

标段编号： 2508-440304-04-01-491611002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳市妇幼保健院福强院区儿童健康科改扩建工程项目设计（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海联创设计集团股份有限公司

日期： 2025年10月20日

中国海外宏洋集团有限公司

中海宏洋淄博项目公司设计管理部字（2021）01 号

关于上海联创设计集团股份有限公司

青岛分公司的表扬信

致上海联创设计集团股份有限公司青岛分公司：

首先对贵司在中海·璞樾项目的艰辛付出表示感谢！在贵司领导班子的高度重视及王晶及其团队的努力下，本项目于2021年4月24日顺利开盘销售。因前期事项紧急，贵司按照我司要求提前启动了设计工作，按时完成了我司相关节点的推进，并在近一年的后续工作中较好的进行了配合。特别是王晶同志，在怀有身孕的情况下，依然保证了紧密的现场配合。鉴于此，特发本函对贵司负责本项目王晶同志及其团队进行表扬。

同时，本项目正值大面抢工阶段，2022年的交付的任务仍十分艰巨，希望贵司负责的设计团队继续保持清晰的思路和昂扬的斗志，充分发挥专业特长，积极配合业主方的管理工作，在高品质的设计配合中有序推进我司项目建设。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺颂商祺！

中海宏洋淄博项目公司

2021年4月28日



感谢信

上海联创设计集团股份有限公司：

岁月不居，天道酬勤。回顾2023年，这是深刻而复杂的一年，我们深切感受到长期主义是鲜活、能动的，是信念、格局、取舍、知识向能力转化的综合体现。因此我们积极应对挑战，不断更新产品，调整市场方向。所获得的每一份成就，我们深知每一个步伐都离不开合作伙伴的共创共担。

一元复始，万象更新。放眼2024年，我们会勇敢面临新的挑战，也会奋力实现新的目标。在实现目标的过程中，创造和实现自我价值，保持住共同的初心，我相信我们携手共进，一定可以取得更加辉煌的成绩。衷心感谢贵司建筑四部王聪、吴维刚团队：于淼、廖文亚、麻连东、王雪洁在郑州蝶湖书院项目上的拼搏与努力。我们坚信，客户为本、敬畏市场、合作共赢，是推动平稳携手共进的有效方式。

新的一年，我们知难而进。



感谢信

在 2023 年度的合作过程中，实验室很荣幸能与贵公司精诚携手，为“浦江实验室永久用房项目”提供了专业的技术支持和优质的服务。特别提出对贵公司 BIM 研发中心团队的赞扬与感谢。该团队在项目实施期间，充分展现了卓越的专业技术水平和严谨务实的工作态度，积极投入、精准高效地完成了设计阶段的各项 BIM 技术服务工作，涵盖了建筑信息模型构建、协同设计优化、虚拟仿真模拟等多个关键环节。通过运用前沿的 BIM 技术，有效提升了项目设计的精细化管理水平，减小了后期返工的风险，确保项目及时推进。

项目团队中的各位人员表现出了高度的专业素养和敬业精神。项目负责人陈润葆凭借丰富的经验和卓越的领导能力，成功引领团队积极推进整体工作；项目经理周俊阳以出色的组织协调能力和扎实的项目管理经验，保障了项目执行的流畅性；执行经理刘同在具体操作层面细致入微，有力推动了各项工作的落地执行；BIM 平台负责人迟亦天、机电专业负责人王守明与土建专业负责人王亚超提供了技术方面的高效保障。

特此向贵公司致以衷心的感谢，希望贵公司继续保持优良的工作风范与服务理念，在后续工作中能持之以恒精准高效的完成设计任务，将 BIM 技术服务于施工，为项目顺利推进贡献力量！

上海人工智能实验室基建中心
基建与资产管理中心
2024 年 1 月 31 日

感谢信

上海联创设计集团股份有限公司:

2023年在疾驰的高铁上流逝，犹如倒退的碎片窗景。

无论结果如何，时间总是如期而至，时间才是每个人的终极资源。

这是深刻而复杂的一年，我们深切感受到长期主义是鲜活、能动的，是信念、格局、取舍、知识向能力转化的综合体现。南通观山樾二展开放、R23014顺利启动；盐城华樾逆势销冠、一二期圆满交付，毓园全新打造新型街区商业展示。费尽心机也不敢妄谈胜利，但我们坚信世界上最远的距离“说到-做到”正在不断拉近。

清醒是细小而有耐性的英雄主义。没有自我否定的勇气，没有不留情面的复盘，没有理由让我们从兴盛沦为平庸。只有新的理念才能找到新的功能，寻找答案的人，会成为书写答案的人。我们深知每一个步伐都离不开合作伙伴的共创共担，衷心感谢贵司周宇先生及王聪、吴维刚团队在南通R23014地块项目上的拼搏与努力。我们坚信，客户为本、敬畏市场、合作共赢，是推动平稳携手共进的有效方式。

新的一年，我们知难而进。

仰望繁星，深情不及久伴，厚爱无需多言。保持价值观和文化的一致性将不同背景，不同专业，不同经历的人凝聚在一起，产生的“化学反应”将迸发出全新的变革力量。

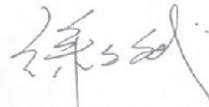


二〇二四年一月十六日

感谢信

湖州南太湖新区上海师范大学附属学校项目为我司今年重点设计与难点项目，新项目团队需要解决前设计团队遗留下来的诸多设计问题。贵司承接该项目后，由王文婕迅速组建优秀项目团队投入项目。在项目推进过程中，商业院方案团队田明万、宋超等人，充分的理解设计意图后，对项目整体设计做了巨大优化，为我司节约 5000 万成本。方倩、许振明、胡润宇、覃健、翁柳青、顾艳丽、徐艳超、徐红艳、韩韬、张得萍、周媚、樊文博、李玉卿等项目团队骨干展现了优秀的项目管理能力，技术设计能力及协调能力，全程与我司项目团队高效沟通，多次提出对项目空间功能及成本优化的有效建议，圆满地完成各次汇报节点。在与各分包单位的协调中，联创团队充分发挥主观能动性，多次牵头推进项目进度，对项目的有序推进及质量把控起着不容忽视的作用。

在此，我司对商业建筑设计研究院方案设计二部，施工图设计部，结构一部，机电一部表示由衷地感谢，希望贵司在以后的项目合作中，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



金茂（杭州）公司设计管理部

2024 年 1 月 22 日

华为投资控股有限公司

东莞松山湖南区 253 亩研发项目（暂定）

建设工程设计合同

订立时间：2020 年 10 月

签署地点：深圳市龙岗区

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：上海联创设计集团股份有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于甲方“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖开发名为“东莞松山湖南区 253 亩研发（暂定）”的发展项目，甲方希望委托乙方负责上述发展项目的设计服务工作。各方同意达成如下合同条件：

第一条 发展项目概况

1.1 工程名称：东莞松山湖南区 253 亩研发项目（暂定）。

1.2 工程所在地详细地址：广东省东莞市松山湖南区。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“附件 A-乙方服务范围”；基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计、建筑设计、结构设计、机电设计（含消防、室外管网）、精装二次机电设计、BIM 等；以及配合园林景观、幕墙设计、精装设计等，具体内容见“附件 A-乙方服务范围”；

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件 A-乙方服务范围”

2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件 C-设计进度计划表

2.5 乙方服务团队组成

详见附件 B-乙方设计团队清单

第三条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内暂定总服务费人民币**壹仟零伍拾陆万元整（小写：¥10,560,000.00）**，具体详见《费用组成清单及付款条款》。

第四条 其他

1) 本合同根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

2) 本合同文件由以下文件组成：

- 1、 本协议书
- 2、 专用条款
- 3、 通用条款
- 4、 费用组成清单及付款条款
- 5、 合同附件

合同附件 A-乙方服务范围

合同附件 B-乙方设计团队清单

合同附件 C-设计进度计划

合同附件 D-设计任务书

合同附件 E-1 华为设计变更指令模板

合同附件 E-2 华为设计管理规定之设计成果确认函模板

合同附件 F-进度款审核程序（人民币付款）

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

3) 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4) 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方：华为投资控股有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署：(3)


2020, 10, 22

乙方：上海联创设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署：薄曦




附件 B 乙方 (含合作单位) 设计团队清单

岗位 (允许井用)	姓名	工作年限	公司岗位	业绩	本项目担任岗位职责
设计总监/总控	王玉	27 年	集团副总裁	南通华润万象城 (超高层) 合作方: 美国 MulvannyG2 淮南万达广场施工图设计 乌鲁木齐高新万达广场设计总包 甘肃武威万达广场 大和南通住宅施工图设计项目 无锡万达城酒店群 首建集团上海嘉定新城办公园区 合肥清华科技城水木园 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设 项目 华侨城苏河湾项目 上海绿地宝山丰翔新城 天津宝龙于家堡超高层项目 宁波保税区商务大楼 武汉保利心语 昆明百联万达广场改造 上海科技馆大修工程	项目合作出现问题需要沟通到公司高层时, 负责出面解决



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202504240019 (松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区 (253地块) 研发中心项目1号餐厅 (框架2层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架2层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	1615.78平方米
总包单位	中建二局集团 (深圳) 有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月二十三日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 441900202504240001 (松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区 (253地块) 研发中心项目1号研发楼 (框架-剪力墙, 框架10层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架-剪力墙, 框架10层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	14702.25平方米
总包单位	中建三局集团 (深圳) 有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月二十三日		
备注	执法专用章 (14)		

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202504240002 (松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目2号研发楼(框架6层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架6层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	9984.72平方米
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月二十三日		
备注	说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。		



version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202504240003 (松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目3号研发楼(框架3层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架3层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	3908.76平方米
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年四月二十三日		
备注	说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。		



version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202504240005(松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目4号研发楼(框架4层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	6305.6平方米
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年三月二十一日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202504240006(松山湖) 号

工程名称	东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目5号研发楼(框架4层1幢)	建设单位	华为投资控股有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	建筑面积	15766.19平方米
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司	验收日期	2024-03-14
参建单位		建筑单体编码	
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年三月二十一日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version:1

西岑社区卫生服务中心项目

合同编号：

建设工程设计合同

项目名称： 西岑社区卫生服务中心项目

项目建设地点： 青浦区金泽镇西岑单元西片区 22-01 地块

委托方（甲方）： 上海市青浦区金泽镇社区卫生服务中心（建设单位）

：长三角西岑科创经济发展（上海）有限公司（代建单位）

承接方（乙方）： 上海联创设计集团股份有限公司

签订日期： 2025 年 7 月 日



委托方(甲方): 上海市青浦区金泽镇社区卫生服务中心(建设单位)、长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司(代建单位)

承接方(乙方): 上海联创设计集团股份有限公司

甲方委托乙方承担 西岑社区卫生服务中心项目 工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称: 西岑社区卫生服务中心项目

2.2 工程项目的地点: 青浦区金泽镇西岑单元西片区 22-01 地块

2.3 本次项目范围:

工程项目的规模: 包括 1 栋地上 5 层公共建筑和地下 1 层车库等。总用地面积约 6765 平方米, 总建筑面积约 13968 平方米(其中地上面积约 8868 平方米, 地下面积约 5100 平方米)。

2.4 工程特征及附注说明: 见设计任务书

2.5 工程项目的投资总额: 本标段总投资匡算约 15054.43 万元, 建安费约 11796.05 万元。

2.6 工程项目的的设计内容及标准:

2.6.1 本工程设计阶段包括:

2.6.1.1 地上建筑: 全专业方案设计、全专业(初步设计、施工图设计、施工配合)

2.6.1.2 地下室: 全专业方案设计、全专业(初步设计、施工图设计、施工配合); 地块统筹和设计统筹管理, 协助甲方进行设计管理和片区统筹;

2.6.1.3 绿色建筑顾问

达到绿色建筑三星, 通过施工图审图

2.6.2 本项目设计工作内容包括设计总包管理工作、建筑、结构、给排水、电气(含弱电)、暖通、室内精装设计(含二次机电深化设计及灯光)、景观设计、幕墙设计、基坑围护设计、智能化设计、泛光照明设计、标识设计、BIM 设计、海绵城市设计、绿色建筑顾问专项设计、节能设计、红线内室外管线综合, 以及设计各阶段的报批、电子报建及联审平台相关操作、项目实施全过程(包括招投标阶段和施工阶段)的配合, 现场服务等相关服务工作。专项设计需征得建设单位同意后委托具备资质的合作单位

10	各阶段甲方设计修改意见	1	乙方提交各阶段设计成果 5 个工作日内	加盖甲方公章的原件
----	-------------	---	---------------------	-----------

上述材料甲方未能按时提供的，乙方应当及时催告，否则不得以此甲方未提供有关材料为由要求延长设计周期。

设计任务启动时间以甲方书面通知为准。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案设计 (含工程估算编制)	A3 文本 8 份 计算书 2 套	接甲方书面通知后 【30】个工作日内	对应设计内容为见 2.6.2.1 相关条款
2	初步设计文件 (含工程概算编制)	A3 文本 8 份 计算书 2 套	接甲方书面通知后 【30】个工作日内	对应设计内容为见 2.6.2.2 相关条款
3	全部施工图设计文件/施工配合	蓝图 16 套 计算书 2 套	施工图设计文件：接甲方书面通知后 【30】个工作日内 施工配合：按甲方书面要求提供	对应设计内容见 2.6.2.3 至 2.6.2.4 相关条款
4	其他设计文件	按甲方要求提供	按甲方书面要求提交	对应设计内容见 2.6.2.5 至 2.6.2.13 相关条款

注：1. 本工程遇政府有关部门审批需要设计文件的，乙方须向甲方提供，并不就此类设计文件向甲方收取费用。各阶段设计工作的启动时间以甲方书面通知为准

2. 乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计文件如遇甲方或专家评审要求修改的，乙方须进行修改，相应设计工作经甲方同意后方可顺延。

3. 乙方按本合同约定，向甲方提供的各阶段设计成果须包括但不限于 AUTOCAD、PKPM、sketchup、PDF、PPT 等现行有效版本的建筑及工程设计软件（按项目实际要求填写），甲方有特定要求的，乙方应满足甲方要求。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为 3205170.02 元（大写：人民币 叁佰贰拾万伍仟壹佰柒拾元

(本页无正文,为建设工程设计合同签署页)

委托人(建设单位)(盖章):

上海市青浦区金泽镇社区卫生服务中心

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

受托人(盖章): 上海联创设计集团股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 上海市控江路1500弄1-10号

邮政编码: 200093

联系电话: 021-68818111

传 真: /

电子信箱: libol@udg.com.cn

开户银行: 中国银行上海市鞍山路支行

帐 号: 433870440654

委托人(代理单位)(盖章):

长三角西岑科创经济发展(上海)有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:



本合同于 _____ 月 _____ 日签订于 _____

融腾康制造基地项目 EPC 工程总承包项目

中建

CSCEC

合同编号: CSCEC2B2C-HD-无锡融腾康园项目-ZY-2024-057

融腾康制造基地项目 EPC 工程
总承包项目设计咨询合同



项目名称: 【融腾康制造基地项目 EPC 工程总承包项目】

甲方: 【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方: 【上海联创设计集团股份有限公司】

签订时间: 【2024年06月16日】

签订地点: 【南京市浦口区浦珠北路 88 号明发总部基地 16 栋 1

单元】

设计咨询合同

甲方（委托方）：【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方（受托方）：【上海联创设计集团股份有限公司】

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就甲方委托乙方设计【建筑方案设计阶段设计咨询】事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、合同标的

1.1 本合同设计咨询作品的要求：

(1) 设计作品的内容：【负责建筑方案设计；负责地块项目涉及建筑效果类设计方案审核工作。】

(2) 设计作品的用途及使用范围：【设计文件的编制深度必须满足国家、江苏省、项目所在地及相关部门关于设计文件编制深度的规定及报批要求，同时必须满足甲方设计任务书的要求。】

(3) 设计作品的交付时间：【按双方协商确定的时间计划执行】

(4) 设计作品交付载体的形式及套数：【建筑主体方案电子版图纸 1 份】

(5) 甲方对乙方主要设计工作人员的要求：

① 乙方负责设计文件的建筑方案技术交底、准时参加重要阶段的验收工作、及时解决工程中出现的设计问题，配合甲方做好各项报建工作。

② 乙方配合施工，乙方项目负责人代表设计院解决施工过程中发现的设计图纸问题，并在双方协商的时间内处理施工中发生的相关设计等技术问题，随时接受甲方在设计上的咨询。

③ 来往函件，任一方均需在 48 小时内给予书面答复。

④ 如果乙方主创设计人员发生调整或者变更，应当及时书面告知甲方，新的主创设计人员应当获得甲方的认可。

中建

CSCEC

⑤ 乙方在承担责任的工作范围和施工过程中对现场处理相关问题的
工作人员所产生的费用自理，甲方需提供相应便利；如需乙方技术人员驻场，甲方、乙方另行签订相关协议。

1.2 在本合同履行过程中，如甲方提出新的设计要求，双方可就设计费的调整、设计成果的交付时间等相关事宜另行签订协议。

二、合同价款

2.1 合同以固定总价形式，含税总价为¥：【3500000】元（大写：【叁佰伍拾万】），其中不含税金额为【3301886.79】元（大写：【叁佰叁拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分】），税费金额为【198113.21】元（大写：【壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分】），税率为【6】%，税率按照国家税率政策变化而据实调整，不含税价不变。

2.2 该合同总价已包括乙方履行本合同所应获得的所有相关费用（包括乙方的所有直接和间接费用、利润、税金等，包括但不限于行政费用和乙方的薪金、现场服务、福利、保险、市内交通、外埠差旅和通讯等所有费用），除甲乙双方另行书面约定外，甲方无需再支付任何其他费用。

三、甲、乙双方的义务

3.1 甲方应在【2024】年【 】月【 】日以前，向乙方提交设计任务书，并提供设计所需的基础资料（具体资料清单可见附件）以及其他必要协助。乙方应书面确认接收并仔细阅读甲方提供的设计任务书及其他资料，并根据需要进行现场踏勘核实。如需要补充相关资料、发现数据错误或有疑问，乙方应在收到上述资料 and 文件后 10 个工作日内向甲方提出书面问询，否则视为乙方对上述资料 and 文件的内容和形式无任何异议，日后不得以甲方提供的设计资料 and 有关文件不符合本合同约定或有误为理由提出任何形式的主张。

3.2 乙方必须在【2024】年【 】月【 】日以前，向甲方交付设计文件及图纸（具体设计文件及图纸要求见附件）。

中建

CSCEC

的。乙方许可甲方免费使用乙方公司名称、公司标识、商标、设计人员姓名及肖像等用于商业宣传或广告。（可以加入各子公司的商标等约定）

9.3 本合同未尽事宜，双方本着友好诚信的原则协商解决，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9.4 本合同有效期内发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，双方选择以下第【（1）】种方式解决：

- (1) 向【南京】仲裁委员会申请仲裁解决。
- (2) 向【/】法院提起诉讼。

9.5 本合同采用下列第【（2）】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【<https://www.yzw.cn/>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。



甲方：【盖章】

法定代表人：【签字】

松刘
印自



乙方：【盖章】

法定代表人：【签字】



GF—2015—0209

合同编号：W05020240118901

艾为电子全球研发中心和产业化 一期项目建设工程设计合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海艾为集成电路技术有限公司

设计人（全称）：上海联创设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：艾为电子全球研发中心和产业化一期项目。
2. 工程地点：上海市闵行区七宝社区 04 单元（MHP0-0104）38 街坊 38-01 地块。
3. 规划占地面积：24386 平方米，总建筑面积：78059 平方米（其中地上约 53809 平方米，地下约 24250 平方米）；（注：按实调整）
4. 建筑功能：科研办公、生活配套、地下车库等
5. 投资估算：约 / / 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1 及《设计任务书》。
2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计；海绵城市专项设计；绿建三星专项设计；泛光照明设计；景观设计；人防设计。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：本合同签订日期。

计划完成设计日期：详见附件 5《设计进度表》要求。

完成设计日期并不代表设计人已履行完毕本合同全部义务，设计人就本合同项目的服务应至全部工程竣工验收通过为止。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价格为：

项目	内容	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)
方案设计	地上	53809	17.50	941657.50
	地下	24250	17.50	424375.00
施工图设计	地上	53809	36.00	1937124.00
	地下	24250	25.00	606250.00
专项设计	海绵城市专项	/	一口价	100000.00
	绿建专项(三星)	/	一口价	150000.00
	泛光照明设计	/	一口价	200000.00
	景观设计	/	一口价	250000.00
	人防设计	/	一口价	免费
	小计	78059	/	4609406.50 优惠至 4600000 元整

人民币合计 (大写)：肆佰陆拾万元整 (含税)

小写：4600000 元 (含税)。(本合同金额为暂定总价，最终结算价格按具体审图通过后的建筑面积结算)

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：周凝慧。

设计人项目负责人：俞斌。

本合同自双方盖章并经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：上海艾为集成电路技术有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
纳税人识别号： _____
地 址： _____
10号
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____
时 间： 2014年1月9日

设计人：上海联创设计集团股份有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 913101107293621887
纳税人识别号： 913101107293621887
地 址： 上海市杨浦区控江路1500弄1-
_____号
邮政编码： 200093
法定代表人： _____
委托代理人： 黄磊
电 话： 021-68818111
传 真： 021-55090660
电子信箱： huanglei2@udg.com.cn
开户银行： 中国银行上海市鞍山路支行
账 号： 433870440654
时 间： _____年____月____日

11240266

合同编号:

**【黄山盛龙装饰材料有限公司智能工厂】项目
建设工程委托设计合同**

发包人: 黄山盛龙装饰材料有限公司 (本合同简称甲方)

设计人: 上海联创设计集团股份有限公司 (本合同简称乙方)

签订日期: 2024年 4月 日

甲方委托乙方承担 黄山盛龙装饰材料有限公司智能工厂 项目的规划及建筑单体方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 中华人民共和国和项目所在地省、市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程批准文件。

第二条、工程概要

2.1 工程名称：黄山盛龙装饰材料有限公司智能工厂

2.2 工程地点：安徽歙县

2.3 工程规模：总建筑面积 99900 m²

2.4 建筑类型：工厂、办公、配套用房、宿舍

第三条、设计内容和服务范围

3.1 设计内容：用地红线内的规划及建筑单体方案报建至施工图设计。

3.2 服务范围：该设计不包含室内装修设计、室外环境设计、智能化设计、地下人防战时设计、变电房电气设计、钢结构深化设计、幕墙深化设计、地基处理及基坑围护、泛光照明、声学设计以及规定由专业部门完成的专项设计内容。

第四条、设计标准

4.1 设计文件依据甲方的委托设计任务书和提交的基础资料编制。

4.2 设计文件必须符合中华人民共和国和项目所在地省、市有关设计法规、规范，其深度达到国家设计文件编制深度要求。

4.3 设计文件需满足政府主管部门的要求。

第五条、设计进度

5.1 概念方案设计：本合同生效后 25 个工作日；

5.2 建筑方案设计：规划方案经甲方确认并经政府审批通过后 25 个工作日；

5.3 初步设计：建筑方案通过政府批复后 20 个工作日；

5.4 施工图设计：初步设计通过政府批复后 60 个工作日。

施工图设计阶段	<p>图纸深度满足国家及地方有关规定要求。</p> <p>以上设计的成果提交为：</p> <p>(1) 蓝图和 A3 白图各 6 套；</p> <p>(2) 以上设计的 PDF 文件。收到上一阶段设计费后交付 CAD 文件。</p>
----------------	--

备注：如甲方要求乙方提供超出以上约定份数的设计成果，乙方应予以配合，

工本费由甲方承担。

6.1 设计成果的交付方式为：

- a、通过快递邮寄送至甲方地址；
- b、通过送交甲方指定项目负责人签收；
- c、以电子邮件形式发送至甲方指定项目负责人的电子邮箱；
- d、甲乙双方一致同意的其他交付方式。

第七条、设计费计算

7.1 根据双方协商，本项目总建筑面积为 99900 m²，设计费总额为人民币：

叁佰捌拾万元整(¥380 万元)，其中不含税合同金额为¥358.49 万元；增值税金额为¥21.51 万元)。计算方法如下：

业态	建筑面积 (平方米)	方案至施工图设计	
		设计单价 (元/平方米)	小计 (万元)
工厂	71000	36	255.6
办公	6300	60	37.8
配套	5000	40	20
宿舍+食堂+职工之家	17600	42	73.92
小计	99900		387.32, 取整 380

备注：以上设计费为预估值，实际设计费以各阶段实施的设计面积（含地上和地下、不计容面积）结算，单价不变。本合同单价时效为自本合同生效之日起二年内，当项目周期超过本合同单价时效时，甲乙双方应根据市场情况重新核定设计费单价。

7.2 设计费总价包含设计费、工本费、15 次差旅费（超出部分实际出差人

(二) 依法向合同履行地（即项目所在地）人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

甲 方：
黄山盛龙装饰材料有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

银行帐号：

开户银行：



乙 方：
上海联创设计集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签章)

地 址：

上海市杨浦区控江路 1500 弄 1-10 号

邮政编码： 200093

电 话： 021-68818111

传 真： 021-6881 5110

银行帐号： 433870440654

开户银行： 中国银行上海市鞍山路支行

税 号： 913101107293621887



项目负责人：王玉



毕业证书



学生王 玉系福建省(市)
晋江县(市)人,一九七三年一月
出生。一九九三年七月在本校工程技术
学院建筑系建筑学专业修
业期满(学制四年),按教学计划完成全
部学业,成绩及格,准予毕业。并经审
核符合《中华人民共和国学位条例》规
定,授予工学学士学位。

厦门大学
校长



一九九三年七月 日

证字第G894103号



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生王 玉,女,一九七一年
七月生。自一九八九年九月至一九九三年
七月在厦门大学工程技术学院
建筑系建筑学专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

厦门大学
学位评定委员会主席

田福武

一九九三年七月 日

证书编号: 894-103

使用有效期:2025年05月08日
-2025年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王玉

性 别：女

出生日期：1973年01月21日

注册编号：20083101724

聘用单位：上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.5.8

发证日期: 2025年04月30日

主创设计师：沈黄荣



使用有效期:2025年09月22日
-2026年03月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沈黄荣

性别：男

出生日期：1983年04月26日

注册编号：20123102341

聘用单位：上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.09.22

发证日期：2024年10月11日

建筑专业负责人：俞斌



使用有效期:2025年05月06日
-2025年11月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：俞斌

性别：男

出生日期：1978年12月02日

注册编号：20103301496

聘用单位：上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期：2024年11月01日-2026年10月31日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.05.06

发证日期：2024年11月01日

结构专业负责人：吴强

姓名 吴强
性别 男 民族 汉
出生 1987年9月9日
住址 上海市嘉定区南翔镇德园路1259弄22号1803室
公民身份号码 362204198709097417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局
有效期限 2020.12.17-2040.12.17



硕士研究生
毕业证书

研究生 吴强 性别 男， 1987年 09月 09日 生，于
2008年 09月 至 2011年 05月 在 防灾减灾工程及防护工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 东南大学 校 长： 

证书编号： 102861201102001173 2011年 05月 10日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制

吴强 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级
专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2018年12月25日
编 号 18C2050364

姓名 吴强
性别 男
出生年月 1987.09
专 业 建筑设计
工作单位 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



使用有效期: 2025年09月11日
- 2025年12月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴强

性别: 男

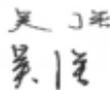
出生日期: 1987年09月09日

注册编号: S20164101770

聘用单位: 上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期: 2022年11月02日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月02日

电气专业负责人 金嘉

姓名 金嘉
性别 男 民族 汉
出生 1980年1月20日
住址 山东省青岛市市北区富环路65号301户
公民身份号码 370502198001201219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2008.04.10-2028.04.10



普通高等学校
毕业证书

学生 金嘉 性别 男，
一九八〇年一月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
电气技术 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐建培
校 名: 青岛大学
二〇〇一年七月 日
学校编号: 11906120010500730

中华人民共和国教育部监制
No. 01565377



金嘉 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高
级专业技术职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2012年12月27日
编 号 12C2050393

姓名 金嘉
性 别 男
出生年月 1980.01
专 业 电气设计
工作单位 上海联创建筑设计有限公司



使用有效期: 2025年08月25日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 金嘉

性别: 男

出生日期: 1980年01月20日

注册编号: DG20103100330

聘用单位: 上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期: 2022年10月27日-2025年12月31日



个人签名:

金嘉

签名日期:

2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月27日

暖通专业负责人 陈翠梧



使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陈翠梧

性别: 男

出生日期: 1985年09月27日

注册编号: CN20153400160

聘用单位: 上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期: 2022年08月02日-2025年12月31日



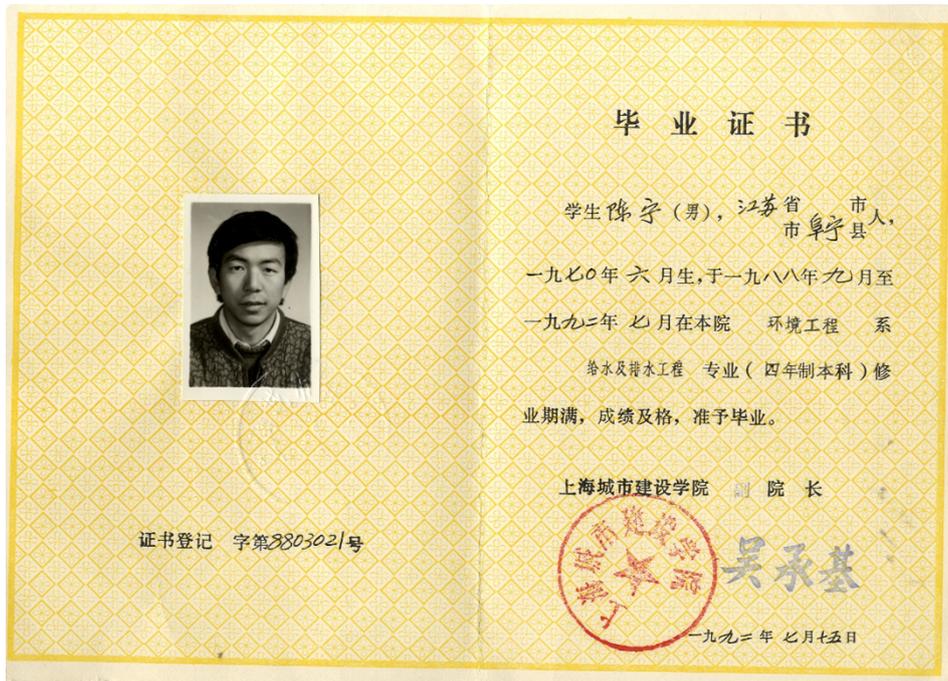
个人签名: 
陈翠梧
签名日期: 2025年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年08月02日

给排水专业负责人 陈宁



使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陈宁

性别: 男

出生日期: 1970年06月19日

注册编号: CS20113100747

聘用单位: 上海联创设计集团股份有限公司

注册有效期: 2023年11月10日-2026年12月31日



个人签名: 陈宁

签名日期: 2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月10日

获奖证书

上海联创设计集团股份有限公司：

你单位 新江湾城F区F1-C地块商办项目（尚浦领世F1C地块项目） 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海联创设计集团股份有限公司
Henning Larsen Architects
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

获奖证书

上海联创设计集团股份有限公司：

你单位 No.2015G42地块麒麟街道（新市镇）社区中心项目 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

获奖证书

上海联创设计集团股份有限公司：

你单位 漕河泾光启园四期建设工程 被评为
二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工
程设计（公共建筑）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海联创设计集团股份有限公司
gmp国际建筑设计有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

获奖证书

青岛北洋建筑设计有限公司, 上海联创设计集团股份有限公司：

你单位完成的“中英商贸基地建设项目1#2#楼（青岛红石秀景大酒店）”获得2024年度青岛市优秀工程勘察设计成果竞赛优秀（公共）建筑设计一等奖。

主要设计人员：

李则昂, 杨华君, 郝 彤, 张 雷, 白卫平
杨 莹, 姜新丰, 王绍腾, 张 玺, 李臣鹏
贾淑华, 王 宇, 夏 泉, 徐 旭, 王 静
丛喜朝, 续阔阔, 徐 艺, 郭立智, 冯英刚

青岛市勘察设计协会
2024年11月08日

