

标段编号：2405-440307-04-01-965223004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年10月15日

## 一、企业业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间	在建或 竣工
1	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理	广东省 佛山市	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司	市政给排水工程	143.346511	2020.05.18	在建
2	粤港澳大湾区（惠州）数据产业园市政基础设施工程（二期）项目（第二批）	广东省 惠州市	惠东县代建项目管理局	市政给排水工程	170.358104	2025.05.13	在建
3	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区监理	广东省 深圳市	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司	市政给排水工程	59.0324	2022.10.10	在建
4	管网互联互通工程（2024 年）（监理）	广东省 深圳市	深圳市深水龙华水务有限公司	市政给排水工程	16.4527	2024.11.01	在建
5	城中村供水管网完善工程（2023-2024 年）（监理）	广东省 深圳市	深圳市深水龙华水务有限公司	市政给排水工程	15.5522	2024.11.01	在建
6	龙华市政管网完善工程（2023-2024 年）（监理）	广东省 深圳市	深圳市深水龙华水务有限公司	市政给排水工程	13.3443	2024.10.31	在建

1. 狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

工程编号: SS2020001

工程名称	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		
招标代理机构	广东建勤工程造价咨询有限公司		
中标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设规模	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为9279.23万元。本项目建安工程费为 8407.42万元。		
招标内容	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。由于本工程监理服务的工程项目将根据进度要求分期分阶段实施，每个具体单项工程监理服务期开始时间以招标人发出的监理服务通知为准，监理服务期包括但不限于以下内容：派人员参与前期方案调研，提供方案示意图绘图服务，提供技术人员驻点业主单位参与本项目的相关前期服务，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程和保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；监督深基坑监测服务；施工方案咨询服务；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求一切与监理相关工作。		
监理服务期	自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。		
中标价（元）	/	中标费率	1.705%
项目负责人姓名	介俊	项目负责人证书号	44015673
其它说明	1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。2、具体要求按招标文件执行。3、未尽事项详见招标文件和中标人的投标文件。		
招标（建设）单位意见：  经评审，此项目由你单位中标。  法定代表人或授权委托人：  （盖章）  2020年9月14日		镇公共资源交易所意见：  已进场完成交易。  2020年9月20日	
备注：本中标通知书一式八份。			



(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇
3. 工程规模：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为 9279.23 万元。本项目建安工程费为 8407.42 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，注册号：44015673。

### 五、监理费

本项目暂定监理费为人民币（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟肆佰陆拾伍元壹角壹分  
（小写）：¥ 1,433,465.11 元。

（本项目暂定监理费= 本项目暂定建安费 8407.42 万元\*本项目监理费率）

本项目监理费率 1.705%

本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。

甲方按具体单项工程监理项目进行结算。



每个具体单项工程监理项目服务金额= 具体单项工程建安费预算审核价×监理费中标费率

每个具体单项工程监理项目服务费付款方式如下：

1、工程监理进场并发出开工通知后，委托人支付具体单项工程监理项目服务费的10%；

2、工程完成50%时，委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的30%；

3、工程完成80%时，委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的50%；

4、完成工程建设并通水使用，且办理工程交工验收后，委托人付至具体单项工程监理项目服务费的70%。

5、完成工程竣工结算且监理人向委托人递交工程相关的竣工验收资料后，付至具体单项工程监理项目服务费的97%；余下3%的监理款在工程保修期期满，认为无质量遗留问题后结清余款（不计利息）。（按建质[2017]138号文件《住建部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》要求执行）。

6、如发生“监理工作履约评价与考核办法”和相关罚款条款中规定的扣除罚款情况，相关罚款将直接在当期应收监理费中扣除，扣除部分招标人将不再支付。具体履约评价与考核办法按合同附件执行。

本监理合同价款：本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

1. 本工程监理费已包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费（允许使用施工方的办公场地及办公设备）、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因本项目监理服务期及保修期产生的全部费用（含税）。委托人付清余款后并不免除监理人应承担的该工程相关责任。本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长、投资额增减等因素而调整。

备注：1、本项目的监理费中标费率、监理费合同金额不因工期延长、工程变更、国家政策调整或其他因素而调整。

2、所有的变更增加的工程费用不另计算监理费。

3. 相关服务酬金： 包含在本项目监理费中 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：无。

4. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

## 六、期限

监理期限：自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。

## 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺, /

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年5月18日。
2. 订立地点: 本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。
3. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 佛山市南海区狮山美景  
污水处理有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字):

经办人 (签字):

住所: 广东省佛山市南海区狮山镇  
北园东路佛山金迪水务有限公司  
邮政编码: 528200

开户银行:

账号:

电话: 0757-86681978

电子邮箱:

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人 (签字):

经办人 (签字):

住所: 深圳市福田区红花路 99 号  
长平商务大厦 1501-1508 室  
邮政编码: 526000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788162

电子邮箱: 393374943@qq.com





2. 粤港澳大湾区（惠州）数据产业园市政基础设施工程（二期）项目（第二批）  
中标通知书

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠东【2025】021

深圳科宇工程顾问有限公司：

粤港澳大湾区（惠州）数据产业园市政基础设施工程（二期）项目（第二批）监理采用公开招标方式，于2025年04月15日进行开标评标定标工作，并于2025年4月21日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、招标范围及规模：(1)主干路1条:规划二路全长约1133m，道路宽度36m,设计时速50km/h;

(2)次干路1条:规划六路全长约1708m，道路宽度30m,设计时速40km/h;

(3)支路2条:规划一路全长约849m，道路宽度18m;规划四路全长约386m，道路宽度18m;设计时速均为30km/h;

(4)新建桥梁三座:规划二路1号桥全长51.66m，规划六路1号桥全长43.88m，规划六路2号桥全长46.68m;

(5)雨污水工程:沿规划四路敷设DN600-DN1200雨水管，长约0.44km，污水管DN300-DN400，总长约0.46km，沿规划二路敷设DN600-DN1200雨水管，长约0.53km，污水管DN300-DN400，总长约0.38km，沿规划六路敷设DN600-DN1500雨水管，长约1.84km，污水管DN300-DN600，总长约2.10km，沿七渡河和现状土路敷设DN400-DN800污水管，长约2.51km。本工程合计新建DN600-DN1500雨水管全长约2.81km，新建DN300-DN800污水管全长约5.45km。

2、招标内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括本项目施工准备阶段、施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。具体工作内容在合同中确定。

二、项目结算方式：按招标文件之结算方法进行结算。

三、项目中标下浮率：2.34%

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为360日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：孔时丰 证书编号：00638447

总监理工程师代表：边振宝 证书编号：B18020142

七、中标人应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县代建项目管理局

见证服务机构：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2025年04月22日

抄送：1、监督部门：惠东县交通运输局

业务专用章  
(5)







## 建设工程监理合同

工程名称：粤港澳大湾区（惠州）数据产业园市政基础设施  
工程（二期）项目（第二批）

委托人：惠东县代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠东县代建项目管理局

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就粤港澳大湾区(惠州)数据产业园市政基础设施工程(二期)项目(第二批)监理服务与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 粤港澳大湾区(惠州)数据产业园市政基础设施工程(二期)项目(第二批);

2. 工程地点: 惠州市惠东县白花镇谟岭村;

3. 工程规模:

(1) 主干路 1 条: 规划二路全长约 1133m, 道路宽度 36m, 设计时速 50km/h;

(2) 次干路 1 条: 规划六路全长约 1708m, 道路宽度 30m, 设计时速 40km/h;

(3) 支路 2 条: 规划一路全长约 849m, 道路宽度 18m; 规划四路全长约 386m, 道路宽度 18m; 设计时速均为 30km/h;

(4) 新建桥梁三座: 规划二路 1 号桥全长 51.66m; 规划六路 1 号桥全长 43.88m; 规划六路 2 号桥全长 46.68m;

(5) 雨污水工程: 沿规划四路敷设 DN600~DN1200 雨水管, 长约 0.44km, 污水管 DN300~DN400, 总长约 0.46km, 沿规划二路敷设 DN600~DN1200 雨水管, 长约 0.53km, 污水管 DN300~DN400, 总长约 0.38km, 沿规划六路敷设 DN600~DN1500 雨水管, 长约 1.80km, 污水管 DN300~DN600, 总长约 2.23km, 沿七渡河和现状土路敷设 DN400~DN800 污水管, 长约 2.13km。本工程合计新建 DN600~DN1500 雨水管全长约 2.77km, 新建 DN300~DN800 污水管全长约 5.20km。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程费用为 9970.823115 万元, 具体以财政审核为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔时丰，身份证号码：430626198811191828，注册号：44026028。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰柒拾万叁仟伍佰捌拾壹元零肆分（¥1703581.04）。

包括：

1. 监理酬金：¥1703581.04。

2. 相关服务酬金：∟。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：∟。

（2）设计阶段服务酬金：∟。

（3）保修阶段服务酬金：∟。

（4）其他相关服务酬金：∟。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为 360 日历天（具体工期以施工工期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（2）设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始，至满一年止。

（4）其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 签订时间：2025年5月13日。
2. 签订地点：惠东县代建项目管理局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份；监理人执贰份。

委托人：惠东县代建项目管理局

(盖公章)

地址：惠东县河北一路8号

法定代表人或其授权

的代理人：张松松 (签字)

电话：0752-8529938

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖公章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云2栋A座1601

法定代表人或其授权

的代理人：王瑞 (签字)

开户行：中国银行惠州惠东国际新城支行

账号：689980225604

行号：104595344667

电话：0755-82788492



3. 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区监理  
监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业  
投资）-龙城分公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区  
深圳市深水龙岗水务集团有限公司

委 托 人：龙城分公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2015 年 9 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
4. 工程类别：市政公用工程（给水管网工程） 工程等级：三级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：2808 万元 招标部分工程概算投资额：2808 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：武德权，身份证号码：152127196804053317，注册号：44018424

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾玖万零叁佰贰拾肆元整（¥590324.00 元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	56.2214	2.8111	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/



#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 8 日起至 2025 年 10 月 8 日止, 总计 1095 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 10 月 8 日起至 2023 年 10 月 8 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 10 月 9 日起至 2025 年 10 月 8 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 10 份, 其中委托人 3 份, 监理人 3 份, 合同备案部门保存 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



#### 4. 管网互联互通工程（2024 年）（监理）

##### 监理合同

深水龙本 2024.11.25 (F)

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 管网互联互通工程（2024 年）（监理）

工程地点 : 龙华区

委 托 人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人  
(受托人) : 深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(受托  
人)(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 管网互联互通工程(2024年)监理

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 管网互联互通工程(2024年)改造范围包括布龙片区管网互联互通、龙华片区管网互联互通、观澜片区管网互联互通共计3个片区,7个路段。改造内容包括新建DN100-DN800给水管并沿路新建附属设施等;埋地管材采用球墨铸铁管、牵引管及顶管常采用焊接钢管,总长度为583m。

4、工程类别: 市政公用工程

5、投资性质: 国有资本100%

6、工程概算投资额: 976.73万元

7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蔡威，身份证号码：421125199412232012，注册号：44036427。

#### 五、签约酬金

根据《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》以及本协议第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂以概算建安费为基数计取，按照中标监理单位提供的下浮率下浮 27%，合计总金额为（大写）：壹拾陆万肆仟伍佰贰拾柒元整（¥16.4527 万元），其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾伍万伍仟贰佰壹拾肆元整（¥15.5214 万元）；税率：6%。最终结算价以施工中标价为基数计取。最终结算价不因国家增值税税率的变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	15.6689	0.7838	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 28 日 起至 2027 年 5 月 24 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 907 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 28 日 起至 2025 年 5 月 24 日 止，共 177 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 25 日 起至 2027 年 5 月 25 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





#### 八、特殊约定

本合同与编号为深水龙华（本）合字（2024）年第（0251）号（F）的《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定不一致的，冲突部分以《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定的为准。

#### 八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人（签章）：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

地址：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

受托人（签章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788490

合同订立时间：2024 年 11 月 1 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号



5. 城中村供水管网完善工程（2023-2024 年）（监理）

监理合同

深水龙华(本)合字(2024)年第(304)号(F.)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

城中村供水管网完善工程（2023-2024 年）

工程名称：（监理）\_\_\_\_\_

工程地点：龙华区\_\_\_\_\_

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司\_\_\_\_\_

监 理 人  
(受托人)：深圳科宇工程顾问有限公司\_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(受托  
人)(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 城中村供水管网完善工程(2023-2024年)监理
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 本项目为龙华区城中村供水管网完善工程,涉及3个街道6个改造社区,分别位于龙华区的民治街道、龙华街道和观澜街道,涉及改造的社区分别为沙元埔村、水尾二村、河背新村、西头旧村、企坪老村和大沙河村等6个城中村。
- 4、工程类别: 市政公用工程
- 5、投资性质: 国有资本100%
- 6、工程概算投资额: 976.01万元
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



城广利

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张文，身份证号码：421081199101280012，注册号：44024390。

#### 五、签约酬金

根据《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》以及本协议第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂以概算建安费为基数计取，按照中标监理单位提供的下浮率下浮 27%，合计总金额为（大写）：壹拾伍万伍仟伍佰贰拾贰元整（¥15.5522 万元），其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾肆万陆仟柒佰壹拾玖元整（¥14.6719 万元）；税率：6%。最终结算价以施工中标价为基数计取。最终结算价不因国家增值税税率的变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	14.8120	0.7402	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 28 日 起至 2027 年 9 月 10 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1016 日历天。其中：

1. 决策阶段：自          起至          止，共          日历天；
2. 勘察阶段：自          起至          止，共          日历天；
3. 设计阶段：自          起至          止，共          日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 28 日 起至 2025 年 9 月 10 日 止，共 286 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 11 日 起至 2027 年 9 月 10 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自          起至          止，共          日历天；
7. 其他服务：自          起至          止，共          日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、特殊约定





本合同与编号为深水龙华（本）合字（2024）年第（0251）号（F）的《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定不一致的，冲突部分以《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定的为准。

#### 八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人（签章）：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

地址：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711

代理人（受托人）（签章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788490

合同订立时间：2024 年 11 月 1 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号





6. 龙华市政管网完善工程（2023-2024 年）（监理）

监理合同

深水龙华（本）2024年第（20）号（F.）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华市政管网完善工程（2023-2024 年）（监理）

工程地点：龙华区

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人

（受托人）：深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(受托  
人)(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华市政管网完善工程(2023-2024年)监理
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 改造范围包括福前路约256米的De160PE管、锦绣观园进水管约112米的De160PE管、龙华大道(田寮段)约217米的De315PE管、龙澜大道辅道(万科九龙山段)约1024米的De315PE管共计4条市政给水管进行更新改造。
- 4、工程类别: 市政公用工程
- 5、投资性质: 国有资本100%
- 6、工程概算投资额: 860.47万元
- 7、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张海东，身份证号码：150404198612285438，注册号：44032880。

#### 五、签约酬金

根据《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》以及本协议第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂以概算建安费为基数计取，按照中标监理单位提供的下浮率下浮 27%，合计总金额为（大写）：壹拾叁万叁仟肆佰肆拾叁圆整（¥13.3443 万元），其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾贰万伍仟捌佰捌拾玖圆整（¥12.5889 万元）；税率：6%。最终结算价以施工中标价为基数计取。最终结算价不因国家增值税税率的变化而变化。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	12.7088	0.6355	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 28 日 起至 2027 年 5 月 5 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 888 日历天。其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；
2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 28 日 起至 2025 年 5 月 5 日 止，共 158 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 5 月 6 日 起至 2027 年 5 月 5 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按合同约定支付酬金。

#### 八、特殊约定



本合同与编号为深水龙华（本）合字（2024）年第（0251）号（F）的《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定不一致的，冲突部分以《深圳市深水龙华水务有限公司 2024-2026 年监理年度服务合同》约定的为准。

#### 八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份，均具有同等法律效力。



委托人（签章）：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

地址：龙华区民治街道致远北路 11 号

电话：0755-23736711



受托人（签章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788490

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

## 二、拟派项目总监业绩

项目总监近五年同类监理业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目类型
1	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目 废水深度处理工程 (监理)	深圳市坪 山区建筑 工务局	216.1061	2018.09.22	2022.11.10	市政给排 水工程



1、中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

监理合同

KPS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001  
合同编号: 监理-120181179100071

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

28



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工程局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积约 2.88 万平方米,废水处理量为 4950m<sup>3</sup>/d (其中含氟废水为 2100m<sup>3</sup>/d), 包括: 高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等, 项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准。招标范围: 施工和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12038 万元, 招标部分工程概算投资额: 9896.16 万元

7. 其它: ∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(标段编号: 440300201702070003001);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				205.8154	10.2907		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日  
后贰年期满止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共270日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.9.22。
  2. 订立地点：深圳市坪山区。
  3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。
- 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。





委托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦 1508 室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb\_keyu@163.com

坪山区建筑工



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：施工阶段和保修阶段的监理。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：土建工程、设备采购、安装和设备调试及试运行等施工阶段及保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见第四部分补充条款。

#### 2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：/。
- 在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意后方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员的，视为受托人违约。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：  
包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表及根据相关规定监理人应提交的文件等资料，时间和份数：按照委托人现场代表的要求办理。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人委托本工程施工承包人在本项目施工现场为监理机构提供施工现场临时办公用房，除此之外的其他一切设施和设备均由受托人自行负责。受托人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且相关设备需在现场监理班子进场后 30 天或委托人要求的时间内配置齐全、进场，所有设备的质量和型号需能满足正常开展工作的需要，否则委托人将暂停支付进度款直至满足要求。

委托人委托施工承包人为监理机构提供的生活、办公设施及设备，其所有权归施工承包单





位。受托人自备的生活、办公设施及设备，其所有权归受托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：  
委托人委托施工承包人为监理单位提供的生活、办公设施及设备，受托人应在本工程竣工验收合格后，及时向施工承包人移交。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在 7 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4 违约责任

#### 4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

逾期付款滞纳金 = 当期应付款总额 × 0.1 × 拖延支付天数

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 12038.53 万元，其中：建筑安装工程费 9896.16 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即\_\_\_\_\_万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 9896.16 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 216.6478 万元。



## 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司  
12英寸集成电路项目废水深度处理工程  
（EPC）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2022年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价 (万元)	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工 许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资 质 证 号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	颜庆虎
副 组 长	尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天
组 员	王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾得渭、王小秋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
土基与基础工程	颜庆虎	张帆 于泳 孙小林
主体结构工程	张伟东	庄炳雄 陈国奎 林武
装饰装修工程	兀宾	王静静 郭思源 曾得渭
给排水工程	刘洋	王小江 王伟绵 庄炳雄
屋面工程	尹航	于泳 郭思源 张帆
电气工程	吴志天	王静静 陈国奎 孙小林
室外工程	刘洋	庄炳雄 于泳 王小秋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
土基与基础工程	齐全	好	合格	合格
主体结构工程	齐全	良好	合格	合格
装饰装修工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
屋面工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
室外工程	齐全	良好	合格	合格










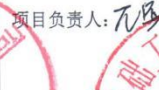

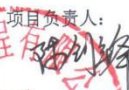


## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:


中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间,含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目总监:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10

总监变更证明文件（王静静）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-01-01-70265501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市坪山区住房和城乡建设局  
日期: 2019-01-17

建设单位		深圳市坪山区建筑工务局	
工程名称		中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程	
建设地址		坪山区南湾二路与丹穗路交汇处西南侧	
建设规模	9922.71 平方米	合同价格	9400 万元
设计单位		深圳市环境科学研究院	
施工单位		深圳市深安企业有限公司	
监理单位		深圳科宇工程顾问有限公司	
合同开工日期		2018-04-16	合同竣工日期
备注		项目经理: 兀寒 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程;	
变更登记		◆◆◆ 2022-10-18项目总监由董勤(32020451)变更为王静静(37011932)	

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自颁发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

#### 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

项目编号	4403011909100902	备查项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655



项目地址: --

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	董勤	511324*****58
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	王静静	372929*****22
勘察企业	湖北中南勘察基础工程有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市环境科学研究院	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	兀寒	610422*****19

### 三、企业获奖情况

企业获奖情况表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
2	创智路创新大道建设工程项目 (建设北路~汕美绿道段) 施工	深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10
3	沙河西大冲人行天桥	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021. 01
4	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程监理	2020 年度安全文明生产先进单位	南山区建筑工务署	2020. 12



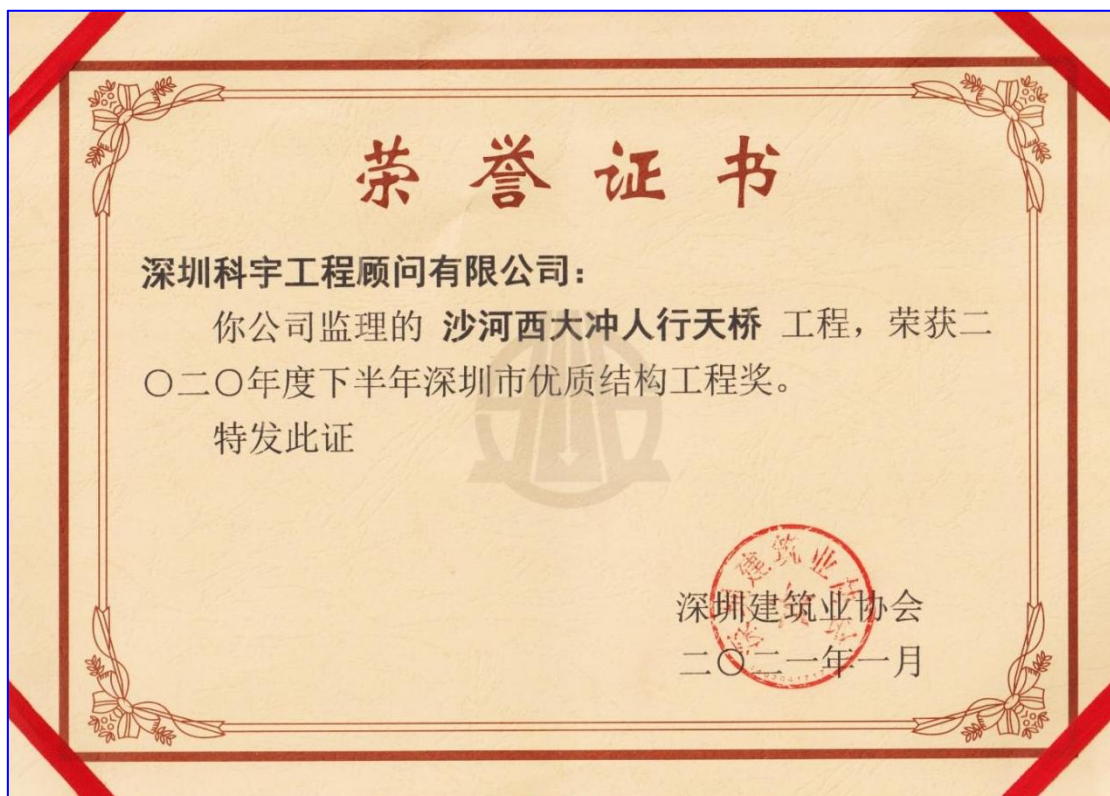
1. 西北工业大学三航科技大厦  
2020-2021 年度国家优质工程奖



2. 创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工  
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



**3. 沙河西大冲人行天桥**  
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



**4. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理**  
2020 年度安全文明生产先进单位





#### 四、履约评价情况

##### 投标人近 5 年履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	履约评价时间	评价单位
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	优秀	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
2	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）	第四名	2020/10/15	深圳市南山区住房和城乡建设局
3	深云侨香人行天桥工程监理	良好	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
4	东滨路弘基学校人行天桥工程监理	良好	2020/10/28	深圳市南山区建筑工务署
5	华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）	深圳市优质结构工程奖	2021/01	深圳建筑业协会

1. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理  
(1) 2020 年第三季度履约评价：优秀 90.5 分（第二名）

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年第三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

**履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单**

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

**深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。**

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）  
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2020年10月28日

附件2：

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道—东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌



(2) 深圳市南山区建筑工务署 2020 年第三季度安全文明检查总结: 优秀市政监理单位 (市政项目监理单位评比第一名)

## 深圳市南山区建筑工务署

### 2020 年第三季度安全文明检查总结

我署于 9 月底组织开展第三季度安全文明检查, 检查采取先自查, 再复查的方式, 9 月 19 日至 9 月 25 日各工程部对在建工程项目 (含代建项目) 进行自查自纠, 并上报检查项目清单。9 月 27 日至 9 月 30 日外聘第三方专家小组进行复查, 对施工及监理单位的安全主体责任落实情况进行现场检查评分。评分等级分为优、良、中、差、不合格五个等次。

本次总计检查项目 36 个 (含标段), 其中房建项目 21 项, 市政项目 15 项, 通过专家评分, 合格以上的施工单位 36 个, 合格率为 100%, 良好的施工单位 8 个, 良好率 22.2%, 良好的监理单位 6 个, 良好率为 16.7%。

#### 一、评分为优的房建工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司 [六街坊建设项目一标 (主体)], 代建单位万科城市建设管理有限公司, 主管工程师罗万泉]

中建四局第五建筑工程有限公司 [六街坊建设项目二标 (主体)], 代建单位万科城市建设管理有限公司, 主管工程师罗万泉]

深圳市建工集团股份有限公司 [深圳清华大学研究院新大楼工程], 代建单位华润 (深圳) 有限公司, 主管工程师方华]

中建三局集团有限公司 (南山医院改扩建工程, 代建单位华润 (深圳) 有限公司, 主管工程师黄云辉)



中建五局华南建设[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

中建钢构工程有限公司[粤海街道文体中心，代建单位保利华南实业有限公司，主管工程师李建]

## 二、评分为优的房建监理单位为

深圳市邦迪工程顾问有限公司[六街坊建设项目二标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[六街坊建设项目一标（主体），代建单位万科城市建设管理有限公司，主管工程师罗万泉]

深圳华西建设工程管理有限公司[大沙河文体公园，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师李建]

深圳市特发工程建设监理有限公司（南山医院改扩建工程，代建单位华润（深圳）有限公司，主管工程师黄云辉）

## 三、评分为差的房建工程施工单位为

深圳市建工集团股份有限公司（沙河小学项目，代建单位深业沙河（集团）有限公司）

## 四、评分为差的房建工程监理单位为

深圳市九州建设技术股份有限公司（沙河小学项目，深业沙河（集团）有限公司）

## 五、评分为优的市政工程施工单位为

深圳信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，主管工程师薛晓晶）

深圳市建工集团股份有限公司（前海路（棉山路至妈湾大道





段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

#### 六、评分为优的市政监理单位为

深圳科宇工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) 市政工程, 主管工程师薛晓晶)

深圳市西伦土木结构有限公司(前海路(棉山路至妈湾大道段) 市政工程, 主管工程师孙宗波)

#### 七、检查分析

本次安全文明施工检查, 除检查现场文明施工管理资料、现场安全生产管理、危大工程管控程序以及防汛备汛准备工作外, 还进行防疫检查。

##### (一) 检查情况

1. 各项目主要管理人员(项目经理、安全员、总监等)在岗情况良好。体现了各项目责任主体对本次检查的重视。

2. 本次检查各项目的安全文明生产及防汛准备工作情况总体上比上季度有较大的提高, 特别是在文明施工方面, 进步较为明显。如蛇口医院内科综合大楼及长源小学拆除重建(二期)项目, 绿网覆盖及喷淋、雾炮机的使用做得很到位, 极大的减少对周边环境的影响。

3. 本此检查时间恰逢国家文明城市创建测评组开展对深圳市的文明城市创建测评工作。受其影响, 除个别项目外, 其他项目基本处于停工状态。但也可能存在个别项目是为了应付检查的情况停工, 不能体现项目真实管理水平, 应当避免。

4. 施工现场的安全文明施工, 除了施工单位自身的努力外,





需要各参加单位的积极参与，做到群策群力。特别是代建单位作为专业化的项目管理单位，利用其公司资源丰富，整合力度强的特点，提高其对项目的安全文明施工的管理检查力度，督查施工、监理单位落实安全文明生产管理职责，将能极大提升项目的安全文明。如西丽二小、南山二小、华英路B段项目，在二季度的检查中问题较多，本次检查项目进步较大。

5. 本次检查发现，各项目普遍存在现场施工与方案不符的情况。特别是需专家论证的超过一定规模的危大工程专项安全施工方案，没有严格按方案的要求进行施工，造成较大的安全隐患。如沙河小学3#楼楼梯处的支撑立杆竟然从2层支撑至5层，麒麟中学改扩建项目支撑梁拆除方案与实际做法不一致等。

## （二）亮点

### 1. 六街坊建设一标（主体）

#### （1）主要车道人车分流采用定型化防撞钢梁和限速标识



#### （2）钢筋防穿刺措施，防止施工作业受到伤害。



#### （3）外墙连墙件设置“禁止拆除”标识，防止工人擅自拆除。



#### （4）后浇支模体系挂设“禁止拆除”警示牌



#### （5）现场指挥配备可视化反光衣和“十不吊”警示时刻告



减示范作用



(6) 定型化安全通道防护棚定型化示范作用



2. 六街坊建设项目（二标段）

基坑三色线简洁明了警示作用



(三) 共性问题

1. 盘扣式支架搭设和使用:

采用盘扣式脚手架, 其安全高效, 热镀锌工艺, 承载力大, 组装快捷, 使用方便得到推广, 提醒在搭设使用时应注意:



(1) 搭设过程中, 特别是搭设高度超过 3.6 米架体, 垂直和水平剪刀撑要随进度同步到位, 应有阶段性验收且悬挂验收牌; 水平兜网的设置应符合规范, 架体应同步设置上下通道和水平疏散通道。

(2) 架体在外侧临边区域应同步设置稳固的临边防护安全措施。

2. 钢管脚手架搭设、使用及拆除:

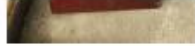


架体与连墙件设置、数量应同步到位, 且抱柱同步应到位。

满堂红架搭设防护设置、临边防护安全措施、临时安全疏散通道要到位。



### 3. 消防设施配备



消防设施成对装箱灭火器配置不足，未能按要求设置平面图及编号，每月检查记录不全。

### 4. 教育交底

（一）新进场的作业人员，必须经过三级安全教育，考核合格后方可上岗。  
（二）安全技术交底应由工程技术人员编制，并经项目经理审批，签字齐全。  
（三）安全技术交底应由工程技术人员编制，并经项目经理审批，签字齐全。

（三）安全技术交底应由工程技术人员编制，并经项目经理审批，签字齐全。  
（四）安全技术交底应由工程技术人员编制，并经项目经理审批，签字齐全。

对新进场个别人员三级教育不足 50 学时，部分人员三级教育和安全技术交底时间顺序不对。

以上问题请各部门重视，督促施工、监理单位整改，并将整改情况报监督部复查。

## 八、评分表

房建项目施工单位评分及排名表（表一）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	六街坊建设项目一标（主体）	深圳建工	85
2	六街坊建设项目二标（主体）	中建四局	84
2	清华研究院	深圳建工	84
3	南山医院改扩建	中建三局	82
3	大沙河文体公园	中建五局华南建设	82
4	粤海街道文体中心	中建钢结构工程	80
5	南外科苑小学	深圳建工	79
6	南外文华学校	广东联富	78
7	学府小学	宏业基岩	78



8	西丽二小	恒泰基建筑	76
9	南山区档案服务大厦	中建科工	75
9	蛇口文体公园	广东联富	75
10	羊台书苑建设	工勘岩土	74
11	蛇口医院内科综合大楼	汕头市达濠建筑	73
12	南头城小学拆除重建	中建一局第二建筑	72
12	留仙小学改扩建项目	中冶二局	72
12	南山二小	中铁二局	72
13	慢病医院改扩建	金润建设	71
13	麒麟中学改扩建	深安企业	71
14	南头古城特色文化街区建设项目（二标）	西部城建	70
15	沙河小学	深圳建工	62

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称		分数
1	六街坊建设项目二标（主体）	邦迪监理	82
2	六街坊建设项目一标（主体）	华西监理	81
3	大沙河文体公园	华西监理	80
3	南山医院改扩建	特发监理	80
4	清华研究院	特发监理	79
5	粤海街道文体中心	广东重工建设监理	78





6	南科苑学校	特发监理	77
7	学府小学	邦迪监理	76
7	西丽二小	华西建设	76
8	南山区档案服务大厦	半岛监理	75
8	蛇口文体公园	中行监理	75
8	南外文华学校	特发监理	75
9	蛇口医院内科综合大楼	首嘉工程顾问	73
9	留仙小学改扩建项目	宝安监理	73
10	慢病医院改扩建	恒浩建工程管理	72
10	羊台书苑建设	华西监理	72
11	麒麟中学改扩建	鲲鹏监理	71
12	南山二小	合创监理	70
13	南头城小学拆除重建	合创监理	69
14	南头古城特色文化街区建设项目	邦迪监理	68
15	沙河小学	九州建设	65

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳信宇	82
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳建工	81
3	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整	深圳恒利	79
4	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	中建路桥集团	78
5	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	广东联富	77



6	西丽南路拓宽改造工程	深圳君鹏	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳水利土木	75
8	建厂路工程	深圳信宇	74
9	铁二路	深圳工勘岩土	73
9	规划六路、华泰路	深圳新朗	73
11	华英路B段	中建四局	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳诚宇	71
12	南海大道下穿工程	深圳市政总	71
14	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局	70
15	华润万象天地地铁连接工程	中铁一局	69

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

序号	项目名称	监理单位名称	得分
1	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳科宇	81
2	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市西伦土木	80
3	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整	深圳建艺	79
4	丽康路（麻磡-福光段）市政工程	深圳东鹏	78
5	仙洞路（同发南路-石鼓路）市政工程	深圳合创	77
6	西丽南路拓宽改造工程	广东中弘策	76
7	沙河西大冲人行天桥	深圳科宇	75
8	建厂路工程	深圳半岛	74
9	铁二路	深圳市西伦土木	73
10	规划六路、华泰路	深圳华建	72



10	华英路B段	深圳海勤	72
12	广东新安职业技术学校旁人行天桥	深圳半岛	71
13	南海大道下穿工程	深圳鲁班	70
13	深圳市望海路微波山隧道工程	深圳合创	70
15	华润万象天地地铁连接工程	深圳合创	69



(联系人: 何工; 联系电话: 26666964)



(3) 南山区建筑工务署2020 年度安全文明生产先进单位





## 2. 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

(1) 南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度建设工程施工质量专项检查的通报：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程（第四名）

### 深圳市南山区住房和城乡建设局

#### 南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

##### 一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

##### 二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企



业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

### 三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

#### （一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件



安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

#### （二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

#### （三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

### 四、检查发现的主要问题

#### （一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

#### （二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

#### （三）现场管理缺失



部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

#### （四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

#### 五、下一步工作要求

##### （一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运





行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

## **（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。**

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

## **（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题**

**1. 加强事前质量管理。**施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进 BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；

严格执行样板先行制度。

**2. 加强事中质量管理。**督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

**3. 加强事后质量管理。**采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程  
名单

附件 2：南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程  
名单

深圳市南山区住房和城乡建设局

2020 年 10 月 15 日





南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路鹏城实验室段)二标段市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻磡-福光段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	第五

### 3. 深云侨香人行天桥工程监理

#### (1) 2020 年上半年履约评价：良好 86 分（第三名）

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\_7974489.html

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键字

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻坭-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎



## (2) 2020 年第三季度履约评价：良好

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）

2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2020年10月28日

附件2:

**2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）**

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道（港湾大道--东滨路）改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路（麻磡-福光K2+900-K3+676.844段）	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78	合格	徐世斌

#### 4. 东滨路弘基学校人行天桥工程监理

##### (1) 2020 年上半年履约评价：良好 85 分

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\_7974489.html

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

政务要闻 信息公开 政务服务 互动交流 魅力南山

请输入关键字

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2020年上半年自建项目合同履约评价汇总（监理单位）

时间：2020-08-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	阎海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻勘-福光K2+900-K3+676.844段）	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路（原名深大附中南侧规划路）	66.5	合格	徐乐虎

## (2) 2020 年第三季度履约评价：良好

当前位置：首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间：2020-11-02 来源：南山区建筑工务署

各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）；

深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

（二）监理单位：

深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）。

深圳科宇工程顾问有限公司（丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程）。

特此通报。

附件：1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（施工单位）  
2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表（监理单位）

南山区建筑工务署  
2020年10月28日





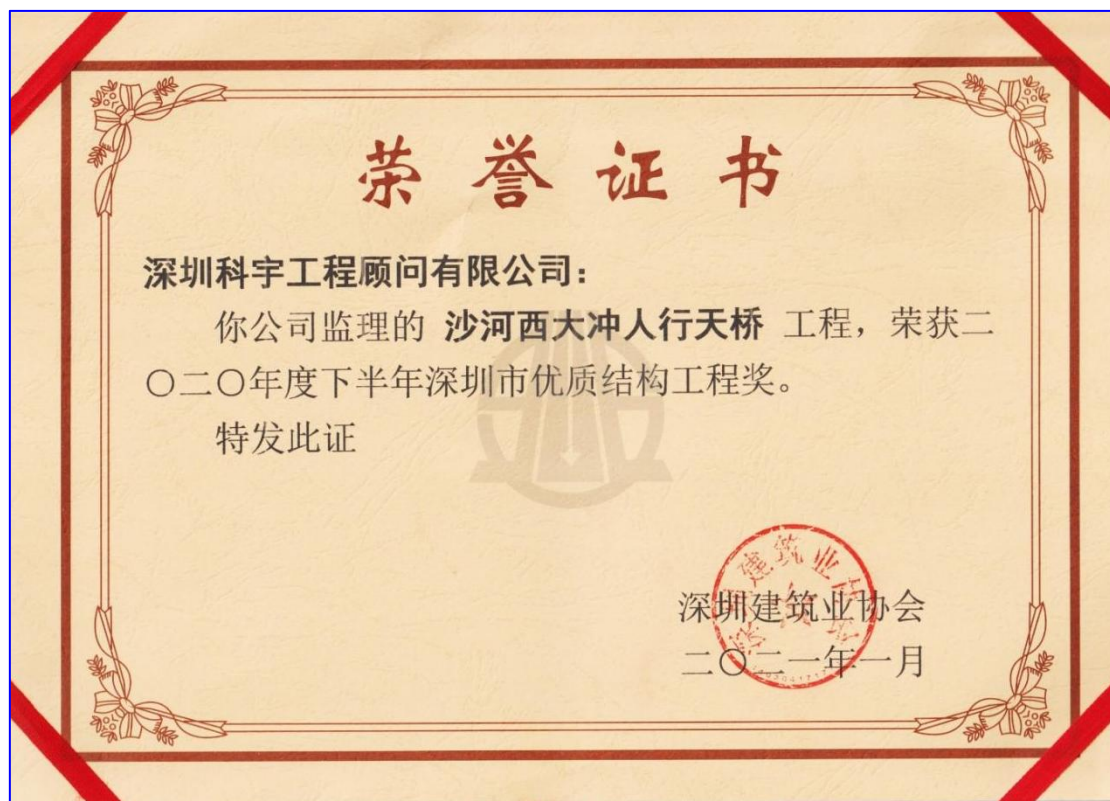
附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89	良好	闻海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道-东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻磡-福光K2+900-K3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云桥香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌

5. 华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）

(1) 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



## 五、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

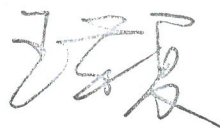
我单位参加 獭湖水厂改扩建工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下  
承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或  
其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 10 月 15 日





## 深圳市市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息	
成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事