

标段编号：2504-440307-04-01-935997003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大运软件小镇产业园区配套基础设施工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年10月20日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为<b>规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩</b>（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：<b>中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件</b>；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为<b>获奖证书扫描件和合同关键页扫描件</b>（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为<b>规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩</b>（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>



4	技术负责人业绩情况	<p>投标人提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明材料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
5	项目技术负责人专业、职称、工作经历要求	<p>提供相关毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。</p>
6	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

合同名称	项目地址	合同签订时间 (年/月)	完工时间	项目规模	合同金额 (万元)	工程 状态
前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳南山	2020 年 5 月 13 日	2023 年 11 月 15 日	全长约 1.13km，红线宽 30m，双向 4 车道	34499.86	完工
三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC	三亚崖州	2020 年 1 月 10 日	2023 年 01 月 12 日	全长约 1.81KM	23595.80	完工
原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）施工	深圳南山	2020 年 2 月 19 日	2021 年 12 月 29 日	堆填体纵长约 240m、宽约 120m，最大堆填厚度约 80m、平均堆填厚度约 45m，堆填体积约 129.6 万立方米	13777.27	完工
环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳南山	2022 年 2 月 21 日	2023 年 4 月 11 日	全长约 3.7km	12798.80	完工
三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包	三亚崖州	2021 年 1 月 6 日	2023 年 9 月 18 日	全长约 1329.84m	6418.88	完工
海南博鳌乐城先行区雅安街道道路工程	琼海博鳌	2020 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 27 日	全长约 1191.326 米，道路红线宽 24 米	4190.48	完工

# 1、前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26

查验码：1995890260861780

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号：SZ-QHL-SG-001

# 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万土方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立式声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为

合同单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与承包人签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 5 月 12 日

订立地点：海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



## 竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张琨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	
4	张银	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张银
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司(代建)	专业工程师	工程师	
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金焕
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2023年11月17日

建设单位： 刘国才 (公章) 单位(项目)负责人： 胡金亮 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 胡金亮 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李浩 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭浩平 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 吕明 年 月 日
--	--	--	---	--

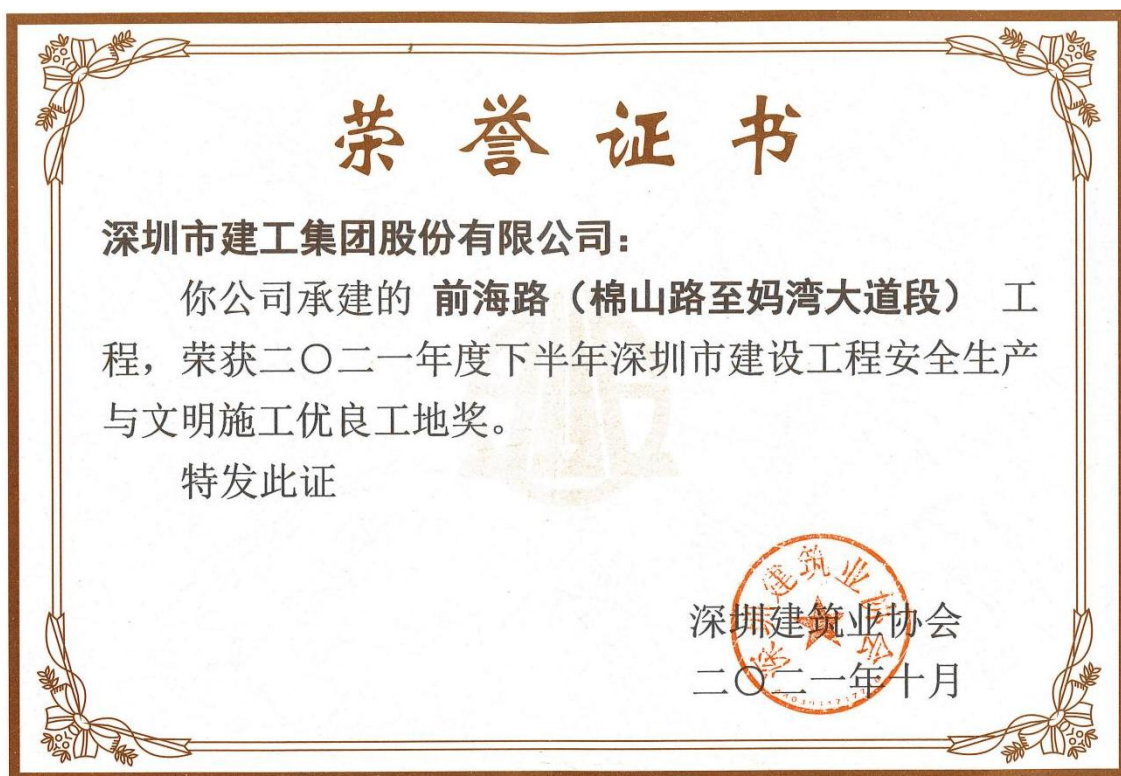


## 获奖情况

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





## 2、三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC 中标通知书

页码, 1/2

### 中标通知书

琼政招投[2019]2677号

深圳市建工集团股份有限公司、中国瑞林工程技术股份有限公司：

三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标（项目名称，项目编号：hizw20191125006） 三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标（标段名称），建设地点： 三亚市崖州湾科技城内，起点为5号路，终点至港口路，建设规模： 全长约1.81 km，道路等级按照城市主干路设计，道路红线宽度为40m，双向四车道，横断面形式为四幅路，设计速度为50Km/h，主要建设内容有道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。招标范围： 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收。本项目实行设计施工总承包，具体事宜以合同协议书为准。评标工作于 2019年12月17日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整（¥235,958,000），中标下浮率： 2.19 %，工期： 540 天， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
于显峰	项目负责人	市政公用一级注册建造师/粤144070810282	23210219790414001X
李振雄	技术负责人	高工/粤高取证字第1000101016390号	441425197707052255
李少雄	施工员	施工员证/44171010004064	431022198701117216
韦定	施工员	施工员证/44181010000028	450221198909242451
陈建	施工员	施工员证/44181010006178	421081198808183676
吴岳华	施工员	施工员证/44171010013869	460004199305023652
曹治祥	施工员	施工员证/36181041202124	341124199410154819
夏阳	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C（2009）0000332	342422198410180136
陈盼攀	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C（2010）0005375	440301198402174910
蔡志赢	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C（2010）0008377	430981198608307515
陈勇	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C（2016）0014573	430422199205192116
孙圣华	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C（2016）0014582	45042319920614081X

邱爱进	质量员	质量员证/44171060000524	321202198103254819
苏光政	质量员	质量员证/44171060000555	532128199312084134
李金恺	质量员	质量员证/44181060003484	430903199411180915
邵光耀	质量员	质量员证/44181060008365	120109199504280511
黄豆豆	质量员	质量员证/43161090001333	431123199106051028
吴国良	资料员	资料员证/44181140001155	441301198311272110

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月27日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月27日

见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2019年12月27日

三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工方）

中国瑞林工程技术股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目采用设计施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目。

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）115 号。

工程内容及规模：全长约 1.81km。道路等级按照城市主干路设计，道路红线宽度为 40m，双向四车道，横断面形式为四幅路，设计速度为 50km/h。主要建设内容：道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾科技城，起点为 5 号路，终点至港口路。

工程承包范围：初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收；本项目实行设计施工总承包。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

### 三、主要日期

总工期期限：540 日历天（其中：设计工期 60 日，施工工期 480 日）。自通用条款 4.2.2



条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

##### （一）合同价格

##### 1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）、《工程勘察设计收费标准》（2002）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：2.10%。

4. 合同价格（含税）：暂计¥235,958,000.00元，（大写：人民币贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整），其中设计费¥5,150,000元、建安工程费¥230,808,000元。

##### （二）合同总价

##### 1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南

省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等合同签订时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息价的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:2.19%。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

### (三) 开票信息

#### 1. 发包人开票信息

公司名称:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码:91460200MA5T9DX15F

税务登记地址:三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行:中国工商银行三亚崖城支行

开户账号:2201 0784 0910 0044 644

#### 2. 承包人开票信息

(1) 公司名称:深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300192189548K

税务登记地址:深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

开户银行:中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户账号:7441 9101 8260 0034 837

(2) 公司名称:中国瑞林工程技术股份有限公司

统一社会信用代码:91360000158263599J

税务登记地址:江西省南昌市红角洲前湖大道888号

开户银行:中国银行股份有限公司江西省分行

开户账号:1947 0230 9070

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局

联系电话：0898-88759550

承包人（施工方，牵头人）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

联系电话：0755-83619888

承包人（设计方）：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号

联系电话：0791-86757666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月10日（由最后盖章一方填写）



## 四、联合体协议书

联合体牵头人名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

联合体成员名称：中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人：吴润华

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳市建工集团股份有限公司、中国瑞林工程技术股份有限公司 联合体，共同参加 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC 招标 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为 深圳市建工集团股份有限公司、中国瑞林工程技术股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人深圳市建工集团股份有限公司负责完成 施工、采购及相关 工作，联合体成员中国瑞林工程技术股份有限公司负责完成 设计及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：深圳市建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：魏俊（签字或盖章）

联合体成员名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴润华（签字或盖章）

2019 年 11 月 28 日

# 市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

验收日期: 2023.01.12

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1815.358m			建设规模 (面积)	\	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础 结构形式	沥青混凝土结构	主体结构形式	\	开工日期	2020.5.25	竣工日期	2023.1.12
规划许可证号				监督 登记号	琼质安监[2020]0957		
施工许可证号	三科技城 2020052301302			施工图审批 标准书号	省院图审 [2020] 087 号		
建设单位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项目 负责人	杜文天		
施工单位	施工承包 单位	深圳市建工集团股份有限公司		资质等级	市政公用工程施工总承包一级		
	项目经理	于显峰		项目经理 资 质	市政公用注册一级建造师 粤 144070810282		
监理单位	监理单位 名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	工程监理市政公用工程专业甲级		
	总监理 工程师	张洪		资格证书 号 码	注册监理工程师: 44001986		
勘察单位	勘察单位 名称	天津市地质工程勘察院		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
	项目负责 人	高文泉		资格证书 号 码	注册岩土工程师: AY061200126		
设计单位	设计单位 名称	中国瑞林工程技术股份有限公司		资质等级	工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 甲级		
	项目负责 人	钟为民		注 册 登记号	注册土木工程师(道路工程): 0001153		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	常建刚
副组长	汤原宝、陈泰刚
组 员	杜文天、张洪、于显峰、李振雄、邵建国、舒孝洪、曾祥根

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	张洪、邵建国、黄书果
桥梁工程	\	\
给排水等专业工程	杜文天	于显峰、邵天兴、肖添伦
工程质量保证资料	陈泰刚	李振雄、舒孝洪、曾祥根

### （二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
勘察单位意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
监理单位意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:</p>
建设单位意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p>



需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

(加盖总监注册章)

年 月 日

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日



### 3、原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）施工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520190020006001

标段名称：原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价：13777.269555万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：蔡志赢



本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-18



查验码：3199378153218280

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同



合同编号: \* 2019S259SG001

# 原深欧石场斜坡地质灾害治理 (二标段) 施工施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司  
深圳地质建设工程公司

合同编号：2019S259SG001

原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）施工  
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//深圳地质建设工程公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于北环大道与龙珠大道交汇处东北侧，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目属于原深欧石场斜坡地质灾害二期治理（二标段）工程，包括但不限于原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）工程区域堆填体的加固及周边边坡的防护治理（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 500 天。

标准工期     /     天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹亿叁仟柒佰柒拾柒万贰仟陆佰玖拾伍元伍角伍分

(小写): 137772695.55 元

本合同下浮率为 14.01%, 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 3901177.07 元; 暂列金额为 (小写): 7340000.00 元; 暂估价为 (小写): 0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位



应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年2月19日

订立地点：深圳市南山区建筑工程署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳城市广场支行

账 号：744191018260034837

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 原深欧石场斜坡地质灾害治理(二标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2021 年 12 月 29 日

发出日期: 2021 年 12 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	原深欧石场斜坡地质灾害治理（二标段）	工程地点	深圳市南山区桃源街道，南侧为北环大道，东侧为红岭中学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	13777.27
结构类型	斜坡地质灾害治理	开工日期	2020年 5 月13 日
施工许可证号	深南建管施工（2020）01号	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020036
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司/深圳地质建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳地质建设工程公司
设计单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深南建管施工（2020）01号		合格
施工图设计文件 审查意见	YS5C20041602-D2039		合格
工程竣工报告	市政管-4		合格
工程质量评估报告	市政竣·通-5		合格
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		合格
设计质量检查报告	市政竣·通-7		合格
工程质量保修书	市政竣·通-8		合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计文件及合同完成所有工作内容		
工程 质量 情况	土建	按设计图纸及设计变更施工，原材按规范取样送检，结果全部合格。结构实体按验收规范进行检测，检测结果全部合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王巍 2021年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册编号: 144181901304(00)  
有效期至: 2022年6月



# 4、环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.914	Z	

## 中标通知书

标段编号：44030520210064005001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段  
（简化招标）（重新招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：12798.800000万元

中标工期：305日历天

项目经理(总监)：李林



本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李林

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-15

蒋慕川

查验码：3778862126347939

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.914	1	

合同编号: CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221004

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招  
标）（重新招标）】

## 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2022年【2】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段（简化招标）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段位于人才研修院沁园路西侧现状鱼塘周边和人才研修院内与绿道相关工程，主要建设内容为景观工程、景观廊桥、建筑工程等（具体以施工图为准）。建筑工程建筑高度约 12 米、最大单体建筑面积约 1800 平方米，最大单跨跨度 39 米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改〔2021〕1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、景观廊桥、钢结构工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、管线迁改工程、苗木迁移工程、防雷接地工程、节能工程、电力工程（含 10kv）、绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>      </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁改工程、 苗木迁移工程、防雷 接地工程、节能工程 等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程（含10kv）、 景观工程、景观廊桥等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月30日

合同工期总日历天数：305日历天

节点工期：羽毛球馆计划开竣工日期：2022年3月1日至2022年9月30日（具体以开工令为准），工期214日历天。

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的



质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾捌万捌仟元整  
(¥127988000.00 元)。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分  
(¥117420183.49 元)。

承包人承诺净下浮率为 12.88%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组正式收到审批完成并下发的施工图图纸后，组织施工单位、监理单位、设计院召开施工图预算启动会，共同确认图纸（根据项目情况施工图纸可分批次出图）。施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权不予支付进度款。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号）》，套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 1 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 1 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包方于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015] 5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以政府部门确认的造价部门审定价为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定金额的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☒ 预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%前扣完。

##### 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

(4) 余款 3% 作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为“环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段(简化招标)(重新招标)施工合同”签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

张

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司




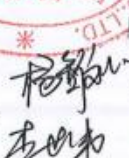









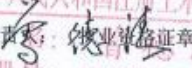
竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉路口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 2023年4月11日



5、三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC(设计、施工)工程总承包  
中标通知书

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2753号

深圳市建工集团股份有限公司,深圳市市政设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(项目全称,项目编号: hizw20201130009) 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目EPC(设计、施工)工程总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城, 建设规模: 该项目道路设计长度约1329.84m, 道路起点与8号路相交, 终点至双联路, 道路等级为城市次干路, 双向四车道, 红线宽度为24m, 设计速度为40km/h, 路面结构采用沥青混凝土路面。主要建设内容: 道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。招标范围: 设计部分: 施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务; 施工部分: 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。评标工作于 2020年12月22日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64,188,800), 中标下浮率: /%, 工期: 330 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合 设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邵建国	工程总承包项目经理/施工项目经理	注册证/粤144111118272	610202197710010836

2020/12/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

张雷	技术负责人	职称证/粤中职1803053000172	321181198810090411
赵忠杰	设计项目负责人	职称证/粤高职证字第 1600101105826号	32072119840820421X



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月28日



# 施工合同

合同号	分合同号	附件号	件号
K38	1101.977	1	

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC (设计、施工) 工程总承包

工程地点: 三亚市崖州湾科技城

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（施工单位）

深圳市市政设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目 EPC（设计、施工）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】302号、341号、359号

工程内容及规模：本项目道路设计长度约 1329.84m，道路起点与 8 号路相交，终点至双联路，道路等级为城市次干路，双向四车道，红线宽度为 24m，设计速度为 40km/h，路面结构采用沥青混凝土路面；主要建设内容：道路工程、交通工程、多杆合一工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、绿化工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城（起点接 8 号路，终点至双联路）。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：施工图设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。

（2）施工部分：施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

### 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责编制项目全部设计，包括工程建筑设计方案。



### 三、主要日期

合同工期总日历天数：330 天（其中：设计工期 30 日历天，施工工期 300 日历天）。  
合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

#### (一) 合同价款的组成

本合同含税金额为人民币(大写)：陆仟肆佰壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥64188800.00 元)，其中，不含税价人民币(大写)：伍仟捌佰玖拾壹万壹仟肆佰陆拾柒元零叁分(¥ 58911467.03 元)，如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整)，并按含税金额作为付款依据。

其中：

#### 1、设计费：

人民币(大写)捌拾柒万贰仟柒佰元整(¥ 872700.00 元)；其中，不含税价人民币(大写)：捌拾贰万叁仟叁佰零壹元捌角玖分(¥823301.89 元)，增值税为人民币(大写)：肆万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分(¥ 49398.11 元)，增值税税率为 6 %。

#### 2、建安工程费(含安全文明施工费)：

人民币(大写)陆仟叁佰叁拾壹万陆仟壹佰元整(¥ 63316100.00 元)；其中，不含税价人民币(大写)：伍仟捌佰零捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分(¥58088165.14 元)，增值税为人民币(大写)：伍佰贰拾贰万柒仟玖佰叁拾肆元捌角陆分(¥ 5227934.86 元)，

增值税税率为 9 %。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

5、其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

**（二）开票信息**

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【工行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

联合体牵头单位（施工单位）：

公司名称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

税务登记地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

开户账号：083903120100304005554

联合体成员单位（设计单位）：

公司名称：深圳市市政设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440300665890108N

税务登记地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

开户账号：4000025209022101117

**（三）工程的计价原则与要求**

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

## 2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺本项目的地基基础及岩土工程（包括红线内基坑支护及全过程降排水、土体加固处理、垫层以下的地基及基础处理、含辅助成桩措施的桩基础工程、现场临时管线迁改及旧基础挖运、除绿化种植土外的所有挖填土方等，及项目红线外所有的临时改道的交通道路及措施）总造价（工程结算送审金额）不超过概算批复的相关项合计金额。如超出概算批复的相关项合计金额，超出部分由承包人自行承担，其中施工总包单位承担 80%，设计单位承担 20%（赔偿额上限不超过本项目合同设计费的 100%）。

## 七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式 十九 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，代管人 三 份，承包人执 十 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产

业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572025

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人 (施工方, 牵头人): (盖章)

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 魏俊

委托代理人: /

电话: 0755-83619888

承包人 (设计方): (盖章)

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市

政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: /

电话: 0755-83265011 转 1404

签订日期: 2021 年 1 月 6 日



# 竣工报告

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K38		1101.877		4		2			

三建监表 35

## 市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目

验收日期: 2023 年 09 月 18 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1305 米			建设规模 (面积)	31320	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础 结构形式	挖方及填 方路基	主体结 构形式	沥青混 凝土	开工日期	2022 年 4 月 19 日	竣工日 期	
规划许可 证号	/			监 督 登记号	琼质安监[2023]0514		
施工许可 证号	/			施工图审批 标准书号	省院图审【2021】060 号		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技 城开发建设有限 公司		法 定 代表人	钟声		
				项 目 负责人	李桐		
施 工 单 位	施工承包 单位	深圳市建工集团 股份有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	邵建国		项目经理 资 质	一级建造师 粤 1442011201118272		
监 理 单 位	监理单位 名称	上海建科工程咨 询有限公司		资质等级	综合		
	总监理 工程师	席李安		资格证书 号 码	注册监理工程师 31012764		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属工 业西安勘察设计 研究院有限公司		资质等级	勘察综合类甲级		
	项目负责 人	蔡贝特		资格证书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY174600109		
设 计 单 位	设计单位 名称	深圳市市政设计 研究院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级		
	项目负责 人	王帅		注 册 登记号	201910020440000427		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	李桐
副组长	陈泰刚 席李安
组 员	邵建国、刘震、王帅、王国浩、陈勇祥、滕云芳、陈少鹏、张颜平、陈文俊

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	邵建国 蔡贝特 王帅 陈文俊 滕云芳
道路、交通工程	汤原宝	陈勇祥 蔡贝特 王帅
给排水等专业工程	陈泰刚	席李安 陈文俊 陈少鹏
照明、电力通信工程	汤原宝	邵建国 蔡贝特 王帅 陈文俊 陈勇祥
工程质量保证资料	席李安	王国浩 滕云芳 张颜平

### （二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,工程验收评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div data-bbox="957 414 1268 638" style="text-align: right;">  </div>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div data-bbox="861 750 1252 929" style="text-align: right;">  </div>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div data-bbox="949 985 1212 1232" style="text-align: right;">  </div>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> <div data-bbox="933 1254 1204 1489" style="text-align: right;">  </div>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div data-bbox="1013 1568 1268 1825" style="text-align: right;">  </div>



需整改的问题:

无

2023 年 9 月 18 日

整改结果:

无



复查人:

[Signature]

张强

2023 年 9 月 18 日

## 六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

[Signature] (建设单位负责人)

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日	 法定代表人: 2023 年 9 月 18 日



张强

## 6、海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程 中标通知书

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼海市招投标[2020]0231号

深圳市建工集团股份有限公司:

海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (项目全称, 项目编号: qhzw20200810007) 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程施工 (标段名称), 建设地点: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区, 建设规模: 本项目北起雅寨北路, 向南延伸, k0+589.370处与桂根东街相交, 终点止于雅寨北路, 全长1191.326米, 道路红线宽24米, 道路等级为城市支路。主要设计内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。招标范围: 施工总承包(具体内容详见施工图及工程量清单)。评标工作于 2020年08月31日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆仟壹佰玖拾万零肆仟柒佰玖拾元肆角肆分 (¥41,904,790.44), 中标下浮率: 5.02%, 工期: 540 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
胡长清	项目负责人	市政公用工程一级注册建造师/00804240	432302196810181973
韦梦坤	技术负责人	职称证/21630590	45022119860917571X
周昌盛	施工员	岗位证/1901010028827	362330199209164591
李鹏军	安全员	岗位证/粤建安C(2019) 0032717	431103199804142415
陈飞	质量员	岗位证/1901030012966	431121199305030016

2020/9/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

叶泳君	资料员	岗位证/0441811494418001320	441625199509114427
王瀚	机械员	岗位证/44181120001802	510113199507010012

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年9月7日



## 施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

项目名称: 海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订地点: 海南省琼海市

签订日期: 2020年9月20日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

鉴于：受本项目业主单位（海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区管理局）委托，发包人作为项目代管单位，在《海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区政府投资项目代管制暂行办法》规定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【海南博鳌乐城先行区雅安街道路】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海南博鳌乐城先行区雅安街道路工程。
2. 工程地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行区。
3. 工程立项批准文号：乐管审批[2020]2号。
4. 资金来源：【政府投资】。
5. 工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程。
6. 工程承包范围：施工总承包（具体内容详见施工图及工程量清单）。



## 二、合同工期

计划开工日期：【2020年9月10日】(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期：【2022年3月10日】([对应于上述开工日期/最迟竣工日期])。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，【以工期总日历天数为准/以最迟竣工日期为准】。

## 三、质量标准

工程质量标准：按照国家现行施工规范及施工质量验收标准一次性验收合格或以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾万肆仟柒佰玖拾元肆角肆分（¥41,904,790.44元）（其中不含税金额¥38,444,761.87元，税额¥3,460,028.57元，税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾壹万陆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分（¥616915.59元）；

### 2. 合同价格形式：【单价合同】。

3. 合同中标下浮率 5.02 % (除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外, 其余项目应执行下浮率)。竣工结算时, 合同以外的分部分项清单综合单价 (或套定额价) 按中标浮动率 5.02 % 下浮办理中间付款和最终结算。

4. 对合同价有特别要求和约定的:   /  。

## 五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 胡长清, 职称: 工程师

身份证号: 432302196810181973

职业资格证书号: 市政公用工程一级注册建造师/00804240

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2009) 0006484

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 招标文件及其澄清;
- (5) 投标文件及其澄清;
- (6) 专用合同条款及其附件;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 以合同约定次序在先者为准, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人应遵循政府及发包人提出的各种项目管理要求, 配合发包人完成各种手续, 包括但不限于设计变更、工程签证、地形测量、主材确定、土方外运、旧材料回收等相关规定, 如因承包人原因造成各手续未办理完成而造成承包人的工程费损失, , 发包人不予负责。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加公章之日生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Signature of the contractor's representative.

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市南山区粤海街道科苑  
路 8 号讯美科技广场 2 号楼  
21 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-83619888

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_



## 竣工报告

# 市政工程竣工验收报告

工程名称 博鳌乐城先行区雅安街道工程

建设单位 海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司

2022年12月28日



工程名称	博鳌乐城先行区雅安街道工程		
建设单位	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	工程地址	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	41904790.44 元
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	工程规模	道路设计范围长 1191.326m, 宽 24m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	沥青路面
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021 年 03 月 16 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 27 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1、建设单位组织,成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。		
验收组	组长	刘国贵	
	副组长	/	
	组员	/	
专业组	组长	/	
道路及给排水工程验收组	陈关昌	姚警、李张虎、胡长清、陈勇祥、魏本伟、周忠丰、陈金田	
绿化、交安及照明工程验收组	刁兆磊	郎胜飞、程少勤、陈立	
资料组	万杰	万杰、吴彩珊、韦俊强、陈小翠	

序号	单位工程名称	工程质量等级
1	道路工程	合格
2	交通工程	合格
3	给排水工程	合格
4	电气工程	合格
5	绿化工程	合格
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

项目负责人:

建设单位

(公章)

李张虎

注册监理工程师

注册号 31011516

有效期至 2023-02-06

监理单位

(公章)

胡长清

一级注册建造师

粤1440219033(00)

2022-05-07

设计单位

(公章)

项目负责人:

勘察单位

(公章)

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况:	
	该项目已按要求完成预验收、初步验收及整改工作,并邀请参与验收单位到现场复查,且竣工资料报报送主管部门检查后,组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况:	
	该项目的可研、初步设计及概算、施工图及预算、用地、规划、质量监督、施工许可等项目前期的已按照规定完成报批手续,项目各参建单位都是严格按招投标法规定的程序确定的中标单位。施工阶段严格执行工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,报批、报验手续齐全。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:	
	勘察、设计单位参加地基验槽、工程质量验收、工程质量问题的处理,并出具工程勘察质量检查报告;监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告;施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位符合要求,完成合同约定工作内容,并出具工程质量评估报告。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价:	
参加验收人员签字	对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;下发质量问题通知单,并督促整改;组织工序、部位的质量验收。	
	工程竣工验收意见:	
	工程合格	
	工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填):	
工程竣工验收结论:		
经现场查验及内业审查,该项目为符合国家质量标准,同意通过竣工验收并交付使用。 (注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。)		
参加验收人员签字	单位名称	名字
		(参与验收人员的签名表详见附件)



# 签到表

主题：博鳌乐城先行区雅安街道工程项目竣工验收会议

地点：博鳌乐城先行区康乐路1号国际医学产业中心西侧工程建设指挥中心1楼第一会议室

时间：2022年12月27日

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	琼海自来水公司	王强任	13158999263	
2	琼海自来水公司	陈光海	18789111330	
3	琼海自来水公司	周国明	15607626660	
4	上海通科	杨和平	15777207010	
5	上海建科	张永平	13955557180	
6	上海建科	韦俊强	18154758676	
7	广州辉岩	陈金明	13924451789	
8	上海建科	李星中勤	15874661031	
9	<del>桂林建科</del>			
10	王家	黄茂海	18689953156	
11	东城建开	文...到	1861682760	
12	深圳建工	胡世清		
13	市质监站	王华锦	18926116192	
14	-、-、-	陈之	18876100920	
15	东城开发公司	陈	13518828828	
16	航天建筑	许宇枝	13518880749	
17	建王家	吴...X	18608903132	
18	周树华蓝学院	周树礼	13976808022	
19	文、岩	王...X	13098986905	
20	东城开发公司	龙中	13876135702	



二、企业获奖情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	项目地址	获奖名称	奖项级别 (国优/省 优/市优)	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	34499.86	深圳南山	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	市优	/
2	深圳市润投咨询有限公司	登良路下穿道路工程市政总承包工程	22715.84	深圳南山	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	市优	/
3	深圳市深旅物业管理有限公司	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	214600.00	深圳南山	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国优	/

1、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖（前海路（棉山路至妈湾大道段）工程）



合同编号：SZ-QHL-SG-001

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程  
施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为



合同单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与承包人签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 5月 12日

订立地点：海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

2、二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖（登良路下穿道路工程市政总承包工程）



全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.924	1	

广东省深圳市  
华润置地登良路下穿通道工程项目

合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-22021

工程地点：广东省南山区

发 包 人：深圳市润投咨询有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2022 年 9 月 10 日

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

所订立。

本工程位于 深圳市南山区后海湾填海区，登良路（科苑南路~海德二道）南起科苑南路，北至海德二路。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）贰亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟肆佰肆拾玖元叁角陆分（小写：RMB 227,158,449.36），其中合同金额（不含增值税）为RMB208,402,247.12，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB18,756,202.24）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 16,732,317.33。

本总承包工程之专业分包工程暂估价（含增值税金额为RMB 0.00）包含于本合同总价之内。



本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 438 个日历天，计划开工日期为 2022 年 7 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条(工程质量目标)、第10章（专用条款）第2.1.3条(质量目标)及第2.1.4条(奖项)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

### 6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 22,716,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
  - 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
    - (1) 合同协议书
    - (2) 中标通知书
    - (3) 合同签署前的往来函件
    - (4) 专用合同条款
    - (5) 通用合同条款
    - (6) 工料规范
    - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
    - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
    - (9) 工程量清单
    - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、2021年度深圳大区优良供方定级及奖励措施、2021年度深圳大区供方定级原则及奖罚措施、指定付款函、深圳大区关于工期延误违约金的计算指引)
    - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)
  - 9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
  - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。
10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行。

户 名: 深圳市建工集团股份有限公司。

开户账号: 7441910182600034837。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正三副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 9 月 10 日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

总承包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 孙明 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

3、2022—2023 年度中国建设工程鲁班奖（金众麒麟公馆一期、二期）

# 證 書

**深圳市建工集团股份有限公司：**

你单位承建的 金众麒麟公馆一期、二期总承包工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月





工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地  
(居住用地)

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平方米,总建筑面积约 144038.59 平方米,包括: 1#-6#楼高层 100076.78 平方米; 7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米; 8#商业及配套 2011.81 平方米; 地下车库 39950 平方米。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 燃气管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016 年 3 月 15 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2019 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

## 五、合同价款

币种：人民币  
合同总价(大写)：暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整  
(小写)：暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

## 六、组成合同的文件

- ☐协议书；
- ☐中标通知书(适用招标投标工程)；
- ☐投标文件(适用招标投标工程)；
- ☐经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- ☐专用条款和补充条款；
- ☐通用条款；
- ☐标准、规范及有关技术文件；
- ☐图纸；
- ☐工程量清单；
- ☐双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- ☐发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☐工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

期各据单。

由[3

## 7

年 月 日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

7

备案机构(公章):

经办人:

承包人(公章):

報

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

傳 真:

开户银行：

账 号:

邮 政 编 码：

备案机构(公章):

经办人:



## 证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”  
“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收  
地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与  
施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名  
称所指项目为同一个项目。

特此证明！



三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

姓名	李洁	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610623198506140121	手机号码	15013485554
参加工作时间		2007.07.01		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201738155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	合同金额： 34499.86 万元 全长约 1.13km	2020-6-30 2023-11-17	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李洁 性别 女，一九八五年 六 月 十四 日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：



证书编号：105651200705001269

二〇〇七 年 六 月 三十 日





使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洁

性 别: 女

出生日期: 1985年06月14日

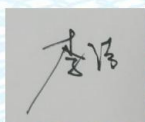
注册编号: 粤1442015201738155

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李洁

签名日期: 2025.07.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001907

姓 名:李洁

性 别:女

出 生 年 月:1985年06月14日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月25日

有 效 期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日







(1)前海路（棉山路至妈湾大道段）工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-48-01-704510001002

标段名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程（重新招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：34499.86万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：汪燕



本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26



Red square stamp with the name 刘星 (Liu Xing)

查验码：1995890260861780

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：SZ-QHL-SG-001

## 前海路（棉山路至妈湾大道段）工程 施工合同

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程，本工程位于南山区妈湾片区，东起现状棉山路，经规划月前二路、规划月前一路、规划妈湾二路，西至现状妈湾大道地面交通系统，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。主要包括：道路、交通设施、给排水、电气、通信、照明等工程内容。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于边坡整治工程（约 57 万立方土石方需挖运弃）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化改迁工程、直立声屏障、电力、给排水工程、通信工程、电力及通信改迁、水土保持、土石方外运（已挖出堆积土约八万立方）等工程内容，具体内容详见施工图纸。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	■长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
交通工程	□座	电力管道工程	■米
交通监控工程	■长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通疏解工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	电力迁改、通信迁改

3. 其它工程

具体详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 18 日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：叁亿肆仟肆佰玖拾玖万捌仟陆佰元整。（小写）：¥34499.86 万元。其中税率 9%，税额¥2848.6123 万元（大写：贰仟捌佰肆拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元整），不含税总额¥31651.2477 万元（大写：叁亿壹仟陆佰伍拾壹万贰仟肆佰柒拾柒元整）。

下浮率为 20.01%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为



合同单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与承包人签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 5月 12日

订立地点：海南中信城市开发运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



*[Handwritten signature]*

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 竣工报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2023 年 11 月 17 日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张琨

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀城、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、洗誉景、杨泽飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	
4	张	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金煊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金煊
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2023年11月17日

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

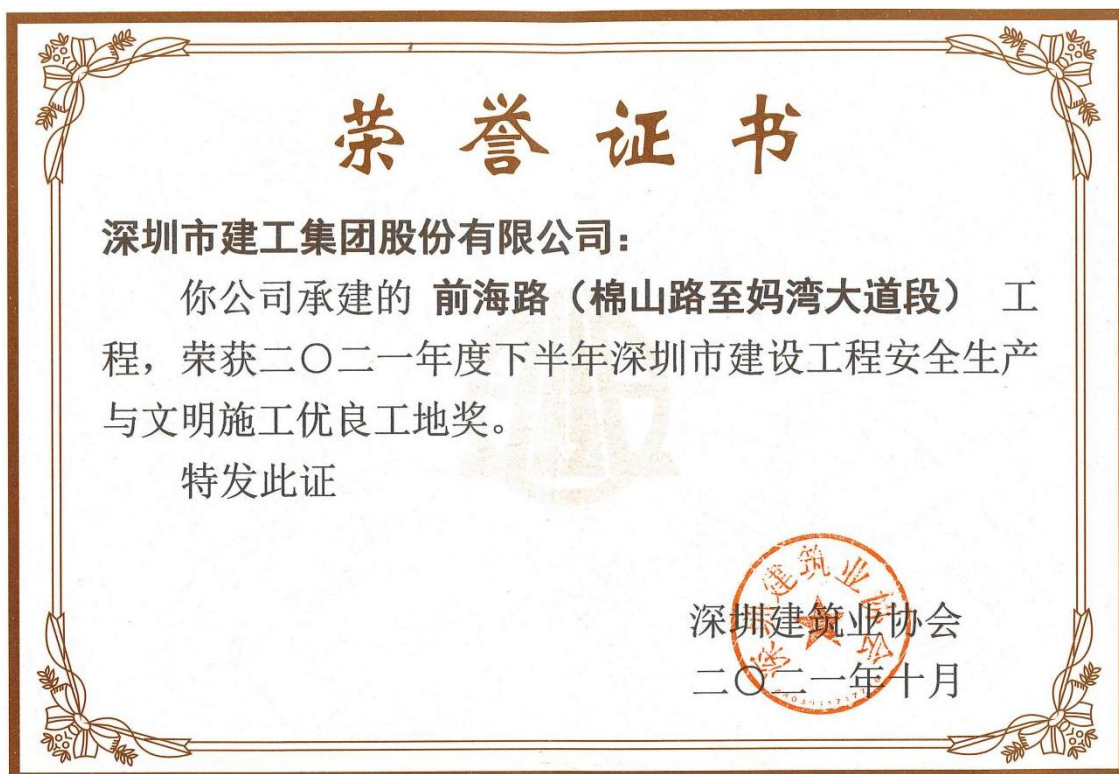


## 获奖情况

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





#### 四、技术负责人业绩情况

姓名	李振雄		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441425197707052255	手机号码	13923882880
参加工作时间		1999. 07. 01		从事项目技术负责人年限		16 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC		合同金额： 23595.80 万元 全长约 1.81KM	2020-05-25 2023-01-12	已完	合格

(1) 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC  
中标通知书

页码, 1/2

中标通知书

琼政招投[2019]2677号

深圳市建工集团股份有限公司, 中国瑞林工程技术股份有限公司:

三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标。(项目全称, 项目编号: h1zw20191125006) 三亚崖州湾科技城23号路道路工程项目EPC招标 (标段名称), 建设地点: 三亚市崖州湾科技城内, 起点为5号路, 终点至港口路, 建设规模: 全长约1.81 km, 道路等级按照城市主干路设计, 道路红线宽度为40m, 双向四车道, 横断面形式为四幅路, 设计速度为50Km/h, 主要建设内容有道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。招标范围: 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收。本项目实行设计施工总承包, 具体事宜以合同协议书为准。评标工作于 2019年12月17日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整 (¥235,958,000), 中标下浮率: 2.19%, 工期: 540 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合《合格》标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
于显峰	项目负责人	市政公用一级注册建造师/粤144070810282	23210219790414001X
李振雄	技术负责人	高工/粤高职称字第1000101016390号	441425197707052255
李少雄	施工员	施工员证/44171010004064	431022198701117216
韦定	施工员	施工员证/44181010000028	450221198909242451
陈建	施工员	施工员证/44181010006178	421081198808183676
吴岳华	施工员	施工员证/44171010013869	460004199305023652
曹治祥	施工员	施工员证/36181041202124	341124199410154819
夏阳	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2009) 0000332	342422198410180136
陈盼攀	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010) 0005375	440301198402174910
蔡志赢	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2010) 0008377	430981198608307515
陈勇	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016) 0014573	430422199205192116
孙圣华	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2016) 0014582	45042319920614081X

邱爱进	质量员	质量员证/44171060000524	321202198103254819
苏光政	质量员	质量员证/44171060000555	532128199312084134
李金恺	质量员	质量员证/44181060003484	430903199411180915
邵光耀	质量员	质量员证/44181060008365	120109199504280511
黄豆豆	质量员	质量员证/43161090001333	431123199106051028
吴国良	资料员	资料员证/44181140001155	441301198311272110



法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月27日



法定代表人: (签字或盖章)  
2019年12月27日

见证服务机构: (盖章)



# 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

## 设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(施工方)

中国瑞林工程技术股份有限公司(设计方)

其中,联合体牵头人(全称) 深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位(代管人),由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务,项目按照代管人相关管理制度执行。

### 一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目。

工程批准、核准或备案文号: 三科审(2019)115 号。

工程内容及规模: 全长约 1.81km。道路等级按照城市主干路设计,道路红线宽度为 40m,双向四车道,横断面形式为四幅路,设计速度为 50km/h。主要建设内容:道路工程、给排水工程、防护工程、交通工程、电力电信工程、管廊工程、多杆合一工程、绿化及交通工程等。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市崖州湾科技城,起点为 5 号路,终点至港口路。

工程承包范围: 初步设计、施工图设计、概算编制、以及设计范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收;本项目实行设计施工总承包。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定;项目相关的政府批复文件。

### 三、主要日期

总工期期限: 540 日历天(其中:设计工期 60 日,施工工期 480 日)。自通用条款 4.2.2



条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格且满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

##### （一）合同价格

##### 1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）、《工程勘察设计收费标准》（2002）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：2.10%。

4. 合同价格（含税）：暂计¥235,958,000.00元，（大写：人民币贰亿叁仟伍佰玖拾伍万捌仟元整），其中设计费¥5,150,000元、建安工程费¥230,808,000元。

##### （二）合同总价

##### 1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南

省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)、《工程勘察设计收费标准》(2002)等合同签订时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有信息的,由发包人、代管人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:2.19%。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

### (三) 开票信息

#### 1. 发包人开票信息

公司名称:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码:91460200MA5T9DX15F

税务登记地址:三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

开户银行:中国工商银行三亚崖城支行

开户账号:2201 0784 0910 0044 644

#### 2. 承包人开票信息

(1) 公司名称:深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码:91440300192189548K

税务登记地址:深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

开户银行:中信银行深圳城市广场旗舰支行

开户账号:7441 9101 8260 0034 837

(2) 公司名称:中国瑞林工程技术股份有限公司

统一社会信用代码:91360000158263599J

税务登记地址:江西省南昌市红角洲前湖大道888号

开户银行:中国银行股份有限公司江西省分行

开户账号:1947 0230 9070

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定，服从发包人及监理人的管理，组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中服从代管人的管理。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同生效

1. 本合同自合同最后一方加盖公章（合同章）并法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十九份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人三份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：



联系地址：三亚市崖州区三亚崖州湾科技城管理局  
联系电话：0898-88759550



承包人 (施工方, 牵头人): 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

Signature of the contractor's legal representative.

联系地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼  
联系电话：0755-83619888



承包人 (设计方): 中国瑞林工程技术股份有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

Signature of the contractor's legal representative.



联系地址：江西省南昌市红角洲前湖大道888号  
联系电话：0791-86757666

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2020 年 1 月 10 日 (由最后盖章一方填写)



## 四、联合体协议书

联合体牵头人名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

联合体成员名称：中国瑞林工程技术股份有限公司

法定代表人：吴润华

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成深圳市建工集团股份有限公司、中国瑞林工程技术股份有限公司联合体，共同参加三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC 招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为深圳市建工集团股份有限公司、中国瑞林工程技术股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人深圳市建工集团股份有限公司负责完成施工、采购及相关工作，联合体成员中国瑞林工程技术股份有限公司负责完成设计及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：深圳市建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：魏俊（签字或盖章）

联合体成员名称：中国瑞林工程技术股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴润华（签字或盖章）

2019 年 11 月 28 日



# 市政工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目

验收日期: 2023.01.12

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

## 一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城范围内		
建成长度	1815.358m			建设规模 (面积)	\	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 公路; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 桥梁工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
路基基础结构形式	沥青混凝土结构	主体结构形式	\	开工日期	2020.5.25	竣工日期	2023.1.12
规划许可证号				监 督 登记号	琼质安监[2020]0957		
施工许可证号	三科技城 2020052301302			施工图审批 标准书号	省院图审 [2020] 087 号		
建设单位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	法 定 代表人	钟声			
			项 目 负责人	杜文天			
施工单位	施工承包 单位	深圳市建工集团股份有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级			
	项目经理	于显峰	项目经理 资 质	市政公用注册一级建造师 粤 144070810282			
监理单位	监理单位 名称	广东省广大工程顾问有限公司	资质等级	工程监理市政公用工程专业甲级			
	总监理 工程师	张洪	资格证书 号 码	注册监理工程师：44001986			
勘察单位	勘察单位 名称	天津市地质工程勘察院	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级			
	项目负责 人	高文泉	资格证书 号 码	注册岩土工程师：AY061200126			
设计单位	设计单位 名称	中国瑞林工程技术有限公司	资质等级	工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级			
	项目负责 人	钟为民	注 册 登记号	注册土木工程师（道路工程）： 0001153			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	常建刚
副组长	汤原宝、陈泰刚
组 员	杜文天、张洪、于显峰、李振雄、邵建国、舒孝洪、曾祥根

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
景观绿化工程	李桐	张洪、邵建国、黄书果
桥梁工程	\	\
给排水等 专业工程	杜文天	于显峰、邵天兴、肖添伦
工程质量保证资料	陈泰刚	李振雄、舒孝洪、曾祥根

### （二）验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、工程竣工验收意见

施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 
勘察 单位 意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 
设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  
监理 单位 意见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:</p>  
建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:



(加盖总监注册章)

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准 and 设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

法定代表人:

年 月 日

五、项目技术负责人专业、职称、工作经历要求

姓名	李振雄	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197707052255	手机号码	13923882880
参加工作时间	1999. 07. 01		从事项目技术负责人年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	三亚崖州湾科技城 23 号路道路工程项目 EPC	合同金额： 23595. 80 万元 全长约 1. 81KM	2020-05-25 2023-01-12	已完	合格



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00290997

学生 李振雄

性别 男

一九七七年七月 日生,于一九九五年

九月至一九九九年六月在本校

交通土建工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

广东工业大学

一九九九年六月

学校编号: 105624990869



粤高职称字第 1000101016390 号



李振雄 于二〇一〇年  
十二月,经 深圳市交通运输  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 道路与桥梁高级工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年四月二十九日







使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李振雄

性 别：男



出生日期：1977-07-05

注册编号：粤2442013201303902

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）  
建筑工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）



李振雄

个人签名：李振雄 签发日期：2024年01月31日  
签名日期：2025.9.3



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0012956

姓 名: 李振雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月05日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日








## 六、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李洁	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201738155	市政公用工程
2	技术负责人	李振雄	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442013201303902	市政公用工程
3	项目副经理	卢仲鑫	高级工程师	职称证	高级	2403001186395	建筑施工
4	安全主任	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师证	中级	AG00207950	建筑施工安全
5	质量主任	段科	高级工程师	质量员证	员级	0441810694418010079	土建
6	商务经理	符小龙	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造]11254400036544	土木建筑工程
7	土建工程师	王刚	高级工程师	职称证	高级	2303001116053	施工管理
8	土建工程师	伍活虎	高级工程师	职称证	高级	2203001071852	施工管理
9	土建工程师	李正升	高级工程师	职称证	高级	2103001053478	施工管理
10	岩土工程师	丁旭柳	高级工程师	职称证	高级	2403001180800	水利水电岩土工程
11	给排水工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	1803001013900	给排水
12	电气工程师	施潘	高级工程师	职称证	高级	2203001066449	电气
13	交安工程师	李永鸿	工程师	职称证	中级	B08203080300000154	市政公用工程
14	绿化工程师	郭震	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102253154	环境工程
15	BIM 工程师	潘志忠	高级工程师	BIM 建模师岗位证	一级	1601001023025631	建筑施工
16	BIM 工程师	姚霞光	工程师	BIM 建模师岗位证	一级	1601001023025655	建筑信息模型化
17	安全员	陈雅	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006203	/
18	安全员	王健	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2020)0002531	/
19	安全员	高天明	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0002171	/
20	施工员	任卧龙	工程师	施工员证	员级	0441610194416011818	土建
21	施工员	陈杰	工程师	施工员证	员级	0441810194418016432	土建
22	施工员	党金博	工程师	施工员证	员级	0441710194417028282	土建
23	质检员	秦帆	工程师	质量员证	员级	0441810694418011591	土建
24	质检员	李金恺	工程师	质量员证	员级	0441810694418006425	土建
25	质检员	刘铮	工程师	质量员证	员级	0441810694418001098	土建
26	预算员	杨俊达	工程师	职称证	中级	2113003008065	工程造价
27	材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	0441811194418007643	/
28	资料员	甘海苑	工程师	资料员证	员级	0441811494418004002	/
29	测量员	黄明	工程师	测工证	初级	1414020000472960	/
30	劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	初级	44151130000713	工程造价



项目经理 李洁

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李洁 性别 女 , 一九八五年 六 月 十四 日生, 于 二〇〇三		
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校		园林 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南热带农业大学	校(院)长: 	
证书编号: 105651200705001269	二〇〇七 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李洁

性 别: 女

出生日期: 1985年06月14日

注册编号: 粤1442015201738155

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李洁

签名日期: 2025.07.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001907

姓 名: 李洁

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年06月14日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月27日



计算单位：元

360.0 288.0

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





技术负责人 李振雄

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李振雄** 性别 **男**，  
一九七七年七月 日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
**交通土建工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **广东工业大学** 

一九九九年六月

学校编号: 105624990869

中华人民共和国教育部制

No. **00290997**



**李振雄** 于二〇一〇年  
十二月，经 **深圳市交通运输**  
**工程高级专业技术资格**  
评审委员会评审通过，  
具备 **道路与桥梁高级工程师**  
资格。特发此证

发证机关: 

二〇一〇年四月二十九日



粤高职称字第 1000101016390 号







使用有效期：2025年09月  
03日-2026年03月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李振雄

性 别：男



出生日期：1977-07-05

注册编号：粤2442013201303902

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）  
建筑工程（有效期：2024-01-31至2027-01-30）



李振雄

个人签名：

李振雄

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月31日

签名日期：

2025.9.3



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0012956

姓 名:李振雄

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月05日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年12月01日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日









项目副经理 卢仲鑫

成人高等教育

# 毕业证书



学生 卢仲鑫 性别 男，一九九〇年三月五日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 煤矿开采技术专业，全日制学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

毅（院）长：



批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：107045201306001568

二〇一三年一月二十五日

# 广东省职称证书

姓名：卢仲鑫

身份证号：622301199003054452



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







安全主任 陈盼攀

普通高等学校

# 毕业证书



学生陈盼攀 性别男，一九八四年二月十七日生，于一〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校(院)长：

王乐夫

证书编号：105881200605001765

二〇〇六年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓 名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0005375

姓 名：陈盼攀

性 别：男

出 生 年 月：1984年02月17日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月30日

有 效 期：2025年05月09日 至 2028年07月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月09日





计算单位: 元

907.2 123.1

证明专用章

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





质量主任 段科

普通高等教育

# 毕业证书



学生 段科 性别男，一九八三年三月二十七日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校土木工程 专业  
班学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

刘国铭

证书编号：113601200505000639

二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：段科

身份证号：510503198303273050



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418010079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段科

身份证号: 510503198303273050

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







商务经理 符小龙



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895497

学生 符小龙 性别 男 现年二十一岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 951502



使用有效期: 2025年08月13日  
- 2025年11月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 符小龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036544

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司



个人签名:

符小龙

签名日期:

2025.8.13



发证日期: 2025年04月08日

# 广东省职称证书

姓 名：符小龙

身份证号：460022197310221016



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符小龙 社保电脑号：1911820 身份证号码：460022197310221016 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	11	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2024	12	705008	11600.0	1856.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	01	705008	11600.0	1972.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	02	705008	11600.0	1972.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	03	705008	11600.0	1972.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	04	705008	11600.0	1972.0	928.0	1	11600	580.0	232.0	1	11600	58.0	11600	116.0	11600	92.8	23.2
2025	05	705008	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	06	705008	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	07	705008	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	08	705008	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	09	705008	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
合计			33176.0	15776.0			9860.0	3944.0			986.0		1972.0	1577.6		394.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11612dca9e6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司





土建工程师 王刚

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王刚** 性别 **男**，一九八五年 七 月 十四 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**长安大学**

校（院）长：

**马建**

证书编号：107101200905003899

二〇〇九年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：王刚

身份证号：610102198507141557



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚

社保电脑号：621464051

身份证号码：610102198507141557

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	11	705008	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	12	705008	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	01	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	02	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	03	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	04	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	05	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	06	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			21105.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			1260.0 1008.0			252.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11612dc7dc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 伍活虎



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0742254

学生 伍活虎 性别 男 现年 25 岁  
于一九 九二年 九月至一九 九五年 六月在  
本校 工业电气自动化 专业  
三 年制专科学 习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 湖南轻工业高等专科学校

校(院)长

孟天雄

一九九五年 六月 日

证书编号: 950090



# 广东省职称证书

姓名：伍活虎

身份证号：430503197003010510



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍活虎 社保电脑号：2915958 身份证号码：430503197003010510 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	11	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	12	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	05	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	06	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	07	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	08	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	09	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计			27637.5    13200.0			8250.0    3300.0			825.0			1650.0		1320.0    330.0			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dd95b7 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 李正升

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月  
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

李正升

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日



# 广东省职称证书

姓 名：李正升

身份证号：510603198405286333



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 李正升      社保电脑号: 604846963      身份证号码: 510603198405286333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司      单位编号: 705008      计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11612dc9d2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司





# 广东省职称证书

姓名：丁旭柳

身份证号：450104197509260523



职称名称：高级工程师

专业：水利水电岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001180800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日







给排水工程师 王灵莉

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王灵莉 性别 女，一九八四年 十 月 十六 日生，于二零零二年九月至二零零六年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李根印

证书编号：104871200605004240 二零零六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

王灵莉 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格委员会 专用章  
粤高职称字第 1803001013900号

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 灵 莉

证 书 编 号 CS124400682



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009886

发证日期 2012年12月14日

计算单位：元


单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校

**毕业证书**



学生 施潘 性别 男，一九八九 年 二 月 六 日生，于二00八  
年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林建华

证书编号：106111201205006318

二0一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

28

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执  
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 施 潘

证书编号 DG234401639

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028300

发证日期 2023年07月11日



# 广东省职称证书

姓 名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

1224.0 979.9

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



交安工程师 李永鸿

普通高等学校

**毕业证书**


学生 李永鸿 性别男,一九九〇年四月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131201306006776 二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

1039



姓 名: 李永鸿


性 别: 男

身份证号: 532126199004022131

专 业: 市政公用工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080300000154

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永鸿 社保电脑号：500691308 身份证号码：532126199004022131 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15678.0      7488.0			4680.0      1872.0			468.0			936.0      468.0		187.2			



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dc8b09 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司





1108

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 **郭震** 性别 **男**，一九八七年 九 月 二十六 日生，于  
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在 **生态学**  
专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位：**云南大学** 校(院、所)长：**何天涛**

证书编号：**106731201202001230** 二〇一二年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1108

照片



郭震 手〇一五 年  
九 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
环境工程  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中职证字第 1500102253154 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一六年 三月 十三 日

计算单位: 元

840.0 616. 证明专用章

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘志忠 性别 男 , 一九八四 年 三 月 七 日生, 于 二〇〇三		
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	西安建筑科技大学	校(院)长: 陈德龙
证书编号:	107031200705000428	二〇〇七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	潘志忠 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过, 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职证字第 1803001009479 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月廿七日





姓名：潘志忠

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：520201198403070034

证书编号：1610085221

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



## 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 潘 志 忠

证 书 编 号 CN234401305



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0021645

发证日期 2023年06月09日



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



潘志忠 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 520201198403070034

证书编号: 1601001023025631

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 520201198403070034

Certificate Number: 1601001023025631

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:



11008473

计算单位: 元

社保费缴纳清单

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，  
1990年 02 月 05 日生，于2008年  
9 月至 2012 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名: 姚霞光



培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1610085245

发证日期: 2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。





BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 合格 , 特发此证。

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11008497



# 广东省职称证书

姓 名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14742.0      7488.0			4680.0      1872.0				468.0			936.0      468.0		187.2		


社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dcf80e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 陈雅

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陈雅	性别 女，一九九五年 三 月 十六 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 中国矿业大学	校 长：葛世荣
证书编号：102901201605000767	二〇一六年 六 月二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：陈雅

身份证号：433101199503166527



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006203

姓 名: 陈雅

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年03月16日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年05月02日

有 效 期: 2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雅

社保电脑号：644176054

身份证号码：433101199503166527

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12285.0	6240.0			4004.85	1601.94			400.53		780.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dcec8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008  
单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 王健

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王健** 性别 **男**，一九九三年八月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业  
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长：

证书编号：136821201705001669

二〇一七年七月四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：王健

身份证号：610329199308310819



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002531

姓 名:王健

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月31日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健

社保电脑号：646957834

身份证号码：610329199308310819

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	11	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	12	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	07	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	08	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	09	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计			15309.0    7776.0			4860.0    1944.0				486.0			972.0    777.6			194.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dc6caa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



安全员 高天明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高天明 性别 男，一九八五年 三 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：白城师范学院

校（院）长：任凤春

证书编号：102061201205001259

二〇一二年 六 月 三十 日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023034940

姓 名: 高天明

性 别: 男

身份证号: 220202198503153334



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 河池市工程系列建筑行业中级专业技术职务资格评审委员会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年03月30日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002171

姓 名:高天明

性 别:男

出 生 年 月:1985年03月15日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月01日

有 效 期:2023年06月09日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日





施工员 任卧龙

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任卧龙 性别男，一九九一年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

熊琦

证书编号：124251201306000857

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：B08203010100001318

姓 名：任卧龙

性 别：男

身份证号：430681199104054030

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编码: 0441610194416011818

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任卧龙

身份证号: 430681199104054030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 陈杰

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈杰 性别 男，一九八九年 一 月 八 日生，于二〇〇九年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东建设职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：127411201206583859		二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：440823198901080017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





证书编码: 0441810194418016432

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈杰

身份证号: 440823198901080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 党金博

普通高等学校

# 毕业证书



学生**党金博** 性别**男** ,一九九一 年四 月 六 日生,于二〇一一年九 月至二〇一五年七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 **山西大同大学**

校(院)长:

**常乃军**

证书编号:101201201505002114

二〇一五 年七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓 名：党金博

身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441710194417028282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 党金博

身份证号: 610528199104068156

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博 社保电脑号：641887264 身份证号码：610528199104068156 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18090.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		1080.0	864.0		216.0	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dc60d6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质检员 秦帆

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **秦帆** 性别 **男**，一九八九年 九 月 二十 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六 月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学江城学院

校(院)长:                     

证书编号: 136641201305496844

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名：秦帆

性 别: 男

身份证号: 420983198909204414

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100000814

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编码: 0441810694418011591

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





质检员 李金恺

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李金恺 性别 男，一九九四年十一月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城建大学

证书编号：107921201605001796

校（院）长：李忠献

二〇一六年 六 月二十四日

# 广东省职称证书

姓名：李金恺

身份证号：430903199411180915



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418006425

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李金恺

身份证号: 430903199411180915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金恺 社保电脑号：644176069 身份证号码：430903199411180915 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	01	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	02	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	03	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	04	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1317.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			15577.5    7440.0			4650.0    1860.0				465.0			930.0    44.0		186.0		



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11612dd8581 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司





质检员 刘铮

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘铮 性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	105551201505680111	二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司





预算员 杨俊达

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨俊达 性别男，一九九一年 四 月 十六 日生，于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州华夏职业学院	校（院）长：朱国生
证书编号：	142681201306000525	二〇一三年 七 月 一 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：杨俊达

身份证号：441323199104160012



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员 刘延

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

证书编号：107041201306001287

校（院）长：庆三印

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘延 二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年七月 日

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤初职证字第 1702006001372号



证书编码: 0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 甘海苑

普通高等学校

# 毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201705000424

二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0441811494418004002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 甘海苑

身份证号: 441424199403225789

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年10月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

社保费缴纳清单

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



测量员 黄明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄明 性别 男，一九八九 年 十二 月 一 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201205690136

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

黄明 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证

照片


广东省专业技术资格 专用章

粤中取证字第 1803003012705号




深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年 五月 十五日



职业资格证书 Occupational Qualification Certificate	
四级/中级技能 Fourth Level/Medium Skill Level	
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China	

姓名 Name	黄明	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量工
出生日期 Birth Date	1989 年 12 月 1 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	84.0
文化程度 Educational Level	中专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	81.0
发证日期 Date of Issue	2014 年 11 月 26 日			评定成绩 Result of Test	良好
证书编号 Certificate No.	1414020000472960			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	431023198912010052			2014 年 11 月 26 日 Year Month Day	

依据《中华人民共和国劳动法》,按照国家职业(技能)标准,经考核鉴定合格。 特发此证。 According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.	
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明 社保电脑号：632732997 身份证号码：431023198912010052 页码：1  
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	11	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1386.0	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	02	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	92.4	9240	73.92	*18.48
2025	05	705008	9240.0	*1478.4	*739.2	1	9240	*462.0	*184.8	1	9240	*46.2	9240	92.4	9240	73.92	*18.48
2025	06	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17463.6		8870.4	5544.0		2217.6		554.4		1108.8		887.04		221.76	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11612dcfe8x ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德

普通高等学校

毕业证书



学生 张君德 性别男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校

工程造价

专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：陕西工业职业技术学院

校（院）长：印崔岩

证书编号：108281201106000129

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张君德 于二〇一四年十月，经


深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备工程造价助理工程师

资格。特发此证

相片



广东省专业技术资格委员会

1402006005410 号

粤初职证字第

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年七月一日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS



姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

姓名: 张君德

社保电脑号: 629605046

身份证号码: 441481198906170014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11612dcb58z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**武汉市社会保险基金管理局**

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月15日  
**证明专用章**