

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市佳泰业建设有限公司

日期: 2025年09月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书等扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等 格式详见招标文件第三章“附表 2”格式要求提供。
3	项目经理同类工程业绩	提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。格式详见招标文件第三章“附表 3”格式要求提供。
4	履约评价	提供近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 2 项，如超过 2 项取列表前 2 项）注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。格式详见招标文件“第三章附表 4”格式要求提供

5	项目管理班子 人员配备情况	<p>投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）； 2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格； 3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。 <p>证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近12个月的社保缴纳情况。</p>
6	廉洁承诺书	<p>需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）</p>
7	投标人关于拟 派项目经理的 承诺书	<p>需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 7”格式要求提供）</p>
8	控股及管理关 系情况申报表	<p>需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 8”格式要求提供）</p>
9	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。</p> <p>注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。</p>

目录

一、企业基本情况.....	6
二、企业同类工程业绩.....	10
1、学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包.....	11
2、南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标)	25
3、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标(快速发包)	62
4、生物家园精装修.....	77
5、南山区第二实验学校改造工程施工总承包(简易招标)	102
中山市国创星汇花园 4、5 檐单元室内装修工程.....	119
6、深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目 (施工)	125
7、内伶仃派出所升级改造工程(简化招标)	133
8、南山派出所妈湾综合楼维修改造工程.....	148
三、项目经理同类工程业绩.....	163
四、履约评价.....	164
1、龙城街道岗背村内涝整治工程.....	165
2、龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆 卖等市容环境综合整治工程--3 标段	166
3、内伶仃派出所升级改造工程.....	167
4、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目.....	168
5、龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程.....	169
6、龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程.....	170
五、项目管理班子人员配备情况.....	171
项目负责人陈海强.....	174
技术负责人彭敏.....	179
质量负责人林静鸿.....	184
安全负责人黄学彬.....	186
安全员肖裕平.....	188

劳资专管员泽铃.....	191
造价工程师傅晓慧.....	194
建筑工程师王灏.....	199
建筑工程师廖敦仪.....	202
土建工程师李攀飞.....	205
电气工程师郭寅远.....	208
园林工程师肖晓伟.....	211
给排水工程师程昌清.....	214
质量员黄进文.....	217
材料员李文龙.....	219
施工员郑文松.....	222
资料员林志洽.....	225
六、廉洁承诺书.....	227
七、投标人关于拟派项目经理的承诺书.....	228
八、控股及管理关系情况申报表.....	229
九、企业信用情况.....	232

一、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市佳泰 业建设有限 公司	注册资本	12000	建立日期	2017-12-29
企业法人代表	陈辅涛	企业技术人员数量 (人)		35	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建 筑工程施工总承包二级				
企业性质	(民营)	是否中小微企业		(是)	
公司注册地址	深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508				
联系人	林静鸿	联系电话	0755- 25982601	邮箱	/
其他	/				

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244207774

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

法 定 代 表 人: 陈辅涛

注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

有 效 期: 至 2026年08月10日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]022693

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

二、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包 (合同金额: 10608.041304 万元; 合同签订时间: 2019.12.11; 竣工验收时间: 2021.12.30) 工程内容: 房建类装修
2、工程名称: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工)(简易招标) (合同金额: 8424.0864 万元; 合同签订时间: 2022 年; 竣工验收时间: 2025.1.10) 工程内容: 房建类装修
3、工程名称: 南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工III标(快速发包) (合同金额: 4079.528843 万元; 合同签订时间: 2022.11.16; 竣工验收时间: 2020.9.29) 工程内容: 房建类装修
4、工程名称: 生物家园精装修 (合同金额: 2102.23439 万元; 合同签订时间: 2021.8.10; 竣工验收时间: 2022.8.27) 工程内容: 房建类装修
5、工程名称: 南山区第二实验学校改造工程施工总承包(简易招标) (合同金额: 1916.895337 万元; 合同签订时间: 2023.6.7; 竣工验收时间: 2024.9.24) 工程内容: 房建类装修
6、工程名称: 中山市国创星汇花园 4、5 幢单元室内装修工程 (合同金额: 1439.334879 万元; 合同签订时间: 2023.9.25; 竣工验收时间: /) 工程内容: 房建类装修
7、工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工) (合同金额: 1141.13087 万元; 合同签订时间: 2025.6.3; 竣工验收时间: /) 工程内容: 房建类装修
8、工程名称: 内伶仃派出所升级改造工程(简化招标) (合同金额: 794.093151 万元; 合同签订时间: 2022.11.16; 竣工验收时间: 2023.9.7) 工程内容: 房建类装修
9、工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程 (合同金额: 777.057327 万元; 合同签订时间: 2021.8.31; 竣工验收时间: 2021.12.25) 工程内容: 房建类装修

提供近 5 年(从截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)投标人同类工程业绩(同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩)不超过 5 项,超过 5 项取列表前 5 项。

注: 证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字第页)扫描件等

1、学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520180169002001

标段名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 10608.041304万元

中标工期: 443天

项目经理(总监): 胡成

本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

查验码: 9476664428135385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路3004号

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

二〇一九年十二月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包

工程地点: 深圳市南山区书山路 3004 号

工程规模及特征:

总建设用地面积 13586.1m², 新建建筑面积 24451.49m², 原老建筑面积 8221m², 校园办学规模由 24 个班扩建到 36 班的配建标准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为学府小学(海文部)改扩建代建施工总承包, 招标专业内容包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程(含内、外部分)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程		金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	消防工程、幕墙工程、人防工程、室外环网工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、高低压配电网工程、燃气工程、白蚁防治工程、旧教学楼装饰拆除工程、户外时钟工程、直饮水工程、旗杆工程、三网工程以及总承包范围内的相应检测工程、市政路改造、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座



排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年10月15日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2020年12月30日

合同工期总日历天数 443 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 人民币壹亿零陆佰零捌万零肆佰壹拾叁元肆分

(小写): ¥106080413.04 元)。

其中: 分部分项工程费: 83775058.8 元。

措施费: 10742625.05 元。

规费: 3941715.18 元。

税金: 3330290.72 元。

不可竞争费: 5832231.04 元。

建安工程费下浮率 13.2 %

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下:



1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):
深圳市万科城市建
设管理有限公司

深圳市南山区西丽
街道创科路与打石
二路交汇处万科云
设计公社 B600

法定代表人:
秀陆印荣

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):
深圳市佳泰业建设有限
公司

深圳市南山区南山街道
南新路阳光科创中心 A
座 909

法定代表人:
陈涛印辅

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年12月11日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 学府小学（海文部）改扩建

验收日期: 2021.12.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程质量监督站
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	学府小学（海文部）改扩建				
工程地点	南山区粤海后海大道与滨海大道交汇处西北侧	建筑面积	24451.49m ²	工程造价	10256.15万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	6/7	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033002	监理许可证号			
开工日期	2020年06月25日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020029		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	王娜、周千军、龙仁昌、王艳刚、冯志荣
组员	蔡少杰、陈磊、吴伊仲、曾织芳、孟祥、杨恒、郑晓杰、李丽渠、郭勇、庞勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡少杰	吴伊仲、曾织芳、郑晓杰、王平
建筑设备安装工程	陈磊	孟祥、郭勇、左金强
工程质控资料	陈倩如	熊清、陈小琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	免红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		免红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署			王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	蔡少杰	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		蔡少杰
5	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	王艳刚
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专员		杨才兵
8	曾织芳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾织芳
9	孟祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理员		孟祥
10	杨恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨恒
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	付关伟
12	冯志荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		冯志荣
13	胡凯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		胡凯
14	吴建宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴建宇
15	郭方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		郭方
16	黄建强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		黄建强
7	庞力	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		庞力
18	龙仁昌	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		龙仁昌
19	谢剑莹	深圳市佳泰业建设有限公司	现场负责人		谢剑莹
20	陈云华	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		陈云华
21	王平	深圳市佳泰业建设有限公司	质检员		王平
22	郭勇	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郭勇
23	姚挺	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		姚挺
24	周辉	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		周辉
25	王彬	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王彬
26	王伟	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王伟
27	王剑	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		王剑
28	左金强	广东中纬建筑科技有限公司	施工员		左金强
29	朱泽雄	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		朱泽雄



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。

工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单	设计单位:	勘察单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人 王锦周 年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人 刘伟昌 年 月 日		(公章) 单位(项目)负责人 刘伟昌 年 月 日	
					
* GD-E1-914/6					

2、南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

中标通知书

标段编号: 44030520220049002001

标段名称: 南山区百校焕新工程III标段二期（施工）（简易招标）

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 8424.0864万元

中标工期: 总工期不超过40日历天

项目经理(总监): 陈俊安



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验码: 6879285939595312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

二〇二二年 月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程III标段二期(施工)：本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：建筑面积约 13421m²，屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3549.41 万元。2、远洋天著幼儿园：建筑面积约 2700m²，室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2329.41 万元。3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：建筑面积约 9212m²，外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1415.29 万元。4、深圳道尔顿新华公学：建筑面积约 32000m²，边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 247.06 万元。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：建筑面积约 4150m²，外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 815.29



万元。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：建筑面积约 3412m²，加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1349.53 万元。7、深圳市南山区卓雅小学：建筑面积约 9743m²，屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1764.71 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程范围包括深圳市南山区珠光小学、远洋天著幼儿园、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校、深圳道尔顿新华公学、深圳市南山区桃源实验幼儿园、深圳市南山区新桃源幼儿园、深圳市南山区卓雅小学七所学校。其中：1、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。2、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造。3、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯和餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。4、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊。5、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。6、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。7、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。包括但不限于上述相关改造实施内容，具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 米	万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 高: 米	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 米/d	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 高: 米	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 其它	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 其它	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它):



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日, 计划竣工日期 2022 年 8 月 25 日。具体开工时间以开工令为准。



总工期：不超过 40 日历天。具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟肆佰贰拾肆万零捌佰陆拾肆元整

（小写）：¥84240864.00 元。

（建安工程费下浮率 13.6 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）元（元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）元（元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

地 址:

深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 18820184929



传 真：

传 真：

开 户 银

开 户 银 中国建设银行股份有限

行：

行： 公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 44250100010000001188

邮 政 编

邮 政 编

码：

518000

2022年07月18日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
(施工)-卓雅小学

验收日期: 2015.1.10

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-卓雅小学				
工程地点	广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村	建筑面积	9743m ²	工程造价	1764.71万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：5	层	地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.7.1	验收日期	2025.1.10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊英
副组长	周千年、曹风中、蒋剑柳
组员	焦树刚、毛群江、王智华、张红萍、魏淑敏、陈清英、王抄录 刘晓静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦树刚	毛群江
设备安装工程	魏淑敏	王智华、刘晓静
工程资料	陈清英	张红萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共19项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共15项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的9项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共0项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的6项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周广军	项目	项目经理	高工	周广军
2					
3	徐加利	项目	项目经理	徐加利	
4					
5	曹四中	深圳市鲁水建设监理有限公司	总监	高工	曹四中
6	王利军	~~~	王利军		王利军
7					
8	熊柳柳	深圳市佳泰建设有限公司	项目经理	熊柳柳	
9					
10					
11	周广军	深圳市鲁水建设监理有限公司		周广军	
12	王利军	佳泰	技术员	王利军	
13	孙成祥	佳泰	机械安装	孙成祥	
14					
15					
16					
17					
18	徐加利	项目	项目负责人	高工	徐加利
19	张红伟	深圳市佳泰建设有限公司	资料员		张红伟
20	魏红波	佳泰	机械安装		魏红波
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

建筑
2025.08.24
深圳市佳泰业建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
(施工) -桃源实验幼儿园

验收日期: 2017/10/10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程管理有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-新桃源幼儿园									
工程地点	广东省深圳市南山区桃源街道龙珠大道33号桃源村	建筑面积	4150m ²	工程造价	815.29万元					
结构类型	砖混结构	层数	地上：3	层						
	独立基础		地下：/	层						
施工许可证号		监理许可证号								
开工日期	2022.7.28	验收日期	2025.1.10							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	/							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）									
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司									
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司									
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司									
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊杰
副组长	周伟、曹国中、蒋剑伟
组员	焦树刚、杨帆、毛科仪、张伟东、王智华、张红伟、王世贤 刘晓静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦树刚	毛科仪
设备安装工程	杨帆	王智华 刘晓静
工程质控资料	陈倩茹	张红伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 1项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东 陈晓东	项目经理	高工	刘晓东	
2					
3					
4	徐海波	深圳市万科	项目经理		徐海波
5	曹树中	深圳市曾树中建设监理有限公司	总监	高工	曹树中
6	王利	...	造价		王利
7	蒋剑柳	深圳市蒋剑柳建设有限公司	项目经理		蒋剑柳
8					
9					
10	王智军	深圳市王智军建设有限公司			王智军
11					
12					
13	张伟东	深圳市工基皓土集团有限公司			张伟东
14	杨丽	深圳市万科	设计		杨丽
15					
16	林晓东	深圳市万科	项目经理		林晓东
17					
18	张江林	深圳市张江林建设有限公司	项目经理		张江林
19	王世兴	王世兴			王世兴
20	张晓东	张晓东	水电安装		张晓东
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭光曦

注册号：4406478-009



有效期：至2026年06月06日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊

注册号：4404304-AY005



有效期：至2026年12月

建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

(公章)

总监理工程师：

2025年1月10日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月10日

* GD-E1-914/6 *

2025.03.24

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 南山区百校焕新工程Ⅲ标段二期
(施工) - 远洋天著幼儿园

验收日期: 2025-11-10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科
城市建设管理有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程III标段二期（施工）-远洋天著幼儿园				
工程地点	深圳市南山区留仙大道与丽山路交汇处	建筑面积	2700m ²	工程造价	2329.41万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：3	层	地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-10-8	验收日期	2023-1-10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号		/	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊吉
副组长	周伟、曹国中、蒋剑桥、黄茜茜
组员	焦雄刚、杨帆、毛科汉、王智宇、陈倩茹、张红萍 刘晓静 王世芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦雄刚	毛科汉
建筑设备安装工程	杨帆	王智宇 刘晓静
工程质控资料	陈倩茹	张红萍

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 21项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 2项
屋面		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂伟军	深业	项目经理	高工	涂伟军
2					
3					
4	费阳中	深圳市增加建设有限公司	总工	高工	费阳中
5	王红伟	~~~	技术		王红伟
6	周海平	深圳市深业	项目经理		周海平
7	董国强	深圳市和诚建设	项目负责		董国强
8	杨海	深业	设计		杨海
9	潘国强	深业	工程师		潘国强
10					
11	王伟军	深圳市深业建设有限公司			王伟军
12	张红伟	深圳市佳康建设有限公司	资料员		张红伟
13	王世华	佳康	技术负责		王世华
14	王世华	佳康	机械负责		王世华
15	王世华	佳康	机电安装		王世华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

2016年1月10日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师： 黄茜茜 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 黄茜茜 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 黄茜茜 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 黄茜茜 2025年1月10日

* GD-E1-914/6 *

2025.01.10
深圳市佳泰业建设有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1



南山区百校焕新111标段二期
工程名称: (施工) -珠光小学

验收日期: 2025.1.10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新III标段二期（施工）-珠光小学				
工程地点	深圳市南山区龙珠三路光前东区99号 珠光小学	建筑面积	13421m ²	工程造价	3549.1万元
结构类型	钢结构	层 数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月28日	验收日期		2025年1月10日	
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊奇
副组长	周华、曹国中、蒋剑柳、胡静
组员	焦树刚、杨帆、毛鹤汉、王解华、陈倩茹、张红菲、王世兴 刘丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦树刚	毛鹤汉
建筑设备安装工程	杨帆	王解华、刘丽娟
工程质控资料	陈倩茹	张红菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	曹四中	深圳市鲁水建设监测有限公司	总监	高工	曹四中
5	王立权	...	总代		王立权
6	蒋剑桥	深圳市佳泰建设有限公司	项目经理		蒋剑桥
7					
8					
9	胡清平	深圳市和域建筑设计有限公司	项目负责人	高工	胡清平
10	胡清平	深圳市和域建筑设计有限公司			胡清平
11					
12	陈丽丽	深圳市万利得	陈丽丽		陈丽丽
13	陈丽丽	深圳市万利得	陈丽丽		陈丽丽
14	杨帆	深圳市万利得	设计		杨帆
15					
16					
17					
18	陈丽丽	...	项目负责人	高工	陈丽丽
19	张江茹	深圳市佳泰建设有限公司	资料员		张江茹
20	王世光	佳泰建设	技术员		王世光
21	王世光	佳泰建设	技术员		王世光
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部工程内容，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经组织验收工程质量评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月10日	施工单位 (公章) 负责人: 2021年1月10日	设计单位 (公章) 负责人: 2021年1月10日	勘察单位 (公章) 负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 04.15

3、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工Ⅲ标（快速发包）

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-842344001001

标段名称: 内伶仃派出所升级改造工程 (简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 794.093151万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龙仁昌

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25

查验码: 4655344214793110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年5月版

标段编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发包人：深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

一、工程概况

工程名称: 内伶仃派出所升级改造工程 (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区, 具体以发包人指定的地点为准。

核准 (备案) 证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

项目位于内伶仃派出所, 建筑面积约 4000 平方米。主要建设内容为对办公楼、渔人码头警务室及内伶仃岛警务室进行全面装修与升级改造, 对原有备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅及其它功能用房进行重新装修。具体为:

(一) 拆除工程: 拆除建筑物现状的外墙装饰面及窗户, 包括垃圾外运, 并对其进行重新装修, 拆除面积为 1525.2 平方米;

(二) 外墙装饰工程: 外立面装饰工程总改造面积为 1227.6 平方米, 对外立面装饰统一改造, 并重做保温隔热防水层;

(三) 外窗工程: 外窗工程总改造面积为 297.6 平方米, 重新更换铝合金窗户;

(四) 外立面空调机罩, 总改造面积为 28.8 平方米, 采用铝合金百叶空调机罩。

对办公楼一楼进行功能用房调整, 对室内装修、给排水、消防、强电、弱电、通风空调等提升改造, 面积约为 527.52 平方米;

(五) 室内原装修拆除工程: 室内原有装修整体拆除, 包含地面、墙面、天花及卫生间 (隔断、给排水管道、灯具、卫生器具)、强弱电、消防工程等拆除, 部分砖砌墙体拆除及新建, 部分采用保护性拆除。拆除面积为 2250.09 平方米;

(六) 室内装饰装修工程: 对建筑物现状进行功能性合理规划, 改造后主要包括备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅进行重新装修。改造面积为 2250.09 平方米;

(七) 安装工程: 安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程。其中给排水工程按总改造面积计算, 主要工作内容为卫生间给排水改造、洁具替换等; 强电工程主要工作内容为更新原有供电线路设备, 含配管、配线、插座、灯具等;

(八) 绿化工程: 主要为原有绿化修复, 改造面积约为 2100 平方米;

（九）屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

（十）渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

（十一）内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长： /-米； /-宽： /-米； 高： /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程---/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程---/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/长: --/米-宽: --/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/长: --/米-宽: --/米-高: --/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/长: --/米--宽: --/米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/长: --/米-宽: --/米-高: --/米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/ (<input type="checkbox"/> 基础--/ <input type="checkbox"/> 基坑支护--/ <input type="checkbox"/> 边坡--/ <input type="checkbox"/> 土石方--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/ <input type="checkbox"/> 钢结构--/ <input type="checkbox"/> 网架--/ <input type="checkbox"/> 索膜结构--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程--/ (<input type="checkbox"/> 金属门窗--/ <input type="checkbox"/> 幕墙: --/平方米--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----/ (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调--/----- <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/ (<input type="checkbox"/> 室外电气--/ <input type="checkbox"/> 电气照明--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--/ <input type="checkbox"/> 信息网络系统--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能--/ <input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> 室外工程--/ (<input type="checkbox"/> 室外设施-----/----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----/----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----/ (户数: -----/户; 庭院管: -----/米) ; --	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: /

4. 其他工程

经发包人事先同意后, 按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥ 67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本工程招标文件；
(7)本合同第二部分的通用条款；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光

科创中心 A 座 909

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市公安局南山公安分局
工程名称: 内伶仃派出所升级改造工程

验收日期: 2023-9-7

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山公安分局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程							
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m ²	工程造价				
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上: 1 层					
			地下: 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市公安局南山分局							
勘察单位	/							
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司							
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清，杨宇健
组员	胡畅，李凯，丘杰，龙仁昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山消防与执法支队大队	大队长		李翠清
2		南山消防与执法支队	教导员		龙军山
3		南山分局安监科	副科长		顾启东
4		南山区局警保科			刘陈宇
5					
6					
7		深圳市本格工能管理有限公司	经理		胡海
8		—	总监		王立
9					
10					
11		深圳德善思	设计		王晶
12					
13					
14					
15			技术组		
16		深圳市恒泰达建设有限公司	项目经理		龙海勇
17		—	施工员		刘鹏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

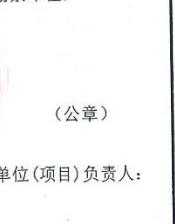
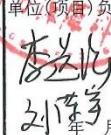
内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收,本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中,各有关单位严格履行工程合约,严格执行工程建设各环节法律,严控疫情,法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查,施工单位材料报审齐全,试验结果合格;各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求;资料汇总严格按照有关规定执行,抽查结果各单位质量控制资料齐全;安全和主要功能核查组数符合要求,抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量,均严格按照设计要求施工,质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求,现场观感质量为“好”。

综合以上情况,经工程竣工验收会议决定,本工程验收结果为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  刘伟军 年 月 日	中华人民共和国注册监理工程师 胡少阳 注册号 44000120 有效期 2024.10.09 	单位(项目)负责人:  2023年9月18日 2023.09.18 	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

4、生物家园精装修

7.46 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号: HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

生物家园精装修工程 精装修专业分包 施工合同



建设单位名称: 深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期: 2021.8.10

生物家园精装修工程

精装修专业分包施工合同

合同编号: HX-ZB-Y-SWJY-02-FB-01-00-2021

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的生物家园精装修项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源)招标方式,通过(集中招标自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 生物家园精装修工程。

2、工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区,海康路与海潮路交汇处。

3、工程概况: 工程含 1499 和 1500 两个地块,总建筑面积 139113 平方米;其中 1499 地块建设用地面积 20094.71 平方米,建筑面积 98031.22 平方米,地上 5 栋,最高层数 9 层,地下 2 层;1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米,建筑面积 41082.47 平方米,地上 3 栋,最高层数 9 层,地下 1 层,均为办公、商业、公共配套等功能;

其他需要说明的情况: ∠。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: 发包人指定的材料品牌详见附件 3。

5、施工及技术要求: 满足国家及地方相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 生物家园精装修工程中包括但不限于展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分进行精装修,详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、包资料、包验收等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《生物家园施工总承包》施工合同中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定：含税总价 21022343.9 元（大写人民币：贰仟壹佰零贰万贰仟叁佰肆拾叁元玖角），

其中：增值税 1735789.86 元，税率为 9 %，不含税总价 19286554.04 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整。）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1（本工程适用）计价方式：采用甲方与政府部门审计结算总价，下浮 3 %作为乙方结算价方式。结算价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金、包措施等一切相关费用。

结算价=按甲方与审计部门审定本专业工程结算价*（1-下浮率）；

注：（本工程为固定单价合同，合同总价暂定，工程量按实结算）

3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/

4、合同清单：

序号	项目名称	项目内容	计量单位	甲方与建设单位结算总价(元)(暂定)	投标下浮率X%	暂定总价(元)	备注
1	生物家园精装修工程	精装修专业分包	元	21672519.48	3%	21022343.9	下浮率为 3%
	合计					21022343.9	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约

定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，结算单价按：

甲方与政府部门审计结算价下浮 3 %计算（乙方承担税金）；

其他方式： /。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。最终按造价管理部门审核为准。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他： /。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的 1% 作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在本总包工程整体竣工验收合格且双方办理完毕本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所及外运产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及

计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1 乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由甲方承担。

8.2 其他：/

第五条 付款及结算方式

1、付款方式：

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

按每月形象进度支付工程款：乙方须于每月 20 日前上报当月实际完成工程量，甲方于次月 30 日前支付至经甲方审核的乙方上月完成合格量的 80 %进度款，注：进度款申请与甲方同建设单位同步支付。工程竣工验收合格后支付至合同总价的 85%，待工程结算并经造价管理部门审定后，支付至审定结算价的 97%，其余 3%作为工程质量保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起 24 小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

【甲方未按本合同约定支付相应款项的，可协商按欠款时一年期贷款市场报价利率（LPR）为标准，以欠付款项为基数按实际欠付时间计算向乙方支付欠款利息。以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、商业保理、国内信用证等形式支付货款，以银行转账以外的方式支付时，甲方负责提供供应链融资额度并协助乙方变现，同时承担贴现利息等相关融资费用，若乙方不用甲方提供额度，利息补偿经双方协商处理。】

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2021 版)》以及 2020 年 7 月 6 日深圳华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行，或双方另行协商。

1.3 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供, 经甲方主管领导审批后, 交甲方成本部结算。

1.4 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.5 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号, 甲方将其工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为: 每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市佳泰业建设有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

甲方不接受委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后, 乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定, 自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前, 乙方按甲方审核实际支付金额, 提供本合同约定的工程款增值税专用发票(含发票联及抵扣联)原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件, 乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票, 所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符, 否则视为乙方违约, 承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金, 在乙方工程款予以扣除, 乙方拒绝或逾期更换发票的, 甲方有权解除合同, 并拒绝或延付后续款项; 乙方还应协助甲方办理税务征收手续, 若税务局有新的征管办法, 按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料, 则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理, 甲方不支付相应款项, 乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任, 若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的, 乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算: 在总包工程整体验收合格后15个工作日内, 乙方向甲方报送工程结算书(包括竣工档案资料), 汇总在项目总竣工结算书内, 送建设单位相关部门办理结算。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000.00 元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予以认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000.00 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到深圳市优质工程奖、广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）。

其他约定：∠。

2、质量约定

2. 1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理办法》和样板间施工标准共同执行。

□2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方总部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方总部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该月的检查结果）。

单项质量控制要求及处罚制度：评分 ≥ 95 分，不奖不罚； $85 \leq$ 评分 < 90 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 0.5%；评分 < 85 分，每降低 1 分，罚对应合同单价 1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成得质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起 24 小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起 24 小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：∠。

7、其他：∠。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到广东省安全生产文明施工示范工地（省双优工地）。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照 1 元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成得安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包

括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定： 。

6、其他： 。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全管理的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高

管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械(含电梯)作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一章 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：吴大兵；联系电话：13823112369。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有

关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派 陈辅涛 为施工现场负责人，联系电话：13828888707，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：黄明福，二级注册建造师，注册证号：粤 2442018201903213，安考 B 证号：粤建安 B (2019) 0006505；

技术负责人：肖裕平，专业技术职务：/，任职资格证号：粤建安 A (2018) 0005875；

专职安全员：林静鸿，安考 C 证号：粤建安 C (2017) 0017863，安全员岗位证书号：/；

专职质量员：黄学彬，质量员岗位证书号：JZ1802005847。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

2.2 乙方须在进场前 3 天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、

“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“暂住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的一切损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付1000元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全维护设施的，乙方须提前7天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付50000元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付10000元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三者责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的所有事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料二套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5% 的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料，否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书 7 日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关的材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿，未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上，以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等，允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器，不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况，每出现一次罚款 500 元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者，吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟，烟头必须掐灭后放在烟缸内，不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持生活环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以 500 元/次. 人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照 2000 元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员吃饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以 200 元/次. 人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次. 人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他:∠。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 工程质量保修

1、质量保修期：

1.1 甲方与建设单位签订的精装修合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

2.1 本分包工程保修期为/年。保修起算日期为/。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的3%计。

3、保修金的返还方式：保修期自竣工验收合格之日起两年满后并经建设单位签字确认后一个月内支付3%。（无息返还）。

4、保修内容：本专业分包承包范围内施工的所有内容。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后24小时之内赶到现场；否则甲方安排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

- 3、招(议)标文件为本合同附件，招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招(议)文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。
- 4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。
- 5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。
- 6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。
- 7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____ (签字)

电话：

乙方：（盖章）



法定代表人

或授权委托人：_____ (签字)

电话：

签约日期：2021年8月10日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、发包人指定的材料品牌

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 生物家园精装修工程

验收时期: 2022.8.27

建设单位(盖章): 深圳市鹏远置地有限公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	生物家园精装修工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
建筑面积	139113.69 平方米	工程造价	21672519.48 元
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上: 9 层 地下: -2 层
施工许可证号	2021-1426	监理许可证号	E244003274
开工时期	2021-9-18	验收日期	2022-8-27
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司	资质证号	深房开字(2019)2100号
勘察单位	深圳地质建设工程公司		D244086798
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		A244004032
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		D144046229
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁伟、董耕、高飞
副组长	吴梓明、吴大兵、张金宏
组 员	陈正东、曹进、梁元锋、蒋建诚、李勇、汪明亮、贺韦博、于全生、余朝生、龙张东福、朱小明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴梓明	蒋建诚、吴大兵、张金宏、曹进
建筑设备安装工程	李勇	余朝生、梁元锋、贺韦博
通讯、电视、燃气等专业工程	高飞	于全生
工程质保资料	汪明亮	陈正东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修 工程	合格		共核查 29 项， 符合要求 29 项。	共抽查 29 项 符合要求 29 项
建筑屋面工程		共 45 项	共抽查 29 项， 符合要求 29 项。	不符合要求 0 项
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查, 符 合要求 45 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
建筑电气工程	合格	经核定, 符 合规范要 求 45 项		
智能建筑工程				
通风与空调 工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
丁伟	深圳市鹏远置地有限公司	副总经理	工程师	丁伟
高飞	深圳市鹏远置地有限公司	项目负责人	工程师	高飞
董耕	深圳市鹏远置地有限公司	建筑工程师	工程师	董耕
吴梓明	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	吴梓明
李勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专监	监理工程师	李勇
汪明亮	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监	监理工程师	汪明亮
蒋建诚	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表	工程师	蒋建诚
任伟洪	中国华西企业有限公司	项目经理	建造师	任伟洪
陈正东	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	陈正东
曹进	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	曹进
于全生	中国华西企业有限公司	综合工长	工程师	于全生
张金宏	宏伟建设工程股份有限公司	项目负责人	工程师	张金宏
梁元锋	宏伟建设工程股份有限公司	装修设计师	工程师	梁元锋
贺韦博	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理	建造师	贺韦博
余朝生	深圳市佳泰业建设有限公司	生产经理	工程师	余朝生

五、工程验收结论

竣工验收结论:

生物家园精装修工程含 1499 和 1500 两个地块，总建筑面积 139113.69 平方米；其中 1499 地块建设用地面积 31497.96 平方米，建筑面积 98031.22 平方米，地上 5 栋，最高层数 9 层，地下 2 层；1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米，建筑面积 41082.47 平方米，地上 3 栋，最高层数 9 层，地下 1 层。装修总面积为 14729.14 平方米，其中 4 栋七层 2 区办公室装修面积 835 平方米；4 栋八层 2 区办公室装修面积 345 平方米；1499 地块半地下餐厅装修面积 840.8 平方米；展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等）部分面积为 12708.34 平方米进行精装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年8月27日	 监理单位： 总监理工程师： 2022年8月27日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年8月27日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2022年8月27日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年8月27日
--	---	--	--	--

5、南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）





合同编号: 2022F181SG001



南山区第二实验学校改造工程

施工合同

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区第二实验学校改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 2882.23 万元

工程规模及特征：项目位于南山区华侨城香山西街 6 号南山第二实验学校校内，学校用地面积为 34109 平方米，校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括：（一）基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；（二）建筑形象提升：包括刷新校园建筑，梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；（三）空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯，体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四五层课间活动空间等改造工程；（四）校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。项目概算批复金额为 2882.23 万元，其中建安工程费 2398.44 万元，工程建设其他费 399.84 万元，预备费 83.95 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于教学楼建筑立面改造、室内装饰改造、园林景观改造以及园区安装系统提升等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□建
□智
□装
□其

4. 其

三、

四、

五、

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

外立面改造工程、景观工程、室内装饰工程、绿化工程、标识等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月16日；

合同工期总日历天数229天。

招标工期总日历天数229天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角柒分（¥ 19168953.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元伍角贰分（¥ 498819.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾壹万元整 (¥ 1910000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: /

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 13.9%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月7日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。
承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，监理壹份。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务
署

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 12-14 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 王

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)深圳市佳泰业建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MAEXMU2G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心 A909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

1. 词

下

1.1 合

1.2 合

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-4289 44	项目代码	/
项目名称	南山区第二实验学校 改造工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区华侨城香山西街 6 号		
建筑面积	23240 m ²	工程造价	1916.89 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层
立项批准 文号	深南发改批[2021]333 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2023-1072	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 19 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023121
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深天源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王君妍
副组长	巫继、魏剑涛、张凌飞
组员	李长志、林椿琪、周浩、赵晓婷、董访问、何智慧、林静鸿、郑文松、余泽龙、林志治

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凌飞	赵晓婷、李长志、何智慧、林静鸿、郑文松
建设设备安装工程	魏剑涛	周浩、董访问、余泽龙
工程质量控制资料	巫继	林椿琪、林志治

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区第二实验学校改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
景观工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王君妍
2	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		张凌飞
3	周浩	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		周浩
4	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人		赵晓婷
5	董访问	深圳市同济人建筑设计有限公司	机电专业负责人		董访问
6	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		巫继
7	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		李长志
8	林椿琪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		林椿琪
9	魏剑涛	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		魏剑涛
10	何智慧	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		何智慧
11	林静鸿	深圳市佳泰业建设有限公司	质量员		林静鸿
12	郑文松	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郑文松
13	余泽龙	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		余泽龙
14	林志治	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		林志治



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的
真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交
一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年10月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 注册号44025980 有效期2024.11.10 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
	<u>2024年10月31日</u>	

中山市国创星汇花园 4、5 檐单元室内装修工程

中山国创星汇花园室内装修工程 施工合同书



工程名称: 中山市国创星汇花园 4、5 檐单元室内装修工程

工程地点: 中山市东凤镇

合同编号: GC23-HTA027



甲方 (盖章): 中山市国创投资管理有限公司

乙方 (盖章): 深圳市佳泰业建设有限公司

签订日期: 2023年 9 月 20 日

中山国创星汇花园室内装修工程

施工合同书

甲方: 中山市国创投资管理有限公司

乙方: 深圳市佳泰业建设有限公司

甲、乙双方经过充分协商,决定由乙方承建中山国创星汇花园室内装修工程,为明确工程内容及双方权利和义务,以《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》为依据,结合本工程具体情况,特订立本合同,以资共同遵守执行。

一、工程名称: 中山市国创星汇花园 4、5 幢单元室内装修工程

二、工程地址: 中山市东凤镇东凤大道北 39 号

三、工程范围: 中山市国创星汇花园 4、5 幢单元室内装饰

但不包含入户门、房间门、消防门、消防及空调,具体工程内容见报价清单。

四、工程造价及施工范围:

1、本工程项目,按合同所附《预算汇总表》中所列项目进行包干,含税总造价为:
¥14,393,348.79元,大写: 人民币壹仟肆佰叁拾玖万叁仟叁佰肆拾捌元柒角玖分。乙方收取款项时要开具9%的增值税专用发票给甲方。具体工程内容见报价书。

2、本合同造价包含预算报价中所列材料、人工费、运输费、管理费及税金;但不包含总包管理费、配合费、施工用水用电费用。

3、本合同造价根据甲方的要求进行造价预算,具体项目和施工方案说明见后附报价书。如甲方要求增加合同报价中未包含的项目内容或需要修改方案,应书面递交相关的变更需求函件,乙方应根据变更需求函件将增加或修改的工程项目报价在七天内报甲方签证确认。增加或者修改的工程项目应当经甲方盖章确认,结算总额按增改量相应增减,如无甲方书面盖章确认的,甲方不予支付增加工程的费用。如减少工程量,甲方需在乙方未订料或未加工订购前通知乙方,否则乙方因此已订购材料及半成品费用及加工费、人工费由甲方承担。

五、工期:

1、4栋工期为103天(2023年9月20日—2023年12月31日);5栋工期为134天(2023年9月20日—2024年1月31日)。

2、本工程在施工过程如停电等其他不可抗力因素影响,工期免签证顺延;或因其他配合单位

原因使乙方可施工的工作面而无法施工的或关键的进度节点无法按正常进度进行，则工期顺延且乙方免责；若乙方发现可能导致工期延误的情形，除本合同另有约定外，乙方未在3日内提出工期顺延申请视为工期不顺延。

3、因甲方提出设计变更或增加施工工程量，工期相应顺延；

六、工程付款方式：

以工程进度为准按期支付，具体为：

1、本合同签订后七天内，甲方支付合同总价的15%（即：¥2,159,002.32元）作为工程前期备料款；

2、4、5座隐蔽工程：线管安装完成100%、给排水管安装100%、电线和弱电线路穿报线完成80%、卫生间沉池架空完成100%。墙地面砖铺贴完成50%、墙面和天花刮灰完成两次底灰50%时，甲方支付乙方合同总价的30%（即：¥4,318,004.64元）；

3、4、5座墙面、地面砖铺贴完成80%（橱柜、卫生间门、沐浴门、厨房门安装进场5天），墙面天花刮灰打磨油漆完成80%时，甲方支付乙方合同总价的25%（即：¥3,598,337.20元）；

4、该工程施工完工100%后，甲方30日内进行验收，当验收合格甲乙双方最终办理完竣工结算后10天，甲方支付乙方至工程结算总造价的95%。

5、工程结算总价款的5%作为质保金，待壹年保修期满无质量责任后，甲方在收到乙方开具相发票后15天内一次性无息支付。

6、以上甲方每支付一期工程款，乙方需开具9%税率的增值税专用发票。

7、如由于乙方的质量原因造成工程内部验收不合格，乙方将组织对工程进行整改，直到验收合格。因整改造成逾期交付工程的，乙方按约定承担违约责任。

8、如发生增项工程费用，按工程付款方式的1、2、3、4、5进度在当期的进度款中支付。

七、双方责任

甲方责任：

1、必须在施工乙方进场前协调好施工材料上楼运输货运电梯使用。施工前提供生活区场地、施工用水、用电接口，场内堆场、材料堆放场地、临时仓库及临时办公的场地，并无偿提供使用。

2、在施工过程中，甲方负责协助解决其他单位的配合问题，如因配合不到位而阻碍施工影响进度，则工期顺延。

3、如需办理施工报建手续，由甲方负责本项目的报建、验收手续及相关的费用；如因甲方本身原因影响办理报建、验收手续的，甲方不能以此拖延乙方工程款的拨付及工程移交和结算的办理。

4、在施工过程中，如乙方申请隐蔽部位或中间过程验收签证，甲方应在接到验收申请表的三天内进行验收，经验收后乙方可进行下道工序的工作。如甲方在五天内未安排验收与答复的，则该隐蔽部位或中间过程验收视为合格。若需要第三方机构验收，则以第三方机构验收时间为准，并及时通知乙方，若超出此时间则视为合格。

5、甲方选派 邓阳生 为本项目的现场代表。在工程施工过程中，如有需要协调事宜，则甲方代表应在接到乙方工作联系函或签证表的两天内，给予答复或签证。如因甲方原因造成的签证延期，则工期相应顺延，且由此造成的工程延误，影响工程进度等一切责任后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

2、按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、乙方按甲方确认的施工图进行施工，并且保证工程质量符合图纸设计及达到法律法规之规定的质量要求，符合甲方正常使用要求。

4、乙方在施工中应自觉接受甲方代表及项目部的质量监督，随时接受甲方代表、项目部的检查。发现工程质量达不到合同约定标准的，应及时整改、返工直至达到合同约定标准；

5、乙方负责组织项目管理人员、施工工作人员并落实好相关机械及运输设备；

6、接受甲方、项目部的检查和监督。对甲方、项目部提出的问题及时纠正，并为其日常查验提供便利和安全条件；

7、乙方项目负责人必须常驻现场；未经甲方、项目部书面同意不得擅自离开施工现场；

8、乙方项目负责人依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一旦书面送达甲方、项目部、甲方代表即对双方发生法律约束力；

9、乙方中途不得更换项目负责人，确需更换的必须提前7天书面通知甲方。如擅自更换的，乙方应向甲方支付违约金伍仟元，同时甲方有权解除合同；

10、乙方派驻工地的施工管理人员必须具备相应技术操作水平，如甲方、项目部考核认定施工管理人员不符合要求，乙方将两天内更换，否则乙方承担由此引起的一切责任和损失；

11、乙方选派 林永俏 为本项工程负责人，负责本项目施工现场的全面工作，根据本合同规定处理现场有关承包工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证等事宜；但该代表的签字必须加盖乙方印章后才有效。

12、乙方必须为其单位的员工购买劳工保险及依法办理用工手续，在施工期间，乙方人员的安全事故责任由乙方承担，乙方人员的用工风险和工伤责任由乙方负责，与甲方无关。如由其他单位引起的安全事故由责任方负全责，甲方应给予协助处理，但所有责任与甲方无关。

13、工程竣工验收时，乙方需向甲方提供以下的工程验收资料：

(A)、主要材料（甲方供给材料除外）出厂合格证及检验报告。

(B)、分项检查评定等。

14、严格按施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保安规定，按合同的有关条款进行施工，妥善保护现场周围建筑物、设备管线、园林花草树林不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作。

15、工程施工过程中，如因乙方措作不当损坏现场设施、半成品，由乙方全额赔偿；乙方也可

以在甲方规定的时间内进行维修；否则，甲方可以另请第三方维修，上述费用由乙方承担，甲方可在该工程的工程款中扣除（维修费用以甲方与第三方签订的维修协议为准）。当乙方工程款不足以支付以上费用时，甲方有权向乙方追偿，非乙方责任的维修乙方只能收取人工、材料成本费。

八、工程验收与结算：

1、在本工程完工十天内完成单项工程的移交手续，并在完工二十天内完成单项工程的验收，如超期不组织对工程进行验收或未验收而擅自使用，则本项工程视为合格。

2、工程完工后，乙方向甲方递交工程结算表，甲方审核时间为60天。甲方应在收到乙方递交的工程结算表后的60天内，对工程结算提出合理审核意见。

九、违约责任：

1、乙方须按图纸设计要求施工及使用材料，并按报价书中的材料约定安装，以次充好施工的，一经发现，责令修正并按本合同约定承担违约责任；严重者或不能修正或导致质量事故的，甲方有权终止合同并依法追究乙方赔偿责任。如乙方未能按时完成验收将工程交付甲方的，视为乙方违约，乙方自逾期之日起至实际交付之日止，每延迟一日按总工程款万分之三的标准向甲方支付违约金。

2、如由于甲方的原因，使工程停建、缓建则甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方由此造成停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

3、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

4、经甲方查核乙方违反合同规定擅自将工程转包的，视为乙方放弃合同内容的权力主张，乙方应自行撤离施工现场并不得破坏已完工工程。

5、经验收如有不合格工程，乙方应无条件返工、整改；采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此产生的费用和延误的工期由乙方负责。

十、保修期：

工程保修期为壹年（自工程单项验收合格之日起计算）。壹年之内出现的工程质量由乙方承担并负责维修，乙方不得向甲方另收任何费用。保修期内如因第三方或其他原因（非乙方责任因素）引起工程损坏，乙方负责维修，并酌情收取有关费用；超过保修期，乙方提供有偿跟踪维修服务。

十一、其它：

1、本合同其它尚未明确的事宜将以《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程标准施工合同2009版》及其他有关法律法规为准。

2、甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商或协调解决。协商或协调不成的，可向工程项目所在人民法院起诉。

3、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执一份，合同自签订盖章之日起生效。
《以下无正文》

甲方: 中山市国创投资管理有限公司

代表:

地址: 广东省中山市东凤镇东凤大道北
39号

日期:



乙方: 深圳市佳泰业建设有限公司

代表:

地址:

日期:



6、深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及 升级改造项目（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项
目（施工）



建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 1141.13087万元

中标工期（天）： 135

项目经理（总监）： 朱伟鹏

本工程于 2025-04-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-27



查验码： JY20250519391701

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10

栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

发包人: 深圳市泓富力实业有限公司

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泓富力实业有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2025)319 号

工程规模及特征: 本项目涉及 B4、B9、B10 栋物业的整治及升级改造，总建筑面积达 6,945.35 m²，统租改造面积为 6,137 m²。其中，B4 栋需改造整栋一至七层，B9 栋改造二至七层，B10 栋改造三至七层。工程规模较大，改造范围广泛，涵盖室内装修、外立面翻新、设施设备更新以及加装电梯等多个方面，施工内容复杂多样，对施工团队的综合能力要求较高。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 改造内容主要包括室内装修、墙体外立面翻新、设施设备更新、加装电梯等; 负责办理本工程相关手续的报批报建工作, 包括但不限于: 用水用电、施工许可证、环境、电梯、二次消防备案及验收等; 竣工图编制工作。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
			/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
			米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 26 日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 7 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰零捌元柒角 (¥11411308.7 元); 本合同为固定综合单价合同, 前述金额仅为暂定总价, 最终结算价格以专用条款约定为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万零柒拾柒圆陆角柒分 (¥290077.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾肆万陆仟零玖拾玖元叁角陆分 (¥ 646099.36 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月3日；

订立地点：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

发包人: 深圳市泓富力实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: 91440300192445708N

地址: 深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 胡建光

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈辅涛

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508

邮政编码: 518055

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001188

7、内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-842344001001

标段名称: 内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 794.093151万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龙仁昌



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25



验证码: 4655344214793110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年5月版

标段编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发包人：深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

一、工程概况

工程名称: 内伶仃派出所升级改造工程 (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区, 具体以发包人指定的地点为准。

核准 (备案) 证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

项目位于内伶仃派出所, 建筑面积约 4000 平方米。主要建设内容为对办公楼、渔人码头警务室及内伶仃岛警务室进行全面装修与升级改造, 对原有备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅及其它功能用房进行重新装修。具体为:

(一) 拆除工程: 拆除建筑物现状的外墙装饰面及窗户, 包括垃圾外运, 并对其进行重新装修, 拆除面积为 1525.2 平方米;

(二) 外墙装饰工程: 外立面装饰工程总改造面积为 1227.6 平方米, 对外立面装饰统一改造, 并重做保温隔热防水层;

(三) 外窗工程: 外窗工程总改造面积为 297.6 平方米, 重新更换铝合金窗户;

(四) 外立面空调机罩, 总改造面积为 28.8 平方米, 采用铝合金百叶空调机罩。

对办公楼一楼进行功能用房调整, 对室内装修、给排水、消防、强电、弱电、通风空调等提升改造, 面积约为 527.52 平方米;

(五) 室内原装修拆除工程: 室内原有装修整体拆除, 包含地面、墙面、天花及卫生间 (隔断、给排水管道、灯具、卫生器具)、强弱电、消防工程等拆除, 部分砖砌墙体拆除及新建, 部分采用保护性拆除。拆除面积为 2250.09 平方米;

(六) 室内装饰装修工程: 对建筑物现状进行功能性合理规划, 改造后主要包括备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅进行重新装修。改造面积为 2250.09 平方米;

(七) 安装工程: 安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程。其中给排水工程按总改造面积计算, 主要工作内容为卫生间给排水改造、洁具替换等; 强电工程主要工作内容为更新原有供电线路设备, 含配管、配线、插座、灯具等;

(八) 绿化工程: 主要为原有绿化修复, 改造面积约为 2100 平方米;

（九）屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

（十）渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

（十一）内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具。卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长： /-米； /-宽： /-米； 高： /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程---/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程---/---立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/长: --/米-宽: --/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/长: --/米-宽: --/米-高: --/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/长: --/米--宽: --/米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/长: --/米-宽: --/米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/ (<input type="checkbox"/> 基础--/ <input type="checkbox"/> 基坑支护--/ <input type="checkbox"/> 边坡--/ <input type="checkbox"/> 土石方--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/ <input type="checkbox"/> 钢结构--/ <input type="checkbox"/> 网架--/ <input type="checkbox"/> 索膜结构--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程--/ (<input type="checkbox"/> 金属门窗--/ <input type="checkbox"/> 幕墙: --/平方米--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----/ (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调--/----- <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/ (<input type="checkbox"/> 室外电气--/ <input type="checkbox"/> 电气照明--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--/ <input type="checkbox"/> 信息网络系统--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能--/ <input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> 室外工程--/ (<input type="checkbox"/> 室外设施-----/----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----/----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----/-----) ; --	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----/ (户数: -----/户; 庭院管: -----/米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调--/----- <input type="checkbox"/> 其它-----/-----) ; --				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____/_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: /

4. 其他工程

经发包人事先同意后, 按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥ 67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本工程招标文件；
(7)本合同第二部分的通用条款；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光

科创中心 A 座 909

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市公安局南山公安分局
工程名称: 内伶仃派出所升级改造工程

验收日期: 2023-9-7

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山公安分局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程							
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m ²	工程造价				
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上: 1 层					
			地下: 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市公安局南山分局							
勘察单位	\\							
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司 							
总包单位	\\							
承建单位 (土建)	\\							
承建单位 (设备安装)	\\							
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司 							
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司							
施工图 审查单位	\\							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清，杨宇健
组员	胡畅，李凯，丘杰，龙仁昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山消防与执法支队大队	大队长		李翠清
2		南山消防与执法支队	教导员		龙军山
3		南山分局安监科	副科长		顾启东
4		南山区局警保科			刘陈宇
5					
6					
7		深圳市本格工能管理有限公司	经理		胡海
8		—	总监		王立
9					
10					
11		深圳德善思	设计		王晶
12					
13					
14					
15			技术员		
16		深圳市恒泰达建设有限公司	项目经理		龙海勇
17		—	施工员		刘鹏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

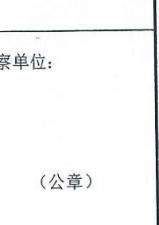
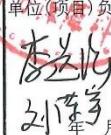
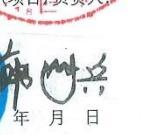
内伶行派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收,本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中,各有关单位严格履行工程合约,严格执行工程建设各环节法律,严控疫情,法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查,施工单位材料报审齐全,试验结果合格;各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求;资料汇总严格按照有关规定执行,抽查结果各单位质量控制资料齐全;安全和主要功能核查组数符合要求,抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量,均严格按照设计要求施工,质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求,现场观感质量为“好”。

综合以上情况,经工程竣工验收会议决定,本工程验收结果为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  刘伟军 年 月 日	单位(项目)负责人:  注册号 44000120 有效期 2024.10.09 深圳市华昌工程管理有限公司	单位(项目)负责人:  144171901077 2023年9月18日 2023.09.18 深圳市佳泰业建设有限公司	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6

8、南山派出所妈湾综合楼维修改造工程



SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前涛路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造,改造面积3026平方米,地上7层,建筑高度25.1米,采用框架结构,一层主要功能设置为:档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间;二至七层主要功能设置为:备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

(一) 土建工程

1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

2、装饰工程

地面:主要采用玻化砖、防滑砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖,洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面:主要采用乳胶漆、瓷砖,其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆;卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

（二）安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;
计划竣工日期: 年 月 日;
合同工期总日历天数 105 天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写:柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分) (¥7770573.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写:叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分) (¥340468.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000002398

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本工程招标文件(标段编号:2104-440305-04-01-949476001001);
(7)本合同第二部分的通用条款;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
正
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心 A 座 909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南山派出所妈湾综合楼

维修改造工程

验收日期: 2021年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	m ²	工程造价	777.057327万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7层	层	地下:
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	/
开工日期	2021年 9 月 10 日	验收日期	2022年 12 月 25 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳卓佳泰业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、曾应兵
组员	黄有锋、王灏、李长志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄有锋	廖敦仪、王灏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖晓伟	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

三、项目经理同类工程业绩

附表 3:

项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称：无

(合同金额：XX 万元；合同签订时间：XX. XX. XX；竣工验收时间：XX. XX. XX)

工程内容：XX

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

四、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

1、工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程 (建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2020 年 12 月 31 日)
2、工程名称：龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段 (建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2020 年 12 月 18 日)
3、工程名称：内伶仃派出所升级改造工程 (建设单位：深圳市公安局南山分局；评价等级：优；评价日期：2025 年 9 月 7 日)
4、工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目 (建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处；评价等级：良好；评价日期：2020 年 10 月 14 日)
5、工程名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程 (建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司；评价等级：良好；评价日期：2023 年 4 月 30 日)
6、工程名称：龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程 (建设单位：深圳市保达房地产开发有限公司；评价等级：良好；评价日期：2023 年 4 月 30 日)

提供近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 2 项，如超过 2 项取列表前 2 项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉	电话
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程			承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日		合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	88
2	技术经济实力				12	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注	<ol style="list-style-type: none">建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

2、龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段

履 约 评 价 表

工程名称	龙岗街道 2020 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--3 标段		工程地址	深圳市龙岗区	
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		发包人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	
开工时间	2019 年 12 月 19 日		竣工时间	2020 年 12 月 18 日	
具体情况说明：					
本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量合格。					
对现场工程师及项目班子工作的评价：					
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对施工现场安全文明施工情况的评价：					
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对工程质量的评价：					
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
对施工单位工期控制的评价：					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
工程总体评价等级：					
<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差					
发包人（盖章） 日期： 2020 年 月 日					

3、内伶仃派出所升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心 A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日		合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期
实际开工日期	2020年11月21日		实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	机构人员配备				20
2	技术经济实力				28
3	施工过程管理				10
4	进度控制				10
5	配合与服务				15
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章) 2023年9月7日 南山分局					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

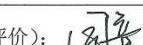
4、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处			评价期限	2022年4月至2022年10月		
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909		
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	朱经全	电话	0755-25982601
工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	1182.546162(万元)		
开工日期	2022年4月1日		竣工日期	2022年10月14日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				13	87	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				5		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 监理单位(公章):  年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签 说明	年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。						

5、龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司			评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909		
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青	电话	0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路) 市政工程			承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等		
工程地点	龙岗街道			工程合同价	558.209047(万元)		
合同开工日期	2021年12月14日		合同竣工日期	2022年5月3日		合同工期	140(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					11	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 							
监理单位(公章):  年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位(公章):  年月日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签 说明		年月日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6、龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程

1595

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路) 市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、 电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924(万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140(天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年月日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签
说明

年月日

备注

1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

五、项目管理班子人员配备情况

附表 5:

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	陈海强	350521199404127295	/	注册建造师证	粤2442022202306782	二级	建筑工程市政公用工程	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
2	技术负责人	彭敏	430602197608021537	工程师	注册建造师证	粤2442023202311246	二级	建筑工程市政公用工程	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
3	质量负责人	林静鸿	44058219950715635X	/	质量员证	2401030100334402	/	质量	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
4	安全负责人	黄学彬	440582199110150478	/	安全C证	粤建安C3(2021)0014432	/	安全管理	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
5	安全员	肖裕平	440582197911050515	/	安全员证	粤建安C3(2018)0011258	/	安全	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
6	劳资专管员	李泽铃	440513200009162928	/	劳务员证	240114000008559	/	劳务	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
7	造价工程师	傅晓慧	210603197407252529	工程师	注册造价工程师	建[造]11124400002169	一级	土木建筑	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
8	建筑工程师	王灏	522101198909103610	工程师	职称证	黔考中1930052960811	中级	建筑工程管理	专科	深圳市佳泰业建设有限公司

										限公司
9	建筑工程师	廖敦仪	430602 197104 021533	工程师	职称证	B080730 1070000 0002	中级	建筑工程	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
10	土建工程师	李攀飞	410183 198611 291011	工程师	职称证	C190331 6090090 0	中级	市政公用工程	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
11	电气工程师	郭寅远	411322 198605 102412	工程师	职称证	C111231 6090000 4	中级	电气	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
12	园林工程师	肖晓伟	440582 198801 070018	工程师	职称证	2016003 005847	中级	风景园林施工	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
13	给排水工程师	程昌清	360122 198807 078418	工程师	职称证	2232031 2352334 0215	中级	给水排水施工	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
14	质量员	黄进文	440524 197009 020414	/	质量员证	2301030 6002654 64	/	市政	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
15	材料员	李文龙	410326 199409 020013	/	材料员证	2501040 0006049 97	/	材料	本科	深圳市佳泰业建设有限公司
16	施工员	郑文松	440582 198508 046158	/	施工员证	2301010 1003154 72	/	土建	专科	深圳市佳泰业建设有限公司
17	资料员	林志洽	445224 199112 260034	/	资料员证	2301050 0001163 79	/	资料	专科	深圳市佳泰业建设有限公司

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；

2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

项目负责人陈海强

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈海强	性别	男	年龄	31
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	350521199404127295	手机号码	0755-25982601
参加工作时间	2016.06	从事项目经理（建造师）年限			9年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202306782				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/







使用有效期：2025年04月
28日-2025年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈海强



性 别：男

出生日期：1994-04-12

注册编号：粤2442022202306782

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

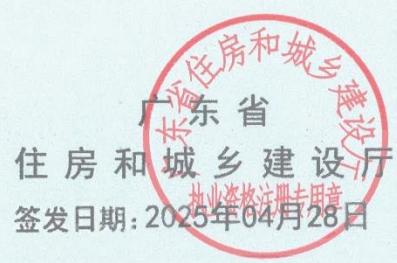
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-29至2027-03-28）
建筑工程（有效期：2023-05-22至2026-05-21）



陈海强

个人签名：陈海强

签名日期：2025.4.28



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0088885

姓 名: 陈海强



性 别: 男

出生年月: 1994年04月12日

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月30日

有 效 期: 2025年05月06日至 2027年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海强

社保电脑号：814358467

身份证号码：350521199404127295

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	126.0	2520	126.0	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	120.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	125.2	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	7196.8			505.0	101.0	168.35		168.35		126.0	126.0	100.8	100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca8b3f193）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章

技术负责人彭敏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭敏	性 别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专 科
证件类型	身份证件	证件号码	430602197608021537		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	B0807301070 0000002		
参加工作时间	2016.07	从事技术负责人年限	18		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程量
/	/	/	/	/	/





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



彭敏 性别 男, 1976 年 08 月 02 日生, 于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校长

邓革

中国地质大学
2016 年 07 月 30 日

证书编号: 114157201606015128

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭敏

性 别：男

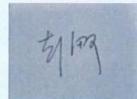
出生日期：1976-08-02



注册编号：粤2442023202311246

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-12至2027-12-11）



个人签名：彭敏

签名日期：2025年05月16日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月16日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭敏
性 别 男
身份证号 430602197608021537
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004570



“智慧人社”微信公众号
核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭敏

社保电脑号：641964983

身份证号码：430602197608021537

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4437.44			404.0	134.68		134.68			100.8	80.64		20.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef6ca8b401ce）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20290481

单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



质量负责人林静鸿

质量负责人信息表

姓名	林静鸿	证件类型	身份证件	证件号码	44058219950715635X
手机号码	0755-25982601		证件号 (质量员证编号)		2401030100334402



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿

社保电脑号：647628359

身份证号码：44058219950715635X

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	158.0	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca8a89026）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



安全负责人黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021) 0014432	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄学彬

社保电脑号: 633120925

身份证号码: 440582199110150478

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	153.12	63.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8aac85r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月1日
证明专用章

安全员肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018) 0011258	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0011258

姓 名: 肖裕平

性 别: 男

出生年月: 1979年11月05日



企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月20日

有 效 期: 2024年03月25日至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖裕平

社保电脑号: 649818916

身份证号码: 440582197911050515

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	158.2	253.12	63.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8c1ae2t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月1日
证明专用章

劳资专管员泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601	证件号			2401140000008559





姓名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位

李泽铃 同志于 2023 年

12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽铃

社保电脑号: 644809601

身份证号码: 440513200009162928

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	158.0	253.12	63.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8aabaa8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



造价工程师傅晓慧



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 傅晓慧
身份证号码: 210603197407252529
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司

证书编号: 建[造]11124400002169

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  <p>有效期至 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>		<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	

<p>本证书由中 华人民共和国人 事部批准和颁 发，它表明持证 人通过全国专业 技术统一考试具 有的资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>
<p>编 号: No. 07036560</p>	

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Specialty

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧

社保电脑号：601462755

身份证号码：210603197407252529

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30240.0	4560.0			9100.0	3640.0		910.0		1820.0		1456.0		364.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca8b2017g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师王灏



遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓 名 : 王灏
性 别 : 男
身份证号 : 522101198909103610
系 列 : 工程
工作单位 : 贵州旺翔建筑工程管理有限公司
专 业 : 建筑工程管理
资格名称 : 工程师
取得资格时间 : 2019年 12月 30 日
证书管理号 : 黔考中1930052960811
评审组织 : 贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询 :



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>)，
或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号，或者扫描
左方二维码下载“遵义人社通”手机APP，三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发，表明持证
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局
发证时间 : 2020年 1月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王灏

社保电脑号: 806338803

身份证号码: 522101198909103610

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1293.65	431.26			431.26		316.4	253.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8b572az) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20290481

单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师廖敦仪



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010700000002



持证人签名:

姓名: 廖敦仪
性别: 男
身份证号: 430692710402153
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: /

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖敦仪

社保电脑号: 800741544

身份证号码: 430602197104021533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1293.65	431.26			431.26		316.4	253.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8b42a2t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

20290481

单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司



土建工程师李攀飞



从事专业
Specialty 市政公用工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 省住房和城乡建设厅工程
系列中级专业技术职务任
职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 河南省住房和城乡建设
厅

文件号
Document No. 豫建人教(2016)18号



姓 名
Full Name 李攀飞 性 别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1986.11 籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 胜利园林有限公司

证书编号
Credentials No. C19033160900900

2017年3月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李攀飞

社保电脑号: 800781592

身份证号码: 410183198611291011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1293.65	431.26			431.26		316.4	253.12	63.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8b5a3dp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



电气工程师郭寅远



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从 事 专 业
Specialty

电 气

专业 技术 职 务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

工 程 师

评 审 组 织
Organization Of Evaluation

许昌市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评 审 通 过 时 间
Time Of Adoption

2016. 11

发 证 单 位
Issuing Authority

许昌市人民政府

文 件 号 许职改任字[2017]30号



姓 名 郭寅远 性 别 男
Full Name 郭寅远 Sex 男

出生年月 1986. 05 籍 贯
Birthdate 1986. 05 Native Place

工作单位 许继电气股份有限公司
Work Unit 许继电气股份有限公司

证书编号 C11123160900004
Credentials No. C11123160900004

2017 年 3 月 30 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭寅远

社保电脑号: 649615418

身份证号码: 411322198605102412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.1	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	158.2	253.12	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8b6d96v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



园林工程师肖晓伟



广东省职称证书



姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018

职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖晓伟

社保电脑号: 632801911

身份证号码: 440582198801070018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	153.12	63.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8ae312g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月1日
证明专用章

给排水工程师程昌清



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程昌清

性 别：男

出生年月：1988-07-07

身份证号：360122198807078418

工作单位：江苏如云建设工程有限公司



评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·给水排水施工

证书号：223203123523340215

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程昌清

社保电脑号：805732787

身份证号码：360122198807078418

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	24.4	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	158.2	253.12	63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca8b6ef5t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



质量员黄进文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄进文

社保电脑号: 1126890

身份证号码: 440524197009020414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.12	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	158.0	253.12	63.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8bc1b9c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月1日
证明专用章

材料员李文龙





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文龙

社保电脑号: 650201057

身份证号码: 410326199409020013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	24.14	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		316.4	158.0	253.12	63.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8b102dw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



施工员郑文松

姓名 郑文松

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道寨外村前路南四直巷
9号



公民身份号码 440582198508046158

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.12-2037.06.12



姓名：郑文松

身份证号：440582198508046158

证书编号：2301010100315472

工作单位

郑文松同志于 2023 年

12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员施工员（土建）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松

社保电脑号：812962477

身份证号码：440582198508046158

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	158.2	253.12	63.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca8c1e291）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



资料员林志治



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林志治

社保电脑号: 641426363

身份证号码: 445224199112260034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		316.4	158.2	253.12	63.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6ca8c009fa) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



六、廉洁承诺书

附表 6:

廉洁承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院 (深圳市南山区精神卫生中心)

我司郑重承诺:

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行, 有效预防和禁止商业贿赂, 防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假, 你方有权取消我方中标资格, 不予退还我方的投标保证金, 我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人: 深圳市佳泰业建设有限公司

日期: 2025年9月5日

陈娟

七、投标人关于拟派项目经理的承诺书

附件 7:

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

为确保本工程招标投标工作顺利进行,我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)的规定,安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员,为此作出如下承诺:

1. 经认真核查,本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查,本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后,6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺:拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》(深建规(2022)1号)规定,满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺:本项目中标后,项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换,若确需更换,按合同有关条款执行。

投标人(单位公章): 深圳市佳泰业建设有限公司

日期: 2025年9月5日



八、控股及管理关系情况申报表

附件 8:

控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院(深圳市南山区精神卫生中心)

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目(施工) 项目 的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市佳泰业建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈辅涛
	身份证号	440582197907070038
控股股东/投资人名称及出资比例	陈辅涛(35%) 姚光顺(25%) 肖裕平(25%) 郑志廷(15%)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人:(盖公章) 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章) 

2025年9月5日



深圳市佳泰业建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G
注册号:
法定代表人: 陈辅涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5EXMU42G · 企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 陈辅涛
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2017年12月29日
· 注册资本: 12000.000000万人民币 · 核准日期: 2024年05月20日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508
· 经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。节能管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；余热余压余气利用技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；物联网技术研发；新材料技术研发；软件开发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；建筑装饰材料销售；建筑废弃物再生技术研发；隔热和隔音材料销售；隔热和隔音材料制造；照明器具制造；轻质建筑材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2017年12月29日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈辅涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑志廷	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	肖裕平	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	姚光顺	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

共计 3 条信息

主要人员信息

姚光顺
监事

陈辅涛
执行董事

陈辅涛
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市佳泰业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
姚光顺	3000	自然人	自然人股东
肖裕平	3000	自然人	自然人股东
陈辅涛	4200	自然人	自然人股东
郑志廷	1800	自然人	自然人股东

九、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市佳泰业建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

注册号：

法定代表人：陈辅涛

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市佳泰业建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

注册号：

法定代表人：陈辅涛

登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期：2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市佳泰业建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5EXMU42G

注册号：

法定代表人： 陈辅涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期： 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) 行政处罚信息 | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重](#)

深圳市佳泰业建设有限公司

信息分类： [企业信用信息](#) [经营异常名录](#) 严重违法失信名单

企业状态： [全部](#) [存续\(在营、开业、在册\)](#) [吊销,未注销](#) [吊销,已注销](#) [注销](#) [迁出](#) [歇业](#) [命令关闭](#)

成立年限： [全部](#) [成立1年内](#) [成立1-5年](#) [成立5-10年](#) [成立10-15年](#) [成立15年以上](#)

登记机关： [全部](#) [总局](#) [北京](#) [天津](#) [河北](#) [山西](#) [内蒙古](#) [辽宁](#) [吉林](#) [黑龙江](#) [上海](#) [江苏](#) [浙江](#) [安徽](#) [福建](#) [展开](#)

高级筛选： [全部](#) [有行政许可信息](#) [无行政许可信息](#) [有行政处罚信息](#) [无行政处罚信息](#)

[有动产抵押登记信息](#) [无动产抵押登记信息](#) [有商标注册信息](#) [无商标注册信息](#)

[收起筛选条件](#)

用时0.03秒，查询到0条信息



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂英	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京佳泰业建设有限公司	911101083132022
北京东方易美装饰有限公司	911101085420022
北京大家网教育科技有限公司	911101085500022
重庆市置坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
中航材天津货运代理有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

HAFA

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市佳泰业建设有限公司 相关的结果。