

标段编号：2207-440307-04-01-826053011001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2025年10月14日

## 一、企业业绩情况

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中铁北京工程局集团有限公司(琶洲支线项目)	中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际琶洲支线PZH-1标四工区项目静态标识工程	琶洲支线	详见合同	2025年5月15日-在建	365.72	
深圳市听海置业有限公司	深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案	深圳市南山区	太子湾泓玺大厦项目(DY03-04)建设用地面积14111.10平方米,建筑高度约200米,总建筑面积100068.28平方米,地上塔楼为一栋50层公寓,裙楼为7层商业裙楼,地下室为四层。 太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四	2024年7月30日-在建	360.89	

			层。 太子湾瑞玺大厦项目 (DY03-07) 建设用地面积 13938.31 平方米，建筑高度 约 250 米，总建筑面积 139245.99 平方米，地上塔 楼为一栋 59 层公寓，裙房为 5 层商业裙房，地下室为四 层局部三层。			
中铁广州工 程局集团有 限公司新建 广州(新塘) 至汕尾铁路 站房工程施 工总价承包 (GSSG11 标 段)项目经 理部	新建广州(新塘)至 汕尾铁路站房工程 施工总价承包 (GSSG11 标段)罗浮 山站、博罗站静态标 识专业分包工程	广 东 省 惠 州 市	详见合同	2022 年 2 月 9 日 -2022 年 12 月 4 日	248.92	
中建三局集 团有限公司	新建南昌经景德镇 至黄山铁路(江西 段)站房及相关工程 CJHFJJX-2 标	江 西 南 昌	详见合同	2022 年 10 月 20 日 -2023 年 6 月 30 日	224.50	
深圳市宝实 置业有限公司	新桥东片区重点城 市更项目一期 B07-06 等 5 个地块 标识导视工程	深 圳 市 宝	新桥东恒安苑(A325-0227) 即 07-06 地块，总建筑面积 约为 31978.59 平方米； 新桥东恒安苑(A325-0228)	2024 年 9 月 20 日-在 建	190.19	

		安 区	即 07-07 地块，总建筑面积约为 72891.51 平方米； 新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，总建筑面积约为 127628.06 平方米； 新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）即 07-14 地块，总建筑面积约为 131653.16 平方米； 新桥东甘霖苑即 12-02 地块，总建筑面积约为 91627.54 平方米			
腾讯科技 (深圳)有 限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程(标段 一-DY-01-04 街坊 所有塔楼及云楼一 层(含)及以上区域)	深 圳 市	详见合同	2024年 2月25 日-在 建	163.00	
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目二期 标识导视系统工程	深 圳 市	创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼：3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，	2021年 7月13 日 -2023 年3月 25日	739.89	

		<p>均为商务公寓楼：设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m<sup>2</sup> 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>			
--	--	---	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际琶洲支线 PZH-1 标四工区项目静态标识工程

合同编号：ZTBJ-PZHBS-2025051501

\_\_\_\_ 中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际  
琶洲支线 PZH-1 标四工区项目  
静态标识\_\_工程

买卖合同

买方：\_\_\_\_ 中铁北京工程局集团有限公司（琶洲支线项目）

卖方：\_\_\_\_ 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点：\_\_\_\_ 湖南省长沙市雨花区



## 告知书

致 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据公司管理需要，自 2022 年 5 月 1 日起， 我公司对外签订合同将通过法大大网站进行线上签约并加盖公司电子签章。除我公司明确授权外，2022 年 5 月 1 日以后项目印章不再用于与贵方签订任何经济性文件，包括但不限于合同、补充协议、承诺、担保、确认等。2022 年 5 月 1 日后项目部印章加盖的经济性文件不具有合法性，不产生合同效力，我公司不予认可，对相应文件不承担任何履行义务。请贵方特别关注，合同文件订立、修改、确认均应当通过法大大网站线上进行，不符合上述要求的其他途径或方法，由贵方承担相应不利后果和风险。本告知书于本合同签订之日为送达之日，视为贵方已知悉上述内容及风险，予以接受并执行。

特此告知。

2025 年 5 月 15 日

## 买卖合同

(一般货物)



买方：\_\_\_\_\_中铁北京工程局集团有限公司（琶洲支线项目）（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

序号	物资名称	规格型号	单位	数量	不含增值税单价 (元)	不含增值税总价 (元)	含增值税单价 (元)	含增值税总价 (元)	生产厂家	备注
1	静态标识	单立柱-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	22	3258.41	71684.96	3682	81004		
2	静态标识	吊挂-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	23	2522.12	58008.85	2850	65550		
3	静态标识	镶嵌-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	2	1403.54	2807.08	1586	3172		
4	静态标识	贴附- (1) (地面一层)	m <sup>2</sup>	6	869.03	5214.16	982	5892		
5	静态标识	吊挂-发光 (地下一层)	m <sup>2</sup>	83	2522.12	209336.28	2850	236550		
6	静态标识	镶嵌-发光 (地下一层)	m <sup>2</sup>	35	1403.54	49123.89	1586	55510		

7	静态标识	贴附- (1) (地下一层)	m <sup>2</sup>	185	869.03	160769.91	982	181670		
8	静态标识	贴附- (2) (地下一层)	m <sup>2</sup>	38	546.9	20782.3	618	23484		
9	静态标识	吊挂- 发光 (地下二层)	m <sup>2</sup>	56	2522.12	141238.94	2850	159600		
10	静态标识	动静结 合-发 光(地 下二 层)	m <sup>2</sup>	47	1406.19	66091.15	1589	74683		
11	静态标识	落地- 发光 (地下 二层)	m <sup>2</sup>	25	3258.41	81460.18	3682	92050		
12	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 二层)	m <sup>2</sup>	20	1403.54	28070.8	1586	31720		
13	静态标识	贴附- (1) (地下 二层)	m <sup>2</sup>	275	869.03	238982.3	982	270050		
14	静态标识	贴附- (2) (地下 二层)	m <sup>2</sup>	51	546.9	27892.04	618	31518		
15	静态标识	吊挂- 发光 (地下 三层)	m <sup>2</sup>	29	2522.12	73141.59	2850	82650		
16	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 三层)	m <sup>2</sup>	26	1403.54	36492.04	1586	41236		

17	静态标识	贴附- (1) (地下 三层)	m <sup>2</sup>	424	869.03	368467.26	982	416368		
18	静态标识	贴附- (2) (地下 三层)	m <sup>2</sup>	112	546.9	61253.1	618	69216		
19	静态标识	吊挂- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	58	2522.12	146283.19	2850	165300		
20	静态标识	落地- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	39	3258.41	127077.88	3682	143598		
21	静态标识	动静结 合-发 光(地 面一 层)	m <sup>2</sup>	47	1406.19	66091.15	1589	74683		
22	静态标识	镶嵌- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	89	1403.54	124915.04	1586	141154		
23	静态标识	贴附- (1) (地面 一层)	m <sup>2</sup>	390	869.03	338920.35	982	382980		
24	静态标识	贴附- (2) (地面 一层)	m <sup>2</sup>	46	546.9	25157.52	618	28428		
25	静态标识	吊挂- 发光 (地下 一层)	m <sup>2</sup>	29	2522.12	73141.59	2850	82650		
26	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 一层)	m <sup>2</sup>	26	1403.54	36492.04	1586	41236		

小计				3236430.15		3657166		
增值税税率为 <u>13</u> %，增值税额： <u>420735.85</u> 元。								
含增值税总价（大写）： <u>叁佰陆拾伍万柒仟壹佰陆拾陆元</u> （小写）： <u>3657166.00</u> 元。								

- 1.1 名称、品种、规格、产地：详见第一条材料清单。
- 1.2 质量，按下列第1.2.3项执行：
- 1.2.1 按照    /    标准执行。
- 1.2.2 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。
- 1.2.3 按双方商定要求执行，具体为：

### 一、标识分类技术要求

#### 1、吊挂式标识

- 1) 标识外框采用 6061 型铝合金型材，表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆，中框采用 6061 型铝合金型材，表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆；
- 2) 标识内部支撑件采用 30×30×2mm 镀锌方钢，方钢表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆；
- 3) 标识面板采用 3mm 铝板黑色闪银高温氟碳烤漆，发光部分雕刻镂空处理；
- 4) 标识表面图幅采用 3M3630 系列聚乙烯贴膜，颜色保持室内 5 年以上不变色；
- 5) 标识信息部分采用 5mm 乳白色透光 PC 板；PC 板固定方式采用 3×5 铝植钉与玻璃胶双重固定方式固定；
- 6) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组；LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定；标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光；
- 7) 标识上方安装吊杆外套采用 Φ32×2.5mm 镀锌钢管，套管表面采用环氧富锌漆处理；套管内部采用 Φ6mm 安全钢丝单独固定于顶部混凝土层；
- 8) 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光；
- 9) 铝板与框架结构交接处应考虑预留空间间隙，以避免铝板受热膨胀现象影响结构的稳定性；
- 10) 制作时灯箱吊杆电源线的预留长度为 2.5m；
- 11) 标识内安装变压器，功率为：AC220V 300W；

标识安装所采用的角钢、螺栓、吊杆等连接件需做防锈防腐处理，吊挂接点牢固，安装横保持水平，竖保持垂直水平无歪斜，扭转现象。

#### 2、镶嵌式箱体标识

- 1) 标识内框和上下外框架采用 6061 型铝型材，铝型材表面高温氟碳烤漆；
- 2) 标识面板采用 3mm 铝板黑色闪银高温氟碳烤漆，发光部分雕刻处理；

- 3) 标识表面图幅采用 3M3630 系列聚乙烯贴膜, 颜色保持室内 5 年以上不变色;
  - 4) 标识信息部分采用 5mm 乳白色透光 PC 板; PC 板固定方式采用 3×5 铝植钉与玻璃胶双重固定方式固定; LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定; 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光;
  - 5) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组 0.72W/组 (每平方 80-90 组);
  - 6) 箱体与建筑面之间支撑件采用 30×30×2mm 镀锌方钢, 方钢表面采用环氧富锌漆, 方钢与建筑面采用 5×25 不锈钢十字螺丝固定;
  - 7) 标识内安装变压器, 功率为: 220V 35-300W。
- ### 3、落地式信息服务标识
- 1) 外框采用 6061 型铝型材, 表面高温氟碳烤漆;
  - 2) 箱体中框和底部采用 100×80×5mm 镀锌钢管, 钢管表面高温氟碳烤漆;
  - 3) 标识顶部采用 3mm 铝板上封板, 上封板具有散热孔开槽, 表面高温氟碳烤漆; 箱体顶部与面框采用不锈钢轴连接;
  - 4) 标识箱体采用 1.5mm304 不锈钢, 表面高温氟碳烤漆;
  - 5) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组 0.72W/组 (每平方 80-90 组); LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定; 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光;
  - 6) 标识内铝板与不锈钢背板之间采用 40×40×5mm 方管连接, 方钢表面喷涂环氧富锌漆;
  - 7) 标识面框采用 40×40×2mm 方管, 方管表面喷涂环氧富锌漆;
  - 8) 标识面框开启方式采用上悬翻盖式, 具有自锁功能, 箱体侧面有一套锁具;
  - 9) 标识信息部分采用 5mm 透明 PC 板;
  - 10) 不锈钢切割处理留出资料斗;
  - 11) 防撞杆采用  $\Phi$  50mm304 不锈钢管; 表面高温氟碳烤漆; 防撞杆内衬使用 20×20×2.4mm 铝方管, 固定方式为 5×30 不锈钢螺丝固定于面框方管上;
- 标识内安装变压器, 功率为: 220V 35-300W。
- ### 4、落地式引导标识
- 1) 标识外框采用 6061 型铝型材, 表面高温氟碳烤漆;
  - 2) 标识顶部采用 3mm 铝板上封板, 上封板具有散热孔开槽, 表面高温氟碳烤漆; 箱体顶部与面框采用不锈钢轴连接;
  - 3) 标识内部主结构件采用 100×80×5mm 和 10×10×5mm 镀锌钢管, 钢管表面高温氟碳烤漆;

日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

甲方如发现产品的品种、型号、规格和数量等不符合规定和合同约定的，应自收到产品后 15 日内向乙方提出异议和处理意见，乙方在接到甲方异议后，应在 3 日内按照甲方要求负责处理，否则即视为违约，且甲方有权自行处理收到的产品或重新进行采购，造成的损失由乙方自行承担。甲方对产品质量的异议不受该时间的限制，随时发现可随时提出异议和处理意见。

在质保期内，因货物使用过程中出现任何问题影响到甲方正常使用的，乙方须在收到甲方通知后 5 日内进行维修或更换，因此产生的费用由乙方承担。质保期满后，乙方接到甲方通知后 5 日内进行维修等服务，乙方可对甲方合理收费。

## 第六条 价格与货款支付

6.1 单价：详见第一条材料清单；本合同暂定总价（含增值税）3657166 元（大写：人民币 叁佰陆拾伍万柒仟壹佰陆拾陆元）。其中，不含税价款为 3236430.15 元（大写：人民币 叁佰贰拾叁万陆仟肆佰叁拾元壹角伍分），增值税税率为 13 %，增值税 420735.85 元（大写：人民币 肆拾贰万零柒佰叁拾伍元捌角伍分）。若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

此单价在合同履行期限内不可以调整，调整方式为：    /    。本合同价格为乙方将货物运送至甲方指定地点的综合价格，包含乙方成本、运输、装卸、检测、售后服务等为履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。双方对本合同条款均已完全理解，约定内容均为乙方真实意思表示，对履行本合同可能存在的各项风险包括市场价格波动、资金周转、自然条件变化、运输问题、政策问题等均已充分判断，乙方签订本合同已进行了合理报价，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

6.2 上月 21 日至本月的 20 日为一个结算周期，当月 25 日为本月的结算截止日期。结算时根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

6.3 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

乙方开具增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中,如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项,应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况,并提供相关信息资料。

13.2 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院(仲裁、公证等机构)法律文书的送达地址,任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方,否则不发生送达地址变更的法律效力,对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址: 广东省广州市番禺区东环街道兴学路 82 号。

联系人: 赵景超。

联系电话: 18628439685。

电子邮箱: 1005319847@qq.com。

乙方送达地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08。

联系人: 谢杉。

联系电话: 13620939719。

电子邮箱: 2881758736@qq.com。

13.3 合同如有未尽事宜,由双方协商解决,签订补充协议。

13.4 合同自双方盖章之日起生效。本合同一式2份,双方各执1份。

附件一、合同基本信息表

二、廉洁工程共建责任书

买方: (盖章)

住所地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室(集群注册)

项目人员:

电话: 010-62720654

纳税人识别号: 91110000102054202B

开户银行: 建行北京远大支行

卖方: (盖章)

住所地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84160215

纳税人识别号: 91440300192463850R

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行



方迪亮

谢杉

账号： 11001086000059123456

账号： 44250100016400004012

签订日期： 2025 年 5 月 15 日

签订日期： 2025 年 5 月 15 日

附件一

合同基本信息表		
1	合同编号	ZTBJ-PZHBS-2025051501
2	合同名称	静态标识买卖合同
3	合同类别	买卖合同（一般货物）
4	合同金额 （含税）	3657166.00
5	税率	0.13
6	税票种类	专用发票
7	履约保证金	73143.32
8	农民工工资保证金	0
9	预付款金额	0
10	合同约定 付款比例	0.85
11	是否约定 扣款	否
12	质量保证金	182858.3
13	收款方账 户名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
14	收款方开 户行名称	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

15	收款方银行账号	44250100016400004012
16	签订日期	2025/5/15
	甲方 (盖章)	乙方:
	 	
	注：1. 表内信息须与合同正文保持一致； 2. 如按合同约定，表内信息有变化时需重新签订本表。	

2. 深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾 DY03-04/05/07 项目标识工程公开招标采购方案

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175182832001001  
标段名称：深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案  
招标单位：深圳市听海置业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
中标价(含税)：3608866.89 元人民币



本项目于 2024-06-19 10:40 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市听海置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-07-23

查验码：6965921296829061

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0008

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 7 日

签订地点：广东省深圳市





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积14111.10 平方米，建筑高度约200 米，总建筑面积100068.28 平方米，地上塔楼为一栋50 层公寓，裙楼为7 层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1.工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DY03-04商业一层至七层室内公共区域标识、地下一层至地下四层室内及车库标识、LED屏（仅做LED屏包框，屏幕不在本次招标范围）、广告位（含首次画面上画）；DY03-04项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位（制作框架+首次上画+城管报建）及商业首层和公寓园林标识等。具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸（含标识的信息深化设计及核对，发光标识的电气深化），深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装，色板打样送样（标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求），上述确认工作后的制作加工，供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本

次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):733534.88元(大写:柒拾叁万叁仟伍佰叁拾肆元捌角捌分),增值税:65998.14元(大写:陆万伍仟玖佰玖拾玖元壹角肆分),增值税率:9%,含税价:799533.02元(大写:柒拾玖万玖仟伍佰伍拾叁元零贰分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日；合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

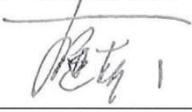
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

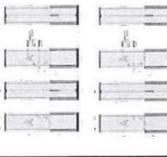
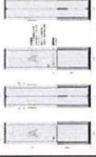
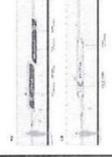
(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市听海置业有限公司 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

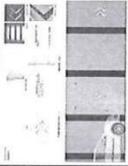
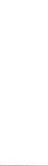
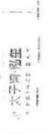
附件 10: 合同清单

太子湾03-04泓玺大厦工程汇总表				
序号	汇总内容	单位	单项金额 (元)	备注
一	分部分项	元	712,694.47	
1	04地下车库	元	112,870.47	
2	04地块商业	元	314,344.00	
5	04/05户外	元	285,480.00	
6	补充清单	元	0.00	
二	措施费	元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计	元	722,694.47	
四	税金	9%	元	65,042.50
五	总包配合费	1.50%	元	11,816.05
六	含税工程造价总计(C=A+B)	元	799,553.02	

太子湾03-04泓玺大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-04地块	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒造型烤漆古铜色 内径:铜白板平抛去表面,内置LED光源,发正白光光,出口信息为彩色透光膜	吸顶	2525*85*210	个	42	988.00	41,496.00	显示屏智能化单位供货,由标识单位安装到标识箱体,智能化专业负责调试。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*85*210	个	10	617.00	6,170.00	
3	柱面涂刷(实·心)		分·区·信·息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退5MM(商业部分烤漆分·区·信·息),文字信息:丝网印刷古铜色	粘贴+丝网	900*2260*10	个	35	293.00	10,255.00	施工需根据现场复尺
4	柱面涂刷 (分·区·信·息·背·景·光·空·心)		分·区·信·息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退5MM(商业部分烤漆分·区·信·息),背·景·光: LED光源,背·景·光·空·心 文字信息: 丝网印刷古铜色	粘贴+丝网	900*2260*20	个	34	507.00	17,238.00	施工需根据现场复尺
5	墙面涂刷		1、商业部分: 浅棕色纹理涂料,深棕色信息背景涂料涂刷,彩色信息边框涂料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格: 415mm*30mm 2、公区部分: 浅棕色纹理涂料,深棕色信息背景涂料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格: 415mm*30mm	涂刷		m	418.137	18.00	7,526.47	所有墙面都需要涂刷,数量仅为信息内容部分施工需根据现场复尺

太子湾03-04泓玺大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-04地块	综合单价	合计金额	备注
6	坡道指引		T1.5不锈钢折盒立体字, 烤漆古铜色, 内嵌T10白色磨砂亚克力, 内退10mm, 背发暖白光, 内置LED光源	内嵌	468*165*30	个	24	548.00	13,152.00	施工需根据现场复尺
7	电梯厅入口标识		T1.5mm不锈钢折盒立体字表面烤漆古铜色, 背漆T10白色磨砂亚克力, 内置LED光源, 背发光	粘贴	1100*106*40	个	9	1,472.00	13,248.00	
8	限高牌		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色, 背漆T10白色磨砂亚克力, 背发光(色温与箱体灯光色温一致)	粘贴	575*30*300	个	1	3,210.00	3,210.00	
9	坡道形象标识		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色	粘贴	1775*20*550	个	1	575.00	575.00	
合计									112,870.47	

合同编号：

SZH-TZWDY0305.002-sg.03-0007

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-05 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 8 日

签订地点：广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐活置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站,南侧为望海路,东侧为源海路,西侧为泓玺大厦。

### 二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:DY03-05商业一层至七层室内公共区域标识(不含DY03-05项目七层)、地下一层至地下四层(不含DY03-05项目地下四层)室内及车库标识、LED屏(仅做LED屏包框,屏幕不在本次招标范围)、广告位(制作框架+首次上画);DY03-05项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位(制作框架+首次上画+城管报建)及商业首层和公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过



程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留,标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1031322.97元(大写:壹佰零叁万壹仟叁佰贰拾贰元玖角柒分),增值税:92819.07元(大写:玖万贰仟捌佰壹拾玖元零柒分),增值税率:9%,含税价:1124142.04元(大写:壹佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾贰元零肆分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

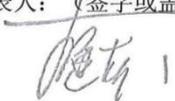
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

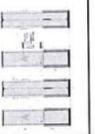
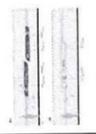
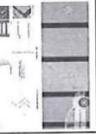
发包人：（盖章） 深圳市乐活置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

附件 10: 合同清单

太子湾03-05地块望海大厦项目标识工程汇总表					
序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,006,081.74	
3	05地下车库		元	77,720.24	
4	05地块商业		元	314,819.50	
5	04/05户外		元	613,542.00	
6	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,016,081.74	
四	税金	9%	元	91,447.36	
五	总包配合费	1.50%	元	16,612.94	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,124,142.04	

第 1 页

太子湾03-05地块望海大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图例	材料工艺	安装方式	规格(长*高)	单位	03-05地块	B1	B2	B3	B4	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒成型烤漆古铜色 内容:乳白亚克力平面,内置LED灯源,及正白色光,出口信息为彩色亚克力	吸顶	2535*485*210	个	21	1	8	7	5	598.00	20,748.00	见品牌智能化单位作业,由品牌单位安装到标识箱体中,智能化作业负责调试。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*485*210	个	9	2	3	2	2	617.00	5,553.00	
3	柱面球刷(空心)		分区信息: T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进5MM(商业部分烤漆分区色),文字信息: 黑白印刷古铜色	粘贴+粘印	900*220*10	个	17		4	5	8	293.00	4,981.00	施工需根据现场尺寸
4	柱面涂刷(空心) (分区信息有亮光)		分区信息: T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进5MM(商业部分烤漆分区色),背贴10白色亚克力,内置LED灯源,背发光 文字信息: 黑白印刷古铜色	粘贴+粘印	900*220*20	个	29		12	11	6	507.00	14,703.00	施工需根据现场尺寸
5	墙面涂刷		1、商业部分: 浅棕色乳胶漆, 深棕色信息背漆漆料涂刷, 彩色信息边框漆料涂刷, 背贴10白色亚克力, 背贴LED灯源, 背发光 规格: 415mm*30mm 2、公寓部分: 浅棕色乳胶漆, 深棕色信息背漆漆料涂刷, 背贴10白色亚克力, 背贴LED灯源, 背发光 规格: 415mm*30mm	涂刷		m	76.569	11.566	23.17	34.93	6.923	18.00	1,378.24	所有墙面都需要涂刷,数量仅为信息内容部分施工需根据现场尺寸
6	墙面指引		T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进10白色亚克力,再进LED灯源,背发光	内嵌	408*605*30	个	27		27			518.00	14,196.00	施工需根据现场尺寸
7	电梯厅入口标识		1.5mm不锈钢折盒亚克力烤漆古铜色,再进10白色亚克力,再进LED灯源,背发光	粘贴	1100*10*410	个	8	1	3	2	2	1,472.00	11,776.00	



太子湾03-05地块望坤大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-05地块	B1	B2	B3	B4	综合单价	合计金额	备注
8	限高牌		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色,背漆T10白色磨砂亚克力,背漆光(色型与裙架灯光色温一致)	粘贴	5735*300*300	个	1	1				3,210.00	3,210.00	
9	坡道层标识		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色	粘贴	1775*400*550	个	1	1				575.00	575.00	
合计													77,720.24	

合同编号: SZH-sztzw0307.001-sg.03-0012

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

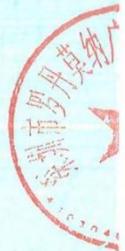
工程名称: 太子湾 DY03-07 项目商业、公寓、地库及园林标识工程

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024 年 08 月 06 日

签订地点: 广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐享置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾瑞玺大厦项目(DY03-07)建设用地面积13938.31平方米,建筑高度约250米,总建筑面积139245.99平方米,地上塔楼为一栋59层公寓,裙房为5层商业裙房,地下室为四层局部三层。地铁12号线隧道下穿本项目南侧负三层地下室区域,项目北侧临望海路,南侧临汇海路,西侧临太子湾大道,东侧临居海路。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:商业负二层至5层室内公共区域标识(包括总平面索引图、广告机、电梯厅楼层指引、电梯厅楼层号、安全疏散指示楼层号、洗手间门牌、吊牌、洗手间指示卫生间内部指示、消防疏散指示等),商业及展示橱窗广告位(含首次画面上画),公寓公区室内标识(包含电梯厅楼层号、房号指引、公告栏、接待标识、电梯编号、消防疏散指示、安全疏散楼层号、设备间门牌号及特殊要求标识等),地库标识(包括:商业部分:商业入口标识、入口限高牌、坡道指示、柱面标识、商业入口标识、吊牌(车位显示屏及无车位显示屏)电梯厅吊牌、地面标识等;公寓部分:住宅入口标识、住宅入口限高牌、住宅坡道指引、柱面标识、防撞标识牌、吊牌(车位显示屏

及无车位显示屏)、电梯厅品牌、地面标识等)、LED 屏(仅做 LED 屏包框, 屏幕不在本次招标范围)以及DY03-07项目户外导视标识、幕墙LOGO标识及公寓园林标识等, 具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对, 发光标识的电气深化), 深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装, 色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求), 上述确认工作后的制作加工, 供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留, 标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

- [√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。
- [×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- [×] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 1546029.2元 (大写: 壹佰伍拾肆万陆仟零贰拾玖元贰角), 增值税: 139142.63元 (大写: 壹拾叁万玖仟壹佰肆拾贰

元陆角叁分)，增值税率：9%，含税价：1685171.83元（大写：壹佰陆拾捌元伍仟壹佰柒拾壹元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

计划开工日期：总工期93日历天。计划开工日期：2024年7月30日，计划竣工日期：2024年10月30日。具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。



上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

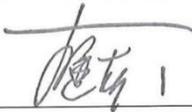
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及质保金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐享置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

附件 10: 合同清单

太子湾03-07地块瑞玺大厦项目标识工程汇总表

序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,513,181.48	
1	商业标识		元	385,290.00	
2	公寓标识		元	102,536.00	
3	地库及户外标识		元	1,025,355.48	
4	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,523,181.48	
四	税金	9%	元	137,086.33	
五	总包配合费	1.50%	元	24,904.02	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,685,171.83	

太子湾03-07地块瑞玺大厦项目标识工程---商业标识

序号	图例	名称	尺寸 (mm)	是否发光	工艺	单位	数量	综合单价	合计金额	备注
		商业标识								
1		总平面信息索引	600*1950*422	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	3435.00	34350.00	总索引为43寸触摸屏, (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
2		手扶楼梯层索引	408*1950*422		1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	2817.00	28170.00	手扶楼梯层索引为39.4寸非触摸切割屏 (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
3		吊牌指示	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	18	1552.00	27936.00	
4		吊牌 (显示屏)	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	3	1552.00	4656.00	智能显示屏 1649*201.3属于标识单位提供和组合安装

太子湾03-07地块瑞经大厦项目标识工程---商业标识

序号	图例	名称	尺寸 (mm)	是否发光	工艺	单位	数量	综合单价	合计金额	备注
		商业标识								
1		总平面信息索引	600*1950*422	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 丝印	个	10	3435.00	34350.00	总索引为43寸触摸屏, (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进场标识)
2		手扶楼梯层索引	408*1950*422		1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 丝印	个	10	2817.00	28170.00	手扶楼梯层索引为39.4寸非触摸切割屏 (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进场标识)
3		吊牌指示	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 镂空, 丝印	个	18	1552.00	27936.00	
4		吊牌 (显示屏)	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 镂空, 丝印	个	3	1552.00	4656.00	智能显示屏 1649*201.3属于标识单位提供和组合安装

3. 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11 标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程

编号：广汕铁路 11 标（专）—010

新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包  
（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识工程

### 建设工程施工专业作业分包合同

承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路  
站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部

分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点：广州市增城区新城大道 400 号低碳总部园 A5 号楼

签订日期：2022 年 2 月 9 日



## 建设工程施工专业作业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部（以下简称“甲方”）

劳务分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方注册情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300192463850R

法定代表人姓名：周华

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344559198

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2026 年 11 月 29 日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2022]020064

许可范围：建筑施工

有效期：2025 年 01 月 10 日

#### 1.4 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程；

2.2 作业地点：广东省惠州市博罗县；

2.3 专业分包内容：本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。（具体见附件一《工程量清单》）

本工程包括但不限于：博罗站、罗浮山站静态标识设计图纸及说明书规定的内容，包括但不限于静态标识工程、附件、备品备件的供货、安装及调试施工、管线开槽修复等；包含所有主材费、辅材费、人工费、运输费以及系统调试等清单及图纸范围内所有静态标识工程的工作内容。包括罗浮山站、博罗山站静态标识工程验收及移交、维修、售后服务等；

包括工程范围内提供深化设计、隐蔽验收资料及竣工资料的编辑整理、项目用地范围内需提供服务的项目及甲供材料、设备验收和保管等；包括乙供材料实验检验及其费用承担。



包括设备调试及其费用。

包括场内其他专业分包单位的生产组织、工序、进度、质量、安全的配合、协调；

包含上述内容的全部达到符合国家及地区有关规范、标准及设计、甲方要求，具备运行使用条件，质量、进度、安全和文明施工控制符合合同约定和甲方要求。

### 第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：300天。

3.2 暂定开始工作日期：以甲方书面通知为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 本合同执行过程中，因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：丁猜，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈军，身份证号：362502197605130218，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

### 第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）2489188.92元（大写：人民币贰佰肆拾捌万玖仟壹佰捌拾捌元玖角贰分）。其中，不含税价款为2416688.27元（大写：人民币贰佰肆拾壹万陆仟陆佰捌拾捌元贰角柒分），增值税税率为3%，增值税：72500.65元（大写：人民币：柒万贰仟伍佰元陆角伍分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算单价按《工程量清单》（附件一）所列细目的单价、施工图范围内实际完成的合格工程数量按《铁路工程工程量清单规范》中规定的工程量计算规则为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同单价：详见附件一《工程量清单》。



事  
的  
达  
区

- 附件七：《文明施工责任协议书》；
- 附件八：《治安、防火责任协议书》；
- 附件九：《安全质量责任书》；
- 附件十：《安全质量承诺书》；
- 附件十一：《违约责任书面通知书》；
- 附件十二：《质量安全红线管理承诺书》。

附件十三：乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

本合同规定的其他附件

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



劳务分包人：（盖章）

住所地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社

区雅园路5号创意园 Y1-4F-08

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：91440300192463850R

开 户 银 行：中国建设银行深圳民治支行

账 号：44250100016400004012



言  
公  
事  
行  
广



附件一：  
罗浮山站静态标识工程分包工程  
罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程  
罗浮山站静态标识工程量清单

编码	工程计价细目	单位	不含税单价	暂定工程量	暂定价	费用组成	计量规则	工作内容	备注
	静态标识								
	站房屋								
1	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 单面贴 附 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	103.56	311684.53	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装 方式: 单面贴附 规格: 详见图纸)	
2	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 三角灯 箱, 吊装或悬挑规格: 详见 图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.14	22875.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装方 式: 三角灯箱, 吊装或悬挑规格: 详 见 图纸)	
3	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 落地 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	17.51	56099.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装 方式: 落地 规格: 详见图纸)	
4	静态标识 (LED 光源: 无 安装方式: 单面贴 附, 铝板丝印 规格: 详见 图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	20.48	33801.83	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 无 安装方 式: 单面贴附, 铝板丝印 规格: 详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,磨砂玻璃贴膜规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,磨砂玻璃贴膜 规格:详 见图纸)	
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	26.3	24895.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,3M级贴膜 规格:详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	39.94	127962.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:落地 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	31.71	101595.03	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:落地 规格:详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	21.44	35386.29	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印 规格:详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	946.60	41.18	38980.99	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)
6	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,不锈钢腐蚀规 格:详见图纸)	m2	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,不锈钢腐蚀规格:详 见图纸)
7	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,大理石雕刻规 格:详见图纸)	m2	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,大理石雕刻规格:详 见图纸)
	通道标识							
1	静态标识(LED光源: 有安装方式;吊挂 规格:详见图纸)	m2	3203.88	9	28834.92	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式;吊挂规格:详见图纸)
2	静态标识(LED光源: 无安装方式;动静结 合规格:详见图纸)	m2	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;动静结合规格:详见图纸)
3	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	7.61	12560.15	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)



博罗站静态标识工程量清单							
4	站名大字(规格:详见图纸)	个	40630.95	4	162523.80	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
静态标识工程							
站房层							
1	静态标识(LED光源:有安装方式:单面贴附规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	104.52	314573.84	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
2	静态标识(LED光源:有安装方式:吊挂规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	1.8	5766.98	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
3	静态标识(LED光源:有安装方式:落地规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	17.51	52699.85	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
4	静态标识(LED光源:有安装方式:三角灯箱,吊挂或悬挑规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.86	14627.14	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
5	静态标识(LED光源:无安装方式:单面贴附,铝板丝印规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	23.32	38489.19	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算



6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,磨砂玻璃贴规 格:详见图纸)	m2	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,磨砂玻璃贴 规格:详 见图纸)	
7	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m2	946.60	33.57	31777.36	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,3M级贴膜 规格:详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m2	3203.88	43.26	138599.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:落地 规格:详见图纸)	m2	3009.70	28.32	85234.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:落地 规格:详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无安装方式:落地 规格:详见图纸)	m2	2427.18	3.39	8228.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等全部工作内 容(LED光源:无安装方式:落地 规格: 详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m2	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	42.85	40561.81	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜 规格:详见 图纸)	
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	19.04	31425.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜 规格:详见 图纸)	
7	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,大理石雕刻 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,大理石雕刻 规格:详 见图纸)	
8	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,不锈钢腐蚀 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,不锈钢腐蚀 规格:详 见图纸)	
	通道标识								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.2	23067.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	



3	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	9.53	15729.07	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)	
4	站名大字	个	40630.95	3	121892.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(规格:详见图纸)	
	不含增值税合同金额				2416688.27				
	增值税		3%		72500.65				
	含增值税合同金额				2489188.92				

说明: 1、场间垃圾清理、文明施工包含在综合单价中;

2、站台雨棚标识吊挂预埋件费用已包含在综合单价中,具体做法详见图纸;

3、材料卸车,转运(二次转运)均已包含在综合单价中;

4、本工程甲方不提供任何机械,该费用已包含在综合单价中;

5、本工程所有图纸明示及暗示的管线开槽、修复均包含在综合单价中,开槽及修补按甲方交底施工,达到验收标准方可;

6、本工程所有专业分包,分包方的一切措施费用及风险费用均包含在合同综合单价中。

注:工程量清单中的工程量为暂定工程量,既不作为计量结算的依据,也不作为综合单价考虑的依据。

甲方: 

乙方: 

#### 4. 新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

表 4.7 中标通知书 (ZJTT-QY-BD/SW40-V2.1)

##### 分供方中标通知书（通用）

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

根据昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目施工要求，经过我司招（议）标小组商议、评标，现确定你单位为上述招（议）标工程静态标识工程专项分包的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目	工程体量	余干站站房建筑面积 14926.19m <sup>2</sup> ，地下一层，地上二层，站台雨棚投影面积 8100m <sup>2</sup> ；军山湖站站房面积 7956.18m <sup>2</sup> ，地下一层，地上二层，站台雨棚投影面积 8638.2m <sup>2</sup> 。南昌东存车场、南昌东综合维修工区、区间 DK200+353.33 至 DK310+700.0 的生产生活房屋（含区间岗亭、警务区等），相关配套室外管网工程。
施工地点	江西省上饶市余干县乌泥镇，江西省南昌市进贤县三里乡		
中标价格	含税总价 2244981.03 元（不含税价 2059615.62 元，税金 185365.41 元）		
中标工程范围	昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目静态标识工程，总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容，包含现场材料（甲供材）的送检，静态标识工程资料完成并报审通过；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及指导安装等；除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外，还应包含完工场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备（包含甲供材、设备）的二次及多次倒运、材料及设备（包括甲供材、设备）的保管、工程保修等全部工作内容。。		
中标工期	2022 年 11 月 4 日	开工日期	2022 年 11 月 7 日（以实际进度计划为准）
		竣工日期	2023 年 6 月 1 日（以实际进度计划为准）
质量等级	合格	工地管理	
履约保证金缴纳金额（万元）	/	履约保证金缴纳时间	/
备注	本中标通知书附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共页。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订静态标识工程专项分包施工合同。



法定代表人：（签字或盖章）



CSCEC

中建

档案编号：CJ-CG-CJHZF-ZY-010

合同编号：00390620190503188

新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）瑶里站等  
6座车站站房及相关工程 CJHFJX-2 标 项目  
静态标识 工程专业分包合同



中建

总包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、承包范围及内容.....	1
三、合同价款.....	1
四、合同工期.....	2
五、工程质量标准.....	2
六、安全文明施工标准.....	3
七、合同文件的组成.....	3
八、其他.....	4
<b>第二部分 通用条款</b> .....	5
第一条 术语解释.....	5
第二条 适用法律、标准及规范.....	5
第三条 图纸.....	5
第四条 甲方项目部及授权.....	6
第五条 乙方管理人员及授权.....	8
第六条 施工组织计划.....	10
第七条 现场施工条件的提供.....	11
第八条 工程指令.....	13
第九条 工期.....	13
第十条 障碍物及不利物质条件.....	18
第十一条 劳动力管理.....	19
第十二条 工程材料的管理.....	22
第十三条 机械设备的管理.....	27
第十四条 工艺及成品保护.....	28
第十五条 工程质量.....	29
第十六条 安全文明施工.....	30
第十七条 环境与职业健康.....	32
第十八条 工程验收.....	33
第十九条 履约担保.....	36
第二十条 保险.....	37
第二十一条 合同计价方式.....	37
第二十二条 工程变更.....	44
第二十三条 索赔.....	46
第二十四条 工程结算.....	48
第二十五条 发票要求.....	51
第二十六条 价款支付.....	53
第二十七条 质量保修.....	56
第二十八条 违约.....	57
第二十九条 合同解除.....	58
第三十条 不可抗力.....	59



## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

1.2 工程地点：余干站：江西省上饶市余干县城北部；军山湖站：江西省南昌市进贤县三里乡；南昌东附属：南昌市青山湖区罗家镇秦坊村。

1.3 工程性质：公共建筑

1.4 结构形式：框架结构

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容，包含现场材料（甲供材）的送检，静态标识工程资料完成并报审通过；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等；除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备（包含甲供材、设备）的二次及多次倒运、材料及设备（包括甲供材、设备）的保管、工程保修等全部工作内容。

2.2 工程承包方式及内容：采用收取固定管理费模式；包工、包料、包设备、包机械、包工期、包质量、包深化设计、包安全文明并包括所有相关之费用，如生活水电费、住宿费、机械设备费、损耗、附件及配件费、



CSCEC

中建

包装费、场内运输费、价差、现场经费、开办费、企业管理费、利润、冬雨季施工费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、调价、扰民调停费（指由乙方原因引起的扰民或民扰）、保险费、风险费、包干费、赶工费、治安保卫费、临时设施、安全文明施工费、工具使用费、监控量测费、夜间施工费、垃圾清理费、各种形式倒运、消防设施费、环境保护费、操作架、吊篮等施工措施费、安全防护的搭拆、检测试验费及与其他乙方的配合照管费、清理基层、成品保护费、节点处理、洞口处理、材料现场内倒运，多次转运、施工区域内临边防护等费用，生活临时设施费；加班费；配合费；风险费；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等费用；管理费；利润；验收、后期维修、规费、同时包质量、包工期、冬雨季施工费、试验检测费、施工后发泡胶处理干净、开胶处理，垃圾清运、一切税金等全部费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥2244981.03，大写金额为贰佰贰拾肆万肆仟玖佰捌十一元叁分圆，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥2059615.62，大写金额为贰佰零伍万玖仟陆佰壹拾伍元陆角贰分圆；税率为9%，税金暂定总额为¥185365.41，大写金额为拾捌万伍仟叁佰陆拾伍元肆角壹分圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥    /    ，大写金额为    /    圆；人工费金额为¥    /    ，大写金额为    /    圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：    采取上缴固定管理费的形式报价，结算时不作任何调整。

3.3 工程量计量规则：    ①有施工图纸的，按照《房屋建筑与装饰工程



CSCEC

中建

《工程量计算规范》GB50854-2013的计算规则计量；②没有施工图纸的，工程量根据总包方的工程指令单、现场签证计量（内部签证执行总包方《项目内部签证管理办法》）；③既没有图纸也没有变更单、签证的，不予计量。工程量执行图纸和实际施工工程量的较小值。

#### 四、合同工期

4.1总工期： 253 天

分包工程开工日期： 2022 年 10 月 20 日

分包工程验收交付日期： 2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 253 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

#### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第（1）（6）种：

- （1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；
- （2）符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；
- （3）市级工程优质奖；
- （4）省级工程优质奖；
- （5）国家级工程优质奖；

（6）其他： 执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；  
确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司适用）  
验收标准。1）按验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格



CSCEC

中建

率 100%，单位工程一次验收合格率 100%；2) 杜绝较大及以上质量事故。

## 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (1) 种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明施工地；
- (3) 省级安全文明施工地；
- (4) 国家级安全文明施工地；
- (5) 其他：     /

## 七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；

CSCEC

中建

(11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定(不含奖励性内容);

前述合同组成文件属于同一类内容,应以最新签署的为准。

## 八、其他

8.1 合同生效时间: 本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间: 工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



甲方: (盖章)



乙方: (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

周 华

或委托代理人(签字或盖章):



第五部分 附件

附件 1 工程量计价清单

工程量计价清单

货币单位：元

昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目静态标识工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）						备注	
					不含税单价	税率	税金	含税单价	不含税总价	税金总价		含税总价
	余干站											
一	站房部分											
1	进站口 综服	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.31	2622.34	9%	236.01	2858.35	13924.60	1253.21	15177.82	
2	进站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
3	出口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
4	自动售票	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	



CSCEC

中建

5	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
6	男女第三卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
7	母婴室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
8	检票口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
9	旅客止步	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
10	客运值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
11	公安值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
12	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
13	男女卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
14	商务座候车室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.42	2622.34	9%	236.01	2858.35	8968.39	807.16	9775.54	
15	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.96	2513.07	9%	226.18	2739.25	2412.55	217.13	2629.68	
16	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	
17	高铁快运	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	



CSCEC

中建

31	↓ 出站口+动+↓ 出站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.50	2521.48	9%	226.93	2748.41	11346.65	1021.20	12367.85	
32	停车场	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
33	出租车	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
34	1 站台+动+1 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2731.60	9%	245.84	2977.44	3277.92	295.01	3572.93	
35	2 站台+动+2 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2403.81	9%	216.34	2620.15	2884.57	259.61	3144.18	
36	金色站台号	铝板结构	m <sup>2</sup>	0.54	2502.80	9%	225.25	2728.05	1351.51	121.64	1473.15	
37	← 出站口	高品级膜	m <sup>2</sup>	2.88	2468.95	9%	222.21	2691.15	7110.56	639.95	7750.51	
38	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
39	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
40	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
41	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
42	A: 旅客止步 B: 1 2 站台引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	1.80	3778.66	9%	340.08	4118.74	6801.60	612.14	7413.74	
43	AB: 男女卫生间	双面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	3155.35	9%	283.98	3439.33	2271.85	204.47	2476.32	



CSCEC

中建

70	余	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
71	干	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
72	站	发光灯箱	m <sup>2</sup>	29.55	2622.34	9%	236.01	2858.35	77490.03	6974.10	84464.14	
二	站台部分											
1	A:余干站 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
2	A:↑出站口 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	8.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	25242.78	2271.85	27514.63	
3	A:←出站口 B:出站口→	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
4	A:出站口→ B:←出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
5	A:余干站 B:↑出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
6	A:1+动 B:动+1	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
7	A:动+2 B:2+动	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
8	站名强化标识	双面灯箱	m <sup>2</sup>	34.56	3155.35	9%	283.98	3439.33	109048.83	9814.39	118863.22	
9	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	2605.52	9%	234.50	2840.02	1875.98	168.84	2044.82	



CSCEC

中建

82	山	吸塑灯箱	m²	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
83	湖	吸塑灯箱	m²	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
84	站	吸塑灯箱	m²	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
合计									2059615.62	185365.41	2244981.03	

乙方签字

日期: 周华

5. 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程

## 中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

在新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程（项目编号：241BA1049772）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程
招标内容	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰玖拾万零壹仟捌佰捌拾捌元整		
	小写：¥1901888.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



日期：2024 年 8 月 13 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑 (A325-0227) 即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 180231.42 元(大写壹拾捌万零贰佰叁拾壹元肆角贰分)；不含税金额为 165349.93 元(大写壹拾陆万伍仟叁佰肆拾玖元玖角叁分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 11000.00 元(大写：壹万壹仟元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

- (一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- (二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。
- (三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

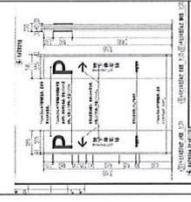
日期：2024年9月20日

日期：

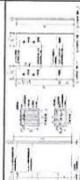
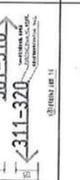
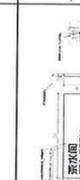
附件 2

工程量清单

新桥东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及详细做法	单位	数量	投标限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
1	EX01	架名标识		长:1000*高:380	<p>1. 正面5mm乳白透光亚克力, 表面UV打印内置LED户外防水光源, 色温6500K。</p> <p>2. 正面5mm乳白透光亚克力, 内置LED户外防水光源, 色温6500K, 1.2mm不锈钢包边折弯管焊接。</p> <p>3. 不锈钢面板表面做磨砂处理, 用哑黑阳极氧化处理, 周边封胶处理。</p> <p>4. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>5. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>6. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求。</p>	套	1	4018.18	4018.18	3345	3345	元
2	EX02	车位方向指引标识		长:595*高:3200	<p>1. 1.5mm304#不锈钢钣金板, 表面烤漆白色金属漆。</p> <p>2. 1.2mm304#不锈钢激光切割折弯围框造型, 表面烤漆白色, 背透10mm亚克力, 内置LED模组, 色温6500K。</p> <p>3. 背透5mm亚克力板, 背透5mm亚克力板内置LED光源, 色温6500K。</p> <p>4. 包含内容三件, 包含内容三件, 包含内容三件。</p> <p>5. 1.5mm厚不锈钢管。</p> <p>6. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>7. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>8. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>9. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求。</p>	套	2	7835.04	15670.08	6522	13044	元
3	EX03	楼体编号标识		长:800*高:500	<p>1. 1.2mm304#不锈钢围框, 正面烤漆白色金属漆, 侧面烤漆PANTONE 117C。</p> <p>2. 亚克力板5mm。</p> <p>3. 亚克力板不锈钢包边造型固定于墙体。</p> <p>4. 包含全套标识系统涉及及所有一切相关的安装费用。</p> <p>5. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求。</p>	套	2	1098.72	2197.44	915	1830	元

新桥东恒安苑(07-06地块)导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
4	EX04	人行导视 指引标识		长510*高2200	1. 5mm304#不锈钢背板, 表面烤漆光白亚克力板。 2. 背板内穿丝印不锈钢字。 3. 1.5mm304#不锈钢背板, 表面烤漆被印背漆。 4. 1.5mm304#不锈钢背板, 表面烤漆和图文比例须按标准视觉识别系统规范。 5. 含在系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 6. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 7. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 8. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 9. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 10. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。	套	4353.73	4353.73	3624	3624	无
5	IN01	楼层导视 标识		长550*高800	1. 字面304#不锈钢背板。 2. 1.5mm304#不锈钢背板。 3. 1.5mm304#不锈钢背板。 4. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 5. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 6. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 7. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 8. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 9. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 10. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。	套	578.83	43412.25	482	36150	无
6	IN02	房号指引 标识		长650*高250	1. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE Black 9C, 哑光效果。 2. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 3. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 4. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 5. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 6. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 7. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 8. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 9. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 10. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。	套	117.41	7983.88	98	6664	无
7	IN03	房号标识		长220*高65	1. 进口亚克力板。 2. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE 164C, 哑光效果。 3. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 4. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 5. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 6. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 7. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 8. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 9. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 10. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。	套	34.91	16881.53	29	14007	无
8	IN04	后厨/工服 房房门牌 标识		长220*高70	1. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE 164C, 哑光效果。 2. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 3. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 4. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 5. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 6. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 7. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 8. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 9. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。 10. 包含本系统标识系统制作费用及工后附加材料费。	套	29.43	4797.09	24	3912	无

新桥东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	投标上限价		投标价		备注		
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)			
20	IN16	单行吊牌		长2500*高280	1. 文字激光镂空, 背垫5mm黑白底内置印刷膜, 色温6500K。 2. 30*30*2mm#不锈钢方通, 表面烤漆灰色金属漆。 3. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 4. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 5. 包含基础标识系统制作安装费用, 包含涉及的所需材料费用, 可能发生的修改及重复费用, 所有配套附件的制作安装费用, 所有涉及的安装工程及人工费。 6. 包含基础标识系统涉及及所有一切相关的制作安装费用。 7. 包含基础标识系统涉及及所有一切相关的制作安装费用。 8. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	套	2826.06	28360.60	2832	28320	无		
21	IN17	电梯吊牌		长1500*高280	1. 文字激光镂空, 背垫5mm黑白底内置印刷膜, 色温6500K。 2. 30*30*2mm#不锈钢方通, 表面烤漆灰色金属漆。 3. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 4. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 5. 包含基础标识系统制作安装费用, 包含涉及的所需材料费用, 可能发生的修改及重复费用, 所有配套附件的制作安装费用, 所有涉及的安装工程及人工费。 6. 包含基础标识系统涉及及所有一切相关的制作安装费用。 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	套	1927.33	7708.32	1604	6416	无		
22	IN18、IN19、IN20	绿柱面牌、绿柱面牌、绿柱面牌			1. 以设计图纸所示版面图为准。 2. 绿柱面牌、绿柱面牌、绿柱面牌。 3. 包含所有一切相关的制作安装费用。 4. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	m2	66.75	7606.50	56	6384	无		
一、分部分项合计(含税)							项	/	200099.80	/	166509		
二、总包服务费(含税)(一)*费率( )%							项	1.635%	3271.63	1.635%	2722.42	1.635%以上限费率; 投标费率, 取费率包工。	
三、暂列金							项	/	11000.00	/	11000.00	不可竞争	
合计(一+二+三)							项	/	214371.43	/	180231.42		



新桥东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
<p>以上单价含深化设计费、人工制作费、可移动式灯箱制作费、材料费、运输费、安装费、管理费、管段、控制系统、样品费、成品保护费、预埋件、后理件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保控、检测及检测费、调试费、税费、税金等。</p>												

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期为 231 日历天（以实际开工之日起计算）。



#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 346217.86 元(大写叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元捌角陆分)；不含税金额为 317631.06 元(大写叁拾壹万柒仟陆佰叁拾壹元零陆分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 20000.00 元(大写：贰万元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

附件 2

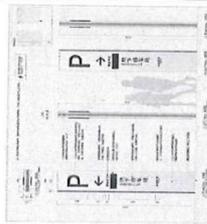
工程量清单

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

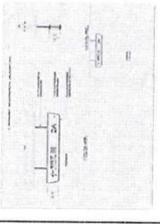
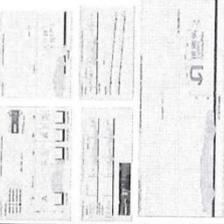
序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
1	EX-01	入口形象标识		4985*610*120	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢圆边折弯焊接成型，表面及边角均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接处使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底部基础施工及完工后周边地面恢复； 6、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所 有措施费用、可能发生的拆卸恢复费用，所有配套附件的制作安装费用，所有涉及到的安装电气管线等配套制作安装费用； 7、包含本套标识系统涉及所有一切相关的制作费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	1	套	9302.41	9302.41	7743.00	7743.00	无

第 1 页, 共 17 页

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
2	EX-02	车行指引标 牌 (停车场)		595*420*200	1. 1.5mm304#不锈钢背板 漆; 表面珍珠光白色金属 漆; 2. 1.5mm304#不锈钢盒 体, 表面烤漆; PANTONE137C; 3. 1.2mm304#不锈钢激光 切割折弯折弯成型, 表面 烤金属漆, 正面5mm哑白 板, 内置LED模组, 色温 6500K; 4. 不锈钢激光镂空, 背板 5mm哑白板, 内置LED模 组, 色温6500K; 5. 信息内容激光镂空, 背 板5mm哑白板, 内置LED光 源, 色温6500K; 6. 信息内容丝印JIS00标准 色; 7. 含底座基础施工及完工 后周边面核算; 8. 包含本标识牌系统制作 安装费用, 安装涉及的所有 有措施费用, 可能发生的所 有措施费用, 所有材料的 拆改费及搬运, 所有材料 及的运输费, 气, 管, 线, 等比 例安费用等; 9. 包含本套标识系统涉及 所有一切相关的制, 安, 装 10. 满足招标文件、图纸 及相关施工规范验收要求	2	套	7835.03	15670.07	6521.00	13042.00	无

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
30	CL-02	车行吊牌		1500*280*100	1、30*30*2mm#不锈钢方通，表面烤漆深灰色金属漆； 2、1.5mm*304#不锈钢铝合金体，表面烤金属漆PANTONE 8773 C； 3、1.5mm*30#不锈钢铝合金体，表面烤银白色金属漆； 4、文字内容丝印； 5、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有招贴费用、可能发生的拆改费用等，所有附件均由甲方提供，所有涉及的安装电气管线等配套设施安装费用等； 6、包含本套标识系统涉及所有一切相关的制安费用； 7、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	6	套	1927.32	11563.94	1604.00	9624.00	无
31	CL-03/CL-04/CL-05/CL-06	柱面指引/电梯厅端面指引/坡道指引/端面指引			1、字体图案等做法； 2、以设计图式示意图框面为基准； 3、具体部位、用料、做法、规格均以图式为准； 4、包含所有一切相关的制安费用； 5、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	270	m2	66.75	18022.93	56.00	15120.00	无
一、分部分项合计(含税)								/	385523.47	/	320970.00	

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
二、总包服务费(含税) (一)*费率(____%)												
							项	1.635%	6303.31	1.635%	5247.86	1.635%为 上段报 率, 本报 费率, 费
三、暂列金												
							项	/	20000.00	/	20000.00	不可竞争
合计(一+二+三)								/	411826.78	/	346217.86	
以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的拆改恢复费用、材料费、运输费、安装费、管线、控制系统、样品费、成品保护费、预埋件、后埋件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装印费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险、检测及检验费、调试费、税费、税金等。												

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

## 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；



合同工期为 200 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 474198.68 元（大写肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元陆角捌分）；不含税金额为 435044.66 元（大写肆拾叁万伍仟零肆拾肆元陆角陆分），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 27000.00 元（大写：贰万柒仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货延迟或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章) 深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

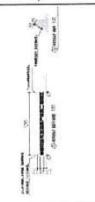
日期：2024年9月20日

日期：

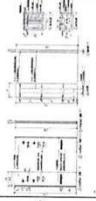
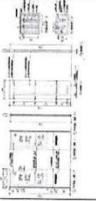
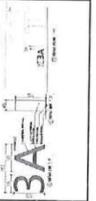
附件 2

### 工程量清单

新桥光电制造产业园二号园区(07-10地块)导视系统工程-报价清单

序 号	图 纸 编 号	名 称	效 果 图	尺 寸 (mm)	材 料 及 组 装 做 法	单 位	批 标 上 限 价		批 标 价		备 注
							合 程 单 价 (元)	合 程 合 价 (元)	合 程 单 价 (元)	合 程 合 价 (元)	
1	EX01	镂空字		长1837*高4000	1. 不锈钢底座，表面防锈处理。 2. 正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印；内层LED户外防水亚克力，色温6500K。材料色标须符合《色标管理》要求。 3. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 4. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 5. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 6. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 7. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 8. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 9. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 10. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。	套	15294.55	15294.55	127012.00	127012.00	元
2	EX02	铝塑板字		长528*高762	1. 20#不锈钢字，表面镀锌，色标须符合标准。 2. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 3. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 4. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 5. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 6. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 7. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 8. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 9. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 10. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。	套	3954.97	7919.94	3296.00	6592.00	元
3	EX03	亚克力灯箱 引位牌		长598*高3200	1. 1.5mm304#不锈钢底座，表面镀锌乳白亚克力。 2. 1.5mm304#不锈钢底座，表面镀锌乳白亚克力。 3. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 4. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 5. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 6. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 7. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 8. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 9. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。 10. 亚克力厚度10mm，亚克力厚度3mm，亚克力厚度2mm。	套	7835.04	23505.12	6522.00	19566.00	元

新桥东先进制造产业园二号园区 (07-10地块) 导视系统工程施工材料清单

片号	图样编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	批价上限价		批标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
4	EX04	人行方向部 柱管罩		长510*高2200	1. 1.5mm304#不锈钢罩壳体, 表面烤漆白色包全 烤漆。 2. 信息内容采用精工油墨 3. 1.5mm耐蚀快装壳体。 4. 信息内容采用, 色彩还原之比例须按视觉规范 5. 所有规范100%照实, 误差不得超过±0.5mm。 6. 信息内容材料须采用符合消防要求之材料。 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	1	4353.73	4353.73	3654.00	3624.00	元
5	EX05	户外平面导 牌		长650*高2200	1. 1.5mm304#不锈钢罩壳体, 表面烤漆白色包全 烤漆。 2. 信息内容采用, 色彩还原之比例须按视觉规范 3. 1.5mm耐蚀快装壳体。 4. 信息内容采用精工及精工后贴膜处理。 5. 所有规范100%照实, 误差不得超过±0.5mm。 6. 信息内容材料须采用符合消防要求之材料。 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	2	4626.84	9253.68	3851.00	7702.00	元
6	EX06	楼栋号管罩		长1857*高 1200	1. 1.5mm耐蚀快装壳体, 内凹20mm。 2. 1.5mm304#不锈钢罩壳体, 表面烤漆白色包全 烤漆。 3. 不锈钢支撑杆固定与墙面。 4. 信息内容材料须采用符合消防要求之材料。 5. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	3	2337.18	7011.54	1945.00	5835.00	元

新桥东先进制造产业园二期园区(07-10地块)导航系统工程-收标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	投标上限价		投标价		备注	
								含税单价(元)	含税合价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)		
24	IN20	电话厅吊牌		长1500*高280	1. 文字基本粒径: 晋型5mm黑白底内覆印丝网, 色温4500K; 2. 30*30*2mm³ 不锈钢方通, 表面烤漆白色全氟漆 3. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 4. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 5. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 6. 包含本套标识系统所涉及所有一切相关制作安装费用; 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求	套	7	1927.33	13491.31	1604.00	11228.00	元	
25	EX10, EX11, IN08, IN12, IN13, IN18, IN21, IN22, IN23	墙柱面标识指引标识			1. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 2. 30*30*2mm³ 不锈钢方通, 表面烤漆白色全氟漆; 3. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 4. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 5. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面丹尼白色全氟漆; 6. 包含本套标识系统所涉及所有一切相关制作安装费用; 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求	m2	541.35	66.75	36135.11	55.00	30315.60	元	
一、分部分项合计(含税)								/	528220.76	/	440004.6		
二、总包服务费(含税)(一)*费率( )%								项	1.635%	8636.41	1.635%	7194.08	1.635%为上限款 注: 按费率, 1 费率取整
三、暂列金								项	/	27000.00	/	27000.00	不可充公
合计(一)+(二)+(三)								项	/	563357.17	/	474198.68	

以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的修改费、材料费、运输费、安装费、管费、控制箱体、样品费、成品保护费、预埋件、后理件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费等。

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配电站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 504068.76 元（大写伍拾万零肆仟零陆拾捌元柒角陆分）；不含税金额为 462448.40 元（大写肆拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元肆角整），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

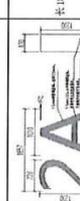
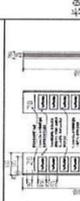
账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：



新桥先进制造产业园二号园区 (01-14地块) 景观工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	投标上限价		投标价		备注
								合税单价 (元)	合税总价 (元)	合税单价 (元)	合税总价 (元)	
4	EX04	人行旁座椅引示		长1200*宽600*高2200	1. 5mm厚H14不锈钢扁管, 表面静电粉末喷涂 2. 40mm厚防腐木 3. 1.5mm厚防腐木 4. 室外密封胶, 密封胶和密封胶条规格按规范 5. 采用H14的扁管 6. 各连接处采用工业级不锈钢螺栓及垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈 7. 包含本套座椅所需的所有材料, 所有材料均按规范 8. 满足招标文件、图纸及现场施工要求	套	2	4351.70	8703.46	3624.00	7248.00	元
5	EX05	户外座椅引示		长1800*宽600*高2200	1. 5mm厚H14不锈钢扁管, 表面静电粉末喷涂 2. 40mm厚防腐木 3. 1.5mm厚防腐木 4. 室外密封胶, 密封胶和密封胶条规格按规范 5. 采用H14的扁管 6. 各连接处采用工业级不锈钢螺栓及垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈 7. 包含本套座椅所需的所有材料, 所有材料均按规范 8. 满足招标文件、图纸及现场施工要求	套	3	4826.89	13880.52	3851.00	11553.00	元
6	EX06	椅体号引示		长1200*宽600*高2200	1. 5mm厚H14不锈钢扁管, 表面静电粉末喷涂 2. 40mm厚防腐木 3. 1.5mm厚防腐木 4. 室外密封胶, 密封胶和密封胶条规格按规范 5. 采用H14的扁管 6. 各连接处采用工业级不锈钢螺栓及垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈 7. 包含本套座椅所需的所有材料, 所有材料均按规范 8. 满足招标文件、图纸及现场施工要求	套	3	2327.18	7011.54	1945.00	5835.00	元
7	EX07	坐凳号引示		长1200*宽600*高2200	1. 5mm厚H14不锈钢扁管, 表面静电粉末喷涂 2. 40mm厚防腐木 3. 1.5mm厚防腐木 4. 室外密封胶, 密封胶和密封胶条规格按规范 5. 采用H14的扁管 6. 各连接处采用工业级不锈钢螺栓及垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈, 所有螺栓垫圈均加防松垫圈 7. 包含本套座椅所需的所有材料, 所有材料均按规范 8. 满足招标文件、图纸及现场施工要求	套	1	7045.98	7045.98	5865.00	5865.00	元



新加坡先进制造业产业园二号园区 (07-14地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	表价上限价		表价价		备注	
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)		
23	IN19	导台吊牌		长 2500*宽 280	1. 文字激光切割, 厚度5mm铝型材内层即喷塑, 总重6500g. 2. 30*30*2mm不锈钢方管, 表面阳极氧化全金属着色处理. 3. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 4. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 5. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 6. 包含本套物料若减少及增加一切因变更而产生的费用. 7. 详见报价文件、图纸及加工制造工程图档等附件.	套	24	2826.06	67825.44	2522.00	56488.00	元	
24	IN20	电牌吊屏		长 1500*宽 280	1. 文字激光切割, 厚度5mm铝型材内层即喷塑, 总重6500g. 2. 30*30*2mm不锈钢方管, 表面阳极氧化全金属着色处理. 3. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 4. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 5. 1.5mmD10中横纹拉丝不锈钢板整体, 表面阳极氧化处理. 6. 包含本套物料若减少及增加一切因变更而产生的费用. 7. 详见报价文件、图纸及加工制造工程图档等附件.	套	7	1927.33	13491.31	1694.00	11228.00	元	
25	EX10, EX11, IN10, IN12, IN18, IN21, IN22, IN23	楼层平面吊牌			1. 以设计图为准委图面制作. 2. 亚克力板, 用材, 规格以图为准, 详见图档. 3. 包含本套物料若减少及增加一切因变更而产生的费用. 4. 详见报价文件、图纸及加工制造工程图档等附件.	块	498.00	66.75	33241.50	36.00	27888.00	元	
一、分部分项合计 (含税)								/	56211.34	/	467426.34		
二、总包服务费 (含税) (一) 费率 (—%)								/	1.635%	9190.52	1.635%	7642.42	1.635%以上管理费, 管理费, 管理费, 管理费.
三、暂列金								/	29000.00	/	29000.00	不可竞争.	
合计 (一+二+三)								/	600301.86	/	504068.76		

合同编号：

# 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

## 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日；

合同工期为 128 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 397171.29 元（大写叁拾玖万柒仟壹佰柒拾壹元贰角玖分）；不含税金额为 364377.33 元（大写叁拾陆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角叁分），本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 23000.00 元（大写：贰万叁仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙



抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



乙方：(公章) 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组 织 机 构 代 码 :            组 织 机 构 代 码 :  
91440300MA5EGJMG96            91440300192463850R

地址: 深圳市宝安区新安街道恒明            地址: 深圳市龙岗区坂田街道南  
珠金融大厦 20 楼            坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 51800

邮政编码: 518129

法定代表人: 孙红明

法定代表人: 周华

电话:

电话: 0755-84160215

传真:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

账号: 44250100016400004012

日期: 2024年9月20日

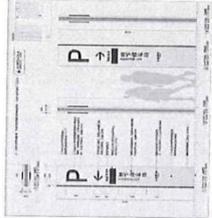
日期:

附件 2

工程量清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	报价工单价		报价价		备注
								含税单价 (元)	含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	
1	EX-01	落地架名称标识		32108*3610*650	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢扁边折弯焊接造型，表面及边框均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接处使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底座基础施工及完工后周边地面修复。 6、包含全套标识系统制作安装费用、安装材料及所有材料运输费用、可能发生的拆除材料费用、所有配套设施的运输安装费用、所有非制式配件等。 7、包含本标识系统涉及及所有一切相关的制安费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	2	套	5922.97	11845.95	4830.00	9660.00	无

新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
2	EX-02	车行指引标识 (停车场)		595*3200*200	1、1.5mm30#不锈钢板箱体，表面烤漆白色金属漆； 2、1.5mm30#不锈钢板箱体，表面烤漆； 3、1.2mm30#不锈钢激光切割折弯圆边造型，表面烤金属漆，正面5mm黑白胶，内置LED模组，色温6500K； 4、不锈钢激光镂空，背漆5mm黑白胶，内置LED模组，色温6500K； 5、信息内容激光镂空，背漆5mm黑白胶，内置LED光源，色温6500K； 6、信息内容丝网印刷标准色； 7、含底部基础施工及完工后，周边地面恢复； 8、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所指措施费用、可能发生的拆改修复费用、所有附件的预埋费用、所有游线及的预埋管气管线等配套制安费用等； 9、包含本套标识系统涉及所有的一切相关的制安费用； 10、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	2	7835.03	15670.07	6521.00	13042.00	无

新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
33	CL-02	车行吊牌		1500*280*100	1、30*30*2mm²不锈钢方通，表面烤漆灰色金属漆； 2、1.5mm304#不锈钢焊盒体，表面将金属漆PANTONE 873 C； 3、1.5mm304#不锈钢焊盒体，表面烤漆白色金属漆； 4、文字内容丝印； 5、包含本标识系统制作安装费用、运输费及的所有材料费用，并能发生的所有修改费用，所有整套物件的运输费用，所有涉及到的安装鱼气管线等配套的安装费用等； 6、包含本标识系统涉及所有的一切相关制作安装； 7、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	13	1827.32	25055.20	1604.00	20852.00	无
34	CL-03/CL-04/CL-05/CL-06	柱面指引/电梯厅墙面指引/坡道指引/墙面指引			1、字体图签经确定； 2、以设计图纸示意图框面积为准； 3、具体部位、用料、做法； 4、最终以图纸为准； 5、包含所有一切相关的制安费用； 6、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	280	66.75	18690.45	56.00	15680.00	无
二、分部分项合计 (含税)						项	/	442215.70	/	368152.00	



新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
二、总包服务费(含税)(一)费率(%)												
							项	1.635%	7230.23	1.635%	6019.29	1.635%为上限费率; 投标费率, 高于不可竞争
三、暂列金												
							项		23000.00		23000.00	
							项		472445.93		397171.29	
合计(一)+(二)+(三)												
以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的排版修改费用、材料费、运输费、管理费、管理费、成品保护费、样品费、检测系统、样品费、成品保护费、管理费、后理件、后理件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费												

6. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域)  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹佰陆拾叁万元（大写）RMB 1,630,000.00 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 1,495,412.84 元（小写）

增值税金额 RMB 134,587.16 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

### 1.0 合同总价（续上）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金 (续上)

楼栋	总工期 (日历天)	计划开工时间	计划完工时间
1 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
3 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
5 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
6 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
7A 栋、7B 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
8 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
9 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
10 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
11 栋	385	2024/2/20	2025/3/10

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各楼栋施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	1 栋	352	5,000.00
2	3 栋	352	5,000.00
3	5 栋	347	5,000.00
4	6 栋	347	5,000.00
5	7A 栋、7B 栋	385	5,000.00
6	8 栋	385	5,000.00
7	9 栋	251	5,000.00
8	10 栋	251	5,000.00
9	11 栋	385	5,000.00

深  
部  
1)

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

- 3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。
- 3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。
- 3.5 专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。

### 4.0 付款方式

#### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

##### a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额、选择性项目金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

##### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02、2.03 及 2.04 项（包括其中的子项）所填报的费用】，上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行。



#### 4.0 付款方式（续上）

##### 第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 $\geq 85$ 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 $< 85$ 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 $< 60$ 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后，建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

##### 第三部分: 工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

（注：上述工程变更及材差调整的金额以最终结算审核意见为准。）

- c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。（累计支付比例 97%）。
- d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。（累计支付比例 98.5%）。
- e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

#### 4.0 付款方式（续上）

4.2 本专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）。

- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。

4.3 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。



## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

### 5.2 预付款保函

5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见本分包合同条件第14条所述。

有体  
专用

#### 6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 本合同由以下几个部分组成,各组成部分能互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 专业分包合同条件及附录附件:
  - 附件一: 履约保函样本
  - 附件二: 预付款保函样本
  - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
  - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
  - 附件五: 工程质量保修书样本
  - 附件六: 保密协议
  - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
  - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
  - 附件九: 参与单位承诺书
  - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
  - 附件十一: 总承包合同条件及附录
  - 附件十二: 工程结算送审资料清单
  - 附件十三: (不适用)
  - 附件十四: 变更指令台账管理规定
  - 附件十五: 施工单位文档归档清单
  - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
  - 附件十七: 现场踏勘确认书
  - 附件十八: 竞争性评估时间安排及联系人
  - 附件十九: 商务及技术偏离表
  - 附件二十: 诉讼仲裁情况统计表(近三年)
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件; 及
- (8) 竞争性评估须知;

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释,当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述序号顺序所列次序作出解释,即:顺序在前的文件优先解释,如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清,则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时,以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾,各方应另行协商解决,如若协商未能取得一致意见的,最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“往来函件”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置,不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)**

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

**7.0 效力**

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2023 年 12 月 22 日

章

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程

(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)

中选通知书回执

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容,接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)之工作。

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章

日期: 2023 年 12 月 23 日



附录一 《往来函件记录》

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.12.06	罗丹莫纳	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.12.05	腾讯	罗丹莫纳	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.11.27	罗丹莫纳	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.11.24	腾讯	罗丹莫纳	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.09.28	腾讯	罗丹莫纳	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
6.	2023.09.12	腾讯	罗丹莫纳	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

罗丹莫纳 = 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



合同编号：T105-S1-2024022600001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)  
及以上区域)

第一册(共二册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

中建四局第六建设有限公司

专业分包单位:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年2月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08 的 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日 与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本分包合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 专业分包合同条件及附录附件;
    - 附件一: 履约保函样本
    - 附件二: 预付款保函样本
    - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五: 工程质量保修书样本
    - 附件六: 保密协议
    - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九: 参与单位承诺书
    - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
    - 附件十一: 总承包合同条件及附录
    - 附件十二: 工程结算送审资料清单
    - 附件十三: (不适用)
    - 附件十四: 变更指令台账管理规定
    - 附件十五: 施工单位文档归档清单
    - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十七: 现场踏勘确认书
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件; 及
  - h) 竞争性评估须知。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所在位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项，专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹佰陆拾叁万元 (大写)  
RMB: 1,630,000.00 元 (小写)  
不含税合同金额为人民币: 壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分 (大写)  
RMB: 1,495,412.84 元 (小写)  
含增值税 RMB: 134,587.16 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、后期二次施工阶段的水电费 (如有)、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第10.2.1条工程质量目标。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

#### 6. 工期

##### (a) 总承包工程

##### DY01-04街坊

总承包工程各楼栋施工单位工期要求如下 (此部分计划应依据最新总包计划修改):

序号	各楼栋施工单元名称	工期 (日历天)	已开工/计划开工日期	竣工日期	移交业主
1	1 栋、3 栋、5 栋、6 栋 (不含桩基)	823	2022/9/20	2024/11/19	2024/12/20
2	7A 栋、7B 栋、8 栋 (不含桩基)	930	2022/9/9	2025/2/24	2025/3/26
3	9 栋、10 栋 (不含桩基)	793	2022/7/27	2024/8/26	2024/9/26
4	11 栋 (不含桩基)	457	2022/11/23	2024/1/22	2024/2/22
5	支路 5、支路 6	180	2023/11/24	2024/5/21	2024/12/20
6	纬三路、跨街公园区域	330	2023/3/8	2024/3/6	2024/3/26

详见DY01-04街坊工程规范乙部-技术规范第10.2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

#### 6. 工期 (续上)

##### (b) 专业分包工程

本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准), 经双方确认, 基于1栋、3栋、5栋、6栋、9栋、10栋的开工指令已发, 根据开工指令所示日期, 该地块专业分包单位的实际开工日期已确定为2023年12月25日。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表:

楼栋	总工期 (日历天)	计划开工时间	计划完工时间
1 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
3 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
5 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
6 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
7A 栋、7B 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
8 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
9 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
10 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
11 栋	385	2024/2/20	2025/3/10



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期 (续上)

#### (a) 专业分包工程 (续上)

专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各楼栋施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	1 栋	352	5,000.00
2	3 栋	352	5,000.00
3	5 栋	347	5,000.00
4	6 栋	347	5,000.00
5	7A 栋、7B 栋	385	5,000.00
6	8 栋	385	5,000.00
7	9 栋	251	5,000.00
8	10 栋	251	5,000.00
9	11 栋	385	5,000.00

本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程

(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份, 建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：



(盖章)

专业分包单位：



(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名：\_\_\_\_\_)

加签单位：

建设单位：



(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一- DY-01-04 街坊所有  
塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

计价文件

单价细目表

## 二、计价文件及综合单价分析表

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一

### 报价汇总表

建设单位:	腾讯科技(深圳)有限公司
工程名称:	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一
不含增值税总价(人民币)(A):	1,643,966.21
增值税税率(%):	9.00%
增值税销项税额(人民币)(B=A×9%):	14795695.89%
*含增值税总价(人民币)(C=A+B):	1,791,923.17 转至报价书
参与单位名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (签字盖章)
法定代表人或授权代表签署:	 (签字盖章)

\*备注: 合同金额为RMB1,630,000.00元, 详见分包合同协议书。

## 计价文件编制及报价说明

### 一、工程概况及承包范围

- 1 工程概况及专业分包工程范围详见竞争性评估文件约定，具体内容以竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范甲部-措施项目规范和乙部-技术规范及其附件等明确的承包范围、界面划分等要求为准。

### 二、单价细目表填报说明

- 本工程采用工程规范及合同图纸固定总价包干，单价细目表内所列出的任何项目或工程量（如有）仅属参考性质，专业分包单位应被视为已按其竞争性评估文件、工程规范及图纸的理解，自行对单价细目表增减任何项目、修改相关的工程项目特征内容及计算工程量，并填上各项目的综合单价及合价。不论参与单位在竞争性评估报价时有否对单价细目表的内容作任何增减/修改，单价细目表仍被视为由参与单位自行填报，其须对单价细目表的全部内容负责。
- 2 本项目报价总价由措施项目、实体工程等报价组成。  
除合同条款另有规定外，措施项目费包干使用，不会因施工方案、设计变更、建筑市场、政府政策、法律法规等一切因素的变化而调整。除非该措施项目最终并没有实施，则结算时相应价款须从合同金额中扣除。报价金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、后期二次施工的水电费（如有）、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。
  - 3 参与单位在报价前请详细阅读有关竞争性评估文件各项内容包括但不限于竞争性评估须知、报价书、合同协议书、合同条件、竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范、特别说明及工程量计算规则等。  
参与单位在对各分项项目报价前需综合考虑工程规范及技术说明文件、国家及行业规范中涉及材料规格、质量及施工程序等方面的要求及标准（如有矛盾的以质量要求较高较严格者为准），并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在各项目中，并完成《单价组成明细表》填写。
  - 4 对于参与单位按合同要求负责设计之工程部分，因任何由中华人民共和国有关当局驳回之工程设计方案将被视为参与单位之错误的责任，并不构成延长工期的原因，参与单位亦应承担一切之费用，建设单位对参与单位的设计方案的认可不会减低参与单位在本合同中之义务。
  - 5 为完成本工程，参与单位如认为需要增加的项目，若参与单位在报价时未能加入单价细目表中，则均被视为已包括在报价总金额内。
  - 6 单价细目表中所填价格需覆盖建设单位所提供的材料品牌，如日后发生品牌的替换，无费用补偿；如品牌间价差较大，无法满足前述要求，请在澄清答疑时及时提出并同步提供报价。
  - 7 工程量清单需填上单价，参与单位若将数个项目仅填写一个总价，建设单位有权要求其提供每个项目单价。
  - 8 原则上同一清单/同一业态下相同项目所填报的单价应一致，若不一致的，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更；相似项目若所填报的单价水平不一致时，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更。
  - 9 单价细目表内暂定数量项目结算时将根据建设单位认可的施工图重新量度，无论最终的工程量与原估计的暂定数量差异是增加或减少或整项取消，用于计价之合同单价不会调整，工期亦不予延长，参与单位不能因此提出任何索赔。
  - 10 标识文字信息内容和位置的深化调整、同种标识图文信息内容不同时，在单价内综合考虑。  
建设单位有权就计价文件内选择性项目的各分项，发出工程指令确认是否全部施工或部分施工或全部取消。如建设单位确认某分项全部施工，参与单位就该项填报的单价将视为固定单价不作任何调整，按最终确认的工程量乘以该单价计算；如建设单位确认取消该分项，或者将该分项的工作内容交由其他单位施工，参与单位就该项填报的金额将整项从合同金额扣除。无论上述哪种情况，参与单位均不得要求调整合同单价或要求延长工期，或因此向建设单位出任何其他经济索赔。

### 三、措施项目费填报说明

- 1 措施项目费为总价包干，除特殊约定外，不因任何变更而调整。
- 2 参与单位填报措施项目费需要综合考虑包括乙部-技术规范及其附件要求的全部内容。

### 四、单价组成明细表填报说明

- 1 计价文件中所有非按项报价的单价，均需填写单价组成明细表，其中单价组成明细表中的含量供建设单位参考，单价组成明细表中的材料单价需与主要材料单价表中对应项目的材料单价保持一致，若二者不一致，将以主要材料单价表中的材料单价为准，并作为日后

中华人民共和国

修正版“一”

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一

序号	分项名称	不含增值税金额 (元)	备注
1、	第一章-措施项目费	23,593.37	
2、	第二章-实体工程	1,620,372.84	
2.1	办公塔楼室内导向标识	1,423,468.05	
2.2	办公云楼室内导向标识	170,887.19	
2.3	选择性项目	26,017.60	
3、	总价合计 (1+2)	1,643,966.21	

腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一  
第一章 - 措施项目费

序号	项目名称	工作内容及包含范围	单位	不含增值税 单价 (元)	备注
报价说明:					
1)	在下面开列的措施项目费适用于本工程所包括的全部内容, 而专业分包单位填写的款额和/或单价被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程, 也适用于包括根据合同条件所指令的任何增减;			—	
2)	当专业分包单位没有在本单价细目表中的项目填上或填上的款额不足时, 该价额或其附加价额应被视为已包括在后续章节开列的计量工程单价内, 无论如何, 将不会调整任何额外款额;			—	
3)	专业分包单位需按竞争性评估文件, 为履行其所有责任和义务的有关施工开办项目, 列出认为需要增加的项目及各项费用之细目如下 (所有未被列出的项目则被视为已按竞争性评估文件要求, 包括于相关项目及报价金额			—	
4)	专业分包单位须特别留意工程量计算规则及单价说明中有关的工程量计算方法及单价应包括项目。			—	
1.0	说明	1.01 专业分包工程概况	项		
		1.02 专业分包合同范围	项		
		1.03 计算期限	项		
2.0	通用措施项目	2.01 环境保护	项		
		2.01A 防治各种污染	项		
		2.01B 邻近建筑、树木、道路的保护	项		
		2.01C 在施工过程中清除垃圾	项		
		2.01D 防止蚊虫滋生及老鼠生长	项		
2.0	通用措施项目 (续上)	2.01E 白蚁防治工程	项		
		2.02 文明施工	项		
		2.02A 现场保安	项		
		2.02B 施工现场布置	项		
		2.02C 物料的安全保管	项		
		2.02D 优化施工现场的场容场貌	项		
		2.02E 文明工地	项		
2.02F 尘埃控制	项				
2.0	通用措施项目 (续上)	2.02G 施工工地的噪音控制	项		
		2.03 安全施工	项		
		2.03A 临时工程	项		
		2.03B 安全措施	项		
		2.03C 专业分包单位发出受伤通知	项		
		2.03D 消防设备	项		
2.0	通用措施项目 (续上)	2.03E 预防台风、大雨及霜冻的措施	项		
		2.03F 新型冠状病毒疫情保障	项		

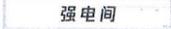
腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一  
第一章 - 措施项目费

序号	项目名称	工作内容及包含范围	单位	不含增值税 单价(元)	备注
2.0	项目(续上)	2.03G 现场安全施工要求	项		
		2.04 临时设施	项		
		2.04A 现场通道	项		
		2.04B 临时卫生间	项		
		2.04C 专业分包单位的办公室、加工车间和货棚	项		
		2.04D 临时供水	项		
		2.04E 临时照明和供电	项		
2.0	通用措施项目(续上)	2.05 施工机械和器具	项		
		2.05A 大型机械设备进出场及安拆	项		
		2.05B 脚手架	项		
		2.05C 施工及运输机械的使用及维护	项		
		2.05D 总承包单位电梯	项		
		2.06 夜间施工	项		
		2.07 酷热天气施工	项		
		2.08 雨季施工	项		
		2.09 施工车辆	项		
		2.10 二次或多次搬运	项		
2.0	通用措施项目(续上)	2.11 施工现场的保护	项		
		2.11A 地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施	项		
		2.11B 已完成工程及设备保护	项		
		2.11C 其他工种及邻近房地产、道路、公用事业设备保护	项		
		2.12 室内空气污染测试	项		
3.0	工程现场	3.01 视察工程现场	项		
		3.02 接受现场实况	项		

单价调整系数 -9.17 %  
(暂定价除外)

A	B	C	D	E	L	M	N	O	
1	腾讯深圳总部项目							修正版“—”	
2	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一								
3	第二章 - 2.1 办公塔楼室内导向标识								
4	序号	项目名称	项目特征	整体效果示意图	单位	汇总工 程量	不含增值 税 综合单价 (元)	不含增值 税 合价(元)	备注
5									
6	2.1	办公塔楼室内导向标识							
7	2.1.1	电梯区域							
8	2.1.1.1	服务台标识, 编号OF-IN-01	1、不锈钢切割立体字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸70*700*5mm		套	4	336.01	1344.04	
9	2.1.1.2	高低区说明标识, 编号OF-IN-03	1、不锈钢折焊立体空心字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸500*227*15mm		套	14	235.65	3299.10	
10	2.1.1.3	电梯楼层号标识, 编号OF-IN-04	1、不锈钢折焊立体空心字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸300*W*15mm		套	32	97.25	3112.00	
11	2.1.1.4	电梯编号标识 (大堂层), 编号OF-IN-05 (暂定数量)	1、不锈钢围边树脂发光字, 外壳烤哑光对应颜色漆; 2、内置白光LED灯, 正面发光; 3、正面封白色透光树脂, 正面无边框处理; 4、种钉安装。		套	101	266.08	26874.08	暂定数量
12	2.1.1.5	电梯编号标识 (非大堂层), 编号OF-IN-05 (暂定数量)	1、不锈钢围边树脂发光字, 外壳烤哑光对应颜色漆; 2、内置白光LED灯, 正面发光; 3、正面封白色透光树脂, 正面无边框处理; 4、种钉安装; 5、尺寸150*200*20mm		套	852	348.80	297177.60	暂定数量
13	2.1.1.6	电梯分类标识, 编号OF-IN-06	1、不锈钢切割立体字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸200*184*5mm		套	4	81.32	325.28	
14	2.1.2	前场指引类							

单价调整系数 -9.17%  
(暂定价除外)

A	B	C	D	E	L	M	N	O	
1	腾讯深圳总部项目							修正版“—”	
2	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一								
3	第二章 - 2.1 办公塔楼室内导向标识								
4	序号	项目名称	项目特征	整体效果示意图	单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合价(元)	备注
22	2.1.3.2	开放式茶水间标识, 编号OF-IW-02	1、亚克力切割立体图案, 喷哑光黑色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸165*178*5mm		套	111	26.16	2903.76	
23	2.1.3.3	前场门牌标识, 编号OF-IW-03	1、丝网印刷, 深空灰色; 2、尺寸219*300mm		套	485	40.77	19773.45	
24	2.1.3.4	消防疏散图标识, 编号OF-IW-04 (暂定数量)	1、亚克力切割底板, 喷哑光白色漆; 2、丝网印刷; 3、涂胶安装; 4、尺寸225*350*3mm		套	477	37.47	17873.19	暂定数量
25	2.1.4	后勤通用类							
26	2.1.4.1	后勤门牌标识, 编号OF-LD-01	1、亚克力切割底板, 喷哑光白色漆; 2、丝网印刷; 3、涂胶安装; 4、尺寸35*210*3mm		套	1,668	13.41	22367.88	
27	2.1.4.2	电梯轿厢警示标识 (如遇火警请勿乘坐电梯提示), 编号OF-LD-02 (暂定数量)	1、丝网印刷; 2、尺寸65*80mm		套	665	16.10	10706.50	暂定数量
28	2.1.4.3	电梯轿厢警示标识 (电梯轿厢内安全提示), 编号OF-LD-02 (暂定数量)	1、透明不干胶贴高清图打印; 2、尺寸(200*85mm) *2		套	105	21.16	2221.80	暂定数量

7. 创智云城项目二期标识导视系统工程

## 中标通知书

标段编号：44030020130278016001

标段名称：创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价：739.888796万元

中标工期：169天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-27

查验码：4461649535907914

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数： 169 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

**合格。**除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00 元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



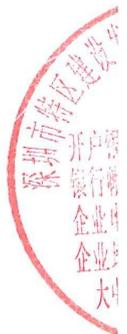
# 创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m<sup>2</sup> 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

#### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

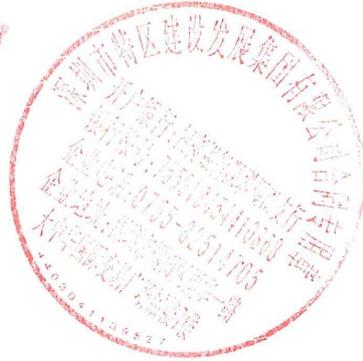
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

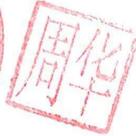
授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4

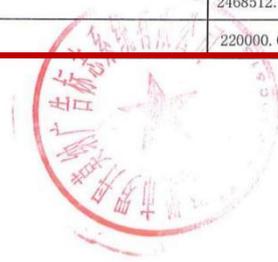


序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	011508004001	营销中心精神堡垒	(1)名称:营销中心精神堡垒 (2)尺寸:1225*7000*380mm (3)材质工艺:1.5mm厚304不锈钢正面发光字(厚度60mm),亚克力雕刻英文字喷漆白色,1.5mm厚304不锈钢轻拉丝原色处理,8*8夹胶钢化黑玻璃,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-02 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	79748.00	79748.00	二期1标段
2	011508004002	形象立体字标识一	(1)名称:形象立体字标识一 (2)尺寸:10000*1200*2120mm (3)材质工艺:2mm厚304#镜面黑钛不锈钢,1.5mm厚304不锈钢折弯焊接表面轻拉丝原色处理,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-03 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	90000.00	90000.00	二期1标段
3	011508004003	大型广告灯箱	(1)名称:大型广告灯箱 (2)规格尺寸:1400*7000*380 (3)制作工艺:5mm厚乳白灯箱板,LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴透光膜,1.5mm厚304不锈钢立体正面发光字(厚度40mm),英文字5mm亚克力雕刻(喷白色),写真喷绘灯箱(厚度60mm),8*8夹胶钢化黑玻璃,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻拉丝原色处理,龙骨:H150*75*5*7mm#1型钢表面除锈处理,60*60*5mm#镀锌方通,30*30*2mm镀锌方通,20*40*2mm镀锌方通,含10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-04 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1	91140.00	91140.00	二期1标段
4	011508004004	小型广告灯箱	(1)名称:小型广告灯箱 (2)规格尺寸:795*3800*180 (3)制作工艺:3mm厚乳白灯箱板,暖白色LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴玻璃专用油漆黑色,高清写真喷绘灯箱四周边框烤黑色,内置LED光源,5mm厚透明亚克力背贴写真喷绘,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含透光膜,10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-05 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	9	12084.00	108756.00	二期1标段
5	011508004005	停车场指示标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:820*4200*200 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm乳白灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(494*250,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-06 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2	12398.00	24796.00	二期1标段
6	011508004006	车行分流标识	(1)名称:车行分流标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm灯箱板,白色、暖白色LED光源,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-07 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	12	12654.00	151848.00	二期1标段
7	011508004007	停车场入口标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm蓝色灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(310*158,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-08 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	3	12654.00	37962.00	二期1标段
8	011508004008	落客区标识	(1)名称:落客区标识 (2)规格尺寸:570*3000*120 (3)制作工艺:1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接图形表面轻拉丝原色处理,内衬黑白板,内置白色LED光源,3mm乳白灯箱板,含5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件,30*60*2镀锌方通及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-09 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求	个	6	4275.00	25650.00	二期1标段

90	040205019001	减速路拱(中间)	(1)名称:减速路拱(中间) (2)规格尺寸:500*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	210.00	132.00	27720.00	二期1标段
91	040205019002	减速路拱(端头)	(1)名称:减速路拱(端头) (2)规格尺寸:250*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	108.00	143.00	15444.00	二期1标段
92	040205003001	反光轮廓标	(1)名称:反光轮廓标 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:高亮反光晶格片 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	318	20.00	6360.00	二期1标段
93	001	道钉	(1)名称:道钉 (2)规格尺寸:100mm*100mm (3)材质:铸铝无钉,双面反光 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	312	20.00	6240.00	二期1标段
94	040205006007	人行横道线	(1)名称:人行横道线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	622.80	35.00	21798.00	二期1标段
95	040205006002	标线	1.名称:零星标线 2.材质:环氧树脂 3.直行箭头、左转弯箭头、右转弯箭头、直行左转弯箭头、直行右转弯箭头、掉头箭头 4.满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 5.全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	266.17	35.00	9315.95	二期1标段
96	040205006010	横道线	(1)名称:自行车车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	143.85	35.00	5034.75	二期1标段
97	040205006008	横道线	(1)名称:车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	3118.21	35.00	109137.35	二期1标段
98	040205004002	反光标牌1(圆牌)	(1)名称:反光标牌1(圆牌) (2)规格尺寸:φ600mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	119.00	33796.00	二期1标段
99	040205004003	反光标牌2(方牌)	(1)名称:反光标牌2(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
100	040205004004	反光标牌3(方牌)	(1)名称:反光标牌3(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
101	040205006009	车位编号	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2094	18.00	37692.00	二期1标段
分项报价合计(元)							4290375.01	
暂列金(元)							420000.00	
1	011508004002	形象立体字标识二	(1)名称:形象立体字标识二 (2)整体规格:4950*600*120 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,龙骨:30*30*3mm304#不锈钢方通,60*60*4mm304#不锈钢方通,含5mm不锈钢板加强筋,900*300*10mm不锈钢板,C25混凝土基础、预埋件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	1	13365.00	13365.00	二期2标段
2	011508004003	形象立体字标识三	(1)名称:形象立体字标识三 (2)整体规格:6600*1050*200 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,3mm304#镜面黑钛不锈钢切割焊接,龙骨:30*30*2mm304#不锈钢方通,60*60*3mm304#不锈钢方通,含1540*300*10mm不锈钢板,350*300*10mm不锈钢板,1600*300*10mm不锈钢板,5mm不锈钢加强筋,C25混凝土基础、预埋件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	套	1	33264.00	33264.00	二期2标段



97	040205004004	反光标牌	(1)名称:反光标牌-圆牌 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	76	119.00	9044.00	二期2标段
98	040205004003	车位编号牌	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1187	18.00	21366.00	二期2标段
分项报价合计(元)							2468512.95	
暂列金(元)							220000.00	



## 二、企业信誉

2025年9月22日 星期一 欢迎您: 13237108184 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



### 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索  ?

关键词 >

案由 >

法院层级 >

地域及法院 >

裁判年份① >

审判程序 >

文书类型 >

案例等级 >

**已选条件:** 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 x 案由: 贪污贿赂罪 x

---

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓  全选  批量收藏

暂无数据!

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |

中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑陈	5102021973****0919
钟文	5129211973****3853
雍丹	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192463850R 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑对	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 362502197807120229 周华相关的结果。

履约评价证明

1. 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 中铁广州工程局集团有限公司新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)项目经理部	
项目名称: 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程	
项目内容: 博罗站、罗浮山站静态标识设计图纸及说明书规定的内容, 包括但不限于静态标识工程、附件、备品备件的供货、安装及调试施工、管线开槽修复等; 包含所有主材费、辅材费、人工费、运输费以及系统调试等清单及图纸范围内所有静态标识工程的工作内容。包括罗浮山站、博罗山站静态标识工程验收及移交、维修、售后服务等。	
中标单位全称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): 中铁广州工程局集团有限公司新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)项目经理部 (盖单位公章)

日期: 2017年 3月 7日



注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。



编号：广汕铁路 11 标（专）—010

新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包  
（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识工程

### 建设工程施工专业作业分包合同

承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路  
站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部

分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点：广州市增城区新城大道 400 号低碳总部园 A5 号楼

签订日期：2022 年 1 月 9 日



## 建设工程施工专业作业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部（以下简称“甲方”）

劳务分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方注册情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300192463850R

法定代表人姓名：周华

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344559198

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2026 年 11 月 29 日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2022]020064

许可范围：建筑施工

有效期：2025 年 01 月 10 日

#### 1.4 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程；

2.2 作业地点：广东省惠州市博罗县；

2.3 专业分包内容：本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。（具体见附件一《工程量清单》）

本工程包括但不限于：博罗站、罗浮山站静态标识设计图纸及说明书规定的内容，包括但不限于静态标识工程、附件、备品备件的供货、安装及调试施工、管线开槽修复等；包含所有主材费、辅材费、人工费、运输费以及系统调试等清单及图纸范围内所有静态标识工程的工作内容。包括罗浮山站、博罗山站静态标识工程验收及移交、维修、售后服务等；

包括工程范围内提供深化设计、隐蔽验收资料及竣工资料的编辑整理、项目用地范围内需提供服务的项目及甲供材料、设备验收和保管等；包括乙供材料实验检验及其费用承担。



包括设备调试及其费用。

包括场内其他专业分包单位的生产组织、工序、进度、质量、安全的配合、协调；

包含上述内容的全部达到符合国家及地区有关规范、标准及设计、甲方要求，具备运行使用条件，质量、进度、安全和文明施工控制符合合同约定和甲方要求。

### 第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：300天。

3.2 暂定开始工作日期：以甲方书面通知为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 本合同执行过程中，因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：丁猜，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈军，身份证号：362502197605130218，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

### 第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）2489188.92元（大写：人民币贰佰肆拾捌万玖仟壹佰捌拾捌元玖角贰分）。其中，不含税价款为2416688.27元（大写：人民币贰佰肆拾壹万陆仟陆佰捌拾捌元贰角柒分），增值税税率为3%，增值税：72500.65元（大写：人民币：柒万贰仟伍佰元陆角伍分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算单价按《工程量清单》（附件一）所列细目的单价、施工图范围内实际完成的合格工程数量按《铁路工程工程量清单规范》中规定的工程量计算规则为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同单价：详见附件一《工程量清单》。



事  
的  
达  
区

- 附件七：《文明施工责任协议书》；
- 附件八：《治安、防火责任协议书》；
- 附件九：《安全质量责任书》；
- 附件十：《安全质量承诺书》；
- 附件十一：《违约责任书面通知书》；
- 附件十二：《质量安全红线管理承诺书》。

附件十三：乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

本合同规定的其他附件

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：

劳务分包人：（盖章）

住所地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社

区雅园路5号创意园 Y1-4F-08

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：91440300192463850R

开 户 银 行：中国建设银行深圳民治支行

账 号：44250100016400004012



Handwritten signatures in black ink over the stamp area.

言  
公  
事  
行  
广



附件一：  
罗浮山站静态标识工程分包工程  
罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程  
罗浮山站静态标识工程量清单

编码	工程计价细目	单位	不含税单价	暂定工程量	暂定价	费用组成	计量规则	工作内容	备注
	静态标识								
	站房屋								
1	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 单面贴 附 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	103.56	311684.53	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装 方式: 单面贴附 规格: 详见图纸)	
2	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 三角灯 箱, 吊装或悬挑规格: 详见 图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.14	22875.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装方 式: 三角灯箱, 吊装或悬挑规格: 详 见 图纸)	
3	静态标识 (LED 光源: 有 安装方式: 落地 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	17.51	56099.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 有 安装 方式: 落地 规格: 详见图纸)	
4	静态标识 (LED 光源: 无 安装方式: 单面贴 附, 铝板丝印 规格: 详见 图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	20.48	33801.83	单价包含所有 费用	按设计图示施工, 以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源: 无 安装方 式: 单面贴附, 铝板丝印 规格: 详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,磨砂玻璃贴膜规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,磨砂玻璃贴膜 规格:详 见图纸)	
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	26.3	24895.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,3M级贴膜 规格:详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	39.94	127962.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:落地 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	31.71	101595.03	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:落地 规格:详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	21.44	35386.29	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印 规格:详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	946.60	41.18	38980.99	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)
6	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,不锈钢腐蚀规 格:详见图纸)	m2	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,不锈钢腐蚀规格:详 见图纸)
7	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,大理石雕刻规 格:详见图纸)	m2	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,大理石雕刻规格:详 见图纸)
	通道标识							
1	静态标识(LED光源: 有安装方式;吊挂 规格:详见图纸)	m2	3203.88	9	28834.92	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式;吊挂规格:详见图纸)
2	静态标识(LED光源: 无安装方式;动静结 合规格:详见图纸)	m2	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;动静结合规格:详见图纸)
3	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	7.61	12560.15	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)



博罗站静态标识工程量清单							
4	站名大字(规格:详见图纸)	个	40630.95	4	162523.80	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
静态标识工程							
站房层							
1	静态标识(LED光源:有安装方式:单面贴附规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	104.52	314573.84	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
2	静态标识(LED光源:有安装方式:吊挂规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	1.8	5766.98	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
3	静态标识(LED光源:有安装方式:落地规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	17.51	52699.85	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
4	静态标识(LED光源:有安装方式:三角灯箱,吊挂或悬挑规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.86	14627.14	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
5	静态标识(LED光源:无安装方式:单面贴附,铝板丝印规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	23.32	38489.19	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算



6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,磨砂玻璃贴规 格:详见图纸)	m2	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,磨砂玻璃贴 规格:详 见图纸)	
7	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m2	946.60	33.57	31777.36	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,3M级贴膜 规格:详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m2	3203.88	43.26	138599.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:落地 规格:详见图纸)	m2	3009.70	28.32	85234.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:落地 规格:详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无安装方式:落地 规格:详见图纸)	m2	2427.18	3.39	8228.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等全部工作内容 (LED光源:无安装方式:落地 规格: 详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m2	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	42.85	40561.81	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜 规格:详见 图纸)	
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	19.04	31425.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜、铝板丝印 规格:详见 图纸)	
7	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,大理石雕刻 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,大理石雕刻 规格:详 见图纸)	
8	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,不锈钢腐蚀 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,不锈钢腐蚀 规格:详 见图纸)	
	通道标识								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.2	23067.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	



3	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	9.53	15729.07	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)	
4	站名大字	个	40630.95	3	121892.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(规格:详见图纸)	
	不含增值税合同金额				2416688.27				
	增值税		3%		72500.65				
	含增值税合同金额				2489188.92				

说明: 1、场间垃圾清理、文明施工包含在综合单价中;

2、站台雨棚标识吊挂预埋件费用已包含在综合单价中,具体做法详见图纸;

3、材料卸车,转运(二次转运)均已包含在综合单价中;

4、本工程甲方不提供任何机械,该费用已包含在综合单价中;

5、本工程所有图纸明示及暗示的管线开槽、修复均包含在综合单价中,开槽及修补按甲方交底施工,达到验收标准方可;

6、本工程所有专业分包,分包方的一切措施费用及风险费用均包含在合同综合单价中。

注:工程量清单中的工程量为暂定工程量,既不作为计量结算的依据,也不作为综合单价考虑的依据。

甲方: 

乙方: 

2. 新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 中建三局集团有限公司	
项目名称: 新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程CJHFJJX-2标	
项目内容: 昌景黄铁路CJHFJJX-2标项目静态标识工程, 总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容, 包含现场材料(甲供材)的送检, 静态标识工程资料完成并报审通过; 包含所有管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及指导安装等; 除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外, 还应包含工完场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备(包含甲供材、设备)的二次及多次倒运、材料及设备(包含甲供材、设备)的保管、工程保修等全部工作内容。	
中标单位全称: <u>深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司</u>	
实施情况: 已全面完工, 符合合同要求, 资料完整, 验收合格	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

项目业主(招标单位): 中建三局集团有限公司 (盖单位公章)

日期: 2023 年 9 月 8 日

项目部

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。



CSCEC

中建

档案编号：CJ-CG-CJHZF-ZY-010

合同编号：00390620190503188

新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）瑶里站等  
6座车站站房及相关工程 CJHFJX-2 标 项目  
静态标识 工程专业分包合同



中建

总包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、承包范围及内容.....	1
三、合同价款.....	1
四、合同工期.....	2
五、工程质量标准.....	2
六、安全文明施工标准.....	3
七、合同文件的组成.....	3
八、其他.....	4
<b>第二部分 通用条款</b> .....	5
第一条 术语解释.....	5
第二条 适用法律、标准及规范.....	5
第三条 图纸.....	5
第四条 甲方项目部及授权.....	6
第五条 乙方管理人员及授权.....	8
第六条 施工组织计划.....	10
第七条 现场施工条件的提供.....	11
第八条 工程指令.....	13
第九条 工期.....	13
第十条 障碍物及不利物质条件.....	18
第十一条 劳动力管理.....	19
第十二条 工程材料的管理.....	22
第十三条 机械设备的管理.....	27
第十四条 工艺及成品保护.....	28
第十五条 工程质量.....	29
第十六条 安全文明施工.....	30
第十七条 环境与职业健康.....	32
第十八条 工程验收.....	33
第十九条 履约担保.....	36
第二十条 保险.....	37
第二十一条 合同计价方式.....	37
第二十二条 工程变更.....	44
第二十三条 索赔.....	46
第二十四条 工程结算.....	48
第二十五条 发票要求.....	51
第二十六条 价款支付.....	53
第二十七条 质量保修.....	56
第二十八条 违约.....	57
第二十九条 合同解除.....	58
第三十条 不可抗力.....	59



## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

1.2 工程地点：余干站：江西省上饶市余干县城北部；军山湖站：江西省南昌市进贤县三里乡；南昌东附属：南昌市青山湖区罗家镇秦坊村。

1.3 工程性质：公共建筑

1.4 结构形式：框架结构

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容，包含现场材料（甲供材）的送检，静态标识工程资料完成并报审通过；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等；除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备（包含甲供材、设备）的二次及多次倒运、材料及设备（包括甲供材、设备）的保管、工程保修等全部工作内容。

2.2 工程承包方式及内容：采用收取固定管理费模式；包工、包料、包设备、包机械、包工期、包质量、包深化设计、包安全文明并包括所有相关之费用，如生活水电费、住宿费、机械设备费、损耗、附件及配件费、



CSCEC

中建

包装费、场内运输费、价差、现场经费、开办费、企业管理费、利润、冬雨季施工费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、调价、扰民调停费（指由乙方原因引起的扰民或民扰）、保险费、风险费、包干费、赶工费、治安保卫费、临时设施、安全文明施工费、工具使用费、监控量测费、夜间施工费、垃圾清理费、各种形式倒运、消防设施费、环境保护费、操作架、吊篮等施工措施费、安全防护的搭拆、检测试验费及与其他乙方的配合照管费、清理基层、成品保护费、节点处理、洞口处理、材料现场内倒运，多次转运、施工区域内临边防护等费用，生活临时设施费；加班费；配合费；风险费；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等费用；管理费；利润；验收、后期维修、规费、同时包质量、包工期、冬雨季施工费、试验检测费、施工后发泡胶处理干净、开胶处理，垃圾清运、一切税金等全部费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥2244981.03，大写金额为贰佰贰拾肆万肆仟玖佰捌十一元叁分圆，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥2059615.62，大写金额为贰佰零伍万玖仟陆佰壹拾伍元陆角贰分圆；税率为9%，税金暂定总额为¥185365.41，大写金额为拾捌万伍仟叁佰陆拾伍元肆角壹分圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥     /     ，大写金额为     /     圆；人工费金额为¥     /     ，大写金额为     /     圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：采取上缴固定管理费的形式报价，结算时不作任何调整。

3.3 工程量计量规则：①有施工图纸的，按照《房屋建筑与装饰工程



CSCEC

中建

《工程量计算规范》GB50854-2013 的计算规则计量；②没有施工图纸的，工程量根据总包方的工程指令单、现场签证计量（内部签证执行总包方《项目内部签证管理办法》）；③既没有图纸也没有变更单、签证的，不予计量。工程量执行图纸和实际施工工程量的较小值。

#### 四、合同工期

4.1 总工期： 253 天

分包工程开工日期： 2022 年 10 月 20 日

分包工程验收交付日期： 2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 253 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

#### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第（1）（6）种：

- （1）工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；
- （2）符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；
- （3）市级工程优质奖；
- （4）省级工程优质奖；
- （5）国家级工程优质奖；

（6）其他： 执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；  
确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司适用）  
验收标准。1）按验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格



CSCEC

中建

率 100%，单位工程一次验收合格率 100%；2）杜绝较大及以上质量事故。

## 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (1) 种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明施工地；
- (3) 省级安全文明施工地；
- (4) 国家级安全文明施工地；
- (5) 其他：     /

## 七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；

CSCEC

中建

(11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定(不含奖励性内容);

前述合同组成文件属于同一类内容,应以最新签署的为准。

## 八、其他

8.1 合同生效时间: 本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间: 工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



甲方: (盖章)



乙方: (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

周 华

或委托代理人(签字或盖章):

第五部分 附件

附件 1 工程量计价清单

工程量计价清单

货币单位：元

昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目静态标识工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）						备注	
					不含税单价	税率	税金	含税单价	不含税总价	税金总价		含税总价
	余干站											
一	站房部分											
1	进站口 综服	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.31	2622.34	9%	236.01	2858.35	13924.60	1253.21	15177.82	
2	进站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
3	出口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
4	自动售票	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	



CSCEC

中建

5	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
6	男女第三卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
7	母婴室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
8	检票口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
9	旅客止步	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
10	客运值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
11	公安值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
12	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
13	男女卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
14	商务座候车室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.42	2622.34	9%	236.01	2858.35	8968.39	807.16	9775.54	
15	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.96	2513.07	9%	226.18	2739.25	2412.55	217.13	2629.68	
16	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	
17	高铁快运	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	



CSCEC

中建

31	↓ 出站口+动+↓ 出站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.50	2521.48	9%	226.93	2748.41	11346.65	1021.20	12367.85	
32	停车场	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
33	出租车	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
34	1 站台+动+1 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2731.60	9%	245.84	2977.44	3277.92	295.01	3572.93	
35	2 站台+动+2 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2403.81	9%	216.34	2620.15	2884.57	259.61	3144.18	
36	金色站台号	铝板结构	m <sup>2</sup>	0.54	2502.80	9%	225.25	2728.05	1351.51	121.64	1473.15	
37	← 出站口	高品级膜	m <sup>2</sup>	2.88	2468.95	9%	222.21	2691.15	7110.56	639.95	7750.51	
38	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
39	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
40	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
41	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
42	A: 旅客止步 B: 1 2 站台引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	1.80	3778.66	9%	340.08	4118.74	6801.60	612.14	7413.74	
43	AB: 男女卫生间	双面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	3155.35	9%	283.98	3439.33	2271.85	204.47	2476.32	



CSCEC

中建

70	余	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
71	干	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
72	站	发光灯箱	m <sup>2</sup>	29.55	2622.34	9%	236.01	2858.35	77490.03	6974.10	84464.14	
二	站台部分											
1	A:余干站 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
2	A:↑出站口 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	8.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	25242.78	2271.85	27514.63	
3	A:←出站口 B:出站口→	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
4	A:出站口→ B:←出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
5	A:余干站 B:↑出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
6	A:1+动 B:动+1	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
7	A:动+2 B:2+动	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
8	站名强化标识	双面灯箱	m <sup>2</sup>	34.56	3155.35	9%	283.98	3439.33	109048.83	9814.39	118863.22	
9	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	2605.52	9%	234.50	2840.02	1875.98	168.84	2044.82	



CSCEC

中建

82	山	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
83	湖	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
84	站	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
合计									2059615.62	185365.41	2244981.03	

乙方签字

日期: 周华

### 三、其他

#### 投标函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2207-440307-04-01-826053011001 的深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货（或者我方保证在 60 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 30 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美

并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人代表：谢杉



谢杉

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

联系电话：18922851027

日期：2025年10月14日

资信条款响应表

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 联合体共同投标协议

致\_\_\_\_\_

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

**本公司在此项目非联合体投标**

## 投标保函

中国平安 PINGAN  
专业·价值

### 投标保证保险保险凭证

编号：10569006800114912470

验真码：eV7gpyFcyT8AU423B8

深圳市深国铁路物流发展有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称投标人）参加 深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程 投标（标段编号：2207-440307-04-01-826053011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000元（大写：捌万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025年10月30日



潘志文

中国平安 PINGAN  
专业·价值

## 中国平安财产保险股份有限公司

### 平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800114912470 验真码: eV7gpyFcyT8AU423B8

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司\_深圳\_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失承担赔偿责任,特立本保险单为凭。

被保险人 深圳市深国铁路物流发展有限公司

保险期限 自2025年10月14日00时起至2026年10月13日24时止

复核: SYSTEM

制单: P\_SZJYJT\_GP

签发日期: 2025年10月10日

签发公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印  
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/>注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn>注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。





中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800114912470  
验真码: eV7gpyFcyT8AU423B8

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08  
营业执照（统一社会信用代码）: 9144\*\*\*\*\*850R  
联系电话: 136\*\*\*6975

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳市深国铁路物流发展有限公司  
地址: 广东省深圳市广东省深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区李东路10号海大科技园4栋1801  
营业执照（统一社会信用代码）: 9144\*\*\*\*\*CA7D  
联系电话: \*

招标项目名称: 深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程

招标文件编号: 2207-440307-04-01-826053011001

招标保证金金额: 80,000.00

保险金额: 大写人民币捌万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币叁佰贰拾元整

保险期间: 自2025年10月14日00时起 至 2026年10月13日24时止

特别约定: 无

- 1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年10月10日

中国平安财产保险股份有限公司  
平安投标保证保险条款  
注册号为：C00001731412019010800531

总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十三条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人  
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人  
如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被  
保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保  
险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的  
业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量  
表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

**第二十一条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十二条** 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明  
和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方  
式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关  
的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况  
的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

### 赔偿处理

**第二十三条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

**第二十四条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

**第二十五条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第二十六条** 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

**第二十七条** 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

### 争议处理和法律适用

**第二十九条** 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

**第三十条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

### 其他事项

**第三十一条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

**第三十二条** 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

### 释义

**投标人**：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**招标人**：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**投标有效期**：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**投标保证金**：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**履约保证金**：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20251010	凭证号：107901712327		
		账户明细编号-交易流水号：2218-442000164QNTWGV0SE			
付款人	全称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	收款人	全称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	44250100016400004012		账号	765357998277
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行		开户行	中国银行深圳市分行
大写金额	叁佰贰拾元整		小写金额	320.00	
用途	05250036002315311374		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
<b>重要提示：</b> 银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

账户号码: 44250100016400004012

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

法定代表人:  
(单位负责人) 周华

基本存款账户编号: J5840001752903



2021年07月13日

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深国铁路物流发展有限公司）的（深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

深圳国际综合物流枢纽中心项目交通标线及导视系统工程；制造商为（深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司），从业人员 72 人，营业收入为 3659.11 万元，资产总额为 4861.39 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于工程行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2025 年 10 月 14 日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 投标资格证明文件

投标人名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	股份制企业		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	
单位简介	<p>RODEN&amp;MONA 公司成立于 1998 年，是现代标牌业系统化设计、制造、服务的良好企业。在标识标牌领域中，RODEN&amp;MONA 标志系统突破了标牌业的传统手工做法，秉承“创造、视觉、环境”的经营理念，把标牌作为一个工业产品来生产，拥有 32 项标准化、模块化的产品，灵活多变的组合开创了国内标牌领域新气象，为国内标牌行业的蓬勃发展引入了新的思路。</p>				
单位概况	职工总人数	75 人		工程技术人员	10 人
	生产工人	40 人		经营人员	25 人
	固定资产	457.53 万元	资金性质	生产性	4488.42 万元
				非生产性	457.53 万元
	流动资金	4488.42 万元	资金来源	自有资金	3597.07 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包二级				
质量保证体系	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	3659.11		143.86	
	2023 年	3622.66		128.10	

注：表格不够可另附说明。



经年检的营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192463850R



**名称** 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 周华

**成立日期** 1998年01月15日

**住所** 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园 Y1-4F-08

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年04月24日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192463850R
注册号:	440307103094799
商事主体名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08
法定代表人:	周华
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-01-15
营业期限:	自1998-01-15起至2028-01-15止
核准日期:	2022-04-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>标识标牌设计制作、销售及安装施工, 广告设计制作、安装、代理、发布, 钢结构建设工程专业设计施工安装, 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 展览展示策划; 泛光工程设计及上门安装; 电子显示屏购销; 园林绿化(不含限制项目)。交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意技术装备销售; 数字文化创意内容应用服务; 文化场馆用智能设备制造; 智能输配电及控制设备销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 环境卫生公共设施安装服务; 智能控制系统集成; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 广告设计、代理; 规划设计管理; 工业设计服务; 平面设计; 专业设计服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 导航终端销售; 企业形象策划; 咨询策划服务; 金属结构销售; 品牌管理;</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b></p> <p>导航终端制造; 城市轨道交通设备制造; 动终端设备制造; 通用设备制造(不含特种设备制造); 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 智能基础制造装备制造; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 五金产品制造; 五金产品研发; 安全、消防用金属制品制造; 金属结构制造; 金属链条及其他金属制品制造; 金属制日用品制造; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外); 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周园根	40	自然人	自然人股东
陈军	1460	自然人	自然人股东
周华	1500	自然人	自然人股东

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08 及 518129
- (3) 成立和注册日期：1998 年 1 月 15 日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：周华
- (7) 职员人数：

一般工人：65 人 技术人员：10 人

- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值：1434.85 万元 净值：455.64 万元

- (2) 流动资金：4405.75 万元

- (3) 长期负债：0 万元

- (4) 短期负债：821.32 万元

#### (5) 资金来源

自有资金：3584.43 万元 银行贷款：270.10 万元

#### (6) 资金类型：

生产资金：4405.75 万元 非生产资金：455.64 万元



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

江西罗丹莫纳标识有限公司/江西省南昌市瑶湖西路 666 号龚杏产业园第 37 栋第 38 栋/ 标识标牌/2000 万/75 人			
---	--	--	--

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
-----------	---------

品诚塑胶科技（上海）有限公司/上海市青浦区练塘镇泖甸路 288 号 1、2 幢/聚碳酸酯（PC） 实心耐力板	
---	--

邯郸市正大制管有限公司/河北邯郸市成安县城西工业区/镀锌方矩形管	
----------------------------------	--

三菱化学高分子材料（南通）有限公司/江苏南通经济技术开发区广州路 6 号/亚克力 精工油墨（四会）有限公司/广东省四会市城中区白沙头/环氧树脂系二液反应型油墨	
--	--

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：27 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

港中旅（中国）投资有限公司/深圳市/中旅投资标识标牌供货及安装工程集中采购合作协 议/550.20 万元	
---	--

中旅（三亚）置业有限公司/三亚市/三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程/448.35 万 元	
---	--

深圳市润投资咨询有限公司/深圳市/华润置地深圳大区 2022-2024 年度标识标牌集中采 购协议/688.80 万元	
--	--

东莞武地泓海置业有限公司/东莞市/东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程/201.33 万元	
--	--

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司/广州市/广东省中医院南沙医院项目-除门急诊楼外室内装饰装修工程专业分包项目标识标牌工程/404.17 万元

深圳市特区建设发展集团有限公司/深圳市/创智云城项目二期标识导视系统工程/739.89 万元

出口销售额：0 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	国内 营业收入 3659.11 万元		
2023 年	国内 营业收入 3622.66 万元		
2022 年	国内 营业收入 3889.61 万元		

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

开关电源/明纬企业股份有限公司/新北市五股区五权三路 28 号（1 楼至 4 楼）

LED 模组/四川蓝晶光电技术有限责任公司/成都市双流区西南航空港经济开发区空港二段 1000 号

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行/深圳市龙华区民治街道恒勤大厦北面首层(民治街道与民丰路交汇处)

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

投标人授权代表：谢杉





RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：18922851027 传真号：0755-84160215

日期：2025年10月14日



主要技术人员情况表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈军	项目负责人	无	49岁，中专，有新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程、新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)站房及相关工程 CJHFJJX-2标等相关项目管理经验
技术负责人	谢杉	技术负责人	无	41岁，大专，有新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程、新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)站房及相关工程 CJHFJJX-2标等相关项目管理经验
设计生产技术人员	欧阳飞	设计生产技术人员	无	35岁，大专，有深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案、新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06等5个地块标识导视工程等相关项目管理经验
项目计划负责人	王凯乐	项目计划负责人	无	35岁，大专，有深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案、新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06等5个地块标识导视工程等相关项目管理经验
质量负责人	杨志鹏	质量负责人	无	35岁，大专，有深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案、新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06等5个地块标识导视工程等相关项目管理经验
安装督导负责人	孟亚英	安装督导负责人	无	49岁，高中，有新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程、新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)站房及相关工程 CJHFJJX-2标等相关项目管理经验

安全 员	乐 情 君	安全 员	无	35岁，大专，有深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案、新桥东片区重点城市更项目一期B07-06等5个地块标识导视工程等相关项目管理经验
---------	-------------	---------	---	--

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人陈军





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈军  
身份证号: 362502197605130218  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300909040



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年09月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



技术负责人谢杉







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳飞

社保电脑号：626110304

身份证号码：360430198510243335

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16		606.0		202.02		202.02		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1baf1cfav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



项目计划负责人王凯乐



陕西职业技术学院学籍卡

专业: 环境艺术设计 班级: 09环境艺术设计1班 层次: 大专 学制: 三年

学生类别: 统招 入学时间: 2009.9.1

姓名	王凯乐	性别	男	民族	汉族	籍贯	陕西	健康状况	良好	政治面貌	群众	身份证号	610125199008125519	父母姓名	王海色	关系	父子	政治面貌	群众	职务	务农	父母姓名	陈惠霞	关系	母子	政治面貌	群众	职务	务农	工作单位	无	住宅电话	15809232623	邮编	710300	学生证号	09423107	原毕业学校	户县第二中等职业技术学校	家庭住址	陕西省西安市户县甘亭镇东韩新村纬五街81号	变动原因		变动时间	
<p>毕业论文(设计) 指导教师</p> <p>《展示设计的空间形态与意境传达》 王重清</p> <p>评定成绩 良好</p>																																													
<p>毕业审查意见: 同意毕业</p> <p>院长签名: 赵保玉 学院公章:</p>																																													
<table border="1"> <tr> <td>发给</td> <td>证书</td> <td>证书号</td> </tr> <tr> <td>授予</td> <td>学位</td> <td>学位证书号</td> </tr> <tr> <td>就业单位</td> <td colspan="2">地址</td> </tr> </table>																				发给	证书	证书号	授予	学位	学位证书号	就业单位	地址																		
发给	证书	证书号																																											
授予	学位	学位证书号																																											
就业单位	地址																																												
<p>学习简历</p> <table border="1"> <tr> <td>起止年月</td> <td>学校及工作单位名称</td> <td>职务</td> </tr> <tr> <td>1997.9-2003.7</td> <td>光明小学</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2003.9-2006.7</td> <td>户县北关中学</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2006.9-2009.7</td> <td>户县第二中等职业技术学校</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2009.9-2012.7</td> <td>陕西职业技术学院</td> <td></td> </tr> </table>																				起止年月	学校及工作单位名称	职务	1997.9-2003.7	光明小学		2003.9-2006.7	户县北关中学		2006.9-2009.7	户县第二中等职业技术学校		2009.9-2012.7	陕西职业技术学院												
起止年月	学校及工作单位名称	职务																																											
1997.9-2003.7	光明小学																																												
2003.9-2006.7	户县北关中学																																												
2006.9-2009.7	户县第二中等职业技术学校																																												
2009.9-2012.7	陕西职业技术学院																																												
<p>班主任(辅导员): [Signature] 制表人: 陈鹏 日期: 2012-6-2</p>																																													



专科-陕西职业技术学院-环境艺术设计

[查看该学籍的在线验证报告](#)



录取照片



学历照片

姓名:	王凯乐	性别:	男
出生日期:	1990年08月12日	民族:	汉族
证件号码:	610125199008125519	学校名称:	陕西职业技术学院
层次:	专科	专业:	环境艺术设计
学制:	3年	学历类别:	普通
学习形式:	普通全日制	分院:	
系所:	艺术系	班级:	1
学号:	09423107	入学日期:	2009年09月01日
离校日期:	2012年07月01日	学籍状态:	不在籍(毕业)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯乐

社保电脑号：640113748

身份证号码：610125199008125519

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16		606.0		202.02		202.02		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1baf52c75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



质量负责人杨志鹏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志鹏

社保电脑号：805933021

身份证号码：445221199009264935

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281275	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16		606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1baf443e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



安装督导负责人孟亚英





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 孟亚英  
身份证号: 140724197607200036  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202300909042



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年09月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



安全员乐情君





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036737

姓名:乐情君

性别:女

出生年月:1990年12月12日

企业名称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月26日

有效期:2023年09月26日至2026年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐情君

社保电脑号：628218026

身份证号码：362525199012124828

页码：1

参保单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位编号：281275

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281275	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02				44.0		36.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1baf0ef66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：281275  
单位名称：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



相关项目的业绩表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
中铁北京工程局集团有限公司(琶洲支线项目)	中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际琶洲支线PZH-1标四工区项目静态标识工程	琶洲支线	详见合同	2025年5月15日-在建	365.72	
深圳市听海置业有限公司	深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案	深圳市南山区	太子湾泓玺大厦项目(DY03-04)建设用地面积14111.10平方米,建筑高度约200米,总建筑面积100068.28平方米,地上塔楼为一栋50层公寓,裙楼为7层商业裙楼,地下室为四层。 太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四层。 太子湾瑞玺大厦项目	2024年7月30日-在建	360.89	

			(DY03-07)建设用地面积13938.31平方米,建筑高度约250米,总建筑面积139245.99平方米,地上塔楼为一栋59层公寓,裙房为5层商业裙房,地下室为四层局部三层。			
中铁广州工程局集团有限公司新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)项目经理部	新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程	广东省惠州市	详见合同	2022年2月9日-2022年12月4日	248.92	
中建三局集团有限公司	新建南昌经景德镇至黄山铁路(江西段)站房及相关工程CJHFJJX-2标	江西省南昌市	详见合同	2022年10月20日-2023年6月30日	224.50	
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更项目一期B07-06等5个地块标识导视工程	深圳市宝安区	新桥东恒安苑(A325-0227)即07-06地块,总建筑面积约为31978.59平方米;新桥东恒安苑(A325-0228)即07-07地块,总建筑面积约为72891.51平方米;	2024年9月20日-在建	190.19	

			<p>新桥东先进制造产业园二 号 园区（A325-0229）即 07-10 地块，总建筑面积约为 127628.06 平方米； 新桥东先进制造产业园二 号 园区（A325-0230）即 07-14 地块，总建筑面积约为 131653.16 平方米； 新桥东甘霖苑即 12-02 地 块，总建筑面积约为 91627.54 平方米</p>			
腾讯科技 （深圳）有 限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段 一-DY-01-04 街坊 所有塔楼及云楼一 层（含）及以上区域）	深 圳 市	详见合同	2024 年 2 月 25 日-在 建	163.00	
深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项目二期 标识导视系统工程	深 圳 市	<p>创智云城项目二期 1 标段用 地面积 41265.38 平方米， 总建筑面积为 414837.84 平 方米。本项目共有 7 座塔楼， 2 栋 A 座、B 座地上 14 层， 建筑高度 61.60 米，为新型 产业办公楼：3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米， 均为商务公寓楼：设有两层 全埋地下室，地下室埋深约</p>	2021 年 7 月 13 日 -2023 年 3 月 25 日	739.89	

		<p>10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m<sup>2</sup> 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空)，建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。</p>			
--	--	--	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. 中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际琶洲支线 PZH-1 标四工区项目静态标识工程

合同编号：ZTBJ-PZHBS-2025051501

\_\_\_\_ 中铁北京工程局集团有限公司珠三角城际  
琶洲支线 PZH-1 标四工区项目  
静态标识\_\_工程

买卖合同

买方：\_\_\_\_ 中铁北京工程局集团有限公司（琶洲支线项目）

卖方：\_\_\_\_ 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点：\_\_\_\_ 湖南省长沙市雨花区



## 告知书

致 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据公司管理需要，自 2022 年 5 月 1 日起， 我公司对外签订合同将通过法大大网站进行线上签约并加盖公司电子签章。除我公司明确授权外，2022 年 5 月 1 日以后项目印章不再用于与贵方签订任何经济性文件，包括但不限于合同、补充协议、承诺、担保、确认等。2022 年 5 月 1 日后项目部印章加盖的经济性文件不具有合法性，不产生合同效力，我公司不予认可，对相应文件不承担任何履行义务。请贵方特别关注，合同文件订立、修改、确认均应当通过法大大网站线上进行，不符合上述要求的其他途径或方法，由贵方承担相应不利后果和风险。本告知书于本合同签订之日为送达之日，视为贵方已知悉上述内容及风险，予以接受并执行。

特此告知。

2025 年 5 月 15 日

## 买卖合同

(一般货物)



买方：\_\_\_\_\_中铁北京工程局集团有限公司（琶洲支线项目）（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

序号	物资名称	规格型号	单位	数量	不含增值税单价 (元)	不含增值税总价 (元)	含增值税单价 (元)	含增值税总价 (元)	生产厂家	备注
1	静态标识	单立柱-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	22	3258.41	71684.96	3682	81004		
2	静态标识	吊挂-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	23	2522.12	58008.85	2850	65550		
3	静态标识	镶嵌-发光 (地面一层)	m <sup>2</sup>	2	1403.54	2807.08	1586	3172		
4	静态标识	贴附- (1) (地面一层)	m <sup>2</sup>	6	869.03	5214.16	982	5892		
5	静态标识	吊挂-发光 (地下一层)	m <sup>2</sup>	83	2522.12	209336.28	2850	236550		
6	静态标识	镶嵌-发光 (地下一层)	m <sup>2</sup>	35	1403.54	49123.89	1586	55510		

7	静态标识	贴附- (1) (地下一层)	m <sup>2</sup>	185	869.03	160769.91	982	181670		
8	静态标识	贴附- (2) (地下一层)	m <sup>2</sup>	38	546.9	20782.3	618	23484		
9	静态标识	吊挂- 发光 (地下二层)	m <sup>2</sup>	56	2522.12	141238.94	2850	159600		
10	静态标识	动静结 合-发 光(地 下二 层)	m <sup>2</sup>	47	1406.19	66091.15	1589	74683		
11	静态标识	落地- 发光 (地下 二层)	m <sup>2</sup>	25	3258.41	81460.18	3682	92050		
12	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 二层)	m <sup>2</sup>	20	1403.54	28070.8	1586	31720		
13	静态标识	贴附- (1) (地下 二层)	m <sup>2</sup>	275	869.03	238982.3	982	270050		
14	静态标识	贴附- (2) (地下 二层)	m <sup>2</sup>	51	546.9	27892.04	618	31518		
15	静态标识	吊挂- 发光 (地下 三层)	m <sup>2</sup>	29	2522.12	73141.59	2850	82650		
16	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 三层)	m <sup>2</sup>	26	1403.54	36492.04	1586	41236		

17	静态标识	贴附- (1) (地下 三层)	m <sup>2</sup>	424	869.03	368467.26	982	416368		
18	静态标识	贴附- (2) (地下 三层)	m <sup>2</sup>	112	546.9	61253.1	618	69216		
19	静态标识	吊挂- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	58	2522.12	146283.19	2850	165300		
20	静态标识	落地- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	39	3258.41	127077.88	3682	143598		
21	静态标识	动静结 合-发 光(地 面一 层)	m <sup>2</sup>	47	1406.19	66091.15	1589	74683		
22	静态标识	镶嵌- 发光 (地面 一层)	m <sup>2</sup>	89	1403.54	124915.04	1586	141154		
23	静态标识	贴附- (1) (地面 一层)	m <sup>2</sup>	390	869.03	338920.35	982	382980		
24	静态标识	贴附- (2) (地面 一层)	m <sup>2</sup>	46	546.9	25157.52	618	28428		
25	静态标识	吊挂- 发光 (地下 一层)	m <sup>2</sup>	29	2522.12	73141.59	2850	82650		
26	静态标识	镶嵌- 发光 (地下 一层)	m <sup>2</sup>	26	1403.54	36492.04	1586	41236		

小计				3236430.15		3657166		
增值税税率为 <u>13</u> %，增值税额： <u>420735.85</u> 元。								
含增值税总价（大写）： <u>叁佰陆拾伍万柒仟壹佰陆拾陆元</u> （小写）： <u>3657166.00</u> 元。								

- 1.1 名称、品种、规格、产地：详见第一条材料清单。
- 1.2 质量，按下列第1.2.3项执行：
- 1.2.1 按照    /    标准执行。
- 1.2.2 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。
- 1.2.3 按双方商定要求执行，具体为：

### 一、标识分类技术要求

#### 1、吊挂式标识

- 1) 标识外框采用 6061 型铝合金型材，表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆，中框采用 6061 型铝合金型材，表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆；
- 2) 标识内部支撑件采用 30×30×2mm 镀锌方钢，方钢表面采用黑色闪银高温氟碳烤漆；
- 3) 标识面板采用 3mm 铝板黑色闪银高温氟碳烤漆，发光部分雕刻镂空处理；
- 4) 标识表面图幅采用 3M3630 系列聚乙烯贴膜，颜色保持室内 5 年以上不变色；
- 5) 标识信息部分采用 5mm 乳白色透光 PC 板；PC 板固定方式采用 3×5 铝植钉与玻璃胶双重固定方式固定；
- 6) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组；LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定；标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光；
- 7) 标识上方安装吊杆外套采用 Φ32×2.5mm 镀锌钢管，套管表面采用环氧富锌漆处理；套管内部采用 Φ6mm 安全钢丝单独固定于顶部混凝土层；
- 8) 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光；
- 9) 铝板与框架结构交接处应考虑预留空间间隙，以避免铝板受热膨胀现象影响结构的稳定性；
- 10) 制作时灯箱吊杆电源线的预留长度为 2.5m；
- 11) 标识内安装变压器，功率为：AC220V 300W；

标识安装所采用的角钢、螺栓、吊杆等连接件需做防锈防腐处理，吊挂接点牢固，安装横保持水平，竖保持垂直水平无歪斜，扭转现象。

#### 2、镶嵌式箱体标识

- 1) 标识内框和上下外框架采用 6061 型铝型材，铝型材表面高温氟碳烤漆；
- 2) 标识面板采用 3mm 铝板黑色闪银高温氟碳烤漆，发光部分雕刻处理；

- 3) 标识表面图幅采用 3M3630 系列聚乙烯贴膜, 颜色保持室内 5 年以上不变色;
- 4) 标识信息部分采用 5mm 乳白色透光 PC 板; PC 板固定方式采用 3×5 铝植钉与玻璃胶双重固定方式固定; LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定; 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光;
- 5) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组 0.72W/组 (每平方 80-90 组);
- 6) 箱体与建筑面之间支撑件采用 30×30×2mm 镀锌方钢, 方钢表面采用环氧富锌漆, 方钢与建筑面采用 5×25 不锈钢十字螺丝固定;
- 7) 标识内安装变压器, 功率为: 220V 35-300W。
- 3、落地式信息服务标识
- 1) 外框采用 6061 型铝型材, 表面高温氟碳烤漆;
- 2) 箱体中框和底部采用 100×80×5mm 镀锌钢管, 钢管表面高温氟碳烤漆;
- 3) 标识顶部采用 3mm 铝板上封板, 上封板具有散热孔开槽, 表面高温氟碳烤漆; 箱体顶部与面框采用不锈钢轴连接;
- 4) 标识箱体采用 1.5mm304 不锈钢, 表面高温氟碳烤漆;
- 5) 标识光源采用户外防水白色 LED 模组 0.72W/组 (每平方 80-90 组); LED 模组固定方式玻璃胶固定方式固定; 标识信息部分在其发光范围内要求均匀发光;
- 6) 标识内铝板与不锈钢背板之间采用 40×40×5mm 方管连接, 方钢表面喷涂环氧富锌漆;
- 7) 标识面框采用 40×40×2mm 方管, 方管表面喷涂环氧富锌漆;
- 8) 标识面框开启方式采用上悬翻盖式, 具有自锁功能, 箱体侧面有一套锁具;
- 9) 标识信息部分采用 5mm 透明 PC 板;
- 10) 不锈钢切割处理留出资料斗;
- 11) 防撞杆采用  $\Phi$  50mm304 不锈钢管; 表面高温氟碳烤漆; 防撞杆内衬使用 20×20×2.4mm 铝方管, 固定方式为 5×30 不锈钢螺丝固定于面框方管上;
- 标识内安装变压器, 功率为: 220V 35-300W。
- 4、落地式引导标识
- 1) 标识外框采用 6061 型铝型材, 表面高温氟碳烤漆;
- 2) 标识顶部采用 3mm 铝板上封板, 上封板具有散热孔开槽, 表面高温氟碳烤漆; 箱体顶部与面框采用不锈钢轴连接;
- 3) 标识内部主结构件采用 100×80×5mm 和 10×10×5mm 镀锌钢管, 钢管表面高温氟碳烤漆;

日起计算。如果乙方对货物有另外承诺的质保期且与本合同约定不一致的，双方同意以期限较长的为准。

甲方如发现产品的品种、型号、规格和数量等不符合规定和合同约定的，应自收到产品后 15 日内向乙方提出异议和处理意见，乙方在接到甲方异议后，应在 3 日内按照甲方要求负责处理，否则即视为违约，且甲方有权自行处理收到的产品或重新进行采购，造成的损失由乙方自行承担。甲方对产品质量的异议不受该时间的限制，随时发现可随时提出异议和处理意见。

在质保期内，因货物使用过程中出现任何问题影响到甲方正常使用的，乙方须在收到甲方通知后 5 日内进行维修或更换，因此产生的费用由乙方承担。质保期满后，乙方接到甲方通知后 5 日内进行维修等服务，乙方可对甲方合理收费。

## 第六条 价格与货款支付

6.1 单价：详见第一条材料清单；本合同暂定总价（含增值税）3657166 元（大写：人民币 叁佰陆拾伍万柒仟壹佰陆拾陆元）。其中，不含税价款为 3236430.15 元（大写：人民币 叁佰贰拾叁万陆仟肆佰叁拾元壹角伍分），增值税税率为 13 %，增值税 420735.85 元（大写：人民币 肆拾贰万零柒佰叁拾伍元捌角伍分）。若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

此单价在合同履行期限内不可以调整，调整方式为：    /    。本合同价格为乙方将货物运送至甲方指定地点的综合价格，包含乙方成本、运输、装卸、检测、售后服务等为履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。双方对本合同条款均已完全理解，约定内容均为乙方真实意思表示，对履行本合同可能存在的各项风险包括市场价格波动、资金周转、自然条件变化、运输问题、政策问题等均已充分判断，乙方签订本合同已进行了合理报价，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

6.2 上月 21 日至本月的 20 日为一个结算周期，当月 25 日为本月的结算截止日期。结算时根据甲方检验合格及双方共同签认的凭证计算当月实际收货数量，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件，都不得作为结算、支付依据。

6.3 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

乙方开具增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中,如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项,应在重大信息变更后的3日内书面通知对方变更情况,并提供相关信息资料。

13.2 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院(仲裁、公证等机构)法律文书的送达地址,任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方,否则不发生送达地址变更的法律效力,对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址: 广东省广州市番禺区东环街道兴学路 82 号。

联系人: 赵景超。

联系电话: 18628439685。

电子邮箱: 1005319847@qq.com。

乙方送达地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08。

联系人: 谢杉。

联系电话: 13620939719。

电子邮箱: 2881758736@qq.com。

13.3 合同如有未尽事宜,由双方协商解决,签订补充协议。

13.4 合同自双方盖章之日起生效。本合同一式2份,双方各执1份。

附件一、合同基本信息表

二、廉洁工程共建责任书

买方: (盖章)

住所地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室(集群注册)

项目人员:

电话: 010-62720654

纳税人识别号: 91110000102054202B

开户银行: 建行北京远大支行

卖方: (盖章)

住所地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84160215

纳税人识别号: 91440300192463850R

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳民治支行



方迪亮

谢杉

账号： 11001086000059123456

账号： 44250100016400004012

签订日期： 2025 年 5 月 15 日

签订日期： 2025 年 5 月 15 日

附件一

合同基本信息表		
1	合同编号	ZTBJ-PZHBS-2025051501
2	合同名称	静态标识买卖合同
3	合同类别	买卖合同（一般货物）
4	合同金额 （含税）	3657166.00
5	税率	0.13
6	税票种类	专用发票
7	履约保证金	73143.32
8	农民工工资保证金	0
9	预付款金额	0
10	合同约定付款比例	0.85
11	是否约定扣款	否
12	质量保证金	182858.3
13	收款方账户名称	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
14	收款方开户行名称	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

15	收款方银行账号	44250100016400004012
16	签订日期	2025/5/15
	甲方 (盖章)	乙方:
	注: 1. 表内信息须与合同正文保持一致; 2. 如按合同约定, 表内信息有变化时需重新签订本表。	

2. 深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾 DY03-04/05/07 项目标识工程公开招标采购方案

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号：G1100000175182832001001  
标段名称：深圳太子湾泓玺大厦【DY0304】-销售-太子湾DY03-04/05/07项目标识工程公开招标采购方案  
招标单位：深圳市听海置业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
中标价(含税)：3608866.89 元人民币



本项目于 2024-06-19 10:40 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市听海置业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2024-07-23

查验码：6965921296829061

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0008

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024年 11 月 7 日

签订地点：广东省深圳市





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04项目商业及地库标识工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积14111.10平方米，建筑高度约200米，总建筑面积100068.28平方米，地上塔楼为一栋50层公寓，裙楼为7层商业裙楼，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DY03-04商业一层至七层室内公共区域标识、地下一层至地下四层室内及车库标识、LED屏（仅做LED屏包框，屏幕不在本次招标范围）、广告位（含首次画面上画）；DY03-04项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位（制作框架+首次上画+城管报建）及商业首层和公寓园林标识等。具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸（含标识的信息深化设计及核对，发光标识的电气深化），深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装，色板打样送样（标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求），上述确认工作后的制作加工，供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本

次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留，标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):733534.88元(大写:柒拾叁万叁仟伍佰叁拾肆元捌角捌分),增值税:65998.14元(大写:陆万伍仟玖佰玖拾玖元壹角肆分),增值税率:9%,含税价:799533.02元(大写:柒拾玖万玖仟伍佰伍拾叁元零贰分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日；合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

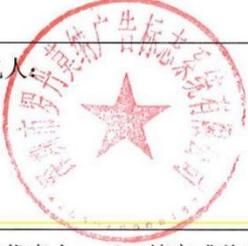
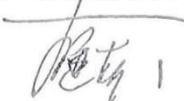
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

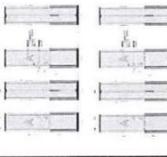
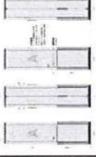
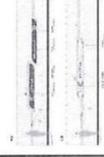
(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市听海置业有限公司 	承包人： 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

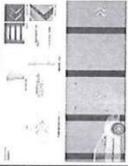
附件 10: 合同清单

太子湾03-04泓玺大厦工程汇总表				
序号	汇总内容	单位	单项金额 (元)	备注
一	分部分项	元	712,694.47	
1	04地下车库	元	112,870.47	
2	04地块商业	元	314,344.00	
5	04/05户外	元	285,480.00	
6	补充清单	元	0.00	
二	措施费	元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计	元	722,694.47	
四	税金	9%	元	65,042.50
五	总包配合费	1.50%	元	11,816.05
六	含税工程造价总计(C=A+B)	元	799,553.02	

太子湾03-04泓玺大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-04地块	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒造型烤漆古铜色 内径:圆白板平嵌于表面,内置LED光源,发正白光光,出口信息为彩色透光膜	吸顶	2525*85*210	个	42	988.00	41,496.00	显示屏智能化单位供货,由标识单位安装到标识箱体,智能化专业负责调试。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*85*210	个	10	617.00	6,170.00	
3	柱面涂刷(实·心)		分·区·信·息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退50M(商业部分烤漆分·区·信·息),文字信息:丝网印刷古铜色	粘贴+丝网	900*2260*10	个	35	293.00	10,255.00	施工需根据现场复尺
4	柱面涂刷 (分·区·信·息·背·景·光·空·心)		分·区·信·息: T1.5不锈钢折盒立体字,烤漆古铜色,内退50M(商业部分烤漆分·区·信·息),背·景·光: LED光源,背·景·光·空·心 文字信息:丝网印刷古铜色	粘贴+丝网	900*2260*20	个	34	507.00	17,238.00	施工需根据现场复尺
5	墙面涂刷		1、商业部分:深棕色纹理涂料,深棕色信息背景涂料涂刷,彩色信息边框涂料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格:415mm*30mm 2、公区部分:深棕色纹理涂料,深棕色信息背景涂料涂刷,踢脚线为深棕色乳胶漆喷涂,规格:415mm*30mm	涂刷		m	418.137	18.00	7,526.47	所有墙面都需要涂刷,数量仅为信息内容部分施工需根据现场复尺

太子湾03-04泓玺大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-04地块	综合单价	合计金额	备注
6	坡道指引		T1.5不锈钢折盒立体字, 烤漆古铜色, 内嵌T10白色磨砂亚克力, 内退10mm, 背发暖白光, 内置LED光源	内嵌	468*165*30	个	24	548.00	13,152.00	施工需根据现场复尺
7	电梯厅入口标识		T1.5mm不锈钢折盒立体字表面烤漆古铜色, 背垫T10白色磨砂亚克力, 内置LED光源, 背发光	粘贴	1100*106*40	个	9	1,472.00	13,248.00	
8	限高牌		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色, 背垫T10白色磨砂亚克力, 背发光(色温与箱体灯光色温一致)	粘贴	575*30*300	个	1	3,210.00	3,210.00	
9	坡道形象标识		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色	粘贴	1775*20*550	个	1	575.00	575.00	
合计									112,870.47	

合同编号：

SZH-TZWDY0305.002-sg.03-0007

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-05 项目商业及地库标识工程

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间：2024 年 11 月 8 日

签订地点：广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐活置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-05项目商业及地库标识工程

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾望海大厦项目(DY03-05)建设用地面积11878.86平方米,建筑高度约200米,总建筑面积96347.19平方米,地上塔楼为一栋36层办公楼,裙楼为6层商业裙楼,地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站,南侧为望海路,东侧为源海路,西侧为泓玺大厦。

### 二、工程承包范围及承包方式

1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: DY03-05商业一层至七层室内公共区域标识(不含DY03-05项目七层)、地下一层至地下四层(不含DY03-05项目地下四层)室内及车库标识、LED屏(仅做LED屏包框,屏幕不在本次招标范围)、广告位(制作框架+首次上画); DY03-05项目户外导视标识、幕墙LOGO标识、裙楼外立面广告位(制作框架+首次上画+城管报建)及商业首层和公寓园林标识等,具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对,发光标识的电气深化),深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装,色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求),上述确认工作后的制作加工,供货安装及安装过



程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留,标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

[√]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本工程开工后3个月内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的,之后3个月的进度款每个月递减5%,如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):1031322.97元(大写:壹佰零叁万壹仟叁佰贰拾贰元玖角柒分),增值税:92819.07元(大写:玖万贰仟捌佰壹拾玖元零柒分),增值税率:9%,含税价:1124142.04元(大写:壹佰壹拾贰万肆仟壹佰肆拾贰元零肆分)。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

[√]计划开工日期：2024年8月13日；竣工日期：2024年 11月 28 日合同工期总日历天数：108天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）108天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

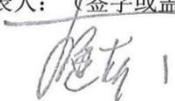
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐活置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

附件 10: 合同清单

太子湾03-05地块望海大厦项目标识工程汇总表					
序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,006,081.74	
3	05地下车库		元	77,720.24	
4	05地块商业		元	314,819.50	
5	04/05户外		元	613,542.00	
6	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,016,081.74	
四	税金	9%	元	91,447.36	
五	总包配合费	1.50%	元	16,612.94	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,124,142.04	

第 1 页

太子湾03-05地块望海大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图例	材料工艺	安装方式	规格(长宽高)	单位	03-05地块	B1	B2	B3	B4	综合单价	合计金额	备注
1	车库吊牌		主体:1.5mm 不锈钢折盒成型烤漆古铜色 内容:乳白亚克力平面,内置LED灯源,及正白色光,出口信息为彩色亚克力	吸顶	2535*485*210	个	21	1	8	7	5	598.00	20,748.00	见品牌智能化单位任务,由品牌单位安装到标识箱体中,智能化专业负责调试。
2	车库小吊牌			吸顶	1000*485*210	个	9	2	3	2	2	617.00	5,553.00	
3	柱面球刷(空心)		分区信息: T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进5MM(商业部分烤漆分区色),文字信息: 黑白印刷古铜色	粘贴+粘印	900*220*10	个	17		4	5	8	293.00	4,981.00	施工需根据现场尺寸
4	柱面涂刷(空心) (分区信息有亮光)		分区信息: T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进5MM(商业部分烤漆分区色),背贴10白色亚克力,内置LED灯源,背发光 文字信息: 黑白印刷古铜色	粘贴+粘印	900*220*20	个	29		12	11	6	507.00	14,703.00	施工需根据现场尺寸
5	墙面涂刷		1、商业部分: 浅棕色乳胶漆,深棕色信息背漆涂料涂刷,彩色信息边框漆料涂刷, 背贴10白色亚克力,背贴LED灯源,背发光 规格: 415mm*30mm 2、公寓部分: 浅棕色乳胶漆,深棕色信息背漆涂料涂刷,背贴10白色亚克力,背贴LED灯源,背发光 规格: 415mm*30mm	涂刷		m	76.569	11.566	23.17	34.93	6.923	18.00	1,378.24	所有墙面都需要涂刷,数量仅为信息内容部分施工需根据现场尺寸
6	墙面指引		T1.5不锈钢折盒亚克力,烤漆古铜色,再进10白色亚克力,再进LED灯源,背发光	内嵌	408*605*30	个	27		27			548.00	14,796.00	施工需根据现场尺寸
7	电梯厅入口标识		1.5mm不锈钢折盒亚克力烤漆古铜色,再进10白色亚克力,再进LED灯源,背发光	粘贴	1100*10*410	个	8	1	3	2	2	1,472.00	11,776.00	



太子湾03-05地块望坤大厦项目车库标识清单

序号	图纸名称	图示意	材料工艺	安装方式	规格(长*宽*高)	单位	03-05地块	B1	B2	B3	B4	综合单价	合计金额	备注
8	限高牌		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色,背漆T10白色磨砂亚克力,背漆光(色型与裙架灯光色温一致)	粘贴	5735*300*300	个	1	1				3,210.00	3,210.00	
9	坡道层标识		T1.5不锈钢折盒立体字烤漆古铜色	粘贴	1775*400*550	个	1	1				575.00	575.00	
合计													77,720.24	

合同编号: SZH-sztzw0307.001-sg.03-0012

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾 DY03-07 项目商业、公寓、地库及园林标识工程

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024 年 08 月 06 日

签订地点: 广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市乐享置业有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 太子湾DY03-07项目商业、公寓、地库及园林标识工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾瑞玺大厦项目(DY03-07)建设用地面积13938.31平方米,建筑高度约250米,总建筑面积139245.99平方米,地上塔楼为一栋59层公寓,裙房为5层商业裙房,地下室为四层局部三层。地铁12号线隧道下穿本项目南侧负三层地下室区域,项目北侧临望海路,南侧临汇海路,西侧临太子湾大道,东侧临居海路。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1.工程承包范围;

[√] 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[×] 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:商业负二层至5层室内公共区域标识(包括总平面索引图、广告机、电梯厅楼层指引、电梯厅楼层号、安全疏散指示楼层号、洗手间门牌、吊牌、洗手间指示卫生间内部指示、消防疏散指示等),商业及展示橱窗广告位(含首次画面上画),公寓公区室内标识(包含电梯厅楼层号、房号指引、公告栏、接待标识、电梯编号、消防疏散指示、安全疏散楼层号、设备间门牌号及特殊要求标识等),地库标识(包括:商业部分:商业入口标识、入口限高牌、坡道指示、柱面标识、商业入口标识、吊牌(车位显示屏及无车位显示屏)电梯厅吊牌、地面标识等;公寓部分:住宅入口标识、住宅入口限高牌、住宅坡道指引、柱面标识、防撞标识牌、吊牌(车位显示屏

及无车位显示屏)、电梯厅品牌、地面标识等)、LED 屏(仅做 LED 屏包框, 屏幕不在本次招标范围)以及DY03-07项目户外导视标识、幕墙LOGO标识及公寓园林标识等, 具体详见招标图纸。上述范围内标识系统的深化图纸(含标识的信息深化设计及核对, 发光标识的电气深化), 深化设计确认后所有标识、标牌均需制作1:1等大KT板在现场对应位置临时安装, 色板打样送样(标识的样板制作需达到甲方及设计效果要求), 上述确认工作后的制作加工, 供货安装及安装过程中所有发光标识的电气工程中的基础以及布管布线都属于本次招标范围。与智能化车位引导系统的数据对接及接口预留, 标识系统后期调试与移交培训等都属于本次招标范围。。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2.工程承包方式:

- [√]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。
- [×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 如采用模拟工程量清单招标的, 先签订暂定总价合同, 在本工程开工后3个月内核对完工程量, 确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的, 之后3个月的进度款每个月递减5%, 如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- [×] 固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 1546029.2元 (大写: 壹佰伍拾肆万陆仟零贰拾玖元贰角), 增值税: 139142.63元 (大写: 壹拾叁万玖仟壹佰肆拾贰

元陆角叁分)，增值税率：9%，含税价：1685171.83元（大写：壹佰陆拾捌元伍仟壹佰柒拾壹元捌角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

计划开工日期：总工期93日历天。计划开工日期：2024年7月30日，计划竣工日期：2024年10月30日。具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。



上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

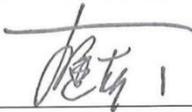
## 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及质保金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：安全文明施工管理协议

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市乐享置业有限公司 	承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

附件 10: 合同清单

太子湾03-07地块瑞玺大厦项目标识工程汇总表

序号	汇总内容		单位	单项金额(元)	备注
一	分部分项		元	1,513,181.48	
1	商业标识		元	385,290.00	
2	公寓标识		元	102,536.00	
3	地库及户外标识		元	1,025,355.48	
4	补充清单		元	0.00	
二	措施费		元	10,000.00	
三	不含税工程造价合计		元	1,523,181.48	
四	税金	9%	元	137,086.33	
五	总包配合费	1.50%	元	24,904.02	
六	含税工程造价总计(C=A+B)		元	1,685,171.83	

太子湾03-07地块瑞玺大厦项目标识工程---商业标识

序号	图例	名称	尺寸 (mm)	是否发光	工艺	单位	数量	综合单价	合计金额	备注
		商业标识								
1		总平面信息索引	600*1950*422	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	3435.00	34350.00	总索引为43寸触摸屏, (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
2		手扶楼梯层索引	408*1950*422		1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 丝印	个	10	2817.00	28170.00	手扶楼梯层索引为39.4寸非触摸切割屏 (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
3		吊牌指示	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	18	1552.00	27936.00	
4		吊牌 (显示屏)	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻彩不锈钢, 镂空, 丝印	个	3	1552.00	4656.00	智能显示屏 1649*201.3属于标识单位提供和组合安装

太子湾03-07地块瑞经大厦项目标识工程---商业标识

序号	图例	名称	尺寸 (mm)	是否发光	工艺	单位	数量	综合单价	合计金额	备注
		商业标识								
1		总平面信息索引	600*1950*422	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 丝印	个	10	3435.00	34350.00	总索引为43寸触摸屏, (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
2		手扶楼梯层索引	408*1950*422		1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 丝印	个	10	2817.00	28170.00	手扶楼梯层索引为39.4寸非触摸切割屏 (屏幕属于智能化单位提供硬件和软件, 标识施工单位负责组合安装进标识)
3		吊牌指示	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 镂空, 丝印	个	18	1552.00	27936.00	
4		吊牌 (显示屏)	2300*230*296	是	1.5mm不锈钢折盒, 电镀, 幻影不锈钢, 镂空, 丝印	个	3	1552.00	4656.00	智能显示屏 1649*201.3属于标识单位提供和组合安装

3. 新建广州(新塘)至汕尾铁路站房工程施工总价承包(GSSG11 标段)罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程

编号：广汕铁路 11 标（专）—010

新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包  
（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识工程

### 建设工程施工专业作业分包合同

承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路  
站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部

分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点：广州市增城区新城大道 400 号低碳总部园 A5 号楼

签订日期：2022 年 2 月 9 日



## 建设工程施工专业作业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）项目经理部（以下简称“甲方”）

劳务分包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 乙方注册情况

#### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300192463850R

法定代表人姓名：周华

#### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344559198

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2026 年 11 月 29 日

#### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2022]020064

许可范围：建筑施工

有效期：2025 年 01 月 10 日

#### 1.4 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程；

2.2 作业地点：广东省惠州市博罗县；

2.3 专业分包内容：本合同中描述的承包范围与工作内容为概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于投标须知、合同协议书、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容。（具体见附件一《工程量清单》）

本工程包括但不限于：博罗站、罗浮山站静态标识设计图纸及说明书规定的内容，包括但不限于静态标识工程、附件、备品备件的供货、安装及调试施工、管线开槽修复等；包含所有主材费、辅材费、人工费、运输费以及系统调试等清单及图纸范围内所有静态标识工程的工作内容。包括罗浮山站、博罗山站静态标识工程验收及移交、维修、售后服务等；

包括工程范围内提供深化设计、隐蔽验收资料及竣工资料的编辑整理、项目用地范围内需提供服务的项目及甲供材料、设备验收和保管等；包括乙供材料实验检验及其费用承担。



包括设备调试及其费用。

包括场内其他专业分包单位的生产组织、工序、进度、质量、安全的配合、协调；

包含上述内容的全部达到符合国家及地区有关规范、标准及设计、甲方要求，具备运行使用条件，质量、进度、安全和文明施工控制符合合同约定和甲方要求。

### 第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：300天。

3.2 暂定开始工作日期：以甲方书面通知为准。

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 甲方应根据发包人总工期及分项工期要求下达详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行，乙方应以甲方实际通知为准。

3.4 本合同执行过程中，因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

### 第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：丁猜，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈军，身份证号：362502197605130218，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取合同价款等相关事宜。

4.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

4.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

### 第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）2489188.92元（大写：人民币贰佰肆拾捌万玖仟壹佰捌拾捌元玖角贰分）。其中，不含税价款为2416688.27元（大写：人民币贰佰肆拾壹万陆仟陆佰捌拾捌元贰角柒分），增值税税率为3%，增值税：72500.65元（大写：人民币：柒万贰仟伍佰元陆角伍分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算单价按《工程量清单》（附件一）所列细目的单价、施工图范围内实际完成的合格工程数量按《铁路工程工程量清单规范》中规定的工程量计算规则为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同单价：详见附件一《工程量清单》。



事  
的  
达  
区

- 附件七：《文明施工责任协议书》；
- 附件八：《治安、防火责任协议书》；
- 附件九：《安全质量责任书》；
- 附件十：《安全质量承诺书》；
- 附件十一：《违约责任书面通知书》；
- 附件十二：《质量安全红线管理承诺书》。

附件十三：乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

本合同规定的其他附件

工程承包人：（盖章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

账 号：



劳务分包人：（盖章）

住所地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社

区雅园路5号创意园 Y1-4F-08

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：91440300192463850R

开 户 银 行：中国建设银行深圳民治支行

账 号：44250100016400004012



言  
公  
事  
行  
广



工程量清单

附件一： 罗浮山站静态标识工程分包工程

工程项目名称：新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程施工总价承包（GSSG11 标段）罗浮山站、博罗站静态标识专业分包工程

罗浮山站静态标识工程量清单

编码	工程计价细目	单位	不含税单价	暂定工程量	暂定价	费用组成	计量规则	工作内容	备注
	静态标识								
	站房层								
1	静态标识 (LED 光源： 有 安装方式：单面贴 附 规格：详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	103.56	311684.53	单价包含所有 费用	按设计图示施工，以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源：有 安装 方式：单面贴附 规格：详见图纸)	
2	静态标识 (LED 光源： 有 安装方式：三角灯 箱， 吊装或悬挑规格： 详见 图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.14	22875.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工，以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源：有 安装方 式：三角灯箱， 吊装或悬挑规格：详 见 图纸)	
3	静态标识 (LED 光源： 有 安装方式：落地 规格：详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	17.51	56099.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工，以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源：有 安装 方式：落地 规格：详见图纸)	
4	静态标识 (LED 光源： 无 安装方式：单面贴 附， 铝板丝印 规格： 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	20.48	33801.83	单价包含所有 费用	按设计图示施工，以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容 (LED 光源：无 安装方 式：单面贴附， 铝板丝印 规格：详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,磨砂玻璃贴膜规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,磨砂玻璃贴膜 规格:详 见图纸)	
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	26.3	24895.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,3M级贴膜 规格:详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	39.94	127962.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:落地 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	31.71	101595.03	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:落地 规格:详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	21.44	35386.29	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印 规格:详见 图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	946.60	41.18	38980.99	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)
6	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,不锈钢腐蚀规 格:详见图纸)	m2	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,不锈钢腐蚀规格:详 见图纸)
7	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,大理石雕刻规 格:详见图纸)	m2	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,大理石雕刻规格:详 见图纸)
	通道标识							
1	静态标识(LED光源: 有安装方式;吊挂 规格:详见图纸)	m2	3203.88	9	28834.92	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式;吊挂规格:详见图纸)
2	静态标识(LED光源: 无安装方式;动静结 合规格:详见图纸)	m2	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;动静结合规格:详见图纸)
3	静态标识(LED光源: 无安装方式;单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	7.61	12560.15	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式;单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)



博罗站静态标识工程量清单							
4	站名大字(规格:详见图纸)	个	40630.95	4	162523.80	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
	静态标识工程						
	站房层						
1	静态标识(LED光源:有安装方式:单面贴附规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	104.52	314573.84	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
2	静态标识(LED光源:有安装方式:吊挂规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	1.8	5766.98	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
3	静态标识(LED光源:有安装方式:落地规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	17.51	52699.85	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
4	静态标识(LED光源:有安装方式:三角灯箱,吊挂或悬挑规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.86	14627.14	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算
5	静态标识(LED光源:无安装方式:单面贴附,铝板丝印规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	23.32	38489.19	单价包含所有费用	按设计图示施工,以现场完成实际合格数量计算



6	静态标识(LED光源: 无 安装方式: 单面贴 附, 磨砂玻璃贴 规 格: 详见图纸)	m2	946.60	20	18932.00	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无 安装方 式: 单面贴附, 磨砂玻璃贴 规格: 详 见图纸)	
7	静态标识(LED光源: 无 安装方式: 单面贴 附, 3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m2	946.60	33.57	31777.36	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无 安装方 式: 单面贴附, 3M级贴膜 规格: 详见 图纸)	
	站台层								
1	静态标识(LED光源: 有 安装方式: 吊挂 规格: 详见图纸)	m2	3203.88	43.26	138599.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有 安装方 式: 吊挂 规格: 详见图纸)	
2	静态标识(LED光源: 有 安装方式: 落地 规格: 详见图纸)	m2	3009.70	28.32	85234.70	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:有 安装方 式: 落地 规格: 详见图纸)	
3	静态标识(LED光源: 无 安装方式: 落地 规格: 详见图纸)	m2	2427.18	3.39	8228.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等全部工作内容 (LED光源:无 安装方式: 落地 规格: 详见图纸)	
4	静态标识(LED光源: 无 安装方式: 动静结 合 规格: 详见图纸)	m2	3009.70	5.54	16673.74	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此工作 的全部工作内容(LED光源:无 安装方 式: 动静结合 规格: 详见图纸)	



5	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,3M级贴膜 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	946.60	42.85	40561.81	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜 规格:详见 图纸)
6	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印 规格: 详见图纸)	m <sup>2</sup>	1650.48	19.04	31425.14	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜、铝板丝印 规格:详见 图纸)
7	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,大理石雕刻 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	2427.18	72.96	177087.05	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,大理石雕刻 规格:详 见图纸)
8	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,不锈钢腐蚀 规 格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	1844.66	23.04	42500.97	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴膜,不锈钢腐蚀 规格:详 见图纸)
	通道标识							
1	静态标识(LED光源: 有安装方式:吊挂 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3203.88	7.2	23067.94	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:吊挂 规格:详见图纸)
2	静态标识(LED光源: 有安装方式:动静结 合 规格:详见图纸)	m <sup>2</sup>	3009.70	4.39	13212.58	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:有安装方 式:动静结合 规格:详见图纸)



3	静态标识(LED光源: 无安装方式:单面贴 附,铝板丝印规格: 详见图纸)	m2	1650.48	9.53	15729.07	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(LED光源:无安装方 式:单面贴附,铝板丝印规格:详见 图纸)	
4	站名大字	个	40630.95	3	121892.85	单价包含所有 费用	按设计图示施工,以现场完 成实际合格数量计算	材料购买、制作、运输、钢材除锈、 焊接、定位、安装调试、涂刷防锈漆、 预埋件的制作及安装等完成此项工作 的全部工作内容(规格:详见图纸)	
	不含增值税合同金额				2416688.27				
	增值税		3%		72500.65				
	含增值税合同金额				2489188.92				

说明: 1、场间垃圾清理、文明施工包含在综合单价中;

2、站台雨棚标识吊挂预埋件费用已包含在综合单价中,具体做法详见图纸;

3、材料卸车,转运(二次转运)均已包含在综合单价中;

4、本工程甲方不提供任何机械,该费用已包含在综合单价中;

5、本工程所有图纸明示及暗示的管线开槽、修复均包含在综合单价中,开槽及修补按甲方交底施工,达到验收标准方可;

6、本工程所有专业分包,分包方的一切措施费用及风险费用均包含在合同综合单价中。

注:工程量清单中的工程量为暂定工程量,既不作为计量结算的依据,也不作为综合单价考虑的依据。

甲方: 

乙方: 

#### 4. 新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

表 4.7 中标通知书 (ZJTT-QY-BD/SW40-V2.1)

##### 分供方中标通知书（通用）

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

根据昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目施工要求，经过我司招（议）标小组商议、评标，现确定你单位为上述招（议）标工程静态标识工程专项分包的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目	工程体量	余干站站房建筑面积 14926.19m <sup>2</sup> ，地下一层，地上二层，站台雨棚投影面积 8100m <sup>2</sup> ；军山湖站站房面积 7956.18m <sup>2</sup> ，地下一层，地上二层，站台雨棚投影面积 8638.2m <sup>2</sup> 。南昌东存车场、南昌东综合维修工区、区间 DK200+353.33 至 DK310+700.0 的生产生活房屋（含区间岗亭、警务区等），相关配套室外管网工程。
施工地点	江西省上饶市余干县乌泥镇，江西省南昌市进贤县三里乡		
中标价格	含税总价 2244981.03 元（不含税价 2059615.62 元，税金 185365.41 元）		
中标工程范围	昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目静态标识工程，总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容，包含现场材料（甲供材）的送检，静态标识工程资料完成并报审通过；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及指导安装等；除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外，还应包含完工场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备（包含甲供材、设备）的二次及多次倒运、材料及设备（包括甲供材、设备）的保管、工程保修等全部工作内容。。		
中标工期	2022 年 11 月 4 日	开工日期	2022 年 11 月 7 日（以实际进度计划为准）
		竣工日期	2023 年 6 月 1 日（以实际进度计划为准）
质量等级	合格	工地管理	
履约保证金 缴纳金额 (万元)	/	履约保证金 缴纳时间	/
备注	本中标通知书附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共页。		

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、项目部各留存一份。请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订静态标识工程专项分包施工合同。



法定代表人：（签字或盖章）



CSCEC

中建

档案编号：CJ-CG-CJHZF-ZY-010

合同编号：00390620190503188

新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）瑶里站等  
6座车站站房及相关工程 CJHFJX-2 标 项目  
静态标识 工程专业分包合同



中建

总包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、承包范围及内容.....	1
三、合同价款.....	1
四、合同工期.....	2
五、工程质量标准.....	2
六、安全文明施工标准.....	3
七、合同文件的组成.....	3
八、其他.....	4
<b>第二部分 通用条款</b> .....	5
第一条 术语解释.....	5
第二条 适用法律、标准及规范.....	5
第三条 图纸.....	5
第四条 甲方项目部及授权.....	6
第五条 乙方管理人员及授权.....	8
第六条 施工组织计划.....	10
第七条 现场施工条件的提供.....	11
第八条 工程指令.....	13
第九条 工期.....	13
第十条 障碍物及不利物质条件.....	18
第十一条 劳动力管理.....	19
第十二条 工程材料的管理.....	22
第十三条 机械设备的管理.....	27
第十四条 工艺及成品保护.....	28
第十五条 工程质量.....	29
第十六条 安全文明施工.....	30
第十七条 环境与职业健康.....	32
第十八条 工程验收.....	33
第十九条 履约担保.....	36
第二十条 保险.....	37
第二十一条 合同计价方式.....	37
第二十二条 工程变更.....	44
第二十三条 索赔.....	46
第二十四条 工程结算.....	48
第二十五条 发票要求.....	51
第二十六条 价款支付.....	53
第二十七条 质量保修.....	56
第二十八条 违约.....	57
第二十九条 合同解除.....	58
第三十条 不可抗力.....	59



## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：新建南昌经景德镇至黄山铁路（江西段）站房及相关工程 CJHFJJX-2 标

1.2 工程地点：余干站：江西省上饶市余干县城北部；军山湖站：江西省南昌市进贤县三里乡；南昌东附属：南昌市青山湖区罗家镇秦坊村。

1.3 工程性质：公共建筑

1.4 结构形式：框架结构

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：总包方指定范围内包括但不限于本工程施工图纸所示的静态标识工程及总包方下发的设计变更等全部工程内容，包含现场材料（甲供材）的送检，静态标识工程资料完成并报审通过；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等；除施工方案、合同约定及图纸要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保、验收、资料、试验及检测等费用、材料及设备（包含甲供材、设备）的二次及多次倒运、材料及设备（包括甲供材、设备）的保管、工程保修等全部工作内容。

2.2 工程承包方式及内容：采用收取固定管理费模式；包工、包料、包设备、包机械、包工期、包质量、包深化设计、包安全文明并包括所有相关之费用，如生活水电费、住宿费、机械设备费、损耗、附件及配件费、



CSCEC

中建

包装费、场内运输费、价差、现场经费、开办费、企业管理费、利润、冬雨季施工费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、调价、扰民调停费（指由乙方原因引起的扰民或民扰）、保险费、风险费、包干费、赶工费、治安保卫费、临时设施、安全文明施工费、工具使用费、监控量测费、夜间施工费、垃圾清理费、各种形式倒运、消防设施费、环境保护费、操作架、吊篮等施工措施费、安全防护的搭拆、检测试验费及与其他乙方的配合照管费、清理基层、成品保护费、节点处理、洞口处理、材料现场内倒运，多次转运、施工区域内临边防护等费用，生活临时设施费；加班费；配合费；风险费；包含所有套管、管线、灯牌的预埋件的采购、加工以及安装等费用；管理费；利润；验收、后期维修、规费、同时包质量、包工期、冬雨季施工费、试验检测费、施工后发泡胶处理干净、开胶处理，垃圾清运、一切税金等全部费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥2244981.03，大写金额为贰佰贰拾肆万肆仟玖佰捌十一元叁分圆，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥2059615.62，大写金额为贰佰零伍万玖仟陆佰壹拾伍元陆角贰分圆；税率为9%，税金暂定总额为¥185365.41，大写金额为拾捌万伍仟叁佰陆拾伍元肆角壹分圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥    /    ，大写金额为    /    圆；人工费金额为¥    /    ，大写金额为    /    圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：    采取上缴固定管理费的形式报价，结算时不作任何调整。

3.3 工程量计量规则：①有施工图纸的，按照《房屋建筑与装饰工程



CSCEC

中建

《工程量计算规范》GB50854-2013 的计算规则计量；②没有施工图纸的，工程量根据总包方的工程指令单、现场签证计量（内部签证执行总包方《项目内部签证管理办法》）；③既没有图纸也没有变更单、签证的，不予计量。工程量执行图纸和实际施工工程量的较小值。

#### 四、合同工期

4.1 总工期： 253 天

分包工程开工日期： 2022 年 10 月 20 日

分包工程验收交付日期： 2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 253 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

#### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (1) (6) 种：

(1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；

(2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；

(3) 市级工程优质奖；

(4) 省级工程优质奖；

(5) 国家级工程优质奖；

(6) 其他： 执行《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）；

确保本工程质量标准达到国家、行业和国铁集团（含原铁路总公司适用）验收标准。1) 按验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格



CSCEC

中建

率 100%，单位工程一次验收合格率 100%；2）杜绝较大及以上质量事故。

## 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (1) 种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明施工地；
- (3) 省级安全文明施工地；
- (4) 国家级安全文明施工地；
- (5) 其他：     /

## 七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；

CSCEC

中建

(11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定(不含奖励性内容);

前述合同组成文件属于同一类内容,应以最新签署的为准。

## 八、其他

8.1 合同生效时间: 本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间: 工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



甲方: (盖章)



乙方: (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

周 华

或委托代理人(签字或盖章):

第五部分 附件

附件 1 工程量计价清单

工程量计价清单

货币单位：元

昌景黄铁路 CJHFJJX-2 标项目静态标识工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	金额（元）						备注	
					不含税单价	税率	税金	含税单价	不含税总价	税金总价		含税总价
	余干站											
一	站房部分											
1	进站口 综服	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.31	2622.34	9%	236.01	2858.35	13924.60	1253.21	15177.82	
2	进站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
3	出口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	
4	自动售票	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	



CSCEC

中建

5	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
6	男女第三卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
7	母婴室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
8	检票口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
9	旅客止步	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.64	2622.34	9%	236.01	2858.35	12167.64	1095.09	13262.73	
10	客运值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
11	公安值班室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	1573.40	141.61	1715.01	
12	饮用水	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.68	2622.34	9%	236.01	2858.35	4405.52	396.50	4802.02	
13	男女卫生间	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.44	2622.34	9%	236.01	2858.35	3776.16	339.85	4116.02	
14	商务座候车室	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.42	2622.34	9%	236.01	2858.35	8968.39	807.16	9775.54	
15	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.96	2513.07	9%	226.18	2739.25	2412.55	217.13	2629.68	
16	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.52	2622.34	9%	236.01	2858.35	6608.29	594.75	7203.03	
17	高铁快运	单面灯箱	m <sup>2</sup>	3.60	2622.34	9%	236.01	2858.35	9440.41	849.64	10290.05	



CSCEC

中建

31	↓ 出站口+动+↓ 出站口	单面灯箱	m <sup>2</sup>	4.50	2521.48	9%	226.93	2748.41	11346.65	1021.20	12367.85	
32	停车场	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
33	出租车	单面灯箱	m <sup>2</sup>	5.40	2541.65	9%	228.75	2770.40	13724.90	1235.24	14960.15	
34	1 站台+动+1 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2731.60	9%	245.84	2977.44	3277.92	295.01	3572.93	
35	2 站台+动+2 站台 →	单面灯箱	m <sup>2</sup>	1.20	2403.81	9%	216.34	2620.15	2884.57	259.61	3144.18	
36	金色站台号	铝板结构	m <sup>2</sup>	0.54	2502.80	9%	225.25	2728.05	1351.51	121.64	1473.15	
37	← 出站口	高品级膜	m <sup>2</sup>	2.88	2468.95	9%	222.21	2691.15	7110.56	639.95	7750.51	
38	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
39	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
40	A: ↑ 北广场引导 B: ↑ 出站口引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.80	3155.35	9%	283.98	3439.33	15145.67	1363.11	16508.78	
41	A: ↑ 公交车站 B: 长途汽车站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	14.40	3155.35	9%	283.98	3439.33	45437.01	4089.33	49526.34	
42	A: 旅客止步 B: 1 2 站台引导	双面灯箱	m <sup>2</sup>	1.80	3778.66	9%	340.08	4118.74	6801.60	612.14	7413.74	
43	AB: 男女卫生间	双面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	3155.35	9%	283.98	3439.33	2271.85	204.47	2476.32	



CSCEC

中建

70	余	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
71	干	发光灯箱	m <sup>2</sup>	30.74	2622.34	9%	236.01	2858.35	80610.61	7254.96	87865.57	
72	站	发光灯箱	m <sup>2</sup>	29.55	2622.34	9%	236.01	2858.35	77490.03	6974.10	84464.14	
二	站台部分											
1	A:余干站 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
2	A:↑出站口 B:余干站	双面灯箱	m <sup>2</sup>	8.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	25242.78	2271.85	27514.63	
3	A:←出站口 B:出站口→	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
4	A:出站口→ B:←出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	4.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	12621.39	1135.93	13757.32	
5	A:余干站 B:↑出站口	双面灯箱	m <sup>2</sup>	16.00	3155.35	9%	283.98	3439.33	50485.57	4543.70	55029.27	
6	A:1+动 B:动+1	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
7	A:动+2 B:2+动	单面灯箱	m <sup>2</sup>	2.56	2622.34	9%	236.01	2858.35	6713.18	604.19	7317.37	
8	站名强化标识	双面灯箱	m <sup>2</sup>	34.56	3155.35	9%	283.98	3439.33	109048.83	9814.39	118863.22	
9	无障碍电梯	单面灯箱	m <sup>2</sup>	0.72	2605.52	9%	234.50	2840.02	1875.98	168.84	2044.82	



CSCEC

中建

82	山	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
83	湖	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
84	站	吸塑灯箱	m <sup>2</sup>	7.00	3361.97	9%	302.58	3664.54	23533.77	2118.04	25651.81	
合计									2059615.6 2	185365. 41	2244981.0 3	

乙方签字

日期: 周华

5. 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程

## 中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

在新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程（项目编号：241BA1049772）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝实置业有限公司	项目名称	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程
招标内容	新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程		
计划工期	按招标文件要求执行		
中标金额 (含税)	大写：壹佰玖拾万零壹仟捌佰捌拾捌元整		
	小写：¥1901888.00		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



日期：2024 年 8 月 13 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑 (A325-0227) 即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 180231.42 元(大写壹拾捌万零贰佰叁拾壹元肆角贰分)；不含税金额为 165349.93 元(大写壹拾陆万伍仟叁佰肆拾玖元玖角叁分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 11000.00 元(大写：壹万壹仟元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

- (一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- (二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。
- (三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

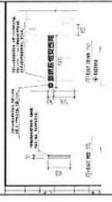
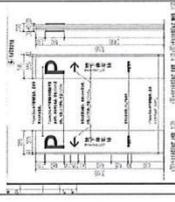
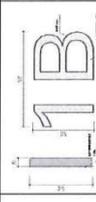
日期：2024年9月20日

日期：

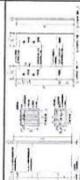
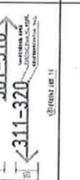
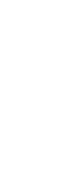
附件 2

工程量清单

新桥东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及详细做法	单位	数量	投标限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
1	EX01	架名标识		长:1000*高:380	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.正面5mm乳白透光亚克力, 表面UV打印内置LED户外防水光源, 色温6500K。</li> <li>2.正面5mm乳白透光亚克力, 内置LED户外防水光源, 色温6500K, 1.2mm不锈钢折弯管焊接。</li> <li>3.不锈钢面板表面做磨砂处理, 用哑黑阳极氧化铝板, 周边封胶做密封处理。</li> <li>4.包含亚克力光源罩、安装架及的配件材料等, 所有涉及的安装电气工程。</li> <li>5.包含全套标识系统涉及的一切相关的安装费用。</li> <li>6.满足招标文件、图纸及相关施工规范的要求。</li> </ol>	套	1	4018.18	4018.18	3345	3345	元
2	EX02	车位方向指引标识		长:595*高:3200	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.5mm300#不锈钢板面板, 表面烤漆白色金属漆。</li> <li>2.1.2mm304#不锈钢激光切割折弯围柱造型, 表面烤漆白色, 背透10mm亚克力, 内置LED模组, 色温6500K。</li> <li>3.背透亚克力板, 背透5mm亚克力板内置LED光源, 色温6500K。</li> <li>4.包含内容配件, 包含相关的一切相关的安装费用。</li> <li>5.1.5mm#1.000配置。</li> <li>6.包含亚克力光源罩、安装架及的配件材料等, 所有涉及的安装电气工程。</li> <li>7.包含全套标识系统涉及的一切相关的安装费用。</li> <li>8.包含全套标识系统涉及的一切相关的安装费用。</li> <li>9.满足招标文件、图纸及相关施工规范的要求。</li> </ol>	套	2	7835.04	15670.08	6522	13044	元
3	EX03	楼体编号标识		长:800*高:500	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.2mm304#不锈钢围边字, 正面烤漆白色金属漆, 侧面烤漆PANTONE 117C。</li> <li>2.厚度5mm。</li> <li>3.亚克力光源罩做围边字于墙体。</li> <li>4.包含全套标识系统涉及的一切相关的安装费用。</li> <li>5.满足招标文件、图纸及相关施工规范的要求。</li> </ol>	套	2	1098.72	2197.44	915	1830	元

新桥东恒安苑(07-06地块)导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
4	EX04	人行导视 指引标识		长510*高2200	1. 5mm30#不锈钢背板, 表面烤漆光白亚克力板。 2. 背板内穿丝印不锈钢字。 3. 1.5mm30#不锈钢背板, 表面烤漆被印背漆。 4. 1.5mm30#不锈钢背板, 表面和图文比例按照标准视觉传达规范。 5. 含在系统标识系统制作费用范围内。 6. 包含在系统标识系统制作费用范围内的所有材料费。 7. 包含在系统标识系统制作费用范围内的所有材料费。 8. 包含在系统标识系统制作费用范围内的所有材料费。 9. 包含在系统标识系统制作费用范围内的所有材料费。	套	4353.73	4353.73	3624	3624	元
5	IN01	楼层导视 标识		长550*高800	1. 字面内容按照设计图。 2. 1.5mm30#不锈钢背板, 表面烤漆PANTONE 164C。 3. 1.5mm30#不锈钢背板, 表面烤漆PANTONE 164C。 4. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 5. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 6. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 7. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 8. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 9. 包含在系统标识系统制作费用范围内。	套	578.83	43412.25	482	36150	元
6	IN02	房号指引 标识		长650*高250	1. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE Black 9C, 亚克力效果。 2. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 3. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 4. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 5. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 6. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 7. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 8. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 9. 包含在系统标识系统制作费用范围内。	套	117.41	7983.88	98	6664	元
7	IN03	房号标识		长220*高65	1. 进口亚克力板。 2. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE 164C, 亚克力效果。 3. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 4. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 5. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 6. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 7. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 8. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 9. 包含在系统标识系统制作费用范围内。	套	34.91	16881.53	29	14007	元
8	IN04	后厨/工服 房号标识 指引		长220*高70	1. 5mm亚克力背光切割, 表面烤漆PANTONE 164C, 亚克力效果。 2. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 3. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 4. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 5. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 6. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 7. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 8. 包含在系统标识系统制作费用范围内。 9. 包含在系统标识系统制作费用范围内。	套	29.43	4797.09	24	3912	元

新桥东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	投标上限价		投标价		备注		
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)			
20	IN16	单行吊牌		长2500*高280	1. 文字激光镂空, 背垫5mm黑白底内覆印膜, 色温6500K。 2. 30*30*2mm#不锈钢方通, 表面烤漆灰色金属漆。 3. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 4. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 5. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 6. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 7. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 8. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	套	2826.06	28360.60	2832	28320	无		
21	IN17	电梯厅吊牌		长1500*高280	1. 文字激光镂空, 背垫5mm黑白底内覆印膜, 色温6500K。 2. 30*30*2mm#不锈钢方通, 表面烤漆灰色金属漆。 3. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 4. 1.5mm304#镀锌拉丝不锈钢焊片, 表面烤漆白色金属漆。 5. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 6. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 7. 包含基础标识系统制作安装费用, 涉及到的所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 8. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	套	1927.33	7706.32	1604	6416	无		
22	IN18、IN19、IN20	绿柱面单行、带指引牌			1. 以设计图纸所示版面为准。 2. 绿柱面单行、带指引牌。 3. 包含所有材料、人工、运输、安装、调试、验收、培训、售后等费用。 4. 满足招标文件、图纸及相关施工规范要求。	m2	66.75	7606.50	56	6384	无		
一、分部分项合计(含税)							项	/	200099.80	/	166509		
二、总包服务费(含税)(一)*费率( )%							项	1.635%	3271.63	1.635%	2722.42	1.635%以上限费率; 投标费率, 取费率包工。	
三、暂列金							项	/	11000.00	/	11000.00	不可竞争	
合计(一+二+三)							项	/	214371.43	/	180231.42		



新侨东恒安苑 (07-06地块) 导视系统工程-投标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
<p>以上单价含深化设计费、人工制作费、可移动式灯箱制作费、材料费、运输费、安装费、管理费、管段、控制系统、样品费、成品保护费、预埋件、后埋件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保价、检测及检测费、调试费、税费、税金等。</p>												

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期为 231 日历天（以实际开工之日起计算）。



#### 四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 346217.86 元(大写叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元捌角陆分)；不含税金额为 317631.06 元(大写叁拾壹万柒仟陆佰叁拾壹元零陆分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 20000.00 元(大写：贰万元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

附件 2

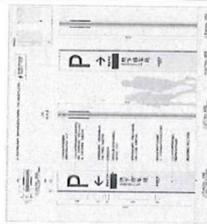
工程量清单

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

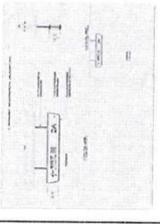
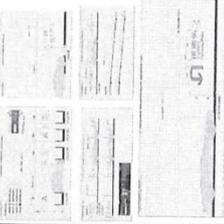
序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
1	EX-01	入口形象标识		4985*610*120	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢圆边折弯焊接成型，表面及边角均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接处使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底部基础施工及完工后周边地面恢复； 6、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所产生措施费用、可能发生的拆卸恢复费用，所有配套附件的制作安装费用，所有涉及到的安装电气管线等配套制作安装费用； 7、包含本套标识系统涉及所有一切相关的制作费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	1	套	9302.41	9302.41	7743.00	7743.00	无

第 1 页, 共 17 页

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
2	EX-02	车行指引标 牌 (停车场)		595*420*200	1. 1.5mm304#不锈钢背板 漆; 表面珍珠光白色金属 漆; 2. 1.5mm304#不锈钢盒 体, 表面烤漆; PANTONE137C; 3. 1.2mm304#不锈钢激光 切割折弯折弯成型, 表面 烤金属漆, 正面5mm哑白 板, 内置LED模组, 色温 6500K; 4. 不锈钢激光镂空, 背板 5mm哑白板, 内置LED模 组, 色温6500K; 5. 信息内容激光镂空, 背 板5mm哑白板, 内置LED光 源, 色温6500K; 6. 信息内容丝印JIS00标准 色; 7. 含底座基础施工及完工 后周边面核算; 8. 包含本标识牌系统制作 安装费用, 安装涉及的所有 有措施费用, 可能发生的所 有措施费用, 所有定位 附件的制作费用, 所有涉及 及的预埋电气管线的对比接 卸安装等等; 9. 包含本套标识系统涉及 所有一切相关的制安费 用; 10. 满足招标文件、图纸 及相关施工规范验收要求	2	套	7835.03	15670.07	6521.00	13042.00	无

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
30	CL-02	车行吊牌		1500*280*100	1、30*30*2mm#不锈钢方通，表面烤漆深灰色金属漆； 2、1.5mm*304#不锈钢铝合金体，表面烤金属漆PANTONE 8773 C； 3、1.5mm*30#不锈钢铝合金体，表面烤银白色金属漆； 4、文字内容丝印； 5、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有招贴费用、可能发生的拆改费用等，所有附件均由甲方提供，所有涉及的安装电气管线等配套设施安装费用等； 6、包含本套标识系统涉及所有一切相关的制安费用； 7、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	6	套	1927.32	11563.94	1604.00	9624.00	无
31	CL-03/CL-04/CL-05/CL-06	柱面指引/电梯厅端面指引/坡道指引/端面指引			1、字体招牌等做法； 2、以设计图例示意图框面为基准； 3、具体部位、用料、做法、规格均以图框为准； 4、包含所有一切相关的制安费用； 5、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	270	m2	66.75	18022.93	56.00	15120.00	无
一、分部分项合计(含税)								/	385523.47	/	320970.00	

新桥东片区重点城市更新项目07-07地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
二、总包服务费(含税) (一)*费率(____%)												
							项	1.635%	6303.31	1.635%	5247.86	1.635%为 上段报 率, 本报 费率, 费
三、暂列金												
							项	/	20000.00	/	20000.00	不可竞争
合计(一+二+三)								/	411826.78	/	346217.86	
以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的拆改恢复费用、材料费、运输费、安装费、管线、控制系统、样品费、成品保护费、预埋件、后埋件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装印费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险、检测及检验费、调试费、税费、税金等。												

合同编号：

# 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；



合同工期为 200 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 474198.68 元（大写肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元陆角捌分）；不含税金额为 435044.66 元（大写肆拾叁万伍仟零肆拾肆元陆角陆分），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 27000.00 元（大写：贰万柒仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章) 深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

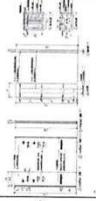
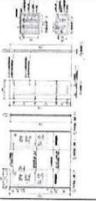
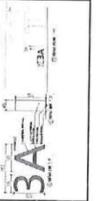
附件 2

工程量清单

新桥光伏制造产业园二号园区 (07-10地块) 导视系统工程-报价清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及做法	单位	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税合价(元)	含税单价(元)	含税合价(元)	
1	EX01	镀锌字		长1830*高76*厚4000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不锈钢底座, 表面镀锌处理。</li> <li>2. 正面5mm乳白亚克力亚克力, 表面UV打印; 内层LED户外防水光源, 色温6500K, 材料色温须符合标准要求。</li> <li>3. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>4. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>5. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>6. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>7. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>8. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>9. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>10. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> </ol>	套	152594.55	152594.55	127012.00	127012.00	元
2	EX02	铝塑板		长6250*高762	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20#镀锌板, 表面镀锌, 色温6500K, 亚克力厚度10mm。</li> <li>2. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>3. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>4. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>5. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>6. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>7. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>8. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>9. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>10. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> </ol>	套	39594.97	7919.94	3296.00	6592.00	元
3	EX03	镀锌板		长595*高3250	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1.5mm镀锌板, 表面镀锌, 色温6500K, 亚克力厚度10mm。</li> <li>2. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>3. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>4. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>5. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>6. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>7. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>8. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>9. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> <li>10. 亚克力厚度10mm, 亚克力厚度3mm。</li> </ol>	套	7835.04	23505.12	6522.00	19566.00	元

新桥东先进制造产业园二号园区 (07-10地块) 导视系统工程施工材料清单

片号	图样编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	批价上限价		批价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
4	EX04	人行方向部 杆管座		1510*7200	1. 1.5mm304#不锈钢牌盒体, 表面烤漆白色包全 烤漆. 2. 信息内容铝塑板精工油墨 3. 1.5mm耐蚀快装漆体. 4. 信息内容铝塑, 信息内容之比例须按标准视觉 应用规范1:0.60应用, 信息内容之比例须按标准 视觉应用规范1:0.60应用, 所有涉及铝塑板、铝 塑板各条材料之规格须按工程规范之要求 应用。 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	1	4353.73	4353.73	3654.00	3624.00	元
5	EX05	户外平面 牌		1500*7200	1. 1.5mm304#不锈钢牌盒体, 表面烤漆白色包全 烤漆. 2. 信息内容铝塑板精工油墨 3. 1.5mm耐蚀快装漆体. 4. 信息内容铝塑板精工及施工之规范按标准视觉 应用规范1:0.60应用。 5. 信息内容铝塑板精工及施工之规范按标准视觉 应用规范1:0.60应用。 6. 信息内容铝塑板精工及施工之规范按标准视觉 应用规范1:0.60应用, 所有涉及铝塑板、铝 塑板各条材料之规格须按工程规范之要求 应用, 所有涉及铝塑板、铝塑板各条材料之规格 须按工程规范之要求应用, 所有涉及铝塑板、铝 塑板各条材料之规格须按工程规范之要求 应用。 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	2	4626.84	9253.68	3851.00	7702.00	元
6	EX06	标识管管座		1807*7200	1. 1.5mm耐蚀快装漆, 内凹20mm. 2. 1.5mm304#不锈钢牌盒体, 表面烤漆白色包全 烤漆. 3. 不锈钢支撑杆固定与墙面。 4. 信息内容铝塑板精工及施工之规范按标准视觉 应用规范1:0.60应用。 5. 满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	套	3	2337.18	7011.54	1945.00	5835.00	元

新桥东先进制造产业园二期园区(07-10地块)导航系统工程-收标清单

序号	图纸编号	名称	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	单位	数量	投标上限价		投标价		备注	
								含税单价(元)	含税合价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)		
24	IN20	电话厅吊牌		长1500*高280	1. 文字基本粒径: 背透5mm厚亚克力丝网印填图, 色温4500K; 2. 30*30*2mm³ 不锈钢方通, 表面烤漆白色全氟漆 3. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面仿铝白色全氟漆; 4. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面仿铝白色全氟漆; 5. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体, 表面仿铝白色全氟漆; 6. 包含本套标识系统所涉及所有一切相关制作安装费用; 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求	套	7	1927.33	13491.31	1604.00	11228.00	元	
25	EX10, EX11, IN08, IN12, IN13, IN18, IN21, IN22, IN23	墙柱面标识指引标识			1. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体 2. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体 3. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体 4. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体 5. 1.6mm30#镀锌拉丝不锈钢牌壳体 6. 包含本套标识系统所涉及所有一切相关制作安装费用; 7. 满足招标文件、图纸及相关施工规范标准要求	m2	541.35	66.75	36135.11	55.00	30315.60	元	
一、分部分项合计(含税)								/	528220.76	/	440004.6		
二、总包服务费(含税)(一)*费率( )%								项	1.635%	8636.41	1.635%	7194.08	1.635%为上限款 注: 按费率, 1 费率取整
三、暂列金								项	/	27000.00	/	27000.00	不可充公
合计(一)+(二)+(三)								项	/	563357.17	/	474198.68	

以上单价含深化设计费、人工制作费、可能发生的修改及复做费、材料费、运输费、安装费、管费、控制箱体、样品费、成品保护费、预埋件、后理件、二次搬运费、措施费(含安全文明施工费)、装卸费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费等。

合同编号：

## 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



## 新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配电站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 504068.76 元（大写伍拾万零肆仟零陆拾捌元柒角陆分）；不含税金额为 462448.40 元（大写肆拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元肆角整），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

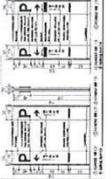
日期：2024年9月20日

日期：

附件 2

工程量清单

新桥东光制造产业园二号园区 (07-14地块) 导视系统工程-投标清单

序号	图则编号	名称	效果图	尺寸 (mm)	材料及制作工艺	单位	数量	投标上限价		投标价		备注
								含税单价 (元)	含税总价 (元)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	
1	E301	汉字标识		长2000*宽2500	<ol style="list-style-type: none"> <li>不锈钢材质制作，表面做拉丝处理。</li> <li>在2000mm宽的边长上，采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致，采用5050铝型材，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> </ol>	套	1	2030.12	2030.12	168736.34	168736.34	无
2	E302	项目形象标识		长1421*高800	<ol style="list-style-type: none"> <li>不锈钢材质制作，表面做拉丝处理。</li> <li>采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> </ol>	套	1	14732.44	14732.44	12263.00	12263.00	无
3	E303	导行方向指引标识		长500*高2300	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.5mm厚度的304不锈钢板，表面做拉丝处理。</li> <li>1.2mm厚度的304不锈钢板，表面做拉丝处理。</li> <li>采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>采用100*100*1.5mm厚度的304不锈钢板，材料色彩与现场标识颜色一致。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> <li>所有制作材料均应采用环保材料，无毒无害，且具有良好的耐候性和耐腐蚀性。</li> </ol>	套	3	7835.01	23505.12	6322.00	19686.00	无





合同编号：

# 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程  
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

## 新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

### 一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

### 二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日；

合同工期为 128 日历天（以实际开工之日起计算）。

#### 四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

#### 五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 397171.29 元（大写叁拾玖万柒仟壹佰柒拾壹元贰角玖分）；不含税金额为 364377.33 元（大写叁拾陆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角叁分），本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 23000.00 元（大写：贰万叁仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

#### 六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙

抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

### 十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

### 十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表  
2. 工程量清单  
3. 施工现场管理奖罚细则  
4. 工程质量保修书  
5. 工程建设项目廉洁协议书  
6. 安全生产、文明施工管理协议书  
7. 安全生产管理承诺书  
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章) 深圳市宝实置业有限公司  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

乙方：(公章) 深圳市罗丹莫纳广  
告标志系统有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组 织 机 构 代 码 :            组 织 机 构 代 码 :  
91440300MA5EGJMG96            91440300192463850R

地址: 深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼            地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 51800

邮政编码: 518129

法定代表人: 孙红明

法定代表人: 周华

电话:

电话: 0755-84160215

传真:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行  
宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳民治支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

账号: 44250100016400004012

日期: 2024年9月20日

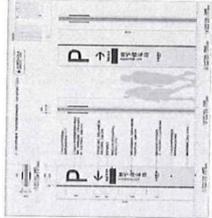
日期:

附件 2

工程量清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	报价工单价		报价价		备注
								含税单价 (元)	含税合价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	
1	EX-01	落地架名称标识		32108*3610*650	1、正面5mm乳白透光亚克力，表面UV打印，内置LED户外防水光源，色温6500K； 2、1.2mm不锈钢扁边折弯焊接造型，表面及边框均喷氟碳漆珍珠白，哑光效果； 3、连接处使用20mm方管，表面喷氟碳漆灰色； 4、正面5mm乳白透光亚克力，内置LED户外防水光源，色温6500K； 5、含底座基础施工及完工后周边地面修复。 6、包含全套标识系统制作安装费用、安装材料及所有材料运输费用、可能发生的拆除材料费用、所有配套设施的运输安装费用、所有涉及到的架架电气管线等配套制作费用等； 7、包含本标识系统涉及及所有一切相关的制安费用； 8、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	2	套	5922.97	11845.65	4830.00	9660.00	无

新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
2	EX-02	车行指引标识 (停车场)		595*3200*200	1、1.5mm30#不锈钢板箱体，表面烤漆白色金属漆； 2、1.5mm30#不锈钢板箱体，表面烤漆； 3、1.2mm30#不锈钢激光切割折弯圆边造型，表面烤金属漆，正面5mm黑白胶，内置LED模组，色温6500K； 4、不锈钢激光镂空，背漆5mm黑白胶，内置LED模组，色温6500K； 5、信息内容激光镂空，背漆5mm黑白胶，内置LED光源，色温6500K； 6、信息内容丝网印刷标准色； 7、含底部基础施工及完工后，周边地面恢复； 8、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所指措施费用、可能发生的拆改修复费用、所有附件的预埋费用、所有游及的预埋管气管线等配套制安费用等； 9、包含本套标识系统涉及所有一切相关的制安费用； 10、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求	2	7835.03	15670.07	6521.00	13042.00	无

新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	投标上限价		投标价		备注
							含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
33	CL-02	车行吊牌		1500*280*100	1、30*30*2mm²不锈钢方通，表面烤漆灰色金属漆； 2、1.5mm304#不锈钢焊盒体，表面将金属漆PANTONE 873 C； 3、1.5mm304#不锈钢焊盒体，表面烤漆白色金属漆； 4、文字内容丝印； 5、包含本套标识系统制作安装费用、安装涉及的所有材料费用、可能发生的拆改搭架费用、所有配套附件的购买费用、所有涉及到的穿线管、气管线等配套的安装费用等； 6、包含本套标识系统涉及所有的一切相关制作安装费用； 7、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	13	1827.32	25055.20	1604.00	20852.00	无
34	CL-03/CL-04/CL-05/CL-06	柱面指引/电梯厅墙面指引/坡道指引/墙面指引			1、字体图纹经审核； 2、以设计图纸示意图框面框为框； 3、具体部位、用料、做法、规格等以图纸为准； 4、包含所有一切相关的制安费用； 5、满足招标文件、图纸及相关施工规范验收要求。	280	66.75	18690.45	56.00	15680.00	无
二、分部分项合计(含税)						项	/	442215.70	/	368152.00	

新桥东片区重点城市更新项目12-02地块标识导视工程-投标清单

序号	图纸编号	标识标题	效果图	尺寸(mm)	材料及细部做法	数量	单位	投标上限价		投标价		备注
								含税单价(元)	含税总价(元)	含税单价(元)	含税总价(元)	
二、总包服务费(含税)(一)*费率(____%)												
							项	1.635%	7230.23	1.635%	6019.29	1.635%为上限费率; 投标费率, 投标人不可竞争
三、暂列金												
							项	/	23000.00	/	23000.00	不可竞争
合计(一+二+三)									472445.93		397171.29	
以上清单含深化设计费、人工制作费、可能发生的拆改恢复费用、材料费、运输费、安装费、管理费、成品保护费、样品费、检测系统、样品费、控制费(含安全文明施工费)、检测费												

6. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域)  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹佰陆拾叁万元（大写）RMB 1,630,000.00 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 1,495,412.84 元（小写）

增值税金额 RMB 134,587.16 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。



### 1.0 合同总价（续上）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

楼栋	总工期 (日历天)	计划开工时间	计划完工时间
1 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
3 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
5 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
6 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
7A 栋、7B 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
8 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
9 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
10 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
11 栋	385	2024/2/20	2025/3/10

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各楼栋施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	1 栋	352	5,000.00
2	3 栋	352	5,000.00
3	5 栋	347	5,000.00
4	6 栋	347	5,000.00
5	7A 栋、7B 栋	385	5,000.00
6	8 栋	385	5,000.00
7	9 栋	251	5,000.00
8	10 栋	251	5,000.00
9	11 栋	385	5,000.00

深  
部  
1)

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

- 3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。
- 3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。
- 3.5 专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。

### 4.0 付款方式

#### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

##### a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额、选择性项目金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

##### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02、2.03 及 2.04 项（包括其中的子项）所填报的费用】，上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行。



#### 4.0 付款方式（续上）

##### 第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中, 建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 $\geq 85$ 分, 当季进度付款比例上浮 5%; 75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 $< 85$ 分, 当季进度付款比例上浮 2%; 对于季度项目履约评分 $< 60$ 分, 当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额, 将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后, 建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付, 当产生歧义, 以建设单位的意见为准。

##### 第三部分: 工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额, 每月按进度支付, 支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐, 无论双方确认与否, 均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额, 并按季度进行支付。

(注: 上述工程变更及材差调整的金额以最终结算审核意见为准。)

- c. 分包工程结算书签订后, 支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后, 支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
- e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后, 支付剩余结算金额。



#### 4.0 付款方式 (续上)

4.2 本专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）。

- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。

4.3 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。



## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

### 5.2 预付款保函

5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见本分包合同条件第14条所述。

有价  
专用

## 6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 专业分包合同条件及附录附件：
  - 附件一：履约保函样本
  - 附件二：预付款保函样本
  - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
  - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
  - 附件五：工程质量保修书样本
  - 附件六：保密协议
  - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
  - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
  - 附件九：参与单位承诺书
  - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
  - 附件十一：总承包合同条件及附录
  - 附件十二：工程结算送审资料清单
  - 附件十三：(不适用)
  - 附件十四：变更指令台账管理规定
  - 附件十五：施工单位文档归档清单
  - 附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
  - 附件十七：现场踏勘确认书
  - 附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
  - 附件十九：商务及技术偏离表
  - 附件二十：诉讼仲裁情况统计表(近三年)
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；及
- (8) 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



**6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)**

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

**7.0 效力**

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2023 年 12 月 22 日

章

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程

(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)

中选通知书回执

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容,接受委托执行及完成本项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)之工作。

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章

日期: 2023 年 12 月 23 日



附录一《往来函件记录》

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.12.06	罗丹莫纳	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
2.	2023.12.05	腾讯	罗丹莫纳	商务疑问卷（Q2）
3.	2023.11.27	罗丹莫纳	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
4.	2023.11.24	腾讯	罗丹莫纳	商务疑问卷（Q1）
5.	2023.09.28	腾讯	罗丹莫纳	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
6.	2023.09.12	腾讯	罗丹莫纳	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

罗丹莫纳 = 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



合同编号：T105-S1-2024022600001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)  
及以上区域)

第一册 (共二册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

中建四局第六建设有限公司

专业分包单位:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年2月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由法定注册地址于中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08 的 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日 与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本分包合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 专业分包合同条件及附录附件;
    - 附件一: 履约保函样本
    - 附件二: 预付款保函样本
    - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五: 工程质量保修书样本
    - 附件六: 保密协议
    - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九: 参与单位承诺书
    - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
    - 附件十一: 总承包合同条件及附录
    - 附件十二: 工程结算送审资料清单
    - 附件十三: (不适用)
    - 附件十四: 变更指令台账管理规定
    - 附件十五: 施工单位文档归档清单
    - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十七: 现场踏勘确认书
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件; 及
  - h) 竞争性评估须知。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所在位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项，专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹佰陆拾叁万元 (大写)  
RMB: 1,630,000.00 元 (小写)  
不含税合同金额为人民币: 壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分 (大写)  
RMB: 1,495,412.84 元 (小写)  
含增值税 RMB: 134,587.16 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、后期二次施工阶段的水电费 (如有)、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第10.2.1条工程质量目标。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

#### 6. 工期

##### (a) 总承包工程

##### DY01-04街坊

总承包工程各楼栋施工单位工期要求如下 (此部分计划应依据最新总包计划修改):

序号	各楼栋施工单元名称	工期 (日历天)	已开工/计划开工日期	竣工日期	移交业主
1	1 栋、3 栋、5 栋、6 栋 (不含桩基)	823	2022/9/20	2024/11/19	2024/12/20
2	7A 栋、7B 栋、8 栋 (不含桩基)	930	2022/9/9	2025/2/24	2025/3/26
3	9 栋、10 栋 (不含桩基)	793	2022/7/27	2024/8/26	2024/9/26
4	11 栋 (不含桩基)	457	2022/11/23	2024/1/22	2024/2/22
5	支路 5、支路 6	180	2023/11/24	2024/5/21	2024/12/20
6	纬三路、跨街公园区域	330	2023/3/8	2024/3/6	2024/3/26

详见DY01-04街坊工程规范乙部-技术规范第10.2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

#### 6. 工期 (续上)

##### (b) 专业分包工程

本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准), 经双方确认, 基于1栋、3栋、5栋、6栋、9栋、10栋的开工指令已发, 根据开工指令所示日期, 该地块专业分包单位的实际开工日期已确定为2023年12月25日。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表:

楼栋	总工期 (日历天)	计划开工时间	计划完工时间
1 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
3 栋	352	2023/12/25	2024/12/10
5 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
6 栋	347	2023/12/25	2024/12/5
7A 栋、7B 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
8 栋	385	2024/2/20	2025/3/10
9 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
10 栋	251	2023/12/25	2024/8/31
11 栋	385	2024/2/20	2025/3/10



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期 (续上)

#### (a) 专业分包工程 (续上)

专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各楼栋施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	1 栋	352	5,000.00
2	3 栋	352	5,000.00
3	5 栋	347	5,000.00
4	6 栋	347	5,000.00
5	7A 栋、7B 栋	385	5,000.00
6	8 栋	385	5,000.00
7	9 栋	251	5,000.00
8	10 栋	251	5,000.00
9	11 栋	385	5,000.00

本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份，建设单位执六份，总承包单位执二份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程  
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：



(盖章)

专业分包单位：



(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名：\_\_\_\_\_)

加签单位：

建设单位：



(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一- DY-01-04 街坊所有  
塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

计价文件

单价细目表

## 二、计价文件及综合单价分析表

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一

### 报价汇总表

建设单位:	腾讯科技(深圳)有限公司
工程名称:	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一
不含增值税总价(人民币)(A):	1,643,966.21
增值税税率(%):	9.00%
增值税销项税额(人民币)(B=A×9%):	14795695.89%
*含增值税总价(人民币)(C=A+B):	1,791,923.17 转至报价书
参与单位名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (签字盖章)
法定代表人或授权代表签署:	 (签字盖章)

\*备注: 合同金额为RMB1,630,000.00元, 详见分包合同协议书。

## 计价文件编制及报价说明

### 一、工程概况及承包范围

- 1 工程概况及专业分包工程范围详见竞争性评估文件约定，具体内容以竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范甲部-措施项目规范和乙部-技术规范及其附件等明确的承包范围、界面划分等要求为准。

### 二、单价细目表填报说明

- 本工程采用工程规范及合同图纸固定总价包干，单价细目表内所列出的任何项目或工程量（如有）仅属参考性质，专业分包单位应被视为已按其竞争性评估文件、工程规范及图纸的理解，自行对单价细目表增减任何项目、修改相关的工程项目特征内容及计算工程量，并填上各项目的综合单价及合价。不论参与单位在竞争性评估报价时是否有对单价细目表的内容作任何增减/修改，单价细目表仍被视为由参与单位自行填报，其须对单价细目表的全部内容负责。
- 2 本项目报价总价由措施项目、实体工程等报价组成。  
除合同条款另有规定外，措施项目费包干使用，不会因施工方案、设计变更、建筑市场、政府政策、法律法规等一切因素的变化而调整。除非该措施项目最终并没有实施，则结算时相应价款须从合同金额中扣除。报价金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、后期二次施工的水电费（如有）、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费的一切工作。
  - 3 参与单位在报价前请仔细阅读有关竞争性评估文件各项内容包括但不限于竞争性评估须知、报价书、合同协议书、合同条件、竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范、特别说明及工程量计算规则等。  
参与单位在对各分项项目报价前需综合考虑工程规范及技术说明文件、国家及行业规范中涉及材料规格、质量及施工程序等方面的要求及标准（如有矛盾的以质量要求较高较严格者为准），并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在各项目中，并完成《单价组成明细表》填写。
  - 4 对于参与单位按合同要求负责设计之工程部分，因任何由中华人民共和国有关当局驳回之工程设计方案将被视为参与单位之错误的责任，并不构成延长工期的原因，参与单位亦应承担一切之费用，建设单位对参与单位的设计方案的认可不会减低参与单位在本合同中之责任。
  - 5 为完成本工程，参与单位如认为需要增加的项目，若参与单位在报价时未能加入单价细目表中，则均被视为已包括在报价总金额内。
  - 6 单价细目表中所填价格需覆盖建设单位所提供的材料品牌，如日后发生品牌的替换，无费用补偿；如品牌间价差较大，无法满足前述要求，请在澄清答疑时及时提出并同步提供报价。
  - 7 工程量清单需填上单价，参与单位若将数个项目仅填写一个总价，建设单位有权要求其提供每个项目单价。
  - 8 原则上同一清单/同一业态下相同项目所填报的单价应一致，若不一致的，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更；相似项目若所填报的单价水平不一致时，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更。
  - 9 单价细目表内暂定数量项目结算时将根据建设单位认可的施工图重新量度，无论最终的工程量与原估计的暂定数量差异是增加或减少或整项取消，用于计价之合同单价不会调整，工期亦不予延长，参与单位不能因此提出任何索赔。
  - 10 标识文字信息内容和位置的深化调整、同种标识图文信息内容不同时，在单价内综合考虑。  
建设单位有权就计价文件内选择性项目的各分项，发出工程指令确认是否全部施工或部分施工或全部取消。如建设单位确认某分项全部施工，参与单位就该项填报的单价将视为固定单价不作任何调整，按最终确认的工程量乘以该单价计算；如建设单位确认取消该分项，或者将该分项的工作内容交由其他单位施工，参与单位就该项填报的金额将整项从合同金额扣除。无论上述哪种情况，参与单位均不得要求调整合同单价或要求延长工期，或因此向建设单位提出任何其他经济索赔。

### 三、措施项目费填报说明

- 1 措施项目费为总价包干，除特殊约定外，不因任何变更而调整。
- 2 参与单位填报措施项目费需要综合考虑包括乙部-技术规范及其附件要求的全部内容。

### 四、单价组成明细表填报说明

- 1 计价文件中所有非按项报价的单价，均需填写单价组成明细表，其中单价组成明细表中的含量供建设单位参考，单价组成明细表中的材料单价需与主要材料单价表中对应项目的材料单价保持一致，若二者不一致，将以主要材料单价表中的材料单价为准，并作为日后

中华人民共和国

修正版“一”

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一

序号	分项名称	不含增值税金额 (元)	备注
1、	第一章-措施项目费	23,593.37	
2、	第二章-实体工程	1,620,372.84	
2.1	办公塔楼室内导向标识	1,423,468.05	
2.2	办公云楼室内导向标识	170,887.19	
2.3	选择性项目	26,017.60	
3、	总价合计 (1+2)	1,643,966.21	

腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一  
第一章 - 措施项目费

序号	项目名称	工作内容及包含范围	单位	不含增值税 单价 (元)	备注
报价说明:					
1)	在下面开列的措施项目费适用于本工程所包括的全部内容, 而专业分包单位填写的款额和/或单价被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程, 也适用于包括根据合同条件所指令的任何增减;			—	
2)	当专业分包单位没有在本单价细目表中的项目填上或填上的款额不足时, 该价额或其附加价额应被视为已包括在后续章节开列的计量工程单价内, 无论如何, 将不会调整任何额外款额;			—	
3)	专业分包单位需按竞争性评估文件, 为履行其所有责任和义务的有关施工开办项目, 列出认为需要增加的项目及各项费用之细目如下 (所有未被列出的项目则被视为已按竞争性评估文件要求, 包括于相关项目及报价金额			—	
4)	专业分包单位须特别留意工程量计算规则及单价说明中有关的工程量计算方法及单价应包括项目。			—	
1.0	说明	1.01 专业分包工程概况	项		
		1.02 专业分包合同范围	项		
		1.03 计算期限	项		
2.0	通用措施项目	2.01 环境保护	项		
		2.01A 防治各种污染	项		
		2.01B 邻近建筑、树木、道路的保护	项		
		2.01C 在施工过程中清除垃圾	项		
		2.01D 防止蚊虫滋生及老鼠生长	项		
2.0	通用措施项目 (续上)	2.01E 白蚁防治工程	项		
		2.02 文明施工	项		
		2.02A 现场保安	项		
		2.02B 施工现场布置	项		
		2.02C 物料的安全保管	项		
		2.02D 优化施工现场的场容场貌	项		
		2.02E 文明工地	项		
		2.02F 尘埃控制	项		
2.0	通用措施项目 (续)	2.02G 施工工地的噪音控制	项		
		2.03 安全施工	项		
		2.03A 临时工程	项		
		2.03B 安全措施	项		
		2.03C 专业分包单位发出受伤通知	项		
		2.03D 消防设备	项		
		2.03E 预防台风、大雨及霜冻的措施	项		
2.03F 新型冠状病毒疫情保障	项				

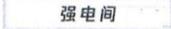
腾讯深圳总部项目  
DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一  
第一章 - 措施项目费

序号	项目名称	工作内容及包含范围	单位	不含增值税 单价(元)	备注
2.0	项目(续上)	2.03G 现场安全施工要求	项		
		2.04 临时设施	项		
		2.04A 现场通道	项		
		2.04B 临时卫生间	项		
		2.04C 专业分包单位的办公室、加工车间和货棚	项		
		2.04D 临时供水	项		
		2.04E 临时照明和供电	项		
2.0	通用措施项目(续上)	2.05 施工机械和器具	项		
		2.05A 大型机械设备进出场及安拆	项		
		2.05B 脚手架	项		
		2.05C 施工及运输机械的使用及维护	项		
		2.05D 总承包单位电梯	项		
		2.06 夜间施工	项		
		2.07 酷热天气施工	项		
		2.08 雨季施工	项		
		2.09 施工车辆	项		
		2.10 二次或多次搬运	项		
2.0	通用措施项目(续上)	2.11 施工现场的保护	项		
		2.11A 地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施	项		
		2.11B 已完成工程及设备保护	项		
		2.11C 其他工种及邻近房地产、道路、公用事业设备保护	项		
		2.12 室内空气污染测试	项		
3.0	工程现场	3.01 视察工程现场	项		
		3.02 接受现场实况	项		

单价调整系数 -9.17 %  
(暂定价除外)

A	B	C	D	E	L	M	N	O	
1	腾讯深圳总部项目							修正版“一”	
2	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一								
3	第二章 - 2.1 办公塔楼室内导向标识								
4	序号	项目名称	项目特征	整体效果示意图	单位	汇总工 程量	不含增值 税 综合单价 (元)	不含增值 税 合价 (元)	备注
6	2.1	办公塔楼室内导向标识							
7	2.1.1	电梯区域							
8	2.1.1.1	服务台标识, 编号OF-IN-01	1、不锈钢切割立体字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸70*700*5mm		套	4	336.01	1344.04	
9	2.1.1.2	高低区说明标识, 编号OF-IN-03	1、不锈钢折焊立体空心字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸500*227*15mm		套	14	235.65	3299.10	
10	2.1.1.3	电梯楼层号标识, 编号OF-IN-04	1、不锈钢折焊立体空心字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸300*W*15mm		套	32	97.25	3112.00	
11	2.1.1.4	电梯编号标识 (大堂层), 编号OF-IN-05 (暂定数量)	1、不锈钢围边树脂发光字, 外壳烤哑光对应颜色漆; 2、内置白光LED灯, 正面发光; 3、正面封白色透光树脂, 正面无边框处理; 4、种钉安装。		套	101	266.08	26874.08	暂定数量
12	2.1.1.5	电梯编号标识 (非大堂层), 编号OF-IN-05 (暂定数量)	1、不锈钢围边树脂发光字, 外壳烤哑光对应颜色漆; 2、内置白光LED灯, 正面发光; 3、正面封白色透光树脂, 正面无边框处理; 4、种钉安装; 5、尺寸150*200*20mm		套	852	348.80	297177.60	暂定数量
13	2.1.1.6	电梯分类标识, 编号OF-IN-06	1、不锈钢切割立体字, 烤哑光对应颜色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸200*184*5mm		套	4	81.32	325.28	
14	2.1.2	前场指引类							

单价调整系数 -9.17%  
(暂定价除外)

A	B	C	D	E	L	M	N	O	
1	腾讯深圳总部项目							修正版“—”	
2	DY01-04街坊及05街坊标识工程 - 标段一								
3	第二章-2.1 办公塔楼室内导向标识								
4	序号	项目名称	项目特征	整体效果示意图	单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合价(元)	备注
22	2.1.3.2	开放式茶水间标识, 编号OF-IW-02	1、亚克力切割立体图案, 喷哑光黑色漆; 2、涂胶安装; 3、尺寸165*178*5mm		套	111	26.16	2903.76	
23	2.1.3.3	前场门牌标识, 编号OF-IW-03	1、丝网印刷, 深空灰色; 2、尺寸219*300mm		套	485	40.77	19773.45	
24	2.1.3.4	消防疏散图标识, 编号OF-IW-04 (暂定数量)	1、亚克力切割底板, 喷哑光白色漆; 2、丝网印刷; 3、涂胶安装; 4、尺寸225*350*3mm		套	477	37.47	17873.19	暂定数量
25	2.1.4	后勤通用类							
26	2.1.4.1	后勤门牌标识, 编号OF-LD-01	1、亚克力切割底板, 喷哑光白色漆; 2、丝网印刷; 3、涂胶安装; 4、尺寸35*210*3mm		套	1,668	13.41	22367.88	
27	2.1.4.2	电梯轿厢警示标识 (如遇火警请勿乘坐电梯提示), 编号OF-LD-02 (暂定数量)	1、丝网印刷; 2、尺寸65*80mm		套	665	16.10	10706.50	暂定数量
28	2.1.4.3	电梯轿厢警示标识 (电梯轿厢内安全提示), 编号OF-LD-02 (暂定数量)	1、透明不干胶贴高清图打印; 2、尺寸(200*85mm) *2		套	105	21.16	2221.80	暂定数量

7. 创智云城项目二期标识导视系统工程

# 中标通知书

标段编号：44030020130278016001

标段名称：创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价：739.888796万元

中标工期：169天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-27



查验码：4461649535907914

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：169天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

**合格。**除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



## 创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



## 一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m<sup>2</sup> 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

### 2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

#### 4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

#### 5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

#### 6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

#### 7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

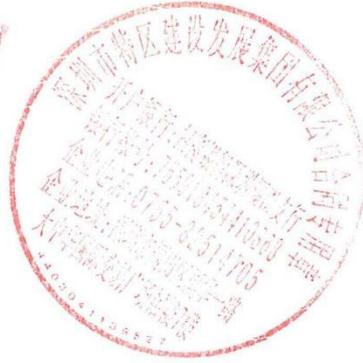
发包人：(盖章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2021.6.4



承包人：(盖章)

法定代表人：

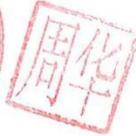
授权代表：

传 真：

开户银行：

帐号：

签约日期：2021.6.4



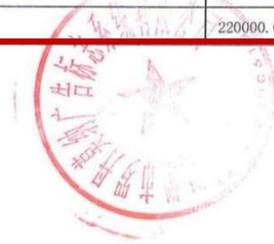


序号	货物编码	货物名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	011508004001	营销中心精神堡垒	(1)名称:营销中心精神堡垒 (2)尺寸:1225*7000*380mm (3)材质工艺:1.5mm厚304不锈钢正面发光字(厚度60mm),亚克力雕刻英文字喷漆白色,1.5mm厚304不锈钢轻微拉丝原色处理,8*8夹胶钢化黑玻璃,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-02 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	79748.00	79748.00	二期1标段
2	011508004002	形象立体字标识一	(1)名称:形象立体字标识一 (2)尺寸:10000*1200*2120mm (3)材质工艺:2mm厚304#镜面黑钛不锈钢,1.5mm厚304不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,内含发光光源及配件 (4)安装方式:含现浇基础等一切安装措施,含预埋件,含挖填土方,结算时不做调整 (5)详图纸:A-2-03 (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (7)全费用综合单价,包含所有相关费用	个	1	90000.00	90000.00	二期1标段
3	011508004003	大型广告灯箱	(1)名称:大型广告灯箱 (2)规格尺寸:1400*7000*380 (3)制作工艺:5mm厚乳白灯箱板,LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴透光膜,1.5mm厚304不锈钢立体正面发光字(厚度40mm),英文字5mm亚克力雕刻(喷白色),写真喷绘灯箱(厚度60mm),8*8夹胶钢化黑玻璃,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,龙骨:H150*75*5*7mm#1型钢表面除锈处理,60*60*5mm#镀锌方通,30*30*2mm镀锌方通,20*40*2mm镀锌方通,含10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-04 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1	91140.00	91140.00	二期1标段
4	011508004004	小型广告灯箱	(1)名称:小型广告灯箱 (2)规格尺寸:795*3800*180 (3)制作工艺:3mm厚乳白灯箱板,暖白色LED发光源,8mm厚超白钢化玻璃被贴玻璃专用油漆黑色,高清写真喷绘灯箱四周边框烤黑色,内置LED光源,5mm厚透明亚克力背贴写真喷绘,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含透光膜,10mm钢板加强筋,玻璃连接件,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-05 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	9	12084.00	108756.00	二期1标段
5	011508004005	停车场指示标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:820*4200*200 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm乳白灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(494*250,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:80*80*6mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-06 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2	12398.00	24796.00	二期1标段
6	011508004006	车行分流标识	(1)名称:车行分流标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm灯箱板,白色、暖白色LED光源,1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-07 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	12	12654.00	151848.00	二期1标段
7	011508004007	停车场入口标识	(1)名称:停车场指示标识 (2)规格尺寸:740*3800*180 (3)制作工艺:8mm厚超白钢化玻璃背面玻璃专用油漆黑色图文镂空,内衬3mm蓝色灯箱板,白色LED光源,LED单色智能显示屏(310*158,不在本次施工范围,详见智能化),1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,LOGO丝网印刷,8mm厚超白钢化玻璃背贴透光膜,龙骨:60*60*5mm镀锌方通,含玻璃连接件,5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-08 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	3	12654.00	37962.00	二期1标段
8	011508004008	落客区标识	(1)名称:落客区标识 (2)规格尺寸:570*3000*120 (3)制作工艺:1.5mm厚304#不锈钢折弯焊接图形表面轻微拉丝原色处理,内衬黑白板,内置白色LED光源,3mm乳白灯箱板,含5mm厚钢板加强筋,10mm厚钢板,C25混凝土基础、地脚螺栓等预埋件,30*60*2镀锌方通及相关辅材 (4)详见图纸:A-2-09 (5)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求	个	6	4275.00	25650.00	二期1标段

90	040205019001	减速路拱(中间)	(1)名称:减速路拱(中间) (2)规格尺寸:500*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	210.00	132.00	27720.00	二期1标段
91	040205019002	减速路拱(端头)	(1)名称:减速路拱(端头) (2)规格尺寸:250*370*50 (3)材质:纯橡胶 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m	108.00	143.00	15444.00	二期1标段
92	040205003001	反光轮廓标	(1)名称:反光轮廓标 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:高亮反光晶格片 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	318	20.00	6360.00	二期1标段
93	001	道钉	(1)名称:道钉 (2)规格尺寸:100mm*100mm (3)材质:铸铝无钉,双面反光 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	312	20.00	6240.00	二期1标段
94	040205006007	人行横道线	(1)名称:人行横道线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	622.80	35.00	21798.00	二期1标段
95	040205006002	标线	1.名称:零星标线 2.材质:环氧树脂 3.直行箭头、左转弯箭头、右转弯箭头、直行左转弯箭头、直行右转弯箭头、掉头箭头 4.满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 5.全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	266.17	35.00	9315.95	二期1标段
96	040205006010	横道线	(1)名称:自行车车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	143.85	35.00	5034.75	二期1标段
97	040205006008	横道线	(1)名称:车位标线 (2)材质:环氧树脂 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	m <sup>2</sup>	3118.21	35.00	109137.35	二期1标段
98	040205004002	反光标牌1(圆牌)	(1)名称:反光标牌1(圆牌) (2)规格尺寸:φ600mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	119.00	33796.00	二期1标段
99	040205004003	反光标牌2(方牌)	(1)名称:反光标牌2(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
100	040205004004	反光标牌3(方牌)	(1)名称:反光标牌3(方牌) (2)规格尺寸:600*400mm (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	284	79.00	22436.00	二期1标段
101	040205006009	车位编号	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	2094	18.00	37692.00	二期1标段
分项报价合计(元)							4290375.01	
暂列金(元)							420000.00	
1	011508004002	形象立体字标识二	(1)名称:形象立体字标识二 (2)整体规格:4950*600*120 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,龙骨:30*30*3mm304#不锈钢方通,60*60*4mm304#不锈钢方通,含5mm不锈钢板加强筋,900*300*10mm不锈钢板,C25混凝土基础、预埋件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	1	13365.00	13365.00	二期2标段
2	011508004003	形象立体字标识三	(1)名称:形象立体字标识三 (2)整体规格:6600*1050*200 (3)制作工艺:1.5mm304#不锈钢折弯焊接表面轻微拉丝原色处理,3mm304#镜面黑钛不锈钢切割焊接,龙骨:30*30*2mm304#不锈钢方通,60*60*3mm304#不锈钢方通,含1540*300*10mm不锈钢板,350*300*10mm不锈钢板,1600*300*10mm不锈钢板,5mm不锈钢加强筋,C25混凝土基础、预埋件及相关辅材 (4)详见图纸A-3-03 (5)满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (6)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	套	1	33264.00	33264.00	二期2标段



97	040205004004	反光标牌	(1)名称:反光标牌-圆牌 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (4)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	76	119.00	9044.00	二期2标段
98	040205004003	车位编号牌	(1)车位编号 (2)规格尺寸:综合考虑 (3)材质:环氧树脂标线漆滚涂 (4)满足设计图纸、相关文件及招标文件的要求 (5)全费用综合单价,包含制作、安装、运输所有相关费用	个	1187	18.00	21366.00	二期2标段
分项报价合计(元)							2468512.95	
暂列金(元)							220000.00	





COMPANY INTRODUCTION  
公司介绍

1

SINCE  
1998  
专注医疗标识



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司成立于1998年，专注医疗行业标识系统25年，服务了上百家三级甲等综合型及专科型医院，赢得国内外院长、专家、医护人员一致好评，见证了医疗标识系统的发展及演变。

先进的设计理念，人性化的设计思维，打造与医院文化、建筑风格完美融合的医疗空间符号，有效提升医院形象。

公司拥有行业顶级的设计、制作、安装服务团队，提供一站式专业服务，项目范围涵盖京津冀、江浙沪、粤港澳等全国范围。

Shenzhen RODEN MONA Advertising Sign System Co., Ltd. was founded in 1998. focus on hospital sign system, have served over hundreds hospitals 25 years. Advanced humanized design provide hospital with good unique feature sign system.

The company has top senior designers, construction personnel and management personnel, super processing ability and high-quality products, providing various solutions for hospital. e.

Company History 公司历程



Business License 营业执照



Registered Capital 注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192463850R
注册号:	440307103094799
商事主体名称:	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园T1-4F-08
法定代表人:	周华
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-01-15
营业期限:	自1998-01-15起至2028-01-15止
核准日期:	2021-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

Office Environment 办公环境

DESIGN TEAM  
设计研发

500+ 30+  
办公空间 前期研发设计师

深圳公司拥有500+平方米办公空间,并设置头脑风暴室及大会议室,可直接连线工厂,实时对接。  
设计团队均为本科以上学历人才,从概念设计、深化设计到施工设计三个阶段,分别能由项目的前期工作,力求提供专业、高效的设计服务。

The Shenzhen company has 500+ square meters of office space, and has a brainstorming room and a large conference room, which can be directly connected to the factory for real-time docking.  
The design team are all talents from design colleges and universities of undergraduate degree and above. They are divided into three groups to conceptual design, deepening design to construction drawing design, respectively corresponding to the phases of the project, and strive to provide professional and efficient design services.



Certifications 资质证书



Organization Structure 组织架构



核心团队：  
公司团队极富创造性，经验丰富，项目驾驭能力强，专业和年龄结构合理。  
其中高管 7 名 / 管理人员 16 名 / 技术人员 50 名

Service Process 服务流程

ABOUT US  
一站式服务

**前期沟通** 充分了解客户需求，项目背景，企业文化和设计理念，实地勘测，做到快速准确。

**概念设计** 签订设计合同，规范设计时间、进度、设计内容；根据前期考察，结合室内外整体构架，制定出相对应的设计风格，提交初步概念设计成果。

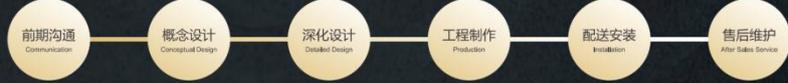
**深化设计** 提供深化图纸，材质标准，工艺描述以及工程清单，预算等给客户做参考。

**工程制作** 签订标识制作合同，制定生产计划，严格按照标准来制作全部产品，全程监督产品质量和生产工艺。

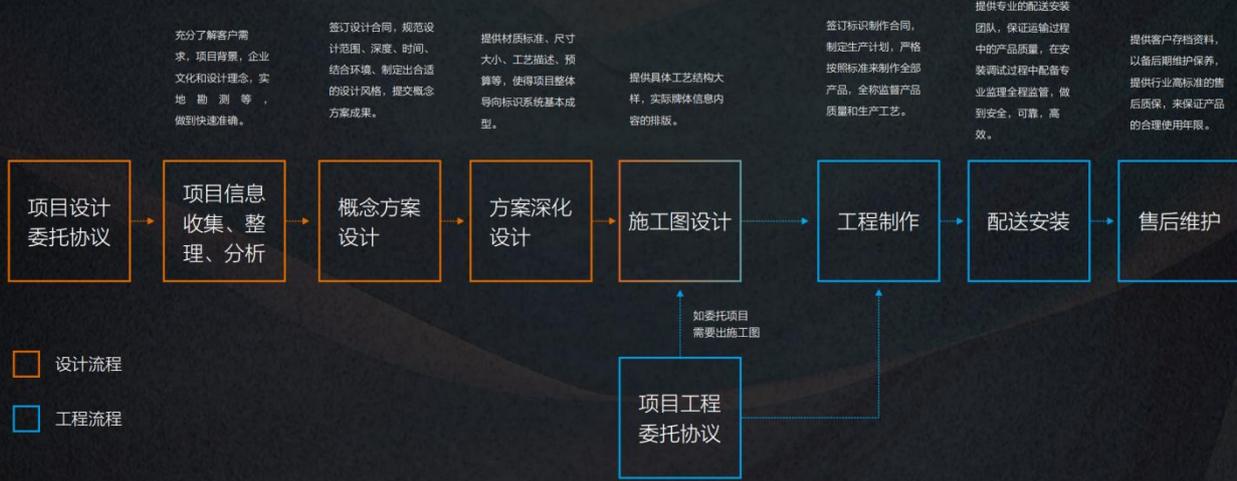
**配送安装** 提供专业的配送安装团队，保证运输过程中的产品质量，在安装调试过程中配备专业全程监督，做到安全、可靠、高效。

**售后维护** 提供客户存档资料，以备后期维护保养，提供行业标准的售后质保，来保证产品的合理使用年限。

Communication: In full understand customer needs, the project background, the enterprise culture and the design concept, field survey done quickly and accurately.  
Conceptual Design: according to the preliminary investigation, combining the indoor and outdoor overall work out the corresponding design style, design a preliminary concept.  
Detailed Design: the material standards of deepening the drawings, process description and list of works budget to the customer as a reference.  
Production: in accordance with the standards to produce products, full supervision of product quality and production process.  
Distribution Installation: distribution installation installation process professional team, to ensure that the transport process of product quality; in the installation process equipped with professional supervision, full supervision to safe, reliable, high efficiency.  
After-sale service: provide customer archive material, to prepare for later maintenance; provide industry high standards of customer service quality, to ensure a reasonable service life of the product.



Service Process 服务流程





Service Format 服务业态



Our Customer 服务客户

OUR CUSTOMER  
服务客户

Service Case 服务案例



服务案例 Service Case



Service Case 服务案例



服务案例 Service Case



Service Case 服务案例



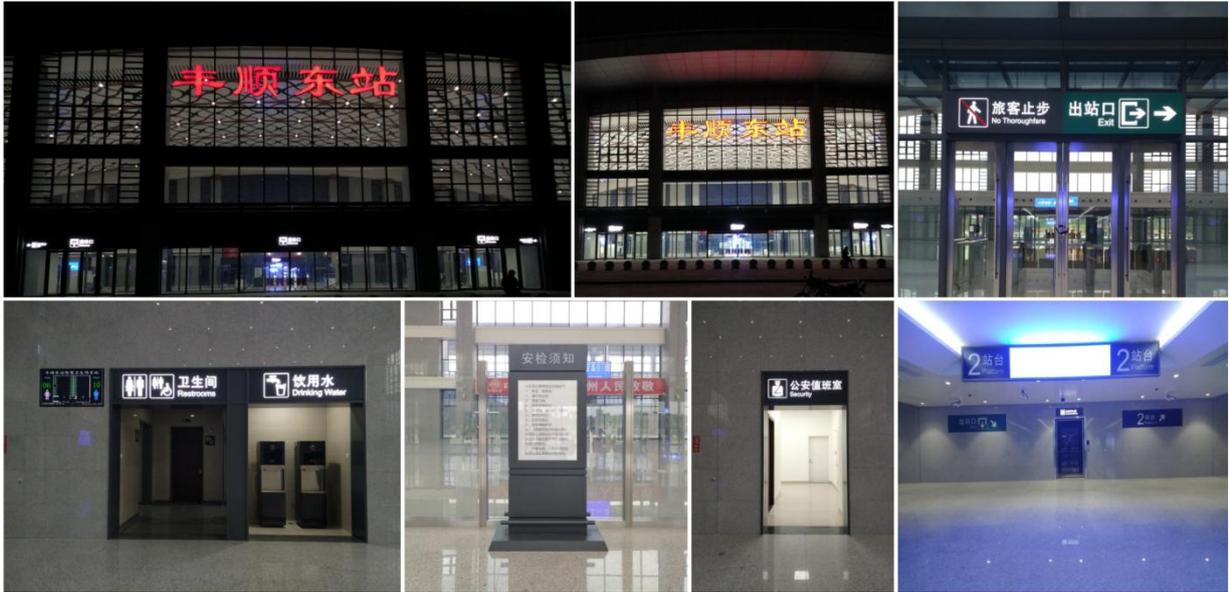
服务案例 Service Case



Service Case 服务案例



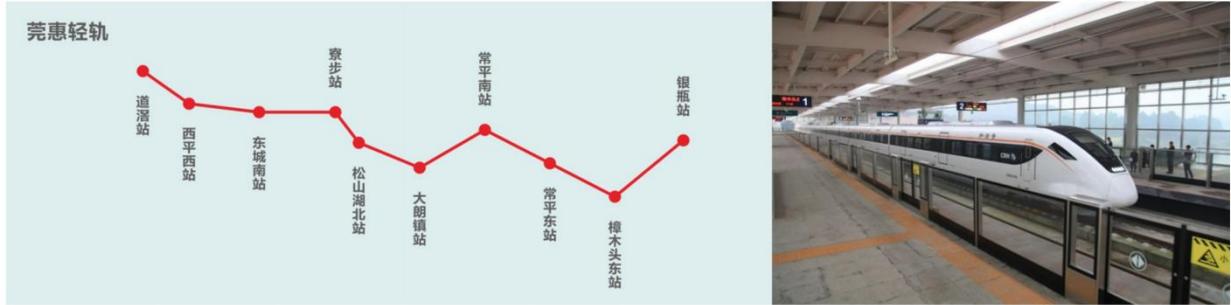
服务案例 Service Case



Service Case 服务案例



服务案例 Service Case



- 东莞境内  
由西向东依次为：  
道滘站、西平西站、东城南站、寮步站、松山湖北站、大朗镇站、常平南站、常平东站、樟木头东站、银瓶站

Service Case 服务案例

莞惠轻轨 - 分站掠影





服务案例 Service Case



Service Case 服务案例





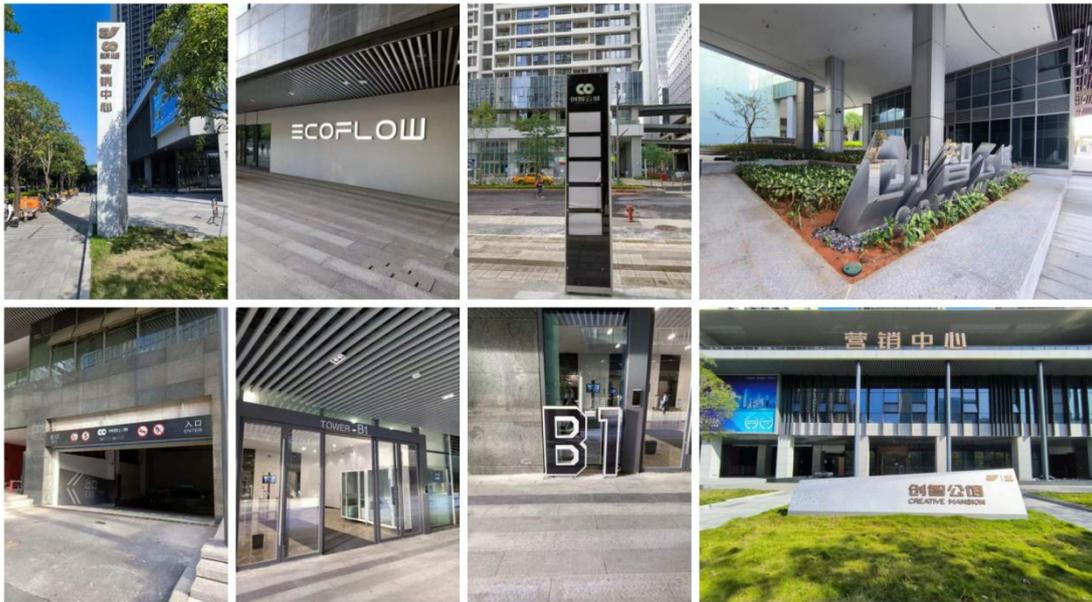
## 创智云城项目二期标识导视系统工程

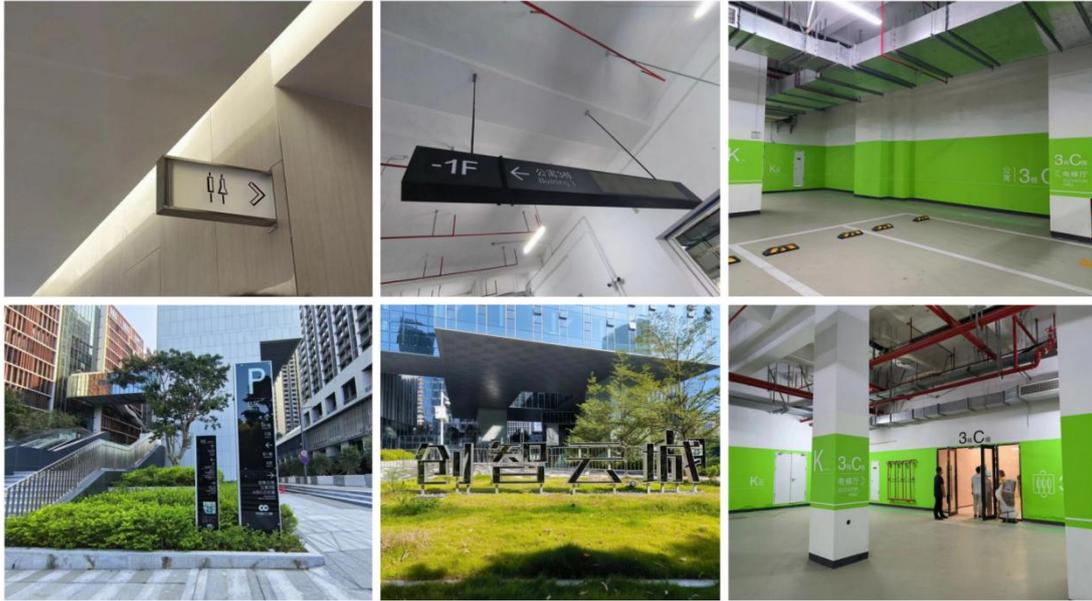


项目概述：创智云城项目是深圳市6大总部基地之一，是集合战略性新兴产业特征和企业总部特征的新一代产业园区，将成为未来引领深圳产业高端发展的重要基地。项目整体定位为“新一代信息产业的智慧e社区”，将契合产业发展和科学技术的发展趋势，以人工智能、生物医疗、大数据平台并结合移动互联网、物联网为产业重点发展方向，力争打造新一代信息技术产业集聚的先锋高地。

项目规模：项目位于深圳南山区西丽中心区西侧，是留仙洞战略性新兴产业总部基地的启动区。项目地块由留仙大道、创科路、兴科路、仙茶路围合而成，北临深圳职业技术学院西校区，西靠中兴通讯工业园及其山体和人才公寓，南接3、4、5街坊万科云城项目，东接大疆科技公司开发建设的2街坊。创智云城项目总用地约13.73万㎡，总建筑面积约136万㎡，建设内容涵盖研发用房、商务公寓及附属配套商业。创智云城项目总体量约136万㎡，其中纯商业体。智云城二期总建筑面积为41.48万平方米的住宅发展，主体为框架结构，包含：◆住宅楼 ◆商业楼 ◆停车场约10万㎡。

### Service Case 服务案例





## 深圳湾科技生态园四区标识导示系统采购及相关服务

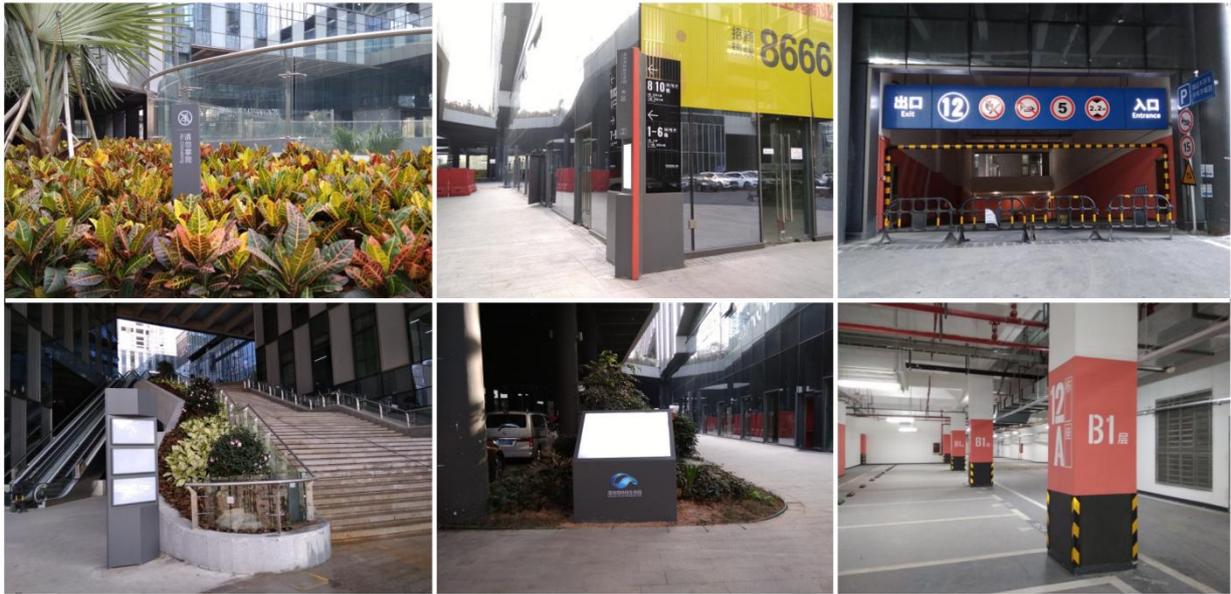


项目概述：深圳湾科技生态城地处深圳湾区的核心地带，是深圳湾片区剩余的最大面积的可建设用地，其紧邻前海深港合作区、后海开发中心和大沙河高尔夫球场，周边路网完善，轨道交通便利，连接香港及深圳城市重要功能区的交通极为便捷，区位条件非常优越。

项目规模：深圳湾科技生态园项目四区建筑面积40.45万平方米。地下3层，地上54~58层，建筑物最高273米。该工程立面设计源自柔美的百褶裙，打破传统超高层建筑呆板的建筑形体关系，以板式塔楼为型，通过东西两侧凹槽，形体由上至下错位变化，适当高低化，底部裙房的延续链接，形成富有动感的建筑群体。

### Service Case 服务案例





## 深圳市软件产业基地园区施工完善改造工程



**项目概述：**深圳市软件产业基地是深圳市为打造战略新兴产业基地树立的标杆项目，被立项为深圳“十二五”期间战略性新兴产业园区建设的重点项目，深圳市投融资体制改革的示范项目，深圳市新时期标杆性产业园区。深圳市软件产业基地，致力于为软件、信息以及配套服务等相关企业提供发展空间和专业化服务，承担深圳市软件产业升级的核心载体和建设自主创新城市等诸多使命，成为深圳经济结构调整的关键崭新起点。

**项目规模：**深圳市软件产业基地由18栋2-28层单体建筑组成，总占地面积12.30万㎡、主体建筑物性质为研发办公、容积率4.34，总建筑面积61.76万㎡，地下停车位3784个。项目主要功能有研发办公37.527万㎡、宿舍5.86万㎡、食堂0.378万㎡、商业服1.423万㎡。



## 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程标识系统



**项目概述：**鹏城实验室是推进深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大部署。实验室将以服务国家和地区发展战略为己任，聚合国内外优质创新资源，建设重大科学基础设施和平台，开展区域性多领域、跨学科、大协同的基础研究和应用基础研究，重点布局网络通信、人工智能和网络空间安全等研究方向，努力引领未来学术方向，推动网络信息产业发展，积极推动粤港澳大湾区打造国际科技创新中心。

**项目规模：**鹏城实验室新园区坐落于深圳市南山区西丽湖国际科教城重点规划片区——石壁龙片区。园区一期的建筑面积约 43.65 万平方米，包括科研用房、科研辅助用房、以及配套服务用房，例如非正式的交流空间和跨学科的共享空间等。



服务案例 Service Case





## 南宁华润中心东写字楼办公区及裙楼商业标识工程



项目概述：华润中心东写字楼项目是集大型商业写字楼为一体的超高层综合体，建成后将成为广西乃至西南地区地标性建筑，也是广西面向东盟会议成员国的一块金字招牌。

项目规模：华润中心东写字楼项目位于南宁市东盟商务区，占地面积约7000平方米，总建筑面积28.7万平方米。大楼设计94层，总高度403米，包括地下室3层，裙楼5层，塔楼地上86层，塔楼标准层高4.2米和3.6米。地下室主要为设备机房、车库和办公大堂，裙楼为商业及宴会厅，塔楼1至6层为办公大堂及酒店配套，7至67层为甲级写字楼，68至90层为五星级酒店。为应急和逃生需要，大楼还设置有6个避难层。

### Service Case 服务案例



## 长沙观沙岭招商花园城



观沙岭招商花园城是一个集高品质住宅、购物中心、商业街区等多种业态于一体的商业综合体，总建面约为18万平方米。该项目位于长沙市河西商圈，邻江山境和八方小区等多个大型楼盘，旨在为周边居民提供一个集购物、休闲、娱乐于一体的一站式生活体验中心。

观沙岭招商花园城的设计理念强调有机生活和无界融合，通过打造多功能、复合型的特色空间场景，如月亮之岛、月梦花园、沙步道等，营造出一种舒适且具有艺术氛围的环境。此外，该项目还特别注重场景建筑的设计，以无界花园为设计理念，一体化融合艺术广场、IP场景，围绕“时尚+”、“艺术+”、“社交+”的理念，旨在成为河西品质生活的秀场。

### Service Case 服务案例





## 深圳太子湾泓玺大厦



深圳太子湾泓玺大厦项目位于广东省深圳市南山区太子湾片区，总建筑面积约19.2万平方米，建筑高度分别为194.4米和183.3米。项目主要包含6层的裙楼商业、2层的文化艺术中心、塔楼公寓和办公楼，建成后将成为太子湾大型港口海滨城区的海上门户和地标性超高层建筑，进一步推动深圳海滨城区生活水平走向国际化。

太子湾泓玺项目是深圳唯一近距离融合“山海资源和城市繁华”的片区，致力打造一个集邮轮母港、商务办公、文化产业、商业、酒店、公寓和住宅为一体的大型港口海滨城区





## 会展湾东城广场二期标识工程



项目概述：会展湾东城广场(二期),位处深圳国际会展城片区,坐拥会展生态中轴的“会展河+海上田园+红树林湿地”等卓然资源,有别于同区的其他项目,依傍着“深圳版塞纳河”与西部海湾的勃然生机,享有片区内醇熟私密的园林景观。

项目规模：会展湾东城广场位于市宝安区宝安机场以北,空港新城南部。会展湾东城广场(二期)用地面积64172.39 平方,总建筑面积约321832.48 平方,地上计规定建筑面积约为237560平方,架空层面积约为26408.77平方,地下室面积约为49241平方。酒店部分负1层至17层,负一层为酒店后勤区,1-3层为酒店公区楼层,4-17层为客房层。

### Service Case 服务案例



## 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程



项目概述：会展湾中港广场是超300万平方米会展综合体，一座极具深圳特征、充满活力与亲和力的公共空间的活力都会，以深圳国际会展中心为核心，未来来自全球的会展客流，会展湾中港广场将一站式满足会展湾中港广场展览展示、产业总部、商业中心、国际酒店、酒店式公寓、生态公园等需求。

项目规模：会展湾中港广场约36万m<sup>2</sup>会展商务综合体，全球首发。占据深圳国际会展中心入口优势位，荟萃6万m<sup>2</sup> 高端商务公寓、7万 平方希尔顿星级酒店群、8万平方甲级商务写字楼、4.6万平方产业展览馆等，未来将全面领航湾区国际化生活。超300万平方领先全球的会展综合体——深圳会展湾，坐落于国际会展中心，规划有157万平方全球最大的深圳国际会展中心和154万平方会展综合配套。

### Service Case 服务案例





## 苏州丰隆城市中心 B 区商业（含地下室）、办公、公寓标识牌



项目概述：丰隆城市中心坐落于苏州工业园区主干道钟园路以北，思安街以西，距离金鸡湖距离仅150米。具有真正的绿色建筑理念的中高端写字楼物业；特色主题式且具备高端商务接待与会议功能的高星级酒店；时尚活力、特色鲜明兼具零售功能及娱乐休闲功能的目的型商业。

项目规模：项目总占地4.55万平方米，囊括了多种业态，高端舒适、能满足国际租赁客户需求的住宅公寓。





Engineering Management 工程管理

工程管理目标及用户服务目标

(一) 质量标准：优

(二) 工期目标：严格按甲方要求工期完工

(三) 安全与文明施工目标：文明施工达到市文明施工工地标准

(四) 杜绝死亡、重伤及火灾事故。

(五) 环保目标：

降尘、降噪控制达到国家相关标准，施工不扰民，达到ISO国际环保认证的要求。

(六) 成本管理：

规范管理，精心施工，实现“双赢”战略，使业主、承包商的成本都有大幅度的降低。

(七) 现场施工流程：

施工准备→施工放线→隐蔽工程施工(管路敷设)→隐蔽工程施工(电缆穿管敷设)→发光字安装→配电系统设备安装→通电测试→设备调试→成品保护。

## 项目管理的理念与思路

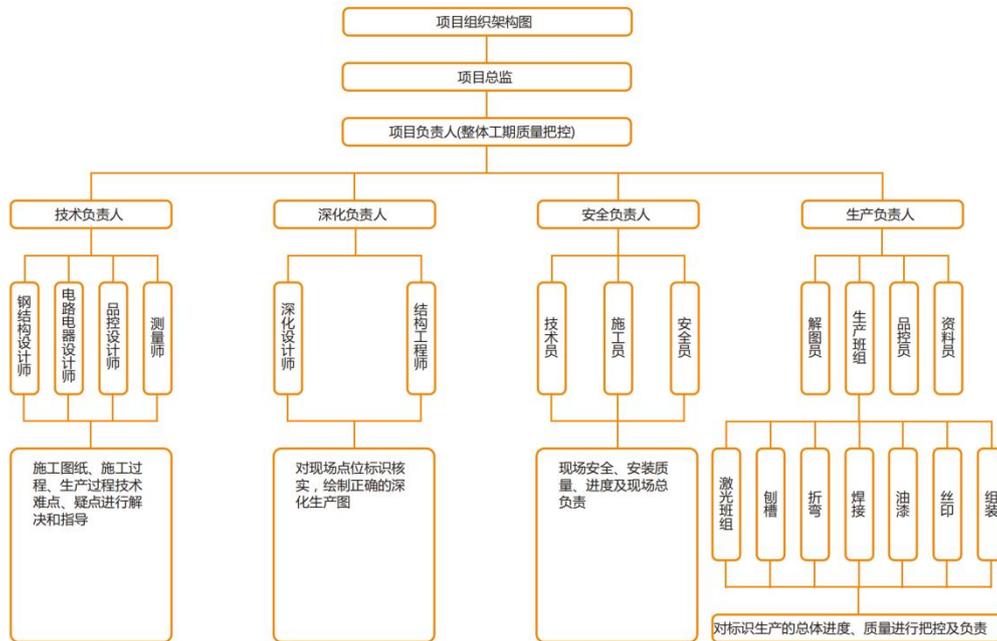
### 项目前期：

- 1、按照设计逻辑进行深化设计
- 2、根据现场情况进行施工组织设计
- 3、分析项目的难点提出解决方案
- 4、按照总包和各分包的工期安排出工程进度
- 5、设备的进场计划

### 项目实施：

- 1、严格按照规范进行实施
- 2、隐蔽工程的实施做到一丝不苟
- 3、项目的重点难点做到专家会诊精心准备，重点关注
- 4、成品保护责任到人
- 5、安装做到提前进行培训和实操
- 6、调试做到先单系统、后综合调试
- 7、联调阶段就进行试运行，及时发现问题及时解决。

## Organizational Structure 组织架构



## 项目组织架构各负责人岗位职责



## 项目工期管理措施

根据项目现场的实际情况，保工期，保品质为前提，为了确保工程按期竣工交付，结合我司工程施工经验及综合管理实力，制定如下工期保证措施。

### 1、强化进度计划管理

- 1.1、工程前期，必须严格根据施工招标书的工期要求，提出工程总进度计划，并对其是否科学、合理、能否满足合同约定的工期要求等问题进行认真细致的论证；
- 1.2、在工程施工总进度计划的控制下，坚持逐月编制出具体的工程施工计划和工作安排；
- 1.3、工程计划执行过程期间如发现未能按期完成的工作计划，必须及时检查分析原因，立即调整计划和采取补救措施，以保证工程施工总进度计划的实现。

### 2、施工进度的控制方法

- 2.1、建立严格的《施工日志》制度，逐日详细记录工程进度；
- 2.2、坚持每天召开一次有项目经理主持，各专业负责人参加的工程施工协调会议，协调各方关于施工进度的问题，并提出明确的节点计划和调整意见；
- 2.3、根据施工进度计划，提前为下步工序的进展，做好人力、物力和机械设备的准备，确保工程施工进度紧凑的进行，对于影响工程施工进度的关键节点，必要时组织有效的力量，加班加点实施，以保证工程总进度计划的实现；
- 2.4、按现场进度节点分解施工节点完成时间，通过对各工序完成的质量和时间的控制，达到保证工程进度的实现；
- 2.5、按总进度计划的时间要求，将施工总进度计划分解为月底、周等不同时间的控制单位的进度计划，合理安排施工任务；
- 2.6、根据现场施工节点及时调整标识进场计划（重要节点的物资提前1周到场）；
- 2.7、抓好施工过程的质量检查工作，防止发生质量问题而造成的返工现象，加强成品保护，保证产品质量。



机器设备计划表

序号	机械或设备名称	型号规格	产地	额定功率(kw)	生产能力	设备来源
1	激光切割机	HS-G3015A	佛山	650W	金属材料切割	自有
2	数控雕刻机	MT103LTC	广东	AC380V/50HZ/ 3PH	金属材料雕刻	自有
3	数控折弯机	NCP160-40-Touch12-4H	德国	380V 50Hz 11KW	金属材料折弯	自有
4	数控刨槽机	NVL4000	国产		钣金加工	自有
5	数控冲床	VIPROS-2510C	日本AMADA	5.5kw	金属材料加工	自有
6	水切割机	DWJ-A-4	中外合资南京大地公司	10kw	切割金属材料钢板等	自有
9	剪板机	Q11-4X2500	安徽中德	5.5kw	剪金属硬度材料	自有
10	液压板料折弯机	wc67y-125/4000	安徽中德	6.5kw	各种形状的角度折弯	自有
12	晒网机	DP200A /N2123X5	台湾SUNON	3kw	丝印用对位网	自有
13	烤网机	厂家订做	深圳奥灵特	9kw	丝印网的烘干设备	自有
14	3/4全自动丝网印刷机	HALLY2	意大利CMS	3kw	丝印全自动设备	自有
15	亮度检测仪	MINOLTAT-10	日本	1.2kw	丝印网板的漏洞检测	自有
16	汽车烤漆房	ZD-S410	中大工业集团(中国)公司	8KW	烤漆无尘车间(轿车专用型)	自有
17	压克力吸塑机	JX-805	日本	5kw	楼顶发光字面板加工设备	自有
18	机械雕刻机	RS-1225	意大利啄木鸟	2.2kw	各种软质板类的异形加工	自有
19	经纬仪	DE2A DE2A-L	常州大地	-	测量和垂直角的测量仪器	自有
20	游标卡尺	DL91150	得力	-	测量零件距离设备	自有

Key And Difficult Points Of Deepening Design And Implementation 深化设计重难点及实施

图纸深化工作重要任务

- (一) 现场走点，核对每一款标识点位的安装环境，核对现场尺寸与安装方式；
- (二) 信息内容深化，标准化、准确化排版每一款标识，现场核对每一款指引标识是否真实；
- (三) 发光标识与对应的配合单位现场复核预留强电及弱电准确性；
- (四) 结构深化时，对于发光标识的结构做法满足商管便于维修更换的要求，同时在结构上已满足散热功能；
- (五) 用KT板1：1喷绘制作标准层样板，便于甲方看到直观效果。
- (六) 大货生产之前要与甲方核对好信息内容和安装方式后，签字确认方可下单。

Key And Difficult Points Of Deepening Design And Implementation 深化设计重难点及实施

深化设计重难点及实施方案		
序号	重难点	实施方案
1	色样确认	按图纸要求色值制作样板与业主和建设单位设计确认并签字，严格按色值样板施工制作，保证无色差。
2	点位及信息内容确认	与业主和建设单位设计现场走点确认点位及信息内容。
3	制作工艺确认	结构深化设计师根据方案图纸做详细的加工图纸，与各配合单位协调安装界面的固定方式。
4	安全因素考虑	结构深化设计师根据安装位置及安装界面计算标识安装后的受力分析，保证标识安装后的安全性能。
5	安装标准确认	标识安装前，现场先将各种标识装一个样板层待业主和建设单位设计确认后，严格按标准安装。

Key And Difficult Points Of Deepening Design And Implementation 深化设计重难点及实施

深化设计工作细则

	序号	工作内容	设计质量保证措施
	工作细则	1	成立项目组
2		设计交底	收集资料，熟悉图纸，与甲方及设计单位进行三方设计交底，深入了解项目要求及设计要求。
3		项目勘察	设计部及项目部共同组织现场勘察，提前预判安装环境及点位合理性等。
4		规划布点	在原设计资料基础上，结合现场实际，复核及优化动线及点位。
5		确认图深化	优化及确认已有标识工艺尺寸，根据甲方需求，增补缺漏项等。
6		甲方审核	甲方审核点位及深化图纸，期间请甲方提供信息内容资料。
7		色板及样板下单	根据图纸制定标识色板。
8		1:1放样喷绘	根据图纸制定 1:1喷绘样。
9		现场放样	设计部及项目部共同组织现场放样，甲方签字确认尺寸规格及安装高度。
10		图纸优化及内容深化	对放样后调整部分进行优化，内容深化，内部流程检查后提交甲方审核。
11		甲方审核	甲方审核点位及深化图纸。
12		现场校队	对存疑问题现场沟通及确认。
13		图纸优化	根据现场校队结果优化图纸，最终图纸经内部审核后发甲方确认。
14		甲方签字确认	甲方审核标识规格、材料、中英文信息内容等，签字确认生产图纸。
15		下单	公司内部设计交底，钉钉流程下单，项目经理、设计总、项目总、厂长确认后下单。

Key And Difficult Points Of Deepening Design And Implementation 深化设计重难点及实施

深化图纸质量保证

初期施工现场进行实地考察，核实现场实际情况，对标识点位布置进行更完善的规划。设计负责人负责整体施工图质量把控，做到零错误，图对点。

★核实现场施工图与施工现场实际情况（示例）

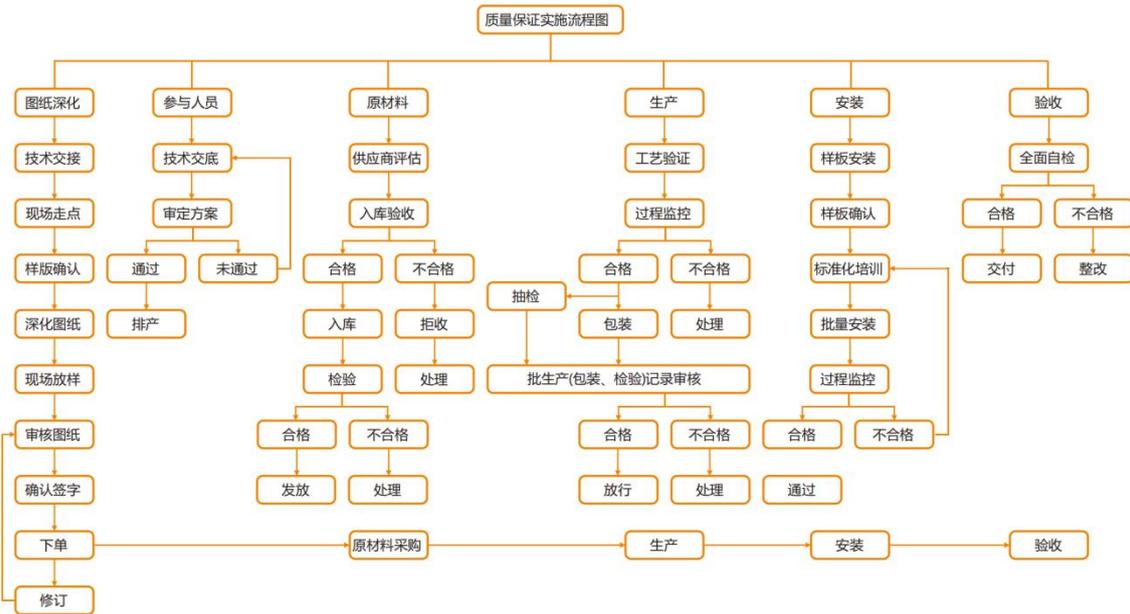


Construction Quality 工程质量

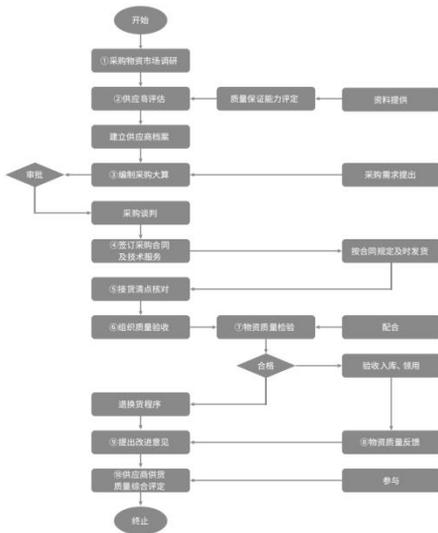
工程质量管理措施

- 1、标识所采用的材料、设备及成品安装严格按照封样样品材质、工艺要求，及设计签发的确认图纸、款式及数量、以及现场样板层安装规范要求实施；
- 2、每批次进场物资及时报验，甲方单位及监理单位验收无误后方可进场安装；
- 3、所有隐蔽工程严格按图施工，及时报甲方及监理单位查验并做好相关记录；
- 4、标识安装质量满足现行国家、地方、行业相关规范要求；
- 5、工程完工后，工程质量满足甲方单位的验收标准，在由甲方单位、设计单位和监理单位验收检查过程中，按其要求进行质量整改，达到移交标准。

Construction Period And Quality Assurance 工期质量保障



Guarantee Measures For Material And Equipment Procurement 材料设备采购保障措施



采购质量流程说明表	
任务概要	采购物资事前、事中、事后的质量操纵治理
节点操纵	相关说明
①	采购部采购专员平常应关注企业经常采购的原材料、零部件、辅助材料等的市场供求信息、价格信息、供应商信息等,以便为定价、选择供应商等提供决策依据
②	在关注物资市场信息的同时,采购部还要对要紧供应商进行信用、供货能力、生产能力、生产技术工艺、产品质量等方面进行评估,要求供应商提供相应的资料,质量治理部协同进行供应商评估,要紧对供应商的质量保证能力进行评定,评估完毕,由采购部建立供应商档案
③	生产等职能部门提出采购需求后,由采购部依照库存等实际情况编制采购打算,内容包括采购物资类别、数量、规格技术要求、采购实施方案等,采购打算上报总经理审批
④	采购打算批准后,采购专员查找供应商,进行采购谈判,并签订采购合同及技术协议书。合同内容包括采购产品的品名、规格、型号、数量、技术要求、交货时刻与地点付款方式、质量保证条款等
⑤	合同签订后,供应商按照合同规定及时发货,货到后,采购验收专员依照采购合同、请购单,对比送货单进行物资数量的清点核对
⑥	数量清点终止,如无误则由采购验收专员组织进行质量检验
⑦	质量治理部检验专员对所购物资进行质量检验,使用部门协同检验,保证所购物资的质量,符合本企业生产、经营的需要
⑧	企业相关职能部门在使用所购物资的过程中应对其质量问题进行记录,并及时反馈至采购部
⑨	采购专员及时向供应商提出改进意见,若给企业造成经济损失,则与供应商协商赔偿事宜
⑩	采购部协同质量治理部和其他职能部门定期对供应商的供货质量进行综合评定,评定内容包括供应商的配套产品质量、供货的技术性、价格水平和售后服务质量等方面。关于评定为不合格的供应商,取消其供货资格。

公司对所有外购材料采购采取有效的质量计划、组织、协调和控制措施,建立采购管理质量保证体系,保证项目的物资供应活动,以确保满足合同的要求。并对外购材料的检验记录进行妥善保存并可供招标方检查。

Construction Period And Quality Assurance 工期质量保障

### 生产过程质量保证

严格对应色板及样板生产制作，从原材料采购到成品出厂，跟踪每个环节，使其达到标准。

★跟踪设计落实（示例）



Construction Period And Quality Assurance 工期质量保障

### 安装过程质量保证

经过前期1:1放样，明确安装高度、安装位置、安装方式，使其成为标准，批量安装严格执行。

★核实尺寸及安装方式（示例）



Construction Safety 施工安全保障措施

施工安全保证措施

1、工地现场安全保护措施

- 1) 安全员每天作值班记录，对安全隐患及时整改。
- 2) 对较易引发火灾事故的电焊作业，灭火器跟随电焊机。焊接作业时，把地面加木板保护，覆盖胶膜。易燃物清理干净，对堆放材料的地方用板覆盖好，避免焊渣飞溅引发火灾。
- 3) 安全员巡视灭火器的使用情况，材料堆放有条不紊。
- 4) 对施人员进行安全教育，进入施工现场必须戴安全帽系安全带。
- 5) 按规定穿戴劳保用品上岗，不得穿拖鞋进入施工现场。
- 6) 高空作业系安全带，双层作业设隔离层。
- 8) 各种材料堆放稳妥，以防倾斜和滚动。
- 9) 施工机械和电气设备有专人操作和维护，不带病运转和超负荷工作。
- 10) 高空用气割或电焊切割时，采取措施防止割下的金属或火花落下伤人，灭火器跟随电焊机。
- 11) 高空作业的设施、设备，必须在施工前进行检查，确认其完好方能投入使用。
- 12) 雨天、风力大于四级、夜晚等情况，避免高空作业。
- 13) 施工开关箱装漏电开关，施工现场所用的电线为铜芯电缆，临时用电由值班电工负责接驳。
- 14) 施工现场悬挂“高空作业、注意安全”或“禁止通行”等安全警示标志，拉安全隔离带。
- 15) 施工安全防护装备  
· 安全带 · 安全帽 · 高空防护网 · 施工场地危险告示牌 · 灭火器

2、现场技术安全措施

- 1) 施工开关箱装上漏电保护开关，施工现场所用的电线应为铜芯电缆，其截面能绝对满足施工用电要求。
- 2) 保证零线装设开关及熔断器。
- 3) 潮湿和易触及带电体场所，其照明电源电压≤240V。
- 4) 施工现场临时用电，由值班电工负责接驳，值班电工负责检查用电情况。
- 5) 施工时，戴安全帽，捆安全绳；施工墙体下方设置安全警戒线，设置警示牌。

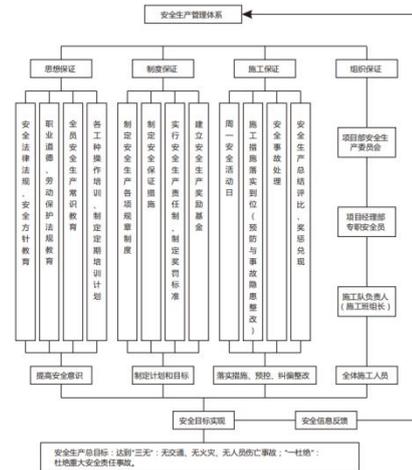
3、各专业的管理人员和技术工人均持证上岗。

4、我公司所有施工员工均购买意外保险，有效的转移意外风险。

Construction Period And Quality Assurance 工期质量保障

安全生产管理保障

- 1、项目部安全控制坚持“安全第一、预防为主”的方针。项目经理部建立安全管理体系和安全生产责任制，安全员做到持证上岗，保证安全目标的实现；
- 2、项目经理部根据安全生产责任制的要求，把安全责任目标分解到岗，落实到人。安全生产责任制经项目经理部批准后实施；
- 3、项目经理部根据工程特点、施工方法、施工工序、安全法规和要求，采取可靠的技术措施，消除隐患，保证施工安全；
- 4、针对高空作业、脚手架上作业、特种机械作业等专业性强的施工作业，以及从事电气、金属焊接等特种作业，项目部制定了制定单项安全技术方案和措施，并对管理人员和操作人员的安作业资格和身体状况进行了合格审查；
- 5、项目经理部建立安全生产教育制度未经施工安全生产教育的人员不得上岗作业；
- 6、项目部制定了防火、防毒、防爆、防尘、防触电、防物体打击、防机械伤害、防高空坠落、防交通事故、防寒、防暑、防疫、防环境污染等方面的安全措施；
- 7、项目部组织对进入施工现场的全体人员应进行分批的普及安全基本知识教育，进行一次性安全技术交底。新派入施工现场的人必须由项目部安全员对其进行入场安全教育；
- 8、各专业施工队派往施工现场的特种作业人员，必须接受过特种作业人员培训，经考核合格，持证上岗；
- 9、项目部安全员召开现场生产会议，及时向各岗位人员通报安全标志牌设置情况，及时提醒大家注意安全；
- 10、项目经理部定期对项目安全控制计划的执行情况进行检查和评价。对施工中存在的不安全行为和隐患，项目部组织分析原因并制定相应的整改防范措施。使现场工地处于随时接受安全检查的状态。项目部要制订定期组织巡场制度。项目经理、施工员、安全员对工地随时检查。

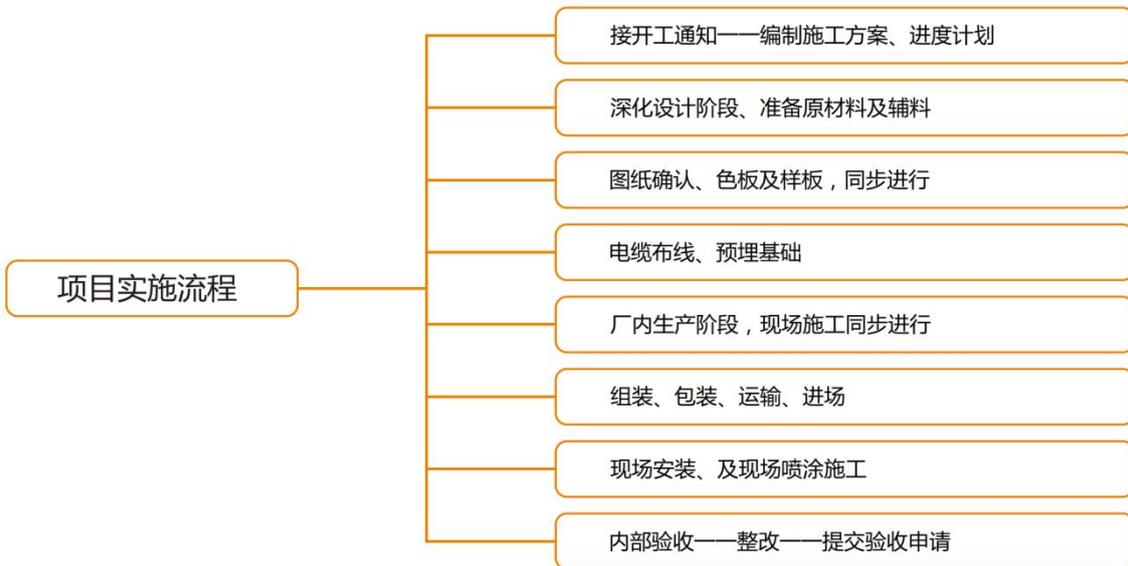


安全生产管理保障

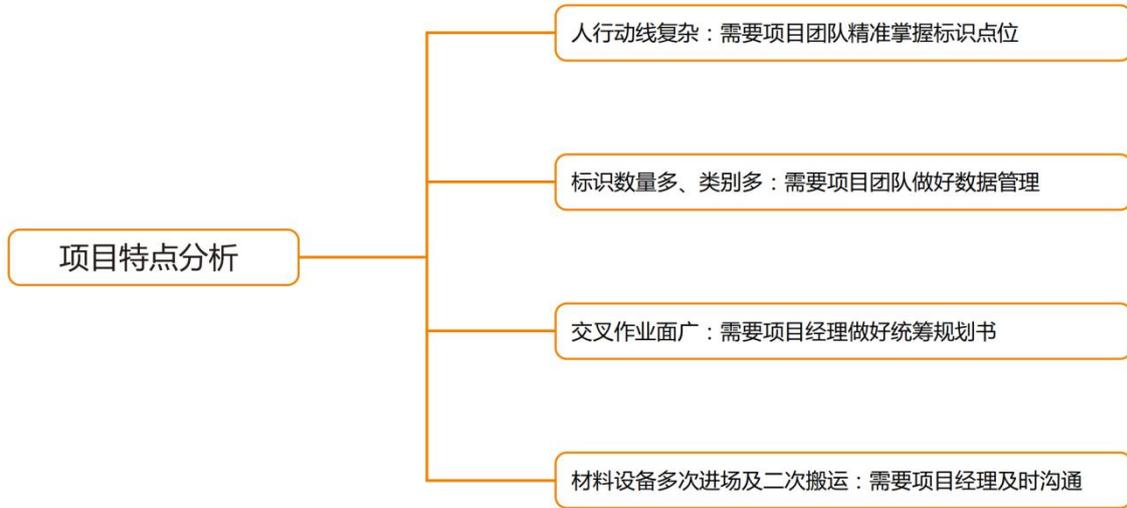


认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强施工前的安全文明教育工作，增强职工的安全意识和安全防护能力。

Analysis Of Key And Difficult Points 重难点分析

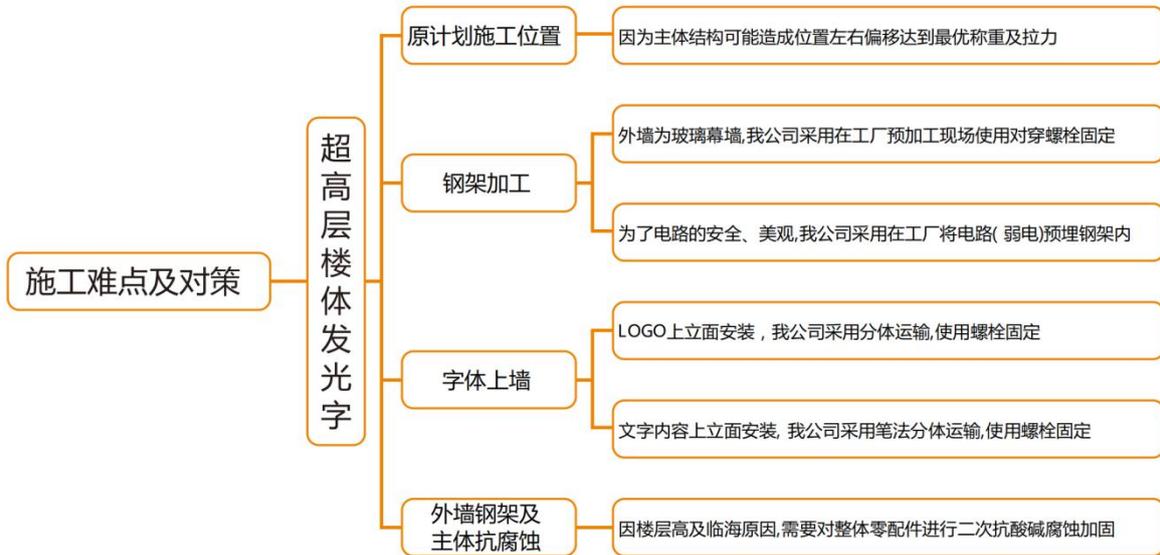


Analysis Of Key And Difficult Points 重难点分析



Analysis Of Key And Difficult Points 重难点分析





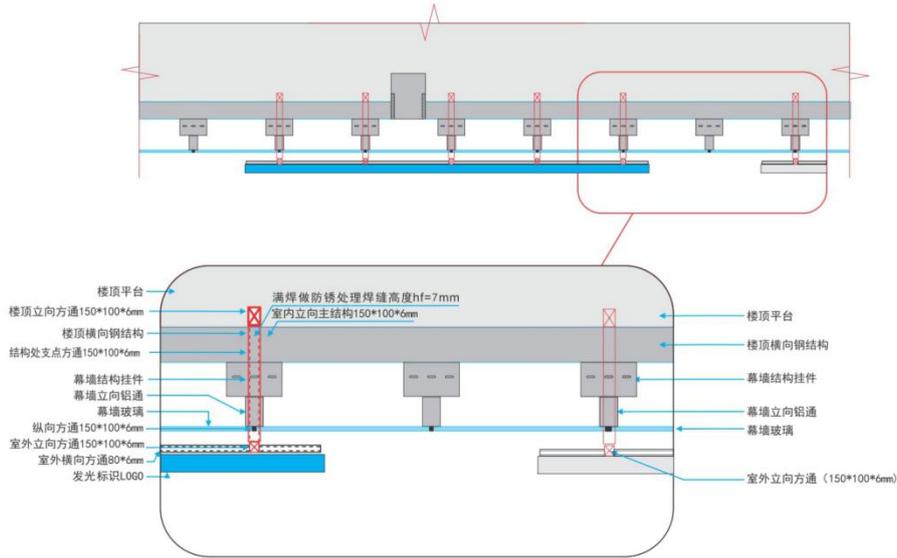
楼顶发光字审批报备-审批流程



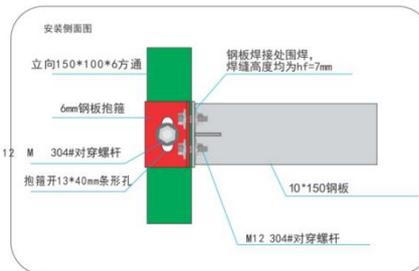
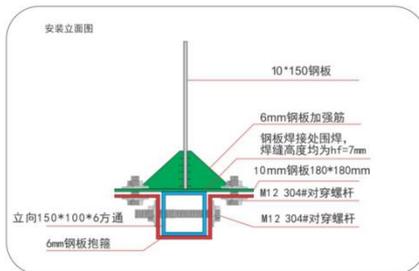
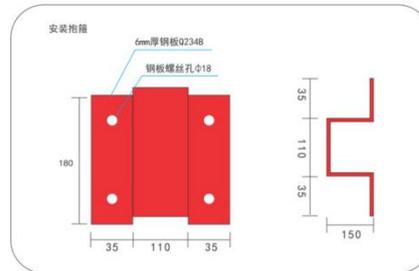
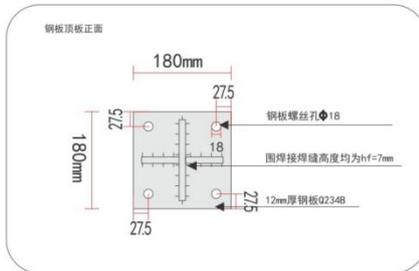
楼顶发光字招牌申请流程如下:

- 1、到规划部门进行审批, 主要是广告字的位置是否规划允许;
- 2、申请表(申请表在所辖路段的管理责任单位一区域城市综合执法大队、各乡、街道办事处领取);
- 3、申请人身份证明, 营业执照复印件;
- 4、非专用设施所有人、使用人或管理人同意设置的证明材料和租房协议;
- 5、涉及相邻人利害关系的, 提供相邻利害关系人的书面意见;
- 6、具体区位图、平面图、效果图, 平面、立面布置图, 并标注准确尺寸;
- 7、楼顶广告字设计制作方案;
- 8、其他相关职能部门的审核意见;
- 9、申请书和对使用材质、材料, 安装设置对建筑物或周边居民住户有无影响等情况文字说明。

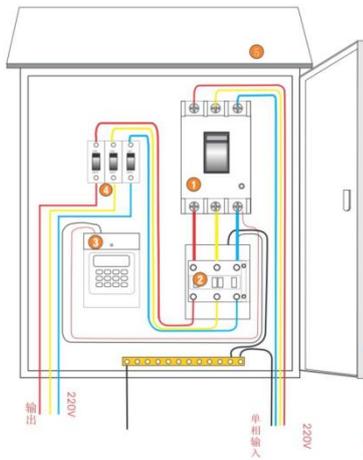
安装方案根据基建图纸与设计方案做二次深化文件



连接件根据基建图纸与设计方案做二次深化文件



Power Distribution Settings 配电设置



- ① 漏电保护型空气开关
- ② 交流接触器
- ③ 微电脑数显定时器
- ④ 小型断路器
- ⑤ 户外防水配电箱

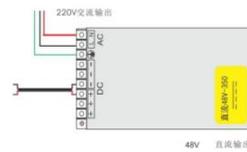
配电箱装置

发光二极管电源系统配置及性能参数

HF系列开关电源总体性能指标

交流输入电压：	85-130VAC, 170-260VAC
直流输入电压：	15-36VDC, 36-72VDC
交流输入频率：	47-63Hz
负载调整率：	0.5%典型值
输出纹波率：	0.5%典型值
效率(满载)：	80%典型值
输出电压调整范围：	+10%
输出纹波(阻性负载)：	100mV峰峰值
过输出电压保护：	115-135% (不可恢复)
过输出电流保护：	110-150%
机壳过热保护：	65℃ (300W以下机型无)
碰撞测试：	输入端与输出端之间-1500VAC/1min
	输入端与输出端之间-1500VAC/1min
	输出端与壳之间-500VAC/1min
绝缘电阻：	>50MΩ
保持时间：	满载时典型值为20ms
上升时间：	满载时典型值为50ms
温度系数：	0.02-0.05%/℃
工作环境温度：	-10-+50℃
储存环境温度：	-20-+85℃
无故障工作时间：	100,000hours
	MTBF

二极管变压器接线图



48V 直流输出

楼体发光字-电箱展示



Optimization Suggestions 优化建议

## 标识工程管理方案

标识单位在整个项目实施过程中存在交叉作业范围有楼宇及幕墙发光标识，户外标识，室内立地标识，室内附墙标识及吊挂标识，地下车库吊挂标识，于总包，总包机电，幕墙，园林，机电，精装修等单位配合交叉实施，知悉并掌握各相关单位的施工节点，如有交叉配合实施的作业，根据现场施工进度，提前2天告知相关单位，做到分工明确，职责清楚，安排专人对接，衔接各单位的节点，按时，保量的完成自己的工作。完成作业后书面通知监理单位查验并做好记录。

## 与其他专业的交叉的施工组织及管理计划

施工各方在同一区域内施工有交叉的，应建立联系机制，及时解决可能发生的问题，并尽可能快的为对方创造施工条件与作业环境。

- 1，标识单位应在标识工程开始施工前，与总包、监理单位以及各与标识实施的相关单位核对图纸，确认标识位置。同时了解并记录各相关专业的节点，把握现场实施的进度，
- 2，楼宇及幕墙发光字-于幕墙单位配合施工要掌握现场幕墙单位的实施进度。提前勘测现场，按照施工节点，结合现场的实际情况，综合幕墙，机电等相关单位现场进度配合项目的进度节点要求，出具符合现场可行的施工方案，包括预埋节点，安装节点，上报甲方及监理单位审核，方案确认并通过后方可施工；
- 3，户外立地标识-实施前期细致的复核标识点位，多于园林单位及机电单位沟通，有交叉作业的施工位置，积极配合各相关单位节点，提前制作实施标识预埋基础，用等规格的模具做明显标记放置预埋处，避免影响浇筑路面及铺装单位的施工作业；
- 4，室内标识-包括室内立地标识，侧挂发光标识，吊装标识，施工期间积极与精装修单位沟通，核对点位及功能，严格按照施工确认图的位置及相对应安装高度，掌握精装修单位现场的进度节点，提前预埋线路及预埋件，避免影响铺装及封板进度。



## 1、售后服务体系

我司以“客户满意 100%”为质量目标，严把售后服务质量关，竭诚为客户朋友提供优质服务。

公司拥有一支高素质的员工队伍，技术力量雄厚，研发 生产人员、工程技术人员、质检员、维修人员均接受过专家培训，在导向标识系统方面有丰富的技术经验。

我司坚持“顾客至上、不断创新”为宗旨，事事以客户优先，为广大客户提供全面、优质、高效益的售后服务。

我公司对所提供的货物，只要是残次品实行终身调换制度。

我公司以“客户至上”的原则，建立了完善的售后支持服务体系。

我公司为免费提供以下服务项目：

### 电话咨询

我公司设立电话咨询服务热线:136 2093 9719，有专人 接收和受理贵公司使用产品过程中产生的问题咨询。在接到 贵公司的咨询以后，根据咨询内容的不同，热线服务人员安 排不同的专业人员在 2 小时内对贵公司咨询给出电话答复。

### 电话技术指导

我公司设立电话技术指导服务热线: 136 2093 9719，接收和受理贵公司在使用产品过程中的故障申告、咨询以及技术 服务要求。在接到贵公司的故障申告、咨询以及技术服务请 求后，根据故障类型的不同，安排相应的技术工程师予以电话指导。提供每天 24 小时开通的电话技术指导服务。

### 技术人员上门支持

我公司接到贵公司技术支持服务要求后，如果不能通过 电话支持服务解决产品发生的故障，我公司将派技术 人员赴现场排除故障。在故障解决后，对贵公司的工程技术人员进行现场培训。培训的内容与当次故障相关的内容 或日常维护相关的内容。

### 业务管理和跟踪

我公司对每个项目都建立工程日志和用户档案，贵公司 所有的需求被记录、备案，问题解决的全过程均有文 档跟踪， 以便保证服务质量。我公司定期和客户进行沟通，并设立 24 小时的服务热线，能及时解决产品发生的 故障和出现的问题。

### 其他服务

产品保修期满后，如贵公司委托我方进行维护，我方保证在有偿服务的基础上积极响应，无论在保修期内保 修期过后，贵公司在使用我方产品过程中不论何种原因造成的故障，我方在接到贵公司的通知后，保证第一时间 响应，并及时到达现场解决问题。

## 2、响应时间

为不断的完善和优化服务体系，按照质量管理体系的管理规定，在此我公司郑重承诺，中标后将严格按照合同约定条款及以下售后服务承诺执行，为用户提供及时、高效、便捷的服务。

我公司不分节假日 24 小时进行售后服务，我公司承诺，在接到技术服务通知后，保证接到通知 3 小时响应，提供本地化服务。

在质保期内，我公司免费修理和更换配件，不收任何费用；由于操作不当造成的损坏，只收工本费。

质保期外，我公司承诺对中标设备进行每月定期跟踪服务，对设备提供免费的终身技术服务，协助修理、提供配件，配件只收成本费，人员技术服务费免费。

公司主管质量的经理（或售后服务部部长）负责处理用户服务。

## 3、售后服务承诺

### （1）服务宗旨

树立市场经济体制下的“用户第一、质量第一”的质量意识，树立为客户服务，为客户负责的精神，确保客户的正常使用，使客户满意，提高企业的信誉。

- 1)、服务内容：本公司服务的内容主要是设备回访和设备保修。
- 2)、保修范围：我公司所设备安装的所有标识设备。

### （2）保修承诺

1)、工程交工验收后，我公司将启动“工程回访与保修程序”，定期进行回访并做好记录，及时了解工程竣工后的使用情况和质量情况，掌握第一手材料厂，以便在以后的工作中加以改进，工程一旦出现质量问题，我公司将 24 小时内到位进行修理、维护直至工程合格，为业主提供满意的后期服务。

2)、工程回访与保修小组“由公司工程部相关人员构成，由公司直接领导，负责在缺陷责任期内提供满意的后期服务。

3)、合同规定缺陷责任期结束，并且修缮任务完成时，公司负责与业主签订工程移交手续，保证向业主交出优质的产品。



4)、回访后将各种意见整理,并填写回访表。属于设备的质量问题,我公司无偿负责维修;属于使用不当的,由业主负责维修费用;

5)、工程维修时,力求不影响正常使用,我公司与业主积极协调,制订维修计划。

6)、维修完毕后,进行全面质量检查,并经业主确认。

7)、我公司经营部是回访各客户的责任部门,负责回访用户来访来电、来函的招待与记录工作。

8)、保修期满后,我公司对所承接的工程项目提供终身维修服务。因甲方使用不当和不可抗拒的外力原因引起的问题,我方也将及时处理。我公司保证按照贵公司的要求做好该项目设备后期的维护保障。

### (3) 定期服务

①在工程保修期内对用户进行回访,了解用户对使用功能不完善方面的意见和处理急需解决的质量问题。

②保修期内每月至少一次电话回访,每月至少一次到现场调查。

③保修期结束前一个月进行交接回访,了解用户对产品的全面评价及后期出现的质量问题,并及时改正,以便互相交流意见。

④保修期阶段根据工程情况制订保修计划,该阶段的模式为“一、二、三、四”模式。

一个结果——用户完全满意;

二个理念——带走用户的烦恼;保质保量文明施工;

三个降低——降低用户投诉率,降低服务遗漏率,降低服务质量不满意度;

四个不漏——一个不漏地记录问题;一个不漏的处理问题;一个不漏地复查结果;一个不漏地反馈问题。

### (4) 后期延伸服务

保修期过后,根据业主要求,我公司可为业主提供其他特殊服务。比如:局部有偿维修。

### (5) 售后服务承诺

1) 质保期为全部货物安装完毕经验收合格后两年,如质保期内出现质量问题,质保期顺延,并且我方在接到质量维修通知后 24 小时内应到场,尽快完成维修或更换,承担 修理调换的一切费用;如货物经乙方 2 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准,甲方有权退货并直接扣除货款。

2) 如我方中标我方将指派专人负责与甲方联系售后服务事宜如我方接到甲方通知后 24 小时内未能到场,或者到场后 48 小时内仍未能维修完毕的,则甲方有权委托第三方维修,费用由乙方承担。

3) 在责任期内因设备本身问题造成零部件及原器件损坏致使系统不能正常工作的,我公司提供免费维修服务,对于不能修复的设备,我公司负责免费更换。恢复使用时间不超过 48 小时。

#### 4、人员培训

培训目的为了使本项目所涉及现场维护人员能够全面地了解产品性能，增强和维护货物的技能，我们将负责组织对现场工作人员进行全面的质量管理培训。

培训的目的是使现场工作人员不仅对货物有足够的认识，而且能完全胜任所承担的安装维护工作，确保货物。

培训内容包括设备结构、工作原理、控制等理论培训及设备操作规程、现场操作、设备的维护保养工作、设备安装调试、设备运行参数调整、设备故障排除、事故应急措施等内容。

为了使培训达到最佳效果，使用户获得尽可能多的知识和经验，我们将采用多种途径对用户进行培训：

现场授课：由专业的售后服务人员，在现场对用户进行培训。通常以货物的操作说明书作为资料支持，现场货物操作作为辅助。

现场指导：在项目执行过程中，我们的工程师在实际操作中，会详细讲解操作步骤，指导客户操作，并解答客户的有关问题。

#### 楼宇 发光字

质保期为 2 年，  
实际可达 5 年。

#### 户内 标识

质保期为 2 年，  
实际可达 10 年。

#### 户外 标识

质保期为 2 年，  
实际可达 5 年。

#### 地下 停车场

质保期为 2 年，  
实际可达 7 年。



RODEN & MONA  
羅丹·莫納

视觉·环境·美

# THANKS!

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  
SHEN ZHEN RODEN & MONA ADVERTISING SIGN SYSTEM CO., LTD.

T : 136 5183 9309

Q : 2881758768

Add : 深圳市龙岗区坂田街道雅园路坂田创意园Y1-408

