181.30元  
(大写) 壹拾壹万叁仟壹佰捌拾壹元叁角整

审定价（小写） ￥95230.69元  
(大写) 玖万伍仟贰佰叁拾元陆角玖分

核减/增额(小写) ￥-17950.61元  
(大写) (核减)壹万柒仟玖佰伍拾元陆角壹分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 郑春虹 A1101440002778 深圳市龙城工程咨询有限公司

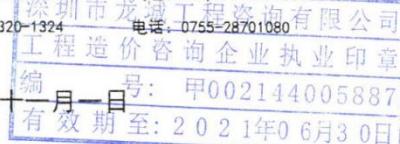
复 核 人: 沈淳 B11014400011869 深圳市龙城工程咨询有限公司

批 准 人: 吴汉



资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司



编制日期:二〇二二年十一月一日 编号:甲002144005887

有效期至:2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工—工程联系单011

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥449207.29元  
（大写） 肆拾肆万玖仟贰佰零柒元贰角玖分

审定价（小写） ￥296995.05元  
（大写） 贰拾玖万陆仟玖佰玖拾伍元零伍分

核减/增额(小写) ￥-152212.24元  
（大写） (核减)壹拾伍万贰仟贰佰壹拾贰元贰角肆分

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人:



复 核 人:



批 准 人:

沈浮



深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.com>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 工程造价咨询业印章 电话: 0755-28701080  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年十一月一日 有效期至: 2021年06月30日

项目编号:

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单012

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥823575.58元  
(大写) 捌拾贰万叁仟伍佰柒拾伍元伍角捌分

审定价（小写） ￥236880.92元  
(大写) 贰拾叁万陆仟捌佰捌拾元玖角贰分

核减/增额(小写) ￥-586694.66元  
(大写) (核减)伍拾捌万陆仟陆佰玖拾肆元陆角陆分

建设单位:深圳市龙岗区城市管理综合执法局 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位:中海企业发展集团有限公司 施工单位:中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 深圳市龙城工程咨询有限公司

复 核 人: 沈浮

批 准 人: 沈浮



深圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级:甲级资质工程造价咨询单位 证书编号:甲002144005887 网址: http://www.lccost.cc

公司地址:深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4楼1320-1324 深圳市龙城工程咨询有限公司

电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章

编制日期:二〇二二年十一月一日 证书编号:甲002144005887

有效期限至:2021年06月30日

项目编号：

坂田街道中心路品质提升工程施工--工程联系单013

## 工程造价[变更审核]报告书

送审价（小写） ￥147478.43元  
(大写) 壹拾肆万柒仟肆佰柒拾捌元肆角叁分

审定价（小写） ￥108011.51元  
(大写) 壹拾万捌仟零壹拾壹元伍角壹分

核减/增额(小写) ￥-39466.92元  
(大写) (核减)叁万玖仟肆佰陆拾陆元玖角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 中海企业发展集团有限公司 施工单位: 中建深圳装饰有限公司

编 制 人: 胡海虹 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 沈浮 深圳市龙城工程咨询有限公司

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人: 柳波

 深圳市龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324室 电话: 0755-28701080  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编制日期: 二〇二二年一月一日 有效期至: 2021年06月30日

业绩三：活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村全过程

造价咨询

1、合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同  
(全过程造价咨询服务)



工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于工程预算编制、工程设计变更预算编制及工程结（决）算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一)  建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)  建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)  编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

●提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): 叁拾陆万伍仟伍佰玖拾壹元伍角整。此合同暂定  
价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果  
为准。

咨询服务费

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值:  
下浮%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过  
程如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (3884.35 - 1000) \times 9\% = 36.55915 \text{万元}$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，该工程完成至结算（决）备案（评审）工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天，结算阶段工期为 20 天。若编制预算（结算审核）期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）



法定代表人:

委托代理人:

统一机构代码:

地 址:

联系人及电话:

开户银行:

帐号:



法定代表人:

委托代理人:

统一机构代码: 91440300MA5EYHQB6X

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋 1320-1324

联系人及电话: 肖工/13417031990

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

帐号: / 帐 号: 4000092809100380949

合同签订时间: 2021年6月26日

合同签订地点:

**合同签订日期**

2、成果文件

项目编号:

活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ￥35684095.14元

(大写) 叁仟伍佰陆拾捌万肆仟零玖拾伍元壹角肆分

不可竞争费:

其中安全文明: 691314.69元

其中暂列金额: 1840000.00元

其中暂估价: 2612000元

其中弃土费: 122305.00元

建设单位: 合执法局 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

代建单位: 深圳华侨城房地产有限公司

编 制 人:

深圳市龙城工程咨询有限公司  
A11164400002778  
(造价人员签字盖专用章) 2月31日

复 核 人:

深圳市龙城工程咨询有限公司  
B1116440001869  
(造价工程师签字盖专用章) 2月31日

批 准 人:

深圳龙城工程咨询有限公司  
SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.co>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲002144005887  
编 制 日期: 二〇二二年八月十七日  
有 效 期 至: 2024年06月30日

活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村施工总承包 工程

## 工程量清单

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



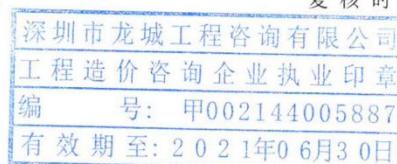
编 制 人:

复 核 人:



编 制 时间:

复 核 时间:



业绩四：汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目-海门  
镇美丽示范圩镇建设项目

1、合同关键页

合同编号：LCZX-23171



汕头市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目

-海门镇美丽示范圩镇建设项目

工程地点：汕头市潮阳区

委托单位：汕头市潮阳区海门镇人民政府

咨询单位：深圳市龙城工程咨询有限公司

合同签订日期

2023年5月19日

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人（甲方）：汕头市潮阳区海门镇人民政府

咨询人（乙方）：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目-海门镇美丽示范圩镇建设项目

工程地点：汕头市潮阳区

工作范围：汕头市潮阳区山海农耕-乡村振兴海门示范带建设项目-海门镇美丽示范圩镇建设项目的施工全过程造价咨询服务（包含 1、施工图预算编制初审；2、财政预算审核报告初审；3、变更工程变更造价及工程进度款等；4、工程结算初审）

## 二、 咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算  
 编制 (审核)       项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制(审核)  
 建设工程预算编制(审核)  
 建设工程结算编制(审核)  
 建设工程决算编制(审核)
- (三)： 建设工程施工招标标底编制  
 施工投标报价的编制 (审核)
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据  
 对工程造价进行监控  
 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程进行施工全过程造价咨询服务
- (七)： 其他： /

## 三、 咨询酬金：

收费标准按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》，本工程按建安费投资额 7942.00 万元计算，造价咨询酬金计算如下：

( $1000000*0.012+4000000*0.011+5000000*0.01+4000000*0.009+29420000*0.008=701360.00$ 元；下浮31%后为  $701360.00*0.69=483900.00$ 元。)

咨询酬金为人民币：483900.00元，人民币大写：肆拾捌万叁仟玖佰元整。（最终以财政审核为准。）

本项目咨询酬金支付如下：

咨询  
服务费

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
第一次	合同签订后15天内	支付至合同价30%	145170.00
第二次	预算编制完成后15天内	支付至合同价60%	145170.00
第三次	项目竣工验收后15天内且提交项目结算初审意见后15天内	支付至合同价80%	96780.00
第五次	项目完成结算定案15天内	支付至合同价100%	96780.00

（备注：待项目开工，上级资金到位情况下，给予支付。）

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，至项目结束。

#### 五、质量要求：

- 1、依据广东省及汕头市建设工程造价有关规定及委托人要求，严格审核预算或结算资料的有效性、合法性，符合政府主管部门的审计和审核要求；
- 2、依据合同约定，严格审核预算或结算计量、计价、计费的准确性，公正地维护委托人的合法利益；
- 3、咨询人提供的咨询工作或成果不符合上述要求的，视为未完成咨询工作。

**六、咨询人的义务：**

- 1、咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。
- 2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。
- 3、委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。
- 4、在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

**七、委托人的义务**

- 1、委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。
- 2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。
- 3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。
- 4、委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。
- 5、委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

**八、咨询人权利**

- 1、在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：
- 2、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 3、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题进行核对。
- 4、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。
- 5、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误

的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

#### 九、委托人的权利

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

#### 十、合同生效，变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。
- 2、咨询人无正当理由未按时合格完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后3日内没有收到答复，合同即行终止，咨询人承担违约责任。
- 3、当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失时，应当责任方承担。
- 4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。
- 5、委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

#### 十一、争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交汕头市仲裁委员会仲裁。

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人：汕头市潮阳区海门镇人民  
政府



法定代表人：

委托代理人：



地址：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限  
公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区青春路与龙飞大  
道交汇处启迪协信科技园 4 栋  
1320-1324 室

电话：0755-28701080

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳横岗支行

帐号：4000092809100380949

合同签订地点：汕头市潮阳区

合同签订时间：2023 年 5 月 19 日

合同签订日期

2、成果文件

项目编号:

汕头市潮阳区山海农耕—乡村振兴海门示范带建设项目—海门镇美丽示范  
圩镇建设项目

工程造价[预算编制]报告书

工程造价（小写） ￥78273793.28元  
(大写) 柒仟捌佰贰拾柒万叁仟柒佰玖拾叁元贰角捌分

建设单位: 汕头市潮阳区海门镇人民政府 咨询单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

负责人: \_\_\_\_\_



**深 圳 市 龙 城 工 程 咨 询 有 限 公 司**

SHENZHEN LONGCHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲002144005887 网址: <http://www.lccost.cc>  
公司地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道333号启迪协信4栋1320-1324 电话: 0755-28701080

编制日期: 二〇二三年六月二十日

## 业绩五：惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

### 1、合同关键页

工程编号：2014-440307-48-01-701426

合同编号：LCZX-21343

### 深圳市龙岗区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市茂骏投资有限公司

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市龙城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：惠岭一路（丹坝一路-惠岭二路段）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设内容：主要工程内容包括道路工程，交通工程，绿化工程，电气工程，给排水等。

4. 建设规模：本工程位于坪地街道长美岭工业区，道路东接惠岭二路，西至丹坝一路，全长 485 米，双向四车道，规划为城市次干道，设计车速 30 公里/小时，红线宽 30 米（横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+3.5 米（人行道）。

5. 投资估算金额：5385.29 万元

6. 资金来源：企业投资 60%，政府投资 40%

### 二、服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程监理、全过程造价咨询。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工监理服务。

3. 专业咨询服务：全过程造价咨询服务。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、项目主要负责人

1. 项目主要负责人：郑龙洲。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：271.49 万元（¥：贰佰柒拾壹万肆仟玖佰元整）。包括：

项目管理服务费：84.62 万元

工程监理服务费：98.68 万元

造价咨询服务费：88.19 万元

咨询服务费

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年3月13日 开始，至 2025年3月12日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年3月13日
2. 合同订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

委托人：深圳市茂骏投资有限公司



住 所：

咨询人：深圳市龙城工程咨询有限公司



住 所：深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交

汇处启迪协信科技园 4 栋

1320-1324 室

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电      话：

电      话： 0755-28701080

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公

司深圳横岗支行

帐      号：

帐      号： 4000092809100380949

邮政编码：

邮政编码： 518172

2、成果文件

项目编号:22095JB201

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

工程造价[竣工决算]报告书

工程造价（小写） ¥37843137.09元  
（大写） 叁仟柒佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾柒元零玖分

建设单位:深圳市茂骏投资有限公司 咨询单位:深圳市龙城工程咨询有限公司

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

批 准 人: \_\_\_\_\_



编制日期: 年 月 日

## 五、项目总监类似监理业绩

### 项目总监类似监理业绩一览表

项目总监: (程绍祖)

1、项目名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非 BOT 部分）(监理);  
建设内容/项目概况: 本项目建设内容包括地面公园; 地面公园总用地面积 37331.01 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 10182.57 m<sup>2</sup>, 结构最大高度: 5.0m, 其中地上 1 层, 地上建筑面积 577.61 m<sup>2</sup>, 2 层地下室, 地下建筑面积 9604.96 m<sup>2</sup>, 规划停车位 229 个, 预留电动汽车停车位 177 个, 一级其他配套设施、绿化、道路等。;  
合同金额: 165.7859 万元 (**其中公园建设部分监理费 49.9838 万元**) (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入, 如为联合体业绩须注明承担的监理费金额);  
合同签订日期 (或中标通知书打印时间): 2021 年 09 月 30 日; 竣工日期: 2024 年 04 月 18 日;  
承担岗位及证明材料: 深圳市公共资源交易中心查询截图、中标通知书、合同关键页、竣工验收报告;  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728630>。

2、项目名称: XXX;  
建设内容/项目概况: XXX;  
合同金额: xx 万元 (如实填报合同上的金额, 无须四舍五入, 如为联合体业绩须注明承担的监理费金额);  
合同签订日期 (或中标通知书打印时间): xx 年 xx 月 xx 日; 竣工日期: xx 年 xx 月 xx 日; 承担岗位及证明材料: XXX;  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: XX。

提供拟派项目总监近 5 年 (以本次招标公告发布之日起倒算, 在建项目以合同签订时间为为准, 已完 (竣) 工项目以竣工验收或业主盖章的完工证明上最晚时间为准) 自认为以项目总监职位承担的最具代表性的类似工程业绩 (类似工程业绩指类似碧 (绿) 道、公园建设或涉水市政工程 (不含供水或污水或再生水处理厂及设施) 监理业绩) (不超过 2 项, 所提供的业绩应列表, 佐证材料与列表顺序对应, 若超过 2 项或列表与佐证材料顺序不一致的, 取佐证材料前 2 项), 具体要求如下:

(1) 提供监理合同关键页扫描件、中标通知书 (如有)、已完 (竣) 工项目还需提供完 (竣) 工验收报告 (如有) 或完工证明 (如有) 等扫描件 (验收报告或完工证明需至少有业主盖章确认)。

(2) 提供的证明文件应能体现工程项目概况或建设内容、监理工作内容、类似业绩合同额、合同盖章签字页、合同签订时间或竣工验收 (完工) 时间、项目总监姓名。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料或其他有效证明文件 (需加盖业主公章) 进行辅证 (投标人自行开具证明无效)。以上证明材料未提供或信息未清晰体现的, 招标人将做不利判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

(3) 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的类似业绩截图凭证，截图应体现项目名称及项目总监信息（或项目总监所在单位信息），若未提供截图或截图体现信息内容不全的，招标人将按照招标文件要求提供的其他证明材料判断业绩。

(4) 一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目的，招标人按提供的各独立子项目合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目合同内容及顺序罗列业绩信息。

(5) 佐证材料应体现类似业绩具体金额，若非独立的监理合同，合同中应体现监理部分的合同金额，若合同未体现，可提供政府部门批复或业主证明材料等。若佐证材料均未体现金额，招标人将做不利判断，投标人自行出具的证明不予认可。

(6) 若业绩总监姓名变更的，须提供业主盖章证明（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则招标人将做不利判断。

注：1、类似工程监理业绩合同金额应大于本项目监理招标估价 1/2（即 44.9417 万元）。

2、投标人可将合同中服务内容、合同价及工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 业绩一：民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（监理）

1、查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728630>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses, Problem Solving, Website Dynamics, and Audit Dynamics. A search bar is also present. Below the navigation bar, the main content area displays project information for 'Minzhi Sports Park and Groundwater Treatment Plant (Non-BOT portion)'. The project details include:

项目编号	4403102106180001	省级项目编号	4403102106170101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12603.51
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2021)36号、深龙华发财(2015)352号

On the right side of the project details, there is a map showing the location in Shenzhen, and below it, the text '项目地址: 深圳市龙华区'.

Below the project details, there is a tab navigation for '工程基本信息', '招投标信息' (which is selected), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing bidding information for two entities:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒浩建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-08-26	165.79	4403102106180001-BE-001	4403102106170101-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2021-08-26	7883.78	4403102106180001-BD-001	4403102106170101-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 招投标信息详情

民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分) (监理)

项目名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非BOT部分) (监理)		
项目编号	4403102106180001-BE-001	省级中标通知书 编号	4403102106170101-BE-001
建设单位	民治	招标方式	公开招标
项目分类	2021-08-26	中标金额 (万元)	165.79
总面积 (平方米)	--		
立项级别	--		
工程基本信息	广东鲁班行技术管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030019229134XR
数据等级	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	91440300192366911H
B	总监理工程师 程绍祖	证件类型	身份证
B	身份证号码 430725*****1X	记录登记时间	2021-08-26
B	数据来源 共享交换	数据等级	B

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

龙华区

工程编号 详情

01-BE-001 查看

01-BD-001 查看

2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210087001001



标段名称：民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：165.785900万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：程绍祖

任职信息

本工程于 2021-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01

查验码：1004552920332058

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3、合同关键页

工程编号: FJ202024

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-53

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非 BOT 部分）

(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：本项目建设内容包括地面公园：地面公园总用地面积 37331.01 m<sup>2</sup>，总建筑面积 10182.57 m<sup>2</sup>，结构最大高度：5.0 m，其中地上1层，地上建筑面积 577.61 m<sup>2</sup>，2层地下室，地下建筑面积 9604.96 m<sup>2</sup>，规划停车位 229 个，预留充电桩汽车停车位 177 个，以及其他配套设施、绿化、道路等。（具体详见工程量清单及图纸）

4. 工程类别：房建 工程等级：  

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：12603.51 万元 招标部分工程建安费（暂定）：9017.2 万元

7. 其它：  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《相关服务的范围和内容》

附录 C《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

公园建设

任职  
信息

项目负责人（总监）姓名：程绍祖，身份证号码：43072519850901001X，注册号：44020816，  
联系电话：15976888290，电子邮箱：9926913@qq.com，通讯地址：深圳市福田区中深花园大厦  
B座 2711。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾玖元整（¥ 1657859 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				157.8913	7.8946		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理费

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂自 2021年10月15日 起至 2024年8月31日 止【暂定】。

总计 1050 日历天。其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021年10月15日 起至 2022年8月31日 止【暂定】，共 320 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022年8月31日 起至 2024年8月31日 止【暂定】，共 730 日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月30日。

合同签订日期

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

联系人：张钦河

电话：/

电子邮箱：/

## (2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

联系人：刘君

电话：0755-83252238

电子邮箱：

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：深圳市龙华区建筑工程局（盖章）  
住所：  
邮编：518100  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
白小宇

开户银行：  
账号：  
电话：0755-23336960  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
法定代表人手机：（务必填写用以发送履约评价结果）  
13826511792

开户银行：建行莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：0755-83252238  
传真：  
电子邮箱：

4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2014年4月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期



\* GD-E1-914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）					
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m <sup>2</sup>	工程造价 788377 96.12 元		
结构类型	框架结构	层数	地上：	层		
			地下：2	层		
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/			
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024年4月18日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

任职信息



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍组、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
设备安装工程	马伦	程绍组、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质量控制资料	马伦	程绍组、熊国平、郑名忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管网	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电气照明	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
监控系统工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境园林景观	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	龙华区建筑工务署	李俊华	项目经理	13336953
7	北京市政工程设计研究总院有限公司	尹东伟	项目负责人	1866568918
8	深圳市恒瑞源建设有限公司	程绍军	总监	15976888290
9	深圳市鹏润达控股集团	化利群	项目经理	13826280210
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	周军明	项目负责人	13884608701
11	龙华区建筑工务署	李伟	项目工程师	
12	龙华区建筑工务署	罗春瑞	项目工程师	
13	深圳市鹏润达控股集团	市名进		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

任职信息



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建科华 （公章） 单位(项目)负责人: 812 2024年4月18日	中建科华(深圳)工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师:6 2024年4月18日	中建科华(深圳)工程管理有限公司 （公章） 项目经理:代朝辉 2024年4月18日	中建科华(深圳)工程管理有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 代朝辉 2024年4月18日	中建科华(深圳)工程管理有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 代朝辉 2024年4月18日

\* GD-E1-914/6 \*

任职信息

## 民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非 BOT 部分）（监理）项目

### 公园监理费部分说明

由总监理工程师程绍祖负责的“民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非 BOT 部分）（监理）”项目，根据“深龙华发改概算〔2021〕36 号”文可知其主要建设内容为地下停车场、体育公园工程。其中项目建安费为：9017.20 万元，其中体育公园工程部分建安费为：2718.65 万元，合同监理费为：165.7859 万元，根据体育公园与项目建安费比例可得体育公园工程部分监理费为：49.9838 万元。

详见附件：深龙华发改概算〔2021〕36 号

6

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕36号

## 龙华区发展和改革局关于民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）项目总概算的批复

区水务局：

报来《民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）项目总概算》（国家编码：2018-440326-48-01-716340）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）项目位于民治大道与民康路交汇处东南侧，用地面积37331.01平方米，建筑面积9604.96平方米。主要建设内容为：地下水质净化厂（非

— 1 —

BOT 部分）、民治体育公园。

#### （一）地下水水质净化厂（非 BOT 部分）

根据《区政府一届四十九次常务会议纪要》精神，及《民治地下水水质净化厂 BOT 招标实施方案》有关内容，地下水水质净化厂未纳入 BOT 实施范围的前期费用列入本概算。

#### （二）民治体育公园

根据《民治体育公园建设工作会议纪要》（深龙华会纪〔2020〕156 号），将相邻油松河左岸碧道纳入体育公园一并实施建设。

民治体育公园主要设计内容包括：地下车库、体育公园、视频监控、水土保持工程等。

主要建设内容有：

##### 1. 地下车库工程

（1）土建工程：地下车库设计为地下 2 层，建筑面积 9604.96 平方米，共设置停车位 242 个，其中含充电桩车位 77 个。地下二层层高 4 米，主要功能为车库、风机房、排烟机房、电梯厅、楼梯间、风井等；地下一层层高 4 米，主要功能为车库、电缆间、高低压变配电房、发电机房、消防控制室、消防水泵房、消防水池、排烟机房、风机房、预留设备用房、电梯厅、楼梯间、风井等。

基坑支护：采用咬合排桩+内支撑支护形式，基坑局部坡面挂网喷射砼，坡顶设冠梁、安全护栏及排水沟等。

主体结构：基础采用预制砼管桩、桩承台基础及筏板基础，

主体采用钢筋砼剪力墙结构。

墙体墙面：内墙体采用蒸压灰砂砖砌筑，内墙面采用无机内墙涂料、墙砖、穿孔吸声铝板等。外墙面采用水泥砂浆面层等。

楼地面：采用环氧自流平地坪漆、水泥砂浆地面、地砖等。

天棚：采用无机涂料、大白浆、穿孔吸声铝板吊顶等。

门窗：采用钢制防火门、防火卷帘门、铝合金百叶窗等。

(2) 安装工程：包括给排水、电气、自控、火灾自动报警、暖通工程等。

给排水工程：包括给水、污水、废水、泡沫水喷淋、消火栓等系统。安装潜水排污泵 22 台、消火栓泵 2 台、喷淋泵 2 台、消火栓稳压泵 2 台、自动喷淋稳压泵 2 台、泡沫液储罐 2 台、比例混合器 8 台、柜式七氟丙烷灭火装置 4 套、室内消火栓 30 个、直立喷头 1122 个，敷设给水管、废水管、喷淋管、消火栓管等。

电气工程：包括高低压变配电、照明、防雷接地等系统。安装发电机组 1 台、变压器 1 台、高压柜 3 台、直流柜 1 台、低压柜 10 台、调谐电容补偿柜 3 台、现场控制箱 30 台、双电源切换箱 10 台、检修电源箱 10 台、照明配电箱 6 台、各类灯具 260 套，敷设电缆、配线、配管、桥架等。

自动控制工程：包括现场仪表、控制系统、视频监控、门禁控制、综合信息、停车场系统、车辆诱导系统。安装静压液位计 11 套、PLC 自控站 1 台、VPN 硬件防火墙 1 套、出入口控制机 4

套、出入口道闸 4 套、车辆检测终端 160 台、车位引导屏 52 台，敷设电源线、控制电缆、线槽等。

消防电工程：包括防火门监控、电气火灾监控、气体灭火控制、消防设备电源监控、电梯等系统。安装火灾集中报警控制器 1 套、智能疏散控制器主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防模块箱 17 个、消防机柜 2 台、总线短路隔离器 36 个，扬声器 25 套、探测器 624 个、电梯 1 部，敷设电源线、控制电缆、线槽等。

暖通工程：包括通风、防排烟、抗震支吊架等系统。安装轴流风机 20 台、离心风机 4 台、排气扇 40 台、消声器 8 个、百叶风口 182 个、风阀 263 个，敷设风管等。

## 2. 体育公园工程

包括园建、绿化、栈桥、景观桥、休憩驿站、照明、给排水、室外消防、视频监控、公共厕所工程等。

园建工程：铺设沥青砼路面 732.28 平方米、彩色沥青砼路面 847.04 平方米、透气型聚氨酯环形跑道 1426.43 平方米、PU 彩色面层篮球场 2638.34 平方米、花岗岩路面 783.97 平方米、花岗岩路平石 49.69 平方米、花岗岩台阶 51.65 平方米、陶瓷透水砖 3838.21 平方米、植草砖 954.86 平方米，新建入口标识 1 座、入口水景 257.79 平方米、足球场 8031.67 平方米、球场围网 454.24 米、篮球场坐凳 12 个、主入口钢构连廊 1 座、次入口廊架 1 座、钢质围栏 83.76 米、花岗岩石凳 26 米、河涌护栏 341.05

米、水景黑色片岩 382.28 平方米、挡土墙 1069.35 米、石笼 45.59 立方米、防腐木坐凳 20 套、除臭风塔 2 座，安装开孔透水管 500 米、篮球架 9 套、健身器材 30 组、不锈钢滑梯 2 套、不锈钢垃圾桶 13 个、电动伸缩门 10 米等。

绿化工程：栽植凤凰木、樟树、秋枫、黄花风铃木等乔木 481 株，栽植桂花、灰莉球、红继木球等灌木 209 株，铺植金叶假连翘、毛杜鹃、红花继木、巴西野牡丹等地被 4778 平方米，铺种台湾草 14804 平方米，安置雪浪石 84 块，换填种植土 7832.80 立方米，迁移树木 1 项。

栈桥工程：新建砼空心板梁栈桥 1 座，桥梁长 40.50 米，宽 7.80 米，面积 315.90 平方米，设计横断面布置为 0.20 米栏杆 +1.70 米人行道 +4 米非机动车道 +1.70 米人行道 +0.20 米栏杆；桥梁设计采用“Φ1200 灌注桩 + 桩帽式桥台 + 砼空心板梁桥”结构型式，桥面采用沥青砼铺装。

景观桥工程：新建钢结构网架梁跨涌景景观桥 1 座，桥梁为 X 形布置，长 40.50 米，立面为拱形，跨径布置左幅为 18.37 米，右幅为 20.48 米；桥梁设计采用“Φ1200 灌注桩 + 桩帽式桥台 + 钢结构网架梁桥”结构型式，桥面采用防滑砖铺装。

休憩驿站：新建休憩驿站 1 座，建筑面积 135.50 平方米，层高 3.90 米，基础采用预制钢筋砼方桩 + 筏板基础，主体结构为框架柱 + 轻钢结构屋面，砌体采用蒸压灰砂砖，楼地面采用地砖，内墙面采用无机内墙涂料，天花采用无机涂料、铝合金方板吊顶，

外墙面采用仿木漆铝合金方通、白色铝塑板，门窗采用木质门、平开玻璃门、铝合金平开窗、玻璃幕墙等。

照明工程：安装配电箱 5 套、庭院灯 92 套、高杆照明灯 6 套、插地泛光灯 40 套、投光灯 23 套、筒灯 31 套、空调 3 台，敷设电缆及电缆保护管等。

给排水工程：安装各类喷头 578 个、取水器 80 个、各类阀门 32 个，新建一体式恒压自动反冲洗过滤集成泵站 1 套、雾化系统 1 套、检查井 40 座、雨水口 18 座，敷设给排水管等。

室外消防工程：安装消火栓 10 套、阀门 9 个、水表 3 组，新建水表井 3 座，敷设消防钢管等。

3. 视频监控工程：包括地下车库及地上体育公园视频监控。安装监控摄像机 73 台、光纤收发器 31 台、视频监控服务器 1 台、交换机 2 台，新建人孔井 33 座，敷设光缆、电缆、电缆保护管等。

4. 水土保持工程：包括施工范围内的水土保持工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 12603.51 万元。其中：工程费用 9017.20 元，工程建设其他费 2986.14 元，预备费 600.17 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施(试行)》有关规定，请你单位与区建筑工务署做好项目移交工

作。

（二）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：民治体育公园及地下水水质净化厂（非 BOT 部分）项目  
总概算汇总表



- 7 -

抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局、  
区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月1日印发

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

附件

民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）

项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	总投资 (万元)	占总投资 比重
	建筑安装工程费用	46090.22	1956.42	9017.20	71.55%
1	地下车库工程	9604.96	6557.60	6298.55	
2	体育公园工程	36485.26	720.92	2630.30	
3	视频监控工程	46090.22	66.84	66.84	
4	水土保持工程费	9604.96	22.39	21.51	
二	工程建设其他费用		计费依据及标准	2986.14	23.69%
1	建设项目建设管理费		(一) × 1.42 %	128.21	
2	设计费		(一) × 15.94 %	1437.23	含净化厂
3	竣工图编制费		(一) × 1.28 %	114.98	含净化厂
4	工程勘察费		设计费 × 30%	431.17	含净化厂
5	全过程造价咨询费		(一) × 0.87 %	78.74	
6	监理费		(一) × 2.33 %	210.13	含保修阶段
7	工程保险费		(一) × 0.1 %	9.02	
8	招投标交易费		按规定计算	63.04	含净化厂
9	招标代理费		按规定计算	28.58	
10	前期工作咨询费		按规定计算	76.55	含净化厂
11	环境影响咨询费		按规定计算	4.05	含净化厂
12	弃土场受纳处置费		按47.5元/m <sup>3</sup> 暂列	183.20	含水土保持 补偿费
13	第三方检测费		按规定计算	8.80	
14	水土保持咨询费		按合同暂列	18.15	含净化厂
15	地质灾害评估		按合同暂列	16.20	含净化厂
16	交通影响咨询费		按合同暂列	6.00	含净化厂
17	水价测算费		按合同暂列	3.60	含净化厂
18	BOT项目实施方案咨询费		按合同暂列	23.40	含净化厂
19	BOT项目物有所值及财政承受能力咨询费		按合同暂列	28.59	含净化厂
20	节能评估咨询费		按合同暂列	16.60	含净化厂
21	社会稳定风险评估		按合同暂列	36.00	含净化厂
22	防洪评价咨询费		按合同暂列	19.50	
23	防空地下室易地建设费		按管理房首层面积计算	44.40	
三	预备费			600.17	4.76%
1	基本预备费		(一+二) × 5%	600.17	
四	建设项目总概算		一+二+三	12603.51	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按30公里计算。

## 六、拟派团队情况

### 拟派团队人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/职称专业	执业资格注册情况	从事专业	在本项目中拟任的岗位	所在单位	在本单位缴纳社保时间
1	莫永文	男	441224198509100516	高级工程师//建筑工程管理	一级注册造价工程师	建筑工程管理	项目总负责人	广东创南工程管理有限公司	14月
2	程绍祖	男	43072519850901001X	工程师//市政公用工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程	总监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司	9月
3	郑永贞	男	440582198404066111	高级工程师//工程造价	一级注册造价工程师	工程造价	造价咨询负责人	深圳市龙城工程咨询有限公司	9月
4	傅延伸	男	430725198209156797	高级工程师//施工管理	水利部注册监理工程师	水利工程	水利专业监理负责人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	26月
5	关瑞勋	女	440602197310160042	工程师//建筑施工	住建部注册监理工程师	市政公用工程	设计管理负责人	广东创南工程管理有限公司	9月
6	李葆泓	男	440682199108161317	工程师//建筑工程管理	/	建筑工程管理	综合管理工程师	广东创南工程管理有限公司	14月
7	朱国新	男	4406811950228233X	工程师//建筑与房地产经济	/	建筑工程	造价管理负责人	广东创南工程管理有限公司	14月
8	莫梓隆	男	440682199701102836	/	广东省专业监理工程师	市政公用工程	资料管理工程师	广东创南工程管理有限公司	14月
9	吴有根	男	36220219901119281X	工程师//公路与桥梁工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程	安全监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司	28月
10	郑石曾	男	430403198204151036	工程师//建筑工程	住建部注册监理工程师	市政公用工程	市政监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司	30月
11	乔蓉艳	女	51021219700111034X	正高级工程师//工程管理	住建部注册监理工程师	市政公用工程	监理顾问	深圳市世正宏品项目管理有限公司	退休返聘
12	陆平	男	440804197411091131	工程师//建筑给水排水	住建部注册监理工程师	市政公用工程	给排水监理工程师	深圳市世正宏品项目管理有限公司	7月
13	彭志平	男	430725199511154471	/	广东省专业监理工程师	市政公用工程	安全员	深圳市世正宏品项目管理有限公司	19月

樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

14	刘汶源	男	4307232000 09134817	技术员//建筑 电气	广东省监理 员证书	市政公 用工程	监理员	深圳市世正宏 品项目管理有 限公司	30月
15	刘治君	男	4304262000 1122837X	/	广东省监理 员证书	市政公 用工程	资料员	深圳市世正宏 品项目管理有 限公司	9月
16	贺小英	女	4304221983 11152121	高级工程师// 工程造价	一级注册造 价工程师	工程造 价	造价工程师	深圳市龙城工 程咨询有限公 司	9月
17	庄园	女	4403011988 01026928	工程师//工程 造价	一级注册造 价工程师	工程造 价	造价工程师	深圳市龙城工 程咨询有限公 司	9月
18	赵华虎	男	4224251980 07025258	工程师//建筑 工程	一级注册造 价工程师	工程造 价	造价工程师	深圳市龙城工 程咨询有限公 司	9月
19	刘俊青	男	4105261987 01096978	工程师//工程 造价	一级注册造 价工程师	工程造 价	造价工程师	深圳市龙城工 程咨询有限公 司	9月

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 提供所有项目团队人员资格证书或职称证书及本单位自招标公告发布之日起上一个月倒算3个月社保证明文件，项目总负责人、总监理工程师、造价咨询负责人提供6个月社保证明；
2. 拟派项目团队中应至少有1名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理，并配备设计管理负责人、造价管理负责人。
3. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。
4. 项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师不得相互兼任。

## 1、项目总负责人—莫永文

### (1) 一级注册造价工程师证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：莫永文  
身份证号：441224198509100516



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑工程管理  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154683

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	莫永文		证件号码	441224198509100516		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
养老	工伤	失业				
202408	-	202509	佛山市:广东创南工程管理有限公司	14	14	14
截止		2025-09-19 11:48	，该参保人累计月数合计	实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实缴 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-19 11:48

## 2、总监理工程师—程绍祖

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书

程绍祖

男

43072519850901001X

市政公用工程

工程师

2019年9月28日

B08193080100001943

查询网址：<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>

证书编号：

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人事考试院

2019年9月28日

二维码

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程绍祖			社保电脑号：647878501			身份证号码：43072519850901001X			页码：1					
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司						单位编号：30665353			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
合计			6468.48	3234.24		909.0	303.03		303.03		303.03		303.03	303.03

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ffa140n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

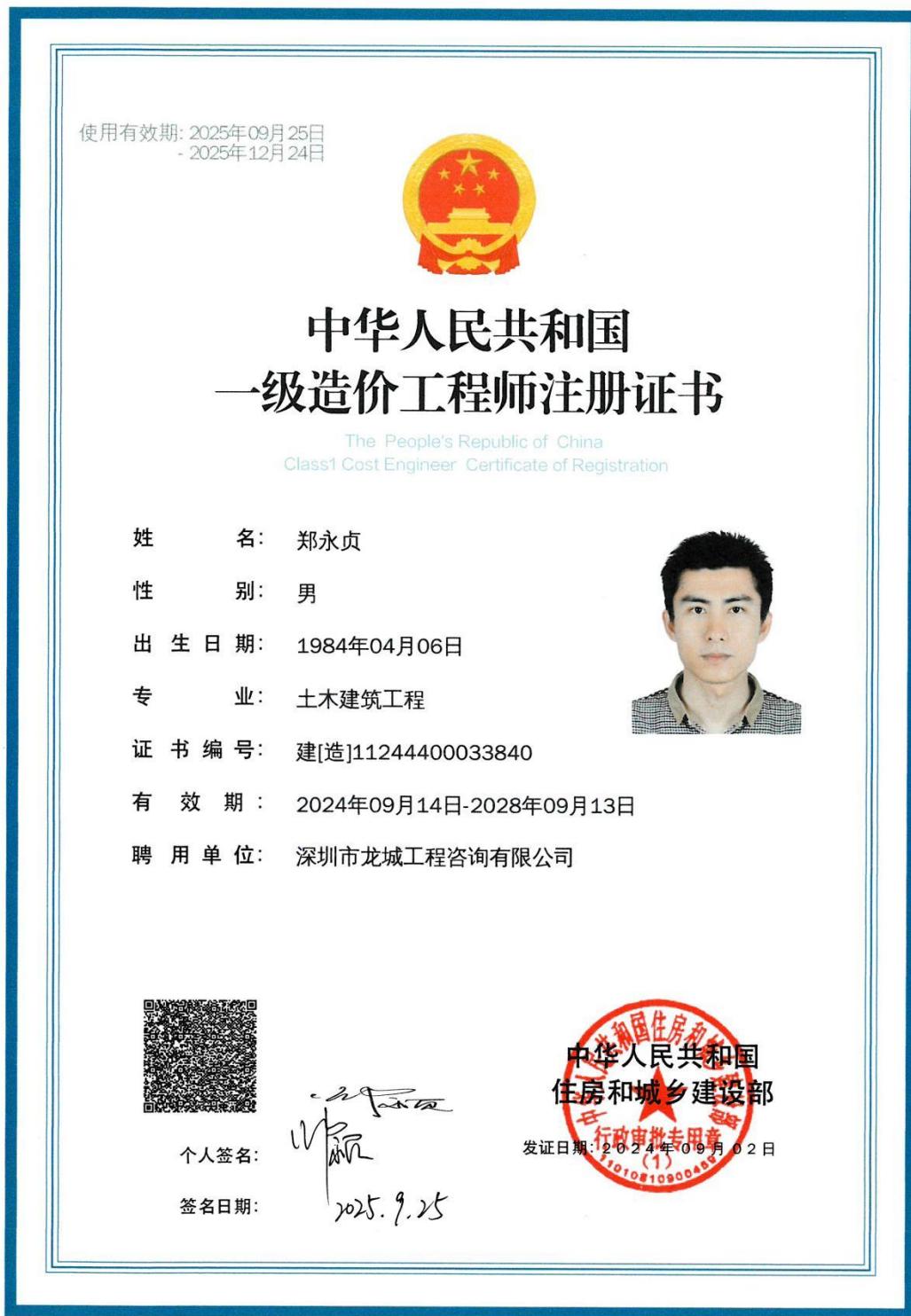
单位编号  
30665353

单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司



### 3、造价咨询负责人—郑永贞

#### (1) 一级注册造价工程师证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：郑永贞

身份证号：440582198404066111

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

参保单位名称: 深圳市龙城工程咨询有限公司			社保电脑号: 608447251			身份证号码: 440582198404066111			单位编号: 20615466			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20615466	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		180.0	360.0	360.0	90.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efc6807c1c9j)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20615466

单位名称  
深圳市龙城工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年9月25日  
证明专用章

#### 4、水利专业监理负责人—傅延伸

##### (1) 水利部注册监理工程师证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：傅延伸

身份证号：430725198209156797

职称名称：高级工程师

专    业：施工管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	02	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	03	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	30665353	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			39100.0	20800.0			13540.0	5200.0			1300.0			23500.0	772.6	455.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fd789e7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

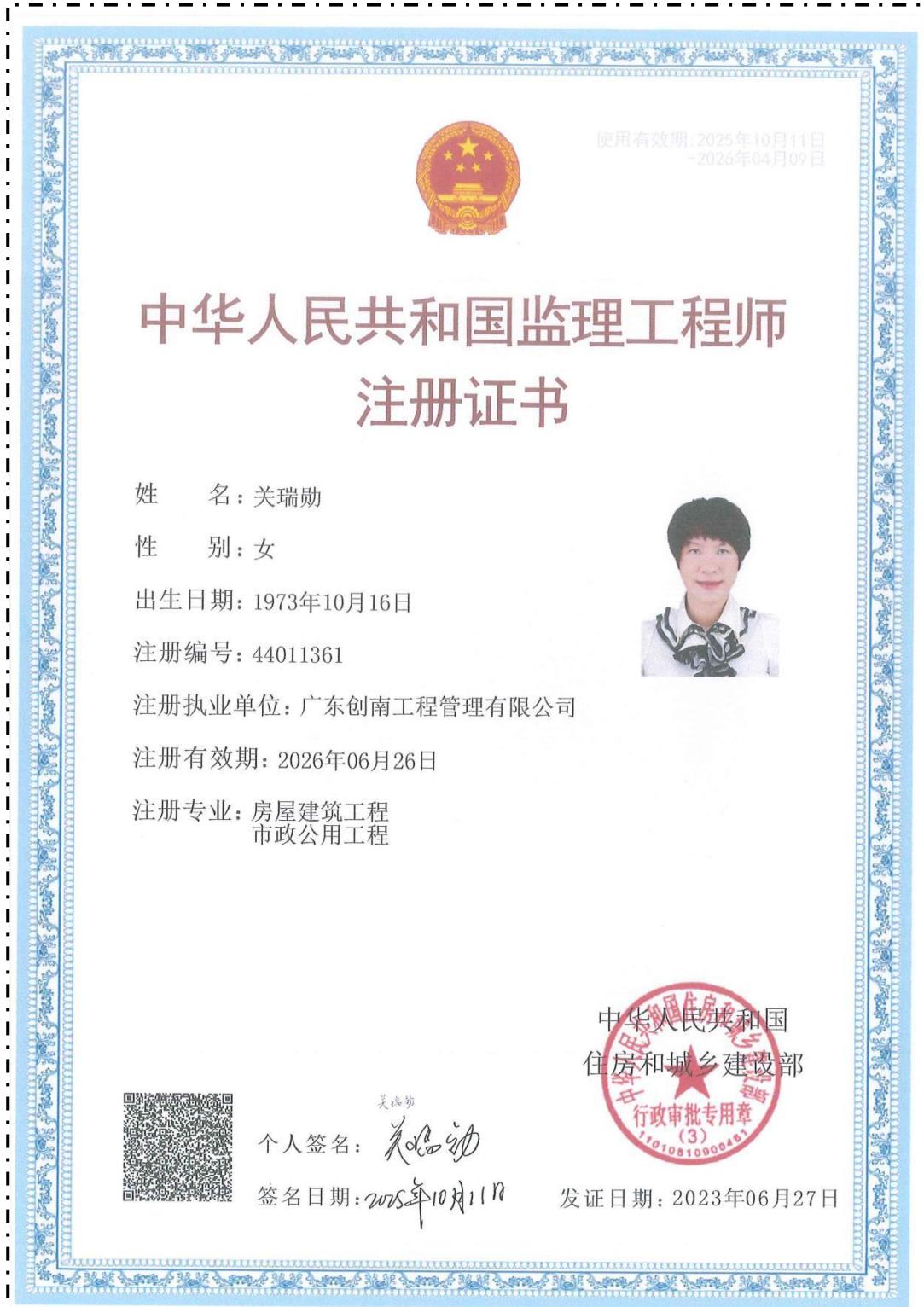
单位编号  
30665353

单位名称  
深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 5、设计管理负责人—关瑞勋

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书



## (3) 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	关瑞勋		证件号码	440602197310160042		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
202501	-	202509	佛山市:广东创南工程管理有限公司	养老	工伤	失业
截止	2025-10-11 14:28	，该参保人累计月数合计	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-11 14:28

## 6、综合管理工程师-李葆泓

### (1) 职称证书



(2) 社保证明



202509292781533736

**广东省社会保险个人参保证明**

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李葆泓		证件号码	440682199108161317			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
202408	-	202509	佛山市:广东创南工程管理有限公司	养老	工伤	失业	
截止		2025-09-29 10:17，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 14个月， 缓缴0个月	应缴月数 14个月， 缓缴0个月	实际缴费费 14个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 10:17

网办业务专用章

## 7、造价管理负责人—朱国新

### (1) 职称证书



## (2) 社保证明



202509292814811666

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	朱国新		证件号码	44068119950228233X		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
202408	-	202509	佛山市:广东创南工程管理有限公司	养老	工伤	失业
截止		2025-09-29 10:18，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月， 缓缴0个月	实际缴费 14个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-29 10:18

## 8、资料管理工程师—莫梓隆

### (1) 广东省专业监理工程师证书



## (2) 社保证明

**广东省社会保险个人参保证明**

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	莫梓隆		证件号码	440682199701102836		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202408	-	202509	佛山市:广东创南工程管理有限公司	养老	工伤	失业
截止		2025-09-28 12:02，该参保人累计月数合计			实际缴费 14个月 缓缴0个 月	实际缴费 14个月 缓缴0个 月
					实际缴费 14个月、 缓缴0个 月	实际缴费 14个月、 缓缴0个 月

**网办业务专用章**

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-28 12:02

## 9、安全监理工程师—吴有根

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15563.45	8216.96			2622.53	874.27			789.49		800.36	684.1		197.67	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

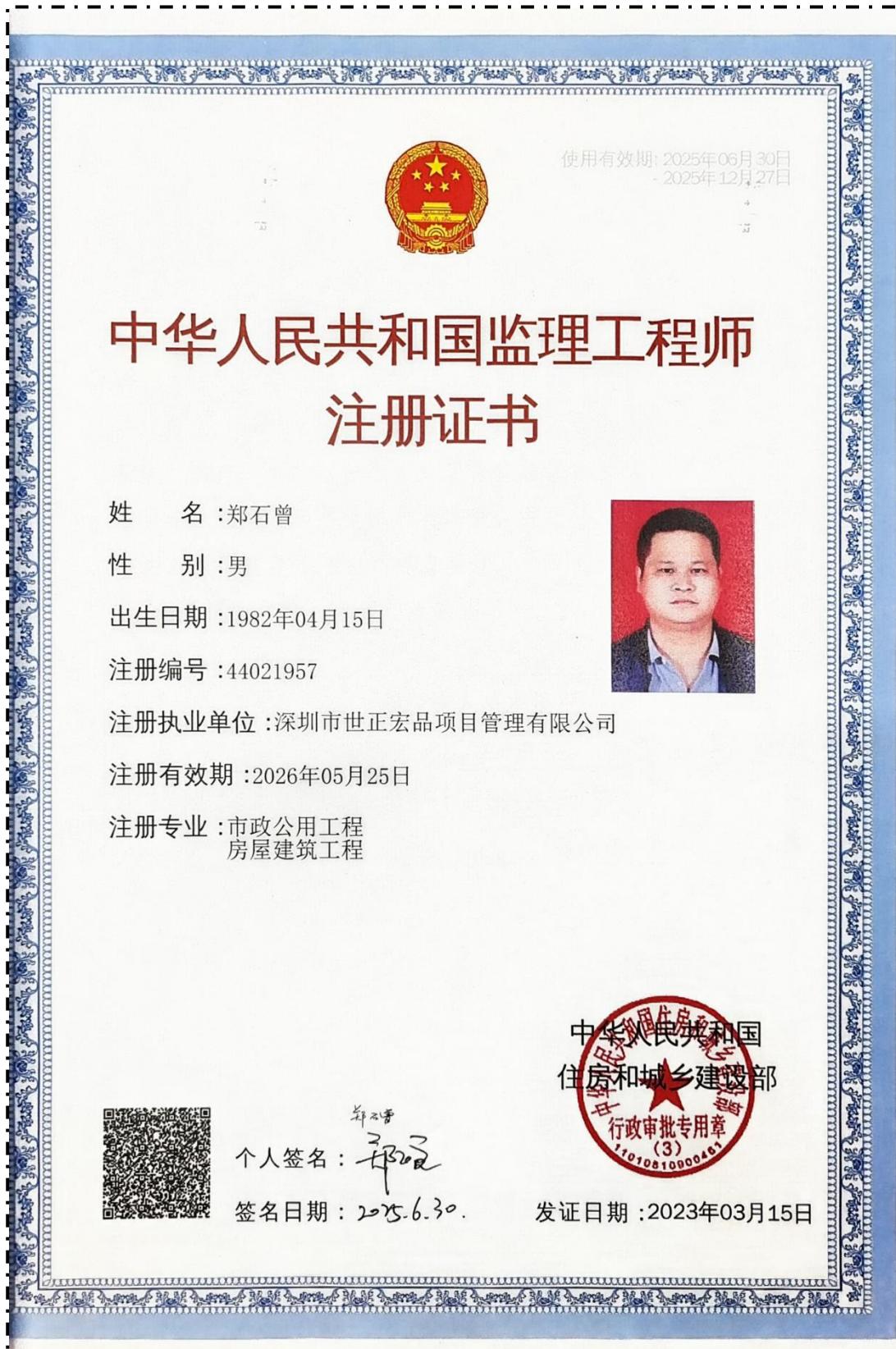
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fdfc51c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：30665353  
单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 10、市政监理工程师—郑石曾

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163011500000133



姓 名: 郑石曾

性 别: 男

身份证号: 430403198204151036

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名:

郑石曾

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	3523.0	492.0	673.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16549.89	8780.64		2816.79	939.03		854.25		637.67	1354.12		165.08			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fffc2bbg）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



打印日期：2023年9月25日

证明专用章

## 11、监理顾问—乔蓉艳

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书



(3) 退休证及返聘合同



## 《劳务合同》

甲方（用人单位）：

名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司云南分公司

法定代表人：黄梓铭

地址：云南省昆明市官渡区矣六街道办事处宝象康园 18 栋 3 单元 201 室 01、02 房

乙方（退休返聘人员）：

姓名：乔蓉艳

身份证号：51021219700111034X

联系方式：13888439977

鉴于乙方已达到法定退休年龄，依法享受养老保险待遇，甲方因工作需要聘用乙方，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动合同法》及相关规定，经双方协商一致，订立本合同：

### 第一条 合同期限

本合同为1年期限合同，自2025年7月1日起至2026年7月1止。

### 第二条 工作内容与地点

1. 乙方工作岗位：监理工程师，工作职责以甲方书面要求为准。
2. 工作地点：云南。

### 第三条 工作时间与休息休假

1. 乙方实行不定时工时制度（标准/不定时/综合计算工时）。
2. 乙方享有法定节假日及甲方规定的其他休假待遇，具体参照甲方规章制度执行。

### 第四条 劳动报酬

1. 乙方月工资为人民币3000元，甲方于每月5日前支付。
2. 甲方根据经营效益、乙方工作表现等情况，可调整乙方工资。

### 第五条 社会保险与福利

1. 因乙方已享受养老保险待遇，甲方不再为乙方缴纳社会保险。



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

- 乙方在甲方工作期间享受与在册员工同等的劳动保护、培训等待遇。

## 第六条 双方权利义务

- 甲方义务：提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 乙方义务：遵守甲方规章制度，完成工作任务；不得泄露甲方商业秘密。

## 第七条 合同解除与终止

- 双方协商一致，可解除本合同。
- 若乙方严重违反甲方规章制度，甲方有权解除合同且无需支付经济补偿。
- 合同期满或乙方丧失劳动能力，本合同自动终止。

## 第八条 争议处理

双方因本合同发生争议，应协商解决；协商不成，可向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第九条 其他

- 本合同未尽事宜，按国家及地方有关规定执行。
- 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字（盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2025年7月2日

乙方（签字、指模）：\_\_\_\_\_

日期：2025年7月2日

## 12、给排水监理工程师—陆平

### (1) 住建部注册监理工程师证书



(2) 职称证书



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平			社保电脑号：632630638			身份证号码：440804197411091131			页码：1					
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司						单位编号：30665353			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69	314.01	157.58	62.86		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67ffe7c1m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30665353  
单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



### 13、安全员—彭志平

#### (1) 广东省专业监理工程师证书



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (2) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12589.85	6517.76		1880.3	626.83		626.83		6358.77	3533.42		133.95			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fe9d869）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30665353  
单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 14、监理员—刘汶源

### (1) 广东省监理员证书

 实时数据，扫码验证	<p>姓 名 <u>刘汶源</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>431023200009134817</u></p> <p>专业 <u>电力工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24100128</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 10 月 8 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2027 年 10 月 7 日</p>
--	---

(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：刘汶源

身份证号：431023200009134817

职称名称：技术员

专    业：建筑电气

级    别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247543



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

## 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16549.89	8780.64		2816.79	939.03		854.25		637.67	1354.12		165.08			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fda567j）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司



打印日期：2023年9月25日

证明专用章

## 15、资料员—刘治君

### (1) 广东省监理员证书



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (2) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘治君 社保电脑号：811826090			身份证号码：43042620001122837X 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353			页码：1 计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
2025	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492
合计			6468.48	3234.24		909.0	303.03		303.03		303.03	323.46	80.82

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67fdb21f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30665353  
单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 16、造价工程师—贺小英

### (1) 一级注册造价师证



(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓 名: 贺小英

身份证号: 430422198311152121

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131633

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小英			社保电脑号：606986185			身份证号码：430422198311152121			页码：1								
参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号：20615466						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.81	55.62	63.45		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3eb19fd7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20615466

单位名称  
深圳市龙城工程咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月26日  
证明专用章

## 17、造价工程师—庄园

### (1) 一级注册造价工程师证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：庄园

身份证号：440301198801024928

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄圆			社保电脑号：500528357			身份证号码：440301198801024928			页码：1								
参保单位名称：深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号：20615466						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6872.76	3234.24		3029.85	1211.94		303.03								

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb786ca3a19）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20615466 | 单位名称<br>深圳市龙城工程咨询有限公司 |
|------------------|-----------------------|



## 18、造价工程师—赵华虎

### (1) 一级注册造价工程师证书



(2) 职称证书



# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵华虎			社保电脑号: 605146513			身份证号码: 422425198007025258			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号: 20615466						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	20615466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		126.81	53.62	63.45		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efca3eee79a8)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20615466  
单位名称  
深圳市龙城工程咨询有限公司



## 19、造价工程师—刘俊青

### (1) 一级注册造价工程师证书



(2) 职称证书

# 广东省职称证书



姓    名：刘俊青

身份证号：410526198701096978

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）

## (3) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘俊青			社保电脑号: 621785274			身份证号码: 410526198701096978			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市龙城工程咨询有限公司			单位编号: 20615466						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	02	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	03	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	04	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	05	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	06	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	07	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	08	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
2025	09	20615466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09
合计			6468.48	3234.24		3029.85	1211.94		303.03					

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391efca3ef561as)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
20615466  
单位名称  
深圳市龙城工程咨询有限公司



## 七、企业造价咨询信用等级



## 八、不违法分包转包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：广东创南工程管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0757-86360286

传真：0757-86253386

承诺日期：2025年10月15日

### 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程  
（全过程工程咨询） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和  
我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，  
违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济  
责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并  
保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部  
门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家  
标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

联系电话：0755-23357422

传真：0755-23357422

承诺日期：2025年10月15日

附件 7：

### 不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加标段编号为 2020-440326-77-01-016251001001 的 樟坑径河碧道建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章） 深圳市龙城工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-28701080

传真： /

承诺日期：2025 年 10 月 15 日

## 九、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受樟坑径河碧道建设工程  
（全过程工程咨询）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：广东创南工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：佛山市南海区桂城街道简平路1号 邮政编码：528200

天安南海数码新城1栋1014、1015室

传真：0757-86253386

公司总部电话：0757-86360286

日期：2025年10月15日

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程  
（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

邮政编码：518100 公司总部电话：0755-23357422 传真：0755-23357422

日期：2025年10月15日

附件 8:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 樟坑径河碧道建设工程  
（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(3) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙城工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道樟坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 4 栋

1320-1324 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28701080 传真：/

日期：2025 年 10 月 15 日