

标段编号：2407-440305-04-01-574642001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年09月08日

一、企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市艺越建设集团有限公司	注册资本	6180 万元	建立日期	2010 年 10 月 22 日
企业法人代表	曾永生	企业技术人员数量（人）		135 人	
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级				
企业性质	民营	是否中小微企业		是	
公司注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层				
联系人	刘春雷	联系电话	18898836 770	邮箱	3518889 7@qq. co m
其他	无				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。  
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300564249987J



(副本)

名称 深圳市艺越建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾永生

成立日期 2010年10月22日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月03日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300564249987J
注册号:	440301105002369
商事主体名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人:	曾永生
认缴注册资本(万元):	6180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-10-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司(注销);深圳市艺越建设集团有限公司昌都市分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月05日 14:54:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244145179

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册资本: 6180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187180

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494978

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****
 变更核准机关 (章) 2024 年 07 月 05 日
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



统一社会信用代码：91440300564249987J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月04日



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

<p>1、工程名称：深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程 （合同金额：2083.154942 万元；合同签订时间：2020.09.28；竣工验收时间：2022.04.11） 工程内容：包括但不限于 AB 栋地下室、A 栋 5~14 层、B 栋 14 层常规用房的精装修，工程深化设计、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等</p> <p>2、工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程 （合同金额：1881.745788 万元；合同签订时间：2022.06.28；竣工验收时间：2023.05.04） 工程内容：中山源田骨科医院住院楼翻新工程</p> <p>3、工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程施工总承包 （合同金额：708.251228 万元；合同签订时间：2023.2.17；竣工验收时间：2024.11.01） 工程内容：拆除工程、加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。</p> <p>4、工程名称：顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程 （合同金额：6198.2 万元；合同签订时间：2023.09.12；竣工验收时间：2024.07.15） 工程内容：：顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程，按照顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求，完成顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程的施工内容</p> <p>5、工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程 （合同金额：1121.638251 万元；合同签订时间：2023.08.25；竣工验收时间：2023.12.23） 工程内容：妇幼保健院红荔院区住院大楼 7 层、8 层进行改造，改造建筑面积每层约 1350m，共 2700 m²，7 层主要功能为：接诊前、休闲活动区、产科 VIP 病房(套房)、VIP 病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等；8 层主要功能为：接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分间、无菌间、药品间、检查查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等；改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造；两个楼层的功能内容基本保持不变，7 层稍加调整 VIP 病房房间数量，8 层综合分娩间因业务调整，由大分娩间改为 5 间独立分娩间以及一间双人分娩间；每层需根据最新的功能需求进行平面布置，并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。</p>
---

提供近 5 年（从截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）投标人同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩）不超过 5 项，超过 5 项取列表前 5 项。

注：证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等

1、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程

中建三局集团有限公司平乐骨伤科医院项目专业分包合同

合同编号: 中建三局060220202410315230

YYHT-2020-357

中建三局集团有限公司  
深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程  
(施工)项目常规用房装饰工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路850号锦城大厦

签约时间: 2020年9月29日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2018】020515 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年03月19日至2021年03月19日

资质证书号码: D244145197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2022年04月11日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 常规用房装饰工程

分包工程地点: 深圳市坪山区金兰四路15号

分包工程承包范围: 本项目装饰工程,包括但不限于AB栋地下室、A栋5~14层、B栋1~4层常规用房的精装修,工程深化设计、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 综合单价包干, 包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全

文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

## 2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟零捌拾叁万壹仟伍佰肆拾玖元肆角贰分（RMB20,831,549.42），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）19,111,513.23（RMB 壹仟玖佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元贰角叁分），增值税税率或征收率为 9.00%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾贰万零叁拾陆元壹角玖分（RMB1,720,036.19）。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价（不含税）	增值税税率	综合单价（含税）	不含税合价（元）	含税合价（元）	备注
一	B 栋地下室									
1	发电机房									

23 柜子	(1) 2930mm*1100mm*1200mm (2) WD-02 红樱桃木防火板 MT-01 黑色 不锈钢 (3) 牙科诊室 (4) 工程量按垂直投影面积计算 (5) 含建筑物超高增加费	m2	5.53	771.66	9.00%	841.11	4263.97	4647.73
合计							19111513 .23	2083154 9.42

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013) 执行。

#### 五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 10 月 1 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 11 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：425 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

#### 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且确保深圳市优质装饰工程奖(深圳市装饰工程金鹏奖)奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 / 奖的评选要求。

#### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环



境、绿色施工等)基本内容。

#### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期、质量及安全标准,完成本协议书第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包,并按时足额的向劳务作业人员发放工资,每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

#### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为盖章页)

承包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

本合同所有工程款汇入我可指定账户,否则,视为  
未履行合同付款义务,将追究法律责任。

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程

验收时期: 2022.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号
建筑面积	74424.54 m²	工程造价	总造价：35453.9 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 栋：地上：14 层、地下 1 层、B 栋：地上：14 层、地下：1 层、E 栋：地上 12 层、地下 1 层、变配电房：地上：2 层、污水处理间、储氧间：地上 1 层、风雨连廊：地上：2 层
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265-6/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823



承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程 有限责任公司	D242001314
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣

通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华
工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项  经审查，符合要求 168 项  经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项  符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

WORKS CO  
程有限

工  
EFFORTUNE

程有限



十

力

海

集团

集团

集团

集团

集团



集团



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张永	中建二局		项目负责人
王华	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
陈永强	中建二局		项目经理
李永	中建二局		执行经理
王帆	中建二局		技术员
王一帆	中建二局		技术员
王开远	上海力进		项目负责人
胡伟平	上海力进		项目负责人
穆成	上海力进		技术员
赖新宏	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
王凯	中建二局		项目负责人
王凯	中建二局		生产经理
王恩平	中建二局		电气工程师
陈翔	中建二局		给排水工程师
吕坤	深圳中核岩土工程有限公司		技术负责人
王凯	深圳市合创顾问	王凯	总监
张炳强	中建二局		项目负责人
李兴辉	上海力进		技术员
刘薇	中建二局		资料员

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成;
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全, 检(试)验结果均合格;
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求;
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求;
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求;
- 7、各分部工程评定为合格;
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	---



## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2、中山源田骨科医院住院楼翻新工程

2022-0356

### 中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我单位招标的中山源田骨科医院翻新施工项目（项目编号：PND20220413），已按相关规定完成开标、评标工作。按照招标文件规定的中标方式，经评审委员会的评审，现确定贵单位为本项目中标人。

中标价：¥18817457.88 元（人民币大写：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分）

服 务 期：按招标人约定时间时限

请贵单位收到中标通知书后，按招标文件规定的时间与我单位签订合同。

签发单位：

招标人：（公章）

2022 年 05 月 31 日



招标代理机构：（公章）

2022 年 05 月 31 日



注：本中标通知书一式六份。

2022-056

## 建设工程施工合同

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院

发 包 人：中山源田骨科医院有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山源田骨科医院有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程
2. 工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体详见施工图纸及工程量清单等。
6. 工程承包范围：。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月29日。

计划竣工日期：2022年12月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，节假日期间扣除20天。

关于工期总日历天数的约定：

发包方充分相信承包方将全力以赴在约定工期总日历天数内完成工作。但基于对本项目难度的理解，若承包方根据既定施工进度发现单项/整体工程进度有延迟，承包方应提前以书面形式与发包方沟通，沟通函内应包括合理正常的延迟原因，预计延迟天数，后续方案等内容。发包方接到沟通函后，无正当理由不得拒绝，并与承包方就本次延期签署备忘录，备忘录签署后，工期总日历天数做适当延迟，且延迟的工期不受本协议约定的罚则约束。

### 三、质量标准

符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，通过相应监管机构的验收并颁发证书。工程质量达不到质量标准的，承包人应自行采取补救措施，直到达到承诺标准为止。

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）

和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以发包方出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量合格标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：¥18817457.88 元

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分

2. 合同价格形式：按固定综合单价为准，以实际工程结算，综合单价包含：包工、包料、包机械设  
备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清  
场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检测（防辐射、洁净度）、包税等。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：黄富权。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开工后，由承包人负责本工程与政府机构的一切事项，发包方给予必要协助。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、反腐败与商业贿赂

承包方知晓并同意，充分遵守美国、中国及各营业所在地的一切适用法律、法规，是发包方及其关联方的书面、既定政策。承包方保证并陈述，其从未并且未来也不会采取任何行动，而违反、或致使发包方被牵连地违反适用于发包方或发包方的关联方的任何法律，包括《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》以及所有其他适用的中华人民共和国的关于反商业贿赂的法律、法规和司法解释、经修订的《1977 年美国海外反腐败法》（简称“FCPA”）、《英国贿赂法》、以及由《经合组织打击贿赂外国官员行为公约》签署国实施的立法、以及其他国家适用的反腐败法（合称“反腐败法律法规”）。承包方确认已经收到、阅读并充分理解了《反腐败商业行为准则》、《业务合作伙伴合规准则》及发包方提供的公司政策、指引、通知（“发包方政策”）。承包方同意遵守并要求其员工遵守其中的全部规定。

承包方承诺、陈述、保证并同意，承包方及其员工或关联公司：

- 1、 在向发包方提供服务的过程中，与本协议有关的一切活动均在法律允许的范围内进行。承包方应根据一切适用的反腐败法律法规以及本协议附件，包括《反腐败承诺书》、《业务合作伙伴合规准则》等，建立与承包方所开展业务行为相适应的合规管理制度，合规管理制度应包括但不限于反腐败及反贿赂条款、业务活动申请与审批、监控、费用报销、文件存档等内容。如承包方存在违法经营或违反合规管理的要求，发包方有权终止与承包方的合作。
- 2、 承包方不会提供或给予任何个人或单位任何好处以获得不合法的利益。承包方知晓其承诺或给予发包方员工任何好处以取得业务或销售都是违反反腐败法律法规的，并且有可能触犯中国刑法。承包方保证不会违反发包方政策，承诺或给予发包方员工任何好处（如礼物、旅行付费、娱乐招待）。承包方保证不会直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务。
- 3、 如果发包方发现承包方违反发包方政策给予发包方员工任何好处，或直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务，承包方同意立即终止此类行为，并及时赔偿发包方，以使得发包方免受任何损害。发包方保留起诉承包方及相关发包方员工、移交行政及刑事司法机关、终止与承包方的协议以及将承包方列入行业黑名单的权利。

4、如果承包方是政府机构或者是政府的媒介，或者承包方的任何负责人、股东、管理人员、董事或者代理是现任政府官员<sup>1</sup>或与其有密切关系的其他人，或者承包方或其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理在本合同期间成为一个政府机构或者政府的媒介、政府官员或与其有密切关系的其他人，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法律法规。

5、任何政府官员或与其有密切关系的其他人与承包方没有任何利益关系、或者直接或间接在承包方持有任何利益，也没有在本文件中所涉及的承包方与发包方的任何协议或者关系中，或者在由发包方对承包方所做的支付中，持有任何法律或者经济上的利益。如果任何政府官员或与其有密切关系的其他人持有此类利益，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法。

6、由发包方提供的任何付费仅是为了承包方的利益，不会被转移或转让给任何其他第三方，并且承包方及其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理不应当在没有发包方书面同意的情况下代表发包方或在其履行本协议项下的义务时向任何第三方作出支付。

7、承包方应确保所有与发包方相关的业务人员，在执行业务活动前，已接受合规培训，对培训记录（包括但不限于培训材料、签到表、视频、录音等）已妥善存档，合规培训内容至少应包括承包方所建立之合规管理制度的全部内容；承包方同意在必要时，发包方检查相关合规培训记录。如承包方对于建立合规管理制度及/或举行合规培训存在困难或疑问，可向发包方提出提供协助的请求，发包方应予以协助。

8、承包方同意就发包方合理的合规审计或问询提供合作。承包方应保留与所有已提供的服务中产生的已收取费用和授权费用及其它费用有关的准确帐目、原始凭证和记录。在本协议有效期内及协议因任何原因终止之日起的5年内，发包方均有权自行承担费用在正常工作时间对承包方的该等帐目、原始凭证及记录进行审计，审计目的可以是承包方对本协议合规条款的遵守情况、服务的履行情况、承包方提交的发票以及发包方已支付或应支付费用的合理性。

9、承包方同意发包方在需要时，由发包方或发包方聘请的第三方，对承包方进行尽职调查，并承诺在尽职调查中所提交资料完整、真实有效。承包方同意在履行本协议的过程中，如果承包方发现向发包方提供的尽职调查有关的信息（包括但不限于与承包方、承包方关联方或任何个人或家属相关的信息）出现变更，承包方应将该等变更及时告知发包方。

10、如果发包方要求，承包方将每[两]年完成并向发包方提交令发包方满意的《第三方年度合规证明》。

11、承包方不得以任何违反任何反腐败法律法规的方式使用本协议下任何所得。

12、对于承包方员工由于违反本协议上述任何要求造成的一切后果，由承包方承担，包括但不限于对由此造成的发包方遭受的任何索赔、责任、罚款、处罚、损失或损害承担连带赔偿责任以使得发包方免受任何损害。

<sup>1</sup>“政府官员”是指（i）任何推选出的或指派的政府官员（例如，政府部门的立法者或成员）；（ii）任何员工或代表政府官员工作的个人、代理商或执行政府职能或归政府所有或受控于政府的企业（例如公立



大学雇用的研究人员)；(iii)任何政党官员、公职候选人、职员或者为政党或公职候选人行事或代表他们的员工或个人；(iv)为国际公共组织行事或代表他们的任何员工或个人；(v)王室的任何成员或军队成员以及(vi)按照法律被归类为政府官员的任何个人。

#### 九. 利益冲突

1. 定义：本条款中利益冲突是指，包括但不限于：

- a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属<sup>1</sup>，或者承包方的任一关联方，在发包方、其关联方以及发包方或其关联方的任一竞争者或供应商（以下统称“该等公司”）中存在直接或间接的经济利益，或向该等公司提供任何专业服务，或因管理、经营、或以任何其他方式与该等公司存在任何形式的合同关系以至于使承包方处于与发包方存在利益冲突关系的境地；
- b. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员与发包方董事或发包方员工之间存在财务或其他关系（包括但不限于发包方的股东、董事、管理人员、雇员或其家属（1）投资设立承包方或其关联方，或在承包方或其关联方持有股份，或具有影响承包方运营的影响力，（2）与承包方的股东、董事、管理人员、雇员有亲属关系，或（3）在成为发包方的股东、董事或雇员之前的五年内在承包方或其关联方的管理层任职），影响发包方董事或发包方员工履行其以发包方最大利益行事的义务；
- c. 承包方为发包方任何董事或雇员提供雇佣、支付或者其他利益转移；或
- d. 其他任何与承包方履行本协议下的义务及责任存在或可能存在冲突的关系。

2. 承包方陈述、承诺、并保证：

- a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属不存在上述任何一种利益冲突的情形；
- b. 在任何情况下，承包方皆不得在未得到发包方事先书面同意的情况下从事任何上述行为或卷入任何一种上述关系。

3. 披露义务：如果在本协议签订之前或之后，承包方得知已经或可能发生任何上述行为，或承包方得知任何一种上述关系的存在，承包方应立即向发包方充分披露并与发包方就该问题进行讨论。

4. 如发包方发现或知晓存在或可能存在利益冲突的情况，发包方有权采取任何适当的预防措施和行动，包括但不限于终止合约及要求承包方赔偿由此造成的损失。

<sup>1</sup> 本条中的“家属”包括但不限于父母，配偶、兄弟姐妹、祖父母、子女、孙子女、岳父母、同性或异性家庭伴侣。

#### 十、关于施工许可的特别约定

甲乙双方已知晓本项目物业存在产权瑕疵。该物业归属当地集体联社所有，修建于2003年，但因历史原因，未进行竣工验收，进而未能取得房产证。本项目不能办理中山市区两级政府相关部门发放的施工许可证，无法取得相关政府部门出具的竣工验收证明。

#### 十一、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

十三、签订地点

本合同在 中山 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人(或其委托代理人)在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144200066981943X

地 址：中山市孙文东路 803 号

邮政编码：528437

法定代表人：王为

委托代理人：

电 话：0760—28168962

传 真：

电子信箱：[xiongjinping@yuantianhospital.com](mailto:xiongjinping@yuantianhospital.com)

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山张家边濠头支行

账 号：2011027909024826877

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300564249978J

地 址：深圳市福田区福保街道红树福苑 6 栋裙楼 3 层；

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电 话：—

传 真：0755-83377357

电子信箱：[2054937680@qq.com](mailto:2054937680@qq.com)

工程款结算账户开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳香蜜湖支行

工程款结算账户账号：44250100016200001017

2022-0351

## 中山源田骨科医院住院楼翻新工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：中山源田骨科医院有限公司



GD-E1-914

一、工程概况


GD-E1-914/2001

工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程				
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院	建筑面积	12000	工程造价	18817458元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：8层		
	钢筋混凝土框架结构		地下：0层		
施工许可证号	免办理	监理许可证号	免办理		
开工日期	2022年07月17日	验收日期	2023/5/4		
建设单位	中山源田骨科医院有限公司				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	中山源田骨科医院有限公司				
施工图审查单位	深圳市艺越建设集团有限公司				



# 工程质量竣工验收记录

GD-E1-91301

工程名称	中山源田骨科医院翻新施工项目	结构类型	混凝土结构/钢结构	层数/建筑面积	8 / 9800m²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2022/7/17
项目负责人	赖新宏	项目技术负责人	许长江	竣工日期	2023/5/4
序号	项 目	验 收 记 录	监 理（建设）单位验收结论		
1	分部工程	共 5 个分部（装饰工程、水电电气工程、手术部净化安装与装饰工程、暖通工程、消防工程），经审查符合标准及设计要求 5 个分部			
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项			
综合验收结论		符合要求			
参 加 验 收 单 位	监 理（建设）单位	施 工 单 位	设 计 单 位		
	监理（建设）单位盖章：  监理（建设）单位负责人签字：	施工单位盖章：  施工单位负责人签字：	设计单位盖章：  设计单位负责人签字：		
	年 月	2023年5月10	2023年5月19		

### 三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李江	广东和远医药集团	总经理	李江
2	林永强	和远集团	CFO	林永强
3	彭永强	中山和远医药集团	财务总监	彭永强
4	彭永强	和远集团	CEO	彭永强 2023.5.10
5	陈永强	中山和远医药集团	总经理	陈永强 2023.5.10
6	陈永强	中山和远医药集团	财务总监	陈永强 2023.5.10
7	陈永强	中山和远医药集团	财务总监	陈永强 2023.5.10
8	陈永强	深圳艺越	项目经理	陈永强 2023.5.10
9	陈永强	深圳艺越	项目经理	陈永强 2023.5.10
10	林永强	深圳艺越	设计总监	林永强
11	陈永强	深圳艺越	项目经理	陈永强 2023.5.10
12	陈永强	深圳艺越	现场施工员	陈永强 2023.5.19
13	陈永强	深圳艺越	现场施工员	陈永强 2023.5.19
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山源田骨科医院住院楼翻新工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑室内装饰工程、水电电气工程、暖通工程、消防工程、手术部净化工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

监理（建设）单位：	施工单位：	设计单位：
		
监理单位盖章：	施工单位盖章：深圳市艺超建设集团有	设计单位盖章：
监理单位负责人签字：	施工单位负责人签字：张振宏	设计单位负责人签字：林帝群
年 月 日	2023年 5月10日	2023年 5月19日

GD-E1-914/6

### 3、深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2211-440304-04-01-750353001001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程施工总承包

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司

中标价：708.251228万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张宏宇



本工程于 2023-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

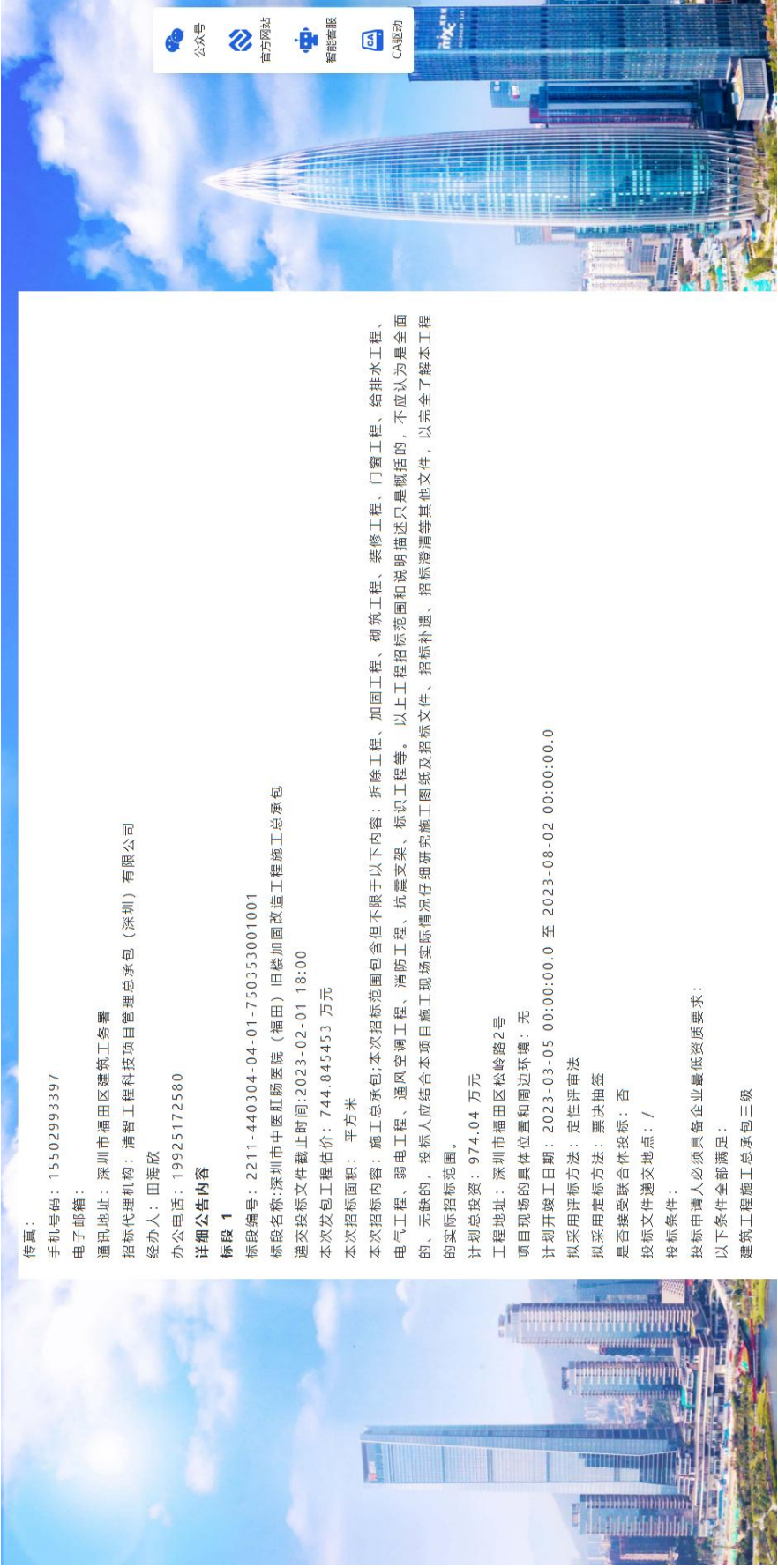
(签字或盖章):

日期: 2023-02-21



查验码: 7000477752099434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





CA驱动

智能客服

官方网站

公众号

手机号码：15502993397

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区建筑工务署

招标代理机构：清智工程科技项目管理总承包（深圳）有限公司

经办人：田海欣

办公电话：19925172580

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440304-04-01-750353001001

标段名称:深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-02-01 18:00

本次发包工程估价：744.845453 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包;本次招标范围包括但不限于以下内容：拆除工程、加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

计划总投资：974.04 万元

工程地址：深圳市福田区松岭路2号

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-03-05 00:00:00.0 至 2023-08-02 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件 全部满足：

建筑工程施工总承包三级

正本

工程编号: YH7-2023-0151

合同编号: FTIGGCJG SC 2023007

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼  
加固改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区松岭路2号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

二〇二三年三月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区松岭路 2 号

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：项目共 6 层，总高度约为 18.8 米。现需要根据检测鉴定报告对结构进行加固设计，并根据实际情况，对因加固破坏的室内部分进行修缮。

拟建建（构）筑物为：                    /                    

资金来源：财政投入 100 %；国有资本   /   %；集体资本   /   %；  
民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：结构加固及修缮工程等。以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际实施范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐其它:包含但不限于以下内容:拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

#### 4.其他工程

结构加固及修缮

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月5日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年8月2日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 及本合同对质量要求的其他约定。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰零捌万贰仟伍佰壹拾贰元贰角捌分

(¥ 7082512.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟捌佰肆拾壹元陆角陆分

(¥ 111841.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖万伍仟贰佰元 (¥ 95200.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾捌万元 (¥ 380000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

(本页无正文, 为《深圳市中医肛肠医院(福田)旧楼加固改造工程施工总承包项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

福保社区桂花路 21 号

红树福苑 6 栋 301

邮政编码: 518048 邮政编码: 51800

法定代表人: 法定代表人: 曾永生

授权代表: 授权代表: 吕坤

电话: 电话: 0755-83377978

传真: 传真: 0755-83377357

电子信箱: 电子信箱: yyzs6688@126.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号: 账号: 44250100016200001017

2023-0151

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）旧楼加固改造工程				
工程地点	福田区松岭路2号	建筑面积	3378.47平方米	工程造价	
结构类型	框架砖混结构	层数	地上：	6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2023-0980	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/5	验收日期	2024/11/1		
监督单位	深圳市福田建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0980		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中研（深圳）建设科技有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷萍
副组长	陈浩、刘江磊
组员	叶权军、吕坤、赖新宏、郭士涛、罗雄、周玉清、林佩杰、陈浩、陈健华、袁逸群、高国恒、张万春、杨秀承

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷萍	赖新宏、郭士涛、罗雄、陈浩、陈健华、袁逸群
建筑设备安装工程	陈浩	叶权军、吕坤、林佩杰、高国恒
工程质控资料	刘江磊	周玉清、张万春、杨秀承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷萍	深圳市福田区建筑工程署			殷萍
2	刘江磊	上海同济工程咨询有限公司			刘江磊
3	郭士涛	上海同济工程咨询有限公司			郭士涛
4	林佩杰	上海同济工程咨询有限公司			林佩杰
5	陈浩	中研（深圳）建设科技有限公司			陈浩
6	陈健华	中研（深圳）建设科技有限公司			陈健华
7	袁逸群	中研（深圳）建设科技有限公司			袁逸群
8	高国恒	中研（深圳）建设科技有限公司			高国恒
9	张宏宇	深圳市艺越建设集团有限公司			张宏宇
10	吕坤	深圳市艺越建设集团有限公司			吕坤
11	赖新宏	深圳市艺越建设集团有限公司			赖新宏
12	罗雄	深圳市艺越建设集团有限公司			罗雄
13	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司			周玉清
14	张万春	深圳市艺越建设集团有限公司			张万春
15	吕华	深圳市中医肛肠医院（福田）			吕华
16	杨志军	上海同济工程咨询有限公司			杨志军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈浩  
注册号: 1100357-268  
有效期: 至2026年6月

GD-E1-914/6



4、顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程

中 标 通 知 书

档案编号： ■

深圳市艺越建设集团有限公司  
深圳市福田区福保街道福保社区  
桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

致： 深圳市艺越建设集团有限公司

广东省佛山市  
顺德和平外科医院改扩建项目  
室内精装修专业分包工程  
中标通知书（初稿）

承蒙贵司参与题述项目的室内精装修专业分包工程之投标及其后之多次协商，我司“广东和迈医院管理有限公司”（以下简称“发包方”）现正式按下述条款委托贵司“深圳市艺越建设集团有限公司”（以下简称“专业分包单位”）为顺德和平外科医院改扩建项目之总承包方“中国二十冶集团有限公司”（以下简称“总承包方”）之“室内精装修专业分包工程”（以下简称“本专业分包工程”）之专业分包单位： -

1. 合同总价

- 1.1 本工程含税合同总价为人民币（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟元整（RMB61,982,000.00），其中不含税价为 RMB56,864,220.18，税金为 RMB5,117,779.82 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。

<u>序号</u>	<u>内容</u>	<u>RMB</u>
1)	原投标总价	65,900,035.63
2)	<u>减</u> 回标问卷（CQ-3）回复之第一次优惠让利（其中算术误差为多计了 RMB33.00）	(-)2,524,501.96
3)	回标问卷（CQ-3）回复调整后 投标总价（1+2）	63,375,566.67
4)	<u>减</u> 第二次优惠让利	(-)1,393,566.67
5)	合同总价（3+4）。	61,982,000.00

1. 合同总价(续)

- 1.2 合同价款不会因人工、机械或材料价格或规费、税金(增值税除外)或货币汇率之升降而调整。
- 1.3 专业分包单位于投标文件(包括回标问卷)的投标总价与正确计算的总价存有算术错误含税少计了 RMB186,146.90, 按招标办法第 14 条约定, 误差百分比小于 0.5%, 回标总价及单价不做调整, 此笔算术误差金额按一包干价计算。
- 1.4 上述第 1.1 点第 2) 及第 4) 项之优惠下浮金额合计为 RMB3,918,068.63, 此优惠下浮金额按下浮率 -6.30% 分摊在工程量清单内除基本要求费用及暂定款外的正确单价及价款上, 调整后的单价及价款供日后计算中期付款、工程变更费加减账调整之用。

下浮率之计算如下:

$$\begin{aligned} & \frac{\text{优惠下浮金额}}{\text{优惠下浮前投标总价}-\text{基本要求费用}-\text{暂定款}} \times 100\% \\ &= \frac{3,918,068.63}{65,900,035.63-3,082,266.10-581,500.00} \times 100\% \\ &= -6.02\% \end{aligned}$$

- 1.5 在计算中期付款、工程变更加减账时, 单价按以下原则执行:
- a. 回标问卷(CQ-1)第 21 条及(CQ-3)第 2 条之附表中所列的项目, 按优惠下浮单价/价款与贵司回复之建议合理价之较低者计算。
  - b. 其余不在上述提及的项目, 按优惠下浮单价/价款计算。
- 1.6 合同价款已包括由专业分包单位按本分包合同价的 1% (RMB619,820.00) 支付给总承包方之协调管理服务费。
- 1.7 关于合同总价及其涵义的其他约定详见合同条件相关约定。

## 2. 合同工期

- 2.1 总承包工程于 2021 年 11 月正式开工，工期为正式开工日起计 780 个日历天内，专业分包单位需配合总承包工程的工期及施工进度进行施工，以令整体工程能顺利竣工，如总承包工程的整体进度需调整，则本工程的工期应相应调整。
- 2.2 本工程工期所指的日历天包括星期六、日、节假日及恶劣天气（包括下雨、大雪、雷电、暴风雨或刮大风等因素）的日子。
- 2.3 专业分包单位在接受本合同的委托后，须立刻与发包方及总承包方协议具体的施工时间表。若在定本合同时已有关于时间的条件，则具体的时间表须符合该等既定的时间条件。
- 2.4 专业分包单位应理解总承包工程及其它承包工程的完工与本工程的进度有密切关系，专业分包单位在执行本工程的同时，需确保总承包工程及其它承包工程不会因本工程的原因而受到干扰及延误。
- 2.5 合同总价将被视为已包括因分期执行及完成工程所引致的一切额外费用、损失、支出等。
- 2.6 以上的工期或会在施工期间按实际情况修改，专业分包单位须遵从发包方及总承包方之指示配合施工。专业分包单位被视为已完全了解和接受有关工期的安排，合同总价视作已包括一切因此而引致的额外费用。除非专业分包单位在定标前提出特别声明，否则定标后才提出有关工期之事宜均不会获考虑，工期亦不会调整。
- 2.7 若专业分包单位未能依期完成或分段完成专业分包工程，须补偿总承包单位因专业分包单位上述延误而蒙受损失之款额。总承包单位须尽早通知专业分包单位其将会或已经蒙受之损失。节点工期延误一天 RMB10,000.00；总工期延误一天 RMB50,000.00；不足一天亦按一天计。



### 3. 付款办法

3.1 付款办法按工料规范基本要求第 8.04 条约定执行。

### 4. 履约书保证书金额

专业分包单位确认须在接到本专业分包合同的书面委托后 14 个日历天内根据合同文件内的样本提交履约保证书予发包方保管。本工程履约保证书金额为合同总价的 10% (以最接近之千元单位计算), 即人民币 RMB6,198,000.00 元整。若专业分包单位未能提交履约保证书或所提交履约保证书不符合指定的条款时, 发包方有权在应付第一笔工程款中一次性暂留相当于本合同总价 10% 的履约担保金项作为担保, 直至专业分包单位办妥上述履约保证书并经发包方认可后, 发包方可返还专业分包单位该笔暂留款项, 专业分包单位不得以此为籍口拒绝履行合同或停工或拖延进度。此外, 如专业分包单位无法办妥履约保证书手续, 发包方及总承包方有权根据实际情况, 保留与专业分包单位提前终止本合同的权利。

## 5. 合同函件

本中标通知书、招标文件、专业分包单位的投标文件和下列来往文件一并构成合同文件，惟专业分包单位于定标前呈交的一切施工组织方案、工地人员组织表、保证质量及施工安全措施计划、施工进度计划、拟采用的产品介绍、材料样本等皆只作评标之用，并不成为合同文件的一部分，而专业分包单位须按合同文件的要求重新提交前述的所有资料予发包方及总承包方审批及认可。若合同文件互相之间有任何差异，则以日期较后的文件为依据：

序号	日期	由	致	说明
1.	2023年6月15日	深圳艺越	和迈	回标问卷(CQ-4)回复
2.	2023年6月15日	利比	深圳艺越	回标问卷(CQ-4)
3.	2023年5月24日	深圳艺越	和迈	最优惠投标总价调整汇总表
4.	2023年5月12日	深圳艺越	和迈	回标问卷(CQ-3)回复
5.	2023年5月9日	利比	深圳艺越	回标问卷(CQ-3)
6.	2023年5月6日	深圳艺越	和迈	回标问卷(CQ-2)回复
7.	2023年5月4日	利比	深圳艺越	回标问卷(CQ-2)
8.	2023年4月26日	深圳艺越	和迈	回标问卷(CQ-1)回复
9.	2023年4月23日	利比	深圳艺越	回标问卷(CQ-1)
10.	2023年4月7日	深圳艺越	和迈	投标文件
11.	2023年4月4日	利比	深圳艺越	招标文件修改(二)
12.	2023年3月24日	利比	深圳艺越	投标疑问(一)回复及招标文件修改(一)

注：上述主送/发文单位所采用之简称等同文件由下列单位收/发：

和迈 = 广东和迈医院管理有限公司  
深圳艺越 = 深圳市艺越建设集团有限公司  
利比 = 利比建设咨询(上海)有限公司广州分公司


## 6. 其它

- 6.1 若专业分包单位未能向政府有关部门取得在佛山市顺德区承包工程的资格或未能取得一切政府方面与施工有关之批准、许可证及执照如施工许可证、营业执照等，专业分包单位须承担因此而引致的工期延误及发包方及总承包方蒙受之一切经济损失。

本中标通知书一式三份，由专业分包单位签署之日起便具法律效力及对双方均有约束力直至正式合同签订，专业分包单位亦须承担第5条所述的合同文件中说明的本工程之一切义务，并作为日后签订正式合同的依据，成为正式合同文件的组成部分。合同的一切文件齐备后，再由专业分包单位及总承包方双方共同签署。

如专业分包单位同意和接受本中标通知书的内容，请在中标通知书末尾签字和加盖公章，并在本函发出后的 7 个日历天内将已签署及盖章的正本交还两份予发包方（另一份由贵司保存）。

广东和迈医院管理有限公司

签约代表： 

签署日期：二〇二三年 六 月 二十 日

见证人签署： 

签署日期：二〇二三年 六 月 二十 日

本中标通知书须发包方签约代表及见证人签署及加盖公章后生效

致：广东和迈医院管理有限公司

我司同意及接受本中标通知书之内容，并按此接受贵司委托为前述工程的专业分包单位。

深圳市艺越建设集团有限公司

盖章： 

法人或授权代表签署： 

日期： \_\_\_\_\_

抄送：总承包方-中国二十冶集团有限公司

HKC/ZDR/ZHY/YJJ/hmy

H:/B0104/mis/GZ-office/23-02.doc

YVBT-2023-0449

合同编号: 【2023G21203GDGS01300】



**顺德和平外科医院改扩建项目  
室内精装修专业分包工程  
(协议书及专用条款)**

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程。
2. 分包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 广东省佛山市伦教街道。
4. 分包工程承包范围: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程,按照顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求,完成顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程的施工内容,具体以发包人(发包人是指广东和迈医院管理有限公司),以下含义均以此相同)和承包人审批的施工图纸(含设计变更)所有设计内容及工程量清单所示所有施工内容为准。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: ( 2023 ) 年 ( 09 ) 月 ( 22 ) 日。

计划完工日期: ( 2024 ) 年 ( 02 ) 月 ( 28 ) 日。

工期总日历天数: ( 180 ) 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求以及承包合同有关质量的约定标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟元整（¥ 61982000.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥56864220.18元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5117779.82元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，税率降低时：合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税金额；税率提高时：本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同的含税金额不变，双方仍按照合同含税金额履行合同。

（2）人工费暂定为：9297300.00 元，占合同价款的 15%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾伍万玖仟肆佰陆拾元整（¥1859460.00元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

## 七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：（2023）年（09）月（12）日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

承包人:

(印章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



分包人:

(印章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾永生

纳税人识别号: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 陈英刚

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600743

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

纳税人识别号: 91440300564249987J

地 址: 深圳市福田区福保街道红树福苑 6

栋裙楼 3 层

邮政编码: 518048

法定代表人: 曾永生

委托代理人: 黄富权

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账 号: 4425 0100 0162 0000 1017

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分  
工程名称: 包工程

验收日期: 2024年7月15日

建设单位（盖章）: 广东和迈医院管理有限公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程				
工程地点	广东省佛山市顺德区伦教街道	建筑面积	35283.15平方米	工程造价	6198.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440606202111030101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月30日	验收日期	2024年07月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东和迈医院管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴红斌
副组长	周利民、万成健、吴国英
组员	谢大伦、王轩、吴志祥、陈利明、吴大成、陈英刚、陈伟勇、廖清金、许长江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴红斌	陈英刚、廖清金、吴大成、吴国英
建筑设备安装工程	周利民	李鹏杰、许长江、谢大伦
工程质控资料	王轩	陈伟勇、陈利明、陈冲、许长江

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴红斌	广东和迈医院管理有限公司	项目负责人	工程师	戴红斌
2	周利民	广东和迈医院管理有限公司	装修工程师	工程师	周利民
3	谢大伦	广东和迈医院管理有限公司	电气工程师	工程师	谢大伦
4	王轩	广东和迈医院管理有限公司	给排水工程师	工程师	王轩
5	陈英刚	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈英刚
6	吴大成	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	工程师	吴大成
7	陈利明	中国二十冶集团有限公司	质量负责人	工程师	陈利明
8	万成健	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	万成健
9	吴志祥	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴志祥
10	吴国英	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计项目负责人	工程师	吴国英
11	陈伟勇	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计师	工程师	陈伟勇
12	廖清金	深圳市艺越建设集团有限公司	装修项目负责人	高级工程师	廖清金
13	许长江	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	许长江
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<div>十冶集团有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>廖清金</div> <div>粤144201320132240009</div> <div>2025-08-17</div> <div>深圳市芝罘路建设集团股份有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>单位(项目)负责人:</div> <div>戴红斌</div> <div>2024年7月15日</div>	<div>单位(项目)负责人:</div> <div>戚建</div> <div>2024年7月15日</div>	<div>单位(项目)负责人:</div> <div>陈洪刚</div> <div>2024年7月15日</div>	<div>单位(项目)负责人:</div> <div>吴国英</div> <div>2024年7月15日</div>	<div>单位(项目)负责人:</div> <div></div> <div>年 月 日</div>

GD-E1-914/6

5、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

## 中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*[Signature]*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08

*[Signature]*

查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号: 2307-440304-04-01-962548001

合同编号: 20230536

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

发包人: 深圳市妇幼保健院

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350 m<sup>2</sup>,共2700 m<sup>2</sup>,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金100%。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥ 11216382.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 深圳市妇幼保健院

承包人：(公章) 深圳市艺越建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200001017

m<sup>3</sup>, 招标范围包括但不限于: 拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。。。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- ( <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

人民币(大写) 贰拾万零捌仟伍佰捌拾壹元柒角伍分 (¥ 208581.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

/

工人工资款支付专用账户开户银行:

/

工人工资款支付专用账户号:

/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

## 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程，装修建筑面积约 2700 m <sup>2</sup> ，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。
	开工日期：2023 年 8 月 26 日      完工日期：2023 年 12 月 23 日
<p>工程验收检验评语：</p>  <p style="text-align: center;">已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。</p>	<p style="text-align: center;">质量评定等级</p>    <p style="text-align: center;">合格</p>
<p>施工单位意见：</p> <div style="text-align: center;">               (公章) 李铁坚              2023 年 12 月 26 日         </div>	<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: center;">               (公章) 李铁坚              2023 年 12 月 26 日         </div>
<p>设计单位意见：</p> <div style="text-align: center;">               (公章) 李铁坚              2023 年 12 月 29 日         </div>	<p>建设单位意见：</p> <div style="text-align: center;">               (公章) 李铁坚              2023 年 12 月 25 日         </div>



三、项目经理同类工程业绩

项目经理同类工程业绩一览表

<p>1、工程名称：杨家城文物保护展示中心展览项目</p> <p>(合同金额：1339.876576 万元；合同签订时间：2023.02.15；竣工验收时间：2023.07.20)</p> <p>工程内容：杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。</p>
<p>2、工程名称：通新岭户政中心建设工程</p> <p>(合同金额：372.051092 万元；合同签订时间：2022.08.01；竣工验收时间：2023.12.20)</p> <p>工程内容：拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。</p>

提供近 5 年（从截标之日起推算）项目经理已完工同类工程业绩（同类工程业绩是指房建类装修项目施工业绩），不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项。

注：业绩以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额、签字盖章页）材料原件扫描件、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

1、杨家城文物保护展示中心展览项目

## 中标通知书

[ 2023 ]第 27 号

深圳艺城建设集团有限公司：

中标杨家城文物保护展示中心展览工程，于 2023 年 2 月 3 日公开招标，已完成评标工作和向招投标监督机构提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）¥13398765.76 元，中标工期自 2023 年 2 月 15 日开工，2023 年 7 月 15 日竣工，总工期 150 天，工程质量要符合 合格 标准。建造师 史润川。

你单位收到中标通知书后，在 2023 年 2 月 16 日前与招标单位签订合同。

招标人（盖章） 法定代表人 苗晓花 签字）

招投标监督机构（备案章）：

经办人（签字）：



2023 年 2 月 7 日

### 注意事项：

- 1、中标单位接到通知后，双方按施工合同管理规定签订承包合同，并办理审查、签证手续，同时建设单位到质量监督部门办理工程质量安全监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 2、未办理好上述手续之前，工程不得开工。
- 3、本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。

YYHT-2022-0197

# 杨家城文物保护展示中心展览项目

## 施工合同书

项目名称：杨家城文物保护展示中心展览项目

实施地点：神木市杨家城景区

签订日期：2023年2月15日

# 施工合同书

发包人(全称): 神木市杨家城保护开发中心(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

现依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称: 杨家城文物保护展示中心展览项目

2、项目地点: 神木市杨家城文物保护展示中心

## 二、承包范围

1、承包范围: 杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。

## 三、合同工期

1、根据甲乙双方协商,自 2023 年 2 月 15 日进场, 2023 年 7 月 15 完工,总工期为 150 日历天。

2、承包方应当严格遵守本合同及承包方提交并经发包方确定的进度计划中确定的开工日期、竣工日期、总日历工期、各阶段工期。前述工期中已包括法定节假日、承包方的设计及设计审批时间、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内,该等因素不作为延长工期的因素。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格,并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

## 五、合同价款

1、本合同总金额（小写）：¥13398765.76 元，大写（壹仟叁佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾伍元柒角陆分）；

2、本工程为固定总价合同，合同图纸及清单范围内项目总价不予调整，因发包方引起的工程范围变更或设计变更，由承发包双方协商确定。

#### 六、工期的顺延

1、不影响关键部位的设计变更或工程量增加，承包方应当自行采取措施，不予延长工期。虽影响关键部位但需延长工期累计未超过三天的设计变更或工程量增加不顺延工期，但超过三天的，自第四日起开始计算天数顺延工期。当出现设计变更或工程量增加可能延误工期的，承包方应当采取相应的赶工措施确保工期和质量，相应的赶工费用应事先经发包方盖章同意。但如该可能的延误是由于承包方原因造成的，赶工费用由承包方承担。

2、对以下情况造成的工期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）战争、动乱、空中飞行物体坠落或有下列情形之一并达到延误工期的程度：①4.5 级以上的地震；②连续 4 小时以上的持续 8 级以上的大风；③连续 4 小时以上的特大的暴雨；④连续 4 小时以上温度低于零下 15℃的低温；⑤连续 7 天 38℃以上的高温等。

（2）工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

前述（1）、（2）项原因造成的损失各自承担。

3、承包方在以上情况发生后 5 日内，就延误的内容向发包方代表提出报告，承包方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但承包方有能力采取必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，承包方承担违约责任。

#### 七、材料、设备



1、任何一方如不执行合同规定，按国家法律，法规及本合同的规定承担相应的经济责任。

2、对履行过程中发生的问题，双方共同协商解决，协商不成应向工程所在地的人民法院提出诉讼。

### 十九、其他条款

1、本合同一式捌份，发包方执肆份，承包方执肆份，均具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖字盖章之日起生效。

发包人：（公章）神木市杨家城保护  
开发中心

承包人：（公章）深圳市艺越建设集  
团有限公司

法人或委托代理人：

法人或委托代理人：

纳税人识别号：12610821MB2982685T

纳税人识别号：91440300564249987J

地址：神木市九龙大道杨城华府酒店  
西楼 6F

地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电话：0912-2438166

电话：0755-83377978

开户银行：长安银行神木市支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：806130001421005078

账号：44250100016200001017

邮政编码：719300

邮政编码：518000

签订时间：2024年2月

签订时间： 年 月 日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为  
未履行付款义务，请各方注意。

2022-0597

建筑工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 20 日

工程名称：杨家城文物保护展示中心展览项目
建设单位：神木市杨家城保护开发中心
设计单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
监理单位：陕西成泰工程监理有限公司
施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司

本合同段施工内容：  
杨家城文物保护展示中心展览项目的展陈划分区域内基础装修、展柜、专业灯具、多媒体设备、场景、版面文字及满足该展览项目的各项功能的使用内容。总工期 150 日历天，工程质量合格，并满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求。

本合同段价款	原合同	13398765.76 元	实际	13398765.76 元
本合同段工期	原合同	150 日历天	实际	150 日历天

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定(内容较多时可用附件)

一、工程质量评价  
施工单位有完整的原始记录、质量自检资料，数据真实可靠;满足建筑工程施工技术规范的要求和施工合同的要求。

各项技术指标达到合格要求。

(建设单位的意见) 同意验收! 建设单位法人代表或授权人(签字) 黄晓松 单位盖章 2023 年 7 月 20 日
(设计单位的意见) 同意验收 设计单位法人代表或授权人(签字) 崔海平 单位盖章 2023 年 7 月 20 日
(监理单位的意见) 合格 监理单位法人代表或授权人(签字) 刘伟 单位盖章 2023 年 7 月 20 日
(施工单位的意见) 验收合格 施工单位法人代表或授权人(签字) 史润川 单位盖章 2023 年 7 月 20 日

## 2、通新岭户政中心建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2103-440304-04-01-510234001001

标段名称: 通新岭户政中心建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 372.051092万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 史润川



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



查验码: 4170209395495880

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

Y/HJ-2022-0431

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

51

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 通新岭户政中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 1206 平方米。主要建设内容为:拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建墙体工程、装饰装修工程、安装工程、配套工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



计划开工日期: 2022年 7月 31日;  
计划竣工日期: 2022年 12月 31日;  
具体时间以监理工程师开工令为准。  
合同工期总日历天数 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾贰万零伍佰壹拾元玖角贰分 (¥3,720,510.92元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟肆佰捌拾元叁角肆分 (¥61480.34元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥) 元;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥) 元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 08 月 01 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人：深圳市公安局福田分局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403000075485380

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518045

法定代表人：曾永生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83377978

传真：0755-83377357

电子信箱：360417878@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：44250100016200001017

设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，发包人有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：史润川，资格证书号：粤 1442018202000063

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应向发包人支付相当于合同价的 5% 的违约金，若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付相当于合同价 5% 的违约金。同时，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按下列标准支付违约金：100000 元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，发包人向承包人发出更换项目经理的通知之日起超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到岗承包人应向发包人支付违约金 15000 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，每出现一次承包人应向发包人支付违约金 10000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当向发包人支付违约金 10000 元。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，每缺勤一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：通新岭户政中心建设工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	通新岭户政中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区荔湖大厦	建筑面积	1206m <sup>2</sup>	工程造价	320810.92元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		
	框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年12月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	福田分局				
设计单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	艺越建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	艺越建设集团有限公司				
承建单位(装修)	艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史润川
副组长	沈开镇 彭木森
组员	钱海平 黄向前

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史润川	黄向前 吕余武
建筑设备安装工程	沈开镇	钱海平
工程质控资料	彭木森	杨淑艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜恩	深圳市公安局福田分局治安大队	副科长		姜恩
2	李如兴	深圳市公安局福田分局治安大队	协警		李如兴
3	黄向前	深圳市城市建设集团有限公司	现场负责人		黄向前
4	彭木森	深圳市大兴工程监理有限公司	监理		彭木森
5	沈开镇	深圳环宇装饰设计有限公司	设计师		沈开镇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

建设单位: (公章) 深圳市福田区分局 单位(项目)负责人: 2023年12月20日	监理单位: 梁青松 注册号44025824 有效期2024.11.10 (公章) 总监理工程师: 梁青松 2023年12月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 沈平新 2023年12月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



"GD-E1-914/6"

四、履约评价

履约评价一览表

1、工程名称：楼村小学安全整治工程（装修） （建设单位：深圳市光明区楼村小学；评价等级：优良；评价日期：2024 年 08 月 27 日）
2、工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程 （建设单位：深圳市妇幼保健院；评价等级：优良；评价日期：2024 年 01 月 08 日）

提供近 5 年（从截标之日起倒算，以履约评价证明材料上的时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 2 项，如超过 2 项取列表前 2 项）

注：提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

1、楼村小学安全整治工程（装修）

2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主（招标单位）：（盖单位公章）

日期：2024年8月27日



注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)，并加盖招标单位鲜章。

2、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

## 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 01 月 8 日

五、项目管理班子配备情况

拟派团队情况一览表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册证书				学历	所在单位
					证明名称	证号	级别	专业		
1	项目经理	史润川	141023197910230058	中级工程师	注册建造师证	粤144201820200063	一级	建筑工程	本科	本单位
2	技术负责人	廖清金	350424198403192019	高级工程师	职称证	粤高职称字第1703001004980号	高级	建筑装饰施工	本科	本单位
3	质量负责人	饶海平	362331199004031038	中级工程师	岗位证	0441710794417000443	/	装饰装修	大专	本单位
4	安全负责人	叶石球	441523198411137011	中级工程师	安全生产考核合格证书（C类）	粤建安C3(2012)0003220	/	建筑工程	本科	本单位
5	安全员	尹宗平	362430198810090619	助理工程师	安全生产考核合格证书（C类）	粤建安C3(2019)0050546	/	建筑工程	大专	本单位
6	劳资专管员	温世伟	362428198204305710	技术员	岗位证	0441811394418000846	/	建筑工程	大专	本单位
7	质量员	周玉清	360828199306020622	中级工程师	岗位证	0441810794418000413	/	装饰装修	本科	本单位
8	资料员	金倩倩	420582198502085849	助理工程师	岗位证	044181149441	/	建筑工程	本科	本单位



						800307 9				
9	材料员	吕坤	2305221986 01102278	中级工 程师	岗位证	044181 119441 800202 0	/	建筑 工程	本科	本单 位
10	造价工 程师	黄芳 林	3621011977 12210653	中级工 程师	职称证	建 [造]11 204400 028989	一级	土木 建筑	本科	本单 位
11	给排水 工程师	张桂 明	3422221982 07302811	中级工 程师	职称证	B08203 040100 000701	中级	给水 排水	本科	本单 位
12	电气工 程师	李鑫	2323031986 01070618	高级工 程师	职称证	2023B0 5700	高级	电气 工程	本科	本单 位
13	智能化 工程师	王义 举	4600281973 11083610	中级工 程师	职称证	210300 305495 9	中级	建筑 装饰 智能化	本科	本单 位

注：投标人应配备完整的项目管理团队，至少包括：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等关键岗位人员。其中：

1. 安全负责人要求：应具有安全生产考核合格证书（C类）；
2. 技术负责人要求：应具有具有二级注册建造师资格；
3. 质量负责人要求：应具有①二级注册建造师资格，②具有质量员证。

证明材料要求：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近 12 个月的社保缴纳情况。

1、项目经理-史润川

		使用有效期: 2025年06月03日 - 2025年12月03日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 史润川		
性 别: 男		
出生日期: 1979年10月23日		
注册编号: 粤1442018202000063		
聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)		
市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 史润川 签名日期: 2023.6.6	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年01月10日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：史润川

证件号码：141023197910230058

性 别：男

出生年月：1979 年10月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034370005027



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000491

姓 名:史润川

性 别:男

出 生 年 月:1979年10月23日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年04月01日

有 效 期:2023年01月10日 至 2026年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓 名: 史润川

性 别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日  
(生效时间)

公布文号:

烟人社办发[2014]73号



姓名 史润川  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 23 日  
住址 山东省烟台市莱山区迎春大街绿色家园翠苑31号楼1单元0303号  
公民身份号码 141023197910230058




中华人民共和国居民身份证


签发机关 烟台市公安局莱山分局  
有效期限 2009.04.28-2029.04.28

普通高等学校  
毕业证书

学生 史润川 性别 男，  
一九七九年十月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 烟台大学  
二〇〇三年七月 日  
学校编号: 110661200305001903 ✓

中华人民共和国教育部监制  
No. 02800845



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						131.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4631b980a6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




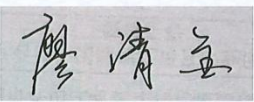

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市艺越建设集团有限公司





2、技术负责人-廖清金

		使用有效期: 2025年08月01日 - 2026年01月28日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名:	廖清金		
性 别:	男		
出生日期:	1984年03月19日		
注册编号:	粤1442013201322740		
聘用企业:	深圳市艺越建设集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)		
			
	个人签名: 廖清金		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.1	签发日期: 2019年08月29日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0367937



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114413484

姓名:  
Full Name 廖清金  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1984年03月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章  
Issued by   
签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000946

姓 名: 廖清金

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月19日

企 业 名 称: 深圳市艺越建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月21日

有 效 期: 2022年12月12日 至 2026年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月24日





1315

照  
片



粤高取证字第 1703001004980 号

廖清金 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日

姓名 廖清金  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 19 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 350424198403192019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2018.10.24-2038.10.24

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

Nº 1005094

学生 廖清金，性别 男，  
一九八四年三月十九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年七月在我校  
艺术设计专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：福建师范大学

二〇〇七年七月一日

学校编号：103941200705003257



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖清金 男，  
1984年3月生。自2003  
年9月至2007年7月  
在福建师范大学  
艺术设计专业



完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予文学学士学位。

福建师范大学

学位评定委员会主席

二〇〇七年七月一日

证书编号：1039442007003257



姓名: 廖清金			社保电脑号: 615440595			身份证号码: 350421198403192019			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司			单位编号: 417627						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	1								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee4631c034f8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



3、质量负责人-饶海平

证书编码: 0441710794417000443

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 饶海平

身份证号: 362331199004031038

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



使用有效期：2025年06月  
25日-2025年12月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：饶海平

性 别：男



出生日期：1990-04-03

注册编号：粤2442023202315885

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）



饶海平

个人签名：饶海平

签名日期：2025.6.25



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月18日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 饶海平  
证件号码： 362331199004031038  
性 别： 男  
出生年月： 1990年04月  
专 业： 建筑工程  
批准日期： 2023年06月04日  
管 理 号： 2023050440502023440211002875

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902792

姓名:饶海平

性别:男

出生年月:1990年04月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



# 广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平      社保电脑号：639404188      身份证号码：362331199004031038      页码：1  
 参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司      单位编号：417627      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14509.57	7666.08				2404.67	801.64			773.38		167.88		131.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4631e9f24m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 417627      单位名称  
 深圳市艺越建设集团有限公司



4、安全负责人-叶石球

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2012)0003220	
姓 名:	叶石球
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年11月13日
企 业 名 称:	深圳市艺越建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年04月06日
有 效 期:	2024年01月18日 至 2027年04月05日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年01月18日	

# 广东省职称证书

姓名：叶石球

身份证号：441523198411137011



职称名称：工程师

专业：建筑机械施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名: 叶石球                      社保电脑号: 621833441                      身份证号码: 441523198411137011                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司                      单位编号: 417627                      计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年8月22日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4631bal3e7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司

5、安全员-尹宗平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0050546

姓 名:尹宗平

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月09日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月02日

有 效 期:2022年12月18日 至 2026年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月29日



# 广东省职称证书

姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名: 尹宗平		社保电脑号: 629730516			身份证号: 362430198810090619			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司		单位编号: 417627			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13528.48	6631.76			7306.19										

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee4631bfc69s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 417627 | 深圳市艺越建设集团有限公司 |

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025-10-22

6、劳资专管员-温世伟

证书编码：0441811394418000846

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 温世伟

身份证号： 362428198204305710

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：温世伟

身份证号：362428198204305710



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						131.72

深圳市艺越建设集团有限公司



7、质量员-周玉清

证书编码：0441810794418000413

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 周玉清

身份证号： 360828199306020622

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





使用有效期：2025年06月06日  
- 2025年12月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周玉清

性 别：女

出生日期：1993年06月02日

注册编号：粤1442022202301031

聘用企业：深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周玉清

个人签名：周玉清

签名日期：2025.6.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2023年05月14日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：周玉清  
证件号码：360828199306020622  
性 别：女  
出生年月：1993年06月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2022年11月20日  
管 理 号：20221103444000000871



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117722

姓 名:周玉清

性 别:女

出 生 年 月:1993年06月02日

企 业 名 称:深圳市艺越建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有 效 期:2025年08月08日 至 2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



# 广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38				1467.88	131.72	

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
417627	深圳市艺越建设集团有限公司





8、资料员-金倩倩

证书编码：0441811494418003079

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 金倩倩

身份证号： 420582198502085849

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 21 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						131.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ee4631e43764 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年8月22日  
证明专用章



9、材料员-吕坤

证书编码: 0441811194418002020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 吕坤

身份证号: 230522198601102278

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吕坤

身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15467.83	7666.08			8644.82	3309.78			773.38						131.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee4631bb0477 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市艺越建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年8月22日  
证明专用章



10、造价工程师-黄芳林

使用有效期: 2025年08月22日  
- 2025年11月20日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400028989

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025年8月22日

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

(1)

7010810000400

发证日期: 2024年01月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:

No. : 0068078



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443380  
File No. :

姓名: 黄芳林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年12月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：黄芳林

身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 黄芳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 21 日  
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202  
公民身份号码 362101197712210653




 中华人民共和国  
居民身份 证


签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201105002290 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 黄芳林			社保电码: 600419712			身份证号码: 362101197712210653			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司			单位编号: 417627			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	417627	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	417627	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	417627	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0


备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391ee4631ef89ch )核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司




11、给排水工程师-张桂明

B384



张桂明



证书编号: B08203040100000701

姓名: 张桂明

性别: 男


身份证号: 342222198207302811

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名 张桂明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 30 日

住址 安徽省宿州市萧县圣泉乡  
尚口行政村尚口自然村25  
号

公民身份号码 342222198207302811



  
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 萧县公安局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16

普通高等学校  
毕业证书



学生 张桂明 性别 男 ,  
一九八二年 七 月三十 日生, 于二〇〇〇 年  
九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校  
给水排水工程 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



校 名:

二〇〇四年 七 月十 日



中华人民共和国教育部监制

No. 03143445

学校编号: 101481200405000759



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	8	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38						131.72

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月22日  
证明专用章



吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名: 李鑫

性别: 男

证件号码: 232303198601070618

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B05700

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关  
核准专用章

电子证书生成日期: 2023年10月14日



数据来源: 吉林省电子证照库





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	417627	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	417627	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	417627	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	417627	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2404.67	801.64			773.38				1367.88	131.72	

单位名称  
深圳市艺越建设集团有限公司



13、智能化工程师-王义举

# 广东省职称证书

姓 名: 王义举

身份证号: 460028197311083610



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰智能化

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054959

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局


发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 王义举  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 11 月 8 日  
住址 广东省深圳市南山区城市  
印象家园3B-1504  
公民身份号码 460028197311083610



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2008.05.22-2028.05.22

普通高等学校  
毕业证书

学生王义举 性别男,一九七四年  
十一月 日生, 于一九九三年九 月  
至一九九八 年 七 月在本校

管理工程系建筑管理工程专业五年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课  
程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号: 93011001



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00083486

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	417627	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	417627	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	417627	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40000.0	20000.0			13040.0	5000.0			1250.0				435.4		

单位名称  
深圳市艺越建设集团有限公司



## 六、廉洁承诺书

### 廉洁承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我司郑重承诺：

1、我司保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年9月8日





## 七、投标人关于拟派项目经理的承诺书

### 投标人关于拟派项目经理的承诺书

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1. 经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2. 经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3. 我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4. 我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市艺越建设集团有限公司

日期：2025年9月8日





曾永生

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

2025年9月8日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕焯	618	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年08月27日11:45:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



八、控股及管理关系情况申报表

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

我方参加 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市艺越建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	曾永生
	身份证号	362428197609167315
控股股东/投资人名称及出资比例	曾永生：80% 刘玉明：10% 吕 坤：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市艺越建设集团有限公司（盖公章）



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:  
深圳市艺越建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码:  
需完整填写

执行法院范围:  
全国法院（包含地方各级法院）

验证码:  
FNNN

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市艺越建设集团有限公司相关的结果。

为全国法院信息化建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公司、法人和其他组织的合法权益并行使催告信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台，社会各界可通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院），2007年1月1日以后新收及此前未结的执行本案案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：  

一、被执行人信息由法院录入和审核，若有当事人对相关信息内容有异议的，可依《最高人民法院关于民事审判监督程序的意见》向执行法院书面申请更正。  
二、本网站提供的信息仅供查阅人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准，因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。  
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。  
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

[illegible]

一、被执行人信息由法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台》[信息异议处理的若干规定](#)向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供新闻人参考，如蒙争议，以执行法院有关裁定书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途，非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟利或进行非法活动。

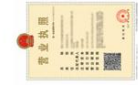
本图工医上包图上可大士级下回离引进网外下得建亡上水网上及由家的是境了得建有本网上的接角(与总合部扣三部组海)乙

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300564249987J

注册号：

法定代表人： 曾永生

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年10月22日

存续（在查、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300564249987J

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6180.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区福田街道福山社区深南大道5029号同创大厦5层

经营范围： 建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑安装工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程；市政公用工程施工；市政公用工程施工；环保工程；建筑工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^三类医疗器械的销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于撤销营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统已将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fadagknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fadagknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

关注

订阅

异议

返回







