

标段编号: 2405-440307-04-01-965223004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 濑湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2025年10月15日

资信标一览表

投标人企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		法定代表人姓名	吴曦		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级 水利工程监理 乙级			项目总监资格、职称 类别及等级	肖长萍 注册监理工程师 高级工程师	
投标人业绩情况						
序号	项目名称	工程类型	工作内容	合同金额(万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市埔地吓水质净化厂水质净化(监理)	市政公用	厂内污水处理设施、污泥处理系统、除臭系统、上盖公园、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。	850.48	2020/1/16	
2	观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)	市政公用	臭氧接触池、提升泵房、活性炭池、臭气发生间、液氧站等构筑物。	436.92	2021/1/11	
3	深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程监理项目	市政公用	补充了5万m ³ /d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m ³ /d建成，新增5万m ³ /d处理构筑物。新建化验楼装修，软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站	192.16	2023/6/17	
4						
5						

1、深圳市埔地吓水质净化厂水质净化（监理）：监理合同

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-46-03-107082001001
标段名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（监理）
建设单位: 深圳市环水启航水质净化有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 850.480000万元
中标工期: 1284日历天。
项目经理(总监): 吴忠亚



本工程于 2019-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-01-09

查验码: 1203382859537183 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020 (2)

工程编号:

合同编号:

环水启航合字 2020 年 008 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市环水启航水质净化有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程（监理）（水质净化厂部分）

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东

3. 工程规模：一、工程建设规模：水质净化厂部分 64151.08 万元。

一、工程概况：

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计总规模 5 万 m³/d，全地下形式建设，综合变化系数 Kz=1.5。采用“预处理+三段式 A/O+矩形周进周出二沉池+磁混凝高效沉淀池+精密过滤器+紫外消毒”的处理流程，生产工艺管线、构筑物等生产设施位于地下，上部建有综合楼、污泥干化车间、机修车间及配电房等。上方建设有对外开放公园，对外开放面积约 7000 平方米。出水水质达到《地表水环境质量标准》准 IV 类标准限制要求（其中 SS≤8mg/L, TN≤10mg/L）；臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）厂界（防护带边缘）废气排放最高允许浓度一级标准；污泥处理后含水率不大于 40%。

主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖公园部分、综合楼、污泥干化车间、机修车间和配电间、厂区道路、厂区总平及为实现埔地吓水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：（暂定）50580.8 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册号：4401123

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万捌仟伍佰元整（暂定¥8, 288, 500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				789.38	39.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额以相关单位审定后的竣工结算金额中的工程费用（包括建筑工程费、设备购置费和联合试运转费之和）为计费基数。

以上酬金总额均为含增值税价格，受托人需提供等额的增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年12月25日起至2021年06月30日止，共554日历天；
5. 保修阶段：自2021年07月01日起至2023年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.1.16。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



11

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总
工程名称：_____ 承包（EPC）_____

建设单位（公章）：_____ 深圳南环水启航水质净化有限公司

竣工验收日期：_____ 2022年11月15日

发出日期：_____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）	工程地点	深圳市南湾街道沙平北路 489号原坚固力混凝土厂址
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积1.95公顷， 建筑面积 29150.64平方米	工程造价（万元）	47607 万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 1 月 9 日
施工许可证号	2019-440307-46-03-107082	竣工日期	2022年 11月25日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	中铁一局集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 11 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2019-440307-46-03-107082		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p style="text-align: center;">合同内施工内容全部完成，质量合格。 通过竣工验收。</p>	
工程质量情况	土建	工程质量符合《市政工程施工质量验收统一标准》、《城市污水处理厂工程质量验收规定》和工程设计文件要求；工程施工的原材料、成品、半成品均有产品质量合格证，严格执行工程材料进场报审审批规定，按规定取样送检、检测合格后方可使用；按照设计图纸、规范、合格文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收，质量合格，合格率为100%，工程质保资料和工程管理资料齐全完整，安全和功能性检查符合验收规范要求。综合评定等级达到合格标准。
	设备安装	设备安装符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和工程设计文件要求；设备材料均有产品质量合格证，严格执行工程材料进场报审审批规定，按规定取样送检、检测合格后方可使用，按照设计图纸、规范、合格文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收，质量合格，合格率为100%。工程质保资料和工程管理资料齐全完整，安全和功能性检查符合验收规范要求。综合评定等级达到合格标准。
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">    </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)	 (公章)
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2022年11月25日	2022年11月25日

深圳市优质结构工程奖 项目名称为施工合同名称

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023012

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：吴忠亚

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程
设计采供施工总承包（EPC）工程，荣获二〇二一年度上
半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

2.观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190074002001

标段名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 436.921800万元

中标工期: 1230

项目经理(总监): 陈先荣



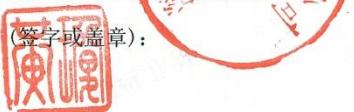
本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17



查验码: 5665490084944740

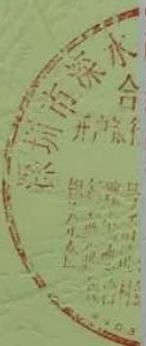
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深华(本)合字(2021)年第(7)号(F)

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜
坑水厂预留地内

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内
3. 工程规模：观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括：臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建施工占地面积 7068.43 m²，建筑面积 2902.78 m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 635.94 m²，活性炭滤池建筑面积 2266 m²，臭氧发生间建筑面积 270.84 m²，预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资 29995.96 万元，其中设备及技术投资 9805.48 万元，建筑安装费 13936.30 万元。
4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：29995.96 万元，招标部分工程概算投资额：23741.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条款条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈先荣，身份证号码：360502195705060471，资格证书号：44008429

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元整（¥ 4369218.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				416.116	20.8058		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年12月20日起至 2024年5月3日止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月20日起至 2022年5月3日止，共 500 日历天；（具体以监理开工令为准）
5. 保修阶段：自 2022年5月3日起至 2024年5月3日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年1月10日。
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

ZJL



法定代表人或其授权代理人: (签章)

ZJL

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程

建设单位（公章）：深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次按照总规模 30 万 m ³ /d 新建深度处理工艺。其中一期现状常规处理规模15 万 m ³ /d，新增深度处理工程规模为 15 万 m ³ /d；二期现状常规处理规模 15 万 m ³ /d，新增深度处理工程规模为 15 万m ³ /d，按 20 万 m ³ /d 校核。	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路 观澜茜坑水厂预留地内
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年06月04日
施工许可证号	2021-0694	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	FJ2021043
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	中铁上海工程局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其 他验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0694		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	(1) 分部分项已验收且符合要求，隐蔽工程已通过联合检查验收符合要求； (2) 实体及功能性抽检已按规范要求进行检测且符合要求； (3) 本工程主体结构工程质量合格； (4) 对工程质量通病工作进行巡查，发现问题及时下发通知并督促整改到位； (5) 对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施及时审查，并严格执行； (6) 对承包单位的施工组织设计(方案)严格审查并执行到具体工作中； (7) 对承包单位按设计图、国家标准、合同施工的情况定期检查，结果符合要求；	
	设备安装	(1) 分部分项已验收且符合要求，隐蔽工程已通过联合检查验收符合要求； (2) 设备单机调试及试运行符合要求； (3) 本工程所含设备安装工程质量合格； (4) 对工程质量通病工作进行巡查，发现问题及时下发通知并督促整改到位； (5) 对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施及时审查，并严格执行； (6) 对承包单位的施工组织设计(方案)严格审查并执行到具体工作中； (7) 对承包单位按设计图、国家标准、合同施工的情况定期检查，结果符合要求；	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 注册号：44021005 年 月 日	(公章) 项目经理： 执业资格证章 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
注册号：4200125-CS065 有效期：至 2026年06月			

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 <p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m²，建筑面积 2902.78m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m²，活性炭滤池建筑面积 2266m²，臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质，降低出厂水安全风险，同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见: <i>王斌</i>	
建设单位项目负责人意见: <i>王斌</i>	

深圳市深水汇中水务有限公司(公章)

2023年10月19日

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023039

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的观澜茜坑水厂深度处理工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：贾红太



荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 观澜茜坑水厂深度处理工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYYZJG-2022B-036
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

3. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
委托人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：（按子项工程名称确定）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为5万m³/d，自用水量5%，出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T60—2020）要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成，已安装设备规模5万m³/d，本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成，本次二期工程需新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中1、2层为化验室，3层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
7. 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 03 月 10 日止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 03 月 10 日止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 11 日起至 2026 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.6.17

2. 订立地点： _____

3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：（盖章）
住所：



受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 11 区新
东兴商务中心 310



邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500050000912

电话：

电话：0755-83159380

传真：

传真：0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：_____



310212

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施
工程名称：工采购（EPC）工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期：2025年5月21日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	5万m ³ /d	工程造价 (万元)	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2025年5月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格

附有关证明文件

施工许可证	2304-441500-04-01-60799701 2024-1447		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深汕特别合作区建设局

2025年5月21日

市政基础设施工程

工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2025年5月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月21日
	年 月 日	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 许拥军 注册号: 44060951CS009 有效期: 至2020年12月	

会议签到表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点：		会议时间: 2025.5.21		
会议主题: 工程验收会				主持人:
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程部长	宋杨	15019221756
2	深汕水务公司	项目经理	林麻彬	18826230724
3	深圳市基础设施建设有限公司	总工	高长萍	13719127860
4	深圳市勘察测绘集团有限公司	地勘办	张红兵	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	施工工程师	林恩贝	17888679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德明	18718869471
8	深汕水务公司	副主任	李平	13925203594
9	深圳市路桥建设集团有限公司		陈国华	15661056248
10	利源设计		冯国华	15019290137
11	深汕水务		陈锐元	15219802127
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董军	15881695251
13	深圳路桥集团		刘金锋	18126291845
14	深汕水务公司	施工工程师	徐海鹏	19042921713
15	深汕水务公司	设备工程师	周元志	15800091314
16	深圳路桥集团		卓伟清	18819349252
17	区住建局		薛俊松	
18	五菱宏光		袁晓东	15230652726
19	质安站		李洁	13919204386
20				

会议签到表

投标人派任项目总监简历表

姓名	肖长萍	性 别	男	年 龄	49
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360311197602134057	手机号码	13714127860
参加工作时间	1999 年参加工作		从事项目总监年限		16 年
项目总监 资格证书编号	注册监理: 44009073				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市天健房地产 开发实业有限公司	观澜河流域（龙华片区）水环境综合 整治项目-松和片区雨污分流管网完 善工程	414.1103 万元	开工: 2018.3.23 竣工: 2020.11.18	已完	合格
深圳市天健房地产 开发实业有限公司	观澜河流域（龙华片区）水环境综合 整治项目-油松河流域雨污分流管网 完善工程	576.3796 万元	开工: 2018.3.23 竣工: 2021.4.14	已完	合格
深汕特别合作区深 水水务有限公司	深汕特别合作区西部水厂（二期）	192.16 万元	开工: 2023.6.17	已完	合格
深圳中节能可再生能 源有限公司	深圳市沙井污水处理厂二期提标改 造工程项目管理	115.5 万元	开工: 2020/1/20 竣工: 2021/1/29	已完	合格

项目总监：肖长萍



职称证

广东省职称证书

姓名：肖长萍
身份证号：360311197602134057



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 肖长萍 性别 男 ，

生于 一九七六年二月十三日，

于 二〇二四年一月在本校修完

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405170523

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年一月二十日



Y002646599

1、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程

中标通知书

标段编号：440310201800050005001

标段名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域、松和片区雨污分流管网完善工程监理



建设单位：深圳市天健房地产开发实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：990.4899万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：王长水

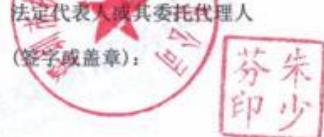
本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-15



验证码：5107807854562570

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号: 天健地产管网四期【2018】-15

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项
目-松和片区雨污分流管网完善工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：

松和片区雨污分流管网完善工程主要建设内容：本项目位于坂田河流域范围内，分为油松片区、松和片区，地处龙华街道东南部，梅龙大道以东，东环二路以南、G94以西、布龙路以北，改造范围包括伍屋村工业区、伍屋村（清泉路以北）、伍屋村（清泉路以南）、瓦窑排村、龙鑫天下汽车服务中心、第二住宅小区、第二工业区、华侨新村、油富综合市场、泉森创业园、油富公寓、恒泰小区、旭日小区、东升小区、水斗盘龙新村、油园新村、润泽一号院、瑞丰小区、骏龙新村、水斗富豪新村、水斗老围村等21个地块。主要内容为：雨污分流管网工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。概算批复总投资为31927.4万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：79579.86 万元招标部分工程概算投资额：60520.5 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王长水，身份证号码：610302195302160516，注
册号：44012229

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关
服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟壹佰零叁元整
(¥4141103)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				394.390 8	19.7195		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年02月01日 起至 2020年12月31日 止，总计 1064 日历天。其中：

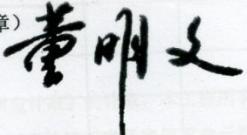
1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年02月01日 起至 2018年12月31日 止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年01月01日 起至 2020年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

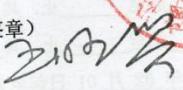
七、双方承诺

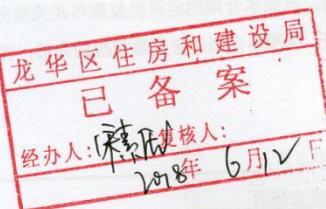
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月26日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

深圳市天健房地产开发实业有限公司
住所: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层
邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行: 中信银行深圳福强支行
账号: 7440510182600030812
电话: 0755-83917686
传真: 0755-83541586
电子邮箱: \

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 4420 1569 5000 50000 912
电话: 0755-83159380
传真: 0755-83138145
电子邮箱: \



关于观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程项目总监理工程师变更的请示

深圳市天健房地产开发实业有限公司：

我公司于 2018 年 3 月 15 日收到观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程的中标通知书，并于 2018 年 3 月与贵公司签订建设工程监理合同，我公司投标承诺的本项目总监理工程师为王长水同志，现因该同志任总监理工程师的另一项目已于年前开工，为更好地为贵公司提供本项目监理服务，我公司经慎重考虑，拟将本项目原投标总监理工程师王长水同志变更为同等资质的肖长萍同志。

请贵公司予以批准为盼。

深圳市鲁班建设监理有限公司

2018 年 4 月 12 日

同意变更。

2018
2018.4.19.

建筑工程施工许可证

工程编号:4403102018000504

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-06-12

证书序号:2018-0584

建设单位	深圳市龙华区建筑工务局, 深圳市天健房地产开发实业有限公司		
工程名称	观澜河流域(龙华片区)综合整治工程-龙华松和片区雨污分流管网完善工程		
建设地址	龙华街道松和片区		
建设规模	0平方米	合同价格	21352.084946万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-02-01	合同竣工日期	2018-12-31
	项目经理:何少琴	注册证书号: 粤 144141526901	
	项目总监:肖长萍	注册证书号: 44009073	
备注	范围: 排水管道工程: 雨水管: 19.63 千米; 河水管: 15.69 千米;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程监理 竣工报告

市政基础设施工程



工程竣工验收报告

工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目—
松和片区雨污分流管网完善工程

验收日期: 2020年11月18日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(盖章) 深圳市天健地产集团有限公司



一、工程概况

工程名称	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—松和片区雨污分流管网完善工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道松和片区
工程规模	/	工程造价 (万元)	22829.57208
结构类型	雨污管网改造工程	工程用途	雨污水分流
施工许可证证号	证书序列号:2018-0584	开工日期	2018年3月23日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2018]034号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署（建设单位） 深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司		B111009293
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D344030575
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		组织机构代码 77163911X

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘焕涛
副组长	董明文
组员	胡浩、芦少博、杜成银、华威威、徐毅、寇佳伟、赵家鑫、肖长萍、关适龙、胡科元、何少琴、崔聚印、宁晋川、石成定、康新明、阮灿辉、黄小玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雨污分流成效组	刘焕涛	杜成银、崔聚印、赵家鑫、肖长萍、关适龙、石成定
立管和道路组	董明文	寇佳伟、华威威、胡浩、徐毅、何少琴、宁晋川
资料组	芦少博	胡科元、康新明、阮灿辉、黄小玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

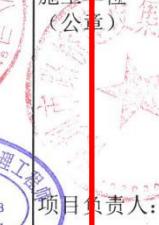
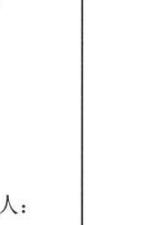
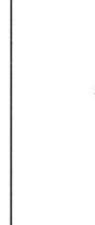
(三)、工程质量评定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容，工程内业资料齐全，工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求，本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2020 年 11 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：       	项目负责人： 肖长英 中华人民共和国注册监理工程师 项目总监309073 有效期 2023.04.01        	项目负责人： 何少琴 44141526901000 市政 2021.02.04     	项目负责人： 宋征伟    	项目负责人：    

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目- 观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101801090202	省级项目编号	4403101801090202
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219788-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	171764.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕569号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	52768.19	4403101801090202-BD-001	4403101801090202-BD-002	查看
D	深圳市鹰通建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	60786.22	4403101801090202-BD-002	4403101801090202-BD-001	查看
D	北京瀛波工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	750.71	4403101801090202-BE-002	4403101801090202-BE-003	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	990.49	4403101801090202-BE-001	4403101801090202-BE-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目建设

建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403101801090202-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	何少琴	所属单位	深圳市路桥建设集团有限公司
总监理工程师	肖长萍	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-06-12
记录登记时间	2018-06-12	数据来源	--

相关企业、人员

[关闭](#)

2、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程

回 × 圆 四 花

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目- 观澜君子布片区雨污分流管网工程等五个片区

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101801090202	省级项目 编号	4403101801090202
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位 统一社会 信用代码	19219788-X
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方 米)	--	总投资 (万元)	171764.67
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕569号



项目地址：--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	52768.19	4403101801090202-B-D-001	4403101801090202-B-D-002	查看
D	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-02-13	60786.22	4403101801090202-B-D-002	4403101801090202-B-D-001	查看
D	深圳市利源水务设计咨询有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	439.2	4403101801090202-BE-003	4403101801090202-BE-001	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-03-02	990.49	4403101801090202-BE-001	4403101801090202-BE-002	查看

首 頁

监 管 动 态

数 据 服 务

信 用 建 设

建 筑 工 人

政 策 法 规

电 子 证 照

网 站 动 态

观 澜 河 流 域 (龙 华 片 区) 水 环 境 综 合 整 治 项 目

建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403101801090202-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	何少琴	所属单位	深圳市路桥建设集团有限公司
总监理工程师	肖长萍	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-06-12
记录登记时间	2018-06-12	数据来源	--

相关企业、人员

[关闭](#)

中 标 通 知 书

标段编号：440310201800050005001

标段名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域、松和片区雨污分流管网完善工程监理



建设单位：深圳市天健房地产开发实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：990.4899万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：王长水

本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

芬朱少
印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-15



查验码：5107807854562570

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号: 天健地产管网四期【2018】-14

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项

目-油松河流域雨污分流管网完善工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健房地产开发实业有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：

油松河流域雨污分流管网完善工程主要建设内容：本项目位于油松河流域范围内，地处民治街道东南部，改造范围包括水尾三区、沙吓村、大润发片区、国安居—民治街道办片区、华侨新村、东边新村、潜龙家园、美食城、樟坑二区、南景新村、朝阳新村、樟坑工业区、横岭二区、横岭工业区、横岭四区、天虹商场及其周边、白石龙二区、维也纳及周边区域、横岭村、白石龙村、逸秀新村、鑫海公寓、民乐澳门新村、民乐翠园、民乐工业园等 25 个地块。主要内容为：雨污分流管网工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。概算批复总投资为 47652.46 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：79579.86 万元 招标部分工程概算投资额：60520.5 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王长水，身份证号码：610302195302160516，注
册号：44012229

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关
服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾陆万叁仟柒佰玖拾陆元整
(¥5763796)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.933	27.4466		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 02 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，总计 1064 日历天。其中：

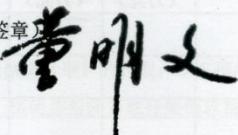
1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 02 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

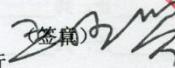
七、双方承诺

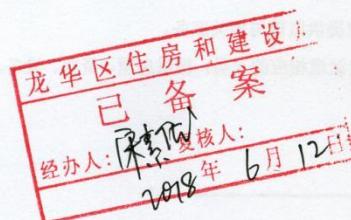
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 3 月 26 日。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人: 深圳市天健房地产开发实业有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦办公楼 29-30 层
邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行: 中信银行深圳福强支行
账号: 7440510182600030812
电话: 0755-83917686
传真: 0755-83541586
电子邮箱: \

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签章) 
开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 4420 1569 5000 50000 912
电话: 0755-83159380
传真: 0755-83138145
电子邮箱: \



关于观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程项目总监理工程师变更的请示

深圳市天健房地产开发实业有限公司：

我公司于 2018 年 3 月 15 日收到观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程、观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目-松和片区雨污分流管网完善工程的中标通知书，并于 2018 年 3 月与贵公司签订建设工程监理合同，我公司投标承诺的本项目总监理工程师为王长水同志，现因该同志任总监理工程师的另一项目已于年前开工，为更好地为贵公司提供本项目监理服务，我公司经慎重考虑，拟将本项目原投标总监理工程师王长水同志变更为同等资质的肖长萍同志。

请贵公司予以批准为盼。

深圳市鲁班建设监理有限公司

2018 年 4 月 12 日

王长水

肖长萍
2018.4.17.

建筑工程施工许可证

工程编号:4403102018000503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-06-12

证书序列号:2018-0983

建设单位	深圳市龙华区建筑工务局, 深圳市天健房地产开发实业有限公司		
工程名称	观澜河流域(龙华片区)综合整治工程-油松河流域雨污分流管网完善工程		
建设地址	民治街道东南部		
建设规模	0平方米	合同价格	31416.102894万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-02-01	合同竣工日期	2018-12-31
项目经理	何少琴	注册证书号:	粤 144141526901
项目总监	肖长萍	注册证书号:	44009073
备注	范围: 排水管道工程; 雨水管: 32.1 千米; 污水管: 31.5 千米;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目-油松河流域雨污分流管网完善工程监理 竣工报告

市政基础设施工程

之江水

工程竣工验收报告



工程名称: 观澜河流域(龙华片区)水环境综合整治项目—
油松河流域雨污分流管网完善工程

验收日期: 2021年4月14日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(盖章) 深圳市矢健地产集团有限公司

一、工程概况

工程名称	观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目—油松河流域雨污分流管网完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道东南部
工程规模	/	工程造价 (万元)	33382.69903
结构类型	雨污管网改造工程	工程用途	雨污水分流
施工许可证证号	2018-0583	开工日期	2018年3月23日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2018]034号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署（建设单位） 深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）		
勘察单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质证号	B111009293
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D344030575
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		组织机构代码 77163911X

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘焕涛
副组长	陈晓文
组员	胡浩、芦少博、杨庆、杜成银、华威威、由丽娟、肖长萍、关适龙、胡科元、何少琴、崔聚印、宁晋川、石成定、蒙仲传、康新明、王翩、黄小玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雨污分流成效组	刘焕涛	杜成银、崔聚印、肖长萍、关适龙、石成定、杨庆
立管和道路组	陈晓文	由丽娟、华威威、胡浩、何少琴、宁晋川
资料组	芦少博	胡科元、康新明、王翩、黄小玲

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：					
<p>本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容，工程内业资料齐全，工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求，本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。</p>					
验收日期： 2021 年 4 月 14 日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  刘焕博	项目负责人：  董明文	项目总监：  周长华 注册号 44000073 有效期 2023.04.01	项目负责人：  何少军 粤 144141526901 市政 2021.02.01	项目负责人：  寇伟伟	项目负责人：  林海

3. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

中标通知书

标段编号: 44038120230010002001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 192.160000万元

中标工期: 1014日历天

项目经理(总监): 肖长萍



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-07



验证码: 7349845813239380 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)

设计采购施工(EPC)工程监理项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：（按子项工程名称确定）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为 5 万 m³/d，自用水量 5%，出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T60—2020）要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按 15 万 m³/d 建成，已安装设备规模 5 万 m³/d，本次二期工程需补充 5 万 m³/d 设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V 型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按 5 万 m³/d 建成，本次二期工程需新增 5 万 m³/d 处理构筑物。污泥脱水车间土建已按 15 万 m³/d 建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中 1、2 层为化验室，3 层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氯站可满足 10 万 m³/d 生产需求。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年06月01日 起至 2026年03月10日 止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023年06月01日 起至 2024年03月10日 止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年03月11日 起至 2026年03月10日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.6.17。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：（盖章）
住所：



受托人：（盖章）深圳市滨海建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新
东兴商务中心310



邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500050000912

电话：

电话：0755-83159380

传真：

传真：0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：（略）



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购(EPC)工程

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期: 2025年5月21日

发出日期: 年 月 日

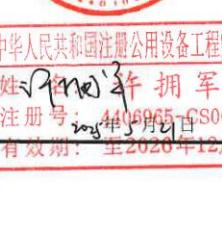
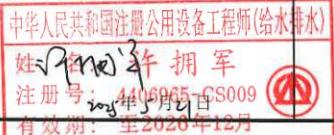


市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区西部水厂项目（二期）设计施工采购（EPC）工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇西部水厂
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	5万m ³ /d	工程造价 (万元)	7626.70
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年7月7日
施工许可证号	2304-441500-04-01-60799701-2024-1447	竣工日期	2025年5月21日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023047
建设单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位	深圳市环水建设工程有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（絮凝沉淀池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（V型滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（臭氧接触池及活性炭滤池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（清水池）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（化验楼）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（室外电气）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（给排水管道及管线）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（道路工程）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
单位（园林绿化）工程质量竣工验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	2304-441500-04-01-60799701 2024-1447		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市深汕特别合作区
市政基础设施工程
竣工验收报告
2025年5月21日

市政基础设施工程

工程完成情况	西部水厂二期项目完成絮凝沉淀池、V型滤池、臭氧活性炭池、清水池建设及工艺安装，规模为5万m ³ /d。新建化验楼一栋，三层建筑面积1200m ² 。厂区补充二期道路及绿化景观。已完成设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容。海绵城市设施建设合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量总体达到了国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。	
	设备安装	经过调试和试运行，项目各系统的功能均已实现，运行状况良好。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月21日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2025年5月21日
年 月 日	 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名:  许拥军 注册号: 4406095-GS009 有效期: 2025年5月21日至2026年12月		

会议签到表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(epc)工程				
会议地点：		会议时间：2025-5-21		
会议主题：竣工验收会			主持人：	
序号	单位	职务	姓名	联系电话
1	深汕水务公司	工程师长	宋伟	15019221756
2	深汕水务公司	项目经理	林海彬	18826230724
3	深圳市基础设施建设管理公司	总工	高长革	13719127860
4	深圳市基础设施建设集团有限公司	地勘办	张文华	18575506121
5	深汕水务公司	给排水工程师	李文东	18676789907
6	深汕水务公司	项目工程师	林思贝	1788679913
7	深汕水务公司	工程师	吴德诚	18718869471
8	深汕水务公司	副主任	李平	13925203594
9	深圳市基础设施建设集团有限公司		陈桂军	15667056248
10	利源设计		冯国洋	15019290137
11	深汕建设		徐立元	15219902127
12	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	董革	15881695251
13	深圳路桥集团		刘金锋	18126291845
14	深汕水务公司	项目经理	陈世武	19042921713
15	深汕水务公司	设备工程师	周元志	15800091314
16	深圳路桥集团		董伟清	18819349252
17	区住建水务局		陈俊松	
18	五联经编		张晓伟	15230652726
19	质安站		李洁	13925204386
20				

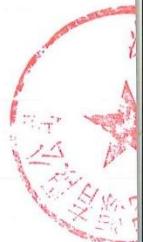
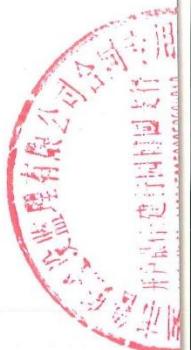
会议签到表

4.深圳市沙井污水处理厂二期提标改造工程项目管理

工程编号：44030020190140004001

合同编号：SZJNHT-FW-2019018

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理

工程地点：深圳市沙井街道锦程路与帝堂路交叉口的西南角

委托人：深圳中节能可再生能源有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳中节能可再生能源有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程项目管理
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦程路交叉口的西南角。
3. 工程规模：沙井水质净化厂二期提标改造工程规模为 35 万 m³/d (Kz=1.3)。出水水质氨氮 (NH₃-N)、总磷 (TP)、阴离子表面活性剂执行《茅洲河流域水污染物排放标准》(DB 44/2130-2018) 城镇污水处理厂要求, BOD₅限值为 6mg/L, 化学需氧量 (COD_{cr})、SS、TN 等其他指标继续执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 中的一级 A 出水标准。本次提标改造工程主要包括生化池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：一级
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：10672 万元， 招标部分工程概算投资额：9304 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：
44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟元整（¥115.5 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理				110	5.5		
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 943 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 213 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 25 日 起至 2022 年 03 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年01月16日。

2. 订立地点：深圳市宝安区沙井污水厂二期。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

委托人：深圳中节能可再生能源有限公司（盖章）
住 所：深圳市宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦绣路交叉口的西南角
邮 编：
法定代表人：王海明（签章）
授权代理人：王海明（签章）
开户银行：中国农业银行深圳龙华支行
账 号：4102 8900 0400 2460 5
电 话：0755-28100727
传 真：
电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）

住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋201-5

邮 编：

法定代表人：王海明（签章）

授权代理人：王海明（签章）

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：4420 1569 50005 0000 912

电 话：

传 真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程

建设单位(公章): 深圳中节能可再生能源有限公司

竣工验收日期: 2021年3月15日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程设计污水量为35万吨/天，总变化系数K ₂ =1.3，占地面积13.69ha，本次提标改造工程主要包括生物池改造、高效絮凝沉淀池磁混凝改造、增加过滤单元、增加石灰投加系统及污泥气提系统等。	工程造价（万元）	深圳市宝安区沙井街道办事处 帝堂路与锦程路交叉口 1136.3313万元
结构类型		开工日期	2020年1月20日
施工许可证号	S-2019-D46-503919	竣工日期	2021年1月29日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳中节能可再生能源有限公司	总施工单位	中国地质工程集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中国地质工程集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中国地质工程集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年3月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	S-2019-D46-503919		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况			
	合同约定所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  44009073 2023.04.01	市政  毕继生 京111050812244(00) 2011.09.03 中国地质工程集团有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021.04.01 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

会议签到表

深圳市沙井水质净化厂二期提标改造工程
会议主题: 竣工验收

时间: 2021年3月15日

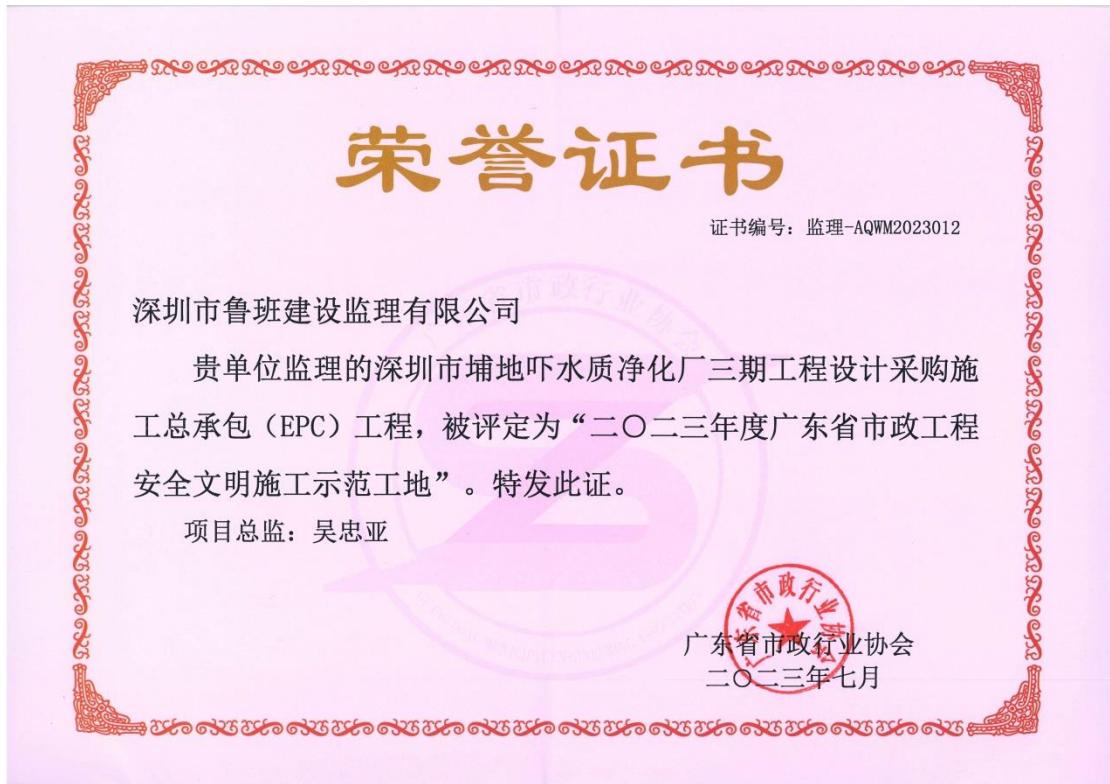
主持单位(人): _____ 地点: 综合楼三楼会议室

序号	签名	单位(部门)	序号	签名	单位(部门)
1	黄海波	深圳中节能	17		
2	孙伟	:	18		
3	高长萍	深圳市高观监测	19		
4	罗永新	鲁班监理	20		
5	王伟	卓唯监理	21		
6	高伟冰	鲁班监理	22		
7	柳中才	中机之汇	23		
8	吴进水	中国地质	24		
9	赵巍	东北市政院	25		
10	魏鹏	中圆地发	26		
11	尹秀璇	中国市政工程东北院	27		
12	高风林	中机之汇	28		
13	黄亮	市水务工程质量监督站	29		
14	刘富达	市水务工程质量监督站	30		
15			31		
16	邱鸿斌	深圳市水务局	32		
17	邹桂红	中国地质	33		
18	袁新华	中国地质	34		
15			35		
16			36		

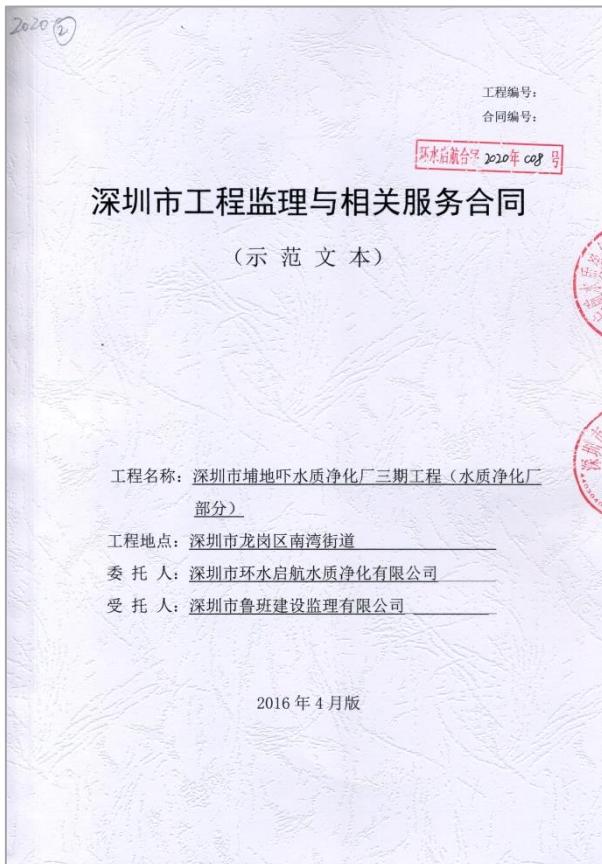
3. 投标人获奖情况

投标人获奖情况					
序号	项目名称	获奖名称	获奖级别	获奖时间	备注
1	深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023 年 7 月	
2	观澜茜坑水厂深度处理工程监理	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2023 年 7 月	

1. 深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程



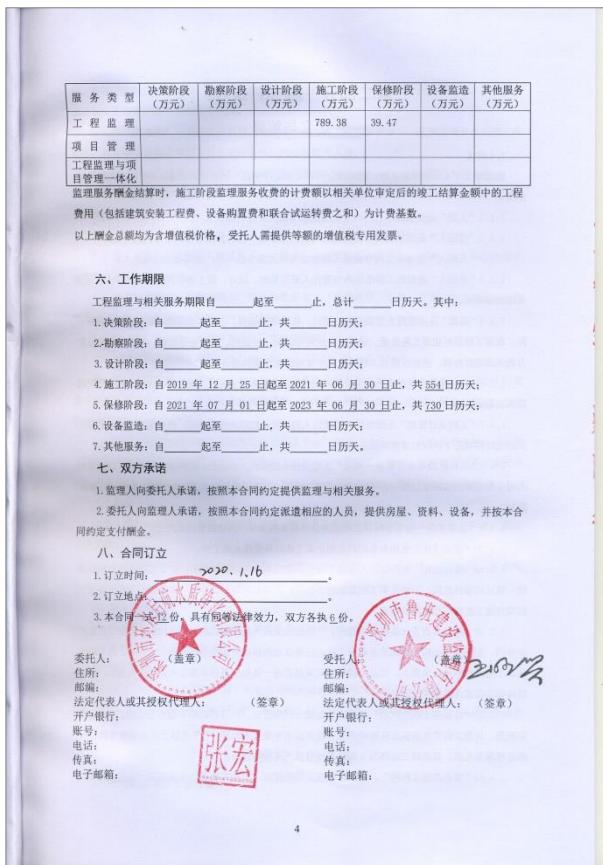
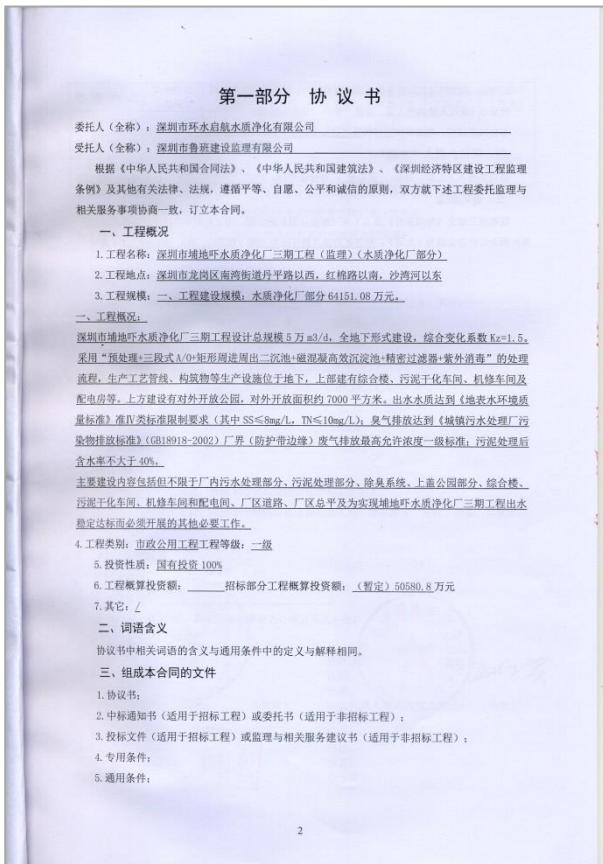
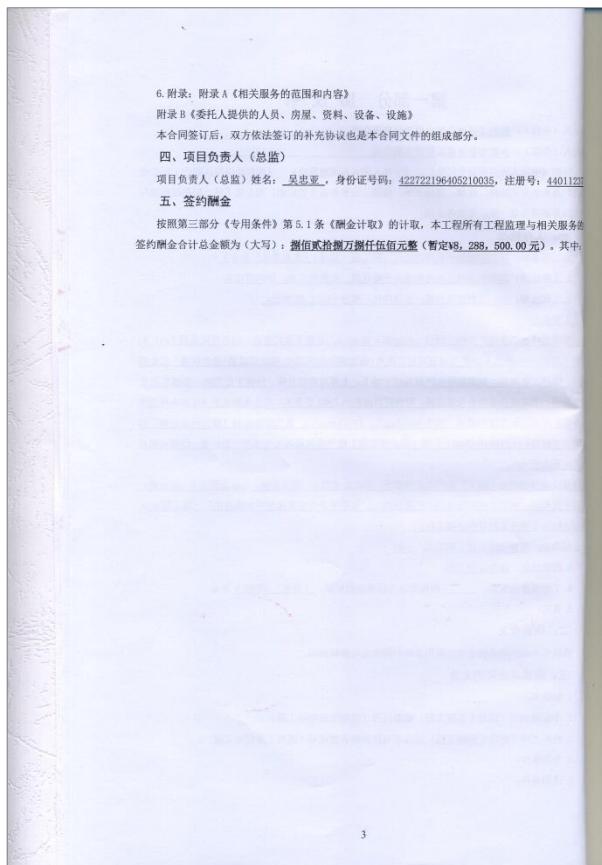
1. 深圳市埔地吓水质净化厂水质净化三期工程



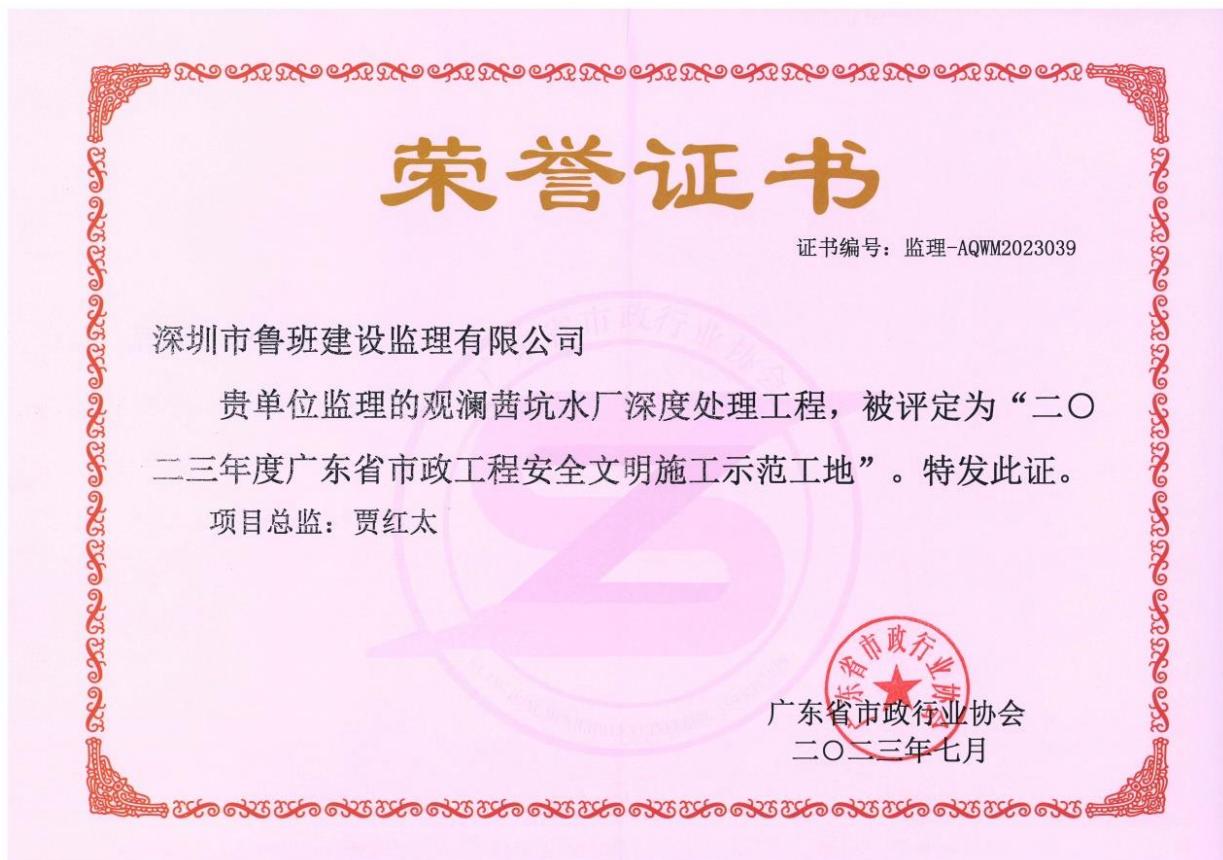
深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程 (水质净化厂部分)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司
受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

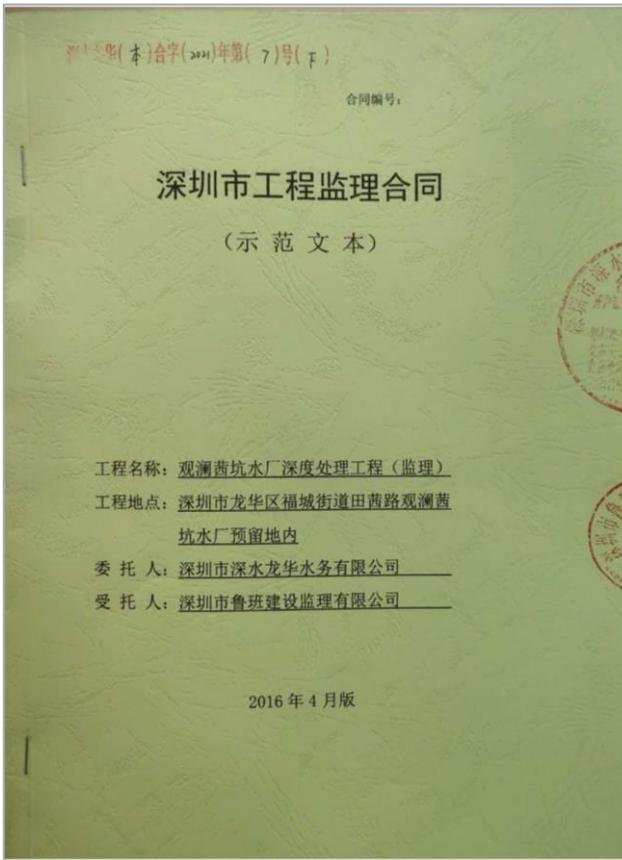
2016年4月版



2. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）



2. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内
3. 工程规模: 观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括：臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生机、液氯站等构筑物，主要新建施工占地面积 7068.43 m²，建筑面积 2902.78 m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 635.94 m²，活性炭滤池建筑面积 2266 m²，臭氧发生机建筑面积 270.84 m²，预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资 29995.96 万元，其中设备及技术投资 9805.48 万元，建筑安装费 13936.30 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程，工程等级: 一级
5. 投资性质: 固有投资 100%
6. 工程概算投资额: 29995.96 万元，招标部分工程概算投资额: 23741.78 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条款条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈先荣，身份证号码: 360502195705060421，资格证书号: 44008429

2

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总额为(大写): 壹佰叁拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元整(¥: 4369218.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理			416.116	20.8058			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日起至 2024 年 5 月 3 日止，总计 1230 日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日起至 2022 年 5 月 3 日止，共 500 日历天；(具体以监理开工令为准)
- 保修阶段：自 2022 年 5 月 3 日起至 2024 年 5 月 3 日止，共 730 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天；

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间: 2021 年 1 月 11 日
- 订立地点: /
- 本合同一式 章拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

3

第二部分监理合同

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

住所: 深圳市龙华区福城街道田茜路
银行账号: 0001141155289
邮编: 518110
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

4

4. 投标人履约评价情况

投标人履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	观澜茜坑水厂深度处理工程 (监理)	深圳市深水龙华水务有限公司	优秀	2023.07.10	
2	非政府投资建筑小区存量管网 首次进场项目(民治大浪片区)	深圳市龙华排水有限公司	优秀	2021.11.2	
3	深圳市沙井污水处理厂二期监 理	深圳中节能可再生能源有限 公司	优秀	2020.07.17	

1. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理） 2023. 7. 10 履约评价**优秀**

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 <p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d，其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d，二期深度处理工程规模 15 万 m³/d，均采用“臭氧—活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m²，建筑面积 2902.78m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m²，活性炭滤池建筑面积 2266m²，臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质，降低出厂水安全风险，同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见: 	
建设单位项目负责人意见: 	

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

2023年10月10日

贺 电

深圳市鲁班建设监理有限公司：

欣悉观澜茜坑水厂深度处理工程项目主体结构已于 2021 年 12 月 31 日全部封顶，特致电表示热烈祝贺。

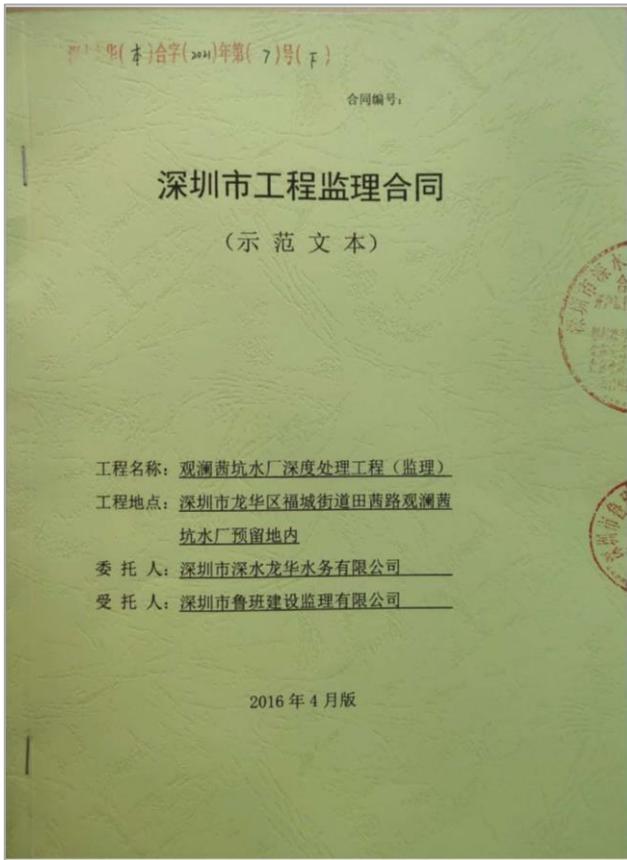
观澜茜坑水厂深度处理工程是深圳市龙华区重点民生工程，自 6 月份正式开工建设以来，在整个施工期间，贵单位所派遣的监理人员在总监带领下，认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为业主出谋划策，始终维护业主利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。贵公司领导每月一次亲临现场指导和协调工作，组织调动各方资源，一直积极配合本单位工作，在严把安全生产关的同时保证了工程的快速推进，为深圳市直饮水建设做出了贡献。

值此机会，我单位特向贵公司及观澜茜坑水厂深度处理工程监理部全体参建人员表示衷心感谢，希望项目部全体员工再接再厉，在接下来的工作中继续拼搏，争取更优的成绩。

深水龙华水务有限公司

2021 年 12 月 31 日

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理） 监理合同



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内

3. 工程规模：观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30万m³/d，其中一期深度处理工程规模 15万m³/d，二期深度处理工程规模 15万m³/d，均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括：臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、消氯站等构筑物。主要新建施工占地面积 7068.43 m²，建筑面积 2902.78 m²，其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 635.94 m²，活性炭滤池建筑面积 2266 m²，臭氧发生间建筑面积 270.84 m²，预留 20 m²/d 常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资 29995.96 万元，其中设备及技术投资 9805.48 万元，建筑安装费 13936.30 万元。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：29995.96 万元，招部分工程概算投资额：23741.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条款条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈先荣，身份证号码：360502195705060471，资格证书号：44008429

2

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万玖仟贰佰零捌元整（¥ 4369218.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			416.116	20.8058			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 20 日 起至 2024 年 5 月 3 日 止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 20 日 起至 2022 年 5 月 3 日 止，共 500 日历天；（具体以监理开工令为准）

5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 3 日 起至 2024 年 5 月 3 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 10 日。

2. 订立地点：/。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

3



4

2. 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区) 履约评价**优秀**

**非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(民治大浪片区) 履约情况表**

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目 (民治大浪片区)		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市龙华排水有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贲义华
监理范围	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)位于龙华区民治街道和大浪街道,通过对范围内非政府投资建筑小区存量管网开展测绘、清淤、检测等工作,对检测出的3级、4级结构性隐患点进行改造修复,对存量错接的排水户雨污水管网进行接驳改造,同时对现状管网不完善的区域增补雨污水管道,达到“改造一片,见效一片”的目标,实现范围内“零排放”。		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见:			
委托人: 深圳市龙华排水有限公司 2021年11月02日			

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区) 监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场
项目（民治大浪片区）（监理）
工程地点：深圳市龙华区民治大浪片区
委托人：深圳市龙华排水有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				178.3832	8.91916		
项目管理			1				
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监理期限自2021年02月01日起至2024年1月31日止，总计1095日历天。其中：
1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4.施工阶段：自2021年02月01日起至2022年1月31日止，共365日历天；
5.保修阶段：自2022年02月01日起至2024年1月31日止，共730日历天；
6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺
1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合
同约定支付酬金。

八、合同订立
1.订立时间：2021年2月1日。
2.订立地点：深圳市龙华区民治大浪片区。
3.本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳国博园支行
账号：44201569500050000912
电话：83159380
传真：83138145
电子邮箱：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）
2.工程地点：深圳市龙华区民治大浪片区
3.工程规模：总投资估算12578万元，其中建安费10062万元，最终以施工图为准。
4.工程类别：市政公用工程等级：——
5.投资性质：政府投资100%
6.工程概算投资额：总投资估算12578万元，其中建安费10062万元，最终以概算批复为准。
元，招标部分工程概算投资额：/万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书；
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4.专用条款；
5.通用条款；
6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：黄义华，身份证号码：320622196202155178，注册号：32019892

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰拾捌万叁仟贰拾叁元柒角整。（¥187303.70元）。其中：

8	管理	5	8.1 信息管理 8.1.1 未履行各种工程信息的收集、整理、存档 扣1分/次 日常 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表 扣1分/次 日常 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规范及上期报告不及时报送 扣1分/次 日常 8.2 组织与协调 8.2.1 未认真审核施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供货单位的资格 扣1分/次 日常 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项 扣2分/次 日常 8.3 风险管理 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 扣1分/次 日常 8.3.2 在获得保险赔偿的情况下，对外公开涉及任何机密资料 扣5分 日常 8.3.3 对理赔过程进行隐瞒不报情况 扣5分 日常	
9	诚信	5	诚信情况 9.1.1 在没有得到书面认可的情况下，对外公开涉及任何机密资料 扣1分/次 日常 9.1.2 对理赔过程进行隐瞒不报情况 扣5分 日常	
10	直接判定为履约不合格的情况	不	直接判定为履约不合格的情况 1.未发现或发现未按程序处理施工在工程质量和进度、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2.执行将不严格执行建筑材料、构配件和设备按联合格签字，或者虚作假或以次充好的，或明示暗示施工单位不按标准及规范要求的材料、设备、构配件等提供给施工，或不按合同及规范要求的材料、设备。 3.工程师说谎而由于监督过失造成工程质量问题，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故。 4.施工现场发生死亡1人以上的重大安全事故，或重伤10人以上的重大安全隐患事故。 5.对不合格的施工组织而不合格的施工和验收。 6.现场监理人员服务水平不到位，书面收到我中心的书面警告通知单及其以上者。 7.发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 合计 100	

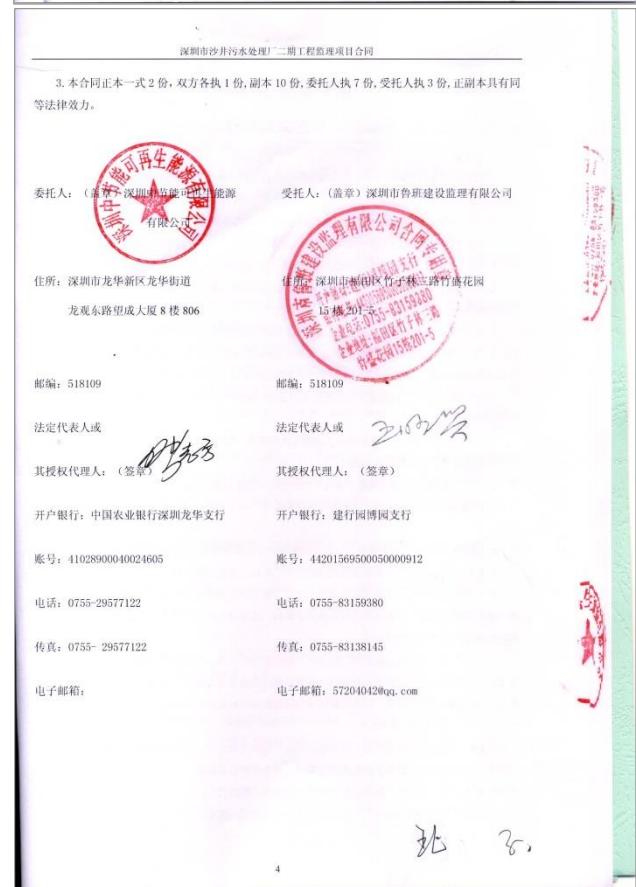
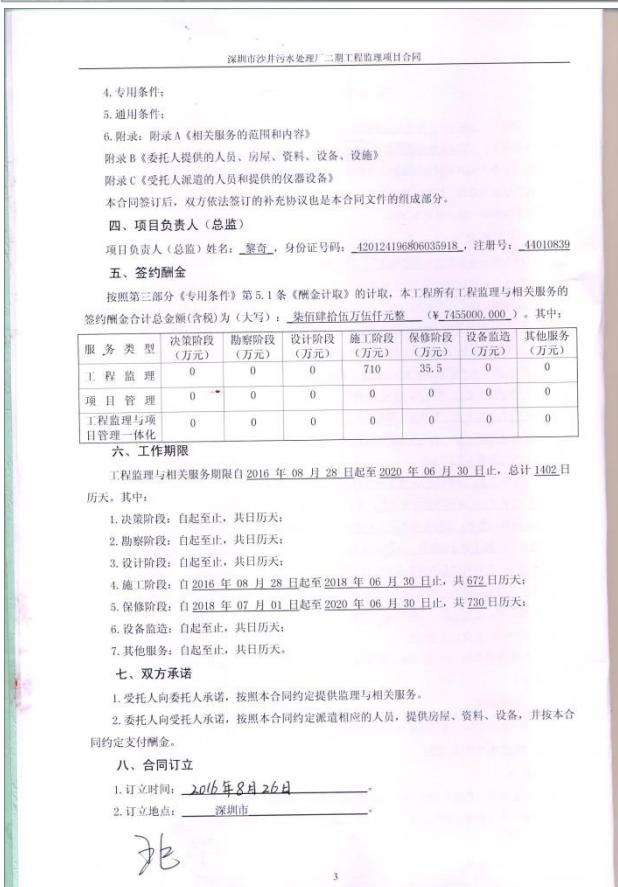
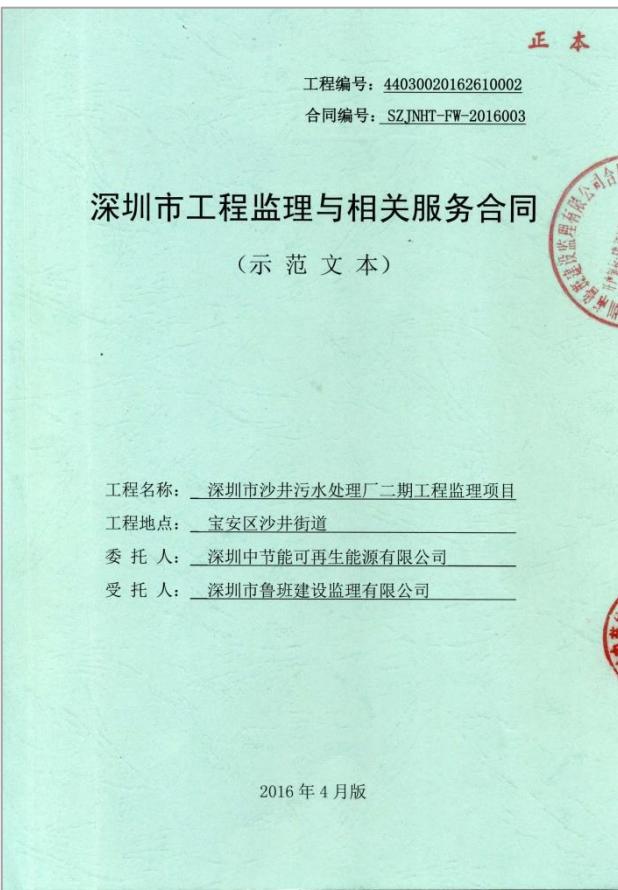
委托人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）
签订时间：2021年2月1日

3.深圳市沙井污水处理厂二期 履约评价**优秀**

深圳市沙井污水处理厂二期工程监理项目履约评价书

建设单位	深圳中节能可再生能源有限公司	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
项目负责人	姜君渡 18681897939	总监理工程师	肖长启 18926073545
		总监代表	罗永新 13827493569
工程名称	深圳市沙井污水处理厂二期工程 BOT 项目		
工程造价	9.46 亿元		
建设规模	沙井污水处理厂二期工程是茅洲河流域水环境综合治理的重点项目，也是广东省环保厅及深圳市政府督办的民生项目，占地面积 13.69 万平方米，设计规模日处理污水量 35 万吨/天。		
履约表现的总体评价	项目监理部 2016 年 8 月 26 日进场后积极协助我司推进项目建设，项目监理成员监理工作业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中项目监理成员认真执行相关施工验收规范标准，严格按照监督工程建设的质量、进度、投资控制及安全文明施工管理，积极协调各参建单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程建设工作顺利进行，自工程开工至完工，施工现场未发生安全生产事故，工程质量等级达到合同要求目标，履行了项目监理单位应尽的责任和义务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
<p style="text-align: center;">深圳中节能可再生能源有限公司 2020年7月17日</p> 			

深圳市沙井污水处理厂二期 监理合同



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加横湖水厂改扩建工程监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025年10月10日



本公司对本承诺书的真实性负责，如因本公司原因造成本承诺书与事实不符，本公司愿意承担相应的法律责任。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

8月4日  重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	