

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期: 2025年09月04日

1. 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

| | | | | | | | | |
|--------|--|---------|--------------|----------|------------------|------------------|--|--|
| 企业注册名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | 注册资本 | 16016 万元 | 建立日期 | 1990 年 08 月 14 日 | | |
| 企业法人代表 | 赵永涛 | | 企业技术人员数量 (人) | | 375 | | | |
| 企业资质情况 | <p>市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级</p> | | | | | | | |
| 企业性质 | 民营(国有/民营) | 是否中小微企业 | | 是 (是/否) | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 | | | | | | | |
| 联系人 | 林泽森 | 联系电话 | 15766655899 | 邮箱 | 525562140@qq.com | | | |
| 其他 | <p>环境管理体系 职业健康安全管理体系 质量管理体系</p> | | | | | | | |

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人:赵永涛

注册资本:16016万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045961

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法 定 代 表 人: 赵永涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





环境管理体系认证证书

证书号: 11424E45204R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号

证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S25205R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日

证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日

证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC5203R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工

(该公司资质范围内)

初次发证日期 2018年08月10日

证书颁发日期 2024年05月29日

证书有效期至 2027年08月09日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号



证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102

2. 企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

| |
|--|
| 1、工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 (合同金额: 9956.146815 万元; 合同签订时间: 2021.01.30; 竣工验收时间: 2023.11.20) 工程内容: 住院楼东（含地下室）精装修工程、医疗街（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等 |
| 2、工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包 (合同金额: 8180.073129 万元; 合同签订时间: 2024.07.09; 竣工验收时间: 在建中) 工程内容: 9 所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造供水设施提标改造等 |
| 3、工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） (合同金额: 2523.194803 万元; 合同签订时间: 2022.11.11; 竣工验收时间: 2024.02.01) 工程内容: 拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等 |
| 4、工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工） (合同金额: 1671.426286 万元; 合同签订时间: 2025.05.15; 竣工验收时间: 在建中) 工程内容: 装饰改造工程、室外配套改造工程、安装工程等 |
| 5、工程名称: 东方花园老旧小区改造工程 (合同金额: 1289.742015 万元; 合同签订时间: 2024.12.13; 竣工验收时间: 在建中) 工程内容: 室内外装饰改造工程、室外改造工程、电气改造工程、给排水改造工程、智能化改造工程 |

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注: 证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

中标通知书

标段编号: 44030520180265011001

标段名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 9956.146815万元

中标工期: 567天

项目经理(总监): 闻盼

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 1515814532303081

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21001

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021年【1】月

目录

| | |
|----------------------|-----|
| 第一部分 合同协议书 | 45 |
| 一、工程概况 | 47 |
| 二、工程承包范围 | 47 |
| 装饰装修工程 | 48 |
| 三、合同工期 | 49 |
| 四、工程质量标准 | 49 |
| 五、合同价款及支付方式 | 49 |
| 六、组成合同的文件 | 50 |
| 七、词语含义 | 51 |
| 八、双方承诺 | 51 |
| 九、合同份数 | 51 |
| 十、合同生效 | 51 |
| 第二部分 通用合同条款 | 53 |
| 1. 一般约定 | 53 |
| 2. 发包人 | 63 |
| 3. 承包人 | 64 |
| 4. 监理人 | 78 |
| 5. 工程质量 | 80 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 82 |
| 7. 工期和进度 | 92 |
| 8. 材料与设备 | 99 |
| 9. 试验与检验 | 104 |
| 10. 变更 | 109 |
| 11. 价格调整 | 111 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 113 |
| 13. 竣工验收 | 128 |
| 14. 竣工结算 | 130 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 132 |
| 16. 违约 | 135 |
| 17. 不可抗力风险 | 139 |
| 18. 保险 | 142 |
| 19. 索赔 | 144 |
| 20. 争议解决 | 146 |
| 第三部分 专用合同条款 | 149 |
| 1. 一般约定 | 149 |
| 2. 发包人 | 150 |
| 3. 承包人 | 150 |
| 4. 监理人 | 152 |
| 5. 工程质量 | 152 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 153 |
| 7. 工期和进度 | 153 |

| | |
|---|-----------|
| 8. 材料与设备 | 155 |
| 9. 试验与检验 | 155 |
| 10. 变更 | 155 |
| 11. 价格调整 | 155 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 159 |
| 13. 竣工验收 | 164 |
| 14. 竣工结算 | 164 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 165 |
| 16. 违约 | 165 |
| 17. 不可抗力 | 165 |
| 20. 争议解决 | 166 |
| 第四部分 补充条款 | 167 |
| 合同附件 | 169 |
| 附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法 | 169 |
| 附件二：工程结算管理办法 | 178 |
| 附件三：工程计量支付管理办法 | 181 |
| 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 | 184 |
| 附件五：项目管理奖罚制度 | 191 |
| 附件六：技术要求 | 212 |
| 附件七：工程质量保修书 | 错误!未定义书签。 |
| 附件八：中标通知书 | 错误!未定义书签。 |
| 附件九：商务标投标报价 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十一：主要材料设备参考品牌 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十二：预付款保函及履约保函格式 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十三：投标承诺书 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十四：答疑补遗文件 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十五：商务澄清文件 | 4 5 8 |
| 附件十五：合同付款权利义务概括转移协议 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十六：更换保函受益人的函 | 错误!未定义书签。 |
| 附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复 | 错误!未定义书签。 |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：赵永涛

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目I标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容: 南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高土 0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高土 0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积: 约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号: 深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于住院楼东（含地下室）精装修工程、医疗街（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 装饰装修工程 |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |

| | | | |
|---------------|---|------|--------------------------------|
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> ___ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年06月30日

合同工期总日历天数: 不超过567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 玖仟玖佰伍拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元壹角伍分(¥99561468.15元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰柒拾肆万元整(¥ 5740000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住所: SHENZHEN CO., LTD. SIAP FOUN

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



南山医院改扩建(二期一段)
工程名称: 精装修工程 I 标段

验收日期: 2023年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|--------|-------------|------|---------------|--|--|--|
| 工程名称 | 南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南山大道及桃园路交接处 (桃园路89号) | 建筑面积 | / | 工程造价 | 9956.146815万元 | | | |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层 数 | 地上: 23 层 | | | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2021-1073 | 监理许可证号 | | | | | | |
| 开工日期 | 2021年4月16日 | 验收日期 | 2023年11月20日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区施工安全监督站 | 监督编号 | 21-142 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建） | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 王巍 |
| 副组长 | 张凯、马米粒、殷宏伟、夏冬、邹志岚 |
| 组员 | 宋明强、王鹏、陈王小琛、文观贵、彭帝荣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------|-----------------|
| 建筑工程 | 胡垂 | 何长鸿、李上锡、杨康泉、李士河 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质量控制资料 | 陈王小琛 | 龙华媚、文智 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| 主体结构 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 |
| 屋面 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 6 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项 |
| 通风与空调 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 6 项 |
| 智能建筑 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| 建筑节能 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| 电梯 | / | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项 |
| | | /项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 余功礼 | 南山建筑工程署 | | | |
| 3 | 王德彪 | 南山区建筑工程署 | | | |
| 4 | 马东林 | 华润(深圳)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 马东林 |
| 5 | 张少华 | 南山建筑工程署 | | | 张少华 |
| 6 | 袁立 | 2008年建设兵团项目组 | 项目经理 | | 袁立 |
| 7 | 孟凡升 | 南山建筑工程署 | | | 孟凡升 |
| 8 | 殷宗伟 | 深圳市特发物业管理有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 殷宗伟 |
| 9 | 王川川 | 华润(深圳)有限公司 | 项目经理 | 设计师 | 王川川 |
| 10 | 陈东林 | 华润(深圳)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈东林 |
| 11 | 王伟 | 华润 | 项目经理 | 中级 | 王伟 |
| 12 | 李正刚 | 深圳市特发物业管理有限公司 | 经理 | 中级 | 李正刚 |
| 13 | 徐吉伟 | 中建三局集团有限公司 | | | 徐吉伟 |
| 14 | 李川 | 华润 | 项目经理 | 工程师 | 李川 |
| 15 | 付静 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 付静 |
| 16 | 高玉虎 | 深圳市建筑科学研究有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 高玉虎 |
| 17 | 李少华 | 深圳市勘察设计院有限公司 | 设计人 | 设计师 | 李少华 |
| 18 | 孙立峰 | 深圳市惠思创盈设计有限公司 | 设计 | 设计师 | 孙立峰 |
| 19 | 孙恒 | 华润(深圳)有限公司 | 设计师 | 设计 | 孙恒 |
| 20 | 王伟 | 华润(深圳)有限公司 | | | 王伟 |
| 21 | 马金江 | 华润 | 机电 | 工长 | 马金江 |
| 22 | 李海明 | 中建三局集团有限公司 | 建造总监 | | 李海明 |
| 23 | 何洪波 | 华润物业管理 | | | 何洪波 |
| 24 | 高利 | 华润 | 272 | 272 | 高利 |
| 25 | 杨清 | 深圳市成宇建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 杨清 |



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李上钢 | 深圳市城建集团有限公司 | | | 李上钢 |
| 3 | 文智 | 深圳市城建建设监理有限公司 | | | 文智 |
| 4 | 彭帝荣 | 深圳市城建集团有限公司 | | | 彭帝荣 |
| 5 | 龙华烟 | 深圳市城建建设集团有限公司 | | | 龙华烟 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李华生 | 深圳市华生建设监理有限公司 | | | 李华生 |
| 9 | 孙伟 | 深圳市孙伟监理有限公司 | | | 孙伟 |
| 10 | 刘清 | 深圳市华发工程进度监理有限公司 | | | 刘清 |
| 11 | 陈国权 | 深圳科权工程建设监理有限公司 | | | 陈国权 |
| 12 | 孙福 | 深圳市孙福工程监理有限公司 | | | 孙福 |
| 13 | 刘玉明 | 深圳市刘玉明工程监理有限公司 | | | 刘玉明 |
| 14 | 黄利进 | 深圳市黄利进工程监理有限公司 | | | 黄利进 |
| 15 | 徐航飞 | 深圳市徐航飞工程监理有限公司 | | | 徐航飞 |
| 16 | 任洁华 | 深圳市任洁华工程监理有限公司 | | | 任洁华 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

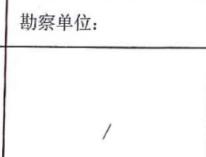
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质监监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|---|--|---|
|  华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 31435 2023年11月20日 |  监理有限公司 单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月20日 |  深圳市质监监督检验站 单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月20日 |  设计研究总院 单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月20日 |  华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月20日 |

* GD-E1-914/6 *

南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034044001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

建设单位： 中信城开投资集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 8180.073129万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 张海华

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

验证码： JY20240624965546

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-BXHX-SG-006



深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包合同

发包人: 中信城开投资集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额:

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校: 海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。其中:

1、海岸小学: 项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号, 建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

2、北京师范大学南山附属学校: 项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号, 建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

3、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学: 项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期, 建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

4、西海湾花园幼儿园: 项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号, 建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 屋顶改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。

5、海印长城幼儿园: 项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园, 建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。

6、观海台花园幼儿园: 项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米, 建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括: 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

7、信和自由幼儿园: 项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼, 建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括: 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路15-1号，建筑面积2066平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积2500平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述9所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--------------------------------------|-------|--|--|
| □地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)； | | | | |
| □主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)； | | | | |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)； | | | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)； | | | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 | | |
| □ 室外工程 | (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | | |
| □燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米) | | | | |

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)； | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

3. 其他工程

三、合同工期

(1)、学校经招标人确定需跨年分阶段施工的，每阶段工期要求如下：

①2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

②2025年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2025年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025年8月25日。

(2)、学校经招标人确定无需跨年分阶段施工的，工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____ / _____星级。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰捌拾万零柒佰叁拾壹元贰角玖分(¥81800731.29元)；增值税税率为9%，不含税总价为75046542.47元，税金为6754188.82元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰叁拾壹万叁仟捌佰玖拾壹元叁角壹分(¥2313891.31元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰陆拾玖万玖仟玖佰陆拾陆元叁角捌分(¥ 2699966.38 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 13.25%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------------------------------|-----|-----|----------|----|---------------------|-------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目总负责人 | 毛体立 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1913003004462 | 建筑施工 |
| 深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学与南海玫瑰幼儿园项目班子 | | | | | | |
| 项目经理 | 张海华 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442007200809323 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 杨清 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 0246004231 | 给排水工程 |
| 安全负责人 | 莫泽烽 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2019)0015139 | / |
| 安全负责人 | 郭俊卿 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2021)0106328 | / |
| 质量负责人 | 阳倩 | / | 上岗证 | / | 2401030600194343 | 市政 |
| 质量负责人 | 罗文彬 | / | 上岗证 | / | 2201030100021762 | 土建 |
| 造价工程师 | 龚浩 | / | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11224400017294 | 土木建筑 |
| 安全员 | 江敏芦 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2016)0012089 | / |
| 施工员 | 刘灿平 | / | 上岗证 | C3 | 2201010100423492 | 土建 |
| 施工员 | 陈冰 | 工程师 | 职称证 | 高级 | (2011) 1113030 | 建筑工程 |
| 资料员 | 洪文秀 | / | 上岗证 | / | 2201040000006875 | / |
| 资料员 | 李萍旋 | / | 上岗证 | / | 2201050000422548 | / |

| | | | | | | |
|-------|-----|---|-----|---|------------------|---|
| 材料员 | 林元涛 | / | 上岗证 | / | 2201040000021810 | / |
| 劳资专管员 | 蔡珠 | / | 上岗证 | / | 2301140000294940 | / |

海岸小学与蛇口澳城花园幼儿园项目班子

| | | | | | | |
|-------|-----|-----|----------|----|------------------------|------|
| 项目经理 | 连贵文 | / | 建造师证 | 一级 | 粤 1442021202202143 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 许跃 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2021)0117870 | / |
| 安全负责人 | 吴元斌 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2019)0045547 | / |
| 质量负责人 | 林敏华 | / | 上岗证 | / | 2301030600297236 | 市政 |
| 质量负责人 | 赵徐钦 | / | 上岗证 | / | 2301030100296926 | 土建 |
| 施工员 | 吴海周 | / | 上岗证 | / | 2201010600007025 | 市政 |
| 施工员 | 侯旭亮 | 工程师 | 职称证 | 高级 | A0809100000006515 | 园林 |
| 资料员 | 黄兰香 | / | 上岗证 | / | 2201050000006936 | / |
| 资料员 | 伍秀丽 | / | 上岗证 | / | 2201050000007059 | / |

信和自由幼儿园与西海湾花园幼儿园项目班子

| | | | | | | |
|-------|-----|-----|----------|----|------------------------|-------|
| 项目经理 | 陈亚涛 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442020202118250 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 莫泽全 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2019)0049106 | / |
| 安全负责人 | 陈泽锐 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2018)0029081 | / |
| 质量负责人 | 赵育文 | / | 上岗证 | / | 2001030000384 | / |
| 质量负责人 | 赵育平 | / | 上岗证 | / | 2201030100421432 | / |
| 施工员 | 罗烈峰 | / | 上岗证 | / | 2201010100006937 | / |
| 施工员 | 林爱华 | / | 上岗证 | / | 2301010600298177 | 市政 |
| 资料员 | 郑创坚 | / | 上岗证 | / | 2201050000021822 | / |
| 资料员 | 赵剑靖 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 363201800587 | 给排水工程 |

海印长城幼儿园与观海台花园幼儿园项目班子

| | | | | | | |
|-------|-----|---|----------|----|----------------------|------|
| 项目经理 | 黄伟生 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442021202119637 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 高伟鑫 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安(2019) 0031377 | / |

| | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----------|----|------------------------|------|
| 安全负责人 | 高奕煜 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2019)0031376 | / |
| 质量负责人 | 袁庆山 | 工程师 | 职称证 | 中级 | M5172013300495 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 林振涛 | 工程师 | 职称证 | 高级 | 151215328 | 市政工程 |
| 施工员 | 沈舜明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2013-08-0210276 | 建筑装饰 |
| 施工员 | 王昊 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B0812101000000485 | 通讯技术 |
| 资料员 | 林楚云 | / | 上岗证 | / | 2201050000422549 | / |
| 资料员 | 徐振辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 00148946 | / |
| 北京师范大学南山附属学校项目班子 | | | | | | |
| 项目经理 | 石春兰 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442021202120745 | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 林舒敏 | / | 安全考核 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2023)0015488 | / |
| 质量负责人 | 黄斌 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 010043062 | 工民建 |
| 施工员 | 黄伟盛 | 工程师 | 职称证 | 初级 | 1604005025990 | 市政工程 |
| 资料员 | 张颖琳 | / | 上岗证 | / | 2301050000293305 | / |

八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月9日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 中信城开投资集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘星

统一社会信用代码: 91440300MA5FMLFW4Q

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码: _____

法定代表人: 刘星

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵永涛

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: /

开户银行: 深圳福田银座村镇银行新安支行

账 号: 650696347100015

南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001

标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2523.194803万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 闫军博

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 5046920225076259

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程 (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

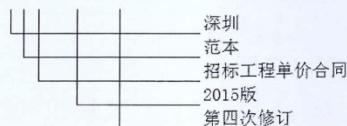
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一) 一层餐厅装修改造: 包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二) 新建工程: 局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三) 主楼装饰改造: 拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

1、装饰工程:

(1) 地面: 办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用抗静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2) 墙面: 办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚：视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚；民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通；110接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜；男女问候室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

2、安装工程：

(1) 电气工程：高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程：弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程：室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程：塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程：分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程：调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程：柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程：电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程：包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等；

(五) 门卫室拆除重建：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(六) 新建水泵房：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(七) 室外改造：包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等；

(八) 其他：整栋楼的标示牌、加建2部电梯等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥1427800.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

南山分局

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

永赵涛

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

验收日期: 2024年2月1日

施工单位(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|---------------|------|--------------|--|--|--|
| 工程名称 | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 约7500平方米 | 工程造价 | 25231948.03元 | | | |
| 结构类型 | 钢-混凝土框架结构 | 层数 | 地上: 7 | 层 | | | | |
| | | | 地下: 1 | 层 | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2022年 11 月 28 日 | 验收日期 | 2024年 2 月 1 日 | | | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项 | 共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 | 共 180 项, 其中: 资料核查符合要求 180 项 实体抽查符合要求 180 项 | 共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 70 项, 其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项 | 共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------|------|----|------|
| 1 | 周晖博 | 深圳市诚信建设有限公司 | 项目经理 | | 周晖博 |
| 2 | 孙NP贤 | 深圳市华昌工程有限公司 | 总工 | 高工 | 孙NP贤 |
| 3 | 胡畅 | ... | 总监 | | 胡畅 |
| 4 | 董屹 | 深圳市华昌工程有限公司 | 监理 | | 董屹 |
| 5 | 王大吉 | 深圳市华昌建设有限公司 | 设计 | | 王大吉 |
| 6 | 戚国强 | 华昌建设有限公司 | 总工 | | 戚国强 |
| 7 | 王吉才 | 深圳市华昌建设有限公司 | 设计 | | 王吉才 |
| 8 | 蔡丽娟 | 南山所 | | | 蔡丽娟 |
| 9 | 董凡 | 南山区局 | | | 董凡 |
| 10 | 孙伟 | 南山局 | | | 孙伟 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 邓伟 | 诚信建设 | 施工员 | | 邓伟 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

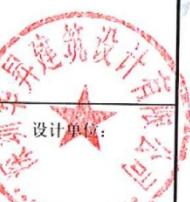
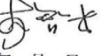


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

| | | | |
|---|---|--|--|
| 建设单位:  单位(项目)负责人: 解辰龙 年 月 日 | 监理单位:  总监理工程师: 胡朝伟 年 月 日 | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) |
| | | 单位(项目)负责人:  年 月 日 | |
|  粤2442016201705900(00) 建筑市政 2024.04.13 | | | |
|  有效期 2024.10.09 | | | |

* GD-E1-914/6 *

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-837897001001

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 1671.426286万元

中标工期（天）： 426

项目经理（总监）： 张明宾

本工程于 2025-03-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李锐

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



查验码： JY20250429604735

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工
程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发包人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

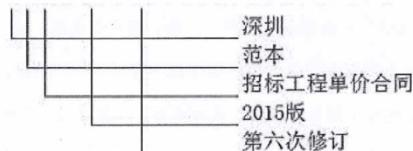
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

工程地点: 项目位于南山区西丽街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道留仙大道丽苑阁、西丽北路 38 号金盛苑、留仙大道 1311 号众冠花园，总建筑面积约为 60659 平方米，共有住宅楼 12 栋，居民 575 户。其中，丽苑阁为 2 栋 56 户，建筑面积约为 7719 平方米；金盛苑为 4 栋 132 户，建筑面积约为 10408 平方米；众冠花园 6 栋 387 户，建筑面积约为 42532 平方米。项目总概算 2153 万元。其中建安工程费 1813 万元，工程建设其他费 237 万元，预备费 103 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要改造内容包括: 土建工程及安装工程。

(一) 土建工程

1. 装饰改造工程: 拆除并翻新屋面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等。其中，外墙面、楼梯间墙面及天棚均采用涂料；地面采用瓷砖。

2. 室外配套改造工程: 拆除并提升室外道路、绿化等，新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。其中，道路主要采用透水混凝土；绿化主要采用翠芦莉及马尼拉草；篮球场主要采用 EPDM。

(二) 安装工程

更换雨水管、冷凝水管、楼梯间照明系统、地下室桥架；消防栓除锈刷漆后增设灭火

器：新建室外照明系统、视频监控系统。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数：_____户；庭院管：_____米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 <u>拆除并翻新墙面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等</u>); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: <u>拆除并提升室外道路、绿化等, 新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。新建室外照明系统、视频监控系统。</u> | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年04月01日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年05月31日;

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万肆仟贰佰陆拾贰元捌角陆分 (¥ 16714262.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万叁仟玖佰叁拾玖元壹角贰分 (¥ 403939.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式~~拾~~份，均具有同等法律效力，发包人执~~伍~~份，承包人执~~贰~~份，监理单位壹份，建设行政主管部门贰份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公

章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：毛体立

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：650696347100015

东方花园老旧小区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440305-04-05-718796001001



标段名称：东方花园老旧小区改造工程

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1289.742015万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：黄钟初

本工程于2024-10-29在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）
宋蔚
方兰
44030504086699

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）
王
打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241122241515

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道东方花园小区

发包人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

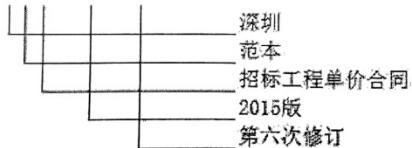
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

地址: 深圳市南山区华侨城中新街 18 号

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人: 赵永涛

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道东方花园小区

工程规模及特征: 项目位于南山区深南大道 9017 号,用地面积 17.5 万平方米,建筑面积 13 万平方米,共计 112 栋 786 户。主要建设内容包括建筑改造、安装改造等工程。项目总投资 1622 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:东方花园老旧小区的建筑改造、安装改造等工程,工程内容如下:

(一) 建筑改造工程

1. 室内外装饰改造工程: 翻新改造 Q 区及 U 区的楼梯间和外墙、W 区的楼梯间,翻新改造玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁部分外立面、防火门。其中,外立面采用马赛克瓷砖,楼梯间墙面重刷涂料;更换楼梯栏杆,更换玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁部分楼梯间防火门。

2. 室外改造工程：拆除并新建部分机动车道、人行道铺装、道牙、非机动车停车位，人行道采用透水砖，路缘石采用混凝土，停车位采用透水混凝土，修复破损栏杆。

(二) 安装改造工程

1. 电气改造工程：更换 U 区、W 区楼梯间照明灯具，更换玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁公共区域应急照明灯具；室外更换现状路灯管线，新增人行道路灯及充电桩预留管。

2. 给排水改造工程：Q 区、R 区、U 区、W 区、玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁更换排水管、雨水管，新增冷凝水管。管道采用 UPVC 排水管。

3. 智能化改造工程：U2、U3 栋增加桥架、规整线路；室外新增人行道视频监控点位，监控立杆、摄像头、交换机、录像机、硬盘等安装到位。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：/ 米； 宽：/ 米； 高：/ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米 / d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米 / d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米 / d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：/ 米 宽：/ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长：/ 米 宽：/ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：/ 米 宽：/ 米 高：/ 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 / 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：/ | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) |
|--|

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | | | | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: / | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

1. 计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日; (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

2. 计划竣工日期: 2025 年 7 月 17 日; (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算, 总工期为 210 天);

3. 合同工期总日历天数 210 天。

4. 如遇到下列情形发生, 则工期相应顺延:

(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地, 或发包人的其它工程, 拖延了工

程进度。

(2) 因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

1. 人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾元壹角伍分
(¥ 12897420.15 元)；其中，安全文明施工费共计人民币（大写）贰拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元伍角叁分 (¥ 267492.53 元)，暂列金额共计人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000 元)。

2. 合同结算价款：本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府造价部门审定后的结算（或决算）价为准。本合同期限内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。预算材料未列明项目，除承包人施工前经发包人书面审核无异议，否则发包人有权不予结算该部分工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系，承包人工作人员提供服务期间，发生自身的人身伤害、伤亡，均由承包人负责处理并承担经济和法律责任，发包人不承担任何责任。
4. 因承包人违约，导致发包人需通过法律途径维护自身权益的，因此产生的包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。
5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年12月13日；
2. 订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。
4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市南山区沙河街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: /

地址: /

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)
深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: 

914403002795211445
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: /

法定代表人: /

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 深圳福田银座村镇银行新安
支行

账号: 6506 9634 7100 015

3. 项目经理同类工程业绩

附表 3:

项目经理同类工程业绩一览表

| |
|--|
| 1、工程名称: 光明国际汽车城项目（二期）第 5、9、71、74 栋改造工程 (合同金额: 1059.032752 万元; 合同签订时间: 2022.05.27; 竣工验收时间: 2023.03.22) 工程内容: 拆除工程、新建工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、保温隔热工程、楼地面工程、天棚工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程等 |
| 2、工程名称: XX (合同金额: XX 万元; 合同签订时间: XX.XX.XX; 竣工验收时间: XX.XX.XX) 工程内容: XX |

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注: 业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839017001

标段名称: 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1059.032752万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 石春兰

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-27



查验码: 3254551333892515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明国际汽车城项目(二期)第5、9、71、74栋

改造工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发包人: 深圳市辰达市政服务有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2021年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中已有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名：石春兰 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202120745

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目的主要建设内容为光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋范围内的拆除工程、新建工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、保温隔热工程、楼地面工程、天棚工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程等，招标控制价为1301.17306万元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程范围内的土建工程、幕墙工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ² |
| | <input type="checkbox"/> 石方：_____m ³ | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km | | |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 | <input type="checkbox"/> 工程 | |
| <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 | | |
| <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | | |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | 面积: _____ m ² |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 除臭工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ m^3/h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: | |
| | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位 水池等) 公称容积: _____ m^3 | <input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | |
| | | | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年05月27日

竣工日期: 2022年08月25日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: /

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币 (大写) 壹仟零伍拾玖万零叁佰贰拾柒元伍角贰分 (¥10590327.52 元)。其中不含税金额为 9715896.81 元, 税额 874430.71 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 19.5%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整 (¥215834.30 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟玖佰壹拾伍元肆角陆分 (¥12915.46 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟肆佰肆拾陆元贰角玖分 (¥378446.29 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他: 工程建设其他费

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元柒角伍分 (¥391361.75 元);

最终结算价格以审计部门审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 27 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)
住 所： 深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼 A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层)
法定代表人： 何杰
委托代理人：
电 话： 0755-23196176
传 真： 0755-23196176
开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳光明支行
账 号： 7559 5104 7910 708

承 包 人： (公章)
住 所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
法定代表人： 赵永涛
委托代理人：
电 话： 0755-26911773
传 真：
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账 号： 44250100012000001022

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋
工程名称：_____ 改造工程

验收日期：_____ 2023年3月28日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市辰达市政服务有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|------------------------|------|----------------|--|--|--|
| 工程名称 | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 建筑面积 | 11945.17m ² | 工程造价 | 1059.0 32万元 | | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架 | 层数 | 地上：四/五/六 | 层 | | | | |
| | / | | 地下：无 | 层 | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2022/5/27 | 验收日期 | 2023/3/22 | | | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目管理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 黄志弟 |
| 副组长 | 杨波 黄荣德 宗恒安 |
| 组员 | 张良才 李东 石春兰 杨清 赵育平 许跃 林楚云 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 黄志弟 | 石春兰 赵育平 许跃 |
| 建筑设备安装工程 | 黄荣德 | 杨波 杨清 李东 |
| 工程质控资料 | 宗恒安 | 张良才 林楚云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 屋面 | / | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 智能建筑 | / | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 建筑节能 | / | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| 电梯 | / | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |
| | | 共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项 | 共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 黄志弟 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 黄志弟 |
| 2 | 杨波 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 杨波 |
| 3 | 张良才 | 深圳市辰达市政服务有限公司 | 现场工程师 | 工程师 | 张良才 |
| 4 | 黄荣德 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 黄荣德 |
| 5 | 宗恒安 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 宗恒安 |
| 6 | 李东 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李东 |
| 7 | 石春兰 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 石春兰 |
| 8 | 杨清 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 杨清 |
| 9 | 赵育平 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 质量负责人 | 助理工程师 | 赵育平 |
| 10 | 许跃 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 许跃 |
| 11 | 林楚云 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 林楚云 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



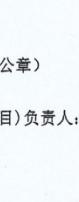
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 单位(项目)负责人:  2023年3月22日 | 总监理工程师:  2023年3月22日 | 单位(项目)负责人:  2023年3月22日 | 单位(项目)负责人:  2023年3月22日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *



4. 履约评价

附表 4:

履约评价一览表

1、工程名称：中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

（建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024年06月18日）

2、工程名称：深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

（建设单位：深圳市龙华区玉龙学校；评价等级：优秀；评价日期：2024年11月20日）

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区）建筑物清拆清场

附件3

新湖街道办事处合同履约后评价表

| | | | | |
|-------------|---------|--|--------|------------|
| 合同承办单位 | | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | |
| 合同名称 | | 中山大学·深圳附属配套设施地块（住宅片区） 建筑物清拆清场工程 | | |
| 合同相对方（供应商） | | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | |
| 合同金额（元） | | 2,786,692.2元 | 合同履约时间 | 2020-05-21 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 产品/服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 价格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 时效 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 后续维护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 其他 | 评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 不合格情况说明 | | 无 | | |
| 合同承办单位经办人意见 | | 验收合格，验收时间：2021年8月29日 2024.6.18 | | |

备注：本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的，需将相关证明材料一并归档。

深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| (评价单位) 名称 | 深圳市龙华区玉龙学校 | | 评价期限 | 2024年8月16日 至2024年11月18日 | |
| 企业名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 赵永涛 0755-26911773 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈冰 0755-26911773 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 | | | | |
| 工程名称 | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工 程 | | 资金来源 | 政府 | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区玉龙学校 | | 工程合同价 | 1688458.36元 | |
| 合同开工日期 | 2024年8月13日 | 合同竣工日期 | 2024年9月11日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2024年8月21日 | 实际竣工日期 | 2024年11月18日 | 实际工期 | 90天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 1. 机械人员配备 (0-12) | | | | | 12 |
| 2. 技术经济实力 (0-17) | | | | | 17 |
| 3. 施工过程管理 (0-47) | | | | | 47 |
| 4. 进度控制 (0-10) | | | | | 9 |
| 5. 配合与服务 (0-14) | | | | | 13 |
| 6. 直接判定为不合格的情形 | | | | | 无 |
| 合计 | | | | | 98 |
| 备注: | | | | | 优秀 |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| 优秀 | | | | | |
| 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年11月20日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 较好 <input type="checkbox"/> | 一般 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5. 项目管理班子人员配备情况

附表 5:

拟派团队情况一览表

| 序号 | 在本项目中拟任的岗位 | 姓名 | 身份证号 | 职称 | 注册证书 | | | | 学历 | 所在单位 |
|----|------------|-----|--------------------|-------|--------|----|---------------------|-------------|----|------|
| | | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | | |
| 1 | 项目经理 | 石春兰 | 450104197708071020 | / | 建造师证 | 二级 | 粤2442021202120745 | 建筑工程/市政公用工程 | 本科 | 本单位 |
| 2 | 技术负责人 | 杨清 | 441621197712053856 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2403001209888 | 工程造价 | 本科 | 本单位 |
| 3 | 安全负责人 | 莫泽烽 | 44058219980810633X | / | 安全考核C证 | / | 粤建安C3(2019)0015139 | 安全 | 大专 | 本单位 |
| 4 | 质量负责人 | 毛体立 | 441323198311150058 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 2501030600514940 | 质量 | 本科 | 本单位 |
| 5 | 造价工程师 | 黄伟盛 | 440582199105276690 | 助理工程师 | 造价师证 | 一级 | 建[造]11204400002365 | 土木建筑 | 本科 | 本单位 |
| 6 | 市政工程师 | 黄伟生 | 440582198205116614 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1036141 | 市政工程 | 本科 | 本单位 |
| 7 | 道路工程师 | 吴元斌 | 440923199202270030 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2017003011799 | 市政路桥施工 | 本科 | 本单位 |
| 8 | 给排水工程师 | 袁庆山 | 220381197410060637 | 工程师 | 职称证 | 中级 | M300010943 | 建筑工程管理 | 本科 | 本单位 |
| 9 | 土建工程师 | 张健 | 232102198410161958 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2024B07233 | 土木工程 | 本科 | 本单位 |
| 10 | 结构工程师 | 张明宾 | 440582197810080934 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第200103560024号 | 结构工程 | 本科 | 本单位 |
| 11 | 装饰工程师 | 沈舜明 | 4452221985100445 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2013-08-0210276 | 建筑装饰 | 大专 | 本单位 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|-----|----------------------------|-------|-------------|----|----------------------------|--------|----|-----|
| | | | 59 | | | | | | | |
| 12 | 造价员 | 林永嵒 | 44528119 95032034 99 | 助理工程师 | 造价师证 | 二级 | 建 [造]212344 00012680 | 土木建筑工程 | 本科 | 本单位 |
| 13 | 安全员 | 郑子恒 | 44058219 95051200 11 | / | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2019)00 24957 | 安全 | 本科 | 本单位 |
| 14 | 施工员 | 赵徐燕 | 44058219 85012763 21 | / | 上岗证 | / | 2301010100 294409 | 施工 | / | 本单位 |
| 15 | 质量员 | 赵育平 | 44052419 78120563 52 | / | 上岗证 | / | 2201030100 421432 | 质量 | / | 本单位 |
| 16 | 材料员 | 林永顺 | 44058219 90022163 10 | / | 上岗证 | / | 2201040000 418460 | 材料 | / | 本单位 |
| 17 | 资料员 | 伍秀丽 | 44058219 89011064 01 | / | 上岗证 | / | 2501050000 515226 | 资料 | / | 本单位 |
| 18 | 机械员 | 高伟鑫 | 44058219 93122300 70 | / | 上岗证 | / | 2201110000 422598 | 机械 | / | 本单位 |
| 19 | 劳务员 | 林楚云 | 44058219 90060464 00 | / | 上岗证 | / | 2501140000 513874 | 劳务 | / | 本单位 |
| 20 | 劳资专管员 | 洪文秀 | 44051019 93101308 24 | / | 上岗证 | / | 0915879202 407006801 | 劳资 | / | 本单位 |

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

项目经理



使用有效期：2025年04月
22日-2025年10月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：石春兰



性 别：女

出生日期：1977-08-07

注册编号：粤2442021202120745

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



石春兰

个人签名：石春兰

签名日期：2025.4.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0122570

姓 名: 石春兰

性 别: 女

出生年月: 1977年08月07日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年09月30日至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制





No.01-10 00868567

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石春兰

社保电脑号: 622163874

身份证号码: 450104197708071020

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee427123c7e1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

技术负责人

广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年04月
01日-2025年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨清



性 别：男

出生日期：1977-12-05

注册编号：粤2442016201701225

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）



杨清

个人签名：杨清

签名日期：2025年4月1日





成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男, 一九七七年十二月五日生, 于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 业余 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 张力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201105004079

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清

社保电脑号：600038723

身份证号码：441621197712053856

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 351.0 | 312.0 | | 78.0 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42712acd6n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0015139

姓 名: 莫泽烽



性 别: 男

出生年月: 1998年08月10日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年05月27日至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 莫泽峰 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇
年九月至二〇二三年 一月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽烽 社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee4271229c99）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

质量负责人





使用有效期: 2025年07月03日
2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛体立

性 别: 男

出生日期: 1983年11月15日



注册编号: 粤1442020202103135

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛体立
个人签名: 毛体立

签名日期: 2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年11月01日

广东省职称证书

姓 名：毛体立
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立 社保电脑号：618546464

身份证号码：441323198311150058

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 284.76 | 253.12 | 63.28 | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42712267bp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

造价工程师







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

身份证号码：440582199105276690

页码：1

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | | 工伤保险 | | | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|----|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|-----|------|-----|-----|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 | | | | | |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 18.69 | 2520 | 16.46 | 5.04 | | | | | |

合计 9118.76 4671.68 1293.65 431.26 431.26 281.71 153.12 63.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee427116dffcc）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司



市政工程师

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程技术人员

专业名称
Name of Speciality

市政工程

资格名称
Name Qualification

工程师

批文号
Approval No.

市职办字[2016]47号

授予时间
Date of Conferment

2016年02月14日

工作单位
Work Unit

张家口市华工建设

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男
Name 黄伟生 Sex 男

出生年月 1982年05月
Date of Birth 1982年05月

编号 1036141
No. 1036141

二〇一六年四月二十日





西南科技大学 毕业证书



学生 黄伟生，性别男，1982年05月11日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205709912

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟生

社保电脑号: 639428224

身份证号码: 440582198205116614

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee4271106b0b)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

道路工程师

广东省职称证书

姓名: 吴元斌
身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师
专业: 市政路桥施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年11月28日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 284.76 | 253.12 | 63.28 | | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee4271278549）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

给排水工程师



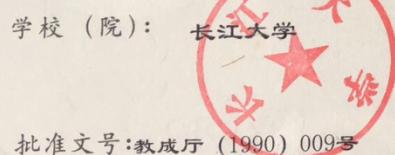


成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男， 一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校(院)长:



批准文号:教成厅(1990)009号

证书编号:104895201006006548

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山
社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10800.0 | 5200.0 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 585.0 | 260.0 | 130.0 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42712c231s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司



土建工程师





成人高等教育



毕业证书

学生 张健 性别 男，一九八四年十 月十六 日生，于二〇一一
年 三 月 至 二〇一三年 七 月 在 本 校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨职业技术学院

校（院）长：



批准文号：黑政函[2002]29号

证书编号：129115201306001458

二〇一三年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42713f5f9g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

结构工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 4068.0 | 116.0 | 104.0 | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42712da416）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



装饰工程师





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈舜明

社保电脑号: 614369957

身份证号码: 445222198510044559

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | | 284.76 | | 253.12 | | 63.28 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee427122ff07)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

造价员

使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林永岚

性 别：男

出生日期：1995年03月20日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012680

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：深圳市诚宇建设集团有限公司



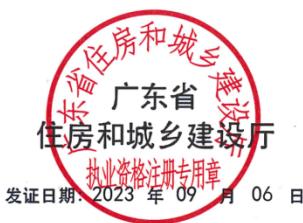
林永岚

个人签名：

林永岚

签名日期：

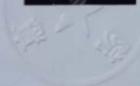
2025.4.29





普通高等学校

毕业证书



学生 林永嵐 性别男, 一九九五年三月二十日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 惠州学院

校

长:

证书编号: 105771201705000855

二〇一七年六月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永发

社保电脑号: 647747363

身份证号码: 445281199503203499

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 284.76 | 253.12 | 63.28 | | | | | |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee42711c1a9r)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出生年月: 1995年05月12日



企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑子恒

社保电脑号: 646648751

身份证号码: 440582199505120011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 284.76 | 253.12 | 63.28 | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee4271318af6)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

施工员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵徐燕

社保电脑号: 630994715

身份证号码: 440582198501276321

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee427142bb02)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵育平

社保电脑号: 606442021

身份证号码: 440524197812056352

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee4271303231)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

材料员



姓名 林永顺

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇中田西门竹沟园四区南
四直巷4号003房



公民身份号码 440582199002216310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.21-2036.09.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺 社保电脑号：611566545

身份证号码：440582199002216310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42711c5628）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

资料员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee427128adb0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

机械员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高伟鑫

社保电脑号：643621195

身份证号码：440582199312230070

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|-------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2900 | 26.1 | 2900 | 23.2 | 5.8 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 339.3 | 301.6 | | 75.4 | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42710b023z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

劳务员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|----------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| | | | 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9702.72 | 4671.68 | | 4311.95 | 1724.78 | | 431.26 | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee42711acbeu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

劳资专管员

| | |
|--|--|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p> |
|  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p> | <p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 二 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p>  |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪文秀

社保电脑号: 643776685

身份证号码: 440510199310130824

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号: 60023439

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|----|--------|---------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520 | 18.88 | 5.04 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | 1293.65 | 431.26 | | 431.26 | | 284.76 | 1253.12 | 63.28 | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ee4270bfa0b9)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

6. 廉洁承诺书

附表 6:

廉洁承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院 (深圳市南山区精神卫生中心)

我司郑重承诺:

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行, 有效预防和禁止商业贿赂, 防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假, 你方有权取消我方中标资格, 不予退还我方的投标保证金, 我方同意给你方造成的损失予以赔偿。



投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司
日期: 2025年09月03日

7. 投标人关于拟派项目经理的承诺书

附件 7:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

为确保本工程招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)》的规定,安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

- 1.经认真核查,本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2.经认真核查,本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后,6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3.我司承诺:拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规〔2022〕1号)规定,满足本工程办理施工许可证条件。
- 4.我司承诺:本项目中标后,项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换,若确需更换,按合同有关条款执行。

投标人(单位公章): 深圳市威宇建设集团有限公司

日期: 2025年09月03日

2025年09月03日

8. 控股及管理关系情况申报表

附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院 (深圳市南山区精神卫生中心)

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目(施工)项目 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

| | | |
|------------------|--------------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓 名 | 赵永涛 |
| | 身份证号 | 44058219900910651X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 赵育忠 60% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市恒阳创新实业发展有限公司 25% 赵浩群 15% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网址股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市诚宇建设集团有限公司 (盖公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)
2025 年 09 月 03 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|-------|
| 赵浩群 | 2402.4 | 自然人 | 自然人股东 |
| 赵育忠 | 9609.6 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市恒阳创新实业发展有限公司 | 4004 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2025年09月03日16:58:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

9. 企业信用情况

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公示

失信被执行人(法人或其他组织)公示

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 林春霞 | 3302221961****4343 |
| 姜长满 | 1326231965****0618 |
| 胡国军 | 1302621967****2016 |
| 钟来平 | 5129211973****853 |
| 周全生 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|------------|
| 安徽江淮汽车集团有限公司 | 15371204-1 |
| 深圳南航能源科技股份有限公司 | 67185041-X |
| 北京远勤国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远勤国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远勤国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

查询:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 **深圳市诚学建设集团有限公司** 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会诚信体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其主动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于限制被执行人高消费的若干规定》，自今年1月1日起由各高级人民法院通过“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会公众通过该平台查询被执行人（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项公告如下：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具备《最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将限制被执行人高消费的申请书送达被执行人，通知被执行人高消费及有关消费行为，并通过该网站予以公示。

二、各级人民法院和政府职能部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位和社会团体限制被执行人高消费，供相关单位依据法律、法规和有关规定，在各自职责、权限范围内，依照执行、行政执行、融资贷款、市场价格、资信等级等方面，对失信被执行人予以信用惩戒，将向征信机构通报被执行人高消费信息，并由征信机构在征信系统中记载。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人作为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、改建、装饰装修房屋；（四）租赁高档写字楼、公寓、商业场所等办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买购买理财产品；（九）乘坐飞机头等舱、持有金银首饰、豪华手表等奢侈品；其也包括并列第一等以上豪华消费以及其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人未履行的，被采取限制消费措施后，被执行人是法定代表人、主要负责人、影响执务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施高消费行为。因私消费以个人账户实施消费行为的，可以向执行法院提供证据。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院提出异议。

五、本网站向公众提供查询参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担责任。

六、被执行人必须依法使用查询结果，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由被执行人承担赔偿责任。

七、本网站信息查询免费，未经许可，任何商业网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝或存储本网站地址。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝或存储本网站地址。

九、如对查询结果有异议，可以向执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

©ICP证05022002号



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 **深圳市诚宇建设集团有限公司** 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以来新收及此前未结的执行案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须合法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或存储本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

首页 企业信息报 信息公告 重点领域企业 导航 15766...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System



深圳市诚宇建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 914403002795211445
注册号: 440300500102795
法定代表人: 赵永涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1990/08/14

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录, 共 1 页

关注 +1
订阅 +1
异议 +1
撤回 +1