

标段编号：2508-440306-04-01-743087001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司

日期：2025年10月20日

## 1、企业业绩

1、项目名称：东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程；合同额：15000万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021年08月17日

2、项目名称：南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护及土石方工程；合同额：7899.86万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021年09月18日

3、项目名称：中康安居房及变电综合楼基坑支护、土石方及桩基础工程；合同额：2656.69万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021年06月21日

## 1.1、东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

	深圳市东关投资集团有限公司 <b>中标通知书</b>	编 号: DGJT-BG-CB20 版 号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	-------------------------------	--

### 中标通知书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

我司东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程的招标项目，经过评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标价为：人民币大写：壹亿伍仟万元整（¥150,000,000.00），请贵司于2020年04月24日前与我司洽谈相关合同条款事宜并做好进场前的准备工作。

特此通知。

深圳泰源商务服务有限公司

2020年04月23日

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2020-MLXM-06

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳泰源商务服务有限公司

承 包 人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳泰源商务服务有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东关科创大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 东关科创大厦位于梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧。同时位于轨道4号线、9号线双轨道上梅林地铁站500m核心辐射范围内,交通区位较为优越。用地性质为新型产业用地。项目地块位于梅林路以南,梅丰路以东,凯丰路以西,广厦路以北。总用地面积7132.1平方米。项目用地拟建一栋产业研发楼,总用地面积:7132.1 m<sup>2</sup>,总建筑面积:93679 m<sup>2</sup>,地下4层,地上41层,建筑高度185.8m,基坑开挖深度18.8m,支护桩采用咬合桩形式340条,立柱桩44条,工程桩采用灌注桩148条,土方总量100000m<sup>3</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年05月06日；

计划竣工日期：2021年01月11日；

合同工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟万元整（¥ 150,000,000.00 元）；

其中基坑支护及土石方工程（大写）陆仟伍佰万元整（¥ 65,000,000.00 元）；

桩基础工程（大写）捌仟伍佰万元整（¥ 85,000,000.00 元）；

不含税价（大写）壹亿叁仟柒佰陆拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角（¥ 137,614,678.90 元）；

增值税税款（大写）壹仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥12,385,321.10 元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3,000,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)本合同第四部分的补充条款；
  - (4)本合同第三部分的专用条款；
  - (5)本合同第二部分的通用条款；
  - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (7)图纸和技术规格书；
  - (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年04月27日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  403041078750  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东关科创大厦土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年8月17日

建设单位（盖章）：深圳泰源商务服务有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东关科创大厦土石方及基坑支护工程				
工程地点	福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧	建筑面积	93805m <sup>2</sup>	工程造价	6500万元
结构类型	支护	层数	地上:	41	层
	咬合桩+角撑		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0610	监理许可证号			
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2021年8月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020064		
建设单位	深圳泰源商务服务有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继强
副组长	张雪松、肖群洲、赵辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
地基基础专业	张雪松	肖群洲、徐彬、覃志毅、翁保平、熊健、黄愨、林家宇、张正发
工程资料	黄志育	柯俊研、郭友谊、龚奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继强	深圳泰源商务服务有限公司	项目负责人		李继强
2	黄志育	深圳泰源商务服务有限公司	专业工程师		黄志育
3	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		赵辉
4	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人(勘察)	高级	覃志毅
5	张正发	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人		张正发
6	黄煜	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人(监测)		黄煜
7	龚奇	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业工程师		龚奇
8	张雪松	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	张雪松
9	郭友谊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业工程师		郭友谊
10	肖群洲	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	肖群洲
11	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人		翁保平
12	林家宇	汕头市建安实业(集团)有限公司	质量主任		林家宇
13	柯俊研	汕头市建安实业(集团)有限公司	资料员		柯俊研
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加东关科创大厦土石方及基坑支护工程竣工验收，本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，安全功能满足使用要求，观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵 辉  
注册号: 4405483-AY005  
有效期: 至2021年12月

 建设单位:  (公章)	 监理单位:  (公章)	 施工单位: 建筑 设计单位: 2023.04.23 (公章)	 勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年8月7日	总监理工程师:  2021年8月7日	单位(项目)负责人:  2021年8月7日	单位(项目)负责人:  2021年8月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾志毅  
注册号: 4405483-AY002  
有效期: 至2021年12月

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 东关科创大厦桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年8月17日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳泰源商务服务有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东关科创大厦桩基础工程				
工程地点	福田区梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧	建筑面积	93805m <sup>2</sup>	工程造价	8500万元
结构类型	桩基	层数	地上:	41	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0823	监理许可证号			
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2021年8月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020089		
建设单位	深圳泰源商务服务有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继强
副组长	张雪松、肖群洲、张璐
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雪松	肖群洲、徐彬、覃志毅、翁保平、熊健、黄慜、林家宇、张正发
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄志育	柯俊研、郭友谊、龚奇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继强	深圳泰源商务服务有限公司	项目负责人		李继强
2	黄志育	深圳泰源商务服务有限公司	专业工程师		黄志育
3	张璐	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		张璐
4	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人(勘察)	高级	覃志毅
5	张正发	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	技术负责人		张正发
6	黄愨	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人(监测)		黄愨
7	龚奇	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业工程师		龚奇
8	张雪松	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	张雪松
9	郭友谊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业工程师		郭友谊
10	肖群洲	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目负责人	一级建造师	肖群洲
11	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人		翁保平
12	林家宇	汕头市建安实业(集团)有限公司	质量主任		林家宇
13	柯俊研	汕头市建安实业(集团)有限公司	资料员		柯俊研
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加东关科创大厦桩基础工程竣工验收,本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同、设计图纸要求及有关工程质量验收标准,安全功能满足使用要求,观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求,本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张璐  
 注册号: 4401822-028  
 有效期: 至2022年6月30日

<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: 张雪松 注册号44003619 有效期2023.06.04 深圳科亨工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位:肖群洲 粤144192002624(00) 建筑 2023.04.23 新建安实业(集团)有限公司</p>	<p>设计单位: 张璐 (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月7日</p>	<p>总监理工程师: 张雪松 2021年8月7日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月7日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月7日</p>	<p>单位(项目)负责人: [Signature] 姓名: 曹志毅 注册号: 4405481-AY002 有效期: 至2021年12月</p>

GD-E1-914/6

# 1.2、南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护及土石方工程

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区深云路534-2-8101

发包人: 深圳市晶发实业(集团)有限公司

承包人: 汕头市建安实业(集团)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市晶发实业(集团)有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区深云路534-2-8101

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0387号

工程规模及特征: 本工程占地面积9032.00M<sup>2</sup>,总建筑面积约75544.82M<sup>2</sup>,采用灌注桩约3000M与锚杆、锚索等支护体系,土石方量约15万M<sup>3</sup>,基坑深度15.09M

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%;

外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

按深圳市勘察测绘院(集团)有限公司设计的施工图内容,包括:土石方开挖和外运,弃土,土方静力爆破,灌注桩,微型桩,旋喷桩,锚杆锚索,土钉及喷射混凝土面层,以及土方回填(不包括承台、地梁土石方开挖及回填)等工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 11月 10日;

计划竣工日期: 2020年 7月 6日;

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟捌佰玖拾玖万捌仟陆佰 <sup>陆拾柒元陆角捌分</sup> (¥ 78998667.68) 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万伍仟贰佰柒拾陆 <sup>元壹角柒分</sup> (¥ 1535276.17) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_) 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

书  
定  
，  
并  
相

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的 南山区晶发新能源地块城市更新项目基坑支护及土石方 工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

总包单位（签章）

2021年6月18日



监理单位意见：已完工，情况属实。



2021年6月18日

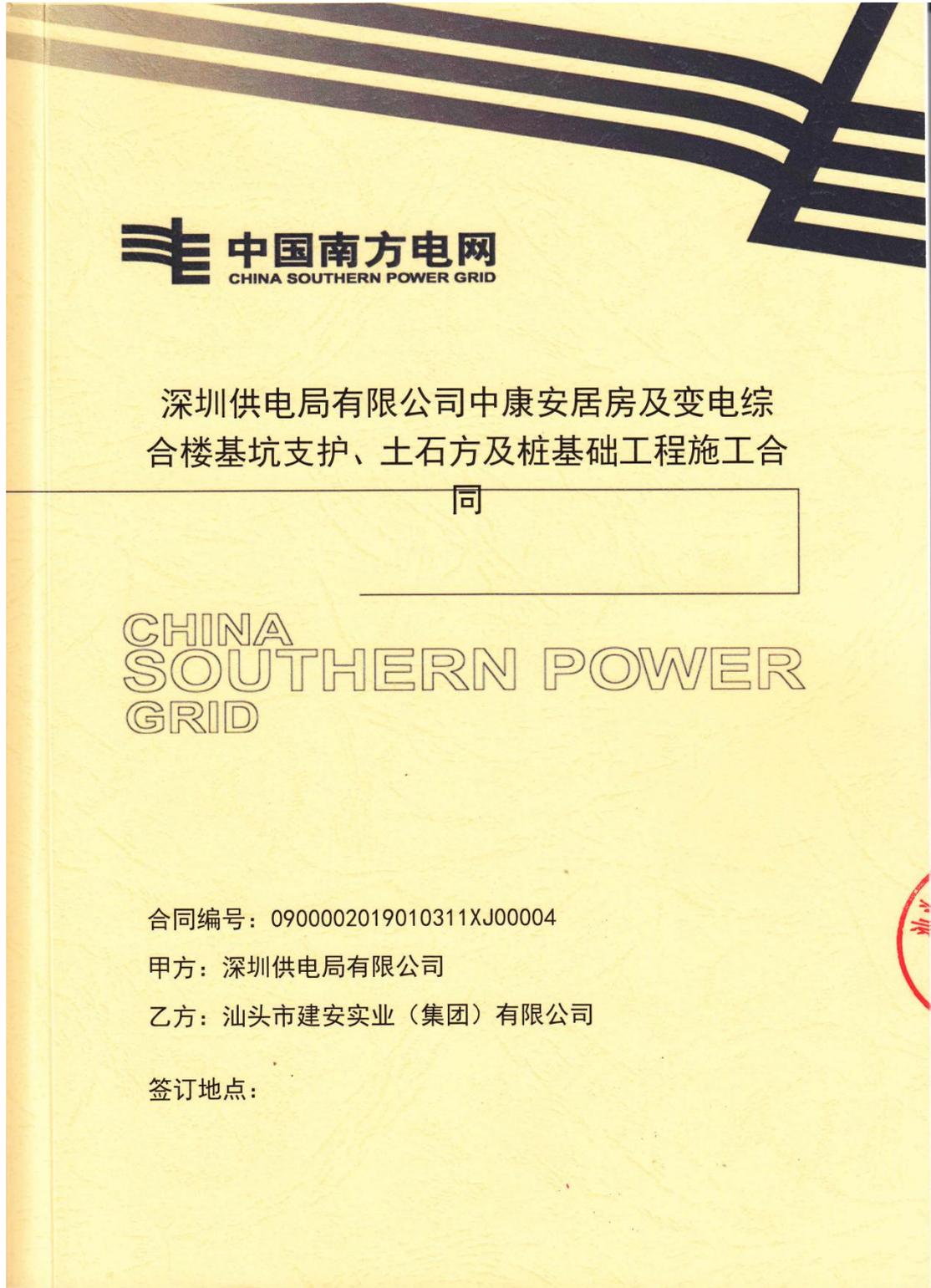
建设单位意见：已完工，情况属实。

建设单位（签章）

2021年6月18日



### 1.3、中康安居房及变电综合楼基坑支护、土石方及桩基础工程



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中康安居房及变电综合楼基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2018)0206号

工程规模及特征: 项目地处深圳市梅林区北端上梅林,梅坳二路与梅坳五路交汇处,占地面积4116.08平方米。采用安居楼+室内110kV变电站合建方案,整体呈长方形。拟建总建筑面积26758平方米,地上31层,地下3层,基坑最大开挖深度13.8米,建筑最大高度94.9米,单桩承受设计荷载8000KN。项目总投资:18080.51万元,建筑安装费15510.96万元

资金来源: 财政投入0%;国有资本100%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包含包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程,包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础工程等,具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。最终以业主提供委托的任务为准。承包人实际实施范围及内容以发包人下发的书面指令为准,发包人有权在工程实施过程中增加或减少部分工程内容,承包人应无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 28 日;

计划竣工日期: 2019 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 172 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -4.65% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰伍拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元壹角贰分(¥2656.698112万元),  
税率为10%,不含税金额¥2415.18010181万元,税费¥241.518010181万元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中康安居房及变电综合楼基坑支护工程

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中康安居房及变电综合楼基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处	建筑面积	3351.15m <sup>2</sup>	工程造价	2656.6 98112 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上: _____ 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	S-2018-D44-71701301	监理许可证号			
开工日期	2019年07月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2019053		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文、敖文龙、刘峻龙、倪雪峰
组员	卢亮、陈树斌、符昌锐、张洽榆、周爱华、龙苗苗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	孙志文、敖文龙、刘峻龙、倪雪峰、卢亮、陈树斌、符昌锐
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张洽榆	周爱华、龙苗苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪潮	深圳供电局有限公司	项目负责人		洪潮
2	张洽榆	深圳供电局有限公司	项目管理		张洽榆
3	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察代表		敖文龙
4	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计代表		刘峻龙
5	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		卢亮
6	孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		孙志文
7	周爱华	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		周爱华
8	倪雪峰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		倪雪峰
9	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人		陈树斌
10	符昌锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	质量负责人		符昌锐
11	龙苗苗	汕头市建安实业(集团)有限公司	资料员		龙苗苗
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对中康居房及  
 变电综合楼基坑支护及土石方工程进行竣工验收。  
 该工程符合设计图纸及规范要求，工程资料齐全、  
 完整。具备竣工验收条件。工程质量验收评定为“合格”。



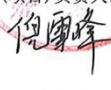
深圳供电局



倪雪峰  
 粤115060902211(00)  
 公路建筑  
 2021.03.12  
 汕头市建安实业(集团)有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：孟薄萍  
 注册号：4405557-AY001  
 有效期：至2022年6月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月28日	总监理工程师：  2021年6月28日	单位(项目)负责人：  2021年6月28日	单位(项目)负责人：  2021年6月28日	单位(项目)负责人：  2021年6月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中康安居房及变电综合楼桩基础工程

验收日期： 2020年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳供电局有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中康安居房及变电综合楼桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路与梅坳五路交汇处	建筑面积	3351.15m <sup>2</sup>	工程造价	2656.6 98112 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-44-03-71701301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2020年12月28日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2019155		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪潮
副组长	孙志文、张大权、倪雪峰、彭远新
组员	李甲甲、陈树斌、陈光识、陈少枫、张洽榆、周爱华、龙苗苗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪潮	孙志文、张大权、倪雪峰、彭远新、李甲甲、陈树斌、陈光识、陈少枫
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张洽榆	周爱华、龙苗苗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
主体结构	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
屋面	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
通风与空调	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑电气	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
智能建筑	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
建筑节能	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
电梯	/	共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳市大成工程管理有限公司	总监		李洪
2	张大叔	深圳建研院	设计		张大叔
3	孙德周	深圳供电局	项目经理		孙德周
4	张裕楠	深圳供电局	项目管理		张裕楠
5	孙德文	深圳市大成工程管理有限公司	总监		孙德文
6	周明华	深圳市大成工程管理有限公司	监理		周明华
7	龙苗苗	汕头市建安实业(集团)有限公司	资料员		龙苗苗
8	史甲申	深圳建研院股份有限公司	设计		史甲申
9	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人		陈树斌
10	傅增峰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理		傅增峰
11	彭志敏	深圳地质岩土工程有限公司	项目经理		彭志敏
12	陈光识	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工员		陈光识
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

汕头市建安实业(集团)有限公司

汕头市建安实业(集团)有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

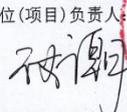
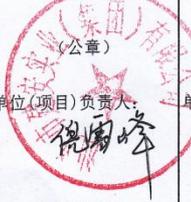
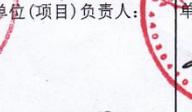
竣工验收结论：  
 建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对中康安居房及变电综合样板桩基础工程进行竣工验收。  
 该工程符合设计图纸及规范要求，工程资料齐全、完整，具备竣工验收条件，工程质量验收评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：刘丹  
 注册号：4400398-002  
 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 孙志文  
 注册号44016747  
 有效期2022.12.27  
 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 倪雪峰  
 粤115060902211(00)  
 公路建筑  
 2021.03.12  
 汕头市建安实业(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：孟海萍  
 注册号：440E557-AY001  
 有效期：至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月28日
--	--	--	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、拟派项目经理情况

项目经理姓名：翁保平；执业资格：一级注册建造师；职称：建筑高级工程师；  
工作年限：22年；项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年月日；任  
职情况：；



使用有效期: 2025年06月25日  
2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 翁保平

性别: 男

出生日期: 1973年09月05日

注册编号: 粤1442006200802786

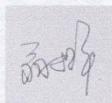


聘用企业: 汕头市建安实业(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2025.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年01月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0002713

姓名: 翁保平

性别: 男

出生年月: 1973年09月05日

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年06月01日

有效期: 2024年03月01日 至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月01日



汕头 1-7

翁保平

110



粤高取证字第 000002125434 号



翁保平 于二〇〇年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管  
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月二十日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00225133

学生翁保平 性别男，一九七三年  
九月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校建工系  
工业与民用建筑专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：

宰金珉

校名：

南京建筑工程学院

一九九七年七月五日

学校编号：971128

姓名 翁保平  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 9 月 5 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
铲岛路绿海名居5号楼B单  
元604  
公民身份号码 440524197309054595



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2011.05.26-2031.05.26



### 3、项目团队人员配置情况

#### （一）施工组织架构设想

##### 1. 决策层

项目经理：作为项目的核心领导者，全面负责项目的管理与协调工作。其职责包括制定项目总体目标和战略，对项目的进度、质量、安全、成本等关键指标负责。有权调配项目内的人力、物力和财力资源，与业主、设计单位、监理单位等外部机构进行高层沟通与协调，确保项目顺利推进。

技术负责人、生产经理：协助项目经理工作，分管施工现场的具体生产活动。负责施工进度的把控，组织协调各施工队伍之间的交叉作业，及时解决施工现场出现的技术和管理问题，对施工过程中的资源需求进行合理调配，确保施工生产的高效有序进行。

##### 2. 管理层

工程技术部：负责项目的技术管理工作。包括施工图纸的会审与技术交底，编制详细的施工组织设计和专项施工方案，解决施工过程中的技术难题，对施工过程进行技术指导和监督，确保施工符合设计要求和相关规范标准。同时，负责新技术、新工艺的推广应用，提高项目的技术水平和施工效率。

质量安全部：承担项目的质量和安全管理职责。质量方面，制定项目质量计划和质量控制标准，对原材料、构配件和施工过程进行质量检验和验收，开展质量通病防治工作，确保项目质量目标的实现。安全方面，建立健全项目安全管理制度，组织安全培训和教育活动，进行施工现场的安全检查和隐患排查治理，监督安全措施的实施，保障施工人员的生命安全和项目的安全施工。

物资设备部：负责项目物资和设备的管理。根据施工进度计划，编制物资采购计划和设备需求计划，进行物资的采购、运输、仓储和发放管理，确保物资的及时供应和质量合格。对施工设备进行选型、租赁、安装调试和日常维护保养，保证设备的正常运行，提高设备的利用率，降低设备故障率。

成本预算部：主要负责项目的合同管理和成本控制。参与项目合同的起草、谈判和签订工作，对合同条款进行审核和风险评估，确保合同的合法性和有效性。负责项目的预算编制、成本核算和成本分析，制定成本控制措施，严格控制项目的各项费用支出，通过合理的合同管理和成本控制，实现项目的经济效益目标。

综合办公室：承担项目的综合管理和后勤保障工作。包括项目的行政管理、人力资源管理、文件档案管理、会议组织、对外宣传等工作。同时，负责项目的后勤保障工作，如办公和生活设施的建设与管理、食堂餐饮服务、车辆调度等，为项目的正常运转提供良好的办公和生活环境。

### 3. 作业层

各专业施工队：根据项目的专业特点，组建如土建施工队、安装施工队、装饰装修施工队等。各施工队在管理层的统一指挥下，按照施工图纸和施工规范要求，具体负责工程项目的施工操作。施工队队长负责本队人员的组织管理、施工任务的分配和现场施工的具体实施，确保施工任务按时、按质、按量完成。

## （二）施工组织架构设计原则

### 1. 矩阵式管理模式

采用“强矩阵”结构，以项目经理为核心，纵向设置职能部门（技术、安全、质量等），横向按施工标段/专业划分作业单元，实现资源集约化与专业化管理并行。

### 2. 分级授权体系

建立“公司总部-项目部-施工班组”三级管控机制，明确总部对重大决策（如合同变更、资金拨付）的审批权限，项目部负责现场执行，班组落实具体工序。

### 3. 动态适应性调整

根据施工阶段灵活调整人员配置。

(三) 项目团队人员配置计划

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	翁保平	高级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	陈树斌	高级	职称证	建筑施工	
3	生产管理负责人	黄桂彬	中级	职称证	建筑工程	
4	安全负责人	郭杰滨	中级	职称证	施工管理	
5	质量负责人	李素彬	中级	职称证	建筑施工	
6	BIM 工程师	黄镇晖	中级	职称证	BIM 项目管理	
7	土建工程师	高启帆	中级	职称证	建筑施工	
8	给排水工程师	陈汉强	高级	职称证	给排水工程	
9	电气工程师	庄少足	中级	职称证	电气工程	
10	造价工程师	陈洽阳	高级	职称证	工程造价	
11	测量工程师	黄森	中级	职称证	建筑工程测量	
12	安全员	黄耿	无	安全考核证	施工管理	
13	安全员	肖妍	无	安全考核证	施工管理	
14	质量员	姚鑫	无	岗位证	施工管理	
15	质量员	洪伟斌	无	岗位证	施工管理	
16	资料员	柯俊研	无	岗位证	施工管理	
17	资料员	林习莹	无	岗位证	施工管理	
18	施工员	郑会创	无	岗位证	建筑工程管理	
19	施工员	陈光识	无	岗位证	建筑工程管理	
20	材料员	黄炎坡	无	岗位证	施工管理	
21	劳资专管员	黄光泽	无	岗位证	施工管理	

# 1) 项目经理翁保平



使用有效期: 2025年08月25日  
2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 翁保平

性别: 男

出生日期: 1973年09月05日

注册编号: 粤1442006200802786

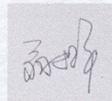


聘用企业: 汕头市建安实业(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

翁保平  
2025.8.25

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0002713

姓名:翁保平

性别:男

出生年月:1973年09月05日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月01日



汕头 1-7

翁保平

110



粤高证字第 00002125434 号



翁保平 于二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管  
理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年 五月 二十日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00225133

学生翁保平 性别男，一九七三年  
九月 日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校建工系  
工业与民用建筑专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长：

宰金珉

校 名：

南京建筑工程学院

一九九七年七月五日

学校编号：971128

姓名 翁保平  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 9 月 5 日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
铲岛路绿海名居5号楼B单  
元604  
公民身份号码 440524197309054595



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2011.05.26-2031.05.26



## 2) 技术负责人陈树斌

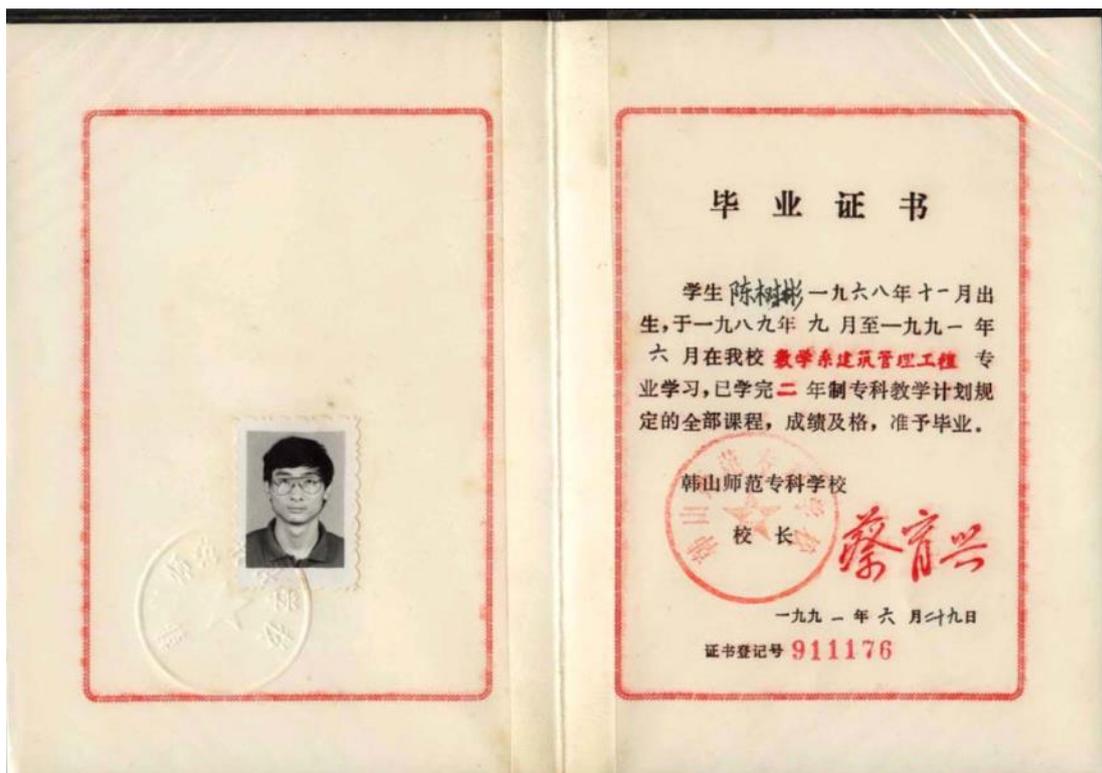
汕头



陈树斌 于二〇〇九年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格评审委员会 专用章  
粤高职称字第 0900101142906 号

广东省人事厅  
二〇一〇年四月十六日





### 3) 生产管理负责人黄桂彬

# 广东省职称证书

姓名：黄桂彬  
身份证号：445202198009190039



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月15日  
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005036  
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002685

姓名:黄桂彬

性别:男

出生年月:1980年09月19日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月01日至2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月01日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄桂彬 性别 男，  
一九八〇年九月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 118451200405002696

中华人民共和国教育部监制

No. 03192709

姓名 黄桂彬

性别 男 民族 汉

出生 1980年9月19日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道华山路14号汕头市建  
安实业有限公司



公民身份号码 445202198009190039



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2008.02.02-2028.02.02



#### 4) 安全负责人郭杰滨

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0026348

姓 名: 郭杰滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月02日

企 业 名 称: 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月23日

有 效 期: 2024年08月01日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



# 广东省职称证书

姓名：郭杰滨  
身份证号：440582199608024815



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405003017106

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日





5) 质量负责人李素彬



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李素彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校（院）长：



证书编号：105821201105120010

二〇一一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李素彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤综合市场二直街2  
号11号  
公民身份号码 440582198810096738



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22



## 6) BIM 工程师黄镇晖





姓名: 黄镇晖

项目名称: 结构设计专业  
BIM高级建模技术

身份证号: 440582199205186676

证书编号: 19100091435

持证人经过此培训，  
经考试(考核)，成绩合  
格，特发此证。



# 广东省职称证书

姓名：黄镇晖  
身份证号：440582199205186676



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月13日  
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2205003010578

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学  
毕业证书



学生 黄镇晖 性别 男 ,一九九二年 五月 十八 日生,于二零一七年  
三月至 二零二零年 一月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

金东喜

证书编号: 100567202005000910

二零二零年 一月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇晖 社保电脑号：638341157 身份证号：440582199205186676 页码：1  
参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60009932 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	27.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	27.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60009932	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60009932	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	01	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60009932	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			15228.29	8025.44			8981.47	3444.44			807.05		892.26	896.18		188.77	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf0018f75q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009932 单位名称 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



## 7) 土建工程师高启帆



广东省中等专业学校

毕业证书



学生高启帆 系广东省揭西县人，性别男，一九七七年七月出生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



学校

校长



粤高教中专证字 N<sup>o</sup>. 3215450 号

广东省教育厅制

一九九八年七月八日

姓名 高启帆

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月4日

住址 广东省深圳市宝安区自由路3号深宝花园五栋402



公民身份号码 440106197707040039



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.08.10-2033.08.10



8) 给排水工程师陈汉强





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉强 社保电脑号：600060902 身份证号码：440520197611160916 页码：1  
参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60009932 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	09	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	682.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	10	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	11000	88.0	22.0
2024	02	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	128.7	11000	88.0	22.0
2024	03	60009932	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	04	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	05	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	06	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60009932	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60009932	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			45870.0	22880.0			14894.0	5720.0			1430.0			2892.1	930.6		497.4



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf001ba0d6 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009932 单位名称 汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



9) 电气工程师庄少足



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄少足                      社保电脑号：814373488                      身份证号码：440507198302220026                      页码：1  
 参保单位名称：汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司                      单位编号：60009932                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60009932	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	02	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	03	60009932	4123.0	577.22	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	48.24	4123	32.98	8.25
2024	04	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.16	4123	32.98	8.25
2024	05	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.16	4123	32.98	8.25
2024	06	60009932	4123.0	618.45	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	32.16	4123	32.98	8.25
2024	07	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	41.23	4123	32.98	8.25
2024	08	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	41.23	4123	32.98	8.25
2024	09	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	41.23	4123	32.98	8.25
2024	10	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	41.23	4123	32.98	8.25
2024	11	60009932	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	41.23	4123	32.98	8.25
2024	12	60009932	5092.0	763.8	407.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	01	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	02	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	03	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	04	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	05	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	06	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	07	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	08	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
2025	09	60009932	5092.0	814.72	407.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5092	50.92	5092	40.74	10.18
合计			15472.29	8089.44			7282.23	2888.4			722.21		975.57	88.7		199.63	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf001bce33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60009932    汕头市建安实业（集团）有限公司深圳分公司



10) 造价工程师陈洽阳

240



姓名: 陈洽阳  
身份证号码: 440524196810267215  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11044400019836  
初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 标准定额司 23 日



陈洽阳 于二〇〇四年十二月, 经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇五年 一 月 三十一日

粤高取证字第 0500101046382 号



# 毕业证书



学生陈洽阳系广东省(市)汕头市人，现年24岁，于一九八九年九月考入本院**土木工程**系**工业与民用建筑**专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长



一九九二年七月六日

沈建工毕业证字第 07105 号

姓名 陈洽阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年10月26日  
住址 广东省汕头市金平区中山路167号  
公民身份号码 440524196810267215

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2007.12.11-2027.12.11



11) 测量工程师黄森



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄森** 性别男，一九八七年二月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程测量技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：**姚宁**

证书编号：129591200906614113

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄森**

性别 男 民族 汉

出生 1987年2月20日

住址 广东省揭西县河婆镇大同  
居委大同东四巷9号



公民身份号码 445222198702200077



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05



12) 安全员黄耿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0026347

姓名:黄耿

性别:男

出生年月:1994年04月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年07月24日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日





13) 安全员肖妍

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0004136

姓名:肖妍

性别:女

出生年月:1989年02月15日

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2023年12月18日至2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月19日





14) 质量员姚鑫





15) 质量员洪伟斌





16) 资料员柯俊研





17) 资料员林习莹





18) 施工员郑会创





19) 施工员陈光识

证书编码: 0441810194418026871

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈光识

身份证号: 440582199405090919

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2022年 04月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 20) 材料员黄炎坡

证书编码: 0441711194417012071

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄炎坡

身份证号: 440525197102193455

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2022年 04月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



21) 劳资专管员黄光泽

证书编码：0441811394418004220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：黄光泽

身份证号：440582198910216653

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 4、企业信用信息

### 承诺书

致：深圳市招润置业有限公司（招标人）

我司 汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人名称） 参与项目编号为 2508-440306-04-01-743087001001 的 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程地基与基础工程 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方：汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人盖章）



**2、提供以下网站（从招标公告发布之日起倒算，以处罚日期为准）查询结果截图。**

①“国家企业信用信息公示系统”网站（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

②“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

③全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

④广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）；

⑤深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；

注：提供以上信用信息查询结果截图，由招标人及招标代理进行复核：最终以招标人查询复核结果为准。



汕头市建安实业（集团）有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914405001927206939  
注册号：  
法定代表人： 黄少华  
登记机关： 汕头市市场监督管理局  
成立日期： 1984年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	汕人社监字〔2024〕第33号	市场违法行为	罚款14000元	汕头市人力资源和社会保障局	2024年11月12日	2024年11月12日	查看
2	粤汕交罚[2022]00871号	其他市场违法行为	罚款人民币贰万元整（20000元）	汕头市交通运输综合行政执法局	2022年6月27日	2022年6月27日	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



汕头市建安实业（集团）有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914405001927206939  
注册号：  
法定代表人： 黄少华  
登记机关： 汕头市市场监督管理局  
成立日期： 1984年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

汕头市建安实业(集团)有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 汕头市建安实业(集团)有限公司 守信激励对象

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

### 基础信息

暂无基础信息

33	5	0	0	9	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员      行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:       实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 汕头市建安实业(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 汕头市建安实业(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

汕头市建安实业(集团)有限公司 914405001927206939 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

汕头市建安实业(集团)有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

#### 红色警示

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页