

标段编号: 2405-440307-04-01-965223004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 濑湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大兴工程管理有限公司

日期: 2025年10月15日

一、企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 工程造价 (亿元) | 监理费 (万元) | 合同签订日期 | 竣工验收日期 | 工程所 在地 |
|----|----------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 1 | 玉龙填埋场环境修复工程监理项目 | 26.6527 | 2075.95 | 2023年12月13日 | 在建 | 深圳市罗湖区 |
| 2 | 罗田水厂新建工程 | 4.3510 | 732.12 | 2023年01月17日 | 在建 | 深圳市宝安区 |
| 3 | 甲子塘水厂深度处理工程(监理) | 2.3928 | 377.6388 | 2020年07月30日 | 2022年08月19日 | 深圳市光明区 |
| 4 | 汕尾市华侨管理区污水处理厂及配套管网建设工程项目监理 | / | 337.3545 | 2024年5月23日 | 在建 | 汕尾市 |
| 5 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务 | 0.9772 | 300.7583 | 2020年09月18日 | 在建 | 深圳市坪山区 |

企业类似业绩 1：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-05-754128004001



标段名称：玉龙填埋场环境修复工程监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：2075.950000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：赵东波

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

验证码：7420946718398761 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》;

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履约评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(六) 招标文件;

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，
注册号：44008343，联系电话：13826584561

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

| 服务类型 | 施工准备阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|------------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | | | | |
| 项目管理 | 0 | 1977.10 | 98.85 | 0 |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | |

六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至 2024年3月止，共 / 日历天；

（二）施工阶段：暂定自 2024年4月01日起至2026年12月31日止，共 1005 日历天；

（三）保修阶段：暂定自 2027年1月1日起至2028年12月31日止，共 731 日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，
本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文
件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人(盖章): 深圳市罗湖区城市管理
管理和综合执法局
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001
法定代表人或
其授权代理人(签章):
电话: 0755-25666105

2023年12月13日

受托人(盖章): 深圳市大兴工
程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大

塘龙社区笋岗东路 2127 号
华通大厦
邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人(签章):
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: 0755-89230658
电子邮箱: szdx001@163.com

企业类似业绩 2：罗田水厂新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-632524004001

标段名称：罗田水厂新建工程（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：732,130000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：熊运轩

本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-03

验证码：2302253516472987

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描本

宝水集合字(104)年第(1)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗田水厂新建工程（监理）

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程（监理）
2. 工程地点：位于宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区。
3. 工程规模：罗田水厂总占地 18.9 公顷，规划规模 70 万 m³ /d，计划分多期建设，本次主要建设内容包含但不限于：新建 20 万 m³/d 的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼、饭堂、宿舍以及以及全厂道路、围墙、建筑景观等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：43510.03 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾贰万壹仟叁佰元整（¥ 732.13 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 697.27 | 34.86 | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 01 月 18 日起至 2026 年 07 月 29 日止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 01 月 18 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 560 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 31 日起至 2026 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.1.11 。
2. 订立地点： 湖南长沙 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人: (盖章)

住所:



账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com

企业类似业绩 3：甲子塘水厂深度处理工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720180234003001

标段名称: 甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 377.638800万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

查验码: 7706902137847045

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深光合工字 2020 年 31 号

工程编号: 44038720180234

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 甲子塘水厂深度处理工程（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d，本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为 23928.5 万元，其中建安工程费为 12011.5 万元，设备及技术投资 7769.56 万元，联合试运转费 77.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：23928.5 万元 招标部分工程概算投资额：19858.76 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整（¥377.6388 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 359.6560 | 17.9828 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；
- 保修阶段：自工程竣工验收完成起算。
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月30日。

2. 订立地点：深圳市光明区甲子塘水厂。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:



开户银行:

账号: 深圳市大兴工程管理有限公司
44250100010000001586

电话: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真:

电子邮箱:

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440309202103100199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:深圳市光明区住房和建设局
发证日期:2021-03-10

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------------|
| 建设单位 | 深圳市深水光明水务有限公司 | | |
| 工程名称 | 甲子塘水厂深度处理建设工程 | | |
| 建设地址 | 光明区凤凰办事处甲子塘大道77号甲子塘水厂 | | |
| 建设规模 | 建筑面积为:13323.57 金额 为:12034.771263 | 合同价格 | 12034.7713万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 无 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | 龚培亚 | 设计单位项目负责人 | 戴仲怡 |
| 施工单位项目负责人 | 郭能敬 | 总监理工程师 | 周磊 |
| 合同工期 | 2020-08-20 ~ 2021-06-16 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无 安全监督注册号:无 | | |

注意事项

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期欠款,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

扫描

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 甲子塘水厂深度处理建设工程

验收时期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 甲子塘水厂深度处理建设工程 | 工程地点 | 光明区凤凰办事处甲子塘大道 77 号甲子塘水厂 |
| 建筑面积 | 11390 m ² | 工程造价 | 12034.771263 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: 5 层 地下: 0 层 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-46-03-50353201 | 监理许可证号 | 2018-440300-46-03-50353201 |
| 开工时期 | 2020 年 08 月 20 日 | 验收日期 | 2022年8月10日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记) [2021]026 号 |
| 建设单位 | 深圳市深水光明水务有限公司 | 资 质 证 号 | 91440300680377679Q |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | B144048265 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | | A142001257 |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | D144036015 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市市政工程总公司 | | D144036015 |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | D244013026 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 9144030077163911XT |

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|---|---------------------------------------|
| 地基与基础 工程 | 合格 | 共 11 项 经审查, 符合要求 11 项 经核定, 符合规范要 求 11 项 | 共核查 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 21 项 符合要求 21 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调 工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

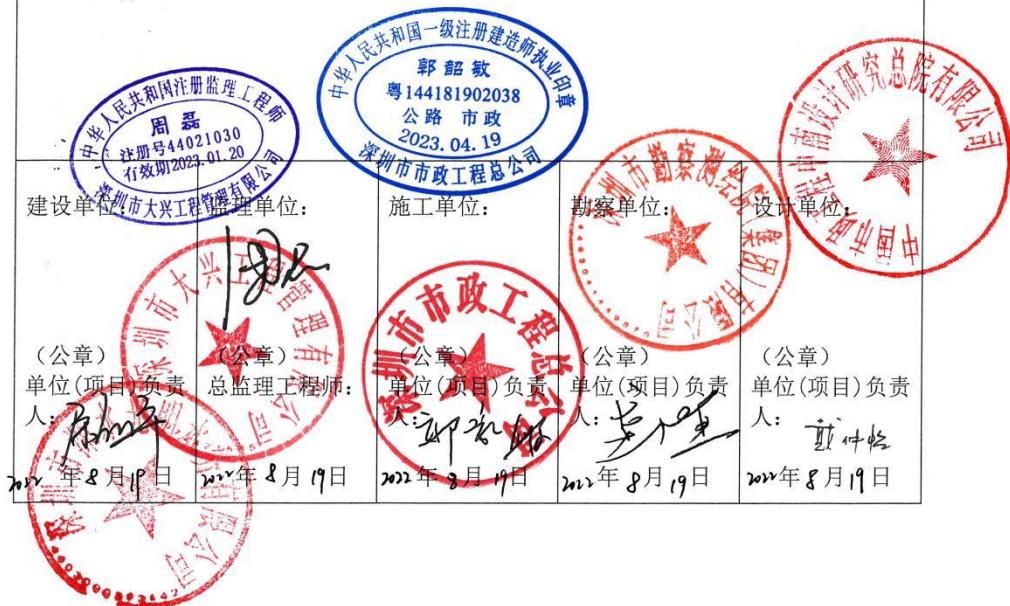
五、工程验收结论

竣工验收结论:

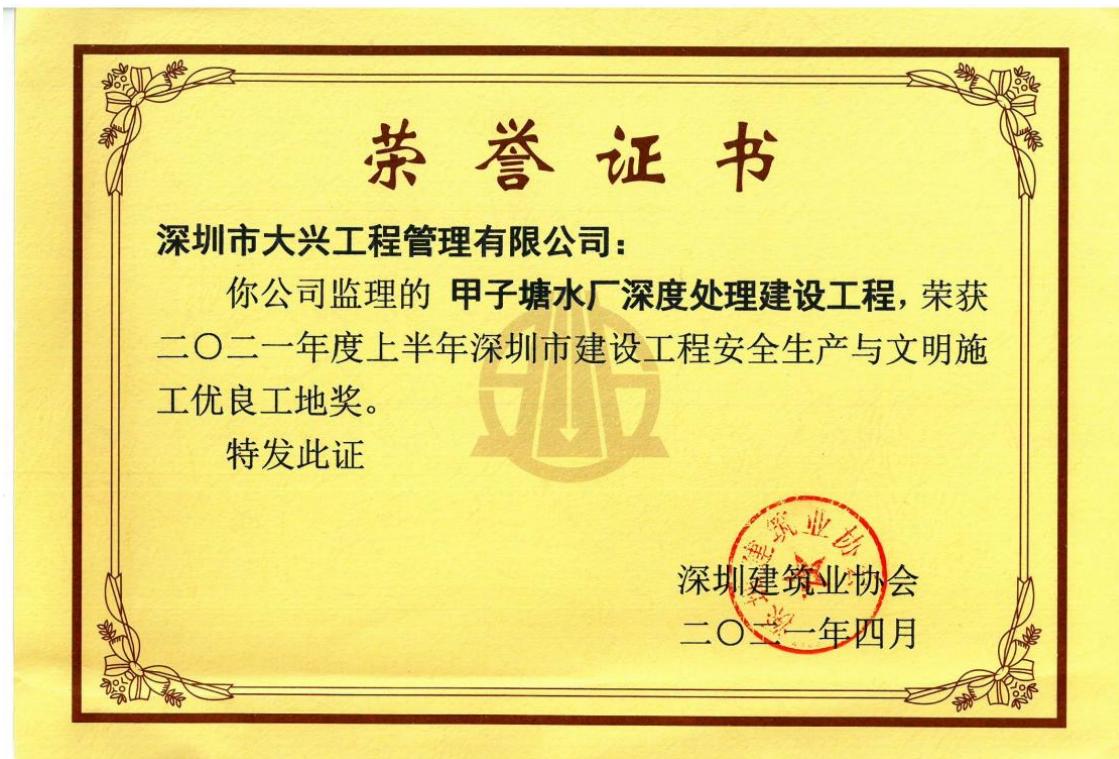
甲子塘水厂设计规模为 20 万 m³/d, 本工程按照设计规模 20 万 m³/d 新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。

主要建设内容包括甲子塘水厂深度处理建设工程厂区（深圳市光明区甲子塘大道 77 号）内新建主要建（构）筑物有：预臭氧接触池、深度处理综合间、液氧站、污泥浓缩池、贮泥池及回收水池、污泥脱水车间、控制室等；对加药间和回收水池实施改造；厂区附属结构及原厂内构建筑物立面改造。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，档案验收合格，同意通过验收。



获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)313C号

二〇二二年十月二十五日

企业类似业绩 4：汕尾市华侨管理区污水处理厂及配套管网建设工程项目监理
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[03592]号

深圳市大兴工程管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕尾市华侨管理区污水处理厂及配套管网建设工程项目监理【JG2024-1467】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：1.6%，中标价：人民币（大写）叁佰叁拾柒万叁仟伍佰肆拾伍元陆角（¥ 337.35456万元）。

其中：

项目负责人姓名：王浩

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月8日

泽林
鹏



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年5月8日

伟亮
陈



广州交易集团有限公司

建设工程项目交易中心(盖章)

业务专用章

日期：2024-05-08



监理合同

扫描件

副本

建设工程监理合同

工程名称：汕尾市华侨管理区污水处理厂及配套管网建设工程项目
监理

委托人：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2024年5月23日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：汕尾市华侨管理区自然资源和建设局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：汕尾市华侨管理区污水处理厂及配套管网建设工程项目监理

地点：汕尾市华侨管区中心区南侧

规模：新建华侨管理区中心区污水处理厂1座，占地面积为3000平方米，设计总规模5000立方米/天，近期建设规模2500立方米/天；沿县道138、侨惠公路、华兴路等主要道路污水收集主管，总长度约11.5km，污水管道设计管径为DN400~DN600；沿街道内巷建设污水收集次支管，总长度约22km，设计管DN160~DN300(具体以施工设计图纸和工程量清单为准)。

工程类别：市政公用工程；工程等级/

1.1 招标范围：项目勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度、统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

1.2 监理服务期：自本监理合同签订之日起，至工程保修期满结束。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

五、签约酬金

中标下浮率: 1.60%

签约酬金(大写): 叁佰叁拾柒万叁仟伍佰肆拾伍元陆角零分(¥3373545.60元) (暂定), 最终监理服务金额以最终结算审定金额为准。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰叁拾柒万叁仟伍佰肆拾伍元陆角零分(¥3373545.60元) (暂定)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 施工图设计阶段服务酬金: /。

(2) 保修阶段服务酬金: /。

(3) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自业主通知监理进场之日起开始计算, 至工程保修期满结束。

2. 相关服务期限:

(1) 施工图设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定, 提供设计图纸及相关审批文件, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月23日。

2. 订立地点: 汕尾市华侨管理区。

3. 本合同正本一式贰份, 副本捌份, 具有同等法律效力, 双方正本各执壹份, 副本各执肆份。

委托人: 汕尾市华侨管理区自然资源
和建设局 (盖章)

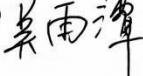
住所: 汕尾市华侨管理区侨南路北段
邮政编码: 516532

法定代表人或其
授权的代理人: (签字或盖章)


统一社会信用代码: 11441500MB2D10052K
电话: 0660-8251589

监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区
笋岗东路2127号华通大厦1604
邮政编码: 518172

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章) 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号: 44250100010000001586
电话: 0755-89230658
传真: /
电子邮箱: 792761224@qq.com

企业类似业绩 5：深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

中标通知书

项目编号：DGYQ-W-2020-0056

项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：3007583.00 元

项目总监：张义为

本工程于 2020-09-07 在深圳市大工业区水务有限公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理服务合同。

深圳市大工业区水务有限公司
2020 年 9 月 7 日

监理合同

深圳市大工业区水厂二期扩建项目 工程监理服务采购项目

监理合同



项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目

签约地点：深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路 1 号

委托人：深圳市大工业区水务有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号：DGYQ-W-2020-0056

日期：2020 年 9 月 18 日

委托人: 深圳市大工业区水务有限公司

电 话: 传 真:

地 址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

电 话: 0755-89230658 传 真:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室

项目名称: 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目(下称
“本项目”)

采购编号: DGYQ-W-2020-0056

根据深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目的采购结
果,按照《中华人民共和国合同法》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实
信用的原则,一致同意签订本监理合同(下称“本合同”)如下。

一、合同金额

本项目合同金额为(大写): 叁佰万零柒仟伍佰捌拾叁 元(¥ 3007583.00 元)人民币。

本项目监理服务招标控制价为 322.50 万元。

按投标报价,本工程监理服务费用下浮幅度值为 6.74 %。

施工监理服务费用总额=工程监理服务招标控制价×(1-下浮幅度值)

施工监理服务费用总额= 322.50 × (1- 6.74%) = 300.7583 万元

二、项目概况

1、工程规模

深圳市大工业区水厂(以下简称“水厂”)现状一期规模为10万m³/d,深
圳市大工业区水厂二期扩建项目工程(下称“本工程”)新建15万m³/d供水规
模的常规处理和污泥处理设施,并新建25万m³/d规模的深度处理设施。待本工
程建成后,水厂供水总设计规模增加至25万m³/d。

2、工程内容

本工程内容主要包括臭氧接触池、折板絮凝平流沉淀池、翻板炭滤池、翻板
砂滤池、清水池、二级泵房改造、综合加药间改造、反冲洗泵房改造、臭氧发生

器间、液氧站、浓缩池下叠排泥池、变配电系统、自控系统、净水厂总平面布置、一期配套改造工程及停车场等配套设施。,

在大工业区水厂办公管理区新建深圳市大工业区水务有限公司区域调度化验中心，满足委托人供水调度运营管理的需求。

3、建设地点

深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号。

三、委托人的权利和义务

1、委托人的权利

1.1 委托人有选定本工程总承包人及分包人（合称“承包人”），以及与其订立合同的权利。

1.2 委托人有对本工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对本工程设计变更的审批权。

1.3 监理人调换本工程总监理工程师须事先经委托人同意。

1.4 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理范围（见附件一）内的专项报告。

1.5 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或本工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员或终止本合同，并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

2、委托人的义务

2.1 委托人应当负责本工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，除本合同约定外，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应与监理人签订补充协议，明确委托的工作和相应的报酬。

2.2 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

2.3 委托人应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。

2.4 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与监理人联系。若委托人需更换常驻代表，应提前通知监理人。

2.5 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分

(本页无正文, 为签字页)

委托人(盖章): 深圳市大工业区水务有限公司 监理人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



法定代表人或授权代表(签字):



地址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

纳税人识别号: 91440300772709730N

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 农行深圳彩田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 41009700040001766

银行账号: 44250100010000001586

日期: 2020年9月18日

日期: 2020年9月18日

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440310202109010599

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局
发证日期: 2021-09-01

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市大工业区水务有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩能项目 | | |
| 建设地址 | 深圳市坪山区龙田街道三角楼水旁路1号 | | |
| 建设规模 | 建筑面积为6578.53 ; 金额为21361.162987 | 合同价格 | 21361.163万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | | |
| 施工单位 | 江西振龙水利建设有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 无 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | 吴晓玲 | 设计单位项目负责人 | 马立 |
| 施工单位项目负责人 | 周建厂 | 总监理工程师 | 赵振宇 |
| 合同工期 | 2020-11-01 ~ 2021-12-21 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无 安全监督注册号:无 | | |

注意事项

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工, 超期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二、拟派项目总监业绩

| 姓名 | 孙志文 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 57 | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------|-------|-------------|--|--|--|
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 | | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441302196807024011 | 手机号码 | 13537856191 | | | |
| 参加工作时间 | 1988.09 | 从事项目总监年限 | | | 9 | | | |
| 项目总监 资格证书编号 | 44016747 | | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | | | |
| 深圳市福田区园岭街道办事处 | 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理) | 281.78 万元 | 2024.06.13 未完工 | 在建 | 合格 | | | |
| 深圳市水务局 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区(监理) | 188.832 万元 | 2020.11.27 2022.08.09 | 已完 | 合格 | | | |
| 深圳市罗湖区水务局 | 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理一标段) | 134.0684 万元 | 2021.07.07 2023.06.02 | 已完 | 合格 | | | |

附件：总监孙志文相关证件

执业证



职称证

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

孙志文 于一九九八年

十二月，经惠州市建筑技术人

员中级职务

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人才管理
专用章
二〇一六年九月二十日



身份证号: 44130219700702401
粤中职证字第 0100102009954HB号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志文

社保账号：644489310

身份证号码：441302196807024011

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 204509 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6468.48 | 3234.24 | | | 909.0 | 303.03 | | 303.03 | | | 89.44 | 178.88 | 44.72 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f112546c23eq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



总监业绩 1：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440304-04-02-782227016001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：281.780000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：孙志文

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：孙志文

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：孙志文

日期：2024-05-20

查验码：5912185545726665 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号:

福田区优饮水入户和二次供水提标 改造查漏补缺工程（园岭街道）

监理服务合同

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺
工程（园岭街道）（监理）

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

委 托 人: 深圳市福田区园岭街道办事处

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道

3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区9个（10个泵房），其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造（最终涉及的小区和金额以实际发生为准）。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务（集团）有限公司

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 281.78 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | | | | 268.36 | 13.42 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

最终金额以第三方审计的结算金额为准且不超过区发展改革部门批复的总概算。

六、工作期限

自 2024年5月1日 起至 2027年5月31日 止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024年5月1日起至2025年5月31日止，共 395 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年6月1日起至2027年5月31日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年6月13日。

2. 订立地点： 深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

4. 即本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位公章或合同专用章之日起即时生效，至双方所有权利义务终结为止，预计合同完成时间为 年 月 日。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127

号华通大厦 1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）罗平华

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230568

传真：0755-89230658

电子邮箱：sxdx001@163.com

总监业绩 3：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-49-01-012760001001



标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

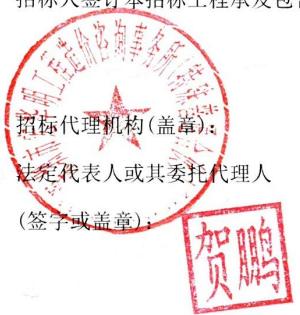
中标价：188.832000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：孙志文

本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码：9513757876296070

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

-福东北片区(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于福东北片区。据供水企业统计，福东北片区泵房共 35 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾元整
(¥ 188.832 万元)。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 179.84 | 8.992 | 0 | 0 |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年11月15日 起至 2021年01月14日 止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年11月15日 起至 2021年01月14日 止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年01月15日 起至 2023年01月14日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

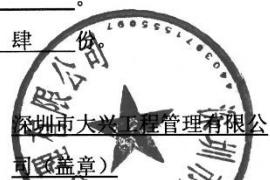
八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.27。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖章) 受托人:


深圳市大兴工程管理有限公司
(盖章)

住 所: _____ 住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁


深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区腾飞路9号创投大厦

1209-1210室

邮 编: _____ 邮 编: 518172
法定代表人或其授权代理人: 
王彦军 (签章)

人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: _____ 账 号: 44250100010000001586

电 话: _____ 电 话: 0755-89230658

传 真: _____ 传 真: 0755-89230658

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程 福东北片区（一标）

建设单位(盖章)：

深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：

深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：

2022年8月9日

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| 工程名称 | 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福 东北片区（一标） | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 工程规模 | 12个小区14个泵房 | 工程造价 (万元) | 2570.855803万 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 生活用水 |
| 施工 许可证号 | | 开工日期 | 2020年12月03日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区水务局 | | |
| 代建单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院 | 资质 证 号 | AY104100362 |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | 4400103-CS016 |
| 施工单位 | 汕头市建安实业（集团）有限公司 | | 粤2442015201501984 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 44016747 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 钟志诚 |
| 组 员 | 龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、 邓集海、朱展鹏 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军) (资料验收小组：张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏) |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 主体工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 室内给水系统工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 智能建筑工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 797. 798. 799. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 816. 817. 818. 819. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 897. 898. 899. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 916. 917. 918. 919. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 997. 998. 999. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1016. 1017. 1018. 1019. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1097. 1098. 1099. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1197. 1198. 1199. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1297. 1298. 1299. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1397. 1398. 1399. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1497. 1498. 1499. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1597. 1598. 1599. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1697. 1698. 1699. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796.

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

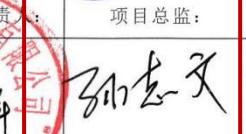
竣工验收结论：

- 施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年8月9日

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 注册号：设计单位 有效期：至2025年06月 | 勘察单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|  | |  |  |  | |
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： |
|  |  |  |  |  |  |
| <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：何建峰 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月</p> | | | | | |

总监业绩 3：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段
中标通知书



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对鸿景翠峰花园、莲塘花园、公交梧桐苑等 34 个住宅小区共 9809 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7467.98406 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 补充条款；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名: 孙志文, 身份证号码: 441302196807024011, 注册号: 44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整 (¥134.0684 万元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 127.6842 | 6.3842 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价, 即(大写)人民币: 壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整 (¥ 1340684.00 元)。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计取, 并按受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 7467.98406 万元, 施工监理服务收费基价为 170.32 万元, 施工监理服务收费基准价为 144.77 万元; 保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取, 即 7.24 万元。

$$\begin{aligned} \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11.802\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 144.77 \text{ 万元} \times (1 - 11.802\%) + 6.3842 \text{ 万元} \\ &= 134.0684 \text{ 万元} \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中, 不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的, 以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时, 本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终

审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附表一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。
最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自2021年7月1日起至2024年3月31日止，总计1005日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2021年7月1日起至2022年3月31日止，共274日历天；

5. 保修阶段：自2022年4月1日起至2024年3月31日止，共731日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人按合同约定支付酬金, 因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约, 委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.07.07。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 深圳市罗湖区水务局 受托人: (盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所: 深圳市罗湖区新园路 55 号 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号
邮编: _____ 邮编: 518172
法定代表人或其授权代理人: (签章) 3518 法定代表人或其授权代理人: (签章) 保曾令
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
账号: _____ 账号: 44250100010000001586
电话: _____ 电话: 0755-89230658
传真: _____ 传真: 0755-89230658
电子邮箱: _____ 电子邮箱: szdx001@163.com

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工I标段

建设单位(公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

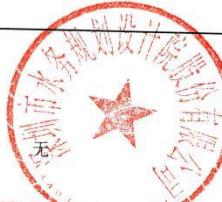
竣工验收日期: 2023年6月2日

发出日期: 2023年6月2日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称 | 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段 | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 莲塘街道鸿景翠峰花园等15个住宅小区共5117户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道 | 工程造价（万元） | 3302.52 |
| 结构类型 | 给水管网 | 开工日期 | 2021年8月4日 |
| 施工许可证号 | 深罗水备【2021】05006(1)号 | 竣工日期 | 2022年9月28日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区水务局 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 总施工单位 | 中国电建集团港航建设有限公司 |
| 勘察单位 | 山西省地质工程勘察院 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规 规定的其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| 工程完成情况 | <p>本工程为一个单位工程（给水工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p> | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |    | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  公章 项目负责人：  2023年6月2日 | 监理单位  公章 总监理工程师：（执业资格证章）  2023年6月2日 |
| 分包单位 | 设计单位 | 施工单位 |
| 公章 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日 | 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年6月2日 | 公章 项目负责人：（执业资格证章）  2023年6月2日 |

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工II标段

建设单位(公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年4月19日

发出日期: 2023年4月20日

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------------|
| 工程名称 | 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段 | | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 对莲塘街道祥和花园一期等19个住宅小区共4966户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道 | | |
| 结构类型 | 给水管网 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | 深罗水备【2021】050006（2）号 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区水务局 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 总施工单位 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | 山西省地质工程勘察院 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鑫泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 工程完成情况 | <p>本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p> | |
| 工程质量情况 | 土建 | |
| | 设备安装 |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  (公章) 深圳市大兴工程管理有限公司 项目负责人: 孙志文  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 孙志文 注册号44016747 总监理工程师有效期2022.11.17至2024.11.16 深圳市大兴工程管理有限公司 |  (公章) 广东省汇源水利建筑工程有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 2024.02.18 深圳市汇源水利建筑工程有限公司 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 深圳市大兴工程管理有限公司 项目负责人: (执业资格证章)  (公章) 深圳市大兴工程管理有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月20日 |  (公章) 广东省汇源水利建筑工程有限公司 项目负责人: (执业资格证章)  (公章) 广东省汇源水利建筑工程有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月20日 |



三、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 评奖机构 |
|----|---|---|-------------------------------------|---|
| 1 | 广东省建设工程 优质结构奖、 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖、 2024年度市政工 程最高质量水平 评价 | 甲子塘水厂深度处 理建设工程 | 2022年10月25日 2021年04月 2025年01月 | 广东省建筑业 协会、 深圳市建筑业 协会、 广东省市政行 业协会 |
| 2 | 广东省市政工程 安全文明施工标 准化评价 | 南山水质净化厂一 套系统升级改造工 程 | 2025年01月 | 广东省市政行 业协会 |
| 3 | 深圳市优质结构 工程奖 | 红木山水厂二期工 程-二期(配套区域 监测及供水应急调 度中心标段) | 2021年08月 | 深圳市建筑业 协会 |

企业奖项 1：广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、市政工程最高质量水平评价

获奖项目名称：甲子塘水厂深度处理建设工程

获奖时间：2022 年 10 月 25 日、2021 年 4 月、2025 年 01 月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建设工程优质结构证字 (2022)313C 号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 甲子塘水厂深度处理建设工程，荣获
二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施
工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2024037

深圳市大兴工程管理有限公司：

你单位监理的甲子塘水厂深度处理建设工程，通过二〇二四年度市政工程最高质量水平评价。特发此证。

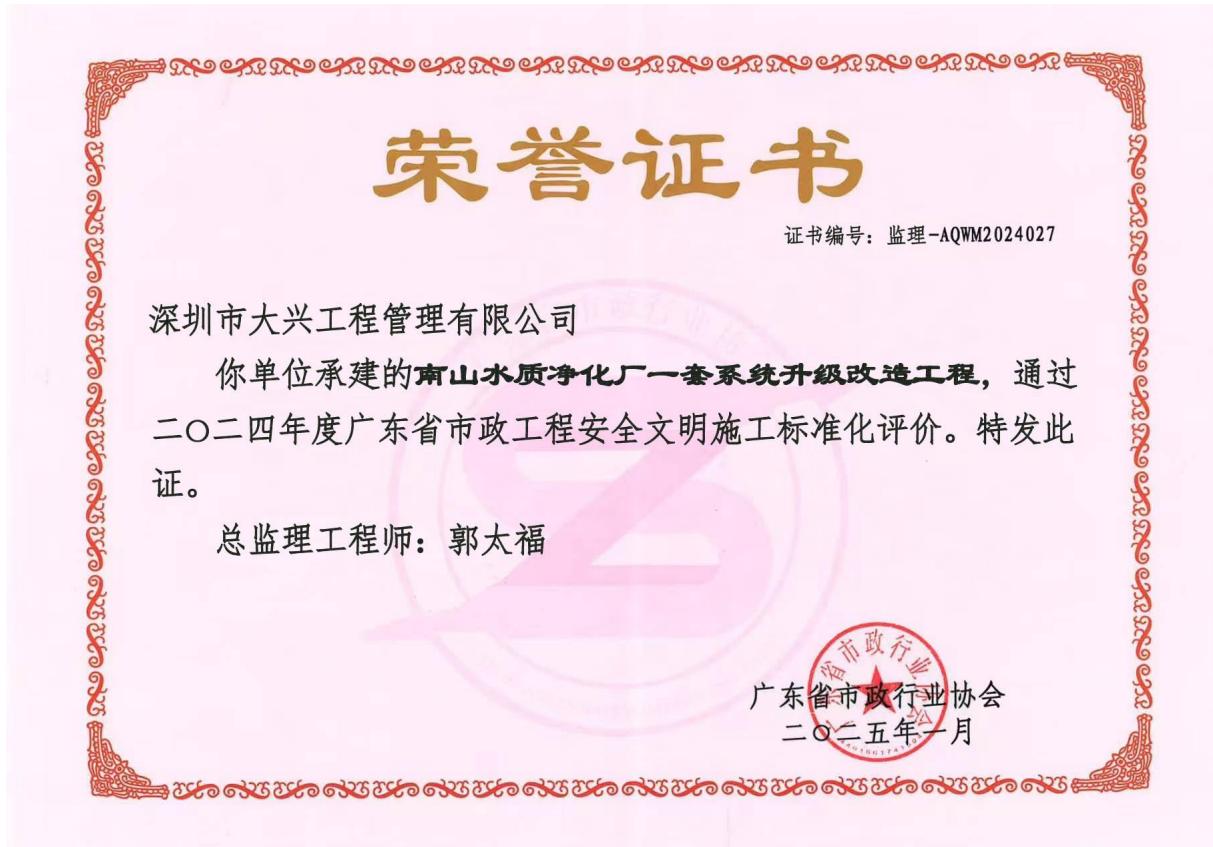
总监理工程师：周磊

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

企业奖项 2：广东省市政工程安全文明施工标准化评价

获奖项目名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程

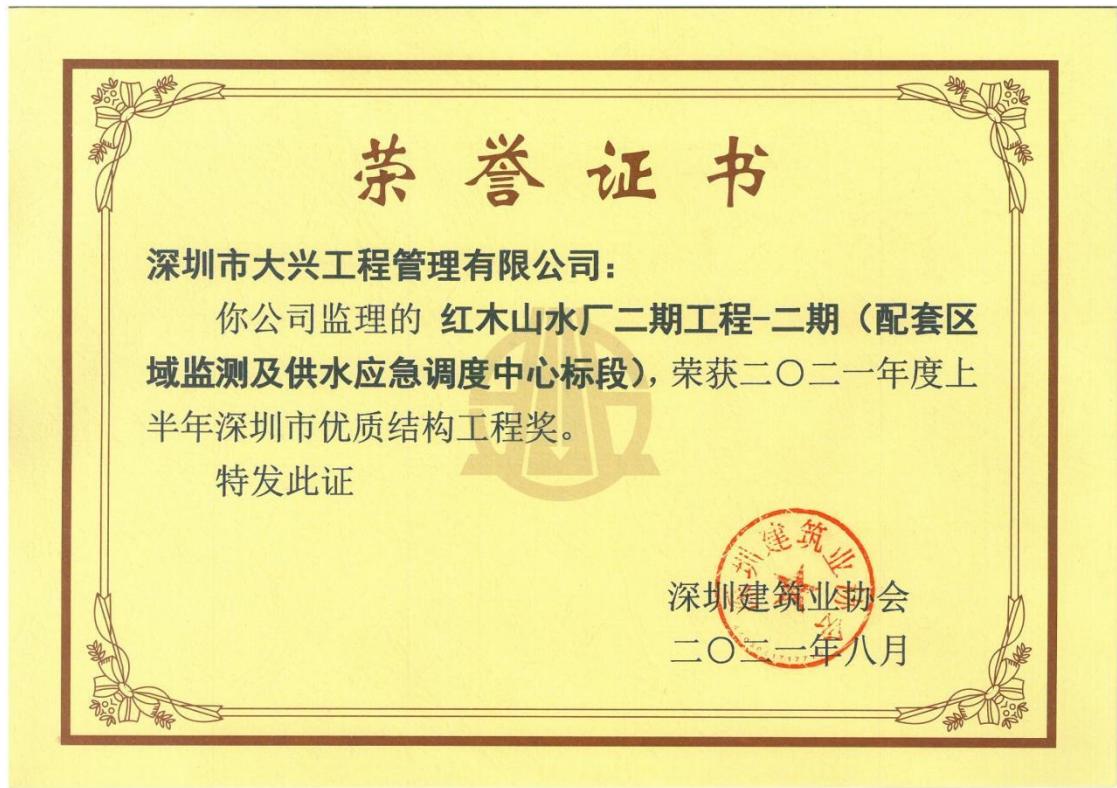
获奖时间：2025 年 01 月



企业奖项 3：深圳市优质结构工程奖

获奖项目名称：红木山水厂二期工程-二期(配套区域监测及供水应急调度中心标段)

获奖时间：2021 年 08 月



四、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 履约评价时间 | 履约评价等级 |
|----|--|--|--------|
| 1 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | 2025年03月04日 2024年 2023年12月31日 2022年01月14日 2021年04月01日 2021年10月08日 | 优 |
| 2 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 2 | 2025 年 3 月 30 日 | 优 |
| 3 | 五指耙水厂扩建及配套管网工程(东方大道与田洋五路供水管网改造工程) | 2020 年 11 月 03 日 | 优 |

履约评价 1：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

| | | | |
|---|-------------------------|---|--|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司深挑生团队 | | |
| 服务时段 | 2025年1月1日至2025年3月31日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： <p>整体评价优。</p> | | | |
| 建设单位（盖章）：  日期：2025年3月4日 | | | |

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目（监理） | | | |
| 项目团队 | 赵振宇（总监）、詹学良（专监）、刘超伟（监理员） | | | |
| 服务时段 | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： | | | | |



签名/盖章：陈工

日期：2024

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606 室

联系人：张工

联系电话：0755-89230658

深圳市大兴工程管理有限公司 履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目（监理） | | | |
| 项目团队 | 赵振宇（总监）、詹学良（专监）、刘超伟（监理员） | | | |
| 服务时段 | 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： | | | | |

深圳市大工业区水厂二期扩建项目监理部

签名/盖章：詹学良

日期：2023.12.31

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606 室

联系人：张工 联系电话：0755-89230658

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | | | |
| 服务时段 | 2021 年 10 月 1 日 至 2021 年 12 月 31 日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价：  | | | | |

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209

联系人：翁工

联系电话：13686836351

签名/盖章：

日期：2021.1.10

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | | | |
| 服务时段 | 2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 3 月 31 日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |

您对项目监理机构工作的综合评价：

满意



签名/盖章

日期: 2021.4.1

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

联系人：吴工 联系电话：14775699052

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

| | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 | | | |
| 服务时段 | 2021年7月1日至2021年9月30日 | | | |
| 序号 | 评估小项 | | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 您对项目监理机构工作的综合评价： | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 签名/盖章： | | 日期：2021.10.8 | | |

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209

联系人：翁工 联系电话：13686836351

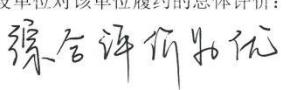
履约评价 2：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务
——标段 2

建设单位履约评价表

| | | | |
|---|--|---|--|
| 项目名称 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 监理团队 | 詹维华、杨佳宏、万达宇 | | |
| 服务时段 | 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日 | 评价类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价 |
| 序号 | 评估小项 | | |
| 1 | 监理人员到岗到位情况、沟通协调能力 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 2 | 监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 3 | 对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 4 | 对业主的服务态度、对承建单位的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 5 | 对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 6 | 监理资料完善程度、上报情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 7 | 监理人员旁站、巡视情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 8 | 工程变更的审核、经济签证的审核 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 9 | 对质量、进度控制起的作用 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 10 | 安全文明施工的管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 11 | 处理问题采取的态度 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 综合评价意见： | | | |
| 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024.3.30 | | | |

履约评价 3：五指耙水厂扩建及配套管网工程(东方大道与田洋五路供水管网改造工程)

履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 合同履约时间 | 2020年6月至 2020年11月 | | |
| 监理单位 (评价对象) | | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | | 市政公用工程监理甲级 | 公司地址 | 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210室 | | |
| 工程名称 | | 五指耙水厂扩建及配套管网工程 (东方大道与田洋五路供水管网改造工程) | 项目负责人 | 冯奕龙 | 电话 | 13713957199 |
| 工程地点 | | 深圳市宝安区 | 工程概算 总投资 | 7100万元 | | |
| 履约情 况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项 评价 | 质量 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 安全 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 资料 方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位对该单位履约的总体评价：   建设单位(公章): 2020年11月3日 | | | | | | |
| 监理单位(评价对象)签认或拒 签说明 | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

五、企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 獭湖水厂改扩建工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：
我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签章）：

日期： 2025 年 10 月 15 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市大兴工程管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 曾保令 | 642.8 | 自然人 | 自然人股东 |
| 桂凯 | 964.2 | 自然人 | 自然人股东 |

打印

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 曾保令 | 642.8 | 自然人 | 自然人股东 |
| 桂凯 | 964.2 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2025年10月14日11:7:40