

标段编号：2508-440304-04-01-491611002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院福强院区儿童健康科改扩建工程项目设计（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：筑博设计股份有限公司

日期：2025年10月20日

履约情况

项目一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 施工图设计阶段 阶段评价）

| | | | |
|---------------|--|------|---------------------|
| 项目名称 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 | | |
| 合同名称 | 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目初步设计（建筑专业除外）+施工图设计合同 | | |
| 合同金额 | <u>86360000</u> 元 | 合同类型 | 030202 初步设计及施工图设计合同 |
| 履约单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 履约单位项目经理 | 徐蓓蓓 | | |
| 合同签订时间 | <u>1900年1月1日</u> | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | <u>2025年4月23日</u> | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>82.13</u> 分；评价等级： 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 项目组综合评价意见 | <p>1、基本按计划完成预算版图并配合完成预算工作；</p> <p>2、桩基础图纸基本能配合现场施工进度提交，且在招标图基础上进行较大金额节省。图纸编制过程中，部分区域的二三级流程进行调整，设计单位较好的配合修改；</p> <p>3、能够积极配合完成各类报批报建工作，配合审查意见修改图纸完成报批图纸资料；</p> <p>4、需要提高设计问题回复和解决的响应及时性，加强技术力量，提升图纸成果质量；</p> <p>5、加强分包单位管理能力，加强对专项图纸质量的控制与审核；</p> | | |
| 项目组评价人员 | 吴迪、李竹琳、胡水兵、闵芙蓉、王瑞琪、谢海杰、董伟兵、杨靖方、杨阿非 | | |
| 触发负面清单情况 | 本合同触发负面清单情形： 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> ；具体情形： | | |
| 阶段综合得分 | 得分： <u>82.13</u> 分；评价等级： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u> </u> ，联系电话： <u> </u> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： | | |

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼
电话：0755-88124001

考核结果

| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
|----|---------------|-----------------------|------|--|--------|
| 一 | 人员配备 | | | | |
| | 设计团队构成 (4分) | 设计人员组织架构 | 80% | 80%：组织架构较清晰，职责分工较明确、奖惩机制较完善； | 3.20 |
| | | 设计人员数量及到位情况 | 80% | 80%：重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求； | |
| | 设计人员岗位能力 (8分) | 项目负责人岗位能力 | 100% | 100%：责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强，能及时发现和处理各类问题，与各方沟通顺畅； | 6.93 |
| | | 各专业负责人岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平、专业协调能力较强，经督促能及时发现和处理设计问题，与各方沟通较顺畅； | |
| | | 各专业工程师与其他人员岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平较强，经督促能处理设计问题； | |
| | 设计人员考勤 (8分) | 设计人员出勤 | 100% | 100%：项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤； | 8.00 |
| | | 设计人员稳定性 | 100% | 100%：项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换，或经甲方同意后更换且符合更换程序，未对项目造成影响； | |
| 二 | 质量控制 | | | | |
| | 设计质量管理体系 (5分) | 设计质量管理体系 | 80% | 80%：建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度，经督促整改后运行良好； | 4.00 |
| | 设计质量管控 (25分) | 设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价) | 80% | 80%：根据设计成果文件及设计评审考核，设计工作质量良好； | 20.00 |
| | | 设计分包管控 | 80% | 80%：设计总包能按甲方要 | |

| | | | | | |
|----------|------------------|--------------------|-----|---|-------|
| | | | | 求统筹设计分包开展工作，设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求，服务配合良好； | |
| | | 设计变更管理 (施工服务阶段) | 80% | 80%：设计图纸没有因设计错误而出现 类、 类、 类变更，经督促按时出具满足要求的变更文件； | |
| | | 海绵城市 | 不涉及 | | |
| | 投资管控 (10分) | 限额设计 | 80% | 80%：经济技术指标较合理、投资控制较准确，满足任务书及相关批复要求； | 8.00 |
| | | 概算编制及配合 | 不涉及 | | |
| | BIM技术应用 (10分) | BIM技术应用管理 | 80% | 80%：BIM实施策划符合项目需求，BIM模型质量符合标准要求，较好的利用BIM技术提升设计质量，BIM应用成果存在局部瑕疵，经提醒及时纠偏后，符合合同及标准要求，BIM创新应用取得较好效果，BIM工作与设计进度基本一致，BIM设计工作机制运行较好； | 8.00 |
| 三 | 进度控制 | | | | |
| | 服务时效性 (10分) | 设计成果文件提交的及时性 | 80% | 80%：工作进度轻微滞后，但工作质量符合要求，或按时完成，但经少量修改后符合工作质量要求；未对项目进度造成不良影响。 | 8.00 |
| 四 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (20分) | 配合服务 | 80% | 80%：大部分工作能够配合，少数工作经督促后能配合，责任心及服务意识较好； | 16.00 |
| | | 沟通协调 | 80% | 80%：经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅； | |

项目二：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第1次评价）

| | | | |
|---------------|---|------|----------------|
| 项目名称 | 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院） | | |
| 合同名称 | 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）工程设计补充合同 | | |
| 合同金额 | 8678.97 万元 | 合同类别 | 030203 全过程设计合同 |
| 履约单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 毕岳菁（变更记录：_____） | | |
| 合同履约起止时间 | 2016年6月30日至2025年6月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2023年3月20日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：83分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、本季度设计任务重，功能需求对接工作量大，设计院总体完成较好；图纸提交节点未对招标进度造成严重影响。2、项目现场负责人增加项目巡场频次，与各专业之间的协调配合相较上季度提升；3、专业交圈不足，导致各专业设计变更较多，变更质量不足，多次反复提交。本季度未设计单位进行了人员调整，增派了经验丰富的审图人员。 | | |
| 评价人员 | 任展、李林洲、张珍、钱凯、王成立、戚雨峰、吴启才、刘宏武、张鑫杰、陈蔚博、胡映 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：杨为众；联系电话：13602579655 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



项目三：深圳市第二儿童医院

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

| | | | |
|---------------|--|------|----------------|
| 项目名称 | 深圳市第二儿童医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市第二儿童医院工程设计合同 | | |
| 合同金额 | 4031.865 万元 | 合同类别 | 030203 全过程设计合同 |
| 履约单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 杨为众 (变更记录:) | | |
| 合同履行起止时间 | 2016年12月1日至2023年3月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2023年12月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、工作配合服务质量较好,能够及时沟通解决图纸问题; 2、后续应加强对消防验收、工程竣工验收工作的配合力度,图纸、变更等资料的整理、输出时效性应加强; 3、应增加设计巡检的配合服务工作,每周设计巡检服务质量有待提升。 | | |
| 评价人员 | 符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 徐先林 ; 联系电话: 13602579655 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



项目四：深圳市眼科医院二期工程

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

| | | | |
|----------------|--|------|---------------|
| 项目名称 | 深圳市眼科医院二期工程 | | |
| 合同名称 | 深圳市眼科医院二期工程方案及建筑专业初步设计合同 | | |
| 合同金额 | <u>9030000</u> 元 | 合同类型 | 030201 方案设计合同 |
| 履约单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 履约单位 项目经理 | 唐韬 | | |
| 合同实际履约起止时间 | <u>2021年2月9日至2025年12月31日</u> | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | <u>2024年7月5日</u> | | |
| 项目组 评价得分 | 得分： <u>81.00</u> 分；评价等级： 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 项目组 综合评价意见 | 1、总体配合良好，能够基本满足项目建设要求；2、提高相关专业人员执行力，加强与各参建单位的沟通以及配合；3、加强各专业设计巡检；4、加强BIM设计能力，提高BIM设计应用水平及时效性；5、希望下一阶段能加强变更管理及设计分包协调工作。 | | |
| 项目组 评价人员 | 史伟民 毕铭月 郝磊 简慧娴 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形： 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> ；具体情形： | | |
| 季度综合得分 | 得分： <u>81.00</u> 分；评价等级： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人： <u>徐蓓蓓</u> ，联系电话： <u>13916793992</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001 | | |

考核结果

| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
|----|---------------|-----------------------|------|---|--------|
| 一 | 人员配备 | | | | |
| | 设计团队构成 (4分) | 设计人员组织架构 | 80% | 80%：组织架构较清晰，职责分工较明确、奖惩机制较完善； | 3.20 |
| | | 设计人员数量及到位情况 | 80% | 80%：重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求； | |
| | 设计人员岗位能力 (8分) | 项目负责人岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强，经督促能发现和处理各类问题，与各方沟通较顺畅； | 6.40 |
| | | 各专业负责人岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平、专业协调能力较强，经督促能发现和处理设计问题，与各方沟通较顺畅； | |
| | | 各专业工程师与其他人员岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平较强，经督促能处理设计问题； | |
| | 设计人员考勤 (8分) | 设计人员出勤 | 80% | 80%：重要会议与工作，项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤；其余会议与工作存在缺席情况； | 6.40 |
| | | 设计人员稳定性 | 80% | 80%：项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中，经甲方同意，存在更换情况，符合更换程序，对项目造成影响较小； | |
| 二 | 质量控制 | | | | |
| | 设计质量管理体系 (5分) | 设计质量管理体系 | 80% | 80%：建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度，经督促整改后运行良好； | 4.00 |
| | 设计质量管控 (25分) | 设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价) | 80% | 80%：根据设计成果文件及设计评审考核，设计工作质量良好； | 20.00 |
| | | 设计分包管控 | 80% | 80%：设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作，设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方 | |

| | | | | | |
|----------|------------------|--------------------|------|---|-------|
| | | | | 要求，服务配合良好； | |
| | | 设计变更管理 (施工服务阶段) | 80% | 80%：设计图纸没有因设计错误而出现 类、类、类变更，经督促按时出具满足要求的变更文件； | |
| | | 海绵城市 | 不涉及 | | |
| | 投资管控 (10分) | 限额设计 | 100% | 100%：经济技术指标合理、投资控制准确，满足任务书及相关批复要求； | 9.00 |
| | | 概算编制及配合 | 80% | 80%：概算文件编制较合理准确，能及时与使用单位和审批部门沟通协调，修改、优化设计图纸、配合概算申报工作情况较好； | |
| | BIM技术应用 (10分) | BIM技术应用管理 | 80% | 80%：BIM实施策划符合项目需求，BIM模型质量符合标准要求，较好的利用BIM技术提升设计质量，BIM应用成果存在局部瑕疵，经提醒及时纠偏后，符合合同及标准要求，BIM创新应用取得较好效果，BIM工作与设计进度基本一致，BIM设计工作机制运行较好； | 8.00 |
| 三 | 进度控制 | | | | |
| | 服务时效性 (10分) | 设计成果文件提交的及时性 | 80% | 80%：工作进度轻微滞后，但工作质量符合要求，或按时完成，但经少量修改后符合工作质量要求；未对项目进度造成不良影响。 | 8.00 |
| 四 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (20分) | 配合服务 | 80% | 80%：大部分工作能够配合，少数工作经督促后能配合，责任心及服务意识较好； | 16.00 |
| | | 沟通协调 | 80% | 80%：经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅； | |

项目五：深圳市第三儿童医院

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

| | | | |
|----------------|--|------|---------------|
| 项目名称 | 深圳市第三儿童医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市第三儿童医院项目方案设计及建筑专业初步设计合同 | | |
| 合同金额 | 11770000 元 | 合同类型 | 030201 方案设计合同 |
| 履约单位 | 筑博设计股份有限公司;Nickl&Partner Architekten AG | | |
| 履约单位 项目经理 | 周杰 | | |
| 合同签订时间 | 2020年8月26日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2025年6月13日 | | |
| 项目组 评价得分 | 得分： 80.13 分；评价等级： 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 合格 不合格 | | |
| 项目组 综合评价意见 | 设计单位能积极配合开展各项工作满足项目推进要求，请设计主创加强巡检及效果落地控制，并主动跟进现场进度出具相应的变更。 | | |
| 项目组 评价人员 | 杨秀峰、黄明泽、焦廷廷、张哲、熊磊、何熹、张明 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形： 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形： | | |
| 季度综合得分 | 得分： 80.13 分；评价等级： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 中等 合格 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人：_____，联系电话：_____。 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001 | | |

| 考核结果 | | | | | |
|------|---------------|-----------------------|------|---|--------|
| 序号 | 指标名称 | 考核指标 | 考核结果 | 履约率描述 | 二级指标得分 |
| 一 | 人员配备 | | | | |
| | 设计团队构成 (4分) | 设计人员组织架构 | 100% | 100%：组织架构清晰，职责分工明确、奖惩机制完善； | 4.00 |
| | | 设计人员数量及到位情况 | 100% | 100%：人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求； | |
| | 设计人员岗位能力 (8分) | 项目负责人岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强，经督促能发现和处理各类问题，与各方沟通较顺畅； | 6.40 |
| | | 各专业负责人岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平、专业协调能力较强，经督促能发现和处理设计问题，与各方沟通较顺畅； | |
| | | 各专业工程师与其他人员岗位能力 | 80% | 80%：责任心、专业水平较强，经督促能处理设计问题； | |
| | 设计人员考勤 (8分) | 设计人员出勤 | 80% | 80%：重要会议与工作，项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤；其余会议与工作存在缺席情况； | 6.40 |
| | | 设计人员稳定性 | 80% | 80%：项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中，经甲方同意，存在更换情况，符合更换程序，对项目造成影响较小； | |
| 二 | 质量控制 | | | | |
| | 设计质量管理体系 (5分) | 设计质量管理体系 | 100% | 100%：建立了设计质量管理、设计分包管控、施工服务配合体系制度，且实际运行良好； | 5.00 |
| | 设计质量管控 (25分) | 设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价) | 80% | 80%：根据设计成果文件及设计评审考核，设计工作质量良好； | 18.33 |
| | | 设计分包管控 | 80% | 80%：设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作，设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方 | |

| | | | | | |
|----------|------------------|--------------------|-----|---|-------|
| | | | | 要求，服务配合良好； | |
| | | 设计变更管理 (施工服务阶段) | 60% | 60%：设计图纸没有因设计错误而出现类、类变更，经督促按时出具满足要求的变更文件； | |
| | | 海绵城市 | 不涉及 | | |
| | 投资管控 (10分) | 限额设计 | 80% | 80%：经济技术指标较合理、投资控制较准确，满足任务书及相关批复要求； | 8.00 |
| | | 概算编制及配合 | 不涉及 | | |
| | BIM技术应用 (10分) | BIM技术应用管理 | 80% | 80%：BIM实施策划符合项目需求，BIM模型质量符合标准要求，较好的利用BIM技术提升设计质量，BIM应用成果存在局部瑕疵，经提醒及时纠偏后，符合合同及标准要求，BIM创新应用取得较好效果，BIM工作与设计进度基本一致，BIM设计工作机制运行较好； | 8.00 |
| 三 | 进度控制 | | | | |
| | 服务时效性 (10分) | 设计成果文件提交的及时性 | 80% | 80%：工作进度轻微滞后，但工作质量符合要求，或按时完成，但经少量修改后符合工作质量要求；未对项目进度造成不良影响。 | 8.00 |
| 四 | 配合与协调 | | | | |
| | 配合与协调 (20分) | 配合服务 | 80% | 80%：大部分工作能够配合，少数工作经督促后能配合，责任心及服务意识较好； | 16.00 |
| | | 沟通协调 | 80% | 80%：经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅； | |

项目负责人业绩

编号:

副本

深圳市第二儿童医院
工程设计合同

二〇一六年十二月

深圳市建设工程 设计合同

项目名称：深圳市第二儿童医院工程（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市新建市属医院筹备办公室（以下简称“甲方”）

设计方：筑博设计股份有限公司+Nickl&PartnerArchitektenAG（德国尼克及合伙人建筑设计股份有限公司）（以下简称“乙方”）

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的深圳市第二儿童医院工程项目招标中中标，按照中国政府关于建筑工程项目勘察设计管理的有关规定，接受甲方委托按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016版）
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 《综合医院建筑设计规范》
- 1.2.9 《绿色医院建筑评价标准》
- 1.2.10 《深圳市城市规划标准与准则》

2.2 设计、服务阶段及工作内容

· 设计考察工作：甲方需要考察类似等级的医院并写出考察报告，外出（包括国内及国外）学习考察费用不高于设计费的3%，费用由乙方负责。

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：总体规划与方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 总体规划与方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的总体规划与设计方案及效果图，直至取得甲方书面确认。

(2) 提供调整后的总体规划与方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制工程估算，工程估算必须委托在深圳注册的符合资质要求的造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字及盖章。工程估算须通过甲方的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 总体规划与方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的总体规划与方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第2.7.1规定提供总体规划与方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。提供不少于5分钟的3D动漫、比例1:200的设计模型。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

e. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

f. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

g. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段设计）。

2.3.2 本合同设计内容为：

(1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、室外道路工程、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）、场地施工围墙等临时工程的设计服务及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（08年版）所要求的设计内容及深度，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。

(2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、中心供应室、纯水系统、物流系统及医用气体系统等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统，且其设计文件在设计深度中满足施工招标要求。（10KV 外接线工程除外）。

(3) BIM 应用要求。

提供各阶段 BIM 成果。包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模

电子文件、计算书和有关分析模拟文件等，所有设计文件数量应满足有关审批部门的要求。

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.5 条为乙方必须提供的设计成果，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类报建、审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式或 *.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 暂定设计费合同价

本项目暂定设计费合同价为 (大写) 人民币肆仟零叁拾壹万捌仟陆佰伍拾元整

(小写) RMB¥4031.865 万元

此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3.1.2 合同设计费按以下原则计算：

(1) 以市发改部门批复的本项目总概算中乙方设计范围内的建安费总额作为计费额，专业调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 1.15；附加调整系数取 1.0；按照原国家发展计划委员会和建设部 2002 年发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价【2002】10 号) 计算并下浮 20% 作为本项目的计算设计费。

竣工图编制费按计算设计费的 8% 计取。

深圳市新建市属医院筹备办公室

地址：深圳市福田区新洲路4009号

法定代表人：

委托代理人：

电话：25600680

传真：25630898

邮政编码：518000

乙方：(公司)

筑博设计股份有限公司



地址：深圳市福田区香蜜湖泰然六路

雪松大厦B座5.6F

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83327718

传真：0755-83239818

邮政编码：518000

Nickl & Partner Architekten AG

(德国尼克及合伙人建筑设计股份有限公司)



地址：Lindberghstr. 19 Munich Germany

德国慕尼黑林德伯格街19号

法定代表人：

委托代理人：

电话：+49 (89) 3605140

传真：+49 (89) 36051499

邮政编码：80939

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：2016年12月30日

附件 1 项目设计部组成人员名单

筑博设计股份有限公司

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称/职务 | 工作任务 | 常住地 | 综合医院设计经验 |
|----|-----|-----|---------------------------|--------------|-----|--|
| 1 | 杨为众 | 建筑 | 国家一级注册建筑师/集团总技术官 | 项目董事 | 深圳 | 深圳市吉华医院/深圳宝荷医院/吴江第一人民医院新楼 /深圳市儿童医院 |
| 2 | 周杰 | 建筑 | 高级工程师/国家一级注册建筑师/上海公司总经理 | 项目总监 | 上海 | 深圳市吉华医院/吴江第一人民医院新楼 /学龙岗中医院/深圳宝荷医院/深圳盐田区盐岗医院医技综合楼 |
| 3 | 徐蓓蓓 | 建筑 | 高级工程师/国家一级注册建筑师/上海公司副总建筑师 | 项目经理 | 上海 | 深圳市吉华医院/吴江第一人民医院新楼 /深圳宝荷医院 |
| 4 | 王琦 | 建筑 | 中级工程师/总建筑师室副总经理 | 项目经理(管理) | 深圳 | 深圳市吉华医院/深圳宝荷医院 |
| 5 | 李伟 | 建筑 | 工程师 | 专业负责人(建筑初步) | 上海 | 深圳市吉华医院/深圳宝荷医院 |
| 6 | 张巍 | 结构 | 结构工程师 | 专业负责人(结构初步) | 上海 | 深圳市吉华医院/吴江第一人民医院新楼 /深圳宝荷医院 |
| 7 | 刘毅 | 给排水 | 高级工程师/国家一级注册结构师 | 专业负责人(给排水初步) | 上海 | 吴江第一人民医院新楼 /学龙岗中医院/深圳宝荷医院 |
| 8 | 刁海燕 | 电气 | 注册电气工程师/高级工程师 | 专业负责人(电气初步) | 上海 | 吴江第一人民医院新楼 /学龙岗中医院/深圳宝荷医院 |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 深圳市第二儿童医院主体工程 _____

验收日期：_____ 2024年5月21日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市第二儿童医院主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角 | 建筑面积 | 309403m ² | 工程造价 | 121499.93万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：16层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2014-440300-83-01-10148601 | 监理许可证号 | E133000815-8/2 | | |
| 开工日期 | 2020年6月26日 | 验收日期 | 2024年5月21日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180142-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

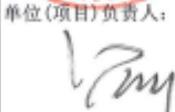
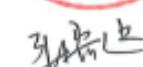
- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404679-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 刘通
注册号: 33001839
有效期: 2025.10.30
浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 张贵廷
注册号: 沪1312005100230522(00)
专业: 建筑
有效期至: 2024.07.07
上海宝钢集团有限公司

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年5月21日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月21日 |
|---|--|---|---|---|

GD-E1-914/6

S20-SH0203-01

合同模板

和祐国际医院项目工程设计合同

工 程 名 称：和祐国际医院项目工程设计

工 程 地 点：广东省佛山市顺德区北滘镇，基地西邻益丰路

合 同 编 号：和祐国际医院-合同-2020-002

发 包 人：广东和康医疗管理有限公司

设 计 人：筑博设计股份有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

说明：合同中下划线、空白部分可按照项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）或/”。



和祐国际医院项目工程设计合同

发包人（甲方）：广东和康医疗管理有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担和祐国际医院项目工程设计设计服务，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和內容

一、设计范围：本项目采用设计总承包的服务模式，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合（详见附件各阶段工作及责任矩阵），总建筑面积209964.00平方米，最终以实际面积结算，其中地上155000平方米54964平方米。

二、设计内容：本项目采用设计总承包的服务模式，所涉及的服务内容包括但不限于：建筑、结构、给排水、机电设备、暖通空调、电梯、人防、基坑支护、市政、智能化、消防、室内装饰、钢结构、建筑幕墙、绿色建筑、海绵城市、LEED、WELL、声学、泛光照明、标识系统、医疗专项设计（实验室、净化、屏蔽、防辐射、医用气体、污水处理、物流系统、污衣/生活垃圾收集、太平间、医用纯水等）、后勤支持专项（厨房、洗衣房、医疗/生活垃圾站房、燃气、锅炉、机械停车、新能源电动车充电桩设施、移动信号、停机坪）及报批报建、估算、概算、后期施工配合等服务（详见附件《和祐国际医院项目建筑设计任务书及附件》）。

三、设计进度：根据附件《和祐国际医院项目建筑设计任务书及

合同模板

| | | | | |
|-------|-----------------------|---|-----------|------------------------------|
| | 设计任务书 | 1 | 签订合同前 | 甲方提供的有关资料及文件必须是正本或甲方签认的有效副本。 |
| | 和祐国际医院专项设计要求 | 1 | 初步设计开始前 | |
| | 美的置业集团项目建造成本主要限额指标控制表 | 1 | 初步设计开始前 | |
| | 地形测量图及市政管网资料 | 1 | 签订合同前 | |
| | 规划方案批复 | 1 | 批复出具后三日内 | |
| | 建设用地规划许可证 | 1 | 许可证出具后三日内 | |
| 初步设计 | 建筑方案设计批复 | 1 | 批复出具后三日内 | |
| | 地质勘测资料 | 1 | 报建图完成前 | |
| | 市政管网现状或施工图 | 1 | 签合同后七日内 | |
| | 建筑方案卫生学意见 | 1 | 意见出具后三日内 | |
| | 项目环境评估报告及审查批复 | 1 | 批复出具后三日内 | |
| 施工图设计 | 消防设计审核意见书 | 1 | 意见书出具后三日内 | |
| | 建设工程规划许可证 | 1 | 许可证出具后三日内 | |

说明：

1、甲方向乙方提供的相关资料及提交时间未做明确的由双方另行协商，甲方向乙方提交的任何资料文件均需甲方设计负责人签字盖章方为有效。

2、乙方需严格按照甲方提供的资料及设计条件进行设计，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的设计条件做任何改动，否则，由此造成设计工期延误或设计错误的，甲方有权按本合同的相关条款追究乙方的违约责任。

3、乙方应于收到甲方提交的资料及文件后3个日历日内予以书面确认是否齐全，逾期未确认的，视为甲方提交的资料文件满足乙方启动设计工作的要求，乙方应依照本合同的约定开展设计工作。

第三条 合同价及付款方式

一、合同价（人民币）：

1、本合同暂定总价：¥25133524.00元，大写：贰仟伍佰壹拾叁万叁仟伍佰贰拾肆元，其中本合同包干价按“项”计算为总价包干项目，按“面积”计算为综合单价包干。包干价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、甲方及甲方总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利

合同模板

- 附件三：和祐国际医院项目建筑设计任务书
 - 附件四：和祐医院项目各阶段设计节点表
 - 附件五：和祐医院项目各阶段工作及责任矩阵表
 - 附件六：和祐国际医院项目设计工作服务清单
 - 附件七：项目团队人员清单
- (以下无正文)

甲方名称 (盖章) :

乙方名称 (盖章) :



签约代表:

签约代表:

电 话:

电 话:



2020.12.2

传 真:

传 真:

附件七：项目团队人员清单

项目团队人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称 | 专业 | 工作年限 | 经验年限 | 拟担任职务或承担工作内容 |
|----|-----|----|----|----|-------|-----|------|------|--------------|
| 1 | 周杰 | 男 | 44 | 本科 | 高级工程师 | 建筑学 | 23 | 23 | 项目负责人/项目经理 |
| 2 | 徐蓓蓓 | 女 | 44 | 本科 | 高级工程师 | 建筑学 | 22 | 22 | 建筑专业负责人 |
| 3 | 何江海 | 男 | 32 | 本科 | 工程师 | 建筑学 | 8 | 8 | 建筑专业负责人 |
| 4 | 叶江新 | 男 | 34 | 本科 | 工程师 | 建筑学 | 11 | 11 | 建筑专业设计人 |
| 5 | 杨其木 | 男 | 42 | 本科 | 高级工程师 | 结构 | 20 | 20 | 结构专业负责人 |
| 6 | 成忠荣 | 男 | 37 | 硕士 | 工程师 | 结构 | 14 | 14 | 结构专业设计人 |
| 7 | 刘毅 | 男 | 48 | 本科 | 高级工程师 | 给排水 | 27 | 27 | 给排水专业负责人 |
| 8 | 杨磊 | 男 | 38 | 本科 | 工程师 | 给排水 | 17 | 17 | 给排水专业设计人 |
| 9 | 刁海燕 | 女 | 47 | 本科 | 高级工程师 | 电气 | 24 | 24 | 电气专业负责人 |
| 10 | 徐峰峰 | 男 | 36 | 本科 | 工程师 | 电气 | 15 | 15 | 电气专业设计人 |
| 11 | 张静波 | 男 | 46 | 硕士 | 高级工程师 | 暖通 | 23 | 23 | 暖通专业负责人 |
| 12 | 卢毓斌 | 男 | 37 | 本科 | 工程师 | 暖通 | 16 | 16 | 暖通专业设计人 |
| 13 | 赵玉姝 | 女 | 33 | 本科 | | 室内 | 12 | 12 | 室内专业负责人 |

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240208002200

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)

2024 年 02 月 22 日

| 项目基本情况栏 | | | | | |
|--|---------------------------|------------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 和祐国际医院一期（行政后勤楼、地下室、污水处理站） | | | | |
| 工程代码 | 2020-440606-84-03-095916 | | | | |
| 施工许可证号 | 440606202106310501 | | | | |
| 规划许可证号 | 建字第440606202106075号 | | | | |
| 建设地址 | 佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块 | | | | |
| 建设规模 | 129714.07平方米 | 层数 | 地上12层、地下2层 | 开工日期 | 2021-09-15 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 公共建筑 | 合同价格 | 71765.9802万元 |
| 建设单位 | 广东和康医疗管理有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 | | |
| 监理单位 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 是否分期验收 | 否 | | | | |
| 本次（分期）验收面积 | 129714.07平方米 | | | | |
| 本次分期范围 | \ | | | | |
| 现场勘察时间 | 2024-02-20 09:00:00 | 验收办结时间 | 2024-02-20 09:00:00 | | |
| 联合验收情况栏 | | | | | |
| 验收内容 | 负责单位（部门） | 验收情况 | 验收时间 | | |
| 特殊建设工程消防验收 | 佛山市顺德区住房和城乡建设局和水利局 | 审查通过 | 2024-02-21 | | |
| 污水排入排水管网许可证核发 | 佛山市顺德区北滘镇城建和水利办公室 | 同意 | 2024-02-21 | | |
| 建设工程规划条件核实合格证核发 | 佛山市自然资源局顺德分局 | 分管局长意见：同意。 | 2024-02-21 | | |
| 人防工程竣工验收 | 佛山市顺德区住房和城乡建设局和水利局 | 同意 | 2024-02-21 | | |
| 住宅建筑、商业建筑、社区、公共建筑、公共场馆等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案 | 佛山通管办（顺德区） | 同意 | 2024-02-22 | | |

①

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20240208003400

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)

2024 年 案专用章 22 日

| 项目基本情况栏 | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|---------------------|------|------------|
| 工程名称 | 和祐国际医院一期（感染楼、医疗综合楼、IMC、汇流排、核医学入口、门卫） | | | | |
| 工程代码 | 2020-440606-84-03-095916 | | | | |
| 施工许可证号 | 440606202110200101 | | | | |
| 规划许可证号 | 建字第440606202107216号 | | | | |
| 建设地址 | 佛山市顺德区北滘镇益丰路以东、规划横一路以南地块 | | | | |
| 建设规模 | 156321.03平方米 | 层数 | 地上14层 | 开工日期 | 2021-10-20 |
| 结构类型 | 框架结构 | 工程用途 | 公共建筑 | 合同价格 | 100000万元 |
| 建设单位 | 广东和康医疗管理有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 | | |
| 监理单位 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | | |
| 是否分期验收 | 否 | | | | |
| 本次（分期）验收面积 | 156321.03平方米 | | | | |
| 本次分期范围 | \ | | | | |
| 现场勘察时间 | 2024-02-21 09:00:00 | 验收办结时间 | 2024-02-21 09:00:00 | | |
| 联合验收情况栏 | | | | | |
| 验收内容 | 负责单位（部门） | 验收情况 | 验收时间 | | |
| 特殊建设工程消防验收 | 佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局 | 审查通过 | 2024-02-21 | | |
| 建设工程规划条件核实合格证核发 | 佛山市自然资源局顺德分局 | 分管局长意见：同意。 | 2024-02-21 | | |
| <small>住宅建筑、商业建筑、校区、公共物业、公共场所等新建建筑光污染产尘防治工程、无线电发射设施建设工程竣工验收备案</small> | 佛山通管办（顺德区） | 同意 | 2024-02-22 | | |
| 工程竣工验收监督 | 佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局 | 同意办理 | 2024-02-21 | | |
| | | | | | |

上海市建设工程设计合同

项目名称：国家儿童医学中心项目

项目建设地点：上海市浦东新区上海国际医学园区

合同编号：

委托方（甲方）：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承接方（乙方）：筑博设计股份有限公司

签订日期：2020.05

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承接方(乙方): 筑博设计股份有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2.1 工程项目名称: 国家儿童医学中心项目

2.2 工程项目地点: 上海市浦东新区上海国际医学园区内

2.3 工程项目规模: 建筑总面积约 99799 m² (其中地上建筑面积: 66540 m², 地下建筑面积: 33259 m² 暂估, 以可研批复为准)

2.4 工程特征及附注说明: 医教研综合楼

2.5 工程项目的投资总额: 本项目总投资匡算为 98109 万元 (不含土地费用)

2.6 工程项目的的设计内容及标准:

范围 (包括并不限于): 本项目的建安费所覆盖的所有专业设计, 包括但不限于建筑设计、结构设计 (含基坑围护设计、安全性评估报告、围护设计方案评估报告等)、建筑装饰、电气、给排水、弱电、暖通、消防、园林景观、动力设计 (如有)、污水处理设计、幕墙设计、人防设计、绿色医院设计、装配式建筑设计、建筑节能设计、室外总体设计等专业工程设计及配合BIM技术应用。

内容: 方案设计 (包括方案优化)、初步设计 (包括概算编制)、初步设计批准后的限额设计调整、施工图设计、配合BIM技术应用、后续施工配合服务等, 包括按招标人要求的设计深化、调整和补充设计。设计图纸深度必须达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《上海市装配式混凝土建筑工程设计文件编制深度》(2015版)的要求及BIM技术应用配合服务要求。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|------------|----|----------|----|
| 1 | 立项批文 | 1 | 规划设计前 | |
| 2 | 规划设计条件 | 1 | 规划设计前 | |
| 3 | 红线图、现状图电子版 | 1 | 规划设计前 | |
| 4 | 设计任务书 | 1 | 规划设计前 | |
| 5 | 市政条件图 | 1 | 规划设计前 | |
| 6 | 各阶段政府批文 | 1 | 下阶段设计开始前 | |
| 7 | 地质勘探报告 | 1 | 初步设计开始前 | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

| 序号 | 设计文件名称 | 阶段 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|---------|----|----|---------|----|
| 1 | 方案设计文件 | | 6 | 15 工作日 | |
| 2 | 方案调整 | | | 与业主商讨决定 | |
| 3 | 初步设计文件 | | 8 | 45 工作日 | |
| 4 | 施工图设计文件 | | 8 | 70 工作日 | |

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为 2220 万元。

5.2 支付方式为：

5.2.1 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的 20%，计 444 万元作为订金（本合同履行完成后，定金抵作设计费）。

5.2.2 方案设计文件经甲方确认并通知乙方开始施工图设计，或方案报批文件经政府相关部门确认，甲方向乙方支付设计费总额的 30%。

5.2.3 乙方提交主体设计的正式施工图纸及概算并经图纸审查合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付到设计费总额的 80%。

5.2.4 乙方提交全部分项设计的施工图或主体工程完成全部工程量后，甲方向乙方支付到设计费总额的

地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自年月日生效。

以下无正文

委托方（甲方）单位名称：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)

本合同于____月____日签订于_____

承接方（乙方）单位名称：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)



Handwritten signature in blue ink.

2020.6.17

附表 2:《设计团队人员名单》

| 姓名 | 专业 | 职务 | 职称 | 备注 |
|-----|-----|---------|--------------------|-----|
| 徐蓓蓓 | 建筑 | 项目总负责人 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 全过程 |
| 唐亚红 | 建筑 | 项目经理 | 二级注册建筑师 工程师 | 全过程 |
| 秦家风 | 建筑 | 建筑专业负责人 | 助理工程师 | 全过程 |
| 张巍 | 结构 | 结构经理 | 一级注册结构工程师 工程师 | 全过程 |
| 苏意响 | 结构 | 结构专业负责人 | 一级注册结构工程师 高级工程师 | 全过程 |
| 刘毅 | 给排水 | 机电经理 | 注册公用设备工程师 高级工程师 | 全过程 |
| 戴乾帆 | 电气 | 专业负责人 | 工程师 | 全过程 |
| 杨磊 | 给排水 | 专业负责人 | 工程师 | 全过程 |
| 卢毓斌 | 暖通 | 专业负责人 | 注册公用设备工程师 工程师 | 全过程 |
| 乐冰雷 | 室内 | 专业负责人 | 工程师 | 全过程 |

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2010903840035800001002

项目编号：2001PD0022

通知书编号：2024ZZ0036

上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2020-310115-84-01-002088；31011542507230920201A2101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2024年8月26日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2010903840035800001002

项目编号：2001PD0022

通知书编号：2024ZZ0036

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|------------|-------------|------|-------------------------------|-------|
| D001 | 液氧站（汇流排机房） | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：13.90 平方米 | -- |
| D002 | 北门卫 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：58.30 平方米 | -- |
| D003 | 动物房 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：640.40 平方米 | -- |
| D004 | 宿舍楼 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：4671.40 平方米 | -- |
| D005 | 围墙 | 围墙 | 长度(米)：714.51 米 高度(米)：2.0 米 | -- |
| D006 | 衰变池 | 构筑物 | -- | -- |
| D007 | 污水处理池 | 构筑物 | -- | -- |
| D008 | 西门卫 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：96.40 平方米 | -- |
| D009 | 医疗综合楼 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：94269.8 平方米 | -- |
| D010 | 污水处理池（格栅机房） | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：11.70 平方米 | -- |
| 单位工程合计：10个 | | | | |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

| | | |
|------|----------------------|---------------|
| 合同编号 | XHGC210057 | S21-SH0091-01 |
| 预算编号 | 2021.ZY.GC.FWJZ.0033 | |

设计、勘察一体化合同

项目名称：上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区设计、勘察一体化

项目建设地点：上海市奉贤区南桥新城规划控制区 07A-02 地块，东至丽南路（规划道路）、南至奉浦大道、西至肖南路、北至程普路

合同编号：

委托方(甲方)：上海交通大学医学院附属新华医院

承接方(设计方)：筑博设计股份有限公司

承接方(勘察方)：上海海洋地质勘察设计有限公司

签订日期：

1

委托方(甲方):上海交通大学医学院附属新华医院

承接方(设计方):筑博设计股份有限公司

承接方(勘察方):上海海洋地质勘察设计院有限公司

甲方委托设计方和勘察方承担上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区工程勘察,经三方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程勘察设计项目的名称、地点、规模、投资、

勘察内容及标准:

2. 1 工程项目的名称:上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区;
2. 2 工程项目的地点:上海市奉贤区南桥新城规划控制区 07A-02 地块,东至丽南路(规划道路)、南至奉浦大道、西至肖南路、北至程普路;
2. 3 工程项目的规模 134995m² (其中地上建筑:93165 平方米、地下建筑面积 43180 平方米) (以上面积均为暂估,最终以可研批复为准);
2. 4 工程特征及附注说明: / ;
2. 5 工程项目的投资总额: 本项目总投资匡 143000 万元,建安造价 121500 万元 (以上费用均为暂估,最终以可研批复为准);
2. 6 工程项目的设计范围及设计内容:

设计范围为本项目的建安费所覆盖的所有专业设计,包括但不限于项目红线范围内的建筑设计、结构设计(含基坑围护设计、安全性评估报告、围护设计方案评估报告等)、建筑装饰、电气、给排水、弱电、暖通、消防、园林景观、动力设计(如有)、污水处理设计、幕墙设计、人防设计、医疗专项设计(净化、屏蔽、医用气体等)、绿色医院设计、装配式建筑设计、建筑节能设计、室外总体设计等;

设计内容:方案设计(包括方案优化)、初步设计(包括概算编制)、初步设计批准后的限额设计调整、施工图设计、配合BIM技术应用及后续施工配合服务等,包括按招标人要求的设计深化、调整和补充设计。

2.7 勘察范围和阶段、技术要求

- (1) 勘察范围和阶段:岩土工程勘察详勘、承压水抽水试验

(2) 技术要求: 详见招标文件“勘察技术要求”

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|------------------|----|----------|-----|
| 1 | 中标通知书 | 1 | 合同签订前 | 已提交 |
| 2 | 项目设计任务书 | 1 | 合同签订后三日内 | 须签章 |
| 3 | 当地相关法规、规范 | 1 | 合同签订后三日内 | 电子版 |
| 4 | 项目地形图 | 1 | 合同签订后三日内 | 电子版 |
| 5 | 片区规划资料 | 1 | 设计开始前 | 电子版 |
| 6 | 设计进度确认函 | 1 | 开始下阶段设计前 | 须签章 |
| 7 | 可开始进行下阶段设计工作的通知函 | 1 | 开始下阶段设计前 | 须签章 |

第四条 乙方向甲方交付的勘察设计文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|-----------|----|-------------------|----------|
| 1 | 建筑方案报建文本 | 10 | 30天 | 日期双方另行商议 |
| 2 | 各专业扩初成果 | 10 | 30天 | 日期双方另行商议 |
| 3 | 施工图 | 10 | 60天 | 日期双方另行商议 |
| 4 | 各阶段相应电子文件 | 1 | 阶段设计成果完成并支付设计费后3天 | 日期双方另行商议 |
| 5 | 详细勘察成果 | 6 | 签订合同后25天 | 日期双方另行商议 |
| 6 | 水文地质勘察成果 | 6 | 签订合同后55天 | 日期双方另行商议 |

第五条 勘察设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的总费用为 34,000,000 元, 其中 设计方设计费用为 32,100,000 元(设计费用明细: 方案设计 963 万元, 初步设计费用 642 万元, 施工图设计 1605 万元), 勘察方勘察费用为 1,900,000 元(勘察费用明细: 岩土工程勘察费: 125 万元, 承压水抽水试验 65 万元)。设计费自报比率为 2.64% (设计费比率=自报设计费÷招标文件暂估建安费*100%)。

(本页为签署页)

甲方单位：(盖章)

上海交通大学医学院附属新华医院

法定代表人：

地址：控江路 1665 号

电话：

年 月 日

勘察方单位：(盖章)

上海海洋地质勘察设计院有限公司

法定代表人：

地址：上海浦东新区商城路 1225 号 2 号楼 4 楼

电话：021-66762612

年 月 日

甲方监督单位(盖章)

年 月 日

设计方单位：(盖章)

筑博设计股份有限公司

法定代表人：

地址：上海市静安区俞泾港路 11 号金座 20 楼

电话：021-61395166

年 月 日

乙方监督单位(盖章)

年 月 日

附件一：

项目投入设计、勘察人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 |
|----|-----|----|-------|----|-----------|-------|----------------|
| 1 | 周杰 | 男 | 1976年 | 本科 | 建筑学 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| 2 | 徐蓓蓓 | 女 | 1976年 | 本科 | 建筑学 | 高级工程师 | 项目经理 |
| 3 | 唐亚红 | 女 | 1980年 | 本科 | 建筑学 | 工程师 | 执行项目经理/建筑专业负责人 |
| 4 | 杨其木 | 男 | 1978年 | 本科 | 土木工程 | 高级工程师 | 结构专业负责人 |
| 5 | 刘毅 | 男 | 1972年 | 本科 | 给水排水工程 | 高级工程师 | 给排水专业负责人 |
| 6 | 刁海燕 | 女 | 1973年 | 本科 | 工业自动化 | 高级工程师 | 电气专业负责人 |
| 7 | 卢毓斌 | 男 | 1983年 | 本科 | 建筑环境与设备工程 | 工程师 | 暖通专业负责人 |
| 8 | 何艳平 | 男 | 1979年 | 本科 | 勘察工程 | 高级工程师 | 勘察项目负责人 |

注：以上负责人在未征得甲方同意的前提下不予变更。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2109004770035800001001

项目编号：2101FX0008

通知书编号：2025ZZ0015

上海交通大学医学院附属新华医院：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海交通大学医学院附属新华医院奉贤院区项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会
2025年05月30日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：
LS2109004770035800001001

报建编号：2101FX0008

备案编号：2025ZZ0015

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|--------|---------|------|--|-------|
| D001 | 围墙 | 围墙 | 长度(米): 1254.2米 高度(米): 2.2米 备注: | -- |
| D002 | 液氧站设备用房 | 房屋建筑 | 地上层数: 1层 总建筑面积(平方米): 98.5平方米 地下建筑面积(平方米): 0.0平方米 地上建筑面积(平方米): 98.5平方米 地下层数: 0层 | -- |
| D003 | 35KV变电站 | 房屋建筑 | 地上层数: 1层 总建筑面积(平方米): 825.7平方米 地下建筑面积(平方米): 107.3平方米 地上建筑面积(平方米): 718.4平方米 地下层数: 1层 | -- |

| | | | | |
|------------|--------|------|--|----|
| D004 | 行为实验中心 | 房屋建筑 | 地上层数: 4层 总建筑面积(平方米): 4472.7平方米 地下建筑面积(平方米): 0.0平方米 地上建筑面积(平方米): 4472.7平方米 地下层数: 0层 | -- |
| D005 | 医疗综合楼 | 房屋建筑 | 地上层数: 13层 总建筑面积(平方米): 128740.2平方米 地下建筑面积(平方米): 38674.3平方米 地上建筑面积(平方米): 90065.9平方米 地下层数: 2层 | -- |
| 单位工程合计: 5个 | | | | |

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

项目负责人业绩（五）——苏州吴中太湖新城项目儿童医院（苏地 2021-WG-22 号地块项目 A 区）

S21-SH019-01

**苏州吴中太湖新城项目儿童医院
建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)**

工程名称: 苏州吴中太湖新城项目儿童医院

工程地点: 江苏省苏州市吴中区太湖新城

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 苏州复地豫涵置业有限公司

设 计 人: 筑博设计股份有限公司

签 订 日 期: _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

苏州吴中太湖新城儿童医院方案-扩初-施工图 设计合同

委托人(全称): 苏州复地豫涵置业有限公司(以下简称甲方)

承接人(全称): 筑博设计股份有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方愿意委托乙方承担本工程的建筑概念、方案、扩初及施工图设计,经双方协商,一致同意签订本合同。

第1条: 工程概况

1.1 工程名称: 苏州吴中太湖新城儿童医院(暂定名)

工程地点: 苏州市吴中区太湖街道,东太湖路以南,龙翔路以西、子文街以北;

设计范围: 苏规吴(2021)预设字第0008号A地块用地

附注: 具体范围详见设计任务书。

设计内容:

- A. 建筑概念、方案、扩初、施工图设计
- B. 各医疗专项图纸(景观、幕墙、灯光、室内等)配合及审阅;
- C. 施工现场服务;

备注: 以上各阶段设计图纸应当符合国家及本项目当地主管部门规定的设计深度要求。

1.2 开工日期: 以甲方书面通知为准。

1.3 合同价款:

(1) 本合同总价: ¥ 3,450,000元(人民币大写: 叁佰肆拾伍万元整)本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。该金额除按本合同的约定外,不得以任何方式调整或变更。

其中不含税合同金额: ¥ 3,254,716.98元(人民币大写: 叁佰贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分),税率6%,税金: ¥ 195,283.02元(人民币大写: 壹拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分)。

期间乙方除了承担由此带来的返工费、工本费外，还应满足设计合同中约定的提交设计文件的时间。

- 6.12 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，不得将本合同所涉及之设计文件、图纸转让给第三方或用于其它项目，如发生以上情况，乙方应向甲方退还已收取的全部设计款项，如造成实际损失超过设计款项，乙方还应当承担赔偿甲方直接损失的责任（包括并不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等全部直接和间接损失）。
- 6.13 根据项目性质、规模，乙方应提供可满足项目要求的现场服务次数，如超出服务次数 10 次以上，按照附件四增加相关费用。具体服务次数见 7.4 条约定。
- 6.14 乙方应甲方要求配合其营销工作（包括：营销效果图、模型、动画的确认，设计理念的资料撰写，设计师的项目解析推介会），乙方保留按乙方的计时收费标准向甲方收取额外的服务费用或双方可就额外的服务费用另行协商。
- 6.15 乙方负责配合甲方进行主要饰面材料封样工作，根据甲方的造价控制要求，提供能说明材料材质及颜色的样板或样块（门窗、栏杆、百叶、面砖、石材、涂料等）。
- 6.16 乙方应协助甲方对施工图，幕墙、门窗等深化设计进行审核，确保外立面的最终效果。
- 6.17 甲方如报本项目参加各类奖项的评选以及相关绿色建筑环保节能等的论证，乙方应积极配合。
- 6.18 乙方指定项目负责人为：徐蓓蓓（联系电话：13916793992 邮箱：815363943@qq.com），主创设计师徐蓓蓓，团队具体见下表。合同期间未经甲方书面同意，除不可预见情况外，（如因病或自行辞职）乙方不得擅自更换该人选以及投标文件中写明的其他专业设计师，否则视作乙方违约，违约金按合同 9.5 款执行。同时，甲方有权责令乙方更正或解除合同。甲方解除合同的，乙方在承担违约金的同时还应退还甲方定金及已支付设计费。

| 姓名 | 专业 | 职务 | 职称 | 备注 |
|-----|----|---------------|------------------|-----|
| 周杰 | 建筑 | 项目董事 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 全过程 |
| 徐蓓蓓 | 建筑 | 项目经理 项目建筑师 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 全过程 |

的实际工作量支付（乙方违约则除外）。

第10条：其他事项

- 10.1 在签署本合同之前，乙方已明确知晓甲方是本项目的投资建设方之关联公司，由于本项目尚未取得且该项目公司尚未设立，故先行以甲方名义与乙方签署本合同。甲乙双方同意本合同签署生效后，甲方可根据项目实际需要指定其关联公司（包括项目公司）概括受让本合同项下甲方的权利义务，甲方指定该关联公司并书面通知乙方后，即由该关联公司自动概括受让本合同项下甲方的所有权利义务，乙方应无条件配合。乙方应就甲方支付的服务费（包括额外服务费）开具甲方财务认可的合法合规的发票。如后续根据甲方指定有甲方关联公司（包括项目公司）承担应向乙方支付的服务费的，则乙方应配合向承担服务费的一方开具前述发票。
- 10.2 除非另有注明，非经另一方书面同意，双方不得将各自合同的份内责任分包或转包给第三人分包或转包。
- 10.3 本合同未尽事宜，可按招标文件或另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。
- 10.4 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交苏州仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。所有程序都将为中文，并都将在中华人民共和国上海市进行。
- 10.5 甲方在经乙方书面同意后，有权在本项目的商业销售行为中采用乙方公司的名字。
- 10.6 本合同之附件为本合同的补充，为本合同不可分割的组成部分并同具法律效力。如本合同未有订明之条款及细则，则按本合同之附件之约定进行。本合同与本合同之附件之约定有任何不一致或冲突，以本合同约定为准。
- 10.7 本合同自订立之日起生效。
- 10.8 本合同一式陆份，具同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 10.9 本合同的附件包括：
- 1) 附件一：乙方主要服务人员名录
 - 2) 附件二：差旅约定
 - 3) 附件三：各阶段工作内容和时间安排

附件四：设计任务书

委托人（甲方）：

（盖章）



承接人（乙方）：

（盖章）



| 一、工程概况 | | | |
|-----------|--------------------------------------|----------|---|
| 建设单位名称 | 苏州复地豫涵置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 苏州2021-WG-22号地块项目A区 医疗主楼（含人防工程）、污水处理 | 工程地点 | 苏州市吴中区太湖新城龙翔路西侧、东太湖路南侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 20998.05 (万元) |
| 房屋结构类型/层次 | 框架-剪力墙结构 / 地上: 8 地下: 2 | 房屋建筑面积 | 地上: 19892.48 地下: 18959.22 |
| 市政道路、管线长度 | 市政其他主要技术指标 | | |
| 开工日期 | 2022年04月30日 | 完工日期 | 2024年03月08日 |
| 施工许可证号 | 320506202204290201 | 规 划 许可证号 | 建字第 320506202200016号; 文件审查合格书号 10231(2022)0022号 |
| 勘察单位 | 苏州中岩勘察有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司, 江苏德丰建设集团有限公司 | 资质等级 | 甲级, 甲级 |
| 施工单位 | 浙江海滨建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 苏州中润建设管理咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构 | 苏州市吴中区建设工程质量监督站 | 注册号 | 3205060202200700240等 |

| 二、备案意见 | | 编号: | 3205952111190101-JX-002 |
|---|--|--------|-------------------------|
| 苏州复地豫涵置业有限公司 | | (建设单位) | |
| 苏州2021-WG-22号地块项目A区 医疗主楼（含人防工程）、污水处理 | | | |
| 单位工程, 于 2024 年 月 日 由建设单位组织竣工验收合格。 | | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2024 年 月 日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | | |
| 经查验, 符合要求。 | | | |
|  | | | |
|  | | | |

| 一、工程概况 | | | |
|-----------|---------------------------------------|----------|---|
| 建设单位名称 | 苏州复地豫涵置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 苏州2021-WG-22号地块项目A区（发热门诊、开闭所）发热门诊、开闭所 | 工程地点 | 苏州市吴中区太湖新城龙翔路西侧、东太湖路南侧 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程造价 | 180.39 (万元) |
| 房屋结构类型/层次 | 框架-剪力墙结构 / 地上: 1 地下: 0 | 房屋建筑面积 | 地上: 382.88 地下: 0 |
| 市政道路、管线长度 | 市政其他主要技术指标 | | |
| 开工日期 | 2022年12月31日 | 完工日期 | 2024年03月08日 |
| 施工许可证号 | 320506202212300101 | 规 划 许可证号 | 建字第 320506202200016号; 文件审查合格书号 10231(2022)0022号 |
| 勘察单位 | 苏州中岩勘察有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位 | 浙江海滨建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位 | 苏州中润建设管理咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构 | 苏州市吴中区建设工程质量监督站 | 注册号 | 3205060202202710974等 |

| 一、备案意见 | | 编号: | 3205952111190101-JX-001 |
|---|--|--------|-------------------------|
| 苏州复地豫涵置业有限公司 | | (建设单位) | |
| 苏州2021-WG-22号地块项目A区（发热门诊、开闭所）发热门诊、开闭所 | | | |
| 单位工程, 于 2024 年 月 日 由建设单位组织竣工验收合格。 | | | |
| 根据中华人民共和国国务院令 第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令 第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2024 年 月 日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 | | | |
| 经查验, 符合要求。 | | | |
|  | | | |
|  | | | |

企业业绩情况

合同编号：【 】

佛山市第一人民医院三龙湾院区项目设计合同

项目名称：佛山市第一人民医院三龙湾院区项目

项目建设地点：佛山市南海区长江路与环岛东路相交处

设计内容：全过程设计

委托方(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托方(乙方)：筑博设计股份有限公司

签订日期：2023年4月



鉴于：

佛山市第一人民医院三龙湾院区项目（以下简称“本项目”）为代建项目，甲方接受委托实施本项目的代建工作。本项目的建设单位为：佛山市南海区万喆房地产开发有限公司（简称“业主或业主方”），项目最终使用单位为佛山市第一人民医院（简称“使用单位”）。

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成佛山市第一人民医院三龙湾院区项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 工程名称：佛山市第一人民医院三龙湾院区项目
- 2.2 工程地点：佛山市南海区

2.3 建设内容：基础工程、土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、人防设备工程、装饰工程、暖通工程、变配电工程、智能化工程、电梯工程、充电桩工程、柴油发电机、室外工程、医疗专业配套工程、部分医疗设备的采购与安装等。

2.4 投资规模：本项目占地面积【36192.41】平方米，本次【佛山市第一人民医院三龙湾院区】的设计范围约【150000】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：

《佛山市南海区桂城街道环岛东路以西地段宗地国有建设用地使用权出让监管协议》及其附件
《规划条件》【编号：（南海区）规划条件（2021）00070号】
《佛山市城市规划管理技术规定》（2015年修订版）
国家与地方其它相关规范、法规、规程。
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；



| | | | 成果名称、规格、数量等主要内容) |
|-----------|------------|------------|------------------------------|
| 概念设计阶段 | 合同生效 | 【75】工作日 | 概念文本20套(含一级流程文本)+效果图5张 |
| 方案设计阶段 | 上一阶段成果确认后 | 【80】工作日 | 方案文本20套(含二级流程文本)+效果图10张+电子文件 |
| 扩初设计阶段 | 上一阶段成果确认后 | 【80】工作日 | 扩初文本20套+电子文件 |
| 主体施工图设计阶段 | 上一阶段成果确认后 | 【110】工作日 | 蓝图22套+电子文件 |
| 专项施工图设计 | | 50日历天 | 蓝图22套+电子文件 |
| 施工配合 | 具体时间根据甲方安排 | 具体时间根据甲方安排 | / |
| 竣工图 | 具体时间根据甲方安排 | 具体时间根据甲方安排 | / |

每个阶段成果文本提交且经甲方审核确认的时间视为该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

5.6.4 如因乙方原因使得阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，成果完成逾期的，按本合同相关约定承担违约责任，造成损失的，甲方有权进行索赔。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本合同总设计费（含税）暂定价为人民币：贰仟肆佰贰拾叁万陆仟贰佰柒拾伍元（¥24236275元）。本次签订合同价组成包含以下两部分内容：

（一）装配式设计

本项目装配式设计面积暂定为 43900m²，单价按含税价 8 元/m² 计算，装配式总设计费为 352100 元



准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。



甲方法定代表人：



乙方法定代表人：



年 月 日 2023年04月23日



发包人（甲方）：中山市纪元创建房地产投资有限公司

设计人（乙方）：筑博设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 中山润康健康城项目工程设计 服务，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计范围和内容

一、设计范围：本项目采用设计总承包的服务模式，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场配合、报规报建等审批配合，总建筑面积197677平方米，最终以实际面积结算，其中地上136997平方米，地下60680平方米。

二、设计内容：本项目采用设计总承包的服务模式，除现阶段明确不包含的内容之外，所涉及的服务内容包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、电梯、人防、基坑支护、消防、公共区域的室内装饰、建筑幕墙、绿色建筑、海绵城市、泛光照明、锅炉、机械停车、新能源电动车充电桩设施及报批报建、估算、概算、后期施工配合等与所有工程设计相关的设计服务；现阶段本合同不包含：智能化、广告、标识设计、厨房和洗衣房的工艺设计、医疗专项设计（实验室、净化、屏蔽、防辐射、医用气体、污水处理、物流系统、污衣/生活垃圾收集、太平间、医用纯水等）、BIM设计（具体服务内容详见表1、表2）。

| | | | | |
|-------|---------------|---|-----------|------|
| | 市政管网现状或施工图 | 1 | 签合同后七日内 | 效副本。 |
| | 建筑方案卫生学意见 | 1 | 意见出具后三日内 | |
| | 项目环境评估报告及审查批复 | 1 | 批复出具后三日内 | |
| | 消防设计审核意见书 | 1 | 意见书出具后三日内 | |
| 施工图设计 | 建设工程规划许可证 | 1 | 许可证出具后三日内 | |

说明:

1、甲方向乙方提供的相关资料及提交时间未做明确的由双方另行协商，甲方向乙方提交的任何资料文件均需甲方设计负责人签字盖章方为有效。

2、乙方需严格按照甲方提供的资料及设计条件进行设计，未经甲方书面同意，乙方不得对甲方提供的设计条件做任何改动，否则，由此造成设计工期延误或设计错误的，甲方有权按本合同的相关条款追究乙方的违约责任。

3、乙方应于收到甲方提交的资料及文件后3个日历日内予以书面确认是否齐全，逾期未确认的，视为甲方提交的资料文件满足乙方启动设计工作的要求，乙方应依照本合同的约定开展设计工作。

第三条 合同价及付款方式

一、合同价（人民币）

表1-主体工程设计：

| 设计阶段 | 设计内容 | | 设计面积 (M2) | 单价 (元/M2) | 小计 (万元) |
|-----------------|------|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| 概念设计+建筑方案设计 | 地上 | 养老公寓 | 59900 | 18 | 107.82 |
| | | 医疗中心（包含康复医院、门诊中心、共享医技平台等内容） | 54562 | 34.5 | 188.2389 |
| | | 商业中心 | 25535 | 24 | 61.284 |
| | 地下 | 地下室（含车库、设备机房、后勤用房等） | 57680 | 12 | 69.216 |
| 扩初设计 (全土建专业) | 地上 | 养老公寓 | 59900 | 12 | 71.88 |
| | | 医疗中心（包含康复医院、门诊中心、共享医技平台等内容） | 54562 | 23 | 125.4926 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---|---|----------|
| | 污水处理、衰变池工程 | - | - | |
| | 实验室 | - | - | |
| | 污衣被服、生活垃圾收集系统 | - | - | |
| | 直饮水系统 | - | - | |
| | 物流系统（包含轨道小车、气动、厢式物流、机器人等） | - | - | |
| 总计 | | | | 859.4294 |

注：

1. 方案设计含一、二级工艺流程设计。
2. 施工图设计含医疗区域的三级流程、设备点位初步配合、家具布置意向。

1、本合同暂定总价： $1421.863 + 859.4294 = 2281.2924$ （万元），大写贰仟贰佰捌拾壹万贰仟玖佰贰拾肆元。包括：设计费、设计图纸所需的材料费、工资、食住、交通费、加班、补助、通讯、电传和电子数据交换、办公用品损耗、现场及技术服务费、差旅费150人次（出差到项目所在地、甲方及甲方总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等；超过部分按6000元/人.次由甲方另行支付）、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收、已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、晒图费等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付合同外费用。

2、本合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

3、乙方向甲方交付相关设计文件前，因国家、当地政府新设计规范、新政策法规引起的修改，乙方不再额外收取甲方的设计费用。

4、乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内

甲方名称 (盖章):

中山市纪元创建房地产投资有限公司

签约代表:

电 话:

传 真:

乙方名称 (盖章):

筑博设计股份有限公司

签约代表:

电 话:

传 真:

附件 2: 项目团队人员名单

| 序号 | 姓名 | 职务 | 专业 | 职称 | 执业资格 | 在本项目中拟任职务 | 联系电话 | 邮箱 |
|----|-----|-------------|-----|-------|-----------|----------------------|-------------|---------------------|
| 1 | 徐蓓蓓 | 筑博医疗设计公司总经理 | 建筑 | 高级工程师 | 国家一级注册建筑师 | 项目总监 | 13916793992 | 815363943@qq.com |
| 2 | 李伟 | 部门总监 | 建筑 | 工程师 | 国家一级注册建筑师 | 项目经理 / 建筑专业负责人 (前期) | 13661708661 | 1013146557@qq.com |
| 3 | 朱亮 | 部门总监 | 建筑 | 高级工程师 | 国家一级注册建筑师 | 项目经理 / 建筑专业负责人 (中后期) | 13816266158 | zhu.liang@zhubo.com |
| 4 | 张巍 | 结构部门总监 | 结构 | 工程师 | 国家一级注册结构师 | 结构专业负责人 | 13601698612 | 48624527@qq.com |
| 5 | 卢毓斌 | 暖通专业负责人 | 暖通 | 工程师 | 注册公用设备工程师 | 暖通专业负责人 | 13816251648 | 352017063@qq.com |
| 6 | 刘毅 | 给排水专业负责人 | 给排水 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | 给排水专业负责人 | 18019139307 | 1969401017@qq.com |
| 7 | 徐峰锋 | 电气专业负责人 | 电气 | 工程师 | 注册电气工程师 | 电气专业负责人 | 13916573148 | 172023135@qq.com |
| 8 | 张静波 | 机电部门总监 | 暖通 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师 | 机电经理 / BIM 专业负责人 | 13391005087 | 443230058@qq.com |

企业业绩（三）——华庄街道社区卫生服务中心异地新建工程工程总承包

第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡太湖城传感信息中心发展有限公司

承包人（全称）：无锡市锡山三建实业有限公司、筑博设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就华庄街道社区卫生服务中心异地新建工程工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。发包人授权代理人在授权范围内代表发包人行使权利，承包人承诺接受代建人的管理。

一、工程概况

工程名称：华庄街道社区卫生服务中心异地新建工程工程总承包

工程批准、核准或备案文号：锡经行审投许【2021】229号

工程内容及规模：项目拟规划用地面积约14590平方米，总建筑面积38736.65平方米，其中地上建筑面积21839.86平方米，包括社区卫生服务中心20893.39平方米，辅助医疗用房822.31平方米，配套用房124.16平方米；地下建筑面积16896.79平方米，包括地下车库及设备用房。最大跨度为16.2米，最大单体面积37710.18平方米。

工程所在省市详细地址：无锡经济开发区华庄街道清源路与规划蠡河道交叉口西南侧

工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式，为交钥匙工程，包括本工程设计（施工图设计及竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。具体包括：

1、设计：投标人应在招标人提供的初步设计图纸的基础上进行设计。

纳入本次EPC招标的设计工作范围：

各专业施工图设计（含预算）及本项目所涉及的各分项的专项设计、专项论证以及相关的深化设计。

具体内容包含但不限于：

（一）咨询类：绿建设计（含绿建报审批复、绿建评价及标识、土壤氡、电磁辐射、噪音检测、地质灾害）、BIM等。

（二）设计大类：建筑、结构、给排水、电气、暖通、精装修（不包括家具、软装、艺术品等）、基坑支护设计、景观绿化（含红线外代建绿化带）。

（三）专项设计：弱电智能化专项设计、建筑灯光专项设计、消防及消防联动设计、幕墙、钢结构、太阳能、专变配电、电动汽车充电设施、室内灯光设计、声学、门窗、泛光照明、标识设计（含交通设施）、海绵城市、沿河驳岸设计（含防洪评价报告）。

（四）配套设计：红线范围内的市政及室外配套管线综合、市政附属工程（市政雨水、市政污水、地基处理、市政道路等）、供电、自来水（含室外给

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年6月20日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年7月20日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年12月21日

工期总日历天数：550天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，达到招标人需求说明要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格为准。

施工要求的质量标准：符合国家验收合格标准，一次性验收合格。

设备采购质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰叁拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元（小写金额：296322887元）。

其中：设计费为人民币（大写）：肆佰叁拾万陆仟贰佰肆拾陆元（小写金额：4306246元）；

施工总承包工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：贰亿柒仟柒佰捌拾肆万壹仟壹佰元（小写金额：277841100元）；

总承包其他费为人民币（大写）：/元（小写金额：/元）；

暂列金额为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾柒万伍仟伍佰肆拾壹元（小写金额：14175541元）；

合同价格为含税价，按增值税一般计税，承包人提供增值税专用发票，除设计及工程服务类（如设计、咨询等）按6%计税外，其他按9%计税。若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则税率按实际调整。

具体合同价格结算方式详见专用条款，详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

印陈
鉴俊

发包人：无锡太湖城传感信息中心发展有限公
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

工商注册住所：无锡市高浪东路 999 号
企业组织机构代码：91320211699308024N

邮政编码：214000

法定代表人：陈俊

授权代表：/

电话：0510-85622120

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建行无锡华庄支行

账号：32001617142059188188

承包人：无锡市锡山三建实业有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

工商注册住所：锡山区锡北镇张泾锡港路 107 号

企业组织机构代码：91320205713285325G

邮政编码：214194

法定代表人：郭晓

授权代表：/

电话：0510-83791637

传真：0510-83791637

电子邮箱：794848710@qq.com

开户银行：中国银行张泾支行

账号：483258199916

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

工商注册住所：上海市静安区俞泾港路 11 号 108
创意广场金座 20F

企业组织机构代码：91440300192420826L

邮政编码：200070

法定代表人：徐先林

授权代表：/

电话：021-61395166

传真：021-53026262

电子邮箱：zhu.liang@zhubo.com

开户银行：中国银行股份有限公司拉萨市柳梧支行

账号：138812948599

合同订立时间：2023 年 7 月 2 日

合同订立地点：无锡太湖城传感信息中心发展有
限公司

贵州阜安心血管病医院建设项目 设计、施工总承包合同

业主单位（全称）：贵州阜安心血管病医院有限公司

联合体总承包单位：

贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

筑博设计股份有限公司（联合体成员）

二〇二三年八月十七日

第一章 设计施工总承包协议书

甲方（发包人）：贵州阜安心血管病医院有限公司

乙方（承包人）：贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

筑博设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方受甲方（业主单位）委托，对贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包工程进行代建，现甲方委托乙方承担贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包工作，现经双方协商一致，共同达成并签订本协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包
2、工程地点：贵阳市乌当区
3、工程内容：贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包工程项目设计施工总承包工程招标范围内约定的所有内容。具体详见本合同中各专项条款（即建设工程设计条款、建设工程施工条款）。

二、工程承包范围

1、承包范围：设计图纸及合同文件规定的范围。

2、承包内容：贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包。其中：设计招标范围：本项目范围内的所有设计内容（包括但不限于：建筑、结构、幕墙与门窗、装修、给排水、电气、暖通、消防、燃气、弱电、电梯、景观、市政等专业设计任务）并配合送审，设计交底、处理施工中的设计问题、图纸会审、技术交底、参与项目各项验收及后续服务等工作；施工招标范围：施工图范围内的全部工程施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

具体承包内容：

（1）设计：本协议设计范围为贵州阜安心血管病医院建设项目设计、施工总承包工程项目包含所有土石方工程的设计（含临时性抢险施工图设计及配合施工现场工作、进行现场设计技术交底、现场咨询指导及二次深化图纸的审核确认、参加疑难复杂技术问题分析论证、全过程的各项分部分项验收、工程竣工验收等全部设计工作）。

(2) 施工：施工图范围内的全部工程施工，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

三、合同期限

工期总日历天数：701 日历天。设计工期 50 日历天，施工工期 651 日历天。

计划开工时间 2023 年 2 月 15 日，计划完工时间 2025 年 2 月 25 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照签署约定日期开工。

四、合同价款

1、施工费用（大写）：暂定 肆亿陆仟陆佰玖拾贰万伍仟捌佰元整（人民币，含税价）整（小写：466,925,800.00 元）（最终以审计结算金额为准）。

2、设计费用（大写）：暂定 柒佰陆拾柒万玖仟捌佰元整（人民币，含税价）整（小写：7,679,800.00 元）

若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，以开具发票的时间为准。

五、合同计价

设计费：参照国家发改委、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》文件收费标准下浮 20 %。

建安工程费：以 2016 版《贵州省建筑与装饰工程计价定额》《贵州省通用安装工程计价定额》《贵州省园林绿化工程计价定额》《贵州省仿古建筑工程计价定额》《贵州省市政工程计价定额》和相关政策性调整文件为计费标准据实结算总造价，其材料价格依据贵州省建设工程定额管理总站颁布的施工同期《贵州省建设工程造价信息》中贵阳市的材料价格；对于《贵州省建设工程造价信息》中未包括的材料，可参照相近行业行政主管部门发布的相关造价信息，如《贵州省交通建设工程造价管理信息》中贵阳市的材料价格、电力工程造价与定额管理总站发布的《20KV 及以下配电网工程设备材料价格信息》等；其余缺项材料单价由承包人、监理人、发包人三方共同询价后确定。最终合同金额以定额下浮 3.5% 为合同价，其中经承包人、发包人、监理多方进行市场询价、谈判等确定的材料价格单价不下浮；措施费、规费、税金不下浮。

六、质量标准

1、设计质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范，并按照甲方就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，保证设计质量，满足施工要求并通过各主管职能部门的评审。

业主单位：贵州阜安心血管病医院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

电话：_

账号名称：_

开户银行：_



设计施工总承包单位：贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

经办人：

电话：0851-85661050

传真：0851-85661050

账号名称：贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司

开户银行：贵阳银行沙冲北路支行

账号：14920120060000367



联合体成员：筑博设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

电话：021-61395166

账号名称：筑博设计股份有限公司

开户银行：中国银行拉萨市柳梧支行

账号：138812948599



拟派本项目服务团队

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位 |
|----|-----|------------|-----------------|-------|------------|-----------------|
| 1 | 徐蓓蓓 | 1976.7.9 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 项目负责人 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 2 | 周杰 | 1976.12.18 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 主创设计师 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 3 | 何江海 | 1989.1.15 | / | 工程师 | 设计师 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 4 | 毕岳菁 | 1980.2.8 | 一级注册建筑师 | 高级工程师 | 建筑负责人 | 筑博设计股份有限公司深圳分公司 |
| 5 | 张巍 | 1979.5.13 | 一级注册结构工程师 | 高级工程师 | 结构负责人 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 6 | 刘毅 | 1972.3.17 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 高级工程师 | 给水排水负责人 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 7 | 徐峰峰 | 1984.10.25 | 注册电气工程师（供配电） | 高级工程师 | 电气负责人 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| 8 | 吴强 | 1984.10.7 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 高级工程师 | 暖通负责人 | 筑博设计股份有限公司上海分公司 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

项目负责人—徐蓓蓓



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00307124

学生 徐蓓蓓 性别女
一九七六年七月九日生,于一九九四年
九月至一九九九年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



校名: 重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 990040



资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: G14030363

姓名 徐蓓蓓
性别 女
出生年月 1976.07
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一四年三月二十五日

周杰



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286304

学生周杰 性别男，一九七六年
十二月十八日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

建筑学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘国报

校 名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020792

资格证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: G14030364

姓 名 周 杰
性 别 男
出生年月 1976.12
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一四年 三月二十五日

何江海



普通高等学校

毕业证书



学生 何江海 性别 男，一九八九年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学



校(院)长：



证书编号：105891201205000080

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



何江海，男，1989年1月15日生。在 海南大学 建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



海南大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1058942012000060

二〇一二年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

毕岳菁

姓名 毕岳菁
性别 女 民族 汉
出生 1980年2月8日
住址 广东省深圳市福田区笋岗西路市政设计大厦10楼
公民身份号码 140102198002086529



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.08.17-2027.08.17

硕士研究生
毕业证书



研究生 毕岳菁 性别 女，一九八〇年 二 月 八 日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：陈德胜

证书编号：107031200702000320 二〇〇七 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照
片



粤高取证字第 1703001005909 号

毕岳菁 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期:2025年06月10日
-2025年12月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：毕岳菁

性别：女

出生日期：1980年02月08日

注册编号：20205400091

聘用单位：筑博设计股份有限公司

注册有效期：2025年01月22日-2027年01月21日



主任



毕岳菁

个人签名：

毕岳菁

签名日期：

2025.1.11

发证日期：2025年01月22日

张 巍



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1001598

研究生 张巍 性别 男，
1979年5月13日生，于2001
年9月至2003年7月在
工程力学 专业
学习，学制2年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2003年7月8日

编号：10213120030200207



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张 巍

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S063102344

发证日期 2006年4月28日

中华人民共和国建设部印制



48

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张巍

性别: 男

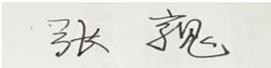
出生日期: 1979年05月13日

注册编号: S20063102344

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日



个人签名: 
张巍
签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日

刘毅

姓名 刘毅
性别 男 民族 汉
出生 1972年3月17日
住址 上海市虹口区凉城路1201弄35号401室



公民身份号码 310109197203170016

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2024.11.27-长期

普通高等学校
毕业证书



学生刘毅 性别男 现年二十二岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校环境工程系 给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

高廷耀
校(院)长

一九九四年七月十日
证书编号：(94)同奔学字 901040016号

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0099841

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘毅

证书编号 CS103100317

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0001722

发证日期 2010年09月10日

刘毅 同志

经 上海市工程系列规划

设计专业高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2005.04.13

编号 05C2050252



姓名 刘毅

性别 男

出生年月 1972年03月

专业 给排水设计

工作单位 上海建筑设计研究院有限公司

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘毅

性别: 男

出生日期: 1972年03月17日

注册编号: CS20103100317

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月16日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月16日

徐峰峰



普通高等学校

毕业证书



学生 徐峰峰 性别 男，一九八四年 十月 二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 自动化学院 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳平凯

证书编号：102911200605001570

二〇〇六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 峰 峰

证书编号 DG153101097

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016504

发证日期 2015年10月28日

使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐峰峰

性别: 男

出生日期: 1984年10月25日

注册编号: DG20153101097

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2025年05月27日-2028年05月26日



个人签名:

徐峰峰

签名日期:

2025.7.15



发证日期: 2025年05月27日

吴 强



普通高等学校

毕业证书



学生 吴强 性别男，1984 年 10 月 07 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学

校（院）长：王建华

证书编号：102891200805002049

2008 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吴 强

证书编号 CN186100394

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0014719

发证日期 2018年12月07日

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 吴强

性别: 男

出生日期: 1984年10月07日

注册编号: CN20186100394

聘用单位: 筑博设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月25日-2027年12月31日



个人签名:

吴强

签名日期:

2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日

企业获奖情况 1

编号：2021B0541

获奖证书

筑博设计股份有限公司：

你单位 光明高新园区公共服务平台项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察
设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

筑博设计股份有限公司

你单位 深圳市福田区中洲滨海幼儿园 项目通过二〇二五年度广
东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
筑博设计股份有限公司
美意建筑工程设计有限公司



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

筑博设计股份有限公司

你单位 大沙河文体中心 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程
勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
筑博设计股份有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

筑博设计股份有限公司

你单位 深圳美术馆新馆深圳图书馆北馆（中外合作设计）项目
通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设
计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
筑博设计股份有限公司
德国KSP恩格尔国际有限公司

广东省工程勘察设计行业协会





筑博设计股份有限公司

你单位勘察及设计的汉京金融中心

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



筑博设计股份有限公司

你单位设计的深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





筑博设计股份有限公司

你单位设计的泰伦广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



企业获奖情况 2

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

筑博设计股份有限公司

你单位 **和祐国际医院一期（中外合作设计）** 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
筑博设计股份有限公司
英国杰典国际建筑

广东省工程勘察设计行业协会



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

筑博设计股份有限公司上海分公司

“上海交通大学医学院附属新华医院儿科综合楼”项目荣获：

2021~2022年度第二届

上海市民营勘察设计优秀设计项目20佳

上海市勘察设计行业协会

2023年3月1日





龍圖杯 获奖证书

第十二届全国 BIM 大赛 设计组

二等奖

项目：中山大学附属第七医院（深圳）二期-大型医疗中心项目设计BIM实践
单位：筑博设计股份有限公司



证书

张掖市第二人民医院业务综合楼机电安装工程（不含洁净空调）

荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖
（中国安装之星），特发此证。

设计单位：筑博设计股份有限公司

单位负责人：许先林

项目经理：周杰

编号：(2023) 174B2



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

为表彰你在促进暖通空调设计技术发展做出的突出贡献，
特颁发“2023年度深圳市土木建筑学会建筑设计奖（暖通空调）”
奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目
获奖人：陈健 张静波 卢毓斌
吴强 余清松

项目类型：民用建筑类

奖励等级：三等奖

奖励年度：2023年

证书号：2023-3-2216

深圳市土木建筑学会
2024年4月