

标段编号: 2405-440307-04-01-965223004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 濑湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江苏高智项目管理有限公司

日期: 2025年10月14日

一、企业业绩一览表

1	工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理 合同额：1263.05 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2020 年 06 月 25 日
2	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 合同额：1030.289319 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2021 年 11 月 05 日
3	工程名称：南山东入口生态修复工程监理 合同额：853.9440 万元；建设内容：市政公用工程； 合同签订日期：2020 年 12 月 22 日
4	工程名称：苏州高新区光子产业园融合发展项目——市政二标监理 合同额：442.188816 万元；建设内容：市政公用工程； 合同签订日期：2024 年 11 月 12 日
5	工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理） 合同额：374.129531 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2024 年 04 月 26 日

1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
项目负责人：李旸	证书编号：32024414	
备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司		
		招标人：（公章） 法定代表人：（签章） 2020年06月24日 

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旸；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ;

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00元；

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无

(2) 设计阶段服务酬金： 无

(3) 保修阶段服务酬金： 无

(4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自2020年06月25日始，至2020年12月31日止。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自2021年01月01日始，至2021年12月31

日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年06月25日。

2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

<p>委托人: _____ (公章)</p> <p>宜兴北控农村污水治理有限公司</p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	<p>监理人: _____ (公章)</p> <p>江苏高智项目管理有限公司</p> <p>住所: 江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼</p> <p>邮政编码: 212000</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: 中国工商银行股 份有限公司镇江黄山南路支行</p> <p>账号: 1104050209000062658</p> <p>电话: 0511-85918289</p> <p>传真: 0511-85916591</p> <p>电子邮箱: _____</p>
<p>委托人: _____ (公章)</p> <p>宜兴市公用事业管理局</p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)
投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权、施工进度的检查督促权、工程款支付的审核和签认权、施工协调会的主持权、竣工结算的复核



网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

| 当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

| 宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期 2021 年 06 月 30 日

建设单位 宜兴市农村污水治理工程有限公司/宜兴北控城乡供水管网有限公司

监理单位

江苏高智项目管理有限公司

对工程质量评价：

该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参

施工单位 无锡市政设计研究院有限公司

设计单位

无锡市政设计研究院有限公司

加验收人员一致同意验收通过，验收合格。

工程规模 工程造价

开工日期

2020.10.31

建设单位

设计单位

监理单位

参与人员（签字）

参与人员（签字）

参与人员（签字）

验收范围及数量：
宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目
设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农污治理约 31 个村
乡管网 DN100~DN1200 约 230km。

2021年6月30日

施工单

位

政府部门

邀请单

参与人员（签字）

参与人员（签字）

参与人员（签字）

建设单位	监理单位	设计单位	监理单位
宜兴市农村污水治理工程有限公司/宜兴北控城乡供水管网有限公司	江苏高智项目管理有限公司	无锡市政设计研究院有限公司	无锡市政设计研究院有限公司
对工程质量评价：			
该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全、质保资料齐全，按规定批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。			
工程规模	工程造价	开工日期	建设单位
		2020.10.31	设计单位
			监理单位
施工单	政府部门	邀请单	施工单
参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）
参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）
参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2020年06月承接了
宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司
委托的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)(合
同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监
理工作，项目负责人：李旸，且已基本完成本项目全部工作内容，
合同履约情况如下：

- 一、人员配备：优秀
- 二、工作质量：满足要求
- 三、工作时效：优秀
- 四、工作配合：优秀

整体评价：优秀。

特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水治理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-48-01-705786002001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 1030.289319万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李旸

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-11-05

查验码: 5415909071949985 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

合同关键页

利源合同2021年P143号

工程编号：

合同编号：

深水合字2021年第2170号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约 10.4 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：
32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分
(¥10302893.19)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司
受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司

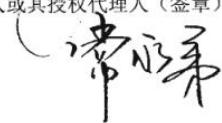
住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙兴支行

账号：

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：

电话：0755-89565099

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括但不限于：开展龙岗区优质饮用
水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服
务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

(一) 对 118 个生活小区(片区)(具体名称详见汇总表)内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管(用户入墙处)”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米(其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米)；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸(蝶)阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀(井)等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

(二) 对 75 个泵房(具体名称详见汇总表)内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建(构)筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -

履约评价

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目 十二月份红黑榜考核结果通报

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单 位	监 理 单 位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核: 共 60 分 (内业 30 分+外业 30 分)

1. 安全内业考核 (30 分):

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准, 满足即得分, 不满足即扣分, 具体得分情况如下:

名 次	施工单位	得 分	监 球 单 位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核 (30 分):

以红黑榜制度扣分项为基础, 依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数, 通过总扣分数/总工作面进行排名, 排名由高到低依次得分为: 30 分、28 分、26 分、24 分, 各单位计算如下:

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核: 共 20 分

质量内业考核, 以现场提交资料为准, 满足即得分, 不满足即扣分, 具体得分情况如下:

名 次	施工单 位	得 分	监 理 单 位	得 分
第一 名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二 名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三 名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四 名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况:

综合得分根据以上各项考核得分及 12 月 27 日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位 1 分/条, 监理单位 0.5 分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

(一) 存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。
2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。
3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。
4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。
5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。
2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。
3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电技术安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

- 附件：1. 一标监理质量安全行为考核表
2. 二标监理质量安全行为考核表
3. 三标监理质量安全行为考核表
4. 四标监理质量安全行为考核表

- 5. 一标施工质量安全行为考核表
- 6. 二标施工质量安全行为考核表
- 7. 三标施工质量安全行为考核表
- 8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
-布吉供水有限公司供派片区等5个项目
全过程代建项目部
2021年12月29日



3. 南山东入口生态修复工程监理

中标通知书

中标通知书

江苏高智项目管理有限公司：

镇江市润州区新农村发展实业有限公司的南山东入口生态修复工程监理的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于 年 月 日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：施工图中工程施工建设全过程（含保修期）的监理

2. 中标价：8539440 元

3. 中标工期：按照施工招标中标工期执行

4. 工程规模：项目总投资约 80000 万元

5. 中标质量标准：合格

6. 中标项目经理姓名：陈政

资质等级：市政公用工程

资质证号：32024413

招标人（公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日 印建

招标代理（公章）：

法定代表人（盖章）：

2020 年 12 月 11



合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江市润州区新农村发展实业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《长山安置房二期项目监理三方协议》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东入口生态修复工程监理；
2. 工程地点：东至官塘桥路，南至陈家湾，西至八公洞，北至观音山；
3. 工程规模：项目总投资约 80000 万元；
4. 工程质量标准：合格

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈政, 身份证号码:

320111197404151210, 注册号: 32024413.

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌佰伍拾叁万玖仟肆佰肆拾圆整(¥:
¥8539440.00元).

包括:

1. 监理酬金: ¥8539440.00元.

2. 相关服务酬金: /.

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /.

(2) 设计阶段服务酬金: /.

(3) 保修阶段服务酬金: /.

(4) 其他相关服务酬金: /.

六、期限

1. 监理期限：

按照施工招标中标工期执行。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，
至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：镇江市润州区新农村发展实业有限公司。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执

贰份。

委托人:

(盖章)

住所:



监理人:

(盖章)

住所:



邮政编码: _____

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

镇江黄山路支行

账号: _____

账号: 1104050209000062658

电话: _____

电话: 0511-85918289

纳税人识别号

纳税人识别号 913211007115467472

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

业主证明

证 明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2020年12月22日承接了南山东入口生态修复工程监理工作，项目总投资约80000万元，签约酬金853.9440万元。

项目建设地点：东至官塘桥路，南至陈家湾，西至八公洞，北至观音山。

主要建设内容：沥青路面、景观绿化、地面铺装、山体植被修复、防火通道，登山道、栈道，及其配套的服务设施、水电管网、停车场等；

工程类型：市政工程

委托监理的范围及监理业务：施工图中工程施工建设全过程（含保修期）的监理。



镇江市润州区新农村发展实业有限公司

4. 苏州高新区光子产业园融合发展项目——市政二标监理

中标通知书

苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号: N3205010304000853001004



中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

苏州科技城科技产业发展有限公司的苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理
- 2、中标价: 4421888.16 元
- 3、暂估价: 0元; 工程: 0元; 材料: 0元;
- 4、中标工期: 794天
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 丁峰、注册造价工程师·土建、建[造]12213254003881; 注册监理工程师·市政公用工程、43008620
- 7、其他联合体成员: 无
- 8、备注:

投标人(公章)



合同关键页



SSTT 苏州科技城
SUZHOU SCIENCE & TECHNOLOGY TOWN

(合同版本号:SSTT009-GC-20220601)

(G F - 2012 - 0202)

2024-JS-04P

建设工程监理合同

(示范文本)



适用范围：苏州科技城（东渚街道）区域内工程项目监理服务

资金来源：国有资金或财政资金

采购方式：自行采购或公开招标

合同版本号：SSTT009-GC-20220601

第一部分 协议书

委托人(全称): 苏州科技城科技产业发展有限公司

监理人(全称): 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新区光子产业园融合发展项目一市政二标监理;
2. 工程地点: 苏州高新区科技城;
3. 工程规模: 光子产业园区-嘉陵江路道路新建及拓宽改造工程，其中嘉陵江路为城市主干路，受监工程造价约 30123 万元;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 30123 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁锋 身份证号码: 32108519810818141X 注册号:
43008620。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分 (¥4421888.16)

包括: 1. 监理酬金: 肆佰肆拾贰万壹仟捌佰捌拾捌元壹角陆分 (¥4421888.16)
2. 相关服务酬金: 已包含。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含。

六、期限

1. 监理期限:

自2024年11月15日始, 至2027年1月17日止。

2. 相关服务期限:

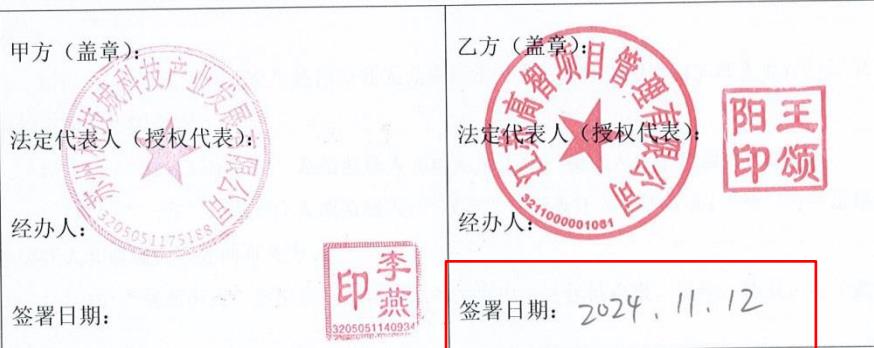
- (1) 勘察阶段服务期限自/始, 至/止。
- (2) 设计阶段服务期限自/始, 至/止。
- (3) 保修阶段服务期限自单击此处输入日期。始, 至单击此处输入日期。止。
- (4) 其他相关服务期限自/始, 至/止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 苏州科技城。
2. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。



5. 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区
(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590003001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 374.129531万元

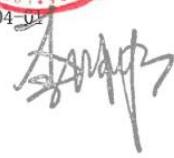
中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李旸

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2024-04-01

验证码: 2576365499606412 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同20240916-022号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布
吉供水有限公司供水片区（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，总投资约 4.27 亿元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：财政资金 66.67%，企业投资 33.33%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分（¥3741295.31 元）
(其中：不含税价为 3529523.87 元，增值税金额为 211771.44 元，增值税税率为 6%)。合同中标下浮率为：22.8%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	356.313839	17.815692	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下为盖章页）

委托人:(盖章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所: 深圳市福田区南园街道巴登社
区深南中路 1019 号万德大厦
主楼 10 层

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人:
(签章) 李琳

开户银行:

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人:(盖章) 江苏高智项目管理有限公司
住所: 江苏省镇江市黄山南路 20
号德润大厦 9 楼

邮编: 212000
法定代表人或
其授权代理人:
(签章) 阳王印颂

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳龙兴支行

账号: 44250100001400002745
电话: 0755-89565099
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括但不限于：开展龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

- (1) 招标阶段及施工准备阶段
 - 1) 协助委托人做好招标的各项工（标底编制工作除外）。
 - 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
 - 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。
 - 4) 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配

件等供应单位的资格。

- 5) 协助委托人组织设计交底、施工图纸会审。
- 6) 协助委托人对设计图纸（施工图设计）进行审核，并在委托人要求的时间内提供相应的审核意见及建议，包括但不限于委托相应的专家进行审核。
- 7) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
- 8) 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。
- 9) 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续。
- 10) 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作。
- 11) 协助委托人做好施工现场和红线外临建场地生产、办公、生活区的规划。
- 12) 协助委托人办理施工现场和红线外临建场地临时用电、用水、用地、道路占用及恢复，余泥渣土排放、排水排污、消防报批、燃气保护等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作。

（2）工程征地拆迁及青苗补偿阶段

- 1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认，现场工程量确认资料应有总监签字盖章并盖单位公章，同时要确保满足工程施工的需要。
- 2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判，并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。
- 3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间，受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业。施工安排应科学合理，要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。
- 4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间，受托人应协调各相关承包人全力予以配合。
- 5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况，合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期（每月）提交书面评估报告及最终评估报告。

（3）施工阶段

- 1) 施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、投诉处理、沟通协调。
- 2) 监督、审核承包人施工作业人员是否按要求完成工人产业送培、监管平台实名制录入及进场安全教育等工作，并定期向委托人进行更新及备案。
- 3) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理
 - ①审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施、施工安全保证体系、安全文明施工专项方案，审核承包人选择的分包商。
 - ②督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。
 - ③审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

④控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施，根据施工方案核对现场文明施工投入措施、工程量认定等。

⑤组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

⑥组织工程竣工预验收。

⑦组织各参建单位完成改造后评估工作。

⑧协助委托人组织工程竣工验收。

4) 投资控制

为全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定，严格执行《深圳市政府投资项目管理条例》，《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他有关法规要求，受托人应切实履行监理职责，认真做好工程建设期间的投资控制工作。

①严格执行工程变更（设计变更）管理办法，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。

②无论工程变更（设计变更）涉及金额大小，受托人必须做到量价齐审，对审核结果负责并承担责任，审核的工程变更应有总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。受托人应对变更的审核结果负责，如因受托人审核不严，超出委托人或政府造价审核部门审定价的10%，视为受托人违约，必须承担由此产生的违约责任。工程变更完成后，受托人应及时通知委托人参加现场核实验收，督促各参加人员进行会签。如未通知委托人参加现场核实或未进行会签而擅自签证增加工程量的，委托人不予认可，由此产生的一切责任均由受托人承担。工程变更必须报委托人或建设单位备案审批后，项目总监方可签发工程变更令。

③凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，复核意见必须有总监签字盖章并盖单位公章，以便委托人依此作出正确决策。

④受托人应对工程投资控制实施动态管理，要求承包人建立变更台帐，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

⑤受托人必须认真审核承包人期中预（结）算书和竣工结算书，并办理期中支付、结算和审计支付，所有预（结）算书（包括期中支付结算书）和竣工结算书及工程款支付有总监签字盖章。

⑥工程变更预算审核必须符合变更管理办法相关要求：工程结算资料审核必须于30天内完成，并出具审核报告。

⑦受托人必须建立工程的变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理，以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。

5) 合同、信息等方面协调管理

①做好合同管理的各项协调工作，建立合同管理台账。

②协助委托人签订相关合同。

③协助委托人整理报建资料。

④督促承包人整理合同文件和技术档案资料，并审核承包单位相关服务合同的合规性。

⑤协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6) 投诉处理及沟通协调

①受托人须负责监督处理施工阶段产生的各类工程投诉，建立投诉台账，跟踪投诉闭合，并牵头组织投诉回访。

②受托人须建立与街道、社区、物业沟通协调联络机制，负责协助施工入场。

(4) 保修阶段

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1) 审核承包单位保修专项方案，督促承包单位建立保修队伍及保障物资，确保保修期间按时完成抢修任务。

2) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

3) 督促承包人及时完成未完工程尾项。

4) 督促承包人回访。

5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》、《深圳市水务工程质量与施工安全监督办法》（深水质监〔2015〕155号）、《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等；

(2)与本工程相关的国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)施工合同、经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书、工程量清单及说明；

(4)本工程的招投标文件及合同；

(5)委托人发出的有关本工程的指令及制定的有关本工程的规定；

(6)本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

上述法律法规若有更新，以更新后的为准；相互解释如有矛盾及冲突，以要求较严格者为准。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)超过10日不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)连续5日或2个月内累计10日未在现场的，或者连续3次或2个月内累计10次不参加监理例会的。

工程施工过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和

二、项目总监工程业绩一览表

1	工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理 合同额：1263.05 万元；建设内容：市政类排水工程监理； 合同签订日期：2020 年 06 月 25 日
2	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理 合同额：1030.289319 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2021 年 11 月 05 日
3	工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理） 合同额：374.129531 万元；建设内容：市政类给水工程监理； 合同签订日期：2024 年 04 月 26 日

总监理工程师（李旸）-执业资格证书、职称证书、社保证明



267

37



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 李阳

证件号码： 321102198610301514

性 别： 男

出生年月： 1986年10月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021320212017321110000153



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

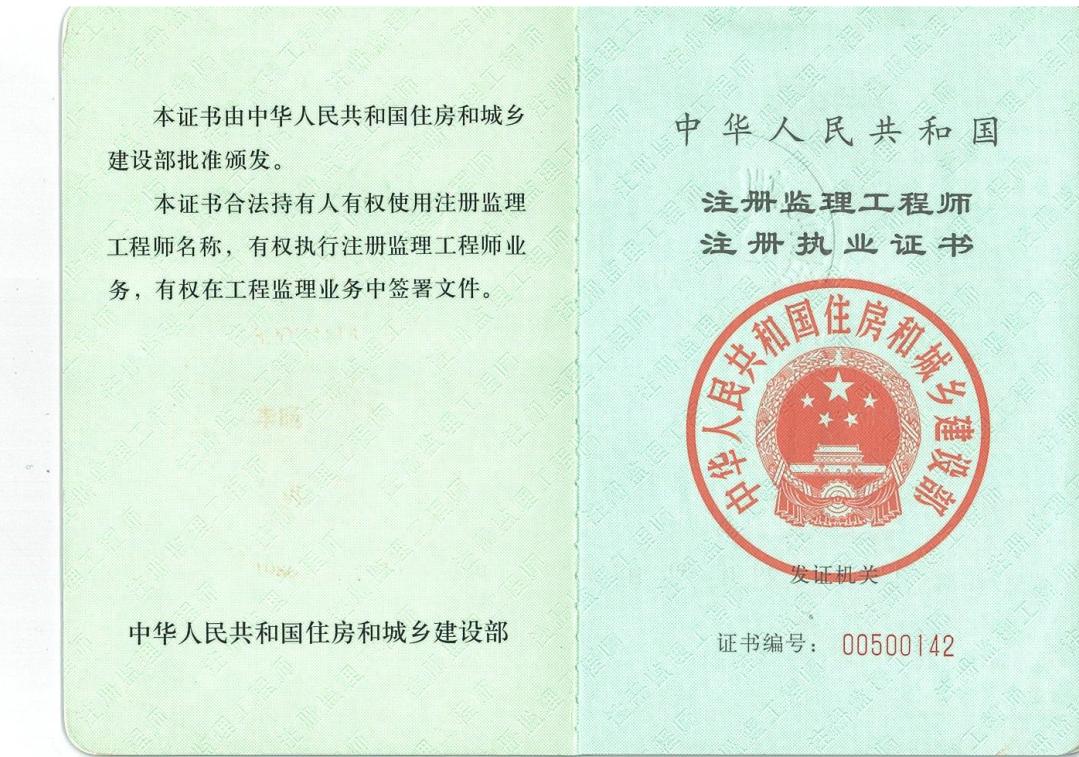
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

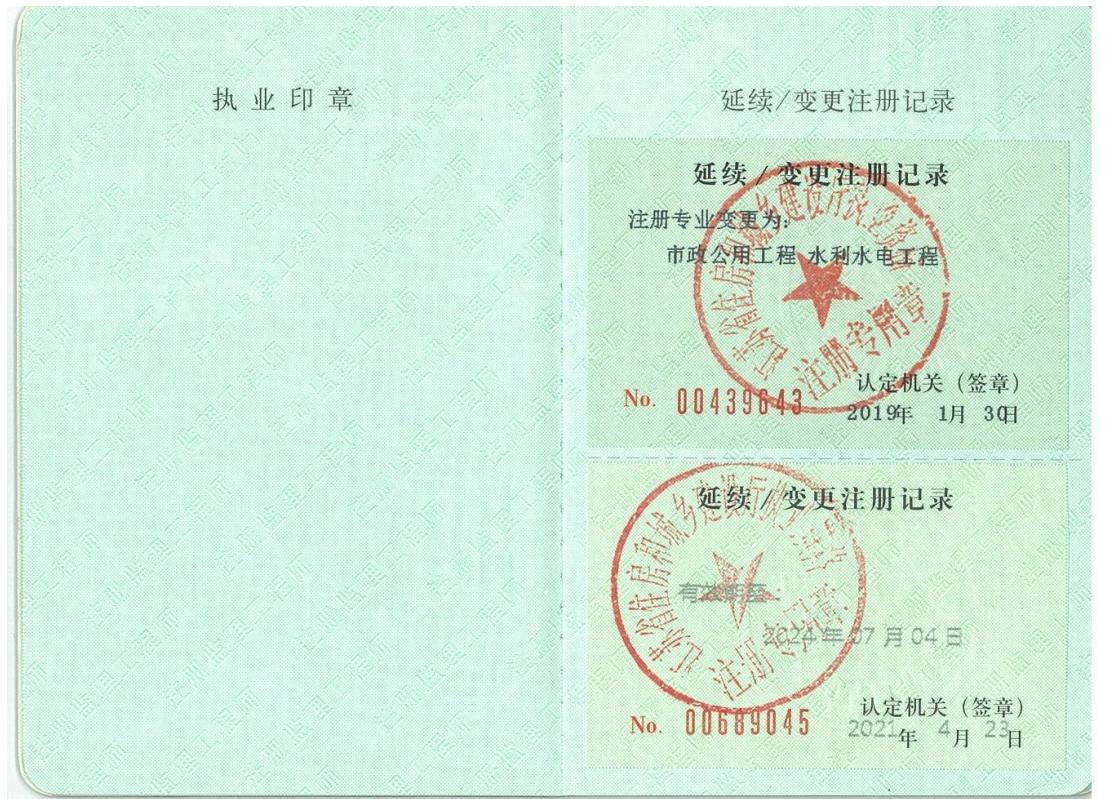
李阳					
证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏高智项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：江苏高智项目管理有限公司	证书编号：00500142	注册编号/执业印章号：32024414
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年07月04日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年07月04日	





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李旸

性 别：男

出生年月：1986.10

身份证号：321102198610301514

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：道路桥梁

证书号：202022700270

取得资格时间：2020年11月29日

批文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司

现参保地： 镇江市市本级

统一社会信用代码： 913211007115467472

查询时间： 202504-202509

共1页，第1页

单位参保保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		149	149	149	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	陈政	320111197404151210	202504	-	202509
2	李洁	321121198608074518	202504	-	202509
3	李旸	321102198610301514	202504	-	202509

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
项目负责人：李旸		证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页

2020-JS-016

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旸；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 :

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自2020年06月25日始，至2020年12月31日止。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自2021年01月01日始，至2021年12月31日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年06月25日。

2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

<p>委托人: _____ (公章)</p> <p>宜兴北控农村污水治理有限公司</p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	<p>监理人: _____ (公章)</p> <p>江苏高智项目管理有限公司</p> <p>住所: 江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼</p> <p>邮政编码: 212000</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: 中国工商银行股 份有限公司镇江黄山南路支行</p> <p>账号: 1104050209000062658</p> <p>电话: 0511-85918289</p> <p>传真: 0511-85916591</p> <p>电子邮箱: _____</p>
<p>委托人: _____ (公章)</p> <p>宜兴市公用事业管理局</p> <p>住所: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签字)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>	

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)
投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权、施工进度的检查督促权、工程款支付的审核和签认权、施工协调会的主持权、竣工结算的复核



网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

| 当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

| 宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期 2021 年 06 月 30 日

建设单位 宜兴市农村污水治理工程有限公司/宜兴北控城乡供水管网有限公司

对工程质量评价：

监理单位 江苏高智项目管理有限公司
该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。

施工单位 无锡市政设计研究院有限公司

设计单位 无锡市政设计研究院有限公司

建设单位 2020.10.31

建设单位

设计单位

监理单位

参与人员（签字）

参与人员（签字）

参与人员（签字）

工程规模 竣工日期 2020.10.31
验收范围及数量：
宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目
设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农污治理约 31 个村
乡管网 DN100~DN1200 约 230km。

施工单 位

政府部门

邀请单位

参与人员（签字）

参与人员（签字）

参与人员（签字）

工程造价	开工日期	建设单位	设计单位	监理单位
	竣工日期	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）

存在问题及整改意见：	施工单 位	政府部门	邀请单位
	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2020年06月承接了
宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司
委托的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)(合
同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监
理工作，项目负责人：李旸，且已基本完成本项目全部工作内容，
合同履约情况如下：

- 一、人员配备：优秀
- 二、工作质量：满足要求
- 三、工作时效：优秀
- 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。

特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水治理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书



合同关键页

利源合同2021年P143号

工程编号：

合同编号：

深水合字2021年第2170号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约 10.4 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：
32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分
(¥10302893.19)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 09 月 15 日止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司
受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司

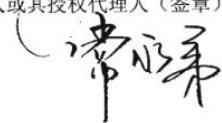
住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 住所：江苏省镇江市黄山南路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙兴支行

账号：

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：

电话：0755-89565099

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 补充条款、附件；

(5) 合同专用条件和附录 A、附录 B；

(6) 合同通用条件；

(7) 投标文件及其附件；

(8) 招标文件及其附件、补遗文件；

(9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括但不限于：开展龙岗区优质饮用
水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服
务等。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

(一) 对 118 个生活小区(片区)(具体名称详见汇总表)内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管(用户入墙处)”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米(其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米)；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸(蝶)阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀(井)等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

(二) 对 75 个泵房(具体名称详见汇总表)内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建(构)筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

- 4 -

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目 十二月份红黑榜考核结果通报

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单 位	监 理 单 位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核: 共 60 分 (内业 30 分+外业 30 分)

1. 安全内业考核 (30 分):

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准, 满足即得分, 不满足即扣分, 具体得分情况如下:

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核 (30 分):

以红黑榜制度扣分项为基础, 依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数, 通过总扣分数/总工作面进行排名, 排名由高到低依次得分为: 30 分、28 分、26 分、24 分, 各单位计算如下:

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核: 共 20 分

质量内业考核, 以现场提交资料为准, 满足即得分, 不满足即扣分, 具体得分情况如下:

名 次	施工单 位	得 分	监 理 单 位	得 分
第一 名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二 名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三 名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四 名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况:

综合得分根据以上各项考核得分及 12 月 27 日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位 1 分/条, 监理单位 0.5 分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名:

单位名称	进度 (20分)		内业 (50分)		外业 (30分)		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

(一) 存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。
2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。
3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。
4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。
5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。
2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。
3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电技术安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

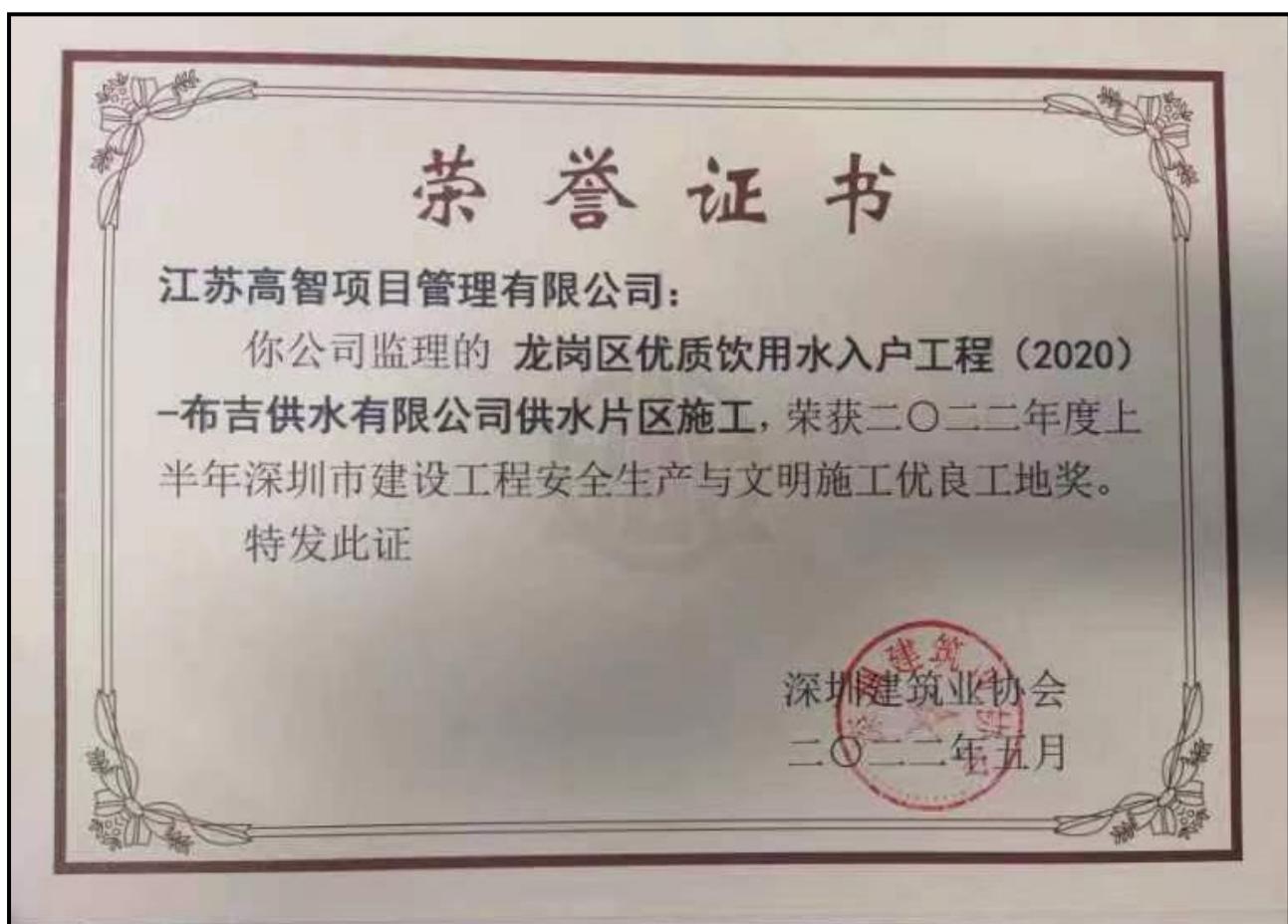
针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

- 附件：1. 一标监理质量安全行为考核表
2. 二标监理质量安全行为考核表
3. 三标监理质量安全行为考核表
4. 四标监理质量安全行为考核表

- 5. 一标施工质量安全行为考核表
- 6. 二标施工质量安全行为考核表
- 7. 三标施工质量安全行为考核表
- 8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
-布吉供水有限公司供派片区等5个项目
全过程代建项目部
2021年12月29日



3. 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区
(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2203-440307-04-01-477590003001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）——布吉供水有限公司供水片区（监理）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

中标价: 374.129531万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李旸

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-04-01 

验证码: 2576365499606412 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同20240910-022号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布
吉供水有限公司供水片区（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人: 江苏高智项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，工程涵盖布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道共 4 个街道，总投资约 4.27 亿元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：财政资金 66.67%，企业投资 33.33%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李旸，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰柒拾肆万壹仟贰佰玖拾伍元叁角壹分（¥3741295.31 元）
(其中：不含税价为 3529523.87 元，增值税金额为 211771.44 元，增值税税率为 6%)。合同中标下浮率为：22.8%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	356.313839	17.815692	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1340 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 610 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下为盖章页）

委托人:(盖章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
住所: 深圳市福田区南园街道巴登社
区深南中路 1019 号万德大厦
主楼 10 层

邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人:
(签章) 李琳

开户银行:

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人:(盖章) 江苏高智项目管理有限公司
住所: 江苏省镇江市黄山南路 20
号德润大厦 9 楼

邮编: 212000
法定代表人或
其授权代理人:
(签章) 阳王印颂

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳龙兴支行

账号: 44250100001400002745
电话: 0755-89565099
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款、附件；
- (5) 合同专用条件；
- (6) 合同通用条件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 招标文件及其附件、补遗文件；
- (9) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括但不限于：开展龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区的施工阶段及保修阶段的监理服务等。具体范围以概算批复的项目范围及委托人提供的施工图纸（含设计变更）为准，委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应按合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划、监理细则，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。具体包括如下：

- (1) 招标阶段及施工准备阶段
 - 1) 协助委托人做好招标的各项工（标底编制工作除外）。
 - 2) 负责提出工程施工所需各项措施项目并编制措施方案清单，应审核审批施工组织设计和专项方案。
 - 3) 协助委托人办理报建和开工备案相关事宜，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续及检查施工前的各项准备工作。
 - 4) 协助委托人签订与工程有关的合同，复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配

件等供应单位的资格。

- 5) 协助委托人组织设计交底、施工图纸会审。
- 6) 协助委托人对设计图纸（施工图设计）进行审核，并在委托人要求的时间内提供相应的审核意见及建议，包括但不限于委托相应的专家进行审核。
- 7) 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。
- 8) 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。
- 9) 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续。
- 10) 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作。
- 11) 协助委托人做好施工现场和红线外临建场地生产、办公、生活区的规划。
- 12) 协助委托人办理施工现场和红线外临建场地临时用电、用水、用地、道路占用及恢复，余泥渣土排放、排水排污、消防报批、燃气保护等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作。

（2）工程征地拆迁及青苗补偿阶段

- 1) 协助完成工程征地拆迁、青苗补偿等现场工程量的计量确认，现场工程量确认资料应有总监签字盖章并盖单位公章，同时要确保满足工程施工的需要。
- 2) 协助委托人与被拆迁人、补偿人完成工程征地拆迁及青苗补偿的相关谈判，并负责准备与征地拆迁及青苗补偿谈判相关的工程技术资料等附件资料。
- 3) 在委托人征地拆迁及青苗补偿期间，受托人应根据征地拆迁及青苗补偿的进度情况要求各承包人按照招标文件及合同规定合理安排进场及各项施工作业。施工安排应科学合理，要确保不对未拆迁区域造成破坏和影响。
- 4) 征地拆迁及青苗补偿谈判期间，受托人应协调各相关承包人全力予以配合。
- 5) 受托人应全面掌握征地拆迁及青苗补偿工作的进展状况，合理评估该项工作对工程进度、质量及投资控制的影响。征地拆迁及青苗补偿期间定期（每月）提交书面评估报告及最终评估报告。

（3）施工阶段

- 1) 施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等管理、投诉处理、沟通协调。
- 2) 监督、审核承包人施工作业人员是否按要求完成工人产业送培、监管平台实名制录入及进场安全教育等工作，并定期向委托人进行更新及备案。
- 3) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理
 - ①审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施、施工安全保证体系、安全文明施工专项方案，审核承包人选择的分包商。
 - ②督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。
 - ③审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

④控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施，根据施工方案核对现场文明施工投入措施、工程量认定等。

⑤组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

⑥组织工程竣工预验收。

⑦组织各参建单位完成改造后评估工作。

⑧协助委托人组织工程竣工验收。

4) 投资控制

为全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定，严格执行《深圳市政府投资项目管理条例》，《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他有关法规要求，受托人应切实履行监理职责，认真做好工程建设期间的投资控制工作。

①严格执行工程变更（设计变更）管理办法，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。

②无论工程变更（设计变更）涉及金额大小，受托人必须做到量价齐审，对审核结果负责并承担责任，审核的工程变更应有总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。受托人应对变更的审核结果负责，如因受托人审核不严，超出委托人或政府造价审核部门审定价的10%，视为受托人违约，必须承担由此产生的违约责任。工程变更完成后，受托人应及时通知委托人参加现场核实验收，督促各参加人员进行会签。如未通知委托人参加现场核实或未进行会签而擅自签证增加工程量的，委托人不予认可，由此产生的一切责任均由受托人承担。工程变更必须报委托人或建设单位备案审批后，项目总监方可签发工程变更令。

③凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，复核意见必须有总监签字盖章并盖单位公章，以便委托人依此作出正确决策。

④受托人应对工程投资控制实施动态管理，要求承包人建立变更台帐，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

⑤受托人必须认真审核承包人期中预（结）算书和竣工结算书，并办理期中支付、结算和审计支付，所有预（结）算书（包括期中支付结算书）和竣工结算书及工程款支付有总监签字盖章。

⑥工程变更预算审核必须符合变更管理办法相关要求：工程结算资料审核必须于30天内完成，并出具审核报告。

⑦受托人必须建立工程的变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理，以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。

5) 合同、信息等方面协调管理

①做好合同管理的各项协调工作，建立合同管理台账。

②协助委托人签订相关合同。

③协助委托人整理报建资料。

④督促承包人整理合同文件和技术档案资料，并审核承包单位相关服务合同的合规性。

⑤协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6) 投诉处理及沟通协调

①受托人须负责监督处理施工阶段产生的各类工程投诉，建立投诉台账，跟踪投诉闭合，并牵头组织投诉回访。

②受托人须建立与街道、社区、物业沟通协调联络机制，负责协助施工入场。

(4) 保修阶段

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1) 审核承包单位保修专项方案，督促承包单位建立保修队伍及保障物资，确保保修期间按时完成抢修任务。

2) 检查工程状况，参与鉴定质量责任。

3) 督促承包人及时完成未完工程尾项。

4) 督促承包人回访。

5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》、《深圳市水务工程质量与施工安全监督办法》（深水质监〔2015〕155号）、《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等；

(2)与本工程相关的国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)施工合同、经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书、工程量清单及说明；

(4)本工程的招投标文件及合同；

(5)委托人发出的有关本工程的指令及制定的有关本工程的规定；

(6)本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

上述法律法规若有更新，以更新后的为准；相互解释如有矛盾及冲突，以要求较严格者为准。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)超过10日不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)连续5日或2个月内累计10日未在现场的，或者连续3次或2个月内累计10次不参加监理例会的。

工程施工过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和

三、企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁奖单位	获奖日期	备注
1	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程	江苏省住房和城乡建设厅	2021 年 3 月 19 日	省级
2	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工	深圳建筑协会	2022 年 5 月	市级

1. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯” - 镇江中南世纪城四期园林景观及海
绵城市建设工程



2. 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工



四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	罗湖区深南东路 (文锦南路路口)- 北斗路(沿河南路 路口)污水管道改 造工程	深圳市水务 (集团)有限 公司	良好	2024年7月1日	/
2	深圳河SZ-052排 放口上游整治工程	深圳市水务 (集团)有限 公司罗湖分 公司	良好	2025年6月1日	/
3	宜兴市农村污水治 理及城乡污水管网 工程(第四批)监 理	宜兴北控农 村污水治理 有限公司// 宜兴北控城 乡污水管网 有限公司	优秀	2021年9月11日	/

1. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年12月31日			
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼			
法定代表人	王颂阳	电话	13902331389	项目负责人	雷海	电话	18925469027
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		承包范围	施工、保修阶段监理			
工程地点	深圳市罗湖区深南东路、文锦路		工程合同价	158.293014(万元)			
合同开工日期	/年/月/日		合同竣工日期	/年/月/日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年10月7日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配置				11	91	
2	履约质量				56		
3	进度控制				10		
4	配合与服务				14		
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年月日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		承 承 商	江苏高智项目管理有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		评价时间	2024年7月1日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			11
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1			
二	履约质量	61			56
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程计量、变更签证、预算算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2. 深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司		评价期限	2025年3月1日至2025年6月1日	
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼	
法定代表人	王颂阳	电话	13902331389	项目负责人	赖苑成
工程名称	深圳河SZ-052排放口上游整治工程		承包范围	施工、保修阶段监理	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	6.488698(万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2025年5月1日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配置	13	90
2	履约质量	53	
3	进度控制	10	
4	配合与服务	14	
5			
6			

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

年月日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60≤总分<84分) 不合格(总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

年月日

- 备注:
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程		承包商	江苏高智项目管理有限公司	
总得分	90		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司		评价时间	2025 年 6 月 1 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	机构人员配备	15			13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
三	履约质量	61			53
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
			监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否严格按照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
7	安全文明生产	16	是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
			是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
8	工程投资控制	10	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	5
9	工程合同管理	5	是否有按投标承诺或合同配置	2	2
10	检验设备配置	4			

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 06 月承接了宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监理工作，项目负责人：李旸，且已基本完成本项目全部工作内容，

合同履约情况如下：

- 一、人员配备：优秀
- 二、工作质量：满足要求
- 三、工作时效：优秀
- 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。

特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水治理有限公司



五、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加 獭湖水厂改扩建工程监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 江苏高智项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

日期： 2025年10月14日

阳王
印颂

单位股权结构查询截图

江苏高智项目管理有限公司 [存续](#)

曾用名 科技型中小企业 司法案件

科创分: 78分 优秀 [报告](#) [监控](#)

统一社会信用代码: 913211007115467472 电话: 0511-8591**** [登录查看](#) [同电话企业 17](#)

法定代表人: 王颂阳 [关联企业 6](#) 邮箱: 359399512@qq.com

注册资本: 3000万人民币 网址: www.gzpmjs.com

成立日期: 1998-11-10 地址: 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼 [附近企业](#) [更多 7](#)

简介: 江苏高智项目管理有限公司(曾用名: 扬州高智工程监理造价咨询有限公司), 成立于1998年, 位于江苏省镇江市, 是一家以从事专业技术服务业为主的企业。企业注册资本30... [展开](#)

财产线索 线索 999+ 预估价值 1350万元 | **司法案件** 涉及案件 6 | **实际控制人** 挖掘公司实际控制人 | **受益所有人** 大数据挖掘受益所有人 | **企业全景** 瞬息掌握企业关系

动态 2025-06-20 新增招投标 [查看动态](#) | **发票抬头** **数据纠错** **关注**

天眼风险 自身风险 3 | 重要 1 周边风险 44 历史风险 7 预警提醒 42 | **分析** 深度风险分析 10 | 债务/债权 2 竞争风险 6 合作风险分析 0 涉诉关系 4

热点新闻: 中心沟河驳岸及内湖老化涉水设施更新改造工程(监理)定标结果公示 6大项 [查看更多](#)

基本信息 857 | **法律诉讼** 7 | **经营风险** 1 | **经营信息** 999+ | **公司发展** | **知识产权** 36 | **历史信息** ②

天眼图谱 工商信息 天眼风险 主要人员 9 股东信息 6 对外投资 0 最终受益人 7 实际控制人 1 控制企业 0 协同股东 0 财务数据 企业关系

变更记录 12 企业年报 12 同行分析 分支机构 56 总公司 0 企业公示 5 建筑资质 723 疑似关系 26

天眼图谱

企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 受益所有人 ② 企业受益股东 幕后资本关联路径 股权关联关系

工商信息

历史工商信息 > [查看工商快照](#) [导出](#) **79分**

企业名称	江苏高智项目管理有限公司 曾用名 扬州高智工程监理造价咨询有限公司 更多 1			
法定代表人	王 王颂阳 关联企业 6	登记状态 ② 存续	天眼评分 ② 79 分	
统一社会信用代码 ②	913211007115467472	成立日期 1998-11-10	实缴资本	685.7141万人民币
工商注册号	321000000021795	纳税人识别号 ② 913211007115467472	组织机构代码 ②	71154674-7
营业期限	1998-11-10 至 无固定期限	纳税人资质 增值税一般纳税人	核准日期	
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	行业 专业技术服务业	人员规模	100-499人
参保人数	185 (2024年报) 回	英文名称 Yangzhou Gaozhi Project Supervision Building Cost Co.,Ltd.		
分支机构参保人数	101 (2024年报) 回			
登记机关	镇江市润州区行政审批局	注册地址 ② 江苏省镇江市黄山南路20号德润大厦9楼		
经营范围 ②	建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			

主要人员 

天眼查

主要人员 9 历史主要人员

 导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	王 王颂阳  法定代表人	董事,经理	20.56%
2	吴 吴昌新  受益所有人 实际控制人	董事长	-
3	孔 孔祥峰 	副董事长	11%
4	陈 陈坚 	董事	-
5	顾 顾正南 	董事	-
6	朱 朱勤宏 	董事	10.28%
7	葛 葛运广 	董事	10.28%
8	吴 吴峰 	监事	-
9	卞 卞进平 	监事	7.88%

股东信息 

天眼查

股东信息 6 历史股东信息 5

 股东类型  持股比例  导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	关联产品/机构
1	+ 淮安市水利勘测设计研究院有限公司 	40%	1200	2040-12-01	淮水院
2	王 王颂阳 	20.56%	616.8	2040-12-01	-
3	孔 孔祥峰 	11%	330	2040-12-01	-
4	朱 朱勤宏 	10.28%	308.4	2040-12-01	-
5	葛 葛运广 	10.28%	308.4	2040-12-01	-
6	卞 卞进平 	7.88%	236.4	2040-12-01	-

 工商自主公示股东