

标段编号: 2407-440305-04-01-574642001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

日期: 2025年09月08日

# 目录

<b>1、企业基本情况</b> .....	<b>4</b>
企业基本情况汇总表 .....	4
营业执照 .....	5
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图 .....	6
变更通知书 .....	8
资质证书 .....	11
企业近三年纳税证明 .....	15
近三年财务报表 .....	18
企业获奖情况 .....	45
<b>2、企业同类工程业绩</b> .....	<b>50</b>
企业同类工程业绩一览表 .....	50
中科诺（佛山）智能科技有限公司中科诺智谷产业园新建项目第2期，第6栋厂房 .....	51
南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包 .....	55
南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标） .....	65
南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包） .....	74
蛇口派出所升级改造工程 .....	89
<b>3、项目经理同类工程业绩</b> .....	<b>104</b>
项目经理同类工程业绩一览表 .....	104
中标通知书 .....	105
施工合同 .....	106
竣工验收报告 .....	113
<b>4、履约评价</b> .....	<b>120</b>
履约评价一览表 .....	120
枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程 .....	122
枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程 .....	123
蛇口街道2021年公厕升级改造工程（简易招标） .....	124
坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二） .....	125
丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程 .....	126
深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园2021年小型建设工程 .....	127
深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园2021年小型建设工程 .....	128
区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程 .....	129
环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） .....	130
环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） ..	133
南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目 .....	134

正龙村管道燃气建设工程（快速发包） .....	135
区委大院道路等修缮改造工程（快速发包） .....	136
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包） .....	137
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包） .....	138
深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程 .....	139
龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——仙人岭村 .....	140
<b>5、项目管理班子人员配备情况</b> .....	<b>141</b>
拟派团队情况一览表 .....	141
项目经理-韦柳春 .....	143
技术负责人-林润源 .....	150
质量负责人-郑辉潮 .....	167
安全负责人-刘明水 .....	171
安全员-黄勇 .....	175
劳资专管员-何雪静 .....	178
绿化工程师-张鹏 .....	182
建筑工程师-林开周 .....	185
建筑工程师-郑晓杰 .....	187
造价工程师-王晓宇 .....	190
市政工程师-陈少东 .....	194
电气工程师-陈少华 .....	197
给排水工程师-林和如 .....	200
施工员-张小菊 .....	203
资料员-林名铨 .....	207
材料员-蓝云妹 .....	211
质量员-李中楷 .....	214
<b>6、廉洁承诺书</b> .....	<b>217</b>
<b>7、投标人关于拟派项目经理的承诺书</b> .....	<b>218</b>
<b>8、控股及管理关系情况申报表</b> .....	<b>219</b>
控股及管理关系情况申报表 .....	219
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图 .....	220
<b>9、企业信用情况</b> .....	<b>222</b>
“中国执行信息公开网”查询截图 .....	222
“全国企业信用信息公示系统”查询截图 .....	223

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况汇总表

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市信宇建筑工程有限公司		注册资本	10000 万元	建立日期	2016-04-08	
企业法人代表	陈少东	企业技术人员数量 (人)			30		
企业资质情况	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级 3. 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 4. 安全生产许可证						
企业性质	民营	是否中小微企业			是		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101						
联系人	林名铨	联系电话	0755-86952491	邮箱	1059822420@com		
其他	<b>一、近三年财务审计报告情况【营业收入】</b> 2022 年: 19419.359133 万元; 2023 年: 27248.430172 万元; 2024 年: 25001.662099 万元; 总计: 71669.451404 万元 <b>二、企业近三年纳税情况</b> 2022 年: 393.371102 万元; 2023 年: 404.235298 万元; 2024 年: 493.351437 万元; 总计: 1290.957837 万元 <b>三、企业获奖情况</b> 省级: 1 个; 市级: 7 个						

注: 1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300MA5DAB9R0U
注册号 :	440301115693450
商事主体名称 :	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所 :	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
法定代表人 :	陈少东
认缴注册资本(万元) :	10000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2016-04-08
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-07-18
年报情况 :	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	
备注 :	

打印时间：2025年07月30日20:2:46

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目 :	无
许可经营项目 :	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工；建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；城市园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年07月30日20:3:1

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间：2025年07月30日20:3:10

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更前副本数	1
变更后副本数	2

打印时间：2025年07月30日20:3:41

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年07月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-15

打印时间：2025年07月30日20:3:54

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更通知书

防伪码：AWVU226447 陈少东 20250729, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



### 深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22511620064 填写时间：2025-07-15 18:03:29

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/7/29 14:20:00）

防伪码: WQZH522128 陈少东 20250617, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定  
本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序  
作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备案（1）

- 1、公司住所由“深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”。
- 2、公司营业执照副本数由 1 变更为 2。
- 3、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511470777 填写时间: 2025-06-11 15:20:00

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期: 2025/6/17 11:28:00）

## 变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 黄文宾（总经理）

备案后总经理： 陈少东（总经理）

备案前董事成员： 黄文宾（执行董事）

备案后董事成员： 陈少东（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人： 姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息： 黄文宾

变更后法定代表人信息： 陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 资质证书

### 市政公用工程施工总承包壹级



建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法 定 代 表 人: 陈少东

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月06日



城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 安全生产许可证证明



## 企业近三年纳税证明

## 2022 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕686022号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAB9R0U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,752.84	0
2	企业所得税	186,990.04	0
3	印花税	144,713.45	0
4	教育费附加	92,894.07	0
5	增值税	3,096,469.19	0
6	地方教育附加	61,929.39	0
7	残疾人就业保障金	28,849.82	0
8	车辆购置税	74,424.78	0
9	环境保护税	30,687.44	0
合计		3,933,711.02	0
其中: 自缴税款		3,750,037.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-4,899.06元,2021年242,575.6元,2022年3,696,034.48元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费4,899.06元(肆仟捌佰玖拾玖圆零陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年6月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306074833442718



## 2023 年度纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2024〕97240号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码 91440300MA5DAB9R0U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

## 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	233,671.39	0
2	企业所得税	93,476.35	0
3	印花税	109,349.22	0
4	教育费附加	100,144.87	0
5	增值税	3,338,162.83	0
6	地方教育附加	66,763.27	0
7	残疾人就业保障金	25,619.24	0
8	环境保护税	75,165.81	0
合计		4,042,352.98	0
其中，自缴税款		3,849,825.6	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年381,200.35元 2023年3,661,152.63元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401164645058843



## 2024 年度纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2025〕122344号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码 91440300MA5DAB9R0U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

## 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	285,017.86	0
2	企业所得税	143,251.32	0
3	印花税	162,544.15	0
4	教育费附加	122,150.52	0
5	增值税	4,071,683.68	0
6	地方教育附加	81,433.67	0
7	残疾人就业保障金	29,976.77	0
8	环境保护税	37,456.4	0
合 计		4,933,514.37	0
其中，自缴税款		4,699,953.41	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年24,988元 2023年828,517.85元 2024年4,080,008.52元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月7日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502074542174112



## 近三年财务报表

### 2022 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

#### 目 录

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、 本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤23190EFA61



## 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址: 深圳市南山区南新路苏豪名厦 15F1      联系人: 刘桂甲      电话: 13554961779

深星源审字[2023]12 号

## 审 计 报 告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2022 年12 月 31 日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国深圳

2023年3月10日



## 资产负债表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,738,531.00	16,559,716.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	40,444,496.64	14,858,753.82
预付款项	3	35,017,165.70	72,360,387.29
其他应收款	4	38,962,441.72	24,863,746.33
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>120,162,635.06</b>	<b>128,642,604.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	2,571,767.01	2,550,052.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,571,767.01</b>	<b>2,550,052.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>122,734,402.07</b>	<b>131,192,656.45</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	7,071,164.66	26,615,568.41
预收款项		0.00	
应付职工薪酬		807,395.04	264,798.73
应交税费	7	514,923.65	-791,024.15
其他应付款	8	12,657,248.74	307,657.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>21,050,732.09</b>	<b>26,397,000.91</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	9	22,300,000.00	26,050,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>22,300,000.00</b>	<b>26,050,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>43,350,732.09</b>	<b>52,447,000.91</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	80,500,000.00	80,100,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		26,422.48	3,110.94
一般风险准备			
未分配利润		-1,142,752.50	-1,357,455.40
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>79,383,669.98</b>	<b>78,745,655.54</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>122,734,402.07</b>	<b>131,192,656.45</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利 润 表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	11	<b>194,193,591.33</b>	<b>191,080,160.99</b>
减：营业成本	11	184,645,529.67	183,284,972.32
税金及附加		597,072.51	544,836.13
销售费用			
管理费用	12	7,247,535.71	5,286,889.23
研发费用			
财务费用		1,270,409.44	1,353,344.25
其中：利息费用		1,257,343.90	1,389,458.18
利息收入		-57,987.96	43,940.70
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>433,044.00</b>	<b>610,119.06</b>
加：营业外收入		29.68	23,900.00
减：营业外支出		108,822.36	61,619.30
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>324,251.32</b>	<b>572,399.76</b>
减：所得税费用		91,135.94	120,269.15
<b>五.净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>233,115.38</b>	<b>452,130.61</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		186,085,271.73	200,104,418.11
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			23,900.00
<b>现金流入小计</b>		186,085,271.73	200,128,318.11
购买商品、接受劳务支付的现金		179,901,388.74	168,799,739.88
支付给职工以及为职工支付的现金		6,006,233.30	2,610,956.28
支付的各项税费		3,705,788.51	4,252,059.62
支付的其他与经营活动有关的现金		1,838,404.60	3,255,258.25
<b>现金流出小计</b>		191,451,815.15	178,918,014.03
经营活动产生的现金流量净额		-5,366,543.42	21,210,304.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		847,298.52	962,992.34
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		847,298.52	962,992.34
投资活动产生的现金流量净额		-847,298.52	-962,992.34
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收权益性投资所收到的现金		400,000.00	100,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		400,000.00	100,000.00
偿还债务所支付的现金		3,750,000.00	2,950,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,257,343.90	1,389,458.18
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		5,007,343.90	4,339,458.18
筹资活动产生的现金流量净额		-4,607,343.90	-4,239,458.18
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-10,821,185.84	16,007,853.56
期初现金及现金等价物余额		16,559,716.84	551,863.28
<b>六：期末现金及现金等价物余额</b>		5,738,531.00	16,559,716.84

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>			
净利润		233,115.38	452,130.61
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		769,236.59	539,322.42
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失		56,047.09	
固定资产报废损失			
财务费用		1,270,409.44	1,389,458.18
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-2,341,216.62	3,393,468.18
经营性应付项目的增加（减：减少）		-5,346,268.82	13,937,442.20
其他		-7,866.48	1,548,415.25
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,366,543.42</b>	<b>21,260,236.84</b>
<b>2. 现金及现金等价物净增加情况：</b>			
现金的期末余额		5,738,531.00	16,559,716.84
减：现金的期初余额		16,559,716.84	551,863.28
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,821,185.84</b>	<b>16,007,853.56</b>

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度					2021年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54	80,100,000.00	0.00		-3,354,890.32	76,745,109.68
1. 会计政策变更				0.00						0.00
2. 前期差错更正				4,899.06	4,899.06				1,548,415.25	1,548,415.25
二、本年年初余额	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,352,556.34	78,750,554.60	80,100,000.00	0.00	0.00	-1,806,475.07	78,293,524.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	400,000.00	0.00	23,311.54	209,803.84	633,115.38	0.00	0.00	3,110.94	449,019.67	452,130.61
（一）净利润				233,115.38	233,115.38				452,130.61	452,130.61
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	233,115.38	233,115.38	0.00	0.00	0.00	452,130.61	452,130.61
（三）所有者投入和减少资本	400,000.00				400,000.00					0.00
1. 所有者投入资本	400,000.00				400,000.00					0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（四）利润分配		23,311.54	-23,311.54		0.00			3,110.94	-3,110.94	0.00
1. 提取盈余公积		23,311.54	-23,311.54		0.00					0.00
2. 对所有者（或股东）的分配					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
（五）所有者权益内部结转					0.00					0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）					0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
四、本年末余额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

0.00

## 2023 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

### 目 录

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
三、 本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址: 深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1      联系人: 刘桂甲      电话: 13554961779

深星源审字[2024]9号

## 审 计 报 告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程 公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程 公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，~~包括与我们有审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。~~



深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：

中国深圳

2024年3月18日





## 资产负债表

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	53,231,890.73	5,738,531.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	29,560,171.09	40,444,496.64
预付款项	3	41,504,058.81	35,017,165.70
其他应收款	4	24,609,371.20	38,962,441.72
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		148,905,491.83	120,162,635.06
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	1,841,647.38	2,571,767.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,841,647.38	2,571,767.01
资产总计		150,747,139.21	122,734,402.07

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	9,006,617.46	7,071,164.66
预收款项			0.00
应付职工薪酬		944,146.64	807,395.04
应交税费	7	1,895,823.35	514,923.65
其他应付款	8	39,802,327.71	12,657,248.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>51,648,915.16</b>	<b>21,050,732.09</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	9		22,300,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>22,300,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>51,648,915.16</b>	<b>43,350,732.09</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	100,000,000.00	80,500,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		27,914.03	26,422.48
一般风险准备			
未分配利润		-929,689.98	-1,142,752.50
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>99,098,224.05</b>	<b>79,383,669.98</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>150,747,139.21</b>	<b>122,734,402.07</b>

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司		单位: 人民币元	
项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	11	<b>272,484,301.72</b>	<b>194,193,591.33</b>
减: 营业成本	11	261,112,651.54	184,645,529.67
税金及附加		740,538.46	597,072.51
销售费用			
管理费用	12	8,590,276.74	7,247,535.71
研发费用			
财务费用		1,633,973.57	1,270,409.44
其中: 利息费用		1,422,381.27	1,257,343.90
利息收入		-55,194.36	-57,987.96
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>406,861.41</b>	<b>433,044.00</b>
加: 营业外收入			29.68
减: 营业外支出		79,943.49	108,822.36
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>326,917.92</b>	<b>324,251.32</b>
减: 所得税费用		80,248.53	91,135.94
<b>五.净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>246,669.39</b>	<b>233,115.38</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		220,448,204.91	186,085,271.73
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		220,448,204.91	186,085,271.73
购买商品、接受劳务支付的现金		153,843,053.68	179,901,388.74
支付给职工以及为职工支付的现金		7,075,245.65	6,006,233.30
支付的各项税费		4,486,078.16	3,705,788.51
支付的其他与经营活动有关的现金		3,228,948.15	1,838,404.60
现金流出小计		168,633,325.64	191,451,815.15
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		99,138.27	847,298.52
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		99,138.27	847,298.52
投资活动产生的现金流量净额		-99,138.27	-847,298.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收权益性投资所收到的现金		19,500,000.00	400,000.00
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		19,500,000.00	400,000.00
偿还债务所支付的现金		22,300,000.00	3,750,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		1,422,381.27	1,257,343.90
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		23,722,381.27	5,007,343.90
筹资活动产生的现金流量净额		-4,222,381.27	-4,607,343.90
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		47,493,359.73	-10,821,185.84
期初现金及现金等价物余额		5,738,531.00	16,559,716.84
<b>六：期末现金及现金等价物余额</b>		53,231,890.73	5,738,531.00

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>			
净利润		246,669.39	233,115.38
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		829,257.90	769,236.59
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			56,047.09
固定资产报废损失			
财务费用		1,422,381.27	1,270,409.44
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		18,750,502.96	-2,341,216.62
经营性应付项目的增加（减：减少）		30,598,183.07	-5,346,268.82
其他		-32,115.32	-7,866.48
经营活动产生的现金流量净额		51,814,879.27	-5,366,543.42
<b>2. 现金及现金等价物净增加情况：</b>			
现金的期末余额		53,231,890.73	5,738,531.00
减：现金的期初余额		5,738,531.00	16,559,716.84
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		47,493,359.73	-10,821,185.84

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 股东权益变动表

编制单位：深圳市信孚建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度					2022年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,357,455.40	78,745,655.54
1.会计政策变更				0.00						0.00
2.前期差错更正				-32,115.32	-32,115.32				4,899.06	4,899.06
三、本年增加金额	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,174,867.82	79,351,554.66	80,100,000.00	0.00	3,110.94	-1,352,556.34	78,750,554.60
（一）净利润	19,500,000.00	0.00	1,451.55	245,177.84	19,746,669.39	400,000.00	0.00	23,311.54	209,803.84	633,115.38
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39				233,115.38	233,115.38
1.可供出售金融资产公允价值变动净额				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响				0.00	0.00				0.00	0.00
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响				0.00	0.00				0.00	0.00
4.其他				0.00	0.00				0.00	0.00
上述（一）和（二）小计	19,500,000.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39	0.00	0.00	0.00	233,115.38	233,115.38
（三）所有者投入和减少资本	19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
1.所有者投入资本	19,500,000.00				19,500,000.00	400,000.00				400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额				0.00	0.00				0.00	0.00
3.其他				0.00	0.00				0.00	0.00
（四）利润分配				1,491.55	-1,491.55	0.00			23,311.54	0.00
1.提取盈余公积				1,491.55	-1,491.55	0.00			23,311.54	0.00
2.对所有者（或股东）的分配					0.00				23,311.54	0.00
3.其他					0.00				0.00	0.00
（五）所有者权益内部结转										0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						0.00				0.00
2.盈余公积弥补亏损						0.00				0.00
3.盈余公积转增资本（或股本）						0.00				0.00
4.其他						0.00				0.00
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,669.98

(所附注释财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

法定代表人：

8



## 2024 年财务审计报告

关于深圳市信宇建筑工程有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告

### 目 录

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-20
三、 本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25RXEQTHML



## 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址: 深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1 联系人: 刘桂甲 电话: 26965278, 13554961779

深星源审字[2025]19号

## 审 计 报 告

深圳市信宇建筑工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市信宇建筑工程有限公司（以下简称信宇建筑工程公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了信宇建筑工程公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于信宇建筑工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

信宇建筑工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估信宇建筑工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算信宇建筑工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督信宇建筑工程公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

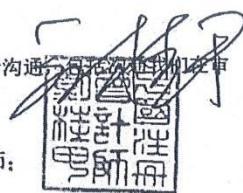
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对信宇建筑工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们将得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致信宇建筑工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括在沟通中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：



中国注册会计师：



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

中国深圳

2025年4月1日





## 资产负债表

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	48,438,964.05	53,231,890.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	12,041,426.30	29,560,171.09
预付款项	3	35,647,857.93	41,504,058.81
其他应收款	4	23,832,249.53	24,609,371.20
存货	5	14,825,474.43	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		134,785,972.24	148,905,491.83
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,264,045.62	1,841,647.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,264,045.62	1,841,647.38
资产总计		136,050,017.86	150,747,139.21

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位:人民币元

## 资产负债表 (续)

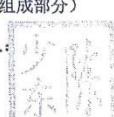
负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	22,523,335.25	9,006,617.46
预收款项	8	6,874,000.00	
应付职工薪酬		1,443,516.16	944,146.64
应交税费	9	1,458,605.73	1,895,823.35
其他应付款	10	3,883,392.58	39,802,327.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>36,182,849.72</b>	<b>51,648,915.16</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,182,849.72</b>	<b>51,648,915.16</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		27,914.03	27,914.03
一般风险准备			
未分配利润		-160,745.89	-929,689.98
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>99,867,168.14</b>	<b>99,098,224.05</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>136,050,017.86</b>	<b>150,747,139.21</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



## 利润表

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>	11	<b>250,016,620.99</b>	<b>272,484,301.72</b>
减: 营业成本	11	236,779,463.51	261,112,651.54
税金及附加		672,446.97	740,538.46
销售费用			
管理费用	13	10,008,130.66	8,590,276.74
研发费用			
财务费用		1,693,564.41	1,633,973.57
其中: 利息费用		1,602,577.35	1,422,381.27
利息收入		47,392.73	-55,194.36
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>863,015.44</b>	<b>406,861.41</b>
加: 营业外收入			
减: 营业外支出		129,918.48	79,943.49
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>733,096.96</b>	<b>326,917.92</b>
减: 所得税费用		183,274.24	80,248.53
<b>五.净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>549,822.72</b>	<b>246,669.39</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项	目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金			195,920,909.21	220,448,204.91
收到的税费返还				
收到的其他与经营活动有关的现金				
现金流入小计			195,920,909.21	220,448,204.91
购买商品、接受劳务支付的现金			141,231,856.63	153,843,053.68
支付给职工以及为职工支付的现金			7,996,207.76	7,075,245.65
支付的各项税费			5,859,501.34	4,486,078.16
支付的其他与经营活动有关的现金			43,789,713.21	3,228,948.15
现金流出小计			198,877,278.94	168,633,325.64
经营活动产生的现金流量净额			-2,956,369.73	51,814,879.27
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>				
收回投资所收到的现金				
取得投资收益所收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金				
收到的其他与投资活动有关的现金				
现金流入小计			0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			233,979.60	99,138.27
投资所支付的现金				
支付的其他与投资活动有关的现金				
现金流出小计			233,979.60	99,138.27
投资活动产生的现金流量净额			-233,979.60	-99,138.27
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>				
吸收权益性投资所收到的现金				19,500,000.00
取得借款收到的现金				
收到的其他与筹资活动有关的现金				
现金流入小计			0.00	19,500,000.00
偿还债务所支付的现金				22,300,000.00
分配股利或利润所支付的现金				
偿付利息所支付的现金			1,602,577.35	1,422,381.27
支付的其他与筹资活动有关的现金				
现金流出小计			1,602,577.35	23,722,381.27
筹资活动产生的现金流量净额			-1,602,577.35	-4,222,381.27
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			-4,792,926.68	47,493,359.73
期初现金及现金等价物余额			53,231,890.73	5,738,531.00
<b>六：期末现金及现金等价物余额</b>			48,438,964.05	53,231,890.73

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人:

少陈

主管会计工作负责人:

少陈

会计机构负责人:

少陈



## 现金流量表（续）

编制单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:			
净利润		549,822.72	246,669.39
加: 计提的资产损失准备			
固定资产折旧		811,581.36	829,257.90
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
待摊费用的减少(减:增加)			
预提费用增加(减:减少)			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
财务费用		1,602,577.35	1,422,381.27
投资损失(减:收益)			
递延税款贷项(减:借项)			
存货的减少(减:增加)		-14,825,474.43	
经营性应收项目的减少(减:增加)		24,152,067.34	18,750,502.96
经营性应付项目的增加(减:减少)		-15,466,065.44	30,598,183.07
其他		219,121.37	-32,115.32
经营活动产生的现金流量净额		-2,956,369.73	51,814,879.27
2. 现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额		48,438,964.05	53,231,890.73
减: 现金的期初余额		53,231,890.73	5,738,531.00
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-4,792,926.68	47,493,359.73

(所附注释系财务报表的组成部分)

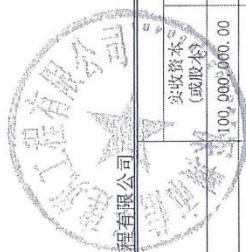
法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 股东权益变动表



编制单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度					2023年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,142,752.50	79,383,668.98
1.会计政策变更				0.00						0.00
2.前期差错更正				219,121.37					-32,115.32	-32,115.32
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-710,568.61	98,317,345.42	80,500,000.00	0.00	26,422.48	-1,174,867.82	79,331,554.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	19,500,000.00	0.00	1,491.55	245,177.84	19,746,669.39
（一）净利润				549,822.72					246,669.39	246,669.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额										0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										0.00
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响										0.00
4.其他										0.00
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	549,822.72	549,822.72	0.00	0.00	0.00	246,669.39	246,669.39
（三）所有者投入和减少资本						0.00	19,500,000.00			19,500,000.00
1.所有者投入资本						0.00	19,500,000.00			19,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						0.00				0.00
3.其他						0.00				0.00
（四）利润分配						0.00		1,491.55	-1,491.55	0.00
1.提取盈余公积						0.00		1,491.55	-1,491.55	0.00
2.对所有者（或股东）的分配						0.00				0.00
3.其他						0.00				0.00
（五）所有者权益内部结转						0.00				0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						0.00				0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）						0.00				0.00
3.盈余公积弥补亏损						0.00				0.00
4.其他						0.00				0.00
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-160,745.89	99,867,168.14	100,000,000.00	0.00	27,914.03	-929,689.98	99,098,224.05

法定代表人：少东 (所附注释系财务报表的组成部分)  
会计机构负责人：少东  
主管会计工作负责人：少东

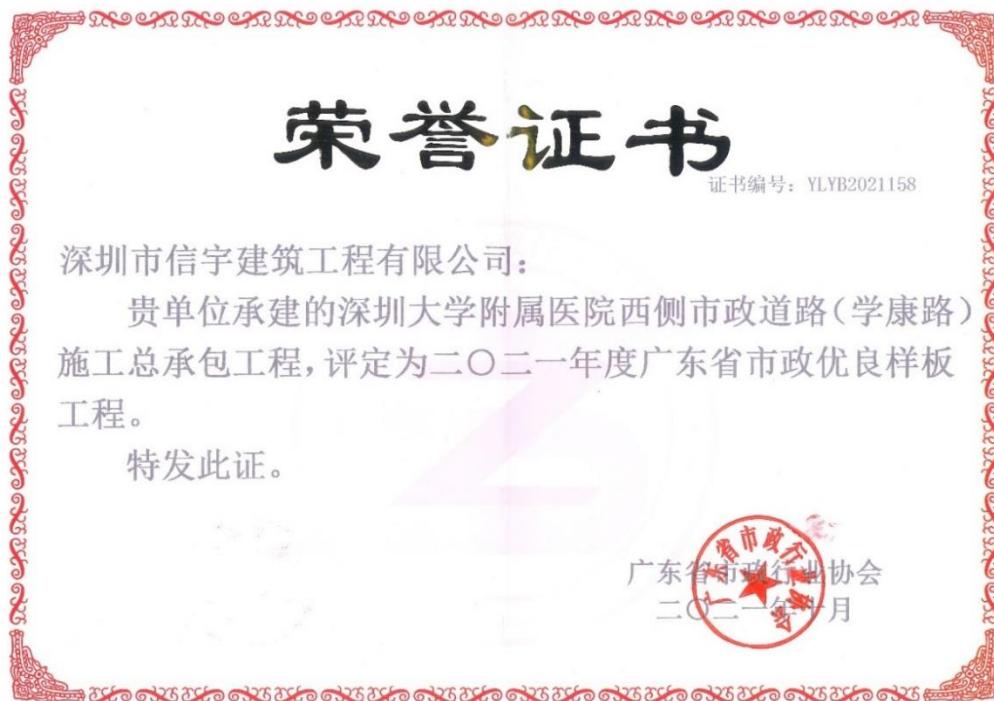


## 企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2021 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021. 10
2	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	2020 年度安全文明生产先进单位	南山区建筑工务署	2020. 12
3	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022. 1
4	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2019. 10
5	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2021 年度优质工程	深圳建筑业协会	2021. 1
6	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
7	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程	2019 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1
8	/	2019 年度安全文明生产先进单位	南山区建筑工务署	2019. 12

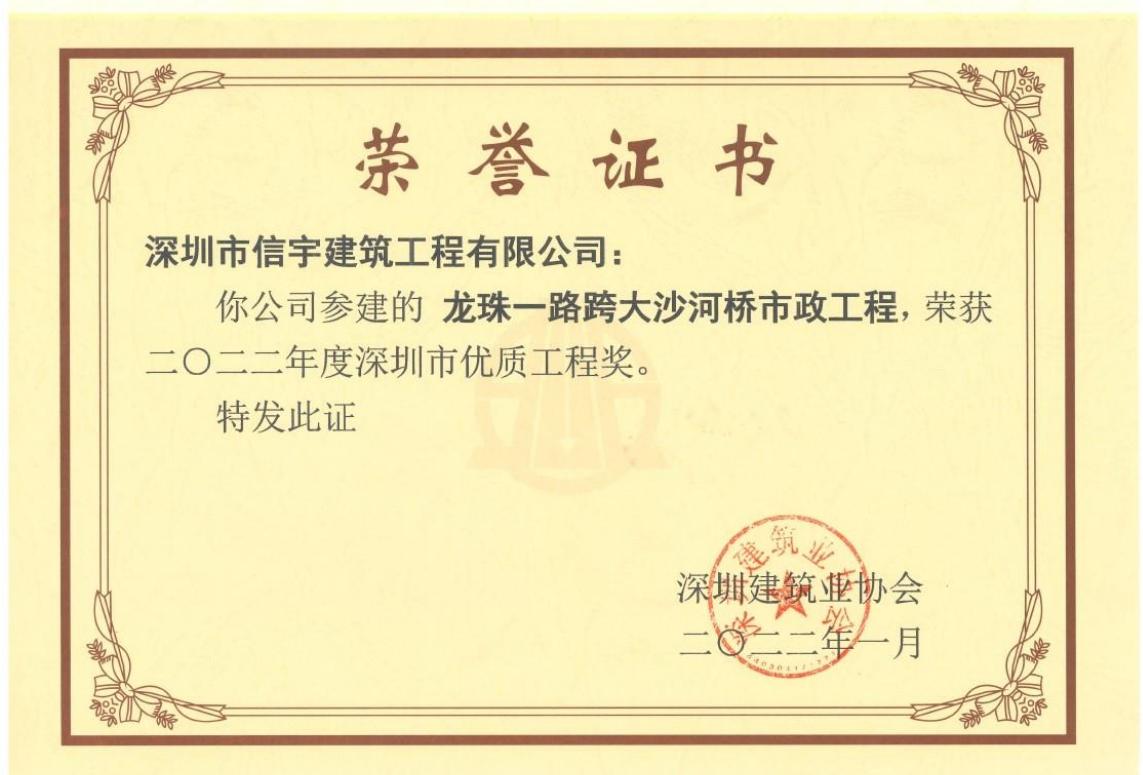
2021 年度广东省市政优良样板工程



2020 年度安全文明生产先进单位



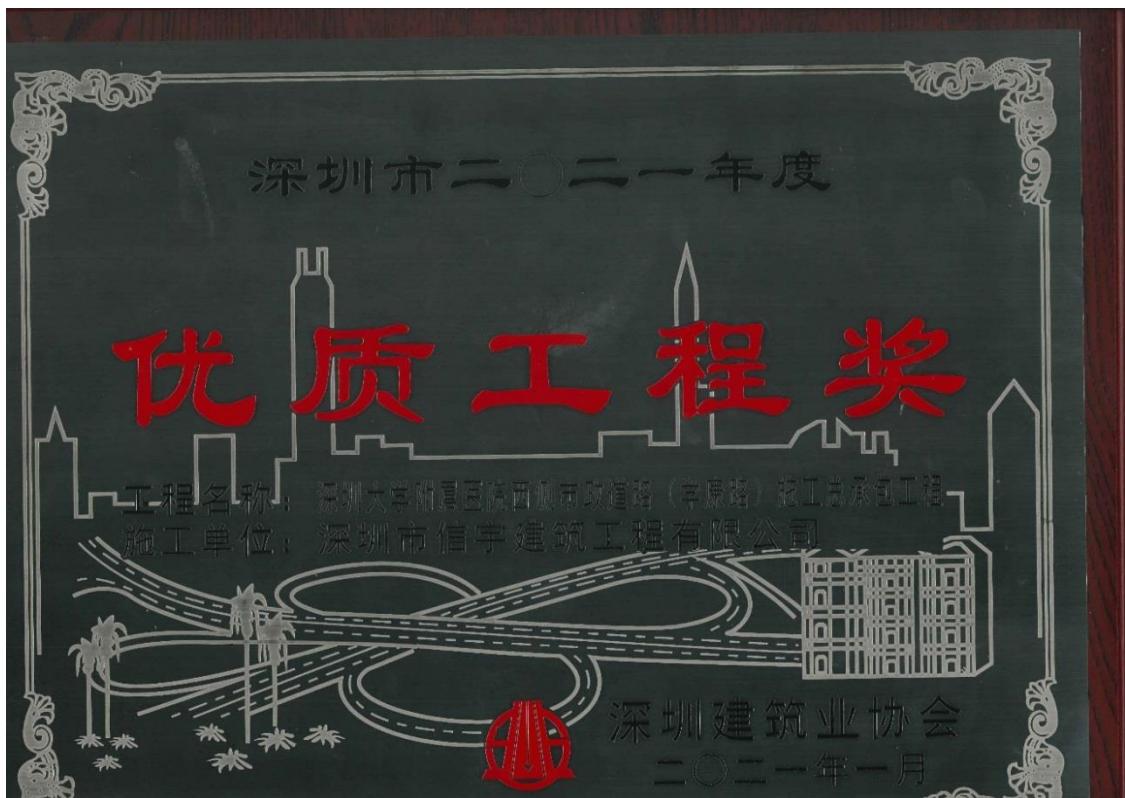
## 2022 年度深圳市优质工程奖



## 2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



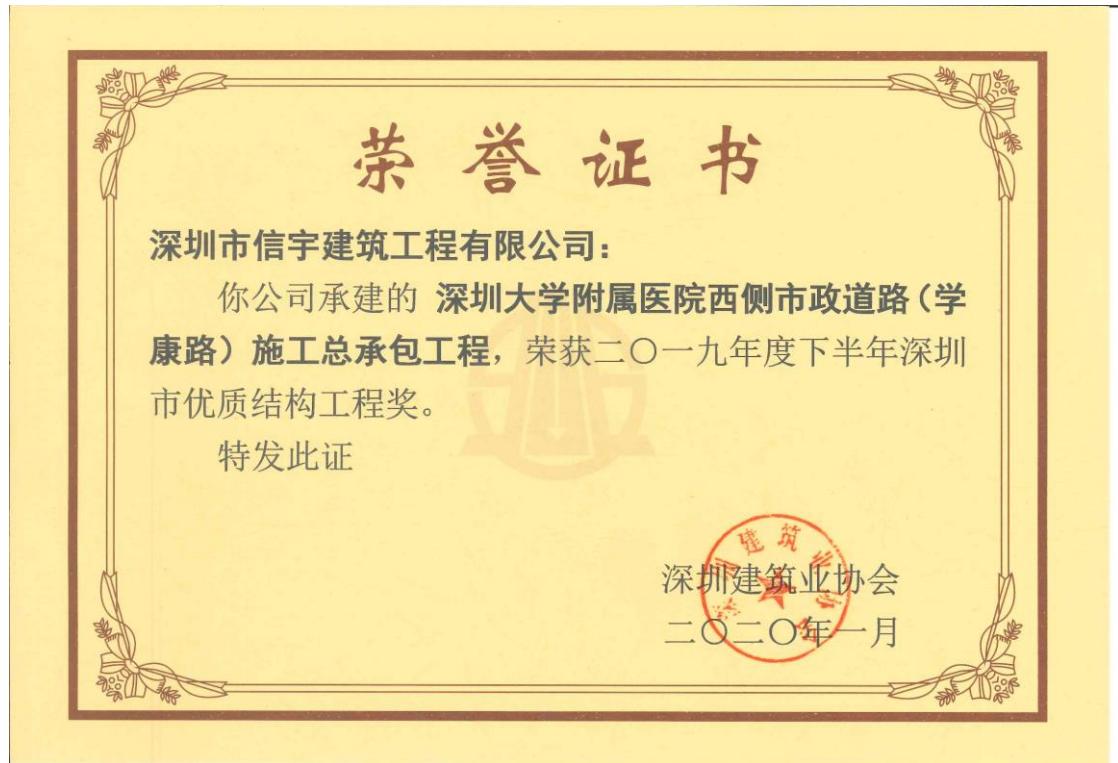
2021 年度优质工程



2019 年度下半年优质结构工程奖



2019 年度下半年深圳市优质结构工程



2019 年度安全文明生产先进单位



## 2、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

附表 2:

#### 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：中科诺（佛山）智能科技有限公司中科诺智谷产业园新建项目第 2 期，第 6 栋厂房

（合同金额：13537.226 万元；合同签订时间：2022.11.03；竣工验收时间：在建）

工程内容：主体建筑工程、建筑装修工程、红线范围内园建工程；室外道路工程；室外给排水工程；安装工程、消防工程等内容。

2、工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

（合同金额：9603.755126 万元；合同签订时间：2024.07.09；竣工验收时间：在建）

工程内容：校内装饰装修施工总承包

3、工程名称：南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）

（合同金额：8522.261384 万元；合同签订时间：2023.05.30；竣工验收时间：在建）

工程内容：校内装饰装修工程

4、工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）

（合同金额：2583.1116 万元；合同签订时间：2020.11.11；竣工验收时间：2021.02.03）

工程内容：外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮等

5、工程名称：蛇口派出所升级改造工程

（合同金额：1646.073945 万元；合同签订时间：2020.7.2；竣工验收时间：2023.12.15）

工程内容：土建工程、安装工程、装饰工程

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

# 中科诺（佛山）智能科技有限公司中科诺智谷产业园新建项目第2期，第6栋厂房

## 施工许可证

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440604202211140201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市禅城区住房城乡建设和水利局  
发证日期：2022-11-14

建设单位	中科诺（佛山）智能科技有限公司		
工程名称	中科诺（佛山）智能科技有限公司中科诺智谷产业园新建项目第2期，第6栋厂房		
建设地址	佛山市禅城区南庄镇河滘大道东侧、富兴路南侧		
建设规模	67686.13平方米	合同价格	13537.226万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	宁莉	设计单位项目负责人	林伟
施工单位项目负责人	龙奔桦	总监理工程师	饶满秀
合同工期	2022-11-11 ~ 2023-12-05		
状态	正常		
备注	监备注册号：2022-057；建筑层数：地上11层，地下1层。		

## 注意事项

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Wind

## 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 广东省佛山市禅城区佛山市禅城区南庄镇河滘大道东侧、富兴路南侧

发包人: 中科诺(佛山)智能科技有限公司

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）中科诺（佛山）智能科技有限公司

承包人：（全称）深圳市信宇建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中科诺（佛山）智能科技有限公司中科诺智谷产业园新建项目第2期，第6栋厂房

工程地点：广东省佛山市禅城区南庄镇河滘大道东侧、富兴路南侧

工程内容：项目位于佛山市禅城区，富兴路以南，河滘大道以东，建筑物为一类工业厂房；二期厂房总建筑面积为平67686.13平方米；第6栋塔楼部分为11层，地下室1层（局部）。主要工程内容为：主体建筑工程、建筑装修工程、红线范围内建筑工程；室外道路工程；室外给排水工程；安装工程、消防工程等内容，本项目具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

工程规模：建筑规模67686.13平方米

工程立项、规划批准文件号：2111-440604-04-01-701421-1062

资金来源：企业自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：具体详见施工图纸及工程量清单

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：390 天。

拟从 2022年11月11日 开始施工，至 2023年12月5日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟伍佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾元整 元；

（小写）：135372260.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年11月3日

本合同订立地点：佛山市禅城区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年11月3日起 生效。

发包人（盖章）：中科诺（佛山）智能科技有限公司

地 址：

法定代表人（签名）：赵 煜  
委托代理人（签名）：

电 话：

传 真：

开户银行：佛山农村商业银行南庄支行

帐 号：80020000016812202

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地 址：

法定代表人（签名）：陈 少  
委托代理人（签名）：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐 号：4425 0100 0085 0000 0224

邮政编码：

电子邮箱：

# 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034042001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：9603.755126万元

中标工期：40

项目经理（总监）：林小情

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：林小情

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：林小情

打印日期：2024-06-27

验证码：JY20240621337068

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

副本

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

合同名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

发包人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13381万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目共包含8所学校的改造提升工程: ①深圳市南山区荔香学校: 荔香学校位于南山区南头街86号,建筑面积54000平方米。主要改造内容包括: 新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。②深圳市南山区麒麟花园幼儿园: 麒麟花园幼儿园位于南山区玉泉路麒麟花园A区小区内,建筑面积4366.92平方米。主要改造内容包括: 增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。③深圳市南山区桃花园幼儿园: 桃花园幼儿园位于南山区工业八路280号,建筑面积2405平方米。主要改造内容包括: 新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。④深圳市南山区育才第三幼儿园: 育才第三幼儿园位于南山区招商街道文竹园社区内,建筑面积2963.6平方米。主要改造内容包括: 室外操场整体改造、二层屋面及二层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。⑤深圳市南山区玺乐幼儿园: 玺乐幼儿园位于南山区望海路1099号,建筑面积1604.36平方米。主要改造内容包括: 外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊顶更新、教室照明更新等。⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园: 花园城三期幼儿园位于南山区蛇口南海大道花园城三期小区内,建筑面积3232平方米。主要改造内容包括: 新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、通廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。⑦园丁学校: 园丁学校位于南山区南农路,建筑面积29060平方米。主要改造内容包括: 增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间(涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间)、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。⑧博伦职校: 博伦职业技术学校位于南山区南山大道与南博二路交汇处,建筑面积5.95万平方米。主要改造内容包括: 运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑

改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施提标改造等。总投资匡算暂定为 13381 万元，建安费合计 10438.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区荔香学校：新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。

②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。

③深圳市南山区桃花园幼儿园：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。

④深圳市南山区育才第三幼儿园：室外操场整体改造、二层屋面及二层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。

⑤深圳市南山区玺乐幼儿园：外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊顶更新、教室照明更新等。

⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园：新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、走廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。

⑦园丁学校：增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间（涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间）、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。

⑧博伦职校：运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它_____		
<input type="checkbox"/> 建筑工程		<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它_____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统			<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____
及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
土建工程		<input type="checkbox"/> 室外设施_____		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____		_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____户; 庭院管: _____米)				

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程		工程	照明	节能
与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 3. 其他工程

### 三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024年8月25日。

②2025年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2025年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025年8月25日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟陆佰零叁万柒仟伍佰伍拾壹元贰角陆分(¥96037551.26 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾万零柒仟捌佰叁拾陆元陆角零分 (¥2807836.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万伍仟元整(¥4715000.00 元);

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾叁万元整 (¥6730000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：12%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	张鹏	工程师	职称证	中级	2016003005972	建筑施工
深圳市南山区荔香学校、深圳市南山区麒麟花园幼儿园-项目经理	林小情	/	注册建造师证	二级	粤 244202021015 13	建筑工程
深圳市南山区桃花园幼儿园、深圳市南山区育才第三幼儿园-项目经理	韦柳春	/	注册建造师证	二级	粤 24420162016072 95	建筑工程
深圳市南山区玺乐幼儿园、深圳市南山区花园城三期幼儿园-项目经理	谢碧	/	注册建造师证	二级	粤 24420102011050 83	建筑工程
园丁学校、博伦职校-项目经理	刘莹莹	/	注册建造师证	二级	粤 24420192021001 11	建筑工程
安全负责人	刘明水	工程师	安全 C3 证/职称证	中级	粤建安 C3(2017)000587 2/201600300613 9	安全/建筑施工
安全负责人	陈少东	工程师	职称证/安全 C3 证	中级	1906053005073/ 粤建安 C3(2014)000253 5	市政/安全
安全负责人	陈浩明	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2023) 0018398	安全

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

安全负责人	黄勇	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2018)002493 7	安全
质量负责人	郑辉潮	工程师	职称证/质量 员证	中级	1906053005467/ 04417106944170 16467	建筑施工/质量
质量负责人	杨帆	/	质量员证	/	04422106000120 00087	土建
质量负责人	李中楷	/	质量员证	/	04418106944180 16465	土建
质量负责人	郑锋灿	/	质量员证	/	04417106944170 16468	土建
施工员	张小菊	/	施工员证	/	04422104000120 00052	市政工程
施工员	黄宏民	/	施工员证	/	04417101944170 24960	土建
施工员	包中和	/	施工员证	/	04417102944170 03622	装饰装修
施工员	郑晓鹏	/	施工员证	/	04423101000120 00307	土建工程
资料员	林名铨	/	资料员证	/	04423114000120 00237	资料
资料员	黄俊玲	/	资料员证	/	04415114944150 13121	资料
资料员	陈少斌	/	资料员证	/	04417114944170 14208	资料
资料员	谭林伟	助理工程 师	职称证	初级	4100243120037	道路桥梁
技术负责人	郑晓杰	工程师	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
技术负责人	林和如	工程师	职称证	中级	1906053005062	建筑给排水施工
技术负责人	林开周	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102480182 号	建筑施工
技术负责人	陈少华	工程师	职称证	中级	2016003006177	建筑电气施工
造价负责人	王晓宇	工程师	注册造价工程 师证	一级	建 [造]1121440000 7663	土木建筑
深化设计 工程师	邵雅萍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238996 号	建筑景观设计

电气工程师	郑惠标	工程师	职称证	中级	2016003006175	机电设备安装
质量员	郑晓锋	/	质量员证	/	04417109944170 05761	市政工程
安全员	钟金春	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2023) 0006463	安全
材料员	蓝云妹	/	材料员证	/	04418111944180 11110	材料
劳资专管员	何雪静	/	劳务员证	/	04423113000120 00184	劳资专管

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十一、合同订立与生效**

本合同订立时间：2024年 7 月 9 日；

本合同订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 4403021051407

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市信宁建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5DAB9R0U

地址： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈少东

委托代理人：

电话： 0755-86952491

传真：

电子信箱： 3449409410@qq.com

# 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220034030001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 8522.261384万元(投标报价: 8522.261384万元, 下浮率: 13.68%)

中标工期: 40

项目经理(总监): 胡裕林

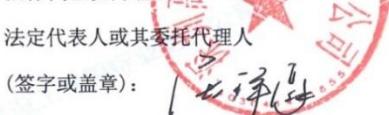
本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

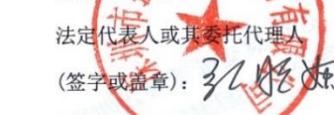


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-23



验证码: 7719904894244628 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度II标段施工（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第二年度II标段共包含 7 个学校：①月亮湾小学：项目位于南山区兴海大道 22 号月亮湾花园，建筑面积：7758 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：球馆屋面及室内装饰改造，厕所改造，运动场整体规划改造；②南山实验教育集团鼎太小学：项目位于南山区前海路鼎太风华社区，建筑面积：8442.04 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：宿舍改造，屋顶更换，更换门扇，校内绿化改造；③华侨城世界花园幼儿园：项目位于南山区沙河街道潮州西街 21 号，建筑面积：2295.3 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：全园线路、照明更新改造，户外地面改造，更新窗户，建设隔离室，大门更新，加装楼房避雷装置，增设防晒遮阳棚，网络综合布线，厕所改造，外墙翻新，厨房、教工餐厅改造；④南山实验教育集团荔林小学：项目位于南山区前海路 0270 号，建筑面积：12362.38 m<sup>2</sup>（临时建筑）。主要建设内容包括：校园环境降噪改造，宿舍改造，屋顶绿化改造，校园文化提升；⑤阳光小学：项目位于南山区桂庙路 108 号，建筑面积：9205 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：塑胶场地改造，水管改造；⑥教育科学研究院附属第二幼儿园：项目位于南山区义学路 9 号南山实验教育集团麒麟中学门卫室旁，建筑面积：2234 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：全园强弱电改造工程，厕所改造；⑦蛇口育才教育集团育才二中：项目位于深圳市南山区蛇口半岛爱榕路和荔园路南交汇处，建筑面积：24729 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：强弱电桥架分离，室内球场改造，实验室改造，校园环境整体建设，教室及走廊加装防护栏，老教学楼水管更换，考场网络线路改造，小阶梯教室改造，人工智能体验中心，平台改造，教学楼间运动场地建设，楼顶改造。总投资匡算为 12673.77 万元，建安费合计 9872.87 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：

- ①月亮湾小学：球馆屋面及室内装饰改造，厕所改造，运动场整体规划改造；
- ②南山实验教育集团鼎太小学：宿舍改造，屋顶更换，更换门扇，校内绿化改造；
- ③华侨城世界花园幼儿园：全园线路、照明更新改造，户外地面改造，更新窗户，建设隔离室，大门更新，加装楼房避雷装置，增设防晒遮阳棚，网络综合布线，厕所改造，外墙翻新，厨房、教工餐厅改造；
- ④南山实验教育集团荔林小学：校园环境降噪改造，宿舍改造，屋顶绿化改造，校园文化提升；
- ⑤阳光小学：塑胶场地改造，水管改造；
- ⑥教育科学研究院附属第二幼儿园：全园强弱电改造工程，厕所改造；
- ⑦蛇口育才教育集团育才二中：强弱电桥架分离，室内球场改造，实验室改造，校园环境整体建设，教室及走廊加装防护栏，老教学楼水管更换，考场网络线路改造，小阶梯教室改造，人工智能体验中心，平台改造，教学楼间运动场地建设，楼顶改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围（包括但不限于项目实施数量及具体实施内容等）的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

1、经发包人确定需跨年分阶段施工的学校, 每阶段工期要求如下:

①2023年计划总工期要求: 40日历天, 开工日期: 暂定2023年7月16日(具体以

开工令的日期为准），竣工日期：2023年8月25日。

②2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024年8月25日。

2、经发包人确定需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2023年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2023年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2023年8月25日。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾贰万贰仟陆佰壹拾叁元捌角肆分（¥85222613.84元）；

7个学校合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	月亮湾小学	1230.66424
2	南山实验教育集团鼎太小学	1129.23824
3	华侨城世界花园幼儿园	657.870616
4	南山实验教育集团荔林小学	1319.87596
5	阳光小学	1306.8848
6	教育科学研究院附属第二幼儿园	364.952328
7	蛇口育才教育集团育才二中	2512.7752
合计		8522.261384

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

以下无正文



发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司 承包人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
赵印宏

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
陈少东

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中

山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈少东

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86952491

传真：

传真：0755-86116444

电子信箱：

电子信箱：3449409410@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：

账号：4425 0100 0085 0000 0224

# 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520200032005001

标段名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工  
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 2583.1116万元

中标工期: 81日历天

项目经理(总监): 胡裕林



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世林



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-15

王利

验证码: 2273895161126393

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: 44030520200032005

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建

施工总承包三标段（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市万科发展有限公司

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司



## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目拟对南山区 41 栋建筑物进行外立面整治，分别为南山街道（南山大道天源大厦）、蛇口街道（公园路招北小区）、粤海街道（后海大道南粤明珠），刷新建筑面积约 168600 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包三标段，专业包括但不限于：外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

三标段范围如下：南山街道（南山大道天源大厦）、蛇口街道（公园路招北小区）、粤海街道（后海大道南粤明珠），刷新建筑面积约 168600 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

## 三、合同工期



计划开工日期: 2020 年 9 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数 81 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 贰仟伍佰捌拾叁万壹仟壹佰壹拾陆元整

(小写): ¥25831116 元。

(建安工程费下浮率 17.2 %, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币 /    (¥    /    元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020年11月11日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包三标段(快速发包)

验收日期: 2021年2月3日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司



- GD-E1-914 / 4 -

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）							
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	168600m <sup>2</sup>	工程造价			
结构类型	/	层 数	地上： /					
	/		地下： /					
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/					
开工日期	2020年12月3日	验收日期	2021年2月3日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020125					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	广州博夏建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	胡裕林、张勇
组员	董顺林、姜荣昌、张鹏、郑晓峰、毕远涛、徐勋柏、戚志锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡裕林、 张勇	董顺林、姜荣昌、张鹏、郑晓峰、毕远涛、徐勋柏、戚志锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑晓峰	陈少斌

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王俊勤	南山质检站			王俊勤
5	涂俊勤	深医			涂俊勤
6	王俊勤	3科			王俊勤
7	周子华	3科			周子华
8	张嘉	深圳市中行附加有限公司	总监		张嘉
9	姜革峰	信宇建筑公司	执行经理		姜革峰
10	胡丽华	信宇建筑公司	项目经理		胡丽华
11					
12	戚志锦	博展设计			戚志锦
13	徐加振	深圳市中行顾问有限公司	土建		徐加振
14	郭远海	~	~		郭远海
15	张鹏	信宇建筑公司	技术负责人		张鹏
16	郑晓峰	信宇建筑公司	质检员		郑晓峰
17	陈少武	信宇建筑公司	资料员		陈少武
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包三标段（快速发包）-南山大道（天源大厦）、公园路（招北小区）、后海大道（南粤明珠）已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位 负责人: 2021年2月3日	监理单位 负责人: 2021年2月3日	施工单位 负责人: 2021年2月3日	设计单位 负责人: 2021年2月3日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

## 表扬信

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市万科发展有限公司：

在南山区 2020 年建筑外立面整治项目实施过程中，为了配合深圳特区成立 40 周年庆典活动，你公司按照我署的工作部署，各参建单位高度配合，充分调集人力物力，加班加点平行施工，仅 3 个月时间顺利完成将近 70 万平方米的建筑外立面整治工作。该项目的顺利实施：一是完成了市政府对该项目的考核目标，取得了深圳市城市环境品质提升行动总指挥部办公室的认可，排名位居全市第二；二是该项目的实施得到广大市民的一致好评。

为了表彰你公司卓有成效的工作，我署决定给你公司及参建单位颁发表扬信！望你公司在今后的项目建设中，发扬万科的优良传统，为南山区的建设事业做出更大的贡献，为贵司增添更多的光彩。



（抄送：深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司）

## 蛇口派出所升级改造工程

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440305-04-01-899753001001



标段名称: 蛇口派出所升级改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 1646.073945万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 韦柳春

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

验证码: 2200402510062848

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区蛇口街道花果路 68 号，包括业务大楼和宿舍楼两栋建筑，建筑面积约 5417 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗、水电线路、照明灯具、卫生洁具等。

2、加固工程: 部分区域增强独立基础、结构柱、梁、板，并粘贴碳纤维布加固结构主体。

3、室内装饰:

##### (1) 业务大楼:

天花: 采用乳胶漆、亚克力、铝扣板、铝单板、冲孔铝板、仿木纹铝方通。其中指挥中心采用亚克力、铝单板，执法管理中心、物管区、储物区、调解室、厨房、巡防大队装备室、侦办队、社区警务队、库房、打印室、案件办理队、涉案财物管理中心、巡防大队、物资室、技术组、备用办公室、设备间采用铝扣板，餐厅、阅读室采用仿木纹铝方通，大会议室采用冲孔铝板，其余房间均采用乳胶漆；

地面: 采用地毯、地胶、复合木地板、防腐木地板、抗静电地板、地砖、石材。其中会议室采用地毯、地胶，露台采用防腐木地板，设备间采用抗静电地板，宿舍采用复合木地板，门槛采用石材，其余房间均采用地砖；

墙面: 采用墙面砖、石材、乳胶漆、漆烤玻璃、硬包、木饰面、护墙板、墙布、木格栅、铝板。其中餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间采用墙面砖，大厅采用石材，会议室背景墙采用硬包、漆烤玻璃、木饰面等，宿舍背景墙采用护墙板及墙布，过道采用木格栅，一楼餐厅柱子、二楼走道护栏采用铝板，造型墙面采用木饰面，其余房间均采用乳胶漆。

门窗: 安装木质门、铝合金窗、电子感应自动门。

##### (2) 宿舍楼

天花: 采用乳胶漆；

地面：采用地砖、石材、木地板，其中门槛石采用石材，宿舍地面采用木地板，其余均采用地砖；

墙面：采用墙面砖、乳胶漆。其中卫生间、淋浴间采用墙面砖，其余均采用乳胶漆。

门窗：安装木质门、铝合金门窗。

4、外立面及屋面工程：

外立面装饰采用真石漆喷涂、铝板幕墙，屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚，屋面走道采用铝通格栅。

5、园建工程：

业务楼一楼室外铺贴荔枝面石材，屋顶铺贴荔枝面石材及现浇 EPDM 地垫。室外新建石材饰面花池、竹木平台，并栽植 8 株乔木、2 株灌木、202 平方米花卉及草坪。

（二）安装工程：

强电：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

弱点：预埋管件。

暖通：空调设备及通风管道、空调水系统等。

给排水：包括室内给排水、热水系统、卫生洁具安装到位。

电梯：安装客梯 1 部。

项目概算总投资 2249 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于土建工程、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：户； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：—2022年—7月—15日；

计划竣工日期：—2023年—1月—11日；

合同工期总日历天数 180 个日历日。

招标工期总日历天数【 】天。

定额工期总日历天数【 】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写壹仟陆佰肆拾陆万零柒佰叁拾玖元肆角伍分) (¥16460739.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币 (大写壹拾柒万壹仟捌佰玖拾肆元捌角叁分)

(¥171894.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写贰拾陆万元) (¥260000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写玖拾万零玖佰壹拾元贰角贰分) (¥900910.22 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司蛇口派出所升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月7日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【二】份。

(以下无正文，为签署区域)

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电话: 0755-86952491

传真:

电子信箱: 13602558791@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44250100008500000224

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程  
验收日期: 2023.12.15  
建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蛇口派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道花果路68号	建筑面积	5417m <sup>2</sup>	工程造价	1646.07万元
结构类型	框架	层 数	地上:	7	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号			/
开工日期	2022年7月4日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			/
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市信宇建筑工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何方海
副组长	解辰龙
组员	桂愈、姜伟、李长志、李智戈、于恩庆、王大专、韦柳春、张鹏、陈少华、黄俊玲、林和如、林开周

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何方海	桂愈、于恩庆、王大专、陈少华、林开周
建筑设备安装工程	解辰龙	姜伟、李智戈、韦柳春、张鹏、林和如
工程质控资料	李长志	黄俊玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- G D - E 1 - 9 1 4 / 3 -

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD-E1-914/4 -

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

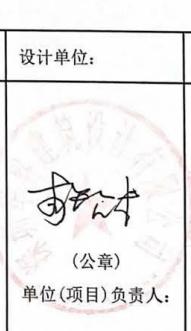
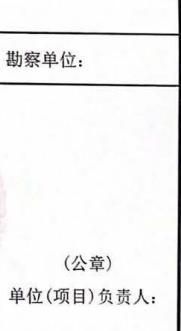
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾庆生	南山公管局	副科		曾庆生
2	杨海平	规划设计所	副科		杨海平
3	王小凡	公管局	质监负责人		王小凡
4	郭锐军	建设所			
5	周长志	广东泓集工程顾问有限公司	专业监理	中级	周长志
6	杨金	广东泓集工程顾问有限公司	高级工程师	总监	杨金
7	姜伟	广东泓集工程顾问有限公司	高级工程师	总监	姜伟
8	王大生	深圳华昇建筑设计有限公司	设计师	负责人	王大生
9	吴东华	深圳市华宇建筑	技术员	技术员	
10	满力	深圳市华宇建筑	审核人		满力
11	张明海	深圳市华宇建筑工程有限公司	技术负责人		张明海
12	韦柳青	深圳市华宇建筑工程有限公司	项目经理		韦柳青
13	李锦生	深圳华昇建筑设计有限公司	质监经理		李锦生
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。 各单位验收结论为：本工程质量验收合格。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
 - GD-E1-914/6 -				

### 3、项目经理同类工程业绩

#### 项目经理同类工程业绩一览表

附表 3:

#### 项目经理同类工程业绩一览表

1、工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

(合同金额: 1646.073945 万元; 合同签订时间: 2020.7.2; 竣工验收时间: 2023.12.15)

工程内容: 土建工程、安装工程、装饰工程

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-899753001001



标段名称: 蛇口派出所升级改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 1646.073945万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 韦柳春

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 2200402510062848

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区蛇口街道花果路 68 号，包括业务大楼和宿舍楼两栋建筑，建筑面积约 5417 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗、水电线路、照明灯具、卫生洁具等。

2、加固工程: 部分区域增强独立基础、结构柱、梁、板，并粘贴碳纤维布加固结构主体。

3、室内装饰:

##### (1) 业务大楼:

天花: 采用乳胶漆、亚克力、铝扣板、铝单板、冲孔铝板、仿木纹铝方通。其中指挥中心采用亚克力、铝单板，执法管理中心、物管区、储物区、调解室、厨房、巡防大队装备室、侦办队、社区警务队、库房、打印室、案件办理队、涉案财物管理中心、巡防大队、物资室、技术组、备用办公室、设备间采用铝扣板，餐厅、阅读室采用仿木纹铝方通，大会议室采用冲孔铝板，其余房间均采用乳胶漆；

地面: 采用地毯、地胶、复合木地板、防腐木地板、抗静电地板、地砖、石材。其中会议室采用地毯、地胶，露台采用防腐木地板，设备间采用抗静电地板，宿舍采用复合木地板，门槛采用石材，其余房间均采用地砖；

墙面: 采用墙面砖、石材、乳胶漆、漆烤玻璃、硬包、木饰面、护墙板、墙布、木格栅、铝板。其中餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间采用墙面砖，大厅采用石材，会议室背景墙采用硬包、漆烤玻璃、木饰面等，宿舍背景墙采用护墙板及墙布，过道采用木格栅，一楼餐厅柱子、二楼走道护栏采用铝板，造型墙面采用木饰面，其余房间均采用乳胶漆。

门窗: 安装木质门、铝合金窗、电子感应自动门。

##### (2) 宿舍楼

天花: 采用乳胶漆；

地面：采用地砖、石材、木地板，其中门槛石采用石材，宿舍地面采用木地板，其余均采用地砖；

墙面：采用墙面砖、乳胶漆。其中卫生间、淋浴间采用墙面砖，其余均采用乳胶漆。

门窗：安装木质门、铝合金门窗。

4、外立面及屋面工程：

外立面装饰采用真石漆喷涂、铝板幕墙，屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚，屋面走道采用铝通格栅。

5、园建工程：

业务楼一楼室外铺贴荔枝面石材，屋顶铺贴荔枝面石材及现浇 EPDM 地垫。室外新建石材饰面花池、

竹木平台，并栽植 8 株乔木、2 株灌木、202 平方米花卉及草坪。

（二）安装工程：

强电：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

弱点：预埋管件。

暖通：空调设备及通风管道、空调水系统等。

给排水：包括室内给排水、热水系统、卫生洁具安装到位。

电梯：安装客梯 1 部。

项目概算总投资 2249 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于土建工程、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：—2022年—7月—15日；

计划竣工日期：—2023年—1月—11日；

合同工期总日历天数 180 个日历日。

招标工期总日历天数【 】天。

定额工期总日历天数【 】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写壹仟陆佰肆拾陆万零柒佰叁拾玖元肆角伍分) (¥16460739.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币 (大写壹拾柒万壹仟捌佰玖拾肆元捌角叁分)

(¥171894.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写贰拾陆万元) (¥260000 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写玖拾万零玖佰壹拾元贰角贰分) (¥900910.22 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司蛇口派出所升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月7日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【二】份。

(以下无正文，为签署区域)

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电话: 0755-86952491

传真:

电子信箱: 13602558791@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44250100008500000224

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程  
验收日期: 2023.12.15  
建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	蛇口派出所升级改造工程									
工程地点	深圳市南山区蛇口街道花果路68号	建筑面积	5417m <sup>2</sup>	工程造价	1646.07万元					
结构类型	框架	层 数	地上:	7						
	/		地下:	/						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2022年7月4日	验收日期	/							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市公安局南山分局									
勘察单位	/									
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司									
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市信宇建筑工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市信宇建筑工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市信宇建筑工程有限公司									
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	/									



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何方海
副组长	解辰龙
组员	桂愈、姜伟、李长志、李智戈、于恩庆、王大专、韦柳春、张鹏、陈少华、黄俊玲、林和如、林开周

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何方海	桂愈、于恩庆、王大专、陈少华、林开周
建筑设备安装工程	解辰龙	姜伟、李智戈、韦柳春、张鹏、林和如
工程质控资料	李长志	黄俊玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- G D - E 1 - 9 1 4 / 3 -

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 5项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 4项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD-E1-914/4 -

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

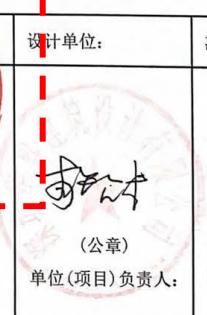
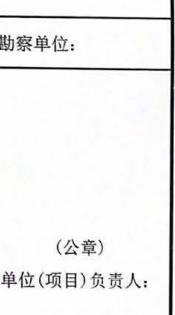
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛丽华	南山公管局	副科		薛丽华
2	杨海平	规划编制所	副科		杨海平
3	王丽君	南山公管局	项目经理		王丽君
4	郭锐军	建设所			
5	周长志	广东泓集工程顾问有限公司	专业监理	中级	周长志
6	杨金	广东泓集工程顾问有限公司	高级工程师	总监	杨金
7	姜伟	广东泓集工程顾问有限公司	高级工程师	总监	姜伟
8	王大生	深圳华昇建筑设计有限公司	设计师	负责人	王大生
9	吴东华	深圳市华昇建筑有限公司	技术员	技术员	
10	满力	深圳市华昇建筑有限公司	审核人		满力
11	张明海	深圳市华昇建筑有限公司	技术负责人		张明海
12	韦柳青	深圳市华昇建筑有限公司	项目经理		韦柳青
13	李锦忠	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		李锦忠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。 各单位验收结论为：本工程质量验收合格。				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 总监理工程师 桂海 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
 - GD-E1-914/6 -				

## 4、履约评价

### 履约评价一览表

附表 4:

### 履约评价一览表

1、工程名称: 枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

(建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2024年7月31日)

2、工程名称: 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

(建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2024年7月31日)

3、工程名称: 蛇口街道2021年公厕升级改造工程(简易招标)

(建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2024年8月30日)

4、工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)

(建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2023年11月23日)

5、工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2021年3月27日)

6、工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园2021年小型建设工程

(建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2021年8月15日)

7、工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园2021年小型建设工程

(建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2021年7月30日)

8、工程名称: 区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程

(建设单位: 深圳市南山区卫生监督所; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2021年5月28日)

9、工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程一标段(简化招标)

(建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 良好; 评价日期: 2023年4月11日)

10、工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程(简易招标)

(建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: XX; 评价日期: 2023年4月11日)

11、工程名称: 南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

(建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处; 评价等级: 良好; 评价日期: 2022年11月17日)

12、工程名称: 正龙村管道燃气建设工程(快速发包)

(建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处; 评价等级: 良好; 评价日期: 2022年07月25日)

13、工程名称: 区委大院道路等修缮改造工程(快速发包)

(建设单位: 深圳市南山区机关事务管理局; 评价等级: 良好; 评价日期: 2021年06月23日)

14、工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工(快速发包)

(建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 评价等级: 良好; 评价日期: 2021年03月15日)

15、工程名称: 常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)

（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；评价等级：良好；评价日期：2021年03月27日）

16、工程名称：深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程

（建设单位：深圳市白泥坑股份合作公司；评价等级：良好；评价日期：2020年12月1日）

17、工程名称：龙岗街道2019年城中村综合整治工程——仙人岭村

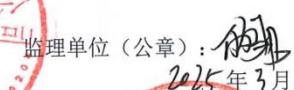
（建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处；评价等级：合格；评价日期：2021年9月7日）

提供近5年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过2项，如超过2项取列表前2项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

## 枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳前海中粮发展有限公司			评价期限	2023年08月09日至 2024年8月09日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	林润源	电话	0755-86952491
工程名称	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾 片区四单元四街坊			工程合同价	420.275149万元		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2022年12月03日	合同工期	45(天)		
实际开工日期	2023年08月09日	实际竣工日期	2024年08月29日	实际工期	385(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得 分	总得分	
1	机构人员配备(15)				13	87	
2	技术经济实力(15)				12		
3	施工过程管理(40)				36		
4	进度控制(10)				8		
5	配合与服务(14)				12		
6	资金支付(6)				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 监理单位(公章):  2025年3月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章):  2025年3月13日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

15

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳前海中粮发展有限公司(优建)		评价期限	2023年12月27日至 2024年07月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	甘利华
工程名称	枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	229,179007万元	
合同开工日期	2023年5月1日	合同竣工日期	2023年9月19日	合同工期	141(天)
实际开工日期	2023年12月27日	实际竣工日期	2024年7月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	91
2	技术经济实力(15)			14	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
<p>建设单位对承包商履约的总体评价:</p> <p>评价等级 <input checked="" type="checkbox"/>优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/>良好(60分≤总分&lt;84分) <input type="checkbox"/>不合格(总分&lt;59分)</p> <p>承包商(评价对象)签认或拒签说明</p> <p>备注</p> <p>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</p>					
年月日					

## 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简易招标）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处			评价期限	2023 年 09 月 12 日至 2024 年 03 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	谢碧	电话 0755-86952491
工程名称	蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简 易招标）			承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	178.213412 万元	
合同开工日期	2023 年 09 月 10 日		合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日	合同工期	102 (天)
实际开工日期	2023 年 09 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备 (15)				13	87
2	技术经济实力 (15)				12	
3	施工过程管理 (40)				36	
4	进度控制 (10)				8	
5	配合与服务 (14)				12	
6	资金支付 (6)				6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位（公章）： 2020 年 8 月 30 日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位（公章）：蛇口 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 $\geq$ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处			评价期限	2023年11月20日至 2024年05月19日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军	电话	0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	4498.649820万元		
合同开工日期	2023年8月21日		合同竣工日期	2023年11月20日		合同工期	90(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(15)				13	87	
2	技术经济实力(15)				12		
3	施工过程管理(40)				36		
4	进度控制(10)				8		
5	配合与服务(14)				12		
6	资金支付(6)				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 0.8em;">监理单位(公章):</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2023年11月22日</span> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;"> <span style="font-size: 0.8em;">建设单位(公章):</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2023年11月22日</span> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日					
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>						

## 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232(万元)		
合同开工日期	2020年03月01日		合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337(天)
实际开工日期	2020年06月01日		实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285(天)

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90.9
2	技术经济实力	13.9	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):  
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):  
2021年8月11日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
------	--

承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
------------------	-------

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

## 深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园		评价期限	2021 年 08 月 15 日至 2021 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	刘莹莹
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧雅苑小区内		工程合同价	126.729627 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工 期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位 (公章) 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
年 月 日					

## 深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 年小型建设工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园			评价期限	2021 年 7 月 30 日至 2021 年 9 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	吴浩	电话	0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道紫苑街 88 号			工程合同价	173.097724 万元		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				15	87	
2	技术经济实力 (15)				几		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				8		
5	配合与服务 (14)						
6	资金支付 (6)						
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
监理单位 (公章) : 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章) : 年 月 日							
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

## 区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程

## 施工履约评价意见表

项目名称	区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	合同总价	5301832.37	项目获奖	/
建设单位	深圳市南山区卫生监督所	联系人	徐敏	联系电话	0755-26413154
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	郑裕灿	联系电话	0755-86952491
合同开工日期	2020.10.27	合同竣工日期	2021.5.5	合同工期	190天
实际开工日期	2020.11.12	时间竣工日期	2021.5.20	实际工期	189天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	项目经理及项目班子履职情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	挂靠、转包违法分包情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	农民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	安全生产情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	工程质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			
	履约总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差			



## 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话 0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工 程一标段（简化招标）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	6973.874017(万元)	
合同开工日期	2021年09月16日		合同竣工日期	2022年02月14日		合同工期 151(天)
实际开工日期	2022年02月28日		实际竣工日期	2023年04月11日		实际工期 437(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备					87
2	技术经济实力					
3	施工过程管理					
4	进度控制					
5	配合与服务					
6	资金支付					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位（公章）： 2023年4月11日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位（公章）： 2023年4月11日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商（评价对象）签认或拒签说 明		年 月 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



## 关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌。  
此致，顺祝商祺！



（联系人：苏晨 13428983800）



## 表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。



# 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022年04月16日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	李晓娟	电话
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖 路地下管线扩容工程（简易招标）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	2685(万元)	
合同开工日期	2022年04月15日		合同竣工日期	2022年09月16日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年04月16日		实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	360(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备					87
2	技术经济实力					
3	施工过程管理					
4	进度控制					
5	配合与服务					
6	资金支付					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位(公章)： 2023年4月11日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位(公章)： 华润(深圳)有限公司 2023年4月11日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

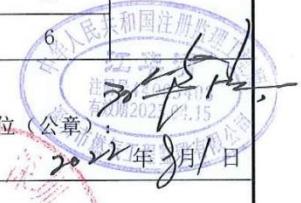
## 南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处			评价期限	2022年5月16日至2022年11月17日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	姜雪	电话	0755-86952491
工程名称	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”项目			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3641.175317(万元)		
合同开工日期	2022年04月04日		合同竣工日期	2022年08月30日		合同工期	150(天)
实际开工日期	2022年05月16日		实际竣工日期	2022年11月10日		实际工期	179(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	89
2	技术经济实力					12	
3	施工过程管理					38	
4	进度控制					7	
5	配合与服务					11	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
 <span>高鑫</span> <span>44020444027860</span> <span>有效期2025.01.10</span> <span>监理单位(公章):</span> <span>2022年11月26日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 <span>建设单位(公章):</span> <span>年月日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 正龙村管道燃气建设工程（快速发包）

## 深圳市建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2022年03月01日至2022年07月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	肖锋源	电话
工程名称	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区正龙村			工程合同价	518.500385（万元）	
合同开工日期	2022年03月01日		合同竣工日期	2022年08月27日	合同工期	180（天）
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	87
2	技术经济实力				12	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
  监理单位（公章）： 2021年8月1日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
 建设单位（公章）： 年月日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区机关事务管理局			评价期限	2021年06月23日至工程结束	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强	电话 0755-86952491
工程名称	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	2570.762648（万元）	
合同开工日期	2021年06月23日		合同竣工日期	2021年09月01日		合同工期 70(天)
实际开工日期	2021年06月23日		实际竣工日期	2021年11月18日		实际工期 148(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	90
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				25	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）:						
监理单位（公章）：  年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署			评价期限	2020年10月13日至2021年3月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强	电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	3215.6685（万元）	
合同开工日期	2020年08月01日		合同竣工日期	2021年07月30日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020年10月13日		实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容					得分
1	机构人员配备					15
2	技术经济实力					12
3	施工过程管理					38
4	进度控制					8
5	配合与服务					12
6	资金支付					6
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位（公章）： 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位（公章）： 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分<100分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话
工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060（万元）		
合同开工日期	2020年08月30日		合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	87
2	技术经济实力				12	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				11	
6	资金支付				6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位（公章）： 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位（公章）： 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市白泥坑股份合作公司			评价期限	2020年12月1日-2021年06月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谢碧	电话 0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程			承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区白泥坑农贸市场			工程合同价	400.83028(万元)	
合同开工日期	2020年10月15日		合同竣工日期	2020年12月15日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）： 年月日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）： 年月日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商（评价对象）签认或拒签说明

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## 龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程——仙人岭村

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2019年12月3日至2020年9月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	肖锋源	电话 0755-86952491
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村综合整治工程—仙人岭村			承包范围	综合整治工程施工	
工程地点	龙岗街道			工程合同价	565.592824 (万元)	
合同开工日期	2019年 12 月 01 日		合同竣工日期	2020 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2019年 12 月 3 日		实际竣工日期	2020 年 9 月 3 日	实际工期	

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13.5	83.5
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	33.5	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10.5	
6	资金支付	6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

2021 年 9 月 27 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

2021 年 9 月 27 日

评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	建设单位 (公章):

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 拟派团队情况一览表

附表 5：

### 拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	韦柳春	452227198503170021	/	注册建造师证	粤 2442016201607295	二级	建筑工程	本科	本单位
2	技术负责人	林润源	440582199510206696	/	注册建造师证	粤 2442021202124003	二级	市政公用工程	本科	本单位
3	质量负责人	郑辉潮	440582199002146738	工程师	职称证/质量员证	1906053005467/04417 10694417016467	中级	建筑施工/质量	本科	本单位
4	安全负责人	刘明水	440582199303034596	工程师	安全 C3 证/职称证	粤建安 C3(2017)0005872/201 6003006139	中级	安全/建筑施工	本科	本单位
5	安全员	黄勇	430981198512147254	/	安全 C3 证	粤建安 C3(2018)0024937	/	安全	专科	本单位
6	劳资专管员	何雪静	45212919861120162X	/	劳务员证	0442311300012000184	/	劳务	本科	本单位
7 8	绿化工程师	张鹏	440524196710127514	工程师	职称证	粤中职证字第 0900102545862 号	中级	园林	专科	本单位
9	建筑工程师	林开周	440524196901246671	工程师	职称证	粤中职证字第 0800102480182 号	中级	建筑施工	专科	本单位
10	建筑工程师	郑晓杰	440582199011016716	工程师	职称证	2016003006144	中级	岩土工程	本科	本单位

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

11	造价工程师	王晓宇	41122219861118202X	工程师	注册造价工程师证	建[造]11214400007663	一级	土木建筑	本科	本单位
12	市政工程师	陈少东	440582198309260119	工程师	职称证	1906053005073	中级	市政	本科	本单位
13	电气工程师	陈少华	440582197807057258	工程师	职称证	2016003006177	中级	建筑电气施工	专科	本单位
14	给排水工程师	林和如	440524196807196356	工程师	职称证	1906053005062	中级	建筑给排水施工	专科	本单位
15	施工员	张小菊	511622199807276749	/	施工员证	0442210400012000052	/	市政工程	专科	本单位
16	资料员	林名铨	440582199805286339	员级技术员	资料员证	0442311400012000237	/	资料	专科	本单位
17	材料员	蓝云妹	440582198203056662	/	材料员证	0441811194418011110	/	材料	专科	本单位
18	质量员	李中楷	440582199408256718	/	质量员证	0441810694418016465	/	土建	专科	本单位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

## 项目经理-韦柳春

## 简历表

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	韦柳春	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	452227198503170021	手机号码	13725354443
参加工作时间	2008. 07		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442016201607295				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
深圳市公安局南山分局	蛇口派出所 升级改造工 程	工程造价: 1646.073945 万元 工作内容: 土建工程、安 装工程、装饰工程。	2022. 07. 04 - 2023. 12. 15	已完	合格

二级注册建造师证（建筑工程专业）



## 执业资格证书

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development  
of Guangdong Province

编号： No. GD 060075



姓名: 韦柳春  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: 韦柳春  
Signature of the Bearer

15441150144410609

签发单位盖章: Issued by  
广东省人力资源和社会保障厅  
签发日期: 2016年04月26日  
Issued on



安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016)0011842

姓 名: 韦柳春



性 别: 女

出生年月: 1985年03月17日

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2022年08月23日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 毕业证



## 身份证



## 业绩证明

详见“3、项目经理同类工程业绩”

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦柳春

社保电脑号：644283664

身份证号码：452227198503170021

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	1010195	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	1010195	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	12.32	6.6
2021	02	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	03	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	04	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	05	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	06	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	07	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦柳春

社保电脑号：644283664

身份证号码：452227198503170021

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计				24651.17	13829.28			4689.75	1587.93			1128.32		356.04	965.48		358.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb01e821h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195  
单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司

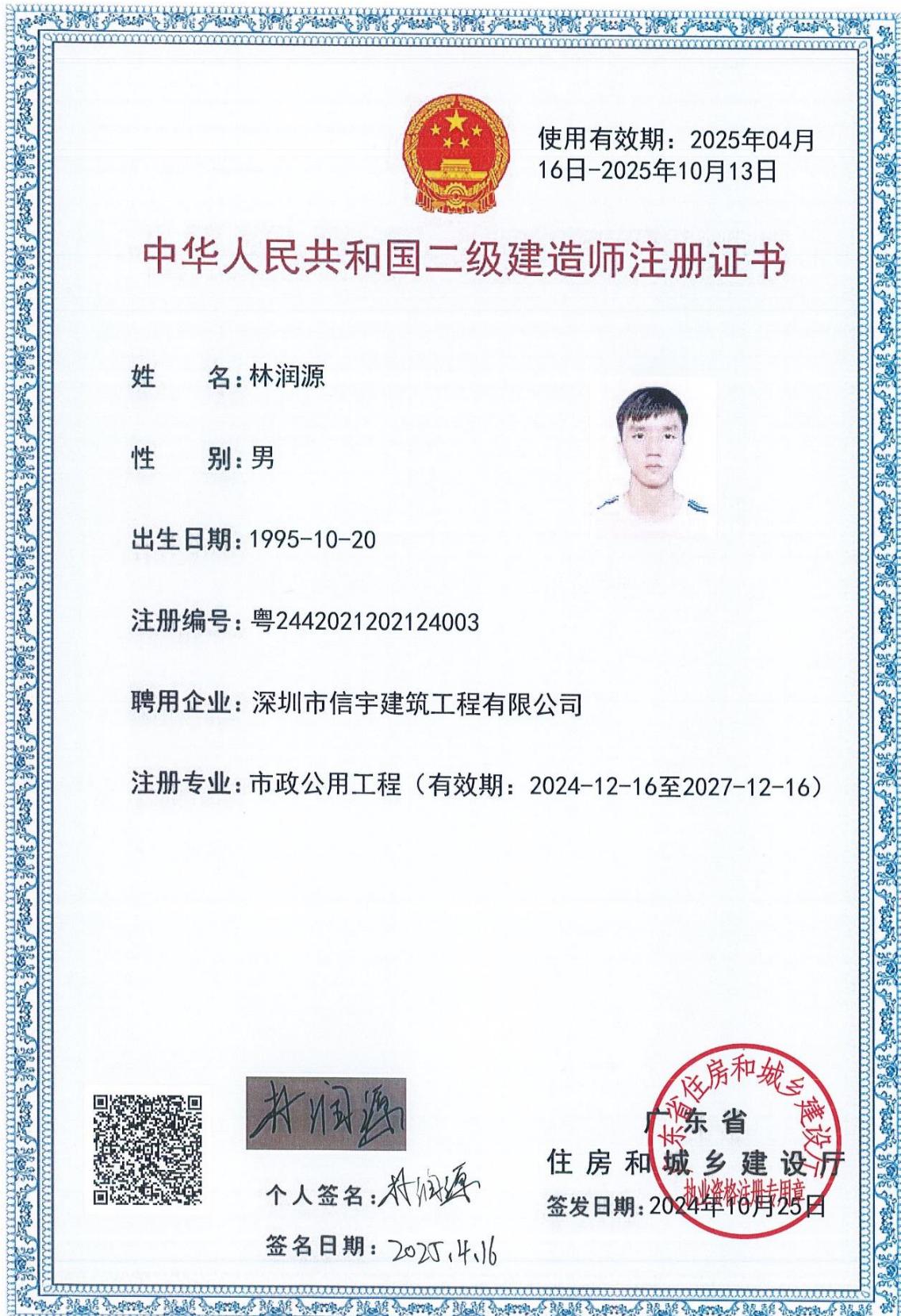


## 技术负责人-林润源

## 简历表

姓名	林润源	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199510206696		
手机号码	13433326558		证件号 (职称证书编号)	粤 2442021202124003	
参加工作时间	2018.6		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海中粮发展有限公司	枢纽八街 (枢纽七街-桂湾二路) 工程	合同金额: 420.275149 万元	2023.08.09- 2024.08.29	已完	验收合格

## 注册建造师证



安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B (2022) 0100024

姓 名: 林润源



性 别: 男

出生年月: 1995年10月20日

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年03月26日至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源

社保电脑号：647121548

身份证号码：440582199510206696

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源 社保电脑号：647121548 身份证号码：440582199510206696 页码：2  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	20.8	5.2	
合计			25233.57	13794.08			4434.23	1502.77			1124.18		579.42	966.48	339.92		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb03ab828）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195      单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



## 业绩证明

### 中标通知书



施工合同

副 本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发包人: 深圳前海中粮发展有限公司

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海中粮发展有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 枢纽八街(桂湾二路-枢纽七街)，道路为南北走向，起点为桂湾

二路，终点为桂湾三路，全长约 144 米，双向两车道，红线宽 16m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程施工，包括但不限于：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、再生水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程及路苗木迁移改造及市政路道路开口的施工，并负责市政道路开口施工所涉及的政府部门要求的相关报批报建工作。具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 约 144 米 宽: 16 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程			米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程			米
<input type="checkbox"/> 其它:						

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 装饰装修		( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市、前海管理局等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾万贰仟柒佰伍拾壹元肆角玖分 (¥ 4202751.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万柒仟叁佰贰拾叁元贰角肆分 (¥ 97323.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

(5) (5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月27日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份, 均具有同等法律效力, 发包人执8份, 承包人执4份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



统一社会信用代码: 91440300MA5DLX846J 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道碧海一路8号中粮 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 董国祥 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23885046 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

中粮  
COFCO

自然之源 重塑你我

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称: 枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳前海中粮发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年8月29日

发出日期: 2024年8月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

市政基础设施工程

工程名称	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	133.25米	工程造价（万元）	420.27
结构类型	混合结构	开工日期	2023年8月9日
施工许可证号	2112-440305-04-01-81983202	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	20220916
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳前海中粮发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有	1份	
施工图设计文件 审查意见	有	1份	
工程竣工报告	有	2份	
工程质量评估报告	有	1份	
勘查质量检查报告	有	1份	
设计质量检查报告	有	1份	
工程质量保修书	有	1份	

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计图纸及施工合同约定完成道路工程、交通工程、给排水、照明、燃气、通信、监控工程等全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及相关规范要求，同意验收 	
	姓名：林杰豹 设备安装注册号：3100001-AY064 有效期：至2027年12月	符合设计图纸及相关规范要求，同意验收 	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人： 2024年8月29日	监理单位  总监理工程师：翁可勇 注册号：44019480 有效期：2023年03月03日至2028年03月03日 2024年8月29日	施工单位  项目负责人：林润源 注册号：粤2442021202124003(00) 有效期：2024年12月 2024年8月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 易红斌 2024年8月29日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 林杰豹 2024年8月29日

## 质量负责人-郑辉潮

### 质量负责人信息表

姓名	郑辉潮	证件类型	身份证	证件号码	440582199002146738
手机号码	15817436690	证件号 (质量员证编号)			0441710694417016467

### 职称证



质量员证

证书编码: 0441710694417016467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓 名: 郑辉潮



身份证号: 440582199002146738

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑辉潮

社保电脑号：631773192

身份证号码：440582199002146738

页码：3

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			65896.1	38012.8			35230.43	12824.59			2290.95		1507.39	2248.17		936.42	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb032fe5g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195  
单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



安全负责人-刘明水

安全负责人信息表

姓名	刘明水	证件类型	身份证	证件号码	440582199303034596
手机号码	13570521747		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2017) 0005872

安全 C3 证



职称证

# 广东省职称证书

姓    名：刘明水

身份证号：440582199303034596



职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006139

发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明水

社保电脑号：644976074

身份证号码：440582199303034596

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			26485.17	16533.28			5543.81	1916.78			1310.87		461.45	110.6	494.69		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb037c0d2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
1010195  
单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司



## 安全员-黄勇

### 安全员信息表

姓名	黄勇	证件类型	身份证	证件号码	430981198512147254
手机号码	18688866325	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018) 0024937	

### 岗位证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇

社保电脑号：802358409

身份证号码：430981198512147254

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26485.17	16533.28			5452.64	1896.53			1280.42		413.7	1049.7		464.24	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb0265dfy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

劳资专管员-何雪静

劳资专管员信息表

姓名	何雪静	证件类型	身份证	证件号码	45212919861120162X
手机号码	13823112304		证件号	0442311300012000184	

岗位证



毕业证



身份证证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何雪静

社保电脑号: 627332307

身份证号码: 45212919861120162X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号: 1010195

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	1010195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何雪静 社保电脑号: 627332307 身份证号码: 45122919861120162X  
参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	8.0	4500.0	36.00
合计			33375.0	17200.0			18869.16	6726.46			1271.78		602.17		1178.05	376.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb03c115j）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

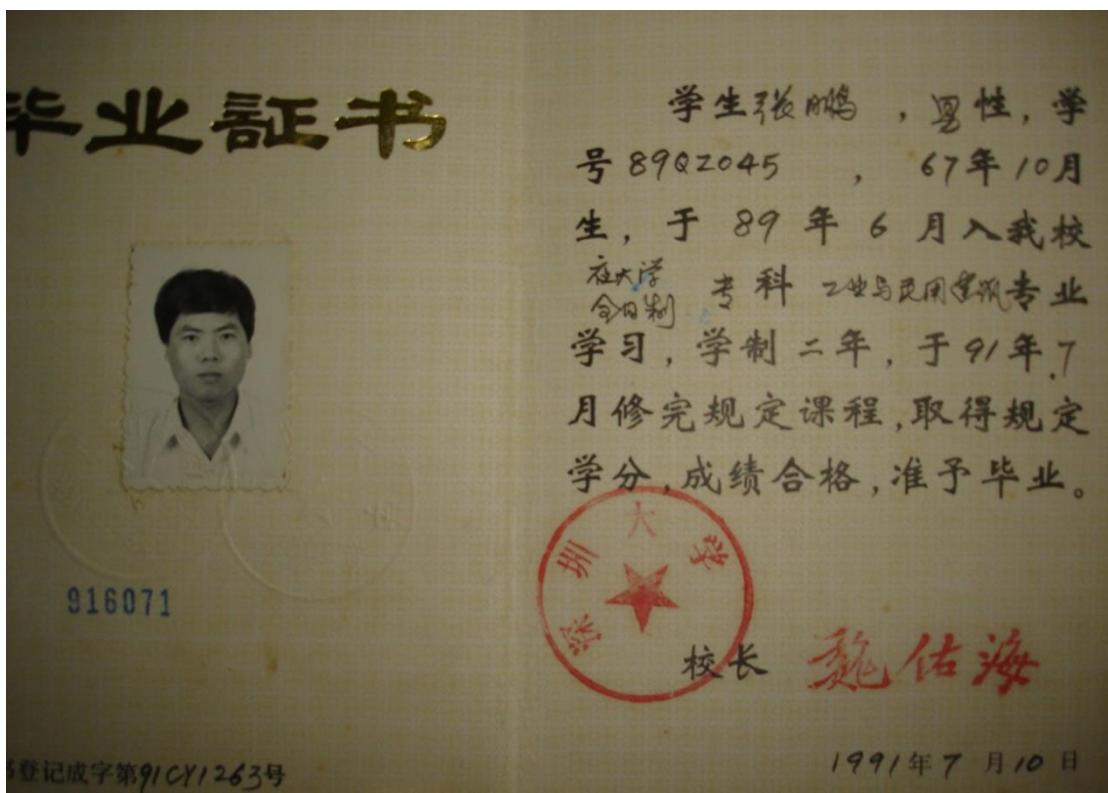
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

绿化工程师-张鹏

职称证



毕业证



身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏

社保电脑号: 628465118

身份证号码: 440524196710127514

页码: 2

参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号: 1010195

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	04	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	05	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	06	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	07	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	08	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ef7bb0324fc6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

1010195

单位名称

深圳市信宇建筑工程有限公司



## 建筑工程师-林开周

### 职称证



### 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林开周

社保电脑号：633217574

身份证号码：440524196901246671

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	06	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27732.57	17522.08	5452.64	1896.53				1334.78	443.41	1065.4	468.16				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb02526ck）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

建筑工程师-郑晓杰

职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑晓杰  
身份证号：440582199011016716



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006144

发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓杰

社保电脑号：644975725

身份证号码：440582199011016716

页码：3

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			53783.3	33348.8			6956.84	2398.04			2052.25		1385.38	2208.17		926.42	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb03474eq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195  
单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



# 造价工程师-王晓宇

## 注册造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位: 王晓宇  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 10 日	现聘用单位: 王晓宇  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 10 日	现聘用单位: 王晓宇  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 10 日	现聘用单位: 王晓宇  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 10 日

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓宇

社保电脑号：637137424

身份证号码：41122219861118202X

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			14509.57	7666.08		2404.67	801.64		773.38				185.51	167.88	131.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7bb03cdcds）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

打印日期：2023年9月5日

证明专用章

市政工程师-陈少东

职称证

# 广东省职称证书



姓    名：陈少东

身份证号：440582198309260119

职称名称：工程师

专    业：市政

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审  
委员会

证书编号：1906053005073

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东

社保电脑号：633216792

身份证号码：440582198309260119

页码：3

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			61566.8	38548.8			27969.15	10384.99			2321.1		1507.39	2248.17			936.42

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb01cf7d5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195  
单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



电气工程师-陈少华

职称证

# 广东省职称证书

姓    名：陈少华  
身份证号：440582197807057258



职称名称：工程师  
专    业：建筑电气施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006177

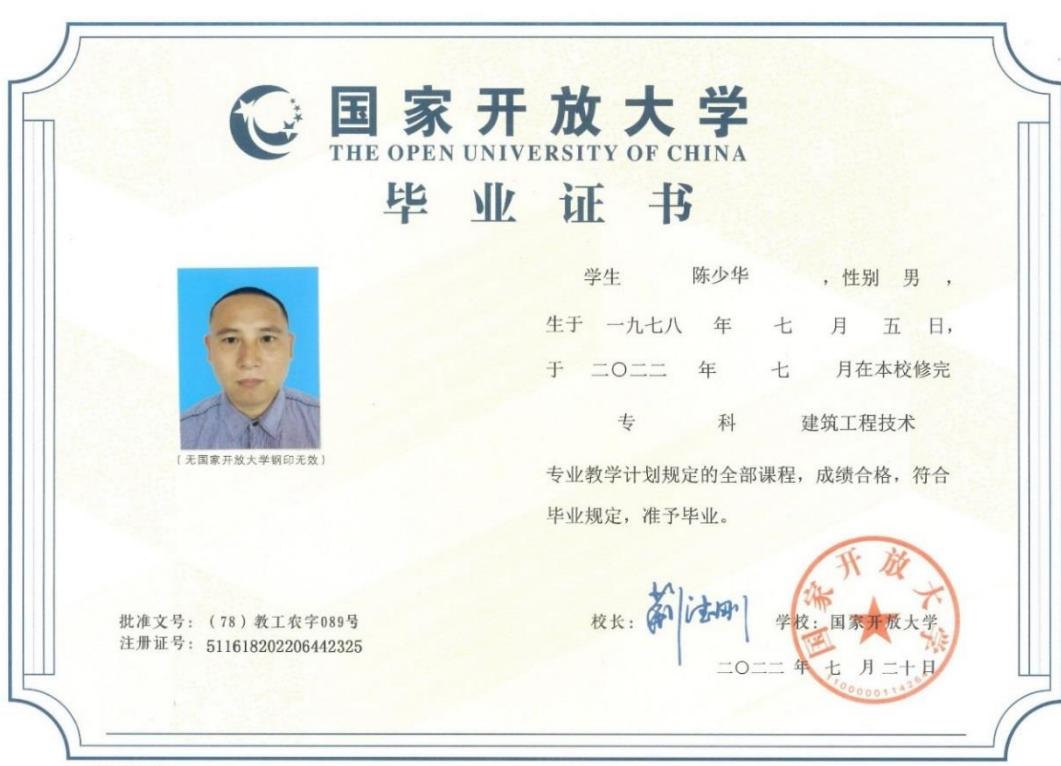
发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少华

社保电脑号：803950667

身份证号码：440582197807057258

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7bb022afer）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月5日  
证明专用章

给排水工程师-林和如

职称证

# 广东省职称证书



姓    名：林和如

身份证号：440524196807196356

职称名称：工程师

专    业：建筑给排水施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审  
委员会

证书编号：1906053005062

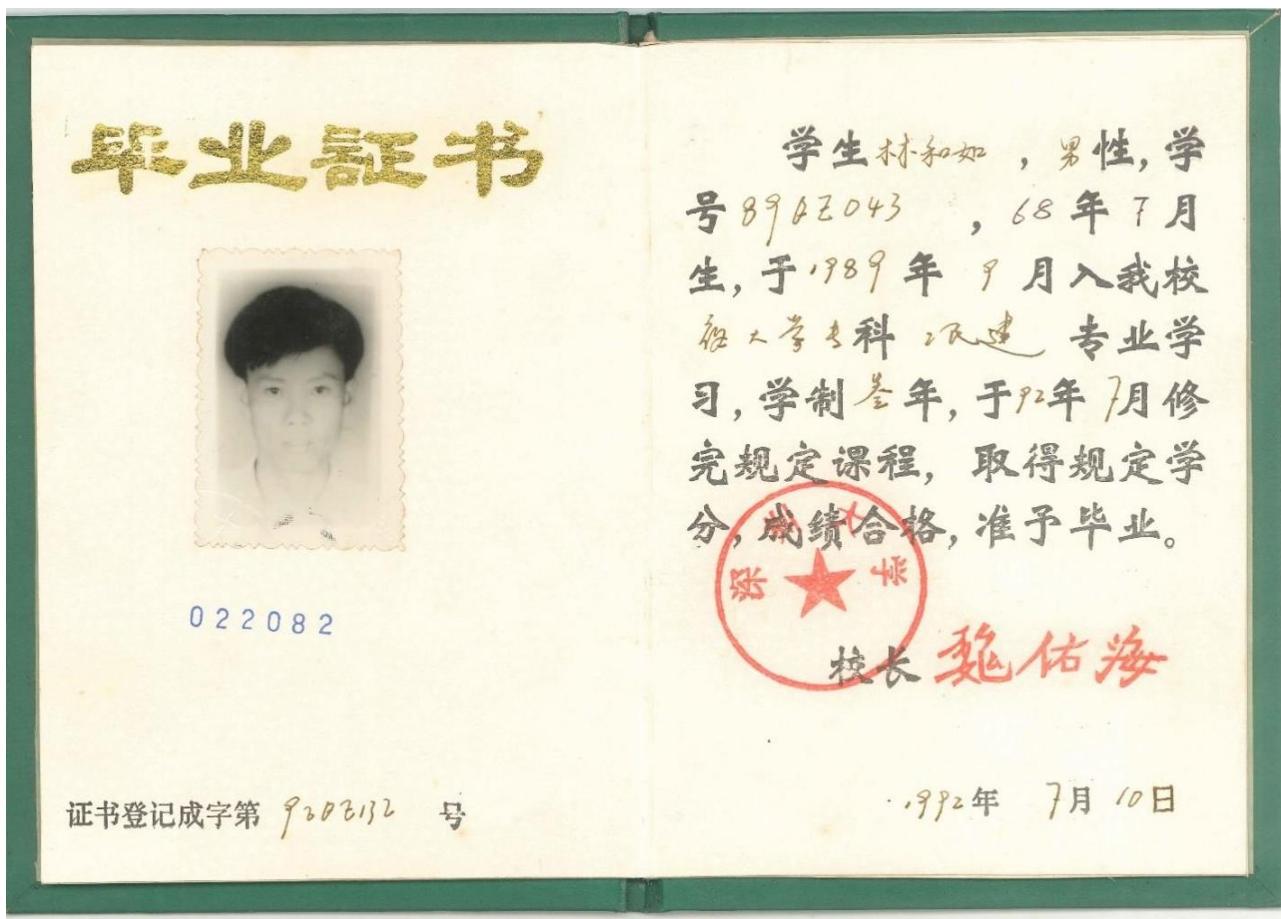
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证件



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和如

社保电脑号：628465119

身份证号码：440524196807196356

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27915.17	17413.28			27753.44	10379.76			1329.92		466.89	1111.37	497.24		

社费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb024cc40）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

施工员-张小菊

岗位证

证书编码: 0442210400012000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 张小菊



身份证号: 511622199807276749

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 07月 08日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小菊

社保电脑号：802292979

身份证号码：511622199807276749

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小菊	社保电脑号：802292979	身份证号码：511622199807276749	页码：2														
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司	单位编号：1010195	打印单位：元															
<b>养老保险</b>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育	工伤保险	失业保险										
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22719.17	12357.28			4178.71	1417.61			1045.52		329.1	874.16		305.84	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb03accea）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司

资料员-林名铨

岗位证

证书编码: 0442311400012000237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林名铨



身份证号: 440582199805286339

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年06月07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员证

# 广东省职称证书

姓名：林名铨

身份证号：440582199805286339



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



## 毕业证



## 身份证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名栓

社保电脑号：801701586

身份证号码：440582199805286339

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2022	03	1010195	3000.0	*420.0	*240.0	1	6972	*432.26	*139.44	1	3000	*13.5	3000	*5.85	2360	*16.52	*7.08
2022	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			22097.57	12002.08			16554.48	5889.82			1019.78		307.62	843.44		275.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月5日  
证明专用章

材料员-蓝云妹

岗位证

证书编码: 0441811194418011110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 蓝云妹



身份证号: 440582198203056662

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024. 03. 01

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 身份证件



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝云妹

社保电脑号: 803563420

身份证号码: 440582198203056662

页码: 2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.5	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.5	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.5	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			25548.17	16037.28			5229.2	1822.05			1252.52		382.95	1000.41		437.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef7bb02f7376）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

#### 1. 单位编号与对应的单位名称:

1010195

单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司



质量员-李中楷

岗位证

证书编码: 0441810694418016465

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李中楷

身份证号: 440582199408256718

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021-03-01

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中楷

社保电脑号：635479012

身份证号码：440582199408256718

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ef7bb02d1a1e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
1010195单位名称  
深圳市信宇建筑工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月5日  
证明专用章

## 6、廉洁承诺书

附表 6:

### 廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司  
日期：2025年09月08日

## 7、投标人关于拟派项目经理的承诺书

附件 7：

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年09月08日

## 8、控股及管理关系情况申报表

## 控股及管理关系情况申报表

附件 8:

## 控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工） 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市信宇建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈少东
	身份证号	440582198309260119
控股股东/投资人名称及出资比例	黄宏民 1.00% 黄文宾 99.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标, 提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市信宇建筑工程有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈少东 (签字或盖章)

2025年09月08日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300MA5DAB9R0U
注册号 :	440301115693450
商事主体名称 :	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所 :	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
法定代表人 :	陈少东
认缴注册资本(万元) :	10000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2016-04-08
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-07-18
年报情况 :	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	
备注 :	

打印时间: 2025年07月30日20:2:46

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	无
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:市政公用工程施工;建筑工程施工;建筑装修装饰工程施工;建筑幕墙工程施工;地基基础工程施工;城市及道路照明工程施工;城市园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月30日20:3:1

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年07月30日20:3:10

版权所有:深圳市市场监督管理局

地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更前副本数	1
变更后副本数	2

打印时间：2025年07月30日20:3:41

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年07月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-15

打印时间：2025年07月30日20:3:54

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 9、企业信用情况

### “中国执行信息公开网”查询截图

党政机关 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: vLuV 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市信宇建筑工程有限公司 相关的结果。

## “全国企业信用信息公示系统”查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市信宇建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DAB9R0U  
注册号：  
法定代表人： 陈少东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2016年04月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市信宇建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DAB9R0U  
注册号：  
法定代表人： 陈少东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2016年04月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页