

标段编号：2508-440306-04-01-743087002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝中南街坊A002-0108宗地新建工程项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月17日

## 1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等 150 多项奖项（其中国家级 8 项，省级 51 项，市级 93 项）。			
联系方式	投标员：张栗	电话：13632928206	电子邮箱：6318332@qq.com	
	地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2711		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



(1) 营业执照

企业法人营业执照

统一社会信用代码  
91440300192366911H

营业执照  
(副本)

名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月31日

法定代表人 姜语轩

住所 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715

登记机关  
2024年01月17日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：  
姜语轩：出资额56(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

-----

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类型 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询

查看详细变更信息网页索引

+

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&alttdat

在此搜索



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



7



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任


(2) 资质证书

工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144006119</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045515</p>



企业 名 称			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
详 细 地 址		深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715	
建 立 时 间		1995年07月31日	
注 册 资 本 金		5600万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		91440300192366911H	
经 济 性 质		有限责任公司	
证 书 编 号		E144006119-8/1	
有 效 期		至2028年12月22日	
法定 代 表 人	刘君	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	刘君	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备 注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829	

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****	 变更核准机关(章) 2024年01月24日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 （副本）

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：			
原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日			


## 其他资质情况

### 工程招标代理资质证书

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008 年 12 月 16 日		
注册资本金	600 万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至 2018 年 12 月 06 日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008 年 12 月 16 日		

业 务 范 围

工程招标代理机构甲级  
可承担各类工程的招标代理业务。  
\*\*\*\*\*

  
 发证机关(盖章)  
 2016 年 0 月 21 日  
 No.FF 0107230

跳转到正文区域

数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁体

#### 深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

#### 工程建设

通知公告

企业信息

• 企业信息

• 检测单位

• 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息

人员信息

诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



## 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2023年04月19日



## 工程造价咨询资质证书



### 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至 2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdic.net/dop>



## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

### 工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园8座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

(3) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

法定代表人： 姜语轩

登记机关： 福田局

成立日期： 1995年07月31日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192366911H

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6000.000000万人民币

登记机关： 福田局

住所： 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人： 姜语轩

成立日期： 1995年07月31日

核准日期： 2024年01月17日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录后查看更多信息



**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 200m<sup>2</sup>=698.8m<sup>2</sup>**


### ① 中深花园 B 栋 2711



<b>权    利    人</b>			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
<b>土</b>		<b>地</b>	
宗  地  号	B119-0022	宗地面积	7223m²
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600828 号 (正本)			
深圳市房地产登记中心(印章)			
登记日期 2010年01月20日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行,编号2D10004674;			
2013年04月26日注销抵押1,编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712

	
<h1>房地产证</h1>	
NO: 1730102	

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记	
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)	
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。	

深房地字第 3000600800 号  
( 正 本 )

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

## 房地产证

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注册抵押1, 编号为2D10004674。			

#### ④ 中深花园 B 栋 2715

[illegible]

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7 m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674;			
2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			



⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_深圳\_市\_罗湖\_区\_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积\_200\_平方米、使用面积\_140\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：\_440303006006000014000043\_。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污渍、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)，从\_2023\_年\_2\_月\_1\_日起至\_2026\_年\_1\_月\_31\_日。  
租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。  
租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后  
15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议规定的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金\_20000\_元，大写\_贰万元整\_。  
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月\_15\_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金\_40000.00\_元，大写\_肆万元整\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足\_壹\_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的\_7\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通\_网络\_的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
  - 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
  - 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
  - 4)拖欠租金\_1\_月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的\_0.1\_%
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_2\_月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付\_20000\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人或授权委托人 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(5) 各类管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王靖

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





中政国誉

副本

# 履约能力评价体系认证证书

证书编号: 0755M22092501-001

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
经营地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
统一社会信用代码: 91440300192366911H

根据贵组织的申请, 本机构依据国家标准GB/T31863-2015、GB/T33718-2017及CTSSES1001-2019的规定实施认证审核, 经评定贵组织的履约能力达到 **5A级**

### AAAAA

通过认证的范围:  
资质范围内工程监理、工程造价咨询; 工程招标代理。

证书有效期: 2022年11月08日至2025年11月07日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的履约能力保障体系, 其履约能力在国家标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
------------------	------------------



微信扫一扫可查询证书信息



证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司  
证书专用章  
4401050041297

## 中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号      邮编: 510220  
网址: www.cpgov.com.cn      服务热线: 400-068-9610

(6) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 178 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃冉	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章华	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	李震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
17	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
18	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
19	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
20	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
21	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
22	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
23	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
24	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
25	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
26	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
27	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
28	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
29	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
30	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
32	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
33	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
34	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
35	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
36	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
37	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
38	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
39	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
40	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
41	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
42	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
43	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
44	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
45	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
47	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
48	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
49	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
50	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
51	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
52	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
53	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
54	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
55	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
56	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
57	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
58	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
59	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
60	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
62	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
63	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
64	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
65	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
66	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
67	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
68	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
69	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
70	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
71	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
72	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
73	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
74	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
75	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564

共178条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
77	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
78	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
79	徐尧文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
80	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
81	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
82	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
83	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
84	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
85	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
86	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
87	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
88	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
89	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
90	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934

共178条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
92	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
93	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
94	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
95	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
96	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
97	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
98	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共178条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁璋	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张鹏泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
112	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
113	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868
114	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
115	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
116	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
117	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
118	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
119	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
120	胡汤祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共178条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
122	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
123	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
124	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
125	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
126	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
127	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
128	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
129	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
130	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
131	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
132	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
133	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
134	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
135	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
137	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
138	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
139	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
140	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
141	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
142	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
143	甄社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
144	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
145	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
146	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
147	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
148	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
149	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
150	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
152	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
153	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
154	周齐顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
155	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
156	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
157	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
158	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064
159	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
160	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
161	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
162	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008
163	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
164	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
165	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
167	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
168	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
169	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
170	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
171	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
172	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
173	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
174	陈林	430581*****99	注册监理工程师	44048610
175	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
176	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
177	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
178	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195

共178条



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>

**中国建设监理协会**  
China Association of Engineering Consultants

搜索

[首页](#) [关于协会](#) [新闻公告](#) [会员专区](#) [政策法规](#) [诚信建设](#) [团体标准](#) [监理注册](#) [党的建设](#)

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

**关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告**

2024/09/30

**中国建设监理协会文件**

中监协〔2024〕67号

**关于2022-2023年度中国建设监理协会  
单位会员信用评价结果的通告**

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

  
中国建设监理协会  
2024年9月30日

附件： 2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 [www.jianshe99.com](http://www.jianshe99.com)

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层8区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
 （同一等级排名不分先后）  
 AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元；年均纳税额：1256.281644 万元				

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合 计		15,688,901.77	0
其中、自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合 计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372





## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合 计		9,723,190.18	0
其中:自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



2、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	履约评价等级
1	中铁•西江国际未来科技城产业大厦项目	1549.903918	2021-11-17	在建	优良
2	一馆一中心项目工程监理	1294.3936	2020-12-28	在建	优秀
3	观澜高新园区(A907-0133宗地)项目(监理)(华馨雅苑)	929.9248	2021-10-20	2024.12.18	优秀
4	太子湾 DY03-08 地块项目	627.75	2021-11	2024.12.5	优良
5	八卦岭上林苑城市更新单元项目监理	407.1375	2021-08-11	2025.7.22	优秀

(1) 中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目

中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目

GGL-FJ2021085

(GF-2021-JLHT-003)

建设工程监理合同

项目名称: 中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目

委 托 人: 广东中铁西江高科投资有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东中铁西江高科技投资有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目
2. 工程地点：肇庆市高要区江滨新城
3. 工程规模：项目总占地面积41617.70平方米，项目总建筑面积约23.5万平方米，其中地上部分建筑面积约16.7万平方米，包含10栋地上单体，其中1#2#3#为商务办公楼，4#为酒店，5#为人才公寓，6#7#8#9#为商业街，10#城市客厅；2层为地下车库，地下部分建筑面积为6.8万平方米。
4. 建筑安装工程费：暂定建安费为184561.2868万元
5. 质量目标：一次竣工验收合格，力争中国建设工程鲁班奖。
6. 职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率100%，一般事故隐患整改率100%，重大事故隐患挂牌督办率100%，整改率100%；安全生产违法行为举报投诉查处率达到100%。杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
7. 投资控制目标：所监理项目结算建安工程费不超过所监理项目工程概算批复的建安工程费。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 工程监理任务书

附录D 工程建设项目廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周伟明，身份证号码：211203196902032691，注册号：44000623。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币壹仟伍佰肆拾玖万玖仟零叁拾玖元壹角捌分  
（¥15499039.18元）。

包括：

1. 监理酬金：¥15499039.18元（其中不含税金额为14621735.08元，税金为877304.10元）。

2. 相关服务酬金：本项目的监理总酬金结算价包含（发改价格[2007]670号）中未规定的的全部监理服务酬金，该酬金不另行计算。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 9 月 20 日始，至 2027 年 3 月 20 日止。（其中施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，具体实施时间以施工合同工期为准）。

2. 相关服务期限：

监理服务期：66个月，其中（1）施工准备阶段：2个月；（2）施工阶段：40个月；（3）交工验收与工程质量缺陷责任期：24个月。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定执行。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：广东省肇庆市高要区。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

委托人：广东中铁西江高科技投资有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司

住所：肇庆市南岸街道双龙路北1街

住所：深圳市福田区彩田南路中深花  
园B座2711号

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：交通银行肇庆分行

账号：492492183018010100595

电话：0758-8360966

传真：0758-8360966

电子邮箱：

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238-808

传真：

电子邮箱：

GCJL-FJ2021085

# 中标通知书

肇公易高(工) 中字[2020] 036号

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目(监理)(二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为15499039.18元。

其中:

开标时间: 2020年10月27日 09:30

项目负责人姓名: 周明伟

招标人(盖章):

法定代表人或其  
委托代理人签名:

2020年11月5日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其  
委托代理人签名:

2020年11月5日

肇庆市公共资源交易中心高要分中心  
见证(盖章)

2020年11月5日

肇庆市公共资源交易中心  
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话: 0758-8399929


地址: 肇庆市高要区府前大街9号

邮编: 526100 电子邮箱: zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份, 其中: 中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

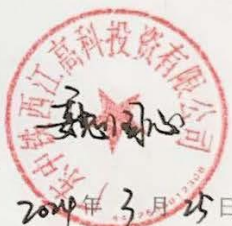


### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：广东中铁西江高科技投资有限公司					
施工单位：中国中铁八局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址：肇庆市高要区江滨新城					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m <sup>2</sup>	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	总共 10 栋，地下 0-2 层，1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">             建设单位：_____            项目负责人：_____            2023 年 12 月 25 日         </div>					

注：每季度评价一次


### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：广东中铁西江高科技投资有限公司					
施工单位：中国中铁八局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址：肇庆市高要区江滨新城					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m²	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	总共 10 栋，地下 0-2 层，1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">           建设单位：            项目负责人：              2019 年 3 月 25 日         </div>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位: 广东中铁西江高科技投资有限公司					
施工单位: 中国中铁八局集团有限公司					
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称: 中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址: 肇庆市高要区江滨新城					
工 程 模 型 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m²	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数(地上/地下)	总共 10 栋, 地下 0-2 层, 1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见:</p> <p>履约评价: 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中, 能认真履行合同及相关规范技术要求, 尽职尽责, 监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位 项目负责人 2021. 6 月 30 日         </div>					

注: 每季度评价一次



扫描全能王 创建

(2) 一馆一中心项目工程监理

一馆一中心项目工程监理

GCJL-FJ2021008

工程编号 : \_\_\_\_\_

一馆一中心 合同编号 : 2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : “一馆一中心”项目工程监理

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：“一馆一中心”项目工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目总投资约 102000 万元，建安费约 86700 万元。罗湖区图书馆新馆总建筑面积约 33333 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：24443 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8890 m<sup>2</sup>；罗湖区青少年活动中心总建筑面积约 33333 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：24443 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8890 m<sup>2</sup>

4. 工程类别：公共建筑

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：86700 万元（建安费暂估价）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘文华，身份证号码：420984196608180014，注册号：

44001670

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万叁仟玖佰叁拾陆元整（¥12943936.00元）

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=1232.7558万元+61.6378万元  
=1294.3936万元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年12月21日起至2026年1月21日止，总计1857日历天。其中：

1. 决策阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
2. 勘察阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
3. 设计阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月21日起至2024年1月21日止，共1126日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月21日起至2026年1月21日止，共731日历天；
6. 设备监造：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天；
7. 其他服务：自  年  月  日起至  年  月  日止，共  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月28日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人:

(盖章) 深圳市罗湖区建筑工务署

住所: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务  
中心 8 楼

邮编: 518001

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

(盖章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83252238-808

传真:

电子邮箱:

G01L-FJ2021008

## 中标通知书

标段编号: 2019-440300-88-01-100086009001

标段名称: “一馆一中心”项目工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 1294.393600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘文华



本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


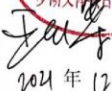
日期: 2020-12-08



查验码: 4510908620148760



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中建四局第五建筑工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目工程					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工 程 模 主 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	基坑支护工程与桩基础工程 1294.39 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下 3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同约定及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>代建单位： </p> <p>项目负责人：  2021 年 12 月 31 日</p>					

注：每季度评价一次


### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下 3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>代建单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2023 年 3 月 31 日</p>					

注：每季度评价一次




### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、 装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
代建单位：					
项目负责人：  2023 年 6 月 26 日					


注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、 装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">           代建单位：            项目负责人：            2013 年 12 月 26 日         </div>					



注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工 程 模 型 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下 3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: center;">  <p>代建单位： 深圳市万科发展有限公司 项目负责人：  2024 年 4 月 1 日</p> </div>					

注：每季度评价一次


### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下 3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: center;">  <p>代建单位： 罗湖文体项目经理部                          项目负责人：                           2024 年 6 月 26 日</p> </div>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
代建单位： 深圳市万科发展有限公司					
施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： “一馆一中心”项目施工总承包					
工程地址： 深圳市罗湖区黄贝路与怡景路交汇处东侧					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	77077 平方米	中标价	施工总承包 73861.268304 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数（地上 22/地下3）	地上约 60827 平方米，地下约 16250 平方米	建筑高度	99.9m	
	结构类型	框筒、钢结构、 装配式	合同工期	1857 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
<div style="text-align: right;">                         代建单位：                          项目负责人：                            2024 年 9 月 29 日                     </div>					

注：每季度评价一次

(3) 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理) (华馨雅苑)

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理) (华馨雅苑)

GCL-FJ2021070

观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目

监理合同

合同编号: 龙华园区合字-工-B-JL (HX) -[2021]08 号

发 包 人: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 20 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观湖街道观城社区人民路东 21 号电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 120776 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 57970 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 投标文件；
  4. 补充条款、专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：
- 附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张彤，身份证号码：422226197408140012，注册号：44016740

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰贰拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元整（¥ 9299248.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	885.6427	44.2821	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 01 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），总计 1770 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 01 日 起至 2024 年 8 月 6 日 止（暂定），共 1040 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 8 月 7 日 起至 2026 年 8 月 6 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

#### 九、通知及送达



1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华高新技术产业园区开发

投资有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：29808033-8035

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路  
电车大厦八楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：张彤

电话：13714426857

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼

GCTL-FJ2021070

## 中标通知书

标段编号: 44031020200213005001

标段名称: 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目 (监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 929.924800万元

中标工期: 1770

项目经理 (总监): 张彤



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标业务分公司) 进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 9763565419421741

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华馨雅苑项目主体工程

验收日期： 2024年 12月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01455902	项目代码	2020-440326-47-03-014559
项目名称	华馨雅苑	项目曾用名	观澜高新园区 (A907-0133 宗地)
工程地点	龙华区观湖街道澜汇路、观盛三路及观盛四路交汇处		
建筑面积	153112.06 m²	工程造价	64307.046841 万元
结构类型	框架-剪力墙/部分框支剪力墙	层数	塔楼地上 23、25、30 层/裙房 4、5 层/幼儿园 3 层/地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0260 号	宗地号	A907-0174
用地规划许可证号	地字第 440309202100071	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG015942
施工许可证号	2022-1085	监理许可证号	E144006119
开工日期	2022 年 3 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-5
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设 (深圳) 有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张光锐
副组长	刘建宇、阳红江、张浩
组员	张彤、陈科廷、符润红、徐永祥

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建宇	张彤、陈科廷、符润红、湛贻涛、徐永祥、荣鑫
建筑设备安装工程	阳红江	唐谢谓、申科哲、曹杰、李博、姚宏彬
工程质控资料	王知书	柳志刚、王玲、李苗

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：华馨雅苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
附属建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
道路	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目经理		张光锐
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		刘建宇
3	阳红江	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	机电工程师		阳红江
4	张浩	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	土建工程师		张浩
5	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		符润红
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计现场负责人		湛贻涛
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人		徐永祥
8	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张彤
9	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		郭成林
10	陆峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		陆峰
11	孙涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		孙涛
12	邓礼良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		邓礼良
13	郭战岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭战岗
14	李勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		李勇
15	龙建灼	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		龙建灼
16	陈科廷	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		陈科廷
17	王知书	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		王知书
18	荣鑫	中建五局第三建设(深圳)有限公司	质量负责人		荣鑫
19	柳志刚	中建五局第三建设(深圳)有限公司	设计主任		柳志刚
20	姚宏彬	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰经理		姚宏彬
21	唐谢谓	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电经理		唐谢谓



22	曾洲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量主任		曾洲
23	申科哲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		申科哲
24	刘浩	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		刘浩
25	陈伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈伟
26	李博	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		李博
27	曹杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电施工员		曹杰
28	陈俊儒	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		陈俊儒
29	孔新杰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		孔新杰
30	姚立贵	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		姚立贵
31	李春辉	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工员		李春辉
32	李苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		李苗
33	王玲	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		王玲



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。

监理单位（公章）：

总监理工程师：

张彤  
注册号44016740  
有效期2025.12.27

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日


勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：徐永祥  
注册号：4403213-AY005  
有效期：至2025年12月

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑（A907-0174 宗地）项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">           建设单位            项目负责人             23 年 6 月 26 日         </p>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑（A907-0174 宗地）项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：_____ 项目负责人：_____ 2023年12月21日</p>					

注：每季度评价一次




### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑（A907-0174 宗地）项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：  履约评价：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>  该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。  <div style="text-align: right;">                         建设单位：                          项目负责人：                             2024年 3 月 25 日                     </div>					

注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程 规模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/>    良好 <input type="checkbox"/>    较好 <input type="checkbox"/>    一般 <input type="checkbox"/>    差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 6 月 17 日</p>					

注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	30 层/2 层（最大值）	建筑高度	99.75 米（最大值）	
	结构类型	框架/框支剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 项目负责人：王建军 2024 年 7 月 13 日</p>					

注：每季度评价一次

(4) 太子湾 DY03-08 地块项目

太子湾 DY03-08 地块项目

GQJL-FJ2021084

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030801-jl-0004

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾 DY03-08 地块项目

工程地点: 深圳市南山区招商蛇口太子湾片区望海路南侧

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 地块项目

工程地点：深圳市南山区招商蛇口太子湾片区望海路南侧

工程规模：工程用地面积 51656.15 m<sup>2</sup>，容积率 2.09（除轨道建设区后可建设用地容积率 2.33），总建筑面积约 111000 m<sup>2</sup>，其中实际住宅面积 96580 m<sup>2</sup>，实际商业面积 11000 m<sup>2</sup>，社区配套面积涵盖幼儿园 1600 m<sup>2</sup>、健康服务中心 500 m<sup>2</sup>、文化室 500 m<sup>2</sup>、居委会 150 m<sup>2</sup>、物业用房 200 m<sup>2</sup>、邮政所 120 m<sup>2</sup>、服务及警务站 280 m<sup>2</sup>、垃圾收集站 70 m<sup>2</sup>。拟建 4 栋塔楼，其中 3 栋 43 层和 1 栋 39 层，地下 2 层。

工程等级：/

投资性质：/ 总投资：87.8 亿元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；

(九) 其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商, 甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

☒ 施工准备阶段

☒ 施工阶段

☒ 入伙阶段

☒ 保修阶段      实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于: 1、建筑工程 (含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心和展示区的所有工程及其它永久性或临时性设施等); 2、室外环境工程 (含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等); 3、室内外安装工程 (含室外给水系统、室外排水系统、室外供电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程); 4、室内装饰装修工程 (含公共及配套建筑物的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等); 5、园建工程和其他 (含施工图审查、临时工程和临时设施建造等) 工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制, 合同管理, 组织协调等。

各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制, 合同管理, 组织协调等。

☒ 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等; 工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

☒ 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元），综合费率为\_\_\_\_\_%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

☒ 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

☐ 工程的建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☐ 工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）\_\_\_\_\_元/平方米（¥：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

☒ 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监 22,500 元/人.月，监理工程师 13,000 元/人.月，监理员（资



料员) 9,500 元/人.月;投入人数暂定为高峰期 15 人;工作月数暂定为 43 月,具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 5922169.81 元, 增值税人民币: 355330.19 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 6277500.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍佰玖拾贰万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分, 增值税人民币: 叁拾伍万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分, 含税价人民币: 陆佰贰拾柒万柒仟伍佰元。

[X] 5.4 其他: /

#### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3% 作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3% 监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。



员	6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。
民	6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。
。	6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。
条 约	6.5 发包人可支、银行承兑、银行、商业承兑、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。
条 （大	6.6 发票开具
于考	（1）乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下： A) 甲方开票信息
款，	公司名称：深圳招商房地产有限公司
支付	纳税人识别号：91440300MA5D8GU818
且	税务登记地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼
余的	电话号码：0755-26819001
后 30	开户银行：招商银行深圳新时代支行
	银行账号：755940611510303
	B) 乙方开票信息
	公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	纳税人识别号：91440300192366911H
5	6

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下： $R$ -投标函约定的增值税专用发票税率； $R_i$ -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； $C_i$ -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ 。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2021 年 9 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2021 年 9 月 01 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起

至 24 个月的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间：2021 年 11 月

2、合同订立地点：深圳市南山区太子湾

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾 DY03-08 地块项目项目《建设工程监理合同》（合同编号：  
SZ.sztzw0308.sztzw030801-jl-0004）签字页，无正文。）



专用

专用

付款  
用发

导致  
提供

乙方  
济损  
纳金

协助  
低扣。  
提供  
并处  
税率；  
页；税  
调整增  
Σ[Ci

满为止  
工程交  
之日起



## 中标通知书

标段编号: 2108-440305-04-01-756391002001

标段名称: 太子湾DY03-08地块综合开发项目工程监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 627.750000万元

中标工期: 1791

项目经理(总监): 崔凤山



本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

常运

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-13

Shixi

查验码: 3011606759376533

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商  
玺家园一期）

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	122220.20m2	工程造价	31978.13022万元
结构类型	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）	层数	地上：	45	层
	剪力墙结构（住宅）、框架结构（幼儿园、商业楼）		地下：	2	层
施工许可证号	2022-0771	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	2022-0771

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、曾德清、马俊、翁伟杰、李鹏浩、洪峰发
建筑设备安装工程	胡川	周晓明、卢振勇、宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 220 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防 (自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统)	合格	共 73 项，其中： 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 / 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	李川
2	李少	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	总监	李少
3	何金碧	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金碧
4	王强	深圳市华园国际工程有限公司	项目负责人	高工	王强
5	李林	——	项目	高工	李林
6	李林	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李林
7	李学军	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	李学军
8	王勃	深圳市第一建筑工程有限公司	技术高工	工程师	王勃
9	李书雨	中国建筑西南勘察设计研究院	项目负责人	工程师	李书雨
10	李川	中建西勘院	项目负责人	教授级高工	李川
11	李振勇	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李振勇
12	李书雨	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	李书雨
13	李书雨	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	李书雨
14					
15					
16					
17					
18	李书雨	中交集团工程有限公司	项目经理		李书雨
19	胡川	深圳市新天源国际工程有限公司	项目经理		胡川
20	李书雨	深圳市万建科集团有限公司	项目经理	工程师	李书雨
21	李书雨	深圳市万建科集团有限公司	项目经理	工程师	李书雨
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园一期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。  
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商  
玺家园二期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	31816.99m²	工程造价	8398.1 34884 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	38	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-1043	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李嗣坤、李龙辉、宾子豪、郭宁健、李明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
消防 (自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统)	合格	共 <u>  60  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  60  </u> 项 经核定符合要求 <u>  60  </u> 项	共 <u>  24  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  24  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  39  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  35  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
燃气	合格	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈炽
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
12	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
13	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
14	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
15	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
16	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		张翔
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

招商玺家园二期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关安全和使用功能的检验检测报告。  
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马骏  
注册号：4401870-071  
有效期至：至2026年06月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月5日
---	---	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商  
玺家园三期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园三期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	18219.01m²	工程造价	4754.394111万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2022-1445	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马骏、翁伟杰、李鹏浩、李嗣坤、宾子豪、郭宁健、李明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、曾德清、马骏、翁伟杰、李鹏浩、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
消防 (自动喷水灭火系统、 消火栓系统、火灾自动报警系统)	合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈炽	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈炽
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	李鹏浩
12	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
13	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
14	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
15	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
16	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园三期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关安全和使用功能的检验检测报告。  
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马骏  
注册号：4401870-071  
有效期至：至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师  
崔凤山  
注册号42006127  
有效期2024.12.12  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
何金男  
粤1442011201220596  
建筑市政  
2025.10.23  
深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市招商房地产有限公司					
施工单位： 深圳市第一建筑工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目主体工程					
工程地址： 深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	172128.75 平方米	中标价	31978.130227 万元	
	建筑耐火等级	一级/二级	屋面防水等级	一级防水	
	层数（地上/地下）	39~45/2	建筑高度	16~148 米	
	结构类型	框架剪力墙	合同工期	705 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： _____</p> <p>项目负责人： _____</p> <p>2024年11月26日</p>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳招商房地产有限公司					
施工单位：深圳市第一建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：太子湾 DY03-08 地块综合开发项目主体工程					
工程地址：深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	172128.75 平方米	中标价	31978.130227 万元	
	建筑耐火等级	一级/二级	屋面防水等级	一级防水	
	层数（地上/地下）	39~45/2	建筑高度	16~148 米	
	结构类型	框架剪力墙	合同工期	705 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：_____</p> <p>项目负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市招商房地产有限公司					
施工单位： 深圳市第一建筑工程有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 太子湾 DY03-08 地块综合开发项目主体工程					
工程地址： 深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	172128.75 平方米	中标价	31978.130227 万元	
	建筑耐火等级	一级/二级	屋面防水等级	一级防水	
	层数（地上/地下）	39~45/2	建筑高度	16~148 米	
	结构类型	框架剪力墙	合同工期	705 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  太子湾DY03-08地块 项目负责人：  2024年9月25日</p>					

注：每季度评价一次



(5) 八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

GCL-FJ2021050

工程编号: 44030420180128004001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

委托人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧
3. 工程规模：项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内，八卦二路与八卦路交汇处的东北角。东侧紧临八卦七街，西侧紧临八卦路，南侧紧临八卦二路，北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。周边暂时无地铁，为城市更新项目。拟建建筑初步设计为35层建筑，设计有地下室3层。总建筑面积61875 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积6015.2 m<sup>2</sup>，规划容积41990 m<sup>2</sup>，容积率为7.0。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王中昆，身份证号码：120109196510130532，注册号：44008894

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零柒万壹仟叁佰柒拾伍元整（¥4071375.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				386.780625	20.356875		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 总计 1947 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 1217 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月11日。
2. 订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



委托人：（盖章）

深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司  
住所：深圳市福田区园岭街道八卦二路  
613 栋

邮编：518000

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

臧健

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

电话：0755-82264888

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B  
栋 27 楼

邮编：518000

法定代表人  
或其授权代理人：（签章）

刘君

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-82352238-808

传真：

电子邮箱：

GCJL-FJ 2021050

## 中标通知书

标段编号: 44030420180128004001

标段名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目监理

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 407.137500万元

中标工期: 1947

项目经理(总监): 王中昆



本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-02



查验码: 6407361884687316

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司：

深业上林苑项目施工总承包工程、深业上林苑项目消防工程、深业上林苑项目幕墙门窗工程、八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程、福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2103-440304-04-01-928715，工程地址：深圳市福田区八卦路与八卦二路交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市福田区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深业上林苑项目施工总承包工程、深业上林苑项目消防工程、深业上林苑项目幕墙门窗工程、八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程、福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 07 月 22 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

深联验〔2025〕0373



# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403042025HY0028549 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20211323

用地单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司							
项目名称	深业上林苑			用地位置	福田区田畔村建安路东侧与八卦二路交汇处东北角			
宗地代码	440304005001GB00132			宗地号	B311-0053			
土地使用权出让合同书	深地合字〔2021〕F002号			建设用地规划许可证	地字第 440304202100027 号			
建设工程竣工测量报告	深测商（竣）22X08F00226 号			建设工程规划许可证	深规划资源建验字 FG-2022-0002（改 1）号			
分期建设项目子项名称	无							
建筑密度（%）	绿化覆盖率	绿地面积/容积率绿地面积	建筑最高高度 m	最大容积率(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
48.39/18.88	28.91	261.95/1477.3	156.34	36/3	2904.85	1	2.5/309.8	133/
分项指标	规定功能		规定		建筑规模m²	核增功能	核增建筑面积m²	
计容积率建筑面积 4683.3.68m²	地上	公共配套设施		1513.41		消防避难空间	442.51	
		办公建筑		16431.76		城市公共通道	475.06	
		公寓式办公楼（商务公寓）		19382.14	14.24	架空绿化休闲	2547.89	
		商业建筑		4538.95		架空公共空间	1487.72	
		合计		41866.26	14.24	合计	4953.18	
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积			核增功能		核增建筑面积		
				公用设备用房		2211.25		
				共用停车库		13356.41		
				合计		15567.66		
本期住宅户数比例	总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例			
户数	户		户		%			
建筑面积	m²		m²		%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋顶平面图） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1、计容积率建筑面积为 41866.26m²,其中地上:商业 4538.95m²〔含物业服务用房 121.63m²,商业〔内菜市场（生鲜超市）504.66m²〕〕、公寓式办公楼（商务公寓）19382.14m²〔含商务公寓 15479.56m²、人才公寓 3916.52m²〕、办公建筑 16431.76m²、公共配套设施 1513.41m²〔含社区党群服务中心 653m²、便民服务站（社区服务中心）604.63m²、小型消防站 255.78m²〕。2、物业服务用房 121.63m²（含业主委员会办公用房 44.21m²）产权归全体业主共有。3、项目含微型车标准车位 9 个、微型车充电标准车位 5 个、小型车标准车位 207 个、小型车充电车位 86 个、无障碍车位 7 个、大巴车位 1 个。核增《深圳市城市规划标准与准则》配建停车位指标以小型车为标准进行折算。4、项目配建用于公共配套设施的固定专用停车位 8 个（其中消防站配套消防停车位 1 个），供区政府使用。5、建设用地区域内须提供 350m²的公共开放空间，须 24 小时无条件开放。6、建设用地区域内须提供 24 小时对外开放，位置详见屋顶总平面图。							



编号: A15M00032507090001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司:

我局已收你单位深业上林苑项目施工总承包工程、深业上林苑项目消防工程、深业上林苑项目幕墙门窗工程、八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程、福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证



#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市福田区住房和建设局





### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 模 式 及 主 要 经 济 技 术 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2023 年 3 月 30 日</p>					

注：每季度评价一次


### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： </p> <p>项目负责人： </p> <p>2023 年 6 月 28 日</p>					

注：每季度评价一次




### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  2023 年 9 月 27 日</p> <p>项目负责人：</p>					


注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：  2025年12月29日</p> <p>项目负责人： </p>					


注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程 模 主 经 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">           建设单位：            项目负责人：             2020年3月23日         </p>					

注：每季度评价一次

### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <div style="text-align: right;">             建设单位：_____            项目负责人：张公林            2022年 6 月 24 日         </div>					

注：每季度评价一次



### 建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人：  2024 年 9 月 29 日</p>					


注：每季度评价一次

### 3、项目总监情况

**投标人派任项目总监简历表**

姓名	<b>胡杰</b>		性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	42010085	手机号码	17726191921
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号			00555469			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市创勇房地产开发有限公司	坪山区盘松路地块项目 目监理工程	638.8 万元	2019. 09. 30- 2022. 12. 21	已完	合格	

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月21日  
- 2026年02月17日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡杰

性 别 : 男


出生日期 : 1969年07月21日


注册编号 : 42010085


注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 8. 21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000648

发证日期 : 2023年01月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡杰

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00555469

注册编号/执业印章号：42010085

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年03月04日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年03月04日

查看证书变更记录 (5)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2696402017




监理工程师执业资格证



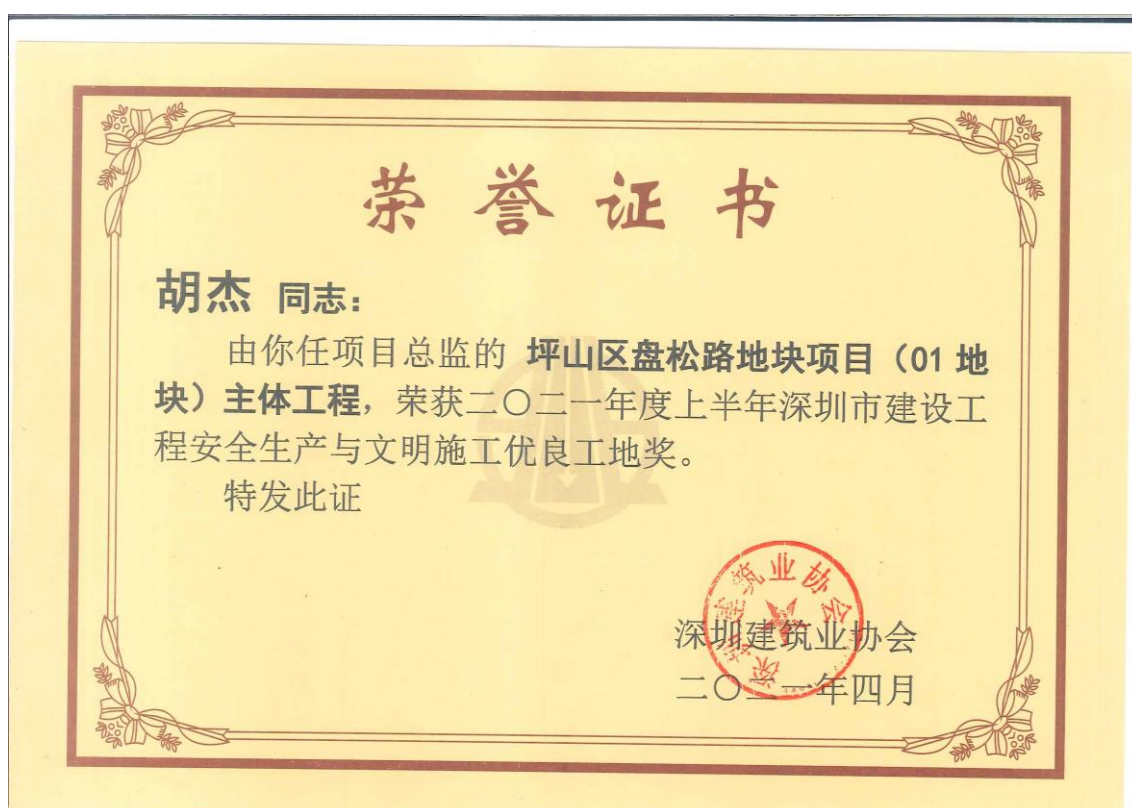
## 职称证

 <p>姓名: <u>胡杰</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>K18企00300019</u></p> <p>发证日期: <u>2000.8</u></p>	<p>出生年月: <u>1969.7</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2000.5</u></p> <p>批准单位: <u>孝感市职改办</u></p> <p>批准文号: <u>孝职改办(2000)3号</u></p> <p>评审组织: <u>孝感市全民单位工程专业 中级职务评委会</u></p>
--	---

## 毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: <u>(83) 教成字002号</u></p> <p>证书编号: <u>90721243</u></p>	<p>学生 <u>胡杰</u>, 性别 <u>男</u>, 一九六九年七月二十一日生。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)</p> <p><u>工民建</u> 专业 学习, 修完 <u>叁</u> 年制学科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 <u>印</u> 局</p> <p>一九九〇年七月二十日</p>
--	---

个人荣誉



(1) 坪山区盘松路地块项目

坪山区盘松路地块项目

GCJL-FJ2019089

合同编号: CRLSZ-PS-GW-19004

建设工程监理合同

项目名称: 坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

委 托 人: 深圳市创勇企业管理有限公司

监 理 人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市创勇房地产开发有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区盘松路地块项目监理工程

工程地点：深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

工程规模：坪山区盘松路地块项目总用地面积约 3.25 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 22.4 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 16.2 万 m<sup>2</sup>，容积率为 5，由 6 栋高层住宅、2 栋超高层住宅、1 栋幼儿园及商业、公建配套设施、2 层裙楼及 2 层地下室组成。

工程等级：一级 投资性质：企业自筹 总投资：约 38 亿元

其它：∕

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]入伙阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：1、建筑工程（含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、建筑给排水、通信工程、建筑电气、泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程等及其它永久性或临时性设施等）；2、室外环境工程；3、室内外安装工程；4、室内装饰装修工程；各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元），综合费率为\_\_\_\_\_%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税

率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_, 增值税人民币：\_\_\_\_\_, 含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

☒ 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

☐ 工程的建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

☐ 工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)\_\_\_\_\_元/平方米(¥：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_, 增值税人民币：\_\_\_\_\_, 含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

☒ 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定)；

各监理人员单价约定：\_\_\_\_\_；投入人数暂定为\_\_\_\_\_人；工作月数暂定为\_\_\_\_\_月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：



(小写) 不含税价人民币: 6026415.09 元, 增值税人民币: 361584.91 元,  
增值税率: 6%, 含税价人民币: 6388000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 陆佰零贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分, 增值税人民  
币: 叁拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元玖角壹分, 含税价人民币: 陆佰叁拾捌万捌仟元。

[X] 5.4 其他:   /  

#### 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限  
+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75% (支付时  
需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) \_\_\_\_\_  
元人民币 (¥: \_\_\_\_\_元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限  
+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级  
系数×75%, 即 (大写) \_\_\_\_\_元人民币 (¥: \_\_\_\_\_元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方  
进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申  
请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月  
计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬  
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算  
价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且  
乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季



度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“\*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人可支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息\*（1+增值税税率））。

#### 6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

##### A) 甲方开票信息

公司名称：深圳市创勇企业管理有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FDP279G

税务登记地址：

电话号码：

开户银行：

银行账号：

##### B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 30 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限暂定为 32 个月。其中，自现场实际开工开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间：2019 年 9 月\_\_\_\_\_日

2、合同订立地点：深圳市南山区蛇口

3、本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执四份。

(以下为 坪山区盘松路地块项目工程监理 项目《建设工程监理合同》(合同编

号：\_\_\_\_\_）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程					
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	106033.60m²		工程造价	28308.06万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：	32层/6栋、33层/7-1栋、34层/7-2栋、33层/8栋		
			地下：	2层		
施工许可证号	2019-440317-47-03-10395803	监理许可证号	E144006119			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190107-03			
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E I - 9 1 4 / 4 "



四、验收人员签名：


GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		王儒强
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曹玉龙
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		周曙欢
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		张丙宏
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		王晓晓
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
9	余学存		建筑专业负责人		余学存
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡杰
12	邓超		土建专业监理工程师		邓超
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		吴铁鹿
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		邱灿煌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 孟薄萍</p> <p>注册号: 4405557-AY001</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴浩艺</p> <p>年月日</p>		<p>施工单位:</p> <p>李迎昭</p> <p>豫1412018202002699(06)</p> <p>建筑</p> <p>2024.12.05</p> <p>中国第七工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李迎昭</p> <p>年月日</p>	
<p>监理单位:</p> <p>胡杰</p> <p>豫1412018202002699(06)</p> <p>建筑</p> <p>2024.12.05</p> <p>中国第七工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 胡杰</p> <p>年月日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 于克华</p> <p>年月日</p>	
<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 王万萍</p> <p>年月日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 于克华</p> <p>年月日</p>	

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 于克华

注册号: 4401870-053

有效期至: 2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程					
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	116465.18m2		工程造价	31037.97万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上:	33层/1栋、51层/2栋、48层/3栋、4层/4栋、24层/5栋		
			地下:	2层		
施工许可证号	22019-440317-47-03-10395805	监理许可证号	E144006119			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031-02			
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (机电)		王儒强
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (土建)		曹玉龙
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (土建)		周曙欢
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (土建)		张丙宏
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (土建)		王晓晓
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人 (土建)		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
9	余学存		建筑专业负责人		余学存
10	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟博萍
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡杰
12	邓超		土建专业监理工程师		邓超
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		吴铁鹿
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		邱灿煌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴浩艺</p> <p>年 月 日</p>				<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>		<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 李迎昭</p> <p>年 月 日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

李迎昭

豫1412018202002699(00)

建筑

2024.12.05

中国建筑第七工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

胡杰

注册号44010085

有效期2023.03.04

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

于克华

注册号: 4401870-053

有效期: 至2022年12月

\* GD - E1 - 3 14 / 6 \*



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 坪山区盘松路地块项目

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：盘松路两侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440317-47-03-103958	项目编号	4403101908130001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	盘松路两侧地块	经纬度	--
立项文号	2019-440317-47-03-103958	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-02
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目用地面积34277.96平方米，其中建设用地面积32459.5平方米，道路用地面积1818.46平方米；总建筑面积为162290平方米，规划建设8栋住宅楼、1栋幼儿园，其中住宅142640平方米，商业10000平方米，邮政所150平方米，物业服务用房400平方米，文化活动室2000平方米，公交首末站2500平方米，幼儿园3200平方米，社区老年人日间照料中心750平方米，党群服务中心650平方米，并设有停车位约1650辆。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区盘松路地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908130001	省级项目编号	4403101908029901
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FDP27-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-47-03-103958



项目地址：盘松路两侧地块

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403101908029901-JX-004	2587.59	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-005	4403101908130001-SX-004	查看
B	4403101908029901-JX-005	4207.5	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-004	4403101908130001-SX-001	查看
B	4403101908029901-JX-001	31037.97	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-003	4403101908130001-SX-005	查看
B	4403101908029901-JX-002	1278.68	0.00	2022-12-21	4403101908130001-JX-002	4403101908130001-SX-002	查看
B	4403101908029901-JX-003	28308.06	34277.96	2022-12-21	4403101908130001-JX-001	4403101908130001-SX-003	查看

附件 1:

坪山区盘松路地块项目监理评价表

(2019 年 9 月-2022 年 12 月)

系列	分值	因素	分值	因子	分值	因子描述	因子得分
项目管理	87	质量管理	42	旁站	3	未发生旁站（按照监理旁站细则）失职情形（3 分） 每失职一次扣 0.5 分，扣完为止	3
				施工工序检查	5	未发生未经监理签署同意而进行下一道工序施工的情形（5 分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				季度实测实量评分	8	季度实测实量评分在 90 分以上（8 分） 季度实测实量评分在 80 分以上（6 分） 季度实测实量评分在 75 分以上（4 分） 季度实测实量评分在 70 分以上（2 分） 季度实测实量评分低于 70 分（0 分）	8
				季度质量风险评分	16	季度质量风险评分在 90 分以上（16 分） 季度质量风险评分在 80 分以上（12 分） 季度质量风险评分在 75 分以上（8 分） 季度质量风险评分在 70 分以上（4 分） 季度质量风险评分低于 70 分（0 分）	12
				见证送检	5	未发生不合格原材料、半成品、成品在工程实体中（5 分） 每发生一次扣一分，扣完为止	5
				验收	5	各专项验收一次性通过（5 分） 发生一项未一次性通过扣一分，扣完为止	5
		进度管理	15	进度计划及控制	3	审核承建商进度计划安排合理，对实际进度控制及时、有效（2 分） 对承建商进度计划安排和实际进度控制不力（0 分）	3
				预防工期延误及索赔	2	及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议并采纳；及时收集整理资料为公正合理处理工期延误提供依据（2 分）；未及时提出合理的预防工期延误和索赔的建议、未及时收集整理资料处理工期延误（0 分）。	2
				合同工期	10	按时完成合同工期（6 分） 非甲方原因导致工期比合同延后（0 分）	10
		成本管理	10	按月审结	5	按时审核工程进度款、现场签证及变更计量、按月审结率达到 85%以上（资料要完整）（5 分） 每发生一次不及时扣一分，扣完为止	5
				准确性	5	工程进度款、现场签证和变更计量、审价工作的准确性达到 90%以上（5 分） 每发生一单准确率低于 90%扣一分，扣完为止	5
		安全文明	15	季度安全文明评分	10	季度安全文明风险评分在 90 分以上（5 分） 季度安全文明风险评分在 80 分以上（4 分） 季度安全文明风险评分在 75 分以上（3 分） 季度安全文明风险评分在 70 分以上（2 分） 季度安全文明风险评分低于 70 分（0 分）	8
				安全事故	5	所监理范围内未出现死亡安全事故（5 分）	5

履约服务	13	档案管理	5	工程资料管理	3	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、委托人指令、设计变更、施工联系函)	3
				监理资料管理	2	监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、监理月报、例会纪要、安检记录)	2
		合约执行	10	合同执行	5	未发生以合同约定不明确为由中止、拒绝、不积极履行合同义务的情况(5分) 每发生一次扣1分,扣完为止	5
				人员	5	出勤率100%(5分) 出勤率≥90%(3.75分) 出勤率≥85%(2.5分) 出勤率<85%(0分)	3.75
		建议	3	合理化建议	3	监理有责任每月向委托人提供不低于10条有效的合理化建议 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥90%(满分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥80%(2.5分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥70%(2分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例≥50%(1分) 合理化建议被委托人采纳并应用于项目中的比例<50%(0分)	2.5
得分							92.75分
总分							

- 说明: 1. 监理评价为季度评价。当季度未出现的因子不进行评价。  
2. 带“\*”的因子为竣工验收后进行一次性评价因子。  
3. 监理评价表为百分制评分。  
总分  $P \geq 90$  分为 A 级;  $90 > P \geq 75$  分为 B 级;  $75 > P \geq 60$  分为 C 级;  $60 > P \geq 40$  分为 D 级;  $P < 40$  分为 E 级。  
A、B、C、D、E 级分别对应评级系数为 100%、75%、50%、25%、0%。  
4. 客户投诉率为入伙一个月对该类问题的有效投诉户数的累计, 基数以应入伙的户数为准。  
5. 季度实测实量、质量风险、安全文明评分为甲方委托第三方公司对项目进行的季度测评分值, 实测实量综合得分不高于 85 分不得评级为 A。



## 6、参与本项目人员配备情况

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	胡杰	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	42010085	20 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
2.	土建监理工程师	陈梅平	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B22120085	12 年	按项目需求进退场
3.	土建监理工程师	梁舰	助理 工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B23110180	7 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
4.	幕墙监理工程师	唐凌云	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B22050501	8 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
5.	幕墙监理工程师	黄铁	工程师	幕墙	监理工程师	房屋建筑工程	B20060757	20 年	按项目需求进退场
6.	装修监理工程师	郑广日	工程师	装修	监理工程师	房屋建筑工程	B24010237	19 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
7.	装修监理工程师	李嗣坤	工程师	装修	监理工程师	房屋建筑工程	B21080975	19 年	按项目需求进退场
8.	机电给排水工程师	康建	工程师	电气	监理工程师	机电安装工程	B20202167	17 年	按项目需求进退场
9.	机电给排水工程师	周继华	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	13 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
10.	机电给排水工程师	姚詹宏	工程师	暖通	监理工程师	机电安装工程	B21070480	15 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
11.	安全工程师	李子怡	/	安全管理	监理员 安全员	房屋建筑工程	C21110233 A25040246	5 年	按项目需求进退场
12.	安全工程师	曾波	/	安全管理	监理员 安全员	房屋建筑工程	C23030403 A23030369	6 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
13.	安全工程师	李新名	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004644 000002051	17 年	按项目需求进退场
14.	监理员	金峰	/	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B25081147	7 年	按项目需求进退场
15.	监理员	黄烈奎	/	土建	监理员	房屋建筑工程	C23030486	12 年	按项目需求进退场
16.	监理员	刘亚胜	助理 工程师	土建	监理员	房屋建筑工程	C20110680	5 年	按项目需求进退场
17.	资料员	曾安妮	/	档案管理	监理员	房屋建筑工程	C22120505	5 年	按项目需求进退场






2025 年 10 月 20 日

(1) 胡杰简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	胡杰		性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	42010085	手机号码	17726191921
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号			00555469			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市创勇房地产开发有限公司	坪山区盘松路地块项目 目监理工程	638.8 万元	2019. 09. 30- 2022. 12. 21	已完	合格	

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年08月21日 - 2026年02月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡杰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年07月21日		
注册编号 : 42010085		
注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.21	

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

胡杰

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：00555469

注册编号/执业印章号：42010085

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年03月04日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年03月04日

查看证书变更记录 (5)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2696402017



监理工程师执业资格证

36

 **监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：胡杰

证件号码：422201196907210917

性 别：男

出生年月：1969年07月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021420003647


中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



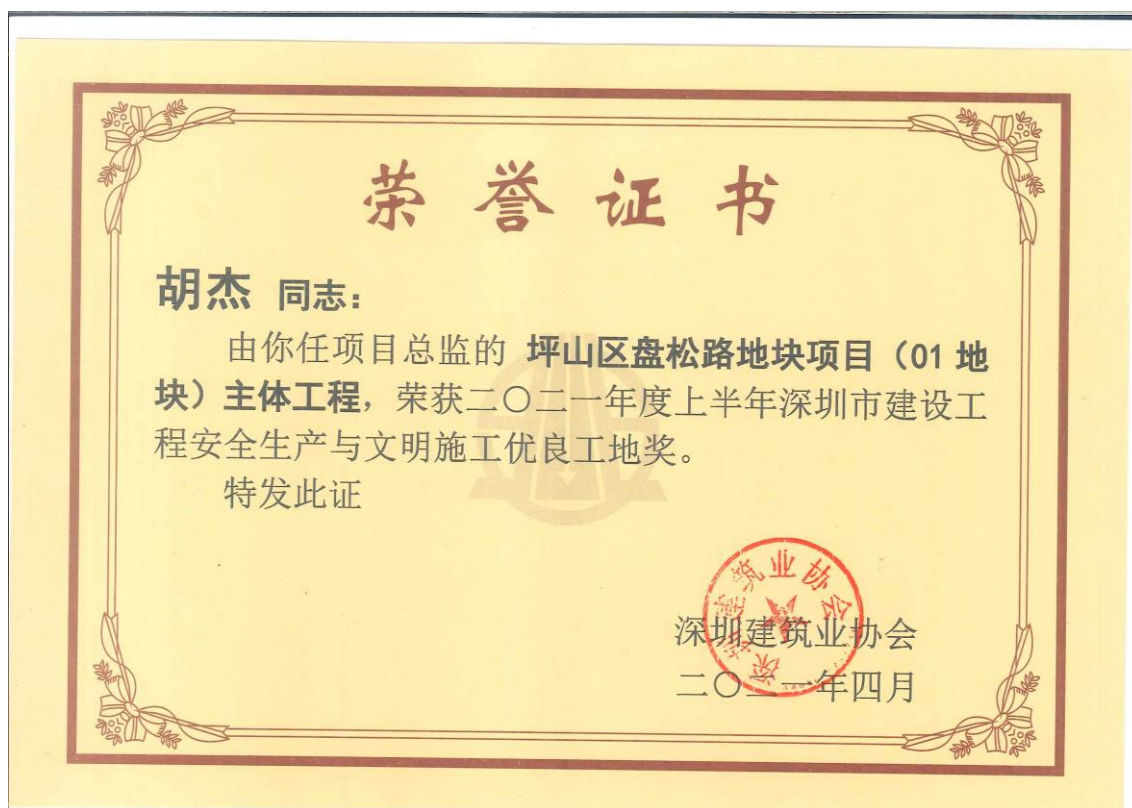
## 职称证

 <p>姓名: <u>胡杰</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>K1企00300019</u></p> <p>发证日期: <u>2000.8</u></p>	<p>出生年月: <u>1969.7</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2000.5</u></p> <p>批准单位: <u>孝感市职改办</u></p> <p>批准文号: <u>孝市职改办(2000)3号</u></p> <p>评审组织: <u>孝感市全民单位工程专业 中级职务评委会</u></p>
---	--

## 毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: <u>(83)教成字002号</u></p> <p>证书编号: <u>90721243</u></p>	<p>学生 <u>胡杰</u>, 性别 <u>男</u>, 一九六九年七月二十一日生。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)</p> <p><u>工民建</u> 专业 学</p> <p>习, 修完 <u>叁</u> 年制该科教学</p> <p>计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p> <p>校(院)长 <u>印</u></p> <p>学校(院) <u>印</u></p> <p>一九九〇年七月二十日</p>
---	--

个人荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰 社保电脑号：649377393 身份证号码：422201196907210917 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48 3234.24			909.0 303.03				303.03			89.44 178.88		44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff978b4776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司







(2) 陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	陈梅平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南有色金属职业 技术学院			毕业 时间	2013 年 03 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限		12	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B22120085		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019 年 10 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在康泰生物城市更新单元项目担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p><b>职称证书</b></p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓 名 陈梅平 性 别 男 身份证号 43120219841002041X 级 别 中级 专 业 建筑工程 发证时间 2021年12月25日 证书编号 B08213011300000172</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径： 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>; 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p>	 <p>姓 名 陈梅平 性 别 男 身份证号 43120219841002041X 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B22120085</p> <p>初次发证日期：2019 年 9 月 30 日 换 证 日 期：2022 年 12 月 1 日 有 效 期 至：2025 年 11 月 30 日</p>
	<p><b>毕业证</b></p>  <p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 陈梅平 性别 男， 1984 年 10 月 2 日生，于 2010 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：罗时青</p> <p>批准文号：教发函[2011]116号 证书编号：143605201306000043</p> <p>二〇一三年三月二十五日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅平

社保电脑号：650383413

身份证号码：43120219841002041X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48 3234.24			909.0 303.03				303.03			178.88 44.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff96534b39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 梁舰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	梁舰	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业 时间	2016 年 07 月		所学 专业	室内设计技术	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理工程师 安全员			证书 编号	B23110180 A23110161		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023 年 02 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在泰格壹棠服务公寓改造项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁舰

社保电脑号：812245502

身份证号码：452424199408200030

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff965ed198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(4) 唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		幕墙监理工程师							
姓名	唐凌云	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2016 年 12 月		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	幕墙	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050501			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 4 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌云 社保电脑号：649885779 身份证号码：431121199309060052 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		146.08	202.16		73.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd57964fcee ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 黄铁简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		幕墙监理工程师							
姓名	黄铁	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	长沙铁道学院			毕业 时间	1995 年 07 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	幕墙	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20060757			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2020 年 04 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾东城广场、会展湾新港广场项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄铁 社保电脑号：804306485 身份证号码：430124197303167798 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88		44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9660807f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(6) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		装修监理工程师							
姓名	郑广日	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	1996 年 07 月		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B24010237			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 08 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
<div></div>	<div></div>
毕业证	
<div></div>	

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广日

社保电脑号: 806255278

身份证号码: 440923197601213771

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24		909.0	303.03			303.03			89.44	178.88		44.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d96ab0896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389



单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 李嗣坤简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	李嗣坤	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城建高等专科学校			毕业 时间	1996 年 07 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21080975			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目 业绩	在招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嗣坤 社保电脑号：634497431 身份证号码：432302197111203779 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	178.88		44.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9662dd9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司









(8) 康建简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电给排水监理工程师								
姓名	康建	性别	男	年龄	59	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	1987 年 06 月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	31	监理服务 工作年限		17	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	电气
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号	B20202167		登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2020 年 4 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在深圳明华国际会议中心整体维护工程担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号: B08981020000000045</p>	 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名: 康建 性别: 男 身份证号: 131127196604035515 学历: 大专 所学专业: 房屋建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>
 <p>姓名: 康建 性别: 男 身份证号: 131127196604035515 专业名称: 电气安装 资格类别: 工程师 授予时间: 1998年9月28日 工作单位: 北京市第一建筑工程公司</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生康建 性别男 民族汉 一九六六年四月生，系河北省(市)衡水县(市)人，一九八四年月至一九八六年六月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业学制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第 91242 号</p> <p>学校: 衡水学院 校长: 李光平 一九八七年六月</p>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康建

社保电脑号: 635883704

身份证号码: 131127196604035515

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		178.88			44.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11613ff5147 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称             |
|--------|------------------|
| 229389 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |



(9) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电给排水监理工程师								
姓名	周继华	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021 年 01 月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限		12	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	给排水
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B23080442		登记 专业	机电安装工程
主要工作经历	2021 年 07 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p><b>职称证书</b></p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓 名 周继华 性 别 男 身份证号 432930197710081417 级 别 中级 专 业 给排水 发证时间 2022年12月31日 证书编号 B08223040100000044</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径： 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>； 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p>	 <p>姓 名 周继华 性 别 男 身份证号 432930197710081417 专 业 市政公用工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23080442</p> <p>初次发证日期：2022 年 1 月 4 日 换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日 有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日</p>
	毕业证
	 <p>西安交通大学</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 周继华 性别 男，一九七七年 十月 八 日生，于二〇一八年 九月 至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 电力系统自动化技术 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987202106000140 二〇二一年 一 月 十五 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周继华 社保电脑号：800534548 身份证号码：432930197710081417 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48    3234.24			909.0    303.03				303.03			89.44    178.88    44.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f0ff9673d9ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(10) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电给排水监理工程师								
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业 时间	2015 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限		13	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	暖通
工程建设类 执业资格类型	监理工程师			证书 编号		B21070480		登记 专业	机电安装工程
主要工作经历	2023 年 09 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在深圳明华国际会议中心整体维护工程担任专业监理工程师。								

职称证	监理工程师证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 姚詹宏 身份证号: 440582198408090055</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑机电设备安装 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月13日 评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会 证书编号: 2100103123876 发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 发证时间: 2021年02月04日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</a></p>	 <p>姓名: 姚詹宏 性别: 男 身份证号: 440582198408090055 专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: B21070480 初次发证日期: 2010 年 2 月 8 日 换证日期: 2023 年 11 月 22 日 有效期至: 2027 年 7 月 11 日</p>
	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 姚詹宏 性别: 男 一九八四年八月八日出生 于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 网络教育专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 武汉理工大学 校长: 李维安 证书编号: 104977201506007472 二〇一五年七月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚詹宏

社保电脑号：646444948

身份证号码：440582198408090055

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48    3234.24			909.0    303.03				303.03			89.44    178.88    44.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9664cf0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(11) 李子怡简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师									
姓名	李子怡	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/	
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业 时间	2021 年 06 月		所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员 安全员			证书 编号	C21110233 A25040246		登记 专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2020 年 11 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。									
工程监理服务项 目业绩	在坪山区盘松路地块项目担任安全员、监理员。									

安全员证	毕业证
 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：李子怡 性别：男 身份证号：431321200011176470 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至：2028 年 04 月 10 日</p> <p>证书编号：A25040246</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 李子怡 性别 男，二〇〇〇年十一月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：怀化职业技术学院 校（院）长：田王印 证书编号：130371202406001488 二〇二一年 六 月 三十日</p>
监理员证	
 <p>姓名：李子怡 性别：男 身份证号：431321200011176470 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：C21110233</p> <p>初次发证日期：2021 年 11 月 1 日 换证日期：年 月 日 有效期至：2027 年 10 月 31 日</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子怡

社保电脑号：808179941

身份证号码：431321200011176470

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48 3234.24			909.0 303.03				303.03			89.44 78.88		44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9691b02k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(12) 曾波简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	曾波	性别	男	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南都市职业学院			毕业 时间	2019 年 06 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限		6	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	安全管理
工程建设类 执业资格类型	监理员 安全员			证书 编号	C23030403 A23030369		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021 年 01 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目业绩	在湖心明悦花园工程担任安全员、监理员。								

安全员证

毕业证



监理员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波 社保电脑号：802346044 身份证号码：431121199805250058 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48 3234.24			909.0 303.03				303.03			89.44 178.88		44.72		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9654887c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(13) 李新名简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	李新名	性别	男	年龄	53	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河北省机电学校			毕业 时间	1994 年 7 月		所学 专业	电气自动化技术	
工程建设行业 工作年限	27	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	20231004644 000002051			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2020 年 11 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目担任监理员								

安全工程师注册证	毕业证
 <p>姓名 李新名 性别 男 证件号码 410481197210121037 级别 中管 执业证号 1925000999 发证日期 2023年10月10日</p> <p>本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 20231004644000002051</p> <p>注册记录 李新名 410481197210121037 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至: 2030年10月10日</p>	 <p>毕业证书 学生李新名 性别男 民族汉 一九七二年十月生, 系河南省(市) 洛阳县(市)人, 一九九一年 九月至一九九四年七月在本校 电气自动化技术 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第01055号 校长: 马东宵 一九九四年七月十一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新名 社保电脑号：646444992 身份证号码：410481197210121037 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48    3234.24			909.0    303.03				303.03			89.44    178.88		44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d96ab33bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





(14) 金峰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	金峰	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	/
毕业院校	吉林建筑大学			毕业 时间	2018 年 12 月		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	安全	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B25081147			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021 年 11 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾 DY01-01 地块项目、深圳泰格壹棠服务公寓改造项目、网谷创享大厦项目公寓户内精装修工程担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：金峰 性别：男 身份证号：231024199512222017 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至：2028 年 06 月 20 日</p> <p>证书编号：B25081147</p>	 <p>高等教育自学考试 毕 业 证 书</p> <p>姓 名：金峰 身份证号：231024199512222017 证书编号：65222949141002795</p> <p>参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p> <p>吉林省高等教育自学考试委员会 2018 年 12 月 20 日</p> <p>吉林建筑大学 2019 年 3 月 20 日</p> <p>No.01- 1806128263</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金峰                      社保电脑号：809414074                      身份证号码：231024199512222017                      页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48		3234.24			909.0	303.03			303.03			89.44	178.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d96ab6c07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(15) 黄烈奎简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓名	黄烈奎	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	/
毕业院校	北京经济技术研修学院			毕业 时间	2008 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土建
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C23040486		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2022 年 10 月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项目 业绩	太子湾 DY01-02 地块项目工程担任监理员								

监 理 员 证	毕 业 证
 <p>姓名 黄烈奎 性 别 男 身份证号 445224198010061857 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C23040486 初次发证日期: 2023 年 4 月 21 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 4 月 20 日</p>	 <p>高等教育 毕 业 证 书 学生 黄烈奎 性别 男, 一九八〇年十月六日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校函授建筑工程技术专业五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 北京经济技术研修学院 校(院)长: 张明 证书编号: 600577200806361281 二〇〇八年七月八日 查询网站: <a href="http://www.bj-ets.com">http://www.bj-ets.com</a></p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄烈奎 社保电脑号：641733486 身份证号码：445224198010061857 页码：1  
参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	78.88		44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff969077as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司






(16) 刘亚胜简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	刘亚胜	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	江西环境工程职业学院			毕业 时间	2022 年 07 月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员			证书 编号	C20110680		登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024 年 4 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目担任监 理员。								

二级建造师证	毕业证
	
监理员证	
	

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚胜

社保电脑号: 804340912

身份证号码: 362524200111065017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号: 229389

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03				178.88	44.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f11d96abd194 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(17) 曾安妮简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	曾安妮	性别	女	年龄	27	学历	大专	职称	/
毕业院校	河南工程职业技术学院			毕业 时间	2020. 06		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C22120505			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2022 年 6 月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目监理（03-02 地块）担任资料员								

监理员证	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾安妮

社保电脑号：810599333

身份证号码：430521199809197320

页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

单位编号：229389

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48		3234.24	909.0		303.03	303.03		89.44		178.88		44.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff969369ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
229389  
单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司





## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市招润置业有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深



建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年4月20日