

标段编号: 2405-440307-04-01-965223004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 濑湖水厂改扩建工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 东南建设管理有限公司

日期: 2025年10月15日

投标人资信标一览表

投标人企业名称	东南建设管理有限公司	法定代表人	王伟东
成立时间	1993年07月20日	注册资金(万元)	10010万元
项目总监	吴晶	项目总监资格、专业	国家注册监理工程师 市政公用工程 机电安装工程

一、投标人提供近5年同类工程监理与相关服务一览表

提供近5年(自2020年1月1日至招标公告截止之日,以合同签订时间为准)投标人最具代表性同类工程项目业绩。(不超过5项,超过仅计取提供证明材料的前5项)。注:提供合同关键页(须体现工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页)作为证明材料。如以上证明材料无法清晰体现上述内容,可提供中标通知书、成果文件、委托人证明文件或其他证明文件作为佐证材料,否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	工程类别	工程造价(万元)	监理酬金(万元)	合同签订时间	在建或已验收	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	市政	45000	497.58	2020.05.25	已验收	水厂工程
2	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	市政	18805.6818	223.514	2021.06.21	已验收	水厂工程
3	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理	市政	29125	196.636	2024.7.4	在建	水厂工程
4	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目	市政	6739.56	83.68	2023.2.1	已验收	水厂工程
5	湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目	市政	80000	全咨(监理部分616.33)	2025.3.28	在建	水厂工程
6	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	市政	46000	436.58	2020.09.25	已验收	水厂工程
7	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	市政	35000	252.68	2022.06.15	已验收	水厂工程

二、拟派总监理工程师提供近 5 年同类工程监理业绩一览表

提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程项目业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。注：提供合同关键页（须体现工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页）作为业绩证明材料，业绩证明材料应能清楚反映担任的职务。如以上证明材料无法清晰体现上述内容，可提供中标通知书、成果文件、委托人证明文件或其他证明文件作为佐证材料，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。

序号	工程名称	工程类别	工程造价（万元）	监理酬金(万元)	合同签订时间	备注
1	湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理	市政	29125	196.63	2024.7.4	水厂工程
2	湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目	市政	6390	81.58	2021.6.4	水厂工程
3	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2018.12.1	水厂工程

三、企业获奖情况

提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以获奖证书颁发时间为准）获得的国家、省、市级政府行业主管部门或国家、省、市级行业协会颁发的同类项目奖项。（不超过 2 项，超过仅计取提供证明资料前 2 项）。注 1：需提供获奖证书扫描件，获奖证书须体现获奖单位名称、项目名称、奖项内容、颁奖单位、获奖时间等。注 2：同一项目只统计一次且只统计最高级别奖项，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注 3：若暂未颁发荣誉证书的，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明；如获奖证书未体现工程名称及投标人名称的，须同时提供合同关键页扫描件。原件备查。

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位
1	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）	2025. 8. 14 2025. 6. 10	浙江省住房和城乡建设厅 湖州市住房和城乡建设厅
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	2022.07.14	浙江省住房和城乡建设厅
3	绍兴市小舜江供水环线工程 BT(投资、建设、移交)	2020 年度浙江省建设工程钱江杯奖(优质工程)	2020.09.07	浙江省住房和城乡建设厅
4	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022. 12. 5	中国建筑业协会
		第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024. 01. 04	中国建设监理协会

四、投标人履约评价情况表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日-招标公告发布之日截止，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价等级情况、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限公司	优	2023.12.06	水厂工程

2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05	水厂工程
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30	水厂工程
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25	河道工程
5	苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07	河道工程
五、企业性质承诺书					
<p>提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。注：《企业性质承诺书》格式详见第三章。</p>					

一、投标人提供近 5 年同类工程监理与相关服务一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	合同签订时间	在建或已 验收	备注
1	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	市政	45000	497.58	2020.05.25	已验收	水厂工程
2	南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理	市政	18805.6818	223.514	2021.06.21	已验收	水厂工程
3	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理	市政	29125	196.636	2024.7.4	在建	水厂工程
4	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目	市政	6739.56	83.68	2023.2.1	已验收	水厂工程
5	湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目	市政	80000	全咨(监理部分 616.33)	2023.3.28	在建	水厂工程
6	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	市政	46000	436.58	2020.09.25	已验收	水厂工程
7	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目	市政	35000	252.68	2022.06.15	已验收	水厂工程

投标人（公章）：东南建设管理有限公司

2025年10月15日

(一) 湖州市新建西部水厂工程监理项目

1、中标通知书

2020032

表 5

项目编号: JSG(F) 2020-005

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020年4月22日 提交的投标文件,于 2020年4月22日 在湖州市民服务中心2号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为40万m ³ /d、远期规模为60万m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约13.8km的配套管线。配套管线包括DN2200原水管线约0.8km,管径DN2200、DN2000清水管线共约13km。本水厂占地约13.4万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	注册监理工程师 00431757		
备 注			

请于 2020年4月30日前, 到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路118号) 签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020年4月30日 项目负责人:  (签字或盖章)

代理机构(盖章)  日期: 2020年4月30日 经办人:  (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)  日期: 2020年4月30日 中标单位存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂 工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市水务集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，
注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整（¥4975800.00 元），
其中不含税价 4694150.94 元，税金 281649.06 元，税率 6%；如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括：

1. 监理酬金：4975800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

 委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

 监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

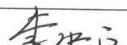
传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4、总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	湖州市水务集团有限公司			施工许可证号	
项目工期起止时间				建设规模 (中标的)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区				
工程地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村				
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监				
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	詹益术	本人签字确认		
	手 机	13867289137	注册证书号	330133350	
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	李水江	本人签字确认		
	手 机	13857273168	注册证书号	33005825	
申请 变更 原因 因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力				
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩					
变更项目负责人(项目总监)现有的业绩					
施工(监理)企业盖章 法人代表签字：  <small>33050211000898</small>	项目招标代理业绩核查意见(盖章)  <small>3305011000851</small>	建设单位意见(盖章)  <small>33050210005196</small>			
建设主管部门(盖章)	 <small>33050210005196</small> 2021年4月4日				

5、竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	湖州市西部水厂工程			开工日期	2020年06月30日		对工程的质量评价 现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工，各项质量保证资料和技术资料齐全，已具备竣工验收条件。 工程质量符合规范与检验评定标准要求，自评合格。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司			竣工日期	2023年7月1日			
合同造价 (万元)	29299.9999			施工决算 (万元)				
验收范围 及数量	<p>主要验收范围：</p> <p>本工程项目明细单如下：吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氧站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程，工程建筑规模面积：17474.49平方米；</p> <p>已完成工程施工图要求的各项内容，无甩项内容</p>							
	建设单位	浙江东南建设管理有限公司			设计单位	浙江东南建设管理有限公司		
监理单位	浙江东南建设管理有限公司			施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司			
	勘察单位	浙江东南建设管理有限公司			邀请单位			
存在问题及 处理意见：	<p>施工过程中未出现过安全与质量事故。</p>							
	签名： 	(盖章) 			签名： 	(盖章) 		

竣工验收证书

工程名称	湖州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日	对工程质量评价： 经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。 经综合评定，质量达到合格。			
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日				
合同造价(万元)	29299.9999	施工决算(万元)					
验收范围及数量 本工程合同范围内市政工程的所有内容： 1、排水工程：雨水管道、污水管道及检查井； 2、道路工程：石渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程； 3、围墙工程	验收范围及数量： 本工程合同范围内市政工程的所有内容： 1、排水工程：雨水管道、污水管道及检查井； 2、道路工程：石渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程； 3、围墙工程			竣工验收日期	2023年7月1日		
				建设单位	浙江大东吴集团建设有限公司	设计单位	浙江东南建设管理有限公司
				监理单位	浙江东南建设管理有限公司	施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司
存在问题及处理意见 无	存在问题及处理意见 无			邀请单位	浙江东南建设管理有限公司		
				勘察单位	浙江东南建设管理有限公司	施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司

竣工验收证书

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程质量评价 经检查，本工程质量控制资料齐全、完整；安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求，评定合格。			
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日				
合同造价(万元)	11561.4819万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量 湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量：球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。	验收范围及数量 湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量：球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。			竣工验收日期	2023年2月16日		
				建设单位	湖州市水务集团有限公司	设计单位	浙江东南建设管理有限公司
				监理单位	浙江东南建设管理有限公司	施工单位	华煜建设集团有限公司
存在问题及处理意见 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。	存在问题及处理意见 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位	浙江东南建设管理有限公司		
				施工单位	华煜建设集团有限公司	施工单位	华煜建设集团有限公司

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

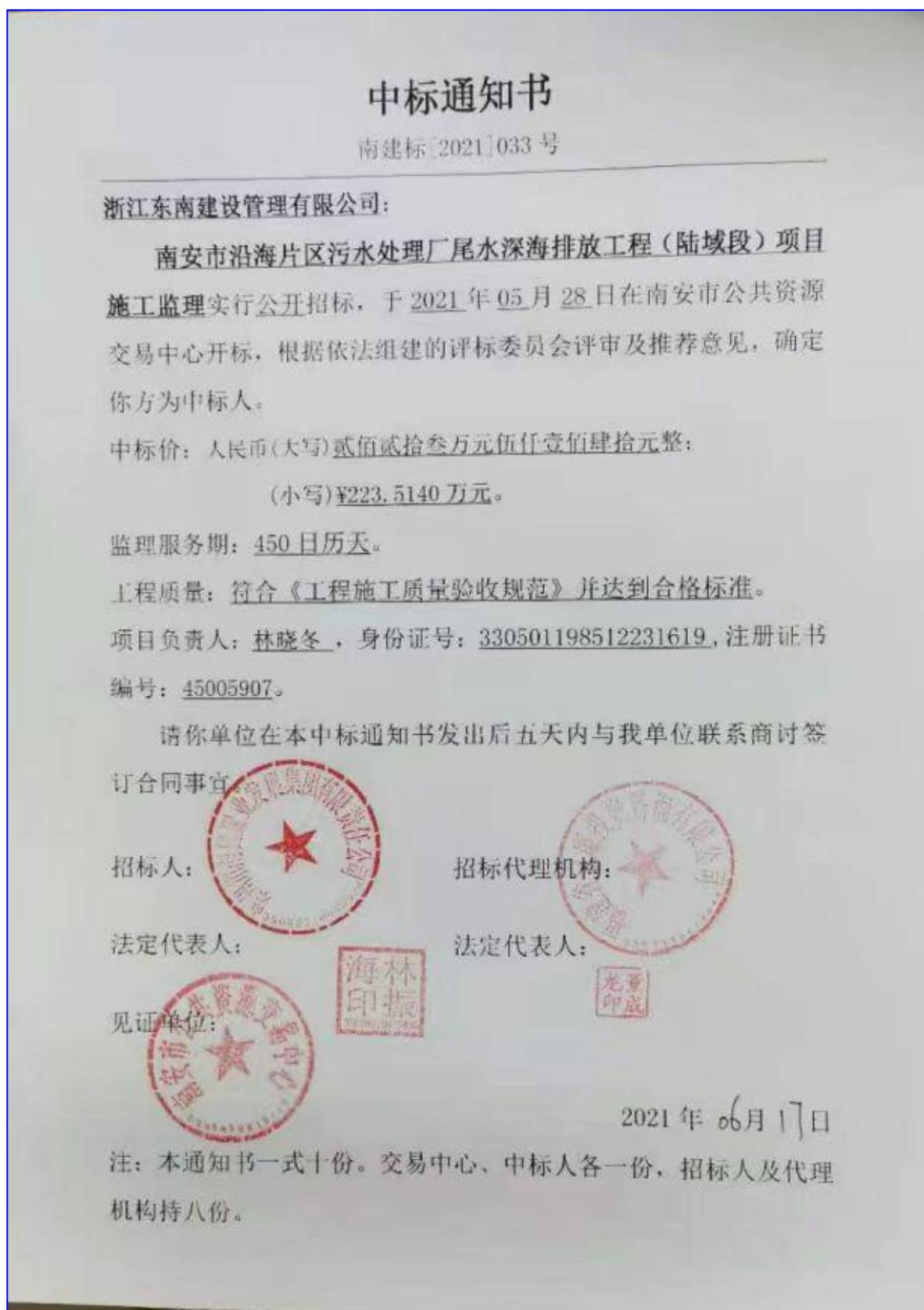
编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程			
施工单位	华煜建设集团有限公司			
管道类型	金属类管		工程造价	11561.4819 万元
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人
开工日期	2022年1月5日		竣工日期	2023年2月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共4分部,经查4分部,符合标准及设计要求3分部。		
2	质量控制资料核查	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求/项。		
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项,共抽查7项,符合要求7项,经返工处理符合要求/项。		
4	观感质量验收	共抽查10项,符合要求10项,不符合要求/项。		
5	综合验收结论			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)

项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目经理: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日
---------------------	----------------------	--------------------	---------------------	---------------------

(二) 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理

1、中标通知书



2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

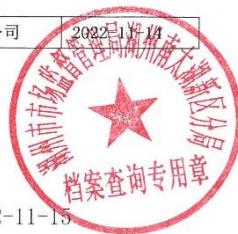
核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

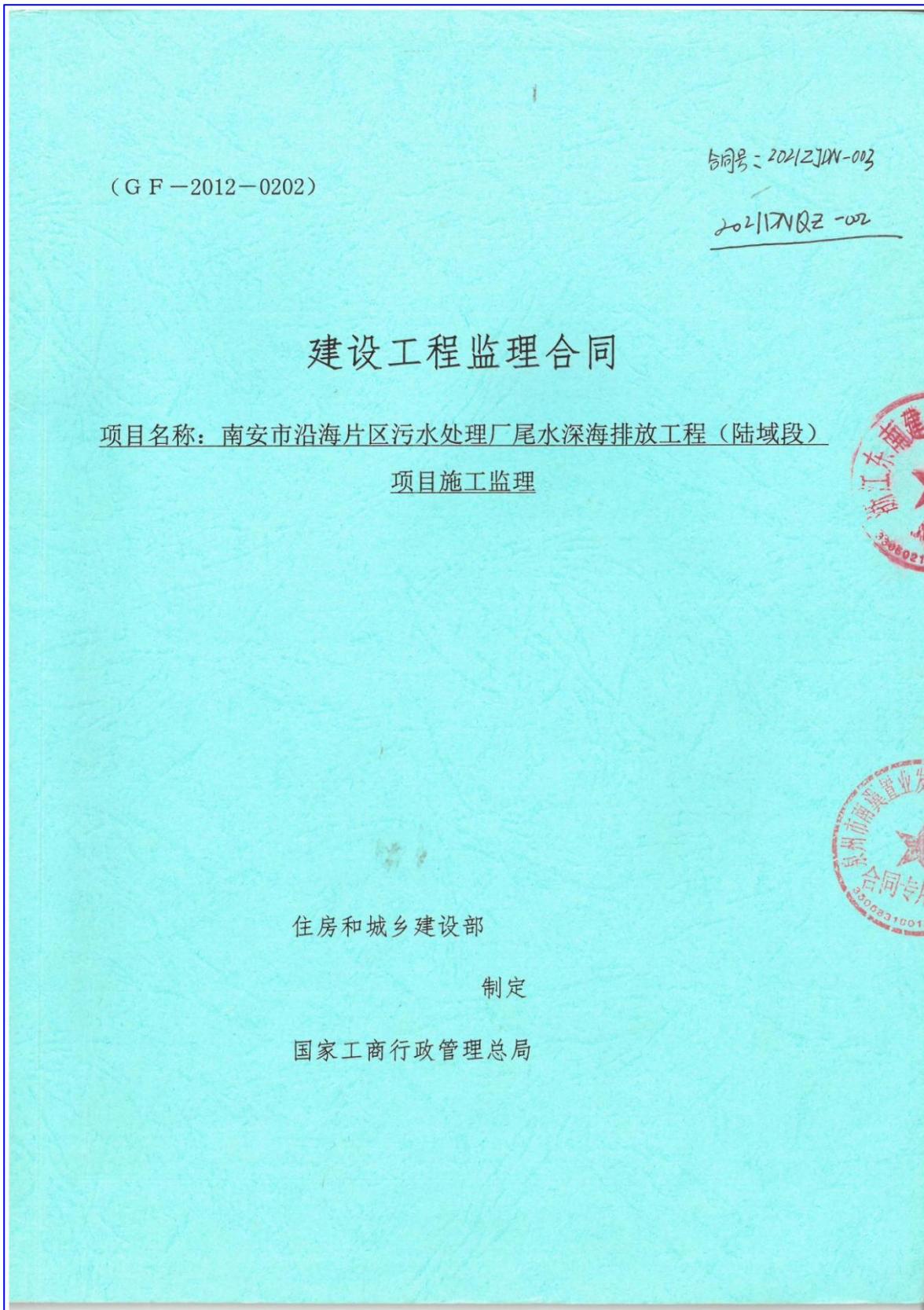
次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书



第一节 协议书

委托人（全称）：泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）项目施工监理；

2. 工程地点：南安市；

3. 工程规模：南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程（陆域段）：本工程陆域段尾水管道总长度 15.79km，管径 DN800-DN1800，共设置 3 座尾水提升泵站。具体如下：1#泵站：总用地面积 3025.33m²，建筑总面积 839.54m²，设计总规模 12 万 m³/d，近期规模 6.5 万 m³/d。2#泵站：一体化泵站总用地面积 360m²。附属用房总用地面积 1070.80m²，建筑总面积 227.50m²，设计总规模 5 万 m³/d，近期规模 2.5 万 m³/d。5#高压泵站：泵站总用地面积 3942m²，建筑总面积 1601.73m²，设计总规模 23.5 万 m³/d，近期规模 11.5 万 m³/d。5#高压泵站至下海点陆域段尾水压力管 DN1000—DN1800，总长度 0.17km。本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

4. 建筑安装工程费：本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾元（¥ 2235140 元）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将本次发包项目施工监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮40%作为参考依据。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）下浮40%调整本项目的监理服务费。具体计算公式如下：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)，本工程浮动幅度值为：下浮40%。其中：施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)

本工程监理服务收费基价计费额暂以18805.681万元计取，即本工程监理服务费暂定为223.5140万元。该监理服务收费中已包括但不限于：为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用、非因委托人原因而增加监理内容的费用等，包括勘察阶段（若有）监理服务费：/元、设计阶段（若有）监理服务费：/元、保修阶段监理服务费：/元。无论任何原因，工程延期均不另增加施工监理服务收费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费；设计阶段（若有）监理服务费；保修阶段（若有）监理服务费。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：450日历天，监理期限应与施工工期一致（工期延长、分期施工，监理费用不予调整）；监理服务期包括施工阶段服务期和保修阶段服务期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期：日历天。

(2) 设计阶段服务期：日历天。

(3) 保修阶段服务期：日历天。

(4) 其他相关服务期: 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 21 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 浙江东南建设管理有限公司

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



监理人: 浙江东南建设管理有限公司(盖章)

住所: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府文荟楼田
盛街 801 号

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

的代理人: 王伟东(签字或盖章)

开户银行: 中国银行有限公司湖州吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2362188

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4、竣工验收报告

福 建 省

市政工程竣工验收报告

福建省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字、并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	南安市沿海片区污水处理厂尾水 深海排放工程（陆域段）	工程地址	南安市石井镇、水头镇
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计 研究院有限公司	结构形式	市政工程（构筑物、管道）
设计单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	工程规模	尾水管道长 15.735km、1 号泵站建筑 面积 847.34 m ² , 排水量 12 万 m ³ /d, 2# 泵站建筑面积 227.5 m ² , , 排水量 5 万 m ³ /d, 5#泵站建筑面积 1601.73 m ² , 排水量 23.5 万 m ³ /d,
监理单位	东南建设管理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 01 日
施工单位	恒基建设集团有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 2 日
施工许可证号	3505832004210291-SX-001	总造价	166752247 元
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三)排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 3、给水工程 (四) 1、其他工程	<p>(一) 道路工程 已按设计及规范要求完成道路工程结构施工, 隐蔽验收合格。</p> <p>(二) 桥梁工程 已按设计及规范要求完成桥梁工程（管桥）中基础部位、下 部结构施工, 隐蔽验收合格。</p> <p>(三) 排水工程 已按设计及规范要求完成排水工程中（污水工程）施工, 隐蔽 验收合格。</p> <p>(四) 其他工程 已按设计及规范要求完成其他工程（1#、2#、5#泵站、汇流池） 施工, 验收合格。</p>		

- 1 -

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定 (三)专业承包合同约定	均按合同约定执行，质量合格，无违约现象。
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	施工过程管理资料基本完善。
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备	主要建筑材料、购配件、设备等质量证明文件基本完整，符合要求。
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检查报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	各参建单位对该工程的质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位 (二)专业承包单位	符合相关规定要求。
审查结论： 该工程已按图纸设计及合同条款规定完成所有施工项目；无违约现象，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全、有效；工程质量符合预定质量目标的要求，评定合格，符合竣工验收条件。	

建设单位工程负责人： 

 3505831001322 2011 年八月2日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	洪礼义
副主任	王耀阳、张贵巧
成 员	张贵巧、欧阳佳斌、叶木华、李祖鹏、王耀阳、陆超凡、叶少波、林建杰、曾威、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、吕腾飞、方建煌、陈勇、柯明建、张红丽、林荣坚、梁南翔、陈润宇、张杰章、林晓冬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
建筑工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
桥梁工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章、林晓冬
排水工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、梁南翔
给水排水构筑物工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、张杰章、梁南翔
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
绿化工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一)建设单位主持验收会议；
- (二)施工单位介绍施工情况；
- (三)监理单位介绍监理情况；
- (四)各验收专业组检查质保资料，并到现场检查；
- (五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量检验
道路工程	合格			
桥梁工程	合格			
排水工程	合格			
给水工程	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项。经核定符 合规范要求 9 项。	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 14 项, 符 合要求 14 项, 经返 工处理符合要求 / 项。	共抽查 17 项, 符合 要求 17 项, 不符合 要求 1 项。
电信工程	/			
电力工程	/			
给排水构筑物工程	合格			
建筑工程	合格			
绿化工程	合格			

单位工程评定等级:

工程竣工验收质量等级评定: 合格

(公章)

建设单位负责人: 2013 年 11 月 2 日

执 行 标 准	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》 CTJ2-2008
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008
	给水排水构筑物工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》 GB50141-2008
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》 GB50300-2013

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	V.J32002
	设计单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	监理单位	同意验收
	施工单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程监理、施工均由具备相关资质的单位负责，监理、施工等单位严格执行国家规定的标准、操作规程，施工过程中未发现违反工程建设标准强制性条文的规定。施工质量满足设计及相关规范要求，符合国家质量验收标准。施工质量控制资料齐全、工程施工隐蔽手续签章完整；工程结构安全和使用功能检验资料核查、工程观感资料检查、质量控制核查及外观检查结果均符合设计及规范要求，具备竣工验收条件，工程竣工验收合格。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	勘察单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人:  2023年11月2日	项目负责人: 方知山 2023年11月2日	项目负责人: 刘平生 2023年11月2日	总监理工程师: 林晓冬 2023年11月2日	技术负责人:  2023年11月2日

(三) 湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理

1、中标通知书

表 5

标段包编号: A3305030670000204007001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理招标文件和你单位于2024年5月31日9时30分递交的投标文件,于2024年5月31日9时30分在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理	项目规模	新建管径为DN1800给水管道约17公里,输水能力为20万吨/日的供水工程
项目地点	位于独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂		
招标范围	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)四标、五标段施工全过程监理招标,具体包括但不限于所有施工图纸范围内的新建给水管道等工程的施工全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月)		
中标价格	¥1966360元	大写: 壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整	
服务期	从招标人书面确认 监理单位进场后480 个日历天	项目总监	吴晶(市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	全国注册监理工程师 33014525		
备注			

请于2024年7月19日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路118号)签订项目合同。

招标单位(盖章)



法定代表人: 印壳 (签字或盖章)

日期: 2024年6月19日

项目负责人: 钱晶 (签字或盖章)

日期: 2024年6月19日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位

2、合同协议书

合同编号: DN2024-036

建设工程监理合同

项目名称: 湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理

委托人: 湖州市水务集团有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024年7月4日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州市水务集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理；

2、工程地点：独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂；

3、工程规模：新建管径为 DN1800 给水管道约 17 公里，输水能力为 20 万吨/日的供水工程，最大直径为 1.8 米的给水管道；

4、工程概算投资额或建筑工程费：约 29125 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525。

五、签约酬金

中标金额为：壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整（大写）（含税价），1966360 元。不含税价：壹佰捌拾伍万伍仟零伍拾陆元陆角（大写）1855056.60 元。税金：壹拾壹万壹仟叁佰零叁元肆角（大写）111303.40 元。税率为 6%，若遇国家税率调整，合同价款做相应调整。

包括：

1、监理酬金：¥1966300 元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 480 个日历天（与施工同步）。缺陷责任期 24 个月（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年7月4日。

2、订立地点：建设单位办公室。

3、本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执3份，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：农行湖州市分行开发区支行

账 号：19-105101040025421

电 话：0572-2034914

传 真：

电子邮箱：

监 理 人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街801号

邮 政 编 码：313000

法 定 代 表 人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：

(四) 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目

1、中标通知书

成交通知书

东南建设管理有限公司（成交人名称）：

你方于2022年12月30日所递交的湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目（项目编号：330502-3308-4266）竞包文件已被我方接受，确定为成交人。

成交价（大写）：人民币捌拾叁万陆仟捌佰元整；

成交价（小写）：836800元。

服务期：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期24个月。

质量要求：合格

项目负责人：卢伟盛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到湖州市吴兴区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

发包人：湖州市吴兴区住房和城乡建设局（单位盖章）

代理机构：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（单位盖章）

项目负责人：卢伟盛（盖章或签字）

2023年1月7日

2、合同协议书

副 本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2023-005

湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造 工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局
监理单位: 东南建设管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目；

2. 工程地点：位于湖州市吴兴区，西邻南太湖大道，北靠叶堤漾路，南邻 318 国道；

3. 工程规模：湖州市东部新区污水处理厂规划设计总处理规模 15 万 m³/d（其中已建一期和二期各 5 万 m³/d，远期建设 5 万 m³/d）本次招标服务范围：清洁排放技术改造工程规模为 10 万 m³/d（其中一期和二期各 5 万 m³/d），改造后处理出水执行《城镇污水处理厂主要污染物排放标准》（DB33/2169—2018）中表 1 标准。主要建设内容包括改造一期生物池，采用 A2O+MBBR 复合生物处理工艺；增设一期磁混凝澄清池和反硝化滤池；二期高效沉淀池改造为磁混凝澄清池；新增达标保障措施等工程。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：6739.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 竞选文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢伟盛，身份证号码：330501198911071392，

注册号：全国注册 33025859。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾叁万陆仟捌佰元整（¥836800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：836800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 1 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: _____

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 何伟杰

的代理人: (签字) 赵伟

开户银行: _____

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: 0572-2093005

传真: _____

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

(五) 湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: A3305010650001622002 (JFW-003S)

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目招标文件和你单位于2025年2月25日9时30分提交的投标文件,于2025年2月25日9时30分在湖州市公共资源交易中心2号楼二楼开标室(湖州市仁皇山片区金盖山路66号)开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人于2025年3月19日9时30分在湖州市公共资源交易中心2号楼三楼评标室(湖州市仁皇山片区金盖山路66号)组织定标委员会定标。现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市水质净化厂及配套工程项目(一期)1#标段全过程咨询项目	建设规模 (或投资估算)	新建半地埋污水厂规模15万吨/日(其中2层箱体总面积约10万平方米,设备安装10万吨/日),包括污水厂土建、设备安装等及配套管线,其中办公、管理及配套用房建筑面积共约5300平方米
建设地点	湖州市南太湖新区		
招标范围	全过程工程咨询服务招标范围与工作内容,包含本项目的全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务		
中标价格	¥769.2500万元 大写:人民币柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元整		
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止	项目负责人	吴晶(市政公用工程)
		项目总监	程铭阳(市政公用工程)
		造价咨询负责人	侯吉(土木建筑工程)
项目负责人/项目总监/造价咨询负责人	项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33014525	
相关证书名称和编号	项目总监	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33034506	
备注	造价咨询负责人	中华人民共和国一级造价工程师注册证书:建[造]1121330005995	

请于2025年4月18日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订全过程

咨询服务合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期:2025年3月19日

代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:2025年3月19日

2、合同协议书

合同编号：DNZX2025-004

全过程工程咨询服务合同 示范文本



项目名称：湖州市水质净化厂及配套工程项目（一期）
1#标段全过程咨询项目
委托人：湖州市水务集团有限公司
咨询人：东南建设管理有限公司

签订日期：2025年3月28日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：湖州市水质净化厂及配套工程项目（一期）1#标段全过程咨询服务项目；

2、项目地点：湖州市南太湖新区；

3、建设规模：新建半地埋污水厂规模 15 万吨/日（其中 2 层箱体总面积约 10 万平方米，设备安装 10 万吨/日），包括污水厂土建、设备安装等及配套管线，其中办公、管理及配套用房建筑面积共约 5300 平方米。

4、建安费估算价：项目建安估算价约 80000 万元。

5、资金来源：自筹。

6、项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容，包含本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、智能化工程、暖通工程、污水处理及其他设备安装、室外配套工程等所有工程全过程管理、造价控制管理及工程监理等服务：

1、工程全过程管理：

2、造价咨询服务：本工程全过程造价控制（具体以业主要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13号全过程成本造价控制为准。

3、工程监理服务：根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在工程施工阶段对工程质量、安全、投资、进度进行控制与管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。完成施工图纸范围内所有工程的施工全过程监理和竣工验收。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1、委托人代表： 俞健。

2、项目负责人： 吴晶。

3、项目总监： 程铭阳。

4、咨询造价负责人： 侯吉。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

合同价（大写）柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元整（小写）7692500 元。增值税率为 6%，不含税价格为（小写）7257075.47 元（大写）柒佰贰拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分。若遇国家税率调整，按最新税率执行。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

- 1、订立时间：2025年3月28日。
- 2、订立地点：委托人会议室。
- 3、本协议书一式12份，委托人执8份，工程咨询人执4份。.

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



地址：浙江省湖州市吴兴区杭长桥中路 118 号
邮政编码：313000
电话：0572-2034904
传真：_____ / _____
电子邮箱：_____ / _____
开户银行：湖州农行滨河路支行
账号：19105801040002771



地 址：湖州市田盛街 801 号
邮政编码：313000
电话：0572-2090418
传真：0572-2090418
电子邮箱：_____ / _____
开户银行：中国银行湖州分行
账号：371458341933

(六) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1、中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

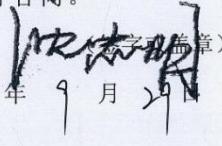
中 标 通 知 书

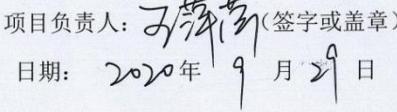
浙江东南建设管理有限公司：

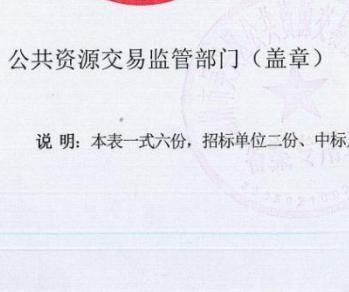
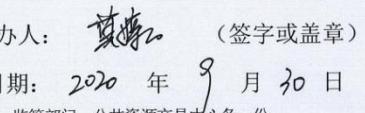
根据吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目招标文件和你单位于2020年9月24日提交的投标文件,于2020年9月24日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目			建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元	
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇					
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务					
中标价格	¥436.5800 万元			大写: 人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步		项目总监	林晓冬		
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907					
备注	/					

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区区府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人: 
日期: 2020 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人: 
日期: 2020 年 9 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人: 
日期: 2020 年 9 月 30 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

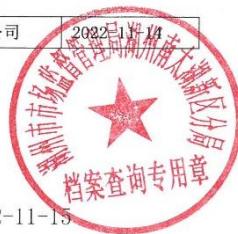
核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF-2012-0202)

吴兴区污水零直排及污水处理厂 技改提升工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；
2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；
3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

册号: 45005907。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整(¥4365800元)。

包括:

1. 监理酬金: 4365800元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务), 缺陷责任期: 24个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设，其生活、办公用房及必需的办公（含电脑）、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备，监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备，签到数据每天同步上传至招标单位，其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理科。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 3 份，监理人执 3 份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

(七) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目

1、中标通知书

中标通知书																																						
项目编号: JSG(F)2022-007																																						
<p>浙江东南建设管理有限公司:</p> <p>根据湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在湖州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td colspan="2">湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理 项目</td> <td>工程规模</td> <td>新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管, 全长约13.5公里</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="4">起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接</td> </tr> <tr> <td>招标范围</td> <td colspan="4">包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务</td> </tr> <tr> <td>中标价格</td> <td colspan="4">2526800元 大写: 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整</td> </tr> <tr> <td>工 期</td> <td>与施工同步</td> <td>项目总监</td> <td colspan="2">贾庆林 (市政公用工程)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>相关证书名称 和编号</td> <td colspan="4">中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110 和编号</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">请于2022年5月13日前到我单位湖州市水务集团有限公司签订工程承包合同。</p> <p style="margin-top: 10px;">招标单位(盖章) </p> <p style="margin-top: 10px;">日期: 2022年 4 月 13 日</p> <p style="margin-top: 10px;">法定代表人:  (签字或盖章)</p> <p style="margin-top: 10px;">项目负责人:  (签字或盖章)</p> <p style="margin-top: 10px;">日期: 2022年 4 月 13 日</p> <p style="margin-top: 10px;">代理机构(盖章) </p>				项目名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理 项目		工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管, 全长约13.5公里	工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接				招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务				中标价格	2526800元 大写: 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整				工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)		项目负责人					相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110 和编号			
项目名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理 项目		工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管, 全长约13.5公里																																		
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接																																					
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务																																					
中标价格	2526800元 大写: 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整																																					
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)																																			
项目负责人																																						
相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110 和编号																																					

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



3、合同协议书

正 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理 项目

建设工程监理合同 (示范文本)



业 主: 湖州市水务集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，
注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____

月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。



委托人: (盖章)

住所: (盖章)

邮政编码: (盖章)

法定代表人或其授权

代理人: (签章) (盖章)

开户银行: (盖章)

账号: (盖章)

电话: (盖章)

传真: (盖章)

电子邮箱: (盖章)



监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号 (盖章)

邮政编码: 313000 (盖章)

法定代表人或其授权

代理人: (签章) (盖章)

开户银行: 中国银行湖州市分行 (盖章)

账号: 371458341933 (盖章)

电话: 0572-2093005 (盖章)

传真: 0572-2090418 (盖章)

电子邮箱: (盖章)

4、竣工验收报告

竣工验收证书					
工程名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022年6月18日	对工程质量的评价:	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024年02月01日	本工程满足设计及规范要求,技术资料完整齐全,各分部质量评定合格,达到国家及相关质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	10691.9999	施工决算(万元)	/		
验收范围及数量	主要验收范围: 湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量: 1、完成自来水压力管道: DN2200 埋地钢管约 44m, 钢管顶管 DN2200 约 3800m, 钢管顶管 DN2000 约 290m, 球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m, DN2600 III 级钢筋砼顶管约 350m, DN1400 钢管约 50m, DN800 钢管约 120m, DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座, 其中 12m×6m 工作井 11 座, φ9m 工作井 2 座, φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋砼矩形蝶阀井 11 座, 矩形排污井 2 座, 检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混务主支业、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期	2024年02月01日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				勘察单位	监理单位
				施工单位	邀请单位
存在问题及处理意见	无。			签名: 李志江 (盖章)	签名: 张海明 (盖章)
				签名: 刘晓红 (盖章)	签名: 陈军 (盖章)
			签名: 陈军 (盖章)	签名: 陈军 (盖章)	
			签名: 陈军 (盖章)	签名: 陈军 (盖章)	

竣工验收证书					
工程名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022年7月9日	对工程的质量评价:	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	竣工日期	2024年1月1日	本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	7453.6805	施工决算(万元)			
验收范围及数量	验收范围及数量: 湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量: 1、完成 DN200 埋地钢管约 1138m, 钢管 DN2200 顶管约 1330m, DN2600 III 级钢筋砼顶管约 293m, DN400 顶管约 10m, DN800 钢管约 48m, DN1020 钢管约 60m, DN2000 钢管约 18m。 2、完成沉井 10 座, 其中 12×6m 工作井 6 座, φ9m 工作井 1 座, φ7.5m 接收井 2 座; 钢筋砼矩形蝶阀井 5 座; 钢筋砼矩形排气井 2 座; 检修井 1 座。 3、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支护、警示柱等附属构筑物。 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期	2024年2月1日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见	经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			签名: 李志江 (盖章)	签名: 张海明 (盖章)
				签名: 刘晓红 (盖章)	签名: 陈军 (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022年6月15日	对工程的质量评价： 工程技术资料齐全、完整符合要求，安全和主要功能性检测项目符合设计要求，量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。		
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日			
合同造价(万元)	12258.6万元	施工决算(万元)				
验收范围及数量	验收范围及数量： 湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量： 1、本标段起点接二标段16#井，终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成DN2000钢管顶管约3887米，DN1800钢管顶管约2155米，DN2400钢筋混凝土顶管套管约357.5米，DN1800开挖埋地钢管约22米，DN1000开挖埋地钢管约61米，DN800开挖埋地钢管约331米，DN400开挖埋地钢管约25米。 3、完成沉井共20座，其中12×6m矩形工作井11座，Φ7.5m圆形接收井2座，Φ6.5m圆形接收井7座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期	2024年2月2日	
	参加竣工验收单位意见					
	建设单位		设计单位			
	监理单位		施工单位			
	勘察单位		邀请单位			
存在问题及处理意见	经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，工程质量及观感符合设计要求及相关验收规范。			签名： 	签名： 	

二、拟派总监理工程师提供近 5 年同类工程监理业绩一览表

序号	工程名称	工程类别	工程造价 (万元)	监理酬金 (万元)	合同签订时间	备注
1	湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理	市政	29125	196.63	2024.7.4	水厂工程
2	湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目	市政	6390	81.58	2021.6.4	水厂工程
3	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	市政	17830	153.36	2018.12.1	水厂工程

投标人（公章）：东南建设管理有限公司

2025 年 10 月 15 日



(一) 湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理

1、中标通知书

表 5

标段包编号: A3305030670000204007001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理招标文件和你单位于2024年5月31日9时30分递交的投标文件,于2024年5月31日9时30分在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)二标段工程监理	项目规模	新建管径为DN1800给水管道约17公里,输水能力为20万吨/日的供水工程
项目地点	位于独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂		
招标范围	湖州市太湖水厂接入管工程(独横头—太湖水厂)四标、五标段施工全过程监理招标,具体包括但不限于所有施工图纸范围内的新建给水管道等工程的施工全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月)		
中标价格	¥1966360元	大写: 壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整	
服务期	从招标人书面确认 监理单位进场后480 个日历天	项目总监	吴晶(市政公用工程)
项目总监 相关证书名 称和编号	全国注册监理工程师 33014525		
备注			

请于2024年7月19日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路118号)签订项目合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)



代理机构(盖章)

日期: 2024年6月19日

项目负责人: 

日期: 2024年6月19日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位

2、合同协议书

合同编号: DN2024-036

建设工程监理合同

项目名称: 湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理

委托人: 湖州市水务集团有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024年7月4日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州市水务集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州市太湖水厂接入管工程（独横头—太湖水厂）二标段工程监理；

2、工程地点：独横头至湖山大道至湖杭高速至太湖水厂；

3、工程规模：新建管径为 DN1800 给水管道约 17 公里，输水能力为 20 万吨/日的供水工程，最大直径为 1.8 米的给水管道；

4、工程概算投资额或建筑工程费：约 29125 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晶，身份证号码：330106198011280850，注册号：33014525。

五、签约酬金

中标金额为：壹佰玖拾陆万陆仟叁佰陆拾元整（大写）（含税价），1966360 元。不含税价：壹佰捌拾伍万伍仟零伍拾陆元陆角（大写）1855056.60 元。税金：壹拾壹万壹仟叁佰零叁元肆角（大写）111303.40 元。税率为 6%，若遇国家税率调整，合同价款做相应调整。

包括：

1、监理酬金：¥1966300 元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 480 个日历天（与施工同步）。缺陷责任期 24 个月（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年7月4日。

2、订立地点：建设单位办公室。

3、本合同一式11份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执3份，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：农行湖州市分行开发区支行

账 号：19-105101040025421

电 话：0572-2034914

传 真：

电子邮箱：

监 理 人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街801号

邮 政 编 码：313000

法 定 代 表 人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

十一
十二
十三
十四
十五
十六

(二) 湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目

1、中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2021-011

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目 招标文件和你单位于 2021 年 5 月 10 日提交的投标文件,于 2021 年 5 月 10 日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目	建设规模 (或投资估算)	投资估价约 90 万元
建设地点	工程位于朝晖苑小区、汇豪名都小区、宏门豪庭、红门馆、嘉年华商务楼、通济弄商务楼、烟塘公司宿舍、达昌新村、吉源洲商住楼、商业局宿舍、制药厂宿舍、迎春弄小区、吉南家园小区、环东花园小区、明都锦绣苑、华源城市花园小区、搬运队宿舍、二建宿舍、老军分区住房、环城东路 105~107 号、文苑小学宿舍、外环东路 109 号、都市家园小区一期、二期、东湖家园百区、仁北家园小区、东瑞一品园、曲尺巷、湖东家园、建开宿舍、东街、三中宿舍、建设路 97 号、浮霞墩共 33 个小区。		
招标范围	所有前期工程、市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理、缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥815800 元; 大写: 人民币捌拾壹万伍仟捌佰元整		
工期 (日历天)	与施工同步	项目负责人 (或项目总监)	吴晶
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	注册监理工程师 33014525		
备注			

请于 2021 年 5 月 25 日前,到我单位湖州市住房和城乡建设局签订工程承包合同。

(签字或盖章) 

招标单位 (盖章) 
法定代表人:  (签字或盖章) 

招标代理机构 (盖章) 
日期: 2021 年 5 月 25 日 (签字或盖章) 

2、企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东

企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元

登记机关： 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20

经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期: 2022-11-15

- 1 -

3、合同协议书

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2021-051

湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年 度二标段监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市住房和城乡建设局

代建单位: 湖州房总地产开发集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市中心城区污水零直排工程施工 2021 年度二标段监理项目；

2. 工程地点：工程位于朝晖苑小区、汇豪名都小区、宏门豪庭、红门馆、嘉年华商务楼、通济弄商住楼、烟塘公司宿舍、达昌新村、白蘋洲商住楼、商业局宿舍、制药厂宿舍、迎春弄小区、吉南家园小区、环东花园小区、明都锦绣苑、华源城市花园小区、搬运队宿舍、二建宿舍、老军分区住房、环城东路 105~107 号、文苑小学宿舍、外环东路 109 号、都市家园小区一期、二期、东湖家园西区、仁北家园小区、东瑞一品园、曲尺巷、湖东家园、建开宿舍、东街、三中宿舍、建设路 97 号、浮霞墩共 33 个小区。

3. 工程规模：共 33 个小区涉及管道改造，管道总长约 44956 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费用约为 6390 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晶，身份证号码：330501197110119419，注册号：
全国注册 33014525。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾壹万伍仟捌佰元整（¥815800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：815800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____

日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 4 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 代建人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 莲花庄路 137 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33001643500050020977

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

代建人: (盖章)

住所: 人民路 368 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行湖州市城中支行

账号: 33050164983509668888

电话: 0572-2057650

传真: 0572-2057650

电子邮箱: _____

(三) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

1、中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018年10月16日 提交的投标文件,于 2018年10月16日 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理(包括施工图纸范围内工作监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018年11月16日 前,到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)



法定代表人: 明何 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构(盖章)



项目负责人: 王立新 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门(盖章)



经办人: 龚伟 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

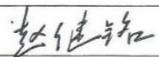
说明: 本表一式六份, 招标单位三份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中投标人存档

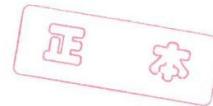
2、总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	吴晶	本人签字确认	
	手机	13567955524	注册证书号	33014525
申请 变 更 原 因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经监理工程师签署盖章）； <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字： 	项目招标代理业绩核查意见(盖章) 		建设单位意见(盖章) 	
建设主管部门(盖章)	 年 月 日			

3、合同协议书



(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程 监理项目 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属建构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池+深床滤池+二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，

注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整（¥1533600.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1533600.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档、保修阶段服务）及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备; 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: (盖章)

住所: 建设单位办公室

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

三、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	评选部门	获奖级别
1	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）	2025.8.14 2025.6.10	浙江省住房和城乡建设厅 湖州市住房和城乡建设厅	省级 市级
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	2022.07.14	浙江省住房和城乡建设厅	省级
3	绍兴市小舜江供水环线工程 BT（投资、建设、移交）	2020 年度浙江省建设工程钱江杯奖（优质工程）	2020.09.07	浙江省住房和城乡建设厅	省级
4	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2022.12.5	中国建筑业协会	国家级
		第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	2024.01.04	中国建设监理协会	国家级

投标人(公章): 东南建设管理有限公司

2025 年 10 月 15 日



企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码： 9133050214696622XU

企业名称： 东南建设管理有限公司

住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）： 王伟东 企业类型： 其他有限责任公司

注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元 登记机关： 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期： 1993-07-20 经营截止日期： 长期

核准日期： 2022-11-14

经营范围： 许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 工程造价咨询业务； 建设工程勘察； 建设工程设计； 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 各类工程建设活动； 建筑智能化工程施工； 建设工程质量检测； 室内环境检测； 建筑劳务分包； 代理记账； 从事会计师事务所业务； 房地产开发经营(依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准)。 一般项目： 工程管理服务； 采购代理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 规划设计管理； 工程和技术研究和试验发展； 技术服务、 技术开发、 技术咨询、 技术交流、 技术转让、 技术推广； 信息技术咨询服务； 财务咨询； 教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）； 房地产咨询； 物业管理； 编制项目建议书， 编制项目可行性研究报告， 项目申请报告、 资金申请报告， 评估咨询(除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



(一) 新建西部水厂工程

1、获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95号

省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化优良工地 评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地



浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025年8月14日印发

- 2 -

湖州市住房和城乡建设局

湖州市住房和城乡建设局转发省建设厅关于 公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地评价认定结果的通知

各区（县）建设局，南太湖新区建发局、长合区建发局，市建管中心，各有关单位：

现将浙江省住房和城乡建设厅《关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知》（浙建质安发〔2025〕95 号）转发给你们。我市“小西街历史文化街区石鸾巷配套设施项目”等 68 项工程获评“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”（详见附件）。

希望获评单位和个人再接再厉，在安全生产管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创省建筑施工安全生产标准化优良工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

- 1 -

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化
优良工地名单（湖州市部分）



- 2 -

附件

2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地名单（湖州市部分）

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：小西街历史文化街区石弯巷配套设施项目

施工单位：浙江天力建设集团有限公司(沈建红)

监理单位：东南建设管理有限公司(沈夏棋)

2. 工程名称：湖东分区 HD-03-04-05A 地块开发建设项目

施工单位：浙江天力建设集团有限公司(张 勇)

监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(徐雷迅)

3. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产

开发建设项目

施工单位：浙江天力建设集团有限公司(钱敏荣)

监理单位：东南建设管理有限公司(王培强)

4. 工程名称：王家田农贸综合市场

施工单位：华煜建设集团有限公司(闵 强)

监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(王毅勇)

- 5 -

66. 工程名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房

施工单位：浙江佳成和合建设有限公司(陆 婷)

监理单位：东南建设管理有限公司(万程杰)

参建单位：南京恒天伟智能技术有限公司

67. 工程名称：康山北单元 KS-01-02-14A-2 号地块开发建设

项目（综合楼、1#车间、2#车间、1#门卫、

2#门卫、垃圾清运房）

施工单位：浙江立新建设有限公司(宋卫国)

监理单位：浙江宏泰工程项目管理有限公司(林 涛)

68. 工程名称：湖州市西部水厂工程

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司(李 斌)

监理单位：东南建设管理有限公司(李水江)

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2025年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等256项工程为2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

- 1 -

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单



- 2 -

设计单位：浙江省环境工程有限公司

监理单位：浙江公诚建设项目咨询有限公司（金瑾）

191. 工程名称：南太湖绿色智能制造产业园项目-翠峦路（三标段）
市政管网配套

承建单位：湖州九创建设有限公司（陈波）

建设单位：长兴永畅物流建设开发有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（王娟）

192. 工程名称：湖州市西部水厂工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（李斌）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（李水江）

193. 工程名称：太湖湾单元 TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、
TH-08-02-03C 号地块开发建设项目建设市政工程

承建单位：浙江瑞美生态建设股份有限公司（柏忠伟）

建设单位：湖州市祥鑫建设开发有限公司

设计单位：青岛杰地建筑设计有限公司

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王恩波）

194. 工程名称：太湖度假区弁山南单元 TH-04-01-05H 地块市政
工程

承建单位：浙江城泰建设集团有限公司（刘红超）

2、监理合同

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂 工程监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市水务集团有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村；

3. 工程规模：近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d，包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km，管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹益术，身份证号码：413027198301016010，
注册号：全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整（¥4975800.00 元），
其中不含税价 4694150.94 元，税金 281649.06 元，税率 6%；如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括：

1. 监理酬金：4975800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

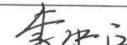
电子邮箱:



3、总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

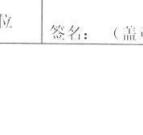
建设单位名称	湖州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标的)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	詹益术	本人签字确认	
	手 机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	李水江	本人签字确认	
	手 机	13857273168	注册证书号	33005825
申请 变 更 原 因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩				
变更项目负责人(项目总监)现有的业绩				
施工(监理)企业盖章 法人代表签字：  	项目招代理业绩核查意见(盖章)  拟变更项目负责人签字： 		建设单位意见(盖章)  项目经理签字： 	
建设主管部门(盖章)	 经办人： 2022年4月4日			

4、竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	湖州市西部水厂工程			开工日期	2020年 06月 30日		对工程的质量评价 现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工，各项质量保证资料和技术资料齐全，已具备竣工验收条件。 工程质量符合规范与检验评定标准要求，自评合格。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司			竣工日期	2023年 7月 1日			
合同造价 (万元)	29299.9999			施工决算 (万元)				
验收范围及数量	<p>主要验收范围：</p> <p>本工程项目明单如下：吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氯站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程。工程建筑规模面积：1714.49 平方米；</p> <p>已完成工程施工图要求的各项作品内容，无甩项内容</p>							
	建设单位	 签名: 		设计单位	 签名: 			
存在问题及处理意见：	监理单位	 签名: 		施工单位	 签名: 			
		勘察单位	 签名: 		邀请单位	 签名: 		

竣工验收证书

工程名称	湖州市西部水厂工程			开工日期	2020年 06月 30日		对工程的质量评价： 经检查，工程质保资料齐全，量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。 经综合评定，质量达到合格。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司			竣工日期	2023年 7月 1日			
合同造价 (万元)	29299.9999			施工决算 (万元)				
验收范围及数量	<p>验收范围及数量：</p> <p>本工程合同范围内市政工程的所有内容：</p> <p>1、排水工程：雨水管道、污水管道及检查井； 2、道路工程：砼路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程； 3、围墙工程</p>							
	建设单位	 签名: 		设计单位	 签名: 			
存在问题及处理意见	监理单位	 签名: 		施工单位	 签名: 			
		勘察单位	 签名: 		邀请单位	 签名: 		

竣工验收证书

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程的质量评价 经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日		
合同造价 (万元)	11561.4819万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量:球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。				竣工验收日期	2023年2月16日
参加竣工验收单位意见					
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
勘察单位			邀请单位		
存在问题及处理意见: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。					

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程			
施工单位	华煜建设集团有限公司			
管道类型	金属类管		工程造价	11561.4819 万元
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人 叶聰
开工日期	2022年1月5日	竣工日期	2023年2月15日	
序号	项 目	验收记录		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共4分部,经查4分部,符合标准及设计要求3分部。		合格
2	质量控制资料核查	共8项,经审查符合要求8项,经核定符合规范要求/项。		合格
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查7项,符合要求7项,共抽查7项,符合要求7项,经返工处理符合要求/项。		合格
4	观感质量验收	共抽查10项,符合要求10项,不符合要求/项。		合格
5	综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 勘查单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

1、中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

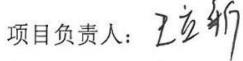
根据湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目招标文件和你单位于2018年10月16日提交的投标文件,于2018年10月16日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理(包括施工图纸范围内工作监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于2018年11月16日前,到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

说明: 本表一式六份, 招标单位三份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
3305020042594 中标人存档

2、合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程 监理项目 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州中环水务有限责任公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地；

3. 工程规模：本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d，其中附属建构筑物土建 10 万 m³/d，设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米，主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座（远期增加一座）、沉淀池及污泥泵池一座（远期增加一座）、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座；污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池+深床滤池+二氧化氯消毒的处理工艺，出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，

注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整（¥1533600.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1533600.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档、保修阶段服务）及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备; 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

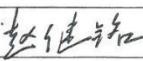
传真: 0572-2090418

电子邮箱:

3、总监变更表

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司			施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间				建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区				
工程地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地				
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监				
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认		
	手机	13567234100	注册证书号	33009156	
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	吴晶	本人签字确认		
	手机	13567955524	注册证书号	33014525	
申请 变 更 原 因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力				
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩					
变更项目负责人(项目总监)现有业绩					
施工(监理)企业盖章 法人代表签字： 	项目招标代理业绩核查意见(盖章)： 	建设单位意见盖章： 			
建设主管部门(盖章)	 经办人： 2019年5月21日				

4、竣工验收报告

竣工验收证书					
工程名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程		开工日期	2019年1月23日	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		竣工日期	2020年11月23日	
合同造价 (万元)	111371887元		施工决算 (万元)		
验收范围及数量:					
<p>本次验收范围: 合同约定要求的施工图内的全部工程量 粗格栅及进水泵房 (326.46 m³)、细格栅及沉砂池 (391 m³)、生物池 (8839.4 m³)、沉淀池及污泥泵房 (3184.58 m³)、鼓风机房 (612.9 m³)、提升泵池 (239.2 m³)、高效沉淀池 (磁混凝澄清池) (1880.60 m³)、反硝化池及反冲洗系统 (458.19 m³)、接触池 (935.21 m³)、加氯间 (328.3 m³)、碳源加药间、1#配电站 (681.25 m³)、除磷加药间及 2#变电站 (489.63 m³)、污泥均质池 (235.98 m³)、污泥浓缩脱水间 (399.56 m³)、1#除臭滤池 (210 m³)、2#除臭滤池 (185 m³)、消防泵房及配电间 (123.17 m³) 的土建、装修、水电安装、自控工程、设备及工艺管道; 围墙约 560m、道路约 6600 m³及排水约 1650m、变更增加工程等。</p>					
存在问题及处理问题:					
对工程质量评价					
<p>本工程满足设计及规范要求, 技术资料完整齐全, 各分部质量评定合格, 达到国家及相关质量检验评定标准, 经综合评定为合格工程。</p>					
			竣工验收日期	2020年12月9日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: 		设计单位	 签名: 	
监理单位	 签名: 		施工单位	 签名: 	
勘察单位	 签名: 		邀请单位		

5、获奖证明

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等196项工程被考核认定为2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通

- 1 -

知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

- 2 -

附件

2022 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市全民健身中心

承建单位: 浙江省三建建设集团有限公司 (郭天志)

建设单位: 杭州市体育事业发展中心 (黄瑛)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (崔光亚)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (何一品)

参建单位: 浙江中南机电智能科技有限公司 (魏凤明)

2. 杭州运河中央公园 (二期)

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (沈志江)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 浙江省建筑设计研究院 (许世文)

监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司 (沈建明)

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院 (杨学林)

3. 之江第一小学

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (沈成红)

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（袁刚）

建设单位：温州市瓯海区交通工程建设中心（金斌）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（王辰辰）

监理单位：中兴豫建设管理有限公司（赵维国）

153. 瑞安市东新产城道路 PPP 项目（清泉路、祥和大道、汀田镇府路）工程

承建单位：浙江华安泰工程集团有限公司（潘斌斌）

建设单位：瑞安市基础设施建设投资有限公司（林明来）

设计单位：北京市市政专业设计院股份公司（马国雄）

监理单位：浙江鑫龙工程管理有限公司（刘翔）

154. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（陈伟）

建设单位：湖州中环水务有限责任公司（郁聪）

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（张亚莉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（吴晶）

155. 安吉县“两山”绿道建设工程（一期）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

建设单位：安吉县住房和城乡建设局（管迎春）

设计单位：上海瑞桥土木工程咨询有限公司（杨前彪）

监理单位：正博工程管理有限公司（宋景延）

工程总承包单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

(三) 绍兴市小舜江供水环线工程 BT (投资、建设、移交)

1、中标通知书

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司 (中标人名称):

你方于 2013年9月13日 (投标日期) 所递交的 绍兴市小舜江供水环线工程—输水一期、二期连接管工程监理 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 337501 元。

工期: 1095 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目总监: 尹传虎 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 绍兴市制水有限公司 (指定地点) 与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招 标 人: _____ (盖单位章)

2013 年 9 月 24 日

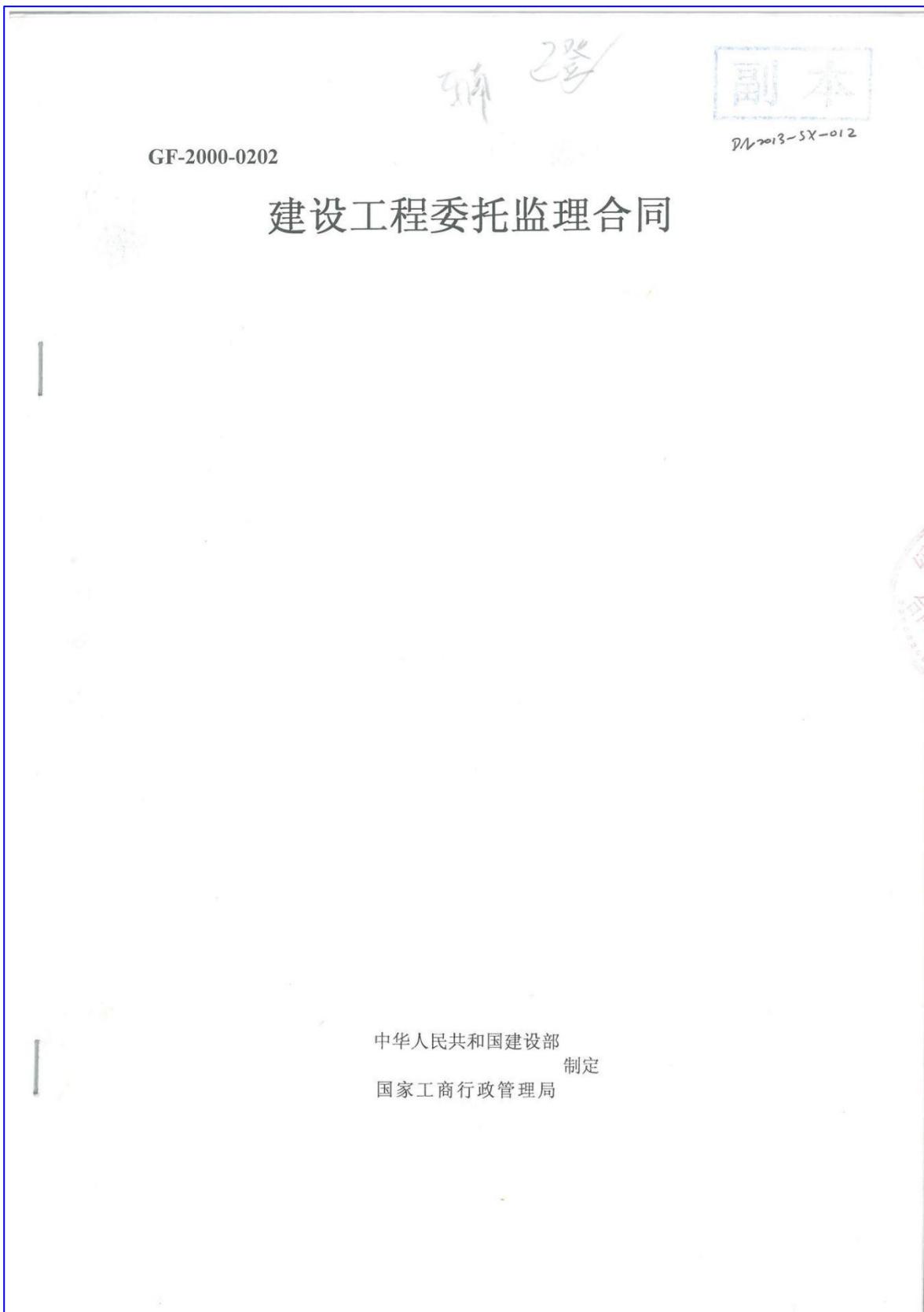
招标代理机构: _____ (盖单位章)

2013 年 9 月 24 日

备案机关: _____ (盖单位章)

2013 年 9 月 25 日

2、合同协议书



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人绍兴市制水有限公司与监理人浙江东南建设管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：绍兴市小舜江供水环线工程--输水一期、二期连接管工程

工程地点：鸡笼山阀门站至输水总管留口段

工程规模：本工程主要采用 DN1800 的球墨铸铁管及钢管，长度约 2.4 公里。

总投资：暂定 2750 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件是监理合同的组成部分，应作为合同的有效内容予以遵守和执行。

(1) 监理合同协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同、安全监理责任合同、环境保护监理责任合同及合同谈判中的澄清文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标书及投标书附录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 施工技术规范；

(7) 招标文件

(8) 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按委托人选择的解释为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章），并加盖单位公

章或合同专用章后生效，监理工程保修期满并结清本合同所有款项后本合同终止。监理总工期：与施工工期同步，约 1095 日历天，缺陷责任期监理 2 年

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。协议书副本陆份，双方各执叁份。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）



住所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2013 年 9 月 26 日

第二部分 标准条件

(略)

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据: 1、国家、地方现行的工程施工规范及质量验评标准; 2、本工程设计图纸及有关的设计条件; 3、与施工承包单位签订的施工合同及有关协议; 4、工程建设监理规定。

第四条 监理业务:

监理范围: 绍兴市小舜江供水环线工程—输水一期、二期连接管工程监理, 为工程施工图设计所含内容和范围内的全过程监理。

监理工作内容:

(1)承担施工阶段监理业务, 包括工程质量、进度、投资(包括决算审核), 组织协调、合同管理等工作。

(2)审查施工单位编制的施工组织设计, 并督促、检查其落实情况。

(3)审核签发(包括经设计单位认可的)变更联系单(需附预算)。

(4)签发工程材料、设备质量文件; 审核并签收施工单位报交的施工技术文件; 对隐蔽工程验收、材料试验、进度报表等有关资料进行复核检查, 无误后签发回施工单位; 检查督促安全工作。

(5)工程完工初验后(含中间交接)签发由施工单位提出的竣工验收报告, 并参与委托人组织的竣工验收。

(6)按委托人要求组织召开工程例会及定期向委托人汇报工程实际进度和质量情况。

(7)审定承包单位移交的工程, 建立技术档案和竣工图。

(8)委托人要求其它事项。

第七条 未经委托人书面同意, 监理人不得出版与本项目或本监理服务有关的资料或发表与本项目有关的咨询服务、工程监理有关的论文或用于本合同无关的其他项目。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间: 1、一套设计施工图纸及设计变更, 一套地质勘察报告; 2、环线工程施工合同;

上述资料在工程开工前七天内提供给监理人。

第十二条 委托人常驻代表：姓名：_____ 职务：_____ 联系电话：_____

第二十六条 因监理人在责任期内的过错造成经济损失，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：〔累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）〕：

（直接经济损失/施工监理服务计费额）×施工监理服务费（扣税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理单位的报酬：

1、本工程施工监理服务费=标准施工监理服务收费基准价×（1+中标浮动率）；标准施工监理服务收费基准价暂以【施工工程中报价-所有材料及配件的造价×60%】为取费基数。按照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和《建设工程监理与相关服务收费标准》计算，其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、高程调整系数为1.0。

2、施工监理收费基准价暂定为人民币420300.00元，中标浮动率为-80.3%，暂定合同价为人民币337501.00元，本工程施工监理服务费最终以【施工工程审定价-所有材料及配件的造价×60%】为取费基数。本工程监理费已包括监理责任缺陷期二年的监理报酬。开工后（以签署第一个工程开工令为依据）支付合同价的10%作为预付款，施工进度达到50%后付至合同价的40%（含10%预付款），工程完工后（施工、监理资料齐全、正确，功能性试验合格）付至合同价的50%，工程竣工验收合格后付至合同价的60%，工程竣工结算经有关部门审计完成后付至监理费结算时约定价格的90%，余款在保修期满后一次性付清（不计息）。

第四十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由绍兴仲裁委员会仲裁。

第五十一条 委托人对本项目监理合同有效期内因物价变动而导致监理服务费增减的补偿不予考虑。

第五十二条 委托人对监理合同有效期内因国家或地方政府的法律、法规变动而引起监理服务费的增加不予考虑。

第五十三条 本项目一经中标，由监理人负责全过程监理，不得转包或变相转包。

3、竣工验收报告

竣工验收证书					
工程名称 绍兴市小舜江供水环线工程BT(投资、建设、移交)		开工日期 2013年9月27日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、资料核查、实测项目符合有关标准的规定，同意验收，现评定本工程为合格。		
施工单位 绍兴市公用工程建设有限公司		竣工日期			
合同造价 (万元) 18969.3577		施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 主要工程量 东线工程:安装DN1600球墨管2692.9米、DN1400球墨管793.4米、DN300球墨管494.1米、DN1600埋地钢管1014.5米、DN1400埋地钢管1220.7米、DN600埋地钢管61.4米、DN300埋地钢管152.4米；安装DN1400钢管顶管6处，施工工艺为泥水平衡式，长度分别为：822.2米、604.9米、424.2米、365.2米、180.4米和77.2米；安装DN1400*16钢管折管2座，长：72.8米和466.9米。 输水一期、二期连接管工程：安装DN1800球墨管935.2米、DN1800埋地钢管1300.0米、DN600埋地钢管32.4米、DN500埋地钢管23.0米、DN300埋地钢管55.8米。 西线工程:安装DN1000球墨管1542.8米、DN800球墨管2806米、DN1000埋地钢管1594.42米、DN800埋地钢管1170米；安装DN1000钢管顶管6处，施工工艺为泥水平衡式，长度分别为：109.2米、73米、373米、334米、196米和132米；安装DN1000钢管引管3处，长度分别为：256米、180米和204米；DN800牵引管11处，长度分别为：180米、336米、188米、348米、300米、192米、252米、312米、192米、408米和192米。					
存在问题及处理意见: 无					
建设单位		设计单位			
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位			

竣工验收证书					
工程名称 绍兴市小舜江供水环线工程BT(投资、建设、移交)		开工日期 2013年9月27日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观项目、资料核查、实测项目符合有关标准的规定，同意验收，现评定本工程为合格。		
施工单位 绍兴市公用工程建设有限公司		竣工日期 2016年9月25日			
合同造价 (万元) 18969.3577		施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 主要工程量 东线工程:安装DN1600球墨管2692.9米、DN1400球墨管793.4米、DN300球墨管494.1米、DN1600埋地钢管1014.5米、DN1400埋地钢管1220.7米、DN600埋地钢管61.4米、DN300埋地钢管152.4米；安装DN1400钢管顶管6处，施工工艺为泥水平衡式，长度分别为：822.2米、604.9米、424.2米、365.2米、180.4米和77.2米；安装DN1400*16钢管折管2座，长：72.8米和466.9米。 输水一期、二期连接管工程：安装DN1800球墨管935.2米、DN1800埋地钢管1300.0米、DN600埋地钢管32.4米、DN500埋地钢管23.0米、DN300埋地钢管55.8米。 西线工程:安装DN1000球墨管1542.8米、DN800球墨管2806米、DN1000埋地钢管1594.42米、DN800埋地钢管1170米；安装DN1000钢管顶管6处，施工工艺为泥水平衡式，长度分别为：109.2米、73米、373米、334米、196米和132米；安装DN1000钢管引管3处，长度分别为：256米、180米和204米；DN800牵引管11处，长度分别为：180米、336米、188米、348米、300米、192米、252米、312米、192米、408米和192米。					
存在问题及处理意见: 无					
建设单位		设计单位			
监理单位		施工单位			
勘察单位		邀请单位			

4、获奖证明



浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建建〔2020〕60号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报，设区市建设主管部门、园林绿化行政主管部门和省级相关厅局考核评审后推荐，经我厅审核认定，申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车库工程等 152 项工程以及阿克苏地区学前双语教育师资培训中心等 5 项援疆工程被考核认定为 2020 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，不忘初心，牢记使命，

— 1 —

坚持创新发展理念，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，为实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2020 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



- 2 -

附件

2020 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车 库工程

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (岑烈君)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (蓝显锋)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (陈昌士)

2. 杭政储出[2014]4 号地块商业商务用房

承建单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (顾俊)

建设单位: 杭州和达房地产开发有限公司 (俞奉远)

设计单位: 浙江当代建筑设计研究院有限公司 (舒捷华)

监理单位: 浙江德邻联合工程有限公司 (周斌)

3. 大关单元 GS0501-06 地块(原大关单元长乐区块 R22-C01 地块) 36 班九年一贯制学校及社会停车场项目

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (高建华)

— 3 —

承建单位：中铁十六局集团第三工程有限公司（胡伟）

建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司（姚新芳）

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（李来龙）

监理单位：南京工苑建设监理咨询有限责任公司（王传文）

12.杭州湾上虞滨海新城生态湖项目Ⅱ期景观工程（滨湖路）

承建单位：浙江中南建设集团有限公司（范彩霞）

建设单位：绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司（冯益明）

设计单位：同创工程设计有限公司（金小军）

监理单位：浙江蟠龙工程管理有限公司（张立鹏）

13.绍兴市小舜江供水管线工程BT（投资、建设、移交）

承建单位：绍兴市公用工程建设有限公司（何承学）

建设单位：绍兴市制水有限公司（刘世忠）

设计单位：智慧城市建设计院有限公司/绍兴市水联给排水设计咨询有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司（沈坤忠/杨育红/薛昆）

监理单位：浙江东城建设管理有限公司/浙江智慧城市建监理有限公司/浙江东南建设管理有限公司（王旭光/茹莲娟/尹传虎）

14.义乌市环城南路与黎明湖路交叉口改造工程

(四) 普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程——正法讲寺

1、鲁班奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建

监理企业及总监理工程师名单



附件

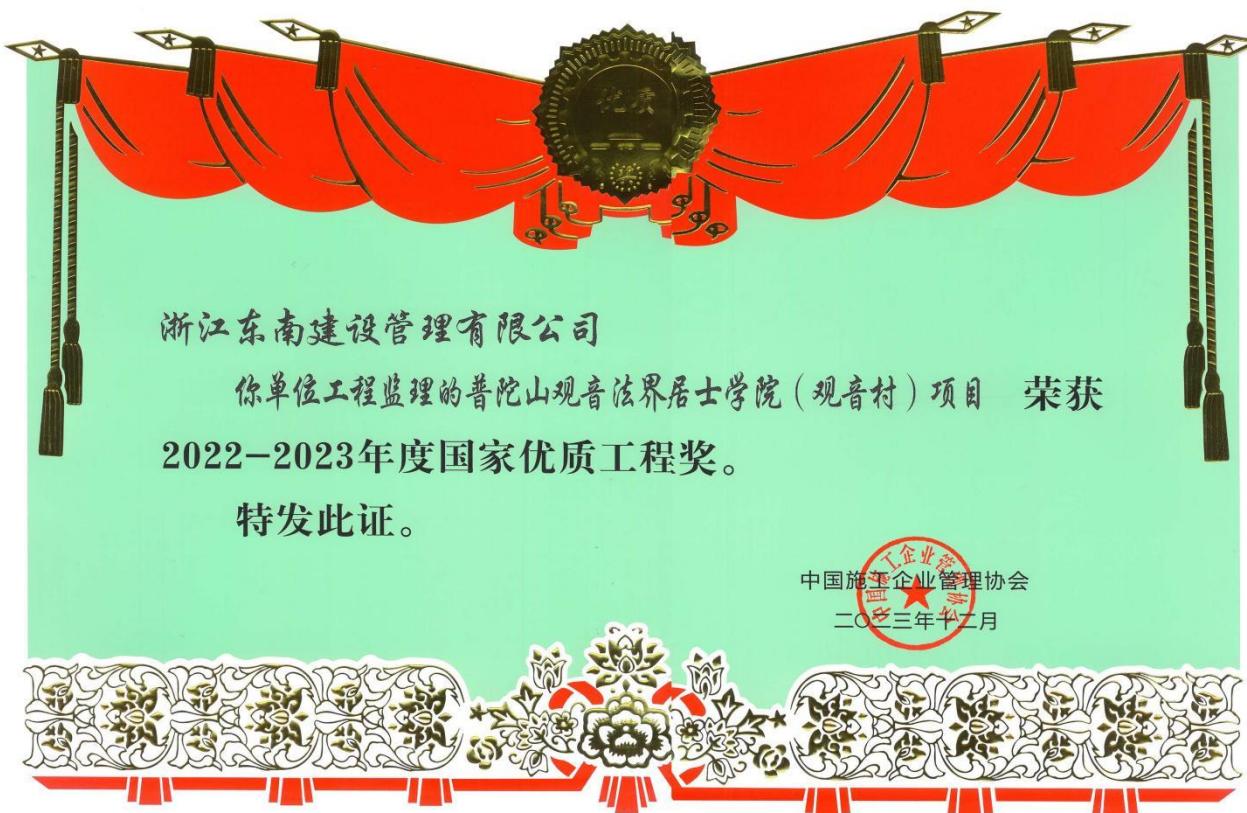
2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理

企业及总监理工程师名单（第二批）

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨询有限公司	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段



2、中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

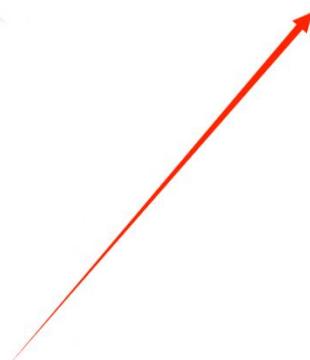
各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

3、工程监理合同协议书

监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理					
建设地址	浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块					
工程承包内容概要	包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。					
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整						
其中	投标报价	6190000 元	中标工期 本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日开工，2019 年 6 月 30 日竣工。			
			保证质量 合格			
			项目总监 周建新			
	合计	6190000 元	注册专业 / 房屋建筑/国注 33001861 注册号			
备注						
建设单位意见：						
 建设单位(公章) 2016 年 9 月 27 日						

DNZ016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

普陀山观音法界正法讲寺工程
施工监理

合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m² 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 11 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包合同文件

6. 通用条件及附录；

7. 其它合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名 : 王建文, 身 份 证 号 码 :
231005680430151, 注 册 号: 33005093。

总 监 理 工 程 师 代 表 姓 名 : _____, 身 份 证 号
码: _____, 注 册 号: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰壹拾玖万元整(¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

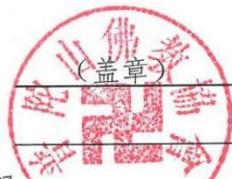
本工程计划工期: 2016年9月30日开工, 2019年6月30日竣
工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 27 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:



监理人:



住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权、

法定代表人或其授权、

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉坡行

账号: _____

账号: 371458341933

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ / _____

四、投标人履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023.12.06	
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05	
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30	
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程EPC总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25	
5	苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07	

投标人（公章）：东南建设管理有限公司

2025年10月15日



(一) 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目			评价日期			
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程			2023年12月6日			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍事情时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			98.8			
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100：90~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目			评价日期			
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程			2020年12月5日			
履约单位		浙江东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重分)			99.2			
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90 (含)-100为优；80 (含)-90为良；70 (含)-80为中等；60 (含)-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位(盖章)								

(三) 湖州市西部水厂工程

监理履约评价表

合同名称		湖州市西部水厂监理项目			评价日期			
项目名称		湖州市西部水厂工程						
履约单位		东南建设管理有限公司			2024.4.30			
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得 分 /	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次；	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			98			
说明		本表用作建设工程监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。						
评价单位（盖章）								

(四) 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目

监理履约评价表

合同名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目		评价日期			
项目名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目		2024.4.25			
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100 20.		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98 34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100. 20.		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96 14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	97 9.7		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)		98.4			
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）		 3305021005					

(五) 茗溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理

监理履约评价表

合同名称	茗溪清水入湖河道整治后续工程			评价日期
项目名称	茗溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理			2024.5.7
履约单位	东南建设管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分 得分/ 分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100 90 18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100 97 33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100 93 18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100 90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100 95 9.5
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)		93.55
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。		
评价单位（盖章）				

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用

代码：9133050214696622XU

企业名称：东南建设管理有限公司

住所（经营场所）：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人（负责人）：王伟东

企业类型：其他有限责任公司

注册资本（资金数额）：10010 万人民币元

登记机关：湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期：1993-07-20

经营截止日期：长期

核准日期：2022-11-14

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印日期：2022-11-15



五、企业性质承诺书

五、企业性质承诺书

致招标人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

我单位参加獭湖水厂改扩建工程监理的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 东南建设管理有限公司



法定代表人(签章): 王伟



日期: 2025 年 10 月 15 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索

东南建设管理有限公司 存续



发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码:	9133050214696622XU	· 企业名称:	东南建设管理有限公司
· 注册号:		· 法定代表人:	王伟东
· 类型:	其他有限责任公司	· 成立日期:	1993年07月20日
· 注册资本:	10010.000000万人民币	· 核准日期:	2022年11月14日
· 登记机关:	湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局	· 登记状态:	存续
· 住所:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
· 经营范围:	许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;建设工程质量检测;室内环境检测;建筑劳务分包;代理记账;从事会计师事务所业务;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;采购代理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;规划设计管理;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息技术咨询服务;财务咨询;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);房地产咨询;物业管理;编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自:	1993年07月20日	· 营业期限至:	9999年09月09日
----------	-------------	----------	-------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英芍技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

周建新 董事兼总经理	王伟东 董事长	李水江 董事	张展忠 监事
---------------	------------	-----------	-----------

共计 4 条信息

东南建设管理有限公司

DONNAN 东南管理

Better Buildings, Better Worlds 让建筑与环境更美好

第 143 页 共 143 页